

SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **1**

tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina

nuova costruzione = lettera e), comma 1, art. 27, LR 12/05

modalità di attuazione

edilizio diretto di cui all'art. 1, comma 6.1 delle NdP

parametri ed indici = artt. 3 e 4 delle NdP

Rc 1/3

If 0,30 mq/mq

H max 9,00 ml - **H min** 3,00 ml

distanze = artt. 5 e 6 delle NdP

tra i fabbricati art. 873 e seguenti del Codice Civile

dai confini ml. 5,00

destinazioni non ammissibili = art. 10 e tabella A delle NdP

discoteche, locali notturni, attività artigianali e industriali di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, attività agricole

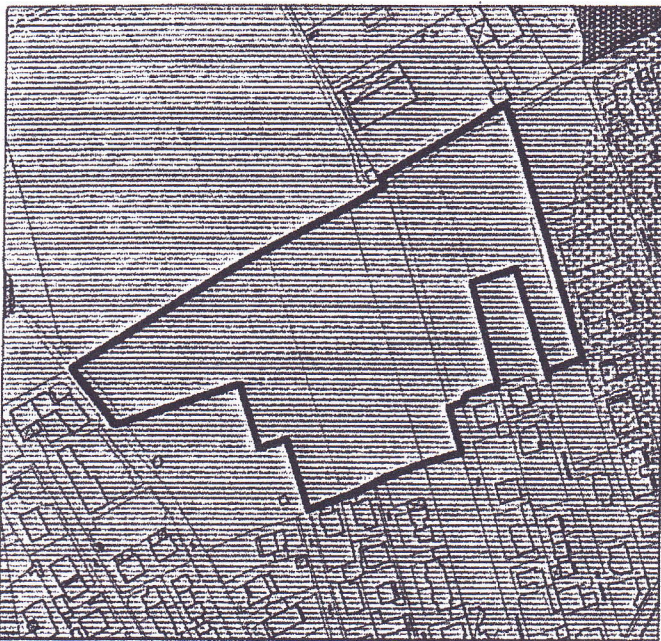
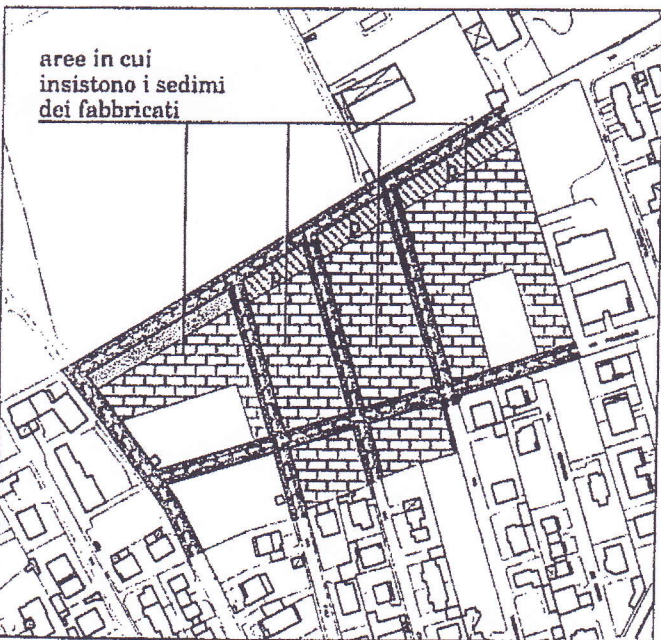
dotazione di aree a parcheggio = L. 122/1989 e art.4, comma 11 delle NdP

20% della **Slp** di cui almeno il 30% dovrà essere previsto in posizione comodamente accessibile e direttamente aperto su spazio pubblico con un minimo di 1 posto auto ogni unità immobiliare; la presente prescrizione può essere sostituita dalla monetizzazione dell'area qualora la conformazione e l'ubicazione del lotto non permetta tale individuazione.

norme particolari

È ammessa la possibilità di incrementare l'indice fondiario fino a 0,40 mq/mq attraverso l'impiego di "diritti edificatori" determinati in applicazione del criterio compensativo di cui all'art. 16, comma 6 delle presenti NdP.

AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA		APC 04		
Localizzazione	Vie da Inveruno, Pirandello, Cavour			
	Superficie	27.380,00 mq		
OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE				
 <p>Localizzazione specifica, stato di fatto scala 1:4.000</p>	Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi	Nuove costruzioni in modo da ricevere possibilmente, il massimo apporto solare		
	Superfici previste, abitanti teorici insediabili	S.l.p. 5.476 mq di cui 1.095 mq per E.R.P. abitanti 110		
	Rapporti di copertura	1 / 3		
	Altezze	max 9,00 m / min 3,00 m		
	Destinazioni d'uso non ammissibili	Tutte tranne la residenza e servizi alla residenza (punti 1 e 2 della Tab. allegata alle presenti norme)		
	Requisiti qualitativi degli interventi previsti	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere classe energetica A		
	Vincoli presenti	<ul style="list-style-type: none"> - Geologo - fattibilità 2 - Geologo - sismica Z5 		
	CONTENUTI DELLA CONVENZIONE			
	 <p>aree in cui insistono i sedimi dei fabbricati</p> <p>schema progettuale scala 1:4.000</p>	MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria	Quelli necessari alla realizzazione della viabilità pubblica	
		MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	4.638,00 mq	
MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione		2.738,00 mq		
Altri accordi da convenire tra i contraenti		Realizzazione della viabilità pubblica dei parcheggi della formazione vegetata a nord/ovest dell'ambito secondo il Repertorio B allegato al PTCP.		