TRIBUNALE DI PORDENONE

Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo G. E**. Dott.ssa Roberta BOLZONI**

E.I. n. 31/2021

ALLEGATO 1

-Documentazione catastale, P.I. e NTA

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel (0.90 euro)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/12/2021

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/12/2021

Dati identificativi: Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280**

Classamento:
Rendita: **Euro 497,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**
Indirizzo: VIA DANDOLO n. SNC Piano T-1 - 2
Dati di superficie: Totale: **104 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **97 m²**

Intestati catastali

1.

Sede in LATISANA (UD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 26/09/2002
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 26/09/2002 al 27/10/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 26/09/2002 Pratica n. 186962 in atti dal 26/09/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7837.1/2002)

Annotazioni: classamento convalidato il 04.11.2002 ai sensi dm 701/94

dal 27/10/2006
Immobile attuale
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/10/2006 Pratica n. VE0192857 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 43868.56/2006)

Indirizzo

dall'impianto al 26/09/2002
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **1**
CORSO VENEZIA Piano T - 1 - 2
Partita: **4383**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 26/09/2002 al 27/10/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **14**
VIA DANDOLO n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 26/09/2002 Pratica n. 186962 in atti dal 26/09/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7837.1/2002)

Annotazioni: classamento convalidato il 04.11.2002 ai sensi dm 701/94

dal 27/10/2006
Immobile attuale
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**
VIA DANDOLO n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/10/2006 Pratica n. VE0192857 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 43868.56/2006)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 4.225**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **13 vani**
Partita: **4383**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 01/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 2.535.000**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **13 vani**
Partita: **4383**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 01/01/1994 al 26/09/2002
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 1.174,94**
Rendita: **Lire 2.275.000**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **13 vani**
Partita: **4383**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

dal 26/09/2002 al 26/01/2004
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 497,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 26/09/2002 Pratica n. 186962 in atti dal 26/09/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7837.1/2002)

Annotazioni: classamento convalidato il 04.11.2002 ai sensi dm 701/94
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 26/01/2004 al 27/10/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 497,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0013860 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4842.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 27/10/2006
Immobile attuale
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**
Rendita: **Euro 497,09**
Categoria **A/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/10/2006 Pratica n. VE0192857 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 43868.56/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **40** Particella **1280** Subalterno **64**
Totale: **104 m²**
Totale escluse aree scoperte : **97 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/09/2002, prot. n. 000186962

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAORLE (B642)(VE) Foglio 40 Particella 1285 Sub. 1

1.

dall'impianto al 03/06/1976 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

1.

dal 03/06/1976 al 14/02/1989
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/06/1976 Pubblico ufficiale PAROLIN Repertorio n. 24179 - UR Sede MONTEBELLUNA (TV) Registrazione Volume 112 n. 2109 registrato in data 18/06/1976 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1175.1/1976 in atti dal 27/11/1992

2.

dal 03/06/1976 al 14/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1.

dal 14/02/1989 al 16/12/1991
Diritto di: propr 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Documento del 14/02/1989 Voltura in atti dal 05/12/1992 Registrazione Volume 1 n. 488 del 12/08/1989 (n. 10039.1/1989)

2.

dal 14/02/1989 al 16/12/1991
Diritto di: propr 1/2 (deriva dall'atto 3)

1.

dal 16/12/1991 al 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 16/12/1991 Pubblico ufficiale DE MEZZO P M Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 175279 Registrazione n. 2367 registrato in data 27/12/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1854.1/1992 in atti dal 05/12/1992

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAORLE (B642)(VE) Foglio 40 Particella 1285 Sub. 14

1.

dal 26/09/2002 al 17/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 26/09/2002 Pratica n. 186962 in atti dal 26/09/2002 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7837.1/2002)

1.

Sede in LATISANA (UD)
dal 17/02/2004 al 27/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 566 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5432.3/2004 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAORLE (B642)(VE) Foglio 40 Particella 1280 Sub. 64

➢ **1.**

Sede in LATISANA (UD)
dal 27/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 566 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5432.3/2004 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 08/03/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAORLE (B642) (VE)
Foglio **40** Particella **1285** Subalterno **14**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 000186962 del 26/09/2002

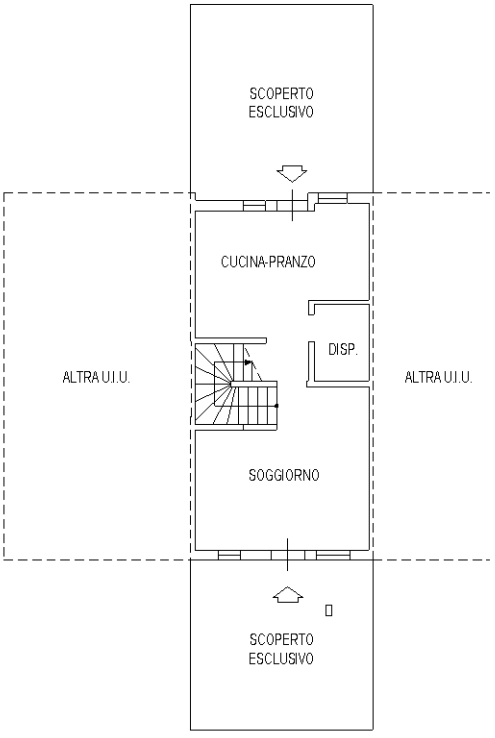
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle

Via Dandolo civ. SNC

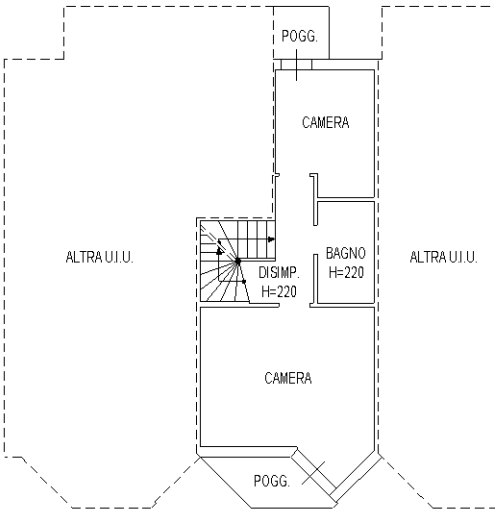
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Marsonetto Mauro
Foglio: 40	Iscritto all'albo:
Particella: 1285	Geometri
Subalterno: 14	Prov. Venezia N. 1523

Scheda n. 1 Scala 1:200

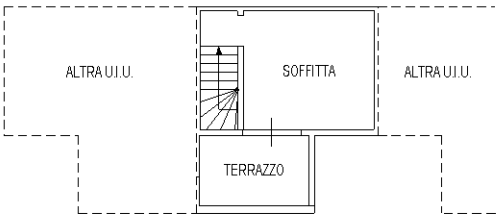
VIA DANDOLO



PIANTA PIANO TERRA
H = 270 cm.



PIANTA PIANO PRIMO
H = 280 cm.



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
H = 210 cm.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 40 - Particella: 1280 - Subalterno: 64 >
VIA DANDOLO SNC piano: T-1-2;

10 mm

Ultima planimetria in atti

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CAORLE (B642) (VE)
Foglio: 40
Particella: 1280

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	40	1280	1		A/2	6	7,5 vani	4990	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
2	40	1280	2		A/2	6	7,5 vani	4387	677,85	1.312.500	VIA DANDOLO, 65 Piano T-1 - 2
3	40	1280	3		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	VIA DANDOLO, 63 Piano T-1 - 2
4	40	1280	4		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	VIA DANDOLO, 61 Piano T-1 - 2
5	40	1280	5		A/2	6	7,5 vani	4376	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
6	40	1280	6		A/2	6	7,5 vani	4325	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
7	40	1280	7		A/2	6	7,5 vani	4373	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
8	40	1280	8		A/2	6	7,5 vani	4372	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
9	40	1280	9		A/2	6	7,5 vani	4357	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
10	40	1280	10		C/1	11	26 mq		456,55	884.000	CORSO VENEZIA, Piano T
11	40	1280	11		C/1	11	25 mq		438,99	850.000	CORSO VENEZIA, Piano T
12	40	1280	12		C/1	11	43 mq		755,06	1.462.000	CORSO VENEZIA, Piano T
13	40	1280	13		C/1	11	52 mq		913,10	1.768.000	CORSO VENEZIA, Piano T
14	40	1280	14					C			
15	40	1280	15					C			
16	40	1280	16					C			
17	40	1280	17		A/2	6	4,5 vani	4342	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
18	40	1280	18		A/2	6	6 vani	4342	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano 1
19	40	1280	19		A/2	6	4,5 vani	4343	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
20	40	1280	20		A/2	6	4,5 vani	4342	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
21	40	1280	21		A/2	6	4,5 vani	4380	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
22	40	1280	22		A/2	4	4,5 vani	2282	292,83	567.000	CORSO VENEZIA, Piano 2
23	40	1280	23		A/2	6	4,5 vani	2282	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
24	40	1280	24		A/2	6	4,5 vani	2282	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
25	40	1280	25		A/2	6	4 vani		361,52	700.000	CORSO VENEZIA, 56 Piano 2
26	40	1280	26		A/2	6	6 vani	1010802	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano 3
27	40	1280	27		A/2	6	7,5 vani	4381	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
28	40	1280	28		A/2	6	7,5 vani	4378	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
29	40	1280	29		A/2	6	7,5 vani	4371	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
30	40	1280	30		A/2	6	7,5 vani	1009318	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T-1 - 2

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	40	1280	31		A/2	6	4,5 vani	4366	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
32	40	1280	32		A/2	6	4,5 vani	4340	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
33	40	1280	33		A/2	6	4,5 vani	1011290	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
34	40	1280	34		A/2	6	4,5 vani	4385	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
35	40	1280	35		A/2	6	4,5 vani	1011561	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
36	40	1280	36		A/2	6	3,5 vani		316,33	612.500	CORSO VENEZIA, 30 Piano 2int. 6
37	40	1280	37		A/2	6	4,5 vani	1008853	406,71	787.500	VIALE LEPANTO, Piano 3
38	40	1280	38		D/1				63,52	123.000	CORSO VENEZIA, Piano T
39	40	1280	39		C/1	12	134 mq		2.699,00	5.226.000	CORSO VENEZIA, SNC Piano T
40	40	1280	40		C/1	11	62 mq	4349	1.088,69	2.108.000	CORSO VENEZIA, Piano T
41	40	1280	41		C/1	11	87 mq		1.527,68	2.958.000	CORSO VENEZIA, Piano T
42	40	1280	42		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
43	40	1280	43		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
44	40	1280	44		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 1
45	40	1280	45		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
46	40	1280	46		A/2	6	4,5 vani	1011903	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
47	40	1280	47		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 2
48	40	1280	48		A/2	6	4,5 vani	4347	406,71	787.500	CORSO VENEZIA, Piano 3
49	40	1280	49		A/2	6	7 vani	4362	632,66	1.225.000	CORSO VENEZIA, Piano T-1 - 2
50	40	1280	50		A/2	6	7,5 vani	4341	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
51	40	1280	51		A/2	6	7,5 vani	4324	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
52	40	1280	52		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
53	40	1280	53		A/2	6	7,5 vani	4351	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
54	40	1280	54		A/2	6	7,5 vani	3616	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
55	40	1280	55		A/2	6	7 vani	4382	632,66	1.225.000	VIA DANDOLO, 11 Piano T-1 - 2
56	40	1280	56		A/2	6	5,5 vani	1002033	497,09	962.500	VIA DANDOLO, 9 Piano T-1 - 2
57	40	1280	57		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
58	40	1280	58		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	VIA DANDOLO, 5 Piano T-1 - 2
59	40	1280	59		A/2	6	7,5 vani	4345	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
60	40	1280	60					A			CORSO VENEZIA, SNC Piano T

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
61	40	1280	61					C			
62	40	1280	62					C			
63	40	1280	63		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	VIA DANDOLO, 17 Piano T-1 - 2
64	40	1280	64		A/2	6	5,5 vani		497,09	962.500	VIA DANDOLO, SNC Piano T-1 - 2
65	40	1280	65		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, 36 Piano T-1 - 2-3
66	40	1280	66					C			
67	40	1280	67		A/2	6	7 vani	1003855	632,66	1.225.000	CORSO VENEZIA, 42 Piano T-1 - 2-3
68	40	1280	68		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, 44 Piano T-1 - 2
69	40	1280	69		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, 46 Piano T-1 - 2
70	40	1280	70		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
71	40	1280	71		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano 1 - 2 - 3
72	40	1280	72		A/2	6	7,5 vani	4360	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, 52 Piano T-1 - 2-3
73	40	1280	73		A/2	6	6,5 vani		587,47	1.137.500	CORSO VENEZIA, 54 Piano T-1 - 2-3
74	40	1280	74		C/6	9	24 mq		63,21	122.400	CORSO VENEZIA, 54 Piano T
75	40	1280	75		A/2	6	6,5 vani		587,47	1.137.500	CORSO VENEZIA, 38 Piano T-1 - 2-3
76	40	1280	76		C/6	9	19 mq		50,04	96.900	CORSO VENEZIA, 38 Piano T
77	40	1280	77		A/2	6	7,5 vani	1008354	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
78	40	1280	78		A/2	6	7 vani	1001168	632,66	1.225.000	LARGO EUROPA, Piano T-1 - 2-3
79	40	1280	79		A/2	6	7,5 vani	1006826	677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
80	40	1280	80		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	CORSO VENEZIA, SNC Piano T - 1 - 2
81	40	1280	81					C			
82	40	1280	82		A/2	6	7,5 vani		677,85	1.312.500	VIALE S. MARGHERITA, Piano T - 3
83	40	1280	83					C			
84	40	1280	84		A/2	6	6 vani	4353	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
85	40	1280	85		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	VIA DANDOLO, 45 Piano T - 1 - 2
86	40	1280	86		A/2	6	6 vani	4329	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
87	40	1280	87		A/2	6	6 vani	4328	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
88	40	1280	88		A/2	6	6 vani	4389	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
89	40	1280	89		A/2	6	6 vani	4344	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
90	40	1280	90		A/2	6	6 vani	4388	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
91	40	1280	91		A/2	6	6 vani	4374	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
92	40	1280	92		A/2	6	6 vani	7415	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
93	40	1280	93		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
94	40	1280	94		A/2	6	6 vani	4363	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
95	40	1280	95		A/2	6	6 vani	4330	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
96	40	1280	96		A/2	6	6 vani	4336	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
97	40	1280	97		A/2	6	6 vani	4335	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
98	40	1280	98		A/2	6	6 vani	4331	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
99	40	1280	99		A/2	6	6 vani	4354	542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, Piano T - 1 - 2
100	40	1280	100		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, 80 Piano T-1 - 2-3
101	40	1280	101		A/2	6	5,5 vani		497,09	962.500	VIA DANDOLO, 1 Piano T-1 - 2
102	40	1280	102					C			
103	40	1280	103		A/2	6	6 vani		542,28	1.050.000	CORSO VENEZIA, 76 Piano T-1 - 2-3
104	40	1280	104		C/1	11	100 mq		1.755,95	3.400.000	CORSO VENEZIA, Piano T
105	40	1280	105		A/2	6	7 vani		632,66	1.225.000	CORSO VENEZIA, 40 Piano T-1 - 2-3

Unità immobiliari n. 105 Tributi erariali: Euro 9,90

Visura telematica

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Sono ammessi i seguenti interventi:
a) manutenzione ordinaria;
b) manutenzione straordinaria;
c) stralciato;
d) ristrutturazione edilizia;
e) ristrutturazione urbanistica a mezzo di Piano attuativo.

I citati gradi di protezione ed i relativi interventi ammessi si intendono applicabili, *ín qualsiasi zona territoriale omogenea,* ai fabbricati oggetto di specifica individuazione negli elaborati di P.R.G.

I progetti dovranno essere accompagnati da una *relazione di analisi storico-critica esau*riente e dettagliata accompagnata da *documentazione fotografica* in quantità idonea ad individuare l'intervento ed il suo contesto ambientale.

I progetti dovranno indicare inoltre i *materiali utilizzati* per gli interventi su tali edifici i quali dovranno essere scelti nel rispetto della tradizione edilizia locale.

Particolare cura dovrà essere posta nella *scelta cromatica* dei prospetti di ciascun fabbricato, e delle parti interne di eventuale uso pubblico; dovrà fare riferimento ad una gamma di colori tipici della tradizione cromatica locale che si allega esemplificativamente alle presenti Norme e che diventerà vincolante solo dopo la definitiva approvazione da parte della Soprintendenza.

La tavolozza cromatica originale sarà messa a disposizione del pubblico nell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sindaco, previo parere della C.C.E., nell'adempimento delle proprie competenze potrà approvare il cromatismo proposto o imporre scelte cromatiche diverse in funzione di un corretto rapporto coi cromatismo dell'edificato circostante.

Dovranno essere preferibilmente mantenuti e/o ripristinati i cromatismi originali; sono comunque vietati i rivestimenti e cromatismi a base sintetica.

Per questa zona anche *le recinzioni,* le insegne, le tende, gli addobbi esterni, ecc., dovranno essere conseguenti al carattere storico-ambientale del contesto, fatta salva comunque la possibilità da parte del Comune di imporre soluzioni adeguate in coordinamento con altri interventi.

In tale zona è vigente l'obbligo di conservazione sia delle essenze che dei tappeti erbosi: eventuali variazioni devono essere richieste con progetti oggetto di concessione edilizia.

Nella redazione dei piani attuativi delle seguenti specifiche zone valgono le seguenti indicazioni normative:

Zona della Pescheria:

In tale zona dovrà essere realizzato il mercato giornaliero, anche coperto, e dedicato preferibilmente a generi alimentari.

Zona della Chiesa dell'Angelo:

Sono ammesse le attrezzature private di interesse comune come previsto dal successivo art. 30.

Zona del Municipio-ambito Via Roma:

L'ambito è assoggettato alle previsioni di un Piano Attuativo approvato di cui si riconferma la validità.

Sono ammesse attività ricettive turistiche ed attività commerciali integrate con la funzione balneare ed urbana.

Zona dell'ex Scuola Bafile-ambito di Piazza Matteotti:

In tale zona è prevista la nuova sede Municipale con altri eventuali servizi ed uffici pubblici. Tali destinazioni potranno essere integrate e completate con altre anche di tipo terziario e residenziale in attuazione di un Piano attuativo.

I nuovi fabbricati all'interno delle suddette specifiche zone non dovranno superare l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico-artistico (Voto Regionale).

Beni culturali

Il P.R.G. individua con apposita grafia in scala l:5000 e l:2000 i beni esistenti nell'ambito comunale, senza distinzione di Z.T.O. di appartenenza, di cui all'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n. 24 e all'art. 28 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 che vengono assimilati, come vincolo, ai fabbricati della Z.T.O. di tipo A.

Valgono per questi fabbricati i gradi di protezione e gli interventi su di essi previsti per i fabbricati del centro storico.

E' sempre consentito all'interno di questi fabbricati di valore storico, architettonico e/o ambientale, anche se esistenti in zona agricola, il recupero della eventuale parte rustica ai fini residenziali e/o agrituristici, con o senza l'aumento del numero di unità immobiliari e comunque nel rispetto del grado di protezione assegnato.

Il volume totale all'interno delle suddette specifiche zone non potrà superare il volume all'entrata in vigore del Piano Regolatore Generale (Voto Regionale).

ART. 13 ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (Z.T.O. B)

Sono le zone a prevalente destinazione residenziale e ricettiva turistica esistenti o in via di completamento per le quali è necessario avviare un processo di miglior utilizzo, mediante una ristrutturazione edilizia ed urbana, degli edifici esistenti.

In queste zone sono consentite le destinazioni previste al precedente art. 11.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto.

Sono suddivise in zone:
a) intensive (B1);
b) semintensive (B2);
c) semiestensive (B3);
d) estensive (B4).
Valgono le seguenti norme:

1) **Indice di utilizzazione fondiaria:**
B1: non superiore a 0,80 mq/mq;
B2: non superiore a 0,70 mq/mq;
B3: non superiore a 0,55 mq/mq;
B4: non superiore a 0,40 mq/mq[9].

2) **Altezza massima:**
B1: ml 14
B2: ml 13
B3: ml 11
B4: ml 10

3) **Distanza dal confine:**
Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti è prescritta una distanza minima di ml 5,00 o in aderenza in caso di parete cieche[10].
La distanza dal confine di cui al 1° comma del presente punto può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

4) **Distanza dalla strada:**
Ove non sia previsto dal Comune un particolare allineamento non deve essere inferiore, fatta eccezione delle strade a fondo cieco per le quali è prescritta una distanza minima di ml 3,00 a:
a) ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 7;
b) ml 7,50 per le strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15;
c) ml 10 per le strade di larghezza superiore a ml 15.

5) **Distanza tra fabbricati:**
E' prescritta una distanza minima di ml 10 tra pareti o parti di pareti, finestrate di locali abitabili: la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata; tale distanza può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.
Valgono infine le seguenti norme e criteri di progettazione per aree per le quali è obbligatoria la redazione di un piano di recupero:
Ambito Via L. Dal Moro - Ambito Rione S. Lucia:
a) deve essere prevista la ricalibratura dell'asse viario esistente;
b) sono ammesse unicamente residenze stabili ed attività commerciali e direzionali non stagionali.

ART. 14 ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Z.T.O. Cl)

Sono le zone, parzialmente edificate, adiacenti a nuclei urbani di residenza stabile per le quali appare improponibile, per l'alto numero delle proprietà interessate, la redazione di un piano urbanistico attuativo.
In queste zone sono consentite le destinazioni del precedente articolo 11.
In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Valgono le seguenti norme:

1) **Indice di utilizzazione fondiaria:**
non superiore a 0,3 mq/mq[11].

2) **Altezza massima:** ml 10.

3) **Distanza dal confine:**
Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti è prescritta una distanza minima di ml 5,00 o in aderenza in caso di parete cieche[12]. La distanza dal confine di cui al 1° comma del presente punto può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche.

4) **Distanza dalla strada:**

[9] Testo modificato a seguito Variante 1.5 approvata con DCC 52/2015
[10] Testo inserito con Variante 1.6 al PI approvata con DCC 52/2015
[11] Testo modificato a seguito Variante 1.7 approvata con DCC 52/2015
[12] Testo inserito con Variante 1.8 al PI approvata con DCC 52/2015