### Tribunale di Pordenone PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

contro:

N° Gen. Rep. **177/2013** data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 24-09-2014

Giudice delle **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO** esecuzioni:

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001

Esperto alla stima: **Dott. Forestale Monica Cairoli**Codice fiscale: CRLMNC64T54G888D
Partita IVA:
Studio in: Via del Maglio 8/B - 33170 Pordenone telefono: 04341831761

fax: 04341831762 email: monica.cairoli@virgilio.it

### Beni in **Zoppola (Pordenone)**Località/Frazione **Cusano**Via Treviso

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si** 

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Terreni artigianali e commerciali siti in Zoppola (Pordenone) frazione:Cusano, Via Treviso

Quota e tipologia del diritto 1/1 di Piena proprietà Cod. Fiscale: Eventuali comproprietari: nessuno Identificato al catasto Terreni: Intestazione: foglio 39, particella 551 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1310, reddito dominicale: € 13.53, reddito agrario: €9.13 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Strada Comunale e mappali NN. 552,569,571,553,575. Identificato al catasto Jerreni: Intestazione: foglio 39, particella 552 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1860, reddito dominicale; € 19.21, reddito agrario: € 12.97

reddito agrario: € 12.97

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933,1/2002 registrato a Maniago in dafa
01/07/2002 al n. 673

Confini:Strada comunale e mappali NN. 554,563,567,551.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 553 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1080, reddito dominicale: € 11.16, reddito agrario: € 7.53

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.551,572,576.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 554 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1730, reddito dominicale: € 17.87, reddito agrario: €

### 12.06

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaio Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Strada comunale e mappali NN.74,555,563,552.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: la company de la foglio 39, particella 555 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1890, reddito dominicale; € 19.52, reddito agrario; € 13.18

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.554,74,556,564.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 39, particella 556 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2130, reddito dominicale: € 22.00, reddito agrario: € 14.85

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.555,74,248,558,557,565.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 557 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 180, reddito dominicale; € 1.86, reddito agrario: € 1.25

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notalo Rep. 123337 Trascrizione nn 7933,1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.556,559,566.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 558 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 530, reddito dominicale: € 5.47, reddito agrario: € 3.70

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaio Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.556,248,559.

### Identificato al catasta Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 559 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 3290, reddito dominicale: € 33.98, reddito agrario: € 22.94

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaio Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN. 574,570,566,557,558,75,560,561,563.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 39, particella 560 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 90, reddito dominicale: € 0.93, reddito agrario: € 0.63

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaio

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN. 559,75,562.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 561 qualità prato, classe 1, superficie catastale 475, reddito dominicale: € 3.07, reddito garario: € 1.59 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Mappali NN,559,562,584.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 562 qualità prato, classe 1, superficie catastale 615, reddito dominicale: € 3.97, reddito agrario: € 2.06 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Strada statale Pontebbana e mappali NN:561,560,75,306,585.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: la compositio del com

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito
Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data
01/07/2002 al n. 673
Confini:Mappali NN. 552,554,564,567.

### Identificato al catasto Torreni:

Intestazione: foglio 39, particella 564 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2025, reddito dominicale; € 20,92, reddito agrario; € 14,12

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito
Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data
01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.563,555,565,568.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 565 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1210, reddito dominicale: € 12.50, reddito agrario: € 8.44

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito
Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data
01/07/2002 al n. 673
Confini:Mappali NN. 564,556,566,569.

### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione foglio 39, particella 566 qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1335, reddito dominicale: € 13.79, reddito agrario: € 9.31

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito
Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data
01/07/2002 al n. 673
Confini:Mappali NN. 565,556,557,559,570.

### <u>Identificato al catasto Terreni</u>:

Intestazione: foglio 39, particella 567 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 560, reddito dominicale: € 5.78,

reddito agrario: € 3.90

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data

01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.552,563,568,569.

<u>Identificato al catasto Terreni</u>:

intestazione: foglio 39, particella 568 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 895, reddito dominicale: € 9.24,

reddito agrario: € 6.24

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a roaito

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data

01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.567,564,569.

Identificato al eatacto Terreni :

Intestazione: foglio 39, particella 569 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1190, reddito dominicale: € 12.29,

reddito agrario: € 8.30

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaio

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673

Confini:Mappali NN.551,567,568,565,570,571.

Identificato aLcatasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 570 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 535, reddito dominicale: € 5.53, reddito agrario: €3.73

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a roaito notajo

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 at n. 673

Confini:Mappali NN.569,566,559,574.

<u>Identificato al catasto Terreni</u>:

Intestazione: foglio 39, particella 575 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 25, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.17

Derivante da: compravendita del 12/7/2002 a rogito notaio

Rep. 124050 Trascrizione nn 12991-9305 registrato a Maniago in data 05/08/2002 al n. 149

Confini:Strada comunale e mappali NN.551,576,588.

Identificato aLcatasto Terreni:

Intestazione: foglio 39, particella 576 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1920, reddito dominicale: € 19.83, reddito agrario: € 13,39

Derivante da: compravendita del 12/7/2002 a rogito

Rep. 124050 Trascrizione nn 12991-9305 registrato a Maniago in data 05/08/2002 al n. 149

Confini:Mappali NN. 575,553,572,577,591,590.

<u>Identificato al catasto Terreni</u>:

Intestazione: foglio 39, particella 577 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2181, reddito dominicale: € 22.53, reddito agrario: € 15.21

Derivante da: compravendita del 12/7/2002 a rogito,

Rep. 124050 Trascrizione nn 12991-9305 registrato a Maniago in data

05/08/2002 al n. 149 Confini:Mappali NN. 576,573,578,592. eatasto Jerreni : Identificato q oglio 39, particelia 578 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 1, superficie catastale 1320, reddito dominicale: € 16.70, reddito agrario: € 10.57 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a roaito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Mappali NN.592,577,573,578. Identificato al catasto Terreni: foglio 39, particella 579 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 1, superficie catastale 2410, reddito dominicale: € 30.49, reddito agrario: € 19.29 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Strada comunale e mappali NN, 578,571,580, 582,581,594. Identificato q atasto Terreni: Intestazione: roglio 39, particella 580 qualità seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 190, reddito dominicale: € 2.40, reddito agrario: € 1.52 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a roait Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini: Mappali NN. 579,574,583. eatasto Terreni: Identificato a foglio 39, particella 581 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 1, superficie catastale 910, reddito dominicale: € 11.51, reddito agrario: € 7.28 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Mappali NN.579,583,307,595. Identificato a<u>Lcatasto Terr</u>eni: Intestazione: ioglio 39, particella 582 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Manlago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:mappali NN, 579,583. <u>Identificato al catasto Terreni</u>: Intestazione: toglio 39, particella 583 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1789, reddito dominicale: € 18.48, reddito agrario: € 12.47

Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito

Confini:Mappali NN. 582,580,574,559,584,586,307,581.

01/07/2002 al n. 673

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data

Identificato al catasto Terreni: Intestazione: Intestazio
Identificato al catasto Terreni: Intestazione: Intestazio
Identificato al catasto Terreni: Intestazione: Intestazio
Identificato al catasto Terreni: Intestazione: Intestazio
Identificato al catasto Terreni: Intestazione glio 39, particella 588 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 15, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.10 Derivante da: compravendita del 24/05/2002 a rogito Rep. 19510 Trascrizione nn 6633.1/2002 in atti dal 03/06/2002 registrato a San Vito al Tagliamento Confini:Strada comunale e mappali NN. 575,590.
Identificato al catasto Terreni: Intestazione: foglio 39, particella 589 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 135, reddito dominicale: € 1.39, reddito agrario: € 0.94 Derivante da: compravendita del 24/05/2002 a rogito Rep. 19510 Trascrizione nn 6633.1/2002 in atti dal 03/06/2002 registrato a San Vito al Tagliamento Confini:Strada comunale e mappale 590.
Identificato al catasto Terreni: Intestazione: bglio 39, particella 590 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 2750, reddito dominicale: € 28.41, reddito agrario: € 19.17 Derivante da: compravendita del 24/05/2002 a rogito

Rep. 19510 Trascrizione nn 6633.1/2002 in atti dal 03/06/2002 registrato a San Vito al Tagliamento Confini:Mappali NN. 589,588,576,591. Identificato al catasto. Jerreni: Intestazione: ioglio 39, particella 591 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 460, reddito dominicale: € 4.75, reddito aarario: € 3.21 Derivante da: compravendita del 24/04/2002 a rogito notaio Rep. 19218 Trascrizione nn 5505.1/2002 in atti dal 08/05/2002 registrato a San Vito al Taaliamento Confini: Mappali NN. 590,576,592,593. Identificato al catasto Terreni:
Intestazione: foglio foglio 39, particella 592 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 2, superficie catastale 2485, reddito dominicale: € 25.67, reddito agrario: € 17.33 Derivante da: compravendita del 24/04/2002 a rogito notaio Rep. 19218 Trascrizione nn 5505.1/2002 in atti dal 08/05/2002 registrato a San Vito al Tagliamento Confini:Mappali NN. 591,577,578,593. <u>catacto Terreni :</u> Identificato a Intestazione: foglio 39, particella 593 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 35, reddito dominicale: € 0.36, reddito agrario: € 0,24 Derivante da: compravendita del 24/04/2002 a rogito notaio Rep. 19218 Trascrizione nn 5505,1/2002 in atti dal 08/05/2002 registrato a San Vito al Taaliamento Confini:Strada comunale e mappali NN.589,591,592,579. <u>Identificato al catasto Terreni</u>: Intestazione: foglic foglio 39, particella 594 qualità seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 175, reddito dominicale: € 2.21, reddito agrario: € 1.40 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notai Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini:Strada comunale e mappali NN. 579,595,596. Identificato al catasto Terreni: ioglio 39, particella 595 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 1, superficie catastale 2970, reddito dominicale: € 37.58, reddito agrario: € 23.78 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaid Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato a Maniago in data 01/07/2002 al n. 673 Confini: Mappali NN. 581,307,586,596,594. Identificato al patasto Terreni:
Intestazione: Pfoglio 39, particella 596 qualità seminativo Intestazione: arborato, classe 1, superficie catastale 65, reddito dominicale: € 0.82, reddito agrario; € 0.52 Derivante da: compravendita del 12/6/2002 a rogito notaid

Rep. 123337 Trascrizione nn 7933.1/2002 registrato q

Confini:Mappali NN, 595,587,309,594.

01/07/2002 al n. 673

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: di espansione normale

**Area urbanistica:** artigianale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi. **Importanti centri limitrofi:** Pordenone - Udine lungo la S.S. 13 Pontebbana

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali commerciali

Attrazioni paesaggistiche: --

Attrazioni storiche: --

Principali collegamenti pubblici: S.S. Pontebbana, linea ferroviaria PN - UD

Servizi offerti dalla zona:

### 3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

artigianale sito in Zoppola (Pordenone), Via Treviso

Libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:
  - 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.
  - 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.
  - 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
  - Descrizione onere: Servitù di elettrodotto registrato Pordenone in data 27/10/1971 ai nn. 55622 14053 Servitù di elettrodotto a favore di Enel, costituita con atto del Notaio Corsi già di Pordenone del 15 ottobre 1971

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Descrizione onere: Servitù di transito registrato Maniago in data 11/03/1982 ai nn. 66678 309 Servitù di transito costituita con atto del Notaio Cesare Marzona già di Spilimbergo del 2 marzo 1982, relativa a viabilità trattorabile non più esistente.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese contro della liquidazione derivante da mutuo fondiario - Importo ipoteca: € 2.610.000,00 -Importo capitale: € 1.450.000,00 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/10/2007 ai nn. 18795 4626

Dati precedenti relativi ai corpi: A

### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Ranca di Credito Cooperativo Pordenonese contro iscritto/trascritto a Pordenone in data 03/10/2013 ai nn. 13602 9746

Dati precedenti relativi gi corpi: A

### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

### 4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Nell'ambito delle operazioni di stima degli immobili è emerso che i seguenti mappali: 559 - 561 - 579 (parte) -581 - 583 - 584 - 586 e 595, sono inseriti nell'inventario dei prati stabili naturali ai sensi della LR 9/2005; constatato che gli stessi non presentano i requisiti previsti dall'art. 2 della succitata normativa, si è proceduto a richiederne la formale cancellazione spedita a mezzo raccomandata in data 05 agosto 2014 (vd All. n.7)

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

mmapp.588-589-590

Titolare/Proprietario:

fino al 24/02/2002 In forza di atto di compravendita a rogito

ai nn. Rep. 19218 registrato San Vito al Tagliamento in data ai nn. trascritto a Pordenone in data 08/05/2002 ai nn. 5505.1/2002

Note: atto relativo all'acquisto del terreno identificato al Fg. 39 n. 188 ora Fg. 39 mmapp.591-592-593

**Titolare/Proprietario:**In del 12/07/2002 In forza di atto di compravendita a rogito in data 12/07/2002 ai nn. Rep. 124.050-124.357 trascritto a Pordenone in data ai nn. 149

Note: atto relativo all'acquisto del terreno identificato al Fg. 39 n. 81 ora Fg. 39 mmapp.575-576-577

<u>Titolare/Proprietario</u>	:	1.00			
rogito Notaio Luca	Sioni in data .	24/05/2002	! ai nn. 1951	0 trascritto a	Pordenone
in data 03/06/2002	ai nn. 6633,17	/2002			
Note: atto relativo	all'acquisto d	lel terreno	identificato	al Fg. 39 n.	82 ora Fg. 39

Titolare/Proprietario: fino al 12/06/2002 In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Aldo Guarino in data 12/06/2002 ai nn. 123.337 registrato Maniago in data 01/07/2002 ai nn. 673 trascritto a pordenone in data 27/06/2002 ai nn. 10977-7933

Note: atto relativo all'acquisto dei terreni identificati al Fg. 39 n. 76 (ora 558-559-560), 77 (ora 554-555-556 e 557), 78 (ora 563- 564 565 e 566), 79, 80 (ora

551-552 e 553), 83 (ora 578-579-580 e 581), 84 (ora 586 e 587), 85 (ora 561 e 562), 301 (ora 567-568-569 e 570), 303 (ora 582 e 583), 304, 305 (ora 584 e 585), 306, 307, 308 (ora 594-595 e 596) e 309.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

### 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

### Artigianale - commerciale

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

### 7.2Conformità urbanistica:

artigianale Strumento urbanistico vigente: Adottato Piano Regolatore Generale: Zona omogenea: Zona D2 - Zona di espansione degli insediamenti artigianali e industriali e Zona H2 -Zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie Immobile soggetto a convenzione: NO Se si, di che tipo? Estremi delle convenzioni: Obblighi derivanti: Immobile sottoposto a vincolo di NO carattere urbanistico: Elementi urbanistici che limitano la NO commerciabilità? Se si, di che tipo? Nella vendita dovranno essere NO previste pattuizioni particolari? Se si, quali? Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: Rapporto di copertura: Zona di D2 50% - Zona H2 40% Altezza massima ammessa: Zona di D2 13,00 ml - Zona H2 10,00 ml

Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	disponibilità totale
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica Dati precedenti relativi ai corpi: A

Descrizione :	: artigianale	<ul> <li>commerciale</li> </ul>	di	cui a	l punt	O F	١

Terreno artigianale - commerciale attualmente interessato da colture erbacee, costituisce un gruppo di mappali confinanti a forma di poligono irregolare la cui continuità è interrotta da una striscia centrale e da un piccolo appezzamento di forma triangolare, costituiti da terreni esclusi dalla presente esecuzione ma di proprietà della stessa in liquidazione, come meglio evidenziato nella cartografia allegata. Il primo sfalcio risulta già eseguito presumibilmente nel mese di maggio 2014.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di la proprietà

Cod. Fiscale:

Superficie complessiva di circa ma 46016
il terreno risulta di forma poligonale ed orografia pianeggiante
Tessitura prevalente franco-limosa
Sistemazioni agrarie nessuna
Sistemi irrigui presenti non presenti
Colture erbacee presenti
Colture arboree non presenti
Selvicolture non presenti

Condizioni Generali dell'immobile: Il terreno è coltivato e condotto a livello agricolo.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
commerciale - artigianale	sup reale netta	46,016,00	1,00	46.016,00
		<del>- Томан Ангенска (Серова Ангенска (Серова (Серова (Серова (Серова (Серова (Серова (Серова (Серова (Серова (Се</del>	kunnan manan di propinsi menengan gan di profit di pada melanda gapa pada da di dimekan manan da mengan meland Penangan	

46.016.00 46.016,00

### 8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

sintetico-comparativa

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico di Zoppola, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del mercato immobiliare e agenzie immobiliari di zona, Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.) dai 18,00 ai 20,00 €/mq per terreni privi di opere di urbanizzazione

### 8.3 Valutazione corpi:

ID	lmmobile	Sup.	Sup. lorda	Valore intero	Valore diritto e
		Equivalente		medio	quota
				ponderale	
Α	gerina armani penegenian dan inggan angan mininggah penegerapah dibakkap benagan tegan dan beberapa	46.016,00	46.016,00	0,00	828,288,00
	ĸŊĸĸijĸĸĸĸijĸĸĸĸĸijĸĸĸĸijĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸ		annong appears on the state of		
ilida el mesa de com que el sigliga e				0.00	828.288,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita € 207,072,00 giudiziaria (come da disposizioni del G.E.): Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 621.216,00

### Allegati

Allegato n. 1 - Documenti catastali Allegato n. 2 - Ispezione ipotecaria Allegato n. 3 - Documenti anagrafici Allegato n. 4 - Destinazione urbanistica

Allegato n. 5 - Atti di provenienza immobili Allegato n. 6 - Rilievo fotografico

Allegato n, 7 - Richiesta esclusione terreni dall'inventario dei prati stabili

Data generazione: 05-08-2014

L'Esperto alla stima

Dott. Forestale Monica Cairoli

# Firmato Da: CAIROLI MONICA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: f8c930175a7508e

### Tribunale di Pordenone

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese

contro:

N° Gen. Rep. 177/2013

Giudice delle **Dott.ssa Monica Biasutti** esecuzioni:

### REVISIONE RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Esperto alla stima: **Dott. Forestale Monica Cairoli**Codice fiscale: CRLMNC64T54G888D
Partita IVA:
Studio in: Via del Maglio 8/B - 33170 Pordenone
telefono: 04341831761
fax: 04341831762

email: cairoli.monica@gmail.com



In data 14/12/2016 è stata adottata con deliberazione consiliare n. 43 la variante n 46 al Piano regolatore del Comune di Zoppola, approvata con deliberazione consiliare n. 4 del 28/03/2017, in vigore dal 25/05/2017 che fa ricadere il lotto in oggetto in Zona H2-1 come illustrato nella revisione del giugno 2017.

Si specifica che la variante non ha riguardato un passaggio dei terreni oggetto di stima da agricoli non edificabili ad edificabili.

Nella perizia redatta nel 2014 l'area era già edificabile e, come da allegato 4 alla stessa, ricadeva nelle seguenti zone omogenee:

- Zona omogenea: Zona D2 Zona di espansione degli insediamenti artigianali e industriali
- Zona H2 Zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie (H2 1)

La variante ha modificato la zonizzazione facendo ricadere tutto il lotto in Zona H2 - Zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie (H2 1), come da certificato di destinazione urbanistica allegato alla revisione della stima del 2017.

Quindi da quando è iniziata la procedura di pignoramento l'area è sempre stata fabbricabile.

L'art. 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità".

Il comma 2 dell'art. 36 del D.L. 223/2006 ha inoltre stabilito che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo".

In particolare le attività che potranno insediarsi in quest'area sono:



- B1 Artigianato di servizio alla famiglia: acconciatori, lavanderie, attività tecnicosanitarie, prodotti da forno e alimentari, abbigliamento, riparatori, copisterie, artigianato artistico, ecc. (max 20% su totale)
- D4 Attrezzature socio-sanitarie
- D5 Attrezzature per il tempo libero, lo spettacolo e le fiere
- D7 Complessi direzionali: gli edifici interamente destinati ad attività terziariodirezionali (max 20% su totale)
- E1 Esercizi commerciali di vicinato con Sv fino a 25 mq
- E2 Medie strutture di vendita minori con Sv fino a 400 mq
- E3 Medie strutture di vendita maggiori con Sv fino a 1.500 mq
- E4 Pubblici esercizi con esclusione di locali per il tempo libero
- E5 Grandi strutture di vendita con superficie coperta complessiva fino a mq 5.000
- F1 Commercio all'ingrosso, mostre ed esposizioni

In merito alla Tabella valori aree fabbricabili I.M.U. in vigore dal 01/01/2012 nel Comune di Zoppola, che ha determinato per questa Zona H2 un valore €/mq di 50,00€ si specifica che il valore imponibile, sul quale applicare le aliquote deliberate dai Comuni, si determina con riferimento alla vecchia norma dell'Ici (comma 5, articolo 5, del D.Lgs 504/92) la quale prevede che: "Per le aree fabbricabili, il valore é costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Uno degli aspetti controversi dell'Imu è proprio costituito dall'utilizzo delle valutazioni catastali per la definizione del valore della base imponibile. I dati catastali non solo sono distanti dai veri valori di mercato, ma lo sono in maniera non uniforme tra territori e tipologie abitative.

La formulazione del giudizio di stima si basa sulla determinazione del più probabile valore di mercato di un bene immobile e consiste nella definizione dell' "ammontare stimato di cui una proprietà o passività dovrebbe essere ceduta o acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni". (Vedi International Valutation Standarrds Committee, 2011).



Fatte queste premesse, rispetto ai valori indicati nelle precedenti stime, vi sono alcuni elementi che indicano nella zona una lieve ripresa delle attività commerciali con la riapertura di strutture esistenti legate alla grande distribuzione commerciale, in particolare nella zona limitrofa il lotto oggetto di stima, lungo la S.S. 13 Pontebbana, questo fa presumere un aumento del grado di appetibilità del bene in relazione alla saturazione di mercato presente nell'area.

Inoltre il tipo di attività che potranno insediarsi con la variante, che ha trasformato l'area esclusivamente a fini commerciali, è un ulteriore motivo di aumento dell'appetibilità del bene.

La previsione della nuova viabilità (vedi integrazione 2017) prevista dalla variante n. 46 diventa a questo punto un valore aggiunto per l'area oggetto di stima e per il compendio circostante.

Si procede quindi alla ridefinizione del più probabile valore di mercato sulla base di quanto sopra esposto e delle seguenti considerazioni:

- si assume che la superficie netta dei lotti ricavabili sia pari al 65% della superficie lorda dell'immobile (la restante parte verrà quindi assorbita da viabilità, parcheggi, verde pubblico e opere accessorie),
- si stima che il valore medio dei lotti edificabili urbanizzati (destinabili in questo caso sia alle superfici commerciali che artigianali), stante l'attuale situazione di mercato, possa essere determinato in misura pari a 75 €/mq,
- si assume un costo omnicomprensivo medio degli oneri di urbanizzazione pari a 20 €/mq (da applicare a tutta la superficie lorda),

$$75,00$$
 €  $-20,00$ € =  $55,00$ € x  $49.946$  mg =  $2.747.030,00$  €

si stima una riduzione del 25% del valore di mercato in conseguenza alla contingente situazione economica che rimane comunque critica e di appetibilità del bene.

Si perviene così a un valore di base d'asta al mq pari a € 41,25 per un totale del lotto di vendita, con superficie pari a mq 49.946, di € 2.060.272,5



Dott. for. Monica Cairoli

### E.I. n. 177/13

### TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PORDENONE

III.mo Signor Giudice dell'esecuzione

Dottor FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

Nell'esecuzione immobiliare promossa dalla

### **BCC PORDENONESE**

Contro



### Allegato n. 1

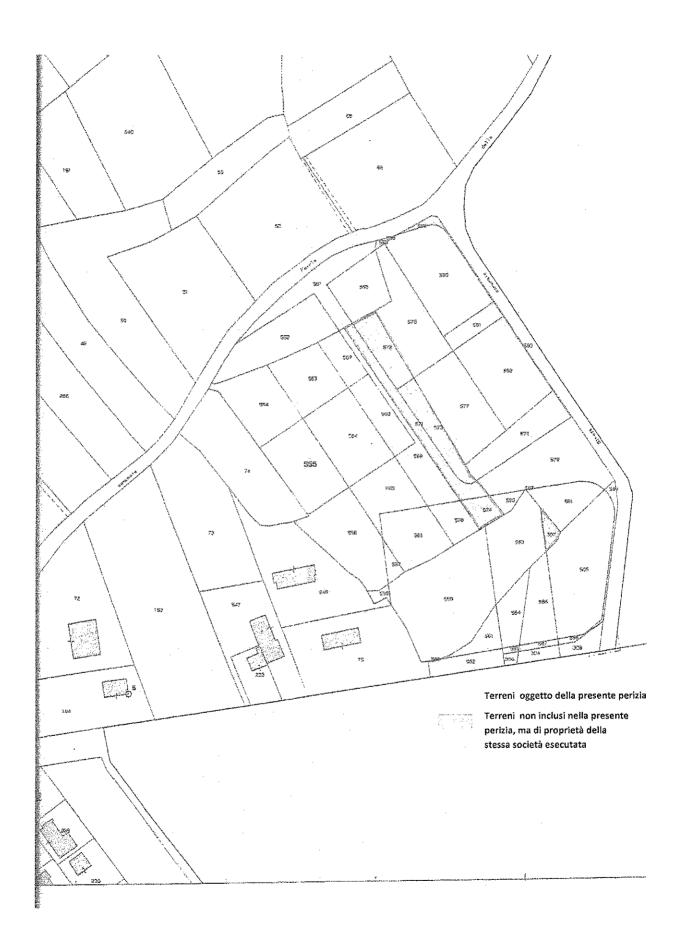
### Documenti catastali

- a) Estratto di mappa catastale, scala 1:2.000
- b) Estratto di mappa con identificazione delle superfici
- c) Visure Terreni

II CTU

D.ssa Monica Cairoli







Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.08

Visura n.: PN0064699 Pag: 1

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Soggetto individuato Dati della richiesta Codice fiscale: 01201050935 Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE con sede in

## I. Immobili siti nel Comune di CASARSA DELLA DELIZIA(Codice B940) - Catasto dei Terreni

Z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	MIN		7	DATEDI CLASSAMENTO	ATT DI CLASSAMENTO	ō		ALTRE INFORMAZIONI	ALTRE INFORMAZIONI
1	Foglio	Foglio Farticella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	) Deduz.	Reddi	dito	Dati derivanti da	i da Dati ulteriori
				ergen re.	-	ha are ca		Dominicale	Адино		
_	IJì	664		ı	SEMINAT 2	93 99		Euro 3,43	Euro 2,15	FRAZIONAMENTO del 19/04/1995	del 19/04/1995
					IVO			1, 6,644	L. 4.172	n. 179.1/1995 in atti dal 19/04/1995	•

	N. DATI ANAGRAFICE	AT TO SHOW THE PROPERTY OF THE
(1) Proprieta, per 1000/1000	CODICE FISCALE	and also are a few and a f

### isura per soggetto

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.08

Visura n.: PN0064699 Pag: 2

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

## 2. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

	atti dal 12/05/1990	1., 2,945	L. 4.655			CECR	2				
) n. 123284 in	FRAZIONAMENTO n. 123284 in	Euro 1,52	Euro 2,40		01 90	SEMIN 1	· ·		384	99	_
		Agrario	Dominicale		ha are ca					,	
Dati ulteriori	Dati derivanti da	lib	Reddit	Deduz.	Superficie(m²)	Qualità Classe	Porz	Sub	Particella Sub	Foglio	
ALTRE INFORMAZIONI	ALTRE INFORMAZIONI	-	ro ·	ATI DI CLASSAMENI	DATI DI CI			IVI	DENTIFICATI	DATI	2

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

### 3. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

N.         DATI IDENTIFICATIVI         DATI DECLASSAMENTO         ALTRE INFORMAZIONI           Foglio         Particella         Sub         Porz         Qualità Classe         Superficie(m²)         Deduz.         Reddito         Dati derivanti da.         Dati ulteriori           1         39         306         -         PRATO         1         40         60         Euro 0,39         Euro 0,20         Implanto meccanografico del 18/12/1984           2         39         307         SEMIN         2         92         10         Euro 1,17         Euro 1,46         FRAZIONAMENTO del 257(0/1984           2         39         ARBOR         2         02         10         Euro 2,17         Euro 1,46         FRAZIONAMENTO del 257(0/1984		16/02/1993					-	Total Statement Control	-				
DENTIFICATIVI		n. 1232 .1/1984 in atti dal	L. 2.835	L. 4.200				ARBOR		·			
DENTIFICATIVI   DATI DI CLASSAMENTO   ALTRE INFORMAZIONI	TOTAL COLUMN TO THE COLUMN TO	MENTO del	Euro 1,46	Euro 2,17		92 10	2	SEMIN	*.		307	39	ы
DENTIFICATIVI   DATI DI CLASSAMENTO   ALTRE INFORMAZION		18/12/1984	L 390	L 750							of or manifest resembles		
DENTIFICATIVI         DATI DI CLASSAMENTO         ALTRE INFORMAZIONI           Particella         Sub         Potz         Qualità Classe         Superficie(m²)         Deduz.         Reddito         Dati derivanti da.         Dati ulte           In are ca         Dominicale         Agario         Dati ulte         Dati ulte		eccanografic	Euro 0,20	Euro 0,39		00	-	PRATO	1	amh	306	39	-
DENTIFICATIVI         DATI DI CLASSAMENTO         ALTRE INFORMAZIONI           Particella         Sub Porz         Qualità Classe         Superficie(m²)         Deduz         Reddito         Dati derivanti da.         Dati ulte			Agrario	Dominicale		ha are ca		The same of the sa				,	
I DATI DI CLASSAMENTO ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori	da	dito	Red	Deduz.	Superficie(m²)	asse	Qualità CI	Porz	Sub	Particella	Foglio	
		ALTRI INFO	The state of the s	O	ASSAMENT	DATEBLO	***		1	IMI	DENTIFICA	DATI	Z

Totale: Superficie 02.70 Redditi: Dominicale Euro 2,56 Agrario Euro 1,66

Visura n.: PN0064699 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 3 Servizi Catastali

The forest and the state of the	DATIOERIVANTIDA		Z	The second second as you as a second
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2002 Trascrizione n. 79.		DATI ANAGRAFICI	And and the second construction of the second co
	33 . 1/2002 in atti dal 27/06/200		CODICE FISCALE	do caqueroca canar temporar approvemente como astronomos de la casa de la cas
A STATE OF THE STA	12 Repertorio n.: 123337 Rogante: GUARINO ALDO Sede: MANIAGO	(1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI	The Administration of the Control of

## 4. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA (Codice M190) - Catasto dei Terreni

Progitio   Particella   Sub   Porz   Qualità Classe   Superficie(m²)   Deduz   Recent	z	TAG	DATUDENTIFICATIV	IVITA			DATI DI CLASSAMENT	ASSAMENTO	0	-
309 - SEMIN 1 03 00 ARBOR 1 00	, y v + - 11 - 11.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	-Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
309 - SEMIN 1 03 00	provincedition						ha are ca			Agrario
ARBOR	) prost.	39	309		•	SEMIN	03 00			Euro 2,40
				RIF.IFI		ARBOR	nance i	hra armer		
								*******		
	/ m1					Provide to		1 111111		

Atti passaggi intermedi non esistenti

DATI DECENDATI DA:  VOLTURA D'UFFICIO del 12/06/2002 Voltura n. 5081. 1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protevolto n. PN022/497) Repettorio n.: 123337 Rogane: GUARI MANIAGO Registrazione: Sede: INS RIS. 1 TRASCR. 7933/02 COMPRAVENDITA	(I) Proprieta	N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONE
n.: 123337 Rogante: GUARINO ALDO Sede:	) Proprieta' per 1/1	DIRITH E ONERI REALI

Visura n.: PN0064699 Pag: 4

### Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

5. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

N. DAT	DATTIDENTIFICATIVI	TIVI				DATI DI CLASSAMENTO	ASSAMEN	TO	a e sum note, destanto como presentante estado en e	AUTRE INFORMAZIONI	MAZIONI
Foglio	Particella	Sub	Zuog	Qualità Classe	ő	Superficie(m²)	Deduz	Re	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
		-				ha are ca	phylotogow	Dominicale	Agrario		
1 39	551		•	SEMIN	2	13 10		Euro 13,53	Euro 9,13	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
	*					and the second				05/11/2007 (protocollo n . PN0247655)	
2 39	552		,	NIMAS	<sub>E</sub>	09 8T		Euro 19.21	Euro 12,97	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
······································			am. Arr r	ARBOR	············		) ,			п. 247655 .1/2007 in atti dal	
	•					a ol.	*******		mout on	05/11/2007 (protocollo n .	
						IP4	Parvir			PN0247659)	
3 39	553			SEME	2	10 80		Euro 11,16	Euro 7,53	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
	\$1000 Kills			ARBOR						n. 247655 .1/2007 in atti dal	
	otryte-									05/11/2007 (protocollo n .	
										PN0147655	

Totale: Superficie 42,50 Reddiff: Dominicale Euro 43,90 Agrario Euro 29,63

The state of the s	The state of the s	TO A R DA GEO ALCA, XV.
	CODICERCALE	DATI ANACRA PICE

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014 Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

6. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA (Codice M190) - Catasto dei Terreni

DATE	DATI IDENTIFICATIV	IAIL		A terror to gray control and a second and a	DATIDIC	DATI DI CLASSAMENTO	TO	WANTED THE PARTY OF THE PARTY O	ALTRE INFORMAZIONI	RMAZIONI
Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(ni²)	Deduz,	Reddito	ldito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
		. la-, yaa			hacca	er. 4878 8 788	Dominicale	Agrario		
39	582			SEMIN 2	00 01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
				ARBOR	To a me to a m	PERSONAL TRANSPORT OF 150 A	West of the should have	- April	n. 247655.1/2007 in atit dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655)	
59	583			ARBOR 2	17 89		Euro 18,48	Euro 12,47	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n. 247655 .1/2007 in atti dal	Proposition and the second sec
		**************							05/11/2007 (protocolle n . PN0247655)	

Totale: Superficie 17.90 Redditi: Dominicale Euro 18,49 Agrario Euro 12,48

Intestazione degli immobili indicati al u. 6

		z
		X. N. C. S. V. S.
	CODICE FISCALE	
The state of the s	DIRITH E ONERI REALI	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF TH

7. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

				3						z	
PERSONAL PROPERTY.		relamen	37	36	ww	<b></b>	39		Foglio	ILVQ	
Signate or description or research address of the last			0000	100 m			100 miles	80.00.00	Foglio Particella	DATI IDENTIFICATIVI	
								1	Sub Porz	TAIL	
-			3						Porz		-
^			PRATO			,	PRATO	TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY O	Qualità Classe	The state of the s	***************************************
Commence of the last			-				) Jene		asse		
		*****	00		******		61 96	ha are ca	Superficie(m²)	DATI DI CLASSAMENTO	Control of the Contro
		Ha I Sa		-	P				Dedaz.	LASSAMEN	
			Euro 0,26		*****	***************************************	Euro 3,94	Dominicale	Rec	TO .	***************************************
			Euro 0,13				Euro 2,05	Agrario	Reddito	- Company of the Comp	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH
(CCO/87081.E	05/11/2607 (protocollo n .	n. 247655 .L/2007 in atti dal	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	PN0247659	05/11/2097 (protocollo n .	n. 247655 .1/2007 in atti dal	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	military	Dati deriyanti da	ALTRE INFORMAZIONI	
			Riserve				Riserve		a Dati ulteriori	LTRE INFORMAZIONI	The state of the sale of the s

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura n.: PN0064699 Pag: 6



Servizi Catastali

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Immobile I: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 06.50 Redditi: Dominicale Euro 4,20 Agrario Euro 2,18

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

•				
Constitution of the Consti		N. DALL MANAGEMENT AND AN ANALYSIS AND AN ANALYSIS AND AN ANALYSIS AND AN AND AND	DATAWACDARIOS	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH
The second secon	And the second s	The state of the s	CODICE FISCALE	
	TIONICIA DE 1/1	A TO TO THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PA	DIRITTI E ONERI REALI	

## 8. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

N. DA	DATE IDENTIFICAT	IMILY			DATI DI CLASSAMENTO	LASSAMEN	TO		ALTRE INFORMAZIONI
Fogl	Foglio Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	dito	Dati derivanti da
					ha are ca		Dominicate	Agrario	
	386			SEMIN I	10 50		Euro 13,29	Euro 8,41	ERAZIONAMENTO del 05/11/2007 n. 247655 .J/2007 in átti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655)
39	587%			SEMIN I	01 10	magan annahan akil fi	Euro 1,39	Енго 0,88	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n.: 247655 1/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n.

Immobile 1: Riserve:

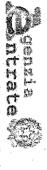
1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 11.60 Redditi: Dominicale Euro 14,68 Agrario Euro 9,29

<sup>\*</sup> Cedice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.08

Visura n.: PN0064699 Pag: 7

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRUTTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1/1

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

## di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

Z	ΠΑΠ	DATI IDENTIFICATIVI	MI			DATIDIC	DATI DI CLASSAMENTO	6		ALTRE ENFORMAZIONI	RMAZIONI
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	Datí derivanti da	Dati ulteriori
						hu are ca		Dominicale	Agrario	a 194	
-	38	588	77.5		SEMIN 2	00 15		Euro 0,15	Earo 0,10	n. 247655 1/2007 in atti dal	
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								05/11/2007 (protocollo n . PN0247655)	THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT
13	39	589		*	SEMIN 2	01 35		Euro 1,39	Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n. 247655 .1/2007 in atti dal	
				anaan er		tomas years				05/11/2007 (protocollo n . PN0247655)	The second secon
بية	39	1002		•	SEMIN 2	27 50		Euro 28,41	Eure 19,17	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
	######################################	- Walter British	rays or toleran		ARBOR	oliotechick				05/11/2007 (protocollo n px/0347655)	

Totale: Superficie 29.00 Redditi: Dominicale Euro 29,95 Agrario Euro 20,21

N. DATI ANAGRAFICI	Intestazione degli immobili indicati al n. 9
CODICE BISCA	A CANADA TO THE PARTY OF THE PA
(1) Proprieta Per VI	

Visura n.: PN0064699 Pag: 8

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Servizi Catastali

10. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

					٠	ļ		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				2
-	3,	***************************************			39				3		Foglio	-
				Add November	592				8		) Particella	DATI IDENTIFICATIVI
tet		-						ru.			Sub	ATIVI
2 - 21 - 11					t						Porz	
	ARBOR			ARBOR	SEMIN			ARBOR	NIMES		Qualità Classe	
					Ņ				t-J		lasse	
	35	1			24 85				04 60	he are ca	Superficie(m²)	DATIBLE
	······· , .		,	.,							Deduz	DATT DI CLASSAMENTO
	E470 0,36	,			Euro 25,67				Euro 4,75	Dominicale	Re	TO
	Euro 8,24		***************************************	<b>1</b>	Euro 17,33			amm, ria a	Euro 3,21	Agrario	Reddito	
05/11/2007 (protecelle a : PN0247655)	n. 247655 .1/2007 in atti dal		05/11/2007 (protocollo n.	n. 247655 .1/2007 in atti dal	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	PN0247655)	05/11/2007 (protocollo n .	n. 247655,1/2007 in acti dal	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	-	Dai derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI
	- VV			a sugar					-	. The second	Dati ulteriori	ORMAZIONI

Totale: Superficie 29.80 Redditi: Dominicale Euro 30,78 Agrario Euro 20,78

(I) Proprieta per 1/1		out the same and t	A Commence of the Commence of
CODICE FISCALE DIRITTY E OVERI REALY	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI	



Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.08

Visura n.: PN0064699 Pag: 9

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

## 11. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

39	2 39	, <u>,</u>	FO	N D
98	398	502	rogill rational	. ;;= :
			Ome .	
		1	Ziori	2
SEMIN ARBOR	ARBOR	SEMIN ARBOR	Qualia Classe	<b>&gt;</b>
<b>س</b> بر	<u>-</u>	يشو	asse	
8	29	91	Superficie(n) ha are ca	DATI
. 9	8	뀱		DI CLA
			Deduz,	DATI DI CLASSAMENTO
Earo 0,82	Euro 37,58	Euro 2,21	Reduite Dominicale	)
Енго 0,52	Enro 23,78	Euro 1,40	Agrario	
PRAZIONAMENTO del 05/11/2007  B. 247655.1/2007 in atti dal  05/11/2007 (profesollo n.	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n. 247655,1/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655)	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n - 247655 .1/2007 in attl dal 05/11/2007 (protocollo n . PN0247655)	Dati derivami da	ALTRE INE
Riserve	Riserve	Riserve	Dati ulteriori	ALTRE INFORMAZIONI

Immobile 2: Riserve: Immobile I: Riserve: l Atti passaggi intermedi non esistenti 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: l Atti passaggi intennedi non esistenti

Totale: Superficie 32.10 Redditi: Dominicale Euro 40,61 Agrario Euro 25,70

,		-
	Z	w.i
an enaperoper	0,	
	TI ANA	
	CRAFIC	
	-	and the second
***************************************		
	COB	to and de desire and a second
	CE PISC	
	ALE	A
		-
		- Comme
(i) Prop	Id	-
(I) Propr		-
rieta per 1/1	ONERL	-
(1) Proprieta per 1/1	REALI	ANNEXE PROPERTY OF THE PROPERT

Visura n.: PN0064699 Pag: 10



Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

-4		۳
3	,	3
=		ŀ
#		•
٥.		1
3"		è
*		rate Campian
mý.		ō
0	ď	ź
Ξ:	1	÷
٠.		ŵ
5		
30		
_		
ጎ		
5		
#		
~		
=		
~		
~		
٠.		
-:		
v		
٠,		1
*		
ن		
Ö		
٥		
ž		
~		
-?		
7,		
۳		
÷		
~`		
ф		
-		
-		
÷		
φ		
-		
~		
1		
Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice W190) - Catasto dei Terreni		
S)		
**		
*		
φ.		
ο.		
o.		
œ <sup>*</sup>		
7		
7		
4		
٣.		

N. DA	DATI IDENTIFICATIVI	[CATIVI			DATI DI CI	DATI DI CLASSAMENTO	ro		ALTRE INF	ALTRE INFORMAZIONI
Foglio	io Particella	la Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Ke	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
		, ,,,,			ha are ca		Dominicale	Ágrario		
1 39	554		•	SEMINAT 2	17 30		Euro 17,87	Euro 12,06	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	Riserve
46003	. 1000			TVO		error <b>e</b> la			n. 247655.1/2007 in atti dal	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
				:		10.00			85/11/2007 (protocollo n .	
rmore			stane	-	erados.				PN0247655)	~_
39	\$85		,	SEMINAT 2	18 90		Euro 19,52	Euro 13,18	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	Riserve
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			IVO		ands other		dame	u. 247655.L/2007 in atti dal	
	-	-	,						05/11/2007 (protocollo n .	
									PN0247655)	
3 39	556		,	SEMINAT 2	21 30		Euro 22,00	Euro 14,85	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	Riserve
	REGRESSIES			OVI					u. 247655 .1/2007 in atti dal	
				,	-	mala			05/11/2007 (protocollo n .	
						rnuna			PN0247655)	
4 39	557		1	SEMINAT 2	08 10		Euro 1,86	Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	Riserve
	034036			7 O					u. 247655 .1/2007 in atti dal	
	.a					-			05/11/2007 (protocollo n.	
									PN0247655)	

Totale: Superficie 59.30 Redditi: Dominicale Euro 61,25 Agrario Euro 41,34 Immobile I: Riserve: Immobile 4: Riserve: lamobile 3: Riserve: Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti l Atti passaggi intermedi non esistenti l Atti passaggi intermedi non esistenti l Atti passaggi intermedi nen esistenti

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.09

Visura n.: PN0064699 Pag: 11

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1

Visura per soggetto

13. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

DATI ANAGRAFICI

N. DAT	DATI IDENTIFICATIVI	ATIVI		A commence and the second		DATIDI	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		ALTRE INFORMAZIONI
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	asse	Superficie(m²)	) Deduz	Reddito	lito	Dati derivanti da
	and the same of th					ha are ca		Dominicale	Agrario	
. 39	558		•	SEMIN	N	95	0	Euro 5,47	Euro 3,70	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
				ARBOR						n. 247655 .1/2007 in atti dal
										rotocollo
			Ì							PN0247655)
2 39	559		١	SEMIN	12	32 90	<b>.</b>	Енго 33,98	Euro 22,94	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
				ARBOR				-	-	n. 247655 .1/2007 in atti dal
						-				05/11/2007 (protocollo n .
			A TOTAL PROPERTY.							PN024765S)
ىن رىن	.500		1	SEMIN	k.s	90 90	0	Euro 0,93	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
	M., 6-41			ARBOR						n. 247655 .1/2007 in atti dat
										05/11/2007 (protocollo n .
										PN0247655)

Totale: Superficie 39.10 Redditi: Dominicale Euro 40,38 Agrario Euro 27,27

	N.
	DATI ANAGRAFICI
	CODICE PISCALE
(1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI



### Visura per soggetto

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.09

Visura n.: PN0064699 Pag: 12

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

14. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

						_						
	05/11/2007 (protocollo n.	'-		,								
	TOP 1819 BE CONT. P. CO. L. P. C.											
a to to o	n 747665 MANT in with dal											
1/2007 Riserve	α.	Euro 2,86	Euro 3,97		15	8	PRATO 1	PE		567	33	1-3
	PN0247655)	The second second second				-						-
a de la comp	05/11/2007 (protocollo n .				· ·•							
	n. 247655 . 1/2007 in atti dal	-						18,07.00				
1/2007 Riserve	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	Euro 1,59	Euro 3,07		0.4 75	2	PRATO 1	,		361	39	<b>;</b>
		Agrario	Dominicale		S Ca	ha are ca	Average and Averag					
Dati ulteriori	Dati derivanti da	dito	Reddin	Deduz.	cie(m²)	Superficie(m²)	Qualita Classe		Sub Porz	Foglio Particella	Foglio	
ALTRE INFORMAZIONI	A. J.			DAILDICLASSAMENT	MIDICE	UA.	At N Warder of Seculiar construction when the desirable		TIVE	DALL INCALL CALLY	DALL	14.
			,	PARTY IN THE PARTY					-	The second of	2	Z

Immobile 1: Riserve:

Immobile 2: Riserve:

l Atti passaggi intermedi non esistenti

l Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 19.90 Redditi: Dominicale Euro 7,04 Agrario Euro 3,65

### Intestazione degli immobili indicati al u. 14

	The state of the s	N. DATI ANAGRAPICI
		**************************************
	in the state of th	de de la comunicación de destacación de destacación de destacación de la comunicación de destacación de destaca
		a
٠.		DDICE PISCALE
		The second secon
	1	DIRITTI E ONERI REALI

## 15. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

Z	DAT	DATI IDENTIFICATIVE	TIVE			DATI DI CLASSAMENTO	ASSAMEN	ТО		ALTRE INFORMAZIONI	INFORMAZIONI
	Foglio	Foglio Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(pr²)	Deduz.	Reddito	lifo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
		(April 1989)				ha are ca	THE STATE OF	Dominicale	Agrario	- M - M - M - M - M - M - M - M - M - M	. '
 	39	563		*	SEMINAT 2	14 40		Euro 14,87	Euro 10,04	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
					IVO					n. 247655 .1/2007 in atti dal	
i						THE STREET	************			05/11/2007 (protocollo n .	
N	<u>ور</u>	564		,	SEMINAT 2	20 25		Енго 20,92	Euro 14,12	MENTO del 05/11/2007	THE PERSON NAMED OF THE PE
					Ivo					n. 247655 .1/2007 in atti dal	
	er ur test					Could be the the				05/11/2007 (protocolle n .	٠.
-	-					t to the				PN0247655)	

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.09

Segue

Visura n.: PN0064699 Pag: 13

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

4 39 SEGNINAT 2 13 35 Euro 13,7
Euro 9,31 FRAZIONAMENTO del 05/11/2007  a. 247655.1/2007 in arti dal 05/11/2007 (protocollo n.

## Totale: Superficie 60.10 Redditi: Dominicale Euro 62,08 Agrario Euro 41,91

### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

	_	Z	
		TAT	
		ANAGRAFIC	
		<b>***</b>	**************************************
٠			
	-	CODICE FI	
		SCALE	ALL CALLS CALLS OF THE CALLS C
			W-R-274-414-414718-4-141-4-141
	$\equiv$	DIRITI	
	prieta per 1/1	E ONERI REAL	MICHARISTANA MINERALIZATION IN PROCESS
	eta` per 1/1	LI	46
٠.			·

## 16. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

N. DATI	DATI DENTIFICATIVI	TIVI				DATIDIC	DATI DI CLASSAMENTO	TO		ALTRE INF	ALTRE INFORMAZIONI
Foglio	Foglio Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	×.	Superficie(ur²)	Deduz	Reddito	dito	Daii deriyanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1 30	567			SEMIN	2	<b>9</b> 5 60		Euro 5,78	Euro 3,90	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	1
Systematics				ARBOK							
********									. in Water	05/11/2007 (protocollo n .	•
	fr.yzy -			-						PN0247655)	
39	4868			SEMIN	نه	98 95		Euro 9,24	Euro 6,24	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
****	Mark Shirt			ARBOR						n. 247655 1/2007 in atti dal	
-00										05/11/2007 (protocollo n.	
										PN0247655)	
3 39	569		<b>3</b>	SEMIN	\$ <b>3</b>	11 90		Euro 12,29	Euro 8,30	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
	10000000		ann con	ARBOR			nlart-			n. 747655 .1/2007 in atti dal	
	,									05/11/2007 (protocollo.n.	
				.,,1.,						PN0247655)	
39	570		1	SEMIN	2-3	05 35		Euro 5,53	Euro 3,73	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	
				ARBOR	moon		r.m.m			n . 247655 .1/2097 in atti dal	
					uni-riin					05/11/2007 (protocolto n .	
*****				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						PN0247644)	

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Servizi Catastali

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.09 Visura n.: PN0064699 Pag: 14

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Totale: Superficie 31.80 Redditi: Dominicale Euro 32,84 Agrario Euro 22,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

- z	The same of
	-
	ŀ
	-
	ľ
	-
	-
	-
	-
	*****
<b>0</b>	
DATI ANAGRAFICI C	
ANA	
GR.	
EIC	
	-
	1
	***********
PRAFICI	-
_0	
) UCO	anima men
7 2 2	
,	
7	The state of the s
D	
× DIE	
UP:	
oprie	
in pe	
K RE	
MLI	
(I) Proprieta' per I/I	
3 1	

17. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto del Terreni

N. DATE	DATT IDENTIFICATIVI	IVI				DATIDIC	DATI DI CLASSAMENTO	TO	The state of the s	ALTRE INFORMAZIONI
	Particella	9	Porz	Qualità Classe	esse	Superficic(m²)	Deduz	Rec	Reddito	Dati derivanti da
						ha are ca		Dominicale	Agrario	a. de la como
35	571		'	SEMIN	'n	06 01		Euro 11,26	Euro 7,60	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
٤	3/1			ARROR	,			***************************************		n. 247655 .1/2007 in atti dal
				ALCO CAN			**************************************		- Paudemin	05/11/2007 (protocollo n.
							-		enterte t	PN0247655)
5	¢453	-	-	NIMES	2	08 10		Euro 8,37	Euro 5,65	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
· · · · · ·	t	v		ARBOR					nare e	u. 247655.1/2007 in atti del
	22.3							-		05/11/2007 (protocollo n .
										PN0247655)
ĕ	47,		,	SEMIN	13	09 00		Euro 9,30	Euro 6,27	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
	٤		~~	ARROR	1					n. 247655 .1/2007 in atti dal
										05/11/2007 (protocollo n .
		contract.	٠						*	PN0247655)
25	7.63			SEMIN	2	93 70		Euro 3,82	Euro 2,58	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007
	(			ARROH						n . 247655 . 1/2007 in atti dal
	,			2000						05/11/2007 (protocollo n.
										PN024765S)

Totale: Superficie 31.70 Redditi: Dominicale Euro 32,75 Agrario Euro 22,10

Visura n.: PN0064699 Pag: 15

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

	N. DATI ANAGRAFICI	and the contract of the contra	Livotacione regulamental marcan at n. 11	Introductions dealt immediate to Atreat at m 17
	Addition and desirable to the construction of	TO ALL AND COMPANY OF THE PROPERTY OF THE PROP		
	CODICE FISCALE			
		AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE		
(1) Droumato' 1/1		All the same that the same tha		

## 18. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

. <del>i</del>					نیر شد			
	<b></b>			7	-	•		Z
	55			36		i i	Foglio	DATI
Tarakanan Amerikan	567		9	***			Particella	DATI IDENTIFICATIV
							Sub	IMILY
	,				. 4		Poiz	
	SEMIN		ARBOR	NUMBS	ARBOR		Qualità Classe	
	Ŋ			4	14		lasse	
The state of the s	21 81		Ę		90 25	ha are ca	Superficie(m²)	DATIBLE
			:	The second second second			Deduz	DATE DE CLASSAMENTO
	Euro 12,53		EMO 15,00	10.04	Euro 0,26	Dominicale	Re	ТО
	Euro 15,21		AHTO 1.3,39	Commence of the Commence of th	Euro 0,17	Agrario	Reddita	THE THE PARTY OF T
05/11/2007 (protocollo n . PN0247655)	FRAZIONAMENTO del 05/11/2007	05/11/2007 (protocello.n. PN0247655)	u. 247655 .1/2007 in atti dai	PN0247655)	FRAZIONAMENTO del 95/11/2007 n . 247655 . 1/2007 in atti dal		Dati derivanti da	AUTREINE
.:				1100	100.00		Dati ulteriori	ALTRE INFORMAZIONI

## Totale: Superficie 41.26 Redditt: Dominicale Euro 42,62 Agrario Euro 28,77

		5.50
		i vie-i i
	·	الا
. (	-	
- 1		
1		
1		
1		
- 1		
1		1
i		
. 1		
		. !
1		
- 1		
- 4		,
- 6		1
	-	_
		2
		3
		•
		2
- 1		5 1
. 1		<u>و</u> ا
		<b>F</b>
1	1	5
	1	-
		,
	1	į
		ı
		ı
		. 1
. ]	1	- 1
- 1	- 1	٠. إ
1	- 1	-
. ]	- 1	
- 5	- 1	
3	- 4	- 1
1		. ]
100000000000000000000000000000000000000		
1000		
1000	11 THE CALL COMMON THE PARTY OF	
The state of the s	17 mm / 18 color of the last o	
The state of the s	The state of the s	CONTROL STATES
The state of the s	The state of the s	
The state of the s		TANGER MOTOR CO.
The state of the s	The Long Annual Control of the Long Annual Contr	
Commence and the second		
The state of the s		CONTOR PROCESS
Average and the second		
The state of the s	100.200	
TOTAL STATE OF THE		
TOTAL IS A STATE OF THE STATE O		
NORMAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	The state of the s	
And and the second seco	The state of the s	
TOTAL DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPA	August 1 de la company de la c	TITATOR CONTINUES CONTINUE
TOTAL DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANIA DEL COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DE LA COMPANIA DEL COMPANI		TITATOR PROPERTY.
NORMAL AND	J. I. W. C.	
Western Harman American Company of the Company of t	JIKI	TATACAN MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF THE PROP
TO A	UNIO, DIRICI	
man de la companya d	JIKITI)	LIVORD HOLDER CO.
Marie de la companya	JIKITI E	
- 15	DIRITIE ON	
- 15	TINDALE DISTRICT	
- 15	JIKUTE CYERI	
- 15	DIRTITE ONER RE	
- 15	DIRITIE GNERI REA	
- 15	JIKITI E ONEKI REALI	ACTION ACTIONS AND ACTION ACTI
- 15	DIRTHE GNERI REALI	CAPINE CONTRACTOR CONT
- 15	(1) Promise per (1)	I I VORD MONTH CONTROL OF THE CONTRO
- 15	DIRTHE ONER REALI	
- 15	DIRITHE ONERLINEALI	CONTO FIRST A T
- 15	DIRECT DE ONER REALI	
- 15	DIRTHE ONER REAL!	CODITION FROM 1
- 15	DIKUTTI E GNEKI KEALI	CADINE PROCES
	JIKUTI E GNERI REALI	CODITOR FROM 1 T

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura per soggetto

Data: 09/07/2014 - Ora: 11.28.09

Visura n.: PN0064699 Pag: 16

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2014

19. Immobili siti nel Comune di ZOPPOLA(Codice M190) - Catasto dei Terreni

e de ser e d	IND BIR III ANG TO COLUMN TO
ANUCK	2/7/20 1 Manual
SEMIN 1 09 10 Euro 11.51 Euro 7,28	69 10 Euro 11.51 Euro 7,28 FRAZIONAMENTO
Administration of the state of	Administration of the state of
	n. 247653 .1/2007 in a
	Euro 2,40 Euro 1,52 FRAZIONAMENTO
1 ON ON THE PROPERTY OF THE PR	1 01 00 PN0247653)
The state of the s	SSILZ207 (protocollo n.
	n. 24-055. L/2007 in arti dal
Ear0 30,43	Earo 19,29 ERAZIONAMENTO
The state of the s	PN0247655)
	05/11/2007 (protocollo n.
	п. 247655.1/2007 та
Euro In/o	200 gaga ayarama
	I 13 20 Euro 16.70 Euro 10.57 FRAZIONAMENTO
Euro 16,70	Euro 16,70 Euro 10,57 FRAZIONAMENTO n. 247655 .1/2007 in a 05/11/2007 (protocolio
20 Euro 16,70 Euro 10,57  10 Euro 30,49 Euro 19,29  90 Euro 2,40 Euro 1,52	20 Euro 16,70 Euro 10,57 FRAZIONAMENTO  1. 247655 .1/2007 in a 0.5/11/2007 (protocollo PN0247655)  10 Euro 30,49 Euro 19,29 FRAZIONAMENTO 1. 247655 .1/2007 in a 05/11/2007 (protocollo PN0247655)  90 Euro 2,40 Euro 1,52 FRAZIONAMENTO 1. 247655 .1/2007 in a 05/11/2007 (protocollo PN0247655)  90 Euro 2,40 Euro 1,52 FRAZIONAMENTO 1. 247655 .1/2007 in a 05/11/2007 (protocollo PN0247655)
Euro 1929  Euro 1,52	Euro 16,57
Euro 19,29  Euro 1,52  Euro 7,28	Agrano  Euro 10.57  Euro 10.57  Euro 19.29  Euro 19.29  Euro 19.29  Euro 19.29  FRAZIONAMENTO  PRO247655  Euro 19.29  FRAZIONAMENTO  15.217655  Euro 15.22  FRAZIONAMENTO  15.217655  Euro 15.22  FRAZIONAMENTO  15.247655  FRAZIONAMENTO  15.247655  FRAZIONAMENTO  15.247655  FRAZIONAMENTO  FRAZIONAMENTO  FRAZIONAMENTO  FRAZIONAMENTO  FRAZIONAMENTO
	7 FRAZIONAMENTO 10. 247655, 1/2007 in a 05/11/2007 (protected of Proparties) 25/11/2007 (protected of Proparties) 25/11/20
	RRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n 247655 J/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655) PRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n 247655 J/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655) PRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n 247655 J/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655) PRAZIONAMENTO del 05/11/2007 n 247655 J/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PN0247655)

Totale: Superficie 48.30 Redditi: Dominicale Euro 61,10 Agrario Euro 38,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

Totale Generale: Superficie 05.02.55 Redditi: Dominicale Euro 534,86 Agrario Euro 353,87 Unità immobiliari n. 51 Ricevuta n. 20287 Tributi crariali: Euro c	7
Redditi: Dominicale Euro 534,86 Ricevuta n. 20287	DATI ANAGRAFICI
Agrario Euro 353,87 Tributi erariali: Euro 6,00	
5,00	CODICE PISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
•	

Visura ordinaria

Richiedente: CAIROLI MONICA

<sup>\*</sup> Codice Piscale Validato in Anagrafe Tributaria