

COMPRAVENDITA

Milano, 27 settembre 2002.

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

- [REDACTED], nato a [REDACTED],
codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] A, nata a [REDACTED],
codice fiscale [REDACTED]

entrambi residenti a Bollate in via Manzoni n. 37,
i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
legale dei beni

in appresso denominati "PARTE VENDITRICE";

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale M [REDACTED]

- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED],

entrambi residenti a [REDACTED],
ed entrambi muniti di regolare permesso di soggiorno;
i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
legale dei beni;

in appresso denominati "PARTE ACQUIRENTE";

convengono e stipulano quanto segue

i signori [REDACTED] e [REDACTED]

cedono e vendono

ai signori [REDACTED] e [REDACTED] che accettano
ed acquistano,

nominativamente

IN COMUNE DI BOLLATE - via Manzoni n. 13, ora n. 37:

un appartamento di tre locali e servizi al piano secondo con
un vano cantina al piano seminterrato, censito al catasto dei
fabbricati di Bollate, come segue:

- foglio 2, mappale 351, sub. 8, via Manzoni n. 13, piano 2-
S1, cat. A/4, cl. 5, Vani 5, rendita euro 335,70.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: proprietà di terzi su due lati, parti comu-
ni, proprietà di terzi, area comune;

della cantina: cantina di terzi, cortile comune, cantina di
terzi, parti comuni da cui si accede.

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà degli enti
e spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 Co-
dice Civile.

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo e non a
misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con
tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e per-
tinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto
così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi ti-
toli di proprietà e di possesso.

Proprietà, possesso e godimento della porzione immobiliare me-
desima si intendono trasferiti con oggi e da oggi in avanti
staranno a favore ed a carico della parte acquirente i redditi

e gli oneri relativi.

Garantisce la parte venditrice di essere l'esclusiva proprietaria di quanto in oggetto per esserle pervenuto con atto ricevuto dal notaio di Desio Antonio Cimmino il 20 aprile 1998 n. 2341/51 di repertorio, registrato a Desio il 4 maggio 1998 al n. 1773 serie IV e trascritto a Milano 2 il 24 aprile 1998 ai nn. 31228/22847, al quale atto ed ai patti in esso contenuti le parti fanno espresso riferimento.

Garantisce altresì la parte venditrice, che quanto compravenduto è libero da liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri, spese condominiali arretrate, diritti di prelazione di terzi, nonché da ipoteche ad eccezione dell'ipoteca nn. 3 [redacted] iscritta a Milano 2 il [redacted] a favore del [redacted] a garanzia di un debito che verrà estinto la cui ipoteca verrà cancellata nel più breve tempo possibile.

PREZZO

La compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di [redacted] ([redacted] ([redacted] virgola zerozero) che la parte venditrice riconosce e dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e pagato, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero da responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Le parti danno atto che non intercorre tra le stesse parentela in linea retta o di coniugio.

La parte acquirente dichiara ai fini fiscali di voler usufruire delle agevolazioni previste dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e pertanto dichiara:

- di risiedere nel Comune ove si trova l'immobile;
- che la porzione immobiliare acquistata è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel comune ove si trova l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla legge in oggetto ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

I contraenti dichiarano di essere edotti circa le conseguenze previste dalla citata Legge 28 dicembre 1995 n. 549 in caso di dichiarazione mendace o di cessione dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, en-

tro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa.

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice, **[REDACTED]** e **[REDACTED]**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza del Decreto Legge 27 aprile 1990 n. 90 (coordinato con Legge di conversione 26 giugno 1990 n. 165), dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni,

ATTESTA

- che la costruzione di quanto in oggetto unitamente al fabbricato di cui è parte, è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;

- l'insussistenza di opere suscettibili di concessione edilizia o concessione edilizia in sanatoria successiva a tale data;

- che il reddito fondiario di quanto innanzi descritto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione di redditi per la quale i termini di presentazione sono scaduti alla data del presente atto.

Le parti contraenti richiedono che la presente scrittura privata venga depositata negli atti a raccolta del Notaio autentificante.

Firmato: **[REDACTED]**

Firmato: **[REDACTED]**

Firmato: **[REDACTED]**

Firmato: **[REDACTED]**

Repertorio n. 193058

Raccolta n. 20387

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Milano, 27 settembre 2002.

Certifico io sottoscritto dottor LUCIANO QUAGGIA, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, i signori:

- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** residente a **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** residente a **[REDACTED]**

- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** 1949, residente a **[REDACTED]** 12/A, operante

- **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** residente a **[REDACTED]**

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno qui sopra, nonché a margine dell'altro fo-

glio, apposto la loro firma alla presenza di me Notaio che mi sottoscrivo qui in calce e al detto margine.

Attesto altresì che la parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, da me preventivamente resa edotta delle sanzioni, anche penali, previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., ha reso alla mia presenza le dichiarazioni di cui sopra.

Milano, via Meda, angolo via Brunacci, ventisette settembre duemiladue.

Firmato: Luciano Quaggia notaio (L.S.)