

N.1410 /2018 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la richiesta di istruzioni depositata dalla professionista delegata in data 11 marzo 2022 in punto di determinazione del prezzo di vendita del negozio;

ritenuto superfluo procedere all'integrazione di perizia, tenuto conto che alla luce dei seguenti elementi:

- usuale abbattimento praticato per gli immobili occupati in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- locazione opponibile limitata ad una porzione del lotto (negoziobar) in vendita;
- approssimarsi della liberazione anche per la porzione regolarmente locata, stante la morosità della conduttrice,

il prezzo base d'asta può essere prudenzialmente rideterminato in € 112.000,00,

P.Q.M.

dispone che il prezzo base d'asta per lotto in esame (negoziobar) sia rideterminato in € 112.000,00, richiamando nel resto l'ordinanza che dispone la vendita già emessa.

Milano 15 marzo 2022.

Il Giudice dell'esecuzione

- *Marianna Galioto* -