

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Credite Agricole Friuladria Spa**

contro:

N° Gen. Rep. **200/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-07-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 001 - Immobile residen-**  
**ziale turistico, 002 - Immo-**  
**bile residenziale turistico,**  
**003 - Immobile residenziale**  
**turistico, 004 - Immobile re-**  
**sidenziale turistico**

**Esperto alla stima:** Ing. Antonino Nicita  
**Codice fiscale:** NCTNNN68E08C351R  
**Partita IVA:** 04345800876  
**Studio in:** Via Zara 45 - Pordenone  
**Telefono:** 0434540416  
**Fax:** 0434540416  
**Email:** ing.nicita@alice.it  
**Pec:** antonino.nicita@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 4, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 15, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 17, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 51, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 52, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 9, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 18, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 20, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 49, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 50, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 11, indirizzo Strada Fortuna, piano 1-2,  
 comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 21, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 22, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 23, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 24, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 48, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 12, indirizzo Strada Fortuna, piano 1,  
 comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 25, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 28, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 47, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
 comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

## 2. Possesso

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2015 per l'importo di euro 3.600,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .Registrato a Gardone Val Trompia il 21/04/2015 ai nn.serie 3T n. 3025Tipologia contratto: 4+4, scadenza 30/03/2023Data di rilascio: 30/03/2023

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con contratto di locazione stipulato in data 02/11/2015 per l'importo di euro 3.600,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .Registrato a Gardone Val Trompia il 26/11/2015 ai nn.serie 3T n. 8627Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/11/2023Data di rilascio: 01/11/2023

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ senza alcun titolo. Data di rilascio: 30/03/2023.

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47  
**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano

C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

## 5. Comproprietari

**Beni:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47  
Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52  
**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50  
**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21  
**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48  
**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47  
**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico (libero)

**Prezzo da libero:** € 73.000,00

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico (occupato)

**Prezzo da occupato:** € 72.000,00 (detrazione del 20% rispetto al prezzo da libero pari a € 90.000,00)

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico (occupato)

**Prezzo da occupato:** € 60.000,00 (detrazione del 20% rispetto al prezzo da libero pari a € 75.000,00)

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico (libero)

**Prezzo da libero:** € 80.000,00

## Premessa

Con provvedimento del 14 gennaio 2019 la S.V. Ill.ma nominava, il sottoscritto Dott. Ing. Antonino Nicita, iscritto all'Albo dei Periti Estimatori del Giudice del Tribunale di Pordenone, nell'esecuzione immobiliare iscritta al n° 200/2018 del R.G. Es..

### LE OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 16 maggio 2019 lo scrivente presentava istanza all'Ill.mo G.E. in cui si facevano presenti le problematiche relative all'immobile descritto al foglio 16 particella 911 sub. 11; la S.V. disponeva che " in assenza di soggetti delegati dal conduttore che consentano l'accesso all'immobile oggetto di esecuzione, si autorizza il nominato perito stimatore affinché proceda alla stima sulla base della documentazione di cui è in possesso, richiamandosi a stime e valutazioni relative ad immobili della medesima tipologia come indicati nell'istanza".

#### • 1° SOPRALLUOGO

In data 17 maggio 2018 alle 15.30 (si confronti allegato n. 3 Verbale di sopralluogo), il sottoscritto si recò presso i luoghi oggetto di controversia, in Caorle Strada Fortuna, per espletare il mandato. Lì ebbe la presenza:

- del sostituto del custode giudiziario;
- per la parte attrice, nessuno;
- per la parte esecutata, del legale rappresentante della società esecutata.

Il Perito estimatore visionò i luoghi, prese appunti su separati fogli, eseguì un accurato rilievo fotografico dei luoghi (si confronti allegato n. 5 Foto), constatò l'impossibilità di accedere al sub. 11. Alle ore 17.00 chiuse definitivamente le operazioni peritali.

Lo scrivente perito propone la seguente suddivisione dei beni:

- 1) lotto 1: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.4 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 15, 16, 17, 51, 52 (posti auto scoperti);
- 2) lotto 2: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.9 (appartamento trilocale) e ai subalterni n. 18, 19, 20, 49, 50 (posti auto scoperti);
- 3) lotto 3: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.11 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 21, 22, 23, 24, 48 (posti auto scoperti);
- 4) lotto 4: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.12 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 25, 26, 27, 28, 47 (posti auto scoperti).

**Beni in Caorle (VE)**  
Località/Frazione **Ottava Presa**  
strada Fortuna

**Lotto: 001 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 4, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 41.45 /898,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53 area scoperta; ad ovest con il sub. 3; a sud con il sub. 53; a nord il sub. 53. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 15, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 54; a nord i sub. 16 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:****Intestazione:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Derivante da:** Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

**Millesimi di proprietà di parti comuni:** 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

**Confini:** ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 15; a nord i sub. 17 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:****Intestazione:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 17, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Derivante da:** Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n.

844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 16; a nord i sub. 18 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 51, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 52; a nord il sub. 50. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 52, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 53; a nord il sub. 51. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile è ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, è caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, è stata realizzata una

zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Note: le utenze (energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il

17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP.

2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**- Trascrizione pregiudizievole**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1350.**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1660.**

**Millesimi di proprietà: 49.42 generali.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 65,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 65,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 122,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice

fiscale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di

Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:

**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:

dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:

dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza

stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.  
Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria  
Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.  
oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00  
diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50  
sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00  
dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo già computati per l'appartamento: € 1.000,00  
Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52

## 7.2 Conformità urbanistica

### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse

	<p>distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali

	<p>ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La</p>

	nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. È esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
---------------------------------	---

In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste	NO

pattuizioni particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o

	<p>successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

## Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51

## Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane ,

	interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano terra di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5a foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica con ingresso indipendente.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 21,7 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 11.9 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.0 mq, da un guardaroba avente la superficie netta paria a circa 3.4 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 3.2 mq. Fanno parte dell'immobile due scoperti esclusivi posti uno a nord-ovest (non recitato) e l'altro a sud-est (recitato tramite una siepe) della superficie rispettivamente di circa 21,60 mq e 40,32 mq (cfr. allegato 5a foto da n°. 23 al n°. 44).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a sud-est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

## 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **112,90**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

• Finiture interne ed impianti:

1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburate in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore Daikin con unità interne mono split modello FXTX35J2V1B. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1) danni all'impianto di scarico delle acque nere del bagno (il piatto doccia al momento del sopralluogo risultava oggetto di un intervento di manutenzione per provabile ostruzione della tubazione, cfr. allegato 5a foto n°. 32);

2) danni al parquet in prossimità del battiscopa installato sulla parete ovest dell'appartamento, probabilmente dovuto a risalita capillare di umidità;

3) danni di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura negli appartamenti sovrastanti.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

## Caratteristiche descrittive:

### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

#### Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	superf. esterna lorda	1,00	51,00	€ 1.300,00
Scoperto esclusivo	sup reale lorda	0,15	3,75	€ 1.300,00

Scoperto esclusivo	sup reale lorda	0,05	1,85	€ 1.300,00

56,60

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15**

Trattasi dell'ultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 45 al n°. 46).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16**

Trattasi del penultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 41 al n°. 42).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17**

Trattasi del terzultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 45 al n°. 46).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 47 al n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 47 al n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione

minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

**Elenco fonti:**

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

## 8.2 Valutazione corpi:

### Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 75.272,34, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	51,00	€ 1.300,00	€ 66.300,00
Scoperto esclusivo	3,75	€ 1.300,00	€ 4.875,00
Scoperto esclusivo	1,85	€ 1.300,00	€ 2.405,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo solarium e piscina aumento del 10.00%			€ 73.580,00
stato di manutenzione tetto e bagno detrazione del 7.00%			€ 7.358,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo solarium e piscina aumento del 10.00%			€ -5.665,66
stato di manutenzione tetto detrazione del 7.00%			€ 72.000,00
Valore corpo			€ 7.200,00
Valore accessori			€ -5.544,00
Valore complessivo intero			€ 74.464,17
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00
			€ 74.464,17

### Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 4	Abitazione di tipo civile [A2]	56,60	€ 74.464,17	€ 74.464,17
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 15	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 16	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 17	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 51	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 52	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15% )	€ 13.464,63
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.196,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.821,04
---	-------------

### 8.5 Regime fiscale della vendita

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione al-legata al decreto di trasferimento.

### **Lotto: 002 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### 9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

#### Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 9, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 55,88/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub.10 e con corpo scala; ad ovest con il sub. 8; a sud affaccio su area scoperta privata; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 18, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 17; a nord i sub. 19 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 18; a nord i sub. 20 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 20, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in

atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 19; a nord i sub. 21 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 49, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale

disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 50; a nord il sub. 48. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 50, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 51; a nord il sub. 49. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## **10.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 11.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da**

Codice Fiscale

con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2015 per l'importo annuo di euro 3.600,00 da pagare con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Registrato a Gardone Val Trompia il 21/04/2015 ai nn.serie 3T n. 3025nTipologia contratto: 4+4, scadenza 30/03/2023Data di rilascio: 30/03/2023 Per valutare la congruità del canone d'affitto dell'immobile si sono effettuate delle indagini sui principali siti immobiliari consultabili via web. Le risultanze sono state che il valore sopra riportato non corrisponde a un canone vile. Infatti, data la superficie commerciale dell'appartamento paria 69 mq e moltiplicando per il valore medio di locazione pari a 6 €/mq si ottiene il canone di affitto mensile dell'appartamento pari a:

$$69 \text{ mq} \times 6 \text{ €/mq} = 414 \text{ €}.$$

Il canone non è vile in quanto se tale cifra viene ridotta di 1/3 ( $414 \text{ €} - 1/3 \cdot 414 \text{ €} = 276 \text{ €}$ ) risulta inferiore ai 300 euro mensili pagati dal conduttore.

**Il contratto È stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

## 12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

### - Trascrizione pregiudizievole

:Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2000**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 630.**

**Millesimi di proprietà: generali 65,83/1000; scala 272,47/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** B

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 122,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

#### 14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:

e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte

dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:

dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49  
**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla  
 quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa  
 della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

## 15. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza

stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**15.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria  
 Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.  
 oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00  
 diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50  
 sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00  
 dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00  
**Oneri Totali: € 1.282,50**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50

**15.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta
---------------------------------	---

	<p>Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000</p>
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la</p>

	realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole

	assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade:

	<p>per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di

	carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche
---------------------------------	---

	con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche</p>

	allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5b foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 22 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 13,1 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.3 mq, da un ripostiglio avente la superficie netta paria a circa 3,3 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 5,5 mq e da una Camera 2 avente una superficie di circa 11.2 mq (cfr. allegato 5b foto da n°. 23 al n°. 50).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a sud-est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **69,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

• Finiture interne ed impianti:

- 1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il

bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, è assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

- danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura concentrati in prossimità delle velux.
- danni al parquet dovuti alle infiltrazioni denunciate al punto precedente.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

#### Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	69,00	€ 1.300,00

69,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18**

Trattasi del quartultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato

5b foto da n°. 41 al n°. 42).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19**

Trattasi del quintultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.51).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.51).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.52).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40****Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.52).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

## 16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 16. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

#### 1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

#### 2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

#### Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

### 16. Valutazione corpi:

**Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 93.736,50, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	69,00	€ 1.300,00	€ 89.700,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 89.700,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.970,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.933,50
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 88.571,43
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.857,14
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.871,43
Valore corpo	€ 93.146,82
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 93.146,82
Valore complessivo diritto e quota	€ 93.146,82

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 9	Abitazione di tipo civile [A2]	69,00	€ 93.146,82	€ 93.146,82
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 18	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 19	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 20	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 49	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 50	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**16.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.267,02
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.266,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50
decurtazione per appartamento occupato e con regolare contratto di locazione	€ 17.926,26

**16.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 71.705,04
---	-------------

**16.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Lotto: 003 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 11, indirizzo Strada Fortuna, piano 1-2, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 47,36/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta; ad ovest con il sub. 10; a sud con il sub.12 e con corpo scala; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'immobile È dotato di idonea planimetria catastale. Il legale rappresentante della ditta esecutata mi dichiarava che dalla data dell'accatastamento dell'immobile 11-07-2007 non era intervenuta nessuna modifica.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 21, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 20; a nord i sub. 22 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 22, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, con-tatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 21; a nord i sub. 23 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di**

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 23, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 22; a nord i sub. 24 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 24, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 23; a nord i sub. 25 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 48, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune

Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 49; a nord il sub. 47. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**18.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica

con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 19.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da**

Codice Fiscale

, con contratto di locazione stipulato in data 02/11/2015 per l'importo annuo di euro 3.600,00 da pagare con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Registrato a Gardone Val Trompia il 26/11/2015 ai nn.serie 3T n. 8627

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/11/2023

Data di rilascio: 01/11/2023

Per valutare la congruità del canone d'affitto dell'immobile si sono effettuate delle indagini sui principali siti immobiliari consultabili via web. Le risultanze sono state che il valore sopra riportato non corrisponde a un canone vile. Infatti, data la superficie commerciale dell'appartamento paria 69 mq e moltiplicando per il valore medio di locazione pari a 6 €/mq si ottiene il canone di affitto mensile dell'appartamento pari a:

$$60 \text{ mq} \times 6 \text{ €/mq} = 360 \text{ €}.$$

Il canone non è vile in quanto se tale cifra viene ridotta di 1/3 (360 € – 1/3 360 € = 240 €) risulta inferiore ai 300 euro mensili pagati dal conduttore.

**Il contratto È stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018

iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con

atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1770**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1858.**

**Millesimi di proprietà: generali 55,80/1000; scala 230,92/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone,

servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 136,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

## 22.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze

divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima

in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di

Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

## 23. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.  
Intestazione:  
Tipo pratica: Permesso a costruire  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

**23.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente

esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48

## **23.2 Conformità urbanistica**

### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi
---------------------------------	---

	(variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della

	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le
---------------------------------	---

	parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone</p>

	agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della

	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti. Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo e secondo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5c foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da un piano primo e da sottotetto; al piano primo sono ubicati: un vano pranzo-cucina, avente la superfice netta paria a circa 25 mq, da una camera avente la superfice netta paria a circa 13,4 mq, un bagno avente la superfice netta paria a circa 4.1 mq e da un disimpegno avente la superfice netta paria a circa 1.7 mq; nel sotto tetto sono ubicati da un ripostiglio avente la superfice netta paria a circa 3,78 mq, da una bagno avente una superficie di circa 2.6 mq e un disimpegno che si affaccia sul locale pranzo-cucina avente una superficie di circa 3.0 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 26).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord -ovest. Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina.

Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

Le informazioni sulla consistenza dell'immobile sono state attinte dalla planimetria catastali, dalle tavole di progetto dell'immobile depositate presso il comune di Caorle e dalla visione degli altri immobili oggetto di esecuzione.

## 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

E' posto al piano: primo e sottotetto

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 m al piano primo, mentre l'altezza media e di 2.36 nel sottotetto

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- Finiture interne ed impianti:

- 1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1 ) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Le informazioni sullo stato dell'immobile sono state attinte dalle dichiarazioni del legale rappresentante e dalla visione degli immobili limitrofi sub. 9 e 12.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	60,00	€ 1.300,00
			<b>60,00</b>	

**60,00**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21**

Trattasi di un posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: **Autorimesse e box**

Sottocategoria: **Posto auto**

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Caratteristiche descrittive:

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni **materiale: alluminio condizioni: buone**

Infissi interni **tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone**

#### Impianti:

Condizionamento **tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico **tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma**  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni:  
**buone conformità: da collaudare**  
 Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24**

Posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n° . 52).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Caratteristiche descrittive:

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: alluminio condizioni: buone

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone

##### Impianti:

Condizionamento tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare  
Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave condizioni: buone conformità: da collaudare  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

#### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 52).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni **materiale: alluminio condizioni: buone**

Infissi interni **tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone**

#### Impianti:

Condizionamento **tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare**

**Note:** Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico **tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma**  
**Note:** l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave condizioni:  
buone conformità: da collaudare  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****24. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

- 1) Metodo analitico (I)
- 2) Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.
- 3) 2) Metodo sintetico-comparativo (II)
- 4) E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato

dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

**Elenco fonti:**

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

**24. Valutazione corpi:****Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 78.000,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	60,00	€ 1.300,00	€ 78.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 78.000,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 77.142,86
Valore corpo	€ 77.571,43
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 77.571,43
Valore complessivo diritto e quota	€ 77.571,43

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 11	Abitazione di tipo civile [A2]	60,00	€ 77.571,43	€ 77.571,43
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 21	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 22	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 23	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 24	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 48	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**24.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.930,71
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.570,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50
decurtazione per appartamento occupato e con regolare contratto di locazione	€ 15.000,00

**24.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 60.088,21
---	-------------

**24.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Lotto: 004 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 12, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 50,34/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta privata; ad ovest con il sub.11 e con corpo scala; a sud affaccio su area scoperta privata; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 25, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune

Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 24; a nord i sub. 26 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 25; a nord i sub. 27 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 26; a nord i sub. 28 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 28, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-

13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 27; a nord i sub. 29 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

                    foglio 16, particella 911, subalterno 47, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 48; a nord il sub. 55. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**26.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo

un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 27. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da** senza alcun titolo. Data di rilascio: 30/03/2023.

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

## 28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il

17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP.

2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1800,00**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1868,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 59,31/1000; scala 245,45/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 122,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.**

### 30.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini

Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice

fiscale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

### 31. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**31.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, i importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**31.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole

	assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della

	<p>medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

## Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli ,

	<p>marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	<p>Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi;</p>
---------------------------------	---

	Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la</p>

	specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse

	<p>distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per

	<p>adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5d foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 22,0 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 14,0 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.2 mq, da un ripostiglio avente la superficie netta paria a circa 9,3 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 2,7 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 47).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- **Finiture interne ed impianti:**

l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e il disimpegno, mentre per quel che riguarda la zona notte e il ripostiglio con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, è assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura concentrati in prossimità delle velux.

2) danni al parquet dovuti alle infiltrazioni denunciate al punto precedente.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	62,00	€ 1.300,00
			<b>62,00</b>	

**62,00**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25**

posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------

superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 49).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40****Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

---

## 32. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 32. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

#### 1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

#### 2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

#### Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

### 32. Valutazione corpi:

**Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.227,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	62,00	€ 1.300,00	€ 80.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.600,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.060,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.433,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 80.000,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.000,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.400,00
Valore corpo	€ 83.913,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.913,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.913,50

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 991 sub. 12	Abitazione di tipo civile [A2]	62,00	€ 83.913,50	€ 83.913,50
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 25	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 26	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 27	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 28	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 991 sub. 47	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**32.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15% )	€ 14.882,03
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.504,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50

**32.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 80.544,98
---	-------------

**32.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Note finali dell'esperto:**

Il sottoscritto ha determinato quanto sopra in base a considerazioni obiettive ed al ragionamento razionale, secondo scienza e coscienza, con esattezza e diligenza, al fine di far conoscere al Giudice la verità. Ringrazia la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli e resta a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento. La presente relazione composta da pagine 187 (centottantasette) viene depositata telematicamente presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone Sezione Esecuzioni Immobiliari unitamente ai seguenti atti allegati.

## Allegati

- 1) Documentazione ufficio del territorio:
  - a) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 4;
  - b) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 9;
  - c) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 11;
  - d) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 12;
  - e) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 15;
  - f) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 16;
  - g) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 17;
  - h) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 18;
  - i) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 19;
  - l) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 20;
  - m) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 21;
  - n) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 22;
  - o) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 23;
  - p) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 24;
  - q) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 25;
  - r) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 26;
  - s) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 27;
  - t) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 28;
  - u) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 47;
  - v) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 48;
  - z) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 49;
  - a1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 50;
  - b1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 51;
  - c1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 52;
  - d1) una mappa;
  - f1) un elaborato planimetrico ed un elenco sub.;
- 2) richieste di accesso agli atti ed estrazione copia e/o di certificati presso:
  - a) l'edilizia privata del Comune di Caorle;
  - b) l'urbanistica del Comune di Caorle;
  - c) l'agenzia delle Entrate;
  - d) l'amministratore del condominio;
- 3) un verbale di sopralluogo;
- 4) corrispondenza;
- 5) documentazione fotografica;
  - a) lotto 1;
  - b) lotto 2;
  - c) lotto 3;
  - d) lotto 4;
- 6) documentazione urbanistico - edilizia:
  - a) permesso di costruire pratica n. 190-2005;
  - b) DIA pratica n. 190-2006;
  - c) DIA pratica n. 104-2007;
  - d) certificato di agibilità;
  - e) un certificato di destinazione urbanistica.
- 7) una copia conforme dell'atto di provenienza\_ Notaio Siriganno Pietro rep. 21140 raccolta 8801;
- 8) documentazione energetica:
  - a) una copia dell'attestazione di deposito immobile al foglio 16 part. 911 sub. 4;
  - b) una copia dell'attestato di prestazione energetica immobile al foglio 16 part. 911 sub. 9;
  - c) una copia dell'attestazione di deposito immobile al foglio 16 part. 911 sub. 11;
  - d) una copia dell'attestato di prestazione energetica immobile al foglio 16 part. 911 sub. 12;
- 9) due contratti d'affitto;

- 10) tre dichiarazioni di conformità e nulla osta scarico;
- 11) sei ispezioni ipotecarie.

Data generazione:  
29-05-2019

L'Esperto alla stima  
**Ing. Antonino Nicita**



Direzione Provinciale di Venezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CAORLE  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CAORLE			16	911		191571	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
52	strada fortuna	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
53	strada fortuna	SNC	T			BCNC (AREA SCOPERTA, CONTATORI, SOLARIUM E PISCINA) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
54	strada fortuna	SNC	T			BCNC (AREA A VERDE E SPAZI DI MANOVRA) COMUNE AI SUB. DAL 15 AL 52 ED AL SUB. 55	
55	strada fortuna	SNC	T			BCNC (AREA RISERVATA A PERSONE DIVERSAMENTE ABILI)	
56	strada fortuna	SNC	T			BCNC (INGRESSO, VANO SCALE, SCALE, RIPOSTIGLIO E ASCENSORE) COMUNE AI SUB. 7-8-13-14	
57	strada fortuna	SNC	T			BCNC (INGRESSO, VANO SCALE, SCALE E RIPOSTIGLIO) COMUNE AI SUB. 9-10-11-12	

Unità immobiliari n. 61

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

NOTA: Relazione a rettifica di tutti i refusi contenuti nell'elaborato peritale depositato in data 30 maggio 2019; tali refusi consistevano nel descrivere, in alcune parti dell'elaborato, le particelle oggetto dell'esecuzione con il n°. 991 invece che con il numero 911.

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Credite Agricole Friuladria Spa**

contro:

N° Gen. Rep. **200/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-07-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 001 - Immobile residen-**  
**ziale turistico, 002 - Immo-**  
**bile residenziale turistico,**  
**003 - Immobile residenziale**  
**turistico, 004 - Immobile re-**  
**sidenziale turistico**

**Esperto alla stima:** Ing. Antonino Nicita  
**Codice fiscale:** NCTNNN68E08C351R  
**Partita IVA:** 04345800876  
**Studio in:** Via Zara 45 - Pordenone  
**Telefono:** 0434540416  
**Fax:** 0434540416  
**Email:** ing.nicita@alice.it  
**Pec:** antonino.nicita@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 4, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 15, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 17, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 51, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 52, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 9, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
 foglio 16, particella 911, subalterno 18, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 20, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 49, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 50, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 11, indirizzo Strada Fortuna, piano 1-2,  
comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 21, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 22, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 23, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 24, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 48, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 12, indirizzo Strada Fortuna, piano 1,  
comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 25, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 28, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** codice fiscale:  
foglio 16, particella 911, subalterno 47, indirizzo Strada Fortuna, piano T,  
comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

## 2. Possesso

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2015 per l'importo di euro 3.600,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .Registrato a Gardone Val Trompia il 21/04/2015 ai nn.serie 3T n. 3025Tipologia contratto: 4+4, scadenza 30/03/2023Data di rilascio: 30/03/2023

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con contratto di locazione stipulato in data 02/11/2015 per l'importo di euro 3.600,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .Registrato a Gardone Val Trompia il 26/11/2015 ai nn.serie 3T n. 8627Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/11/2023Data di rilascio: 01/11/2023

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Possesso:** Occupato da \_\_\_\_\_ senza alcun titolo. Data di rilascio: 30/03/2023.

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47  
**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano  
C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Creditori Iscritti:** Credite Agricole Friuladria Spa, Banca Intesa S.p.a. sede Milano

C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10)

## 5. Comproprietari

**Beni:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48  
**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28  
**Misure Penali:** NO  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47  
**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico  
**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18  
**Continuità delle trascrizioni:** SI  
**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19  
**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico

**Corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** strada Fortuna - Ottava Presa - Caorle (VE) - 30021

**Lotto:** 001 - Immobile residenziale turistico (libero)

**Prezzo da libero:** € 73.000,00

**Lotto:** 002 - Immobile residenziale turistico (occupato)

**Prezzo da occupato:** € 72.000,00 (detrazione del 20% rispetto al prezzo da libero pari a € 90.000,00)

**Lotto:** 003 - Immobile residenziale turistico (occupato)

**Prezzo da occupato:** € 60.000,00 (detrazione del 20% rispetto al prezzo da libero pari a € 75.000,00)

**Lotto:** 004 - Immobile residenziale turistico (libero)

**Prezzo da libero:** € 80.000,00

## Premessa

Con provvedimento del 14 gennaio 2019 la S.V. Ill.ma nominava, il sottoscritto Dott. Ing. Antonino Nicita, iscritto all'Albo dei Periti Estimatori del Giudice del Tribunale di Pordenone, nell'esecuzione immobiliare iscritta al n° 200/2018 del R.G. Es..

### LE OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 16 maggio 2019 lo scrivente presentava istanza all'Ill.mo G.E. in cui si facevano presenti le problematiche relative all'immobile descritto al foglio 16 particella 911 sub. 11; la S.V. disponeva che " in assenza di soggetti delegati dal conduttore che consentano l'accesso all'immobile oggetto di esecuzione, si autorizza il nominato perito stimatore affinché proceda alla stima sulla base della documentazione di cui è in possesso, richiamandosi a stime e valutazioni relative ad immobili della medesima tipologia come indicati nell'istanza".

#### • 1° SOPRALLUOGO

In data 17 maggio 2018 alle 15.30 (si confronti allegato n. 3 Verbale di sopralluogo), il sottoscritto si recò presso i luoghi oggetto di controversia, in Caorle Strada Fortuna, per espletare il mandato. Lì ebbe la presenza:

- del sostituto del custode giudiziario;
- per la parte attrice, nessuno;
- per la parte esecutata, del legale rappresentante della società esecutata.

Il Perito estimatore visionò i luoghi, prese appunti su separati fogli, eseguì un accurato rilievo fotografico dei luoghi (si confronti allegato n. 5 Foto), constatò l'impossibilità di accedere al sub. 11. Alle ore 17.00 chiuse definitivamente le operazioni peritali.

Lo scrivente perito propone la seguente suddivisione dei beni:

- 1) lotto 1: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.4 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 15, 16, 17, 51, 52 (posti auto scoperti);
- 2) lotto 2: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.9 (appartamento trilocale) e ai subalterni n. 18, 19, 20, 49, 50 (posti auto scoperti);
- 3) lotto 3: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.11 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 21, 22, 23, 24, 48 (posti auto scoperti);
- 4) lotto 4: comprende i beni nel comune di Caorle censiti al foglio 16 particella 911 subalterno n.12 (appartamento bilocale) e ai subalterni n. 25, 26, 27, 28, 47 (posti auto scoperti).

**Beni in Caorle (VE)**  
Località/Frazione **Ottava Presa**  
strada Fortuna

**Lotto: 001 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 4, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

**Derivante da:** Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

**Millesimi di proprietà di parti comuni:** 41.45 /898,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

**Confini:** ad est con il sub. 53 area scoperta; ad ovest con il sub. 3; a sud con il sub. 53; a nord il sub. 53. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 15, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 54; a nord i sub. 16 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 15; a nord i sub. 17 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 17, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78 codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n.

844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 16; a nord i sub. 18 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

### **Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 51, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 52; a nord il sub. 50. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 52, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 4.59 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 53; a nord il sub. 51. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile è ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, è caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, è stata realizzata una

zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Note: le utenze (energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

#### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il

17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP.

2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**- Trascrizione pregiudizievole**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1350.**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1660.**

**Millesimi di proprietà: 49.42 generali.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 65,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 65,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 122,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice

fiscale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di

Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza  
stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza

stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.  
Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria  
Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.  
oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00  
diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50  
sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00  
dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo già computati per l'appartamento: € 1.000,00  
Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52

## 7.2 Conformità urbanistica

### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse

	<p>distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali

	<p>ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; è consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La

	nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. È esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
---------------------------------	---

In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste	NO

pattuizioni particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o

	<p>successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

## Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane ,

	interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano terra di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5a foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica con ingresso indipendente.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 21,7 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 11.9 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.0 mq, da un guardaroba avente la superficie netta paria a circa 3.4 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 3.2 mq. Fanno parte dell'immobile due scoperti esclusivi posti uno a nord-ovest (non recitato) e l'altro a sud-est (recitato tramite una siepe) della superficie rispettivamente di circa 21,60 mq e 40,32 mq (cfr. allegato 5a foto da n°. 23 al n°. 44).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a sud-est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

## 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **112,90**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

• Finiture interne ed impianti:

1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburate in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore Daikin con unità interne mono split modello FXTX35J2V1B. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1) danni all'impianto di scarico delle acque nere del bagno (il piatto doccia al momento del sopralluogo risultava oggetto di un intervento di manutenzione per provabile ostruzione della tubazione, cfr. allegato 5a foto n°. 32);

2) danni al parquet in prossimità del battiscopa installato sulla parete ovest dell'appartamento, probabilmente dovuto a risalita capillare di umidità;

3) danni di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura negli appartamenti sovrastanti.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

## Caratteristiche descrittive:

### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

#### Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	superf. esterna lorda	1,00	51,00	€ 1.300,00
Scoperto esclusivo	sup reale lorda	0,15	3,75	€ 1.300,00

Scoperto esclusivo	sup reale lorda	0,05	1,85	€ 1.300,00

56,60

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15**

Trattasi dell'ultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 45 al n°. 46).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16**

Trattasi del penultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 41 al n°. 42).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17**

Trattasi del terzultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 45 al n°. 46).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 47 al n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5a foto da n°. 47 al n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione

minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criteri e fonti:**

**Criteri di stima:**

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

**Elenco fonti:**

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

## 8.2 Valutazione corpi:

### Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 75.272,34, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	51,00	€ 1.300,00	€ 66.300,00
Scoperto esclusivo	3,75	€ 1.300,00	€ 4.875,00
Scoperto esclusivo	1,85	€ 1.300,00	€ 2.405,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo solarium e piscina aumento del 10.00%			€ 73.580,00
stato di manutenzione tetto e bagno detrazione del 7.00%			€ 7.358,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo solarium e piscina aumento del 10.00%			€ -5.665,66
stato di manutenzione tetto detrazione del 7.00%			€ 72.000,00
Valore corpo			€ 7.200,00
Valore accessori			€ -5.544,00
Valore complessivo intero			€ 74.464,17
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00
			€ 74.464,17

### Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 4	Abitazione di tipo civile [A2]	56,60	€ 74.464,17	€ 74.464,17
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 15	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 16	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 17	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 51	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 52	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15% )	€ 13.464,63
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.196,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.821,04
---	-------------

**8.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione al-legata al decreto di trasferimento.

**Lotto: 002 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 9, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 55,88/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub.10 e con corpo scala; ad ovest con il sub. 8; a sud affaccio su area scoperta privata; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 18, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 17; a nord i sub. 19 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 16, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 18; a nord i sub. 20 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 20, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in

atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 19; a nord i sub. 21 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 49, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale

disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 50; a nord il sub. 48. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 50, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 51; a nord il sub. 49. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 10.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 11.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da**

Codice Fiscale

con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2015 per l'importo annuo di euro 3.600,00 da pagare con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Registrato a Gardone Val Trompia il 21/04/2015 ai nn.serie 3T n. 3025nTipologia contratto: 4+4, scadenza 30/03/2023Data di rilascio: 30/03/2023 Per valutare la congruità del canone d'affitto dell'immobile si sono effettuate delle indagini sui principali siti immobiliari consultabili via web. Le risultanze sono state che il valore sopra riportato non corrisponde a un canone vile. Infatti, data la superficie commerciale dell'appartamento paria 69 mq e moltiplicando per il valore medio di locazione pari a 6 €/mq si ottiene il canone di affitto mensile dell'appartamento pari a:

$$69 \text{ mq} \times 6 \text{ €/mq} = 414 \text{ €}.$$

Il canone non è vile in quanto se tale cifra viene ridotta di 1/3 ( $414 \text{ €} - 1/3 \cdot 414 \text{ €} = 276 \text{ €}$ ) risulta inferiore ai 300 euro mensili pagati dal conduttore.

**Il contratto È stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

## 12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

### - Trascrizione pregiudizievole

:Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2000**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 630.**

**Millesimi di proprietà: generali 65,83/1000; scala 272,47/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** B

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 122,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

#### 14.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:

e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte

dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:

dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49  
**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla  
 quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa  
 della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

## 15. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza

stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**15.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria  
 Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.  
 oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00  
 diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50  
 sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00  
 dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00  
**Oneri Totali: € 1.282,50**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50

**15.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta
---------------------------------	---

	<p>Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000</p>
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la</p>

	realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole

	assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade:

	<p>per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di

	carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche
---------------------------------	---

	con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche</p>

	allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5b foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 22 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 13,1 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.3 mq, da un ripostiglio avente la superficie netta paria a circa 3,3 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 5,5 mq e da una Camera 2 avente una superficie di circa 11.2 mq (cfr. allegato 5b foto da n°. 23 al n°. 50).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a sud-est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **69,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- Finiture interne ed impianti:

- l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il

bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, è assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

- danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura concentrati in prossimità delle velux.
- danni al parquet dovuti alle infiltrazioni denunciate al punto precedente.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

#### Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	69,00	€ 1.300,00

69,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18**

Trattasi del quartultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato

5b foto da n°. 41 al n°. 42).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19**

Trattasi del quintultimo posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.51).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.51).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.52).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40****Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5b foto n°.52).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

## 16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 16. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

#### 1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

#### 2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

#### Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

### 16. Valutazione corpi:

**Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 93.736,50, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	69,00	€ 1.300,00	€ 89.700,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 89.700,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.970,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.933,50
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 88.571,43
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.857,14
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.871,43
Valore corpo	€ 93.146,82
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 93.146,82
Valore complessivo diritto e quota	€ 93.146,82

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 9	Abitazione di tipo civile [A2]	69,00	€ 93.146,82	€ 93.146,82
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 18	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 19	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 20	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 49	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 50	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**16.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.267,02
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.266,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50
decurtazione per appartamento occupato e con regolare contratto di locazione	€ 17.926,26

**16.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 71.705,04
---	-------------

**16.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Lotto: 003 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 11, indirizzo Strada Fortuna, piano 1-2, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 47,36/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta; ad ovest con il sub. 10; a sud con il sub.12 e con corpo scala; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'immobile È dotato di idonea planimetria catastale. Il legale rappresentante della ditta esecutata mi dichiarava che dalla data dell'accatastamento dell'immobile 11-07-2007 non era intervenuta nessuna modifica.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto****1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 21, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 20; a nord i sub. 22 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto****1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 22, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, con-tatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 21; a nord i sub. 23 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di**

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 23, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 22; a nord i sub. 24 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

#### **Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

#### **Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 24, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 23; a nord i sub. 25 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 48, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 49; a nord il sub. 47. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**18.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica

con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 19.STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da**

Codice Fiscale

, con contratto di locazione stipulato in data 02/11/2015 per l'importo annuo di euro 3.600,00 da pagare con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Registrato a Gardone Val Trompia il 26/11/2015 ai nn.serie 3T n. 8627

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/11/2023

Data di rilascio: 01/11/2023

Per valutare la congruità del canone d'affitto dell'immobile si sono effettuate delle indagini sui principali siti immobiliari consultabili via web. Le risultanze sono state che il valore sopra riportato non corrisponde a un canone vile. Infatti, data la superficie commerciale dell'appartamento paria 69 mq e moltiplicando per il valore medio di locazione pari a 6 €/mq si ottiene il canone di affitto mensile dell'appartamento pari a:

$$60 \text{ mq} \times 6 \text{ €/mq} = 360 \text{ €}.$$

Il canone non è vile in quanto se tale cifra viene ridotta di 1/3 (360 € – 1/3 360 € = 240 €) risulta inferiore ai 300 euro mensili pagati dal conduttore.

**Il contratto È stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018

iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con

atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1770**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1858.**

**Millesimi di proprietà: generali 55,80/1000; scala 230,92/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone,

servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 136,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77,00  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.

**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

## 22.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze

divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima

in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.  
Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di

Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

## 23. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.  
Intestazione:  
Tipo pratica: Permesso a costruire  
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238  
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.  
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 190/2006  
Intestazione:  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
Numero pratica: 104/2007  
Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**23.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente

esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

**23.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

<p>Strumento urbanistico Adottato:</p>	<p>Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi</p>
--	--

	(variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della

	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le
---------------------------------	---

	parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone</p>

	agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della

	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti. Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48**

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo e secondo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5c foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da un piano primo e da sottotetto; al piano primo sono ubicati: un vano pranzo-cucina, avente la superfice netta paria a circa 25 mq, da una camera avente la superfice netta paria a circa 13,4 mq, un bagno avente la superfice netta paria a circa 4.1 mq e da un disimpegno avente la superfice netta paria a circa 1.7 mq; nel sotto tetto sono ubicati da un ripostiglio avente la superfice netta paria a circa 3,78 mq, da una bagno avente una superficie di circa 2.6 mq e un disimpegno che si affaccia sul locale pranzo-cucina avente una superficie di circa 3.0 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 26).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord -ovest. Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina.

Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

Le informazioni sulla consistenza dell'immobile sono state attinte dalla planimetria catastali, dalle tavole di progetto dell'immobile depositate presso il comune di Caorle e dalla visione degli altri immobili oggetto di esecuzione.

## 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

E' posto al piano: primo e sottotetto

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 m al piano primo, mentre l'altezza media e di 2.36 nel sottotetto

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- Finiture interne ed impianti:

- 1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1 ) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Le informazioni sullo stato dell'immobile sono state attinte dalle dichiarazioni del legale rappresentante e dalla visione degli immobili limitrofi sub. 9 e 12.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	60,00	€ 1.300,00
			<b>60,00</b>	

**60,00**

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21**

Trattasi di un posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: **Autorimesse e box**

Sottocategoria: **Posto auto**

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Caratteristiche descrittive:

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni **materiale: alluminio condizioni: buone**

Infissi interni **tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone**

#### Impianti:

Condizionamento **tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico **tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma**  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni:  
**buone conformità: da collaudare**  
 Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24**

Posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n° . 52).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Caratteristiche descrittive:

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: alluminio condizioni: buone

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone

##### Impianti:

Condizionamento tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare  
Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave condizioni: buone conformità: da collaudare  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

#### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 52).

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

### Caratteristiche descrittive:

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni **materiale: alluminio condizioni: buone**

Infissi interni **tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone**

#### Impianti:

Condizionamento **tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: buone conformità: da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico **tipologia: con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: non a norma**  
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: con autoclave condizioni:  
buone conformità: da collaudare  
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****24. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

- 1) Metodo analitico (I)
- 2) Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.
- 3) 2) Metodo sintetico-comparativo (II)
- 4) E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato

dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

**Elenco fonti:**

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

**24. Valutazione corpi:****Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 78.000,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	60,00	€ 1.300,00	€ 78.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 78.000,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 77.142,86
Valore corpo	€ 77.571,43
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 77.571,43
Valore complessivo diritto e quota	€ 77.571,43

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11	Abitazione di tipo civile [A2]	60,00	€ 77.571,43	€ 77.571,43
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**24.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.930,71
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.570,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50
decurtazione per appartamento occupato e con regolare contratto di locazione	€ 15.000,00

**24.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 60.088,21
---	-------------

**24.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Lotto: 004 - Immobile residenziale turistico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 12, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 50,34/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta privata; ad ovest con il sub.11 e con corpo scala; a sud affaccio su area scoperta privata; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 25, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune

Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 24; a nord i sub. 26 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:  
Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 25; a nord i sub. 27 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

codice fiscale:

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 26; a nord i sub. 28 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

foglio 16, particella 911, subalterno 28, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-

13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 27; a nord i sub. 29 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di

**Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

codice fiscale:

                    foglio 16, particella 911, subalterno 47, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 48; a nord il sub. 55. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**26.DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo

un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** la Laguna di Caorle e i Casoni.

**Attrazioni storiche:** Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

**Principali collegamenti pubblici:** Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

## 27. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato da** senza alcun titolo. Data di rilascio: 30/03/2023.

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

## 28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il

17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP.

2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Credite Agricole Friuladria Spa contro Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.a. sede Milano C.F.00799960158 (domicilio ipotecario in MILANO - Piazza Ferrari 10) contro Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € 900000,00; Importo capitale: € 600000,00; Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro 520.000 e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro 780.000, in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro 630.000 ed in un importo capitale di euro 4 0.000. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1800,00**

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1868,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 59,31/1000; scala 245,45/1000.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Presente**

**Indice di prestazione energetica: B**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 122,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 115,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 77  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 142,00.  
**Millesimi di proprietà:** generali 4.59.  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no  
**Avvertenze ulteriori:** •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

**Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.**

**Millesimi di proprietà: generali 4.59.**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no**

**Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.**

### 30.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fiscale:  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.  
Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini

Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
a CESSALTO (TV) codice fi-  
scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
(TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice fi-  
 scale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita;  
 registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai  
 nn. 22643/18293.  
 Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio  
 Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data  
 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.  
 Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divi-  
 sionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte  
 dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre  
 su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisi-  
 scono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di  
 Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini  
 Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn.  
 24656/14556.  
 Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota  
 di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima  
 in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -  
 a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in  
 data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di  
 Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data  
 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.  
 Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 a CESSALTO (TV) codice

fiscale: **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: e  
 a CAORLE (VE) codice fiscale: per quota 1/3 di  
 Nuda Proprietà ciascuno, alla signora a CESSALTO  
 (TV) codice fiscale: per quota 1/1 di Usufrutto

**Titolare/Proprietario:** a CAORLE (VE) codice fiscale:  
 e a CAORLE (VE) codice fiscale:  
**proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ed alla madre su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

**Titolare/Proprietario:** (8G) codice fiscale:  
 dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli mortis causa della prima in data

**Titolare/Proprietario:** codice fiscale:  
 dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

### 31. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in **Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**  
 Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,**

**Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 190/2006

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna**

Numero pratica: 104/2007

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**31.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, i importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**31.2 Conformità urbanistica**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole

	assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della

	<p>medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

## Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

## Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli ,

	<p>marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	<p>Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi;</p>
---------------------------------	---

	Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la</p>

	specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse

	<p>distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p><b>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</b></p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per

	<p>adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5d foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 22,0 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 14,0 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.2 mq, da un ripostiglio avente la superficie netta paria a circa 9,3 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 2,7 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 47).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord-ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- **Finiture interne ed impianti:**

l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e il disimpegno, mentre per quel che riguarda la zona notte e il ripostiglio con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

1) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura concentrati in prossimità delle velux.

2) danni al parquet dovuti alle infiltrazioni denunciate al punto precedente.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**  
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**  
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	62,00	€ 1.300,00
			<b>62,00</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

---

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25**

posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	------------------------	-----------------

superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			<b>2,40</b>	

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 49).

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**2,40****Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

---

## 32. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 32. Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

#### 1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

#### 2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

#### Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

### 32. Valutazione corpi:

**Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.227,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	62,00	€ 1.300,00	€ 80.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.600,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.060,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.433,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 80.000,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.000,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.400,00
Valore corpo	€ 83.913,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.913,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.913,50

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12	Abitazione di tipo civile [A2]	62,00	€ 83.913,50	€ 83.913,50
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

**32.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15% )	€ 14.882,03
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.504,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50

**32.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 80.544,98
---	-------------

**32.5 Regime fiscale della vendita**

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

**Note finali dell'esperto:**

Il sottoscritto ha determinato quanto sopra in base a considerazioni obiettive ed al ragionamento razionale, secondo scienza e coscienza, con esattezza e diligenza, al fine di far conoscere al Giudice la verità. Ringrazia la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli e resta a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento. La presente relazione composta da pagine 187 (centottantasette) viene depositata telematicamente presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone Sezione Esecuzioni Immobiliari unitamente ai seguenti atti allegati.

## Allegati

- 1) Documentazione ufficio del territorio:
  - a) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 4;
  - b) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 9;
  - c) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 11;
  - d) una planimetria catastale dell'appartamento al fg. 16 part. 911 sub. 12;
  - e) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 15;
  - f) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 16;
  - g) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 17;
  - h) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 18;
  - i) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 19;
  - l) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 20;
  - m) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 21;
  - n) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 22;
  - o) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 23;
  - p) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 24;
  - q) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 25;
  - r) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 26;
  - s) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 27;
  - t) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 28;
  - u) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 47;
  - v) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 48;
  - z) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 49;
  - a1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 50;
  - b1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 51;
  - c1) una planimetria catastale del posto machina al fg. 16 part. 911 sub. 52;
  - d1) una mappa;
  - f1) un elaborato planimetrico ed un elenco sub.;
- 2) richieste di accesso agli atti ed estrazione copia e/o di certificati presso:
  - a) l'edilizia privata del Comune di Caorle;
  - b) l'urbanistica del Comune di Caorle;
  - c) l'agenzia delle Entrate;
  - d) l'amministratore del condominio;
- 3) un verbale di sopralluogo;
- 4) corrispondenza;
- 5) documentazione fotografica;
  - a) lotto 1;
  - b) lotto 2;
  - c) lotto 3;
  - d) lotto 4;
- 6) documentazione urbanistico - edilizia:
  - a) permesso di costruire pratica n. 190-2005;
  - b) DIA pratica n. 190-2006;
  - c) DIA pratica n. 104-2007;
  - d) certificato di agibilità;
  - e) un certificato di destinazione urbanistica.
- 7) una copia conforme dell'atto di provenienza\_ Notaio Siriganno Pietro rep. 21140 raccolta 8801;
- 8) documentazione energetica:
  - a) una copia dell'attestazione di deposito immobile al foglio 16 part. 911 sub. 4;
  - b) una copia dell'attestato di prestazione energetica immobile al foglio 16 part. 911 sub. 9;
  - c) una copia dell'attestazione di deposito immobile al foglio 16 part. 911 sub. 11;
  - d) una copia dell'attestato di prestazione energetica immobile al foglio 16 part. 911 sub. 12;
- 9) due contratti d'affitto;

- 10) tre dichiarazioni di conformità e nulla osta scarico;
- 11) sei ispezioni ipotecarie.

Data generazione:  
11-06-2019

L'Esperto alla stima  
**Ing. Antonino Nicita**