

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 1474/2021

Giudice delle Esecuzioni: **DOTT.SSA CATERINA TRENTINI**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1:

unità immobiliare in Masate, Via Milano n. 34



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Masate, via Milano n.34

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 3 particella 118 subalterno 710**

Stato occupativo

Appartamento: libero

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Conformità edilizia: non conforme

Conformità catastale: non conforme

Valore di mercato stimato: € 41.600,00

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 35.000,00

da occupato: € 26.500,00

LOTTO 001
(APPARTAMENTO)

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO

Piena proprietà di appartamento sito nel Comune di Masate, in via Milano n. 34 in zona residenziale in contesto perlopiù agricolo che si sviluppa poco distante dal tracciato della SP 525 Strada Provinciale ex Strada Statale 525 del Brembo.

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Masate in via Milano n. 34 appartamento, disposto su due livelli, con singolo affaccio a ovest su corte interno comune composto da ingresso, bagno e ripostiglio al piano terra e, collegati da scala interna, cucina e camera al piano primo.

L'accesso all'appartamento può avvenire sia dal cortile comune al piano terra che dal ballatoio comune del primo piano.

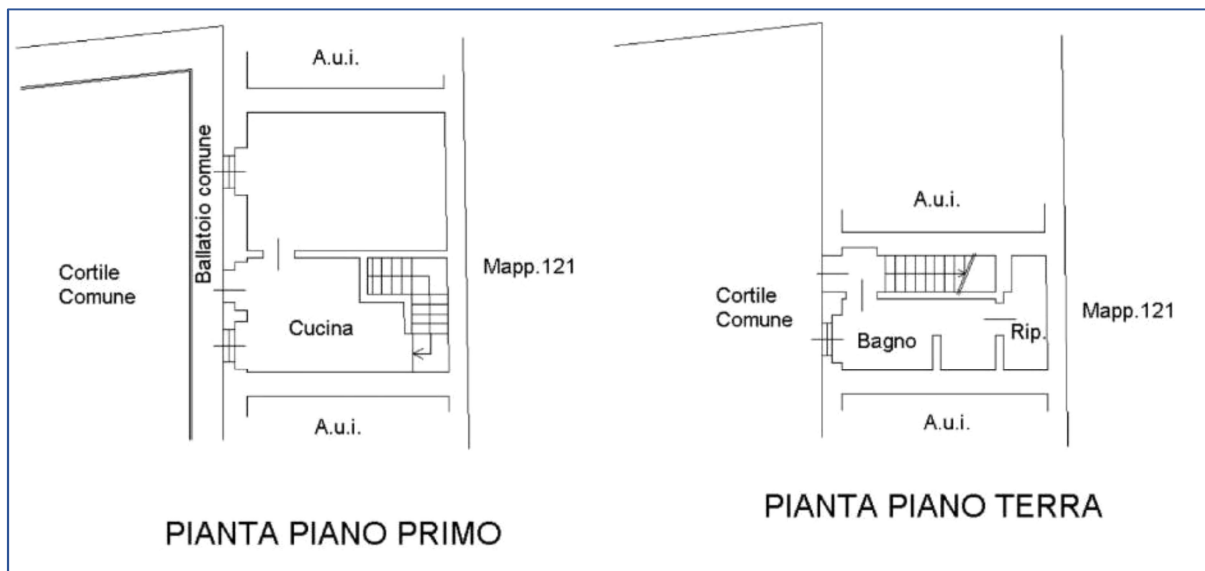


Figura 1 - schema planimetrico rilevato

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla **quota di 1/1** di piena proprietà dell'immobile di

- ██████████ (CF ██████████) nato a **DESIO (MI) 12/12/1964** Diritto di proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;
- ██████████ (CF ██████████) nato in **SVIZZERA (EE) 06/06/1969** Diritto di proprietà per 1/2.

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Masate come segue: (All. B)

Intestati:

- ██████████ (CF ██████████) nato a **DESIO (MI) 12/12/1964** Diritto di proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni;
- ██████████ (CF ██████████) nato in **SVIZZERA (EE) 06/06/1969** Diritto di proprietà per 1/2.

Dati identificativi: foglio 3, particella 118, subalterno 710;

Dati di classamento: categoria **appartamento A/3**, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 67 m², rendita € 108,46;

Indirizzo: Masate, via Milano n. 34, piano T-1;

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/09/2005, prot. n. MI0643417;

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2006 Pratica n. MI0571660 in atti dal 28/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62127.1/2006);

Dati derivanti da: DIVISIONE del 28/09/2005 Pratica n. MI0643417 in atti dal 28/09/2005 DIVISIONE (n. 109975.1/2005);

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 262289.1/1998);

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 24/03/1998 in atti dal 24/03/1998 EVAS. N.C. N.131143 DEL 17/11/1993 (n. 247917.1/1998).

1.4. Coerenze

Dell'appartamento (piano terra) da nord in senso orario: altra unità immobiliare proprietà di terzi, altro mappale proprietà di terzi, altra unità immobiliari proprietà di terzi, cortile comune.

Dell'appartamento (piano primo) da nord in senso orario: altra unità immobiliare proprietà di terzi, altro mappale proprietà di terzi, altra unità immobiliari proprietà di terzi, ballatoio comune.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

È stata verificata la corrispondenza tra i dati catastali e i dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

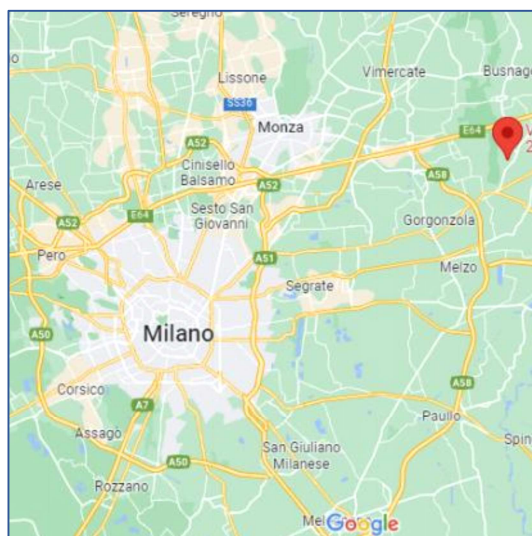
2. DESCRIZIONE DEL BENE

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

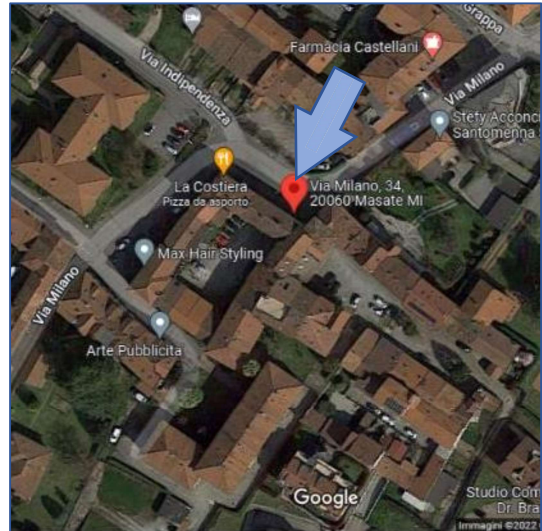
Il bene è ubicato nel Comune di Masate, in Via Milano n. 34, zona residenziale in contesto perlopiù agricolo che si sviluppa poco distante dal tracciato della SP 525 Strada Provinciale ex Strada Statale 525 del Brembo.

Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi (nel raggio di 5 km): asilo nido, scuola dell'infanzia, biblioteca, uffici comunali, uffici postali, farmacia, supermercato, negozi al dettaglio, scuola elementare, scuola media, spazi verdi.



Principali collegamenti pubblici: Autobus distante 500 m (Linee ATM Z310, Z313); metropolitana distante 5 km (linea M2 Verde - Fermata Gessate); aeroporto distante 25 km (aeroporto di Milano Linate); autostrada distante 7 km (da svincolo Tangenziale Est Esterna Milano).



2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Trattasi di complesso a corte di livello popolare con accesso alla corte da strada e accessi alle singole proprietà dal cortile interno.

Il complesso è costituito numerose unità abitative con accessi indipendenti.

Il complesso si presenta in stato manutentivo vario.

Portone di ingresso: assente.

Pareti esterne: il rivestimento è in intonaco tinteggiato.

Pareti interne: in intonaco tinteggiato.

Scale: rivestimento dei gradini in lastre di pietra.

Copertura: a falde non praticabile con coppi di cotto.

Solai: in legno.

Strutture verticali: in muratura piena.



Impianto Elettrico: sottotraccia.

Impianto citofonico: assente.

Impianto ascensore: assente.

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Trattasi di **appartamento**, disposto su due livelli, con singolo affaccio a ovest su corte interna comune composto da ingresso, bagno e ripostiglio al piano terra e, collegati da scala interna, cucina e camera al piano primo.

L'accesso all'appartamento può avvenire sia dal cortile comune al piano terra che dal ballatoio comune del primo piano.

L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,80 m al piano primo e di circa 3,15 al piano terra.

Porta di ingresso: anta battente in legno blindata (al piano terra) e a doppia anta battente in legno e vetro al piano primo.

Porte interne: in legno ed in legno e vetro.

Pavimentazione interna: in piastrelle di ceramica

Rivestimenti interni: in intonaco tinteggiato e, nel bagno e nella zona cottura, in piastrelle di ceramica.

Plafoni: in intonaco tinteggiato.

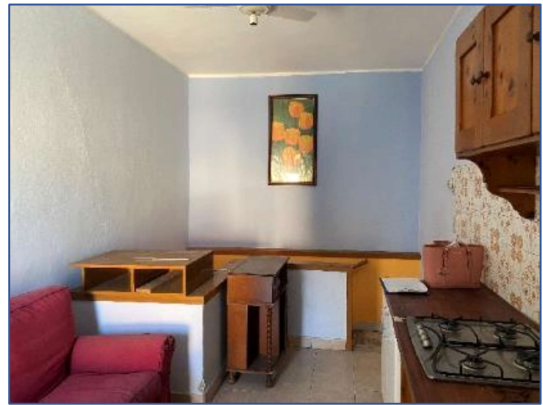
Infissi esterni: ante a battente in legno con vetro doppio e persiane in legno (al piano terra) e in pvc con doppio vetro e tapparelle in pvc (al piano primo).

Impianto Elettrico: sottotraccia e in canaline esterne non a norma.

Impianto termico: autonomo con radiatori in alluminio.

Impianto di acqua calda sanitaria: autonomo.

Lo stato di manutenzione generale è da considerarsi scarso.



2.4. Breve descrizione della zona

Il bene è ubicato nel Comune di Masate, in Via Milano 34, zona residenziale in contesto perlopiù agricolo che si sviluppa poco distante dal tracciato della SP 525 Strada Provinciale ex Strada Statale 525 del Brembo.

2.5. Certificazioni energetiche (All. F)

L'appartamento risulta censito al catasto energetico al n. 1513600004415 Certificazione registrata il 16/07/2015 e valida fino al 16/07/2025 - Classe Energetica "G" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 204,27 kWh/m²a

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Il perito valutatore riferisce di non avere reperito la certificazione di conformità degli impianti.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Il perito valutatore riferisce di non aver reperito il Certificato di Idoneità Statica (CIS).

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Alla data del sopralluogo effettuato in data 05/07/2022 l'appartamento risulta libero da persone ma non da cose.

3.2. Esistenza contratti di locazione (All. E)

In seguito ad indagini effettuate presso l'Agenzia delle Entrate è emerso che non vi sono in essere contratti di locazione per l'immobile oggetto della presente relazione di stima.

Il perito valutatore allega alla presente relazione la richiesta effettuata all'Agenzia delle Entrate e la relativa risposta.

4. PROVENIENZA (All. D.)

4.1. Attuali proprietari

██████████ (CF ██████████) nato a **DESIO (MI) 12/12/1964** Diritto di proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (attuale proprietario dal 10/11/2005), in seguito ad atto di compravendita del 10/11/2005 ai nn. 15831/5128 di repertorio a firma Notaio Cortucci Dario, trascritto il 16/11/2005 a Milano 2 ai nn. 170192/ 86693.

██████████ (CF ██████████) nato in **SVIZZERA (EE) 06/06/1969** Diritto di proprietà per 1/2 (attuale proprietario dal 10/11/2005), in seguito ad atto di compravendita del 10/11/2005 ai nn. 15831/5128 di repertorio a firma Notaio Cortucci Dario, trascritto il 16/11/2005 a Milano 2 ai nn. 170192/ 86693.

4.2. Precedenti proprietari

██████████ (CF ██████████) nata a **NZAGO (MI) 09/11/1935** (da ante ventennio fino al 10/11/2005) in seguito ad atto di compravendita del 16/09/1988 rep. 4775 a firma Notaio Paola Mian trascritto a Milano 2 il 25/09/1998 ai nn. 74620/53942.

██████████ (CF ██████████) nato a **MASATE (MI) 03/11/1927** (da ante ventennio fino al 10/11/2005) in seguito ad atto di compravendita del 16/09/1988 rep. 4775 a firma Notaio Paola Mian trascritto a Milano 2 il 25/09/1998 ai nn. 74620/53942.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. I.)

Dal certificato ipotecario depositato agli atti del 01/02/2022, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister dell'Agenzia delle Entrate (elenco sintetico senza restrizioni) alla data del 12/04/2022, risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

- **Misure Penali**

Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuna.

Eventuali note:

Nessuna.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria, atto del 10/11/2005 ai nn. 15832/5129 di repertorio, iscritta il 16/11/2005 a Milano 2 ai nn. 170193/ 45482, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] in seguito a concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 260.000,00

Importo capitale: € 130.000,00

Durata: anni 30.

- **Pignoramenti**

Pignoramento, atto del 30/10/2018 a firma di Ufficiale Giudiziario al n. 36938 di repertorio, rettifica a trascrizione del 04/01/2019 a Milano 2 ai nn. 806/501, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED].

Nota 1: pignoramento gravante sulla sola quota di 50/100 dell'immobile oggetto della presente relazione.

Nota 2: Come da indicazioni nella Sezione D della Nota di Trascrizione "la presente trascrizione è in rettifica di quella eseguita in data 20/12/2018 r.g.n. 163090 r.p.n. 107108 per errata indicazione dell'immobile sottoposto a pignoramento. atto di precetto della somma di euro 5.530,22 = oltre interessi legali nonché' spese di procedura e successive".

Pignoramento, atto del 28/12/2021 a firma di Ufficiale Giudiziario al n. 23193 di repertorio, trascritto il 25/01/2022 a Milano 1 ai nn. 7054/4806, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED].

Nota: pignoramento gravante sulla quota di 100/100 dell'immobile oggetto della presente relazione.

- **Altre trascrizioni**

Nessuna.

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Franco Brambilla Srl con sede in Gessate (MI), che ha fornito le informazioni che seguono **(All. G)**

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 36,330/1000.

6.1. Spese di gestione condominiale

Importo annuo delle spese fisse di gestione e/o di manutenzione di pertinenza del bene pignorato:	€ 500,00
Eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non è ancora scaduto:	€ 0,00
Posizione debitoria per il bene in oggetto in relazione all'anno in corso e all'anno precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp. Att. C.c. che andranno decurtate dal valore di stima dell'immobile):	€ 738,55

Nota: Il perito valutatore riferisce di non aver acquisito copia del regolamento condominiale in quanto assente.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nulla da segnalare.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Il bene oggetto della presente relazione di stima, allo stato attuale, non risulta accessibile ai diversamente abili. In particolare, al piano terra è necessaria una rampa per superare il gradino di ingresso mentre, per raggiungere il piano primo, è necessario superare la scala interna o quella comune. Il costo di un montascala per superare la rampa comune potrebbe essere di circa € 5.000,00.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata in data antecedente al 1° settembre 1967.

Secondo il PGT Piano di Governo del Territorio approvato deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2017, il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima ricade all'interno del *Perimetro della Città Storica*, in *Ambito delle identità di interesse storico-culturali (Ai)*.

In base alle prescrizioni del PGT, Piano Di Governo Del Territorio adottato, l'area su cui insiste l'immobile oggetto della presente non risulta interessata da alcun vincolo ad eccezione di:

- Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 m (D.L. 258/2000).

L'immobile in oggetto non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo paesistico-ambientale e/o storico archeologico.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (All. K):

Come da accesso agli atti del 05/07/2022, in seguito a *Richiesta Accesso Atti* del 04/05/2022, per l'immobile oggetto della presente relazione di stima, risulta la seguente pratica edilizia:

- **Pratica Edilizia n. 33/74 Prof. 699** per costruzione locale per servizi igienici e scala che porta al piano superiore.

Nota: si segnala che nelle tavole di progetto depositate non è rappresentato il piano primo dove la scala in progetto ha lo sbarco.

- **Pratica Edilizia n. 25/A del 24/10/1991**, rilasciata dal Comune di Masate per la sostituzione portoncino di ingresso al piano terra.

7.2. Conformità edilizia:

Lo stato di fatto del bene rilevato in fase di sopralluogo risulta **difforme** rispetto agli atti edilizi reperiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Masate per diversa distribuzione degli spazi interni in quanto il bagno ha una larghezza maggiore di quella presente nelle tavole di progetto e il ripostiglio sottoscala (e la porta di accesso) rilevato non è indicato nelle stesse tavole.

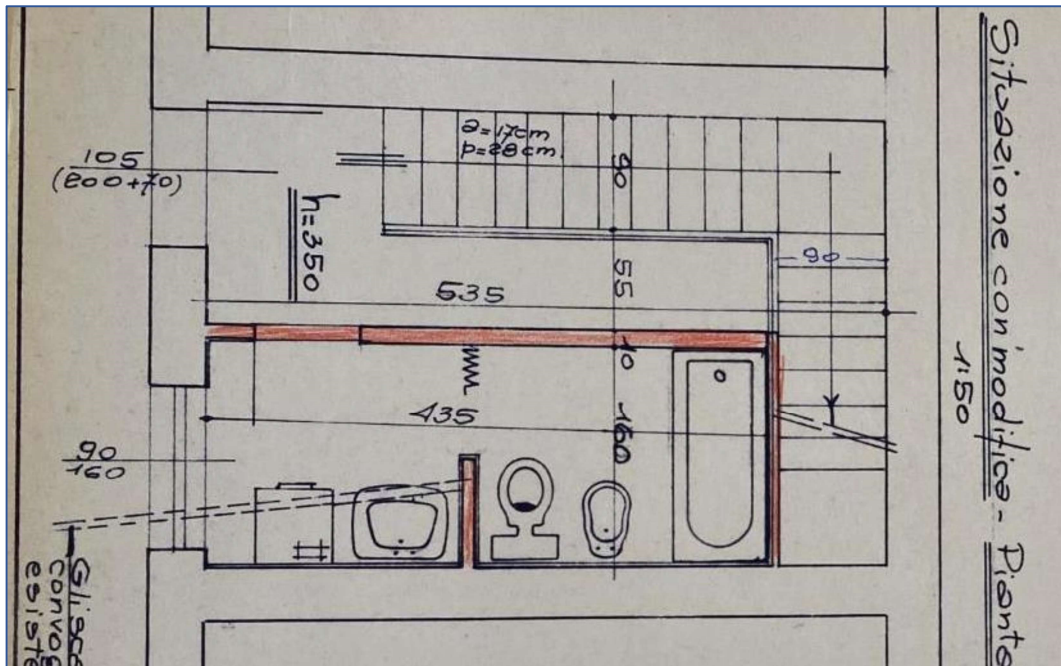


Figura 2 - Estratto tavola Pratica Edilizia n. 33/74 Prot. 699

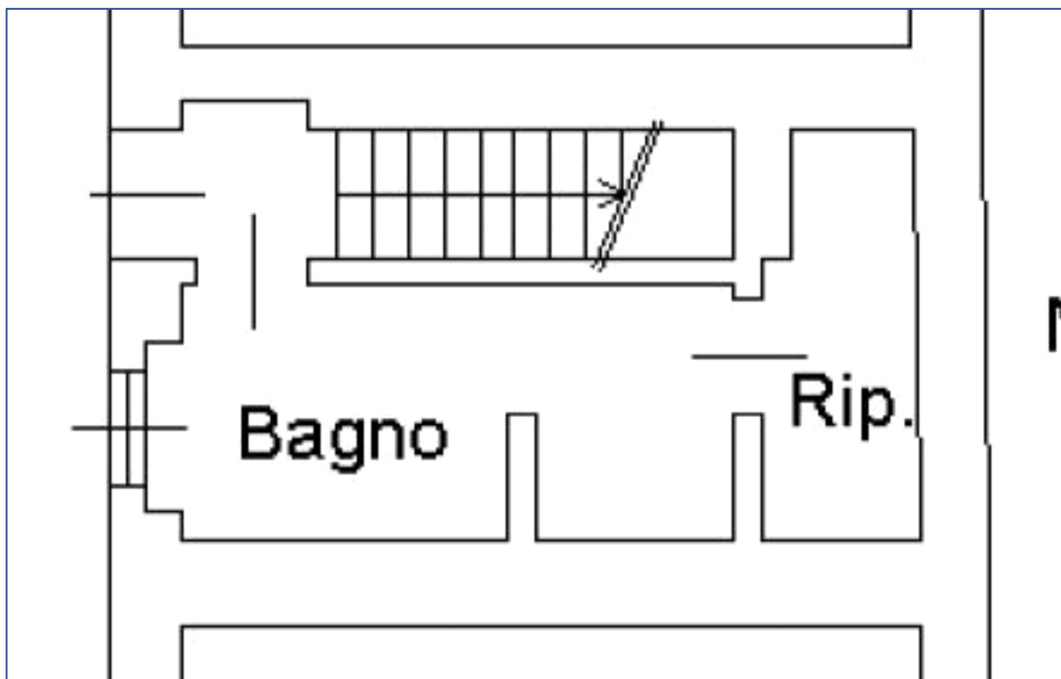


Figura 3 - Schema planimetrico rilevato piano terra

Ad avviso del perito valutatore, e salvo migliore approfondimento da parte degli interessati e/o dei loro tecnici, sulla base della documentazione allegata, l'immobile appare **non conforme ma regolarizzabile** mediante presentazione di Pratica Edilizia in Sanatoria.

Costi di regolarizzazione:

- parcella tecnico professionista € 2.000,00;
- sanzione per opere eseguite in assenza di titolo € 1.000,00 (come da normativa vigente).

7.3. Conformità catastale

La planimetria catastale risulta **non conforme** rispetto allo stato di fatto rilevato ed alle tavole di progetto depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Masate per diversa distribuzione degli spazi interni. In particolare, sono state riscontrate le seguenti difformità rispetto allo stato di fatto:

- Costruzione tramezzo nel bagno per box doccia

L'immobile risulta **non conforme ma regolarizzabile** mediante presentazione di aggiornamento catastale DOCFA (previa presentazione di Sanatoria come descritto al punto 7.2).

Costi di regolarizzazione:

- parcella tecnico professionista: € 500,00;
- diritti per aggiornamento catastale: € 50,00.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione	Superficie esterna lorda SEL (m ²)	coefficienti	sup. commerciale lorda (m ²)
Appartamento P. T	20,00	1,00	20,00
Appartamento P. 1	44,00	1,00	44,00
totale	64,00		64,00

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di

mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) - 2° semestre 2021 - MASATE - Fascia/Zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO.

Per la redazione della presente relazione di stima vengono presi in considerazione i valori di mercato di "abitazioni di tipo economico" in stato conservativo Normale

Valore mercato prezzo min. 950 / prezzo max. 1.150 (€/m²)

Valore di locazione prezzo min. 3,40 / prezzo max. 4,10 (€/m²/mese)

"www.borsinoimmobiliare.it" - MASATE - ZONA INTERO CENTRO URBANO (consultazione aprile 2022).

Per la redazione della presente relazione di stima vengono presi in considerazione i valori di vendita di "abitazioni in stabili di seconda fascia"



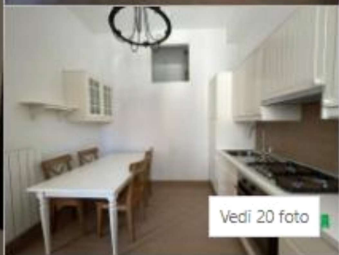
valore di compravendita (minimo) 972 / (massimo) 1.133 (€/m²)

valore di locazione (minimo) 2,95 / (massimo) 3,75 (€ /m²/mese)


Altre fonti di informazione: Siti internet di compravendita e aste giudiziarie di immobili simili in zona.

immobiliare.it Estero Agenzie Prezzi immobili Valuta casa Mutui

< Lista annunci > < Precedente 1 di 52 Successivo >




20 Foto | Planimetria | Video

 **Monocale via Milano, Masate**
Masate • Via Milano


€ 59.000 | 1 locale | 42 m² superficie | 1 bagno | T piano

immobiliare.it Estero Agenzie Prezzi immobili Valuta casa Mutui

< Lista annunci > < Precedente 15 di 17 Successivo >

10 Foto | Planimetria | FotoPlan

 **Appartamento all'asta via Salvador Allende, 1, Masate**
Masate • Via Salvador Allende, 1

da € 55.200,00 | 4 locali | 79 m² superficie | 1 bagno | 1 piano

9.3. Valutazione LOTTO 001

Considerando tutti gli elementi precedentemente descritti si ritiene possa essere considerato un dato di **prezzo medio unitario di mercato** al mq (SEL) pari a **650,00 €/m²**.

descrizione	sup. comm. lorda (m ²)	prezzo medio unitario di mercato (€/m ²)	valore di mercato intero (1/1)	valore di mercato di diritto e quota (1/1)
Lotto 1	64,00	€ 650,00	€ 41.600,00	€ 41.600,00
			€ 41.600,00	€ 41.600,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE LOTTO 1	€ 41.600,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	-€ 2.080,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 3.550,00
Spese condominiali insolute riferite al biennio precedente la stima (vedi punto 6):	-€ 738,55
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni:	€ 35.231,45

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni

LIBERO € 35.231,45
arrotondato: € 35.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni

OCCUPATO € 26.423,59
arrotondato: € 26.500,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

L'immobile oggetto della presente relazione di stima non risulta locato e quindi non è necessario esprimere giudizio sulla congruità del canone.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Poiché il pignoramento insiste sulla intera quota, non occorre esprimere parere sulla comoda divisibilità del bene.

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

Il perito estimatore osserva che non vi sono criticità ostantive alla vendita da segnalare.

La sottoscritta Arch. Federica Palazzetti dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Milano li: 27/07/2021



L'Esperto Nominato

ALLEGATI

- A. Fotografie Lotto 1
- B. Visura catastale storica Lotto 1
- C. Planimetria catastale Lotto 1
- D. Atto di provenienza Lotto 1
- E. Assenza contratti di locazione Lotto 1
- F. Attestato di Certificazione Energetica Lotto 1
- G. Informazioni condominiali da Amministratore
- H. Ispezione ipotecaria Lotto 1
- I. Atti di fabbrica
- J. Certificati anagrafici esecutati