
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CREDITO VALTELLINESE SPA**

contro: *****

N° Gen. Rep. **73/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Tatiana Galanello**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001 - Fabbricato
principale, accessori e
terreni agricoli**

“ Omissis ”

Esperto alla stima: **Arch. Renato Piscini**

Codice fiscale: PSCRNT51B11E241G

Studio in: Via Roma n. 42 - 05023 Baschi

Email: renatopiscini@orvieto.it

Pec: renato.piscini@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Identificazione dei beni immobili e dati Catastali

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

2. Descrizione generale

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

3. Stato di possesso

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

4. Vincoli ed oneri giuridici

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

5. Altre informazioni per l'acquirente

Beni: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

6. Titoli di proprietà

Beni: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli



7. Pratiche edilizie

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

8. Valutazione del Bene

Bene: Loc. Le Scalette n. 9 - Morrano - Orvieto (Terni) - 05018

Lotto: 001 - Fabbricato principale, accessori e terreni agricoli

Valore di mercato : € 188.650,42



Beni in Orvieto (Terni)
Località/Frazione Morrano
 Loc. Le Scalette n. 9

Lotto: 001 - Fabbricato principale e accessori

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si, come si evince dal certificato storico ventennale allegato al fascicolo e dalla ricostruzione prodotta dal creditore procedente, che si riporta di seguito con alcune precisazioni un merito alla compravendita a Rogito Campioni Dot. Franco del 06/04/2005 Repertorio n. 14915 /8560:

- Il defunto ***** lascia in quota 1/6 i propri beni agli eredi *****,
 *****, *****, ***** e *****.

- Con ATTO DI DIVISIONE, Rep. 7552 rogito Antonelli, sede di Orvieto del 31-01-1968 Trascrizione Reg. Particolare n.ri 202, 203, 204 e 205 del 28-02-1968,

viene liquidato ***** (202) e divisi gli immobili tra

***** (202-203) Terreni Fg. 16, p.lle 6, 7/B, 10, 11, 12/B, 13, 14, 15, 16/B, 17, 18, 20, 21 e Fg. 15 p.la 24 –Fabbricati Fg. 16 p.la 9 sub. 3 e 4 a quota parte;

***** (202-204) Fabbricati Fg. 16 p.la 9 sub. 1 e 4 a quota parte;

***** (202-205) Terreni Fg. 15 p.lle 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e Fg. 33 p.la 52 – Fabbricati Fg. 16 p.la 9 sub. 4 a quota parte;

***** (202) Altri immobili in Orvieto;

***** (202) Fabbricati Fg. 16 p.la 9 sub. 2 e 4 in quota parte.

- Con COMPRAVENDITA, Reg. Part. N. 1380 del 20-11-1970, ***** acquista terreni in Comune di Orvieto al Fg. 16 p.la 7:

pertanto la proprietà di ***** al 20/11/1970 consiste nei seguenti beni immobili Fg. 16 p.lle 6, 7/B, 10, 11, 12/B, 13, 14, 15, 16/B, 17, 18, 20, 21 e Fg. 15 p.la 24 –Fabbricati Fg. 16 p.la 9 sub. 3 e 4 a quota parte;

- Con DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 24-08-1996 di ***** , Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 8435 del 25-11-1997, ereditano in quota 1/3 ciascuno i figli ***** , ***** e *****.

- ***** , CON DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 01-02-2004, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 404 del 18-01-2005, lascia i propri beni a *****;

- ***** , tramite COMPRAVENDITA con ***** , Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 4039 del 11-07-1990 Rep. 99646 Rogito Notaio Orietta Suardi del 04-07-1990, a favore di ***** e ***** , acquista il Fabbricato al Fg. 16 p.la 9 sub. 1;

- con COMPRAVENDITA, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 259 del 15-01-1990 Rep. 2932 Rogito Notaio Ceresi Maria del 19-12-1997, ***** acquisisce quota parte di ***** il Fabbricato al Fg. 16 p.la 9 sub. 1;



- SUCCESSIONE del 11-01-2004 di ***** , Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 6496 del 25-08-2004, lascia i propri beni a *****.
- ***** , tramite DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 01-05-1993, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 8982 del 13-12-2004, lascia il Fabbricato al Fg. 16 p.lla 9 sub. 4 a ***** , ***** e *****.
- ***** , tramite DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 08-06-2000, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 1092 del 17-02-2005, lascia il Fabbricato al Fg. 16 p.lla 9 sub. 4 a *****.
- ***** , tramite DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 31-12-1989, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 4334 del 27-07-1990, lascia il Fabbricato al Fg. 16 p.lla 9 sub. 2 e 4, ½ ciascuno a ***** e *****.
- ***** , tramite DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 12-11-1997, Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 2690 del 06-04-1998, lascia la propria parte di Fabbricati al Fg. 16 p.lla 9 sub. 2 e 4 pari ad ½ *****.

- Con atto di compravendita a Rogito Notaio Franco Campioni Rep. 14915 del 06-04-2005 , nota di trascrizione Reg. Particolare 2775 del 18/04/2005, ***** **cede a** ***** i seguenti beni immobili: Terreni al Fg. 16 p.lle 11, 15, 32, 14, 17, 82, 84, 85, 18, 87, 21, 88, 89, 30, 90, 91, 33, 81, 7, 6, 24, 10 e Fabbricati al Fg. 16 p.lla 9 sub. 1 e 3 e al Fg. 16 p.lla 14 sub. 1, 2, 3, 4 e 5;

- Con atto di compravendita a Rogito Notaio Franco Campioni Rep. 14915 del 06-04-2005 , nota di trascrizione Reg. Particolare 2776 del 18/04/2005, ***** , ***** , ***** e ***** **cedono ciascuno per i propri diritti a** ***** i seguenti beni immobili: Fabbricati al Fg. 16 p.lla 9 sub. 4;

- Con atto di compravendita a Rogito Notaio Franco Campioni Rep. 14915 del 06-04-2005 , nota di trascrizione Reg. Particolare 2777 del 18/04/2005, ***** **cede a** ***** i seguenti beni immobili: Fabbricati al Fg. 16 p.lla 9 sub. 2;

- "*****", tramite ATTO DI SCISSIONE del 07-12-2005 Rep. 83428 a Rogito Notaio Bissatini Francesca (Roma), Nota di Trascrizione Reg. Part. N. 9270 del 27-12-2005, trasferisce i seguenti beni a "*****":

- Terreni Fg. 16 p.lle 6, 7, 82, 84, 85, 88 e 91;
- Fabbricati Fg. 16 p.lla 9 sub. 1, 2, 3 e 4.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Il Bene è dislocato lungo la strada statale 317, tra Colonna di Prodo e Ospedaletto, esattamente nei pressi di una curva piuttosto impervia. L'edificio a forma quadrata si erge per tre piani, in muratura di tufo e successivo intonaco, sono visibili altresì dei marcapiani in intonaco e angolari in pietra, il tetto è a padiglione con tegole marsigliesi e all'aspetto esteriore si presenta piuttosto bene anche se il contorno è semi-abbandonato e pieno di vegetazione. Sul lato posteriore insiste un garage e una cantina, arricchiti da due grotte scavate nel terreno, in condizioni piuttosto degradate, tanto che in un punto il tetto è crollato. Sempre posteriormente all'edificio insistono n. 2 bagni pensili a servizio dei



due piani superiori.

Ancora posteriormente , al primo piano , diparte un pensilina in ferro e getto superiore che collega l'edificio al terreno di corte retrostante.

All'interno i locali intonacati al civile, sono in discrete condizioni ma completamente abbandonati. I pavimenti si alternano in cotto e ceramica mentre i solai sono a più luci ,ora a volte , specie piano primo , ora in legno piano primo e secondo.

I bagni sono obsolescenti e parzialmente contaminati da infiltrazioni. La copertura appare ancora in buone condizioni mentre pluviali e discendenti in lamiera sono obsolescenti, anche gli infissi si alternano in discrete condizioni e non , realizzati in legno e vetro semplice, con persiane esterne in legno molto degradate. Gli impianti sono o assenti o vetusti .

Nel cortile interno insiste un pozzo.

I due annessi insistenti dalla parte opposta alla strada insieme ad altri terreni , sono in uno stato di abbandono sempre in muratura ma, ancora rilevabili planimetricamente.

Tutti gli altri terreni sono pressochè abbandonati e ricoperti di vegetazione spontanea e non, con difficoltà di accesso.

Più specificatamente l'immobile è costituito da locali magazzini cantine e garage al piano terra ,mentre al piano primo si presentano locali atti a destinazione residenziale con in alcuni casi cucina e focolare. Il tutto è collegato da cielo a terra da una scala in muratura in buone condizioni e comoda ,a due rampe , munita di ringhiera in ferro.

Complessivamente siamo in presenza di un edificio tipologicamente interessante d'epoca , anni 50/60, in discrete condizioni ma con accessori e magisteri degradati e semi-abbandonati ,come il cortile esterno e l'intorno di accesso.

Catastalmente è denominato da tre unita abitative di tipo A/4 e un garage ma nello stato di fatto appare come unico corpo, sia per suddivisione e destinazione dei locali sia per uso.

Identificativi catastali dei Beni oggetto della presente stima:

Fabbricato principale:

Catasto fabbricati del Comune di Orvieto foglio n. 16 particella 9 :

- sub 1 Abitazione A/4 classe 2 consistenza vani 3, rendita catastale € 74,37;
- sub 2 Abitazione A/4 classe 2 consistenza vani 3,5 rendita catastale € 86,76;
- sub 3 Abitazione A/4 classe 2 consistenza vani 6,5 rendita catastale € 161,13;
- sub 4 Garage C/6 classe 1 consistenza mq 78 rendita catastale € 21,35.

Accessori:

Catasto terreni del Comune di Orvieto Foglio n. 16 particella 85 graffato all'intera particella censita al catasto terreni.

Trattasi di magazzini di modeste dimensioni interamente a servizio dei terreni agricoli.



Catasto terreni del Comune di Orvieto:

- Foglio n. 16 particella n. 9, ente urbano, della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq 710.
- Foglio n. 16 particella n. 6 Ha 00.18.90 qualità bosco ceduo classe 2 reddito domenicale € 2,44, reddito agrario € 0,49;
- Foglio n. 16 particella n. 7 Ha 00.05.10 qualità seminativo classe 5 reddito domenicale € 1,19, reddito agrario € 0,92;
- Foglio n. 16 particella n. 82 Ha 00.64.70 qualità pascolo arborato classe 1 reddito domenicale € 10,02, reddito agrario € 5,01;
- Foglio n. 16 particella n. 84 Ha 00.00.10 qualità pascolo arborato classe 1 reddito domenicale € 0,02, reddito agrario € 0,01;
- Foglio n. 16 particella n. 85 Ha 00.56.00 qualità pascolo arborato classe 1 reddito domenicale € 8,68, reddito agrario € 4,34;
- Foglio n. 16 particella n. 88 Ha 00.04.80 qualità pascolo arborato classe 1 reddito domenicale € 0,74, reddito agrario € 0,37;
- Foglio n. 16 particella n. 91 Ha 00.82.40 qualità pascolo classe 2 reddito domenicale € 7,23, reddito agrario € 2,98;

Conformità catastale:

Fabbricato principale Fg. 16 part. 9 sub 1, 2, 3, 4:

Le planimetrie catastali sono state redatte nell'anno 1965, e successivamente non aggiornate. Le stesse presentano delle correzioni/annotazioni indicanti dei vani non rappresentati in planimetria, ma che testimoniano che alla data della verifica delle planimetrie, detti vani erano esistenti.

Le difformità consistono nella mancanza di rappresentazione dei servizi igienici pensili nella planimetria sub 2 e sub 3, mancata rappresentazione della grotta al piano terra, a servizio del sub 4.

Inoltre manca la rappresentazione della cantina e relativa grotta, a piano terra.

Accessori Fg. 16 part. 85:

Il fabbricato è riportato in mappa e graffato con il terreno ma non censito al catasto fabbricati.

Premesso quanto sopra esposto, non si può dichiarare la conformità catastale.

Vanno redatte le planimetrie catastali aggiornate relativamente il fabbricato principale, con elaborati planimetrici dei beni comuni, redazione aggiornamento della mappa catastale per rettifica della sagoma del fabbricato stesso.

Per l'accessorio va redatto aggiornamento della mappa catastale e redatta la planimetria catastale con attribuzione di un nuovo identificativo.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):



Caratteristiche zona: periferica degradata

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Nessuno

Servizi offerti dalla zona: Nessuno

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Orvieto a circa Km 12.

Attrazioni paesaggistiche: Nessuna.

Attrazioni storiche: Nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Strada Statale

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile è pervenuto alla ***** con atto notarile Repertorio n. 83428 del 07/12/2005 a Rogito Notaio Francesca Bissatini di Roma.

L'immobile allo stato attuale risulta abbandonato, pertanto libero.

04. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

04.01 Altre limitazioni d'uso: servitù attive

Con atto notarile Repertorio n. 83428 del 07/12/2005 a Rogito Notaio Francesca Bissatini di Roma, vengono costituite le seguenti servitù:

- a) servitù perpetua e gratuita di passaggio secondo il tracciato attualmente esistente dell'acquedotto (che rimane della società scissa) che adduce acqua dalla sorgente sita in località Sorvarelle fino al compendio sito in Loc. Scalette n. 9, come sopra attribuito alla società beneficiaria, nonché servitù perpetua e gratuita di attingimento in misura corrispondente al 50% del volume d'acqua complessivamente prodotto dalla sorgente;
- b) a carico della ***** beneficiaria ***** e a favore della società scissa, ***** , servitù perpetua e gratuita di passaggio pedonale e carrabile, anche con macchine agricole a trazione sia animale che meccanica, sullo stradello già esistente sui terreni come sopra attribuiti alla soc. beneficiaria ed a favore dei terreni agricoli che rimangono di proprietà della società scissa.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici da cancellare :

4.2.1 Iscrizioni / trascrizioni pregiudizievoli:

- 1) Iscrizione contro: Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo Registro Particolare 1160, Registro Generale 6904 del 10/06/2009;
- 2) trascrizione contro: Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili Registro Particolare 3087, Registro Generale 4625 del 10/05/2017.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Alla data odierna l'immobile è di unico proprietario, pertanto non è costituito il condominio.

Classe energetica

Si presume, date le caratteristiche dell'immobile, che la classe energetica attuale è la G.

Impianti tecnologici

Gli impianti ad oggi non sono corrispondenti alla normativa attuale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Attuali Proprietari:

- ***** con sede in ***** (TR) Loc. ***** , P.IVA ***** , proprietaria per 1/1.

Precedenti proprietari:

- ***** con sede in ***** (TR) Fraz. ***** Loc. ***** , P.IVA ***** , proprietaria 1/1.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Il fabbricato è stato realizzato in data antecedente all'agosto del 1967, da ricerche presso l'archivio del Comune di Orvieto non risultano titoli abilitativi successivi e precedenti al predetto anno.

In data 29/03/2005 è stata presentata al Comune di Orvieto una richiesta di Permesso di Costruire, Pratica Edilizia n. 262/2005, per la ristrutturazione del fabbricato rurale da destinare ad attività agrituristica, sistemazione esterna e realizzazione di piscina scoperta a servizio del fabbricato in Loc. Le Scalette.

Il comune di Orvieto ha approvato il progetto di ristrutturazione con verbale della commissione edilizia del 24.01.2006.

L'atto autorizzativo non è stato rilasciato in quanto non versati gli oneri concessori.

Il progetto era completo di elaborati grafici comprensivi dello stato originario, che a tutt'oggi era ed è corrispondente allo stato di fatto.

7.2 Conformità urbanistica:

Per quanto sopra descritto si dichiara la conformità urbanistica dei beni oggetto della presente stima.



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Data la tipologia del fabbricato, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, e considerata la reperibilità di dati relativi il mercato immobiliare, si adatterà il sistema di stima sintetico comparativo.

Il fabbricato principale pur formato da quattro unità immobiliari, appare completamente isolato e da centro abitato e da attività produttive.

Per la localizzazione dello stesso, la distribuzione interna delle unità immobiliari, che di fatto sono indefinite, l'immobile non è apprezzabile se diviso in porzioni.

Inoltre i terreni agricoli posti tutti in prossimità del fabbricato, non presentano culture di pregio, ma sono in uno stato di abbandono e quindi improduttivo.

Considerato quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di individuare un unico lotto, anche in considerazione dei potenziali valori.

8.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni (OMI);

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari della zona.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle entrate;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

€ 450,00/mq superficie commerciale con destinazione residenziale;

€ 250,00/mq superficie commerciale destinato a pertinenze dell'abitazione;

€ 150,00/mq superficie commerciale altri accessori;

€ 100,00/mq manufatti agricoli;

€ 50,00/mq grotte;

Terreni agricoli sono stati utilizzate le tabelle dei valori agricoli medi

Terni

8.3 Valutazione corpi:

Viene di seguito riportato il calcolo analitico per determinare il valore di mercato:



| | | |
|--|----------|-------------------|
| 1) Fabbricato corpo abitativo P.1 e P.2 | | |
| mq 270,50 x € 450,00 | = | 121.725,00 |
| 2) Corpo accessori all'abitazione P.T. | | |
| Mq 148,50 x € 250,00 | = | 37.125,00 |
| 3) Garage a P.T. | | |
| MQ 104,00 x 150,00 | = | 15.600,00 |
| 4) Cantina da accatastare Piano terra | | |
| mq 12,00 x 150,00 | = | 1.800,00 |
| 5) Grotte a Piano terra annesse rispettivamente a garage e cantina | | |
| mq 21,00 x 100,00 | = | 2.100,00 |
| 6) Area di corte | | |
| mq 520 circa x 5,00 | = | 2.600,00 |
| 7) Annessi agricoli insistenti sulla part. 85 del fg. 16 | | |
| mq 20,00 x 100,00 | = | 2.000,00 |
| 8) Terreni agricoli: | | |
| - Foglio n. 16 particella n. 6 Ha 00.18.90 | | |
| qualità bosco ceduo | = | 848,61 |
| - Foglio n. 16 particella n. 7 Ha 00.05.10 | | |
| qualità seminativo | = | 742,05 |
| - Foglio n. 16 particella n. 82, 84, 85, 88 | | |
| Ha 01.25.60 qualità pascolo arborato | = | 3.868,48 |
| - Foglio n. 16 particella n. 91 Ha 00.82.40 | | |
| qualità pascolo | = | <u>2.241,28</u> |
| Sommano | = | 190.650,42 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione catastale:

€ 2.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 188.650,42

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 188.650,42

Data: 11-05-2018

L'Esperto alla stima
Arch. Renato Piscini

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **CREDITO VALTELLINESE SPA**

contro: *****

N° Gen. Rep. **73/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Tatiana Galanello**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001 - Fabbricato
principale, accessori e
terreni agricoli**

“ Omissis ”

Esperto alla stima: **Arch. Renato Piscini**

Codice fiscale: PSCRNT51B11E241G

Studio in: Via Roma n. 42 - 05023 Baschi

Email: renatopiscini@orvieto.it

Pec: renato.piscini@archiworldpec.it

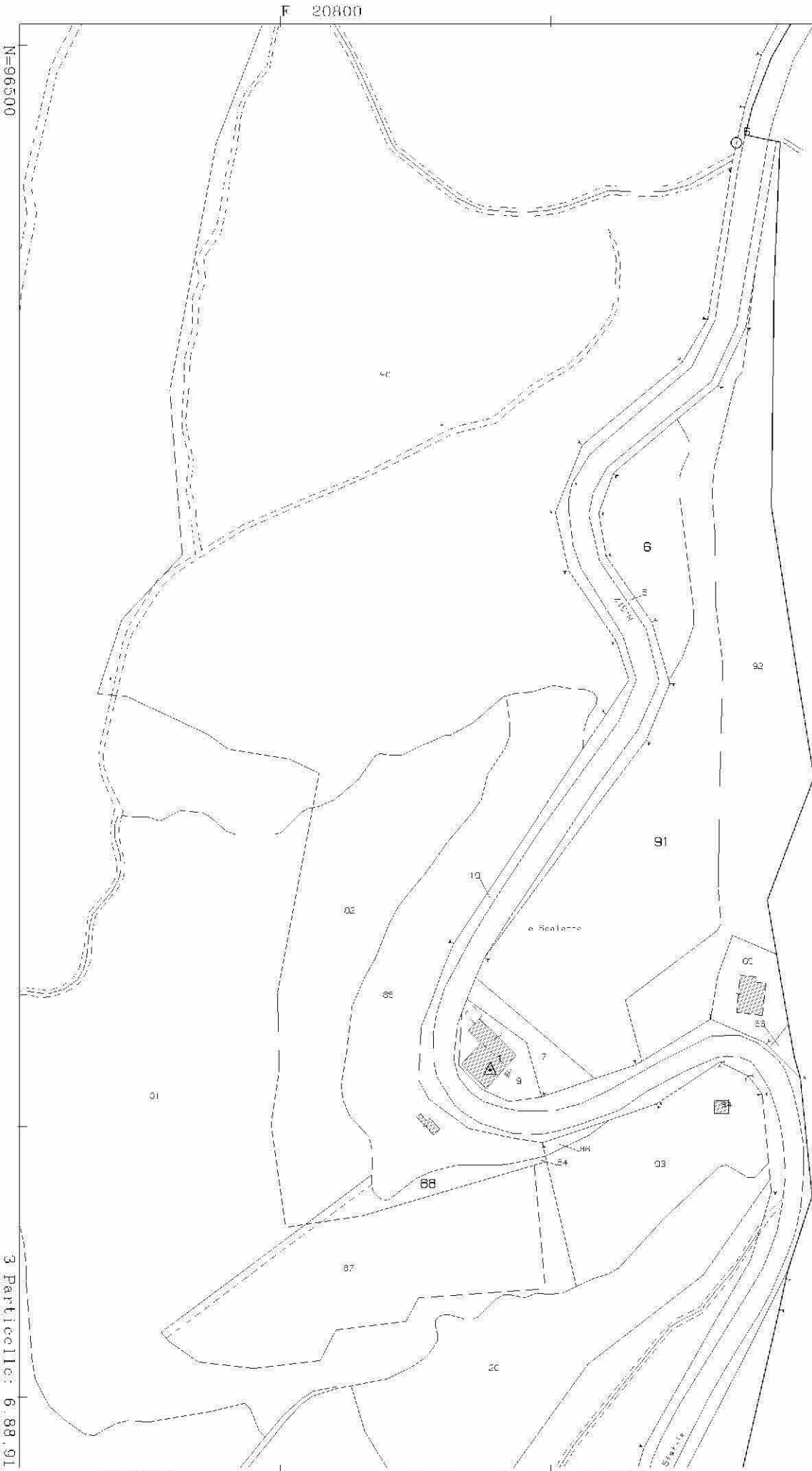
ALLEGATO 1

Data: 11-05-2018

L'Esperto alla stima
Arch. Renato Piscini

ALLEGATI:

- STRALCIO CATASTALE**
- PLANIMETRIE CATASTALI**
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.**



MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

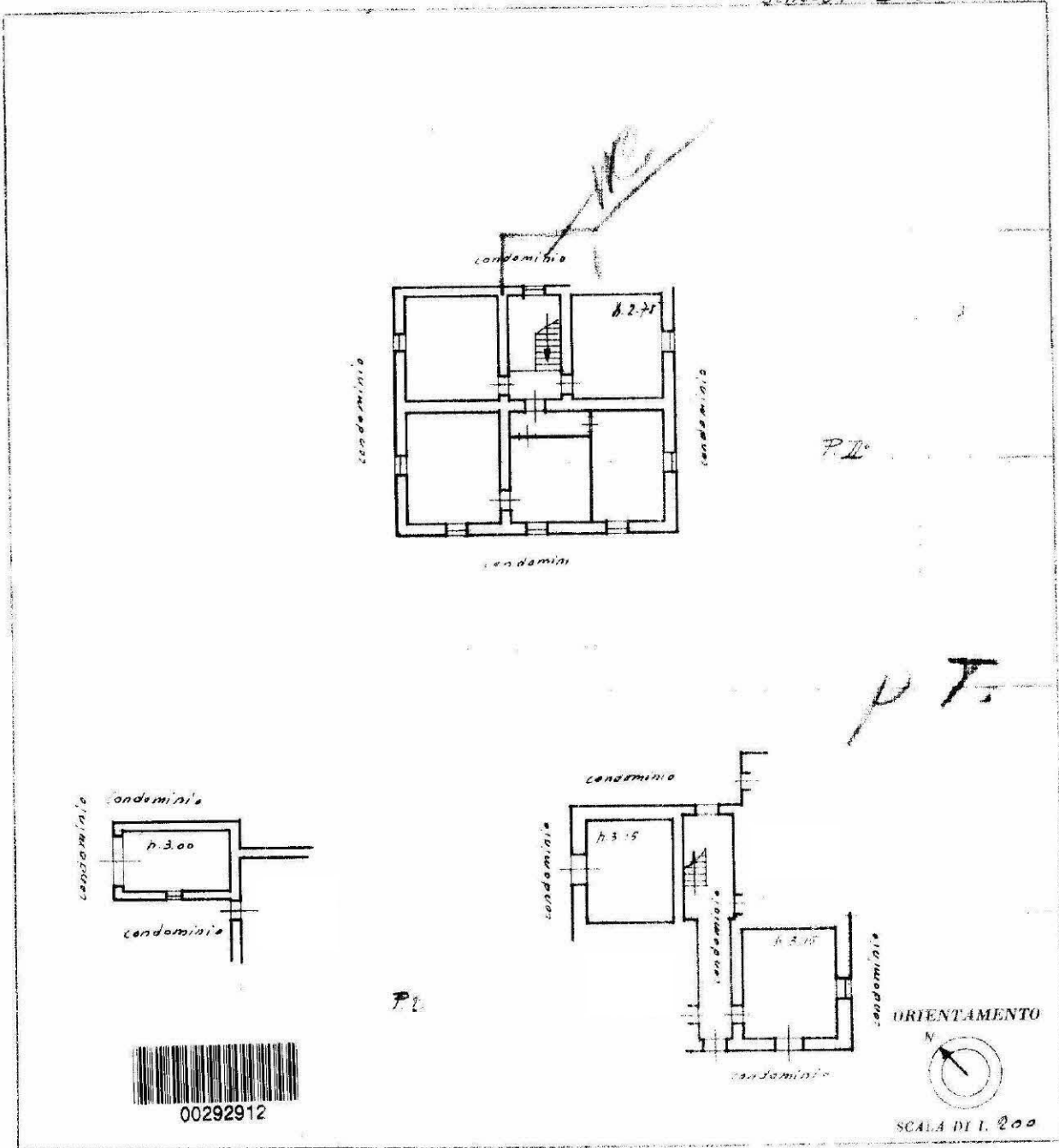
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Orvieto Via Strada Marsicana 65

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni

S. 0030 N. 201650



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compiuta dal Geometra
Ranuccio Gualterio
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Terni
 del 18 marzo 1965
 Firma: Geom. Ranuccio Gualterio

MODULARIO
E. - Cat. 2 - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

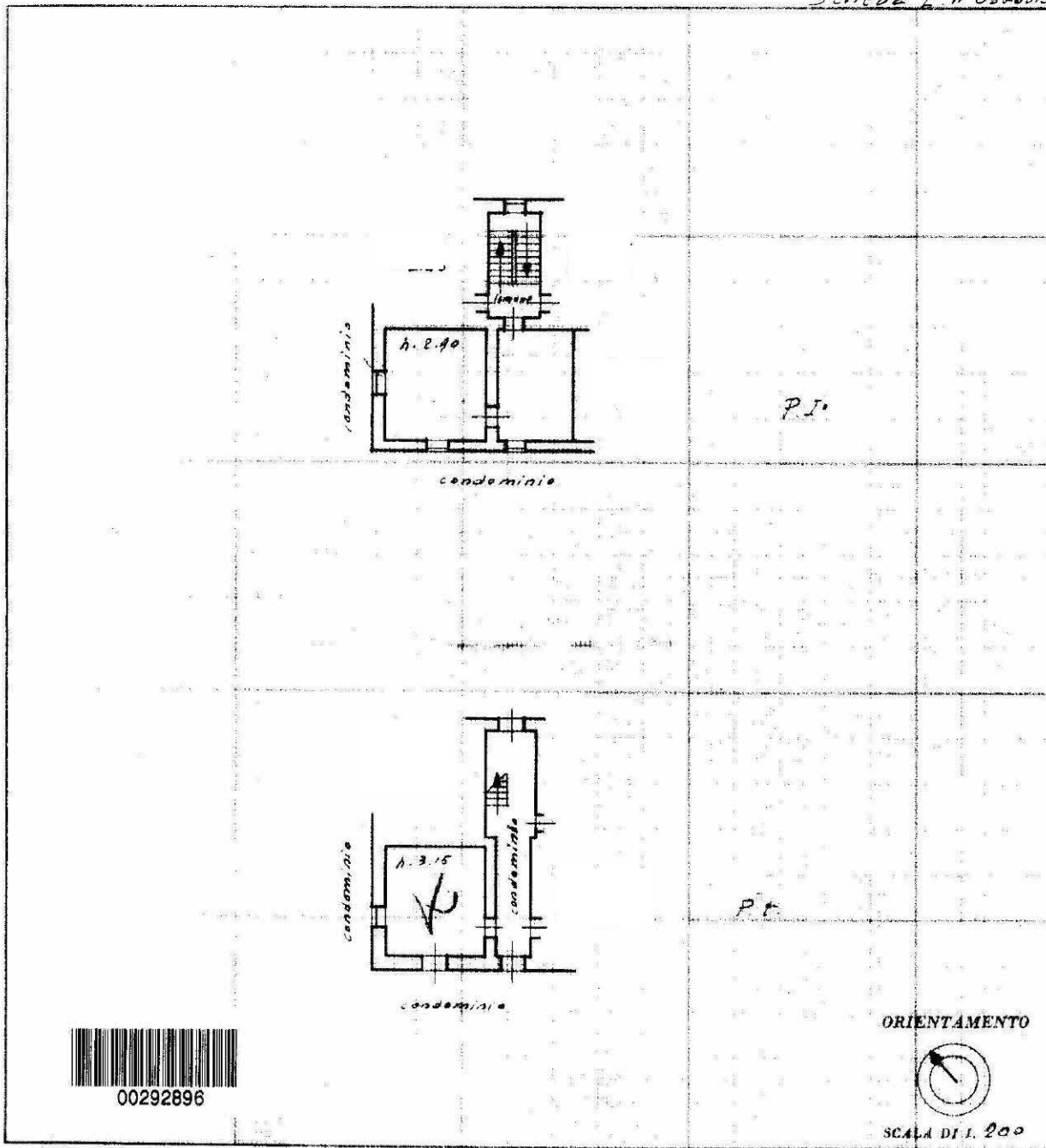
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Orvieto* Via *Marsicanese 65*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Scheda L. n. 0326513



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Compilata dal *Geometra*
Ranchino Gualterio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Terni*
DATA *18 Marzo 1965*
Firma: *Geom. Ranchino Gualterio*

MODULARIO
F. Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

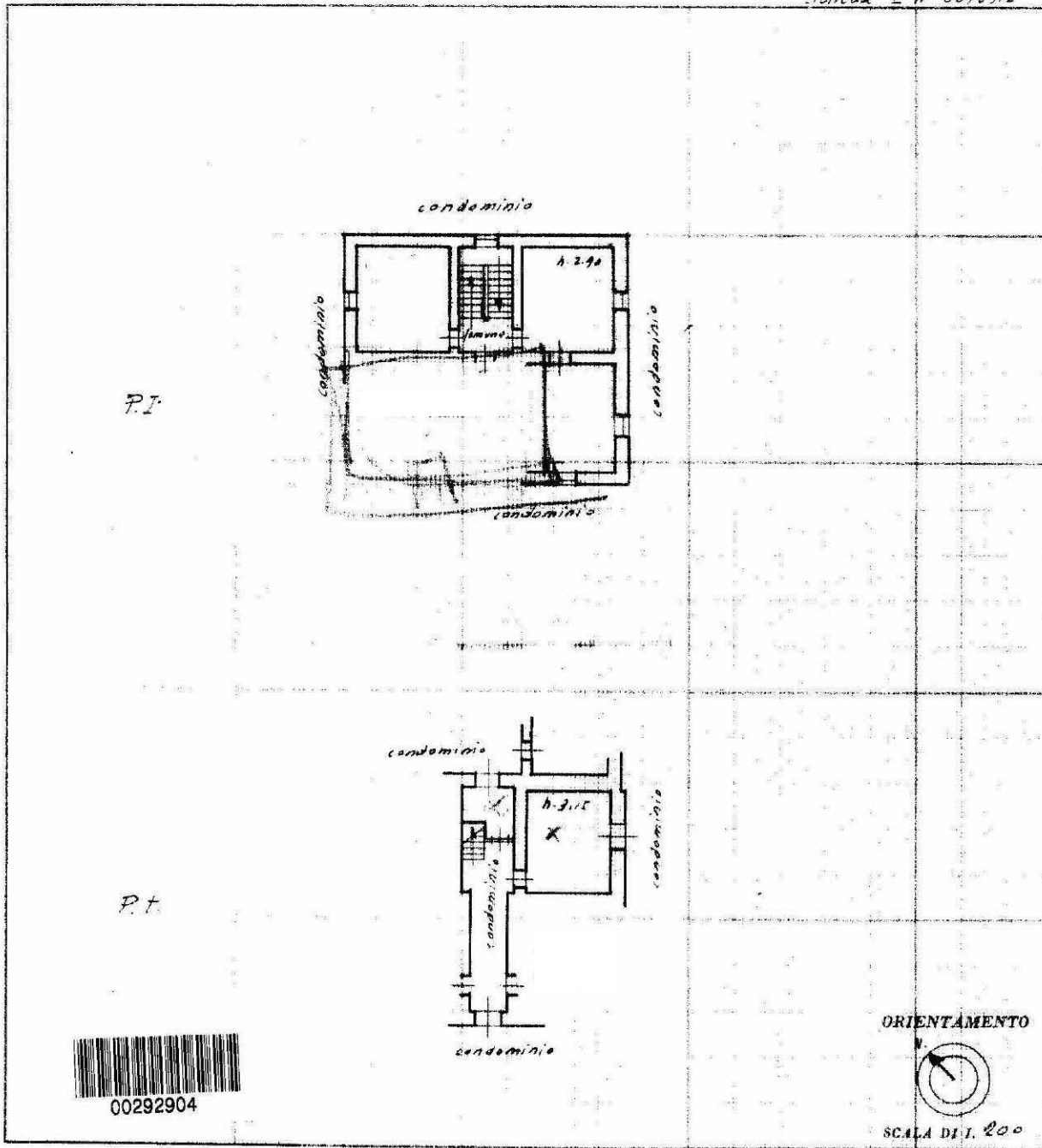
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Orvieto* Via *Marsicanese 65*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Terni*

Scheda L. N° 03765/2



00292904

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal *Geometra*
Ronchino Gualterio
Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Terni*
DATA *18 marzo 1965*
Firma: *Geom. Ronchino Gualterio*

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

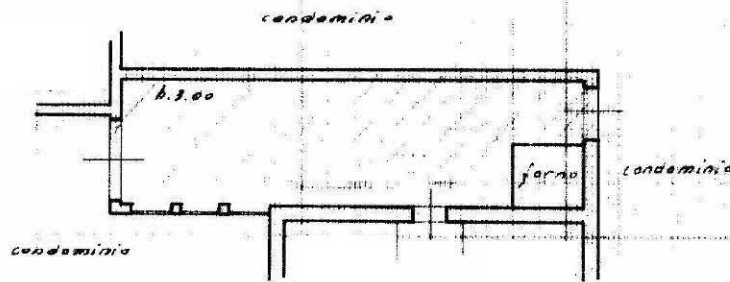
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Orvieto* Via *Strada Marsicanese*

Ditta *.....*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Terni*

Scheda L. N° 0276514

2/6



P.t.



00292888

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal *Geometra*
Ranchino Guatterio
Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Terni*
DATA *18 marzo 1965*
Firma *Geom. Ranchino Guatterio*

ISTITUTO PUNGIARICO DELLO STATO

input 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2017 - Comune di ORVIETO (G148) - < Foglio: 16 - Particella: 9 - Subalterno: 4 >
VIA DELLE SCALETTE piano: 1;





