
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 113/2017
data udienza: **28 febbraio 2023 ore 10:45 DA REMOTO**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA**

INTEGRAZIONE DI PERIZIA

Lotto 001 - appartamento con cantina

Esperto alla stima: **Ing. Gabriella Parlante**

Codice fiscale: PRLMGB61D49A662W

Email: 4ing.gp@gmail.com



Beni in **MARCALLO CON CASONE (Milano)**Località/Frazione:
piazza Italia 55**Lotto: 001 - appartamento con cantina****INCARICO E SVOLGIMENTO**

Con ordinanza del 30 novembre 2022, il GE dott. Ciocca, incaricava la scrivente, già esperto per la procedura in oggetto, affinché "proceda ad una integrazione di perizia in relazione alla concreta individuazione ed alla necessaria visione del vano cantina oggetto di pignoramento, assegnando un termine per il relativo deposito telematico pari a quarantacinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

La scrivente si attivava subito presso l'Agenzia delle Entrate, sezione Ufficio del Territorio, per la ricerca di un elaborato planimetrico da cui poter dedurre l'esatta posizione della cantina oggetto di pignoramento, rispetto alle altre del Condominio.

Dopo tre accessi con prenotazione presso gli Uffici Pubblici, rispettivamente nei giorni 9 e 21 dicembre 2022 e 12 gennaio 2023, come da appuntamenti di seguito riportati, la scrivente verificata l'assenza di tale documento, ha ricostruito la posizione di tutti i subalterni al piano cantina al fine di individuare la posizione della cantina pignorata, attraverso lo studio delle cosiddette "buste" contenenti le schede catastali di tutto l'edificio e la restituzione grafica di quanto ivi reperito, subalterno per subalterno.

Prenotazione degli appuntamenti tramite internet

codice fiscale utente:	PRLMGB61D49A662W
con l'ufficio di:	MILANO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
sito in:	VIA DANIELE MANIN 29
modalità appuntamento:	IN PRESENZA
in data:	09/12/2022

riepilogo prenotazioni

Ticket	Orario	Servizio
4627436019	10:45	CONSULTAZIONI CATASTALI INFORMATIZZATE

codice fiscale utente:	PRLMGB61D49A662W
con l'ufficio di:	MILANO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
sito in:	VIA DANIELE MANIN 29
modalità appuntamento:	IN PRESENZA
in data:	21/12/2022

Riepilogo prenotazioni

Ticket	Orario	Servizio
4627526357	09:00	CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO FABBRICATI



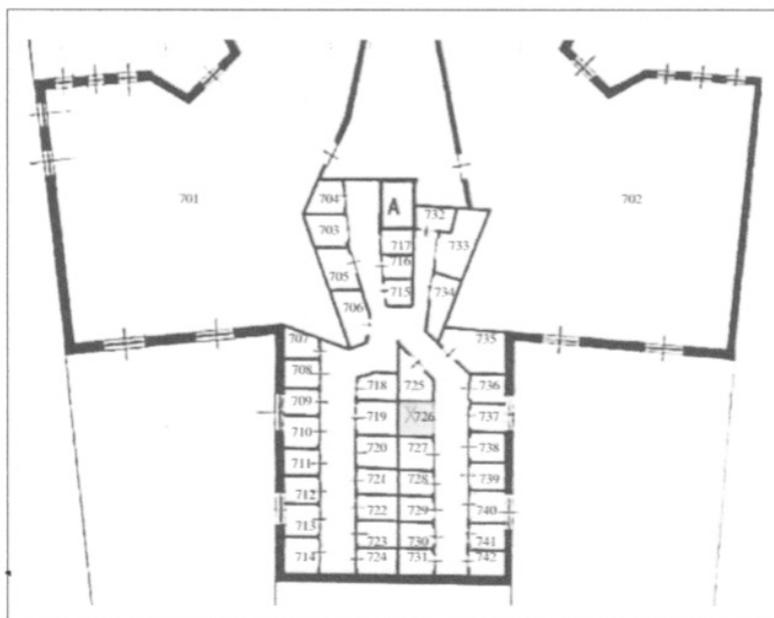
Data di assegnazione 21/12/2022
Ultimo aggiornamento: 21/12/2022
Codice operatore: SDRRRT
Protocollo di riferimento: -
Assegnato a tecnico: -
Protocollo NSD: -

VISURA PLANIMETRICA
In carico a: PROTOCOLLO
Stato: ASSEGNATO
Protocollo progressivo n°: -
Ricevuta n°: -
Codice di Riscontro: -

Dati del documento

Tecnico / Richiedente PARLANTE
Note APP 12 GENNAIO 2023 ORE 9.15
Tipo Catasto Fabbricati

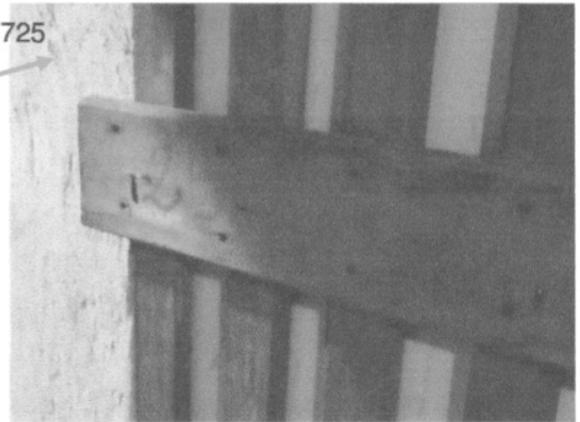
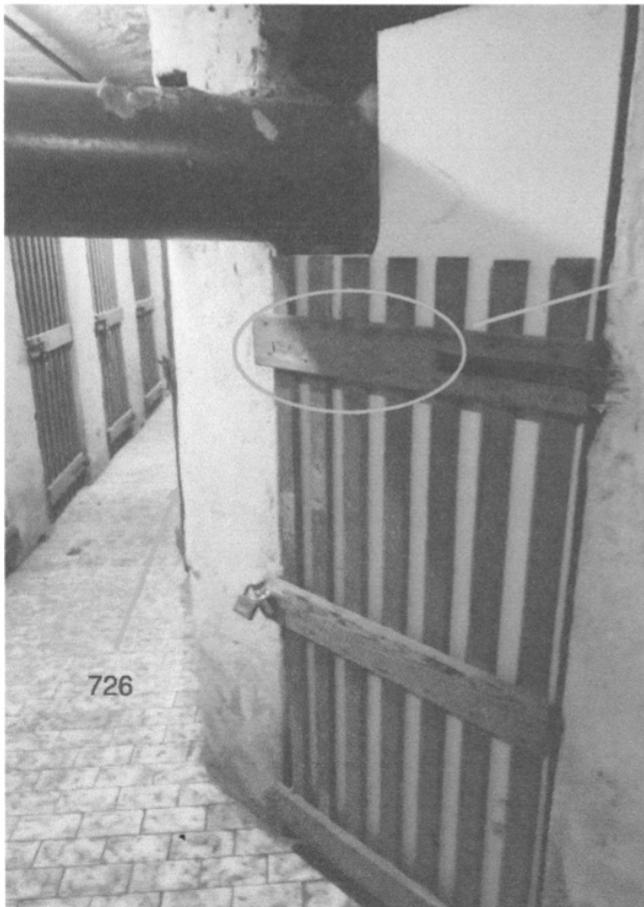
All'esito della restituzione grafica, è emersa la seguente disposizione dei subalterni delle cantine, secondo la numerazione originale, come meglio rappresentato in All.1:

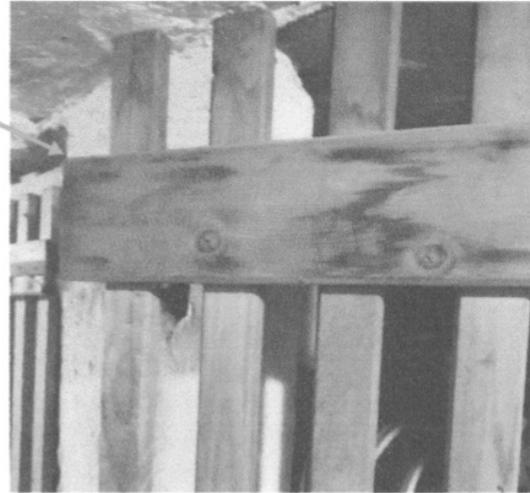
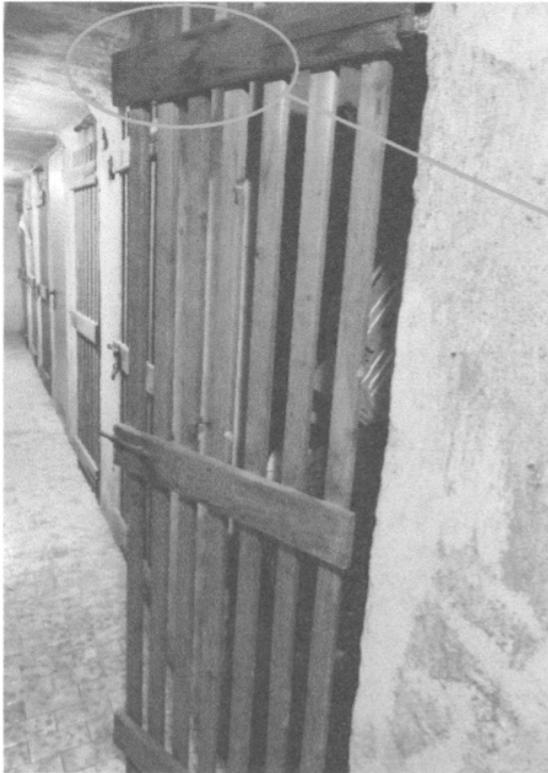


Nel suddetto grafico la cantina pignorata, rispondente al subalterno 726 è stata colorata in giallo.

Tale cantina, così individuata, corrisponde a quella già ipoteticamente individuata dal referente della SIVAG, recatosi sul posto, che ha apposto il cartello di bene soggetto a procedura esecutiva, come da foto di seguito allegate.







726

Ritenendo di aver proceduto a quanto richiesto, la scrivente provvede al deposito telematico del presente documento.

Allegati

All.1i - elaborato planimetrico posizione cantine

Data:

14-01-2023

L'Esperto alla stima
Ing. Gabriella Parlante

