

N. 993/2017 R.G.E.

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile

Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

vista l'istanza depositata dal delegato circa l'esito infruttuoso dei tentativi di vendita esperiti e lo stato occupativo del bene;

rilevato che il contratto di locazione non è opponibile alla procedura esecutiva e che i canoni di locazione sono corrisposti a titolo di indennità;

ritenuto che al fine di consentire una migliore liquidazione del bene occorra procedere all'emissione di separato ordine di liberazione;

p.q.m.

dispone che il delegato effettui due ulteriori tentativi di vendita per ciascun lotto, al prezzo base ridotto del 15% rispetto all'ultimo esperimento di vendita e, nel caso di esito infruttuoso anche di tale tentativo, al prezzo ulteriormente ribassato del 15%;

dispone non luogo a provvedere sull'istanza di riduzione del canone;

emette ordine di liberazione come da separato foglio.

Si comunichi.

Milano, 14/11/2022

Il Giudice

Idamaria Chieffo