

# COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

(Provincia di Milano)

Via Solferino, 6  
Foglio 5, mapp.80, sub.20

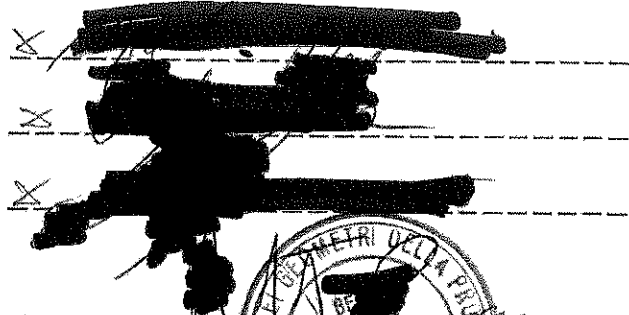
Oggetto:  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE  
INTERNE/ESTERNE PER DIVISIONE DI UNITA'  
IMMOBILIARE IN DUE BILOCALI**

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA - TECNICO

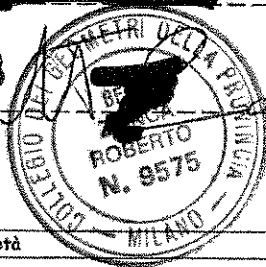


Prot. 0006559-08/05/2007 10.15

LA PROPRIETA'  \_\_\_\_\_



IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_



studio tecnico Geom.  
**ROBERTO ZONCA**

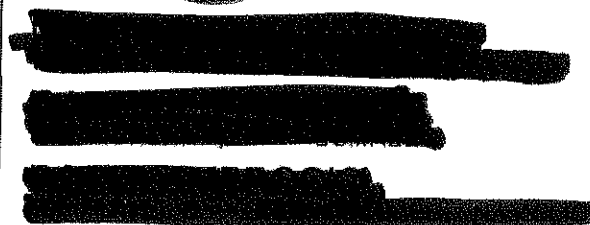
Collegio di Milano iscr. n. 9575

via A. Pasta n° 22, 20086 Melzo - Milano  
tel. 02.95732348 - fax 02.95712513  
email geom.zonca@libero.it

Lo studio si riserva a termini di legge la proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di esemplari richiesti rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da questo disegno.

Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Le eventuali modifiche derivanti devono essere approvate dallo studio.

proprietà



descriz. tavola

**DOCUMENTI ATTESTANTI  
LA PROPRIETA'**

disegnato da

AB

file

opera n.

ALLEGATO

**2/a**

variante

data

20.03.2007

scala

1:100

# COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

(Provincia di Milano)

Via Solferino, 6  
Foglio 5, mapp.80, sub.20

**Oggetto:**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE  
INTERNE/ESTERNE PER DIVISIONE DI UNITA'  
IMMOBILIARE IN DUE BILOCALI**

TECNICO

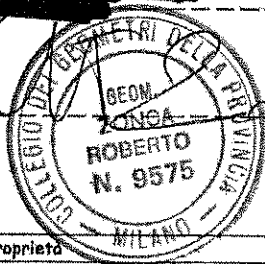


Prot. 0006559-09/05/2007 10.15

LA PROPRIETA'  \_\_\_\_\_



IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_



studio tecnico Geom.  
**ROBERTO ZONCA**

Collegio di Milano iscr. n. 9575

via A. Pasta n° 22, 20088 Melzo - Milano  
tel. 02.95782349 - fax 02.95712613  
email geom.zonca@libero.it

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di esemplari richiesti rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da questo disegno.

Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Le eventuali modifiche derivanti devono essere approvate dallo studio.

proprietà



descriz. tavola

**RELAZIONE TECNICA**

disegnato da

file

opera n.

AB

ALLEGATO

**1/a**

variante

data

20.03.2007

scala

1:100

## **RELAZIONE TECNICA DEI LAVORI**

Trattasi di manutenzione straordinaria per divisione in due unità abitative di appartamento esistente sito nel Comune di Vaprio d'Adda via Solferino, 6, e meglio identificato al NCEU di detto Comune al foglio 5 mappale 80 subalterno 20.

In particolare i lavori consistono in:

### **Lavori interni all'immobile:**

- Demolizione dei tavolati e redistribuzione degli spazi al fine di formare due unità immobiliari:
  1. Appartamento 1 con ingresso da Via Solferino; composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, e giardino esclusivo sito sul retro del fabbricato;
  2. Appartamento 2 con ingresso da Via Solferino; composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera singola, bagno, e giardino esclusivo sito sul retro del fabbricato;
  
- Non vengono apportate modifiche alle strutture in quanto sono mantenute tutte le murature portanti;
- Formazione di impianti di scarico ed esalazione per angoli cottura e bagni con allaccio alla fognatura esistente;
- Posizionamento delle caldaie con relativa canne fumarie;
- Realizzazione dei fori di areazione nei locali con angolo cottura;
- Rimozione e successiva posa di nuovi serramenti interni;
- Formazione di impianti elettrici;
- Formazione di impianti di fornitura gas;
- Formazione di impianti di riscaldamento;
- Posa di pavimenti e rivestimenti.

### **Lavori esterni:**

- Facciata su Via Solferino:
  1. Sostituzione di portoncini d'ingresso con serramenti in legno "pino di svezia" color marrone come da preesistenze in facciata al piano primo, e ampliamento della porta dell'appartamento 2, per uniformarla a quella già esistente in facciata (appartamento 1);
  2. Realizzazione di sopraluce sopra la porta dell'appartamento 2, che per forma e materiali si presenterà simile a quello esistente sopra la porta dell'appartamento 1;

3. Lavorazioni previste:

- Rasatura intonaco di facciata in parte ammalorato e tinteggiatura;
- Zoccolatura in stollato di cemento;
- Nuove griglie in ferro con disegno come esistente in colore nero micaceo;
- Tutti i serramenti sono previsti in legno color marrone come da preesistenza al piano primo;

- Facciata interno corte:

1. Realizzazione di portefinestre in luogo delle due finestre esistenti al fine di permettere l'accesso al giardino esclusivo;
2. Realizzazione di due finestre, utili al raggiungimento dei rapporti aeroilluminanti, che per forma e posizione ridisegnano un ordine di facciata andando a costituire un nuovo ritmo di vuoti e pieni;
3. Eliminazione di anta sulla finestra al piano primo, essendo sul vano scale non necessita dell'oscuramento e migliora le geometrie di facciata;
4. Eliminazione di porta in ferro per sottoscala al fine di chiudere uno spazio angusto e utile al ridisegno dell'ordine di facciata;
5. Divisione tramite recinzioni metalliche di giardino in tre giardini esclusivi corrispondenti ai tre appartamenti (due oggetto della presente D.I.A. e uno al piano primo) che ne hanno l'esclusività e l'accesso, e appartenenti alla medesima proprietà
6. Lavorazioni previste:
  - Rasatura intonaco di facciata in parte ammalorato e tinteggiatura;
  - Zoccolatura in stollato di cemento;
  - Tutti i serramenti sono previsti in legno color marrone come da preesistenza al piano primo;
  - Ante grigliate in legno pino di svezia color marrone come da preesistenze in facciata;
  - Sostituzione vecchia recinzione di confine, creazione ex-novo della recinzione in rete metallica per la suddivisione dei giardini esclusivi;

Il tutto come risulta meglio evidenziato negli elaborati grafici (tav.1, 2 e 3) allegati alla pratica.

*Geom. Roberto Zonca*

## **RELAZIONE TECNICA** **PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto geom. Roberto Zonca in qualità di tecnico progettista dei lavori di manutenzione straordinaria con modifiche interne/esterne per divisione in due unità abitative di appartamento esistente sito nel Comune di Vaprio d'Adda, via Solferino,6, e meglio identificato al NCEU di detto Comune al foglio 5 mappale 80 subalterno 20;

### **DICHIARA**

la conformità delle opere realizzate a tutte le disposizioni relative all'art.77 del D.P.R.380/01, e della L. 13/89 del 09/01/1989 e succ. circolari, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati si è prevista la possibilità di soddisfare il criterio "dell'adattabilità" potendo modificare nel tempo l'immobile esistente a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

In particolare:

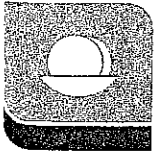
Unità 1, Abitazione Piano Terra - si rende necessario l'allargamento del disimpegno d'ingresso a discapito del soggiorno con angolo cottura, all'interno del bagno si procede con la diversa distribuzione dei sanitari che verranno posizionati a cm. 40 dal muro e tra loro a distanza maggiore di cm. 100, si sostituisce la doccia esistente con una a pavimento, il tutto al fine di permettere la completa rotazione della sedia a ruote.

Unità 2 - Abitazione Piano Terra - si rende necessario l'allargamento del disimpegno a discapito del soggiorno con angolo cottura, all'interno del bagno si procede con la diversa distribuzione dei sanitari che verranno posizionati a cm. 40 dal muro e tra loro a distanza maggiore di cm. 100, si sostituisce la doccia esistente con una a pavimento, il tutto al fine di permettere la completa rotazione della sedia a ruote.

Il tutto come risulta meglio evidenziato negli elaborati grafici (tav.1) allegati alla pratica.

*Geom. Roberto Zonca*

NS REG n° 11/07 ref DA 52/07



Consorzio per la gestione

Prot. nr. 1258

Trezzo sull'Adda,

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs n. 42/2004

Provvedimento n. 46 /2006

### IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

**CONSIDERATO** che il Sig. [redacted] residente nel comune di [redacted] in via [redacted] - C.F. [redacted] - ha presentato istanza in data [redacted] di autorizzazione paesaggistica per le opere di manutenzione straordinaria con modifiche interne - esterne per divisione unità immobiliare; ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004;

**ACCERTATO** che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATE** le motivazioni del vincolo;

**VISTO** il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 28 Marzo 2007, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05, che si allega al presente atto;

**ACCERTATO** che le opere previste sono conformi ai criteri della deliberazione di Giunta Regionale n. 6/30194 del 25.07.97;

**VISTO** l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

### AUTORIZZA

1. il Sig. [redacted] ad eseguire ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04, le opere in premessa consistenti in manutenzione straordinaria con modifiche interne - esterne per divisione unità immobiliare;

2. Il presente provvedimento è trasmesso unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano e copia dell'Autorizzazione al Comune di Vaprio d'Adda;
3. Sono fatti salvi eventuali provvedimenti che la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano potrebbe adottare ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04;
4. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
5. Il presente provvedimento ha durata quinquennale.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

**La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto permesso di costruire.**

Allegati: c.s.

IL DIRETTORE  
(Dr. Bernardino Farchi)

---

### PUBBLICAZIONE

Oggi \_\_\_\_\_ la presente autorizzazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Parco Adda Nord per 15 giorni consecutivi.

Trezzo sull'Adda \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
(Dr. Bernardino Farchi)

REG. n. 2/08

Consorzio per la gestione

Prot. nr. 3834

Trezzo sull'Adda,

13/11/2007

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs n. 42/2004

Provvedimento n. 148/2007

Comune Vaprio d'A TECNICO



Prot. 0000803-17/01/2008 10.35

### IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

**CONSIDERATO** che il Sig. [redacted], residente nel [redacted] di [redacted] in via [redacted] - C.F. [redacted] - ha presentato istanza in data 05 Ottobre 2007, di autorizzazione paesaggistica per le opere di manutenzione straordinaria con modifiche interne/esterne e tinteggiatura facciata in variante all' A.P. 46/2007, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004;

**ACCERTATO** che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATE** le motivazioni del vincolo;

**VISTO** il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 31 Ottobre 2007, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05, che si allega al presente atto;

**ACCERTATO** che le opere previste sono conformi ai criteri della deliberazione di Giunta Regionale n. 6/30194 del 25.07.97;

**VISTO** l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

### AUTORIZZA

1. il Sig. [redacted], ad eseguire ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04, le opere in premessa consistenti in manutenzione straordinaria con modifiche interne/esterne e tinteggiatura facciata in variante all' A.P. 46/2007;



2. Il presente provvedimento è trasmesso unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano e copia dell'Autorizzazione al Comune di Vaprio d'Adda;
3. Sono fatti salvi eventuali provvedimenti che la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano potrebbe adottare ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04;
4. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
5. Il presente provvedimento ha durata quinquennale.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

**La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto permesso di costruire.**

IL DIRETTORE  
(Dr. Bernardino Farchi)

Allegati: c.s.

---

### PUBBLICAZIONE

Oggi \_\_\_\_\_ la presente autorizzazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Parco Adda Nord per 15 giorni consecutivi.

Trezzo sull'Adda \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
(Dr. Bernardino Farchi)

In riferimento alla Vs richiesta di accesso agli atti (reg. n. 183/21) di cui al prot. n. 14843 del 24/11/2021 si comunica che i documenti relativi alle pratiche:

- 135/1981: concessione, tav. 1 piante prospetti e sezione, tav 2 fognatura

- DIA 52/2007: presa d'atto, tav. 1, tav. 2, tav. 3, allegato 1a, allegato 2a, autorizzazione paesaggistica

- DIA 7/2008 (variante alla DIA 52/07): relazione, tav. 1V, tav. 2V, tav. 3V, autorizzazione paesaggistica, autorizzazione paesaggistica

sono scaricabili al seguente link:

[https://comunevapriodaddamiit-](https://comunevapriodaddamiit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/federica_zambellini_comune_vapriodadda_mi_it/Eni2WI7pxE5DsondeR8wQbABZe-G4ZfI-0SqT62IKjNUww?e=VLbR9u)

[my.sharepoint.com/:f:/g/personal/federica\\_zambellini\\_comune\\_vapriodadda\\_mi\\_it/Eni2WI7pxE5DsondeR8wQbABZe-G4ZfI-](https://comunevapriodaddamiit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/federica_zambellini_comune_vapriodadda_mi_it/Eni2WI7pxE5DsondeR8wQbABZe-G4ZfI-0SqT62IKjNUww?e=VLbR9u)

[0SqT62IKjNUww?e=VLbR9u](https://comunevapriodaddamiit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/federica_zambellini_comune_vapriodadda_mi_it/Eni2WI7pxE5DsondeR8wQbABZe-G4ZfI-0SqT62IKjNUww?e=VLbR9u)

I documenti resteranno scaricabili per 10 giorni consecutivi dal ricevimento della presente

Disponibili per ulteriori eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti

Ufficio Ed. privata - Urbanistica

[Download](#)

Ordina ▾

I miei file > Disco H Federica Zambellini > Accesso atti 183-21 > **DIA 7-2008 variante alla DIA**

	Nome ▾		Data/ora modifica ▾	Modificato da ▾	Dimensione
	 52-07 e 7-08 Agibilita.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	1,60 MB
	 7-2008 relazione.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	952 KB
	 7-2008 TAV 1V.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	4,38 MB
	 7-2008 TAV 2V.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	3,84 MB
	 7-2008 TAV 3V.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	4,03 MB
	 Autorizzazione paesaggistica.pdf		4 ore fa	Federica Zambellini - Com	1,06 MB

## RELAZIONE TECNICA DEI LAVORI

Trattasi di variante alla pratica di manutenzione straordinaria per divisione in due unità abitative di appartamento esistente sito nel Comune di Vaprio d'Adda via Solferino, 6, prat. Parco Adda Nord 46/07 e Comune di Vaprio d'Adda P.E. 52/2007 e meglio identificato al NCEU di detto Comune al foglio 5 mappale 80.

In particolare i lavori consistono in:

### Lavori esterni:

- Facciata interno corte:  
Appartamento 1 : chiusura della finestra del locale soggiorno con A.C.;  
Tinteggiatura di facciata color giallo lombardo come da campionatura allegata cod.1685
- Facciata su Via Solferino:  
Tinteggiatura di facciata color giallo lombardo come da campionatura allegata cod.1685

### Lavori interni:

- Spostamento del tavolato divisorio tra il locale bagno e il soggiorno con A.C. al fine di raggiungere i rapporti aeroilluminanti nel locale soggiorno;

Il tutto come risulta meglio evidenziato negli elaborati grafici (tav.1 e 2) allegati alla pratica.

  
Geom. Roberto Zonca



Comune Vaprio d'Adda TECNICO



Prot. 0000801-17/01/2008 10.33

## **RELAZIONE TECNICA** **PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto geom. Roberto Zonca in qualità di tecnico progettista dei lavori di manutenzione straordinaria con modifiche interne/esterne per divisione in due unità abitative di appartamento esistente sito nel Comune di Vaprio d'Adda, via Solferino,6, (prat. Parco Adda Nord 46/07 e Comune di Vaprio d'Adda P.E. 52/2007) e meglio identificato al NCEU di detto Comune al foglio 5 mappale 80 e in particolare delle opere in variante oggetto della presente pratica;

### **DICHIARA**

la conformità delle opere realizzate a tutte le disposizioni relative all'art.77 del D.P.R.380/01, e della L. 13/89 del 09/01/1989 e succ. circolari, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati si è prevista la possibilità di soddisfare il criterio "dell'adattabilità" potendo modificare nel tempo l'immobile esistente a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

In particolare:

Unità 1, Abitazione Piano Terra - all'interno del bagno si procede con la diversa distribuzione dei sanitari che verranno posizionati a cm. 40 dal muro e tra loro a distanza maggiore di cm. 100, si sostituisce la doccia esistente con una a pavimento, il tutto al fine di permettere la completa rotazione della sedia a ruote.

Il tutto come risulta meglio evidenziato negli elaborati grafici (tav.1) allegati alla pratica.

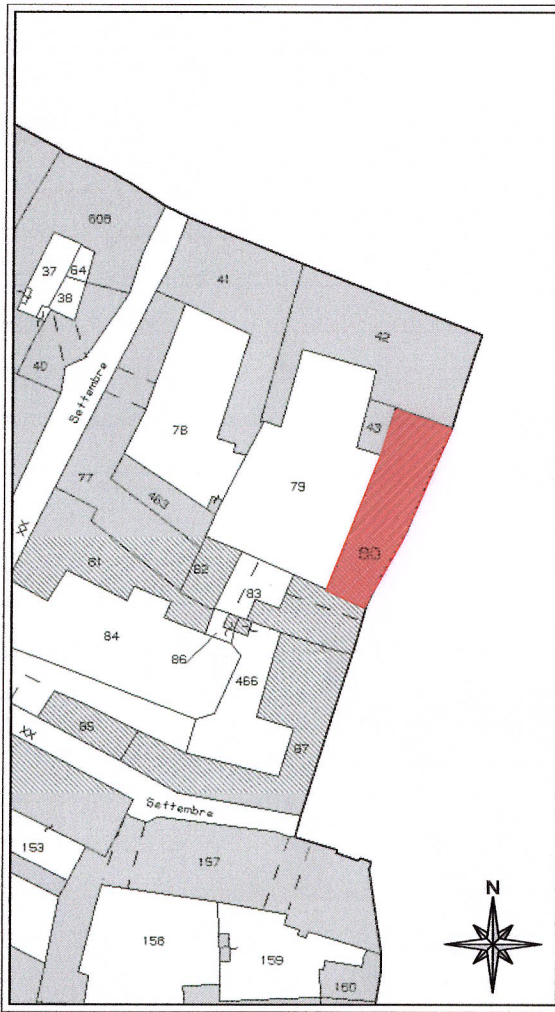
  
Geom. Roberto Zonca  


Comune Vaprio d'Adda TECNICO



Prot. 0000801-17/01/2008 10.33

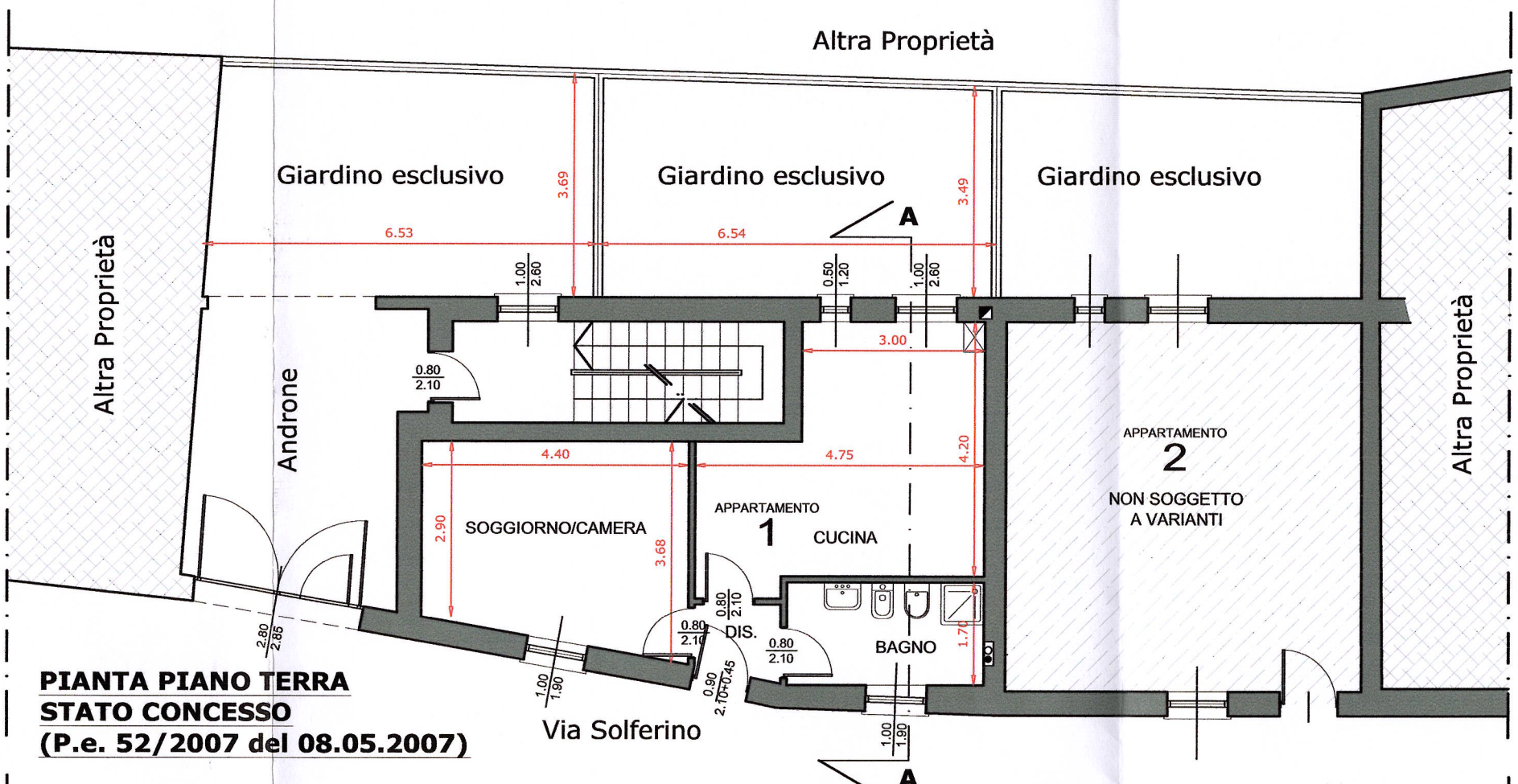
# INQUADRAMENTO



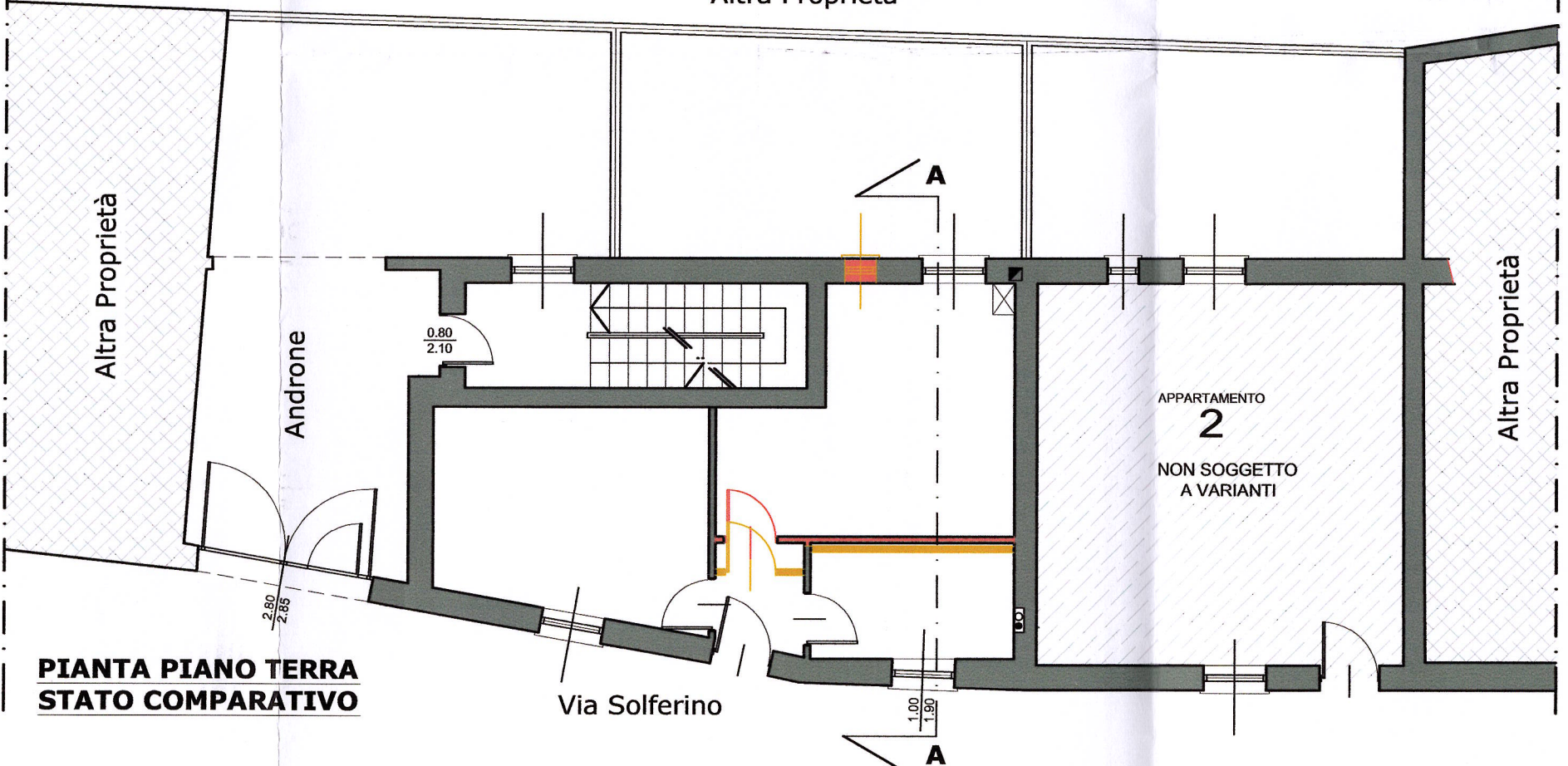
**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
Scala 1:1000



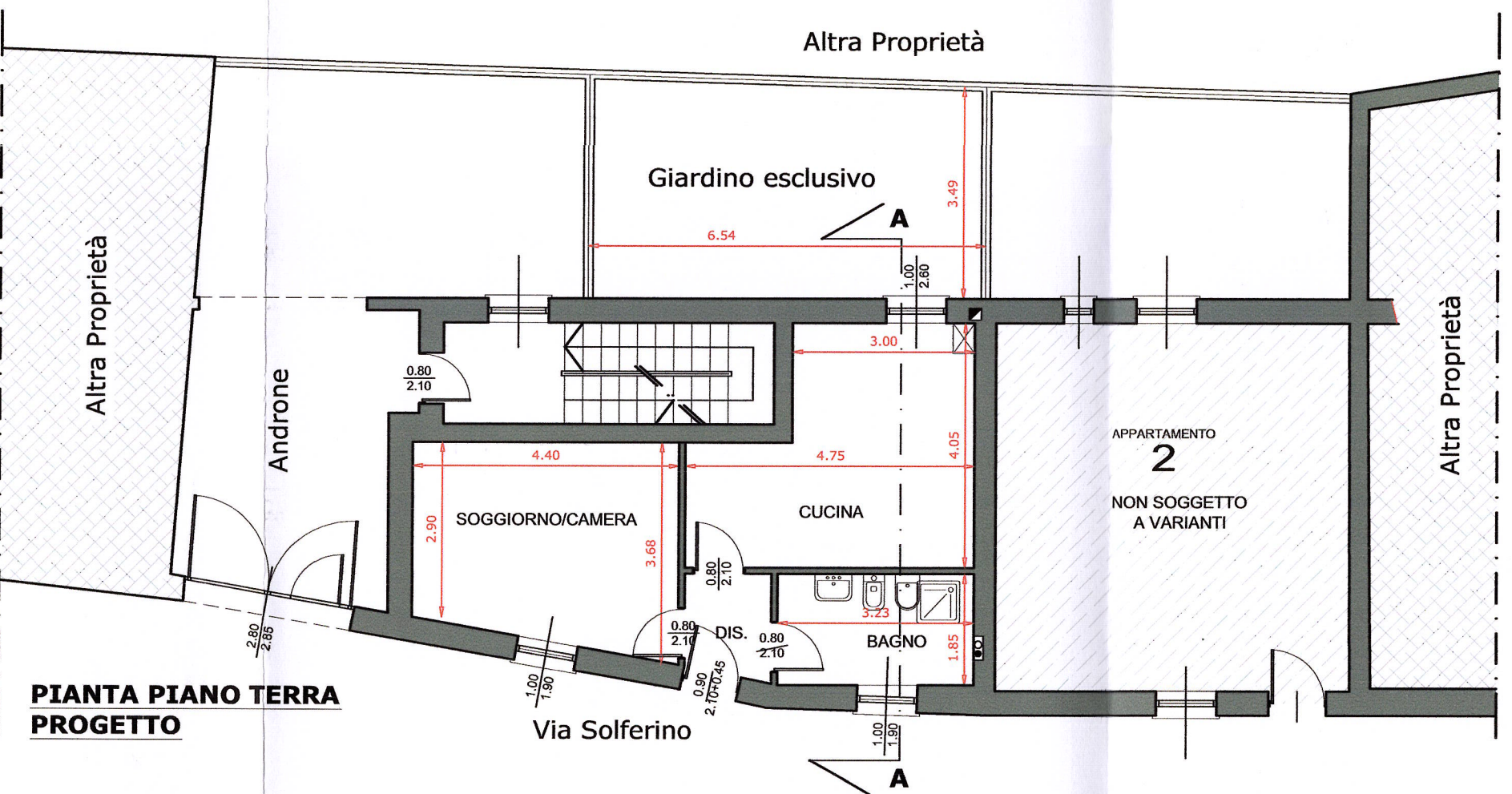
**ESTRATTO DI P.R.G.**  
Scala 1:2000  
ZONA A1 - Centro storico



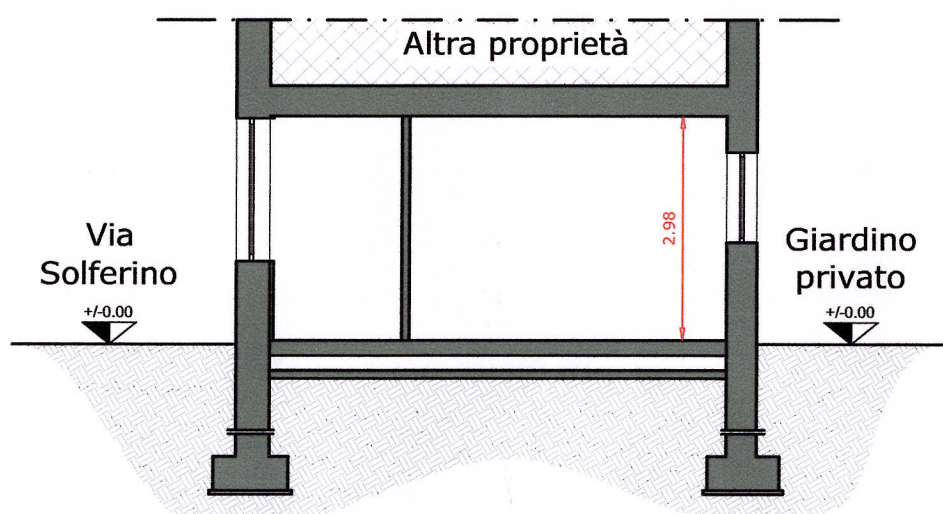
**PIANTA PIANO TERRA STATO CONCESSO**  
(P.e. 52/2007 del 08.05.2007)



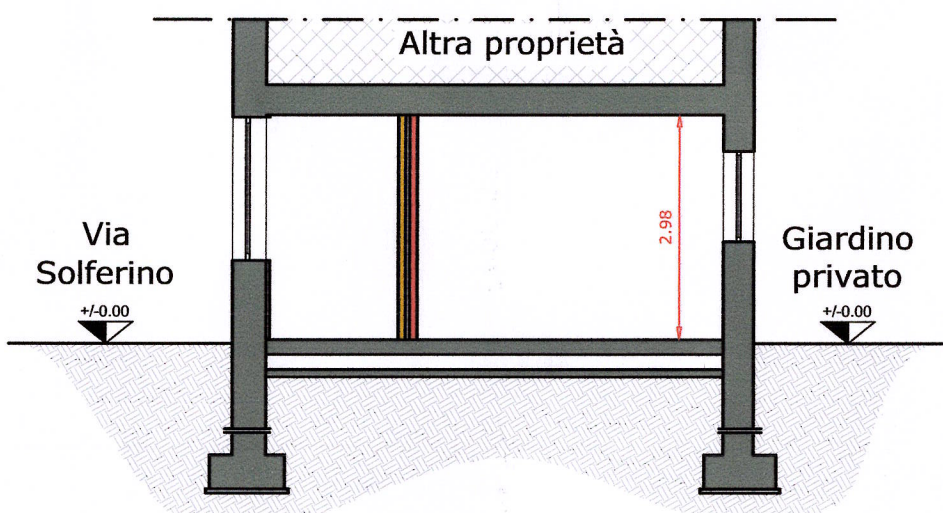
**PIANTA PIANO TERRA STATO COMPARATIVO**



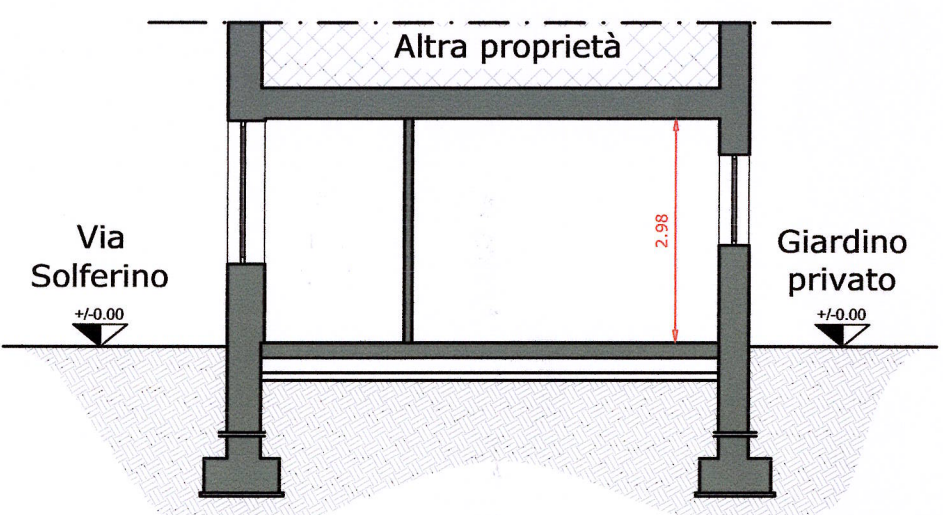
**PIANTA PIANO TERRA PROGETTO**



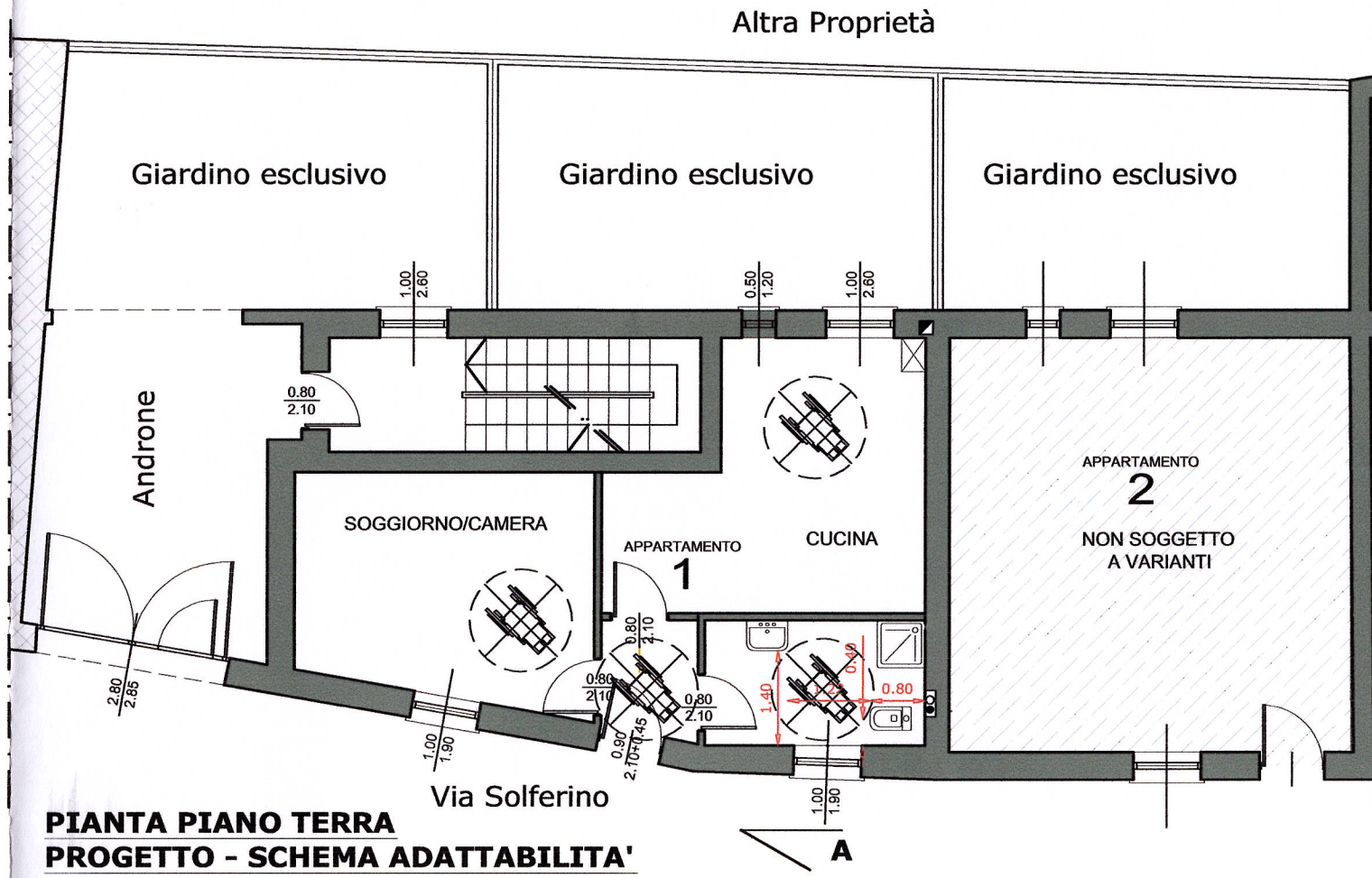
**SEZIONE A-A STATO CONCESSO**  
(P.e. 52/2007 del 08.05.2007)



**SEZIONE A-A STATO COMPARATIVO**



**SEZIONE A-A PROGETTO**



**PIANTA PIANO TERRA PROGETTO - SCHEMA ADATTABILITA'**

## COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

(Provincia di Milano)

Via Solferino, 6  
Foglio 5, mapp.80, sub.701

Oggetto:  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE/ESTERNE**  
OPERE IN VARIANTE ALLA P.E.52/2007 DEL 08.05.2007

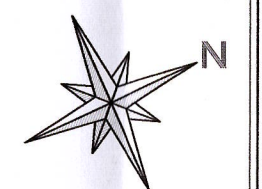
LA PROPRIETA' *Rolla Ambrogio*  
*Mastroianni Rizziero*

IL PROGETTISTA *Roberto Zonca*



### LEGENDA E PRESCRIZIONI

- Lavandino sospeso
- Caldaia
- Scarico-esalazione
- Canna fumaria
- ROTAZIONE 360°  
Diametro 150cm
- DEMOLIZIONE
- NUOVA OPERA



APPARTAMENTO 1			
LOCALE	SUP. UTILE	SUP. FINEST.	R.A.I.
Cucina	15.78 mq	2.00 mq	1/7.89
Disimpegno	2.38 mq	-----	-----
Bagno	5.97 mq	1.90 mq	-----
Soggiorno / Camera	14.47 mq	1.90 mq	1/7.62

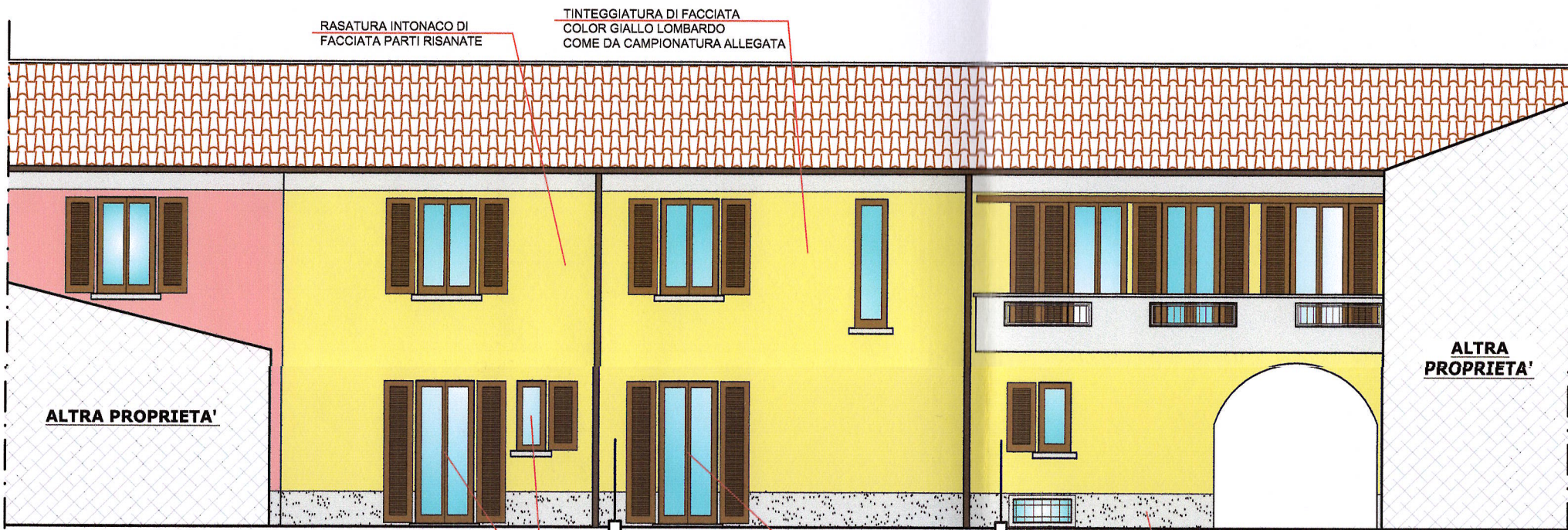
<b>studio tecnico Geom. ROBERTO ZONCA</b> Collegio di Milano iscr. n. 9575 via A. Pasta n° 22, 20066 Melzo - Milano tel. 02.95732349 - fax 02.95712513 email geom.zonca@libero.it	proprietà <b>MASTROIANNI RIZZIERO</b> VIA XXV APRILE, 8 - POZZUOLO MART.	disegno n. <h1>1v</h1>
	proprietà <b>ROLLA AMBROGIO</b> VIA PIAVE, 6 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO	data 11.01.2008
Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di esemplari richiesti rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da questo disegno.	descriz. tavola <b>INQUADRAMENTO PIANTE P.TERRA - SEZIONE A-A</b> ST. DI FATTO - COMPARATIVO - PROGETTO SCHEMA ACCESSIBILITA' L.REG.13/'89	variante 20.03.2007
Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Le eventuali modifiche derivanti devono essere approvate dallo studio.	disegnato da RZ	scala 1:100



**PROSPETTO INTERNO CORTE  
STATO CONCESSO**  
(P.e. 52/2007 del 08.05.2007)



**PROSPETTO INTERNO CORTE  
COMPARATIVO**



**PROSPETTO INTERNO CORTE  
PROGETTO**

RASATURA INTONACO DI  
FACCIATA PARTI RISANATE

TINTEGGIATURA DI FACCIATA  
COLOR GIALLO LOMBARDO  
COME DA CAMPIONATURA ALLEGATA

NUOVI SERRAMENTI E ANTE GRIGLIATE IN  
LEGNO "PINO DI SVEZIA" COLOR MARRONE  
COME DA PREESISTENZE NELLA CORTE

NUOVI SERRAMENTI E ANTE GRIGLIATE IN  
LEGNO "PINO DI SVEZIA" COLOR MARRONE  
COME DA PREESISTENZE NELLA CORTE

NUOVA ZOCCOLATURA IN  
STROLLATO DI CEMENTO  
COME PREESISTENTE



**PROSPETTO  
INTERNO CORTE  
STATO DI FATTO**



**PROSPETTO  
INTERNO CORTE  
STATO DI FATTO**



**PROSPETTO  
INTERNO CORTE  
STATO DI FATTO**

**LEGENDA**

- DEMOLIZIONE
- NUOVA OPERA

**COMUNE DI VAPRIO D'ADDA**  
(Provincia di Milano)

Via Solferino, 6  
Foglio 5, mapp.80, sub.701

Oggetto:  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE  
INTERNE/ESTERNE**  
OPERE IN VARIANTE ALLA P.E.52/2007 DEL 08.05.2007

LA PROPRIETA'

*Rolla Ambrogio*

*Matteo Piro*



IL PROGETTISTA



studio tecnico Geom.  
**ROBERTO ZONCA**  
Collegio di Milano iscr. n. 9575  
  
via A. Pasta n° 22, 20096 Melzo - Milano  
tel. 02.95732349 - fax 02.95712513  
email geom.zonca@libero.it

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di esemplari richiesti rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da codesto disegno.

Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Le eventuali modifiche derivanti devono essere approvate dallo studio.

proprietà  
**MASTROIANNI RIZZIERO**  
VIA XXV APRILE, 8 - POZZUOLO MART.  
  
**ROLLA AMBROGIO**  
VIA PIAVE, 6 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO

descriz. tavola  
**PROSPETTO INTERNO CORTE**  
ST. DI FATTO - COMPARATIVO - PROGETTO  
RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO

disegnato da	file	opera n.
RZ		

disegno n.  
**2v**  
  
variante  
  
data  
11.01.2008  
20.03.2007  
  
scala  
1:100

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA  
(Provincia di Milano)

Via Solferino, 6  
Foglio 5, mapp.80, sub.701

Oggetto:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE  
INTERNE/ESTERNE  
OPERE IN VARIANTE ALLA P.E.52/2007 DEL 08.05.2007

LA PROPRIETA' *Rolla Ambrogio* *Mastroianni Rizziero*  
Comune Vaprio d'Adda TECNICO  
Prot. 0000801-17/01/2008 10.33

IL PROGETTISTA *M. Zonca*



**PROSPETTO SU VIA SOLFERINO  
STATO CONCESSO  
(P.e. 52/2007 del 08.05.2007)**



**PROSPETTO  
SU VIA SOLFERINO  
STATO DI FATTO**



**PROSPETTO SU VIA SOLFERINO  
PROGETTO**



**PROSPETTO  
SU VIA SOLFERINO  
STATO DI FATTO**

studio tecnico Geom. <b>ROBERTO ZONCA</b> Collegio di Milano iscr. n. 9575 via A. Pasta n° 22, 20066 Melzo - Milano tel. 02.95732349 - fax 02.95712513 email geom.zonca@libero.it Lo studio si riserva e' termini di legge la proprieta' di questo disegno con divieto di riproduzione o di rendering comunque noto a terzi. L'esecutore del presente lavoro si impegna in forma assoluta alla produzione del numero di esemplari richiesti rispettandone l'esclusiva. E' vietato asportare il timbro da questo disegno. Tutte le misure devono essere controllate dall'esecutore del lavoro. Le eventuali modifiche derivanti devono essere approvate dallo studio.	proprietà <b>MASTROIANNI RIZZIERO</b> VIA XXV APRILE, 8 - POZZUOLO MART.  <b>ROLLA AMBROGIO</b> VIA PIAVE, 6 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO	disegno n. <b>3v</b>
	descriz. tavola <b>PROSPETTO SU VIA SOLFERINO</b> STATO DI FATTO - PROGETTO RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO	variante <b>11.01.2008</b> data <b>20.03.2007</b>
disegnato da RZ	file	opera n.



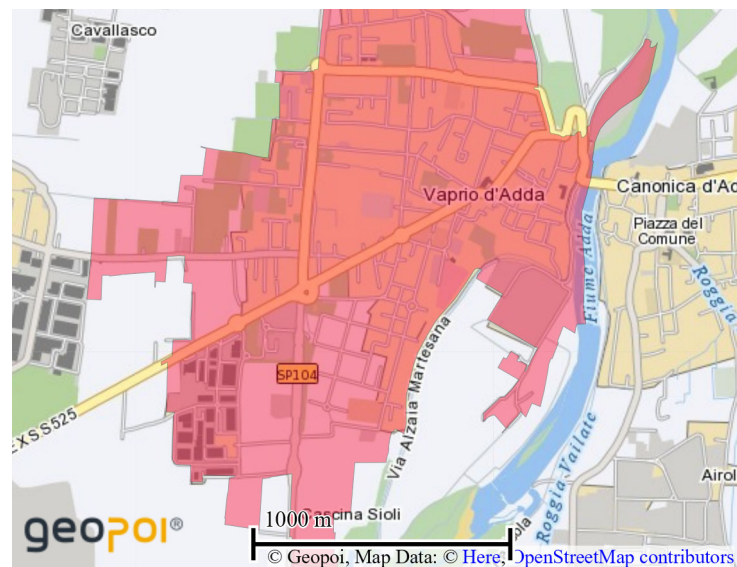
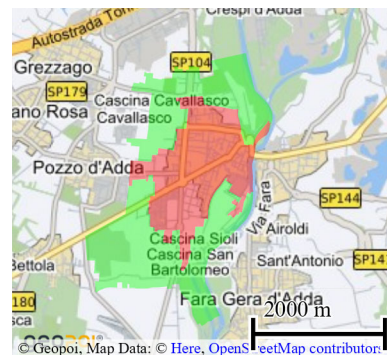
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2****Provincia:** MILANO**Comune:** VAPRIO D'ADDA**Fascia/zona:** Centrale/INTERO CENTRO URBANO**Codice zona:** B1**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1400	L	3,8	4,7	L
Abitazioni civili	Ottimo	1450	2000	L	4,8	7	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1150	1500	L	4,1	5,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1150	L	3,1	4	L
Box	Normale	550	1000	L	2,3	4,2	L
Ville e Villini	Ottimo	1700	2000	L	5,6	6,5	L
Ville e Villini	Normale	1200	1700	L	4,1	5,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



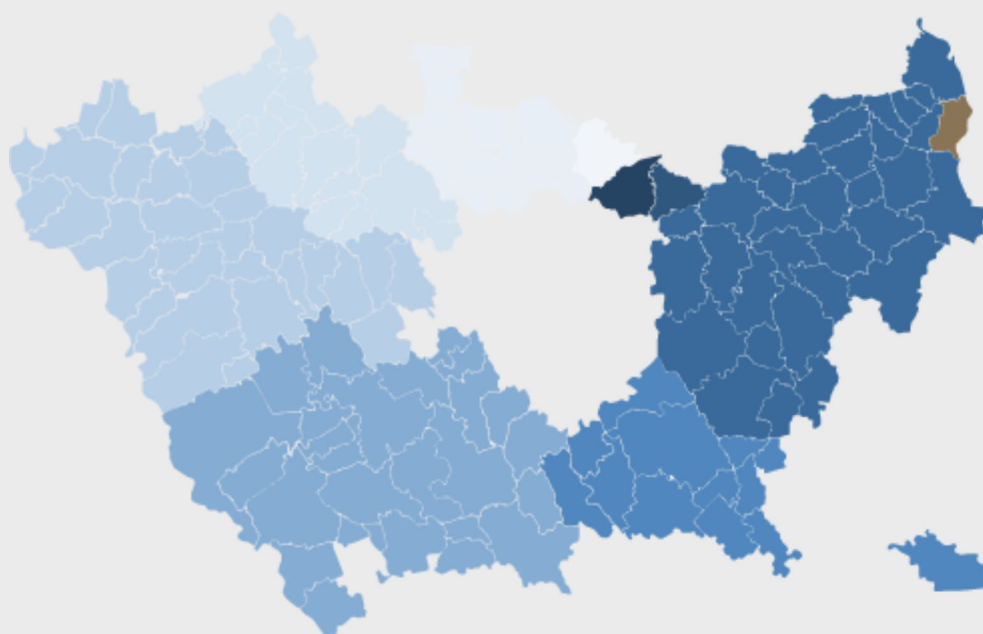


Tipologia:  Compravendita  Locazione

Cerca a Milano

Cerca in provincia

Cerca su mappa



Cerca per indirizzo / comune >>

Scegli il Listino



Scegli la Macrozona

Listino 2 del 2021

Provincia - Settore EST

Scarica il capitolo: html pdf xls

VAPRIO D'ADDA (COMPRAVENDITA)	Unità di misura	prezzo min	prezzo max	
Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m <sup>2</sup>	1.550,00	1.950,00	

Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m <sup>2</sup>	1.150,00	1.600,00	 
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m <sup>2</sup>	700,00	1.150,00	 
Centro - Negozi	€/m <sup>2</sup>	850,00	1.250,00	 
Centro - Uffici	€/m <sup>2</sup>	950,00	1.350,00	 
Centro - Boxes	€	11.500,00	14.000,00	 
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m <sup>2</sup>	-	-	 
Centro - Capannoni vecchi	€/m <sup>2</sup>	-	-	 
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m <sup>2</sup>	1.450,00	1.650,00	 
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m <sup>2</sup>	1.050,00	1.500,00	 
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m <sup>2</sup>	650,00	1.100,00	 
Periferia - Negozi	€/m <sup>2</sup>	850,00	1.250,00	 
Periferia - Uffici	€/m <sup>2</sup>	700,00	1.250,00	 
Periferia - Boxes	€	11.500,00	14.000,00	 
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m <sup>2</sup>	650,00	850,00	 
Periferia - Capannoni vecchi	€/m <sup>2</sup>	550,00	700,00	 

## Listino Immobili Milano e provincia


### Archivio Storico

Sono disponibili  
i Listini Prezzi Immobili  
Milano e provincia

### LISTINI STORICI

 [32\\_MI-2sem2007](#)

file in formato pdf - 11.59M

 [34\\_MI-2sem2008](#)

file in formato pdf - 14.31M

# Vaprio D Adda (MI)

Via Solferino, 6, 20069 Vaprio D'adda Mi, Italia

## ZONA INTERO CENTRO URBANO

Posizione Zona

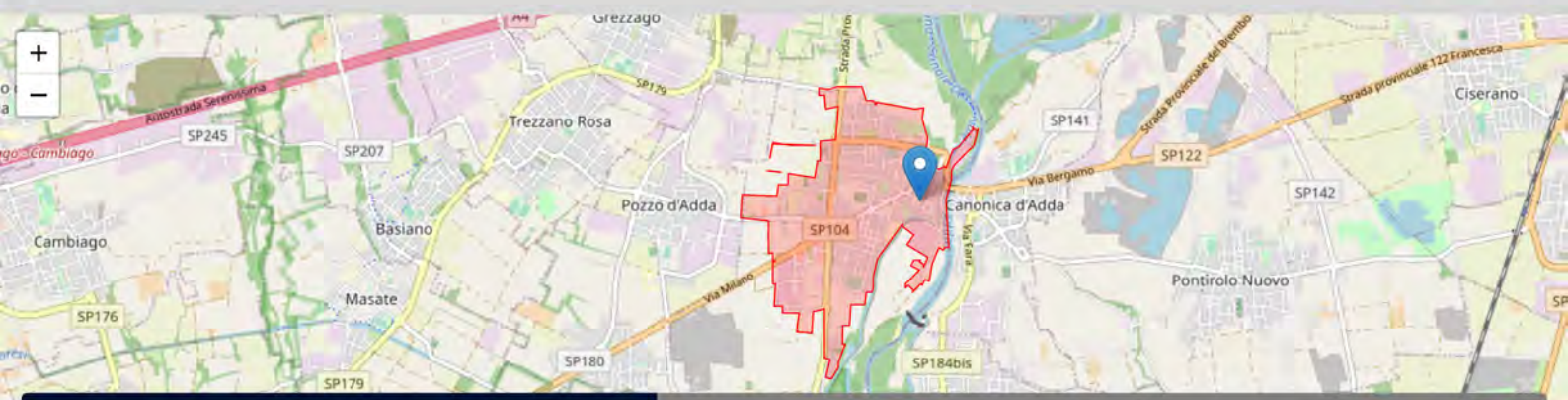
Centro

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



**Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare

Tipo contratto...

procedi

## Quotazioni Immobiliari di Zona

## Esperti di Zona

Quotazioni **Abitazioni & Ville**

Quotazioni **Uffici & Negozi**

Quotazioni **Box & Posti auto**

Quotazioni **Locali & Capannoni**

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto

Sei un **Agente Immobiliare** esperto di questa **Zona** ?  
Collabora con noi  
[INFORMAZIONI](#)

**Abitazioni** in stabili di 1° fascia  
☆☆☆  
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo <b>Euro 1.353</b>	Valore medio <b>Euro 1.553</b>	Valore massimo <b>Euro 1.754</b>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

**Abitazioni** in stabili di fascia media  
☆☆☆  
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo <b>Euro 1.139</b>	Valore medio <b>Euro 1.308</b>	Valore massimo <b>Euro 1.477</b>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

## Servizi Immobiliari

**Valutazioni Certificate**  
A partire da 110 €

Valore minimo <i>Euro</i> <b>900</b>	Valore medio <i>Euro</i> <b>964</b>	Valore massimo <i>Euro</i> <b>1.028</b>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
---	--	--	---



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo <i>Euro</i> <b>1.269</b>	Valore medio <i>Euro</i> <b>1.458</b>	Valore massimo <i>Euro</i> <b>1.648</b>	<a href="#">Valuta subito questo immobile</a>
---	--	--	---

**+Babbel**

Impara il portoghese. 6 mesi in regalo. Comincia oggi stesso!

**Olá!**

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[WhatsApp](#)
[Stampa](#)

**PIQUADRO**

## Informazioni

### CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

### CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

### COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

### CONTATTI

**06.5655.8092**

Via Grazia Deledda, 38  
00137 Roma ITALIA

[info@borsinoservice.it](mailto:info@borsinoservice.it)

