

STRALCIO DI QUOTA DIVISIONALE

Tra i sottoscritti:

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente a [redacted], via [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]
- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente [redacted], Via [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]
residente a [redacted], [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]

Premesso

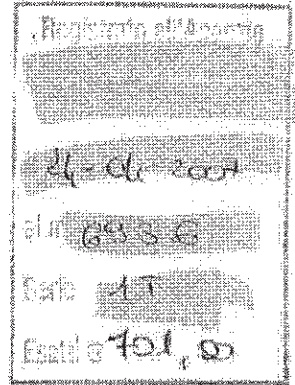
- che i signori [redacted] e [redacted] sono comproprietari in ragione di un terzo ciascuno degli immobili siti in Comune di VAPRIO D'ADDA via Solferino n.6/11, meglio descritti con confini, consistenza e dati catastali nel prosieguo del presente atto;
- che detti immobili sono loro pervenuti con atto di compravendita in data 27 settembre 2006 n. 3939/2201 di repertorio Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano registrato a Milano 1 in data 10 ottobre 2006 n.15571 serie AT e trascritto a Milano 2 in data 11 ottobre 2006 al nn.154837/80933;
- che il signor [redacted] ha chiesto di essere estromesso dalla comunione di cui sopra mediante assegnazione dei beni come infra elencati;
- che pertanto, a seguito della predetta assegnazione a stralcio, i signori MASTROIANNI RIZZIERO e ROLLA AMBROGIO rimangono comproprietari in ragione di un mezzo ciascuno degli immobili non assegnati e come infra meglio descritti;
- riconosciuto, ai fini fiscali che il valore dei beni assegnati a stralcio ammonta complessivamente ad Euro 53.333,00 (cinquantatremilatrecentotrentatè virgola zerozero) e che quindi vi è esatta proporzione tra l'assegnazione e la quota di diritto spettante all'assegnatario. All'esclusivo fine di individuare tale quota di diritto sotto il profilo fiscale, i sottoscritti precisano che il valore dell'intera massa comune è pari ad Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zerozero).

Tutto ciò premesso e confermato

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Al signor [redacted], che a tacitazione di ogni suo diritto sui beni comuni accetta, viene assegnato a titolo di stralcio divisionale il diritto di piena proprietà sui seguenti immobili facenti parte del fabbricato in Comune di VAPRIO D'ADDA - via Solferino n. 6/11 - la porzione consistente in:
- appartamento ad uso abitazione al piano primo di quattro locali, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi ingresso, giardino esclusivo e portico al piano terra



e cantina al piano interrato;
il tutto censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 5 (cinque), come segue:

mappale 80 (ottanta) subalterno 703 (settecentotre), via Solferino n. 6, Piano I-SI, categoria A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale 141, Rendita Catastale Euro 179,60, giusta denuncia di variazione prot.n.MI0143426 del 22 febbraio 2007 per fusione e divisione dei subalterni 20 e 21.

Trattandosi di rendita catastale proposta ex D.M. 701/94, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 - D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni nella Legge 13 maggio 1988 n. 154.

COERENZE:

- dell'appartamento: prospetto su cortile interno, proprietà di terzi, prospetto su via Solferino, proprietà di terzi;
- dell'ingresso, giardino e portico al piano terra: proprietà di terzi, sub. 701, via Solferino, proprietà di terzi;
- della cantina: terrapieno, altra proprietà, ancora terrapieno ed altra proprietà.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Alla presente assegnazione, come già indicato in premessa, viene dalle parti attribuito ai fini fiscali il valore di Euro 53.333,00 (cinquantatremilatrecentotrentatre virgola zerozero).

ARTICOLO 2

I signori [redacted] e [redacted] dichiarano, ai fini della trascrizione e della voltura catastale del presente atto, che i beni residuati in comunione, dopo lo stralcio di cui sopra, tra i signori [redacted] e [redacted] per quota di un mezzo ciascuno, sono i seguenti:

in Comune di VAPRIO D'ADDA - via Solferino n. 6 - le porzioni di fabbricato censite al catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 5 (cinque) come segue:

- mappale 80 (ottanta) subalterno 701 (settecentouno), via Solferino n. 6, Piano T., categoria A/3, classe 2, vani 2,5, superficie catastale 47, Rendita Catastale Euro 116,20;

- mappale 80 (ottanta), subalterno 702 (settecentodue), via Solferino n. 6, Piano T., categoria A/3, classe 2, vani 2,5, superficie catastale 42, Rendita Catastale Euro 116,20;

giusta denuncia di variazione prot.n.MI0143426 del 22 febbraio 2007 per fusione e divisione dei subalterni 20 e 21; ed al foglio 6 (sei) come segue:

- mappale 272 (duecentosettantadue) subalterno 4 (quattro), Via Solferino n. 1, Piano T., categoria A/4, classe 1, vani 2, Rendita Catastale Euro 48,55.

ARTICOLO 3

PATTI E CONDIZIONI

In conseguenza della superiore assegnazione, la parte assegnataria si dichiara pienamente soddisfatta di ogni diritto che

pot
te
fru
eve
tri
la
vic
Ai
qua
prop
qui
tem
Pant
non
Il e
st'a
ness
scri
fisc
l'ip
nn.9
dell
tern
data
Picc.
2006
Il p
gono
odier
Viene
ipote
I cor
quest
nella
I doc
all'a
d'ora
Tutte
sono
I sig
zioni
n.445
lazio
lizia
il fa
stato
cessa
sono
ti ade

potesse ad essa competere sui beni comuni, nonché relativamente ai debiti e pesi inerenti i beni stessi ed ai relativi frutti maturati sino alla data odierna, rinunciando, ad ogni eventuale pretesa sui beni residuati in comunione tra gli altri comproprietari, salva comunque la reciproca garanzia per le molestie ed evizioni derivanti da causa anteriore alla divisione ai sensi dell'art. 758 del codice civile.

Ai sensi degli articoli 1116 e 757 del codice civile, l'assegnatario, signor [redacted] è reputato solo ed unico proprietario sui beni assegnatigli con effetto retroattivo, e quindi sin dal momento dell'atto di acquisto in data 27 settembre 2006 n. 3939/2201 di repertorio Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, in premessa citato, e si considera come se non avesse mai avuto la proprietà degli altri beni comuni.

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto viene assegnato a corpo e non a misura, e con ogni annesso e connesso, libero da pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico o fiscale, e da diritti di terzi in genere, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a Milano 2 in data 13 ottobre 2000 nn. 94256/27301 a favore della CARIPLO - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A. gravante il mappale 80 subalterni 20 e 21, assentita di totale cancellazione con atto in data 13 dicembre 2006 n. 43902/14464 di repertorio Notaio Santa Picciolo di Milano, registrato a Milano 1 in data 22 dicembre 2006.

Il possesso esclusivo e la detenzione dei beni assegnati vengono attribuiti all'assegnatario con decorrenza dalla data odierna.

Viene fatta rinuncia espressa, ove occorrer possa, ad ogni ipoteca legale.

I comparenti dichiarano che il valore dei beni assegnati con quest'atto è pari al valore della rispettiva quota di diritto nella comunione originaria, per cui non si hanno conguagli.

I documenti relativi alla proprietà dei beni assegnati, di cui all'art. 736 del codice civile, sono stati consegnati prima d'ora all'assegnatario.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico dell'assegnatario.

I signori [redacted], [redacted] e [redacted] [redacted] consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano, in relazione al D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) nonché dell'art. 40 - Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che il fabbricato del quale fanno parte le porzioni in oggetto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente nella porzione oggetto del presente stralcio non sono stati realizzati interventi abusivi edilizi, né sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della

ipoteca

condono

predetta Legge 47/85.

Dichiarano altresì che l'area di pertinenza della porzione assegnata ha una superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila).

Al sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151, il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni; il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni; il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni.

Letto, approvato e sottoscritto

Cassano d'Adda, 4 aprile 2007

F.to [redacted]

REPERTORIO N. 4947

RACCOLTA N. 2688

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Fabio Gaspare Pantè, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] residente a [redacted] via [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] Via [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] Via [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato, alle ore sedici e minuti venti, in mia presenza, in fine ed a margine alla scrittura che precede.

Io notaio attesto inoltre che i signori [redacted] e [redacted] da me previamente richiamati sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

Cassano d'Adda, via Torino n. 20,
quattro aprile duemilasette.

F.to Fabio Gaspare Pantè

Copia realizzata col sistema elettronico conforme all'originale conservato fra i miei atti.

Consta di *quattro* facciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Milano,

[redacted signature] 

se/bu

Ispezione telematica

n. T1 384010 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:15:02
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62386
Registro particolare n. 33070 Presentazione n. 672 del 26/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 04/04/2007 Numero di repertorio 4947/2688
Notaio PANTE' FABIO GASPARE Codice fiscale PNT FGS 73T05 F205 I
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 132 DIVISIONE A STRALCIO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1-S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 384010 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:15:02

Richiedente NRDV CN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62386

Registro particolare n. 33070

Presentazione n. 672 del 26/04/2007

Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	80	Subalterno	701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO					N. civico	6
Piano	T.						

Immobile n. 2

Comune	L667 - VAPRIO D'ADDA		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	80	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO					N. civico	6
Piano	T.						

Immobile n. 3

Comune	L667 - VAPRIO D'ADDA		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	272	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO					N. civico	1
Piano	T.						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 384010 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:15:02

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62386

Registro particolare n. 33070

Presentazione n. 672 del 26/04/2007

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 13/04/1962 a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1116 E 757 DEL CODICE CIVILE, L'ASSEGNATARIO, SIGNOR [REDACTED] [REDACTED] E' REPUTATO SOLO ED UNICO PROPRIETARIO SUI BENI ASSEGNATIGLI CON EFFETTO RETROATTIVO, E QUINDI SIN DAL MOMENTO DELL'ATTO DI ACQUISTO IN DATA 27 SETTEMBRE 2006 N. 3939/2201 DI REPERTORIO NOTAIO FABIO GASPARE PANTE' DI MILANO, REGISTRATO A MILANO 1 IN DATA 10 OTTOBRE 2006 N.15571 SERIE 1T E TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 11 OTTOBRE 2006 AI NN.154837/80933, E SI CONSIDERA COME SE NONAVESSE MAI AVUTO LA PROPRIETA' DEGLI ALTRI BENI COMUNI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, IL SIGNOR [REDACTED] [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI; IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI; IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI.

2204
9

CONTRATTO DI VENDITA

SEMPRE DI SOLA
ASSOLTA IN
VIRTUALE

Tra le sotto indicate parti:

_____ , con sede in _____ Via _____

_____ capitale sociale Euro _____ di cui _____

Euro _____ numero di iscrizione al Registro delle _____

Imprese di _____ e codice fiscale _____

in quest'atto rappresentata dall'amministratore unico e legale

rappresentante, signor: _____

_____ nato a _____ domi-

ciliato per la carica in _____

munito dei necessari poteri in forza del vigente statuto so-

ciale;

_____ nato a _____ il giorno _____

_____ , residente a _____ , via _____

_____ codice fiscale _____

_____ nato a _____ il giorno _____

_____ , residente a _____ Via _____

_____ codice fiscale _____

_____ nato a _____ il giorno _____

_____ residente a _____

_____ codice fiscale _____

si conviene e si stipula quanto segue:

1) La società " _____ , come sopra

rappresentata _____

V E N D E

10

ai signori _____, _____ e _____

_____ che accettano, la quota indivisa di un terzo ciascuno, delle porzioni immobiliari poste nello stabile sito in Comune di VAPRIO D'ADDA - Via Solferino n. 6/11- e precisamente: —

a) appartamento ad uso abitazione al piano terra avente accesso dal civico n.6, composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, due bagni, due ripostigli, corridoio e disimpegno;

b) appartamento ad uso abitazione al piano primo avente accesso dal civico n.6, composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio, corridoio e balcone, con annessa cantina al piano cantina. _____

Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 5 (cinque) come segue: —

- mappale 80 (ottanta) subalterno 20 (venti), Via Solferino n. 6, Piano T, categoria A/3, classe 2, vani 5, Rendita Catastale Euro 232,41; _____

- mappale 80 (ottanta) subalterno 21 (ventuno), Via Solferino n. 6, Piano 1-S1, categoria A/3, classe 2, vani 7, Rendita Catastale Euro 325,37. _____

c) due locali ad uso abitazione al piano terra avente accesso dal civico n.11, censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 6 (sei) come segue: _____

- mappale 272 (duecentosettantadue) subalterno 4 (quattro), Via Solferino n. 1, Piano T, categoria A/4, classe 1, vani 2, Rendita Catastale Euro 48,55. _____

COERENZE:

dei mappali 80 sub.20 e 80 sub.21 a corpo: da un lato Via Solferino, da un secondo lato mappale 79, da un terzo e quarto lato proprietà di terzi;

della cantina mappale 80 sub.21: da due lati proprietà di terzi, da un terzo lato Via Solferino, da un quarto lato terrapieno;

del mappale 272 sub.4: da due lati proprietà di terzi, da un terzo lato proprietà [REDACTED] o aventi causa, da un quarto lato cortile comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Alle unità immobiliari in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni della casa.

Si precisa che l'androne e l'area cortilizia retrostante le descritte unità immobiliari mappali 80 sub.20 e 80 sub.21, sono comuni alle unità stesse.

2) Dichiaro e garantisco la parte venditrice che le porzioni immobiliari in oggetto le sono pervenute con atto di compravendita in data 30 gennaio 2006 nn.628326/31906 di repertorio Notaio Raffaele Catri di Treviglio, registrato a Treviglio in data 8 febbraio 2006 al n.512 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 13 febbraio 2006 nn.20881/10536 e successivo atto di rettifica in data odierna n. 3938/2200 di repertorio Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, in termine utile di registrazione.

12

A detti atti ed a quelli in essi richiamati si fa pieno ed espresso riferimento per tutte le clausole e le condizioni la cui osservanza possa competere alla parte acquirente oltre che per l'anteriore provenienza.

3) Il prezzo della presente vendita è stato stabilito a corpo in Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zerozero) ed è stato pagato secondo le modalità riportate in calce al presente atto.

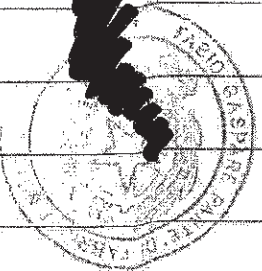
La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e definitiva quietanza dell'intero prezzo della presente compravendita rinunciando all'ipoteca legale, con esonero dell'agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

4) La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso dei cespiti acquistati, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne derivano.

5) Gli immobili in contratto vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte acquirente, con ogni inerente ragione, azione, pertinenza, accessione, servitù attive e passive, apparenti e non, così come competono alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

6) La parte venditrice presta la garanzia di evizione, dichiarando e garantendo:

a) che gli immobili in oggetto sono liberi da ogni onere, da



qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da vincoli derivanti da piano regolatore, da pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà e di godimento di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, anche provvisoria o condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non iscritti, diritti di prelazione di terzi, nonchè da ipoteche, fatta eccezione per:

- l'ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 in data 13 ottobre 2000 nn.94256/27301 a favore Cariplo - Cassa di Risparmio Delle Province Lombarde S.p.A., gravante i mappali 80 sub.20 e sub.21 (ex prot.139309/1990) che la parte venditrice si obbliga a far cancellare a sue totali cura e spese nel più breve tempo possibile garantendo integralmente estinto il relativo debito;

- l'ipoteca legale iscritta a Milano 2 in data 17 dicembre 2003 nn.182299/39678 a favore Esatri Esazione Tributi S.p.A., gravante i mappali 80 sub.21 del foglio 5 e mappale 272 sub.4 del foglio 6, che si lascia sussistere;

b) di essere in regola con il pagamento di oneri, imposte e tasse di qualsiasi natura e specie afferenti gli immobili in oggetto; oneri tutti che restano a suo carico ove maturati sino ad oggi, anche se accertati posteriormente.

7) Il signor ██████████ nella suddetta qualifica, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o

14

reticenti, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara, in relazione al D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) nonché dell'art. 40 - Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che il fabbricato del quale fanno parte le porzioni in oggetto è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente nelle porzioni in oggetto non sono stati realizzati interventi abusivi edilizi, nè sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art.41 della predetta Legge 47/85.

La parte venditrice dichiara altresì che l'area di pertinenza delle porzioni in oggetto ha una superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila).

8) Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che il presente trasferimento è esente da I.V.A., ai sensi dell'art.10, primo comma, n.8 bis, D.P.R. 633/1972 così come modificato dall'art.35 comma ottavo Legge 4 agosto 2006 n.248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, e pertanto soggetto alle ordinarie imposte di registro, di trascrizione e catastale.

9) A' sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni; il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni; il signor [redacted] [redacted] dichiara di essere coniugato in separazione dei beni.

otto 10) Le parti, consapevoli delle conseguenze penali delle di-
06 chiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.
del- n.445/2000, sotto la propria responsabilità dichiarano - in
ato relazione a quanto stabilito dal Decreto Legge del 4 luglio
tito 2006 n.223 - quanto segue: _____
del- - per la transazione di cui sopra le parti non si sono avvalsi
anti dell'intermediazione di alcuna agenzia immobiliare; _____
io- - che il prezzo della predetta operazione è stato pagato con
_____ le seguenti modalità: _____
nza - Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) in data 4 aprile
fe- 2006 con assegno bancario numero 449566461-06 tratto su Banca
_____ Popolare di Milano filiale di Cassano d'Adda; _____
il - Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) in data 24 apr-
el- ile 2006 con assegno bancario numero 449566462-07 tratto su
no- Banca Popolare di Milano filiale di Cassano d'Adda; _____
di - Euro 55.074,00 (cinquantacinquemilasettantaquattro virgola
ato zerozero) in data odierna con assegno circolare non trasferi-
e e bile numero 4500079336-12 emesso dalla Banca Popolare di Mila-
_____ no filiale di Cassano d'Adda; _____
n. - Euro 27.366,00 (ventisette milatrecentosessantasei virgola
ja- zerozero) in data odierna con assegno bancario non trasferibi-
a- le numero 0010370267-11 tratto sulla Banca CREDICOOP LOMBARDO,
EL- sede di Cernusco sul Naviglio; _____
ei - Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) in data odierna
con assegno bancario numero 456002893-08 tratto sulla Banca

16

Popolare di Milano agenzia di Cassano d'Adda; _____

- Euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero) in data odierna
con assegno bancario non trasferibile numero 456002892-07

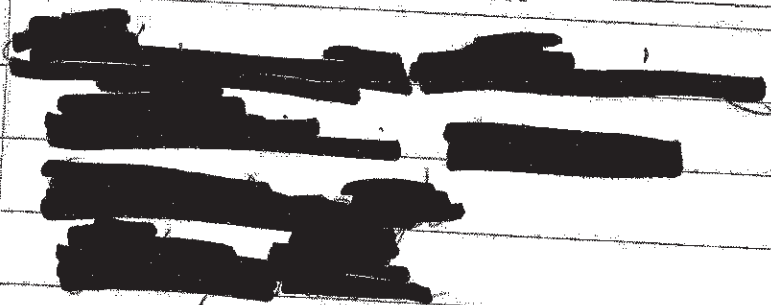
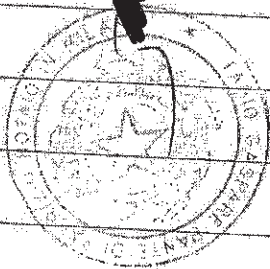
tratto sulla Banca Popolare di Milano agenzia di Cassano d'Ad-
da; _____

- Euro 27.560,00 (ventisettemilacinquecentosessanta virgola
zerozero) in data odierna con assegno bancario non trasferibi-
le numero 001034621900 tratto sulla Banca CREDICOOP LOMBARDO
sede di Cernusco sul Naviglio. _____



Letto, approvato e sottoscritto _____

Cassano d'Adda, 27 settembre 2006 _____



REPERTORIO N. 3939 _____

RACCOLTA N. 2201 _____

AUTENTICAZIONE DI FIRME _____

Certifico io sottoscritto dott. Fabio Gaspare Pantà, Notaio

in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

Toronto telefono 2

che i signori:

e' il ottobre 2006

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

di m. 14/33/8993

[redacted] domiciliato per la carica in [redacted]

[redacted] n. [redacted] quale amministratore unico legale rappresen-

tante della

[redacted] ", con sede in [redacted], Via

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] residente a [redacted], via [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] residente a [redacted] Via [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

residente a [redacted]

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio

sono certo, hanno firmato, in mia presenza, in fine ed a mar-

gine alla scrittura che precede.

Io notaio attesto inoltre che il signor [redacted]

quale amministratore unico legale rappresentante della socie-

tà venditrice e i signori [redacted], [redacted]

[redacted] e [redacted] da me previamente richiamati sulle

conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, a' sensi del-

l'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, hanno reso alla mia presen-

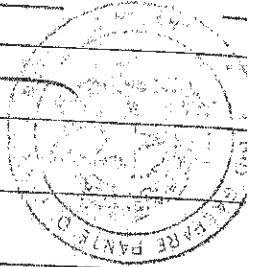
18

za le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

Cassano d'Adda, via Torino n. 20,

ventisette settembre duemilasei.

[REDACTED]



Registrato all'Agenzia
della Entrata di Milano I
ATTI PRIVATI
Il 10.10.2006
al n° 15571
Serie AT
Esatti € 16000,00

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 384542 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:16:51
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 154837
Registro particolare n. 80933 Presentazione n. 705 del 11/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 27/09/2006 Numero di repertorio 3939/2201
Notaio PANTE' FABIO GASPARE Codice fiscale PNT FGS 73T05 F205 I
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano T

Immobile n. 2

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

n. T1 384542 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:16:51

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 154837

Registro particolare n. 80933

Presentazione n. 705 del 11/10/2006

Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1-S1

Immobile n. 3

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 272 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 1
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 384542 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:16:51
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

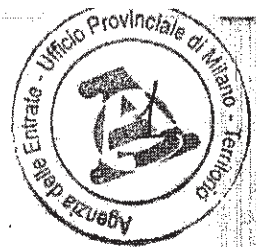
Registro generale n. 154837
Registro particolare n. 80933 Presentazione n. 705 del 11/10/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PORZIONI IMMOBILIARI DI CUI AL FOGLIO 5, MAPPALE 80, SUBALTERNO 20 E SUBALTERNO 21 HANNO ACCESSO DAL CIVICO N. 6; LA PORZIONE IMMOBILIARE DI CUI AL FOGLIO 6, MAPPALE 272, SUBALTERNO 4 HA ACCESSO DAL CIVICO N. 11. ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO SEGUE E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI DELLA CASA. SI PRECISA CHE L'ANDRONE E L'AREA CORTILIZIA RETROSTANTE LE DESCRITTEUNITA' IMMOBILIARI MAPPALI 80 SUB.20 E 80 SUB.21, SONO COMUNI ALLE UNITA' STESSE. A' SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151 IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI; IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI; IL SIGNOR [REDACTED] DICHIARA DI ESSERE CONIUGATO IN SEPARAZIONE DEI BENI.

NOTAIO
RAFFAELE CATRI
Via E. Toti, 3 - 24047 TREVIGLIO (BG)
Tel. 0363/313711 (6 linee urbane) - Fax 0363/302701
Codice Fiscale CTR RFL 41D08 G604J
Partita IVA 00079370100



Repertorio n. 628.326

Raccolta n. 31.906

Vendita Immobiliare

Repubblica Italiana

(1)

L'anno duemilasei il giorno trentad del mese di gennaio

30.1.2006

592

In Treviglio, nel mio studio in Via Enrico Toti n. 3.

Avanti a me dottor Catri Raffaele, Notaio in Treviglio ed iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

13 FEB. 2006

sono presenti i signori:

dalla parte venditrice:

20881

10536

nato a in data

Codice Fiscale residente in

nato a in data

Codice Fiscale residente in

nata a in data

Codice Fiscale residente in

coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

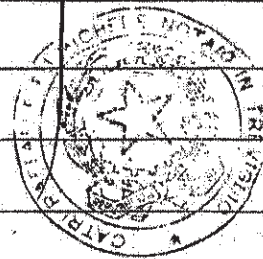
dalla parte acquirente:

nato a in data

domiciliato per la carica in

nella sua qualità di Amministratore Unico e le-

gale rappresentante della società





██████████, con sede in ██████████ n. ██████████ dura-

tura sino al ██████████ Capitale Sociale ██████████

Euro di cui ██████████ versati, Codice Fiscale e iscri-

zione nel Registro delle Imprese di ██████████ n. ██████████ e

n. ██████████ R.E.A., munito dei necessari poteri in forza del

vigente statuto sociale. _____

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e

poteri, io Notaio sono certo, mi richiedono per questo atto

con il quale _____

dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Consenso - oggetto - catasto: I signori ██████████

██████████ dichiarano di ven-

dere e trasferire con ogni garanzia di legge, anche per i

casi di evizione e molestia; alla società ██████████

██████████ che, come sopra rappresentata, dichiara di

accettare ed acquistare, nel fabbricato sito in Comune di

██████████ Via ██████████ le porzioni consistenti in:

- appartamento a piano terra, avente accesso dal civ. n. 6,

composto da ingresso, cucina, soggiorno, una camera, due ba-

gni, due ripostigli, corridoio e disimpegno; _____

- appartamento a piano primo, avente accesso dal civ. n. 6,

composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripo-

stiglio, corridoio e balcone, con annessa cantina a piano

cantina; _____

- due locali rustici a piano terra, aventi accesso dal civ.





n. 11; _____

da individuare a Catasto Fabbricati al foglio 5 con i mappa-

11 numeri; _____

80 sub. 20 p. T Cat. A/3 Cl. 2 vani 5 Rendita Catastale

232,41 Euro; _____

80 sub. 21 p. 1/S1 Cat. A/3 Cl. 2 vani 7 Rendita Catastale

325,37 Euro; _____

272 sub. 4 p. T Cat. A/4 Cl. 1 vani 2 Rendita Catastale 48,55

Euro; _____

si precisa che l'androne e l'area cortilizia retrostante le

descritte unità immobiliari mappali 80 sub.20 e 80 sub.21,

sono comuni alle unità stesse; _____

confini; _____

dei mappali 80 sub.20 e 80 sub.21 a corpo; da un lato Via

Solferino, da un secondo lato mappale 79, da un terzo e

quarto lato proprietà di terzi; _____

della cantina; da due lati proprietà di terzi, da un terzo

lato Via Solferino, da un quarto lato terrapieno; _____

del mappale 272 sub. 4; da due lati proprietà di terzi, da un

terzo lato proprietà Pollaroli o aventi causa, da un quarto

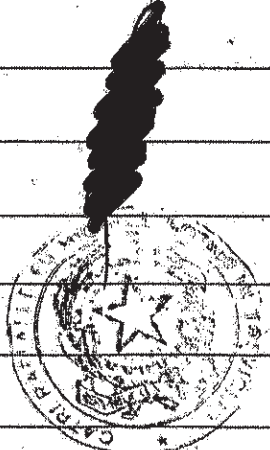
lato cortile comune; _____

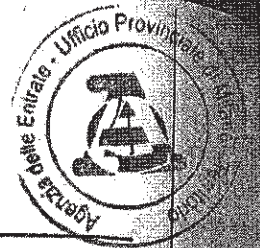
il tutto salvo errori e come meglio in fatto. _____

E' compresa nella presente vendita la proporzionale quota di

comproprietà sulle parti ed enti comuni del fabbricato di

qui fa parte quanto in contratto, a' sensi di legge e per





destinazione.

Art. 2) Provenienza: La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in forza di successione legittima in morte di [redacted] apertasi in data [redacted] come a denuncia presentata all'Ufficio Registro di Gorgonzola in data 9 dicembre 2005 al n. 48401 Vol. 2005.

Art. 3) Prezzo - Pagamento: Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra di loro convenuto in complessivi Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero)

di cui Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero)

affidenti l'appartamento mappale 80 sub. 20, Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero)

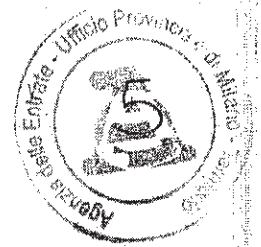
affidenti l'appartamento mappale 80 sub. 21 ed Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)

affidenti i locali rustici mappali 272 sub. 4, così regolato:
- Euro 33.833,25 (trentatremilaottocentotrentatre virgola venticinque)

la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza;

- Euro 56.166,75 (cinquantaseimilacentosessantasei virgola settantacinque)

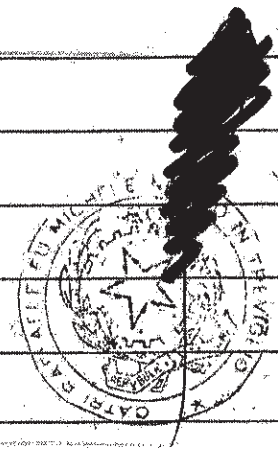
la parte venditrice delega ed accolla alla parte acquirente, che accetta, di pagare alla CARIPLO - Cassa di Risparmio



delle Provincie Lombarde S.p.A. con sede in Milano, quale residuo debito capitale risultante dal mutuo concesso con atto a rogito del Notaio dr. Alberto Benincori di Vaprio d'Adda in data 28 settembre 2000 n. 10916/3596 di repertorio, registrato a Gorgonzola il giorno 3 ottobre 2000 al n. 2210 Serie 1, garantito da ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano 2 in data 13 ottobre 2000 ai nn. 94256/27301.

Elezione di domicilio: In relazione all'accollo di mutuo come sopra convenuto, la parte acquirente elegge domicilio ⁽²⁾ in _____ presso la sede sociale come sopra dichiarata.

Art. 4) Ipotecche - proprietà - garanzia: La parte venditrice dispensa il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteca legale, alla quale rinuncia. Essa garantisce che quanto in oggetto è di sua piena, esclusiva e legittima proprietà e libera disponibilità, franco e libero da pesi, ipoteche, usufrutti, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed in genere da passività di qualsiasi natura e da oneri di qualsiasi specie, come da visure ipotecarie con aggiornamento alla data del 28 gennaio 2006, ad eccezione dell'ipoteca sopra citata a garanzia del mutuo come sopra accollato, nonché dell'ipoteca gravante le porzioni immobiliari mappali 80 sub.21 e 272 sub.4, iscritta a Milano 2 in data 17 dicembre 2003 ai nn. 182299/39678, a favore della ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. con sede in Mi-





lano ed a carico del signor [redacted] che la parte
venditrice si impegna ed obbliga a cancellare a propria cura
e spese, nel più breve tempo possibile.

Art. 5) Modalità della vendita: La vendita è convenuta a
corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in
cui i beni in oggetto attualmente si trovano, con tutti i
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti
e con possesso giuridico e materiale godimento trasferiti
nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili
ed onerosi.

Art. 6) Tributi - spese: Imposte e spese di questo atto e sue
dipendenti sono poste ad esclusivo carico della parte acqui-
rente.

Art. 7) Tutela urbanistica: Ai sensi dell'art. 40, comma se-
condo, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive mo-
difiche ed integrazioni, la parte venditrice da me Notaio
resa edotta sulla responsabilità penale cui può andare in-
contro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi delle vi-
genti disposizioni di legge, dichiara che le opere relative
ai beni oggetto del presente atto, risultano iniziate in da-
ta anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara altresì, che successivamente non sono state realiz-
zate opere per le quali fosse necessario un provvedimento
autorizzativo.

(1) Si sostituisce la parola "trentadel" con "trenta del".



te
ra
a
ln
i
si
si
li
ie
i
i
i
i
o
i
e
i
o
i
i

(2) Si cancella la parola interlineata " in".

Numero due postille approvate.

È richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto ai comparenti che lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Redatto tutto, con mezzo idoneo, da persona di mia fiducia in due fogli, per sei intere facciate e quanto sin qui della presente facciata.

[Redacted text]

[Redacted text]

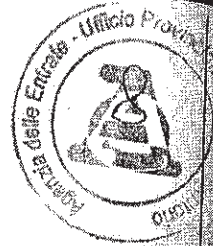
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

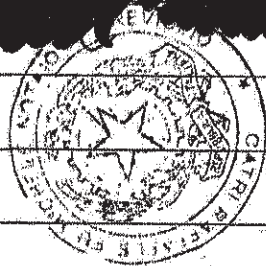




COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER GLI USI CONSENTITI

TREVIGLIO II 15-9-2006

[REDACTED]



10/01/06 - Buc.

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2006 - Reg. Particolare 10536(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: **NARDONE VINCENZA**

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive; 9

A agevolazioni concesse

C.T.U. INTERESSE DELLO STATO



**CONSERVATORE
(LEZZI MARIA CHIARA)**

05 APR. 2022

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di MILANO

AGRATE BRIANZA, AICURZIO, ALBIATE, ALBIZZATE(VA), ARCONATE, ARCORE, ARESE, ARLUNO, ARSAGO SEPRIO(VA), ASSAGO, BARIANZATE, BARLASSINA, BASCAPE(PV), BASIANO, BASIGLIO, BELLINZAGO LOMBARDO, BELLUSCO, BERNAREGGIO, BESANA, BIANZANO, BIANZATE(VA), BIASSONO, BOLLATE, BOVISIO-MASCIAGO, BRESSO, BRIOSCO, BRUGHERIO, BUCCINASCO, BURAGO DI MOLGORA, BUSCATE, BUSNAGO, BUSSERO, BUSTO ARSIZIO(VA), BUSTO GAROLFO, CAIRATE(VA), CAMBIAGO, CAMPARADA, CANEGRATE, CAPONAGO, CARATE BRIANZA, CARDANO AL CAMPO(VA), CARNATE, CARONNO PERTUSELLA(VA), CARPIANO, CARUGATE, CASALE LITTA(VA), CASORATE SEMPIONE(VA), CASSANO D'ADDA, CASSANO MAGNAGO(VA), CASSINA DE' PECCHI, CASTANO PRIMO, CASTELLANZA(VA), CAVARIA CON PREMEZZO(VA), CAVENAGO DI BRIANZA, CERIANO LAGHETTO, CERNUSCO SUL NAVIGLIO, CERRO AL LAMBRO, CERRO MAGGIORE, CESANO BOSCOONE, CESANO MADERNO, CESATE, CINISELLO BALSAMO, CISLAGO(VA), COGLIATE, COLOGNO MONZESE, COLTURANO, CONCOREZZO, CORMANO, CORNAREDO, CORNATE D'ADDA, CORREZZANA, CORSICO, CUGGIONO, CUSAGO, CUSANO MILANINO, DAIRAGO, DESIO, FAGNANO OLONA(VA), FERNO(VA), GALLARATE(VA), GARBAGNATE MILANESE, GESSATE, GIUSSANO, GOLASECCA(VA), GORGONZOLA, GORLA MAGGIORE(VA), GORLA MINORE(VA), GREZZAGO, INARZO(VA), INVERUNO, INZAGO, JERAGO CON ORAGO(VA), LAINATE, LANDRIANO(PV), LAZZATE, LEGNANO, LENTATE SUL SEVESO, LESMO, LIMBIATE, LISCATE, LISSONE, LOCATE DI TRIULZI, LONATE POZZOLO(VA), MACHERIO, MAGNAGO, MARNATE(VA), MASATE, MEDA, MEDIGLIA, MELEGNANO, MELZO, MEZZAGO, MISINTO, MONZA, MORNAGO(VA), MUGGIO', NERVIANO, NOSATE, NOVA MILANESE, NOVATE MILANESE, OGGIONA CON SANTO STEFANO(VA), OLGiate OLONA(VA), OPERA, ORIGGIO(VA), ORNAGO, PADERNO DUGNANO, PANTIGLIATE, PARABIAGO, PERO, PESCHIERABORROMEO, PESSANO CON BORNAGO, PIEVE EMANUELE, PIOLTELLO, POGLIANO MILANESE, POZZO D'ADDA, POZZUOLO MARTESANA, PREGNANA MILANESE, RENATE, RESCALDINA, RHO, ROBECCETTO CON INDUNO, RODANO, RONCELLO, RONCO BRIANTINO, ROZZANO(VA), SEGRATE, SENAGO, SEREGNO, SESTO SAN GIOVANNI, SETTALA, SETTIMO MILANESE, SEVESO, SIZIANO(PV), SOLARO, SOLBIATE ARNO(VA), SOLBIATE OLONA(VA), SOMMA LOMBARDO(VA), SOVICO, SULBIATE, SUMIRAGO(VA), TORREVECCHIA PIA(PV), TREZZANO ROSA, TREZZANO SUL NAVIGLIO, TREZZO SULL'ADDA, TRIUGGIO, TRUCCAZZANO, TURBIGO, UBOLDO(VA), USMATE VELATE, VANZAGHELLO, VANZAGO, VAPRIO D'ADDA, VAREDO, VEDANO ALLAMBRO, VEDUGGIO CON COLZANO, VERANO BRIANZA, VERGIATE(VA), VIDIGULFO(PV), VIGNATE, VILLA CORTESE, VILLASANTA, VIMERCATE, VIMODRONE, VIZZOLA TICINO(VA), VIZZOLO PREDABISSI

Ispezione telematica

n. T1 382426 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:09:22
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20881
Registro particolare n. 10536 Presentazione n. 592 del 13/02/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/01/2006 Numero di repertorio 628326/31906
Notaio CATRI RAFFAELE Codice fiscale CTR RFL 41D08 G604 J
Sede TREVIGLIO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

n. T1 382426 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:09:22

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20881

Registro particolare n. 10536

Presentazione n. 592 del 13/02/2006

Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	-
Piano	1		
Immobile n.	3		
Comune	L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	272
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani
Subalterno			4
Indirizzo	VIA SOLFERINO	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

n. T1 382426 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:09:22

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20881

Registro particolare n. 10536

Presentazione n. 592 del 13/02/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE L'ANDRONE E L'AREA CORTILIZIA RETROSTANTE LE DESCRITTE UNITA' IMMOBILIARI MAPPALI 80 SUB.20 E 80 SUB.21, SONO COMUNI ALLE UNITA' STESSE; E' COMPRESA NELLA PRESENTE VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE QUANTO IN CONTRATTO, A' SENSI DI LEGGE E PER DESTINAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 382426 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:09:22

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 10536 del 13/02/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il	09/10/2006	Servizio di P.I. di MILANO 2	
Registro particolare n.	80209	Registro generale n.	153230
Tipo di atto:	9112	-	COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il	20/10/2008	Servizio di P.I. di MILANO 2	
Registro particolare n.	101385	Registro generale n.	157554
Tipo di atto:	0303	-	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Ispezione telematica

n. T1 381254 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:05:36
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117496
Registro particolare n. 69244 Presentazione n. 1918 del 01/09/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 09/12/2005 Numero di repertorio 48401/2005/5
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -
Autorità emittente GORGONZOLA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 18/12/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA SOLFERINO, 6 N. civico -

Immobile n. 2

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 381254 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:05:36

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 117496

Registro particolare n. 69244

Presentazione n. 1918 del 01/09/2008

Indirizzo	ECONOMICO VIA SOLFERINO, 6	Consistenza	7 vani	N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	272	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA SOLFERINO, 11 (EX N. 1)			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 381254 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:05:36

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 117496*Registro particolare n.* 69244*Presentazione n. 1918 del 01/09/2008*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGG. 1: CONIUGE COEREDE PER LEGGE.SOGG. 2 E 3: FIGLI COEREDI PER LEGGE.MOD. F23 DI EURO 1183,28 DEL 07/12/2005E MOD. F23 DI EURO 336,00 DEL 07/12/2005,ENTRAMBI C/O CREDITO BERGAMASCO -FIL. DI VAPRIO D'ADDA.

Ispezione telematica

n. T1 380218 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 19:02:22
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 157554
Registro particolare n. 101385 Presentazione n. 1311 del 20/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/01/2006 Numero di repertorio 628326
Notaio CATRI RAFFAELE Codice fiscale CTR RFL 41D08 G604 J
Sede TREVIGLIO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 18/12/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 10536 del 13/02/2006
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente NOTAIO GIUSEPPE MAIATICO
Indirizzo VIA GALTRUCCO N. 4 - ROBBIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)

Ispezione telematica

n. T1 380218 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:02:22

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 157554

Registro particolare n. 101385

Presentazione n. 1311 del 20/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	80	Subalterno 21
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico -
Piano	1			
Immobile n.	3			
Comune	L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	272	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA SOLFERINO			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 380218 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 19:02:22

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 157554

Registro particolare n. 101385

Presentazione n. 1311 del 20/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUCCESSIONE LEGITTIMA IN MORTE DELLA SIGNORA [REDACTED], NATA A [REDACTED] L' [REDACTED] [REDACTED] DECEDUTA IL [REDACTED] (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA A GORGONZOLA IN DATA 09/12/2005 N. 48401 VOLUME 2005 E TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2 IN DATA 01/09/2008 AL N. 69244 DI FORMALITA'). L'IMMOBILE OGGETTO NEL TRASCRIVENDO ATTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA AL FOGLIO 5, PARTICELLA 272, SUBALTERNO 4 E' STATO RETTIFICATO CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NELLE FIRME DAL DOTTOR PANTE' FABIO GASPARE, NOTAIO IN MILANO, IN DATA 27/09/2006, REP. N. 3938, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2 IN DATA 09/10/2006 AL N. 80209 DI FORMALITA', CON LA QUALE SI SOSTITUIVA IL RIFERIMENTO AL FOGLIO 5 CON QUELLO ESATTO DEL FOGLIO 6.

Ispezione telematica

n. T1 378832 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 18:58:14
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90065
Registro particolare n. 45446 Presentazione n. 622 del 22/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/04/2004 Numero di repertorio 79054/2003
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE Codice fiscale 801 514 30156
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 154 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente NAVA LILIANA
Indirizzo VIA SOLFERINO 6 - VAPRIO D'ADDA MI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1-S1

Immobile n. 2
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)

Ispezione telematica

n. T1 378832 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 18:58:14

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 90065

Registro particolare n. 45446

Presentazione n. 622 del 22/06/2004

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vari
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano T

Immobile n. 3

Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 272 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2 vari
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 11
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 LEGGE 74/87 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 154 DEL 29/04/1999. GLI IMMOBILI SONO PERVENUTI AI SIG.RI [redacted] E [redacted] QUANTO ALLE UNITA' IMMOBILIARI DI VIA SOLFERINO 6 IN FORZA DI SCRITTURA PRIVATA DI VENDITA AUTENTICATA NELLE FIRME IN DATA 20/05/1979 REP.23.593 NOTAIO GILARDI CESARE DI BERNAREGGIO REGISTRATAA

Ispezione telematica

n. T1 378832 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 18:58:14

Richiedente NRDVCN

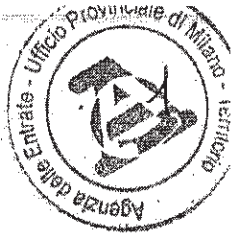
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 90065*Registro particolare n.* 45446*Presentazione n. 622 del 22/06/2004*

MILANO IL 6/6/1979; QUANTO AL RUSTICO DI VIA SOLFERINO N.11 IN FORZA DI SCRITTURA PRIVATA DI VENDITA AUTENTICATA NELLE FIRME IN DATA 25/10/1978 REP.317 NOTAIO BENINCORI ALBERTO DI MILANO REGISTRATA IN DATA 13/11/1978.

STUDIO NOTARILE
GILARDI

BERNAREGGIO, Via F. Prinelli, 16 - Tel. 601.489
CARNATE, Via Roma, 67 - Telefono 670.269



1

VENDITA

=0=

I sottoscritti signori:

██████████ nato a ██████████ il ██████████

██████████, domiciliato a ██████████, via ██████████

██████████

13 GIU. 1978

che dichiara di intervenire al presente atto esclusi-
vamente nella sua qualità di procuratore specia-
le dei signori:

F. Rossi
32113
16960

██████████ nato a ██████████ il ██████████

domiciliato a ██████████ n. ██████████

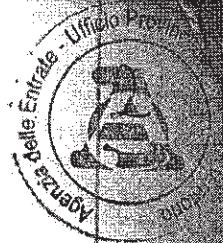
██████████

██████████ vedova ██████████ nata a ██████████ il ██████████

██████████ domiciliata a ██████████, via ██████████

██████████ n. ██████████

a quanto infra autorizzato in forza della procura
speciale in data 20 aprile 1978 in autentica al n.
20720 di repertorio Notaio Gilardi Cesare di Bernareg-
gio, depositata in atti predetto Notaio con verbale
di deposito in data 20 aprile 1978 n. 20721/5304 di
repertorio, registrato a Vimercate il 3 maggio 1978
al n. 876, volume 4, atti pubblici, che in copia
conforme all'originale trovati allagata alla privata
scrittura in data 20 maggio 1979 in autentica al
n. 23590 - di repertorio Notaio Gilardi Cesare;



procura che il sovra comparso procuratore dichiara
tuttora valida e non revocata;

██████████ nato a ██████████ il ██████████

██████████

██████████ maritata ██████████ nata a ██████████

██████████; entrambi domiciliati a

██████████ via ██████████

Sti pulano e convengono quanto segue:

PREMESSO:

a) che il signor ██████████ dichiara di avere contratto matrimonio con effetti civili in ██████████ il ██████████ con la signora ██████████ nata a ██████████ il ██████████, seco lui domiciliata; di essere in regime patrimoniale di separazione di beni in forza dell'atto di manifestazione di volontà contraria al regime di comunione legale fra coniugi in data 22 dicembre 1976 n.43517/12924 di repertorio Notaio Enrico Masini, registrato a Milano il 7 gennaio 1977 al N.125, volume 75, atti pubblici;

b) che la signora ██████████ vedova ██████████ dichiara di essere tuttora vedova del signor ██████████ nato a ██████████ il ██████████ e deceduto in ██████████

c) che il bene oggetto del presente atto è agli stessi pervenute in forza di successione testamentaria in





3

morte del predetto signor [redacted] e di cui alla denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Milano in data 4 gennaio 1964 e registrata al n. 27, volume 1201, trascritto a Milano con nota 11 giugno 1964 n. 33725;

che quindi detto bene è di loro proprietà personale ed esclusiva;

d) che i signori [redacted] e [redacted] in [redacted], dichiarano di avere fra di loro contratto matrimonio con effetti civili in [redacted] il [redacted];

e di essere in regime patrimoniale di comunione legale fra coniugi per non avere stipulato, fino a questo momento, alcuna convenzione matrimoniale, neppure di separazione e per non essersi verificato finora alcun fatto previsto dalla legge come scusa di scioglimento della comunione legale fra coniugi.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO:

I signori [redacted] e [redacted] vedova [redacted] come sopra rappresentati, dichiarano di cedere e vendere come con la presente privata scrittura cedono e vendono con l'immediato trasferimento della proprietà e con le garanzie a sensi di legge, ai signori [redacted] e [redacted] in [redacted] che accettano ed acquistano in regime di comunione





legale fra coniugi a sensi e per gli effetti dell'articolo 177 Codice Civile:

nominativamente

A parte del fabbricato di vecchissima costruzione ed in pessimo stato di conservazione e manutenzione, con il tetto pericolante posto in Comune di Vaprio D'Adda, via Solferino n. 6, la seguente porzione immobiliare:

Due locali con annessi due vani rustici posti al piano terreno e quattro locali con annessa latrina comune con altri proprietari posti al piano primo; e piccola striscia di terreno antistante il cortile; il tutto distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vaprio D'Adda a parte del mappale n. 80 - ottanta - del foglio 7 - e nuovamente denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune con la scheda di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 19 febbraio 1979 e registrata al n. 3213 (Porzione C).

COERENZE IN CORPO:

a nord: il mappale n. 80; di proprietà ██████████

ad est: la via Solferino;

a sud: il mappale n. 80 di proprietà ██████████

ad ovest: il mappale n. 79 di proprietà ██████████;

L'accesso si ha dalla via Solferino e come in fatto



praticato.

Il tutto salvo più esatte coerenze e meglio come in fatto.

Alla porzione immobiliare come sopra descritta compete inoltre la proporzionale quota di comproprietà negli enti comuni a sensi dell'articolo 1117 Codice Civile.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo fra le Parti convenuto e dichiarato di L.5.700.000= (diconsi lire cinquemilionesettecentomila) che i Venditori, come sopra rappresentati, dichiarano di avere interamente ricevuto prima d'ora dalla Parte acquirente alla quale pertanto ne rilasciano ampia e finale quietanza con promessa di nulla più pretendere al riguardo e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; il tutto con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 2° da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

PATTI E DICHIARAZIONI

1) La porzione immobiliare come sopra descritta viene venduta e rispettivamente acquistata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le inerenti e relative ragioni, azioni, servitù attive e passive, note e sconosciute, fissi ed infissi, pertinenze e



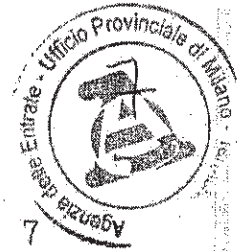
cointeressenze e come fin qui posseduta e goduta* dai venditori che, come sopra rappresentati, immettono la Parte acquirente in loro preciso luogo e stato, tanto in linea di fatto che di diritto.

2) La proprietà, il civile possesso ed il materiale godimento di quanto come sopra descritto, si intendono trasferiti a favore della Parte acquirente con il giorno d'oggi e da oggi in avanti come andranno a suo favore i frutti ed i redditi, così saranno a suo carico le imposte e le tasse.

3) I venditori come sopra rappresentati, garantiscono la proprietà di quanto venduto agli stessi pervenuta in forza della sopra citata successione testamentaria in morte del signor [redacted] ne garantiscono altresì la libertà da ipoteche, privilegi oneri e trascrizioni di pregiudizio e vincoli in genere, prestando ogni garanzia per il caso di molestia od evizione a sensi di legge.

4) La Parte acquirente si dichiara edotta per ogni conseguente effetto di legge che la porzione immobiliare sopra descritta, è attualmente affittata.

5) Agli effetti della voltura catastale si fa riferimento al certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano sezione IV° Nuovo Catasto



Edilizio Urbano ancora intestato alla precedente dit-
ta proprietaria [redacted] dovendo precedere la / /

6) Agli effetti del Decreto Presidente della Repub-
blica 26 ottobre 1972 n. 643, i venditori come
sopra rappresentati, si impegnano a presentare la
dichiarazione sull'incremento di valore degli im-
mobili (INVIM).

7) Agli effetti fiscali i venditori come sopra rap-
presentati dichiarano di non essere soggetti agli
effetti della presente privata scrittura, all'im-
posta sul valore aggiunto (I.V.A.).

8) Spese e tasse della presente privata scrittura,
annesse e dipendenti sono tutte a carico della Par-
te acquirente che accetta e che dichiara di non es-
sere parente dei venditori.

1/adde:

voltura dipendente dalla sopra citata denuncia di
successione in morte dello stesso";

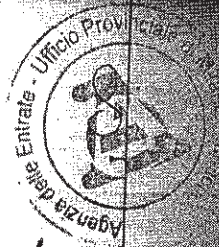
Si approva la sola occorsa postilla.

----- Vaprio

d'Adda, addì 20 venti maggio 1979 - millenovecento-
settantanove.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

M. 23593 di repertorio



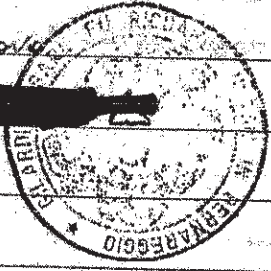
Certifico io sottoscritto Dottor Gylardi Cesare Mataris
residente in Bernaschio ed iscritto presso il Collegio
Mataris di Milano che per la rinvio fatta
d'accordo fra loro e col mio consenso all'esisten-
za dei testi, i Signori,

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED], domiciliato a [REDACTED]
[REDACTED], via [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] maritata [REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] domiciliati a [REDACTED] via [REDACTED]
[REDACTED]

della cui identità personale io Mataris sono
certo, hanno firmato alla mia presenza la
questora privata scrittura in calce ed a mo-
delle dell'altro foglio.

Vaprio d'Adda, addì 20 venti maggio 1979 mille
novecento settantannove

[REDACTED]



IL DIRETTORE IN SC.
[REDACTED]
(G. Piacenti)

UFFICIO REGISTRO DI VIMERCATE

Registrazione addi - 5 GIU. 1979

al N. 571 Vol. 12 Mod. 12

Entrate L. 613000 = Mirella Fedelcuire

di cui:

L. 91800 - per I.° Trascrizione

e L. 40700 - per INVIA.

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1979 - Reg. Particolare 26960(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: NARDONE
VINCENZA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse

C.T.U. INTERESSE DELLO STATO

05 APR. 2022

CONSERVATORE
(LEZZI MABIA GHIARA)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2:

AGRATE BRIANZA, AICURZIO, ALBIATE, ALBIZZATE(VA), ARCONATE, ARCORE, ARESE, ARLUNO, ARSAGO SEPRIO(VA), ASSAGO, BARANZATE, BARLASSINA, BASCAPE(PV), BASIANO, BASIGLIO, BELLINZAGO LOMBARDO, BELLUSCO, BERNAREGGIO, BESANA IN BRIANZA, BESNATE(VA), BIASSONO, BOLLATE, BOVISIO-MASCIAGO, BRESSO, BRIOSCO, BRUGHERIO, BUCCINASCO, BURAGO DI MOLGORA, BUSCATE, BUSNAGO, BUSSERO, BUSTO ARSIZIO(VA), BUSTO GAROLFO, CAIRATE(VA), CAMBIAGO, CAMPARADA, CANEGRATE, CAPONAGO, CARATE BRIANZA, CARDANO AL CAMPO(VA), CARNATE, CARONNO PERTUSELLA(VA), CARPIANO, CARUGATE, CASALE LITTA(VA), CASORATE SEMPIONE(VA), CASSANO D'ADDA, CASSANO MAGNAGO(VA), CASSINA DE' PECCHI, CASTANO PRIMO, CASTELLANZA(VA), CAVARIA CON PREMEZZO(VA), CAVENAGO DI BRIANZA, CERIANO LAGHETTO, CERNUSCO SUL NAVIGLIO, CERRO AL LAMBRO, CERRO MAGGIORE, CESANO BOSCONI, CESANO MADERNO, CESATE, CINISELLO BALSAMO, CISLAGO(VA), COGLIATE, COLOGNO MONZESE, COLTURANO, CONCOREZZO, CORMANO, CORNAREDO, CORNATE D'ADDA, CORREZZANA, CORSICO, CUGGIONO, CUSAGO, CUSANO MILANINO, DAIRAGO, DESIO, Fagnano OLONA(VA), FERNO(VA), GALLARATE(VA), GARBAGNATE MILANESE, GESSATE, GIUSSANO, GOLASECCA(VA), GORGONZOLA, GORLA MAGGIORE(VA), GORLA MINORE(VA), GREZZAGO, INARZO(VA), INVERUNO, INZAGO, JERAGO CON ORAGO(VA), LAINATE, LANDRIANO(PV), LAZZATE, LEGNANO, LENTATE SUL SEVESO, LESMO, LIMBIATE, LISCATE, LISSONE, LOCATE DI TRIULZI, LONATE POZZOLO(VA), MACHERIO, MAGNAGO, MARNATE(VA), MASATE, MEDA, MEDIGLIA, MELEGNANO, MELZO, MEZZAGO, MISINTO, MONZA, MORNAGO(VA), MUGGIO', NERVIANO, NOSATE, NOVA MILANESE, NOVATE MILANESE, OGGIONA CON SANTO STEFANO(VA), OLGIATE OLONA(VA), OPERA, ORIGGIO(VA), ORNAGO, PADERNO DUGNANO, PANTIGLIATE, PARABIAGO, PERO, PESCHIERA BORROMEO, PESSANO CON BORNAGO, PIEVE EMANUELE, PIOLTELLO, POGLIANO MILANESE, POZZO D'ADDA, POZZUOLO MARTESANA, PREGNANA MILANESE, RENATE, RESCALDINA, RHO, ROBECCETTO CON INDUNO, RODANO, RONCELLO, RONCO BRIANTINO, ROZZANO, SAMARATE(VA), SAN DONATO MILANESE, SAN GIORGIO SU LEGNANO, SAN GIULIANO MILANESE, SAN VITTORE OLONA, SARONNO(VA), SEGRATE, SENAGO, SEREGNO, SESTO SAN GIOVANNI, SETTALA, SETTIMO MILANESE, SEVESO, SIZIANO(PV), SOLARO, SOLBIATE ARNO(VA), SOLBIATE OLONA(VA), SOMMA LOMBARDO(VA), SOVICO, SULBIATE, SUMIRAGO(VA), TORREVECCHIA PIA(PV), TREZZANO ROSA, TREZZANO SUL NAVIGLIO, TREZZO SULL'ADDA, TRIUGGIO, TRUCCAZZANO, TURBIGO, UBOLDO(VA), USMATE VELATE, VANZAGHELLO, VANZAGO, VAPRIO D'ADDA, VAREDO, VEDANO ALLAMBRO, VEDUGGIO CON COLZANO, VERANO BRIANZA, VERGIATE(VA), VIDIGULFO(PV), VIGNATE, VILLA CORTESE, VILLASANTA, VIMERCATE, VIMODRONE, VIZZOLA TICINO(VA), VIZZOLO PREDABISSI