

all. 1



N=5037100

E=1525700

1 Particella: 206

Comune: (MI) PIOLTELLO
Foglio: 9 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T402582/2022
19-Ott-2022 23:18:37

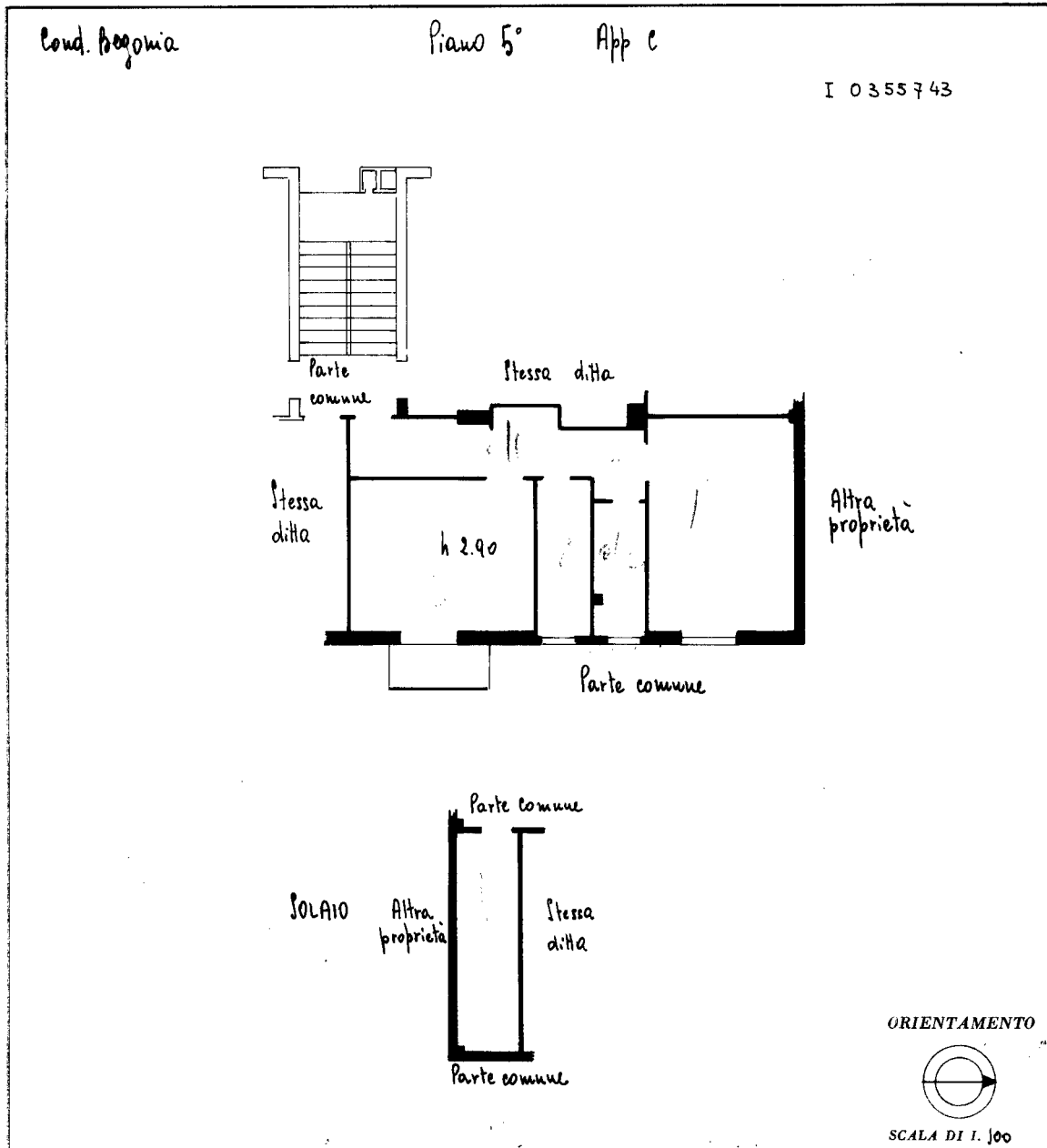
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Limite Via b. Garibaldi 3
Ditta Quartiere Residenziale Limite srl corso Venezia 12 Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Part. 1779

Compilata dal Geom. MARCO GARBUCCI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri (2847)
della Provincia di Milano

DATA 26/6/62

Firma: Marco Garbucci

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

F9 maff. 206 mb21 Def 27/7/62 al N° 9321

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2022 - Comune di PIOLTELLO(G686) - < Foglio 9 - Particella 206 - Subalterno 21 >
PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE n. 3 Piano 5 - 6

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice:G686)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 9 Particella: 206 Sub.: 21

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 21/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	206	21			A/3	2	4 vani	Totale: 53 m² Totale:esluse aree scoperte**: 52 m²	Euro 247,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/09/2016 Pratica n. MI0487213 in atti dal 21/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 195351.1/2016)	
Indirizzo		PIAZZA GARIBALDI GIUSEPPE n. 3 Piano 5 - 6											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G686 - Foglio 9 - Particella 206

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	206	21			A/3	2	4 vani	Totale: 53 m² Totale:esluse aree scoperte**: 52 m²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 Piano 5 - 6											
Notifica							Partita		1779		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	206	21			A/3	2	4 vani		L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 Piano 5 - 6										
Notifica						Partita		1779		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	206	21			A/3	2	4 vani		Euro 0,55 L. 1.072	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 Piano 5 - 6										
Notifica						Partita		1779		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1			
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/11/2007 Pubblico ufficiale TORNAMBE' MAX Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 8669 registrato in data - MODELLO UNICO N. 98937.1/2007 Voltura n. 96632.1/2008 - Pratica n. MI0939174 in atti dal 19/11/2008	

Situazione degli intestati dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2007 Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 8669 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 98937.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/12/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2022

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.			
1			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/05/1988 Pubblico ufficiale CLAUDIO G CAVALCHI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 17423 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 13887 registrato in data 20/05/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 267342.1/1989 in atti dal 26/02/1994		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' fino al 11/05/1988
2			
3			
DATI DERIVANTI DA	Documento del 12/01/1982 Voltura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 10253 Rogante SORESI LEONARDO Sede MILANO (MI) Registrazione UR Sede MILANO (MI) n. 4915 del 25/01/1982 (n. 168105/1982)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 25/09/1979 Pubblico ufficiale SORESI L. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3702 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 48087 registrato in data 15/10/1979 - Voltura n. 165598/1980 in atti dal 31/08/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL QUARTIERE RESIDENZIALE LIMITO Sede in MILANO (MI)	01866470154*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/09/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

all. 2



7



P

CX 503TL



P

P

CX 503TL

CZ 0300D



P

←

CX 503TL



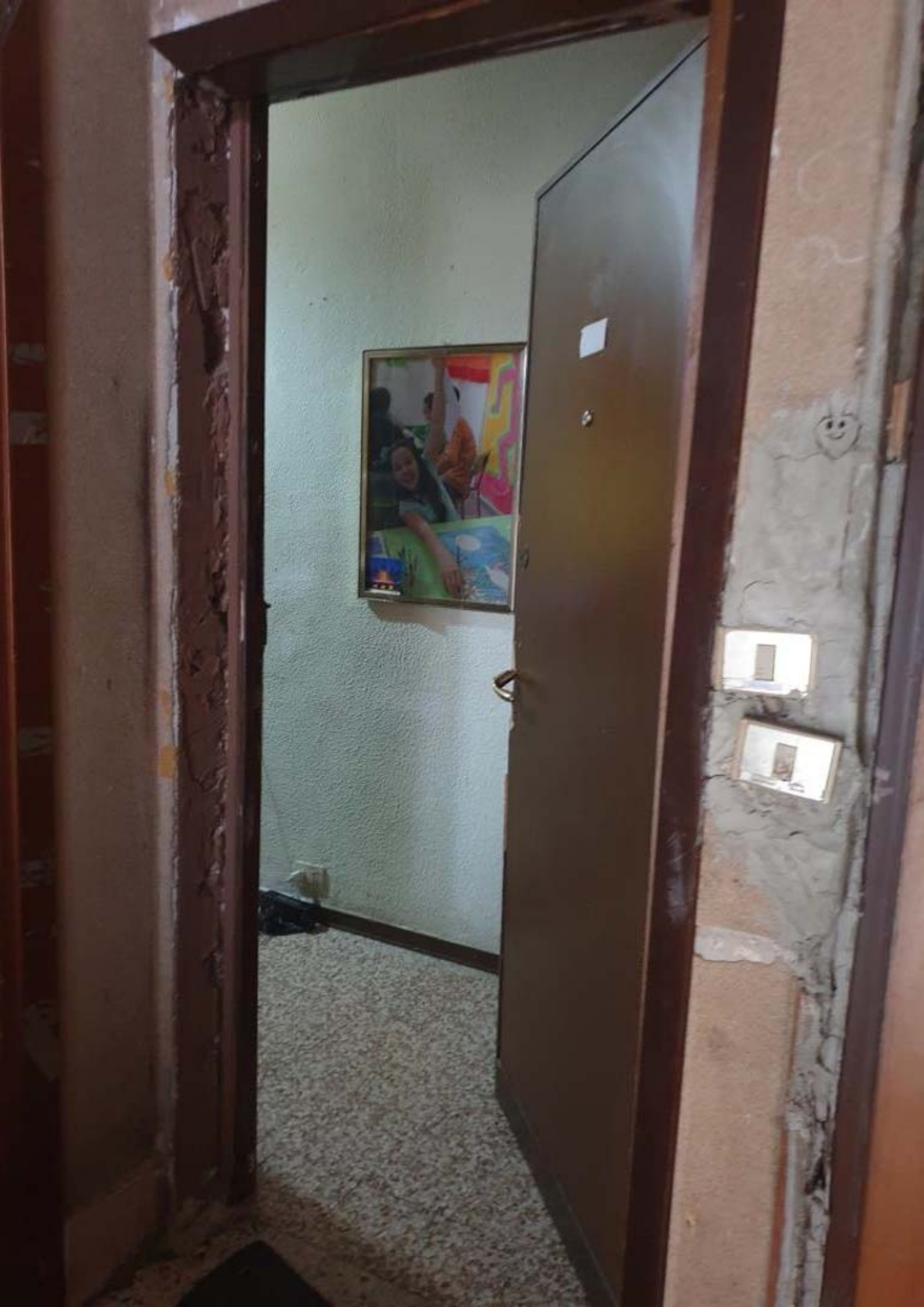


14





























F/R
MA











Relax5
RIELLO

Mini

RIELLO







www.rinnai.com.au
Rinnai Australia Pty Ltd
1800 000 000
Relax S
RINNAI

Mini

RINNAI

















CINO
MADE IN CHINA







all. 3

Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Magenta

All' ARCH. Carlo Cuppini

Oggetto: R.G.E. Imm.ri N. 203-22 TRIB. MILANO

In relazione alla richiesta di esistenza di contratti di locazione per la procedura in oggetto citata si comunica che in capo alla sig.ra 

si sono riscontrati in anagrafe tributaria i seguenti contratti di locazione :

5/12/2012 DPMI2 UT GORGONZOLA (TM9) 3 006152 1/12/2012 dante causa LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) 5.400,00 €

20/10/2000 GORGONZOLA (R1L) 3 001460 15/10/2000 avente causa LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) 3.718,49 €.

Essendo i contratti di locazione registrati in forma cartacea se necessita di copia deve rivolgersi all'UT di gorgonzola dove sono stati registrati gli atti

Cordialità

IL CAPO TEAM ()*

Matarazzo Adriano

(firmato digitalmente)

() Firma su atto di delega prot. n. 7736/RCI del 29/08/2022 del Direttore Provinciale Angela Calcò*

Reg.m. 6152/2012



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

[REDACTED]

DI SEGUITO DENOMINATO LOCATORE

CONCEDE IN LOCAZIONE

[REDACTED]

DI SEGUITO DENOMINATO CONDUTTORE

che accetta per se stesso,ricevendo copia delle chiavi il giorno 15/12/2012

l'unita' immobiliare sita a Pioltello in P.zza Garibaldi n. 14 piano quinto, composto da due vani oltre i servizi.

Dati catastali appartamento: foglio: 9 -particella: 206- subalterno: 21 red.cat. €. 247,90.

La locazione e' regolata dalle seguenti pattuizioni

ART.1- Il contratto e' stipulato per una durata di anni 4(quattro) dal 15/12/2012 al 14/12/2016 rinnovabile per un altri quattro anni, ai sensi dell'art. 2 legge n°431 del 1998.

ART.2- il conduttore ha facolta' di recedere dal presente contratto prima della sua naturale scadenza, comunicando il proprio recesso al locatore a mezzo di raccomandata R.R con preavviso di almeno sei mesi.

ART.3- L'immobile dovra' essere destinato esclusivamente ad uso civile abitazione del solo conduttore. Il conduttore non potra' sublocare o dare in comodato, in tutto in parte l'unita' immobiliare,pena la risoluzione del contratto ipso jure ai sensi dell' art. 1456 C.C.

ART.4- Il canone annuo di locazione e' stabilito in €.5.400,00 (cinquemilaquattrocento), oltre spese accessorie, da pagarsi puntualmente al domicilio del locatore in rate mensili anticipate di €.450,00 (quattrocentocinquanta) ciascuna scadenti il quindici di ogni mese.

Il canone sara' automaticamente ed annualmente aggiornato con riferimento alla variazione ISTAT.

la misura dell' aggiornamento sara' quella massima consentita dalla legge.

ART.5- Il pagamento del canone o di oneri accessori non potra' essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore qualunque ne sia il titolo. Il mancato o parziale pagamento, entro i termini stabiliti, di quanto determinato per canone o per oneri accessori, produrra' la risoluzione del contratto ipso jure ai seni dell' art. 1456 C.C.



Art.6 Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e gli impianti tutti e di averli trovati in buono stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 CC., e si impegna a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti senza il preventivo consenso scritto del locatore. Ogni miglioria o addizione resterà a favore del locatore al termine della locazione, senza alcun compenso, salva la facoltà del locatore di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato in danno ed a spese dei conduttori.

Art.7 Le riparazioni di cui agli art. 1576 e 1609 CC ed ogni altra spesa riguardante tutti gli impianti di pertinenza esclusiva dell'immobile locato e ad esempio quelli elettrici (suonerie, fili citofono ecc.) idraulici (rubinetti, vasche, sifoni, lavandini, termosifoni, ecc) serramenti, serrande, tapparelle, (comprese cinghie, rulli, cardini, vetri, ecc) sono a carico del conduttore. E' riservata al locatore la facoltà di visitare o far visitare durante il corso della locazione i locali affittati ed eseguirvi, sia all'interno che all'esterno, innovazioni, riparazioni, impianti e lavori in genere, senza obbligo di compenso anche se le opere durassero oltre venti giorni e non avessero carattere di urgenza, rinunciando con ciò i conduttori a quanto disposto dagli art. 1582, 1583, 1584 CC.

Art.8 Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento condominiale dello stabile, che da atto di aver ricevuto alla firma del presente contratto e si impegna altresì ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. In caso di inadempimento, contestato almeno due volte con lettera raccomandata dal locatore, il contratto locativo sarà risolto ipso iure ai sensi dell'art. 1456 CC.

Art.9 Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti da fatto doloso o colposo, omissioni o colpa di terzi (come ad esempio furti con o senza scasso, danni per umidità, invasione od infiltrazioni d'acqua o rigurgito di fogne). Parimenti il locatore è esonerato da ogni responsabilità per eventuale scarsità o mancanza di acqua, gas, energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio ivi compreso il riscaldamento, l'ascensore ed il citofono anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella ripartizione degli stessi.

Art.10 A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il conduttore dichiara di eleggere domicilio presso l'immobile locato, anche nel caso in cui in seguito non vi abiti più.

Art.11 Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questo corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Art.12 Il conduttore versa una somma pari ad una rata trimestrale di canone e spese accessorie a scopo di deposito cauzionale, per il quale viene rilasciata separata ricevuta.


Art.13 Qualora una delle parti non abbia dato all'altra la disdetta per atto legale o a mezzo di raccomandata consegnata alle poste almeno 6 mesi prima della scadenza della locazione, il contratto si intenderà rinnovato per ulteriori anni quattro.



Art. 14 Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in Relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 675 del 1996).

.....Piofello, il 01/12/2012




.....

Si dichiara di approvare specificatamente i patti di cui agli art. 1,3,4,5,6,7,8,11 e 12.

Il locatore

Il conduttore



.....



all. 4

- **Certificato notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.** -

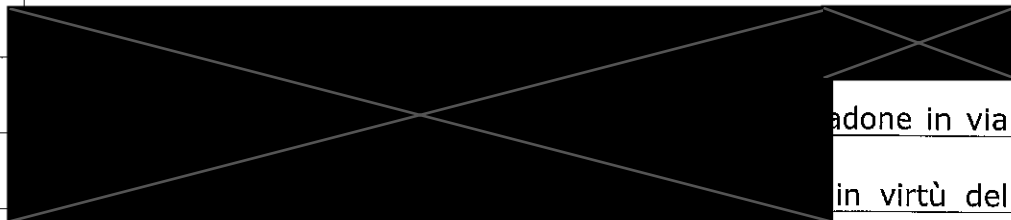
----- **TRIBUNALE DI MILANO** -----

Procedura esecutiva promossa da: -----

Per la società **BARCLAYS BANK IRELAND PLC** (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e C.F. 10508010963, R.E.A. n. MI-2536712, iscritta con il n.8082 all'Albo Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art.13 del D.lgs 385/93), con sede principale in Dublino (Irlanda), e sede secondaria in Milano (20121 MI) Via Della Moscova 18, in persona del Procuratore Speciale Alessandra Cavalli autorizzata in forza di procura del 9/2/2021 autenticata in data 9/2/2021 ed apostillata in data 5/3/2021 da Graham C. Richards, Notaio per la Città e la Contea di Dublino e le Contee di Wicklow, Kildare e Meath (Irlanda), depositata negli atti del Notaio Andrea De Costa di Milano in data 11/3/2021 rep.11414 racc. 6084, nella sua qualità di **procuratrice** - in forza di procura speciale del 6/03/2019 in autentica Notaio Giovannella Condò di Milano, Rep. N. 26476/11093 - della società "**Cattleya Mortgage Finance S.r.l.**" (Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e C.F. 10559130967, R.E.A. MI-2540916, iscritta al n. 35547.9 nell'Elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca D'Italia del 7/6/2017, avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'art. 3 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti, con sede legale in Milano (20131

MI) Via Vittorio Betteloni n. 2, rappresentata e difesa dall'Avv.
Vanni Marco Ribecchi (PEC vanni.ribecchi@pec.pcravvocati.it) del
Foro di Milano, ed elettivamente domiciliata presso lo studio di
quest'ultimo in Milano (20123 MI) Via Olmetto n. 3 -----

nei confronti di: -----



adone in via
in virtù del

pignoramento notificato alla stessa ai sensi di legge;
pignoramento trascritto presso il competente Ufficio del Territorio,
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 4 maggio
2022 ai n.ri 61359/41497. -----

Io sottoscritta Dottoressa [redacted] Notaio in Brugherio,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, con studio in
Brugherio Via Angelo Cazzaniga n.37, per incarico dello studio
dell'Avv. [redacted] esaminati i competenti registri
immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del
pignoramento sopra indicato -----

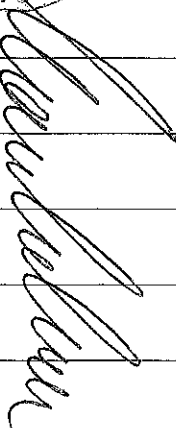
ATTESTO -----

quanto segue: -----

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE -----

**a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di
pignoramento:** -----

*"la piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel comune di
Pioltello, frazione Limito (MI), e precisamente:* -----



appartamento al piano quinto di due locali e servizi con annesso
solaio al piano sottotetto il tutto censito al Catasto Fabbricati del
suddetto Comune, foglio 9, particella 206, sub. 21, Piazza
Giuseppe Garibaldi n.3, Piano 5, Cat. A/3, cl.2, vani 4, rendita
catastale Euro 247,90. -----

**b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei
vigenti registri catastali: -----**

Quanto sopra è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di
Pioltello come segue: -----

**- foglio 9 - mappale 206 - subalterno 21 - PIAZZA
GARIBALDI GIUSEPPE N.3 - piano 5-6 - zona censuaria unica -
categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - superficie catastale totale
mq.53 - rendita catastale Euro 247,90. -----**

2) STORIA IPOTECARIA - PROPRIETA' E PROVENIENZE -----

A tutto il giorno 4 maggio 2022 l'unità immobiliare oggetto di
esecuzione risulta essere di piena proprietà della signora

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il tutto come si evince dalla seguente cronistoria. -

*Ispezione ipotecaria effettuata dal titolo dell'originaria
provenienza al giorno dell'aggiornamento del 9 maggio 2022. -----*

1) Al ventennio piena proprietaria di quanto in oggetto era la
signora [REDACTED]

il giorno [REDACTED] in

forza di atto di compravendita in data 11 maggio 1988 n. 17423

di Repertorio del Notaio Claudio Guidobono Cavalchini trascritto presso il competente Ufficio del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano 2 in data 3 giugno 1988 ai n.ri 44105/31977. -----

2) Con atto di compravendita in data 30 novembre 2007 n. 8669/4716 di Repertorio del [REDACTED] trascritto presso il competente Ufficio del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano 2 in data 13 dicembre 2007 ai n.ri 187661/98937 la signora [REDACTED] ebbe a vendere la piena proprietà del bene oggetto di esecuzione alla signora [REDACTED] -----

3) STORIA IPOTECARIA - FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -

Nel ventennio in esame i beni di cui sopra sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli: -----

1) Ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il giorno 13 dicembre 2007 ai n.ri 187662/49462 a favore di **MACQUARIE BANK LIMITED** con sede a Milano, codice fiscale 04896320969, domicilio ipotecario eletto in Milano via Nizzoli n.6/8 e contro la signora [REDACTED] [REDACTED] a garanzia di mutuo fondiario concluso con atto in data 30 novembre 2007 n. 8670/4717 di Repertorio, a rogito del Notaio [REDACTED] della durata di anni 40, al tasso di interesse annuo del 5,671%, ipoteca iscritta per la complessiva somma di Euro 206.000,00 di cui Euro 103.000,00 per capitale. -----


2) Pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario di Milano n.16239 di

repertorio in data 20 settembre 2013 trascritto presso l'Ufficio del

Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 29

ottobre 2013 ai n.ri 97315/67130 a favore di **BARCLAYS BANK**

IRELAND PLC con sede a Milano, Codice Fiscale 80123490155 e

contro la signora 

3) Pignoramento noto dell'Ufficiale Giudiziario di Milano


n.3849/2022 di repertorio in data 28 febbraio 2022 trascritto

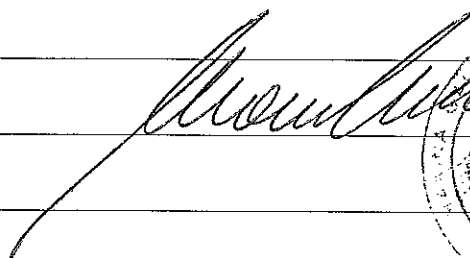

presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Milano 2 in data 4 maggio 2022 ai n.ri 61359/41497 a favore di

CATLEYA MORTGAGE FINACE SRL con sede a Milano, Codice

Fiscale 10559130967 e contro la signora 


Brugherio il 10 maggio 2022

- **Integrazione a certificato notarile ai sensi dell'art. 567** -

----- **comma 2 c.p.c.** -----

----- **TRIBUNALE DI MILANO** -----

Procedura esecutiva promossa da: -----

Per la società **BARCLAYS BANK IRELAND PLC** (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e C.F. 10508010963, R.E.A. n. MI-2536712, iscritta con il n.8082 all'Albo Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art.13 del D.lgs 385/93), con sede principale in Dublino (Irlanda), e sede secondaria in Milano (20121 MI) Via Della Moscova 18, in persona del Procuratore Speciale [REDACTED] autorizzata in forza di procura del 9/2/2021 autenticata in data 9/2/2021 ed apostillata in data 5/3/2021 da [REDACTED] Notaio per la Città e la Contea di Dublino e le Contee di Wicklow, Kildare e Meath (Irlanda), depositata negli atti del Notaio [REDACTED] di Milano in data 11/3/2021 rep.11414 racc. 6084, nella sua qualità di **procuratrice** - in forza di procura speciale del 6/03/2019 in autentica Notaio [REDACTED] di Milano, Rep. N. 26476/11093 - della società "**Cattleya Mortgage Finance S.r.l.**" (Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e C.F. 10559130967, R.E.A. MI-2540916, iscritta al n. 35547.9 nell'Elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca D'Italia del 7/6/2017, avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'art. 3 della Legge sulla

Pioltello, frazione Limito (MI), e precisamente: -----

appartamento al piano quinto di due locali e servizi con annesso
solaio al piano sottotetto il tutto censito al Catasto Fabbricati del
suddetto Comune, foglio 9, particella 206, sub. 21, Piazza
Giuseppe Garibaldi n.3, Piano 5, Cat. A/3, cl.2, vani 4, rendita
catastale Euro 247,90. -----

**b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei
vigenti registri catastali: -----**

Quanto sopra è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di
Pioltello come segue: -----

**- foglio 9 - mappale 206 - subalterno 21 - PIAZZA
GARIBALDI GIUSEPPE N.3 - piano 5-6 - zona censuaria unica -
categoria A/3 - classe 2 - vani 4 - superficie catastale totale
mq.53 - rendita catastale Euro 247,90. -----**

1) INTEGRAZIONE INERENTE L'ISPEZIONE IPOTECARIA ---

Si precisa che per mero errore materiale l'intestazione catastale
del bene al ventennio risulta essere a nome di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] -----

Dalle risultanze ipotecarie al ventennio piena proprietaria era la
signora [REDACTED] nata ad Alessandria D'Egitto
il giorno 1 gennaio 1961, [REDACTED]
per acquisto dai signori [REDACTED] nato a Legnago il
18 febbraio 1956 codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale

██████████ in forza di atto di compravendita in data
11 maggio 1988 n. 17423 di Repertorio del Notaio Claudio
C██████████ trascritto presso il competente Ufficio del
Territorio, Ufficio Provinciale di Milano 2 in data 3 giugno 1988 ai
n.ri 44105/31977. -----

Si conferma la storia ipotecaria della relazione già presentata, la
presente integrazione fa stato al giorno 19 ottobre 2022 -----

Brugherio il giorno 20 ottobre 2022 -----




all. 5

Repertorio n. 8669 / 4216

REGISTRATO A MONZA 2
in data 12/12/07
al n. 16492
serie AT
per costi € 1899,00

VENDITA

La signora [redacted] nata ad Alessandria d'Egitto (Egitto) il primo gennaio 1961, cod. fisc. [redacted]

Adempiuto in via telematica ai sensi di legge

[redacted] cittadina italiana, di seguito denominata anche "Parte Venditrice", residente a Pioltello, Via Rugginello - 212

AB

vende

alla signora [redacted]

nata a [redacted] cod. fisc. [redacted]

residente a Pioltello, Piazza Garibaldi - 14

cittadina della Costa d'Avorio residente in Italia in forza di carta di soggiorno n. [redacted] rilasciata dalla Questura di Milano il 16 agosto 2006, pertanto l'acquisto in oggetto è ammissibile ai sensi della Legge 06.03.1998 n. 40, di seguito denominata anche "Parte Acquirente",

Trascritto a Milano 2
il 13-12-2007
ai nn. 187661/98937

che acquista

il seguente bene sito in Comune di Pioltello, frazione Limito, nel fabbricato denominato "Casa Begonia" con accesso da Piazza Garibaldi n. 14 (in catasto n. 3), e precisamente:
- appartamento al piano quinto di due locali e servizi con annesso solaio al piano sottotetto.

Quanto sopra è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Pioltello al foglio 9 (nove), mappale 206 (duecentosel), subalterno 21 (ventuno), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 3,

piani 5-6, categoria A/3, classe 2, vani 4, Rendita Catastale Euro 247,90.

Coerenze (partendo da nord e proseguendo in senso orario):

- dell'appartamento: proprietà di terzi, parte comune, altra unità immobiliare, pianerottolo comune, altra unità immobiliare;

- del solaio: altro solaio, parte comune, altro solaio, corridoio comune di accesso.

Salvo altri e come meglio in fatto.

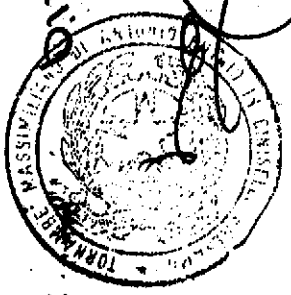
A maggiore identificazione del bene venduto si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A" copia della relativa planimetria catastale fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà in ragione di millesimi 44,57 (quarantaquattro virgola cinquantasette) sugli enti e parti comuni dell'intero fabbricato.


PREZZO: Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 90.000,00
(*novantamila e zero decimi*)

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incom-

Veronica Ianniello
Francesco Alessi
Thomase Pinna



pleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato mediante: _____

- un assegno circolare non trasferibile di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) emesso in data 28 novembre 2007 da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Agenzia 1 di Milano a favore di 

La Parte Venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo dichiarando di nulla più avere a pretendere per qualsiasi titolo o causa, rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo. _____

La Parte Venditrice e la Parte Acquirente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di di-

chiarazioni mendaci nonchè dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

PROVENIENZA: Il bene in oggetto è pervenuto alla Parte Venditrice in forza di scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal notaio XXXXXXXXXX di Milano in data 11 maggio 1988 repertorio n. 17423, registrata a Milano, Atti Privati, il 20 maggio 1988 al n. 13887 serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 3 giugno 1988 ai n.ri 44105/31977; scrittura che la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e che si ha qui come integralmente trascritta e riportata.

- 1) La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte quante le inerenti pertinenze, accessioni, servitù apparenti e non.
- 2) La Parte Acquirente si obbliga ad osservare e rispettare il vigente Regolamento di Condominio. *Le Parti convengono*
- 3) Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono da oggi, per cui da oggi in avanti saranno a favore e carico della

Parte Acquirente vantaggi ed oneri. _____

4) La Parte Venditrice assume nei confronti della Parte Acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, esente da vizi ed è libero da diritti di prelazione a terzi spettanti, da pregiudizievoli trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie. _____

5) Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della Parte Acquirente. _____

Le parti dichiarano che tra loro non esiste rapporto di parentela in linea retta. _____

6) Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni la Parte Venditrice, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attesta: _____

- che le opere relative alla costruzione dell'unità immobiliare in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967; dichiara inoltre: _____

- che non è stata posta in essere successivamente alcuna delle opere di cui alla tabella allegata alla L. 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni nè comunque è intervenuta alcuna trasformazione in contrasto con le normative urbanistiche; _____

- che non sussiste ancora, in relazione al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, e successive modifiche e integrazioni, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/5018 del 26 giugno 2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale, 3° supplemento straordinario, in data 20 luglio 2007, successivamente modificata ed integrata dalla D.G.R. del 31 ottobre 2007 n. 8/5773, pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 9 novembre 2007, l'obbligo di allegare alla presente scrittura l'attestato di certificazione energetica ovvero l'attestato di qualificazione energetica, in quanto:

- il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte non è stato costruito, ricostruito dopo demolizione o ristrutturato (ai sensi dell'articolo 3 secondo comma lettera a) del Decreto Legislativo n. 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto o presentato dopo la data dell'8 ottobre 2005;

- non sono stati eseguiti sul fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte o sui relativi impianti interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti;

- trattasi di singola unità immobiliare e non dell'intero

fabbricato.

7) Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti dichiarano:

- la signora [redacted] *causata in ragione di commissione agente dei beni e che il bene è personale in quanto le provenienze anteriori al matrimonio;*
- la signora [redacted] di essere *di Stato civile libero.*

DICHIARAZIONI FISCALI

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 la Parte Acquirente, ricorrendo tutti i requisiti previsti dalla suddetta norma, richiede al notaio autentificante che la base imponibile della presente cessione ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, corrispondente ad Euro 28.756,40 (ventottomilasettecentocinquantesi virgola quaranta) indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito.

La Parte Acquirente richiede espressamente le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (e delle altre disposizioni che vi fanno ri-

chiamo), ed all'uopo dichiara: _____

- che la porzione di fabbricato acquistata è ubicata nel Comune *ove ha le proprie residenze;*

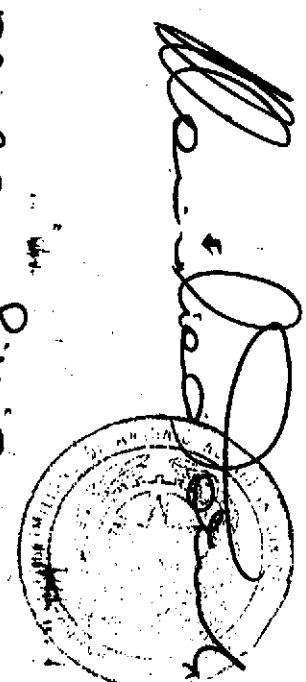
- di non essere titolare esclusiva, neppure in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; _____

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa disposte dalle norme legislative a partire dalla Legge 22 aprile 1982 n. 168. _____

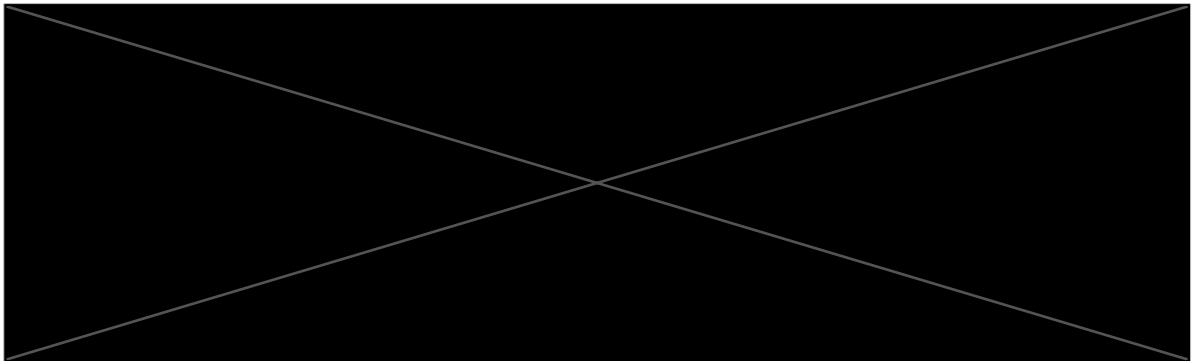
Le parti dichiarano che la porzione di casa in contratto è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. _____

La Parte Acquirente dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali derivanti dalle dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a titolo oneroso e/o gratuito del bene in contratto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi. _____

Scuola Alessi Thonose Rivia
Parishire Tomi ed



1) Adde "che le spese condonabili rimangono
in carico alla Parte Acquirente", 2) Adde "
occulte"



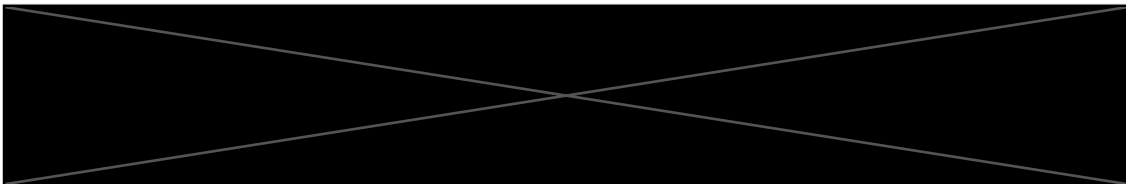
Repertorio n. 8669

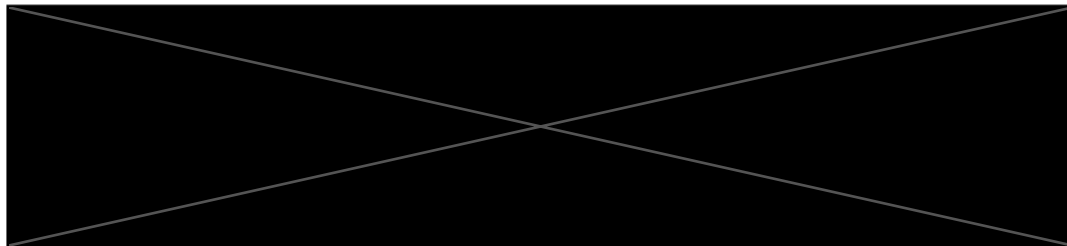
Raccolta n. 4216

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr. Massimiliano Tornambè notaio
in Cinisello Balsamo, iscritto nel Collegio Notarile di Mi-
lano, che le signore:



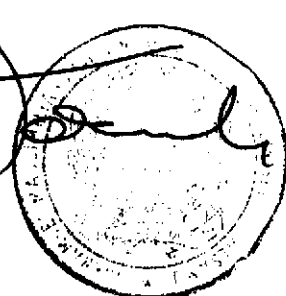


della cui identità personale io notaio sono certo, hanno ap-
posto in mia presenza la loro firma alle ore *Tredici e*

minuti quarantacinque _____

in calce ed a margine della scrittura che precede nonchè
sull'allegato "A"; attesto altresì io notaio che le parti,
ciascuno per quanto di propria competenza, richiamate sulla
responsabilità cui possono andare incontro in caso di di-
chiarazioni mendaci a' sensi e per gli effetti degli artt.
47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, hanno reso alla mia
presenza le dichiarazioni sostitutive di cui sopra. _____

La Parte Acquirente ha reso a me Notaio la richiesta di cui
all'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.
In Milano, Via Torino n. 51, il giorno trenta novembre due-
milasette. _____

[Handwritten signature] _____


000511

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

N. ORDINE-ANNO 16 APRILE 1962, N. 603

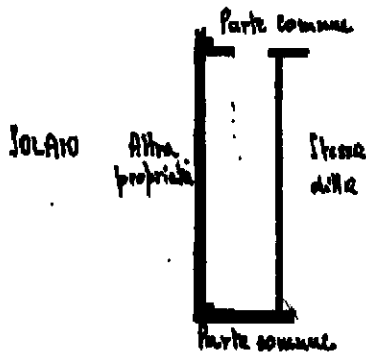
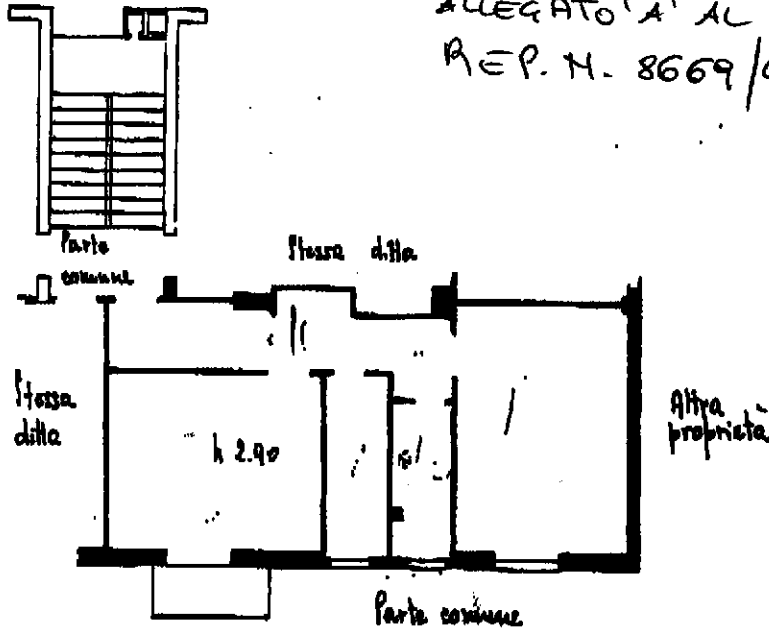
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Limite Via Garibaldi 3
 Ditta Quartiere Residenziale Limite s.r.l. corso Vercelli 12 Milano
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Cond. bogonia

Piano 5° App c

I 0388743

ALLEGATO 'A' AL
 REP. N. 8669/4716



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal Geom. MARCO GARDUCCI

Inscritta all'Albo dei Geometri (2877)

della Provincia di Milano

DATA 20/6/62

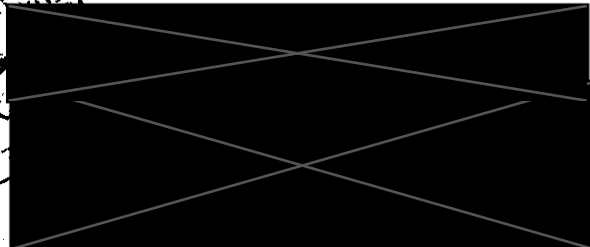
Firma: Marco Garducci

Part. 1779

F9 un. 206 n. 27/1962 n. 9321



[Handwritten signature]



MILANO (C. S. P. 82) - Foglio 9 Particella 206 - Subalunno 21

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 13.546 di giovedì 03/11/2022*Richiesta n. 17717: N. 1 copia, in carta libera, da 11 facciate (Scrittura privata autenticata)**Atto: TORNAMBE' Massimiliano, rep. 8.669/4.716 in data 30/11/2007***Totale riscosso in quietanza: € 40,50
(Euro quaranta / 50)**

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____

a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 11 (undici) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente CARLO CUPPINI (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico è stato riprodotto mediante macchine di scansione/fotocopiatura: pertanto, rispetto all'originale, le misure non risultano esattamente corrispondenti, mentre i colori meno marcati potrebbero lievemente variare, rendendo difficoltoso distinguere tra tinte molto simili tra loro.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Traib. Milano Sez. III Civ. N. 203/2022 R.G.E. del 6/10/2022 (accettazione del 18/10/2022)).

Milano, oggi mercoledì 09 novembre 2022

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Valeria Gisolfi, Conservatore

all. 6

Ispezione telematica

Ispezione n. T29838 del 18/12/2022

per immobile

Motivazione 203-22

Richiedente CPPCRL per conto di CPPCRL56B01F205I

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PIOLTELLO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 206 - Subalterno 21

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2022

Elenco immobili

Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00206 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 13/12/2007 - Registro Particolare 98937 Registro Generale 187661
Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Repertorio 8669/4716 del 30/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 13/12/2007 - Registro Particolare 49462 Registro Generale 187662
Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Repertorio 8670/4717 del 30/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 29/10/2013 - Registro Particolare 67130 Registro Generale 97315
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 16239 del 20/09/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/05/2022 - Registro Particolare 41497 Registro Generale 61359
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI MILANO Repertorio 3849/2022 del 28/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

all. 7

Da: Arch. Carlo Cuppini
A: "Info@studoprima.it"
Oggetto: RICHIESTA DATI (RGE 203-22 Barclays Bank Ireland Plc - Kouame Akissi Therese Olivier)
Data: martedì 29 novembre 2022 19:39:00
Allegati: N+O.pdf
GE NOMINA NUOVO CUSTODE SIVAG.pdf
VISURA.pdf
PIANTA.pdf

Buon giorno,

sono l'esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari della 3ª sez. Civile del Tribunale di Milano incaricato di redigere la stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva in oggetto.

Relativamente al Condominio da Lei amministrato in **PILTELLO P.ZZA GARIBALDI 14 (catastalmente 3) ed ai beni riportati nella visura catastale allegata e di proprietà di:**

- 

Per rispondere ai quesiti formulatimi dal G.E. necessito di avere da Lei alcune informazioni/documenti ovvero (cfr. punto 6 della Nomina/Quesito):

- 1) Sapere mediamente a quanto ammontano le **spese condominiali annuali**
- 2) Sapere l'eventuale **stato debitorio della Proprietà nei confronti del Condominio relativamente all'esercizio in corso e all'esercizio precedente (escludendo debiti pregressi -si prega d'indicare la cifra inerente il periodo richiesto e di NON inviare estratti conti.**
- 3) Sapere se sono state deliberate (o sono in previsione) **spese straordinarie**
- 4) Sapere i **millesimi di proprietà** dell'immobile
- 5) Avere copia del **Regolamento Condominiale**
- 6) Sapere se l'immobile è locato e, in caso affermativo, sapere i dati del locatario ovvero avere copia del contratto d'affitto registrato
- 7) Sapere se esistono formalità o vincoli nei confronti del Condominio (es. servitù)
- 8) Sapere se esistono problematiche strutturali
- 9) Sapere se esistono problematiche legate a bonifiche ambientali (es. amianto)
- 10) Conoscere eventuali notizie da Lei ritenute utili

Attendo a mezzo mail quanto sopra con cortese sollecitudine in modo da poter inserire il tutto nella mia relazione al Giudice.

Nel ringraziarla anticipatamente per la collaborazione, cordiali saluti.

Arch. Carlo Cuppini
via Astolfo 29
20131 Milano
tel. +39-0270608210
fax. +39-0270600954
cell. +39-3355927010
mail carlocuppini@caswebnet.it
pec cuppini.4195@comilano.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione o la riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto, compresi i file allegati, senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Return-Path: <carlocuppini@fastwebnet.it>
Received: from DESKTOPSK4505H (100.106.190.90) by mcpmr014msr.fastwebnet.it
(5.8.715.01) (authenticated as carlocuppini@fastwebnet.it)
id 638481B20019043D for info@studioprina.it; Tue, 29 Nov 2022 19:39:58
+0100
Return-Receipt-To: "Arch. Carlo Cuppini" <carlocuppini@fastwebnet.it>
From: "Arch. Carlo Cuppini" <carlocuppini@fastwebnet.it>
To: <info@studioprina.it>
Subject: RICHIESTA DATI (RGE 203-22 Barclays Bank Ireland Plc - Kouame Akissi
Therese Olivi)
Date: Tue, 29 Nov 2022 19:39:58 +0100
Message-ID:
<!!AAAAAAAAAAAAAYAAAAAAAAADI4KgdIXglHs880xK2vTsnCgAAAEAAAAGk2WrmqWmVFqViM4w9eN+EBAAAAAA==@fastwebnet.it>
MIME-Version: 1.0
Content-Type: multipart/mixed;
boundary="-----_NextPart_000_0000_01D9042A.5D526A00"
X-Mailer: Microsoft Outlook 16.0
Thread-Index: AdkEIT0fq0ig2J2oThGGbTLL+zV8yQ==
Content-Language: it
Disposition-Notification-To: "Arch. Carlo Cuppini" <carlocuppini@fastwebnet.it>

all. 8

COMUNE di PIOLTELLO

(Prov. di Milano)

Oggetto : NULLA OSTA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI.

I L S I N D A C O

Soc. "QUARTIERE RESIDENZIALE LIMITO

Vista la domanda del sig. QUARELI-Milano-Corso Venezia, 12"

per essere autorizzato a costruire N. 4 edifici contraddistinti con i
nomi : "AZALEA-B GONIA-MAGNOLIA e

in questo Comune, al Mappale N.° 92/a-102/a-796/a MI. OSA

in via Piazzale Garibaldi-via Monza

Visti i disegni tipi allegati alla domanda stessa;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale;

Concede:

N U L L A O S T A

al predetto sig. Soc. Quartiere Residenziale Limito "Quareli"-
Corso Venezia, 12, Milano

per la esecuzione dei lavori cui trattasi.

,salvo quanto risulta
dalla convenzione allegata alla domanda stessa.

Pioltello, li 28 dicembre 1958.

IL SINDACO



[Handwritten signature]

PIANTA PIANO TIPO

civ.7 Via Monza
mapp. 64

PIAZZA GARIBALDI

canna n. 2

cortile comune

canna n. 3

canna n. 1

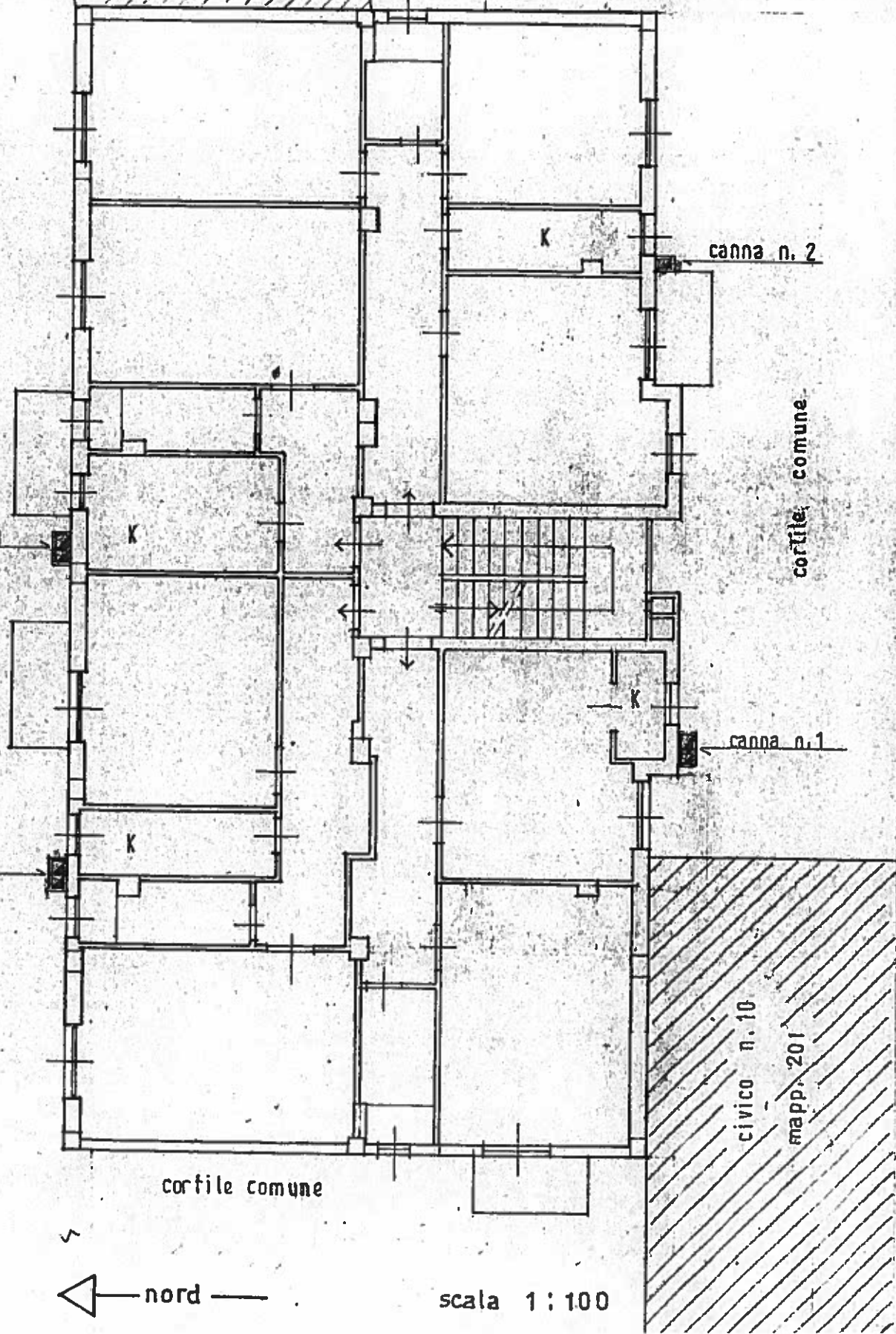
canna n. 4

civico n. 10
mapp. 201

cortile comune

— nord —

scala 1 : 100



COMUNE di PIOLTELLO

(Provincia di Milano)

AUTORIZZAZIONE di ABITABILITA'

IL SINDACO

Visto il verbale di ispezione in data 28 maggio 1960
dell'Ufficiale Sanitario Dr. Luigi Garlaschi e ciò del quale
dal quale risulta che la costruzione della casa urbana di
proprietà: Soc. "Quartiere Residenziale Limite-Quareli-di Milano"
sitata in questo Comune - in piazzale Garibaldi
è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data
28 dicembre 1958 con inizio dei lavori in data
..... ai sensi dell'art. 223 del T.U.

Legge Sanitaria 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle
norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune;

che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sus-
sistono altre cause di insalubrità;

Visti gli Art. 221 e 226 del T.U. della Legge Sanitaria co-
precitata;

Visto il Regolamento locale di Igiene;

AUTORETÀ

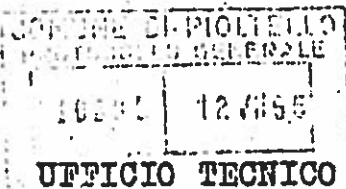
l'abitabilità della costruzione sopradescritta a tutti gli
effetti di Legge, per il fabbricato denominato "Begonia".

Pioltello, li 28 maggio 1960.

IL SINDACO

[Firma]





Milano, 8 luglio 1966

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

In base alle risultanze degli atti di Ufficio e dagli accertamenti esperiti in luogo:

DICHIARA E CERTIFICA

- che gli edifici urbani ad uso civile abitazione esistenti in P.zza Garibaldi, di questo Comune, su terreno contraddistinto dai mappali 92 sub/a/i/m/o/n/s - mapp. 102 sub e/a - mapp. 796 sub a/d - di proprietà della Soc. Quareli - con sede in Galleria Passarella n.2 - Milano - sono stati costruiti e dichiarati abitabili nelle seguenti date:

- 1°) - "Azalea e Begonia" - ¹⁴ Licenza di Costruzione in data 28/12/1958; inizio dei lavori in data Marzo 1959; e si sono rese abitabili in data 28/5/1960;
- 2°) - "Magnolia" - Licenza di Costruzione in data 28/12/1958; inizio dei lavori in data 15/5/1959; dichiarazione di abitabilità in data 28/5/1960;
- 3°) - "Mimosa" - Licenza di Costruzione in data 28/12/1958; inizio dei lavori in data Giugno 1959; dichiarazione di abitabilità in data 25/6/1960;
- 4°) - "Glicine e Gardenia" - Licenza di Costruzione in data 6/4/1959; inizio dei lavori in data Agosto 1959; dichiarazione di abitabilità in data 23/9/1960;
- 5°) - "Ortensia e Giglio" - Licenza di Costruzione in data 6/4/1959; inizio dei lavori in data Dicembre 1959; dichiarazione di abitabilità in data 17/2/1961;
- 6°) - "Camelia" - Licenza di Costruzione in data 21/2/1960; dichiarazione di abitabilità in data 27/4/1962;
- 7°) - "Tuberosa" - Licenza di Costruzione in data 21/2/1960; dichiarazione di abitabilità in data 17/2/1961;
- 8°) - "Rosa e Margherita" - Licenza di Costruzione in data 30/12/1960; dichiarazione di abitabilità in data 27/4/1962;
- 9°) - "Viola" - Licenza di Costruzione in data 2/3/1962; dichiarazione di abitabilità in data 9/11/1962;

- che la superficie del terreno coperta dalle case sopra indicate (n.13) è complessivamente di mq. 2647;

- che dette case di civile abitazione, non hanno le caratteristiche di lusso previste dalla Legge n.408 del 2/7/1949 e successive modifiche.

Tanto a richiesta della Società interessata, per gli usi consentiti dalla Legge.-

Pioltello, addì 21/7/1966

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO