

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **96/2020**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Capannone arti-
gianale/industriale ad uso
laboratorio, locale accesso-
rio e terreno

Esperto alla stima: Geom. Roberto Bassetti
Codice fiscale: BSSRRT69H19L117K
Studio in: P.zza Enrico Fermi 5 - 05100 Terni
Telefono: 0744/432877
Email: studiobassettiroberto@gmail.com
Pec: roberto.bassetti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Categoria:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

OMISSIS c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, **foglio 103, particella 1077**, indirizzo VIA MAESTRI DEL LAVORO, 11 , piano T, comune TERNI, categoria C/3, classe 4, consistenza 435, superficie 470, rendita € 1145,76

Ente Urbano, sezione censuaria TERNI **foglio 103, particella 1077**, qualità EU, superficie catastale 1810

Terreno

OMISSIS c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, sezione censuaria TERNI **foglio 103, particella 953**, qualità SEM IRR ARB, classe 2, superficie catastale 90, reddito dominicale: € 0,81, reddito agrario: € 0,49,

2. Stato di possesso

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Possesso: Occupato da OMISSIS, in qualità di comproprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Comproprietari: OMISSIS

6. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

7. Prezzo

Bene: Via Maestri del Lavoro,11 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001 –

Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

Valore complessivo intero

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 127.400,00

Valore complessivo della quota di (1/2)

(con ulteriore riduzione del 10% per vendita della singola quota)

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 53.200,00

Beni in **Terni (TR)**
Località/Frazione
Via Maestri del Lavoro,11

Lotto: 001 - Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio, locale accessorio e terreno

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Laboratori per arti e mestieri [C3], corte (EU), terreno, Accessorio;
sito in Via Maestri del Lavoro,11

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, **foglio 103, particella 1077**, indirizzo VIA MAESTRI DEL LAVORO, 11 , piano T, comune TERNI, **categoria C/3**, classe 4, consistenza 435, superficie 470, rendita € 1145,76

Derivante da: Sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 16/07/2004 prot. TR 0040302 voltura in atti dal 15/06/2006 repertorio n.:949 Rogante: Tribunale Sede : TERNI Registrazione: UR Sede : Terni n: 977 del 28/01/2005 n.3419.1/2006)

Confini: CORTE

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: **ENTE URBANO** , sezione censuaria TERNI, **foglio 103, particella 1077, qualità EU**, superficie catastale 1810

Derivante da: Tipo mappale del 15/05/2000 protocollo n.104529 in atti dal 15/05/2000 (n.796.1/2000)

Confini: p.lla n. 63; p.lla n. 950; comune di Terni; p.lla n.953.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS c.f. OMISSIS proprietà per 1/1 , sezione censuaria TERNI, **foglio 103, particella 953, qualità SEM IRR ARB**, classe 2, superficie catastale 90, reddito dominicale: € 0,81, reddito agrario: € 0,49

Derivante da: Frazionamento del 10/08/1991 protocollo n.121447 in atti dal 11/05/2000 (n.1111.1/1991)

Confini: comune di Terni, particella n. 785, particella n. 63, particella n. 1077.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: U.I. F. 103 N. 1077 CAT. C/3 : modifiche interne; Hmax mt 7,00 anziché Hmax mt 6,00; nella planimetria esistente non è stata riportata la corte esclusiva; TERRENO F. 103 N. 953 : nella realtà non è seminativo ma è di fatto unita alla corte esterna del capannone pertanto va unita con la corte stessa ; il fabbricato in legno non risulta riportato in mappa ne accatastato. L' INTESTAZIONE di entrambi gli immobili va corretta a seguito della ordinanza del G.E. del 2/08/2019 dal quale risulta che gli immobili sono in proprietà per 1/2 ciascuno OMISSIS

Regolarizzabili mediante: variazione catastale, tipo mappale e accatastamento per nuova costruzione, elaborato planimetrico.

Descrizione delle opere da sanare: modifiche interne, altezza massima; corte esterna, nuova costruzione.

spese tecniche ed oneri per variazione catastale: € 800,00

spese tecniche ed oneri per tipo mappale e accatastamento nuova costruzione: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.800,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 di capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio che si sviluppa su un piano fuori terra con struttura portante in ferro e tamponatura in muratura costituito da zona adibita a laboratorio, ufficio, w.c., anti w.c e area esterna di pertinenza ove insiste un manufatto con struttura in legno posto sul lato nord . Il lotto si compone inoltre dei diritti di piena proprietà pari ad 1/2 di striscia di terreno di mq 90 posta lungo il lato est del fabbricato a confine con l'area esterna di pertinenza dello stesso. Il tutto ubicato nella zona industriale/artigianale di Maratta-Sabbione parte SUD/OVEST a circa 4 km dal centro della città di Terni. Lo sviluppo dell'area risale al periodo che va dai primi anni '70 ai primi anni '80. La tipologia prevalente degli edifici esistenti è rappresentata da capannoni industriali e artigianali. Dal punto di vista logistico l'area è ottimamente collegata con la viabilità principale: ad ovest con la S.S.3; a nord con la S.P. 24, la S.S. 3bis e la S.S. 675(raccordo autostradale).

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Strutture amministrative e uffici pubblici (Buono), Strutture commerciali (Buono), Ospedali e strutture sanitarie (Buono), Sportelli Bancari e Uffici Postali (Buono)

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Narni, Amelia, Sangemini.

Attrazioni paesaggistiche: Lago di Piediluco, Cascata delle Marmore, Paesaggi della campagna Umbra.

Attrazioni storiche: Centro storico di Terni, centro storico di Narni e Rocca di Narni, Centro storico di Amelie e Mura poligonali, Centro storico di Sangemini.

Principali collegamenti pubblici: Mezzi pubblici 200mt, Stazione ferroviaria 5km, Collegamenti stradali a 800 mt SP 70, a 2,5km SS675 per A1 e per PG

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Domanda giudiziale a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Tribunale di Terni in data 29/10/2019 ai nn. 8434;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: ATTO DI ASSENSO PER COSTRUZIONE IN ADERENZA AL CONFINE A FAVORE DI OMISSIS (CONFINANTE); A rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 29/11/2005 ai nn. 151989/26649; Iscritto/trascritto a Terni in data 13/12/2005 ai nn. 8938;

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 176000; Importo capitale: € 88000 ; A rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 18/03/2005 ai nn. 146679; Iscritto/trascritto a Terni in data 21/03/2005 ai nn. 3310/794

- Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 336000; Importo capitale: € 168000 ; A rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 06/06/2007 ai nn. 161990/29660; Iscritto/trascritto a Terni in data 11/06/2007 ai nn. 7160/1775

- Ipoteca legale annotata a favore di OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 41228,42; Importo capitale: € 16336,56 ; A rogito di Equitalia Terni Spa in data 18/02/2008 ai nn. 7631; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/03/2008 ai nn. 2577/490

- Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 120000; Importo capitale: € 60000 ; A rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 29/10/2009 ai nn. 173468/33787; Iscritto/trascritto a Terni in data 03/11/2009 ai nn. 13557/2682

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 54855,38 ; A rogito di Tribunale di Terni in data 27/10/2014 ai nn. 1660; Iscritto/trascritto a Terni in data 31/03/2015 ai nn. 2768/393

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Ufficiale giudiziario in data 03/04/2017 ai nn. 842 iscritto/trascritto a Terni in data 26/04/2017 ai nn. 4195/2769;

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Ufficiale giudiziario in data 01/08/2020 ai nn. 1072 iscritto/trascritto a Terni in data 19/10/2020 ai nn. 6064;

4.2.3 Altre trascrizioni:

- A favore della massa dei creditori OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Tribunale di Terni in data 20/08/2004 ai nn. 949 iscritto/trascritto a Terni in data 14/03/2005 ai nn. 2991/1773;

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: --

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: --. --

Millesimi di proprietà: --

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Scrittura privata autenticata per costituzione diritti reali a titolo oneroso - atto di assenso a costruire in aderenza al confine con particella n. 785 fog. 103- notaio Sbrolli Fulvio in Terni -29/11/2005- rep. 151989/26649

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Presumibile classe energetica dell'immobile: classe G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: --

Avvertenze ulteriori: --

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **28/08/2004** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 20/08/2004 al 29/10/2019 . In forza di Sentenza Traslativa - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/10/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di DIVISIONE GIUDIZIALE - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 17663

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione per esecuzione di Opere

Per lavori: costruzione capannone per la lavorazione del legno in zona PAIP al voc. Sabbione.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/05/1981 al n. di prot.

Rilascio in data 12/10/1981 al n. di prot. 17663

L'immobile è privo di Agibilità.

7.1 Conformità edilizia:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

CAPANNONE: Immobile privo di agibilità; risulta realizzato con dimensioni differenti rispetto al titolo rilasciato dal comune (C.E. prot. n. 17663 del 12/10/1981) infatti ha minori superfici e altezze, ha subito una riduzione e una lieve modifica dell'area di sedime e ha subito una modifica della sagoma. La lieve modifica dell'area di sedime ha generato differenti distanza dai confini, che eccedono il 2% di quelle progettuali in vari punti dell'area; FABBRICATO IN LEGNO LATO NORD: immobile realizzato senza permesso di costruire e senza normativa antisismica; TETTOIE E MANUFATTI VARI presenti sul lotto: realizzati senza autorizzazioni edilizie e antisismiche.

Regolarizzabili mediante:

In base a quanto riscontrato dal sottoscritto in risultanza dei sopralluoghi effettuati e dell'analisi della documentazione reperita presso i competenti uffici comunali, catastali e regionali, il lotto oggetto della presente relazione presenta la seguente situazione edilizia: il fabbricato principale consistente in un capannone ad uso laboratorio è stato edificato in forza di C.E. rilasciata dal comune di Terni in data 12/10/1981 prot. n. 17663 e relativa denuncia di opere depositata presso la Regione Umbria in data 04/8/1981 prot. 3104; il fabbricato in legno annesso, le tettoie ed i manufatti vari insistenti sull' area esterna di proprietà sono stati realizzati senza alcun titolo autorizzativo. CAPANNONE: l'immobile allo stato attuale risulta privo di agibilità, perché mai richiesta, risulta realizzato con dimensioni differenti rispetto al titolo rilasciato infatti ha minori superfici e altezze, ha subito una riduzione e una lieve modifica dell'area di sedime e ha subito una modifica della sagoma. In seguito ad ulteriori studi e approfondimenti

dimenti della normativa vigente in materia, attraverso un confronto con i competenti uffici comunali e attraverso un rilievo topografico dell'area tramite il quale si è potuto riscontrare che la lieve modifica dell'area di sedime aveva generato differenti distanza dai confini, che eccedono il 2% di quelle progettuali in vari punti dell'area inquadrando l'intervento in quelli rientranti nell'art 145 L.R. 1/2015 (parziale difformità dal titolo abilitativo) limitatamente ad una piccola porzione del capannone (vedi planimetria con sedime inserita negli allegati). Visto l'inquadramento tra gli interventi eseguiti in "parziale difformità" l'immobile può essere assoggettato ad "accertamento di conformità" art. 154 LR. 1/2015 con possibilità di richiedere la sanatoria. Tale articolo però prevede l'imprescindibile principio della doppia conformità al momento dell'abuso e al momento della sanatoria. Per quest'ultimo caso però l'immobile non rispetta la distanza previste in alcuni punti del lato ovest dell'area non rispettando quindi la conformità rispetto alle norme ad oggi vigenti. Quindi la sanatoria potrà essere ottenuta solo attraverso un atto di assenso derogatorio delle distanze dai confini da sottoscrivere con il confinante. In mancanza di tale assenso, la se pur minima porzione di capannone non conforme, potrebbe rientrare nel novero dell'art. 145, c. 2 LR 1/2015 e quindi con motivata richiesta dei responsabili (vedi relazione sullo stato strutturale del capannone redatta dall'ing. Mariani) e sulla base della valutazione del dirigente del competente ufficio comunale non essere demolita ma assoggettata a sanzione pecuniaria da 1,5 a 2,5 volte il costo di costruzione della parte abusiva. Tale situazione pur non permettendo la sanatoria edilizia del fabbricato in oggetto (salvo atto di assenso derogatorio o cambio delle normative vigenti) permetterebbe comunque di mantenere il bene nello stato di fatto attuale e quindi liberamente commerciabile anche in funzione degli ultimi orientamenti della giurisprudenza (vedi sentenza 8230/2019 delle sezioni unite della Cassazione). Per quanto riguarda gli altri manufatti presenti sull'area si può affermare che: le tettoie andranno tutte demolite in quanto in contrasto con le normative in materia di distanze dai confini e in materia di adeguamenti antisismici; il fabbricato in legno invece potrà essere parzialmente sanato (l'appendice lato est è strutturalmente inadeguata e quindi va demolita) attraverso una sanatoria edilizia e strutturale. Gli immobili suddetti rientrano nelle condizioni previste dall'art.46 c.5 del DPR 380/2001; ma non rientrano nelle condizioni previste dall'art. 40 c. 6 della L.47/85.

Descrizione delle opere da sanare:

Porzione del fabbricato principale difforme dal titolo, fabbricato in legno senza titolo, tettoie e manufatti vari da demolire.

Costi

Demolizione opere non sanabili : € 4.000,00

Oblazione/sanzione presunte

per fabbricato in legno: € 4.000,00

Oblazione/Sanzione/spese presunte

per opere difformi capannone (L.R. 1/2015 art.145 c.2): € 25.000,00

Sanatoria strutturale e collaudi: € 5.000,00

spese tecniche: € 10.000,00

Oneri Totali: € 48.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	di C.C. N. 307 DEL 15/12/2008
Zona omogenea:	D2F- INDUSTRIA ARTIGIANATO E COMMERCIO
Norme tecniche di attuazione:	ART.80, ART.22, ART. 28, ART. 39 ART. 32, ART. 2CT9,art. s123-124,art. s123-125-A6.

Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Regolamento per assegnazione aree cedute in proprietà o concessione in diritto di superficie.
Estremi delle convenzioni:	Contratto cessione aerea del comune di Terni del 10/07/1981 rep. 23791.
Obblighi derivanti:	Quelli previsti nel contratto di cessione dell'area stipulato con il comune di Terni : prezzo di locazione, prezzo di vendita, vincolo di destinazione, stipula di convenzione da parte dell'acquirente.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	come previsto nel contratto di compravendita dell'area con il comune di Terni : vincolo di destinazione ad attività economico produttive , industriali, artigianali, commerciali e turistiche. Stipula di apposita convenzione con il comune di Terni apposita convenzione prevista dal regolamento per l'assegnazione delle aree cedute in proprietà o in diritto di superficie.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Nelle nuove costruzioni gli edifici non hanno limiti di cubatura, altezza e numero di piani;Per gli edifici esistenti sono consentite tutte le categorie di intervento previste nell'art.11 NTA
Rapporto di copertura:	Nelle nuove costruzioni gli edifici non hanno limiti di cubatura, altezza e numero di piani;Per gli edifici esistenti sono consentite tutte le categorie di intervento previste nell'art.11 NTA
Altezza massima ammessa:	ART. 80 N.T.A.
Volume massimo ammesso:	ART. 80 N.T.A.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al punto **A**

Capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio con corte esterna e con annesso fabbricato in legno. Il capannone, che si sviluppa su un unico piano fuori terra con area esterna composta da corte e striscia di terreno sul confine est, è suddiviso in area adibita a laboratorio, ufficio, wc con anti wc. Accessorio costituito da fabbricato in legno suddiviso in tre locali e senza servizi. Il capannone, costruito nei primi anni '80 ha una struttura portante in ferro con capriate e tamponatura in muratura.

1. Quota e tipologia del diritto**1/2 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1.900,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 1981

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: f. 103 n. 1077 e n. 953; ha un'altezza utile interna di circa m. hmin 4,60 - hmax 7,00mt

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. -

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il capannone, costruito nei primi anni '80, si presenta in condizioni ai limiti della sufficienza, sono necessarie manutenzioni e revisioni che dovranno riguardare: le strutture in ferro portanti e di copertura, gli infissi e le tamponature in lamiera, gli impianti. Internamente necessitano di opere di manutenzione anche i locali ad uso ufficio ed il bagno alcune parti della tamponatura. Il fabbricato annesso in legno (realizzato senza autorizzazioni) necessita di manutenzione generale con revisione della struttura e degli impianti. Tutti gli altri manufatti che insistono sul lotto di proprietà (tettoie varie) viste le condizioni di manutenzione, la loro ubicazione nonché l'assenza di autorizzazioni per la loro realizzazione; andranno demoliti.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a falde materiale: capriate in ferro condizioni: sufficienti
Copertura	tipologia: a falde materiale: capriate in legno condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Fondazioni	tipologia: non disponibile
Fondazioni	tipologia: non disponibile Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: tamponatura in pannelli di legno condizioni: da ristrutturare Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: scorrevole materiale: ferro apertura: manuale condizioni: da normalizzare
Infissi esterni	tipologia: fissi materiale: ferro protezione: inesistente condizioni: da ristrutturare
Infissi esterni	tipologia: anta a battente in legno e vetro e doppia anta in legno e vetro materiale: legno condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Manto di copertura	materiale: lamiera zincate condizioni: sufficienti Note: Necessita di revisione e manutenzione.
Manto di copertura	materiale: manto di guaina impermeabilizzante. condizioni: da ristrutturare Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Pareti esterne	materiale: Blocchi di tufo e blocchi di cls rivestimento: a faccia vista condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: pannellature in legno rivestimento: a faccia vista condizioni: da ristrutturare Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Impianti:	
Elettrico	tipologia: canalizzazione a vista tensione: 220V-380V condizioni: da normalizzare conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V conformità: da collaudare Riferito limitatamente a: Fabbricato in legno
Fognatura	tipologia: allacciato alla rete fognante comunale. recapito: collettore o rete comunale conformità: da collaudare

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** conformità: **da collaudare**

Ventilazione

tipologia: **per estrazione** conformità: **da collaudare****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	-
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Impianto da collaudare.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Data di rilascio	1981-08-01
Note	Nulla Osta del comando provinciale dei VVFF di Terni prot.1187/7908 dell'01/08/1981.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie dei beni oggetto di stima è frutto di misurazioni eseguite sul posto (stato attuale fabbricato) e di dati reperiti dalla documentazione estratta dagli uffici pubblici competenti. La valutazione finale avverrà considerando la superficie commerciale del locale principale in misura del 100% mentre tutte le superfici degli altri locali con diverse destinazioni verranno considerate in ragione dei rapporti mercantili superficiali. La superficie commerciale, secondo quanto stabilito dagli standard internazionali, scaturisce dalla somma della superficie principale (superficie reale lorda) con le superfici secondarie (balconi, terrazze, cantine, soffitte, corte esterna esclusiva) ragguagliate in ragione dei rapporti mercantili superficiali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
corte esterna	sup reale lorda	1.377,50	0,03	41,33
Capannone ad uso laboratorio	superf. esterna lorda	471,00	1,00	471,00
Accessorio		51,50		
		1.900,00		512,33

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2020

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Laboratorio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 900

Accessori

A

1.Fabbricato in legno

Identificato al n. -

Posto al piano terra

Composto da tre locali

Sviluppa una superficie complessiva di 60 mq

Valore a corpo: € 15000.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Premesso che l'operazione estimativa ha lo scopo di attribuire il più probabile valore di mercato ai beni in oggetto alla data della presente, il sottoscritto esperto ha provveduto a ricercare i parametri, le caratteristiche nonché i dati immobiliari necessari allo scopo di individuare il metodo di stima. Il presente lotto è così costituito: corpo A) piena proprietà per diritti pari ad 1/2 di capannone artigianale/industriale ad uso laboratorio che si sviluppa su un unico piano con all'interno locale per ufficio e w.c. con anti w.c. ; area esterna composta da corte e striscia di terreno sul confine est ; un manufatto con struttura in legno . Per arrivare ad attribuire il più probabile valore di mercato del lotto si adotterà il procedimento sintetico comparativo tenendo conto del regime di libero mercato e considerando beni simili recentemente compravenduti nella zona o, in mancanza di dati sulle compravendite, si utilizzeranno, nelle dovute proporzioni, i beni simili offerti in vendita sul mercato di zona. Ai fini dell'individuazione dei dati necessari ad eseguire la stima con procedimento sintetico-comparativo, sono state effettuate indagini conoscitive del mercato immobiliare di zona che hanno permesso di individuare il segmento in cui inserire i beni oggetto di stima in funzione della localizzazione, della tipologia immobiliare ed edilizia, della destinazione. Si è inoltre tenuto conto dell'andamento attuale del mercato che nel settore commerciale ed artigianale evidenzia una richiesta selettiva mirata a standard qualitativi elevati e conformi alle normative antisismiche; secondo i dati ufficiali della Borsa immobiliare dell'Umbria riferiti al IV trimestre 2020, per il terziario e l'industriale risulta una domanda stazionaria (orientata a posizioni strategiche per le medie superfici), con offerta in aumento e prezzi in leggera diminuzione. Nell'ambito delle indagini eseguite si è riscontrato che i parametri utilizzati per la comparazione tra i beni, nella totalità delle informazioni prese, è rappresentato dal costo unitario per mq di superficie commerciale lorda (€/mq) . La superficie commerciale lorda, secondo quanto stabilito dagli standard internazionali, scaturisce dalla somma della superficie principale (superficie esterna lorda) con le superfici secondarie (area esterna) ragguagliate in ragione dei rapporti mercantili superficiali. Dopo l'analisi di quanto esposto il sottoscritto esperto ritiene di avere a disposizione tutti i dati necessari per applicare il criterio di stima per comparazione. A tale proposito è bene specificare che la superficie dei beni oggetto di stima è frutto di misurazioni eseguite sul posto (stato attuale fabbricato) e di dati reperiti dalla documentazione estratta dagli uffici pubblici competenti. Le informazioni reperite provengono oltre che da fonti esterne anche dalla conoscenza del mercato e dall'esperienza personale dell'esperto. Le indagini effettuate si sono basate sulle caratteristiche del bene oggetto di stima. Il segmento di mercato dal quale si è attinto è quello produttivo ed in particolare di capannoni industriali, tipici e laboratori. Tale mercato offre disponibilità di comparabili dall'esame dei quali è emerso che i prezzi di mercato attuali (anche se non ufficiali e relativi ad offerte di fabbricati messi in vendita) per capannoni oscilla tra € 300 ed € 600 per mq di superficie lorda. I dati reperiti presso l'osservatorio del mercato immobiliare presso l'agenzia delle entrate (periodo 2 semestre 2020) evidenziano che nella zona (codice D6- microzona 100 - fascia PERIFERICA-zona INDUSTRIALE MARATTA,SABBIONE, POLYMER) i prezzi dei laboratori (normale stato manutentivo) variano tra un minimo di € 550 ed un massimo di € 900 per mq di superficie lorda commerciale, e più in generale per i capannoni tipici in stato manutentivo normale vanno da un minimo di €/mq 300 ad un max di €/mq 600 . Si è provveduto ad analizzare anche i dati disponibili presso la Borsa immobiliare dell'Umbria (C.C.I.A.A. di Perugia e Terni) riferiti al periodo 4 trimestre 2020 dove si è riscontrato che i prezzi relativi ai beni comparabili per capannoni industriali/artigianali considerati da ristrutturare varia da € 250 ad € 350 per mq di superficie lorda, e quelli presso il sito borsino immobiliare.it da € 275 ad € 572 per mq di superficie per laboratori e tra €/mq 295 ed €/mq 686 per capannoni tipici in stato conservativo normale. Per quanto riguarda il locale accessorio in legno non avendo attualmente una destinazione ben definita, vista la sua conformazione, ubicazione e viste le caratteristiche costruttive si è proceduto con indagini di mercato relative a casette di legno prefabbricate di dimensioni simili. In conclusione, dopo un'approfondita analisi dei dati suddetti, dello stato dei beni in oggetto, considerando il regime di libero mercato e la situazione attuale dello stesso, il sottoscritto esperto ha ritenuto opportuno attribuire i seguenti

valori unitari: capannone ad uso laboratorio con area esterna di pertinenza €/mq 380/00 di superficie lorda. Per quanto riguarda il fabbricato in legno gli è stato attribuito un valore a corpo pari ad € 15.000. La valutazione finale avverrà considerando la superficie commerciale lorda in ragione dei rapporti mercantili superficiali. Ai fini della vendita della sola quota di proprietà di 1/2, al valore di mercato ottenuto è stata applicata una ulteriore riduzione del 10%.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Uffici del registro di TERNI;

Ufficio tecnico di TERNI;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: TERNI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Dati OMI : laboratori min. €/mq 550 - max. €/mq 900; Capannoni tipici min. €/mq 300 -max. €/mq600.;

Altre fonti di informazione: Borsino Immobiliare; Borsa immobiliare dell'Umbria (listino edito dalla CCIAA di Perugia); siti internet di agenzie immobiliari ; conoscenza dell'esperto..

8.3 Valutazione corpi:

A. Laboratori per arti e mestieri [C3] con annesso Annesso

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 194.685,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
corte esterna	41,33	€ 380,00	€ 15.705,40
Capannone ad uso laboratorio	471,00	€ 380,00	€ 178.980,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€194.685,40
Valore corpo			€ 194.685,40
Valore Accessori			€ 15.000,00
Valore complessivo intero			€ 209.685,40

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>
A	Laboratori per arti e mestieri [C3] con annesso Annesso	512,33	€ 209.685,40

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%,
dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi
come da disp. del G.E. (min.15%): € 31.452,81

Riduzione del valore del 10%
per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della
quota non coincide con la quota del valore: € 20.968,54

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale: € 50.800,00

Giudizio di comoda divisibilità:

Visto lo stato di fatto e la situazione edilizio-urbanistica attuali, l'immobile non è comodamente divisibile; la sua divisione al momento non è praticabile in quanto non è legittimo sotto il profilo edilizio.

Riepilogo

Valore complessivo per l'intero: € 209.685,40

Valore complessivo per l'intero al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 127.432,59

Valore della sola quota di 1/2 (senza riduzione per vendita di una sola quota) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 63.700,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Per l'intero (1/1): € 127.400,00

Per la sola quota di (1/2): € 53.200,00. (€ 106.464,05 valore con riduzione per vendita di una sola quota)

Allegati

- elenco sintetico delle formalità
- certificazione notarile
- pignoramento
- atto di provenienza e compravendita area
- documentazione comune e deposito strutturale
- Estratto del P.R.G. e delle N.T.A.
- documentazione fotografica
- visure catastali storiche
- estratto di mappa catastale
- planimetria catastale
- particolare del lotto estratto dalla C.E. del 1981
- planimetria dell'area allo stato attuale
- planimetria sedime
- relazione e calcoli strutturali

Data generazione:

30-08-2021

**L'Esperto alla stima
Geom. Roberto Bassetti**

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/08/2021 Ora 13:25:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T129244 del 10/08/2021

per immobile

Richiedente BSSRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 103 - Particella 1077

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/08/2021

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0103 Particella 01077 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 21/03/2005 - Registro Particolare 794 Registro Generale 3310
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 146679 del 18/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 2. TRASCRIZIONE del 13/12/2005 - Registro Particolare 8938 Registro Generale 15297
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 151989/26649 del 29/11/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Servente
 3. ISCRIZIONE del 11/06/2007 - Registro Particolare 1775 Registro Generale 7160
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 161990/29660 del 06/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 04/03/2008 - Registro Particolare 490 Registro Generale 2577
Pubblico ufficiale EQUITALIA TERNI SPA Repertorio 7631 del 18/02/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 03/11/2009 - Registro Particolare 2682 Registro Generale 13557

Ispezione telematica

Ispezione n. T129244 del 10/08/2021

per immobile

Richiedente BSSRRT

Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 173468/33787 del 29/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 31/03/2015 - Registro Particolare 393 Registro Generale 2768
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1660 del 27/10/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 26/04/2017 - Registro Particolare 2769 Registro Generale 4195
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 842 del 03/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 22/11/2019 - Registro Particolare 8146 Registro Generale 11572
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8434 del 29/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 19/10/2020 - Registro Particolare 6064 Registro Generale 8775
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1072 del 01/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/08/2021 Ora 13:29:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T130362 del 10/08/2021

per immobile

Richiedente BSSRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 103 - Particella 953
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/08/2021

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0103 Particella 00953 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 13/12/2005 - Registro Particolare 8938 Registro Generale 15297
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 151989/26649 del 29/11/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Servente
 2. ISCRIZIONE del 11/06/2007 - Registro Particolare 1775 Registro Generale 7160
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 161990/29660 del 06/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 04/03/2008 - Registro Particolare 490 Registro Generale 2577
Pubblico ufficiale EQUITALIA TERNI SPA Repertorio 7631 del 18/02/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 03/11/2009 - Registro Particolare 2682 Registro Generale 13557
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 173468/33787 del 29/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 31/03/2015 - Registro Particolare 393 Registro Generale 2768
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1660 del 27/10/2014

Ispezione telematica

Ispezione n. T130362 del 10/08/2021

per immobile

Richiedente BSSRRT

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 26/04/2017 - Registro Particolare 2769 Registro Generale 4195
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 842 del 03/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 22/11/2019 - Registro Particolare 8146 Registro Generale 11572
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8434 del 29/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 19/10/2020 - Registro Particolare 6064 Registro Generale 8775
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1072 del 01/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 60428 del 16/08/2021
Inizio ispezione 16/08/2021 13:15:36
Richiedente BSSRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11572
Registro particolare n. 8146 Presentazione n. 4 del 22/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 29/10/2019 Numero di repertorio 8434
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 069 30558
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV LUCA PATALINI
Codice fiscale PTL LCU 59H07 A045 G
Indirizzo VIA BAGLIONI N 24 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 103 Particella 1077 Subalterno -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 435 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 103 Particella 1077 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 18 are 10 centiare

Ispezione telematica

n. T1 60428 del 16/08/2021

Inizio ispezione 16/08/2021 13:15:36

Richiedente BSSRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11572

Registro particolare n. 8146

Presentazione n. 4 del 22/11/2019

Immobile n. 3

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 103 Particella 953 Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

Superficie utile mq 90

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome CORDIANI

Nome ALBERTO

Nato il 26/06/1967 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale CRD LRT 67H26 L117 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome SCATOLINI

Nome MORENA

Nata il 31/10/1969 a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale SCT MRN 69R71 L117 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CORDIANI

Nome ALBERTO

Nato il 26/06/1967 a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale CRD LRT 67H26 L117 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome SCATOLINI

Nome MORENA

Nata il 31/10/1969 a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale SCT MRN 69R71 L117 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ORDINANZA DEL 02.08.2019 EMESSA NELL'AMBITO DEL GIUDIZIO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 66/2017 PENDENTE AVANTI IL TRIBUNALE DI TERNI, IL GIUDICE, RILEVATO CHE SI E' PROCEDUTO A PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN DA NNO DI CORDIANI ALBERTO PER LA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SUG LI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B ANZICHE' PER LA QUOTA DI 1/2 SPETTANTE AL DEBITORE A SEGUITO DI SCIoglimento DELLA COMUNIONE IN DATA ANTECEDE NTE AL PIGNORAMENTO, HA DISPOSTO PROCEDERSI AL GIUDIZIO DI DIVISIONE IN RELAZIONE AI BENI INDICATI

Ispezione telematica

n. T1 60428 del 16/08/2021

Inizio ispezione 16/08/2021 13:15:36

Richiedente BSSRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11572

Registro particolare n. 8146

Presentazione n. 4 del 22/11/2019

IN NOTA AL QUADRO B. SI ESONERA IL CONSE RVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI E FISACLI DEI SOGGETTI CONTRO E DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI INDI CATI IN NOTA.

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICA-
TO IPOCATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E
FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBU-
TO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 19/10/2020 al n. 6064
di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Terni, Via Maestri Del Lavoro n° 11:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 103 particella 1077, Z.C. 2, p.T,
cat.C/3, classe 4, di mq. 435, rendita Euro
1.145,76.

Corrisponde altresì al Catasto Terreni al:

= Foglio 103 particella 1077 (ex 61/a), quale Ente
Urbano di Ha. 0.18.10.

Comune di Terni:

Catasto Terreni:

= Foglio 103 particella 953 (ex 61/b), sem irr
arb, classe 2, di Ca 90, R.D. Euro 0,81, R.A. Euro
0,49.

PROVENIENZA VENTENNALE:

- Atto giudiziario di Sentenza Traslativa del Tri-
bunale Di Terni del 20/08/2004 rep.949/2005, tra-



scritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Terni il 11/02/2005 al n. 969 di formalità; **favore:** Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967 per l'intera piena proprietà (come fedelmente si riporta; sia nella nota che nel titolo non è menzionato lo stato civile); **contro:** Cordiani Bruno nato a Terni il 20/03/1939 per l'intera piena proprietà.

- **Originariamente di proprietà del Signor:** Cordiani Bruno nato a Terni il 20/03/1939 per l'intera piena proprietà ad esso pervenuto in virtù di atto pubblico amministrativo a rogito del Vice Segretario Generale del Comune Dr. Agostino Tabarrini del 10/07/1981 rep. 23791, reso esecutivo per presa d'atto del Comitato di Controllo con visto n. 12212 del 18/07/1981, registrato a Terni il 28/07/1981 al n. 2898 Vol. 422 Mod.I atti pubblici e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Terni il 13/08/1981 al n. 4639 di formalità.

Per Vostra conoscenza si riporta la seguente formalità:

- N.ro 8938 del 13/12/2005 - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso (Scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Dott. Sbrilli Ful-



vio, Notaio in Terni del 29/11/2005 rep.
151989/26649).

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Avv. Marco Galletti, Notaio** in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Terni**

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di **Signor Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967 per i diritti di 1/2 di piena proprietà e Scatolini Morena nata a Terni il 31/10/1969 per i diritti di 1/2 di piena proprietà** e che a tutto il **04/11/2020** sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Sentenza Di Omologazione Concordato Fallimentare n. 1773 del 14/03/2005** emessa dal Tribunale Di Terni del 20/08/2004 rep.949/2005; **favore:** Massa Creditori Concordato Fallimentare Cordiani con sede in (UD); **contro:** Cordiani Alberto nato a Terni il



26/06/1967. (La presente si intende estesa sui fabbricati insistenti sulle particelle colpite).

- **Ipoteca volontaria n. 794 del 21/03/2005 favore:**

BANCA POPOLARE DI SPOLETO SOCIETA' PER AZIONI con sede in Spoleto (PG), (domicilio ipotecario eletto in Spoleto, negli Uffici della sua Direzione Generale) e **contro:** Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Scatolini Morena nata a Terni il 31/10/1969 (in qualità di Terzo Datore di Ipoteca); per Euro 176.000,00 di cui Euro 88.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 10 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Sbrolli Fulvio, Notaio in Terni, in data 18/03/2005 rep.146679.

- **Ipoteca volontaria n. 1775 del 11/06/2007 favore:**

re: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SOCIETA' PER AZIONI con sede in Spoleto (PG), (domicilio ipotecario eletto: SPOLETO PIAZZA PIANCIANI, N. 5) e **contro:** Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Scatolini Morena nata a Terni il 31/10/1969 (in qualità di Terzo Datore di Ipoteca); per Euro 336.000,00 di cui Euro 168.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo; durata 15 anni a rogito Sbrolli Fulvio, Notaio in Terni, in data 06/06/2007 rep.161990/29660.



- **Ipoteca legale n. 490 del 04/03/2008 favore:** E-
QUITALIA TERNI SPA con sede in Terni e **contro:** Sca-
tolini Morena nata a Terni il 31/10/1969; per Euro
41.228,42 di cui Euro 16.336,56 per capitale, Pub-
blico Ufficiale: Equitalia Terni Spa, in data
18/02/2008 rep.7631.

- **Ipoteca volontaria n. 2682 del 03/11/2009 favo-
re:** BANCA POPOLARE DI SPOLETO SOCIETA' PER AZIONI
con sede in Spoleto (PG), (domicilio ipotecario e-
letto: SPOLETO PIAZZA PIANCIANI, N. 5) e **contro:**
Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Scato-
lini Morena nata a Terni il 31/10/1969 (in qualità
di Terzo Datore di Ipoteca); per Euro 120.000,00
di cui Euro 60.000,00 per capitale, derivante da
concessione a garanzia di mutuo; durata 10 anni,
come da atto notarile pubblico a rogito Sbrolli
Fulvio, Notaio in Terni, in data 29/10/2009
rep.173468/33787.

- **Ipoteca giudiziale n. 393 del 31/03/2015 favore:**
UNICREDIT S.P.A. con sede in Roma, (domicilio ipo-
tecario eletto: SAN GEMINI (TR), VIA TERNANA 1A
(AVV. ALESSIA PAPI)) e **contro:** Cordiani Alberto na-
to a Terni il 26/06/1967; per Euro 60.000,00 di
cui Euro 54.855,38, derivante da decreto ingiunti-
vo, Pubblico Ufficiale: Tribunale di Terni, in da-



ta 27/10/2014 rep.1660. *(Si procede in forza del Decreto Ingiuntivo n. 744/14, emesso il 13/06/2014 dal Tribunale di Terni per la somma di Euro 54.855,38, oltre interessi legali dal 16/05/2014 al soddisfo, spese successive, spese legali ed accessorie di legge, dichiarato esecutivo il 27/10/2014. Si intende espressamente assoggettare al presente gravame, annessi, connessi, dipendenze ed accessori degli immobili sopra descritti).*

- Pignoramento Immobiliare n. 2769 del 26/04/2017

favore: UNICREDIT S.P.A. con sede in Roma, (domicilio ipotecario eletto: presso lo Studio dell'Avv.to Luca Patalini, Via Baglioni n.24 - Perugia) e **contro:** Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziaro di Terni, in data 03/04/2017 rep.842. *(Si procede a pignoramento per la somma di Euro 59.860,06 oltre a spese di notifica e successive occorrende ed ulteriori interessi accessori, come intimato al precetto notificato in data 18/12/2016).*

- Domanda giudiziale n. 8146 del 22/11/2019 favore

e contro: Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Scatolini Morena nata a Terni il 31/10/1969 derivante da divisione giudiziale, Pubblico Ufficiale: Tribunale di Terni, in data



29/10/2019 rep.8434. (Con ordinanza del 02/08/2019 emessa nell'ambito del giudizio di esecuzione immobiliare n. 66/2017 prendete avanti il Tribunale di Terni, il Giudice, rilevato che si è proceduto a pignoramento immobiliare in danno di Cordiani Alberto per la quota di 1/1 della piena proprietà sugli immobili di cui sopra anziché la quota di 1/2 spettante al debitore a seguito di scioglimento della comunione in data antecedente al pignoramento, ha disposto procedersi al giudizio di divisione in relazione ai beni indicati in nota).

- Pignoramento Immobiliare n. 6064 del 19/10/2020

favore: FINO 2 SECURITISATION S.R.L. con sede in Milano, (domicilio ipotecario presso lo Studio dell'Avv, Luca Patalini, c.f.: PTLLCU59H07A045G, Via Baglioni N.ro 24 - Perugia (PG)) e **contro:** Cordiani Alberto nato a Terni il 26/06/1967, Pubblico Ufficiale: Ufficiale Giudiziario di Terni, in data 01/08/2020 rep.1072. (Si procede a pignoramento per la somma di Euro 59.860,06 oltre spese di notifica e successive occorrenze ed ulteriori interessi accessori, come intimato al precetto notificato in data 18/12/2016).

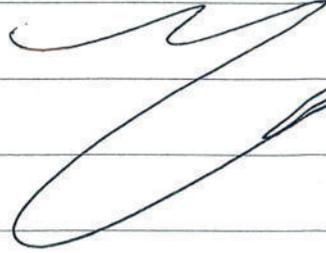
(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e



trascritte)

Perugia, - 5 NOV. 2020

(Avv. Marco Galletti Notaio)



TRIBUNALE DI TERNI

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Fino 2 Securitisation srl., con sede in Milano, Viale Majno, 45, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 09966400963, e per essa la sua mandataria **DOVALUE S.p.A.**, già **DOBANK S.p.A.**, con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, n. 7, capitale sociale Euro 41.280.000, codice fiscale n. 00390840239, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Luca Patalini (C.F. PTLLCU59H07A045G) in virtù di mandato generale alle liti a rogito Notaio Maurizio Marino di Verona in data 16.09.2010 - rep. n. 67559- ed elettivamente domiciliata in San Gemini, Via Ternana n. 1/A (Studio Legale Avv. Alessia Papi); si indica per le comunicazioni e le notificazioni il numero di telefax 075/8942476 e l'indirizzo p.e.c. luca.patalini@avvocatiperugiapec.it

PREMESSO

- che nell'interesse di Unicredit Spa, e per essa della sua mandataria DoValue S.p.A., già DoBank Spa, il sottoscritto procuratore ha notificato, tramite l'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Terni, un atto di intimazione e precetto in data 18.12.2016 al **Sig. Cordiani Alberto**, C.F. CRDLRT67H26L117W, nato a Terni il 26.06.1967, titolare dell'omonima ditta individuale "CORDIANI ALBERTO", con sede legale in Terni, Via dei Maestri del Lavoro n. 11, con cui ha intimato allo stesso il pagamento dell'importo di € 59.860,06=, in forza del decreto ingiuntivo n. 744/2014, emesso in data 13.06.2014 dal Tribunale di Terni e depositato il 16.06.2014, notificato al debitore in data 6.07.2014, non opposto nei termini di legge e munito della formula esecutiva a cura della Cancelleria del Tribunale di Terni in data 10.11.2014;

- che poiché nessun effetto ha ottenuto l'intimazione citata, in forza di atto di

RILASCIATA COPIA CONFORME
PER IL REGISTRO
INGIUNZIONE
4/2109/2016
UFFICIO NOTIFICHE
TRIBUNALE DI TERNI
ORIGINALI
S. M. F. C. S.
M. C. M. U. R. G. E. U. A.
M. C. M. U. R. G. E. U. A.



pignoramento notificato in data 3.04.2017, Unicredit S.p.A. ha promosso avanti il Tribunale di Terni l'esecuzione immobiliare distinta al n. 66/2017 R.G. nei confronti del Sig. Cordiani Alberto, a tutt'oggi pendente;

- che la legittimazione di Fino 2 Securitisation S.r.l., quale nuova titolare del credito, e per essa della sua mandataria doBank S.p.A., deriva dal compimento dei seguenti atti:

a) nel contesto di una operazione di cartolarizzazione Fino 2 Securitisation Srl è divenuta titolare, con efficacia a decorrere dal 14.07.2017, di un portafoglio di crediti pecuniari classificati in "sofferenza", alcuni dei quali beneficianti di garanzie reali (in avanti "Crediti"), derivanti da contratti di finanziamento di varia tipologia, ad essa trasferiti da Unicredit Spa e Arena One Srl come da avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 93 dell'8.08.2017 - Parte II - Foglio Inserzioni;

b) Fino 2 Securitisation Srl ha conferito a doBank SpA, con atto del 20.07.2017 n. 60850/ rep. e n. 11358 racc. a rogito Notaio Anita Varsallona di Milano, registrato a Milano 4 il 21.07.2017 al n. 40322 Serie IT, ampia procura per l'amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero, anche attraverso le vie giudiziarie, dei Crediti nonché all'eventuale escussione delle garanzie accessorie, di qualunque tipologia o natura, che assistano tali crediti, ovvero, fra l'altro, del potere di consentire cancellazioni, rinunce, estinzioni parziali o totali ed eleggere domicilio ai predetti fini per conto di essa mandante;

c) con Verbale di Assemblea straordinaria del 25.06.2019 a rogito Notaio Salvatore Mariconda di Roma, doBank SpA, già Unicredit Credit Management Bank SpA, ha mutato la propria denominazione in doValue SpA;

- che Fino 2 Securitisation S.r.l. e per essa doBank S.p.A. come sopra rappresentata e domiciliata, dichiara di voler sottoporre ad esecuzione forzata il diritto di proprietà di

cui il Sig. Cordiani Alberto, C.F. CRDLRT67H26L117W, nato a Terni il 26.06.1967 ed ivi residente in Via La Fossa, n. 18, titolare dell'omonima ditta individuale "CORDIANI ALBERTO", con sede legale in Terni, Via dei Maestri del Lavoro n. 11, risulta intestatario per la quota di 1/1 sui beni immobili di seguito indicati:

1. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 103, p.lla 1077, cat. C/3, 435 mq;

2. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al Catasto Terreni del Predetto Comune al foglio 103, p.lla 1077, cat. EU, 18 are, 10 ca;

3. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 103, p.lla 953, cat. T., 90 ca;

Il tutto oltre alle relative ragioni, spese ed accessioni e pertinenze.

Terni, li 20.07.2020

Avv. Luca Patalini

Ciò premesso io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Terni,

HO PIGNORATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 555 c.p.c. nei confronti del Sig. Cordiani Alberto, C.F. CRDLRT67H26L117W, nato a Terni il 26.06.1967 ed ivi residente in Via La Fossa, n. 18, titolare dell'omonima ditta individuale "CORDIANI ALBERTO", con sede legale in Terni, Via dei Maestri del Lavoro n. 11 il diritto di proprietà di cui risulta intestatario per la quota di 1/1 sui seguenti beni immobili:

1. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 103, p.lla 1077, cat. C/3, 435 mq;

2. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al Catasto Terreni del Predetto

Comune al foglio 103, p.lla 1077, cat. EU, 18 are, 10 ca;

3. Immobile sito nel Comune di Terni e censito al Catasto Terreni del predetto

Comune al foglio 103, p.lla 953, cat. T., 90 ca;

Il tutto oltre alle relative ragioni, spese ed accessioni e pertinenze.

HO INGIUNTO

Al Sig. Cordiani Alberto di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopra descritti, i loro frutti, con rispettive ragioni, accessioni e pertinenze.

HO INVITATO

Lo stesso ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione Immobiliare del Tribunale di Terni la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto le successive notifiche comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice.

HO AVVERTITO

Il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;

HO AVVERTITO

Il medesimo che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai

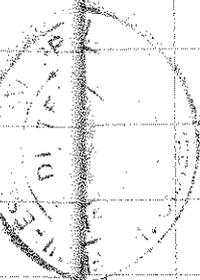


crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Terni, li

21/07/2020

U.N.E.P. TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Loredana Vico)



RELATA DI NOTIFICA

UFFICIO UNICO NOTIFICHE

TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'intestato

Ufficio ho notificato copia del su esteso atto a:

- Sig. Cordiani Alberto, residente in Terni, Via La Fossa n. 18, mediante consegna

di copia conforme a mani di

66863780422-6

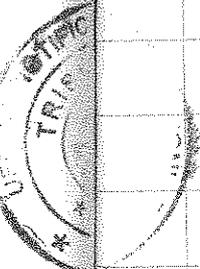
~~non~~ non avendo rinvenuto il destinatario né ~~nessuna~~
dalle persone di cui all'art. 139 c.p.c./157 c.p.p. che
avrebbe di ricevere la copia dell'atto, ho depositato

quest'ultima nella Corte Civile di Terni il **21 LUG. 2020**

A/ho avviso del deposito sulla porta del domicilio del
destinatario ed inviata la raccomandata con R. R.

il **22 LUG. 2020** il tutto ai sensi dell'art. 140 c.p.c./157 c.p.p.

U.N.R. TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Loredana Vico)





REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Terni

Sezione Unica civile, composto, dai magistrati

1. Dott. MARIO VILLANI Presidente

2. Dott. PAOLA VELLA Giudice

3. Dott. PAOLO PORRECA Giudice *delegato e relatore*

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel procedimento civile di primo grado.

iscritto al N. **1300/04** del Ruolo Gen. e promosso con ricorso depositato in data 07/05/2004

Da

CORDIANI BRUNO, residente in Terni, Via degli Oleandri, 50; elettivamente domiciliato in Terni, Via G. Di Vittorio, 19, presso lo studio dell'Avv. Augusto De Angelis che lo rappresenta e difende per delega in calce al ricorso

PROPONENTE

NEI CONFRONTI DI

FALLIMENTO CORDIANI BRUNO, in persona del Curatore Dott. Andrea Marazzi con studio in Terni, Via Pascarella, 3/a.

MASSA DEI CREDITORI

CONCLUSIONI: come a verbale del 28 giugno del 2004 per il ricorrente, con il parere conclusivo favorevole del P.M. in data 30.06.2004.

N°	<u>687/04</u>	Sentenza
N°	<u>6366</u>	Cronologico
N°	<u>949</u>	Repertorio
N°	_____	R.R.C.

Oggetto: cause di omologazione di concordato fallimentare (artt. 124 e ss.)

SPEDITA	<u>28/6/04</u>
PUBBLICATA	<u>20/8/04</u>

Minuta depositata in Cancelleria
Il 17/7/2004
CANCELLIERE <i>(Mauro Licianotto)</i>

OGGETTO: omologazione di Concordato fallimentare.

CONCLUSIONI: come a verbale del 28 Giugno del 2004 per il ricorrente, con il parere conclusivo favorevole del P.M. in data 30.6.2004.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con sentenza n.382 del 28.6.1995 il Tribunale di Terni dichiarava il fallimento di Bruno Cordiani, nato a Terni il 20.3.1939, quale titolare della Ditta individuale omonima con sede in Terni in via Maestri del Lavoro n.11.

La procedura aveva il suo rituale svolgimento e in data 29.5.1995 veniva dichiarato esecutivo lo stato passivo.

Con ricorso depositato il 4.2.2002 Bruno Cordiani proponeva agli Organi Fallimentari un Concordato fallimentare con assunzione degli obblighi da parte dell'aderente Alberto Cordiani, nel senso del pagamento integrale delle spese di giustizia e del compenso del Curatore nonché dei creditori privilegiati immediatamente dopo il passaggio in giudicato della sentenza di omologazione concordataria, e, inoltre, con pagamento dei creditori chirografari nella misura percentuale del 15% dei crediti ammessi entro 12 mesi dalla cosa giudicata, con riconoscimento per il secondo semestre degli interessi legali sulla percentuale proposta.

A parziale modifica della proposta formalizzata, il fallito e l'assuntore aumentavano la percentuale dei chirografi da soddisfare al 25%, fermi gli interessi legali come stabilito ma con termine finale di saldo in 18 mesi dal passaggio in giudicato della sentenza di omologazione.

Il Curatore esprimeva motivato parere favorevole in data 6.5.2002 e parere adesivo perveniva infine anche dal Comitato dei creditori.



Il giudice delegato ordinava quindi la comunicazione della proposta ai creditori per le dichiarazioni di voto ai sensi dell'art.125 L.F..

Riscontrata l'unanimità di voti favorevoli, il giudice delegato dichiarava aperto il giudizio di omologazione il 26.4.2004 fissando l'udienza davanti a sé per il 21.5.2004.

All'udienza compariva il Curatore e il legale del proponente, e il giudice delegato, preso e dato atto che non erano pervenute opposizioni né al Curatore né in Cancelleria, rimetteva il giudizio al Collegio all'udienza del 28.6.2004.

Il Collegio, all'udienza fissata, tratteneva la causa in decisione con rinuncia del proponente costituito al termine per le memorie finali, mandando alla Cancelleria perché acquisisse le conclusioni del P.M. che, infine, giungevano favorevoli.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Il Concordato fallimentare merita di essere omologato.

Va innanzi tutto osservato che, come emergente dalla parte narrativa, sono state rispettate le formalità di procedura.

La proposta di Concordato presentata dal fallito Bruno Cordiani con l'adesione di Alberto Cordiani quale assuntore, è stata avanzata dopo la dichiarazione di esecutività dello stato passivo e reca tutti i requisiti prescritti dall'art.124 della legge fallimentare per essere accolta, in quanto:

- 1]non vi sono clausole contrarie alla legge;
- 2]sono stati acquisiti i pareri obbligatori di legge;
- 3]sono state raggiunte le maggioranze legali, posta la specificata unanimità;



4]la proposta è conveniente per la Massa fallimentare, dovendosi aderire ai motivi ragionatamente espressi dal Curatore e confermati dalla sua relazione finale del 15.6.2004, prima dell'udienza collegiale, e, poi, anche nel corso di quest'ultima.

La convenienza della forma di chiusura della procedura che è stata formalmente sollecitata risulta dalle seguenti considerazioni:

1]i crediti privilegio sono saliti ad €121.090,37, e quelli in chirografo ammontano ad €111.935,77, con conseguente accollo da parte dell'assuntore di €149.074,31 (con la falcidia concordataria per i secondi);

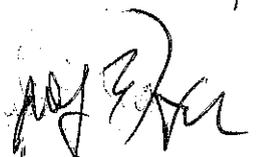
2]le spese di procedura sono preventivabili, in asse con quanto indicato dallo stesso Curatore, in €12.000,00;

3]l'attivo fallimentare liquido è di €42.624,06, in deposito bancario, e ad esso si debbono aggiungere €16.902,81 di crediti di denaro da riscuotere;

4]il capannone costituente l'unico immobile del patrimonio fallimentare è stato stimato in €114.390,14.

5]le attrezzature sono state stimate in €7.500,00.

In ordine al capannone va specificato che il suo valore può essere considerato per intero, posto che, pur essendo stato costruito pacificamente in regime di comunione legale dei beni, costituisce bene strumentale all'impresa e, quindi, di regola estraneo alla comunione ai sensi degli artt.179 lettera d] comma 2°, 177 lettera d], e 178, c.c. (tenuto conto che risulta dall'anagrafico e dalla originaria relazione del Curatore ex art.33 L.F., esaminabili dal fascicolo fallimentare, che il matrimonio del fallito risale al 1966 e l'acquisto del capannone al 1981, ma che non risulta neppure dedotta, nonostante il punto sia stato oggetto di valutazione in sede di proposta, che il coniuge prese parte all'atto di acquisto).



Sebbene consegua da queste premesse che i valori acquisiti sono di circa €181.400,00 e gli obblighi assunti ammontano ad €149.100,00 il bilancio in esame va corretto tenendo conto che:

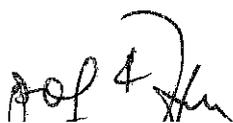
1]per un verso il valore immobiliare tende ad essere incrementato dal tempo ma per altra parte a subire il decremento imposto dalle spese di compiuta ed utile conservazione che, atteso il tipo di struttura e la sua destinazione (non un terreno ma un capannone artigianale per falegnameria), non sono trascurabili;

2]il valore relativo ai beni mobili va decurtato di almeno €4.000,00, in linea con quanto indicato dal Curatore, stante la loro verosimile e significativa obsolescenza;

3]vanno, soprattutto, tenuti in conto i costi ed i possibili ribassi cui si andrebbe incontro con la vendita e che se solo computati nel numero di uno al 20%, unitamente alle complessive e progressive spese (per le vendite e in generale per la procedura) porterebbero verosimilmente un incisione di circa €25-30.000,00 (come da deduzioni del Curatore a verbale del 28.6.2004).

Può allora ragionevolmente vagliarsi in termini di parità l'attivo e il passivo in delibazione.

Ma se ciò è vero allora la proposta è certamente conveniente (come ritiene la pressoché unanime opinione), anche solo posta l'abbreviazione dei tempi e, in relazione a questo aspetto, nella fattispecie in oggetto, la circostanza che il bene di maggior valore, ossia il capannone, essendo in zona PAIP (del Comune di Terni), ha destinazione vincolata e, pertanto, un mercato chiaramente più ristretto. Con quanto ne consegue in ordine alle



difficoltà dell'alienazione da parte della amministrazione fallimentare che, infatti, non ha registrato offerte.

Resta il punto delle garanzie.

In giurisprudenza (cfr., per quella dell'Ufficio, Tribunale di Terni, n.930 del 1999), ed anche nella più autorevole dottrina, si registra un ampio favore per le garanzie atipiche nel Concordato fallimentare, fino al punto che tali sono state considerate sia lo stesso fatto dell'assunzione, che comporta una precisa responsabilità e quindi una garanzia personale – qui supportata dal documentato favore degli istituti di credito nei suoi confronti e nei confronti della operazione che si accinge così ad effettuare (missiva B.P.S. S.p.A. del 28.6.2004 depositata all'udienza Collegiale in pari data) –, sia, più correttamente, questo profilo unito a quello, qui decisivo, dato dalle modalità di sorveglianza sul patrimonio fallimentare ceduto, a mente delle quali è ricostruzione condivisa che vi sia una proroga di funzioni degli Organi fallimentari.

Si tratta di una garanzia personale e, in specie, di una garanzia reale atipiche, la cui ammissibilità è segnalata dall'ampia dizione riportata dall'art.124 L.F..

Nelle modalità di sorveglianza sono da includere sia la trascrizione della presente sentenza, sia i vincoli agli atti dispositivi, non nel loro ^{esatto} quantum, posto che questi sarebbero impediti – se non, qui, dalla non modificabilità della proposta – dalla natura in bonis dei soggetti destinatari, quanto nel quomodo e nella necessaria vigilanza sulla destinazione delle somme acquisite con il patrimonio ceduto dalla Massa.

L'assuntore provvederà, in tale ottica a trascrivere la presente sentenza sull'immobile coinvolto.

(fu)



Inoltre, ogni atto dispositivo inerente l'utilizzo della attuale liquidità fallimentare, dovrà essere autorizzato con mandato del Giudice delegato che ne vincolerà in tal modo la destinazione di pagamento, cui l'assuntore darà impulso, per il tramite del Curatore.

Infine, ogni atto dispositivo, dalla vendita all'accensione di un mutuo ipotecario, che coinvolga l'immobile trasferito, dovrà vedere la partecipazione, al relativo atto notarile, del Curatore che verserà o si accerterà sotto la sua responsabilità che sia versata la disponibilità di denaro ottenuta, una tantum o tempo per tempo, con il medesimo atto dispositivo, in un libretto di deposito bancario acceso su previa disposizione del Giudice delegato ed utilizzabile previa autorizzazione dello stesso con le stesse modalità previste per quello fallimentare.

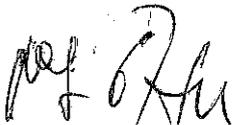
Secondo le esposte modalità di sorveglianza e nel rispetto degli ulteriori adempimenti di cui in parte dispositiva, il proposto Concordato fallimentare deve essere omologato.

Non vi sono spese di giudizio su cui provvedere.

P.Q.M.

Il Tribunale di Terni, definitivamente pronunciando nel giudizio di omologazione del Concordato fallimentare relativo al Fallimento Cordiani Bruno quale titolare della Ditta individuale omonima con sede in Terni in via Maestri del Lavoro n.11, dichiarato con sentenza n.382 del 28.6.1995 del Tribunale di Terni ed iscritto al n.1289 R.F., ogni altra istanza disattesa, così provvede:

1. omologa il Concordato fallimentare proposto da Bruno Cordiani con ricorso depositato il 4.4.2002 e con il successivo atto di integrazione del 22.4.2002, in atti;



Y.

2. dispone il pagamento delle spese di procedura e del compenso che questo Collegio liquiderà al Curatore su sua richiesta, e di tutti i crediti privilegiati, immediatamente dopo il passaggio in giudicato della presente sentenza;

3. fissa in mesi 18, dal passaggio in giudicato della presente sentenza, il termine per il pagamento di tutti i creditori chirografari nella misura del 25%, con interessi legali su tale percentuale a decorrere dal primo giorno successivo al sesto mese dal passaggio in giudicato menzionato;

4. dichiara assuntore degli obblighi, con liberazione del fallito, Alberto Cordiani, come da ricorso depositato il 4.4.2002, in atti;

5. trasferisce all'assuntore Alberto Cordiani, ferme le modalità di sorveglianza sugli obblighi a lui derivanti dal presente Concordato, i beni facenti parte della massa attiva del Fallimento, ed in particolare l'immobile sito in Terni in via Maestri del Lavoro n.11 e costituito dal fabbricato insistente sul terreno distinto al N.C.T. al foglio n.103 alle particelle nn.61 e 779 su cui grava la trascrizione della sentenza di fallimento del 14.9.1995 R.G. n.7863 e R.P. n.5764 che sarà anch'essa cancellata a cura ^{o dell'} dello stesso assuntore;

6. dispone che sull'immobile trasferito sia trascritta a cura e spese dello stesso assuntore ed entro 10 giorni dal passaggio in giudicato della presente sentenza, la formalità della sentenza di omologazione del Concordato fallimentare, rimettendo ogni specificazione integrativa relativa alla individuazione ^{dello} stesso immobile che a tale fine si rendesse necessaria al Giudice delegato;

X_e

[Handwritten signature]

7. dispone che ogni atto dispositivo inerente l'utilizzo della attuale liquidità fallimentare, sia autorizzato con mandato del Giudice delegato nei sensi di cui in motivazione;

8. dispone che ogni atto dispositivo inerente l'immobile trasferito sub 5, sia rogato con la partecipazione del Curatore che verserà o si accerterà sotto la sua responsabilità che sia versata la disponibilità di denaro ottenuta, in un libretto di deposito bancario acceso su previa disposizione del Giudice delegato ed utilizzabile previa autorizzazione dello stesso, nei sensi di cui in motivazione;

9. stabilisce che il Giudice delegato, il Curatore e il Comitato dei creditori, nei limiti delle rispettive competenze, sorvegliano ogni aspetto della esecuzione del concordato e rimette in particolare al Giudice delegato la determinazione delle ulteriori modalità di sorveglianza ed esecuzione che si rendessero necessarie in attuazione della presente omologazione;

10. nulla sulle spese di giudizio.

Si comunichi.

Terni, 16.7.2004.

Il Giudice delegato estensore

[Handwritten signature]

Il Presidente
[Handwritten signature]

IL CANCELLIERE
(Mauro Lucianetti)

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI TERNI
VISTO depositato in

cancelleria
20/8/04
IL CANCELLIERE
(Mauro Lucianetti)

[Handwritten signature] 17/8/04
CANCELLIERE
(Mauro Lucianetti)

[Handwritten notes and signatures]
17/8/04
20/8/04
...
[Handwritten signature]

REGISTRATO / REGISTRATO ELETTRONICO
 IL 28/10/04 Mod. IV
 ATTI CIUD. - PERMILIA CORFO DI 13044,68
 Terni, 3/2/05
 IL CANCELLIERE (Mama Lucianetti)

Richiesta con 1 uso TRACCE
 autenticazione con urgenza
 dall'Avv. A. DE ANGELO

oggi 08.02.05
 IL CANCELLIERE
 Giuseppe

Importo € 21,69
 copie n. 1 pag. n. 10
 Terni 9-02-05

OPERATORE GIUDIZIARIO E
 (Garia Proximi)

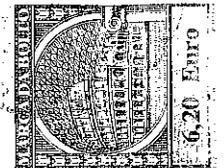
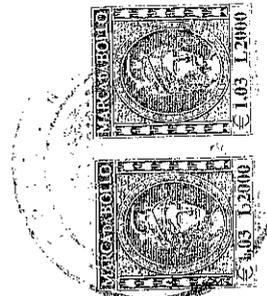
1 Concellione Trasmissione
 senza dichiarazione di
 Foll.

De Angelis
 8/03/05
 P. Leon

con urgenza
 Diritti corrisposti mediante applicazione
 di marche sull'originato € 21,69
 (copie n. 1 pag. n. 10)
 Terni, 10/03/05

IL CANCELLIERE

Richiesta copie n. 1
 autenticazione AD USO VOLTURA
 DE ANGELO
 26.01.08
 IL CANCELLIERE



Diritto corrisposto mediante applicazione
di marca da bollo originata n. 7,23

(copie n. 20 / pag. n. 10)

Torni, **27 GEN. 2006**

IL CANCELLIERE
Chiara Belli



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate

€ 7,23

00024096 00002381 W01UC001
00004704 16/01/2006 09:25:45
0001-00010 14EDEC1200218043



N. 23791 di Repertorio

L ORIGINALE

COMUNE DI TERNI

*Vo Chiusa
n° 852 del 10-3-93*

CONTRATTI

Data dell'Atto 10-7-1981

Contraenti Comune e: CORDIANI Bruno

OGGETTO

CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN'AREA SITA AL VOC. SABBIONE ENL'AMBITO
DEL PAIP PER LA REALIZZAZIONE DI UNA FALCCHAMERIA -

UFFICIO	DATA	Firma per ricevuta della copia del contratto
Div. LL. PP.	10 AGO 1981	
Div. Regionerie e Finanze	10 AGO 1981	
Sez. Economato		
Dato		



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Repertorio. **23791**

CONVENZIONE CON LA DITTA CORDIANI BRUNO
PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN'AREA SITA AL VOC
SABBIONE NELL'AMBITO DEL PAIP PER LA REALIZZAZIONE
DI UNA FALEGNAMERIA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno, il giorno **dieci**
del mese di **luglio** nella Residenza Municipale
di Terni.

Avanti di me, Dr. Agostino Tabarrini Vice Segretario Ge-
nerale del Comune di Terni, autorizzato a rogare nell'in-
teresse del Comune gli atti in forma pubblica amministra-
tiva sono comparsi i Signori:

1) Dr. Ing. Giacomo Porrazzini nato a Terni il 26/1/1941,
residente a Terni, Sindaco del Comune di Terni, il quale
interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per
conto e nell'interesse del Comune medesimo, per la sue-
pressa qualifica ed in esecuzione della deliberazione
della G.M. n. 1305 del 12/6/1981, dichiarata immediata-
mente eseguibile, atto che, in copia
autentica, si allega al presente contratto sotto la lettera
A);

2) CORDIANI Bruno, nato a **TERNI** il **20. mar**
20 1939 residente a Terni.

UNICO REGISTRO TERNI
VOL. 422 MOD. I ATTI PUBBLICI
del Sig. COMUNE di TERNI
60' hoo (Sestini La Zoo)
20'000
per imp. p.
per /N/VIIM Add.
28 LUG. 1981
IL DIRETTORE DEL REGISTRO
IL CASSIERE COMUNALE
L. 28 LUG. 1981

100.000

I predetti intervenuti della cui identità personale e capacità giuridica lo Ufficiale rogante sono certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge Notarile e premettono:

- Che il Sig. CORDIANI BRUNO in qualità di titolare della Ditta omonima ha presentato domanda al Comune di Terni per ottenere la cessione in proprietà di un appezzamento di terreno fabbricabile compreso nel piano delle aree per insediamenti produttivi formato ai sensi dell'art. 27 Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni;

- Che tale cessione è stata deliberata con C.C. in data 27/9/1977 n. 195 esecutiva ai sensi di legge.

VISTE

- le disposizioni dell'art. 27 della surrichiamata Legge 22/10/1971 n. 865;

- Il D.P.R.G. n. 98 del 5/2/1974;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 199 dell'11/11/1974 che approva il Regolamento per la cessione e la concessione delle aree da destinare a insediamenti produttivi.

Tutto ciò visto e premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Il Comune di Terni, quale proprietario dell'appezzamento di terreno fabbricabile, posto in TERNI Voc. Sab-
bioni all'interno del piano delle aree produttive, confinan-



capacità
 ANDO
 e han-
 ttono:
 della
 i Terni
 zamento
 e per
 Legge

te a Nord Comune di Terni a Est Comune di Terni a
 Ovest Comune di Terni a Sud altre ditte salvo altri, di-
 stinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terni al
 foglio n. 103 particella n. 61 di mq. 1900 e particella
 n. 779 di mq. 110 per complessivi mq. 2010 cede in pro-
 prietà alla ditta CORDIANI BRUNO "Falegnameria" che ac-
 cetta, il suddetto terreno, su cui possono essere costrui-
 ti e mantenuti uno o più fabbricati, aventi le dimensioni
 e le caratteristiche in appresso specificate.

in data

Per una migliore identificazione dell'immobile oggetto del
 presente atto di cessione, si fa riferimento al tipo di
 frazionamento allegato al presente atto sotto la lettera
 B)

Illegible signature
CORDIANI BRUNO
Illegible signature

Art. 2) Il prezzo della presente cessione è stabilito ed
 accettato dalle parti in ragioni di L. 20.823.600, com-
 prensivo dei seguenti costi ed oneri:

- cessione
 edamenti
- acquisizione dell'area;
 - Progettazione, ricerche, rilievi e collaudi;
 - opere di urbanizzazione primaria
 - eventuale interessi passivi;
 - aggiunta pari a L. 924.600 (secondo tabelle parame-
 triche deliberazione n° 139 del 28-6-1977) per le opere
 di urbanizzazione secondaria.

Voc. Sab-
 confinan-

Si dà atto che l'acquirente ha versato al Comune di Terni
 a titolo di acconto, la somma di L. 6.247.080 (pari al

30% dell'intero corrispettivo), giusta quietanza del Tesoriere Comunale n. 3209 del 10.7.1981

Il saldo del corrispettivo, pari a L. 14.576.520 dovrà essere pagato al Comune di Terni entro e non oltre un anno dalla data del presente contratto, con le seguenti modalità

1) L. 7.288.260 a 6 (sei) mesi dalla data del presente contratto

2) L. 7.288.260 a 12 (dodici) mesi dalla data del presente

contratto. In caso di mancato versamento entro il suddetto termine, il contratto stesso viene risolto di pieno diritto ai sensi degli art. 5, ultimo comma, ed 8 del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 199 dell'11.11.1974.

Art. 3) Il possesso per ogni conseguente effetto attivo e passivo ed in specie per quanto riguarda tasse ed imposte verrà trasferito all'acquirente non appena interverrà il visto di esecutorietà sulla presente convenzione.

Art. 4) Le parti convengono che le opere di urbanizzazione primaria pertinenti alla lottizzazione, di cui l'area in oggetto fa parte, sono quelle indicate nel progetto planivolumetrico e nel progetto esecutivo delle opere, approvati con relativa deliberazione.

Gli allacciamenti dei singoli edifici ai pubblici servizi ed alle reti in sede stradale sono a carico dell'acquirente.

Art. 5) La costruzione degli edifici dovrà avvenire nel



rispetto delle seguenti prescrizioni:

- le costruzioni dovranno essere progettate conformemente alla normativa vigente del piano ed in osservanza delle seguenti prescrizioni particolari: i lavori di edificazione dell'area in oggetto dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla stipula del presente contratto-convenzione, ed essere portato a termine entro 36 mesi dalla stessa data, salvo proroga da concedersi con deliberazione di G.M., per giustificati e comprovati motivi.

L'accertamento dell'inizio e della ultimazione delle costruzioni sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando gli adempimenti che competono al titolare della licenza secondo il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Terni.

In caso di inadempienza ai suddetti termini, il presente contratto giusta l'art. 5 del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 199 dell'11.11.1974, viene risolto di pieno diritto e l'area con gli eventuali manufatti realizzati, tornerà in proprietà del Comune che è tenuto alla restituzione del corrispettivo, realizzato a seguito di vendita, detratta la quota del 10% a titolo di risarcimento danni.

Art. 6) E' vietato, salvo preventiva autorizzazione del Comune di Terni, la cessione a terzi dell'area non ancora edificata o parzialmente edificata da parte dell'acquirente.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'L. M...'.

Art. 7) L'acquirente, in caso di vendita o locazione dell'immobile si obbliga per sé ed i suoi aventi causa, a praticare un prezzo o un canone da determinarsi secondo criteri si seguito specificati ed a richiedere, al fine di garantire l'osservanza di tali criteri, apposita autorizzazione del Comune, che si riserva il diritto di prelazione da esercitare entro 90 giorni dalla notificazione della suddetta richiesta di autorizzazione.

Il prezzo di vendita dovrà essere determinato sulla scorta del:

a) valore degli edifici determinato in base ai valori medi di mercato;

b) prezzo dell'area pagato al momento dell'acquisto rivalutata sulla base dei prezzi all'ingrosso calcolati dall'ISTAT nonchè del valore delle urbanizzazioni che siano eventualmente state realizzate a cura e spese del proprietario medesimo.

Nel caso in cui la vendita interessi anche impianti tecnologici, industriali ecc. od anche un'attività imprenditoriale in atto, il prezzo di vendita sarà determinato come somma dei valori di cui ai punti precedenti e di quelli, determinati fra le parti, di detti impianti o dell'avviamento dell'iniziativa.

Il canone di locazione sarà stabilito in misura non superiore al 5% del valore relativo ai soli immobili esterni.

zione del-
causa, a
secondo

esclusi gli impianti produttivi e l'avviamento dell'iniziativa, valore determinato con i medesimi criteri adottati per la cessione.

fine di
autorizza-
relazione
zione della

La revisione del canone di locazione potrà avvenire solo come adeguamento del canone stesso alle variazioni del valore degli immobili, determinato come ai fini della cessione.

sulla scor-
valori medi

La revisione del canone di locazione potrà avvenire solo come adeguamento del canone stesso alle variazioni del valore degli immobili, determinato come ai fini della cessione, fermo restando il limite massimo del canone del 5%.

quisto riva-
lati dall'
che siano
del proprie-

Art. 8) I contratti di vendita e di locazione dei fabbricati verranno normalmente stipulati, nell'osservanza dei criteri prestabiliti, tra i diretti interessati. In caso di mancato accordo, gli interessati potranno fare ricorso all'arbitrato del Comune di Terni, che nominerà allo scopo un proprio tecnico, eventualmente assistito da due periti nominati da ciascuna delle parti.

pianti tecno-
imprendito-
rminato come
di quelli,

Art. 9) Le parti fanno espresso richiamo alle norme del "Regolamento per la cessione delle aree da destinare a insediamenti produttivi" approvato con deliberazione consiliare n. 199 dell'11/11/1974 come parti integranti del presente atto.

o dell'avvia-
ara non supe-
mobili esterni,

Le sanzioni da applicare in caso di inadempienza, oltre

a quelle previste dall'art. 5 del citato Regolamento, consisterà nella nullità di qualsiasi fatto o contratto contrario* alle suddette norme od a quelle del presente atto e nel pagamento di una penale non inferiore a L. 1.000.000.

La determinazione dell'importo effettivo della penale, compete alla Giunta Municipale.

Le stesse sanzioni si applicano nel caso di cambiamento di destinazione degli immobili senza la preventiva autorizzazione del Consiglio Comunale. Nei casi di persistenti e gravi violazioni e inadempienze il Comune avrà il diritto di chiedere la risoluzione del presente contratto e di acquisire tutta la proprietà (area, fabbricati e loro pertinenze) ad un prezzo pari al 75% del valore di stima determinato da un perito nominato dal Presidente del Tribunale di Terni.

Le opere eventualmente realizzate verranno indennizzate dal Comune all'originario acquirente, sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal proprietario decaduto e dal nuovo acquirente.

Qualora, per effetto della risoluzione del presente atto di cessione in proprietà, il Comune, ai sensi dell'art. 37 della legge 865/71, subentri nelle obbligazioni derivanti dai mutui ipotecari concessi, da Istituti di Credito ottenuto dall'originario acquirente, il Comune sarà tenuto a corri-

spor
tual
all'
salv
Art.
terre
esclu
giudi
scali,
Art.
Art.
esoner
respon
renza
cession
Art. 13
atto si
lamenti
22.10.19
con del
golamen
D.P.G.R.
sente'at
Art. 14
sto di es

amento, consi-
tto contrario*
te atto e nel
.000.000.

penale, com-

il cambiamento

ntiva autoriz-

ersistenti e

à il diritto

to e di

i e loro per-

di stima de-

te del Tribu-

indennizzate

base di una

ti rispettiva-

e dal nuovo

esente atto di

l'art. 37 del-

erivanti dai

edito ottenuto

nuovo a corri-

spondere a quest'ultimo, l'indennizzo per le opere even-
tualmente realizzate, previa detrazione di una somma pari
all'importo del mutuo stesso maggiorato dei relativi oneri,
salvi sempre restando i maggiori danni.

Art. 10) Il Comune di Terni dichiara e garantisce che il
terreno di cui alla presente cessione è di sua piena ed
esclusiva proprietà e libero da vincoli, trascrizioni pre-
giudiziali, ipoteche ed oneri sia reali che personali e fi-
scali.

Art. 11) L'acquirente rinuncia alla documentazione di rito.

Art. 12) Il Comune di Terni rinuncia all'ipoteca legale,
esonorando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni
responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni inge-
renza in ordine al reimpiego del ricavato della presente
cessione.

Art. 13) Per quanto non espressamente previsto dal present-
atto si fa esplicito riferimento alle norme di legge e Rego-
lamenti vigenti in materia ed in particolare alle legge

22.10.1971, n. 865, alle norme del Regolamento approvato
con deliberazione consiliare n. 199 dell'11.11.1974, al Re-
golamento Edilizio del Comune di Terni approvato con
D.P.G.R. n. 16 del 3.5.1973, come parti integranti del pre-
sente atto.

Art. 14) La validità del presente atto è subordinata al vi-
sto di esecutività degli organi di controllo.

Art. 15) Le spese e quant'altro inerente e conseguente al presente atto sono a carico della parte acquirente, che chiede i benefici fiscali della legge 22.10.1971 n. 865 assumendone i relativi oneri.

Art. 16) L'acquirente si obbliga in caso di vendita dell'immobile a trascrivere nel rogito di vendita tutti i patti del presente atto.

Art. 17) In conformità dell'art. 12 del Regolamento approvato con delibera consiliare n. 199 dell'11.11.1972 e successive modifiche debbono intendersi salvi i diritti reali che saranno eventualmente acquisiti dagli istituti di credito che finanzieranno, con erogazioni ad utilizzo controllato, investimenti da realizzare nelle aree di cui trattasi destinate all'esercizio di attività economico-produttive.

In tale caso gli istituti di credito medesimi potranno avvalersi di ogni facoltà inerente e conseguente alle garanzie acquisite per la tutela ed il recupero dei propri crediti.

Potranno quindi promuovere l'alienazione degli immobili e dei diritti acquisiti in garanzia, ivi compresa l'area ceduta in proprietà, o concessa in diritto di superficie dal Comune di Terni fermo restando il vincolo di destinazione ad attività economico-produttive, industriali, artigianali, commerciali e turistiche.

L'acquirente subentrante dovrà stipulare con il Comune

l'apposita
segnazione
in diritto

Carri
Velli

l'apposita convenzione prevista dal Regolamento per l'assegnazione delle aree cedute in proprietà o concessione in diritto di superficie.

Chioffo

*Condizioni Base
Salmunfluva in figura fissa*

REGIONE DELL'UMBRIA
COMITATO DI CONTROLLO
SEZIONE DI TERNI
Prot. 12212
VISTO: si rende esecutivo
Terni, 18 LUG. 1981
IL PRESIDENTE



COMUNE DI TERNI
024874 90LNG31
CAT. ...

FR/fb

COMUNE DI TERNI



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI

NOTA DI TRASCRIZIONE

contro e a favore del Comune di Terni, rappresentato in atto dal Sig. Ing. Giacomo PORRAZZINI, nato a Terni il 28/1/1941, residente a Terni, Sindaco del Comune di Terni,

a favore e contro Sig. CORDIANI Bruno, nato a Terni, il 20/3/1939 e residente a Terni Via delle Rose, 5

si richiede

la trascrizione dell'atto pubblico a rogito Vice Segretario Generale del Comune Dr. Agostino Tabarrini, del 10/7/1981 Rep. n. 23791 esecutivo per presa d'atto del Comitato di Controllo con visto n. 12212 del 18/7/1981, registrato a Terni il 28/7/1981 al n. 2898 Vol. 422 Mod. I Atti Pubblici con L. 60.300, di cui L. 20.000 per imposta ipotecaria;

MEDIANTE IL QUALE

il Comune di Terni, come sopra rappresentato, vende e trasferisce al Sig. CORDIANI Bruno la seguente area censita nel vigente Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio 103, particella n. 61 di mq. 1900 e particella n. 779 di mq. 110 per complessivi mq. 2010.

CONFINANTI: a nord ad est ed ovest Comune di Terni, a sud altre ditte.

Su detta area il Sig. CORDIANI Bruno può costruire e

mantenere uno o più fabbricati aventi le dimensioni e le caratteristiche specificate nella convenzione Rep. 23791 del 10/7/1981, cui si fa espresso riferimento anche per quanto riguarda il tipo di frazionamento.

L'importo della compravendita è stato stabilito in L. 20.823.600, di cui L. 6.247.080 già versati alla Cassa di Risparmio giusta quietanza del Tesoriere Comunale n. 3209 del 10/7/1981. La presente trascrizione viene richiesta in ottemperanza alle disposizioni di cui alla legge 6/8/1967 n. 765.

Terni, il **13 AGO 1981**



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

DEL COMUNE DI TERNI

Dr. Agostino Tabarrini

Agostino Tabarrini

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TERNI

iscritto

Trascritto il **13 AGO 1981**

Amministrato

al Registro Generale d'ordine Vol. *134* N. *5883*

e al Registro Particolare Vol. art. *1639*

esatto *2900* (quattro mila novecento)

IL ...
(Dr. M. ...)

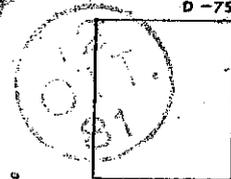
M. ...





COMUNE DI TERNI

DIVISIONE LL.PP.-SEZ. URBANISTICA



gg/emo

Prot. n. 17663

Allegati n.:

OGGETTO: Concessione per la esecuzione di opere -

1

Terni, li

12 OTT. 1981

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 30.5.1981 presentata da Sig. CORDIANI Bruno residente in Terni Via delle Rose, n.5 (P.G. n. 17663 del 1.8.1981) con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione (sull'area o) sull'immobile distinto al Catasto al foglio n. 103 parti cella n. 01 - 779 sita in Via Sabbione Voc.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

~~VISTO il parere del Ufficiale Sanitario n. del~~

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 30.8.1981;

~~VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. del~~

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 1187/7908 del 1.8.1981;

VISTE le prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17.8.1942 n.1150 e la Legge 6.8.1967, n.765;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n.10;

~~VISTA la Legge Regionale 2 settembre 1974 n.5~~

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

CONCEDE

al Sig. CORDIANI Bruno Terni Via delle Rose Voc.



residente a n.5 alle condizioni

appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di costruzione capannone per la lavorazione del legno su area P.A.I.P. al Voc. Sabbione,

secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto:

ART. 1

(Versamento dei contributi)

Per quanto disposto dagli artt.3,5,9 (secondo comma),10 e 11 della Legge 28.1.1977, n.10 e a norma delle deliberazioni consiliari n.ri 439 del 28.6.1977 e 211 del 5.12.1978 il concessionario ha versato

presso la Tesoreria Comunale la somma di £

(£
) costi

ripartita:

- Contributo opere di urbanizzazione primaria £.
- Contributo opere di urbanizzazione secondaria £.

Per quanto disposto dagli artt.3,6,11 della Legge sopracitata il contributo commisurato al costo di costruzione viene determinato in lire

(lire

ed è stato interamente versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale con bolletta n. del

ART. 12

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Prima dell'inizio dei lavori di costruzione, il titolare deve richiedere alla Divisione LL.PP. del Comune gli allineamenti e le quote delle strade e delle fognature che interessano il nuovo edificio nonché il piazzamento del medesimo (art.19 R.E.);
- La concessione, i disegni ed il verbale di linee e quote devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia rilasciata l'autorizzazione all'abitabilità o all'uso dell'edificio (art.20 R.E.) come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (art.5 Legge 5.11.1971, n.1086);
- Dovrà essere opportunamente provveduto all'approvvigionamento idrico per gli usi domestici;
- Dovranno essere osservate le disposizioni del "Regolamento di esecuzione della Legge 30.4.1976 n.373 relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici" con particolare riferimento agli articoli 13, 14, 17 e 19;
- Dovrà essere provveduto allo smaltimento delle acque luride mediante sistema conforme alle vigenti disposizioni di Legge;
- Il fabbricato dovrà essere dotato dell'apposita cassetta postale;
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 2. il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 4. la data ed il numero della presente concessione;
 5. la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

presso la Tesoreria Comunale la somma di £ (lire
) così

ripartita:

- Contributo opere di urbanizzazione primaria £.
- Contributo opere di urbanizzazione secondaria £.

Per quanto disposto dagli artt.3,6,11 della Legge sopracitata il contributo commisurato al costo di costruzione viene determinato in lire (lire

ed è stato interamente versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale con bolletta n. del

ART. 12

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Prima dell'inizio dei lavori di costruzione, il titolare deve richiedere alla Divisione LL.PP. del Comune gli allineamenti e le quote delle strade e delle fognature che interessano il nuovo edificio nonché il piazzamento del medesimo (art.19 R.E.);
- La concessione, i disegni ed il verbale di linee e quote devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia rilasciata l'autorizzazione all'abitabilità o all'uso dell'edificio (art.20 R.E.) come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o pre-compresso od a struttura metallica (art.5 Legge 5.11.1971, n.1086);
- Dovrà essere opportunamente provveduto all'approvvigionamento idrico per gli usi domestici;
- Dovranno essere osservate le disposizioni del "Regolamento di esecuzione della Legge 30.4.1976 n.373 relativa al consumo energetico per usi termici negli edifici" con particolare riferimento agli articoli 13, 14, 17 e 19;
- Dovrà essere provveduto allo smaltimento delle acque luride mediante sistema conforme alle vigenti disposizioni di Legge;
- Il fabbricato dovrà essere dotato dell'apposita cassetta postale;
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 2. il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 4. la data ed il numero della presente concessione;
 5. la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

6. la data di inizio ed ultimazione dei lavori.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 2 X

(Opere in cemento armato o a struttura metallica)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato o metalliche (art.1 della Legge 5.11.1971, n.1086), il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata Legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4; prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della sopracitata Legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

ART. 3 X

(Termini di inizio e di ultimazione lavori)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni così da rendere l'opera abitabile od agibile.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni.

Prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione deve dare, per iscritto, comunicazione al Sindaco dei nominativi del direttore dei lavori e del costruttore, allegando le rispettive dichiarazioni di accettazione, che possono essere espresse anche in calce alla comunicazione medesima (art.19 R.E.).

Inoltre il titolare della concessione deve comunicare al Sindaco con lettera raccomandata l'avvenuto inizio entro e non oltre i dieci giorni successivi (art.19 R.E.).

Ultimate le opere, il titolare della concessione deve darne comunicazione al Sindaco con lettera raccomandata entro e non oltre i dieci giorni successivi (art.21 R.E.).

I locali di nuova costruzione non possono essere abitati o comunque utilizzati se non dopo il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità (art.221 del T.U. Leggi Sanitarie e Regolamento di Igiene) o alla agibilità che saranno rilasciati secondo quanto disposto dall'art. 22 del Regolamento Edilizio.

ART. 4
(Prescrizioni speciali)

La presente concessione viene rilasciata presso atto del contratto stipulato in data 10.7.1981 n.23791 di Repertorio.

Il numero di Codice Fiscale del Sig. CORDIANI Bruno è:
- CRD BRN 39C20 L117A
mentre quello del progettista Ing. Giorgio TORDELLI è:
- TRD GRG 35L15 L117N;
ed a condizione che sia rispettata la Legge 2.2.1974, n.64.



IL SINDACO

Antonio Illiano

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Terni, li

12 OTT. 1981

IL CONCESSIONARIO



da per ottenere il rilascio di licenza edilizia

Terni, il ~~20-5-1981~~
30 MAG. 1981

Al Signor SINDACO
di
TERNI

COMUNE DI TERNI	
017663	1 GIU 81
CAT. <u>103</u> FASC. <u>6</u>	
Spazio per protocollo generale in arrivo	



I sottoscritti presentano, per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente
Regolamento Edilizio il progetto di CAPANNONE INDUSTRIALE
ad uso LAVORAZIONE LEGNO da eseguire nel Comune di Terni
Via/Voc.

Proprietario: DITTA CORDIANI BRUNO
residente in TERNI Via degli OLEANDRI n. 50
Progettista: ING. GIORGIO TORDELLI
residente in TERNI Via LEOPARDI n. 5
iscritto all'Albo di TERNI col n. 163

I sottoscritti dichiarano, sotto la loro responsabilità, di essere proprietari
dell'area interessata, ovvero di avere la piena disponibilità dell'immobile del
quale si trascrivono i dati catastali:

Ditta intestataria: CORDIANI BRUNO
Partita foglio 103 particella n. 61-270
Superficie complessiva mq: ~~4992~~ 2.010

L'area asservita al fabbricato è
state delimitata sul foglio catastale
n° 103 part. 61-270
IL GEOMETRA [Signature]

C.E.
✓



234C
Protocollo di Sezione

RIFERIMENTI AD EVENTUALI PRECEDENTI

Riferimento a nota n. _____ del _____
ESAMINATO NELLA SEDUTA
DELLA C.E. DEL 30 GIU. 1981

Variante al progetto approvato con nota n. _____

del _____
COMMISSIONE EDILIZIA
(v. pagina successiva)

Lottizzazione approvata in data _____

con atto n. _____ Intestata a _____

30 GIU. 1981
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONE

Sono presentati e consegnati
in data 30-5-81
n. 61-270
6-27-81

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

(per opere di particolare importanza sarà opportuno redigere una relazione separata dalla domanda)

Fondazioni: PLINTI IN C.A.

Struttura portante: MURATURA

Solai: IN PANNELLI

Caperture: IN LAMIERA

Tamponature: IN MURATURA

Rivestimenti esterni: INTONACI

Infissi: METALLICI

Impianto idrico: ALLACIO ALLA RETE COMUNALE

Impianto Elettrico: SECONDO LE NORME C.E.I.

Impianto riscaldamento:

Sistema adottato per lo smaltimento delle acque di rifiuto:

ALLACIO ALLA RETE COMUNALE

(Da compilare solo in caso di variante)

LE VARIANTI AL PROGETTO APPROVATO CONSISTONO IN:

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme del Regolamento Edilizio e di Igiene e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

IL PROPRIETARIO

Cordiani Pomer

IL PROGETTISTA

J. Coralli

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

(per opere di particolare importanza sarà opportuno redigere una relazione separata dalla domanda)

Fondazioni: PLINTI IN C.A.
Struttura portante: MURATURA
Solai: IN PANNELLI
Caperture: IN LAMIERA
Tamponature: IN MURATURA
Rivestimenti esterni: INTONACI
Infissi: METALLICI
Impianto Idrico: ALLACIO ALLA RETE COMUNALE
Impianto Elettrico: SECONDO LE NORME C.E.I.
Impianto riscaldamento:
Sistema adottato per lo smaltimento delle acque di rifiuto: ALLACIO ALLA RETE COMUNALE

(Da compilare solo in caso di variante)

LE VARIANTI AL PROGETTO APPROVATO CONSISTONO IN:

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme del Regolamento Edilizio e di Igiene e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

IL PROPRIETARIO

Cordiano Bonini

IL PROGETTISTA

J. Corbelli

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PER L'ISTRUTTORIA

30 MAG. 1981

La S. U. in merito all'elaborato presentato in data

ha rilevato quanto segue:

1) Destinazione dell'area secondo ~~il P.P.R.G.~~ il P.P.

" Piccola Industria P.A.I.P.

(tav. n.)

2) Norme da applicarsi per la determinazione della cubatura

- Art. 6 B delle norme di attuazione del P.P.

3) Area di proprietà mq. 1.999 Assegnata dal Comune

4) Area utile ai fini della cubatura mq.

5) Cubatura teorica mc.

6) Cubatura di progetto mc. 4.056

Cubatura esistente mc. , totale mc.

7) Area di parcheggio mq. si posti macchina n. si

8) Area destinata a spazi pubblici mq. si

9) Distanze dai confini rispettate

10) Altezza dei vani abitabili m. 2,80

11) Altezza del sottotetto: minima m. ; media m.

12) Altezza portico m.

13) Altezza negozi m.

14) Numero dei piani 1 - 2

15) Nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco in data

16) Parere dell'Ufficiale Sanitario del

17) Parere del Delegato in data

18) Parere dell'A. S. S. P. in data

OSSERVAZIONI

- Nulla osta nelle osta di V.F.F.
- Alla data odierna è in corso
di perfezionamento la pratica
di rinuncia (lo schema di rinuncia
verrà esaminato dalla Giunta in data
3-6-81)

ADEMPIMENTI PRELIMINARI AL RILASCIO DELLA LICENZA

- 1) Deve essere presentato l'atto di sottomissione debitamente registrato e trascritto con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere autorizzate in caso di esproprio.
- 2) Deve essere presentato il nulla osta ovvero l'atto di rinuncia del confinante registrato e trascritto.
- 3) Deve essere versata la somma dovuta per la quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria
- 4) Deve essere presentata fidejussione o garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.
- 5) Deve essere acquisito il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti ed alle Gallerie dell'Umbria.
- 6) Devono essere rispettati gli articoli n. delle norme di attuazione del P. P.

IL PROGETTISTA

J. Fioravanti

IL TECNICO COMUNALE

G. Giannelli

V. L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI TERNI

00/ame DIVISIONE LL.PP. - Sez. II U

Risposta a nota N. in data

Num. di prot. UT/2 Allegati N.

OGGETTO: Concessione per intervento edilizio -

Terni, li 7 3 AGO 1991

Al Sig.

Via

TERNI



La S.V. è invitata a presentarsi presso la Divisione LL.PP. - Sezione Urbanistica - Ufficio concessione, nei giorni di Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 11,- alle ore 13,- per i preliminari adempimenti relativi al rilascio della concessione per eseguire la costruzione/ampliamento/sopraelevazione in via San Benedetto di cui alla domanda in data 1-6-81 prot.n. 15663.

Per il ritiro della concessione la S.V. dovrà:

a) ~~presentare un documento attestante la proprietà dell'area interessata dalla costruzione (certificato catastale o copia atto notarile);~~

b) ~~qualora il lotto interessato dalla costruzione comprenda particelle frazionate o costituisca frazione di particella più ampia dovrà essere prodotta copia del tipo di frazionamento vistata dall'U.T.E.;~~

c) consegnare una marca da bollo da f. 2.000#;

d) " " " " " " " f. 500#;

e) compilare il modulo di segnalazione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della nuova costruzione (Mod.39 N. C.E.U.);

f) compilare il modulo per la rilevazione dell'attività edilizia;

ATTENZIONE

PRIMA DI EFFETTUARE I VERSAMENTI PER LA CASSA INGEGNERI ED ARCHITETTI E LA CASSA GEOMETRI SI PREGA PRESENTARSI ALL'UFFICIO CONCESSIONE DEL COMUNE PER IL CONTROLLO PREVENTIVO DEL CONTRIBUTO DA PAGARE

g) versare a mezzo c.c.p. la somma dovuta a favore della Cassa degli Ingegneri ed Architetti considerando una aliquota di f. 230 al 1% di costruzione

Ufficio Prevenzione Incendi

A _____ CORDIANI Bruno _____

via _____ Voc. Sabbione Zona Paip _____

_____ TERNI

SPERANCATURA A CARICO DEL DESTINATARIO



Prot. No _____ 1187/7908 _____ /P _____ Terni, _____ 1.8.81 _____

OGGETTO: _____ Capannone industriale per la lavorazione del legno. _____

_____ e, p.o. - A _____

Con riferimento all'istanza del _____ 14.7.81 allegato alla presente si restituisce un esemplare del progetto descritto in oggetto, con parere favorevole alle sottelenate condizioni.

Si avverte che a lavori ultimati dovrà essere inoltrata nuova istanza per il collaudo dell'opera e quindi per il rilascio del certificato di prevenzione incendi.

- 1) gli impianti elettrici siano posti a terra (ENPI);
- 2) l'esercizio sia protetto da 2 estintori, da 4 secchielli di sabbia e da 2 bocche da incendio UNI da 45 mm correate;
- 3) nell'esercizio non siano costituiti depositi di legnami e di prodotti finiti;
- 4) sull'accesso di comunicazione del laboratorio con l'attesa sia installata una porta in ferro ed a tenuta.

Si fa riserva di formulare altre eventuali prescrizioni, all'atto del collaudo finale.-



COMANDANTE PROVINCIALE

(Mott. Ing. Sabito Aldo Nicoletti)

Lavori di urbanizzazione e
stesa delimitazione del catasto
n. 103 per 61-729
IL GEOMETRA *[Signature]*

573

[Signature]

CORDIANI

[Signature]

BRUNO

I LAVORI RELATIVI ALLA PRESENTE
CONCESSIONE DI...
ULTIMATI...
L'EDIFICIO ALTA...

12/10/1986

(Art. 13 legge 12/10/77 n. 10)

IL FUNZIONARIO

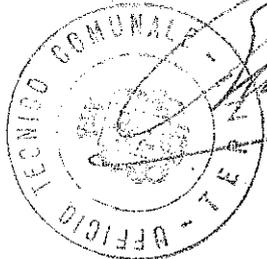
[Signature]

COMUNE DI TERNI
DIVISIONE U.P.P.
Sezione Urbanistica

è presente progetto e stato
approvato con piazzamento
dell'Ufficio Tecnico Comunale

Il presente progetto è stato approvato
con nota N. 17663 di P.G. del 12.11.1981

IL GEOMETRA



[Signature]

COMMISSIONE EDILIZIA
 30 GIU. 1981
 PARERE FAVOREVOLE
 CONDIZIONE

COMANDO PROVINCIALE VV.F. TERNI
 Ufficio Prevenzione Incendi

Allegato alla nota n. 1187/79.08
 del 1.8.81

Terni, 1.8.81 IL COMANDANTE PROVINCIALE
 (Det. Ing. Sabato Aldo Nicoletti)



Giorgio Torcelli

COMMITTENTE:	
DITTA CORDIANI BRUNO	
PROGETTO:	
CADANONE INDUSTRIALE PER LAVO- RAZIONE DEL LEGNO A VOC SABBIONE (P.A.I.P)	
DESCRIZIONE:	
PROGETTO DI MASSIMA	
DISEGNATORE:	
TERNI, II	SCALE 1:100 - 1:500

STUDIO TECNICO
 Ing. GIORGIO TORDELLI
 Via Leopardi, 5
 Telefono 51079
TERNI

mod.	data	descrizione mod.

COLLOCAZIONE

FOGLIO n° 103

PARTICELLA n° ~~64~~ 61-223

SUPERFICIE Mq. ~~4999,20~~ 2010

VOLUME : Mc. $(42,50 \times 15,00) + (15,00 \times 5,40) =$ Mq. $637,50 + 81,00 =$ Mq. 718,50

Mq. $637,50 \times 5,60 =$ Mc. 3570,00 Mq. $81,00 \times 6,00 =$ Mc. 486,00

Mc. $3570,00 + 486,00 =$ Mc. 4056,00

PARCHEGGIO $\frac{1}{20}$ 4056,00 = Mq. 202,80

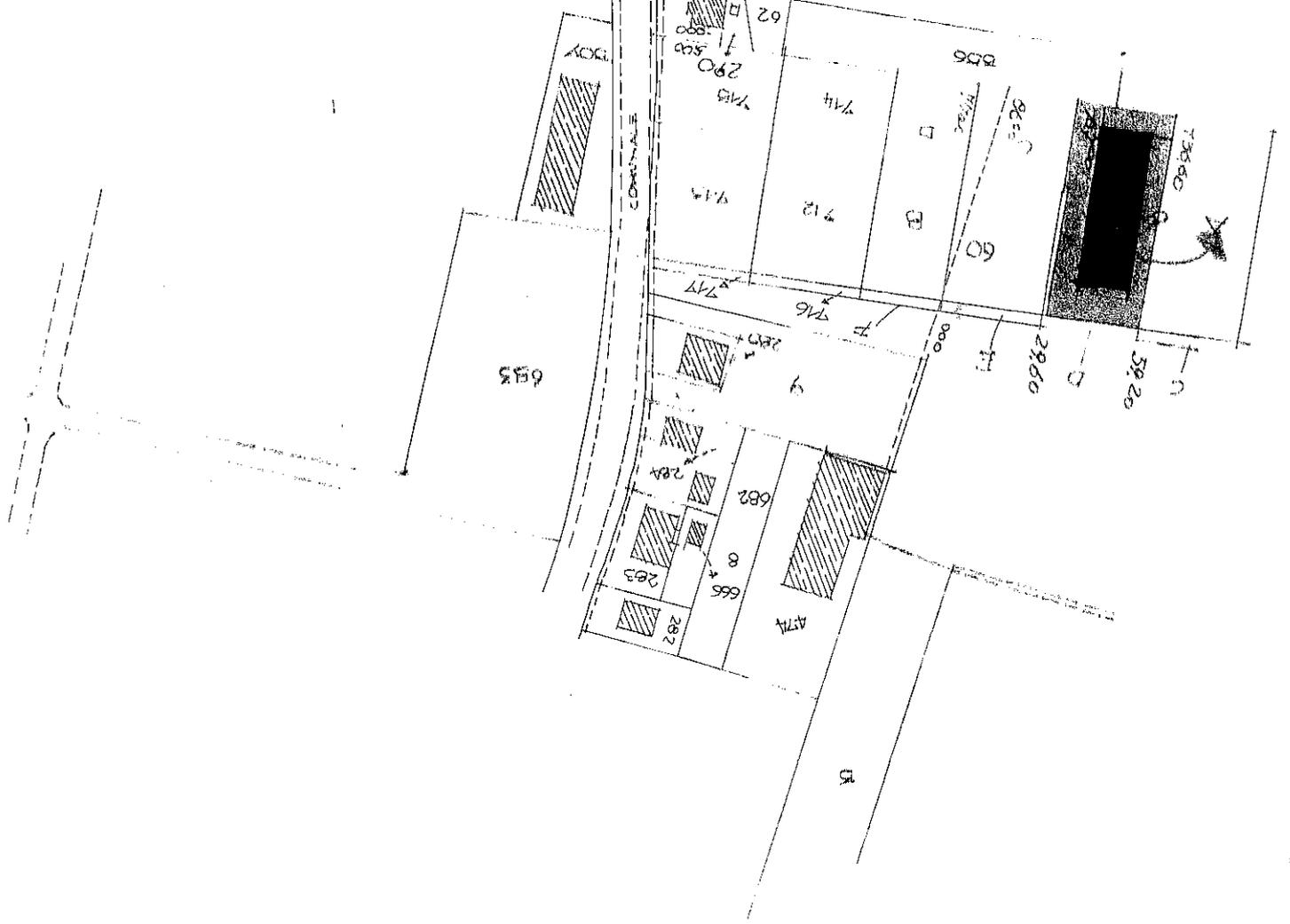
POSTI MACCHINA Mq. 202,80 : 20 = n° 10 2010

AREA DA DESTINARE A SPAZIO PUBBLICO = 10% ~~4999,20~~ = Mq. ~~499,92~~

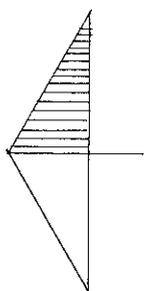
AREA A SPAZIO PUBBLICO PREVISTA : Mc. $21,00 \times 10,00 =$ Mq. 210,00

SUPERFICIE AL FINE DEL RISPETTO DEL 40% MIN. SUP. COP.

Mq. $(637,50 + 81,00 + 81,00) =$ Mq. 799,50



400



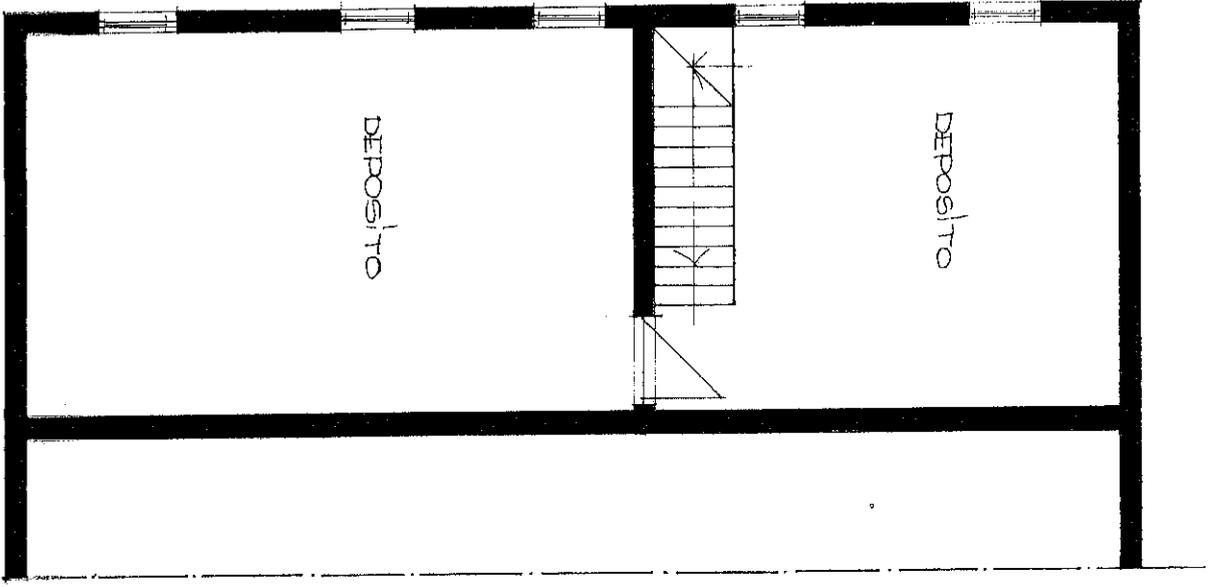
550

400

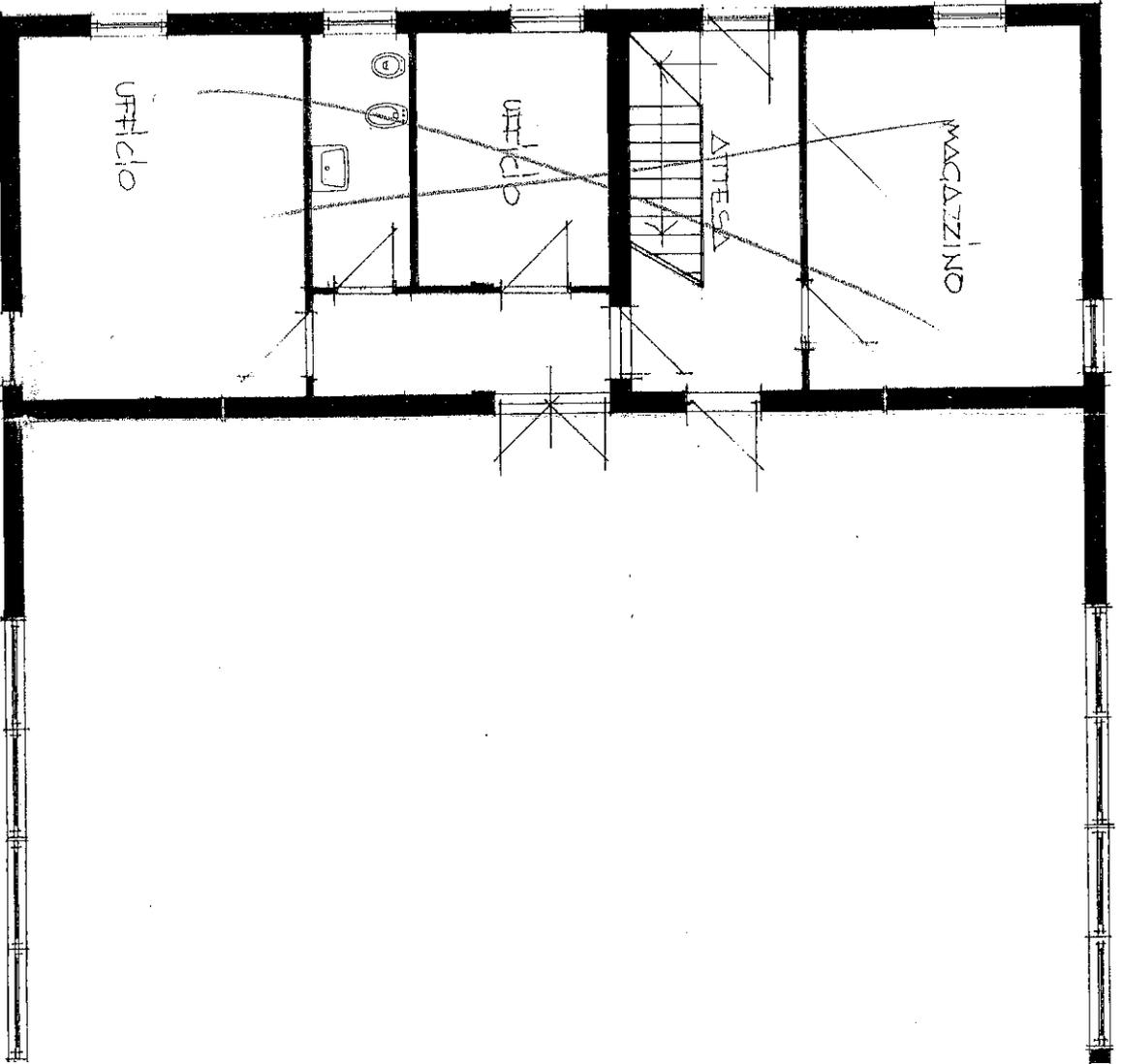
550

187012

2d



15/00
15/60

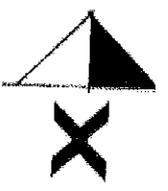


ZIONE LEGNO

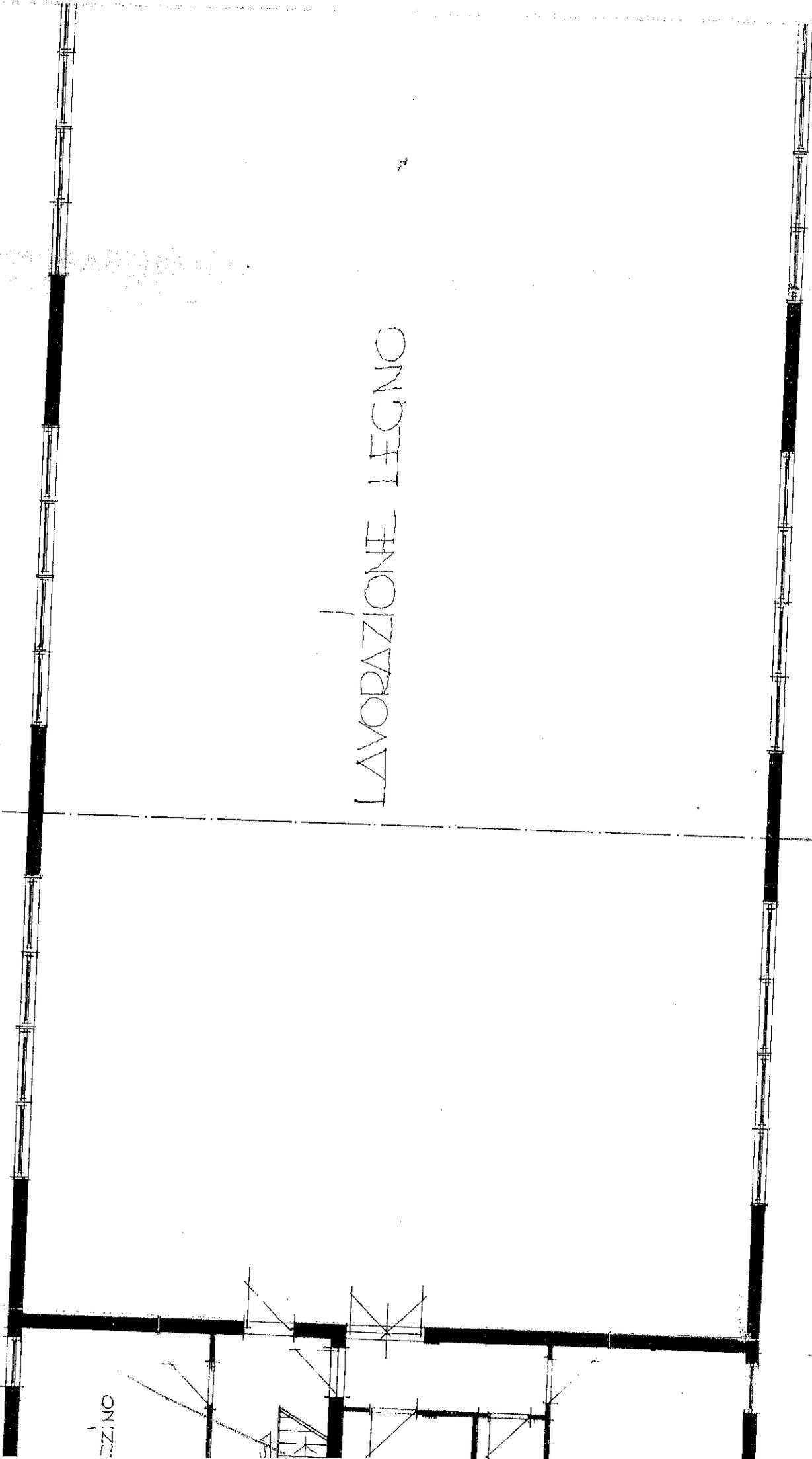
50,000

30, 20

LAVORAZIONE LEGNO



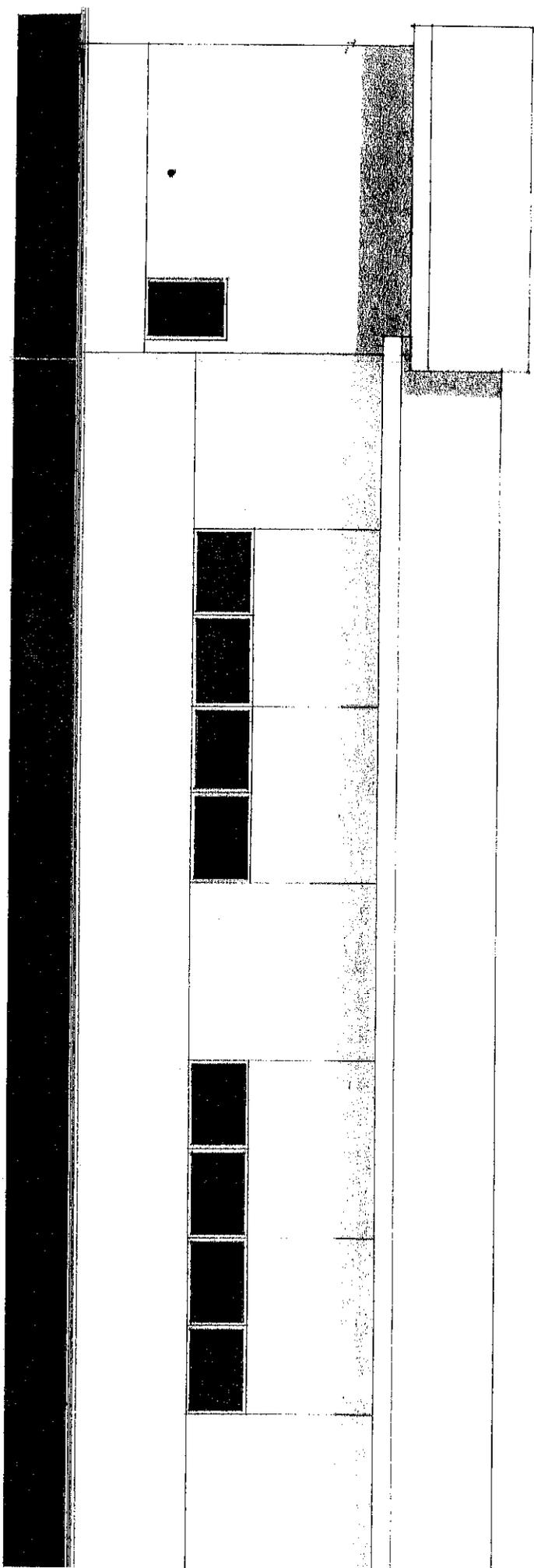
ONZINO



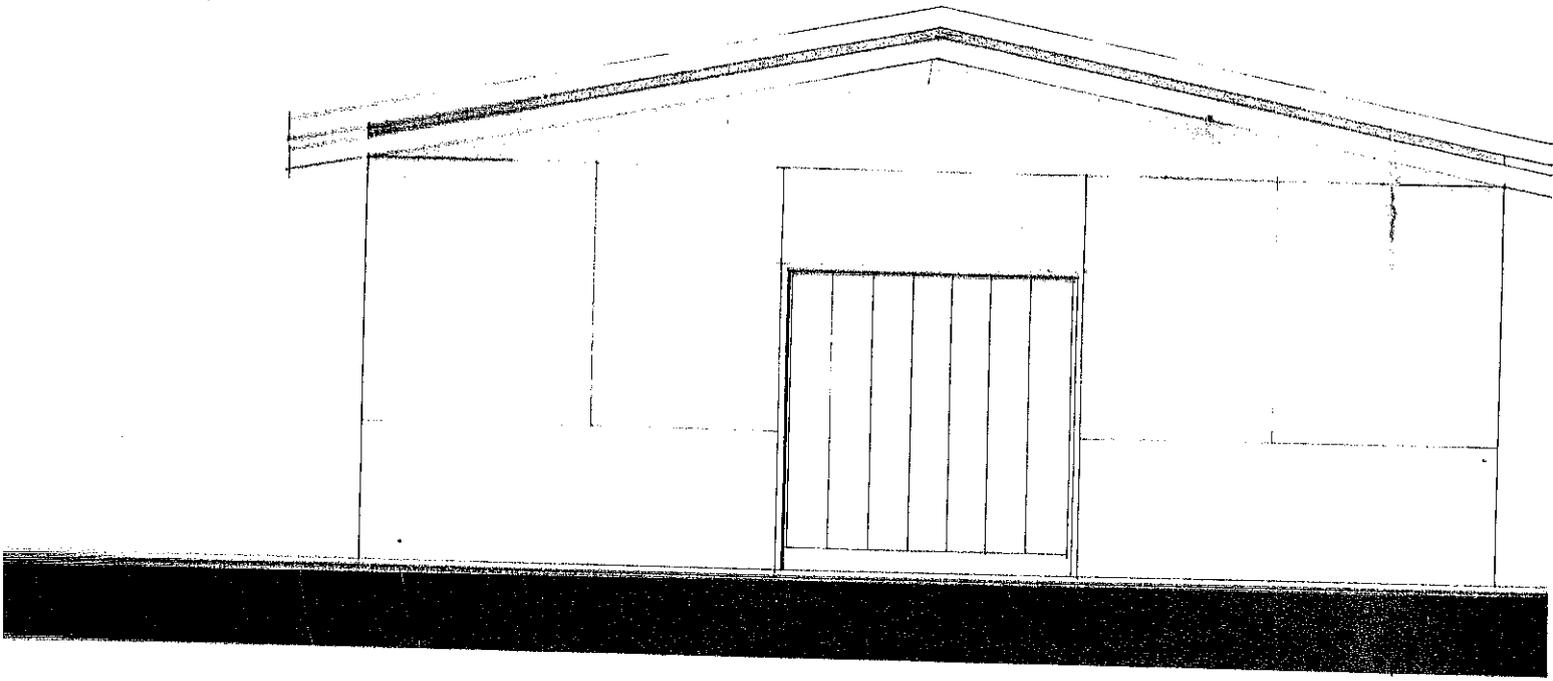
300 300 300 300



DANTA PLANO TERRA RAPP. 1:100

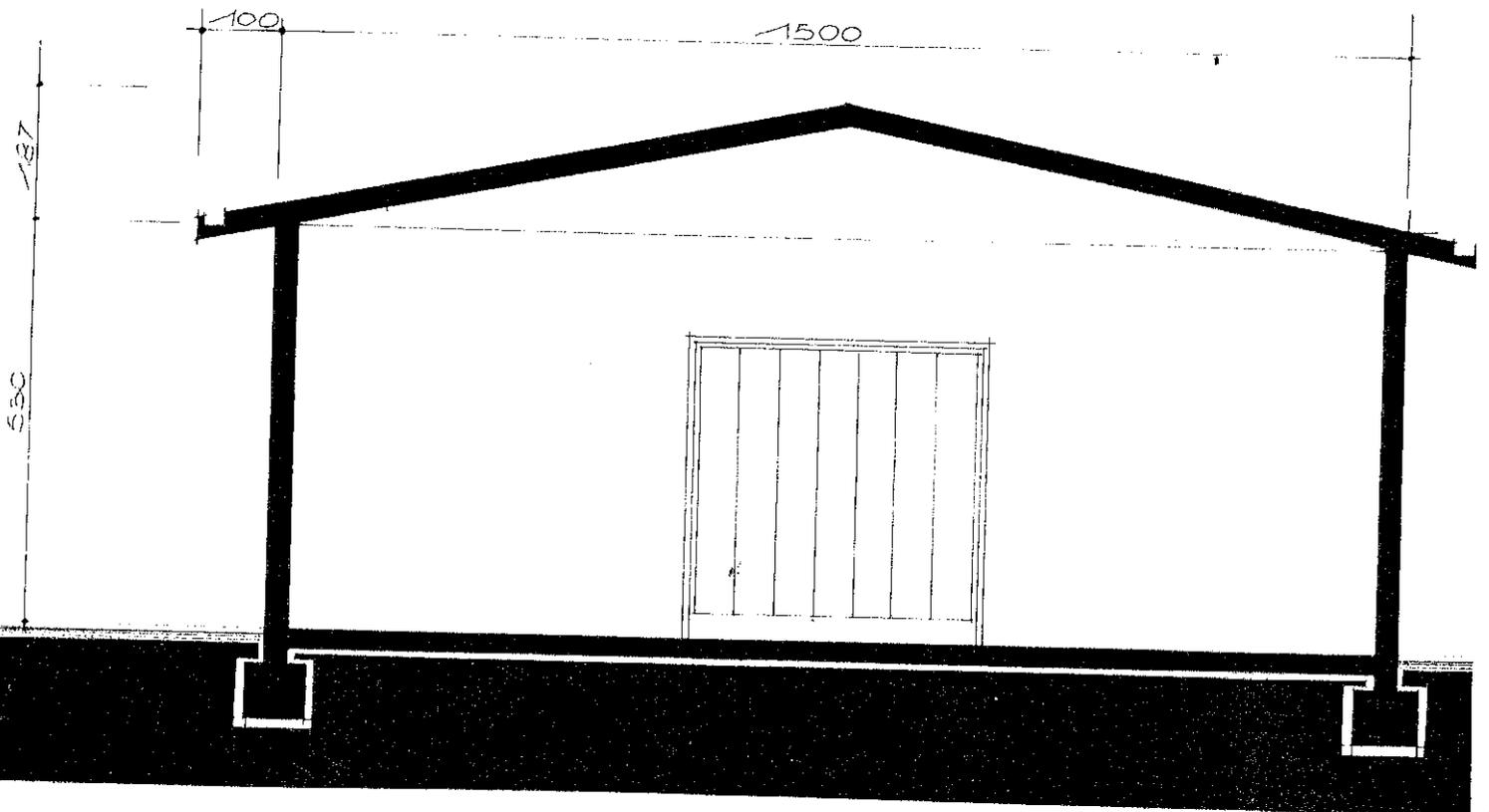


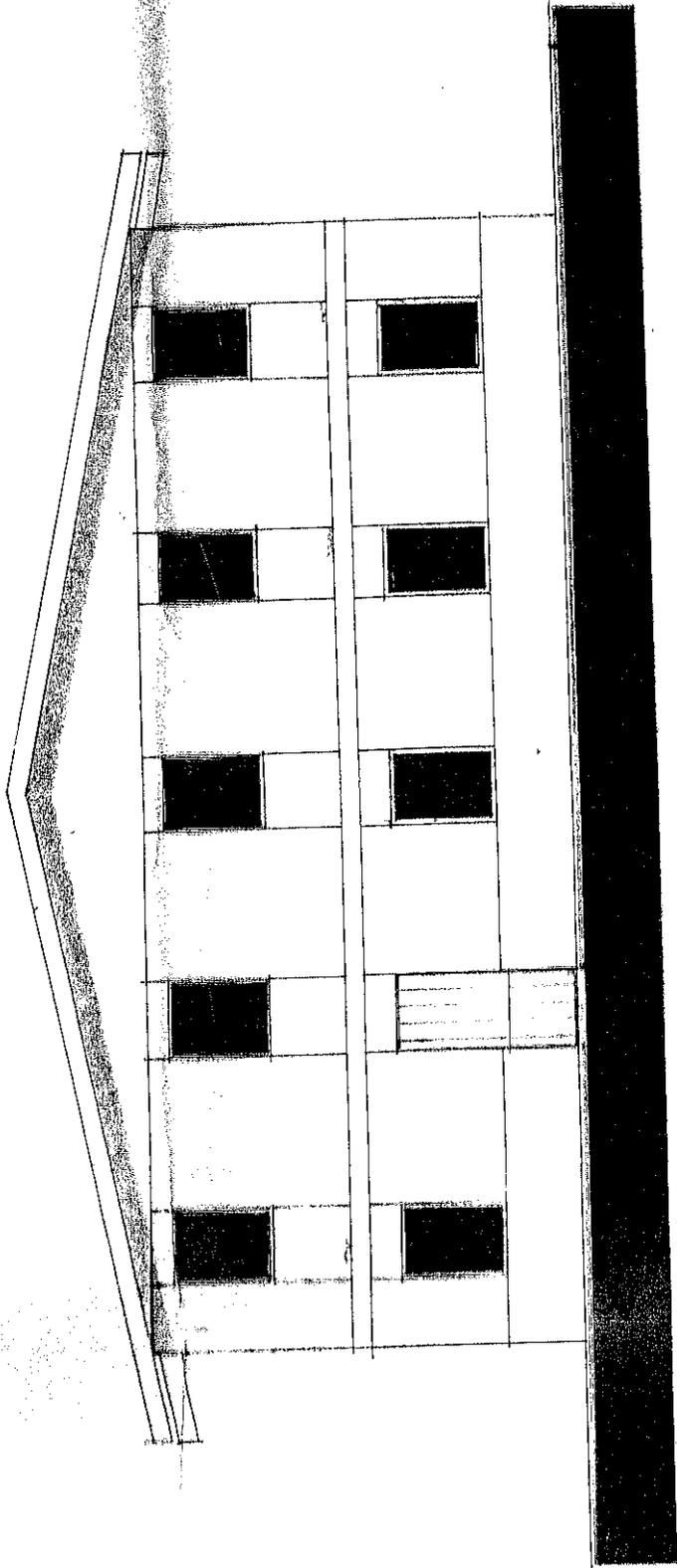
PROSPETTO EST OVEST



PROSPETTO

SUD





PROSPETTO. 1/2000



Interrogazione coordinata: 2323649.15, 4713709.25

Scala 1:5000

Tavola A - Zonizzazione

Piano Regolatore Generale: [D2F] Industria artigianato e commercio (art. 80)

Tavola B - Modalità di attuazione

P.A.I.P. (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [V] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT9] Aree industriali Sabbioni (art. 2CT)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [6] Ambito Aree Industriali (art. s123-125-A6)

PAI - Rischio Esondazione reticolo secondario

Rischio fosso Vallo: [R4] (art. ABT)

Fasce fosso Vallo: [A] (art. ABT)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

REGIONE DELL'UMBRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO

SEDE DI TERNI

Ufficio Difesa del Suolo

Prot. N. 3104

Risposta al foglio N. del

Allegati 1 fascicolo

10 AGO. 1981

Terni,

OGGETTO: LEGGE 5.11.71 N.1086 - Art. 4 - Denuncia Opere in c.a. per
costruzione di un capannone in Terni Voc. Sabbione

SPEDITO

All' Impresa MERIZIOLA Ing. LUIGI

Via. Giotto n. 21

T E R N I

PRATICA N. 2806

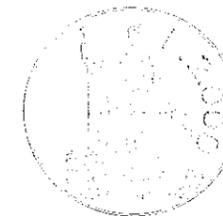
Si restituisce, munito dell'attestato di avvenuto
deposito, il progetto dei lavori indicati in og-
getto, presentato a questo Ufficio il .4.8.81 . . .

IL FUNZIONARIO INCARICATO

-Ing. L. Perricone-

Weng

MINUT



Regione dell'Umbria

Ufficio del Genio Civile - Via Saffi - TERNI

REGIONE DELL'UMBRIA	
DIP. 2° - TERNI	
003104	0400034
1111	CL

Oggetto: Denuncia in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e a struttura metallica (L.1086, del 5-11-1971).

Il sottoscritto NERIZIOLA ING. LUIGI residente in TERNI via GIOTTO n. 21 avendo appaltato, in qualità di costruttore, i lavori dell'erigendo: CAPANNONE INDUSTRIALE

sito in TERNI via SABBIONE LOTTO n. 61/P in cui sono previste strutture

IN CALCESTRUZZO ARMATO ED ACCIAIO

denuncia a codesto rispettabile Ufficio, ai sensi dell'art.4 della legge n.1086 del 5-11-1971, le opere sopradescritte.

COMMITTENTE SIG. CORDIANI BRUNO

residente in TERNI via S. MARCO n. 2

PROGETTISTA DELL'OPERA

ING. TORDELLI GIORGIO

residente in TERNI via LEOPARDI n. 5

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

ING. IMPERI MARCELLO

residente in TERNI via ISORIS n. 9

2806

DIRETTORE LAVORI DELLE STRUTTURE

MERIZIOLA ING. LUIGI

residente in TERNI via GALVANI n. 22

IMPRESA COSTRUTTRICE

MERIZIOLA ING. LUIGI

residente in TERNI via GIOTTO n. 21

Alla presente si allegano:

- 1) n.2 copie del progetto delle strutture portanti. composto da relazione di calcolo e da n. tavole;
- 2) n.2 copie della relazione illustrativa di cui alla lettera B della legge n.1086 del 5-11-1971.
- 3) n.2 copie della relazione geologica del terreno.

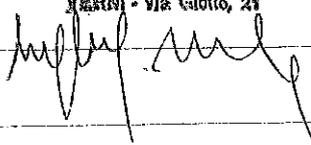
Data 3-8-1981

IL COSTRUTTORE

DIRETTORE DEI LAVORI




Impresa Costruzioni
Dott. Ing. L. MERIZIOLA
TERNI - Via Giotto, 21



REGIONE DELL'UMBRIA
DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia e Attrezzature
SEDE DI TERNI

N. 2806
Si attesta, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che
il presente progetto è stato presentato in data 4 AGO 1981
è acquisito al protocollo di questo Ufficio con il N° 3104
Terni, li 4 AGO 1981

Il Funzionario Incaricato

Wiley



$R'_{bK} = 250 \text{ Kg/cm}^2$ PER FONDAZIONI!
ACCIAIO Fe B 44 K



impresim

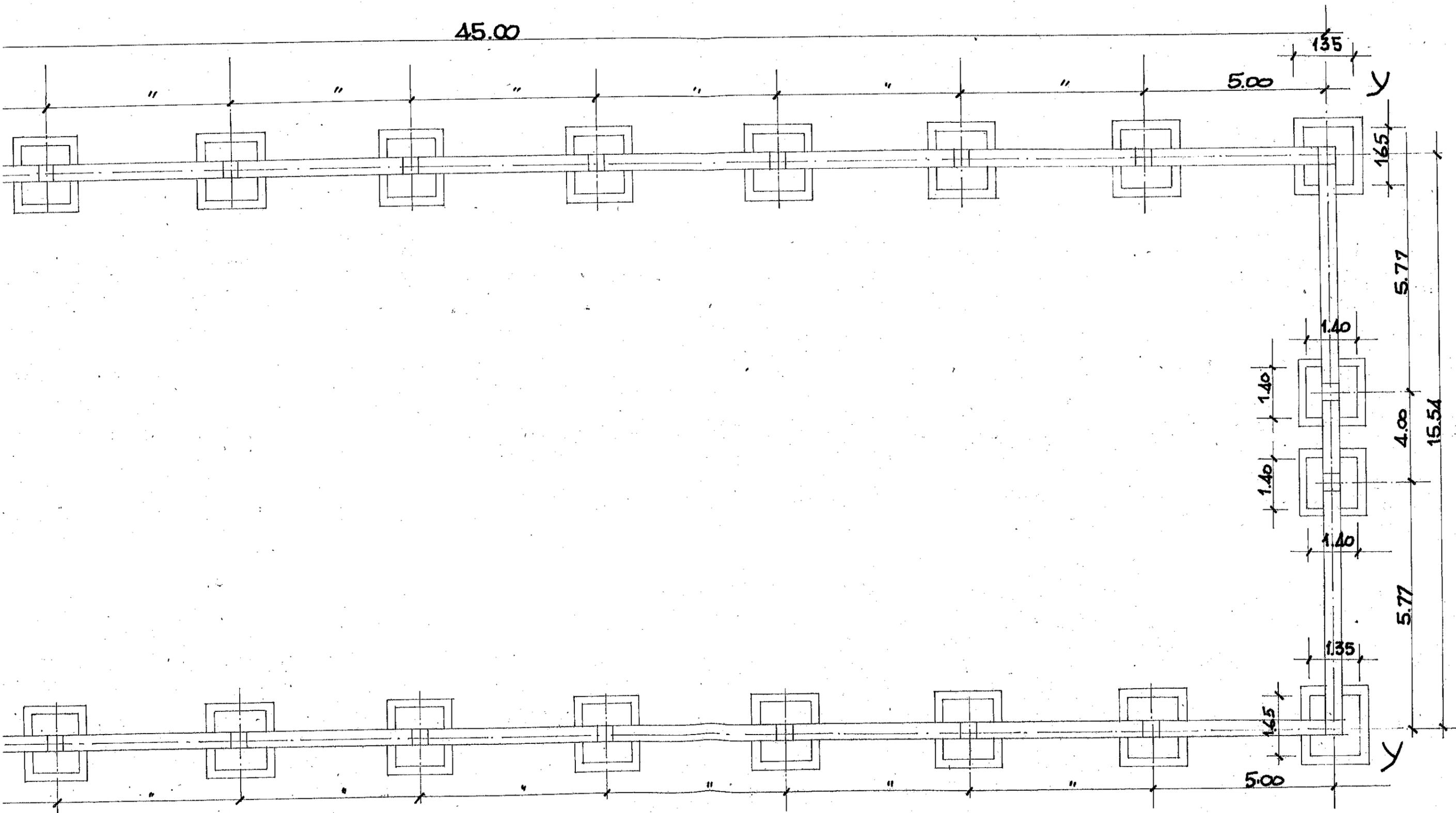
CLIENTE
CORDIANI BRUNO

S.P.A. DIMISSIONE **8/0/5**

CAPANNONE INDUSTRIALE
PER LAVORAZIONE LEGNO
A VCC SABBIONE

CARPENTERIA
DI FONDAZIONE

VITA FONDAZIONI

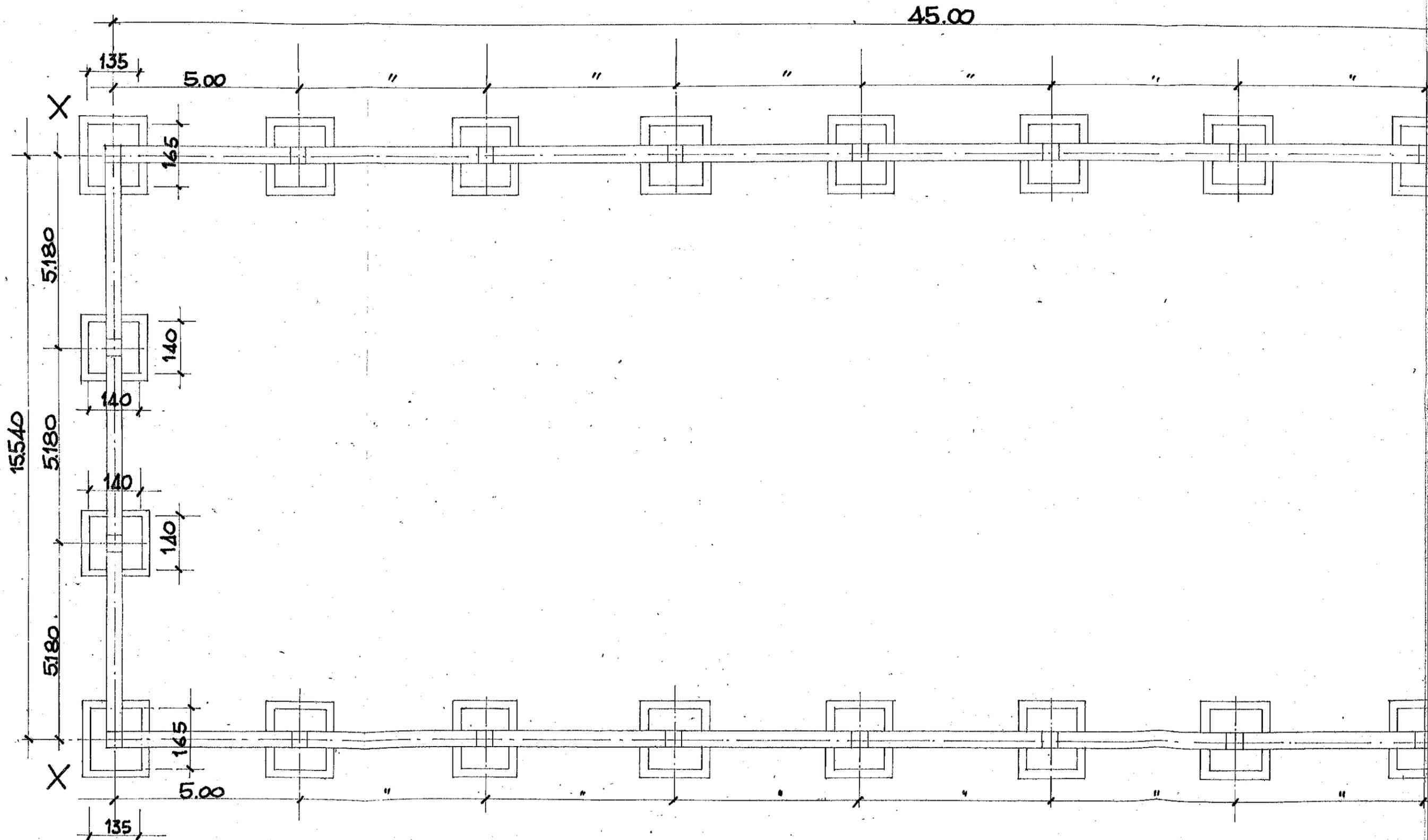


15540

1100

225

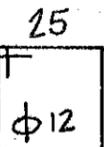
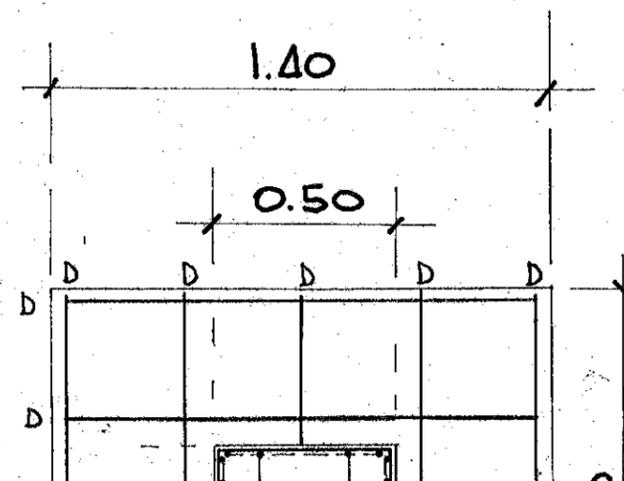
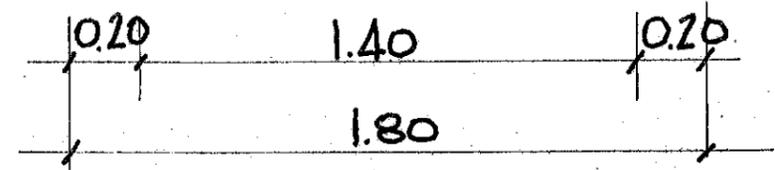
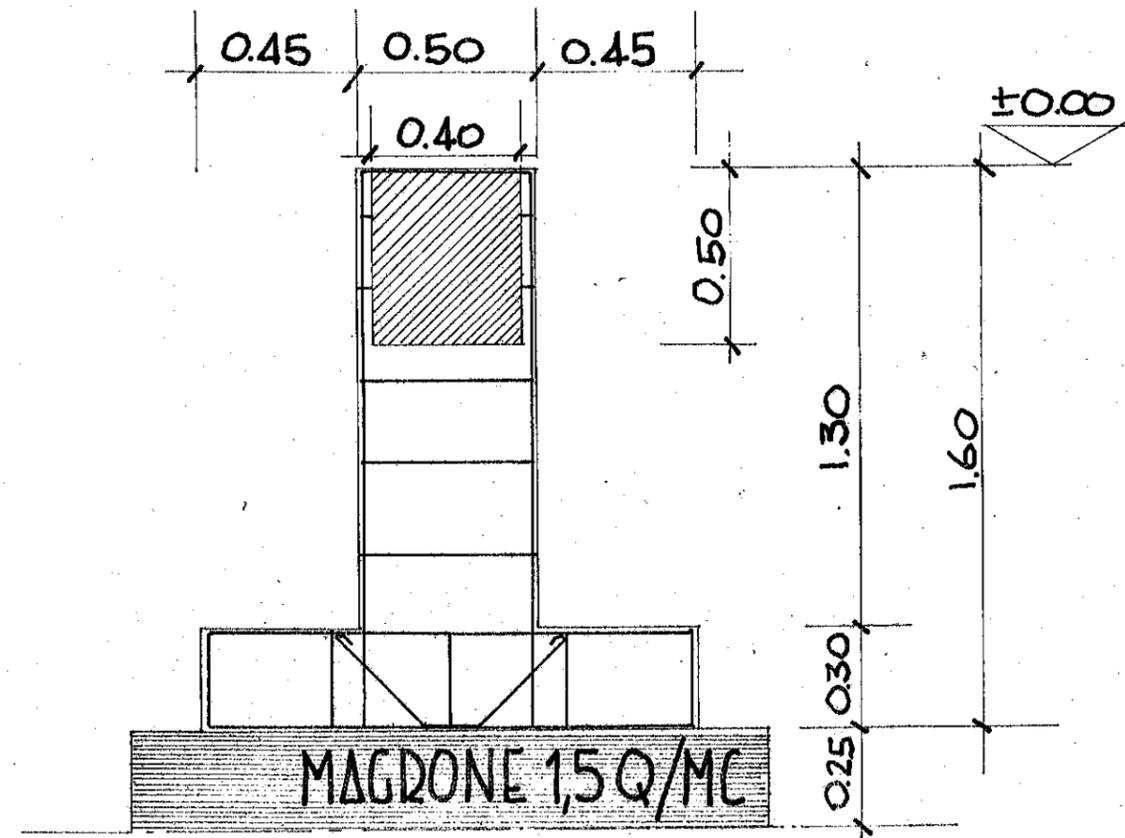
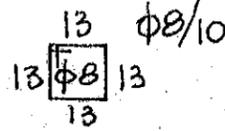
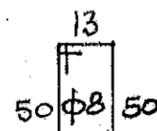
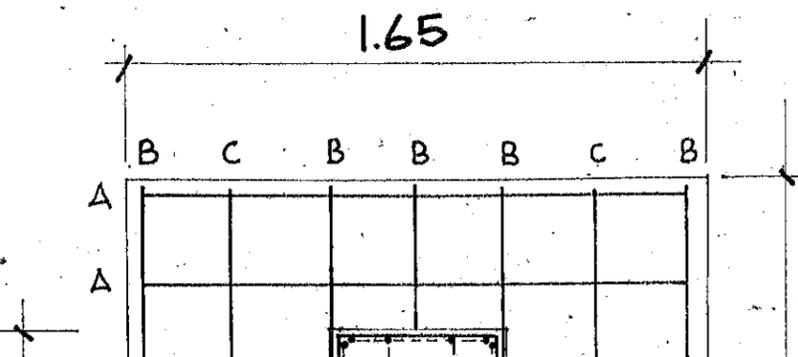
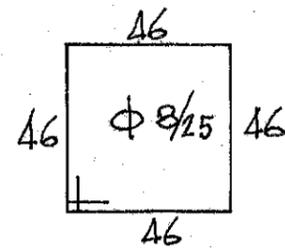
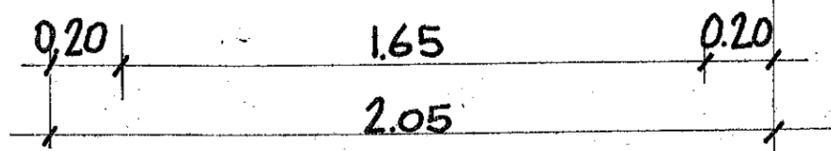
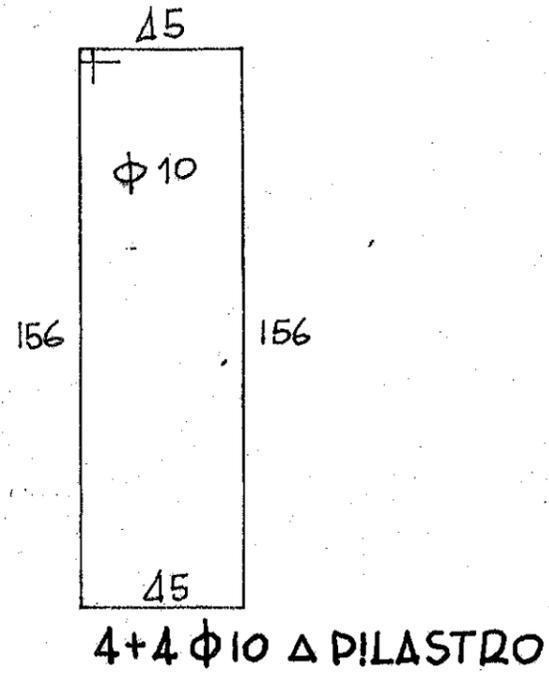
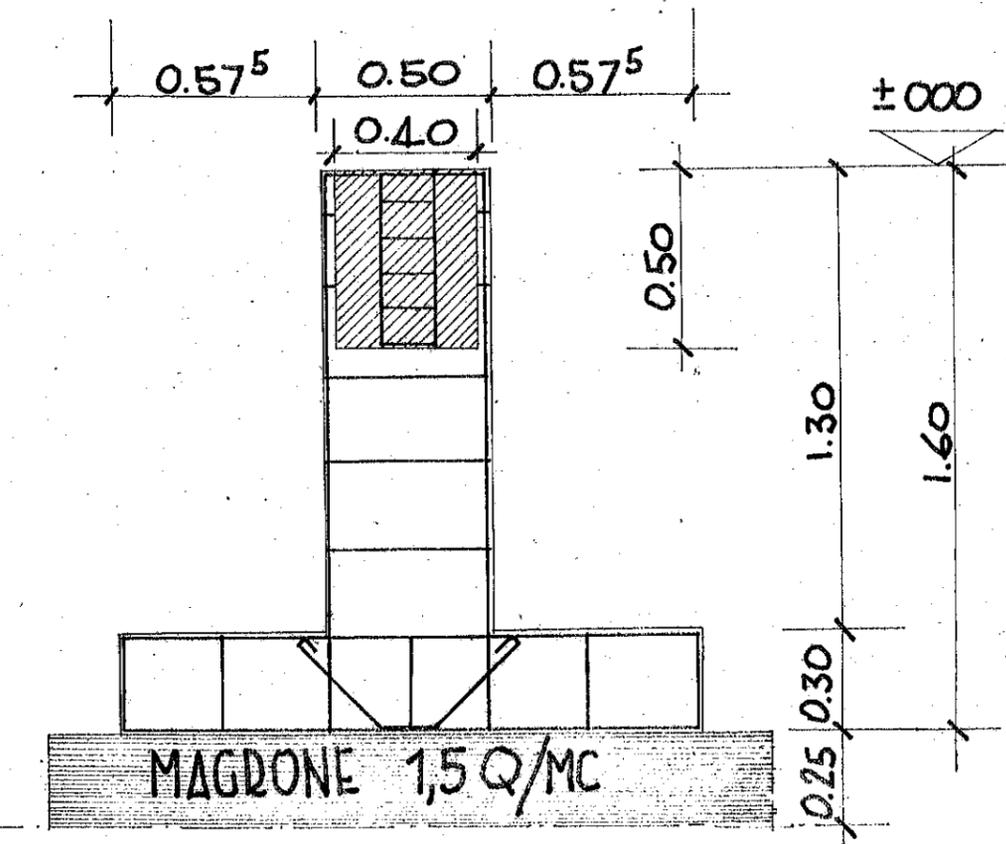
PIANTA FONDAZIONI



15540

PLINTO TIPICO FILI X-Y

PLINTO TIPICO PER PARETE TESTATA



5000

REGIONE DELL'UMBRIA
DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia e Attrezzature
SEDE DI TERNI

N. 2806

Si attesta, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 105
il presente progetto è stato presentato in data 4 AGO 1981
e acquisito al protocollo di questo Ufficio con il N° 3104
Terni, il 4 AGO 1981

Il Funzionario Incaricato

Wey



impresim

S.R.L.

CLIENTE
CORDIANI BRUNO

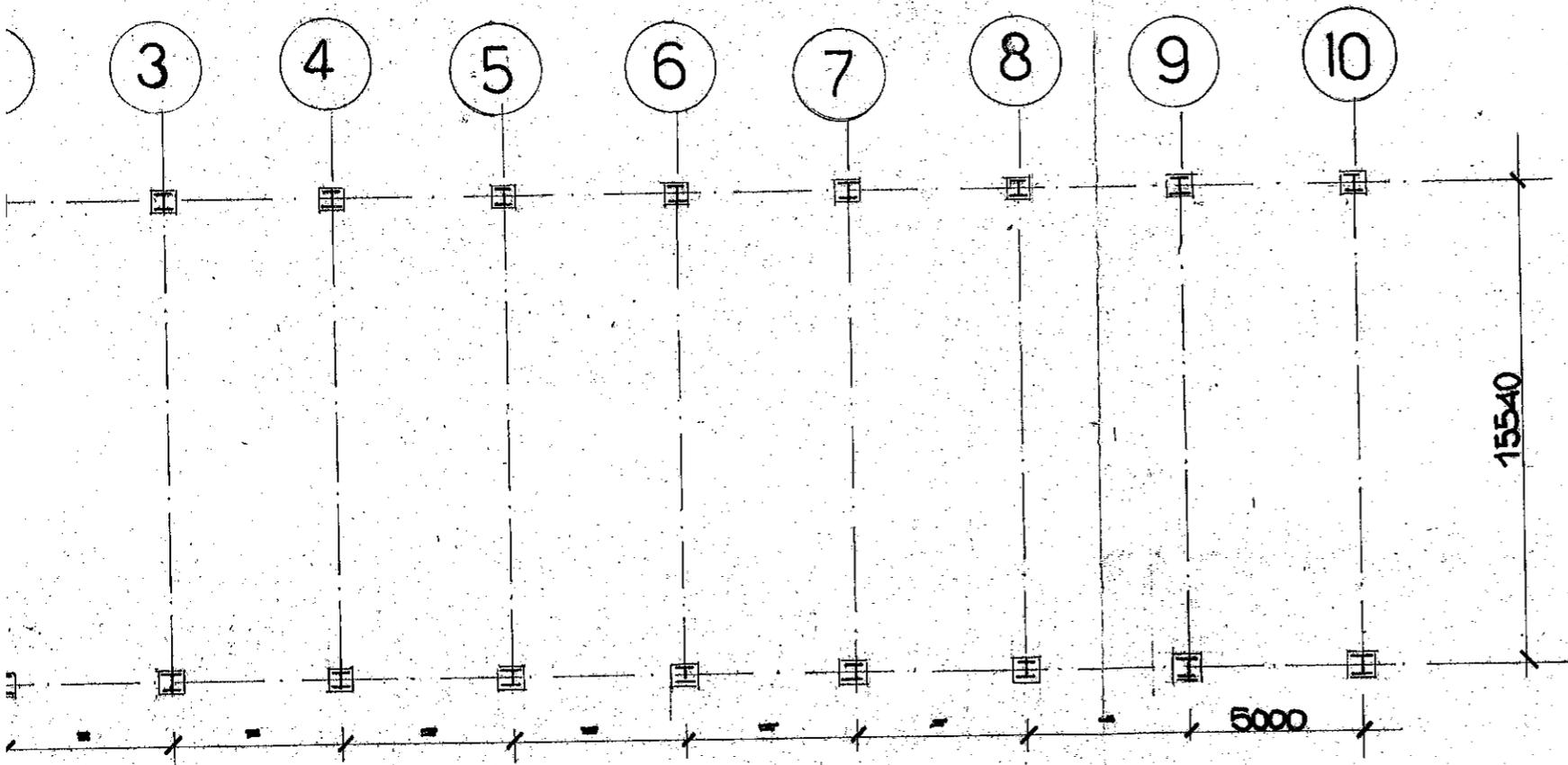
COMMESSA

8/0/5

OGGETTO
CAPANNONE INDUSTRIALE
PER LAVORAZIONE LEGNO
A VCC SABBIONE

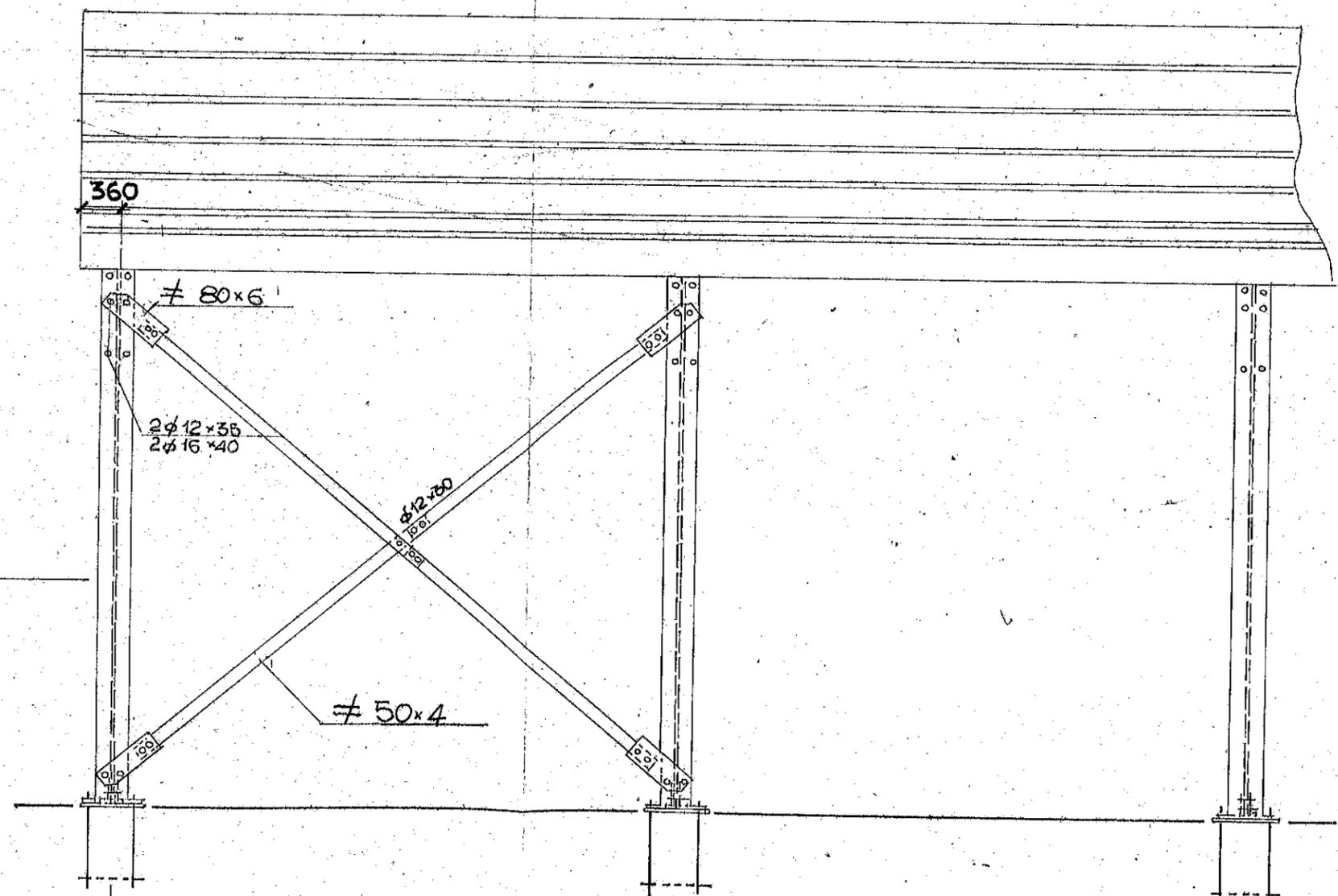
TITOLO
CARPENTERIA DI COPERTURA
CAMPI RIGIDI

TA POS. COLONNE



PIA

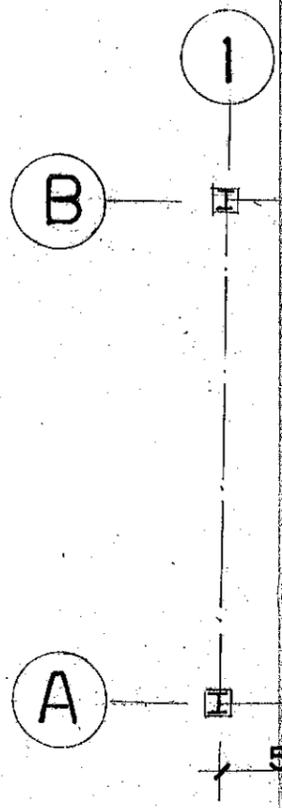
☒ CAPRIATA

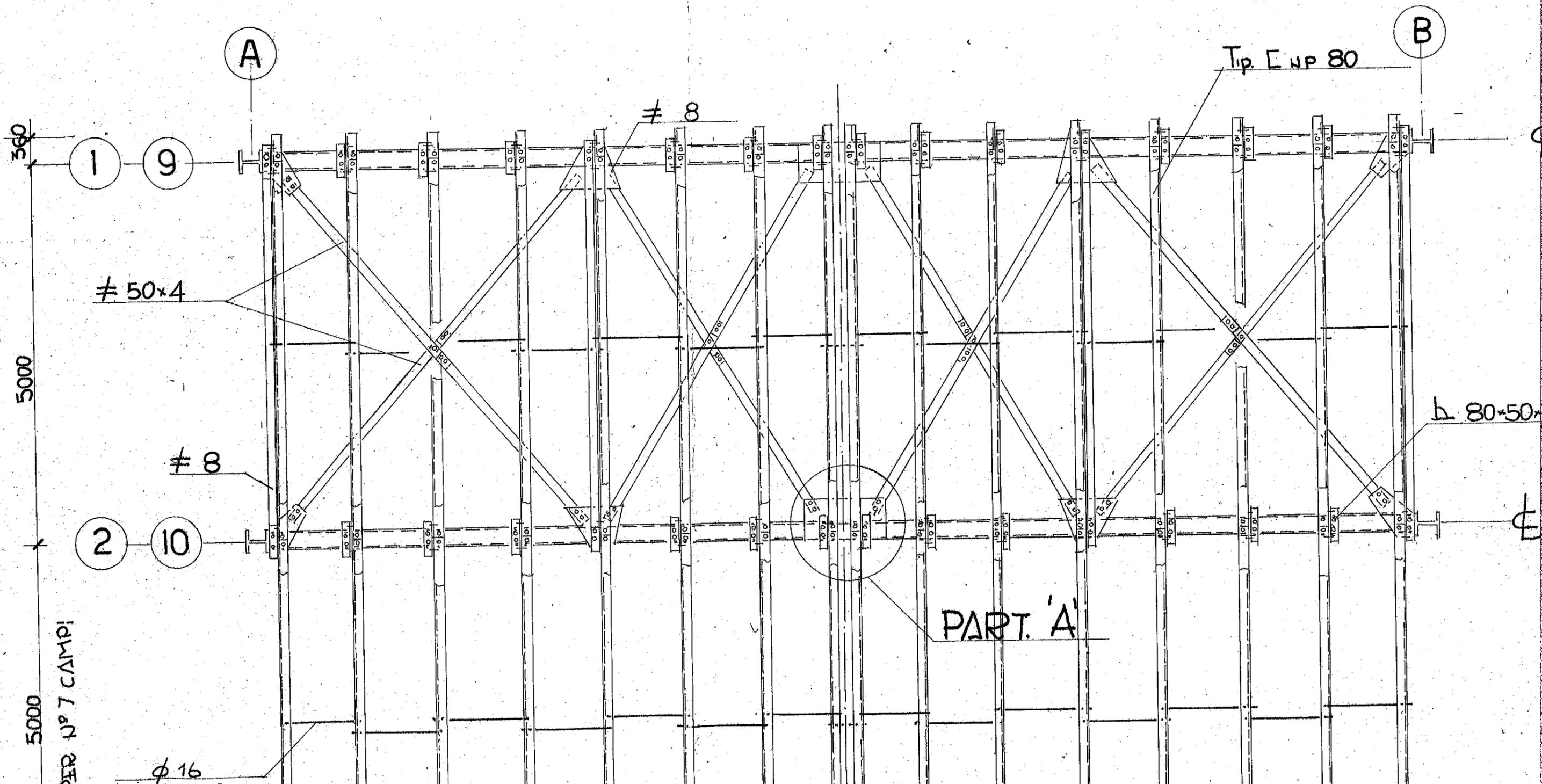


7x50x6

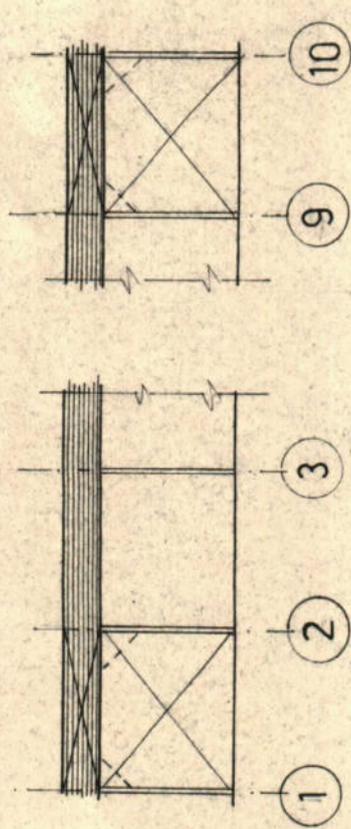
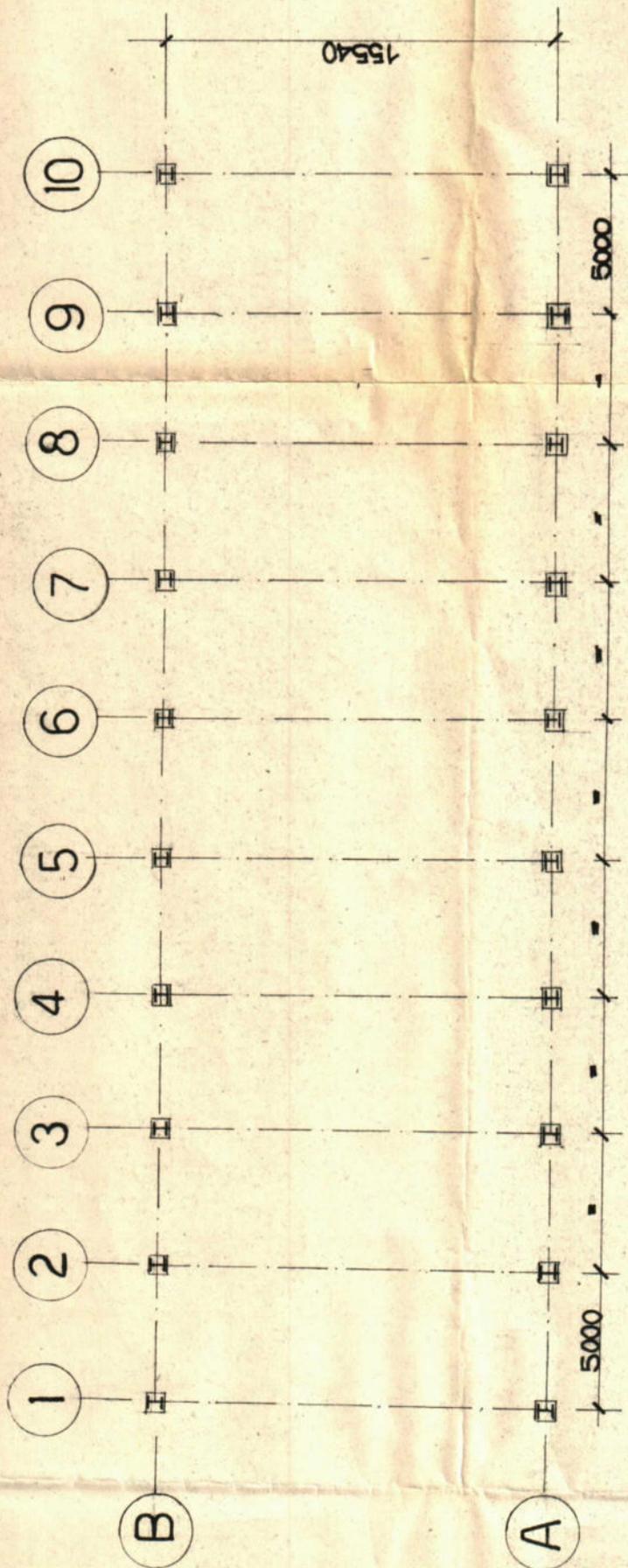
☒ CAPRIATA

HEA
140

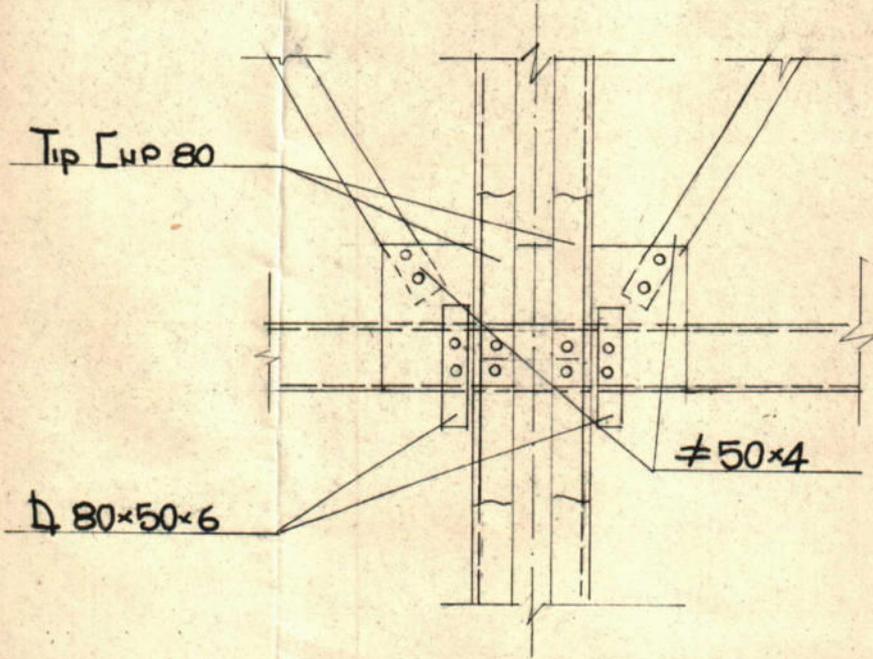




PIANTA POS. COLONNE



CA



PAR

impresim

S.r.l.

CLIENTE

CORDIANI BRUNO

COMMESSA

81015

OGGETTO
CAPANNONE INDUSTRIALE
PER LAVORAZIONE LEGNO
A V.C. SABBIONE.

TITOLO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STRUTTURE METALLICHE

Disegnato	DATA	DATA	DATA	DATA	SECONDO N°
Controlato					81015-003
Auto					



6. 1981



40x6

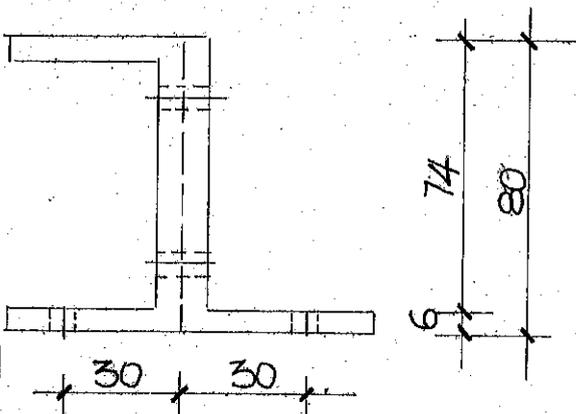
REGIONE DELL'UMBRIA
DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia e Attrezzature
SEDE DI TERNI

N. 2806

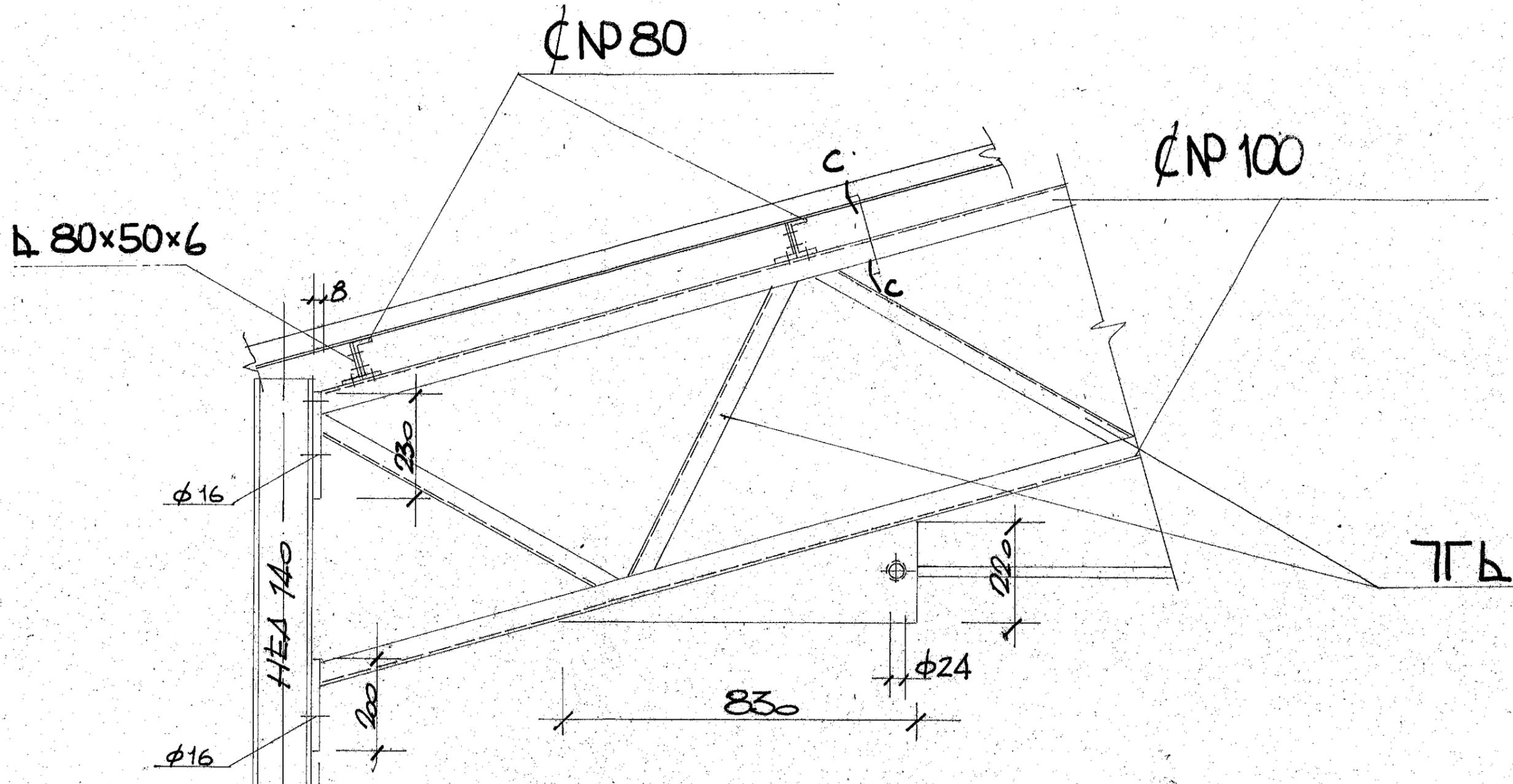
Si attesta, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1036, che
il presente progetto è stato presentato in data 4 AGO 1981
e acquisito al protocollo di questo Ufficio con il N° 3104
Terni, il 4 AGO 1981

Il Funzionario Incaricato

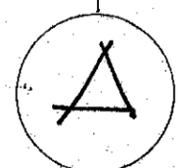
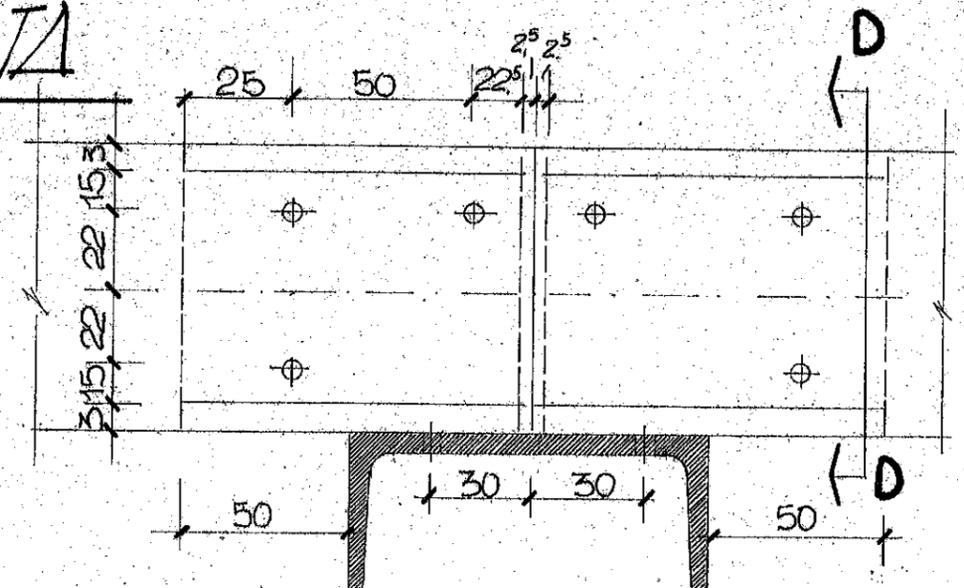
Wu



VISTA D

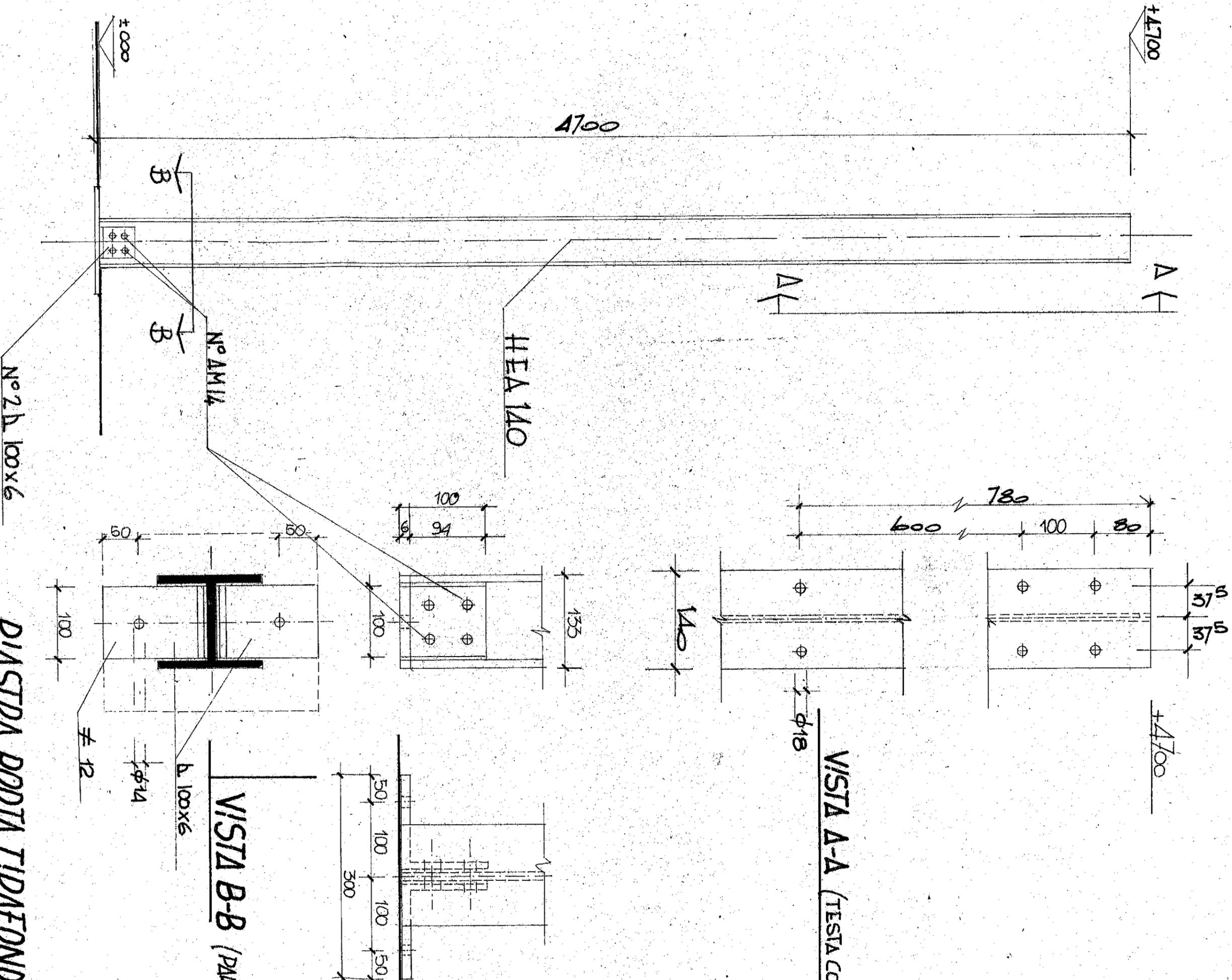


PART. ATTACCO CARRIERA



1/10

COLONNA TIPICA FILE A-B



PIASTA PODITA TIRAFOND

VISTA B-B (PLA)

VISTA A-A (TESTA CO)

**COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE A VOCABOLO SABBIONE
DI TERNI - FOGLIO 103 PARTICELLA 61/P**

Committente SIG. CORDIANI BRUNO Comin. n°

Località di montaggio VOC. SABBIONE TR (Prov. TERNI

Caratteristiche dimensionali :

n° navate	<u>uno</u>	n° navate
Luce	<u>15,54 m</u>	Luce
Altezza libera	<u>4,05 m</u>	Altezza libera
Lunghezza	<u>45,00 m</u>	Lunghezza
Carriponte	Carriponte

Definizione della località secondo CNR-UNI 10012-67	per neve	per vento
	Zona : Altitudine : mt	carico distanza dal mare Km

Definizione zona sismica Grado di sismicità :

Note

Disegni di rif. : Data : U. Progetti :

**REGIONE DELL'UMBRIA
DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizia e Attrezzature
SEDE DI TERNI**

N° 2806
Si attesta, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086, che
il presente progetto è stato presentato in data 4 AGO 1981
e acquisito al protocollo di questo Ufficio con il N° 3106
Terni, il 4 AGO 1981



Il Funzionario Incaricato

[Handwritten signature]

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA -

Il Direttore Lavori

Il Progettista



1 GENERALITÀ.

IL CAPANNONE TIPO STANDARD DI CUI ALLA PRESENTE RELAZIONE È STATO PROGETTATO CON FINALITÀ DI AVERE A DISPOSIZIONE UN PRODOTTO CHE POSSA SODDISFARE LE PIÙ DIVERSE ESIGENZE DI IMPIEGO, DI DIMENSIONI E DI SOLUZIONI ARCHITETTONICHE RICHIESTE A TALE SCOPO È STATA PREVISTA UNA TIPOLOGIA STRUTTURALE BASATA SULLA FUNZIONALITÀ ED ADATTABILITÀ A RICEVERE DIVERSI MATERIALI DI COMPLETAMENTO, FORNENDO COSÌ GRADI DI RIFINITURA DIVERSI SECONDO LA DESTINAZIONE E L'USO.

2 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI.

LE DIMENSIONI GEOMETRICHE DELLE STRUTTURE SONO:

LUCE (misurate agli assi delle colonne) = mt. 15,54

N° NAVATE = n° 1

INTERASSI COLONNE = mt. 5,00

LUNGHEZZA NAVATA = mt. 45,00

ALTEZZA LIBERA = mt. 4,05

IL TETTO È A DUE FALDE CON PENDENZA DEL 28%

IL PASSO DELLE TERZERE È DI CIRCA mt. 1,15

3 MATERIALI DI COMPLETAMENTO.

LA STRUTTURA METALLICA DI CHE TRATTASI È STATA CALCOLATA IN MODO DA RENDERLA IDONEA AD ACCOGLIERE I MATERIALI DI COMPLETAMENTO ED ACCESSORI SOPRAELENCATI.

- MANTO DI COPERTURA REALIZZATO CON LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO COIBENTATO.
- PARETI DI TAMPONAMENTO REALIZZATE CON BLOCCHETTI DI CEMENTO E COMPLETATI DI INTONACO DEL TIPO A CIVILE.
- INFISSI DEL TIPO FERRO FINESTRA, ANCORATI SU ADEGUATI PROFILATI DI CORNICE, VERRANNO REALIZZATI CON ANTE IN PARTE APRIBILI CON COMANDO A VASISTAS, IN PARTE CON ANTE FISSA COMPLETATI DI VETRI RETINATI.
- I PORTONI SONO PREVISTI SCORREVOLI ALL'INTERNO A DOPPIA ANTE, TAMPONATI CON RIVESTIMENTO METALLICO SU ADEGUATA CORNICE IN PROFILATI IN ACCIAIO ZINCATO PER PORTONI.

LO SCORRIMENTO È PREVISTO ALLA GUIDA SUPERIORE, IL SISTEMA DI APERTURA SORSA' DEL TIPO MANUALE.

- LE OPERE ACCESSORIE DI LATTOERIA COMPLETANO E RIFINISCONO IL COMPLESSO STRUTTURALE IN OGNI LORO PARTE.

4 SCHEMA STATICO.

LO SCHEMA STATICO DELLE STRUTTURE PORTANTI È A TELAIIO TRASVERSALE CON MONTANTI INCASTRATI ALLA BASE. LE AZIONI LONGITUDINALI VENGONO RETTE DAI CONTROVENTI VERTICALI DISPOSTI SUGLI ALLINEAMENTI DELLE COLONNE CHE ASSICURANO NEL CONTEMPO LA STABILITÀ DELLE COLONNE STESSE SECONDO L'ASSE DI MINIMA INERZIA.

5 CARICHI DI PROGETTO

NEL CALCOLO DELL'INTERO COMPLESSO STRUTTURALE SONO STATI ADOTTATI I SEGUENTI CARICHI:

- CARICHI PERMANENTI:

- peso proprio manto di copertura Kg/mq 25
- peso proprio strutture.

- CARICHI ACCIDENTALI:

- sovraccarico neve Kg/mq 90
- pressione vento ($d/20$) Kg/mq 80

6 ELEMENTI STRUTTURALI.

GLI ELEMENTI STRUTTURALI CHE COMPONGONO IL CAPANNOVE SONO:

a) TERZERE IN PROFILO ∇ NP

b) CAPRIATE RETICOLARI CON BRIGLIE IN ∇ NP E ANGOLARI.

c) CONTROVENTI DI FALDA COSTRUITI A CROCIERE DISPOSTE SULLA CAPRIATA DI TESTATA IN FERRO PIATTO IMBULLONATO.

d) COLONNE IN PROFILO PIENO HE.

20/11/81



e) CONTROVENTI VERTICALI REALIZZATI IN FERRO PIATTO
IMBULLONATI.

7 MATERIALI.

NELLA COSTRUZIONE DELLE STRUTTURE PORTANTI È
STATO PREVISTO L'IMPIEGO DEI SEGUENTI MATERIALI:

a) CALCESTRUZZI IN FONDAZIONE CLASSE R'bk 250

b) ACCIAI IN FONDAZIONE Fe B 44 K CONTROLLATO.

c) STRUTTURA METALLICA IN ACCIAIO TIPO 102 PER
STRUTTURE SALDATE.

d) SALDATURE DEL TIPO MANUALE CON ELETTRODI
CLASSE DI QUALITÀ 3-4 TIPO E 44 SECONDO
UNI 5132 CON ELIMINAZIONE DEI DIFETTI AL VERTICE
PRIMA DI EFFETTUARE LA SECONDA PASSATA DI
CORDONE DI SALDATURA, L'ASPETTO DELLE SALDATURE
DEVE' RAGIONEVOLMENTE REGOLARE, TALE DA NON
PRESENTARE BRUCCHI DISOVIAMENTI DI MATERIALE
BASE E TALE DA APPARTENERE ALLA II° CLASSE.

e) BULLONERIA ZINCATO CLASSE 5-6 SECONDO
NORME UNI 3740-74

IL DIAMETRO DEI FORI DOVRA' ESSERE UGUALE
A QUELLO DEL BULLONE, AGGIORNATO DI mm A
FINO A DIAMETRI ϕ 20 mm QUANDO È AMMISSIBILE
UN ASSESTAMENTO, E MAGGIORATI DI 0,25 mm
QUANDO TALE ASSESTAMENTO NON È AMMESSO.

8 NORME DI CALCOLO.

ALLA BASE DEI CALCOLI SONO STATE ADOTTATE LE SEGUENTI SPECIFICHE.

- D.M. 16 - GIUGNO 1976 "NORME TECNICHE ALLE QUALI DEVONO UNIFORMARSI LE COSTRUZIONI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA."
- CNR - UNI 10012 - 67 "IPOTESI DI CARICO SULLE COSTRUZIONI".
- CNR - UNI 10022 - 74 "ISTRUZIONE PER L'IMPIEGO DEI PROFILATI DI ACCIAIO FORMATI A FREDDO"

TERNI II

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



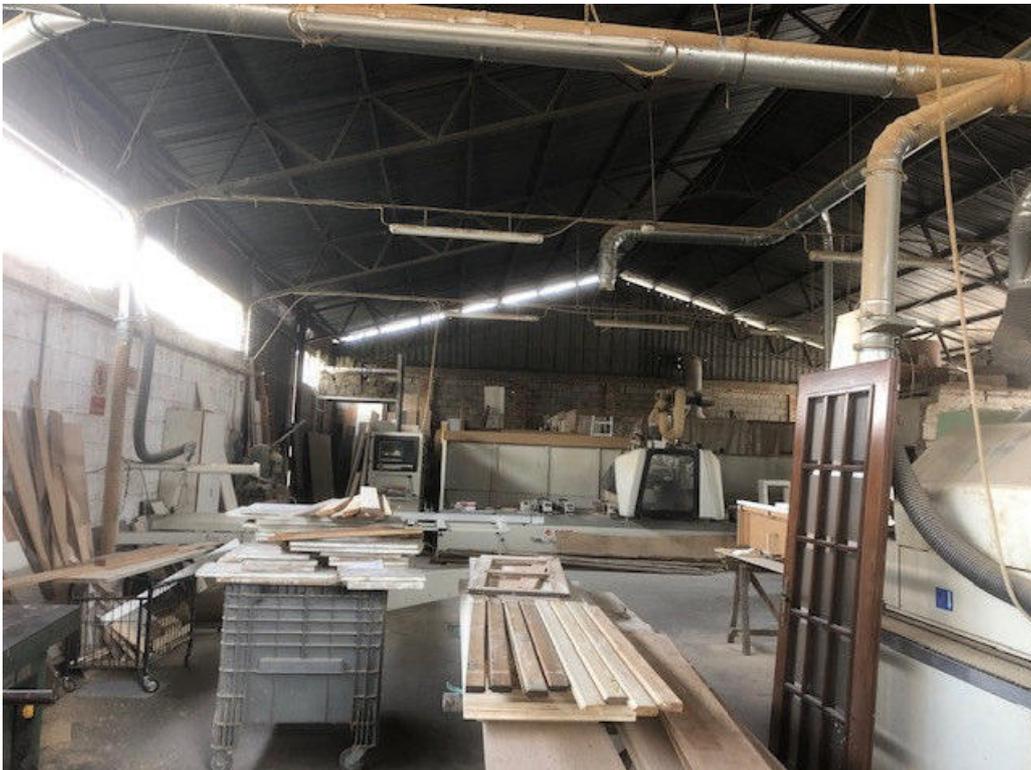
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



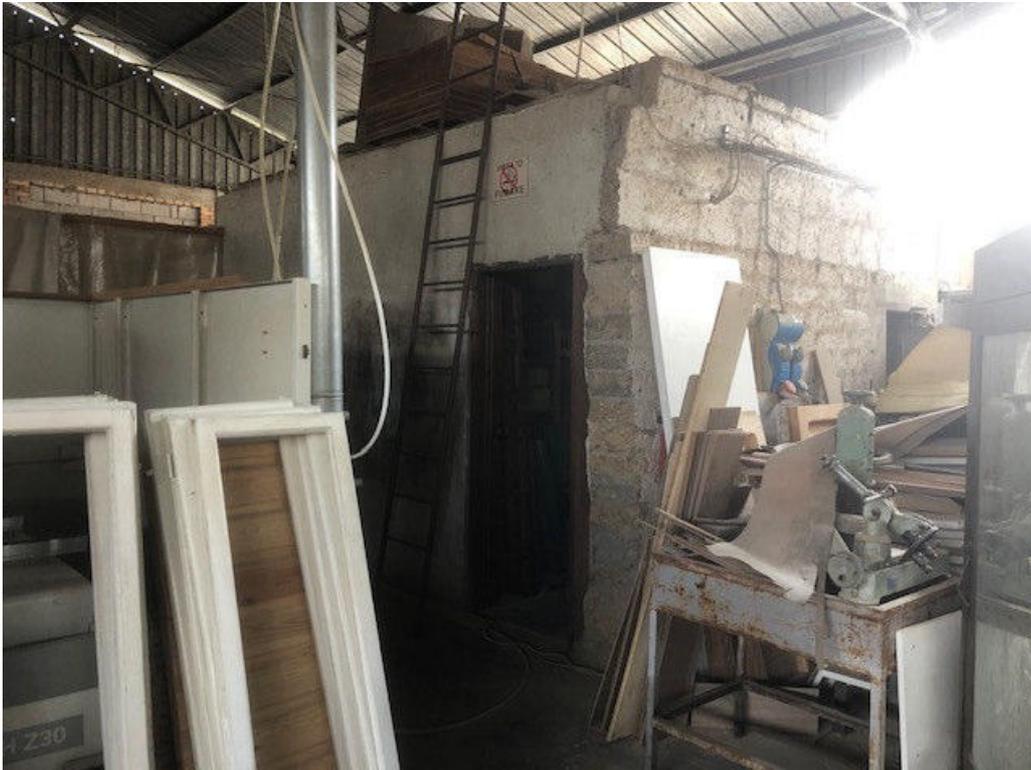
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



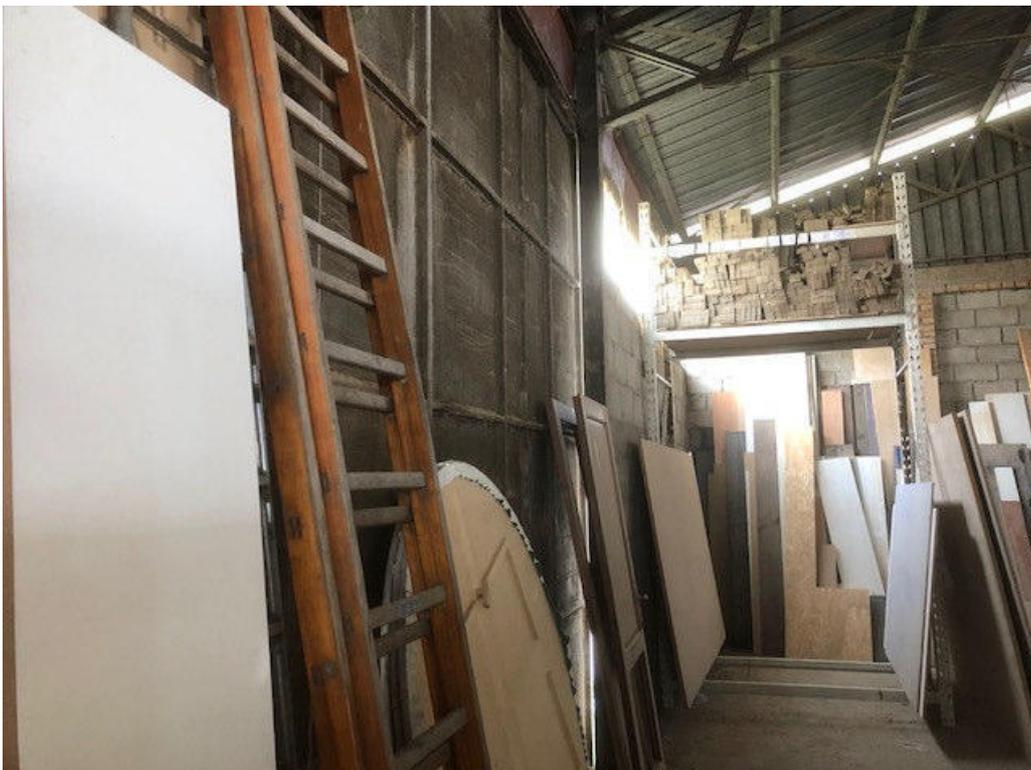
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 1- Corpo A





31-lug-2021 9:51:48
Prot. n. T22644/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TERNI
Foglio: 103

N 69100

E 12600

1 Particella: 1077

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 103 Particella: 953

INTESTATO

1	CORDIANI Alberto nato a TERNI il 26/06/1967	CRDLRT67H26L117W*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	103	953		-	SEM IRR ARB 2	00 90		Euro 0,81 L. 1.575	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO del 10/08/1991 protocollo n. 121447 in atti dal 11/05/2000 (n. 1111.1/1991)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 103 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIANI Alberto nato a TERNI il 26/06/1967	CRDLRT67H26L117W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/08/2004 protocollo n. TR0040295 Voltura in atti dal 15/06/2006 Repertorio n.: 949 Rogante: TRIBUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 177 del 28/01/2005 (n. 3417.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 10/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIANI Bruno nato a TERNI il 20/03/1939	CRDBRN39C20L117A*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/08/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/08/1991 protocollo n. 121447 in atti dal 11/05/2000 Registrazione: (n. 1111.1/1991)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	103	61		-	SEM IRR ARB 2	19 00	A1; A3	L. 12.350	L. 19.950	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1985 in atti dal 30/11/1986 (n. 27586)
Notifica						Partita		20432		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 103 particella 785 - foglio 103 particella 786 - foglio 103 particella 787 - foglio 103 particella 788

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	103	61		-	SEM IRR ARB 2	70 40	A1; A3	L. 45.760	L. 73.920	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1985 in atti dal 30/11/1986 (n. 27586)
Notifica						Partita		20432		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 103 particella 714 - foglio 103 particella 715

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	103	61		-	SEM IRR ARB 2	88 60	A1; A3	L. 57.590	L. 93.030	Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica						Partita		3912		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIANI Bruno nato a TERNI il 20/03/1939	CRDBRN39C20L117A*	fino al 15/05/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/1981 Voltura in atti dal 10/01/1994 Repertorio n.: 23791 Rogante: SEG COMUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 122 n: 2898 del 28/07/1981 (n. 852.1/1993)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERNI	00175660554	fino al 10/07/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 30/01/1988 Repertorio n.: 21721 Rogante: SEGRETARIO C Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 369 n: 2796 del 23/07/1979 (n. 22987)		

Situazione degli intestati dal 20/01/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINI Sabatina nata a TERNI il 01/03/1902		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/06/1979
2	MARTUCCI Carlo nato a TERNI il 07/06/1924	MRTCRL24H07C873S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1979 in atti dal 30/10/1983 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 570 n: 98 del 22/06/1982 (n. 50183)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTUCCI Cesare nato a TERNI il 15/02/1892	MRTCSR92B15L117Q*	fino al 20/01/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2021

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 103 Particella: 1077

INTESTATO

1	CORDIANI Alberto nato a TERNI il 26/06/1967	CRDLRT67H26L117W*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1077		2		C/3	4	435 m ²	Totale: 470 m ²	Euro 1.145,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA MAESTRI DEL LAVORO n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Sezione - Foglio 103 - Particella 1077

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		103	1077		2		C/3	4	435 m ²		Euro 1.145,76 L. 2.218.500	COSTITUZIONE del 29/05/2000 protocollo n. 128855 in atti dal 29/05/2000 COSTITUZIONE (n. 617.1/2000)
Indirizzo				, VIA MAESTRI DEL LAVORO n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 16/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIANI Alberto nato a TERNI il 26/06/1967	CRDLRT67H26L117W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 16/07/2004 protocollo n. TR0040302 Voltura in atti dal 15/06/2006 Repertorio n.: 949 Rogante: TRIBUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 977 del 28/01/2005 (n. 3419.1/2006)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2021

Situazione degli intestati dal 29/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIANI Bruno nato a TERNI il 20/03/1939	CRDBRN39C20L117A*	(1) Proprieta` bene personale fino al 16/07/2004
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/05/2000 protocollo n. 128855 in atti dal 29/05/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 617.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend 497



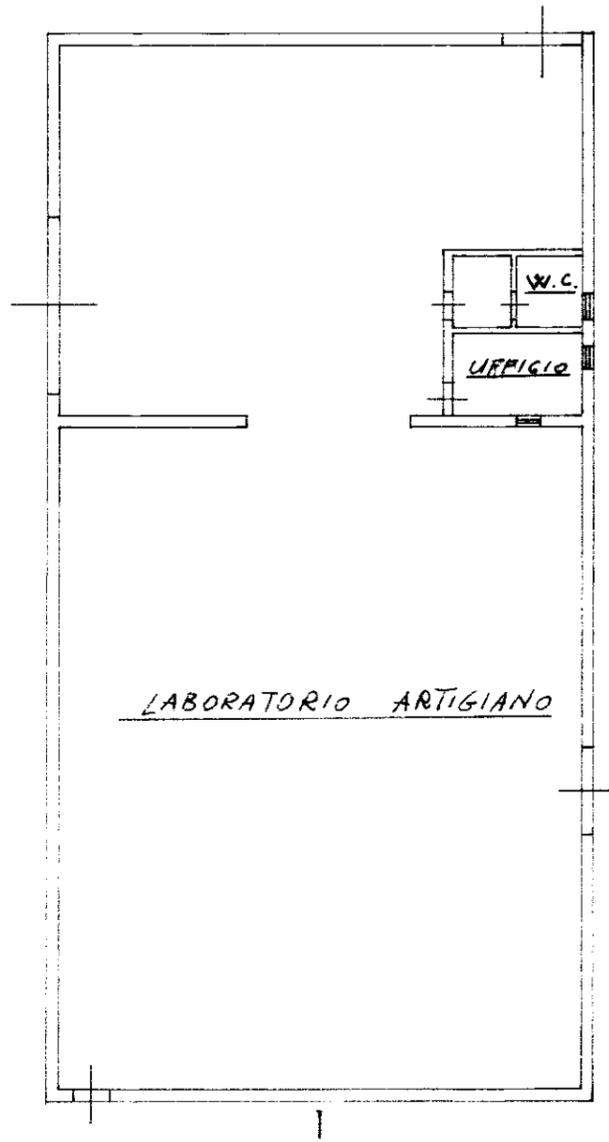
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via MAESTRI DEL LAVORO civ. 11

PIANO TERRA



Hmin = 4,60

Hmax = 6,00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

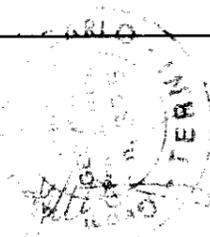
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. AGUZZI
(Titolo cognome e nome)
GIANCARLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 103
n. 1011 sub.

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di TERNI n. 375
data 1/1/2000 Firma

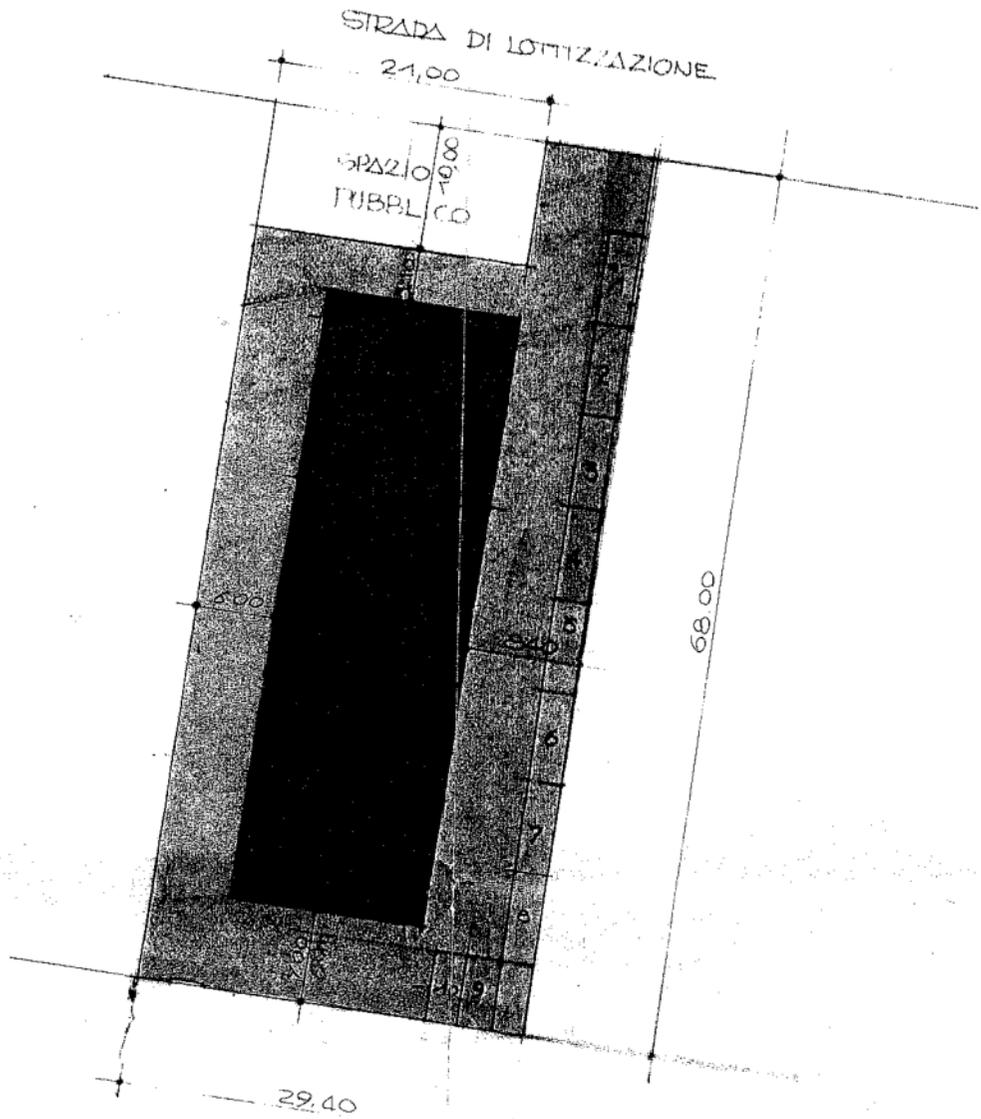


PARTICOLARE DEL LOTTO ESTRATTO DALLA
TAVOLA DELLA C.E. 17633 DEL 12/10/1981



PLANIMETRIA CATASTALE

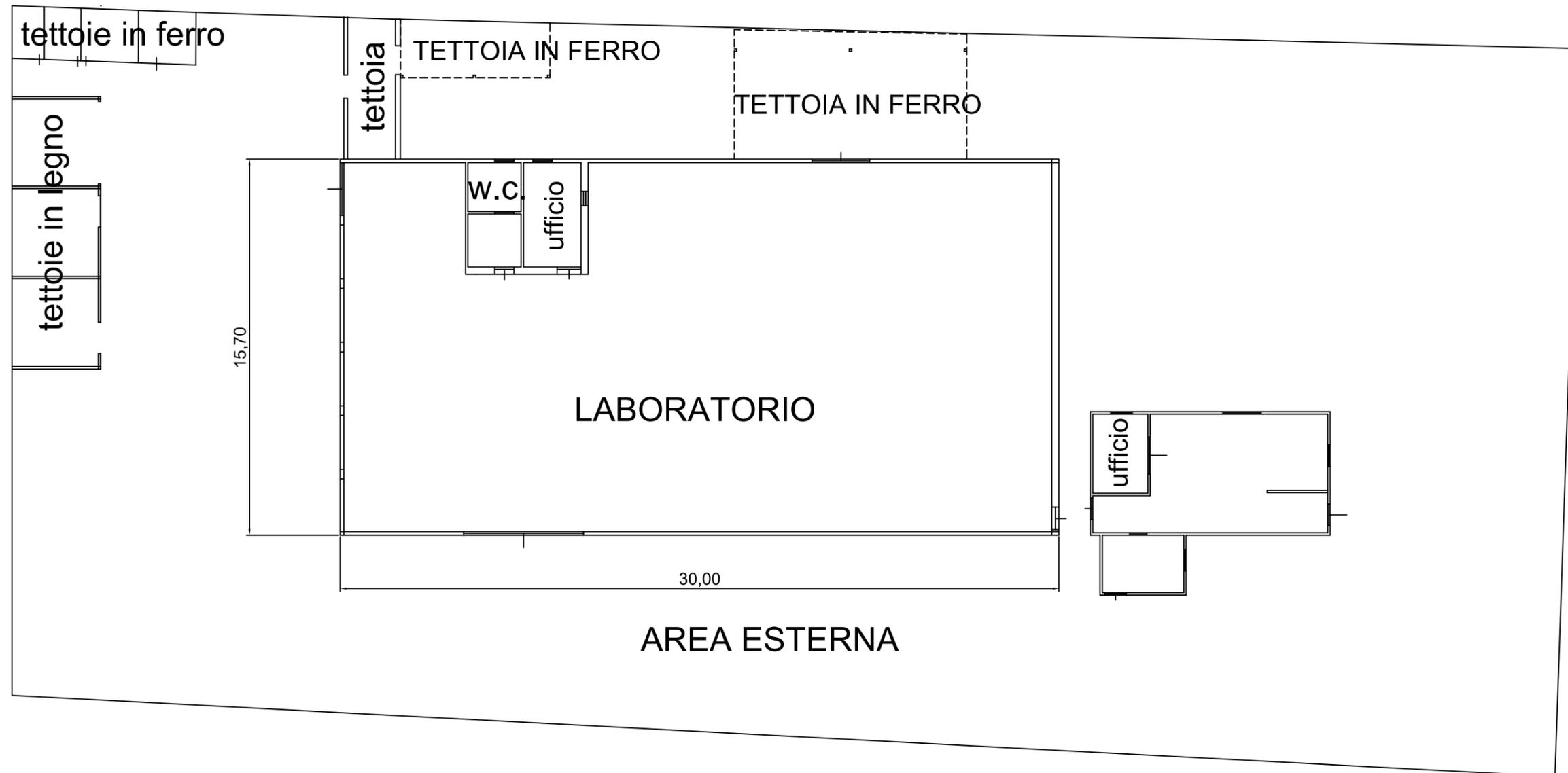
RAPP.



PARTICOLARE LOTTO

RAPP. 1/500

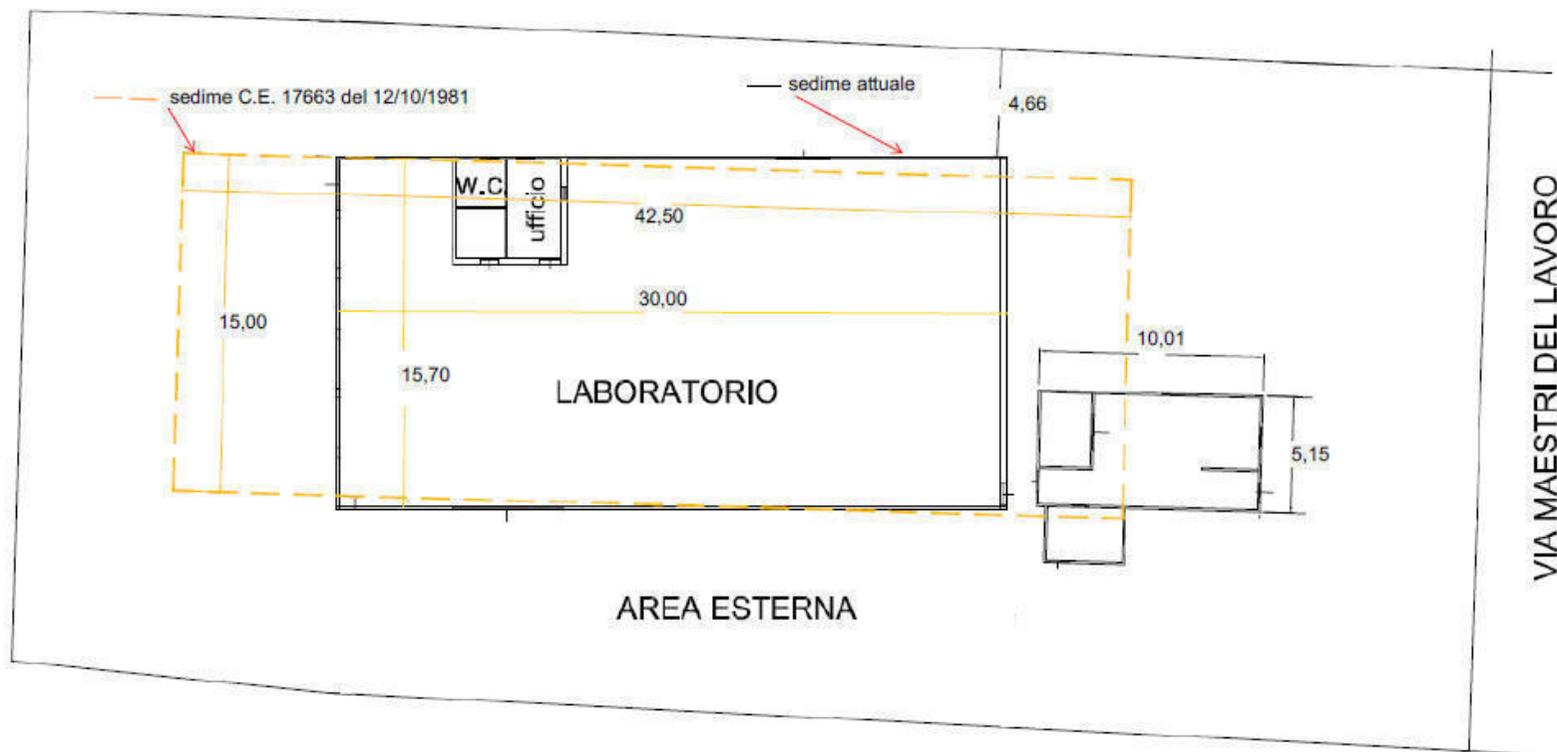
PLANIMETRIA STATO DI FATTO



VIA MAESTRI DEL LAVORO



PLANIMETRIA DELL'AREA CON SEDIME DI INGOMBRO



Capannone in acciaio

Per l'edificio risulta depositato un progetto strutturale in data 4.10.1981. con pratica n. 2806 presso la Regione dell'Umbria, dipartimento accesso territorio in cui esso viene ad essere rappresentato come costituito da 9 campate da 5 metri di passo (45 m.) e di larghezza m.15,54 (misure assi)

In realtà in sede esecutiva furono realizzate tutte le fondazioni ma il capannone venne eseguito con solo 6 campate da m.5,00 (30 m.) evidentemente per necessità contingenti manifestatesi nel corso della costruzione.

Vennero però eseguite tutte le opere di controventatura sia di falda che di parete garantendo così la staticità dello stabile e, in sostanza, non alterando il calcolo eseguito sull'edificio dal progettista.

Infatti la sagoma realizzata, oltre ad essere meno allungata e più compatta, dal punto di vista sismico è senz'altro migliore.

Inoltre l'intervento così come eseguito avrebbe potuto essere collaudato dal collaudatore designato assumendo egli stesso l'onere della dimostrazione di quanto sin qui asserito ed inserendo queste considerazioni nel suo collaudo.

A tutt'oggi però è ancora possibile operare in tal senso designando un collaudatore strutturale, facendo eseguire tutte le prove sui materiali e chiudendo così la pratica strutturale incompleta.

Bisogna far rilevare che nel corso della vita dell'edificio sono stati rimossi due profili in ferro con funzione di controventi di parete che andrebbero ripristinati quanto prima, peraltro con costo molto modesto,

Dato che una parte del capannone di cui sopra è posto a distanza dai confini non regolare dal punto di vista edilizio bisogna far rilevare che la demolizione di una porzione di edificio non è di fatto possibile senza arrecare danni all'intera struttura.

Di conseguenza, il sottoscritto ritiene che, ai sensi dell'art.144 Comma 2 della L.R. 1/2015 il ripristino dello stato dei luoghi ante realizzazione delle opere oggetto di sanatoria sia dannoso nel suo complesso alla staticità dell'organismo

edilizio e di conseguenza non sia consigliabile la rimozione delle opere di cui sopra.

Fabbricato in legno

Il Fabbricato realizzato in legno lamellare tutto con profili 10x10 cm. ha una dimensione di circa m.10 x 5 articolato su 4 campate da m.2,50.

Ad esso risulta annesso un piccolo locale, sempre in legno, ma di precaria costruzione che non si giudica sanabile dal punto di vista strutturale.

Tornando all'edificio principale, non essendo per esso mai stato eseguito un calcolo strutturale, si è proceduto ad una verifica per evidenziarne eventuali lacune e quantificarne l'entità.

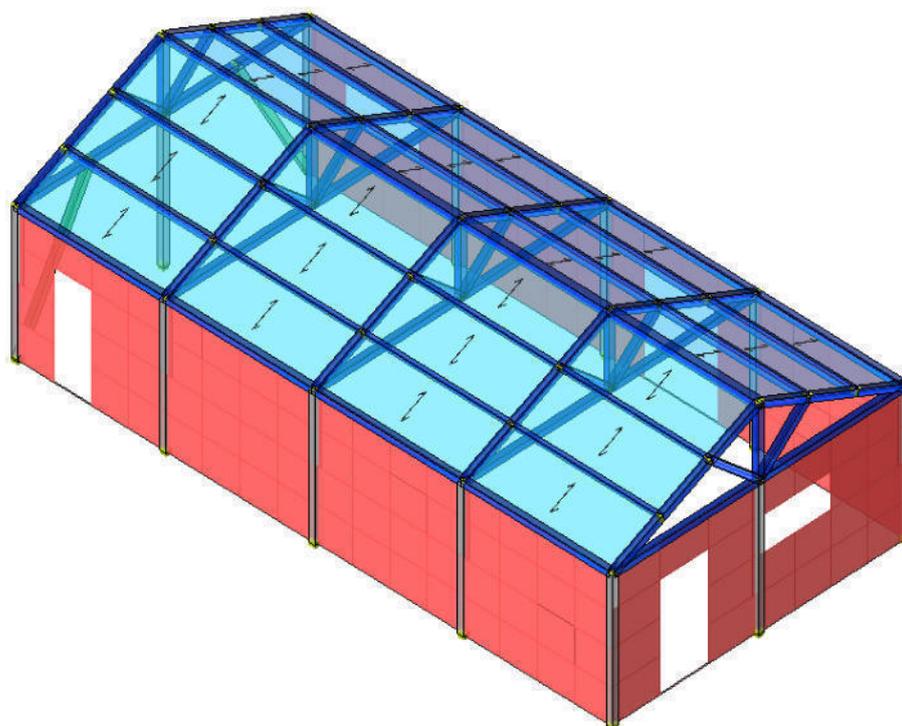
In realtà dai calcoli che si allegano alla presente, eseguiti in base alla vigente normativa sismica, si evince che con pochi interventi di rinforzo l'edificio possa rispondere alle norme e quindi sia eventualmente sanabile strutturalmente.

Basterà rinforzare le capriate con due puntoni ciascuna (sempre di sezione 10x10 cm) ed inserire alcune controventature o rinforzi (10x10 cm) sulle due testate.

L'edificio andrà comunque sanato depositando il progetto ed eseguendo il collaudo finale.

Si allega di seguito il calcolo eseguito.

Ing. Gino Mariani



SCHEMA STRUTTURA

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (G. U. 21 dicembre 1971 n. 321)

"Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica"

Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (G. U. 21 marzo 1974 n. 76)

"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"

Legge regionale

L.R. n. 1/2015

D.M. 17.01.2018 (Aggiornamento "Norme tecniche per le costruzioni")

Nel seguito denominate NT (norme tecniche)

Il calcolo delle sollecitazioni e la loro combinazione è stato eseguito seguendo le indicazioni delle NT secondo l'APPROCCIO 2

VITA NOMINALE, CLASSI D'USO E PERIODO DI RIFERIMENTO

La costruzione in oggetto è definita dalla seguente tipologia (p.to 2.4 delle NT):

Vita della struttura	
Tipo	Opere ordinarie (50-100)
Vita nominale(anni)	50.0
Classe d'uso	II
Coefficiente d'uso	1.000
Periodo di riferimento(anni)	50.000
Stato limite di esercizio - SLD	PVR=63.0%
Stato limite ultimo - SLV	PVR=10.0%
Periodo di ritorno SLD(anni)	TR=50.0
Periodo di ritorno SLV(anni)	TR=475.0

Materiali

Materiale: Legno GL24		
Peso specifico	kg/mc	380
Modulo di Young E	kg/cmq	1E05
Modulo di Poisson v		0.30
Coefficiente di dilatazione termica λ	1/°C	5e-06

Spettri di risposta

Spettro :Spettro NT 2018

Tipo	Opere ordinarie (50-100)
Vita nominale(anni)	50.0
Classe d'uso	II
Coefficiente d'uso	1.000
Periodo di riferimento(anni)	50.000
Stato limite di esercizio - SLD	PVR=63.0%
Stato limite ultimo - SLV	PVR=10.0%
Periodo di ritorno SLD(anni)	TR=50.0
Periodo di ritorno SLV(anni)	TR=475.0
Parametri del sito	
Comune	Terni - (TR)
Longitudine	12.6084
Latitudine	42.5507
Id reticolo del sito	25407-25406-25628-25629
Valori di riferimento del sito	
Ag/g(TR=50.0) SLD	0.0694
F0(TR=50.0) SLD	2.4999
T°C(TR=50.0) SLD	0.280
Ag/g(TR=475.0) SLV	0.1640
F0(TR=475.0) SLV	2.4513
T°C(TR=475.0) SLV	0.320
Coefficiente Amplificazione Topografica	St=1.000
Categoria terreno C	
stato limite SLV	
	Ss=1.46
	TB=0.16
	TC=0.49
	TD=2.26
stato limite SLD	
	Ss=1.50
	TB=0.15
	TC=0.45
	TD=1.88
Fattore di comportamento (SLV)	
Classe duttilità	B
Tipo struttura	Legno
Struttura non regolare in altezza	Kr=0.800000
	Kw=1.000
Regolare in pianta	NO (cfr.NTC7.3.1)
Tipologia : Strutture isostatiche senza specifiche valutazioni	Ce=1.500
Fattore di comportamento q=Kw*Kr*Ce	1.060
Fattore di comportamento q SLD	1.500

CODICE DI CALCOLO IMPIEGATO

Sigla:	IperSpaceBIM 1.1.0
Licenza n.	Concesso in licenza a PLAN ASSOCIATI PLAN ASSOCIATI codice utente C00676

Tabella solai tipo

Sol.N°	Descrizione	Spessore	QP	QF	QVar.	ψ0	ψ1	ψ2	Luce netta	Def	%QX	%QY
		cm	kg/mq	kg/mq	kg/mq							
1	Copertura legno	20	30	20	50	0.00	0.00	0.00	No	Si	100	0

Scenario di calcolo

Scenario : Set NT SLV SLD A2 STR/GEO 2018

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
1) Solo Permanenti	STR				0.60					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
2) AD QVSolai	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	0.9	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
3) AD QVSolai	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	0.9	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
4) AD QVSolai	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.9	Si	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
5) AD QV Solai	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.9	Si	No	1
6) AD Neve	STR+GEO				0.80					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1.5	Si	No	1
						Vento X+	0.9	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
7) AD Neve	STR+GEO				0.80					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	0.9	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
8) AD Neve	STR+GEO				0.80					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.9	Si	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
9) AD Neve	STR+GEO				0.80					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.9	Si	No	1
10) AD Neve - Vento	STR+GEO				0.80					
						Peso Proprio	1.3	No	Si	1
						QP Solai	1.3	No	Si	1
						QFissi Solai	1.5	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1.5	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
11) AD VentoX+ Vert. Sfav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1.5	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
12) AD VentoX- Vert. Sfav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1.5	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
13) AD VentoY+ Vert. Sfav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1.5	Si	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
14) AD VentoY- Vert. Sfav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.9	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1.5	Si	No	1
15) AD Termici	STR+GEO				-1.00					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	0.9	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1.5	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
16) AD Termici	STR+GEO				-1.00					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1.5	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	0.9	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
17) AD Termici	STR+GEO				-1.00					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.9	Si	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Carichi termici	1.5	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
18) AD Termici	STR+GEO				-1.00					
						Peso Proprio	1.3	Si	Si	1
						QP Solai	1.3	Si	Si	1
						QFissi Solai	1.5	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1.5	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.75	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1.5	Si	No	1
						Spinta terreno	1.3	Si	No	1
						Tamponature	1.5	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.9	Si	No	1
19) AD VentoX+ Vert fav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1.5	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
20) AD VentoX- Vert fav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
						Vento X-	1.5	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
21) AD VentoY+ Vert fav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1.5	Si	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Tamponature	1	No	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
22) AD VentoY- Vert fav	STR+GEO				0.90					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1.5	Si	No	1
23) SISMAX1_SLV	Modale STR+GEO	Spettro NT_2018	1	0	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
24) SISMAX1_SLV	Modale STR+GEO	Spettro NT_2018	1	90	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
25) SISMAX2_SLV	Modale STR+GEO	Spettro NT_2018	1	0	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
26) SISMAY2_SLV	Modale STR+GEO	Spettro NT_2018	1	90	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
27) AD QVSolai	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	0.6	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
28) AD QVSolai	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	0.6	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
29) AD QVSolai	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.6	Si	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
30) AD QVSolai	SLE Rara				1.00					

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.6	Si	No	1
31) AD Neve	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	Si	No	1
						Vento X+	0.6	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
32) AD Neve	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	0.6	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
33) AD Neve	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.6	Si	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
34) AD Neve	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.6	Si	No	1
35) AD Neve - Vento	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
36) AD VentoX+	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
37) AD VentoX-	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
38) AD vento Y+	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	Si	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
39) AD vento Y-	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.6	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	Si	No	1
40) AD Termici	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	0.6	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
41) AD Termici	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	0.6	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
42) AD Termici	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.6	Si	No	1
						Carichi termici	1	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
43) AD Vento X+ Vert Fav	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
Vento X-	1	No	No	1						
Vento Y-	1	No	No	1						
44) AD Vento X- Vert Fav	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
Vento X-	1	Si	No	1						
Vento Y-	1	No	No	1						
45) AD Vento Y+ Vert Fav	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	Si	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
Vento X-	1	No	No	1						
Vento Y-	1	No	No	1						
46) AD Vento Y- Vert Fav	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	No	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	No	Si	1
Vento X-	1	No	No	1						
Vento Y-	1	Si	No	1						

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
47) AD Termici	SLE Rara				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	0.5	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	0.6	Si	No	1
48) AD QVSolai	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	Si	No	1
						QV SolaiPsi2	1	No	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
49) AD Neve	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	0.2	Si	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
50) AD VentoX+	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	0.2	Si	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
51) AD VentoX-	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	0.2	Si	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
52) AD Vento Y+	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	0.2	Si	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
53) AD Vento Y-	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	Si	No	1
54) AD Termici	SLE Freq.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	0.2	Si	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
55) Quasi P1	SLE Q.Perm.				1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1

Combinazione	Tipo	Spettro	F.Sisma	α	K mod	Cond.Carico	Fatt. cv.	Attiva	Massa	Fattore m.
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
56) SISMAX_SLD	Modale SLE	Spettro NT_2018	1	0	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1
57) SISMAX_SLD	Modale SLE	Spettro NT_2018	1	90	1.00					
						Peso Proprio	1	Si	Si	1
						QP Solai	1	Si	Si	1
						QFissi Solai	1	Si	Si	1
						QV Solai	1	No	No	1
						QV SolaiPsi0	1	No	No	1
						QV SolaiPsi1	1	No	No	1
						QV SolaiPsi2	1	Si	Si	1
						Neve	1	No	No	1
						Vento X+	1	No	No	1
						Vento Y+	1	No	No	1
						Carichi termici	1	No	No	1
						Spinta terreno	1	Si	No	1
						Tamponature	1	Si	Si	1
						Vento X-	1	No	No	1
						Vento Y-	1	No	No	1

Verifica SLU delle aste in Legno secondo NTC

Scenario di calcolo : **Set_NT_SLV_SLD_A2_STR/GEO_2018**

Simbologia:

- Sez. R: Sezione Rettangolare (Sigla)
 Sez. C: Sezione Circolare (Sigla)
 Fatt.Ampl.Sisma = fattore moltiplicativo di gruppo per le azioni sismiche (solo se diverso da 1.0)
 Crit.Prog: Criterio di verifica adottato per la verifica
 L: Lunghezza dell'elemento
 Lo: Lunghezza libera d'inflexione secondo l'asse locale più debole
 Leff: Lunghezza efficace (Tab. 7-4, §7.6.1.2.1 – CNR-DT 206/2018)
 x: ascissa locale che individua la sezione maggiormente sollecitata ai fini della verifica
 Nd: Sforzo Normale di calcolo
 Tyd: Taglio di calcolo dir. y loc.
 Tzd: Taglio di calcolo dir. z loc.
 Mxd: Momento torcente di calcolo dir. x loc.
 Myd: Momento flettente di calcolo dir. y loc.
 Mzd: Momento flettente di calcolo dir. z loc.
 σ_{0d} : tensione di calcolo a trazione parallela alla fibratura calcolata sulla sezione netta
 σ_{c0d} : tensione di calcolo a compressione parallela alla fibratura
 σ_{myd} : tensione di calcolo massima per flessione nel piano xz
 σ_{mzd} : tensione di calcolo massima per flessione nel piano xy
 τ_d : tensione massima tangenziale di calcolo
 τ_{ord} : tensione massima tangenziale di calcolo per torsione
 f_{0d} : resistenza di calcolo a trazione parallela alla fibratura
 f_{c0d} : resistenza di calcolo a compressione parallela alla fibratura
 f_{myd} : resistenza di calcolo a flessione nel piano xz
 f_{mzd} : resistenza di calcolo a flessione nel piano xy
 f_{vd} : resistenza di calcolo a taglio
 k_{mod} : coefficiente correttivo che tiene conto dell'effetto, sui parametri di resistenza, sia della durata del carico sia dell'umidità della struttura (Tabella 4.4.IV, §4.4.7 – NTC)
 k_h : coefficiente moltiplicativo dei valori caratteristici delle resistenze f_{mk} e f_{0k} (§11.7.1.1 – NTC)
 k_m : coefficiente che tiene conto convenzionalmente della redistribuzione delle tensioni e della disomogeneità del materiale nella sezione trasversale
 $k_{crit,c}$: coefficiente riduttivo di tensione critica per instabilità di colonna valutato per il piano in cui assume il valore minimo
 $k_{crit,m}$: coefficiente riduttivo di tensione critica per instabilità di trave, per tener conto della riduzione di resistenza dovuta allo sbandamento laterale
 k_{sh} : coefficiente che tiene conto della forma della sezione trasversale nella verifica a torsione
 Comb: Combinazione di Carico individuata dal codice [C] se Comb è non sismica, ovvero [(Cx+Cy) Cm Sc] se Comb è sismica.
 - C individua la Combinazione di Carico non sismica (1, 2, ecc. come da scenario);
 - Cx individua la Combinazione di Carico sismica in direzione x (SismaX, come da scenario);
 - Cy individua la Combinazione di Carico sismica in direzione y (SismaY, come da scenario);
 - Cm individua la Combinazione spostamento masse (I, II, III, IV, V, ecc. come da Combinazioni sisma in Spostamento masse impalcato);
 - Sc individua la sottocombinazione ottenuta mediante la permutazione dei segni (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8):
 1) $S_c = + S_{ismaZ} * f_z + S_{ismaX} * f_x + S_{ismaY} * f_y$
 2) $S_c = + S_{ismaZ} * f_z + S_{ismaX} * f_x - S_{ismaY} * f_y$
 3) $S_c = + S_{ismaZ} * f_z - S_{ismaX} * f_x + S_{ismaY} * f_y$
 4) $S_c = + S_{ismaZ} * f_z - S_{ismaX} * f_x - S_{ismaY} * f_y$
 1) $S_c = - S_{ismaZ} * f_z + S_{ismaX} * f_x + S_{ismaY} * f_y$
 2) $S_c = - S_{ismaZ} * f_z + S_{ismaX} * f_x - S_{ismaY} * f_y$
 3) $S_c = - S_{ismaZ} * f_z - S_{ismaX} * f_x + S_{ismaY} * f_y$
 4) $S_c = - S_{ismaZ} * f_z - S_{ismaX} * f_x - S_{ismaY} * f_y$
 - Quando non è richiesto il contributo del sisma in direzione Z le ultime quattro sono assenti
 Le combinazioni delle azioni sismiche così ottenute vengono combinate con i carichi verticali (come da scenario).
 SF: coefficiente di sicurezza fornito dalla verifica
 ζ_E : Livello di sicurezza sismico definito come rapporto tra l'accelerazione sopportabile e l'accelerazione di progetto, quando richiesto dal criterio di verifica
Parametri verifica incendio (se richiesto)
 d_eff: profondità zona carbonizzata
 β_{char} : velocità di carbonizzazione

Asta: 1 (Pilastro 1) [1 (Nodo 1) , 101 (Nodo 101)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	k_{mod}	Comb.	SF
---	----	-----	-----	---------------	----------------	----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------	----

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	-140	5	6	-1	3	3	149	164	164	0.9	11	19

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
24.0	348	0	4	3	0	3	113	164	164	0.9	20	21

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	50	13	1	17	0.9	20	21

Asta: 3 (Pilastro 3) [3 (Nodo 3) , 103 (Nodo 103)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,c=0.50$, $kcrit,m=1.00$, $Lo=240.0cm$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
216.0	-187	5	1	-2	3	1	149	164	164	0.9	14	21

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
24.0	233	0	5	2	0	3	113	164	164	0.9	19	26

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
120.0	52	1	1	17	0.9	11	21

Asta: 4 (Pilastro 4) [4 (Nodo 4) , 104 (Nodo 104)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,c=0.50$, $kcrit,m=1.00$, $Lo=240.0cm$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	-376	2	98	-4	1	59	149	164	164	0.9	12	2.4

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
168.0	69	2	41	1	1	25	113	164	164	0.9	19	6.1

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	237	11	4	17	0.9	12	4.7

Asta: 5 (Pilastro 5) [5 (Nodo 5) , 105 (Nodo 105)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
48.0	-1250	0	41	-12	0	25	166	182	182	1	(23+24)-III-3	3.5

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	473	0	113	5	0	68	113	164	164	0.9	19	2.2

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	260	8	4	17	0.9	11	4.3

Asta: 6 (Pilastro 6) [6 (Nodo 6) , 106 (Nodo 106)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
168.0	-272	2	98	-3	1	59	149	164	164	0.9	12	2.5

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
72.0	216	61	3	17	0.9	20	5.0

Asta: 7 (Pilastro 7) [7 (Nodo 7) , 107 (Nodo 107)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
48.0	-2000	0	66	-20	0	40	166	182	182	1	(23+24)-V-4	2.2

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	419	0	114	4	0	68	113	164	164	0.9	19	2.2

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	246	6	4	17	0.9	11	4.5

Asta: 8 (Pilastro 8) [8 (Nodo 8) , 108 (Nodo 108)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,c=0.50$, $kcrit,m=1.00$, $Lo=240.0cm$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	-751	4	121	-8	2	72	166	182	182	1	(23+24)-VII-3	2.0

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,m=1.00$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
168.0	532	0	121	5	0	73	113	164	164	0.9	20	2.0

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	216	7	3	17	0.9	12	5.2

Asta: 9 (Pilastro 9) [9 (Nodo 9) , 109 (Nodo 109)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,c=0.50$, $kcrit,m=1.00$, $Lo=240.0cm$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
168.0	-241	0	118	-2	0	71	149	164	164	0.9	11	2.2

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,m=1.00$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
72.0	229	52	4	17	0.9	19	4.8

Asta: 2 (Pilastro 2) [2 (Nodo 2) , 102 (Nodo 102)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,c=0.50$, $kcrit,m=1.00$, $Lo=240.0cm$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	-721	143	0	-7	86	0	149	164	164	0.9	14	1.6

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $km=0.70$, $kh=1.10$, $kh,y=1.10$, $kh,z=1.10$, $kcrit,m=1.00$, $Leff=216.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	133	71	0	1	43	0	113	164	164	0.9	21	3.7

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	6	260	4	17	0.9	22	4.3

Asta: 10 (Pilastro 10) [10 (Nodo 10) , 110 (Nodo 110)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=0.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	-44	2	68	-0	1	41	149	164	164	0.9	12	3.8

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	7	2	69	0	1	41	113	164	164	0.9	20	3.9

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	152	6	2	17	0.9	12	7.4

Asta: 12 (Pilastro 12) | 12 (Nodo 12) , 112 (Nodo 112) |

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=0.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
144.0	-271	2	69	-3	1	41	149	164	164	0.9	11	3.4

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$

Instabilità di trave: **Trascurata (Sezione completamente tesa!)**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
48.0	606	1	27	6	1	16	125	182	182	1	(23+24)-V-4	7.0

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	147	0	2	17	0.9	19	7.6

Asta: 11 (Pilastro 11) | 11 (Nodo 11) , 111 (Nodo 111) |

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 240.0cm$

Crit.Prog: **Legno_Tenso-Pressoflessione** Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.50$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=240.0cm$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	-553	0	174	-6	0	104	149	164	164	0.9	12	1.4

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=216.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
240.0	72	0	1	17	0.9	12	15

Asta: 110 (Trave 110) | 115 (Nodo 115) , 109 (Nodo 109) |

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 250.0cm$

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=225.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	496	161	35	5	96	21	125	182	182	1	(23+24)-VII-1	1.5

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	18	86	1	19	1	(23+24)-V-1	14

Asta: 111 (Trave 111) [108 (Nodo 108) , 134 (Nodo 134)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 92.4cm$

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.97$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=92.4cm$, $L_{eff}=83.2cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
92.4	-2336	155	10	-23	93	6	149	164	164	0.9	3	1.3

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=83.2cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	202	39	3	19	1	(23+24)-III-3	6.0					

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	202	39	3	19	1	(23+24)-III-3	6.0

Asta: 111 (Trave 111) [109 (Nodo 109) , 135 (Nodo 135)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 92.4cm$

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.97$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=92.4cm$, $L_{eff}=83.2cm$

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
92.4	-2336	155	10	-23	93	6	149	164	164	0.9	2	1.3

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=83.2cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	199	39	3	19	1	(23+24)-I-1	6.1					

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	199	39	3	19	1	(23+24)-I-1	6.1

Asta: 112 (Trave 112) [115 (Nodo 115) , 133 (Nodo 133)]

Sez. R: $b = 10.0cm$ $h = 10.0cm$ $L = 120.0cm$

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_h=1.10$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=108.0cm$

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	311	0	80	3	0	48	125	182	182	1	(23+24)-VII-1	3.5

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
120.0	70	4	1	19	1	(23+24)-VII-1	18

Asta: 111 (Trave 111) | 134 (Nodo 134) , 136 (Nodo 136) |

Sez. R: b = 10.0cm h = 10.0cm L = 92.4cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,c=0.97, kcrit,m=1.00, Lo=92.4cm, Leff=83.2cm

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	-2113	154	28	-21	93	17	149	164	164	0.9	3	1.3

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh=1.10, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=83.2cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
92.4	64	262	4	17	0.9	3	4.1

Asta: 111 (Trave 111) | 136 (Nodo 136) , 133 (Nodo 133) |

Sez. R: b = 10.0cm h = 10.0cm L = 92.4cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,c=0.97, kcrit,m=1.00, Lo=92.4cm, Leff=83.2cm

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	-1574	73	37	-16	44	22	149	164	164	0.9	2	2.1

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh=1.10, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=83.2cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	134	22	2	19	1	(23+24)-I-3	9.1

Asta: 111 (Trave 111) | 135 (Nodo 135) , 137 (Nodo 137) |

Sez. R: b = 10.0cm h = 10.0cm L = 92.4cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,c=0.97, kcrit,m=1.00, Lo=92.4cm, Leff=83.2cm

Instabilità di colonna: **Non trascurabile** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	-2112	155	28	-21	93	17	149	164	164	0.9	2	1.3

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh=1.10, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=83.2cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
92.4	63	262	4	17	0.9	2	4.1

Asta: 111 (Trave 111) [137 (Nodo 137) , 133 (Nodo 133)]

Sez. R: $b = 10.0\text{cm}$ $h = 10.0\text{cm}$ $L = 92.4\text{cm}$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.97$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_0=92.4\text{cm}$, $L_{eff}=83.2\text{cm}$

Instabilità di colonna: *Non trascurabile* Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	-1570	73	37	-16	44	22	149	164	164	0.9	3	2.1

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=83.2\text{cm}$

Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{t0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	-1570	73	37	-16	44	22	149	164	164	0.9	3	2.1

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	134	22	2	19	1	(23+24)-III-1	9.1

Asta: 120 (Trave 120) [115 (Nodo 115) , 136 (Nodo 136)]

Sez. R: $b = 10.0\text{cm}$ $h = 10.0\text{cm}$ $L = 115.5\text{cm}$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.95$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_0=115.5\text{cm}$, $L_{eff}=103.9\text{cm}$

Instabilità di colonna: *Non trascurabile* Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	-582	0	27	-6	0	16	149	164	164	0.9	12	7.1

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=103.9\text{cm}$

Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{t0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	-582	0	27	-6	0	16	149	164	164	0.9	12	7.1

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	36	2	1	19	1	(23+24)-VII-1	34

Asta: 121 (Trave 121) [115 (Nodo 115) , 137 (Nodo 137)]

Sez. R: $b = 10.0\text{cm}$ $h = 10.0\text{cm}$ $L = 115.5\text{cm}$

Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata*

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.95$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_0=115.5\text{cm}$, $L_{eff}=103.9\text{cm}$

Instabilità di colonna: *Non trascurabile* Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	-582	0	27	-6	0	16	149	164	164	0.9	11	7.1

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=103.9\text{cm}$

Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{t0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	-582	0	27	-6	0	16	149	164	164	0.9	11	7.1

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τd	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
115.5	37	2	1	19	1	(23+24)-V-3	34

Asta: 110 (Trave 110) [108 (Nodo 108) , 115 (Nodo 115)]

Sez. R: b = 10.0cm h = 10.0cm L = 250.0cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=225.0cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	$\sigma 0d$	σmyd	σmzd	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	513	156	35	5	94	21	125	182	182	1	(23+24)-VII-3	1.6

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τd	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	18	84	1	19	1	(23+24)-VII-3	14

Asta: 118 (Trave 118) [122 (Nodo 122) , 127 (Nodo 127)]

Sez. R: b = 6.0cm h = 12.0cm L = 250.0cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,c=0.18, kcrit,m=1.00, Lo=250.0cm, Leff=225.0cm

Instabilità di colonna: **Instabilità nel piano XY** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	$\sigma c0d$	σmyd	σmzd	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	-140	0	90	-2	0	125	149	164	164	0.9	11	1.2

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh=1.10, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=225.0cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	$\sigma t0d$	σmyd	σmzd	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	107	0	75	1	0	104	113	164	164	0.9	12	1.5

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τd	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	134	216	5	17	0.9	2	3.2

Asta: 118 (Trave 118) [127 (Nodo 127) , 132 (Nodo 132)]

Sez. R: b = 6.0cm h = 12.0cm L = 250.0cm

Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione Verifica: **Verificata**

Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,c=0.18, kcrit,m=1.00, Lo=250.0cm, Leff=225.0cm

Instabilità di colonna: **Instabilità nel piano XY** Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	$\sigma c0d$	σmyd	σmzd	fc0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
125.0	-196	135	22	-3	94	31	149	164	164	0.9	2	1.2

Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)

Parametri di verifica: km=0.70, kh=1.10, kh,y=1.10, kh,z=1.10, kcrit,m=1.00, Leff=225.0cm

Instabilità di trave: **Trascurabile**

x	Nd	Myd	Mzd	$\sigma t0d$	σmyd	σmzd	ft0d	fmyd	fmzd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
125.0	6	120	20	0	84	27	113	164	164	0.9	4	1.6

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τd	fvd	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	119	216	5	17	0.9	2	3.3

Asta: 118 (Trave 118) [132 (Nodo 132) , 137 (Nodo 137)]Sez. R: $b = 6.0\text{cm}$ $h = 12.0\text{cm}$ $L = 250.0\text{cm}$ Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata**Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)*Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.18$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=250.0\text{cm}$, $L_{eff}=225.0\text{cm}$ Instabilità di colonna: *Instabilità nel piano XY* Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
125.0	-171	135	22	-2	94	31	149	164	164	0.9	2	1.3

*Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)*Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=225.0\text{cm}$ Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{t0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
125.0	121	106	18	2	73	24	113	164	164	0.9	3	1.8

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	f_{vd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
0.0	109	216	5	17	0.9	2	3.3

Asta: 118 (Trave 118) [137 (Nodo 137) , 142 (Nodo 142)]Sez. R: $b = 6.0\text{cm}$ $h = 12.0\text{cm}$ $L = 250.0\text{cm}$ Crit.Prog: *Legno_Tenso-Pressoflessione* Verifica: *Verificata**Verifica a pressoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)*Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,c}=0.18$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_o=250.0\text{cm}$, $L_{eff}=225.0\text{cm}$ Instabilità di colonna: *Instabilità nel piano XY* Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{c0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
100.0	-53	144	6	-1	100	8	149	164	164	0.9	2	1.5

*Verifica a tensoflessione (§4.4.8.1.8 - NTC, §7.6.1.2.3 - CNR DT 206/2018)*Parametri di verifica: $k_m=0.70$, $k_{h,y}=1.10$, $k_{h,z}=1.10$, $k_{crit,m}=1.00$, $L_{eff}=225.0\text{cm}$ Instabilità di trave: *Trascurabile*

x	Nd	Myd	Mzd	σ_{t0d}	σ_{myd}	σ_{mzd}	f_{t0d}	f_{myd}	f_{mzd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg*m	kg*m	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq	kg/cmq			
150.0	58	128	5	1	89	7	113	164	164	0.9	3	1.7

Verifica a taglio (§4.4.8.1.9 - NTC)

x	Tyd	Tzd	τ_d	f_{vd}	Kmod	Comb.	SF
cm	kg	kg	kg/cmq	kg/cmq			
250.0	21	240	5	17	0.9	2	3.3

Verifica SLE delle aste in Legno secondo NTC

Scenario di calcolo : **Set_NT_SLV_SLD_A2_STR/GEO_2018**

Simbologia:

Crit.Prog: Criterio di verifica adottato per la verifica

L: Luce della trave a cui appartiene l'asta

u0: controfrecchia

x: ascissa, nel sistema locale dell'asta, corrispondente allo spostamento massimo

Comb.: combinazione/i di carico (i-j = Rara - Quasi Permanente, i = Rara)

kdef: coefficiente che tiene conto dell'aumento della deformabilità con il tempo causato dall'effetto combinato della viscosità e dell'umidità del materiale (Tabella 4.4.V - NTC)

unet,fin: freccia finale netta ($u_{in}(combRara)+kdef*u_{in}(CombQP)-u0$)

u2,fin: freccia finale dovuta ai soli carichi variabili ($u2_{in}(combRara)+kdef*u2_{in}(CombQP)$)

u2,in: freccia istantanea dovuta ai soli carichi variabili ($u2_{in}(combRara)$)

L/k: limite

Travata: 118 (Travata 118) [122 (Nodo 122) , 127 (Nodo 127)]

L = 250.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	8.96	10.00	1.1

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	2.28	12.50	5.5

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30	2.28	8.33	3.7

Travata: 118 (Travata 118) [127 (Nodo 127) , 132 (Nodo 132)]

L = 250.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	8.88	10.00	1.1

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	2.27	12.50	5.5

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30	2.27	8.33	3.7

Travata: 118 (Travata 118) [132 (Nodo 132) , 137 (Nodo 137)]

L = 250.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	8.90	10.00	1.1

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	2.28	12.50	5.5

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30	2.28	8.33	3.7

Travata: 118 (Travata 118) [137 (Nodo 137) , 142 (Nodo 142)]

L = 250.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: Verificata

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	9.22	10.00	1.1

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30-55	2.36	12.50	5.3

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
125.0	30	2.36	8.33	3.5

Travata: 110 (Travata 110) [108 (Nodo 108) , 109 (Nodo 109)]

L = 500.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: Verificata

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
350.0	30-55	2.71	20.00	7.4

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
250.0	30-55	0.53	25.00	47

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
250.0	30	0.53	16.67	31

Travata: 111 (Travata 111) [108 (Nodo 108) , 133 (Nodo 133)]

L = 277.3cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: Verificata

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	28-55	3.59	11.09	3.1

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	30-55	0.97	13.87	14

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	30	0.97	9.24	9.6

Travata: 111 (Travata 111) [109 (Nodo 109) , 133 (Nodo 133)]

L = 277.3cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: Verificata

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	30-55	3.74	11.09	3.0

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	30-55	0.97	13.87	14

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
92.4	30	0.97	9.24	9.6

Travata: 112 (Travata 112) [115 (Nodo 115) , 133 (Nodo 133)]

L = 120.0cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
48.0	42-55	0.00	4.80	>100

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47-55	-0.00	6.00	>100

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47	-0.00	4.00	>100

Travata: 120 (Travata 120) [115 (Nodo 115) , 136 (Nodo 136)]

L = 115.5cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
57.7	30-55	0.01	4.62	>100

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47-55	-0.00	5.77	>100

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47	-0.00	3.85	>100

Travata: 121 (Travata 121) [115 (Nodo 115) , 137 (Nodo 137)]

L = 115.5cm

Tipo Appoggiata Crit.Prog: Legno_Tenso-Pressoflessione u0 = 0.0cm kdef: 0.80 Verifica: **Verificata**

Verifica freccia finale (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	unet,fin	L/250.00	Cs
cm		mm	mm	
57.7	44-55	0.01	4.62	>100

Verifica freccia finale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,fin	L/200.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47-55	-0.00	5.77	>100

Verifica freccia iniziale dovuta ai soli carichi variabili (tab 7-3, §7.5.3 CNR-DT 206/2018)

x	Comb.	u2,in	L/300.00	Cs
cm		mm	mm	
0.0	47	-0.00	3.85	>100