

geometra luca gaiarin

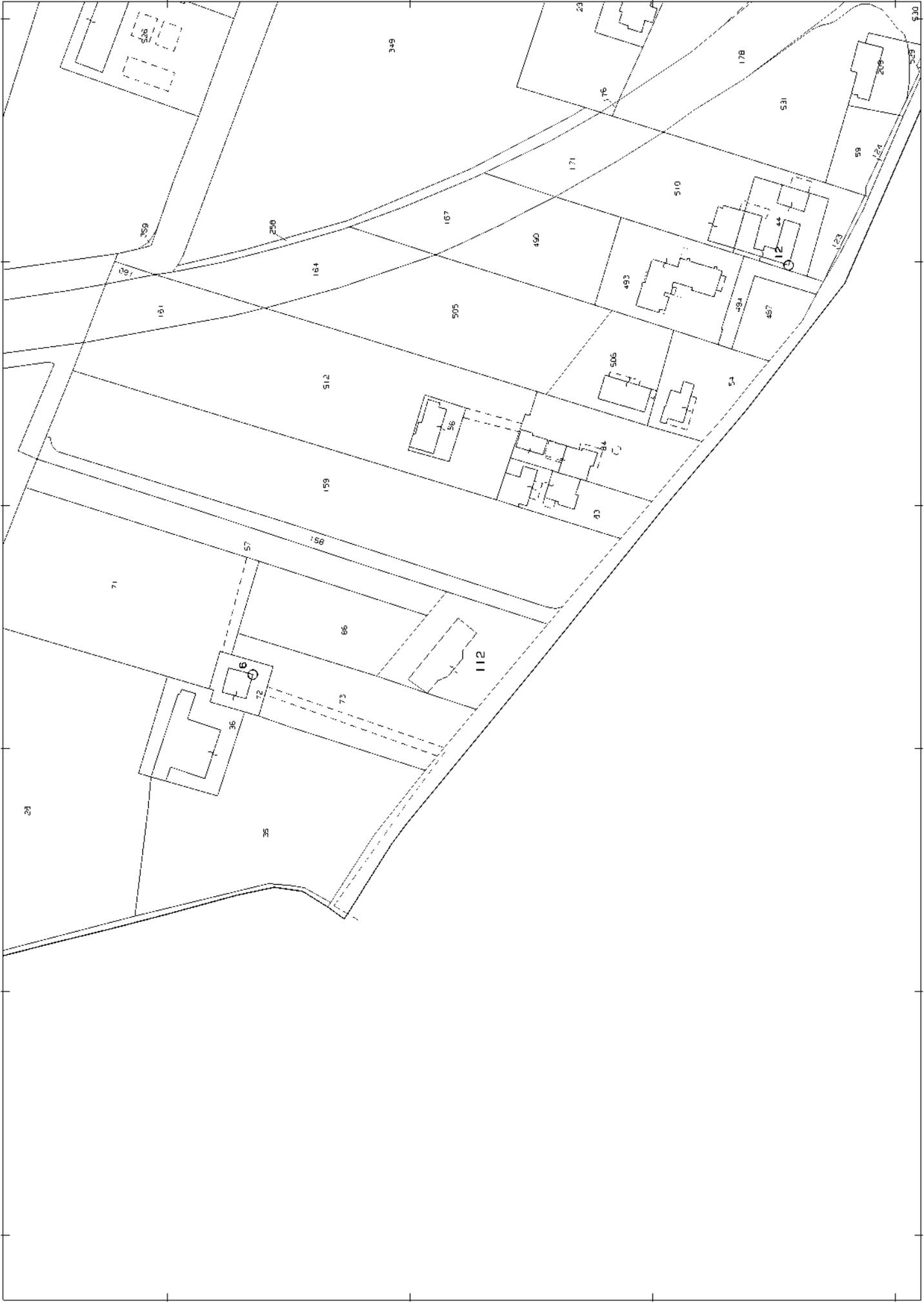
STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

allegato n. **01**

LOTTI

001-002-003-004

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2021

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRUGNERA(Codice B215) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	112	1			C/6	2	50 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 92,96	VIA CASUT DI TAMAI n. 52 piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2021 protocollo n. PN0008116 in atti dal 12/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4295.1/2021)	
2		1	112	2			A/2	3	8,5 vani	Totale: 255 m ² Totale escluse aree scoperte**: 248 m ²	Euro 790,18	VIA CASUT DI TAMAI n. 52 piano: S1-T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2021 protocollo n. PN0008117 in atti dal 12/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4296.1/2021)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,5 m² 50 Rendita: Euro 883,14

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2016 Repertorio n.: 17999 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAFREDDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10827.1/2016)		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2021

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRUGNERA(Codice B215) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	112	10			C/1	2	90 m ²	Totale: 90 m²	Euro 1.110,90	VIA CASUT DI TAMAI n. 52B piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		1	112	11			C/1	2	119 m ²	Totale: 119 m²	Euro 1.468,86	VIA CASUT DI TAMAI n. 52A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		1	112	12			C/1	2	90 m ²	Totale: 90 m²	Euro 1.110,90	VIA CASUT DI TAMAI n. 52 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Notifica: effettuata il 23/10/2012 con prot. n. PN0178985/2012 del 01/10/12

Immobile 3: Notifica: effettuata il 23/10/2012 con prot. n. PN0178985/2012 del 01/10/12

Totale: m² 299 Rendita: Euro 3.690,66

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2021

Infestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2016 Repertorio n.: 18000 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAFREDDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10831.1/2016)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2021

Data: 15/09/2021 - Ora: 11.09.21 Fine

Visura n.: T136971 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRUGNERA (Codice: B215)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 112

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	112		-	ENTE URBANO	18 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/09/1988 in atti dal 10/03/1994 T. M.4942/88 (n. 4942.2/1988)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B215 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 112

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

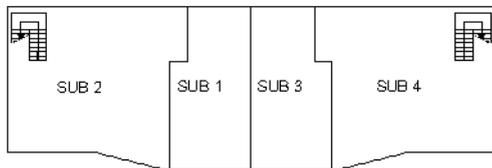
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

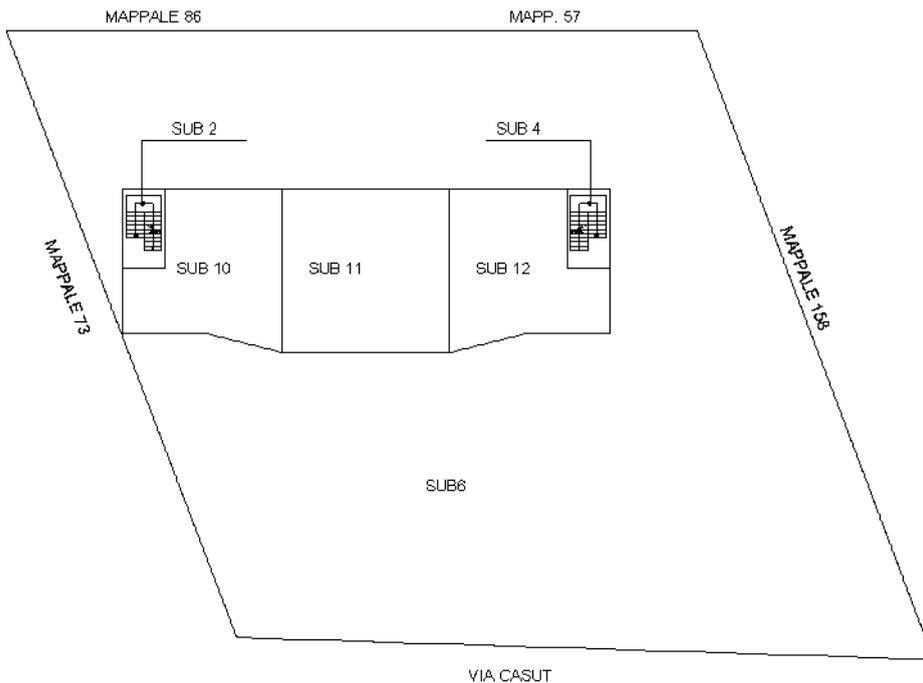
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bazzo Giacomo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 1075

Comune di Brugnera		Protocollo n. PN0305356 del 30/12/2011	
Sezione:	Foglio: 1	Particella: 112	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

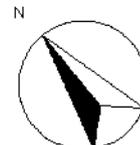
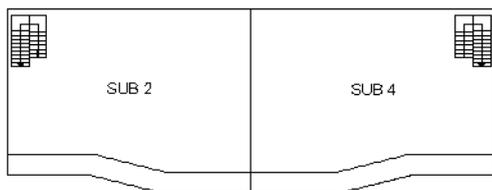
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA CON ATTINENZA SCOPERTA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. n. p. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

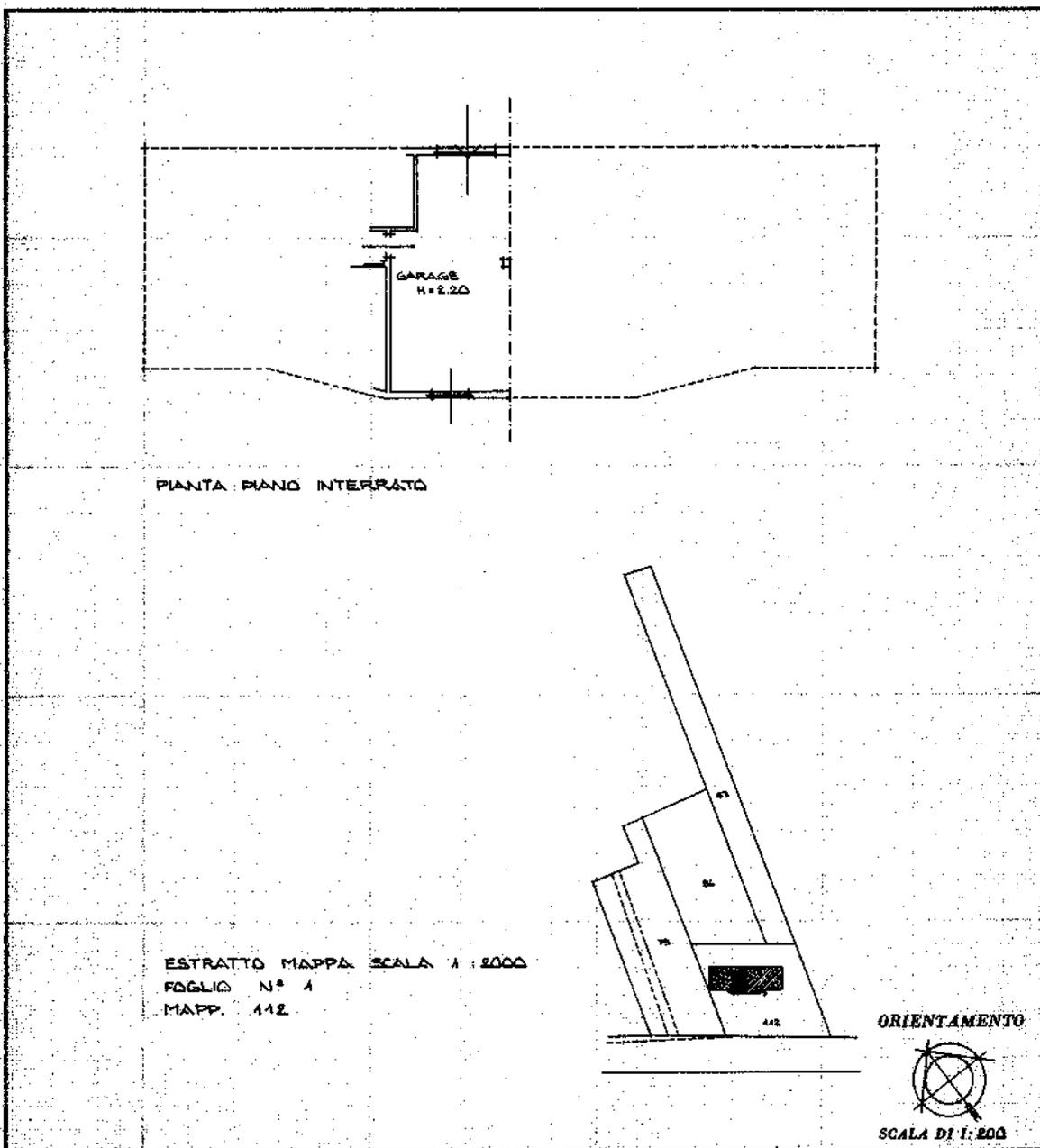
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRUGNERA Via CASUT

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA		FOGLIO N° 4
PROT. N°	1011.1308	MAPP. 442
	3625/B	SUB. 4

Compilata dal GEOM.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PORDENONE

DATA 5 GIUGNO 1988

Firma: _____



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0201335 del 18/07/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera
Via Casut civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 112
Subalterno: 2

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone M. 1075

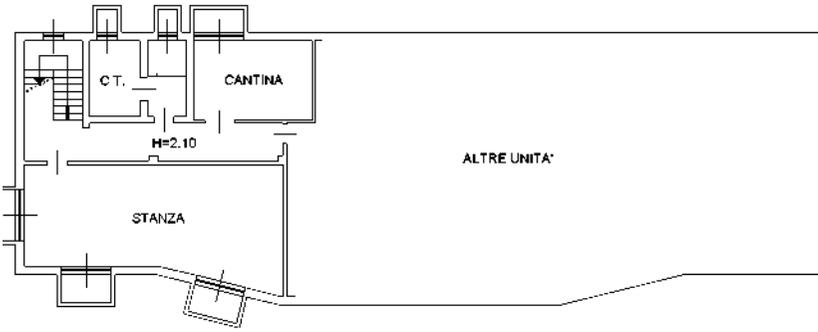
Scheda n. 1 Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

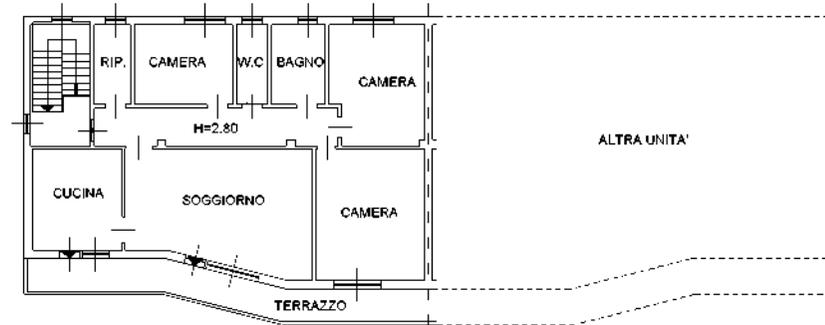
Data: 15/09/2021 - n. T160801 - Richiedente:

Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

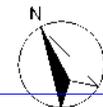
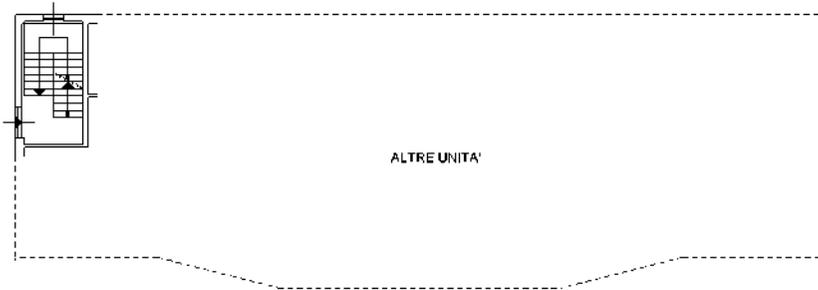
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0305356 del 30/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera

Via Casut

civ. 52B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 112
Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

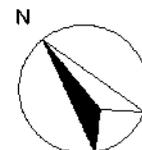
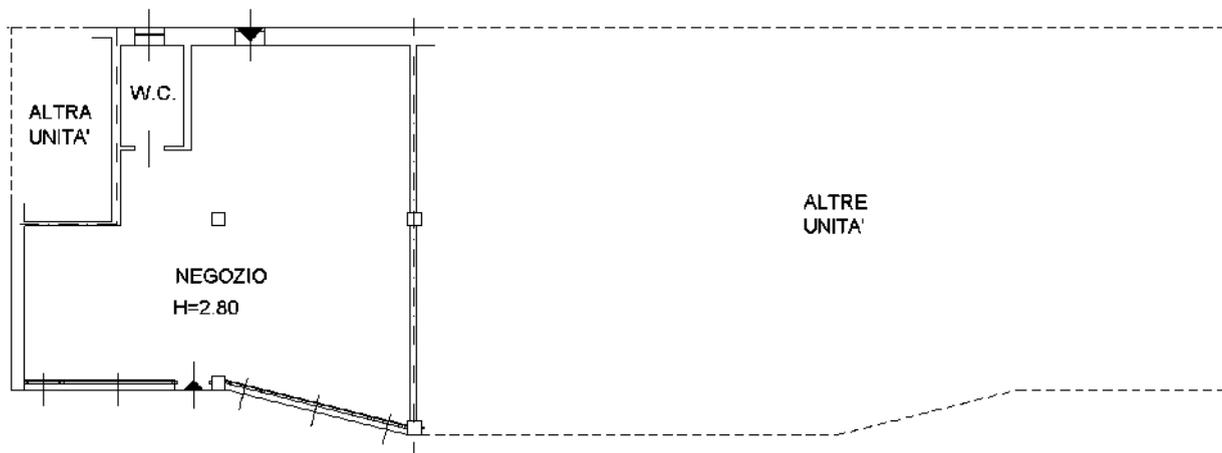
Prov. Pordenone

N. 1075

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2021 - n. T161226 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2021 - Comune di BRUGNERA (B215) - < Foglio: 1 - Particella: 112 - Subalterno: 10 >
VIA CASUT DI TAMAI n. 52B piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0305356 del 30/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera

Via Casut

civ. 52A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 112
Subalterno: 11

Compilata da:

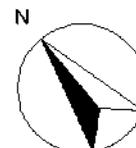
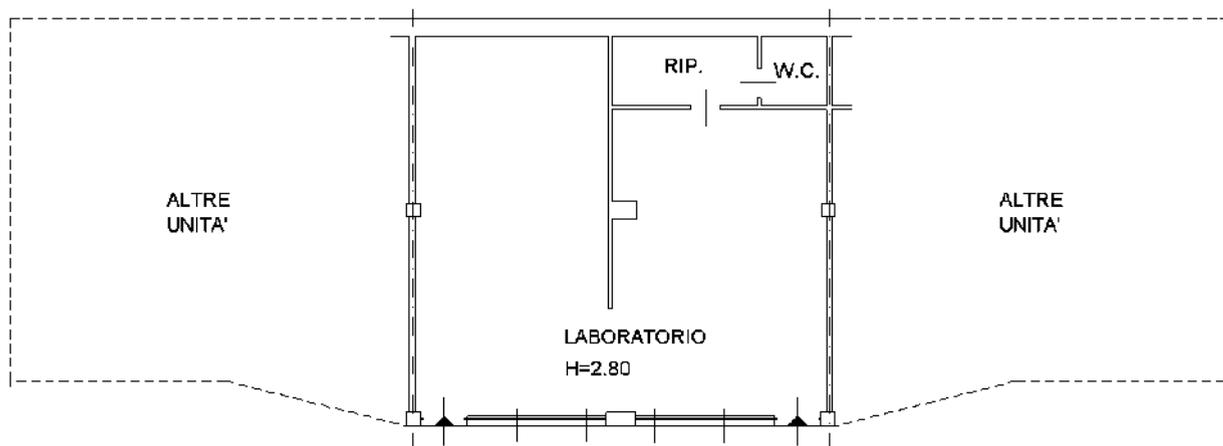
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1075

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2021 - n. T161229 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2021 - Comune di BRUGNERA (B215) - < Foglio: 1 - Particella: 112 - Subalterno: 11 >
VIA CASUT DI TAMAI n. 52A piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0305356 del 30/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brugnera

Via Casut

civ. 52

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 112
Subalterno: 12

Comitata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

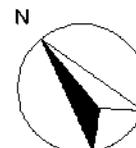
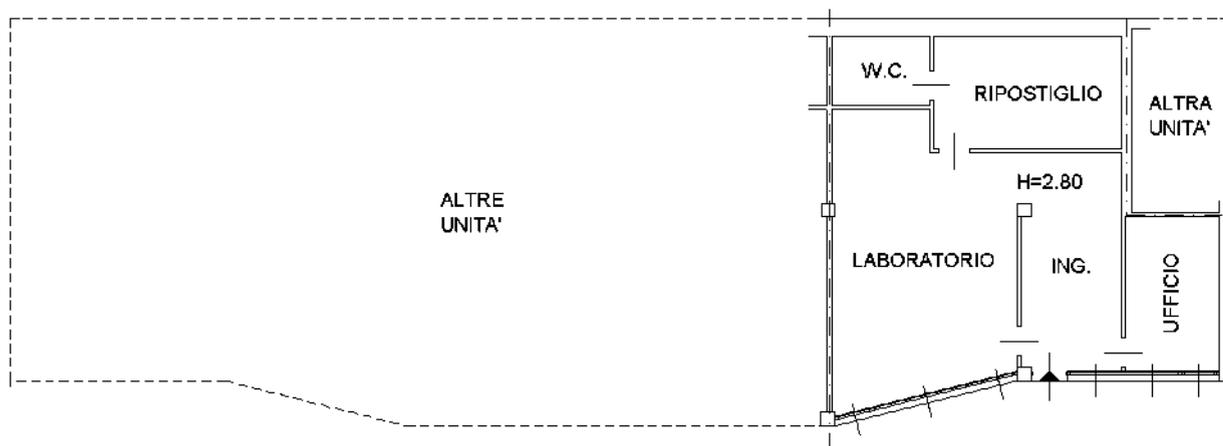
Prov. Pordenone

N. 1075

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2021 - n. T161230 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2021 - Comune di BRUGNERA (B215) - < Foglio: 1 - Particella: 112 - Subalterno: 12 >
VIA CASUT DI TAMAI n. 52 piano: T;