

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

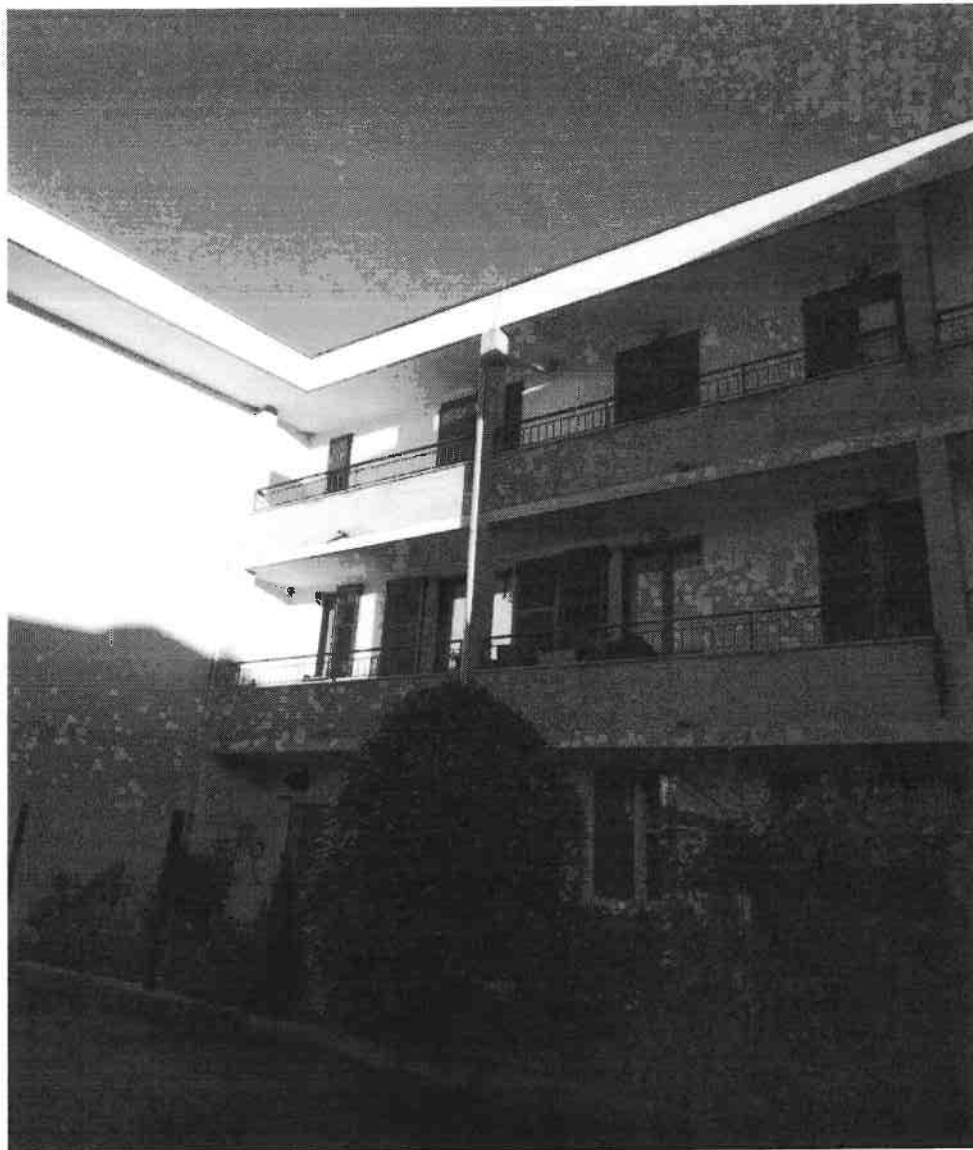
RG. 1210/2020

Giudice delle Esecuzioni: **Giacomo Puricelli**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliari in Grezzago (MI) via Lazio, n. 1

- 1) Appartamento (A/3) al piano secondo
- 2) N. 2 posti auto (C/6) al piano terra



INDICE SINTETICO

LOTTO UNICO :

Dati Catastali

Corpo A

Bene in Comune di Grezzago (MI) via Lazio n.1
Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]
Dati Catastali: foglio 4, particella 943, subalterno 20,

Corpo B

Beni in: Comune di Grezzago (MI) via Lazio n.1
Categoria: C/6 [Autorimesse, posti auto] (allo scoperto)
Dati Catastali: foglio 4 particella 943, subalterno 49-50,

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo peritale del 29-11-2021 l'appartamento risultava libero da persone e mobili;

Corpo B: al sopralluogo peritale del 29-11-2021 i due posti auto risultavano occupati da terzi senza titolo.

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: **Euro 96.750,00**

LOTTO UNICO

(Appartamento con due posti auto)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Grezzago (MI) via Lazio n. 1 appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo composto da un locale ingresso-soggiorno-pranzo-cucina in vista, antibagno-lavanderia; locale bagno completo; disimpegno zona notte; camera padronale e camera singola; e un balcone continuo lato cortile comune-ingresso.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Grezzago (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

dati identificativi: **fg. 4 part. 943 sub. 20**

dati classamento: Categoria A/3; Classe 4; Consistenza 3,5 vani; Superficie Catastale mq. 65,00;

Rendita Catastale Euro 207,87

Indirizzo : Via Lazio, n.1

Dati derivanti da: Variazione del 09-11-2015 – inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

dell'appartamento: da nord ed in senso orario : cortile comune-altra unità immobiliare; est : altra unità immobiliare-parte comune sbarco ascensore e scale condominiali- altra unità; sud : altra unità-altra unità; ovest : altra unità-cortile comune.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nessuna.

CORPO: B**1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Grezzago (MI) via Lazio n. 1; n. 2 posti auto al piano terreno, allo scoperto.

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3 Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Grezzago (MI) come segue: (all. 1)

Intestati:

dati identificativi: **fg. 4 part. 943 sub. 49 e 50**

dati classamento: Categoria C/6; Classe 1; Consistenza 13 mq.; Superficie Catastale mq. 13,00;

Rendita Catastale Euro 34,24

Indirizzo : Via Lazio, n.1

Dati derivanti da: Variazione del 09-11-2015 – inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4 Coerenze

del posto auto sub. 49: da nord ed in senso orario : cortile (corsello condominiale)-altra unità immobiliare; est : cortile (corsello condominiale)-altra unità immobiliare; sud : altra unità immobiliare-cortile condominiale; ovest : cortile condominiale-altra unità immobiliare.

del posto auto sub. 50: da nord ed in senso orario : cortile (corsello condominiale)-altra unità immobiliare; est : cortile (corsello condominiale)-altra unità immobiliare; sud : altra unità immobiliare-cortile condominiale; ovest : cortile condominiale-altra unità immobiliare.

1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione :

nessuna.

2 DESCRIZIONE DEI BENI**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Grezzago (MI)

Fascia/zona: semicentrale

Destinazione: Residenziale e industriale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie (sufficiente); bar e ristoranti (scarso); luoghi di culto (scarso); farmacie (discreto); negozi al dettaglio (scarso); sportelli bancari (discreto); ufficio postale (discreto); ospedali (scarso); supermercati e centri commerciali (buono); hotel e pensioni (discreto); centri di aggregazione sportivi (buono).

Caratteristiche zone limitrofe : miste.

Area urbanistica : mista; a traffico regolare con parcheggi (discreti).

Principali collegamenti pubblici: di superficie : autobus linea Z310; Z311.

Collegamento alla rete autostradale: a circa 3 Km svincolo casello autostrada A/4 Torino-Trieste; uscita a Trezzo sull'Adda.

Il Comune di Grezzago non ha una stazione ferroviaria ; nei Comuni vicini sono presenti le stazioni di : Pozzuolo Martesana; Calusco D'Adda; Paderno D'Adda; Treviglio; Melzo.

Aeroporto Milano Linate circa km. 33; Aeroporto Milano Malpensa circa km. 75; Aeroporto Bergamo Orio al Serio circa km. 20.

Attrazioni paesaggistiche : fiume Adda.

Attrazioni Storiche : Castello Visconteo di Trezzo sull'Adda; Centrale idroelettrica di Crespi d'Adda e Villaggio Crespi d'Adda; Villa Castelbarco; ruota del mulino sulla Martesana.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 3 e 4)

Trattasi di un edificio con destinazione residenziale abitativo, completo di posti macchina al piano interrato e al piano terra; Edificio di tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato costruito negli anni 2011-2013.

- struttura: c.a. ;
- facciate: rifinite al civile;
- accesso da via Lazio n.1: con un portone carrabile a doppia anta automatizzato; ed uno pedonale con portoncino ad una anta; entrambi in ferro verniciato;
- accesso condominiale all'edificio, in alluminio taglio termico colore bianco e vetrocamera.
- scala interna: a rampe parallele in c.a. con finitura a rivestimento gradini in pietra naturale.
- ascensore: presente;
- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: Buone.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 3 e 4)

Abitazione di tipo economico, posta al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura; antibagno con lavanderia; locale bagno completo; disimpegno zona notte; una camera matrimoniale ed una camera singola; un balcone continuo lato cortile-ingresso.

Corpo A:

Appartamento sub. 20:

- esposizione: monofacciale;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad altezza porta ed in cucina fino ad altezza sottopensile-soffitto

Nota bene : il perito tiene a precisare che alla data del sopralluogo, tutti i locali dell'immobile si presentavano con pareti e soffitti parzialmente scrostati dovuto alle infiltrazioni d'acqua piovana dal lastrico solare sovrastante;

- pavimenti: in piastrelle ceramiche, vari formati;
- infissi esterni: in legno con vetrocamera, ed ante esterne di persiane impacchettabili in legno;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: in legno tamburate, con finitura in laccatura;
- imp. videocitofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato sotto pavimento, con contabilizzazione per il consumo; così come anche acqua calda e fredda per impianti idraulici e cucina; anche questi in contabilizzazione a consumo;
- impianto a gas per cucina, con contatori nella nicchia all'ingresso lato carrabile, con ante in ferro verniciate, e forate per ventilazione; nel locale soggiorno-cucina è presente anche una foratura per ventilazione, sulla parete verso balcone;
- acqua calda sanitaria: presente nel lato cucina e bagno; con contabilizzazione condominiale a consumi;
- servizio igienico: attrezzato con attacchi e scarichi per lavabo (non presente), tazza, bidè e doccia, con box doccia in vetro.
- impianto di condizionamento: presente con split sopra porte, nei vari locali; anche questo risulta a contabilizzazione condominiale, per utilizzo.
- altezza dei locali: fino a m. 2,70 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: discrete e vedere nota bene sopra.

Corpo B

N. 2 Posti auto sub. : 49 e 50

- pavimenti: in asfalto
- condizioni: buone
- sono due posti auto, individuati con tracciamento a pavimento (in asfalto), allo scoperto.

2.4. Breve descrizione della zona

Già descritta al punto 2.1.

2.5. Certificazioni energetiche (all. 2):

L'appartamento risulta censito al catasto energetico al n. 15110 – 000024/13 registrato in data 14/05/2013 , valido fino al 14/05/2023.

classe Energetica "A+" **13.83** con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 21.48 kWh/m²a

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Impianto gas ed elettrico, reperiti (all. 4).

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non reperito.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

Corpo A:

Al momento del sopralluogo, effettuato il 29/11/2021, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie alla presenza

.....

Corpo B:

Al momento del sopralluogo, effettuato il 29/11/2021, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie alla presenza

si è rinvenuto che i due posti auto sono occupati da terzi senza titolo.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per i beni in oggetto di procedura e avente l'esecuta quale dante causa come verificato. (all. 5):

4 PROVENIENZA (all. ..)

4.1. Attuali proprietari

di 1/1 dal 02-10-2013

In forza di Compravendita in autentica Notaio Dott Giulio Grilli con sede a Milano in data 02-10-2013 rep nn. 5615-4448 trascritto a Milano 2 in data 14-10-2013 ai nn. 92514-63953 da

4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio il bene era di proprietà di er acquisto con atto in autentica Notaio Aurelio Gavazzi di Cologno Monzese in data 14-11-2011 rep. 284873-42495, trascritto a Milano 2 il 05-12-2011 ai nn. 138444-84971 da

Nota bene : trattasi di compravendita del terreno su cui è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento (all'epoca il terreno aveva come identificazione catastale foglio 4 mappale 905. ed a seguito è stato effettuato un frazionamento. con derivante il mappale 943); inoltre nel presente atto viene citata la provenienza : per la quota di

35/244 per successione di _____

successione registrata a Cassano d'Adda al n. 25 vol 106; trascritta a Milano il 01-08-1960 ai nn. 35601-29005.

- Con atto di rettifica e compravendita di quota immobiliare a rogito Notaio Mattarella Giovanni Battista in Trezzo sull'Adda in data 27-04-2009 rep. 71949-17757, registrato a Gorgonzola il 29-04-2009 al n. 1723 serie 1T; trascritto a Milano 2 in data 30-04-2009 nn. 52351-32230, per la quota di **69/244** acquisto terreno in oggetto di procedura da :

- Con atto di compravendite di quote immobiliari a rogito Notaio Mattarella Giovanni Battista in Trezzo sull'Adda in data 27-04-2009 rep. 71950-17758, registrato a Gorgonzola il 29-04-2009 al n. 1724 serie 1T; trascritto a Milano 2 in data 30-04-2009 nn. 52352-32231, per la quota di **140/244** acquisto terreno in oggetto di procedura dai

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all.)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott.ssa Giulia Messina Vitrano Notaio in Corleone (PA) alla data del 26-11-2020, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano 2 sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 1 e 7/A)** alla data del 22-02-2022 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

nessuno.

- **Misure Penali**

nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

nessuna.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Il terreno è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi sul lato ovest per una larghezza costante di circa mt. 3,00 lineari.

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il 07-02-2012 ai nn. 13002-2003 derivante da atto a garanzia di mutuo condizionato a rogito atto Notaio Aurelio Gavazzi , sede Cologno Monzese (mi) in data 24-01-

2012 rep. 285589-42959 a favore di

contro

Importo ipoteca € 3.720.000,00, di cui € 1.860.000,00 di capitale, eventuale durata del vincolo 15 anni.

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE del 04-10-2013 nn. 89658-11972, Milano 2; derivante da FRAZIONAMENTO IN QUOTA del 26-09-2013 nn 5569-4409 Notaio Giulio Grilli sede Milano (MI) : immobili a Grezzago (MI), foglio 4 Particella 943 subalterni 20, 49, 50; quota negoziale n. 6; capitale €. 131.600,00, ipoteca €. 263.200,00.

• **Pignoramenti**

Pignoramento del 06-11-2020 rep. 3951 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO, sede BUSTO ARSIZIO (VA); trascritto il 26-11-2020 ai nn. 135323-86304 contro ' per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di gravante sulle unità in esecuzione.

• **Altre trascrizioni**

nessuna.

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna.

6 CONDOMINIO (ALL. 7/D)

L'immobile è amministrato :

che ha fornito le informazione che seguono *(all. 7/D)*,

Millesimi di pertinenza di proprietà dell'immobile pignorato sub. 20: millesimi 35,44

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento centralizzato (caldo e freddo); sub. 20 : mill. 41,05

Millesimi dei posti auto sub. 49 e sub. 50 : di proprietà : mill. 2,17 cadauno

Millesimi di passo carraio; sub. 49 e sub 50 : mill. 19,51 cadauno

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 ottobre al 30 settembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2017/2018: circa € 1.500,00 + consumi circa €. 700,00 = totale €. 2.200,00 circa annui. (sub. 20, sub. 49, sub. 50);

Nota bene: Attualmente visto il trasferimento

non abitando nell'immobile in esecuzione (risulta vuoto), non avendo più consumi a contabilizzazione; le spese circa sono di €. 1.500,00

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 3.000,00

Eventuali spese straordinarie già deliberate: nessuna.

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: non presente

Nota bene : Il perito tiene a precisare, che le spese condominiali riferite ai sub : 20, trattasi delle spese annue per proprietà, ascensore ed altre spese incluse : riscaldamento, raffrescamento, acqua calda e fredda per impianto sanitario: contabilizzate a consumo.

Ascensore : presente ; marca OTIS modello GENESIS, numero impianto : 54NR4501; Elettrico a funi; portata 480 kg; matricola n. 3/2014/ 54NR4501; per n. 6 persone; manutenzione periodica OTIS SERVIZI e ICT GENESIA.

Pratica SCIA per prevenzioni antincendio; presentata in data 24-05-2013 (per autorimesse); più attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio in data 17-07-2018, per altri cinque anni; scadenza 29-05-2023.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

nessuna

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

si

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo il 1967, dal 2011 al 2013.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Grezzago in provincia di Milano e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

(in caso di stima di terreni) si allega certificato di destinazione urbanistica (all 2); un protocollo n. 662 del 26-01-2009; un altro protocollo n. 8267 del 10-11-2011.

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli:

Il terreno è gravato da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi sul lato ovest per una larghezza costante di circa mt. 3,00 lineari.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 4):

Intervento per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale con box interrati e posti auto all'esterno; a nome di

- Denuncia per Opere Edilizie n. 20/2011 del 03-08-2011 prot. n. 6120
- Denuncia per Opere Edilizie del 01-12-2011 prot. n. 8823
- In forza di frazionamento e tipo mappale presentato in data 26-04-2013, n. 206197, prot. MI-0206197, il mappale 905 di ha 00.30.35 è stato frazionato originando i seguenti mappali : 942, **943**, 944.
- Denuncia di nuova costruzione in data 06-05-2013 n. 2168 prot. MI 0218072
Fabbricato edificato su mappale **943**, complesso edilizio composto da un fabbricato servito da due scale elevato di due piani, oltre ai piani seminterrato, terreno e sottotetto (lastrico solare).
- Certificazione variante in corso d'opera del 22-05-2013 prot. n. 3788/13
- Comunicazione di fine lavori in data 14-06-2013
- Richiesta di certificato di agibilità prot. 4427/4 del 17-06-2013
- Trattasi di un silenzio assenso Comunale e come riportato al punto 9.3 dell'ultima compravendita, intisce la regolarità edilizia ed urbanistica dei beni in oggetto, la sussistenza dei presupposti della loro agibilità e la conformità del loro utilizzo ai provvedimenti abitativi e ai regolamenti comunali, dichiara di assumere comunque a proprio carico ogni onere di regolarizzazione e o di sanatoria se si rendesse necessario.

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava conforme.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

LOTTO UNICO:**CORPO A:**

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Appartamento (sub:20)	mq.	63,00	100%	63,00
Balcone	mq.	8,60	25%	2,15
mq. Commerciali				65,00

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Posto auto (sub 49)	mq.		a corpo	13,00
Posto auto (sub 50)	mq.		a corpo	13,00

9 STIMA (ALL. 7/C)**9.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI- Geopoi – 1° semestre 2021 – Provincia Milano – Comune Grezzago – zona semicentrale – tipologia prevalente abitazioni civili – destinazione residenziale – tipologia abitazioni di tipo economico – stato conservativo normale : valore di mercato (€/mq.) minimo 850,00 massimo 1.100,00
Tipologia box autorimessa – stato conservativo normale – valore di mercato (€. a corpo) minimo 7.800,00. massimo 12.350,00
- CAMERA DI COMMERCIO-MILANO-MONZA BRIANZA – LODI – Più Prezzi – compravendita 1° semestre 2021 – Comune di Grezzago (non risultano quotazioni in questo Comune, pertanto mi sono avvalso alle quotazioni del Comune limitrofo di Trezzano Rosa) - zona

semicentrale appartamenti recenti e ristrutturati – valore di mercato (€/mq.) minimo 1.250,00
massimo 1.650,00

Tipologia box autorimessa – Comune di Grezzago (Comune limitrofo di Trezzano Rosa) –
zona semicentrale – stato conservativo normale – valore di mercato (€ a corpo) minimo
15.500,00 massimo 17.000,00

– Valori relativi alle AGENZIE DI ZONA :

periodo : 1° semestre 2022 – Comune di Grezzago – fascia / semicentrale – categoria vendita
valore mercato prezzo (€ /mq.) minimo 1.500,00 massimo 1.700,00.

Tipologia box autorimessa – Comune di Grezzago – zona semicentrale – stato conservativo
normale – valore di mercato (€ a corpo) minimo 12.000,00 massimo 13.000,00.

Pertanto il valore per abitazione (sub. 20) è stato definito ad

€ . 1.400,00 a mq. X 65 mq = € . 91.000,00

il valore del posto auto, allo scoperto (sub. 49) è stato definito ad € . 7.000,00

il valore del posto auto, allo scoperto (sub. 50) è stato definito ad € . 7.000,00

VALORE TOTALE DEL LOTTO UNICO : € . 105.000,00

9.3. Valutazione LOTTO UNICO

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da
prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali
oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO UNICO: Euro 105.000,00

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi. - Euro 5.250,00

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla
data della perizia - Euro 3.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni **Euro 96.750,00**

Nota Bene: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto di diritto e nelle condizioni in cui si sono
presentati i beni all'ispezione peritali, valutati a corpo e non a misura al netto delle decurtazioni e dell'
abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzie per vizi o mancanza di qualità o difformità della
cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente
considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

ELENCO ALLEGATI

R.G.E. N°: 1210 / 2020

ALLEGATO 1: Planimetrie e visure catastali;

ALLEGATO 2: Titolo di provenienza;

ALLEGATO 3: Rilievo fotografico degli esterni e degli interni;

ALLEGATO 4: Documentazione edilizia reperita;

ALLEGATO 5: Informazioni fornite dall' Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione in essere;

ALLEGATO 6: Copia Privacy dell' elaborato di stima;

ALLEGATO 7: Altri documenti ritenuti necessari reperiti ed utilizzati ai fini delle indagini demandate;

Allegato 7/A: Iscrizioni, Trascrizioni e Ipoteche;

Allegato 7/B: Nomina Perito e Verbale di giuramento;

Allegato 7/C: Quotazioni Immobiliari;

Allegato 7/D: Comunicazioni e spese condominiali;

Allegato 7/E: Certificati anagrafici;

Allegato 7/F: Comunicazione alle parti;

Allegato 7/G : Certificazioni pendenze e provvedimenti Cancelleria

Tribunale Civile di Milano;

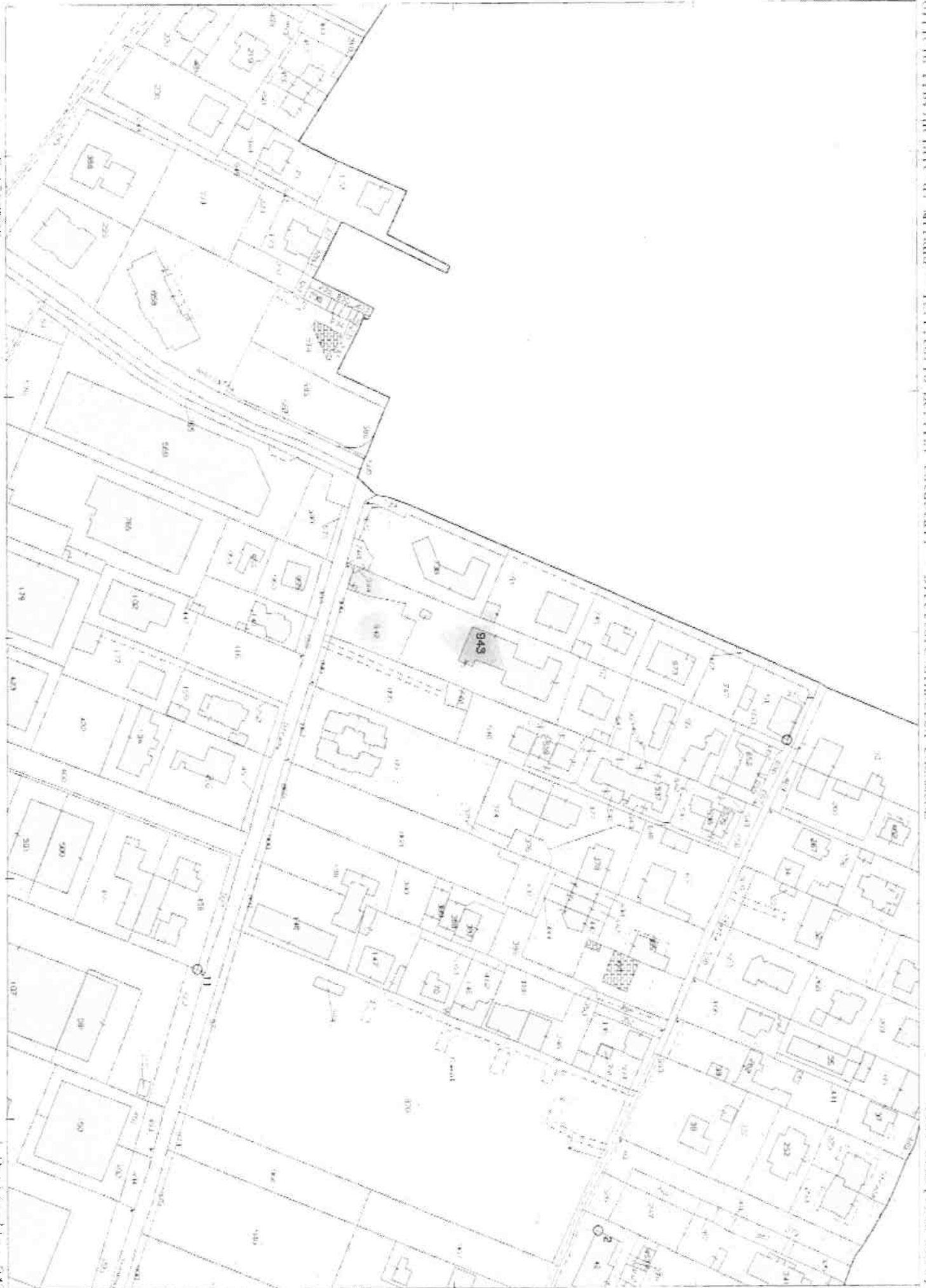


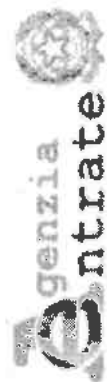
Allegato 1

R.G.E. N°: 1210 / 2020

Planimetrie e visure catastali;







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 10.04.12 Segue
Visura n.: MI0403501 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di GREZZAGO (Codice: E170)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 4 Particella: 943 Sub.: 20

INTESTATO

(1: Proprietà per U)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Fabbrica	Foglio	Particella Sub	Zona Catast.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	943 20			A/3	4	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte: 62 m ²	Euro 207,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
Annotazioni

VIA LAZIO SNC piano 2;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.N. 701/94)

Mappali Terreni Corralani
Codice Comune E170 - Sezione - Foglio 4 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Fabbrica	Foglio	Particella Sub	Zona Catast.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	943 20			A/3	4	3,5 vani		Euro 207,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2014 protocollo n. MI0403501 in atti dal 06/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34524.1/2014)

Indirizzo
Annotazioni

VIA LAZIO SNC piano 2;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.N. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria	Classe		Consistenze	Superficie	Rendita
1	Urbana	4	943	20	Ccat.	Zona	A/B	4	3,5 vani	Catastale	Euro 207,87	CONSTITUZIONE del 06/05/2013 protocollo n. MI0218072 in attuazione del 06/05/2013 CONFESSIONE n. 2168/12013

Indirizzo
Annotazione
* VIA LAZIO SNC piano 2;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/941)

Situazione degli intestati dal 02/10/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUZIONE LOCALE n. 1000/10/03 del 02/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atto del 14/01/2013 repertorio n. 5045 Repartire: CIRCOLO GIULIO Saba: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA n. 03953/12013			413 Proprietà par 1/1

Situazione degli intestati dal 06/05/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSTITUZIONE del 06/05/2013 protocollo n. MI0218072 in atti del 06/05/2013 Registrazione: CONSTITUZIONE n. 2168/12013			01 Proprietà par 1/1 fine al 02/10/2013

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 122225

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MACCARINI MARIO LEANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Dati della richiesta	Comune di GREZZAGO (Codice: E170)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 943 Sub.: 49
INTERESTATO	() Proprietà per l'1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Metrica	Zona		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanis	4	943	49	1	C/6	C/6	Urbanis	13 m ²	Catastale Totale: 13 m ²	Euro: 34,24	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LAZIO SNC piano T Annotazioni classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappa: Teroni Correlati
Codice Comune E170 - Sezione - Foglio 4 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Metrica	Zona		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanis	4	943	49	1	C/6	C/6	Urbanis	13 m ²	Catastale	Euro: 34,24	VARIAZIONE MULTICLASSAMENTO del 06/05/2014 preceduta n. M10205349 in atti del 06/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in n. 34324/1/2014
Indirizzo VIA LAZIO SNC piano T Annotazioni classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	4	945	49			C/6	1	13 mq*		Euro 34,24	CONSTITUZIONE del 06/05/2013 protocollo n. MR0218072 in atti dal 06/05/2013 CODISTITUZIONE (n. 2168.12013)
Indirizzo VIA LAZIO SNC piano I, Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 02/10/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2013 esposto con n. 5615 Regione: GIULIA GIULIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 63083.1/2013)	DIRITTI LESNERI REALI 111 Proprietà per 3/1

Situazione degli intestati dal 06/05/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
1	CONSTITUZIONE del 06/05/2013 protocollo n. MR0218072 in atti dal 06/05/2013 Registrazione: CODISTITUZIONE (n. 2168.12013)	DIRITTI LESNERI REALI 111 Proprietà per 1/1 fino al 02/10/2013

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 122223

Tributo erariale: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MACCARINI MARIO LEANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 10.05.06 Segue
Visura n.: MI0405506 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GREZZAGO (Codice: E170)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 943 Sub.: 50
INTESTATO	(C) Proprietà per LA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	943	50	Cens. Zona	C/76	I	13 m ²	Catastale Totale: 13 m ²	Euro 34,24	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in misura dei dati di superficie.

Indirizzo
Annotazioni

Municipali Ferrioli Corbelli
Codice Comune E170 - Sezione - Foglio 4 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbanistica	4	943	50	Cens. Zona	C/76	I	13 m ²	Catastale	Euro 34,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2014 protocollo n. MI0205539 in atti del 06/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34534.1/2014)

Indirizzo
Annotazioni

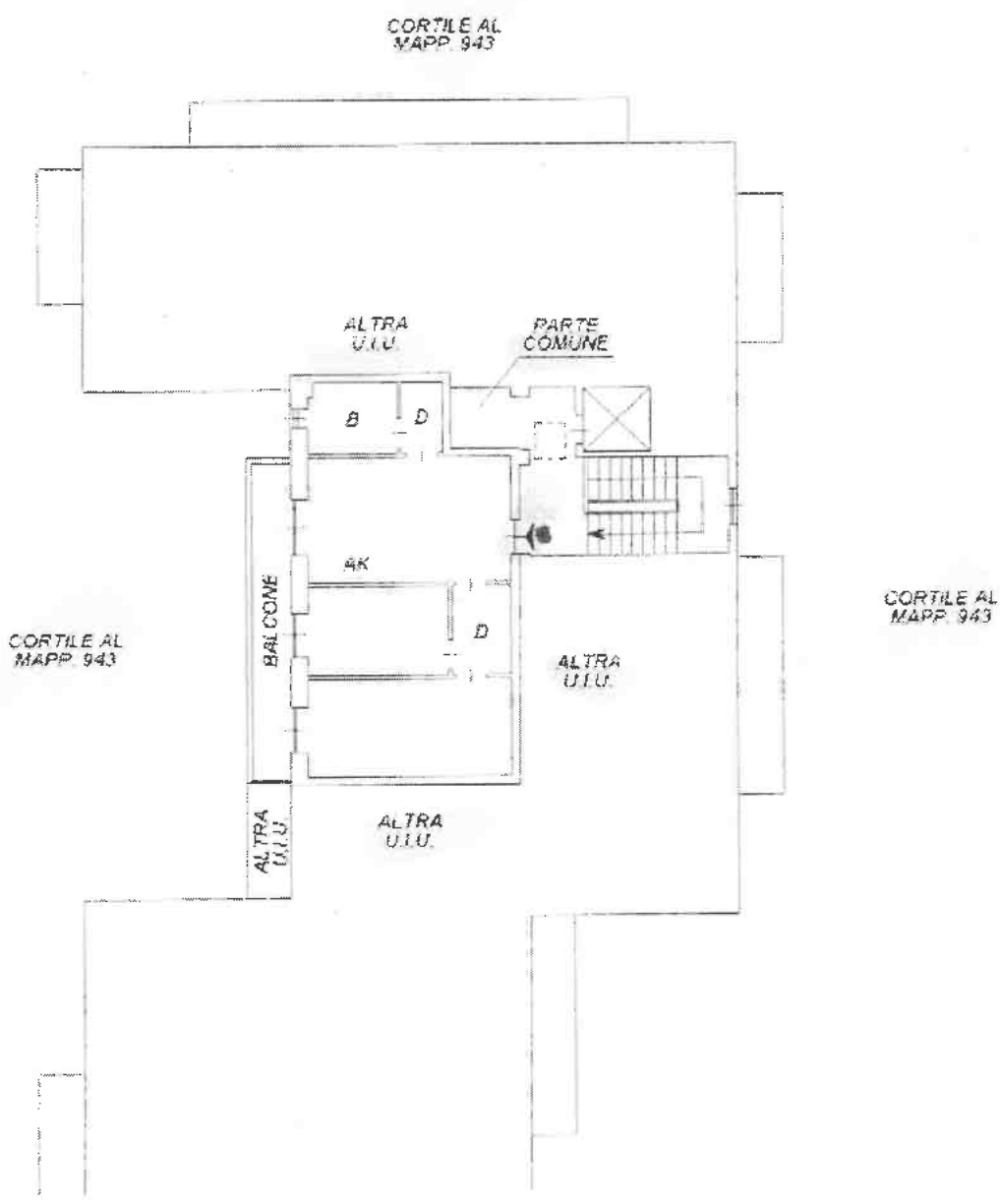
VIA LAZZIO SNC piano T
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70/194)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 06/05/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago	
Via Lazio	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 4	Geometri:
Particella: 943	Prov. Milano
Subalterno: 20	N.

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO H = 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2021 - Comune di GREZZAGO(El 70) - Foglio: 4 Particella 943 - Subalterno 20 -
VIA LAZIO SNC piano 2.
Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERI FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1683396



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 06/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago

Via Lazio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 943
Subalterno: 49

Comune: ...

Iscritto all'albo:
Geometri

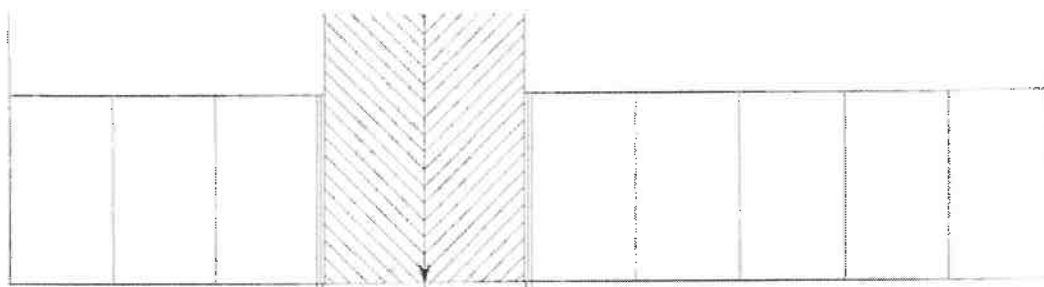
Prov. Milano

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



CORTILE AL
MAPP. 943

CENTRALE
TERRAZZA

ALTRA
U.I.U.

POSTO
AUTO
SCOPERTO

ALTRA
U.I.U.

CORTILE AL
MAPP. 738

CORTILE AL
MAPP. 943

CORTILE AL
MAPP. 942

CORTILE AL
MAPP. 895

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2021 - Comune di GREZZAGO (MI 70) - Foglio: 4 Particella: 943 - Subalterno: 49

VIA LAZIO SNC piano T.



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1683386

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 09/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago

Via Lazio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 943
Subalterno: 50

Compilata da:

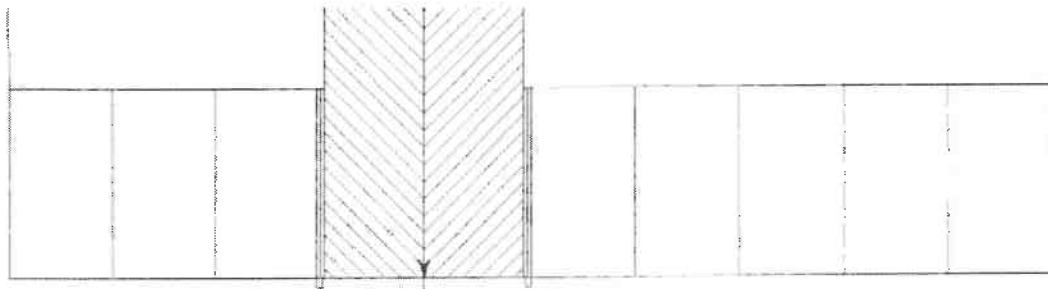
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

8

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



CORTILE AL
MAPP. 943



CORTILE AL
MAPP. 738

CORTILE AL
MAPP. 943

CORTILE AL
MAPP. 895

CORTILE AL
MAPP. 942

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2021 - Comune di GREZZAGO (MI) - Foglio: 4 Particella: 943 - Subalterno 50 - VIA LAZIO SNC piano: 1.



Visura storica per immobile

Data: 01/02/2022 - Ora: 10:08:33

Segue

Visura n.: MI0031618 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2022

Dati della richiesta		Comune di GREZZAGO (Codice: E170)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 4 Particella: 905	

Numero di mappa soppresso dal 26/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha acq. ca.	Deduz.	
1	4	905	-	SOPPRESSO	00 00		
Nota: Frazioni							
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 4 particella 942 - foglio 4 particella 943 - foglio 4 particella 944							

Situazione dell'immobile dal 02/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha acq. ca.	Deduz.	
1	4	905	-	SEMINATIVO I	30 35		
Nota: Frazioni							
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 4 particella 69 - foglio 4 particella 71 - foglio 4 particella 72 - foglio 4 particella 73 - foglio 4 particella 76 - foglio 4 particella 79 - foglio 4 particella 80 - foglio 4 particella 85 - foglio 4 particella 90 - foglio 4 particella 91 - foglio 4 particella 92 - foglio 4 particella 93 - foglio 4 particella 94 - foglio 4 particella 144 - foglio 4 particella 168 - foglio 4 particella 188 - foglio 4 particella 234 - foglio 4 particella 248 - foglio 4 particella 251 - foglio 4 particella 272 - foglio 4 particella 354 - foglio 4 particella 354 - foglio 4 particella 517							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 10.08.34

Segue

Visura n.: M00031618 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/04/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2009 protocollo n. M06580375 Voltura in atti dal 08/07/2009 Repertorio n.: 71950 Rogante: DOT. MATTARELLA Sede: TRELZZO SULL'ADDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi a titolo di EMERITUS E.T. 5716.123039)			

Situazione degli intestati dal 27/04/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 209/234 in regime di separazione dei beni fino al 27/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2009 Repertorio n.: 71950 Rogante: MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede: TRELZZO SULL'ADDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi a titolo di esaminate) n. 32231.423069			

Situazione degli intestati dal 27/04/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 692/44 in regime di separazione dei beni fino al 27/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2009 Repertorio n.: 71950 Rogante: MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede: TRELZZO SULL'ADDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi a titolo di esaminate) n. 32236.423069			

Situazione degli intestati dal 31/12/1986

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36495 fino al 27/04/2009
2			(1) Proprietà per 36495 fino al 27/04/2009
3			(1) Proprietà per 36495 fino al 27/04/2009
4			(1) Proprietà per 36495 fino al 27/04/2009
5			(1) Proprietà per 115495 fino al 27/04/2009
6			(1) Proprietà per 36495 fino al 27/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 31/12/1986 prot. n. M0307385 in atti dal 04/04/2007 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO MARCELLI MARIA (n. 21508.423067)			

Situazione degli intestati dal 27/11/1976

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufrutto parziale fino al 31/12/1986
2			(1) Proprietà per 36495 fino al 31/12/1986
3			(1) Proprietà per 36495 fino al 31/12/1986
4			(1) Proprietà per 36495 fino al 31/12/1986
5			(1) Proprietà per 36495 fino al 31/12/1986
6			(1) Proprietà per 115495 fino al 31/12/1986
7			(1) Proprietà per 36495 fino al 31/12/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1976 in atti dal 24/04/1979 Registrazione: U.S. Sede: MILANO Volante: 37 n. 3261 del 25/05/1977 (n. 2659)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 10.08.34

Segue

Visura n.: MI0031618 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/11/1971

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/8 fino al 27/12/1976
2			(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/12/1976
3			(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/12/1976
4			(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/12/1976
5			(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/12/1976
6			(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/12/1976

FRAZIONAMENTO del 29/11/1971 in atti del 15/01/1976 Registrazione: fo. 11175

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 27/12/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	
1	4	57	.	SEMINATIVO 1	38 00		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1960 in atti del 30/06/1971 (n. 271)
Notifica		Particella		714			

Sono stati inoltre vacati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3 - foglio 1 particella 87 - foglio 1 particella 167 - foglio 1 particella 168

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	
1	4	57	.	SEMINATIVO 1	38 00		Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica		Particella		717			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1976

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

FRAZIONAMENTO del 27/11/1976 in atti del 24/05/1979 Registrazione: US. Sud. MILANO Volume: 77 n. 321 del 25/09/1977 fo. 2679

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 10.08.34 Fine

Visura n.: M0031618 Page: 4

Situazione degli intestati dal 29/11/1971

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/11/1976
3			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/11/1976

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1971 Voltura in atto dal 15/01/1976 Reperato n.: 16923 Regione, ANASTASI D Sede; C'ORGON/ZOLA Registrazione; UR Sede; CASSANO D ADDA Volume: 129 n. 8818 del 13/1/1971 fo. 3175

Situazione degli intestati dal 30/06/1971

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usobito per 1/8 fino al 29/11/1971
2			(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/11/1971
3			(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/11/1971
4			(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/11/1971
5			(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/11/1971
6			(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/11/1971

DATI DERIVANTI DA in atto dal 30/06/1971

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usobito parziale fino al 30/06/1971
2			Comproprietario fino al 30/06/1971
3			Comproprietario fino al 30/06/1971
4			Comproprietario fino al 30/06/1971
5			Comproprietario fino al 30/06/1971
6			Comproprietario fino al 30/06/1971
7			Comproprietario fino al 30/06/1971
8			Comproprietario fino al 30/06/1971

DATI DERIVANTI DA Impianto mecc. anagrafico del 01/01/1964

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10361

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MACCARINI MARIO LEANDRO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 2

R.G.E. N°: 1210 / 2020

Titoli di provenienza;





Repertorio n. 5615/4448 (02.10.2013)

Contratto di Compravendita
sottoposto a condizione risolutiva

I sottoscritti Signori:

1) _____, _____, _____, _____
_____ ammorbiato per la carica
presso la sotto indicata sede sociale,
non in proprio ma quale Amministratore Unico e pertanto in nome e per conto della
Società:

(soggetto oltre indicato anche come "parte alienante");
a quanto oltre autorizzato in forza del vigente statuto sociale;
2.b)

(soggetto oltre indicato anche come "parte acquirente");
("parte alienante" e "parte acquirente" sono, nel loro insieme, oltre indicate anche come
"contraenti" o "parti contraenti").

Premesso che

a) con atto ai rogiti del notaio Aurelio Gavazzi di Cologno Monzese in data 14 novembre
2011, rep. 284873/42495, registrato a Sesto San Giovanni il 2 dicembre 2011 al n. 4854,
serie 1T, trascritto a Milano il 5 dicembre 2011 al n. 84971 del Registro Particolare, la
"parte alienante" ha acquistato

un appezzamento di terreno edificabile, sito in Comune di
Grezzago (MI), censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 905, seminativo di ha
00.30.35;

b) con atto ai rogiti del notaio Aurelio Gavazzi in data 24 gennaio 2012, rep. n.
285589/42959, registrato a Sesto San Giovanni il 6 febbraio 2012 al n. 706 serie 1T,

ha concesso alla "parte alienante" un mutuo fondiario dell'importo
di euro 1.860.000 (unmilioneottocentosessantamila), a seguito del quale è stata iscritta
ipoteca sul predetto mappale 905, in data 7 febbraio 2012 al n. 2003 del Registro
Particolare;

c) in forza di frazionamento e tipo mappale presentato in data 26 aprile 2013, n. 206197,
prot. n. MI-0206197, il mappale 905 di ha 00.30.35 è stato frazionato originando i
seguenti mappali:

942 (novecentoquarantadue), ente urbano di ha 00.06.72;

943 (novecentoquarantatré), ente urbano di ha 00.23.58;

944 (novecentoquarantaquattro), ente urbano di ha 00.00.05;

d) in forza dei provvedimenti urbanistici infra citati la "parte alienante" ha edificato sul
mappale 943 un complesso edilizio composto da un fabbricato servito da due scale,
elevato due piani, oltre ai piani seminterrato, terreno e sottotetto (lastrico solare),
registrato al Catasto dei Fabbricati di Grezzago con denuncia di nuova costruzione in data
6 maggio 2013, n. 2168, prot. n. MI 0218072, a seguito della quale il complesso edilizio è
stato accatastato con i subalterni:

- da 2 (due) a 24 (ventiquattro) compresi, gli appartamenti;

- da 25 (venticinque) a 38 (trentotto) compresi, le autorimesse;

- da 39 (trentanove) a 54 (cinquantaquattro), compresi, i posti auto scoperti;

precisandosi che gli enti comuni sono stati accatastati con il mappale 943 subalterno 701
graffato con il mappale 944 subalterno 1, a seguito della variazione presentata in data 24



settembre 2013, n. 92020, prot. n. MI0476293 (con la quale sono stati fusi l'originario subalterno 1 del mappale 943 e il mappale 944);

e) la Società venditrice intende ora vendere frazionatamente le porzioni immobiliari facenti parte del complesso condominiale.

Tutto ciò premesso

le "parti contraenti" dichiarano e convergono quanto segue:

Articolo 1) Oggetto del contratto.

1.1 - La "parte alienante" vende alla "parte acquirente" che acquista, quanto segue:

a) natura del diritto trasferito: piena proprietà;

b) entità del diritto alienato dalla "parte alienante": quota del 100 (cento) per cento;

c) entità del diritto acquistato dalla "parte acquirente": quota del 100 (cento) per cento;

d) beni oggetto del diritto alienato (d'ora innanzi detti anche "i beni in oggetto"): i seguenti beni facenti parte del fabbricato condominiale di nuova costruzione denominato "Residenza Beatrice", sito in Comune di Grezzago (MI), avente accesso pedonale da via Lazio n. 1/B e accesso carrai da via Lazio n. 1/A, e precisamente:

- appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, altro disimpegno, due camere e balcone, cui pertengono due posti auto scoperti al piano terra.

1.2 - Ai beni predetti compete la caratura condominiale di millesimi 35,44 (trentacinque e quarantaquattro centomillesimi) per l'appartamento e millesimi 2,17 (due e diciassette centomillesimi) per ciascun posto auto, sulle parti comuni dell'edificio indicate nell'articolo 1117 del codice civile.

1.3 - La "parte alienante" dichiara e la "parte acquirente" prende atto e riconosce che gli enti condominiali, e precisamente il cortile, la centrale termica, l'area rifiuti, i vani scala, i vari ascensori, la rampa carrai, l'area di manovra, il locali r.s.u. e il lastrico solare, sono catastalmente rappresentati dal subalterno 701 del mappale 943 graffiato con il mappale 944 subalterno 701, del foglio 4, bene comune non censibile, piano T-1-2-3-S1; non rientra invece tra le parti comuni l'area censita con il mappale 942 del foglio 4, che rimane di titolarità della "parte alienante".

1.4 - La disciplina del condominio è recata dal Regolamento di Condominio che, unitamente alla Tabella Millesimale, trovasi allegato con lettera "A" all'atto ai rogiti del notaio Giulio Grilli di Milano in data 26 settembre 2013, rep. n. 5570/4410, registrato a Milano il 30 settembre 2013, al n. 11042, serie IT, trascritto a Milano il 1 ottobre 2013 al n. 61135 del Registro Particolare.

1.5 - La "parte alienante" si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del condominio per il primo esercizio e comunque fino alla vendita di tutte le unità immobiliari della "Palazzina".

1.6 - Le "parti contraenti" concordano che le spese condominiali relative alle unità immobiliari che risulteranno invendute saranno imputate alla "parte alienante" solo nella misura del 15 (quindici) per cento, fino a quando quest'ultima non riuscirà ad alienarle a terzi.

Articolo 2) Coerenze.

2.1 - I "beni in oggetto" confinano con:

- l'appartamento: appartamento sub. 17, enti comuni sub. 701, appartamenti subb. 19 e 21, prospetto su cortile sub. 5;

- i due posti auto, in unico corpo: cortile comune sub. 701, posto auto sub. 48, ragioni al mappale 942, posto auto sub. 51.

Articolo 3) Identificazione catastale.

3.1 - I beni in oggetto sono censiti nel Catasto di Grezzago ove sono contraddistinti dai seguenti dati di identificazione catastale:

Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa: 4,

- mappale 943, subalterno 20, via Lazio snc, piano 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 3,5, rendita catastale euro 207,87;

- mappale 943, subalterno 49, via Lazio snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 13, rendita catastale euro 34,24;

- mappale 943, subalterno 50, via Lazio snc, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 13, rendita catastale euro 34,24.

3.2 - Ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, legge 27 febbraio 1985, n. 52:

a) a seguito di ispezioni effettuate dal sottoscritto notaio nei registri catastali e immobiliari:

a.1 - i "beni in oggetto" risultano correttamente intestati in Catasto alla "parte alienante";

a.2 - i suddetti dati di identificazione catastale sono quelli riferiti alla rappresentazione planimetrica depositata in Catasto e raffigurante i "beni in oggetto" che si allega al presente atto con lettera "A";

a.3 - è stata verificata la conformità tra l'intestazione catastale dei "beni in oggetto" con le risultanze dei Registri Immobiliari;

b) la "parte alienante" dichiara (e la "parte acquirente" riconosce) che i suddetti dati di identificazione catastale e la predetta raffigurazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto dei "beni in oggetto", sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Articolo 4) Titoli di legittimazione della "parte alienante".

4.1 - A seguito di ispezioni effettuate nei registri immobiliari e nei registri catastali nell'imminenza della stipula del presente contratto sotto la direzione e la responsabilità del sottoscritto notaio, risulta che:

a) in base a dette ispezioni, sono state accertate la regolarità dei trasferimenti che, in passato, hanno avuto ad oggetto i beni trasferiti con il presente atto e la continuità delle loro trascrizioni nonché la immunità dei beni in oggetto da formalità pregiudizievoli (salvo quanto in contrario eventualmente indicato nel successivo articolo 8 del presente contratto); e che:

b) i beni stessi appartengono alla "parte alienante" in forza del titolo indicato in premessa.

4.2 - La "parte acquirente", con il consenso della "parte alienante", subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi, azioni, aspettative e privilegi, in tutti gli obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, e insomma in ogni situazione e posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili alla "parte alienante" in dipendenza dei suoi titoli di legittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente contratto.

Articolo 5) Prezzo - Condizione risolutiva - Ipoteca legale.

5.1 - Il prezzo della compravendita è convenuto "a corpo" ed è dichiarato dalle "parti contraenti" in euro 135.000 (centotrentacinquemila) oltre IVA, e precisamente:

- euro 132.000 (centotrentaduemila) oltre IVA per euro 5.280 (cinquemiladuecentottanta), per l'appartamento sub. 20 e il posto auto sub. 49;

- euro 3.000 (tremila) oltre IVA per euro 300, per il posto auto sub. 50;

e così per un totale di euro 140.580 (centoquarantamilacinquecentottanta), il cui pagamento viene così regolato:

a) quanto a euro 8.980 (ottomilanovecentottanta) la "parte alienante" dichiara di averli ricevuti dalla "parte acquirente" con le modalità oltre specificate, cui ne rilascia quietanza;

b) quanto a euro 131.600 (centotrentunomilaseicento) la "parte acquirente" dichiara di assumere, con il consenso della parte debitrice, il pagamento del corrispondente importo in linea capitale della quota n. 6 (sei) del mutuo di originari euro 1.860.000 (unmilioneottocentosessantamila) concesso alla "parte alienante" con atto ai rogiti del notaio Aurelio Gavazzi in data 24 gennaio 2012, rep. n. 285589/42959, citato in premessa, frazionato in quote con atto ai rogiti del notaio Giulio Grilli di Milano in data 26

settembre 2013, rep. n. 5569/4409, registrato a Milano il 2 ottobre 2013, in corso di annotamento, mediante il quale agli immobili in oggetto è stata attribuita la quota di mutuo di euro 131.600 (centotrentunomilaseicento) garantita da ipoteca di euro 263.200 (duecentosessantatremiladuecento).

In ordine a detto acollo la "parte acquirente" si intende subentrata in tutte le obbligazioni assunte (con riferimento a detta quota n. 6 - sei) dalla parte debitrice nei confronti della banca con il contratto di mutuo predetto e, in particolare, si obbliga ad effettuare puntualmente il pagamento delle rate di ammortamento ad iniziare da quella scadente il giorno 31 (trentuno) ottobre 2013 (duemilatredecim).

5.2 - Le "parti contraenti" convengono di sottoporre il presente contratto alla condizione risolutiva consistente nel mancato pagamento, da parte della "parte acquirente", di un numero di rate tale che venga superato un ammontare pari almeno all'ottava parte del prezzo come sopra pattuito. A tale riguardo, le "parti contraenti" convengono:

a) l'unilateralità di detta condizione risolutiva, nel senso che la risoluzione può essere rinunciata dalla "parte alienante" mediante dichiarazione di rinuncia da rendersi dalla "parte alienante" entro il quindicesimo giorno successivo a quello in cui la "parte alienante" medesima venga a conoscenza dell'evento che provoca la verifica della condizione risolutiva;

b) che, in caso di risoluzione del contratto per verifica della condizione risolutiva, le somme versate fino alla verifica della condizione risolutiva, restino acquisite al venditore a titolo di indennità di occupazione dei "beni in oggetto" intervenuta dalla data di consegna fino al giorno di verifica della condizione risolutiva;

c) che, in caso di risoluzione del contratto per verifica della condizione risolutiva, la "parte alienante" è autorizzata a stipulare unilateralmente (per atto pubblico o per scrittura privata autenticata) un atto attestante la verifica della condizione risolutiva, allegandovi una dichiarazione della banca creditrice (o di suo avente causa) comprovante il fatto che non è stato pagato un ammontare del debito oggetto di acollo pari almeno all'ottava parte del prezzo come sopra pattuito;

d) che, verificata la condizione risolutiva, la perdurante occupazione dei "beni in oggetto" da parte della "parte acquirente" sarà da considerare quale occupazione senza titolo e la "parte alienante" sarà legittimata ad agire per ottenere la loro consegna coattiva;

e) per ogni mese o frazione di mese di durata di tale occupazione senza titolo, la "parte acquirente" dovrà corrispondere alla "parte alienante" una penale di euro 1.000 (mille);

f) in caso di definitivo mancato pagamento della parte di prezzo oggetto di acollo e pertanto per effetto dell'integrale pagamento della parte di prezzo oggetto di acollo, la "parte acquirente" è autorizzata a stipulare unilateralmente (per atto pubblico o per scrittura privata autenticata) un atto attestante detto mancato avveramento della condizione risolutiva allegandovi una dichiarazione della banca creditrice (o di suo avente causa) attestante l'avvenuta estinzione del debito oggetto di acollo.

5.3 - La "parte alienante" rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che eventualmente origini dal presente contratto.

Articolo 6) Dichiarazioni in materia di modalità di pagamento del prezzo e di intervento di agenzia di mediazione ai sensi del d.l. 223/2005

6.1 - Ai sensi dell'art. 48 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le "parti contraenti", richiamate dal sottoscritto notaio sulle sanzioni applicabili per le dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che:

a) il prezzo di cui sopra è stato pagato con le seguenti modalità:



- mediante assegno bancario tratto su _____
dell'importo 1.200 (milleduecento);
- mediante bonifico ordinato a _____ a favore di _____
conto corrente della "parte alienante" presso _____
importo di euro 6.800 (seimilaottocento),
- mediante assegno circolare emesso da _____
dell'importo di euro 800 (ottocento);
- mediante assegno bancario tratto su _____
dell'importo di euro 180 (centottanta);

b) non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

Articolo 7) Efficacia del contratto e consegna dei beni in oggetto.

7.1 - Le "parti contraenti" convengono e si danno reciprocamente atto che il trasferimento dei diritti alienati con il presente contratto si verifica con la sottoscrizione del contratto medesimo e che la consegna dei "beni in oggetto" pure si intende avvenuta con detta sottoscrizione. La "parte acquirente" dichiara di aver preso visione dei "beni in oggetto" accettandone lo stato di fatto, fatto salvo quanto segnalato nel verbale di sopralluogo, stilato appositamente prima della conclusione del presente atto, per il controllo e la verifica dei beni che ne sono oggetto.

Articolo 8) Patti, condizioni e garanzie.

8.1 - I beni in oggetto sono alienati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le loro odierne dotazioni di accessori, infissi e impianti (art. 1477 cod. civ.); le pertinenze di natura immobiliare di detti beni si intendono trasferite alla "parte acquirente" solo se e in quanto elencate nel presente contratto (art. 818, comma 1, cod. civ.).

8.2 - La "parte alienante", in solido per sé e aventi causa a qualsiasi titolo, garantisce la "parte acquirente" (art. 1489 del codice civile) circa l'immunità dei beni in oggetto da qualunque vincolo, gravame o impedimento di natura giuridica non dichiarato nel presente contratto che ne impedisca o ne diminuisca il godimento, ne intralci o ne pregiudichi la disponibilità o ne riduca il valore in misura non inconsistente, e così, in particolare, l'immunità da oneri, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (e, in specie, da rapporti di conduzione onerosi o gratuiti) e da trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli, fatta eccezione per:

- ipoteca iscritta a Milano 2 in data 7 febbraio 2012 al n. 2003 del Registro Particolare, a favore _____, a garanzia del mutuo come sopra accollato;
- servitù di passo pedonale a favore di terzi, infra citata;
- servitù di passo pedonale, carraio mediante ogni sorta di veicolo, di passaggio di condutture di elettricità, gas, telefono, fognatura e acqua potabile, a carico della porzione di cortile condominiale al mappale 943 subalterno 701 graffiato con il mappale 944 subalterno 701 e a favore dell'area al mappale 942, di proprietà della "parte alienante", da esercitarsi dalla via Lazio, attraverso il passo carraio, e fino all'accesso al mappale 942, costituita con atto ai rogiti del notaio Giulio Grilli di Milano in data 26 settembre 2013, rep. n. 5570/4410, registrato a Milano 2 il 30 settembre 2013, al n. 11042, serie 1T, trascritto a Milano 2 il 1 ottobre 2013 al n. 61136 del Registro Particolare.

8.3 - Le "parti contraenti" si danno reciprocamente atto che costituiscono parte integrante del presente contratto (ove per quanto tuttora applicabile) i seguenti diritti e obblighi contenuti nel titolo di provenienza di cui sopra, e precisamente:

"La Società _____ dichiara di essere a conoscenza che sul lato ovest il terreno qui compravenduto per una larghezza costante di 3 (tre) metri lineari circa, è gravato di servitù di passo pedonale e carraio a favore di terzi."

8.4 - Le "parti contraenti" inoltre si danno reciprocamente atto che si intende qui riprodotto (per quanto tuttora applicabile) il richiamo, contenuto nel titolo di provenienza



di cui sopra, ai patti, clausole, condizioni, diritti e obblighi di cui al seguente atto:

- atto di vincolo di asservimento dell'area al mappale 905 agli indici di utilizzazione edilizia del P.G.T. vigente, al fine dello sfruttamento urbanistico, ai rogiti del notaio Aurelio Gavazzi in data 13 settembre 2011, registrato a Sesto San Giovanni in data 16 settembre 2011 al n. 2995 serie 1T, trascritto a Milano 2 il 19 settembre 2011 al n. 65905 del Registro Particolare.

8.5 - La "parte alienante" garantisce:

a) di non violare, con la stipula del presente contratto, alcun altrui diritto di acquisto né comunque qualsiasi altrui pretesa sui beni in oggetto;

b) di trovarsi in un normale stato di adempimento delle proprie obbligazioni, di non aver subito protesti, sequestri, pignoramenti e di non essere sottoposta a procedure esecutive o concorsuali (salvo quanto in contrario espressamente risulti dal presente contratto) e di non trovarsi in condizioni tali da far legittimamente ritenere la sua assoggettabilità a dette procedure;

c) che non vi sono pretese di terzi o procedimenti in corso o che siano minacciati e che possano recare in qualunque modo pregiudizio alla libertà, alla disponibilità, all'utilizzo dei beni in oggetto o che in qualunque modo ne menomino il valore; e che non le è nota alcuna ragione per la quale simili pretese o procedimenti potrebbero essere posti in atto.

8.6 - I beni in oggetto vengono ceduti dalla "parte alienante" come beni di nuova costruzione, e quindi mai utilizzati da nessuno prima d'ora, e realizzati con le caratteristiche, le finiture e le dotazioni concordate tra la "parte alienante" e la "parte acquirente".

8.7 - La "parte alienante" consegna alla "parte acquirente" la documentazione, amministrativa e tecnica riguardante gli impianti esistenti negli immobili oggetto della presente compravendita e nel condominio di cui tali immobili fanno parte, nonché il libretto di uso e manutenzione relativi agli impianti stessi, in quanto esistenti nell'immobile oggetto della presente compravendita.

Articolo 9) Dichiarazioni in materia edilizia e urbanistica, anche ai sensi della legge 47/1985 e del d.P.R. 380/2001.

9.1 - La "parte alienante" dichiara che le opere di costruzione dell'edificio in oggetto sono state legittimate con i seguenti provvedimenti abilitativi (di seguito: i "provvedimenti abilitativi"), e precisamente: denuncia di inizio attività presentata in data 3 agosto 2011, n. 20/2011, prot. n. 6120 (volutata in capo alla "parte alienante" in data 1 dicembre 2011, prot. n. 8823) e successiva segnalazione certificata di inizio attività per varianti in corso d'opera, presentata in data 22 maggio 2013, prot. n. 3788/13, con comunicazione di fine lavori avvenuta in data 14 giugno 2013, e domanda di certificato di agibilità protocollata in data 17 giugno 2013.

9.2 - La "parte alienante" altresì dichiara che non sono state irrogate le sanzioni di cui all'articolo 41 legge 28 febbraio 1985 n. 47; che non sono stati eseguiti, anche nelle parti condominiali dell'edificio, altri interventi tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni o permessi di costruire oppure tali da richiedere la presentazione di denunce di inizio attività; che i "provvedimenti abilitativi" rilasciati od ottenuti sono validi ed efficaci e non soggetti a poteri di revoca o di modificazione (nemmeno in conseguenza della sottoscrizione del presente contratto); che non vi sono da eseguire pagamenti di alcun tipo in relazione ai "provvedimenti abilitativi" richiesti o rilasciati; e che tutte le dichiarazioni effettuate e i documenti forniti per il rilascio dei "provvedimenti abilitativi" sono veri e accurati.

9.3 - La "parte alienante" infine garantisce la regolarità edilizia e urbanistica dei beni in oggetto, la sussistenza dei presupposti della loro agibilità e la conformità del loro utilizzo ai provvedimenti abilitativi e ai regolamenti comunali; e dichiara di assumere comunque a



proprio carico ogni onere di regolarizzazione e/o di sanatoria si rendesse necessario sostenere a causa di interventi effettuati prima d'ora e di tenere pertanto la "parte acquirente" indenne da quanto possa eventualmente in futuro essere preteso dalle competenti Autorità a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, contributo di concessione e di urbanizzazione.

Articolo 10) Dichiarazioni in materia di certificazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005.

10.1 - Ai sensi del d. lgs. 19 agosto 2005, n. 192, della legge Regione Lombardia 11 dicembre 2006, n. 24, e delle Deliberazioni della Giunta Regionale Lombardia n. VIII/8745 e n. IX/2011, la "parte alienante" consegna, per allegarlo al presente contratto con lettera "B", copia autentica dell'attestato di certificazione energetica relativo ai beni in oggetto, codice identificativo n. 15110 - 000024/13, registrato il 14 maggio 2012, con scadenza il giorno 14 maggio 2023, redatto, secondo il modello di cui alla DGR n. IX/2011, da soggetto certificatore dotato dei prescritti requisiti di esperienza, qualificazione e indipendenza.

10.2 - La "parte alienante" dichiara inoltre che, dal giorno dell'avvenuto rilascio del predetto attestato di certificazione energetica ad oggi, non sono stati effettuati mutamenti di destinazione d'uso o interventi che modifichino la prestazione energetica dei beni in oggetto.

10.3 - La "parte acquirente" dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dei beni in oggetto.

Articolo 11) Stato civile dei contraenti e dichiarazioni ai sensi dell'art. 2659 cod. civ.

11.1 -

Articolo 12) Dichiarazioni in materia di limiti all'esperibilità dell'azione revocatoria fallimentare ai sensi del d. lgs. 122/2005.

12.1 - Ai sensi dell'art. 10 d. lgs. 20 giugno 2005, n. 122, la "parte acquirente" dichiara di impegnarsi a stabilire nell'abitazione oggetto del presente contratto la residenza propria o di propri parenti o affini entro il terzo grado, entro dodici mesi dall'acquisto o ultimazione del fabbricato.

Articolo 12 bis) Dichiarazioni ai sensi del d. lgs. 122/2005.

12 bis.1 - La "parte alienante" dichiara di aver adempiuto agli obblighi posti a suo carico dal d. lgs. 122/2005 a favore della "parte acquirente"; a tal proposito dichiara di aver consegnato alla "parte acquirente" la polizza assicurativa indennitaria decennale, rilasciata da

Articolo 13) Dichiarazioni in materia di esecuzione di un contratto preliminare.

13.1 - Le "parti contraenti" dichiarano che il presente contratto non è stipulato in esecuzione di un contratto preliminare registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Articolo 14) Disciplina fiscale e dichiarazioni ai sensi dell'art. 26 d.P.R. 131/1986.

14.1 - La "parte alienante" dichiara che al presente contratto si applica l'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario, ai sensi degli articoli 2, comma 1, e 10, comma 1, n. 8-bis), d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, e del numero 21) della Tabella A, parte II, allegata al d.P.R. 633/1972 medesimo, trattandosi di cessione di abitazione e relative pertinenze la cui costruzione è stata ultimata da essa "parte alienante" da meno di cinque anni.

14.2 - Le "parti contraenti" dichiarano che i rispettivi codici fiscali sopra riportati sono quelli loro rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria.

14.3 - Le "parti contraenti" dichiarano che nel presente atto non vi sono i presupposti per l'effettuazione delle dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 26 d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 15) Dichiarazioni in materia di credito d'imposta di cui alla legge 448/1998.



15.1 - La "parte acquirente" dichiara che non sussistono i presupposti per la formazione del credito di imposta di cui all'art. 7 legge 23 dicembre 1996, n. 448.

Articolo 16) Dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, nota II-bis, Tar. Parte I, allegata al d.P.R. 131/1986 (cosiddetta "agevolazione per l'acquisto della prima casa").

16.1 - La "parte acquirente", per l'appartamento sub. 20 e per il posto auto sub. 49, richiede l'applicazione al presente atto del trattamento tributario di cui all'art. 1, nota II-bis, Tar. Parte I, allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e, a tal fine, dichiara quanto segue:

- a) i beni oggetto del presente contratto non sono "di lusso" ai sensi del d.m. Lavori Pubblici 2 agosto 1969;
- b) essa "parte acquirente" si impegna a trasferire entro diciotto mesi la propria residenza nel territorio del Comune ove sono ubicati i beni oggetto del presente contratto;
- c) essa "parte acquirente" non è titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune in cui sono situati i beni oggetto del presente contratto;
- d) essa "parte acquirente" non è titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata dalla stessa "parte acquirente" con le agevolazioni disposte dalle norme indicate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis);
- e) essa "parte acquirente" prende atto della possibilità di decadenza dall'agevolazione fiscale qui richiesta in caso di cessione dei beni oggetto del presente contratto prima del decorso di cinque anni dalla data odierna.

Articolo 17) Spese e forma del contratto.

17.1 - Le spese del presente contratto e quelle ad esso conseguenti sono a carico della "parte acquirente", la quale ne ha richiesto la stipula nella forma della scrittura privata con sottoscrizione autenticata.

Articolo 18) Tutela della riservatezza dei "dati personali".

18.1 - Ai sensi del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il sottoscritto notaio è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria); esse altresì acconsentono al "trattamento" dei dati stessi, anche qualora si tratti di "dati sensibili", da parte del "titolare del trattamento" e dei suoi "incaricati", mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine del compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, sia al fine di soddisfare esigenze organizzative dello studio notarile; le "parti contraenti" pure autorizzano il "trattamento" dei dati predetti da parte di soggetti terzi, incaricati dal "titolare del trattamento", che siano preposti alla tenuta e alla gestione delle banche dati contenenti i Registri Immobiliari, gli Archivi Catastali, il Registro delle Imprese e ogni altro Pubblico Registro, o che comunque siano preposti a qualsiasi Ufficio ove debbano svolgersi adempimenti dipendenti dalla stipula del presente contratto.

Milano, via Cordusio n. 2, il giorno 2 ottobre 2013.

Firmato

Firmato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 06/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago

Via Lario

elev. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 945

Subalterno: 20

Comitata del

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato

al rep. n.

5615 | 4448

PIANO SECONDO

H = 2.70

CORTILE AL
MAPP. 943

CORTILE AL
MAPP. 943

CORTILE AL
MAPP. 943

ALTRA
U.I.U.

PARTE
COMUNE

AK

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

Catasto dei Fabbricati - Sezioni in 07/05/2013 - Comune di GIEZZAGO (MI) - Foglio 4 Particella 945 - Subalterno 20 -
VIA LAZIO SNC piano 2;

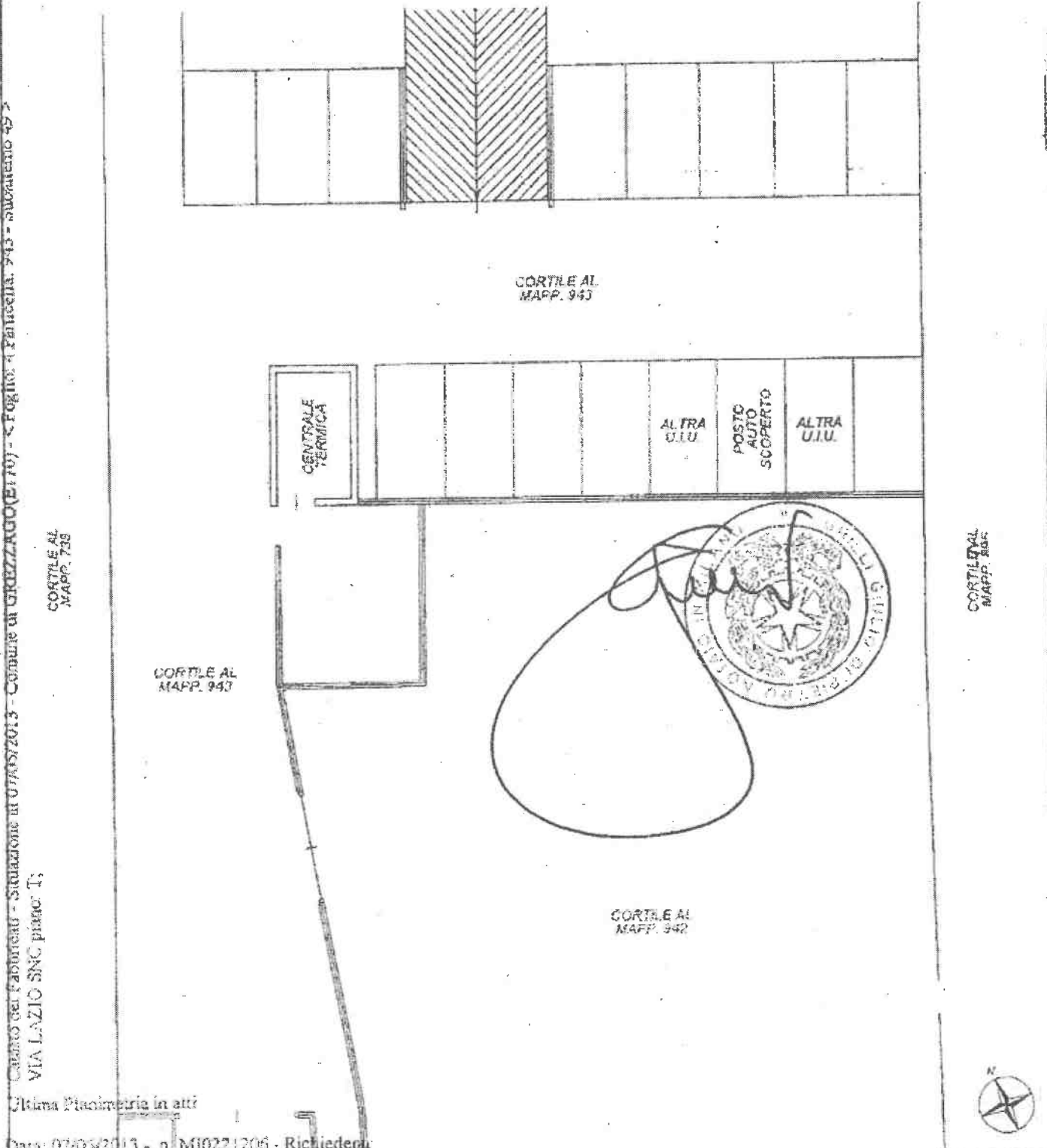
Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 06/05/2013	
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago	
Via Lazio	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Comitata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 4	Geometri
Particella: 943	Prov. Milano
Subalterno: 49	N

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/05/2013 - Comune di GREZZAGO (MI) - Foglio: 4 Particella: 943 - subalterno 49 - VIA LAZIO SNC piano T;

CORTILE AL MAPP. 738

CORTILE AL MAPP. 943

CORTILE AL MAPP. 943

CORTILE AL MAPP. 942

CORTILE AL MAPP. 848

Ultima Pianimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0218072 del 06/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grezzago

Via Lazio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 943
Subalterno: 50

Compilata da:

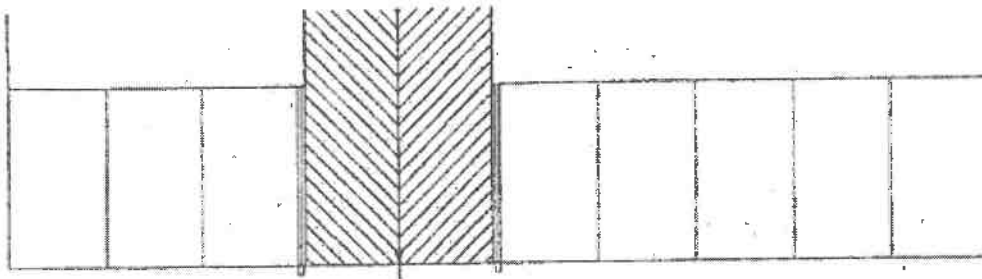
Iscritto All'albo:
Geometri
Prov. Milano

N

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



CORTILE AL
MAPP. 943



CENTRALE
TECNICA

ALTRA
U.I.U.

POSTO
AUTO
SCOPERTO

ALTRA
U.I.U.

CORTILE AL
MAPP. 943

CORTILE AL
MAPP. 942

CORTILE AL
MAPP. 738

CORTILE AL
MAPP. 894

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2013 - Comune di GREZZAGO (MI) - Foglio: 4 Particella: 943 - Subalterno 50 - VIA LAZIO SNC piano: T.

Ultima Planimetria in atti



Dati proprietario

Nome e cognome
Regione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Allegato "B" al rep. n. 5615/4448

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15110 - 000024 / 13
Registrato il 14/05/2013
Valido fino al 14/05/2023

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome
Numero di accreditamenti

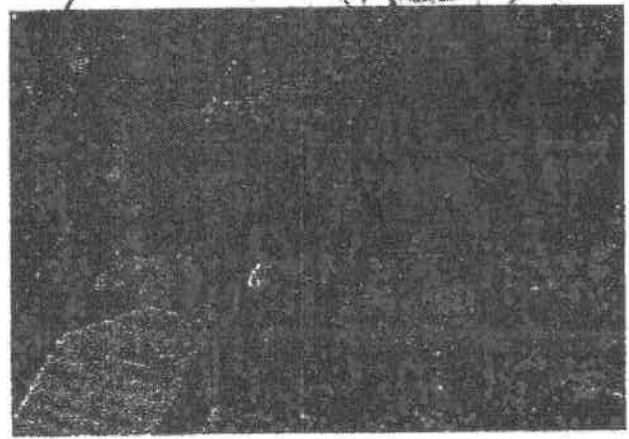
Dati catastali

Table with columns: Comune catastale (GREZZAGO), Sezione, Foglio (A), Particella (943). Includes a map of the property.

Dati edificio

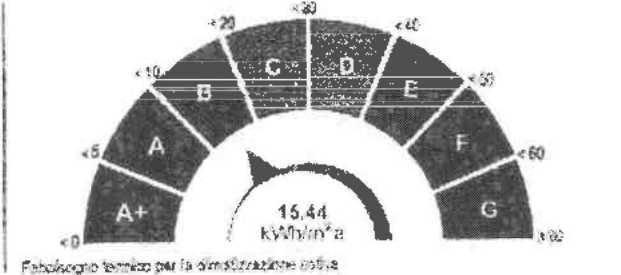
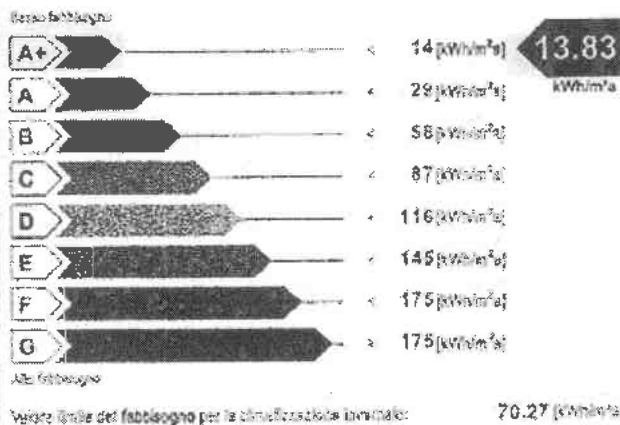
Provincia: MILANO
Comune: GREZZAGO
Indirizzo: VIA LAZIO, SNC
Periodo di attivazione dell'impianto: 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno: 2471[GG]
Categoria dell'edificio: E.1(1)
Anno di costruzione: 2011
Superficie utile: 1358.51 [m²]
Superficie disperdente (S): 2265.72 [m²]
Volume lordo riscaldato (V): 5078.16 [m³]
Rapporto S/V: 0.56 [m²]
Progettista architettonico: Geom. Vallati Claudio
Progettista impianto termico: SG Termoidraulica
Costruttore: SIR Srl

Mappa



Classe energetica - EP: E Zona climatica: E

Classe energetica - ET: E



Richiesta rilascio targa energetica

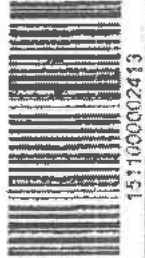
Secondo quanto sancito al punto 1f della DGR VIII/5016 e s.m., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/05/2023





1511000002413

Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator and Value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Climatizzazione invernale ETn, Climatizzazione estiva ETc, Acqua calda sanitaria ETs, Fabbisogno di energia primaria, Climatizzazione invernale EPn, Climatizzazione estiva EPc, Acqua calda sanitaria EPs, Contributi, Fonti rinnovabili EPren, Efficienze medie, Riscaldamento eta, Acqua calda sanitaria eta, Riscaldamento + Acqua calda sanitaria eta, Totale per usi termici EPt, Altri usi energetici, Illuminazione EPi.

Specifiche impianto termico

- Tipologia impianto
Sistema di generazione
[] tradizionale
[] multistadio o modulante
numero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato
[] condensazione
[] multistadio o modulante
numero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato
[] pompe di calore
numero generatori
C.O.P. / S.U.E.
combustibile utilizzato
[] teleriscaldamento
combustibile utilizzato
[] cogenerazione
consumo nom. di combustibile
combustibile utilizzato
[] ad alimentazione elettrica
potenza elettrica assorbita
[] altro (si veda campo note)

Table with 3 columns: Riscaldamento, ACS, ACS+Riscaldamento. Contains grid of data for different systems.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 6 columns: Intervento, Beneficio energetico (kWh/m²/anno), Beneficio economico (€/anno), Beneficio ambientale (t CO2/anno), Beneficio sociale (€/anno), Beneficio culturale (€/anno). Includes interventions like opacizzazione delle strutture opache, sostituzione generatore di calore, installazione impianto solare termico.

Note

Firma

Soggetto certificatore

Il Soggetto certificato dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli art. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VII/5018 e s.m.i.

Il presente attestato, documento l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, è valido, nel caso di mancato pagamento del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, e ha questo valore di copertura del Catasto Energetico Edifici Regionali.



Rapporto di verifica

1. Descrizione

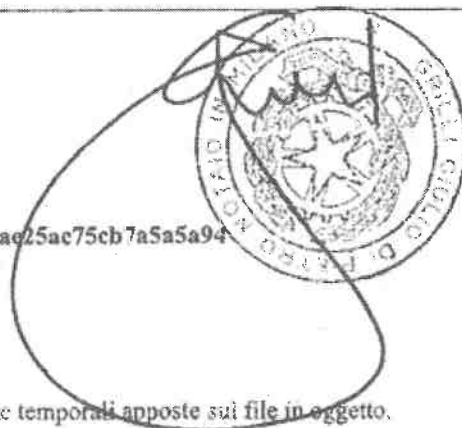
Il file **Attestato p7m.pdf (6).p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES** (busta P7M con documento firmato).
Questo rapporto di verifica è stato generato per la verifica in data **20/09/2013** alle **00:00:00 UTC**.

2. Schema di sintesi

Firma/ID	Autore/Emittente	Esito verifica
1		✓

3. Dettagli

- Nome file: **Attestato p7m.pdf (6).p7m**
- Impronta del file: **7c5b3f5d6fc24004de8cf1fd89e0f0998f67f203fc2c02ae25ac75cb7a5a5a94**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **P7M**
- Data della verifica: **20/09/2013 alle 00:00:00 UTC**



Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1

Questa firma è stata apposta da
certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Per i dettagli sui

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 -

- Nome e Cognome del soggetto:
- Codice Fiscale / Partita IVA:
- Organizzazione: non presente
- Nazione:
- Numero di serie:
- Rilasciato da:

- Usi del certificato: **nonRepudiation**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **19/03/2013 alle 00:00:00 UTC** al **18/03/2016 alle 23:59:59 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data: **20/09/2013 alle 12:25:44 UTC**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **21556** emessa in data **20/09/2013 alle 06:02:51 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 -

- Nome e Cognome del soggetto:
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Organizzazione:
- Nazione:
- Numero di serie:
- Rilasciato da:
- Usi del certificato: **crlSignature, keyCertificateSignature**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 00:00:00 UTC** al **22/10/2030 alle 23:59:59 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **21556** emessa in data **20/09/2013 alle 06:02:51 UTC**



Copia su supporto analogico

di documento redatto su supporto informatico

(art. 23 d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dott. Giulio Grilli, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, è conforme al documento su supporto informatico e firmato da _____ con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://volca.notariato.it/>, ove risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale (come attestato dal "Rapporto di verifica" che precede).

Milano, via Cordusio n. 2, il giorno 20 (venti) settembre 2018 (duemilatredici).







Certificazione di conformità

di copia per immagine su supporto informatico di originale su supporto analogico

(art. 32, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Giulio Grilli, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 28 novembre 2014, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Milano, nel mio studio in via Cordusio n. 2, il giorno 10 ottobre 2013

File firmato digitalmente dal notaio Giulio Grilli



Atto registrato presso l'Agenzia delle
Entrate di Milano 2 il giorno 14 ottobre
2013 N. 11704 Serie 1T.



455

VENDITA

Fra:

Al. M...
V. 252 323/2255
li rep

e l

REGISTRATO A
SESTO S.G.

il 02/12/2014
N. 4854/14
Euro 65.800,00
L. BOLLO 0,5700

12/10/2020

qui rappresentata dal Signor:

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore
Unico della Società, munito dei necessari poteri in forza dello Sta-
tuto sociale

si conviene e si stipula quanto segue.

1) Con il presente atto cede e ven-
de alla Società che, come sopra rappresentata,
accetta ed acquista

nominativamente

In Comune di Grezzago (MI), appezzamento di terreno edificabile
con superficie catastale di mq. 3035 (tremilatrentacinque) e con su-
perficie fondiaria reale di mq. 3015 (tremilaquindici), censito al

N.C.T. al Foglio 4 quattro mappale 905 novecentocinque (già mappale 248 parte) seminativo di Ha. 0.30.35 Cl. 1 RD euro 19,59 (diciannove virgola cinquantanove) RA euro 18,81 (diciotto virgola ottantuno).

Confini in linea di contorno:

mappali 57, 539, 540, 61, 895, 906, 740, 738, 191 e 749, tutti del foglio 4.

La Società _____ dichiara di essere a conoscenza che sul lato ovest il terreno qui compravenduto per una larghezza costante di 3 (tre) metri lineari circa, è gravato da servitù di passo pedonale e carrale a favore di terzi.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo fra le parti inteso, convenuto e dichiarato di euro 580.000,00 (centoottantamila virgola zero), regolato come segue:

- euro 180.000,00 (centoottantamila virgola zero) dichiara la Parte venditrice di averli ricevuti prima d'ora dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza;

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero) la Parte acquirente si impegna a corrisponderli alla Parte venditrice entro il 30 (trenta) dicembre 2011 (duemilaundici);

- euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero) la Parte acquirente si impegna a corrisponderli alla Parte venditrice entro il 30 (trenta) aprile 2013 (duemilatredici), anche con cessione di parte del fabbricato che sarà costruito sul terreno in oggetto.

La società _____, come sopra rappresentata, a garanzia

del saldo prezzo si obbliga a consegnare nel più breve tempo possibile alla parte venditrice fideiussione assicurativa.

Regolato in tal modo il prezzo della presente vendita, la Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale anche per la parte di prezzo dilazionata ed esonera il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per il Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le Parti, anche come sopra rappresentate, ben consapevoli delle conseguenze penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti nonché a conoscenza dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano:

a) che il corrispettivo del presente atto per euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero) è stato pagato mediante:

- assegno bancario non trasferibile di euro 58.000,00 (cinquantottomila virgola zero)

- assegno bancario non trasferibile di euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero)

- assegno bancario non trasferibile di euro 27.000,00 (ventiseptemila virgola zero)

b) di non essersi avvalsi di un mediatore per la conclusione del presente contratto.

3) La vendita è convenuta a corpo e non a misura. In particolare il terreno viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni, pertinenze e servitù, così come appartenuto per titoli e possesso, ed in particolare:

- per la quota di 35/244 (trentacinque duecentoquarantaquattresimi)

per successione in morte di

denuncia di succes-

sione registrata a Cassano d'Adda al n. 25 vol 106, trascritta a Milano il giorno 1 agosto 1960 ai n.ri 35.601/29.005);

- per la quota di 69/244 (sessantanove duecentoquarantaquattresimi) per atto di acquisto 27 aprile 2009 N. 71.949/17.757.= di rep. Dr.

Giovanni Battista MATTARELLA Notaio, registrato a Gorgonzola Atti Pubblici il 29 aprile 2009 al n. 1723 Serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^a in data 30 aprile 2009 ai n.ri 52.351/32.230;

- per la quota di 140/244 (centoquaranta duecentoquarantaquattresimi) per atto di acquisto in data 27 aprile 2009 N. 71.950/17.758.= di

rep. Dr. Giovanni Battista MATTARELLA Notaio, registrato a Gorgonzola Atti Pubblici il 29 aprile 2009 al n. 1724 Serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^a in data 30 aprile 2009 ai n.ri 52.352/32.231.

La Società _____, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare tutti i patti e condizioni contenuti nei suddetti atti di provenienza.

La Società _____, come sopra rappresentata, dichiara inoltre di conoscere ed accettare l'atto di vincolo di **asservimento** dell'area sita nel Comune di Grezzago (MI), Via Lazio snc, mappale 905 del foglio 4, al fine del suo sfruttamento secondo gli indici urbanistici, come previsto dall'art. 21 del regolamento edilizio comunale del Comune di Grezzago, stipulato in data 13 settembre 2011 N. 284.229/42.089.= di rep. Dr. Aurelio Gavazzi Notaio, registrato a Sesto San Giovanni il 16 settembre 2011 al n. 2995 serie 1T, trascritto a Milano 2^a il 19 settembre 2011 ai n.ri 107.854/65.905, con il quale

è costituito vincolo di asservimento della predetta area identificata al Foglio 4 (quattro) mappale 905 (novecentocinque) con superficie fondiaria reale di mq. 3015 (tre milaquindici), agli indici di utilizzazione edilizia del P.G.T. vigente come di seguito specificato.

Asservimento agli indici del P.G.T. vigente - Zona compresa in ambiti della Città Consolidata prevalentemente residenziale a media densità:

- indice di Fabbricabilità fondiaria: 0,45 (zero virgola quarantacinque) mq/mq pari a mq. 1356,75 (milletrecentocinquantesi virgola settantacinque) (Superficie di pavimento lorda - S.L.P.);

- Rapporto di copertura: 50% (cinquanta per cento) pari a mq. 1.507,50 (millecinquecentosette virgola cinquanta);

- Superficie a verde privato: 1/3 (un terzo) sup. fondi, pari a mq. 1005,00 (millecinque virgola zero);

- Parcheggi privati: 1 (uno) mq/10 mc pari a mq. 419,87 (quattrocen-
todiciannove virgola ottantasette)."

4) Il possesso ed il godimento del terreno in contratto si intendono trasferiti alla Società per tutte le conseguenze utili ed onerose con decorrenza già prima d'ora avvenuta.

5) presta garanzia da evizione a sensi di legge e garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, prelazioni, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie.

NORMATIVA EDILIZIA

6) Per la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera A) certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grezzago in data 10 novembre 2011 Prot.n. 8267, e dichiara che da tale data a tutt'oggi non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune.

dichiara di aver presentato al Comune di Grezzago in data 3 agosto 2011 Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 20/2011 Prot. 6120 (ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. - artt. 41 e 42) per nuova costruzione sul terreno al mappale 905 del foglio 4 in oggetto.

7) Le parti dichiarano di essere di nazionalità italiana.

8) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti,

si convengono a carico della Società

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Il presente atto è soggetto alle imposte di registro nella misura dell'8% (otto per cento), di trascrizione nella misura del 2% (due per cento) e catastale nella misura dell'1% (uno per cento).

Le parti dichiarano di essere state adeguatamente informate in materia di protezione dei dati personali ed autorizzano il trattamento e la comunicazione degli stessi ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 (Antiriciclaggio/Antiterrorismo), i sottoscritti dichiarano di operare nel proprio esclusivo interesse.

DEPOSITO DELL'ATTO

Il presente atto rimane depositato nella raccolta degli atti del Notaio autenticante.

Letto
confermato e sottoscritto
LEONARDO MARINI il 14 novembre
2011

462

N. 786.523 - = di Repertorio N. 6.2.4.95 = di Raccolta

Certifico io sottoscritto Dr. Aurelio CAVAZZI Notaio in Cologno Monzese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i signori:

intervenuato al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società:

munito dei necessari poteri in forza dello Statuto sociale

entrambi della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto l'atto suesteso da me notaio loro letto e firmato a margine gli altri fogli in mia presenza.

Attesto inoltre che ai sensi degli art. 3 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28

dicembre 2000 da me richiamati:

- la dichiarazione prevista dall'art. 36 comma 22 del Decreto Legge
4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 243 del 4 agosto 2006, è
stata emessa e sottoscritta in mia presenza dalle parti anche come
sopra rappresentate, delle cui identità personali io Notaio sono cer-
to, ben consapevoli delle conseguenze penali derivanti da dichiara-
zioni mendaci.

Cologno Monzese Via Visconti n. 4, il 14 quattordici novembre 2011

duemilaundici

*alle ore 17,30 - diciannove
e la sera - venti*

[Handwritten signature]





COMUNE DI
GREZZAGO
Provincia di Milano

465

Ufficio
TECNICO



Prot. N. 2267

ALLEGATO ... A ... DEL N. 2153/0035
DI REPERTORIO

Grezzago, 10 novembre 2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la domanda pervenuta in data 5.11.2011, prot 8163, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno posto in questo Comune, individuato in catasto come segue:
 - Zona censuaria Comune di GREZZAGO;
 - Foglio 4 - mappali 905;
- visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 nr.380 coordinato con il D. Lgs. 27.12.2007 nr.303;
- dato atto che questo Comune è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 del 18.9.2007 e in vigore dal 16.1.2008 (data di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURL);

CERTIFICA

che il terreno sopra descritti ha la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA

MAPPA. 905 DEL FOGLIO 4:

nel P.G.T. vigente: interamente compreso nella CITTÀ CONSOLIDATA - AMBITI DELLA CITTÀ CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE MEDIA DENSITÀ, normata dall'art. p141 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.

Il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla data di rilascio.

Sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato, a partire da oggi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico





Dott. Giovanni Battista
MATTARELLA
NOTAIO

Repertorio N. 71.949

Raccolta N. 17.757

ATTO DI RETTIFICA E COMpravendita DI QUOTA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette aprile duemilanove (27.4.2009),
in Trezzo sull'Adda, nel mio studio in Piazza Nazionale n.14,
innanzi a me dr Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trezzo
sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

Registrato a Gorgonzola
il 29/04/2009
al n. 1723
serie 1T
Euro 25.864,00

SONO PRESENTI

1) _____
che interviene al presente Atto non in proprio, ma in nome e per conto,
quale procuratore speciale, dei signori:

giusta procura speciale autenticata da me notaio il 9 aprile
2009, rep. 71861 che, in originale, si allega al presente Atto
sub "A".

nonché in nome e per conto, quale procuratore speciale, del
signor _____

giusta procura speciale, redatta in lingua italia-
na, autenticata dal notaio Iosequin Seriano Yuste di Castellon
De la Plana (SPAGNA) il 25 marzo 2009, n. 1074, in lingua
spagnola, tradotta, detta autentica, in italiano da me notaio,
che sono a conoscenza di detta lingua, in data odierna,
munita di "Apostille" in data 27 marzo 2009 n. 360, che, unitamente
alla traduzione dell'autentica, si allega, in originale,
al presente Atto sub "B".

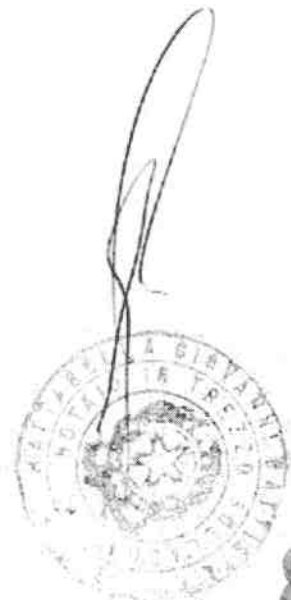
2)

3)

Dei componenti, della cui identità personale e poteri di
firma io Notaio sono certo, in virtù del presente Atto con-
vengono e stipulano quanto segue,

premettendo

A) che i signori



GIUVANNI BATTISTA MATTARELLA - NOTAIO

20096 TREZZO SULL'ADDA (MI) - PIAZZA NAZIONALE, 14

TEL. 02/9991403-9991816

E-MAIL: studio@notiamattarella.it

giusta denuncia prodotta a Milano il 25 maggio 1977 al n. 3201, trascritta nei RR.II. di Milano 2 il 29 luglio 1979 al nn. 41707/34365; per la residua quota di 69/244, acquistarono la piena proprietà di una consistenza immobiliare in **GREZZAGO (MI)**, già distinta in Catasto Terreni coi seguenti dati:

- * mappale 324 (trecentoventiquattro) di are 53,30;
- * mappale 1 (uno) subalterno 13 (tredici);
- * mappale 1 (uno) subalterno 9 (nove) di are 0,90;
- * mappale 530 di Etrari 1,03,80;
- * mappale 533 di are 9,80;
- * mappale 400/A di are 16,70;
- * mappale 266/D di are 39,00;

ed oggi così catastalmente individuata:

in Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 1**, come segue:

- * **mappale 824** (ex 167 parte, già 324 parte) are 12,15,
- * **mappale 825** (ex 167 parte, già 324 parte), are 0,16,
- * **mappale 826** (ex 167 parte, già 324 parte) are 0,09,
- * **mappale 168** (già 324 parte), are 1,00,
- * **mappale 399** (già 324 parte), are 36,70,
- * **mappale 87** (già 530 e 533), ha 1,11,90,
- * **mappale 3** (già 400/a), are 16,20,

in Catasto Terreni al **foglio 4**, **mappale 246** (ex 57 parte, già 266 parte), are 11,50,

in Catasto Fabbricati al **foglio 3**, come segue:

- * **mappale 133/101** (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020);
- * **mappale 133/102** (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021);
- * **mappale 133/720**;

B) che i sopra citati immobili erano stati acquistati dai detti causa, in forza dei seguenti titoli:

- * successione legittima al proprio padre deceduto "ab intestato" il _____ denuncia prodotta e trascritta nei RR.II. di Milano il 12 agosto 1943 al nn. 8916/7084, cui seguì riunione di usufrutto in morte del coniuge _____ deceduto il 4 settembre 1955) (per la quota di 21/168 ciascuno);

- * successione legittima al proprio fratello deceduto "ab intestato" il 3 maggio 1946 (denuncia prodotta a

Cassano d'Adda il 28 ottobre 1946 al n. 37, vol. 7A, trascritta nei RR.II. di Milano il 4 dicembre 1946 al nn. 13833/11097) (per la quota di 2/168 ciascuno);

* Atto di compravendita ricevuto dal notaio Alfredo Castelli di Trezzo sull'Adda il 5 settembre 1948, rep. 2413, registrato a Cassano d'Adda il 29 settembre 1948 al n. 241, trascritto nei RR.II. di Milano il 16 ottobre 1948 al nn. 14548/11917 (acquisto da parte del solo _____ dalla sorella _____

della quota di 23/168 e dalla madre signora _____ della quota di 7/168);

* Atto di divisione a stralcio ricevuto dal notaio Alfredo Castelli di Trezzo sull'Adda il 23 ottobre 1950, rep. 4327, trascritto nei RR.II. di Milano il 12 febbraio 1951 al nn. 4211/3563, in forza del quale gli altri comproprietari _____ si assegnarono per l'intero altri _____

beni facenti parte della comunione (mappali 266/A, 400/C, 266/B, 400/B e 1/20), restando assegnati ai signori _____ i beni descritti alla lettera

A) della presente premessa;

* Atto di compravendita ricevuto dal notaio Giuseppe Cazzaniga di Milano l'11 marzo 1958, rep. 20554/1739, registrato a Milano il 20 marzo 1958 al n. 34758, trascritto nei RR.II. di Milano il 12 aprile 1959 al nn. 16920/14022 (acquisto da parte del solo _____ dalla sorella _____ della quota di 23/122),

nonché in forza dell'Atto ricevuto dal notaio Virgilio Barile di Milano il 27 febbraio 1960, rep. 269144/3852, registrato a Milano l'11 marzo 1960 al n. 94798, vol. 1287, trascritto nei RR.II. di Milano il 24 marzo 1960 al nn. 13963/11083;

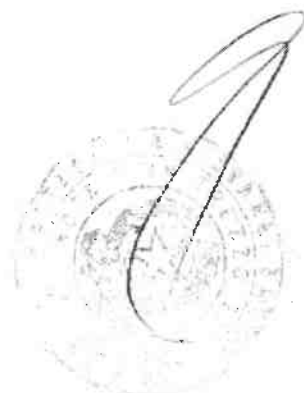
C) che, in particolare, col detto ultimo Atto ricevuto dal notaio Barile il 27 febbraio 1960, rep. 269144/3852, il signor _____ ven-
dette ai di lui fratelli signori _____

che accettarono indivisamente ed in parti uguali fra loro, "tutti i diritti allo stesso spettanti" sugli immobili in parola e cioè la totale quota di 23/122 (ventitré centocinquantesimi);

D) che, per mero errore _____, in detto Atto i diritti spettanti al signor _____ vennero quantificati in ragione di 23/168 (ventitré centosessantottesimi), anziché in ragione di 23/122 (ventitré centocinquantesimi);

E) che i signori _____

(aventi causa del signor _____ e la signora _____
(avente causa del signor _____ intendono oggi, ad ogni effetto, rettificare il sopra citato Atto del notaio Virgilio Barile di Milano il 27 febbraio 1960, rep. 269144/3852, nella sola parte riguardante la misura dei diritti trasferiti dal signor _____ ai signori _____



tutto ciò premesso

IN PRIMO LUOGO: RETTIFICA

i comparanti

all'eredi di

da una parte, e la signora
quale unica erede di dall'altra parte, col presente Atto, rettificano l'"IN SECONDO LUOGO" dell'Atto ricevuto dal notaio Virgilio Barile di Milano il 27 febbraio 1960, rep. 269144/3852, registrato a Milano l'11 marzo 1960 al n. 34786, vol. 1287, trascritto nei RR.II. di Milano il 24 marzo 1960 al nn. 13963/11083, citato in premessa, nella sola parte riguardante l'indicazione della quota di cessione, confermando che "tutti i diritti spettanti" al signor
e da questi venduti ai signori

ascendevano a 23/122 (ventitré centoventiduesimi) indivisi.

Restano fermi ed invariati tutti i patti, clausole e condizioni previste nel più volte citato Atto notaio Virgilio Barile di Milano, che qui si rettifica.

I comparanti autorizzano la trascrizione e la voltura catastale nascenti dal presente Atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il signor Conservatore dei RR.II. di Milano 2 e per l'UIE di Milano.

Spese e conseguenti del presente Atto, che scatta le sole imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale, essendo privo di contenuto patrimoniale, come per legge.

IN SECONDO LUOGO: COMPRAVENDITA

La signora quale esclusiva e legittima proprietaria in forza del titolo sopra citato, vende alla signora che accetta ed acquista, in proprio, tutti i diritti all'Alienante spettanti e, segnatamente, la piena proprietà della quota di 69/244 (sessantanove duecentoquarantaquattresimi) di quanto qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Comune di GREZZAGO (MI):

1) terreni censiti in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1, come segue:

- * mappale 824 (ottocentoventiquattro) (ex 167 parte, già 324 parte), sem., classe 1, are 12,15, RD.Euro 7,84, RA.Euro 7,53;
- * mappale 825 (ottocentoventicinque) (ex 167 parte, già 324 parte), seminativo, classe 1, are 0,16, RD.Euro 0,10, RA.Euro 0,10;
- * mappale 826 (ottocentoventisei) (ex 167 parte, già 324 parte), seminativo, classe 1, are 0,09, RD.Euro 0,06, RA.Euro 0,06;
- * mappale 168 (centosessantotto) (già 324 parte), bosco ceduo, classe 1, are 1,06, RD.Euro 0,21, RA.Euro 0,03;
- * mappale 399 (trecentonovantanove) (già 324 parte), seminativo, classe 1, are 36,70, RD.Euro 23,59, RA.Euro 22,74;
- * mappale 87 (ottantasette) (già 530 e 533), seminativo, classe 1, ha 1,11,90, RD.Euro 72,24, RA.Euro 69,35;
- * mappale 3 (tre) (già 400/ai, seminativo, classe 2, are

16,20, RD.Euro 9,37, RA.Euro 9,37;

2) terreno censito in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4, mappale 248 (duecentoquarantotto) (ex S7 parte, già 266 parte), seminativo, classe 1, are 31,50, RD.Euro 20,34, RA.Euro 19,52;

3) porzioni di vecchio fabbricato, censite in Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue:

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 101 (centouno), piazza San Martino n.7, p.1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020;

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 102 (centodue), piazza San Martino n.7, p.T-S1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021;

* mappale 133 subalterno 720 (settecentoventi), piazza San Martino n.7, p.T-1, cat. C/2, classe 3, mq. 54, RC.Euro 150,60
Coerenze:

dei mappali 824, 825, 826, 399 e 168 in corpo: via Piave, mappali 166, 292, 827, 828, 400, 890 e 829, via Piave, mappali 166, 292 e 864;

del mappale 87: mappali 52, 50, 53, 264, 88, 92, 90, 263, 86 e 149;

del mappale 3: beni di terzi per due lati, mappali 4 e 2;

del mappale 248: mappali 57, 539, 540, 61 e 144, strada comunale, mappali 740, 738, 191 e 749;

dalle porzioni di fabbricato al mappale 133 subb. 101 e 102 in corpo: via Grandarai, beni di terzi, corte comune, altri beni di terzi;

della porzione di fabbricato al mappale 133/720: via Verdi, beni di terzi, corte comune ed altri beni di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

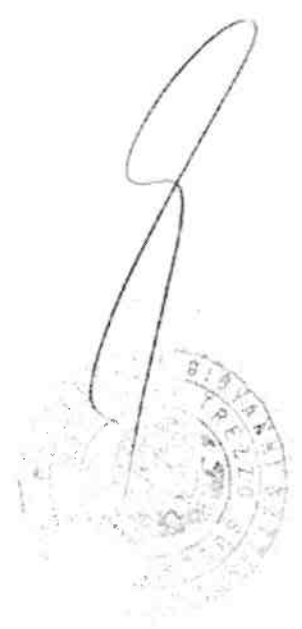
Le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni in legge 13 maggio 1988 n. 154.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Quanto dedotto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi posseduto dalla Parte Alienante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive, nonché con i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni.

In particolare, la Parte Acquirente si dichiara edotta:

- della "servitù di passo ad uso pubblico" su una porzione di circa metri quadrati 50 (cinquanta) del mappale 167 del foglio 1 (oggi mappali 824, 825 e 826) a favore di qualsiasi altro fondo di proprietà di ditte o enti pubblici o privati interessati al transito sulla zona, costituita a favore dell' "A.N.A.S.", in forza di Decreto di Espropriazione n. 7896, emesso, ai sensi degli artt. 48 e 72 della Legge 25 giugno 1965 n. 2359, dalla Prefettura di Milano il 9 dicembre 1982, registrato a Milano il 14 dicembre 1982 al n. 22297, serie 1;



- che il lato di ovest del mappale 248, per una larghezza costante di 3 (tre) metri lineari circa, è gravato da servitù di passo pedonale e carrale a favore di terzi;

- che su una porzione di sud del medesimo mappale 248 è in corso la realizzazione di una pista ciclabile.

La Parte Alienante garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge 181/1978 - di quanto compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizievoli, diritti di prelazione agraria spettanti a terzi.

La Parte Alienante presta pertanto piena e completa garanzia per evizione, da chiunque ed a qualunque titolo esercitata.

La Parte Acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti.

Le Parti tuttavia dichiarano che restano comunque efficaci tra le stesse i precedenti impegni ed i precedenti accordi già sottoscritti.

T.U. 28 GIUGNO 2001 N. 380 - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, la Parte Alienante:

1) adotta delle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000, dichiara, e la Parte Acquirente ne prende atto che la costruzione delle porzioni di fabbricato al mappale 133 subalterni 101, 102 e 720 è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che, successivamente, nelle stesse non sono state eseguite opere tali da richiedere Licenze Edilizie o Concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria o Fiancassi di Costruire ai sensi di Legge;

2) ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Grezzago il 26 gennaio 2003, prot. 562, che al presente Atto si allega **sub "C"**, dichiarando altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni dagli strumenti urbanistici e che quanto in oggetto non è interessato dai vincoli e dai divieti di cui alla legge n. 352 del 21 novembre 2000.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto pervenne alla Parte Alienante, giusta quanto precisato al punto A) della superiore premessa, in forza di successione legittima al proprio padre

deceduto il 27 novembre 1976 senza altri figli, né discendenti in genere (denuncia prodotta a Milano il 25 maggio 1977 al n. 3201, trascritte nei RR.II. di Milano 2 il 25 luglio 1979 ai nn. 41707/34385), cui seguì rinuncia all'eredità del coniuge signora

con verbale ricevuto dalla Pretura di Cassano d'Adda il 6 aprile

1977, registrato a Milano il 13 aprile 1977 al n. A/2 4031.

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato convenuto in **Euro 220.000,00** (duecentoventimila virgola zero zero), di cui:

* Euro 18.000,00 (dieciottomila virgola zero zero) riferiti alle quote dei mappali 3, 87, 168, 399 e della porzione agricola del mappale 824,

* Euro 192.000,00 (centonovancaduemila virgola zero zero) riferiti alla quota dei mappali 248, 825, 826 e della porzione non agricola del mappale 824,

* Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) riferiti alla quota dei mappali 133/101, 133/102 e 133/730.

La Parte Alienante dichiara di aver già ricevuto, con le modalità infra descritte, la detta somma prima e fuori di questo Atto, con la firma del quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale.

Le Parti contraenti, edotte delle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000, dichiarano:

1) - che il corrispettivo della presente compravendita di Euro 220.000,00 è stato così pagato:

- Euro 200.000,00 mediante n. 4 (quattro) assegni circolari "non trasferibili"

di Euro 50.000,00 ciascuno, tutti emessi il 27 aprile 2009 dalla

all'ordine della Parte Alienante,
- Euro 20.000,00 mediante 2 (due) assegni circolari "non trasferibili" rispettivamente di Euro 17.300,00

e di Euro 2.700,00, entrambi emessi il 27 aprile 2009

all'ordine della Parte Alienante;

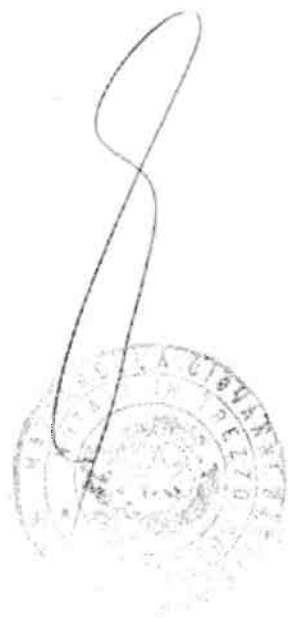
2) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore per la conclusione del presente contratto.

Le Parti si dichiarano edotte che in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei superiori dati, trova applicazione la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati ad accertamento di valore, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DPR 131/1986.

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che tra le medesime non esiste rapporto di coniugio e di parentela in linea retta e che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Spese e conseguenti del presente Atto sono assunte dalla Parte Acquirente.

Le Parti dispensano ne notaio dalla lettura degli allegati, per averne preso visione in precedenza.



Il presente Atto viene sottoscritto alle ore undici.

richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto, da me letto, ai componenti, che lo approvano.

Scritto da persona fida da me diretta e da me completato, occupa di quattro fogli, quindici fasciate intere e quanto alla sedicesima scritta sia qui.

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato Giovanni Battista Mattarella notaio (sigillo)

ALLEGATO " A "
Aln. 71949 Direzione
Aln. 17757 Di raccolta

PROCURA SPECIALE

Trezza sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, 9 aprile 2009.
Coli presente Atto i signori:

nominano e costituiscono

loro procuratore speciale e, per quanto intra, generale, il signor

, affinché, agendo per loro conto ed in loro rappresentanza - anche in concorso con se medesimo - abbia ad intervenire all'Atto di rettifica dall'Atto ricevuto dal notaio Virgilio Barile di Milano il 27 febbraio 1960, rep. 269.144/5.852, registrato a Milano l'11 marzo 1960 al n. 34798, vol. 1287, trascritto nei RR.TI. di Milano il 24 marzo 1960 al nn. 13963/11083 col quale il signor
vendette ai di lui fratelli signori

tutti i suoi diritti sugli immobili infra descritti, per precisare che detti "tutti diritti", facenti capo al dante causa erano pari a 23/122 (ventitré centodontaduesimi), anziché a 23/168 (ventitré centosessantottesimi).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

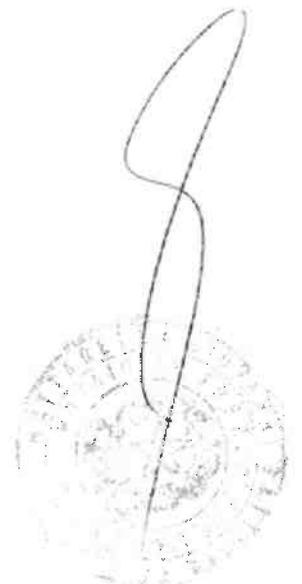
In Comune di **GREZZAGO (MI)**, consistenza immobiliare già distinta in Catasto Terreni di detto Comune col seguenti dati:

- * mappale 324 (trecentoventiquattro) di are 53,30;
- * mappale 1 (uno) subalterno 13 (tredici) di are 0,00;
- * mappale 1 (uno) subalterno 9 (nove) di are 0,90;
- * mappale 530 di Ettari 1,03,90;
- * mappale 533 di are 9,50;
- * mappale 400/A di are 16,70;
- * mappale 266/D di are 39,06;

oggi così individuate

in Catasto Terreni al foglio 1, come segue:

- * mappale 824 (ottocentoventiquattro) (ex 167), seminativo, classe 1, are 12,15, RD.Euro 7,84, RA.Euro 7,53;
- * mappale 825 (ottocentoventicinque) (ex 167), seminativo, classe 1, are 0,16, RD.Euro 0,10, RA.Euro 0,10;
- * mappale 826 (ottocentoventisei) (ex 167), seminativo, classe 1, are 0,09, RD.Euro 0,06, RA.Euro 0,06;



1,00, RD.Euro 0,21, RA.Euro 0,03;

* mappale 399 (trecentonovantanove) (ex 167), seminativo, classe 1, are 30,70, RD.Euro 23,89, RA.Euro 22,74;

* mappale 87 (ottantasette), seminativo, classe 1, Ra 1,11,90, RD.Euro 72,24, RA.Euro 69,35;

* mappale 3 (tre), seminativo, classe 2, are 16,20, RD.Euro 0,37, RA.Euro 0,37;

In Catasto Terreni al foglio 4, mappale 248 (duecentoquarantotto) (ex 57), seminativo, classe 1, are 31,50, RD.Euro 20,31, RA.Euro 19,52;

in Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue:

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 101 (centouno), piazza San Martino n.7, p.1, in forza di scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020;

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 102 (centodue), piazza San Martino n.7, p.T-31, in forza di scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021.

Il nominato procuratore potrà sostituirsi in tutto e per tutto a chi conferisce il mandato, senza che alcuno possa eccipere mai mancanza o carenza di poteri in relazione all'oggetto di cui trattasi.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto, ed a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto.

Firmato

Firmato

Firmato

Repertorio N. 71.881

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che hanno qui sopra ed a margine dell'altro foglio apposto in mia presenza la loro sottoscrizione i sottoindicati, della cui identità personale io Notaio sono certo:

Certifico, altresì, di aver dato lettura alle Parti dell'Atto che preceda.

Trezzo sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, nove aprile duemilanove.

Firmato Giovanni Battista Mattarella notaio (sigillo)

ALLEGATO " B "
Al n. 71949 Di repertorio
Al n. 17757 Di raccolta

Repertorio N.

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di marzo.

In Castellón de la Plana
Innanzi a me
È presente:

Detto componente, cittadino Italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, quale
avente causa del signor deceduto l'8
marzo 1960, col presente Atto

Nomina e costituisce

Suo procuratore speciale e, per quanto infra, generale, il signor

affinchè, agendo per suo conto ed in sua rappresentanza, anche in concorso con se medesimo,
abbia ad intervenire all'Atto di rettifica dell'Atto ricevuto dal notaio Virgilio Barile di Milano il 27
febbraio 1960, rep. 269.144/5.852, registrato a Milano l'11 marzo 1960 al n. 34798, vol. 1287,
trascritto nei RR.II. di Milano il 24 marzo 1960 al nn. 13963/11083 col quale il signor
vendette ai suoi fratelli signori:

tutti i suoi
circa sugli immobili infra descritti, per precisare che detti "tutti diritti", facenti capo al dante causa
erano pari a 23/122 (ventitre centoventiduesimi), anziché a 23/168 (ventitre
centosessantottesimi).

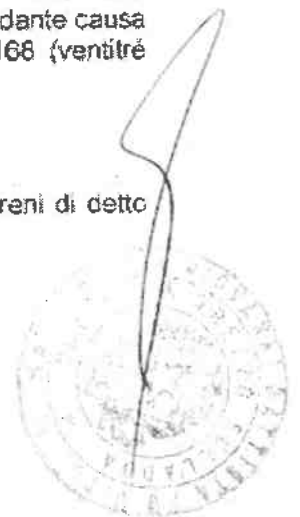
DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Grezzago (MI), consistenza immobiliare già distinta in Catasto Terreni di detto
Comune coi seguenti dati:

- mappale 324 (trecentoventiquattro) di are 53,30;
- mappale 1 (uno) subalterno 13 (tredici) di are 0,00;
- mappale 1 (uno) subalterno 9 (nove) di are 0,90;
- mappale 530 di Ettari 1,03.80;
- mappale 533 di are 9,80;
- mappale 400/A di are 16,70;
- mappale 266/D di are 39,00;

Oggi così individuata in Catasto Terreni al foglio 1, come segue:

- mappale 824 (ottocentoventiquattro) (ex 167), seminativo, classe 1, are 12,15, RD. Euro 7,84, RA. Euro 7,53;
- mappale 825 (ottocentoventicinque) (ex 167), seminativo, classe 1, are 0,16, RD. Euro 0,10, RA. Euro 0,10;
- mappale 826 (ottocentoventisei) (ex 167), seminativo, classe 1, are 0,09, RD. Euro 0,06, RA. Euro 0,06;





- mappale 166 (centosessantotto), bosco ceduo, classe 1, are 1,00, RD. Euro 0,21, RA. Euro 0,03;
- mappale 399 (trecentonovantanove) (ex 167), seminativo, classe 1, are 36,70, RD. Euro 23,69, RA. Euro 22,74;
- mappale 87 (ottantasette), seminativo, classe 1 Ha 1,11,90, RD. Euro 72,24, RA. Euro 69,35;
- mappale 3 (tre), seminativo, classe 2, are 16,20, RD. Euro 8,37, RA. Euro 8,37;

In Catasto Terreni al foglio 4, mappale 248 (duecentoquarantotto) (ex 57), seminativo, classe 1, are 31,50, RD. Euro 20,34, RA. Euro 19,52;

In Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue:

- mappale 133 (centotrentatre) subalterno 101 (centouno), piazza San Martino n. 7, p.1, in forza di scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020.
- Mappale 133 (centotrentatre), subalterno 102 (centodue), piazza San Martino n. 7, p. T-S1, in forza di scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021.

Il nominato procuratore, potrà sostituirsi, insomma, in tutto e per tutto a chi conferisce il mandato, senza che alcuno possa eccepire mai mancanza o carenza di poteri in relazione all'oggetto di cui trattasi.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto, ed a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto.

E richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto, da me letto, al comparente, che lo approva. Scritto da persona fida da me diretta e da me completato, occupa di un foglio, tre facciate intere e quanto alla quarta scritta sin qui.

LEGITIMACION DE FIRMA

YO, JOAQUIN SERRANO YUSTE, Notario de esta ciudad, del Ilustre Colegio de Valencia, DOY FE: Que la firma que antecede corresponde a _____ la cual LEGITIMO por Coincidir con la que figura en mi Protocolo, motiva el acta número 1074 de fecha 25 de marzo de 2009, a los efectos del artículo 207 del Reglamento Notarial.

Castellón de la Plana, a 25 de marzo de 2009.

FE PÚBLICA
NOTARIAL





Apostille (o Legalización única)
 (Convention de la Haya de 5 octubre 1961)
 (Real Decreto 2433/1976, de 2 de octubre)

1.- País: España
 El presente documento público

2.- Ha sido firmado por D. Joaquín Serrano Yuste

3.- Actuando en calidad de Notario —

4.- Se halla sellado/limbrado con - Su Sello -

CERTIFICADO

5.- En Castellón 6.- E127 - Marzo 2009

7.- Por el Decano del Colegio Notarial de Valencia

8.- Con el número 860 -

9.- Sello/limbre:

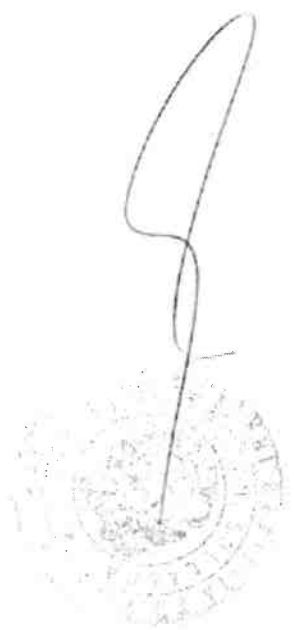
10.- Firma:
 D. José Vte. Malo Concepción
 Tesorero, en funciones de Decano

0,15

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



Handwritten signature of D. José Vte. Malo Concepción inside an oval.





TRADUZIONE

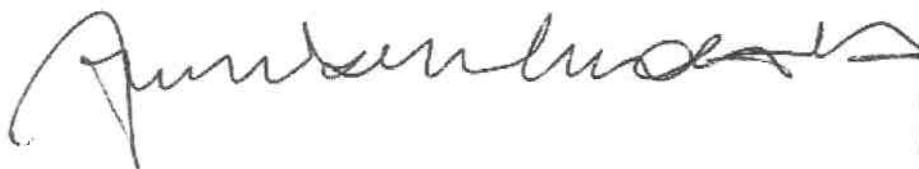
ex art. 69, secondo comma, Legge 16 febbraio 1913 n. 89

effettuata dal sottoscritto dr. Giovanni Battista Matarrella
notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Va-
rese, di autentica, di procura notarile redatta in lingua i-
taliana, munita di "Apostille", autentica redatta in lingua
spagnola, lingue conosciute dal sottoscritto notaio.

"LEGITTIMAZIONE DI FIRMA

Io, Joaquin Serrano Yuste, notaio di questa città, dell'Illu-
stre Collegio di Valencia, dichiaro che la firma di cui sopra
corrisponde al signor _____ ed a quella nel mio pro-
tocollo al numero di registrazione 1074 del 25 marzo 2009,
per le finalità di cui all'art. 207 del Regolamento Notari-
le.".

Trezzo sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, ventisette aprile
duemilanove.





COMUNE DI GREZZAGO

Provincia di Milano

Ufficio in Piazza della Repubblica, 1 • cap 20065 • tel. 02-909369.1 • fax 02-90967015
e-mail: posta.segreteria@comune.grezzago.mi.it

ALLEGATO " C "
Al n. 71919 Di repertorio
Al n. 47757 Di raccolta

Uff. Tecnico / - Ig
Prot. n. 662 del 26.1.09



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda pervenuta in data 14.01.2009, ns.prot.n.314, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti in questo Comune, individuati in catasto come segue:
 - Zona censuaria Comune di: GREZZAGO;
 - Foglio nr.1 mappali 3_87_824_825_826_399_168;
 - Foglio nr.4 mappale 248;
- VISTO l'art.30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 nr.380 coordinato con il D. Lgs. 27.12.2002 nr.301;
- DATO ATTO che questo Comune è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 del 18/09/2007 e in vigore dal 16/01/2008 (data di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURL);

CERTIFICA

che i terreni sopra descritti hanno la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA

MAPP. 3 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in PARCO AGRICOLO DEL TERRAZZO DI TREZZO - COMPARTO DI GREZZAGO - PROPOSTA;

MAPP. 87 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente; nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO nel PARCO AGRICOLO DEL TERRAZZO DI TREZZO - COMPARTO DI GREZZAGO - PROPOSTA, in minima parte in ARBUSTI ESISTENTI;

MAPP. 168 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI, interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 824 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso
 - in parte nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI;
 - in parte nella CITTÀ CONSOLIDATA in VERDE PRIVATO in AMBITI DI RISPETTO;
 - in parte nel SISTEMA DELLE RETI in VIABILITÀ ESISTENTE, in parte in PISTE CICLABILI ESISTENTI;
 - interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 825 DEL FOGLIO 1:

MAPP. 826 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso
 - in parte nella CITTÀ CONSOLIDATA IN VERDE PRIVATO IN AMBITI DI RISPETTO;
 - in parte nel SISTEMA DELLE RETI IN VIABILITÀ ESISTENTE;
 - interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 399 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI, in parte in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 248 DEL FOGLIO 4:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nella CITTÀ CONSOLIDATA in AMBITI DELLA CITTÀ CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI MEDIA DENSITÀ, in parte in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

Il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla sotto riportata data di rilascio. Sono fatte salve eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato, a partire da oggi.

Grezzago, 26/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Pratica trattata da

La presente copia in 8 fogli tutti da me firmati, è conforme all'originale e si rilascia per USO FISCALE Trezzo sull'Adda - 1 FEB. 2022



Dott. Giovanni Battista
MATTARELLA
NOTAIO

Registrato a Gorgonzola il 29 aprile 2009 al n. 1724, serie 1T
Repertorio N. 71.950 Raccolta N. 17.750

COMPRAVENDITE DI QUOTE IMMOBILIARI

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette aprile duemilanove (27.04.2009).

In Trezzo sull'Adda, nel mio studio in Piazza Nazionale n.14.

Innanzi a me di Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Sesto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

Registrato a Gorgonzola
il 29/04/2009
al n. 1724
serie 1T
Euro 42.863,00

SONO PRESENTI

1) -

che interviene al presente Atto non in proprio, ma in nome e per conto, quale procuratore speciale, dei signori:

giusta procura speciale ricevuta da me notaio il 23 aprile 2009, rep. 71.934 che, in originale, si allega al presente Atto sub "A", nonché in nome e per conto, quale procuratore speciale, del signor

e, comunque, alienante beni personali acquistati per successione, giusta procura speciale autenticata da me notaio il 12 ottobre 1998, rep. 34.609, che si allega, in originale, al presente Atto sub "B":

2)

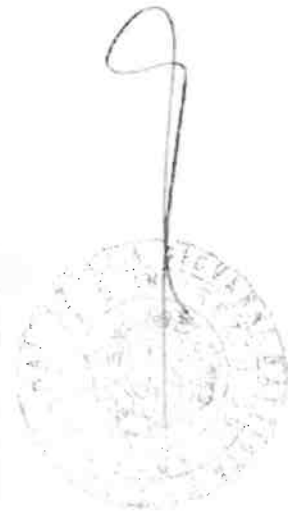
Detti comparanti, della cui identità personale e poteri di firma lo Notaio sono certo, in virtù del presente Atto convengono e stipulano quanto segue.

IN PRIMO LUOGO

I germani

come rappresentati, quali esclusivi e legittimi proprietari in forza del titolo infra citato, vendono alla signora

che accetta ed acquista, in proprio, tutti i diritti agli Alienanti spettanti e, segnatamente, la piena proprietà della quota di 140/244 (centoquaranta duecentoquarantaquattresimi), di quanto qui di seguito descritto, stante che la residua quota di 104/244 (centoquattro duecentoquarantaquattresimi) già si appartiene alla Parte Acquirente medesima e, precisamente:



forza di Atto ricevuto da me notaio in data odierna rep. 71949/17757, in corso di adempimenti perché nei termini.

- la quota di 35/244 (trentacinque duecentoquarantaquattresimi) in forza della successione al proprio padre infra citata.

DESCRIZIONE

In Comune di **GREZZAGO (MI)**:

1) terreno censito in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4, mappale 248 (duecentoquarantotto/lex 57 parte, già 266 parte), seminativo, classe I, are 31,50, RD.Euro 20,34, FA.Euro 19,52;

2) porzioni di fabbricato, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue:

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 101 (centuno), piazza San Martino n.7, p.1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020);

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 102 (centodue), piazza San Martino n.7, p.T-S1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021).

Coerenze:

del mappale 248: mappali 57, 539, 540, 61 e 144, strada comunale, mappali 740, 738, 191 e 749;

delle porzioni di fabbricato al mappale 133 in corpo: via Grandazzi, beni di terzi, corte comune, altri beni di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

* * *

Le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni in legge 13 maggio 1988 n. 154.

PREZZO

Il prezzo è stato convenuto in Euro 382.000,90 (trecentottantadueni- la virgola zero zero), di cui:

* Euro 368.500,00 (trecentosessantottomilatrecento virgola zero zero) riferiti alla quota del mappale 248,

* Euro 13.500,90 (tredicimilatrecento virgola zero zero) riferiti alle quote dei mappali 133/101 e 133/102.

Gli Alienanti, come rappresentati, dichiarano di aver già ricevuto, con le modalità infra descritte, la detta somma prima e fuori di questo Atto, con la firma del quale rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale.

Le Parti contraenti, edotte delle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000, dichiarano:

1) - che il corrispettivo della presente compravendita di Euro 382.000,90 è stato pagato anteriormente al 4 luglio 2006 nei modi di legge;

2) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore per la conclusione del presente contratto.

Le Parti si dichiarano edotte che in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei superiori dati, trova applicazione la san-

dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati ad accertamento di valore, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DPR 131/1986.

IN SECONDO LUOGO

I signori _____, come rappresentati, quali esclusivi e legittimi proprietari in forza del titolo infra citato, vendono alla signora _____ che accetta ed acquista, in proprio, tutti i diritti agli Alienanti spettanti e, segnatamente, la piena proprietà della quota di 105/244 (centocinque duecentoquarantaquattresimi), di quanto qui di seguito descritto, stante che la quota di 104/244 (centoquattro duecentoquarantaquattresimi) già si appartiene alla Parte Acquirente medesima in forza di quanto dichiarato al superiore "IN PRIMO LUOGO" e la quota di 35/244 (trentacinque duecentoquarantaquattresimi) resta di proprietà del signor _____ sopra generalizzato.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Comune di **GREZZAGO (MI)**, porzione di fabbricato, censito in Catasto Fabbricati - in forza di scheda prodotta all'UTE di Milano il 17 maggio 2007, prot. MI0483144 - al foglio 3, mappale 133 subalterno 720 (settecentoventi), piazza San Martino n. 7, p.T-1, cat. C/2, classe 3, mq. 54, RC Euro 150,60.

Coerente: via Verdi, proprietà di terzi, corte comune, altri beni di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

PREZZO

Il prezzo è stato convenuto in Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero).

Gli Alienanti, come rappresentati, dichiarano di aver già ricevuto, con le modalità infra descritte, la detta somma prima e fuori di questo Atto, con la firma del quale rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale.

Le Parti contraenti, edotte dalle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000, dichiarano:

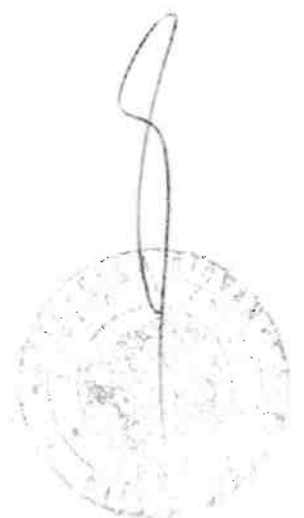
1) - che il corrispettivo della presente compravendita di Euro 9.000,00 è stato pagato anteriormente al 4 luglio 2006 nei modi di legge;

2) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore per la conclusione del presente contratto.

Le Parti si dichiarano edotte che in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei superiori dati, trova applicazione la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati ad accertamento di valore, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DPR 131/1986.

FATTI COMUNI AD ENTRAMBE LE COMPRAVENDITE

Quanto dedotto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi possedute dagli Alienanti e loro danti causa,



nonché con i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni.

Gli Alienanti, come rappresentati, garantiscono di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge n. 151/1975 - di quanto compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizievoli, diritti di prelazione agraria spettanti a terzi.

Gli Alienanti prestano pertanto piena e completa garanzia per evizione, da chiunque ed a qualunque titolo esercitata.

La Parte Acquirente viene ammessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti.

T.U. 28 GIUGNO 2001 N. 380 - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, gli Alienanti, come rappresentati:

- 1) adottati dalle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 449/2000, dichiarano, e la Parte Acquirente ne prenda atto che la costruzione delle porzioni di fabbricato al mappale 133 subalterni 101, 102 e 720 è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che, successivamente, nelle stesse non sono state eseguite opere tali da richiedere Licenze Edilizie o Concessioni ed edificare o concessioni in sanatoria o Permessi di Costruire ai sensi di Legge;
- 2) hanno prodotto il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Gressago il 26 gennaio 2009, prot. 862, che, in copia autentica, si allega al presente Atto sub "C", dichiarando altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici e che quanto in oggetto non è interessato dai vincoli e dai divieti di cui alla Legge n. 353 del 21 novembre 2000.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto pervenne agli Alienanti in forza in forza di successione legittima al proprio padre signor

deceduto "ab intestato" l'8 marzo 1960

(denuncia prodotta Cassano d'Adda al n. 25, vol. 106, trascritta nei RR.II. di Milano l'1 agosto 1960 al nn. 35601/29005).

Al detto signor e quanto in oggetto era pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- * successione legittima al proprio padre deceduto "ab intestato" il 14 febbraio 1943 (denuncia prodotta a Cassano d'Adda il 5 giugno 1943 al n. 59, vol. 59, trascritta nei RR.II. di Milano il 12 agosto 1943 al nn. 8916/7084, cui seguì riunione di usufrutto in morte del coniuge deceduto il 4 settembre 1955);
- * successione legittima al proprio fratello deceduto "ab intestato" il 3 maggio 1946 (denuncia prodotta a Cassano d'Adda il 28 ottobre 1946 al n. 37, vol. 74, trascritta nei RR.II. di Milano il 4 dicembre 1946 al nn. 13852/11097);
- * Atto di compravendita ricevuto dal notaio Alfredo Castelli di

no d'Adda il 29 settembre 1948 al n. 241, trascritto nei RR.II. di Milano il 16 ottobre 1948 al n. 14548/11517,

* Atto di divisione a stralcio ricevuto dal notaio Alfredo Castelli di Trezzo sull'Adda il 23 ottobre 1950, rep. 4327, trascritto nei RR.II. di Milano il 12 febbraio 1951 al n. 4211/3562;

* Atto di compravendita ricevuto dal notaio Giuseppe Carzaniga di Milano l'1 marzo 1958, rep. 20554/1738, registrato a Milano il 20 marzo 1958 al n. 34758, trascritto nei RR.II. di Milano il 12 aprile 1958 al n. 16920/14022,

nonché in forza dell'Atto ricevuto dal notaio Virgilio Barile di Milano il 27 febbraio 1960, rep. 269144/5052, registrato a Milano l'11 marzo 1960 al n. 34738, vol. 1287, trascritto nei RR.II. di Milano il 24 marzo 1960 al n. 13963/11033, cui seguì Atto di ratifica da me notaio ricevuto in data odierna, rep. 71949/17727, in corso di adempimenti perché nei termini.

A detti Atti ed a tutti i patti, patti speciali, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed espresso riferimento.

* * *

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che tra le medesime non esiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni.

* * *

Spese e conseguanti del presente Atto sono assunte dalla Parte Acquirente.

Le Parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati per averne preso visione in precedenza.

Il presente Atto viene sottoscritto alle ore undici e trenta.

È

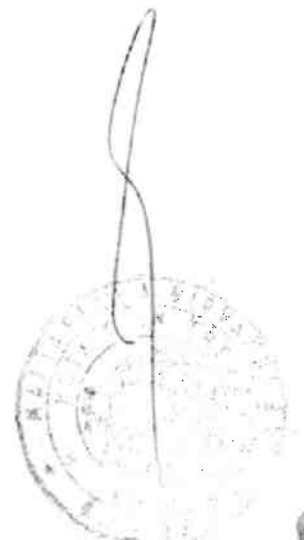
richiesto lo Notaio ho rogato il presente Atto, da me letto, ai componenti, che lo approvano.

Scritto da persona fida da me diretta e da me completato, occupa di tre fogli, dieci facciate intere e quanto alla undicesima scritta sin qui.

Firmato

Firmato

Firmato Giovanni Battista Mattarella notaio (sigillo)



ALLEGATO " A "

Aln. 71950 Direzione

Aln. 17758 Di raccolta

Repertorio N. 71.934

**PROCURA SPECIALE A VENDERE
REPUBBLICA ITALIANA**

Il ventitre aprile duemilanove (23.04.2009).

In Trezzo sull'Adda, nel mio studio in piazza Nazionale n. 14.
Innanzi a me dr Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trez-
zo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuni-
ti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

SONO PRESENTI

Detti comparanti, cittadini italiani, della cui identità per-
sonale io Notaio sono certo, col presente Atto

nominano e costituiscono

loro procuratore speciale e, per quanto infra, generale, il
signor

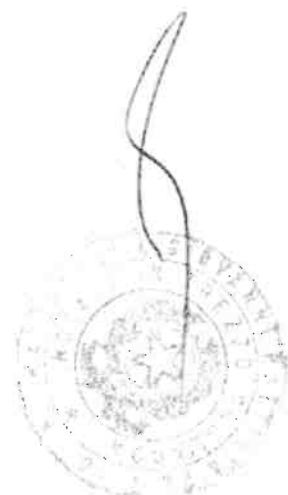
affinchè agendo per loro conto ed in loro rappresen-
tanza, abbia a vendere a chiunque, anche in concorso con sè
medesimo, con l'espresso potere di contrarre anche con sè
stesso o con persone o enti del quale sia procuratore o lega-
le rappresentante, per il prezzo ed alle condizioni da esso
ritenute più opportune, tutti i diritti spettanti ai mandanti
su quanto qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE

In Comune di **GREZZAGO (MI)** :

1) terreni censiti in Catasto Terreni di detto Comune al fo-
glio 1, come segue:

- * mappale 824 (ottocentoventiquattro) (ex 167, già 324), se-
minativo, classe 1, are 12,15, RD.Euro 7,84, RA.Euro 7,53;
- * mappale 825 (ottocentoventicinque) (ex 167, già 324), semi-
nativo, classe 1, are 0,16, RD.Euro 0,16, RA.Euro 0,10;
- * mappale 826 (ottocentoventisei) (ex 167, già 324), semina-
tivo, classe 1, are 0,09, RD.Euro 0,06, RA.Euro 0,06;
- * mappale 168 (centosessantotto) (già 324), bosco ceduo, clas-
se 1, are 1,00, RD.Euro 0,21, RA.Euro 0,03;
- * mappale 399 (trecentonovantanove) (già 324), seminativo,
classe 1, are 38,70, RD.Euro 23,69, RA.Euro 22,74;
- * mappale 87 (ottantasette) (già 530 e 535), seminativo, clas-
se 1, ha 1,11,90, RD.Euro 72,24, RA.Euro 69,35;
- * mappale 3 (tre) (già 400/a), seminativo, classe 2, are
16,20, RD.Euro 8,37, RA.Euro 8,37;



glio 4, mappale 248 (duecentoquarantotto) (ex 97, già 266), seminativo, classe 1, are 31,50, RD.Euro 20,34, RA.Euro 19,52;
3) porzioni di fabbricato, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue:

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 101 (centouno), piazza San Martino n.7, p.1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20020);

* mappale 133 (centotrentatré) subalterno 102 (centodue), piazza San Martino n.7, p.T-S1 (scheda prodotta all'UTE di Milano l'11 maggio 1977, prot. 20021).

- mappale 133 (centotrentatré) subalterno 720 (settecentoventi), piazza San Martino n. 7, p. T-1, cat. C/2, classe 3, Mg. 54, RC.Euro 150,60.

Sono all'uopo conferiti al nominato procuratore tutti i più ampi poteri necessari ed opportuni e così in via meramente indicativa:

- comparire avanti a Notaio e sottoscrivere il relativo Atto, in esso descrivendo l'entità immobiliare in oggetto, con tutti i relativi dati catastali, consistenze e coerenze, anche in difformità da quelli sopra indicati;

- convenire il prezzo e riscuoterlo, rilasciandone valida quietanza, immettere nella proprietà e possesso, delegare in conto prezzo qualunque passività ipotecaria e chirografaria;

- stipulare qualunque patto di contenimento obbligatorio o reale originante della vendita, rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo;

- imporre ed accettare servitù, convenire patti, clausole e condizioni, anche di natura reale, necessari, opportuni e comunque d'uso in tale genere di contratti;

- sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni a fini fiscali, di registro, ai fini della legge 151/1975 ed ai fini delle leggi antiterrorismo;

- sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni ai sensi della legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

Il nominato procuratore, potrà sostituirsi, insomma, in tutto e per tutto a chi conferisce il mandato, senza che alcuno possa eccepire mai mancanza o carenza di poteri in relazione all'oggetto di cui trattasi.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto, ed a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto.

5

richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto, da me letto, ai comparenti, che lo approvano.

Scritto da persona fida da me diretta e da me completato, occupa di due fogli, quattro facciate intere e quanto alla quinta scritta sin qui.

Firmato

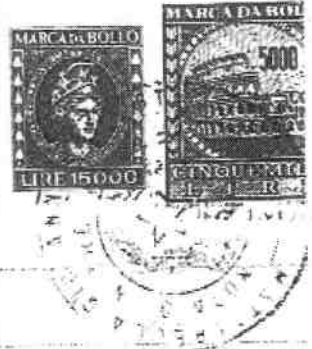
Firmato Giovanni Battista Matharella notaio (sigillo)

ALLEGATO * B *
Al. 1950 Di repertorio
Al. 17758 Di raccolta

PROCURA IRREVOCABILE A VENDERE

Trezzo sull'Adda, piazza Nazionale n. 14, 12 ottobre 1995.

Con il presente Atto, i sottoscritti:



nominate

e costituiscono loro procuratore speciale, e per quanto infra
generale, il signor



affidate agendo per conto ed in rappresentanza
dei mandanti, abbia a vendere a chiunque, con l'espresso potere
di contrarre anche con se stesso o con persone o enti del quale
sia procuratore o legale rappresentante, per il prezzo ed alle
condizioni da esso ritenuti più opportuni, tutti i diritti
spettanti ai mandanti su quanto qui di seguito descritto. —

DESCRIZIONE

In Comune di Grezzago (MI):

a) appezzamenti di terreno, censiti nel N.C.F. di detto Comune.

come segue:

* Foglio 1:

- map. 3 (mappale tre), seminativo di 1^a, di are 15,30, RD.L.
16.200=, RA.L. 15.300=;

- map. 87 (mappale ottantasette), seminativo di 1^a, di h.
1,11,90, RD.L. 139.875=, RA.L. 134.280=;

- map. 167 (mappale centosessantasette), seminativo di 1^a, di
are 12,40, RD.L. 15.500=, RA.L. 14.880=;

- map. 168 (mappale centosessantotto), bosco ceduo di 1^a, di
are 01,09, RD.L. 400=, RA.L. 60=;

- map. 399 (mappale trecentonovantanove), seminativo di 1^a, di
are 36,70, RD.L. 45.875=, RA.L. 44.840=;

* Foglio 4, map. 248 (mappale duecentoquarantotto), seminativo
di 1^a, di are 31,50, RD.L. 39.375=, RA.L. 37.800=.

b) fabbricato in Piazza S. Martino, non ancora censito in
N.C.F.U. ove è stato denunciato in forza delle schede presenta-



Handwritten signature

ta all'U.T.E. di Milano l'11 maggio 1977 al no. 20020A e
20021A.

e) fabbricato in Piazza S. Martino, censito nel N.C.E.U. di
detto Comune al foglio 3, map. 133 sub. 6 (mappale centotrenta-
tre subalterno sei), piazza S. Martino n. 7, p.T., cat. C/2 di
3°, mq. 8, RC.L. 43.200.

Sono all'uopo conferiti al nominato procuratore tutti i più
ampi poteri necessari ed opportuni e così in via meramente
indicativa:

- comparire avanti a Notaio e sottoscrivere il relativo Atto,
in esso descrivendo l'entità immobiliare in oggetto, con tutti
i relativi dati catastali, consistenze e coerenze, anche in
differenza da quelli sopra indicati;

- convenire il prezzo e riscuoterlo, rilasciandone valida quietan-
za, immettere nella proprietà e possesso, delegare in conto
prezzo qualunque passività ipotecaria e chirografaria;

- stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale
originante della vendita, rinunciare ad ogni diritto di ipoteca
legale, esonerando il competente Conservatore del Registro
Immobiliari da responsabilità al riguardo;

- imporre ed accettare servitù, convenire patti, clausole e
condizioni, anche di natura reale, necessari, opportuni o co-
munque d'uso in tale genere di contratti;

- sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni e fini fiscali, di
registro, I.N.V.IM., ai fini della legge di riforma del Diritto



4 di famiglia ed ai fini delle leggi antiterrorismo;

- sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni ai sensi della Legge n. 47/1985 e dell'art. 13 ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in Legge 26 giugno 1990 n. 155.

Il nominato procuratore, potrà sostituirsi, insomma, per tutto e per tutto a chi conferisce il mandato, senza che alcuno possa eccepire nei mancanza o carenze di poteri in relazione all'oggetto di cui trattasi.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto ed a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto.

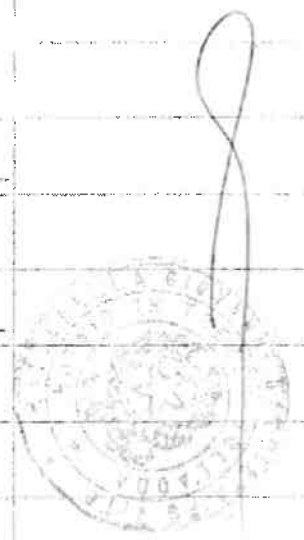
La presente procura è da intendersi come irrevocabile, poiché conferita anche nell'interesse del mandatario.

Esportazione N. 34.629

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico in sottoscritto dr Giovanni Battista NATIARELLA, No-

lato in Trezzo sull'Adda. Iscritto al Ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese
che, senza assistenza dei testi per concordare rinuncia fatta
dal coesponenti col mio consenso, hanno qui sopra ed a margine
dell'altro foglio apposto in mia presenza la loro sottoscri-
zione i sottoindicati, della cui identità personale io Notaio
sono certo: _____



Trezzo sull'Adda, Piazza Nazionale n. 14, dodici ottobre mille-
novecentoventotto.



Substantiva



COMUNE DI GREZZAGO

Provincia di Milano

Ufficio in Piazza della Repubblica, 1 - cap. 20156 - tel. 02-909369.1 - fax 02-90967015
e-mail: posta.segreteria@comune.grezzago.mi.it

ALLEGATO * C *
Al n. 71950 Di repertorio
Al n. 17758 Di raccolta

Uff. Tecnico / - fg
Prot. n. 662 del 26.1.09

ALLEGATO * C *
Al n. 71950 Di repertorio
Al n. 17758 Di raccolta



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **VISTA** la domanda pervenuta in data 14.01.2009, ns.prot.nr.314, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti in questo Comune, individuati in catasto come segue:
 - Zona censuaria Comune di: GREZZAGO;
 - Foglio nr.1 mappali 3_87_824_825_826_399_168;
 - Foglio nr.4 mappale 248;
- **VISTO** l'art.30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 nr.380 coordinato con il D. Lgs. 27.12.2002 nr 301;
- **DATO ATTO** che questo Comune è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 del 18/09/2007 e in vigore dal 16/01/2008 (data di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURL);

CERTIFICA

che i terreni sopra descritti hanno la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA

MAPP. 3 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in PARCO AGRICOLO DEL TERRAZZO DI TREZZO - COMPARTO DI GREZZAGO - PROPOSTA;

MAPP. 87 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** nel P.G.T. vigente: compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO nel PARCO AGRICOLO DEL TERRAZZO DI TREZZO - COMPARTO DI GREZZAGO - PROPOSTA, in minima parte in ARBUSTI ESISTENTI;

MAPP. 168 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI, interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 824 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso
 - in parte nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI;
 - in parte nella CITTÀ CONSOLIDATA in VERDE PRIVATO in AMBITI DI RISPETTO;
 - in parte nel SISTEMA DELLE RETI in VIABILITÀ ESISTENTE, in parte in PISTE CICLABILI ESISTENTI;
 - interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 825 DEL FOGLIO 1:

- **nel P.G.T. vigente:** compreso nel SISTEMA DELLE RETI in VIABILITÀ ESISTENTE, in parte in PISTE CICLABILI ESISTENTI;



MAPP. 826 DEL FOGLIO 1:

- * **nel P.G.T. vigente:** compreso
 - in parte nella CITTÀ CONSOLIDATA in VERDE PRIVATO IN AMBITI DI RISPETTO;
 - in parte nel SISTEMA DELLE RETI in VIABILITÀ ESISTENTE;
 - interamente in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 399 DEL FOGLIO 1:

- * **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nel SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO in AMBITI AGRICOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEI VALORI PAESISTICI DEI CORRIDOI ECOLOGICI, in parte in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

MAPP. 248 DEL FOGLIO 4:

- * **nel P.G.T. vigente:** compreso interamente nella CITTÀ CONSOLIDATA in AMBITI DELLA CITTÀ CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI MEDIA DENSITÀ, in parte in FASCE E AMBITI DI RISPETTO;

Il presente certificato ha validità di un anno a partire dalla sotto riportata data di rilascio. Sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali di cui il Comune è dotato, a partire da oggi.

Grezzago, 26/01/2009

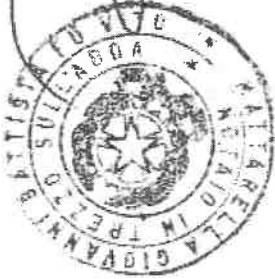
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



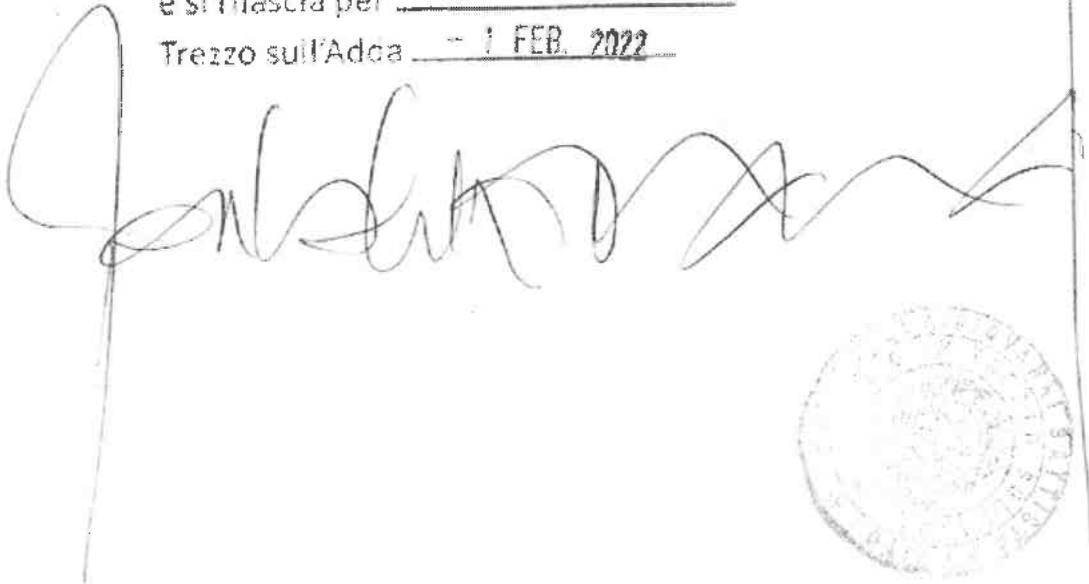
Pratica trattata da

La presente è copia conforme dell'allegato "C" dall'Atto da me ricevuto il 27 aprile 2009, rep. 71949/17757, in corso di adempimenti.

Trezzo sull'Adca, piazza Nazionale n. 14, ventisette aprile duemilanove.



La presente copia in 9 fogli tutti da me firmati, è conforme all'originale e si rilascia per DSO FISCALE
Trezzo sull'Adca - 1 FEB. 2022



Allegato 3

R.G.E. N°: 1210 / 2020

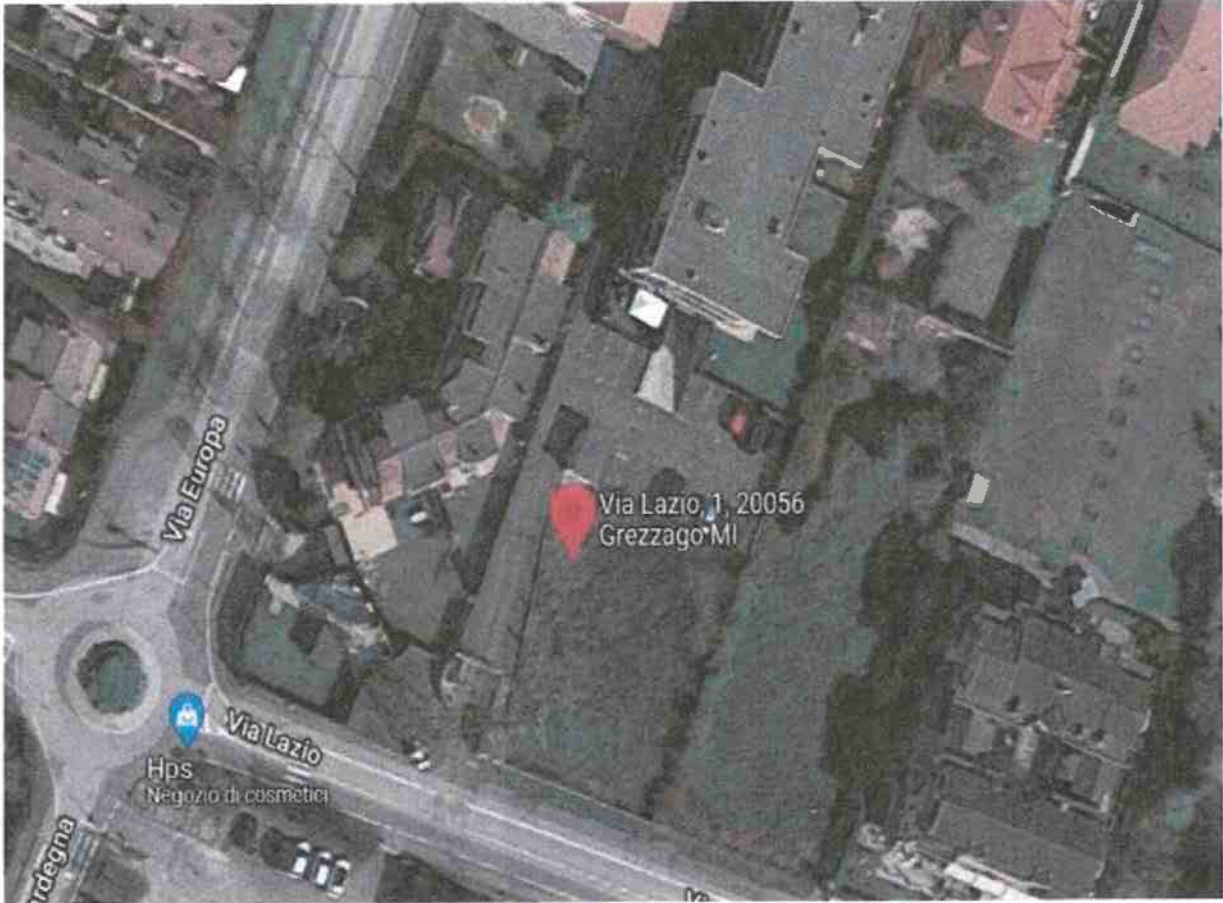
Rilievo fotografico degli esterni e degli interni;



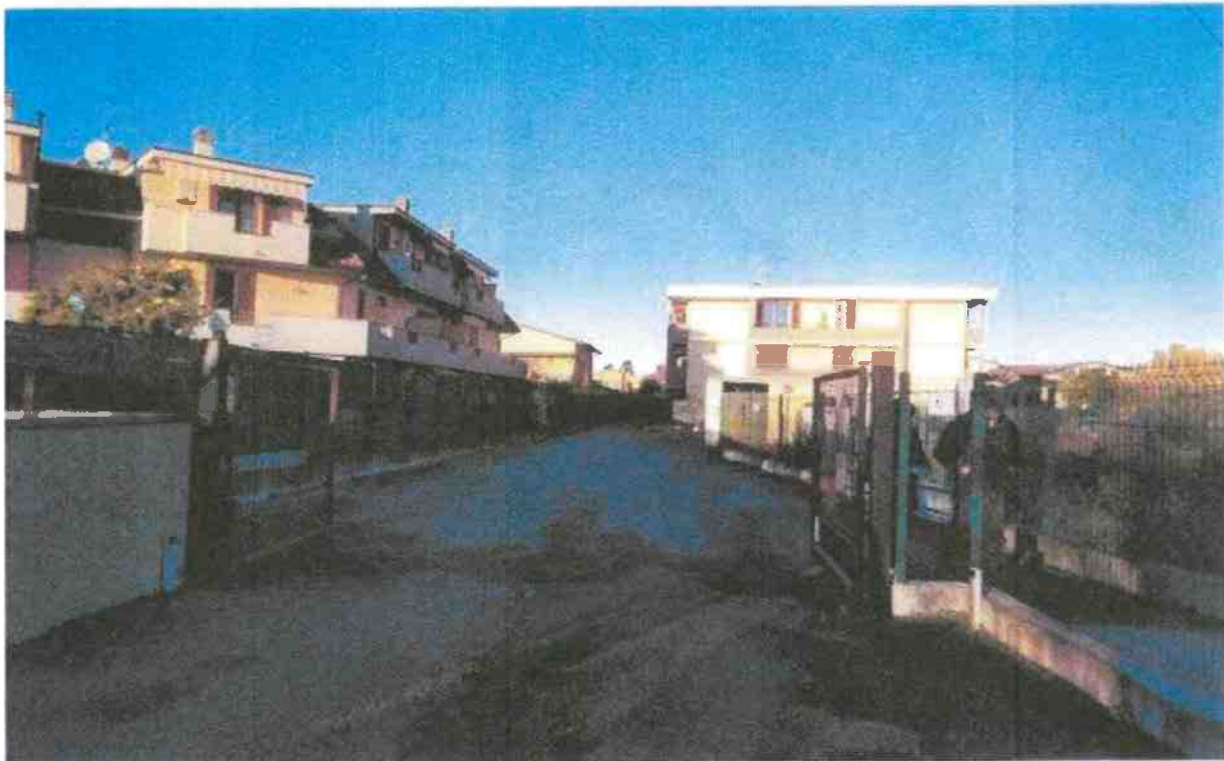
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico



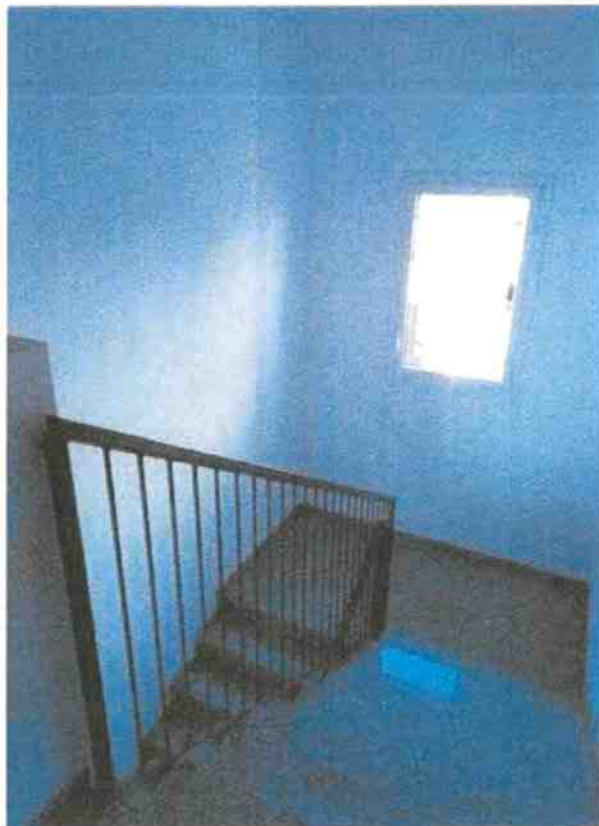
**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico**



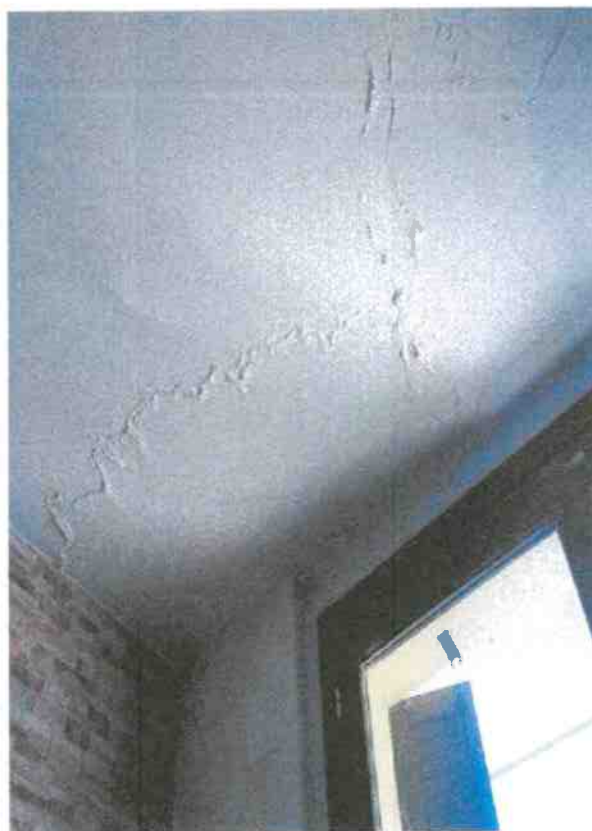
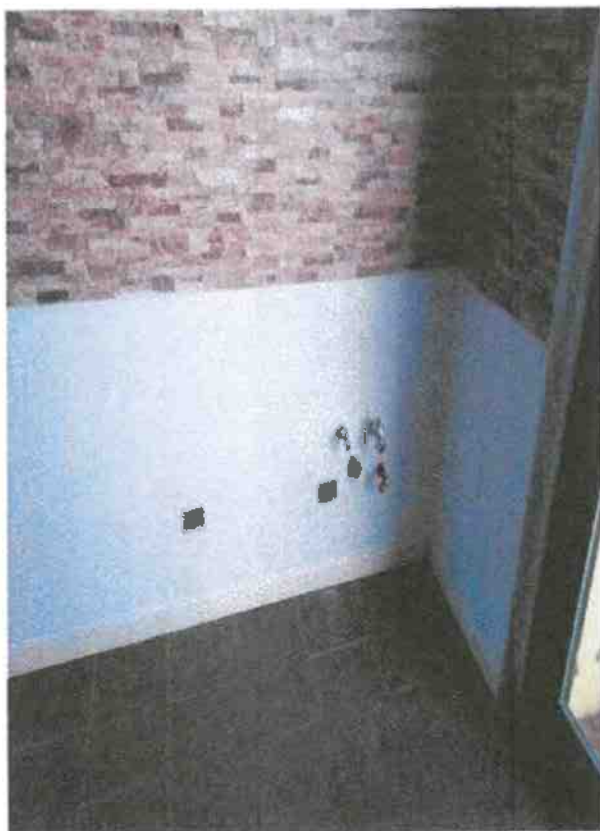
**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico**



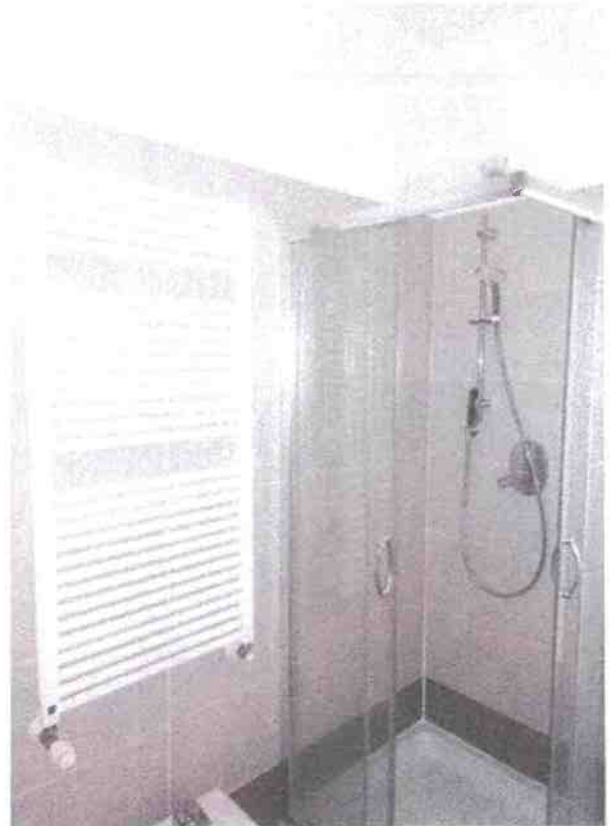
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilevo fotografico



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico**



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico**





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III CIV
ESECUZIONE IMMOBILIARE / R.G.E.N°: 1028 / 2020 Allegato 3. Rilievo fotografico

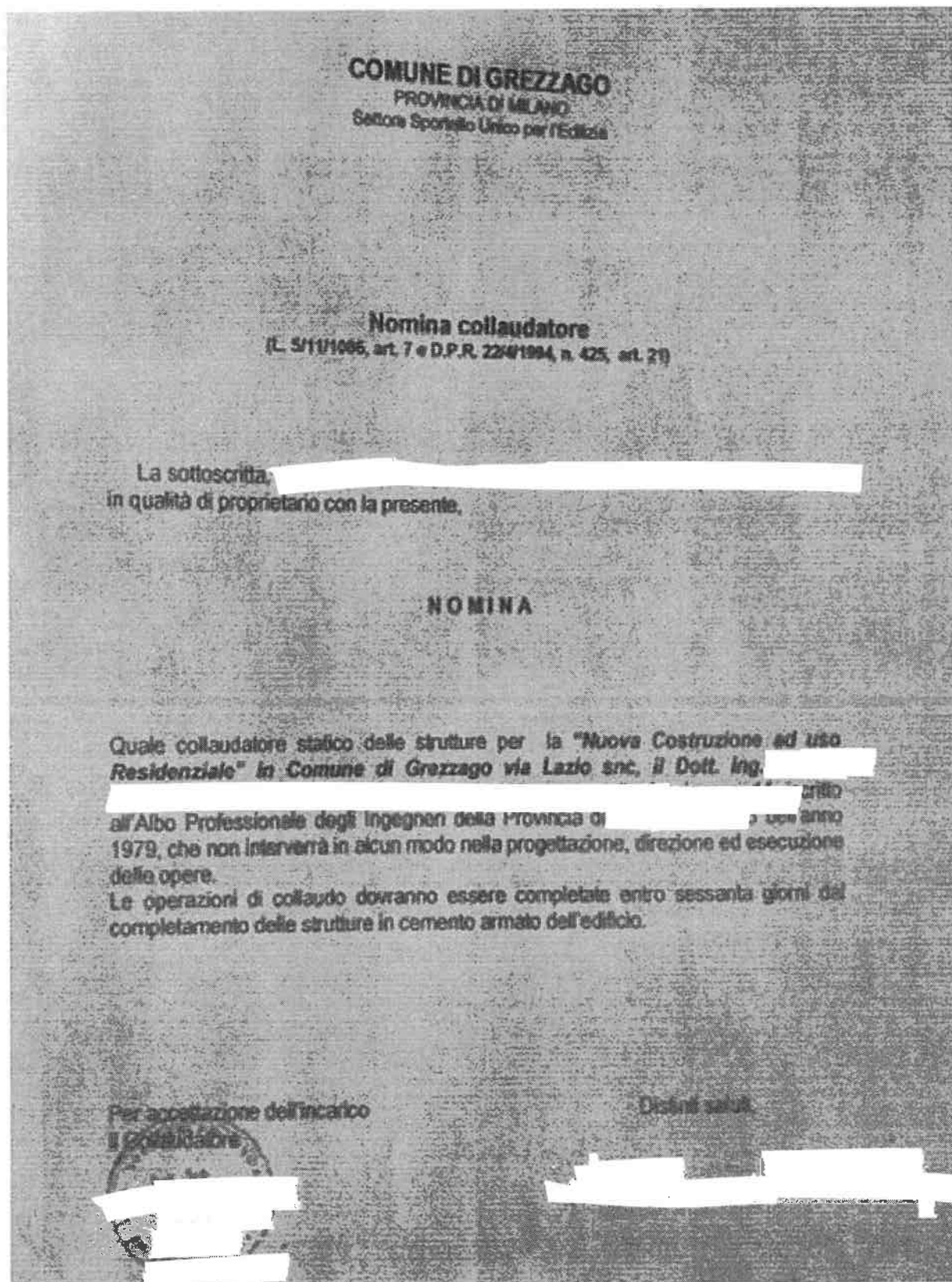


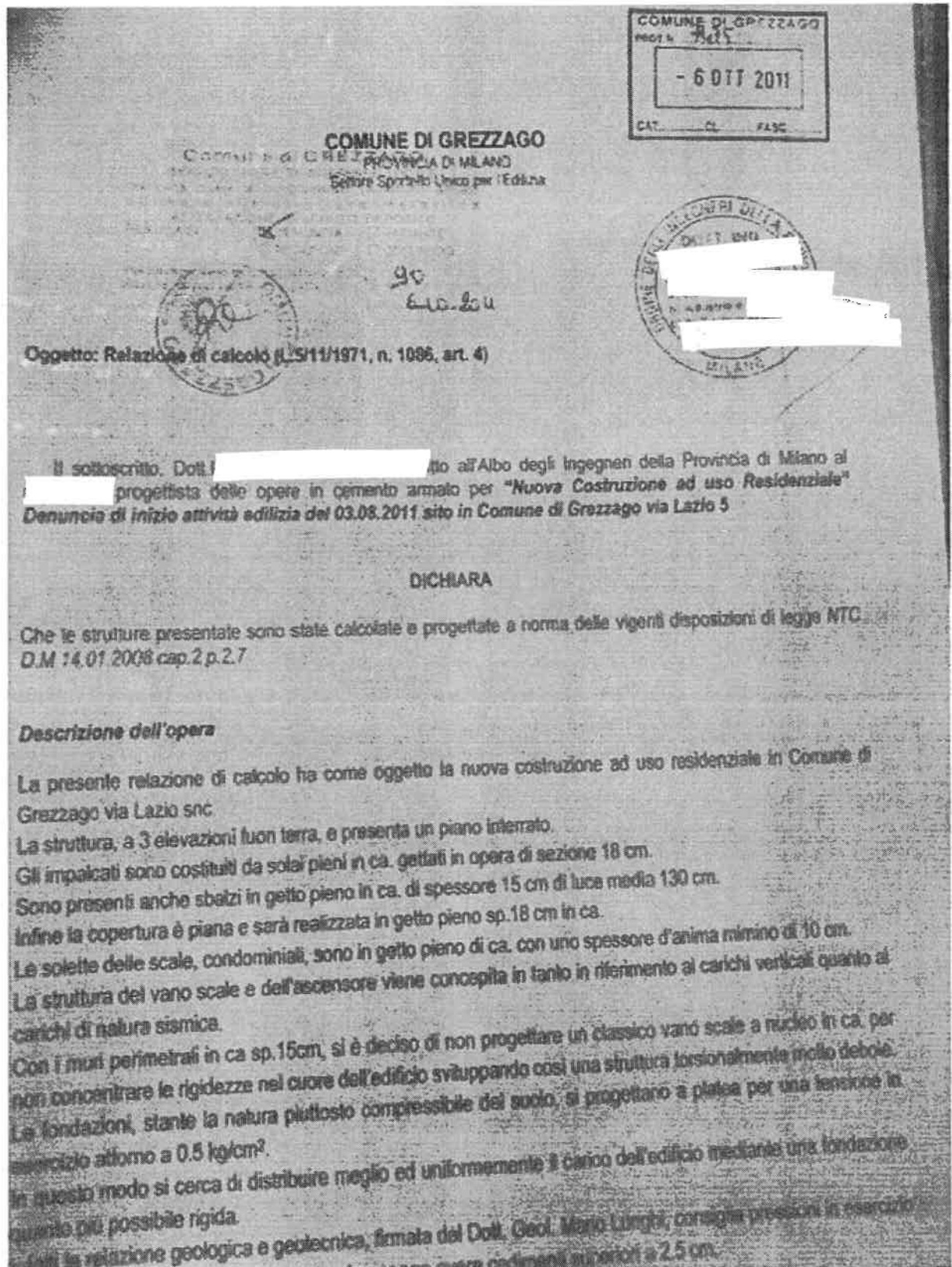
Allegato 4

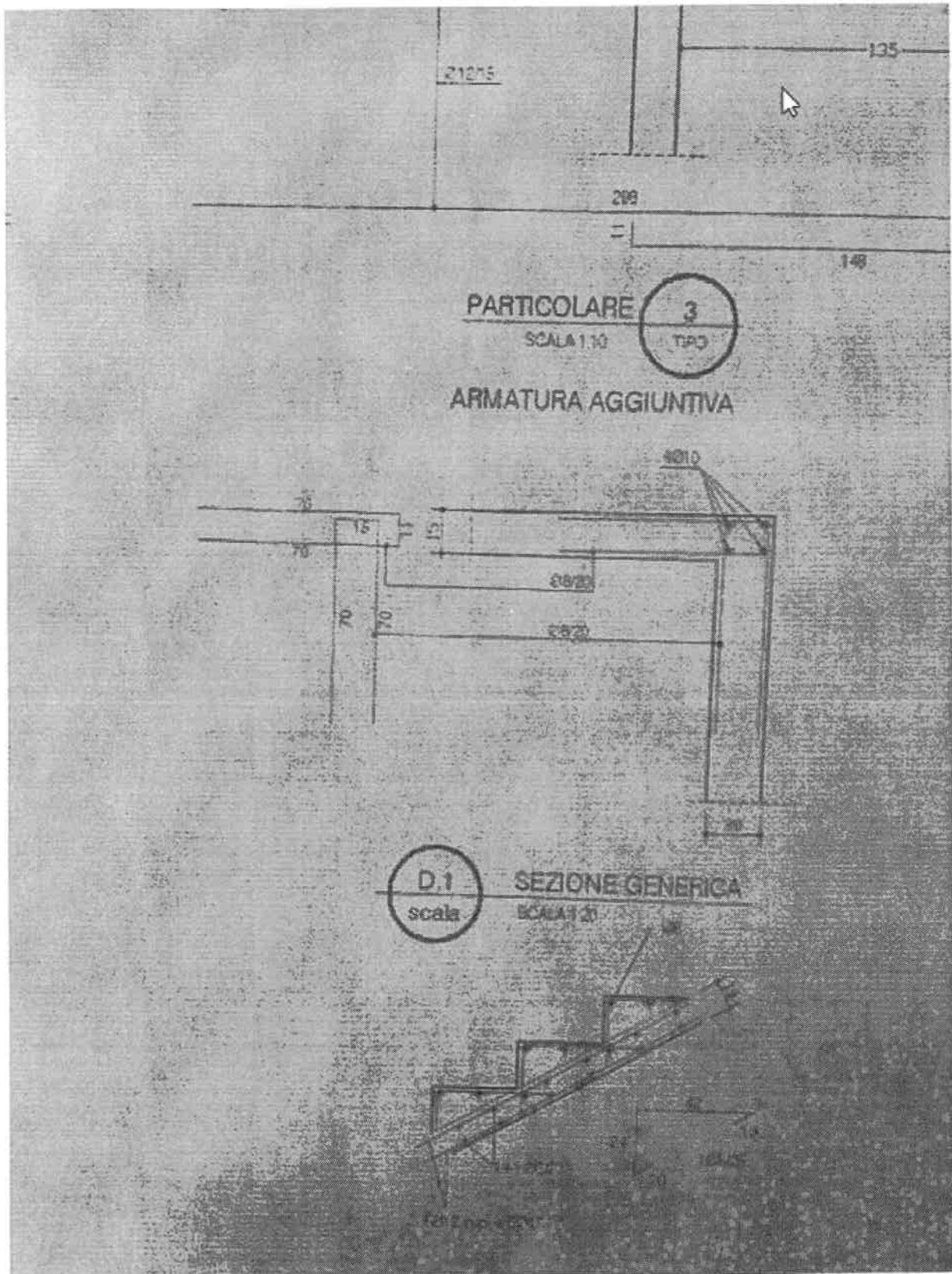
R.G.E. N°: 1210 / 2020

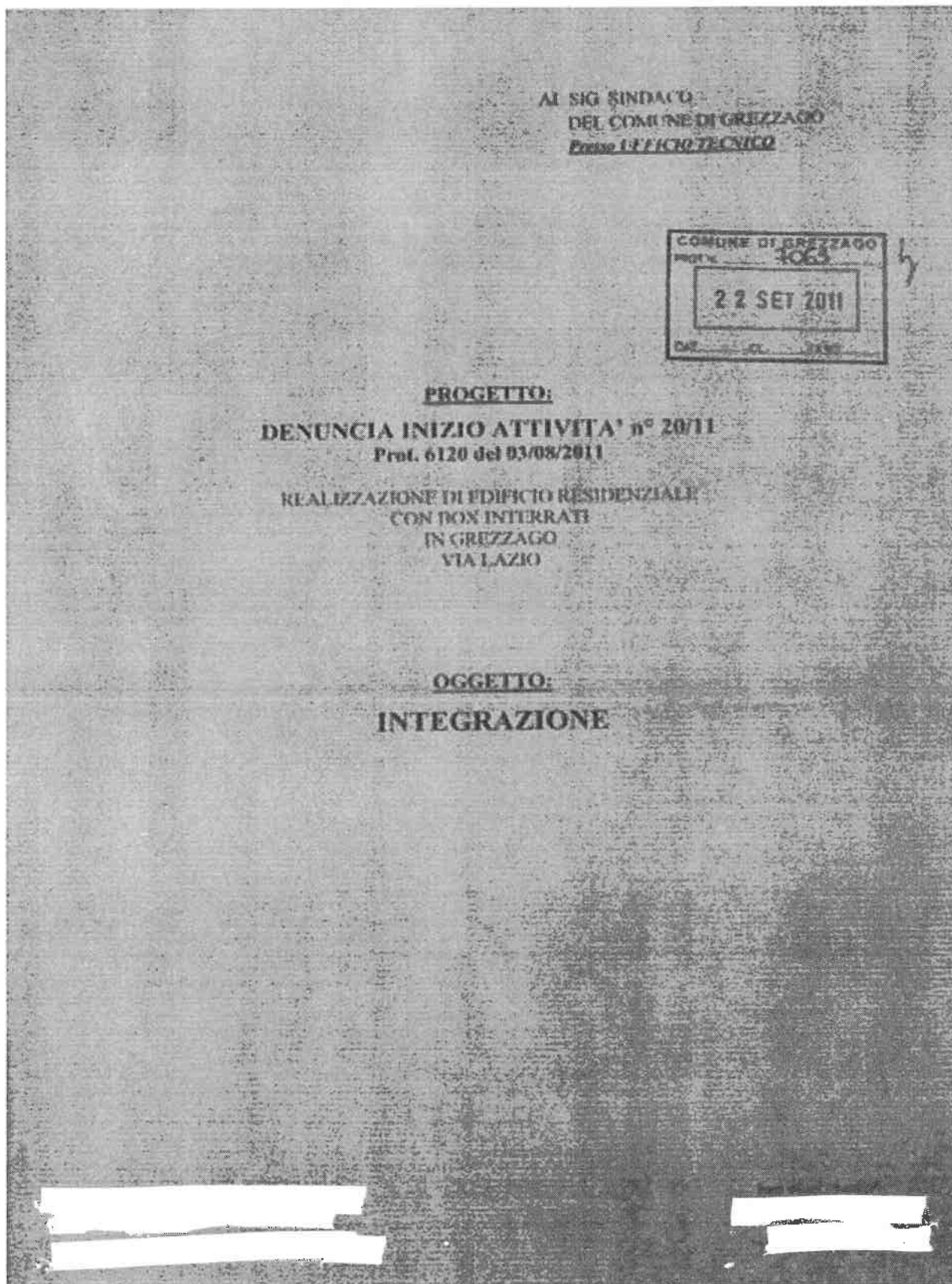
Documentazione edilizia reperita;

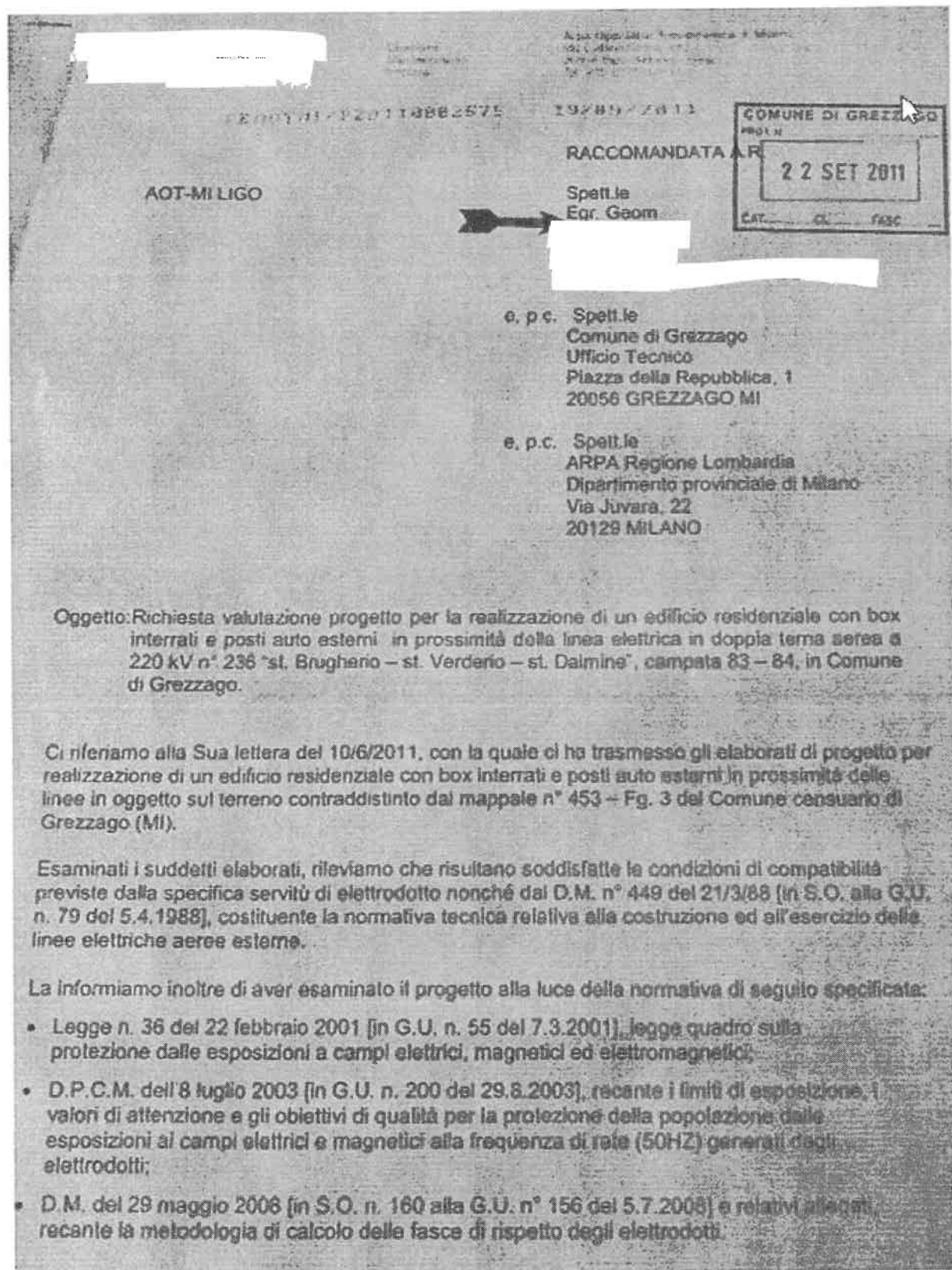


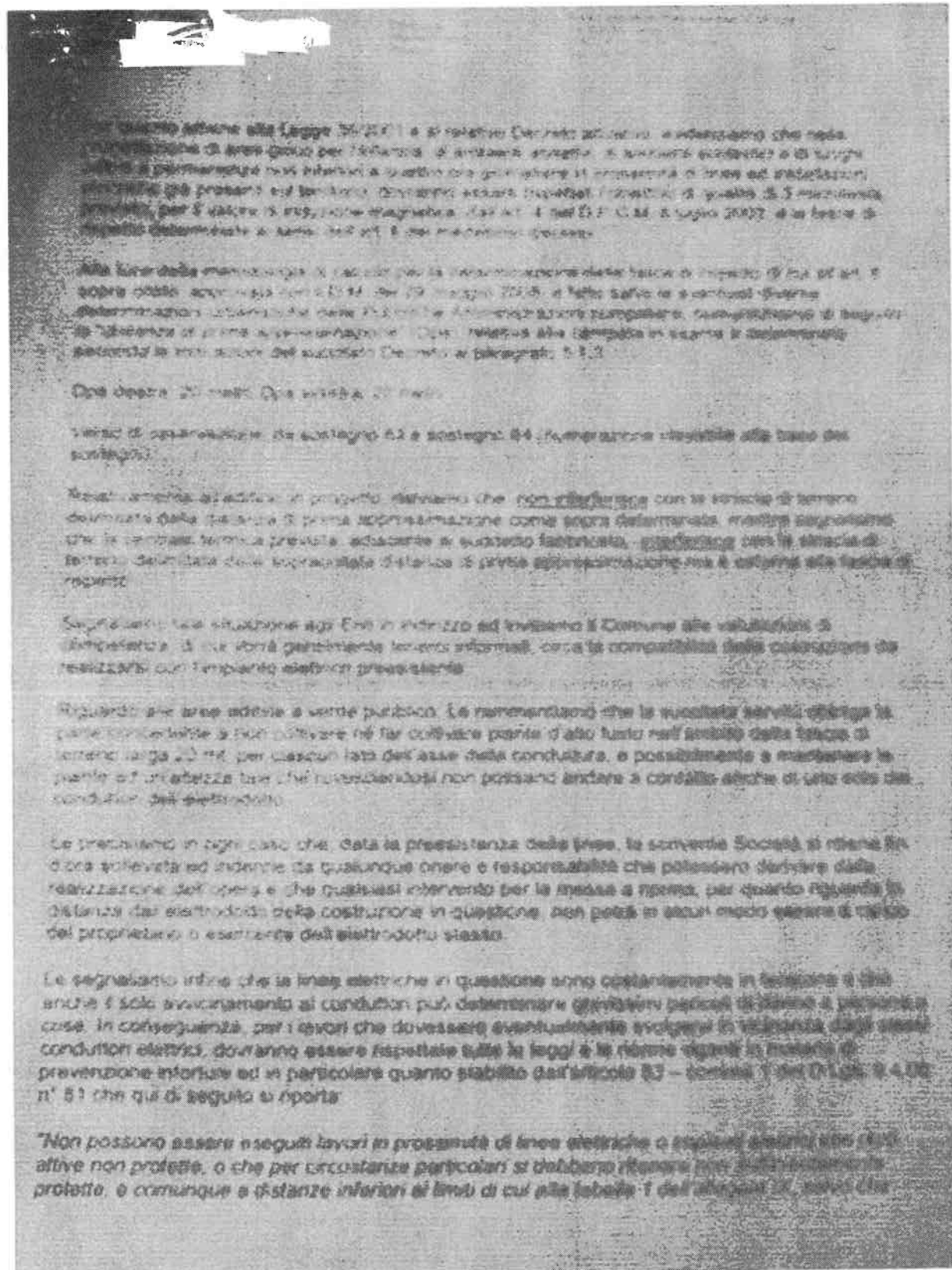


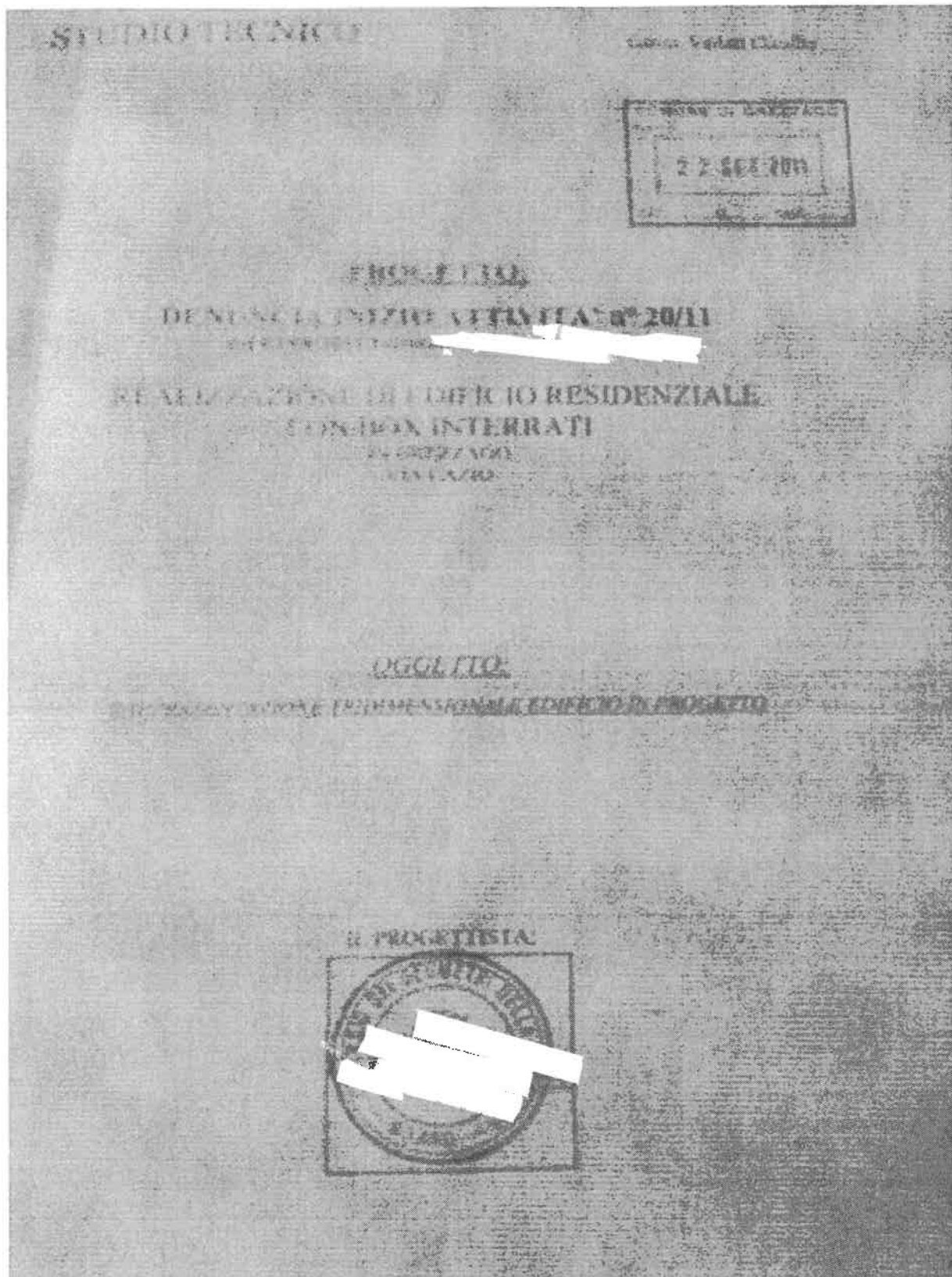


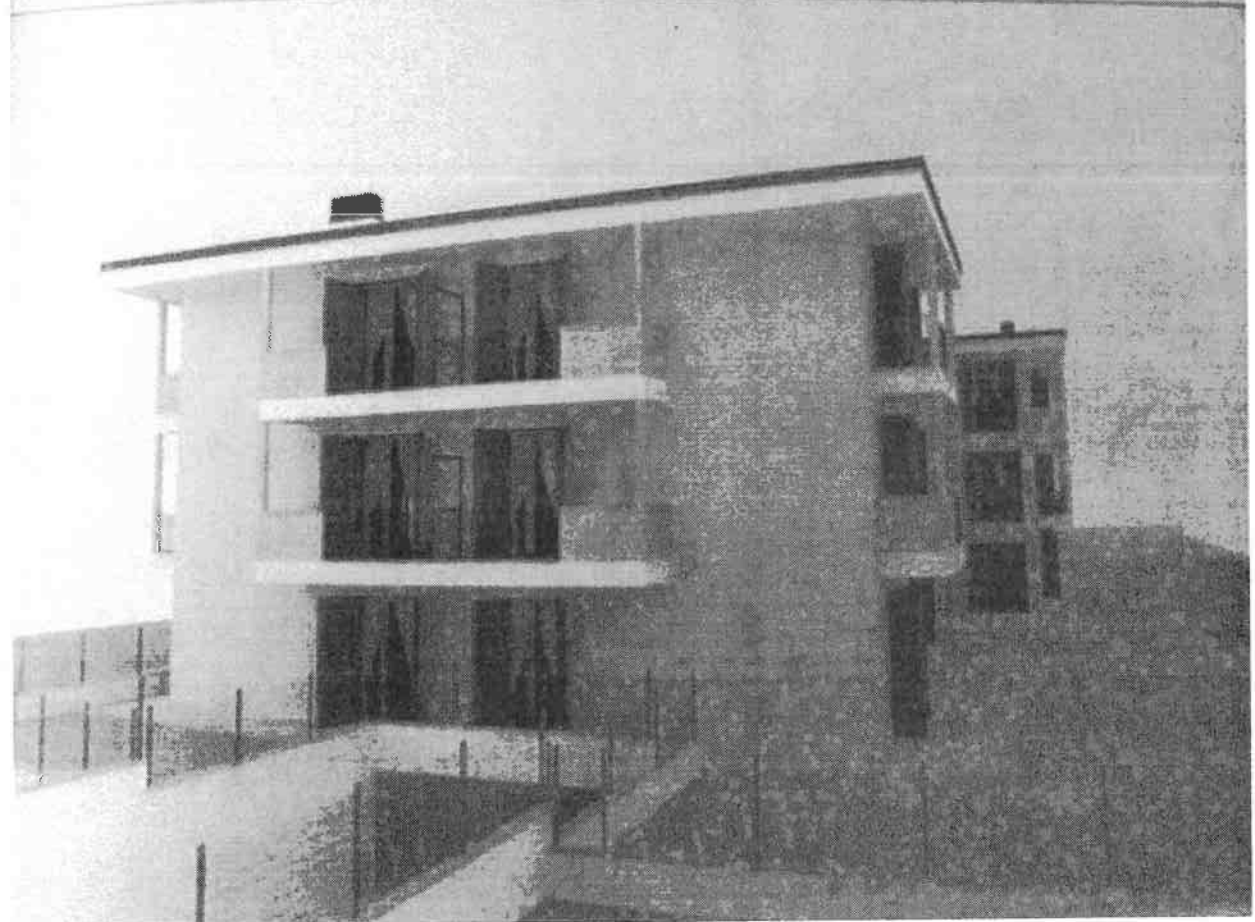
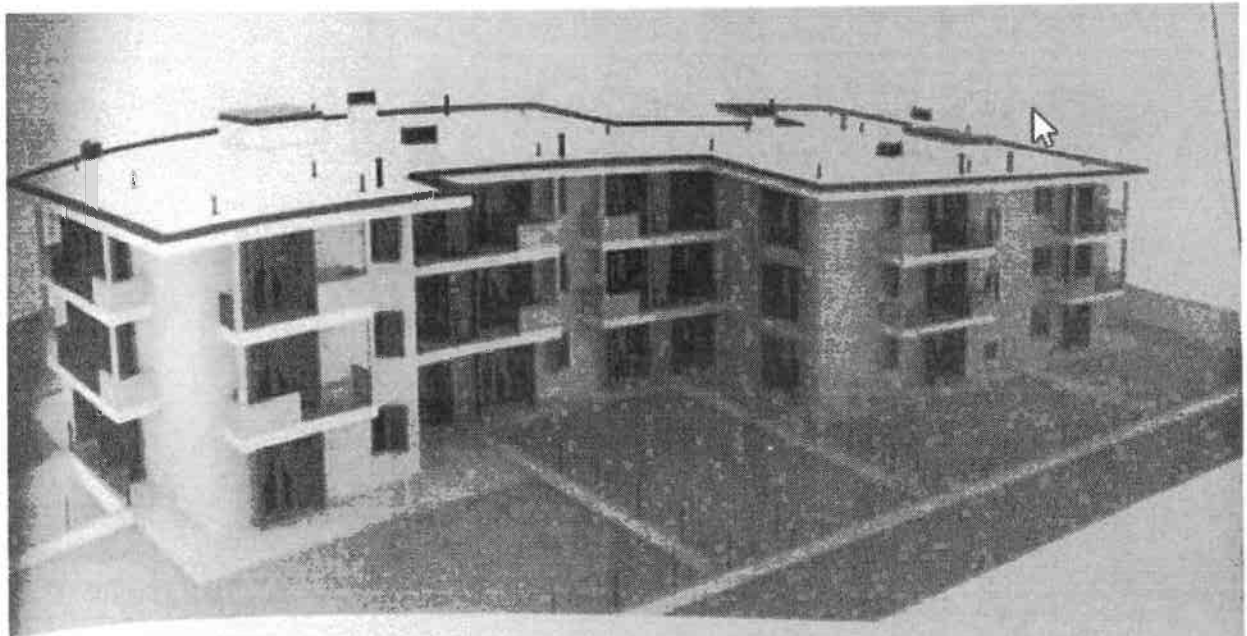


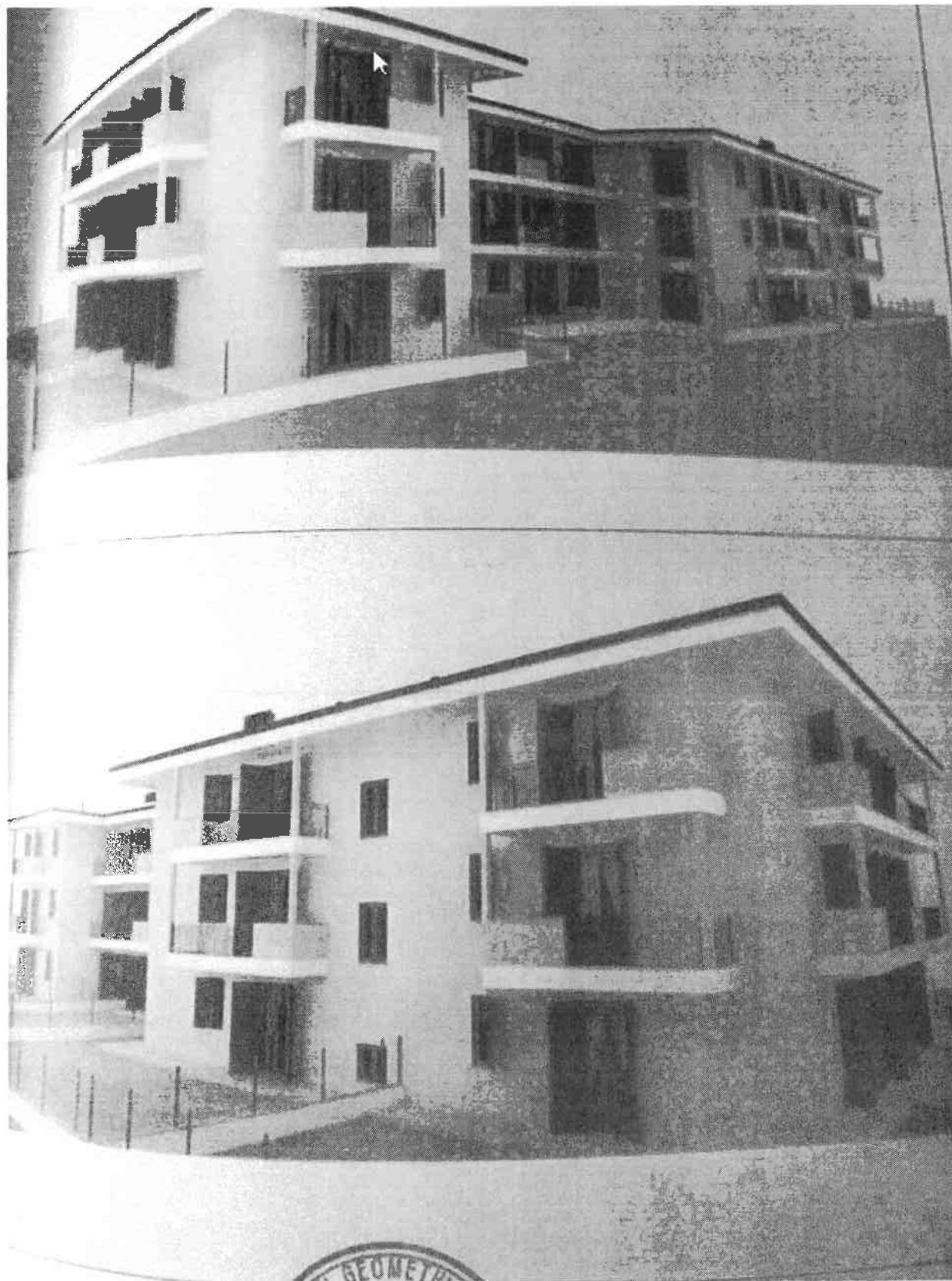






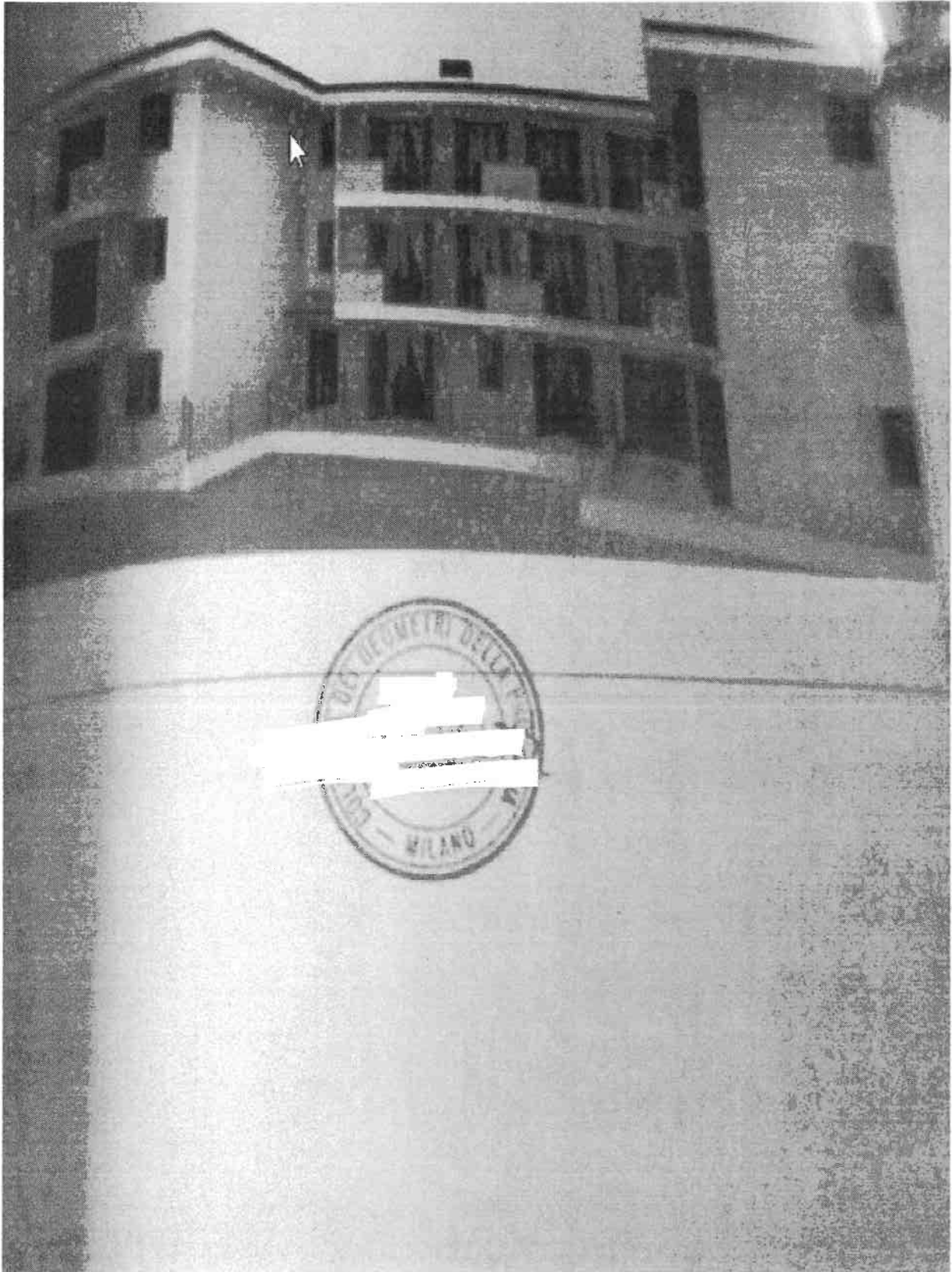






GEOMETRA





[REDACTED]

Verduno Superiore, giovedì 4 agosto 2011

N° 111/11/IGA – Rev. 0

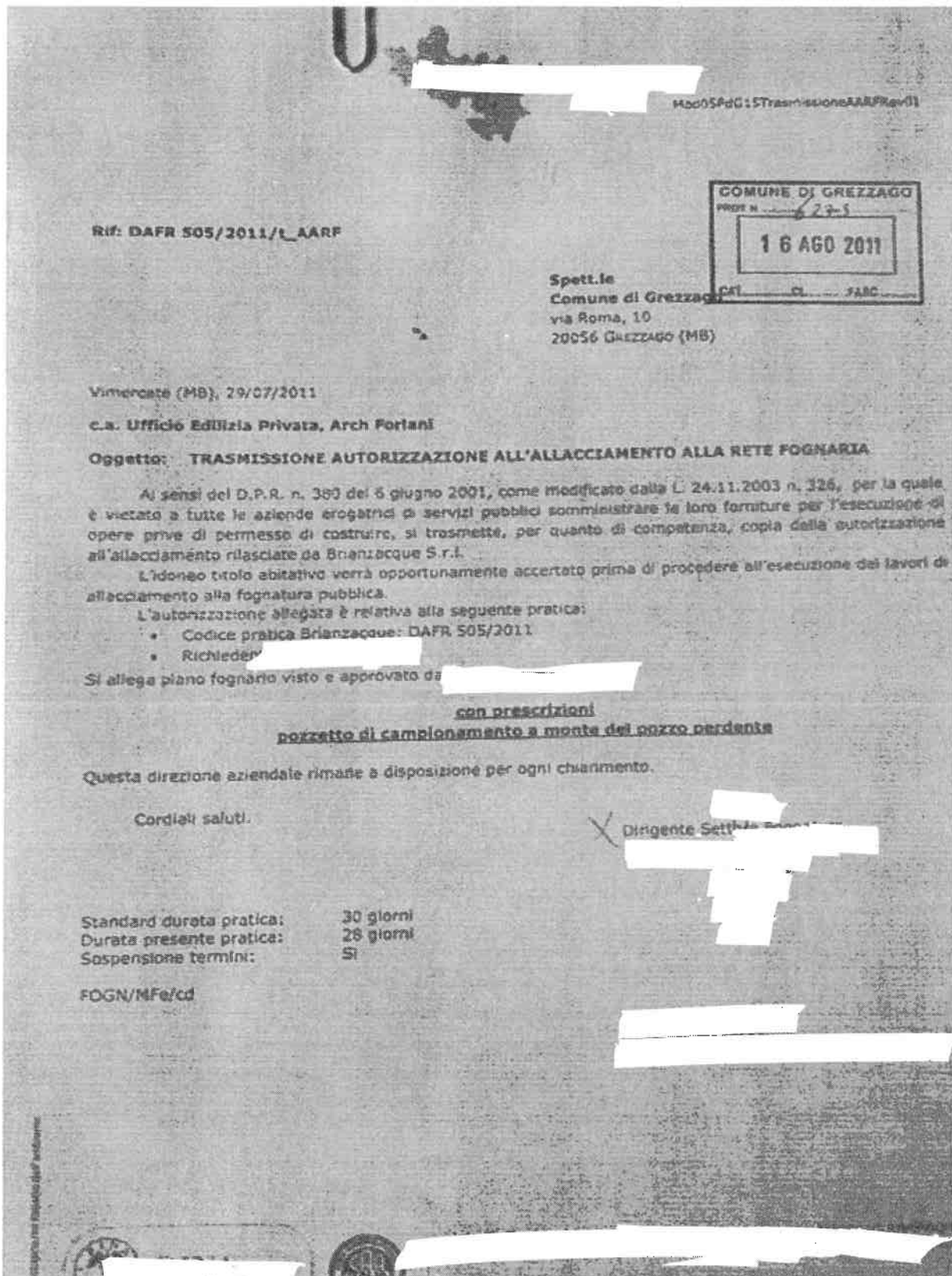
PROGETTO: realizzazione di un edificio residenziale sito in Grezzago (MI)

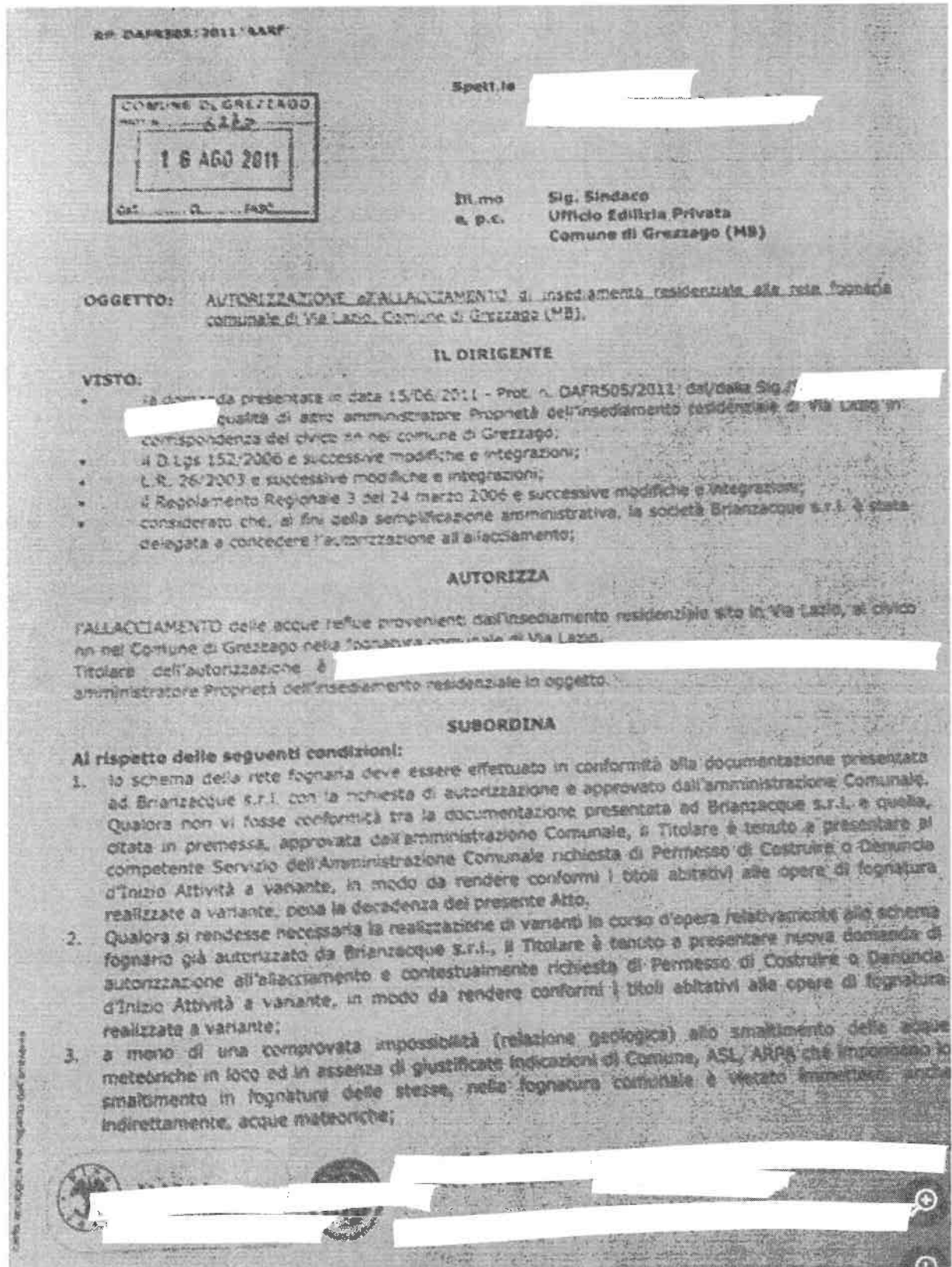
tipo del progetto	Edilizia residenziale
Ubicazione dell'area	Via Lazio snc Comune di Grezzago (MI)
Committente	[REDACTED]
Documenti allegati alla presente	Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5.12.1997)

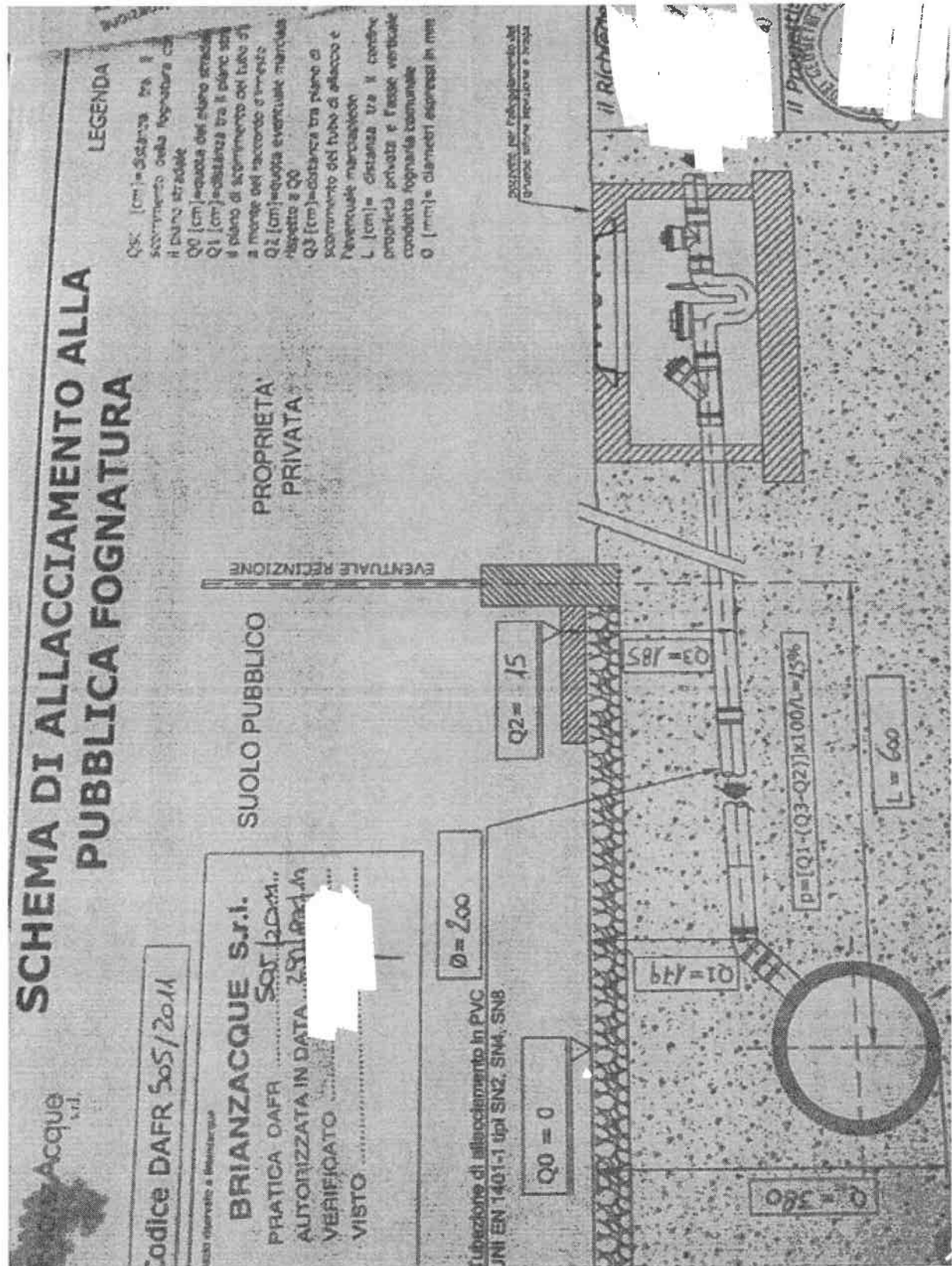
[REDACTED]

[REDACTED]









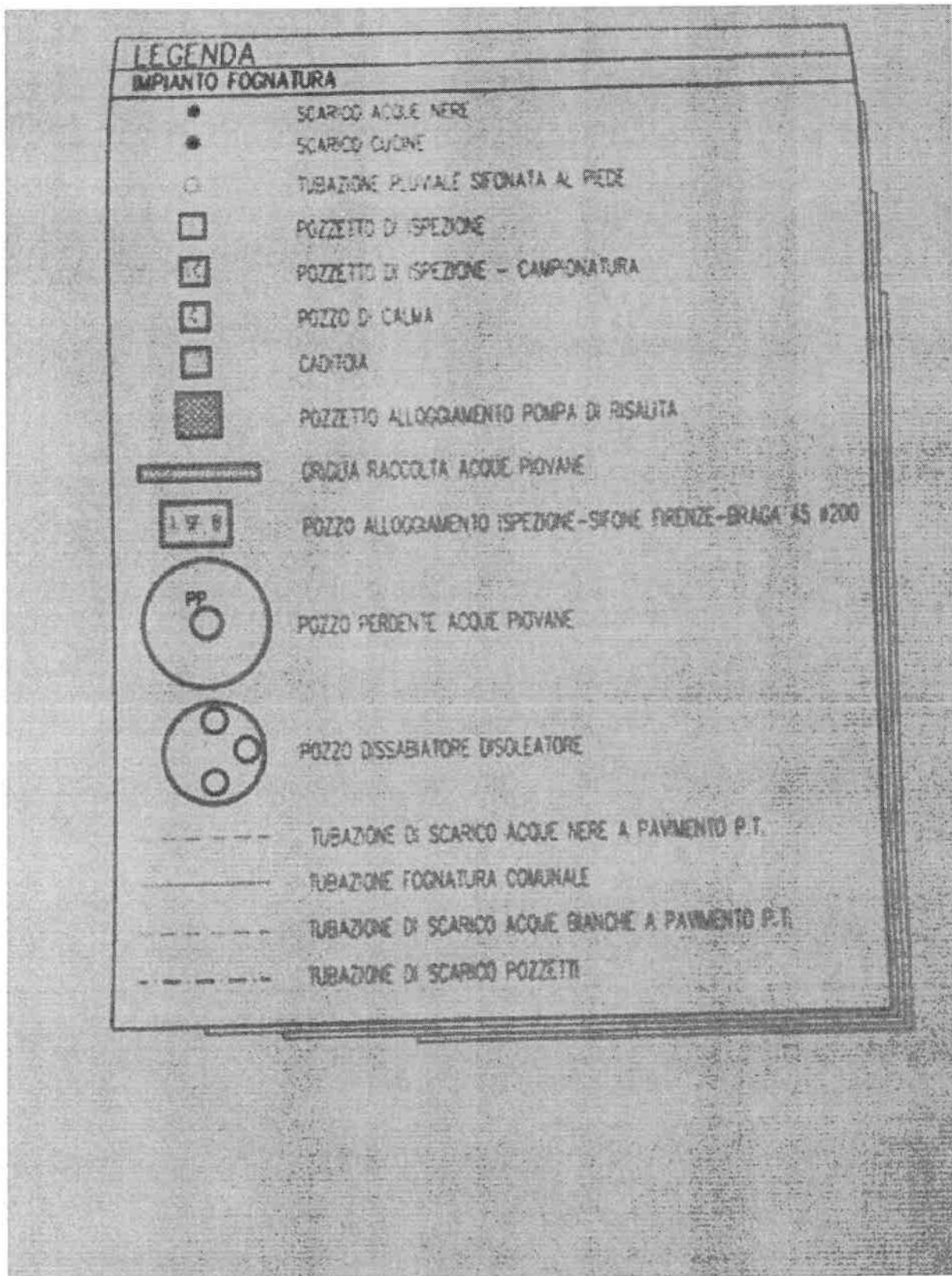
CON PRESCRIZIONE
*pezzi di campamento
a metà del foglio perduto*

[REDACTED]

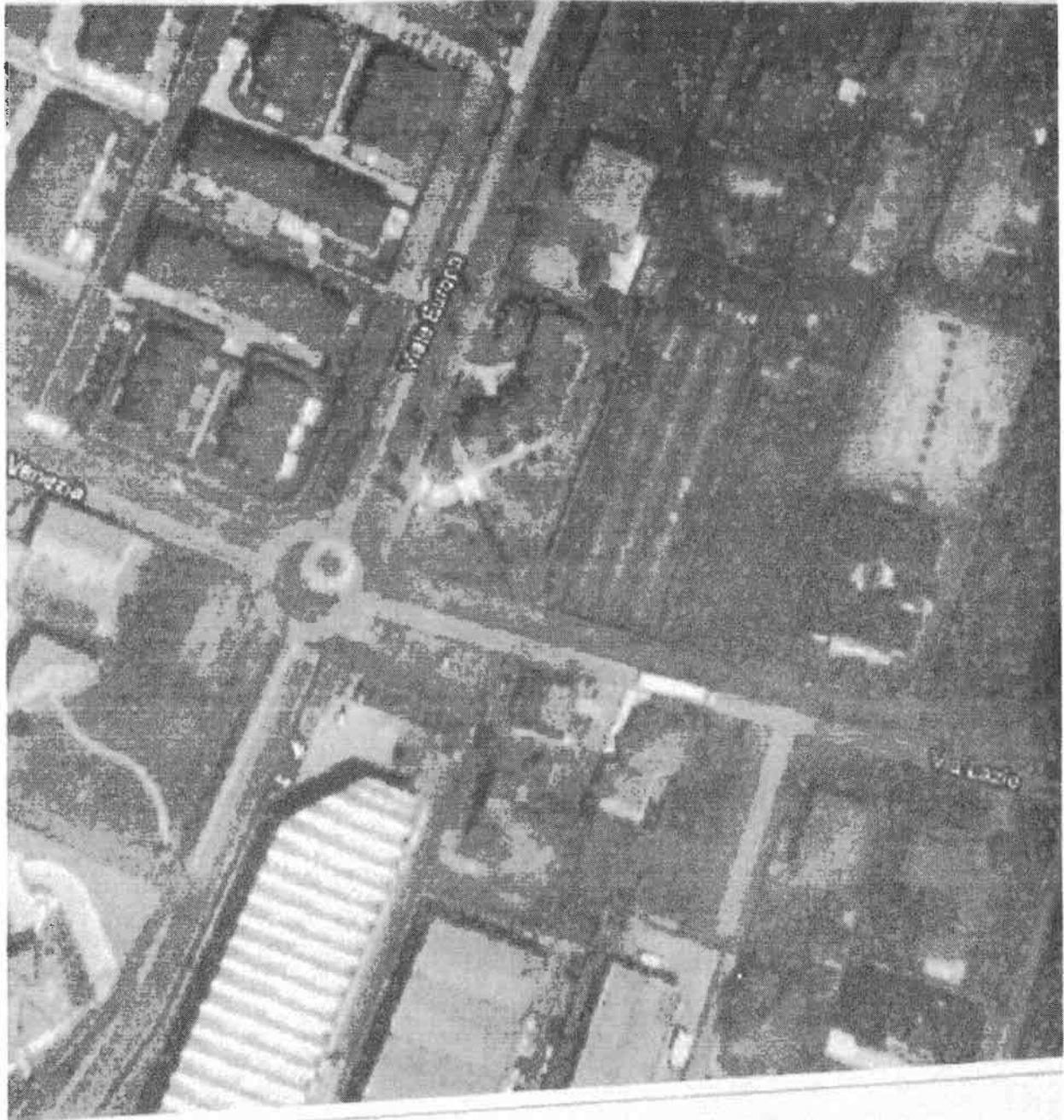
TAVOLA N° UNICA		PROGETTO
Via Lario Grezzago - Mi-		ALLACCIAMENTO FOGNATURA REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIAL
DATA GIUGNO 2011	SCALA 1/100	OGGETTO
AUTORE [REDACTED]		IN PROGETTO
[REDACTED]		PIANTA PIANO INTERRATO SCHEMA FOGNATURA PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA
[REDACTED]		IMPRESA
[REDACTED]		[REDACTED]

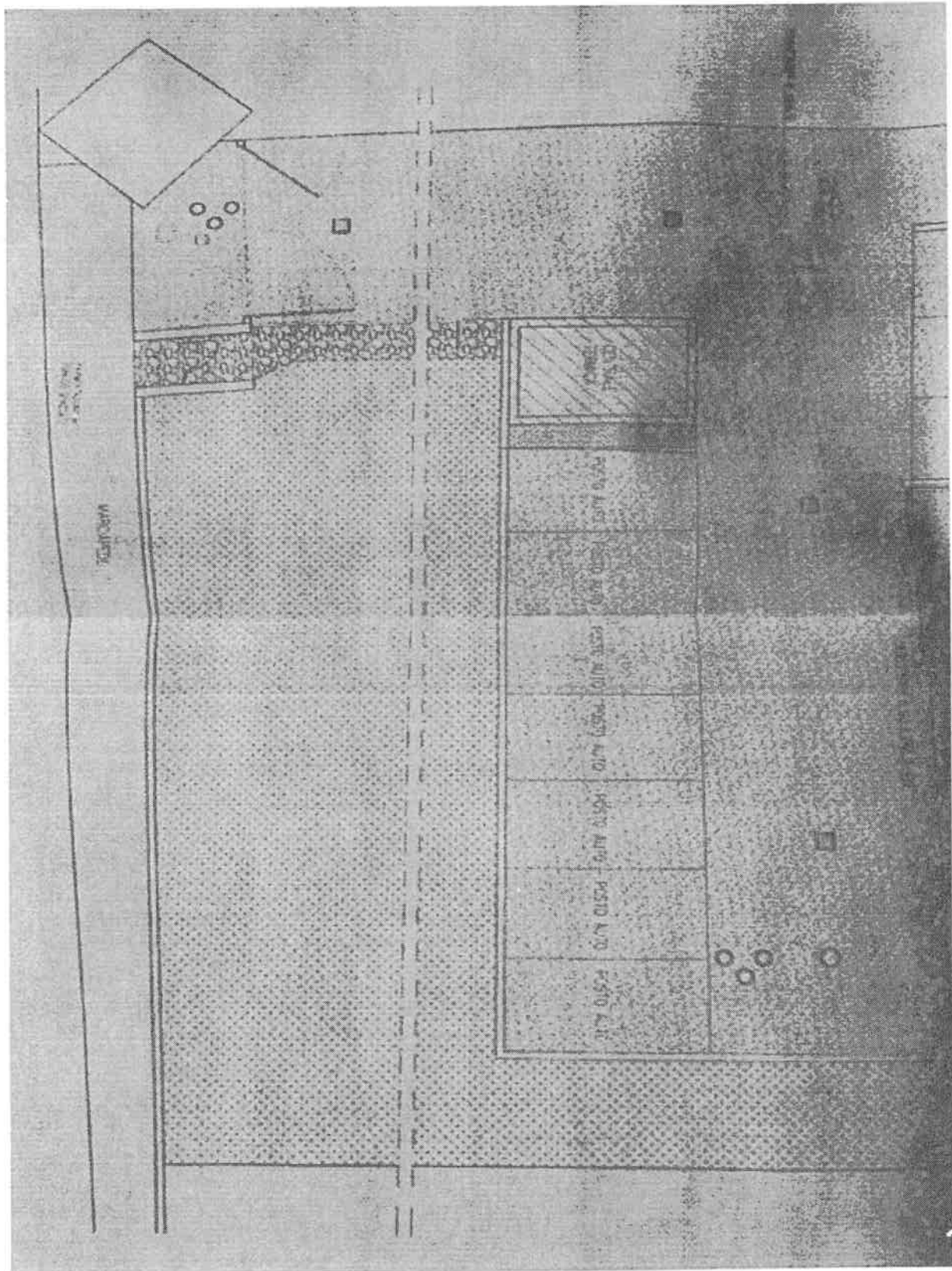
vietata ogni riproduzione se non autorizzata da [REDACTED]

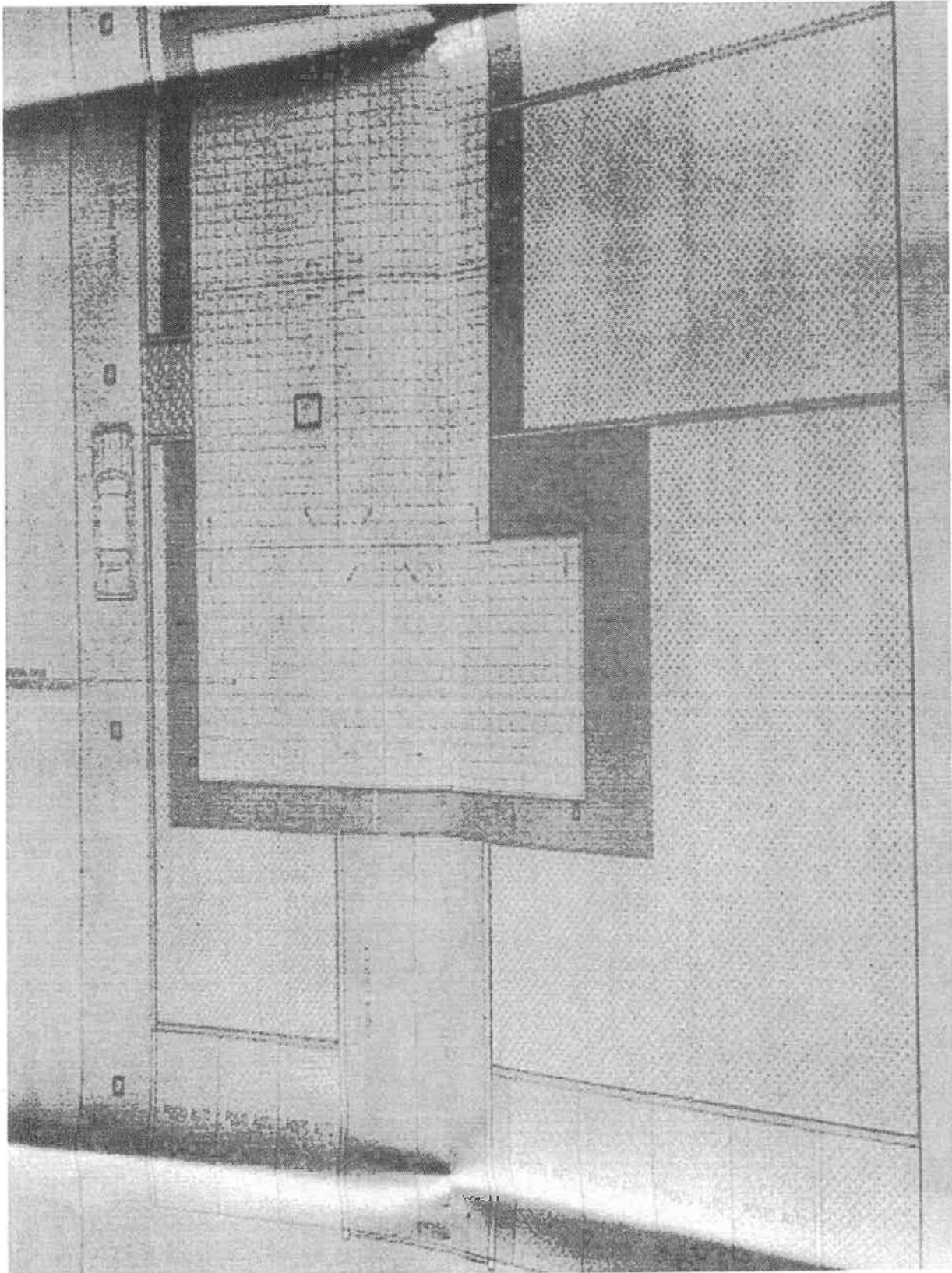


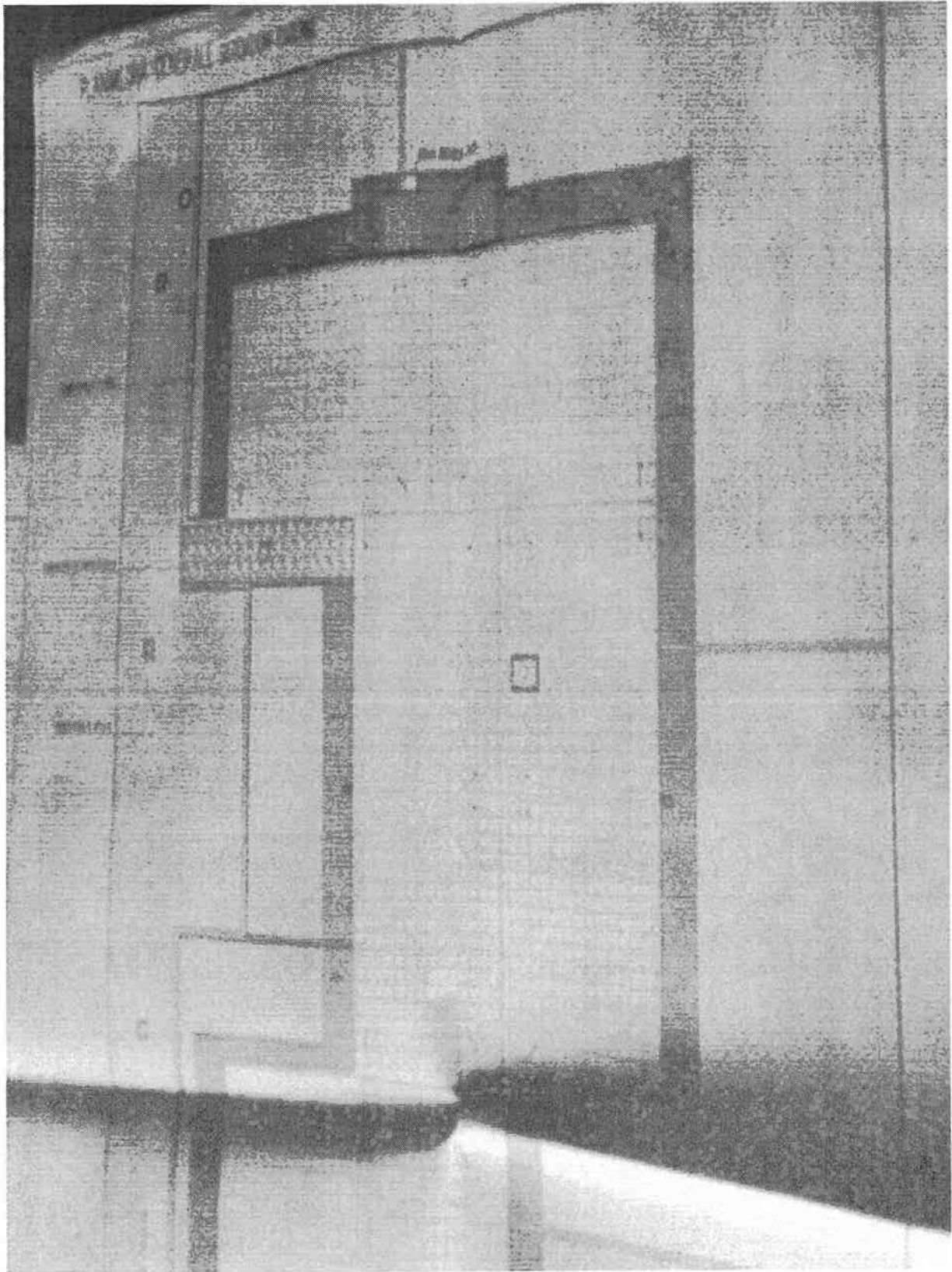


RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA









Progetto
Studio Tecnico Fabb Giovenni

RELAZIONE TECNICA
DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10,
ATTESTANTE LA RISPDNDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA DI REGIONE LOMBARDA
definita nell' Allegato E della D.G.R. n.8-5018 del 26 Giugno 2007
e successive modifiche ed integrazioni
Schema di Relazione conforme Allegato B della D.G.R. n.8-8745 del 15 Gennaio 2009.

Opere relative ad edifici di nuova costruzione o a ristrutturazione di edifici nei casi previsti dal p.to 7 "Requisiti di prestazione energetica del sistema edificio-impianto" paragrafo 7.1

Procedura di calcolo documentata nel Decreto n. 5796 del 11 Giugno 2009
Atto n.163 della Direzione Generale Reti e Servizi di Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile

Calcolo del fabbisogno di energia primaria, dei rendimenti impianto, e della potenza di picco con riferimento alle Norme UNI nazionali e UNI EN comunitarie:
UNI 832..10339 ..10348..10349..10351..10355, UNI EN 13789
UNI EN ISO 6946 .. 13370 e da tutte le collegate
UNI EN ISO 10077-1 e 2 per le prestazioni delle finestre, porte e chiusure
UNI EN ISO 13788 per le verifiche termogrametriche.

Opere relative a:	nuova costruzione
Località :	GREZZAGO
Tipo di edificio :	Via Lazio snc
Categoria :	Edificio di civile abitazione
Committente :	E.1(1)
Progettisti :	vedi pag. 2

COMUNE DI GREZZAGO
PROV. N. _____
- 3 AGO 2011
CIT. _____ D. _____ FASC. _____

La presente Relazione Tecnica ai sensi dell'Art. 28 Legge 10.9-1-1991, viene consegnata in duplice copia prima o insieme, alla denuncia dell'inizio lavori

Studio Tecnico Pelli Giovanni

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1 - Comune di GREZZAGO (MILANO)

1.2 - Progetto per la realizzazione di
Edificio di civile abitazione, nuova costruzione

1.3 - sito in GREZZAGO
Via Luzzo snc

1.4 - Concessione edilizia n. _____ del _____

1.5 - Classificazione dell'edificio: E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

1.6 - Numero delle unita' abitative: 24

1.7 - Committenti: _____

1.8 - Progettista degli impianti termici: _____

1.9 - Progettista dell'isolamento termico dell'edificio: _____

1.10 - Direttore dei lavori degli impianti termici: _____

1.11 - Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio: _____

1.12 - L'edificio rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 1993, n° 412:

SI NO

*tubazione mandata - acqua riscaldamento
In tubazione acciaio nero rivestita secondo Legge 10*

*tubazione ritorno - acqua riscaldamento
In tubazione acciaio nero rivestita secondo Legge 10*

*tubazione circuito pannelli solari Dn 25 in acciaio isolato sp 25 mm
alimentazione ritorno*

*tubazione circuito pannelli solari Dn 25 in acciaio isolato sp 25 mm
alimentazione mandata*

*tubazione acqua fredda sanitaria
In tubazione acciaio zincato rivestita secondo Legge 10*

*tubazione acqua calda sanitaria
In tubazione acciaio zincato rivestita secondo Legge 10*

*tubazione ricircolo acqua calda sanitaria
In tubazione acciaio zincato rivestita secondo Legge 10*

La ditta installatrice

[Redacted Signature]

DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
15-07-2011	Primo sopralluogo
[Redacted]	[Redacted]

CONTENUTO

[Redacted]

PROGETTO

Impianto di riscaldamento STUDIO DI MASSIMA
Edificio sito in GREZZANO Via Lozio ano

Schema funzionale Riscaldamento

01

15/07/20

101/11

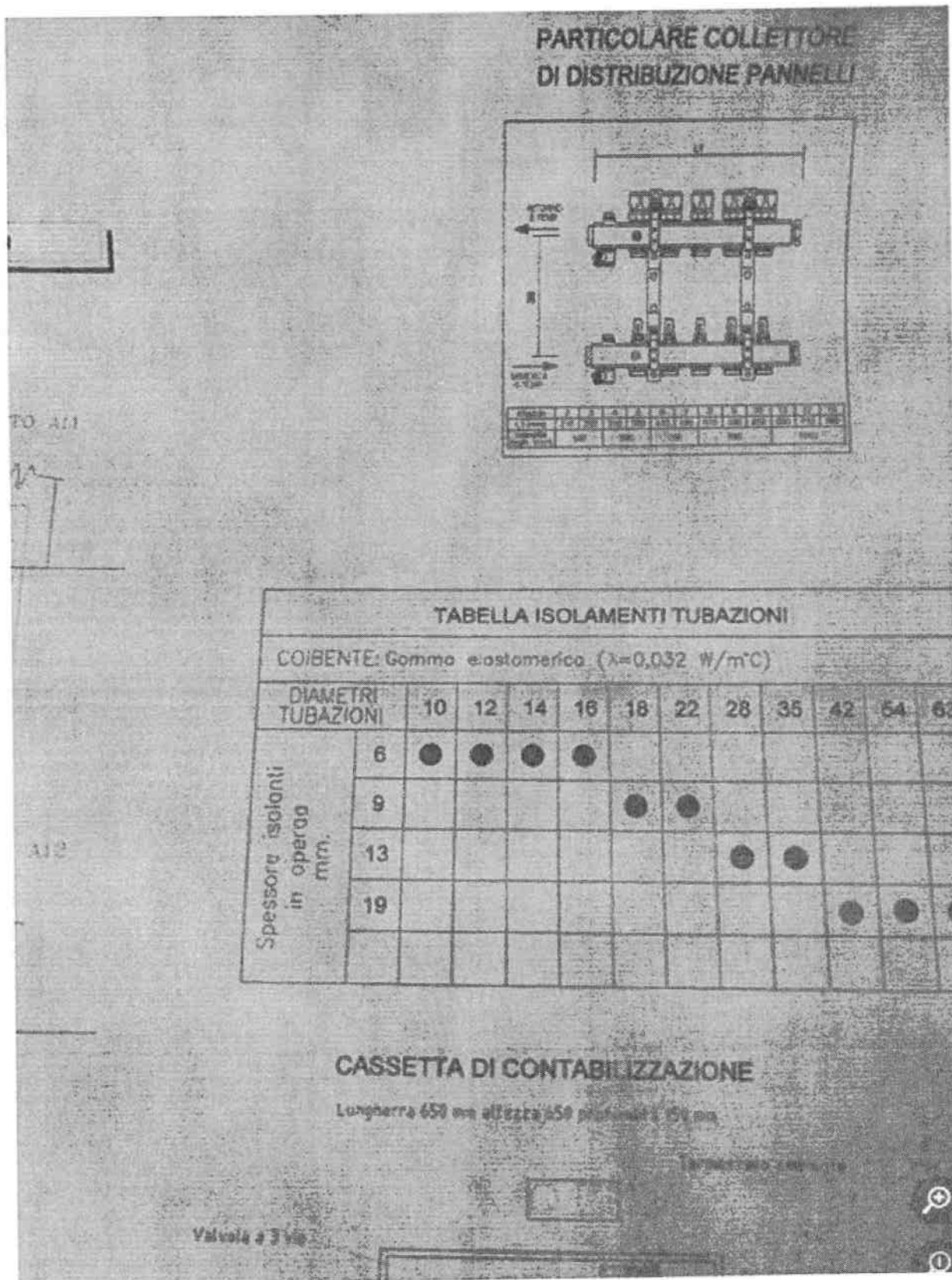
Misuratore acqua calda sanitaria
 Misuratore di calore riscaldamento
 DN 20
 L'impianto è stato dimensionato con una mandata a 38°C e salto termico di 5°C

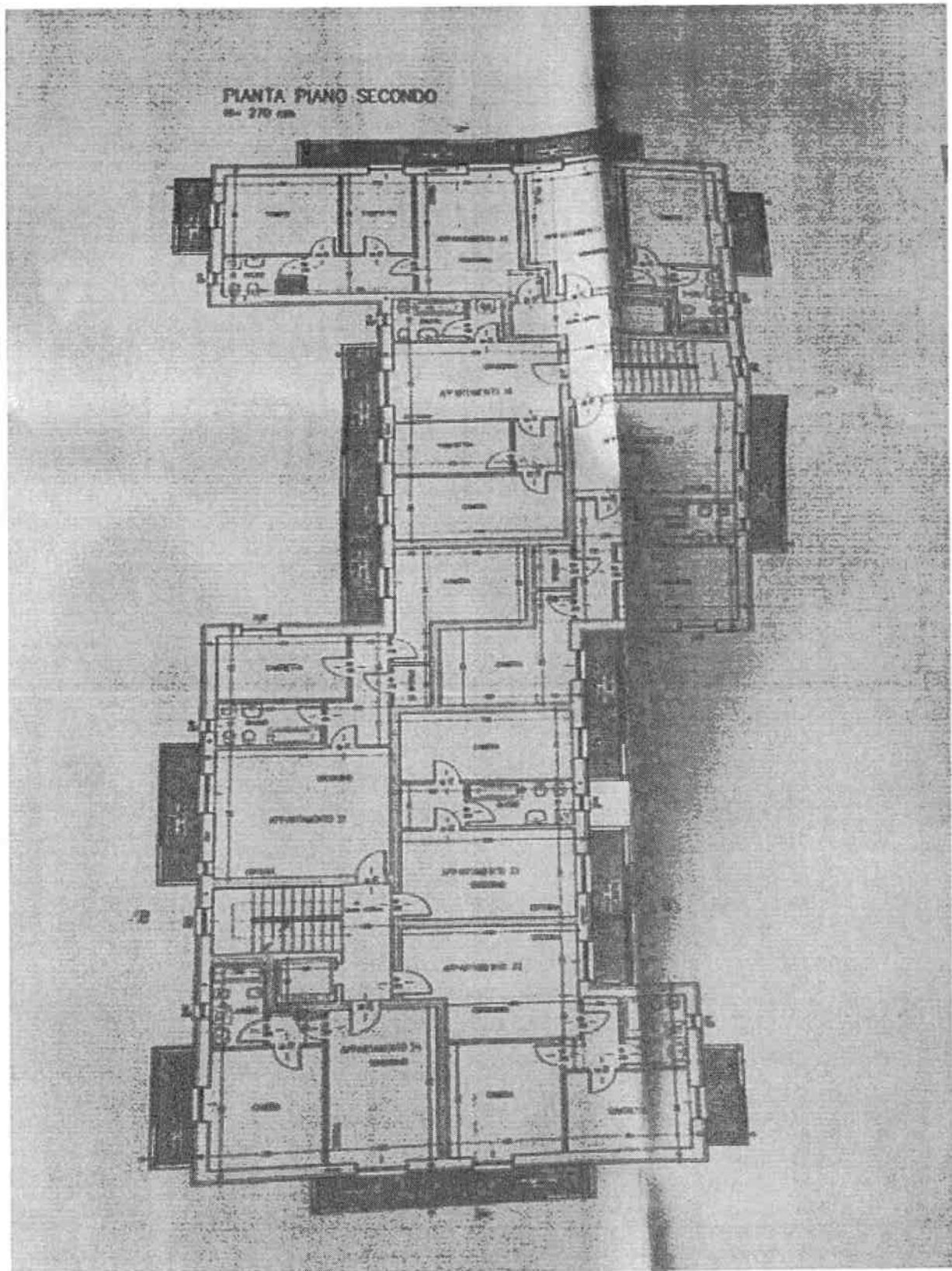
LEGENDA

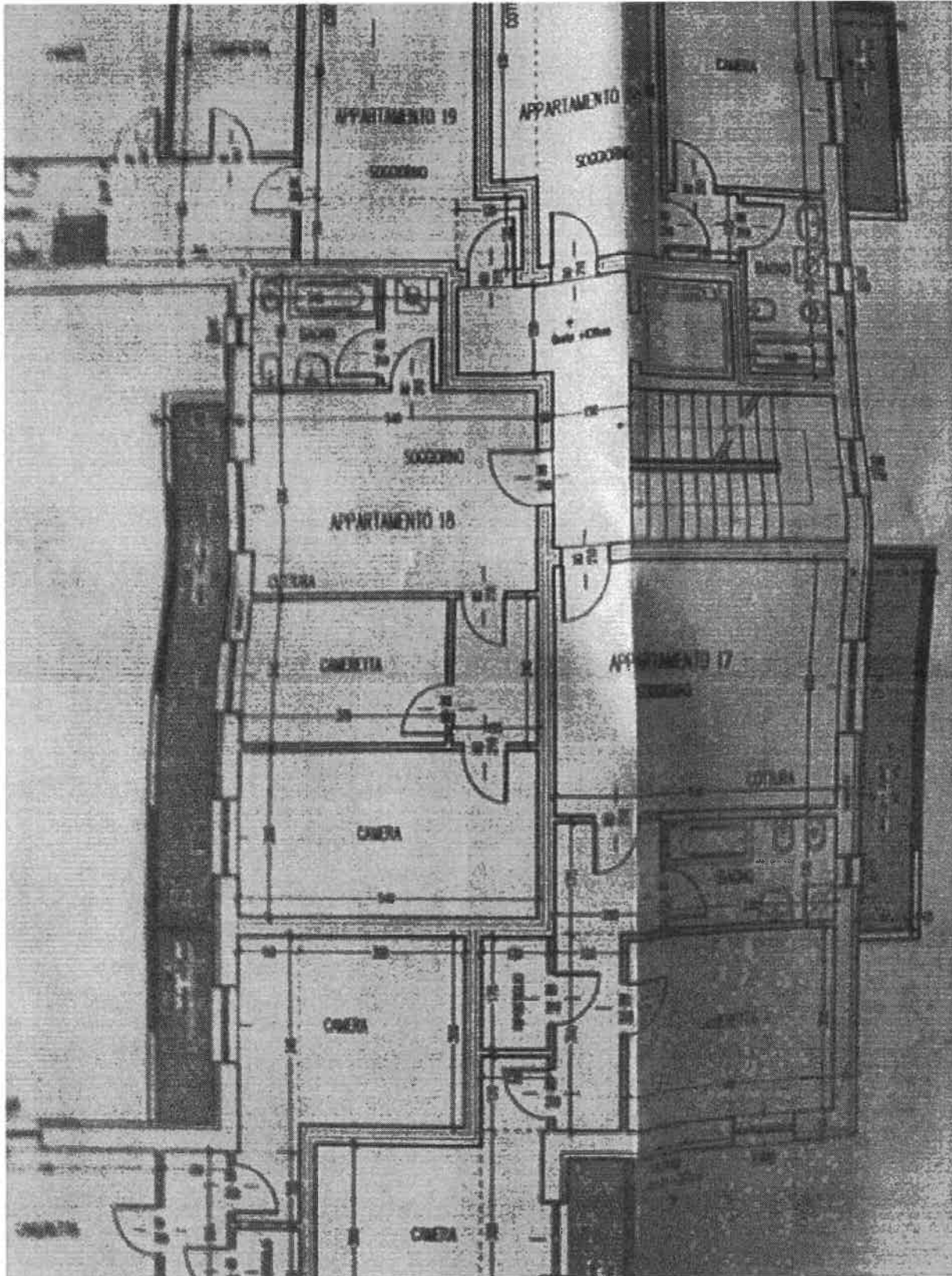
- CRONOTERMOSTATO AMBIENTE DI TIPO ON - OFF AVENTE SCALA DI REGOLAZIONE + 5°C - + 30 °C
- TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO FM COIBENTATO CON POLIURETANO ESPANSO A CELLULE CHIUSE LAMBDA 0,035 Kg/mc. °C INERENTE AL COLLEGAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- S**
 SATELLITE DI CONTABILIZZAZIONE ACQUA DI RISCALDAMENTO E SANITARIO, DOTATO DI VALVOLA DI REGOLAZIONE A 3 VIE
- TUBAZIONE IN POLIETILENE PE-Xc circuito pannelli radianti
- TUBAZIONE IN MULTISTRATO COIBENTATO CON POLIURETANO ESPANSO A CELLULE CHIUSE LAMBDA 0,035 Kg/mc. °C

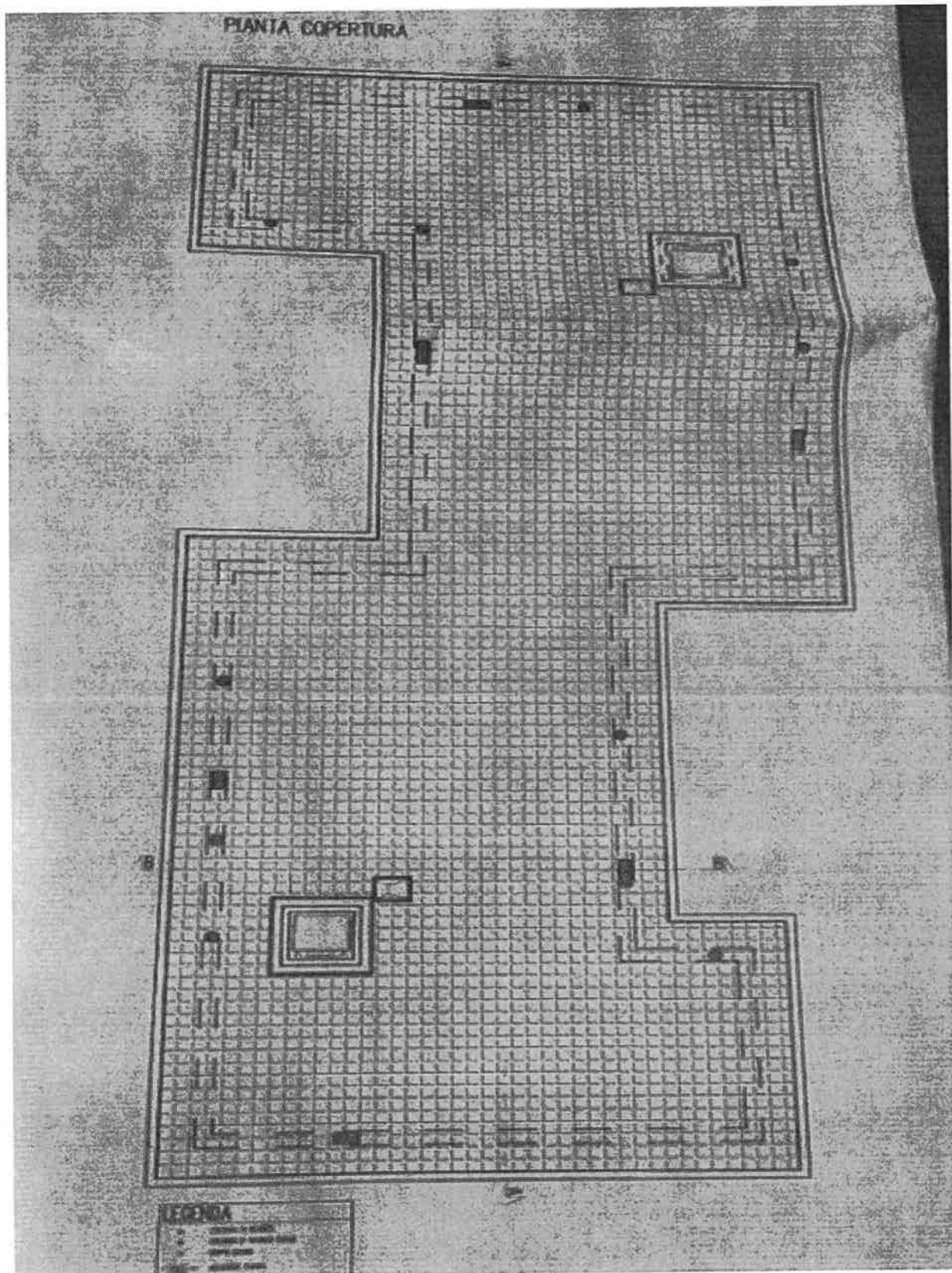
DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
15- 07-2011	Prima emissione

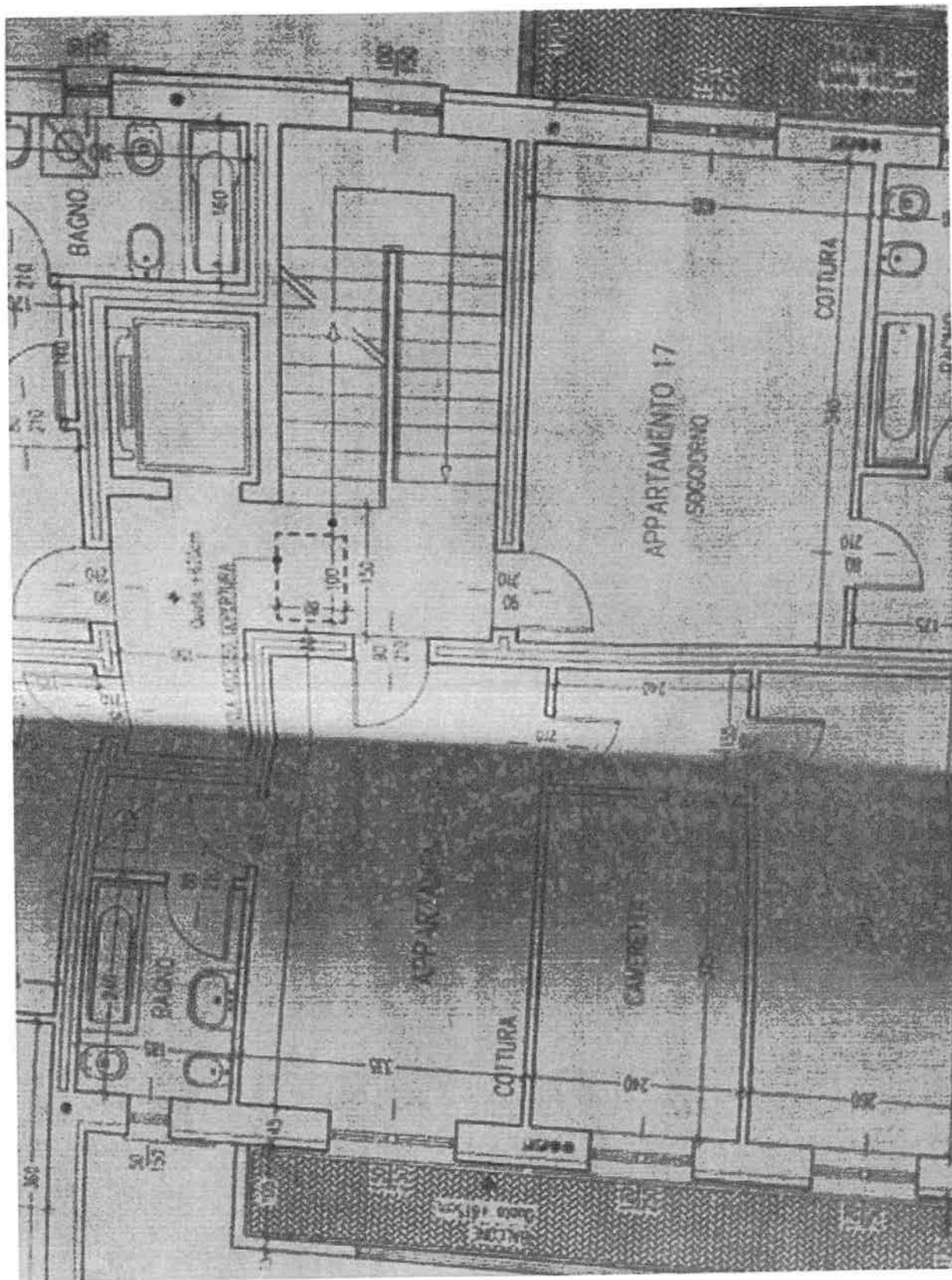
COMPITENTE	02	Costo fuori scd
PROGETTO	M02/11	Data 13/07/2011
IMBANDO	Scheda altimetrica Riscaldamento	Disegnato P.G.

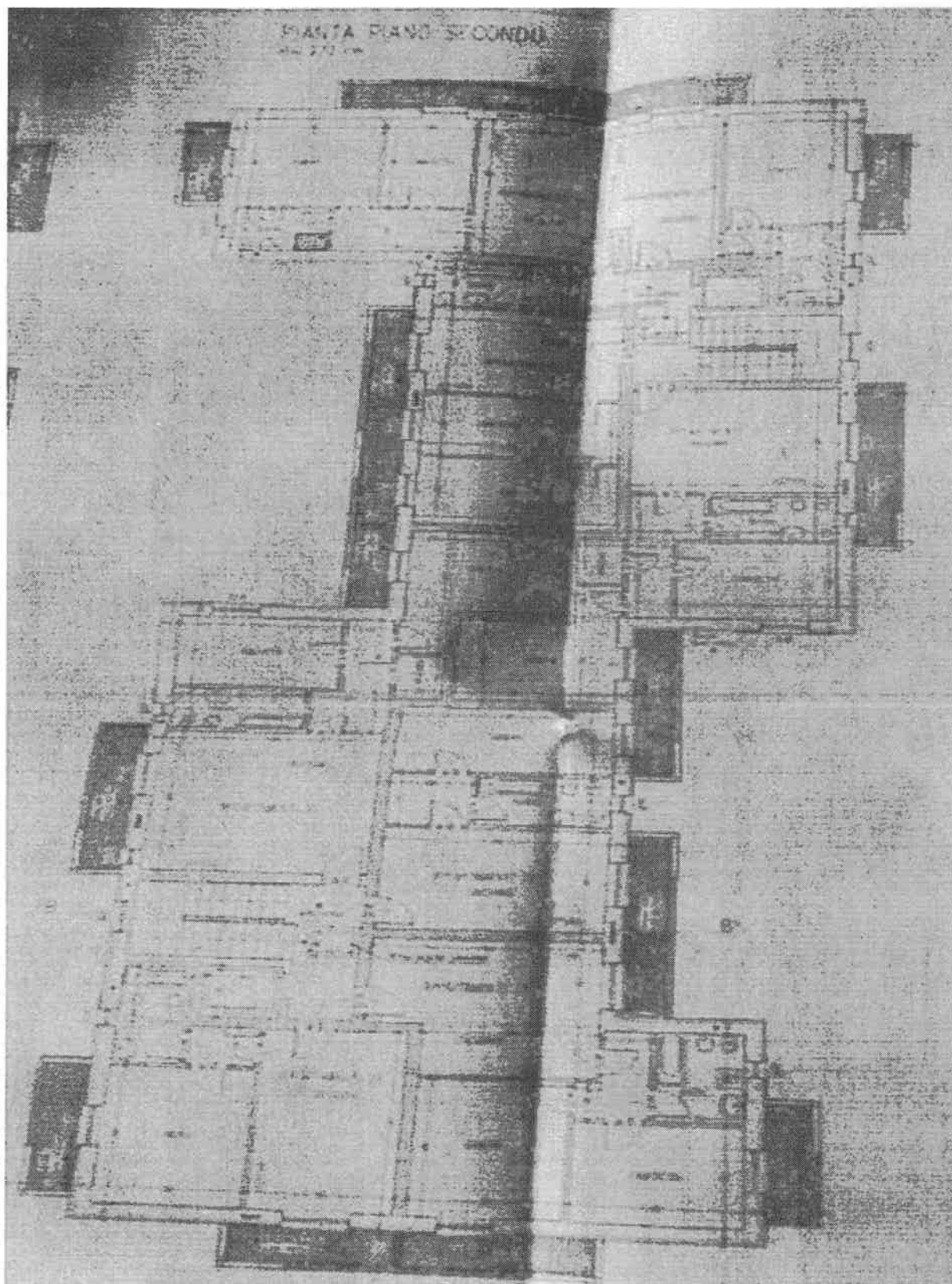












DEMOLIZIONI COSTRUZIONI

AVOLA N°
03 VAR

PROGETTO
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
ai sensi dell'art.19 della Legge 241/90 e s.m.i.

VARIANTE A DIA N° 20/08 del 05.08.11
N° 1 EDIFICIO RESIDENZIALE

OGGETTO
STATO CONCESS
PIANTE
PIANO PRIMO - SECONDO - COPERTURA
IN PROGETTO

VERIFICA SCALA
VERIFICA RAI

MITTENTE

IMPRESA

DIRUTTORE EMORI
DIRETTORE EMORI
DIRETTORE EMORI
MILANO

ogni riproduzione se non vidimata da

DEMOLIZIONI COSTRUZIONI

TAVOLA N°
01 VAR

LOCALITÀ:
Via Lazio snc
Grezzago- MI-

DATA: MAGGIO 2013 SCALA: 1/100

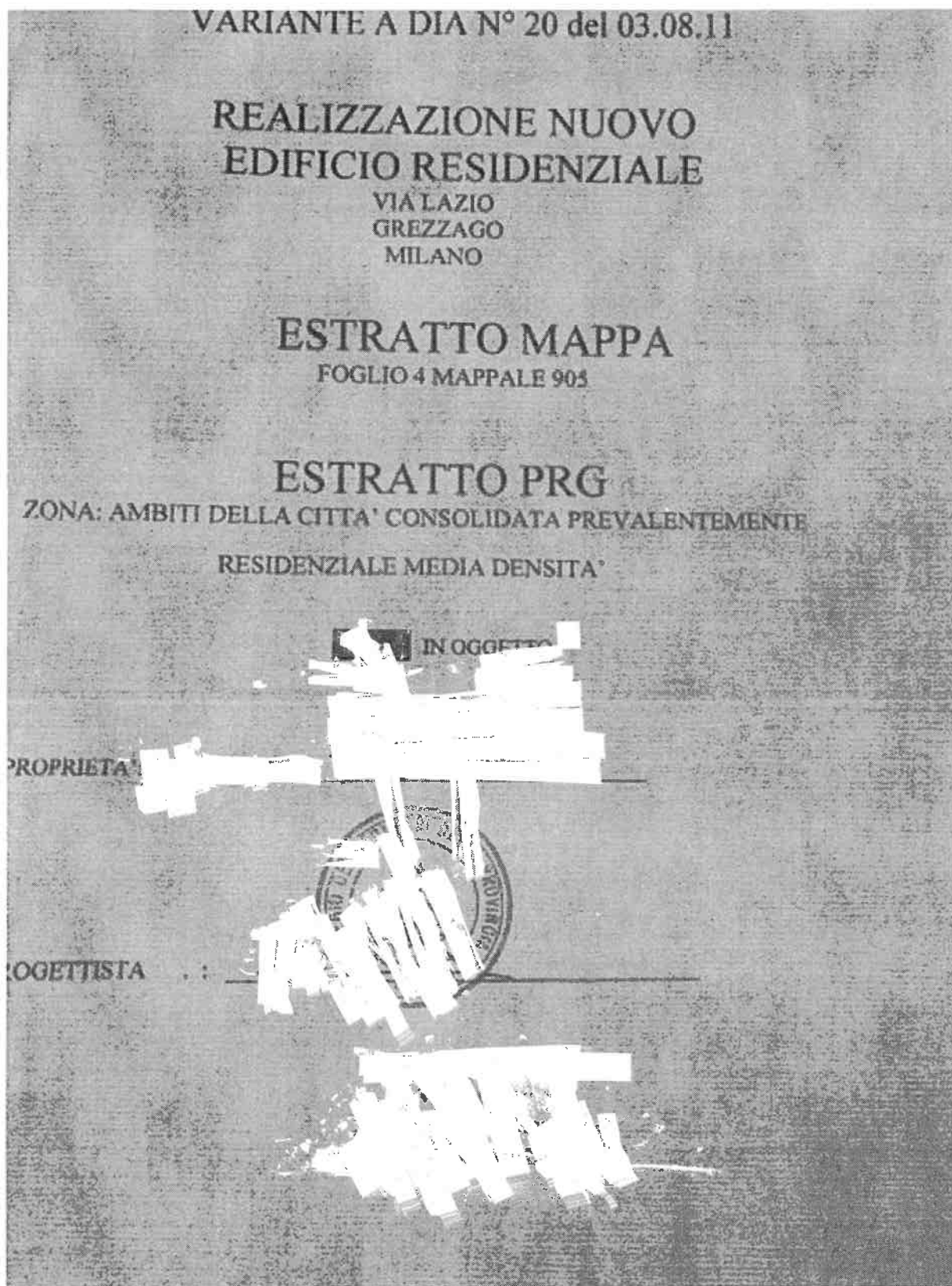
PROGETTO:
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
ai sensi dell'art.19 della Legge 241/90 e s.m.l.

VARIANTE A DIA n° 20 del 03.08.11
N° 1 EDIFICIO RESIDENZIALE

OGGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA SLP E DISTANZE
VERIFICHE PIANO REGOLATORE
STATO CONCESSO/PROGETTO/COMPARATO

MITTENTE: IMPRESA:

PROGETTISTA: DIRETTORE LAVORI:



I sottoscritti con l'apposizione della propria firma sono informati che le dichiarazioni contenute nella presente s.c.l.a. sono rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., consapevoli stesso e si subiscono le conseguenti sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

Firma del committente e altri contestatari aventi titolo
(firme leggibili per intero)

I soggetti sotto indicati con la firma, inoltre, assumono l'incarico di competenza affidato dai committenti/:

Firma e timbro del tecnico/progettista

Firma e timbro del direttore dei lavori

Firma del legale rappresentante dell'Impresa

Firma e timbro di ulteriori tecnici abilitati intervenuti nelle certificazioni della presente s.c.l.a.

Comune di Grezzano (MI)
Prot. n° 0603788 del 22-05-2013

Spett.le
Comune di Grezzano
Piazza della Repubblica, 1
20026 Grezzano, MI
Servizio EDILIZIA PRIVATA UFFICIO TECNICO

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) N. _____
(art. 49 Legge n. 122/2010 modificata ex art. 19 legge 7.08.1990 n. 241)

Isottoscritt
in qualità di (1) **AMMINISTRATORE** * unico avente titolo più aventi titolo (2)

Della data: *proprietaria*
 con sede

e-mail pec

dell'unità immobiliare immobile area ad uso (3) **RESIDENZIALE**
distinta al foglio n. mapp. n. sub mapp. n. sub
con accesso da via **LAZIO** n. passo

SEGNA LA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7.8.90 n. 241 e relative leggi di settore, in luogo del permesso di costruire, di dare inizio

contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente
oppure

il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente, per tempo, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Edilizia Privata.

L'esecuzione degli interventi edilizi nell'immobile sopra indicato, relativi a:
VARIANTE I CORSO D'OPERA ALLA DIA N° 20 del 03.08.2011, IL TUTTO COME DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

* è fatto obbligo allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la titolarità del bene (un atto notorio per ogni avente titolo/comproprietario).

(1) proprietario/comproprietario/procuratore della proprietà, ecc. In caso di soggetto collettivo (società, ente o associazione) indicare anche il titolo e lo statuto o lo specifico atto deliberativo che legittima il richiedente a presentare la domanda (2) indicare l'indirizzo fiscale di cui gli eventuali titolari hanno pagato l'imposta (3) residenza, numero civico, telefono, ecc.

Comune di Cinisello (MI)
Foglio n° 0004427 del 17-06-2013

Allegato I

Versione modificata ed integrata con deliberazioni 3 novembre 2010 - ANCI gas 188/10 e 17 novembre 2010 ANCI gas 306/10

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO
(riferita ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Ricezione o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: 41/D IMPIANTO N° 23

(*) *Reportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato II*

Il sottoscritto _____ (titolo o legge rappresentante _____ dell'impresa _____ (ragione sociale) _____) con sede nel comune di _____ (prov. _____) tel. _____ (tel. portatile _____) e-mail _____ via _____ n. _____ partita IVA _____

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della CCIAA di _____ iscritta all'albo imprese artigiane (L. 5/8/1985, n. 443) della provincia di _____

esecutore dell'impianto di utenza a gas inteso come:
 nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di _____ (prov. _____) via _____ n. _____

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008 n. 17 avente portata tecnica complementare dell'impianto (secondo norme tecniche e delle relative tecniche dei singoli apparecchi installati ed installabili) pari a _____

DECLARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

Generalità installatore	[REDACTED]
1) Sede della ditta	[REDACTED]
Iscritto alla CCIAA di	[REDACTED]

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Proprietario dell'immobile	[REDACTED]
2) Indirizzo dell'immobile	VIA LAZIO snc GREZZAGO (MI)

SISTEMA DI ANCORAGGIO INSTALLATO

3) Tipologia dei dispositivi di ancoraggio	<input checked="" type="checkbox"/> Ancoraggi strutturali (classe A UNI EN 795) <input checked="" type="checkbox"/> Linee fissabili orizzontali LIGHT (classe C UNI EN 795)
4) CASA PRODUTTRICE DEL DISPOSITIVO	[REDACTED]

con la presente l'installatore del sistema di ancoraggio dichiara di aver installato i dispositivi secondo le indicazioni del costruttore e alla norma UNI EN 795 categoria A

5) Sono stati posizionati sulla copertura come da progetto redatto da:	[REDACTED]
6) Secondo le indicazioni fornite nella relazione di calcolo redatta da:	[REDACTED]

7) Le caratteristiche dei dispositivi, le istruzioni sul loro corretto utilizzo sono depositate presso:	<input type="checkbox"/> Il proprietario dell'immobile <input checked="" type="checkbox"/> L'amministratore <input type="checkbox"/>
8) La targhetta di segnalazione per la linea vita è esposta in:	<input type="checkbox"/> In prossimità di ogni accesso <input checked="" type="checkbox"/> Sulla linea vita stessa <input type="checkbox"/>
9) Data messa in esercizio	
Data di futura revisione	24 mesi

ATTENZIONE:
Sarà cura del proprietario dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato al fine del mantenimento nel tempo delle caratteristiche di solidità e resistenza.

Firma dell'installatore: [REDACTED] [REDACTED]

Comune di Grezzago (MI)
Prot n° 0004427 del 17-06-2013

Al progetto approvato dal Comando V.V.F. (solo per attività di cui II e L2) in data 06.10.11 prot. n. 353474
 alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cui A)
 alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cui A,B,C in caso di modifiche di cui art.4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n. 151, che non comportino oggetto delle previsioni contenute in allegato)

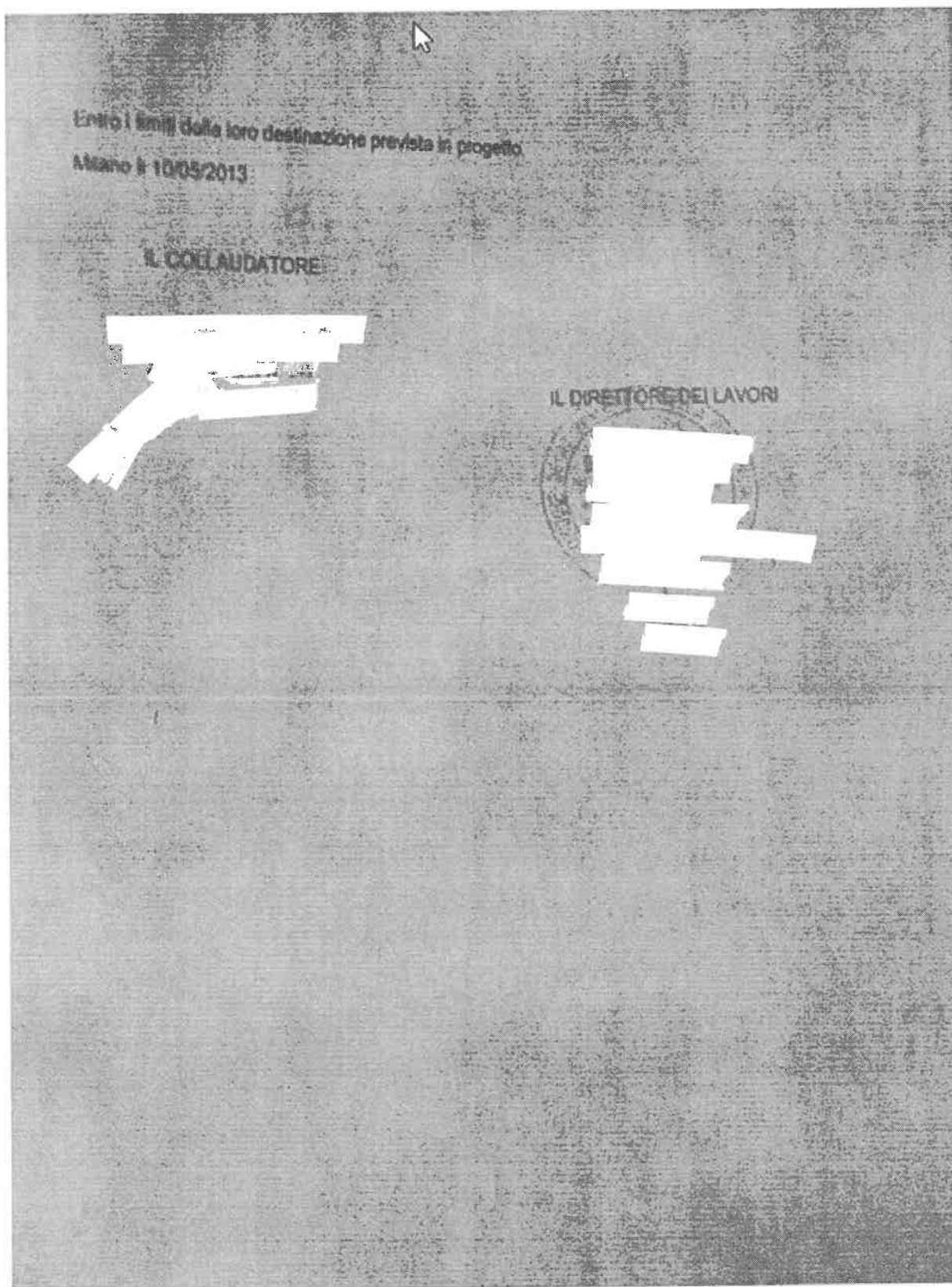
SEGNALA
 ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151
 l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di
AUTORIMESSA PRIVATA CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 300 mq e 1000 mq
(uso di servizi (albergo, scuola, ecc.)

sito in **VIA LAZIO** **SNC** **20058**
GREZZAGO **MILANO** **0225459172**

La/e attività oggetto della Segnalazione sono individuate al n./sotto classe/col.:

75	1	A
----	---	---

Comune di Grezzago (MI)
 Prot. n° 0004437 del 17-06-2013



- Certificato di Collaudo per Profil in acciaio

h) Nomina collaudatore da parte della Soc. Committenti

Con l'esame dei documenti sopra elencati accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti i procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

3) VISITA DELLE OPERE – PROVE DI CARICO.

Il giorno 10/05/2013 alle ore 9 (nove), veniva effettuata la visita delle opere eseguite, presente il Direttore dei Lavori; il collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona esecuzione, con completa ricopertura delle armature metalliche, e pertanto prive di difetti che denuncino cattiva esecuzione.

4) RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

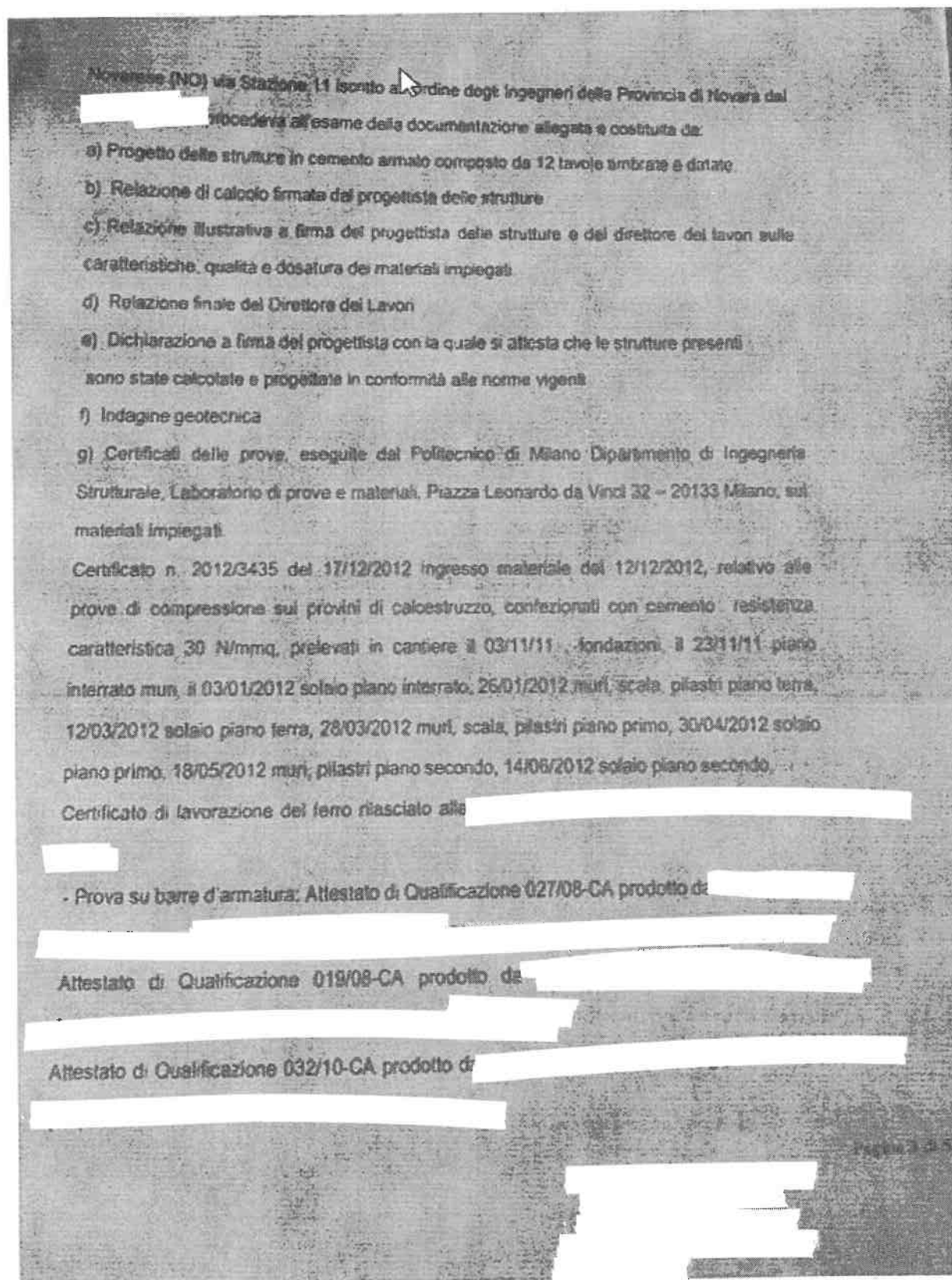
VISTO

Che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in cemento armato sono state ottemperate

CONSIDERATO

Che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati del suddetto laboratorio ufficiale, sono positivi e che dal buon esito della visita di collaudo e dei buoni risultati della prova di carico si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità, certifica che le strutture portanti presenti nella costruzione in esame sono collaudabili come in effetti col presente atto

COLLAUDA



Le fondazioni, stante la natura piuttosto compressibile del suolo, si progettano a platea per una tensione in esercizio attorno a 0.5 kg/cm^2 .

In questo modo si cerca di distribuire meglio ed uniformemente il carico dell'edificio mediante una fondazione quanto più possibile rigida.

Infatti la relazione geologica e geotecnica, firmata [redacted] consiglia pressioni in esercizio attorno al carico unitario per cm^2 di suolo per non avere cedimenti superiori a 2.5 cm.

La stessa rileva la presenza di acqua freatica oltre circa 450 cm dal piano campagna, dunque lontano dalla quota di imposta delle fondazioni (all'incirca a 340 cm dal piano campagna).

Il sito in esame ricade in zona 4.

c) Direttore Lavori strutturali: [redacted]

d) Descrizione delle strutture oggetto della presente relazione:

La struttura, a 3 elevazioni fuori terra, e presenta un piano interrato.

Gli impalcati sono costituiti da solai pieni in ca. gettati in opera di sezione 18 cm.

Sono presenti anche sbalzi in getto pieno in ca. di spessore 15 cm di luce media 130 cm.

Infine la copertura è piana e sarà realizzata in getto pieno sp. 18 cm in ca.

Le solette delle scale, condominiali, sono in getto pieno di ca. con uno spessore d'anima minimo di 10 cm.

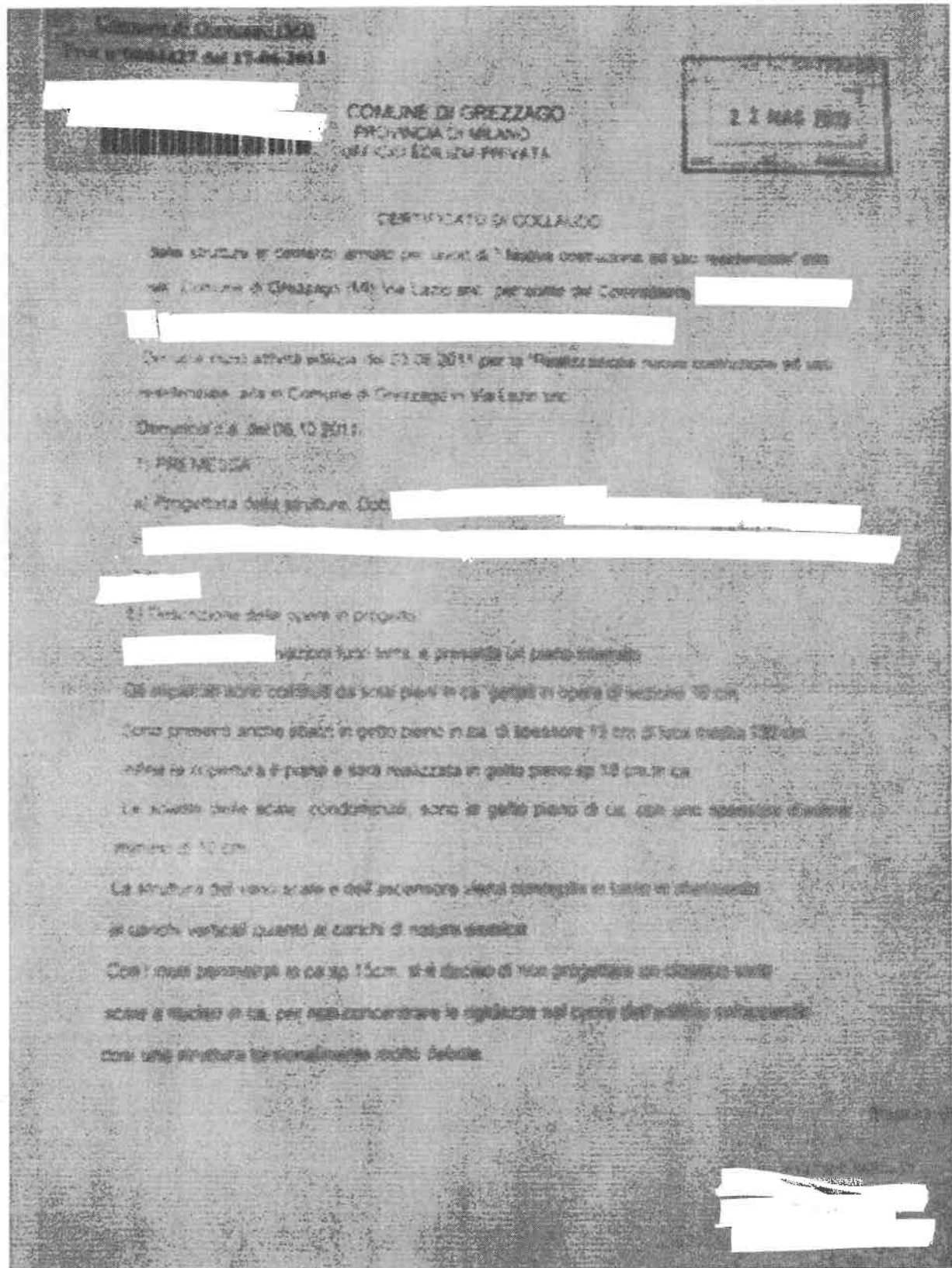
La struttura del vano scale e dell'ascensore viene concepita in tanto in riferimento ai carichi verticali quanto ai carichi di natura sismica.

Le fondazioni, stante la natura piuttosto compressibile del suolo, si progettano a platea per una tensione in esercizio attorno a 0.5 kg/cm^2 .

e) Impresa esecutrice dei lavori in cemento armato: [redacted]

2) ESAME DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto Collaudatore Dott. [redacted]



**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Sotto la propria responsabilità - e norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in essi sono punite al pari del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)

IVLa sottoscritta _____ cod. fisc./P. _____
 nata il _____ Stato _____ Provincia di _____
 Comune di _____
 domiciliata in _____ Provincia di _____
 indirizzo _____ n. civico _____

DICHIARA CHE

L'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) avente codice identificativo:

1	5	1	1	0	-	0	0	0	0	2	4	/	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni reso identico al file PDF dell'ACE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionali (CEER).


DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità CARTA D'IDENTITA' numero _____

data 17/05/2013

Firma _____





Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale EP _t	91,48 kWh/m ² ·a
Climatizzazione estiva EP _s	15,44 kWh/m ² ·a
Acqua calda sanitaria EP _{ACS}	29,31 kWh/m ² ·a
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _t	11,81 kWh/m ² ·a
Climatizzazione estiva EP _s	1,66 kWh/m ² ·a
Acqua calda sanitaria EP _{ACS}	12,88 kWh/m ² ·a
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{ren}	6,00 kWh/m ² ·a
Efficienze medie	
Riscaldamento η _{med}	155,00%
Acqua calda sanitaria η _{med}	168,00%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η _{med}	162,00%
Totale per usi termici EP _t	28,49 kWh/m ² ·a
Altri usi energetici	
Surriscaldamento EP _{sc}	6,00 kWh/m ² ·a

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Sistema di generazione

- radiatore
- radiatore a modulare
- radiatore a modulare potenza termica non al fuoco combustibile utilizzato
- condensatione
- radiatore a modulare potenza generatore
- potenza termica non al fuoco combustibile utilizzato
- pompe di calore
- motore generatore CO.F.T.G.U.E.
- combustibile utilizzato
- interscambio-compartibile utilizzato
- cogenerazione
- consumo non di combustibile combustibile utilizzato
- ad alimentazione elettrica
- potenza elettrica assorbita
- altro (a vedi campo note)

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico


Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni (kWh/m ² ·a)	Impianto EP _t	Costo intervento	Classe energetica risultante	Indirizzo	
Intervento Coibentazione delle strutture opache verticali verso l'esterno Coibentazione delle strutture opache verticali verso l'interno tra locali Coibentazione delle strutture opache inclinate verso l'esterno Coibentazione delle strutture opache inclinate verso l'interno con coperture Coibentazione delle coperture Coibentazione delle chiusure trasparenti ad esclusione di porte e finestre verso l'esterno							
	Impianto Sostituzione generatore di calore Sostituzione/aggiornamento del sistema di produzione Sostituzione del sistema di estensione Installazione/aggiornamento VMC						
		PER Intervento impiantistico termico Intervento impiantistico solare fotovoltaico					
			TOT. Sommano di tutti gli interventi possibili				

Note La priorità degli interventi relativi alle coperture non coperte è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto Certificatore dichiara con la propria responsabilità - ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.lgs. n° 102/2003 - di non essere coinvolto in alcuna attività di consulenza o di progettazione che potrebbe compromettere la obiettività e l'imparzialità del presente Attestato di Certificazione Energetica.



Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Comune di Grezzago (MI)

Dati proprietario

Nome e cognome: [REDACTED]
 Ragione sociale: [REDACTED]
 Indirizzo: [REDACTED]
 N. civico: [REDACTED]
 Comune: [REDACTED]

Profilo n° 0004427 del 17-06-2013

Protocollo n° 15110 - 000074 / 13
 del 14/05/2023

151100002813

Progetto Energetico Edifici Regionale

Progetto certificatore: [REDACTED]

Nome e cognome: [REDACTED]
 Numero di accesso: [REDACTED]


Dati catastali

Comune catastale	GREZZAGO	Sezione	Foglio	4	Particella	943
Subalterni	da 1 a 24	da 1	da 1	da 1	da 1	da 1

Dati edificio

Provincia: MILANO
 Comune: GREZZAGO
 Indirizzo: VIA LAZIO, SNC
 Periodo di attivazione dell'impianto: 15 ottobre - 15 aprile
 Grad. giorno: 2471 (h)
 Categoria dell'edificio: E.1(1)
 Anno di costruzione: 2011
 Superficie utile: 1358.51 (m²)
 Superficie disperdente (S): 2865.72 (m²)
 Volume lordo riscaldato (V): 9078.16 (m³)
 Rapporto SV: 0.56 (m²/m³)
 Progettista architettonico: Geom. Vaitati Claudio
 Progettista impianti termico: SO Termoidraulica
 Costruttore: SRR Srl

Mappa



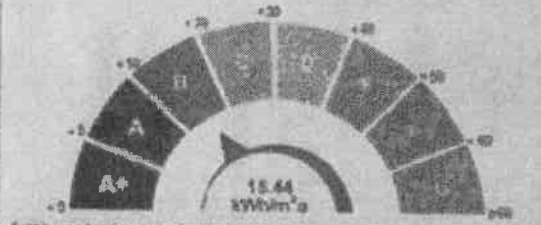
Classe energetica - EP Zona climatica: E

Classe	Consumo (kWh/m²/anno)
A+	14
A	29
B	58
C	87
D	116
E	145
F	175
G	175

Valore medio del tenore per la climatizzazione invernale: **13.83 kWh/m²/anno**

Valore medio del tenore per la climatizzazione invernale: **70.27 kWh/m²/anno**

Classe energetica - ET




Il fabbisogno teorico per la climatizzazione invernale: **15.44 kWh/m²/anno**

Richiesta rilascio targhina energetica

Secondo quanto previsto al punto 11 della DGR VIII/3158 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targhina.

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2



2.74 t/m²/anno

Comune MI/CO al 14/05/2023

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali

Comune di GINEZZAGO (Codice: C115)

Prodotto n. NIED18072
Codice di Identificazione UNIVALENTE

Tipologia n. 206197/2013

Dist. n. 1.01

Usciti a destinazione edilizia n. 43

Usciti a destinazione n. 23

Usciti a destinazione speciale e partecipativa n. 2

Categoria COSTITUZIONE

Prog.	Op.	Sub. UR	Foglio	Numero	Sub.	Dedicazione	Z.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Escl.
35	C		4	943	54	VIA LAZIO s. SAC. n. 7	L	006	01	11	10	100

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sub. UR	Foglio	Numero	Sub.
1		4	943	1

Ricevuta di Avernuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Ufficio Provinciale di Milano - Servizio Tecnico (Milano)

Comune di Milano - C.A. - Sub. 1.100

Via Magenta n. 204 10121

Comune di Milano - C.A. - Sub. 1.100

20121 Milano - C.A. - Sub. 1.100

20121 Milano - C.A. - Sub. 1.100

Prop. Nr.	Sub.	Superficie	Volume	Sub.	Volume	Superficie	Volume	Superficie	Volume
11	C	14	14	VIA LAZZARI INC. P. 1	14	14	14	14	14
12	C	15	15	VIA LAZZARI INC. P. 1	15	15	15	15	15
13	C	16	16	VIA LAZZARI INC. P. 1	16	16	16	16	16
14	C	17	17	VIA LAZZARI INC. P. 1	17	17	17	17	17
15	C	18	18	VIA LAZZARI INC. P. 1	18	18	18	18	18
16	C	19	19	VIA LAZZARI INC. P. 1	19	19	19	19	19
17	C	20	20	VIA LAZZARI INC. P. 1	20	20	20	20	20
18	C	21	21	VIA LAZZARI INC. P. 1	21	21	21	21	21
19	C	22	22	VIA LAZZARI INC. P. 1	22	22	22	22	22
20	C	23	23	VIA LAZZARI INC. P. 1	23	23	23	23	23
21	C	24	24	VIA LAZZARI INC. P. 1	24	24	24	24	24
22	C	25	25	VIA LAZZARI INC. P. 1	25	25	25	25	25
23	C	26	26	VIA LAZZARI INC. P. 1	26	26	26	26	26
24	C	27	27	VIA LAZZARI INC. P. 1	27	27	27	27	27
25	C	28	28	VIA LAZZARI INC. P. 1	28	28	28	28	28
26	C	29	29	VIA LAZZARI INC. P. 1	29	29	29	29	29
27	C	30	30	VIA LAZZARI INC. P. 1	30	30	30	30	30
28	C	31	31	VIA LAZZARI INC. P. 1	31	31	31	31	31
29	C	32	32	VIA LAZZARI INC. P. 1	32	32	32	32	32
30	C	33	33	VIA LAZZARI INC. P. 1	33	33	33	33	33
31	C	34	34	VIA LAZZARI INC. P. 1	34	34	34	34	34
32	C	35	35	VIA LAZZARI INC. P. 1	35	35	35	35	35
33	C	36	36	VIA LAZZARI INC. P. 1	36	36	36	36	36
34	C	37	37	VIA LAZZARI INC. P. 1	37	37	37	37	37
35	C	38	38	VIA LAZZARI INC. P. 1	38	38	38	38	38
36	C	39	39	VIA LAZZARI INC. P. 1	39	39	39	39	39
37	C	40	40	VIA LAZZARI INC. P. 1	40	40	40	40	40
38	C	41	41	VIA LAZZARI INC. P. 1	41	41	41	41	41
39	C	42	42	VIA LAZZARI INC. P. 1	42	42	42	42	42
40	C	43	43	VIA LAZZARI INC. P. 1	43	43	43	43	43
41	C	44	44	VIA LAZZARI INC. P. 1	44	44	44	44	44
42	C	45	45	VIA LAZZARI INC. P. 1	45	45	45	45	45
43	C	46	46	VIA LAZZARI INC. P. 1	46	46	46	46	46
44	C	47	47	VIA LAZZARI INC. P. 1	47	47	47	47	47
45	C	48	48	VIA LAZZARI INC. P. 1	48	48	48	48	48
46	C	49	49	VIA LAZZARI INC. P. 1	49	49	49	49	49
47	C	50	50	VIA LAZZARI INC. P. 1	50	50	50	50	50
48	C	51	51	VIA LAZZARI INC. P. 1	51	51	51	51	51
49	C	52	52	VIA LAZZARI INC. P. 1	52	52	52	52	52
50	C	53	53	VIA LAZZARI INC. P. 1	53	53	53	53	53
51	C	54	54	VIA LAZZARI INC. P. 1	54	54	54	54	54
52	C	55	55	VIA LAZZARI INC. P. 1	55	55	55	55	55
53	C	56	56	VIA LAZZARI INC. P. 1	56	56	56	56	56
54	C	57	57	VIA LAZZARI INC. P. 1	57	57	57	57	57
55	C	58	58	VIA LAZZARI INC. P. 1	58	58	58	58	58
56	C	59	59	VIA LAZZARI INC. P. 1	59	59	59	59	59
57	C	60	60	VIA LAZZARI INC. P. 1	60	60	60	60	60
58	C	61	61	VIA LAZZARI INC. P. 1	61	61	61	61	61
59	C	62	62	VIA LAZZARI INC. P. 1	62	62	62	62	62
60	C	63	63	VIA LAZZARI INC. P. 1	63	63	63	63	63
61	C	64	64	VIA LAZZARI INC. P. 1	64	64	64	64	64
62	C	65	65	VIA LAZZARI INC. P. 1	65	65	65	65	65
63	C	66	66	VIA LAZZARI INC. P. 1	66	66	66	66	66
64	C	67	67	VIA LAZZARI INC. P. 1	67	67	67	67	67
65	C	68	68	VIA LAZZARI INC. P. 1	68	68	68	68	68
66	C	69	69	VIA LAZZARI INC. P. 1	69	69	69	69	69
67	C	70	70	VIA LAZZARI INC. P. 1	70	70	70	70	70
68	C	71	71	VIA LAZZARI INC. P. 1	71	71	71	71	71
69	C	72	72	VIA LAZZARI INC. P. 1	72	72	72	72	72
70	C	73	73	VIA LAZZARI INC. P. 1	73	73	73	73	73
71	C	74	74	VIA LAZZARI INC. P. 1	74	74	74	74	74
72	C	75	75	VIA LAZZARI INC. P. 1	75	75	75	75	75

di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Comune di GREZZANO (Codice: C115)

Tipologia Mappale n. 208157/2013

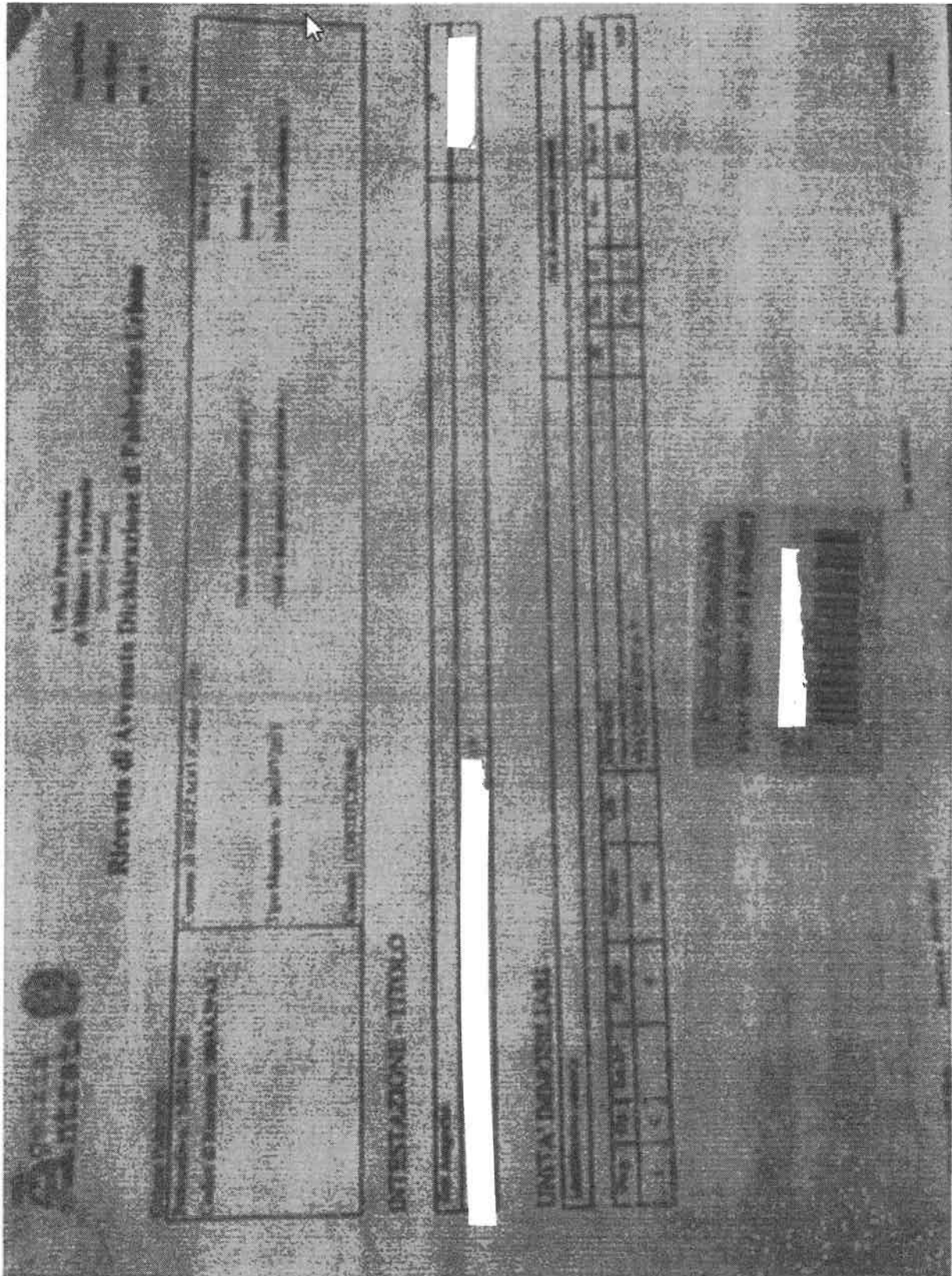
Classif. COSTITUZIONE

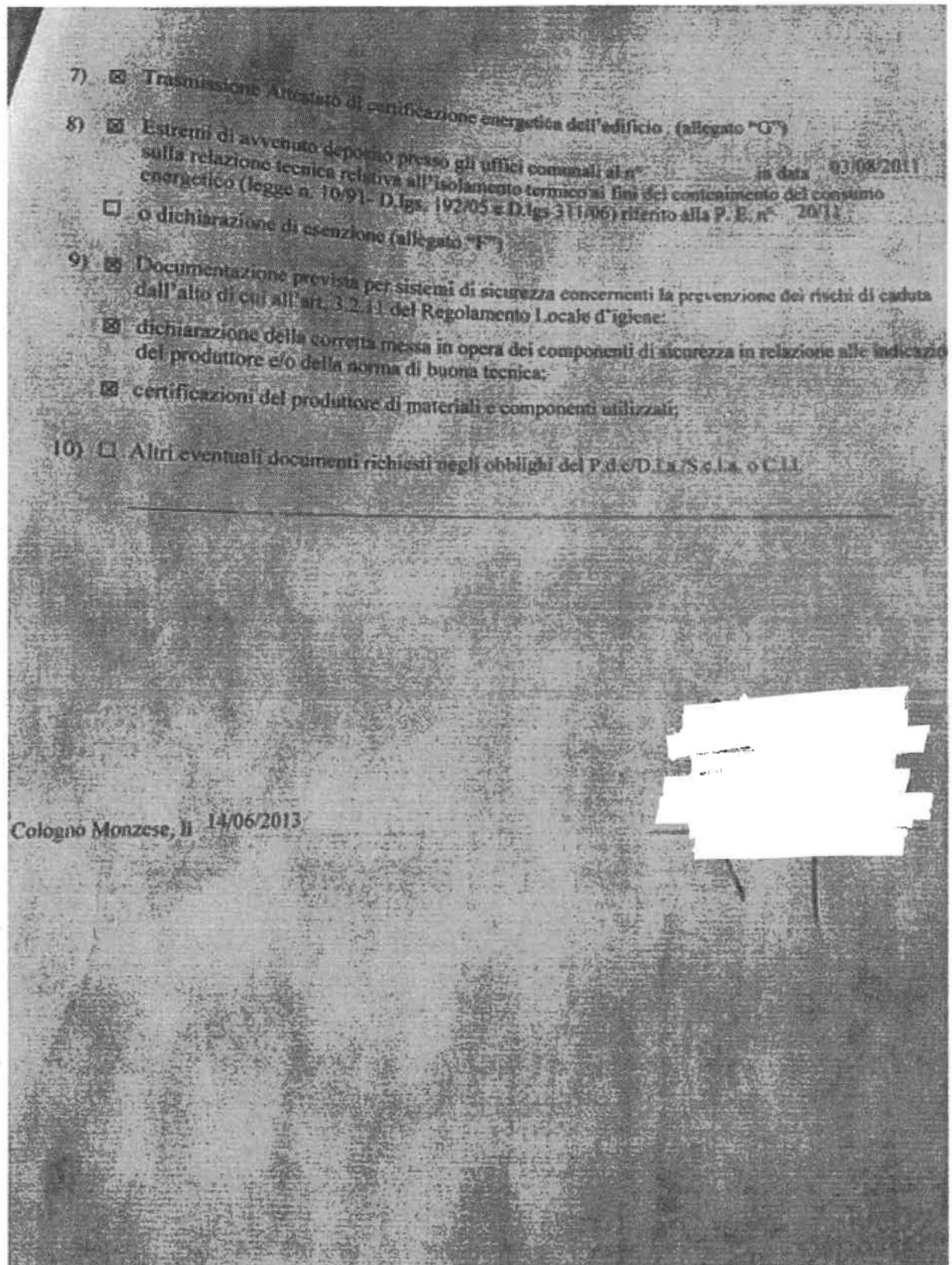
Distretto Anagrafico: [REDACTED] CP: [REDACTED]

Intestazione - TITOLO

UNITA' IMMOBILIARI
 (distributive omnisub)

Prog.	Op.	Sez./Ed.	Foglio	Numero	Rsch.	Villocazione	Descr. di classificazione proposta				Misure	
							Co.	Cl.	Cont.	Imp. Co.		
1	C	1	1	949	3	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	2,5	56	148,28
2	C	1	1	949	3	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,3	77	391,87
3	C	1	1	949	4	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	4	36	273,33
4	C	1	1	949	5	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	2,5	51	146,58
5	C	1	1	949	6	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	4	31	237,5
6	C	1	1	949	7	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,5	72	207,6
7	C	1	1	949	8	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,3	102	376,8
8	C	1	1	949	9	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,5	75	203,9
9	C	1	1	949	10	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,5	34	148
10	C	1	1	949	11	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	4	80	317
11	C	1	1	949	12	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	3,5	66	202
12	C	1	1	949	13	VIA LAZZO & SNC P. 7	U	A03	04	4	30	207





Spett.le
Comune di Grezzago
Piazza della Repubblica, 1
20020 Grezzago, MI
Servizi EDILIZIA PRIVATA UFF. 1

tel. 02.25.45.91.72

OGGETTO: DOMANDA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il sottoscritto _____
Codice fiscale _____
residente/ non-rede in _____
nella sua qualità di _____
avendo ultimato la costruzione e presentato la comunicazione di fine lavori in data 17/06/13 prot. _____
per l'immobile sito in via LAZIO n° _____ con il Permesso di costruire D.L./S.c. l.a. n° _____ del 03-08/2011 - 22/05/13
ed avendo rispettato tutti gli obblighi, le prescrizioni e gli impegni assunti con il Permesso di costruire D.L./S.c. l.a. n° _____ anzidetto.

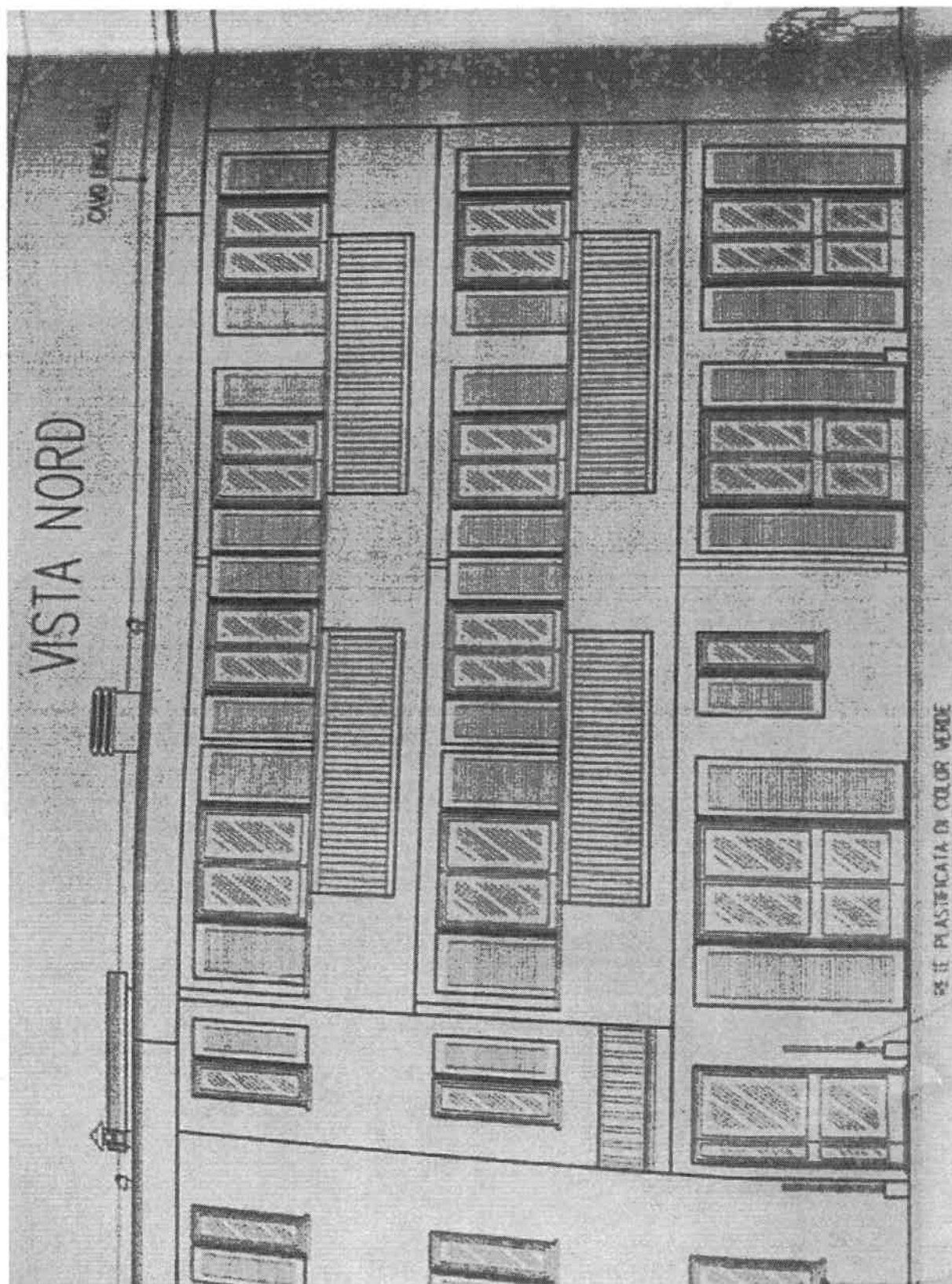
CHIEDE

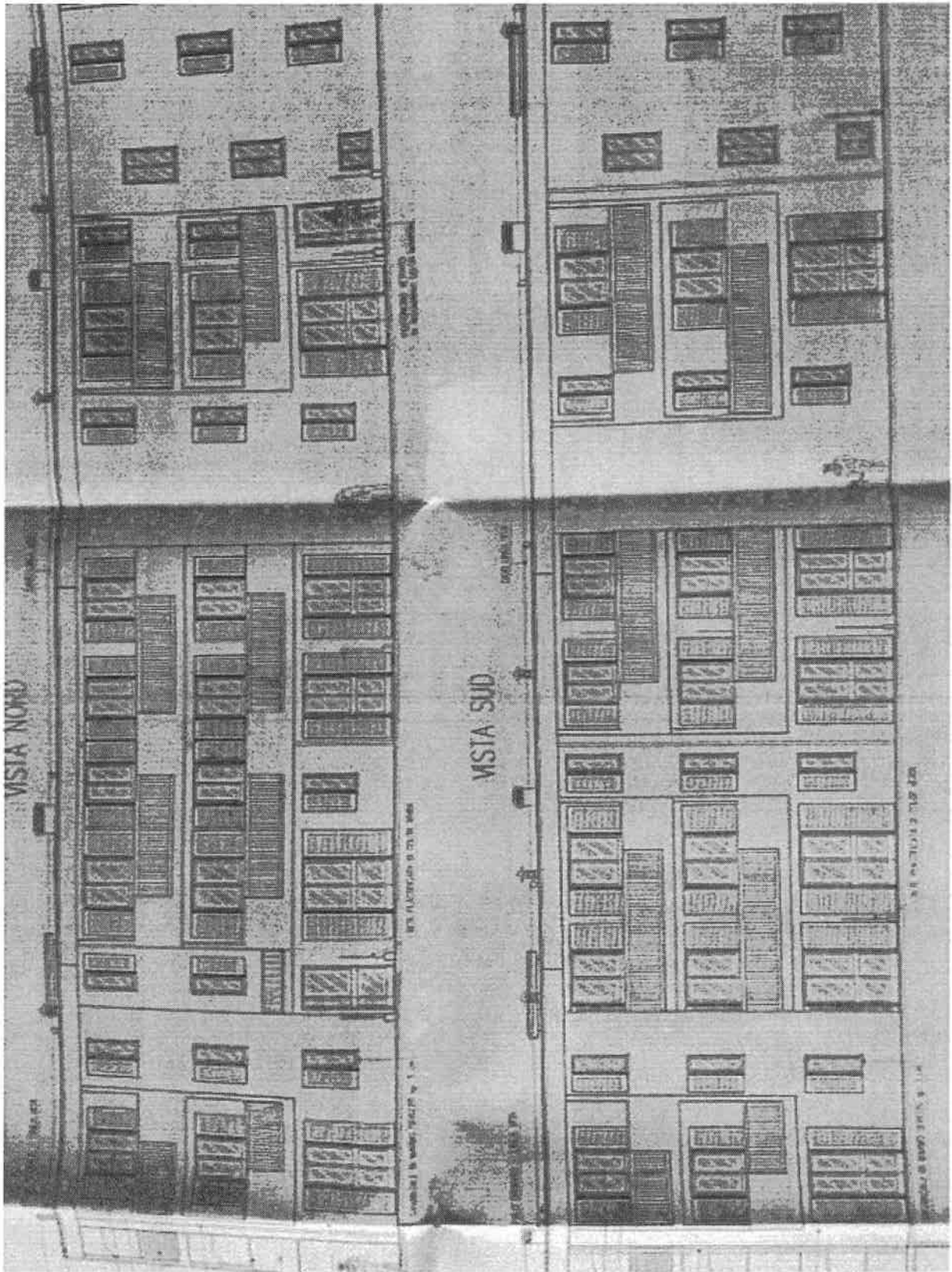
il CERTIFICATO di AGIBILITA', ai sensi dell'art. 24-25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.
A tale scopo allega:

- 1) copia della dichiarazione per l'iscrizione dell'immobile al catasto con l'attestazione dell'avvenuta presentazione completa delle planimetrie ad essa allegata;
- 2) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine alla avvenuta prosecuzione dei lavori e della salubrità degli ambienti; (allegato "A")
- 3) dichiarazione di conformità rilasciata dagli esecutori delle opere relative agli impianti tecnologici resa ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 in originale o dichiarazione di rispondenza con allegata copia dell'attestazione C.C.I.A.A. completa di relativi allegati.

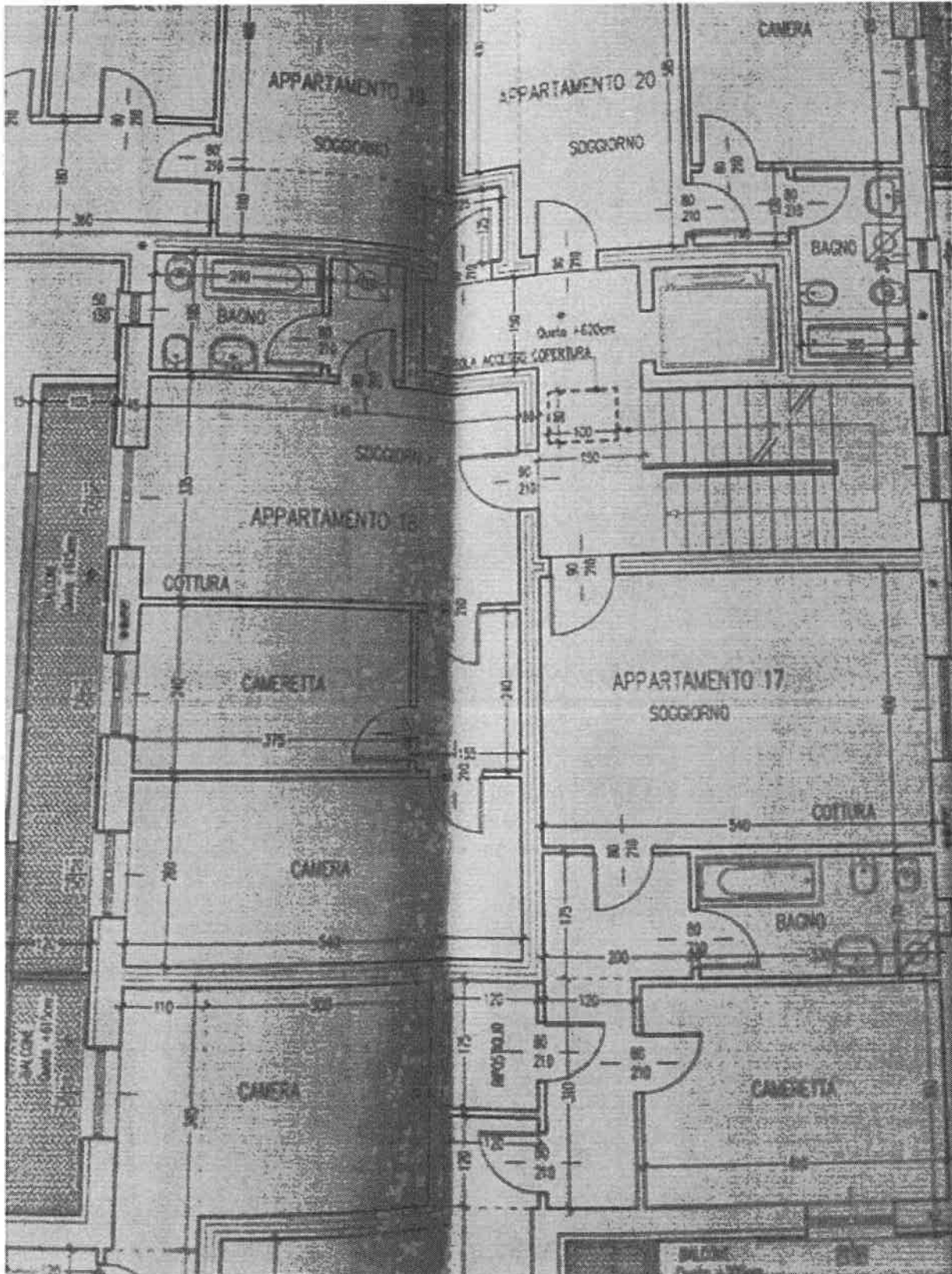
NB: se la dichiarazione è già stata prodotta, indicare gli estremi di presentazione:
data _____ prot. n° _____

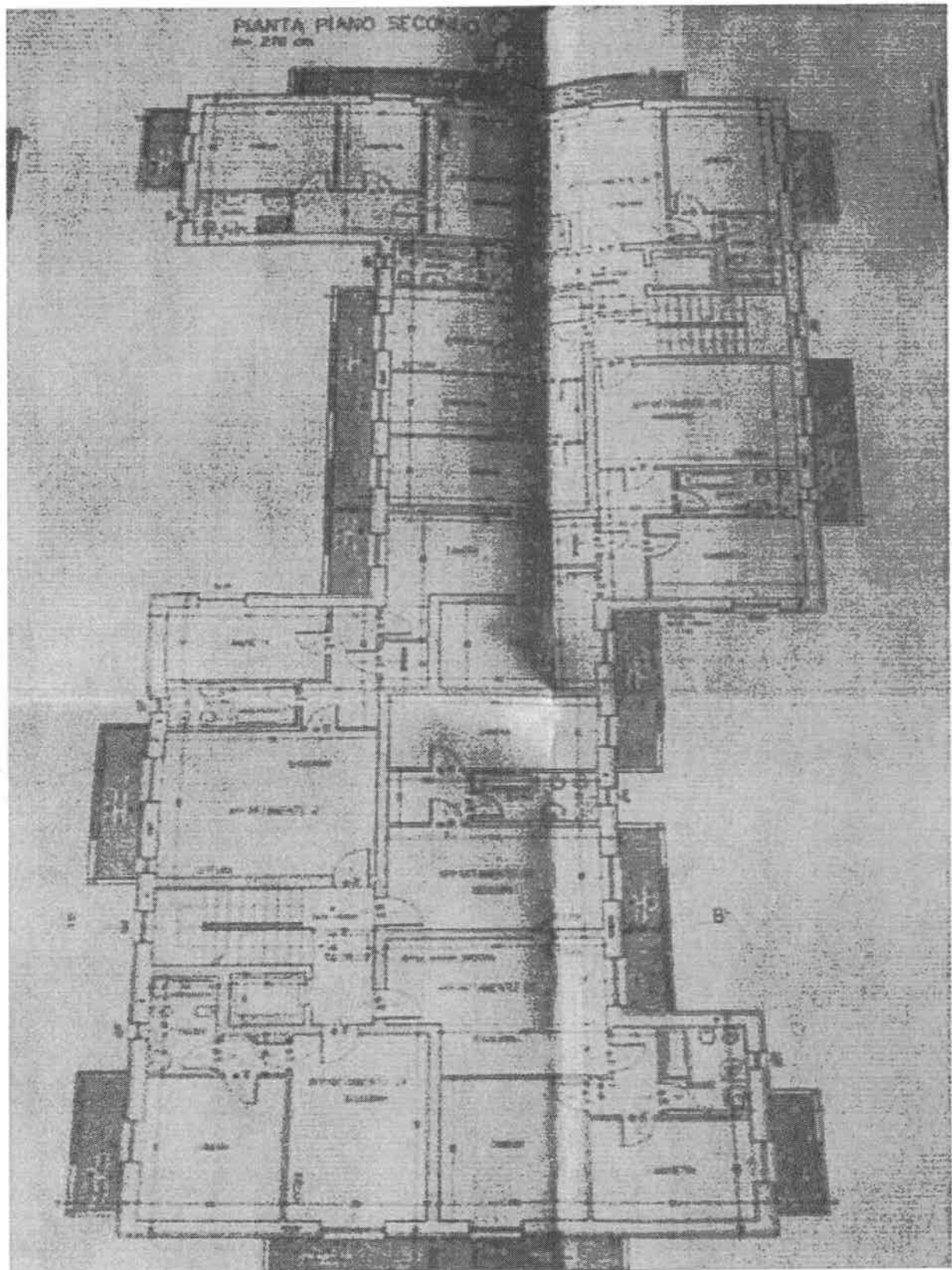
- 4) certificato favorevole di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio armato e a struttura metallica con l'attestazione dell'avvenuto deposito dello stesso presso gli Uffici comunali (ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01) al n° _____ in data 22/05/2013 al P.E. n° _____
 idoneità statica; (allegato "B")
 dichiarazione esenzione; (allegato "C")
- 5) dichiarazione attestante la conformità alle prescrizioni tecniche di cui alla legge 13/89, al D.M. 236/89, alla L.R. 6/89 e all'art. 77 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380; (allegato "D")
- 6) certificato di prevenzione incendi o copia della richiesta del sopralluogo di collaudo, con l'attestazione di ricevuta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 certificazione di esenzione; (allegato "E")





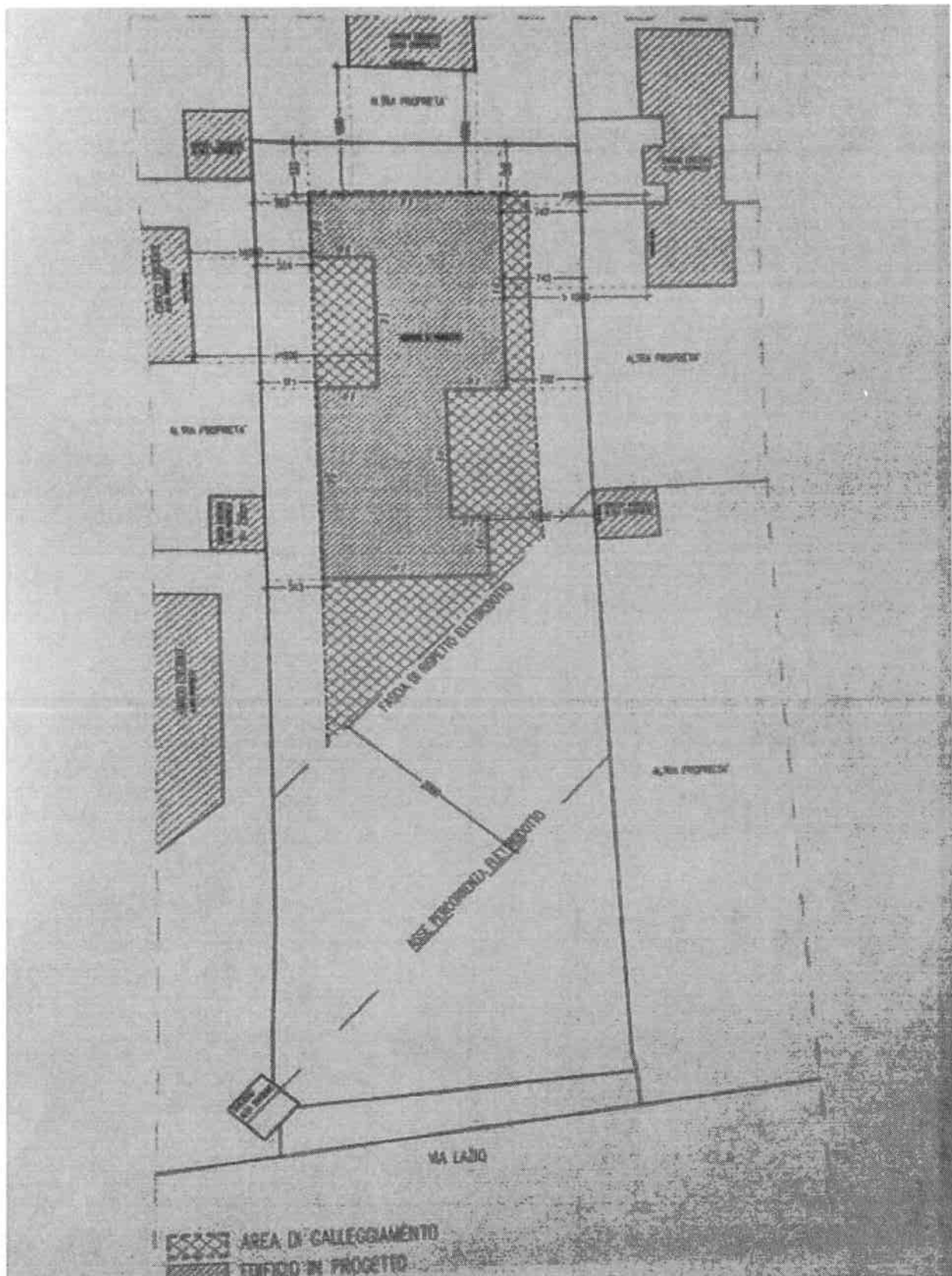
Disimpegno (1,76*2)+(1,2*3,1)	7,22	R.I. (0,5*1,5)	0,75	0,134
Ripostiglio (1,76*1,2)	2,10	R.A.		
APPARTAMENTO 18				
Soggiorno/ Cottura (3,35*5,4)	18,09	R.A. (1,5*2,5)	3,75	0,207
Camera (2,6*5,4)	14,04	R.I. (1,5*1,9)	2,85	0,155
Cameretta (2,4*3,75)	9,00	R.A. (1,2*2,5)	3,00	0,214
Bagno (1,85*2,4)	4,44	R.I. (1,2*1,9)	2,28	0,162
Disimpegno (1,55*2,4)+(1,1*1,85)	5,76	R.A. (1,2*2,5)	3,00	0,333
APPARTAMENTO 19				
Soggiorno/ Cottura (1,26*1,25)+(1,1*3,05)+(3,4*4,6)	20,55	R.I. (1,2*1,9)	2,28	0,263
Camera (3,8*3,65)	13,87	R.A. (0,5*1,5)	0,75	0,169
Cameretta (3,6*2,4)	8,64	R.I. (0,5*1,5)	0,75	0,169

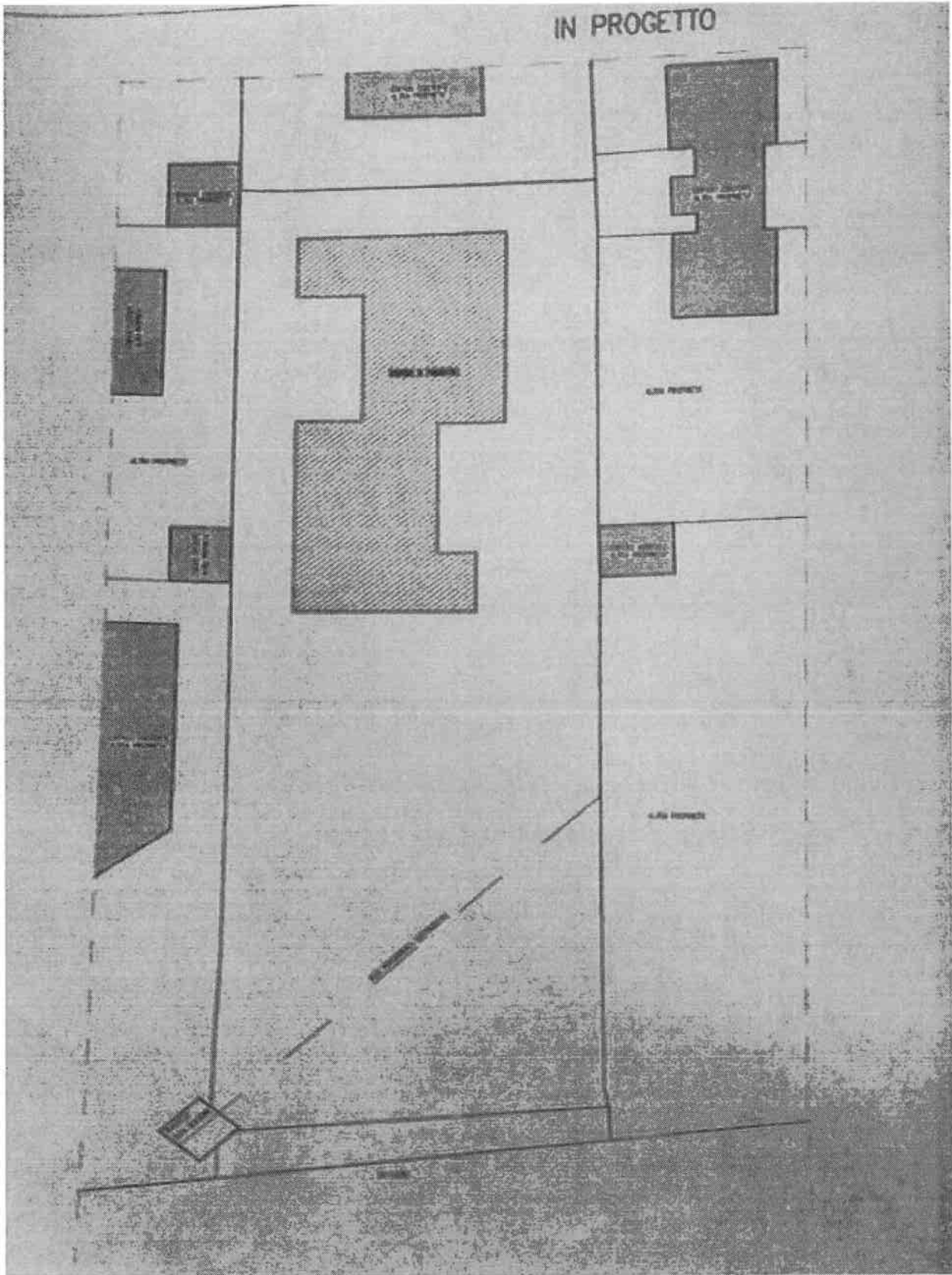


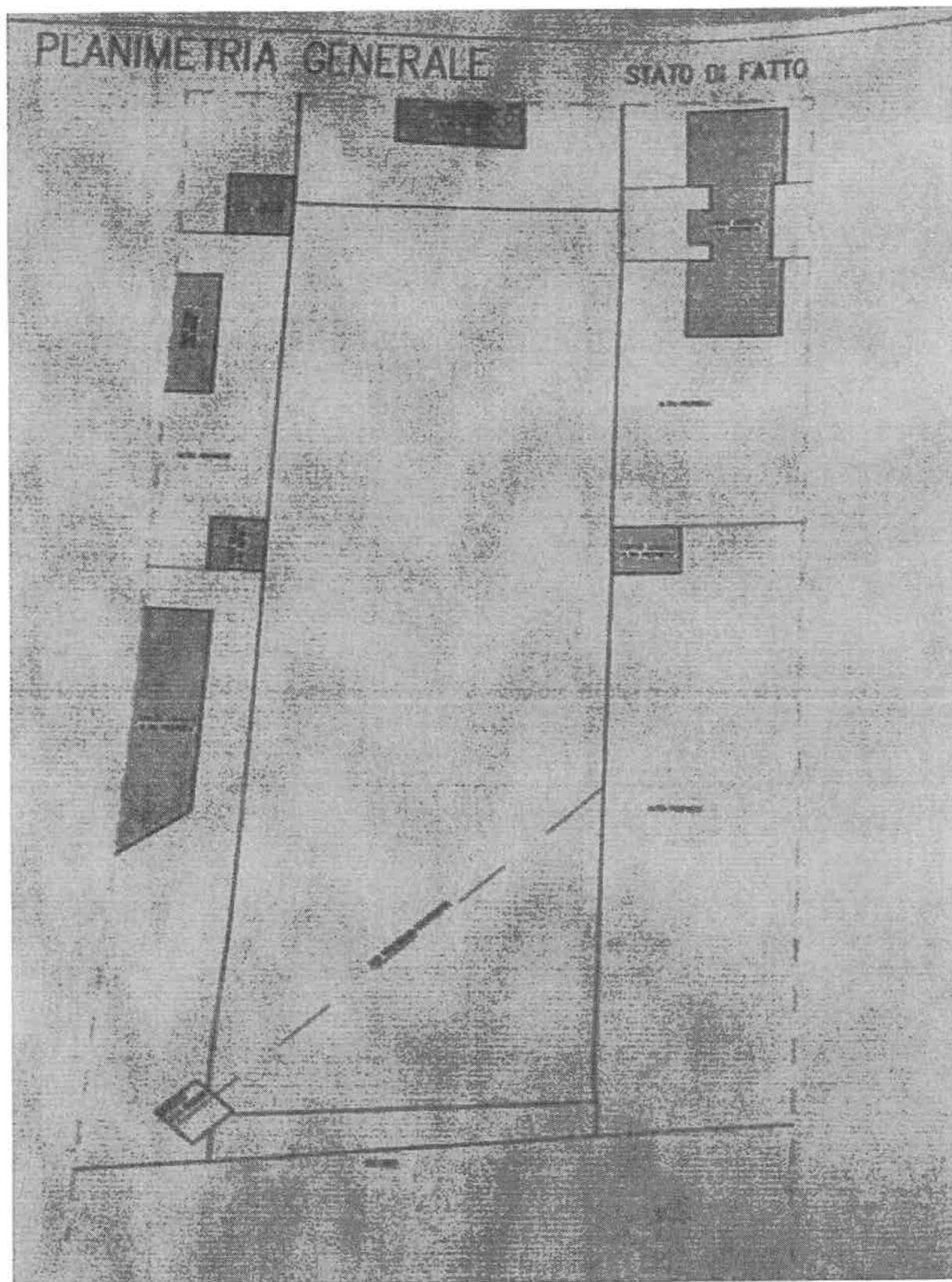


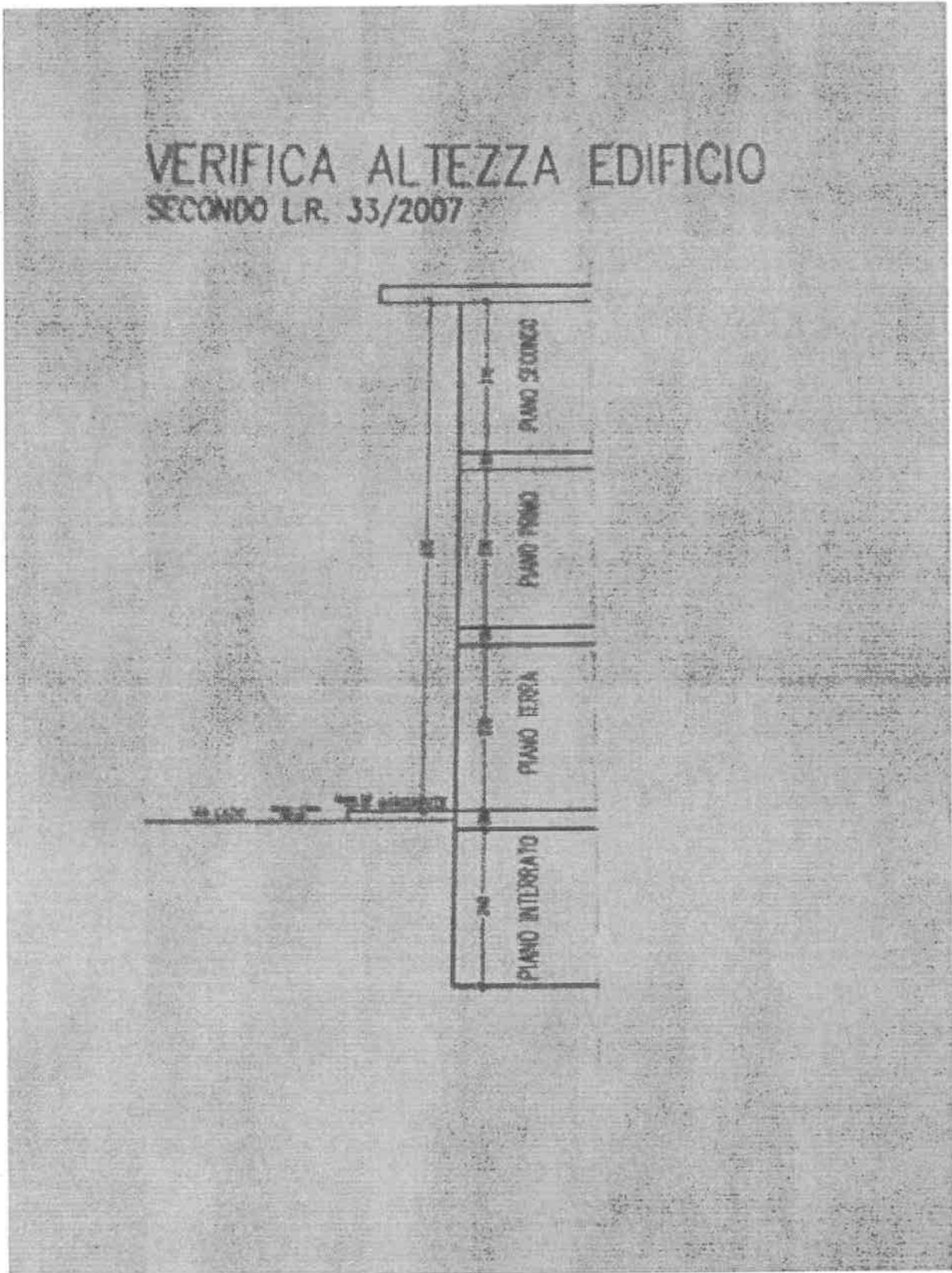
[] DEMOLIZIONI [] COSTRUZIONI

TAVOLA N° 02		PRELITTO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	
LOCALITA' Via Lazio snc Grezzago- MI-		OGGETTO PIANTE PIANO INTERRATO - TERRA IN PROGETTO VERIFICA RAI DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI	
DATA LUGLIO 2011	SCALA 1/100		
AGGIORNAMENTI			
COMMITTENTE		IMPRESA	
DIRETTORE DEI LAVORI		COMUNE DI GREZZAGO PROV. <i>MI</i> - 3 AGO 2011 CAT. <i>CL</i> <i>PA</i>	
GEOMETRI DE... MILANO			









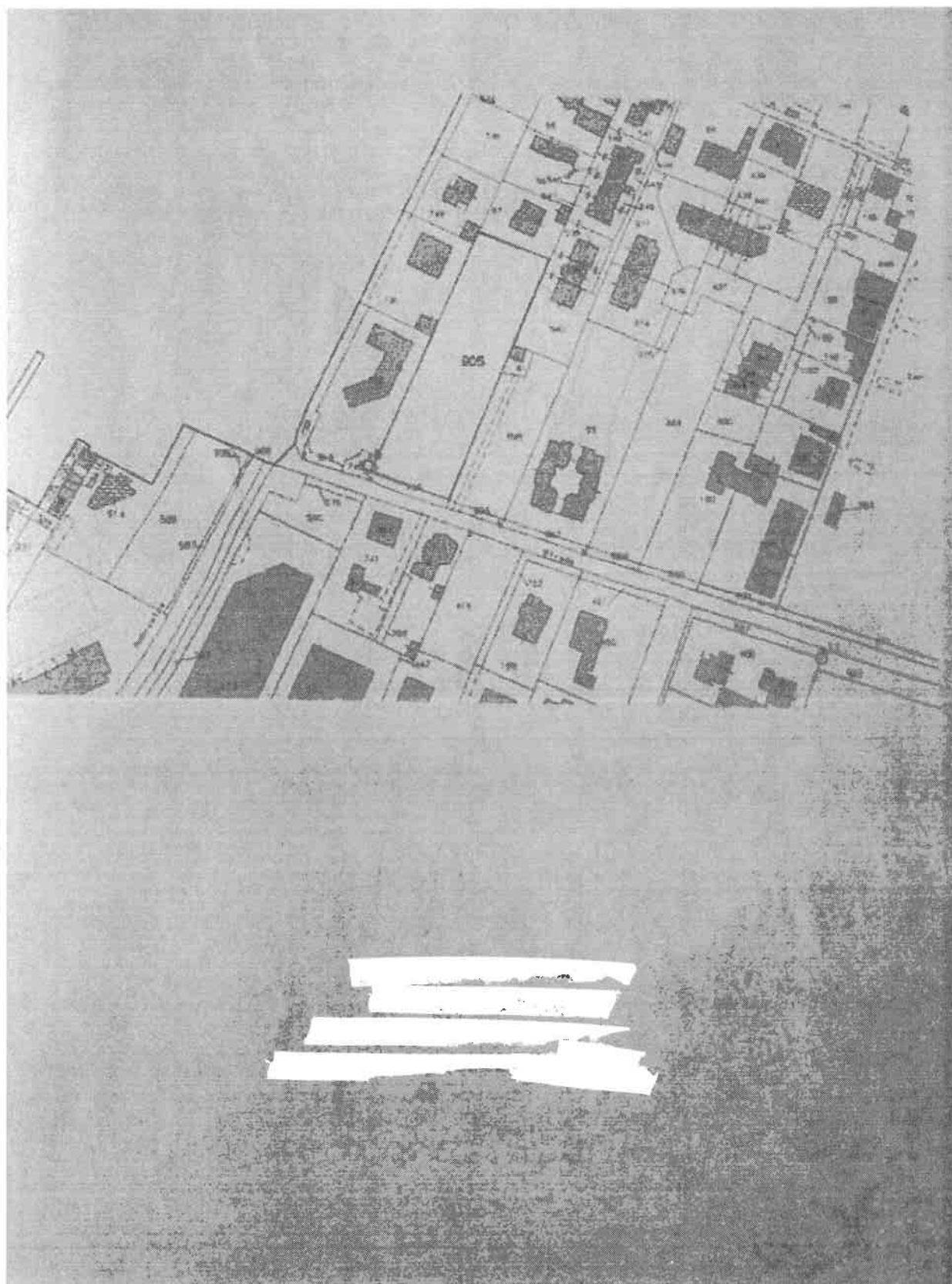
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE

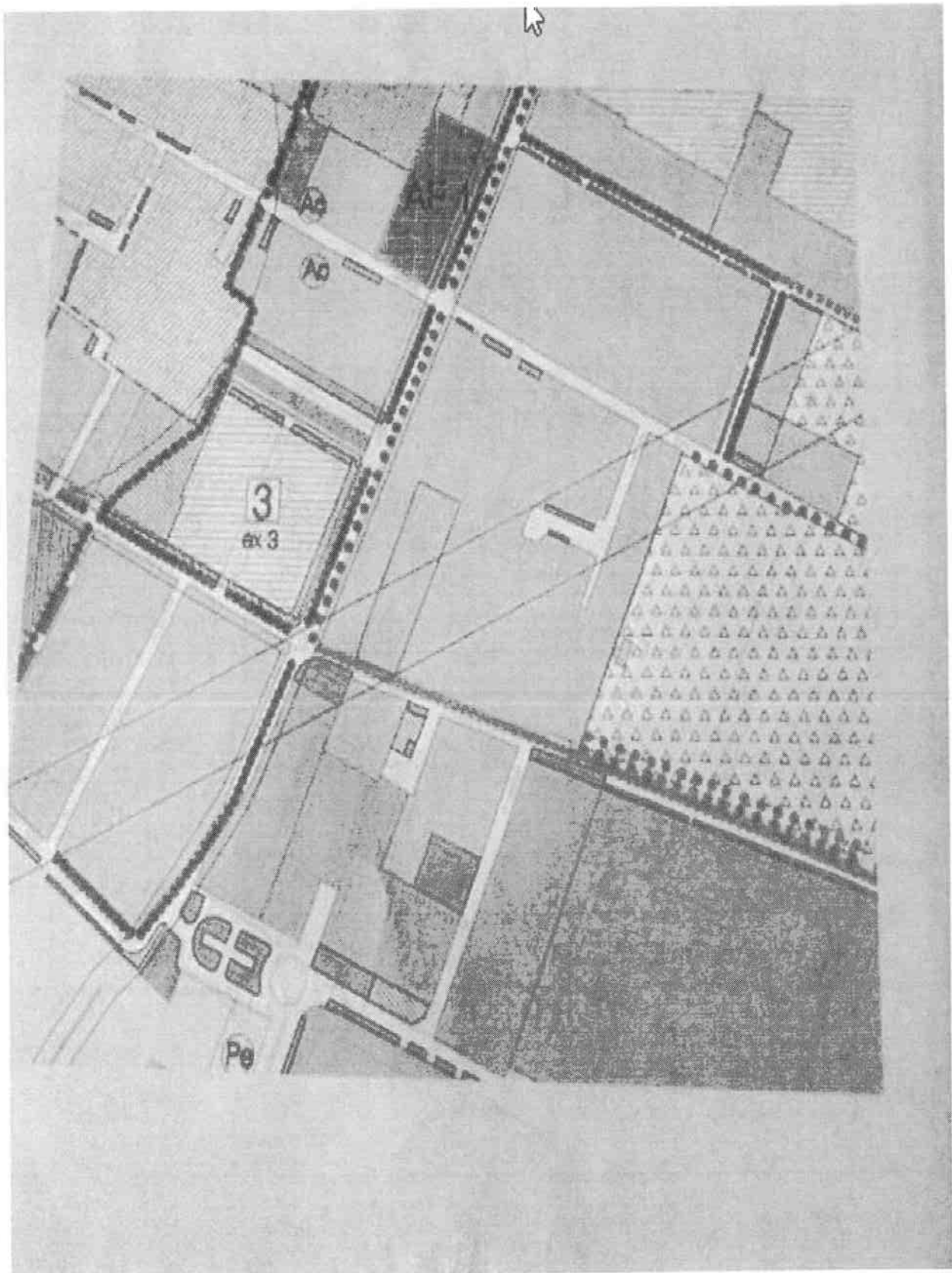
R.G.E. N°: 1210 / 2020

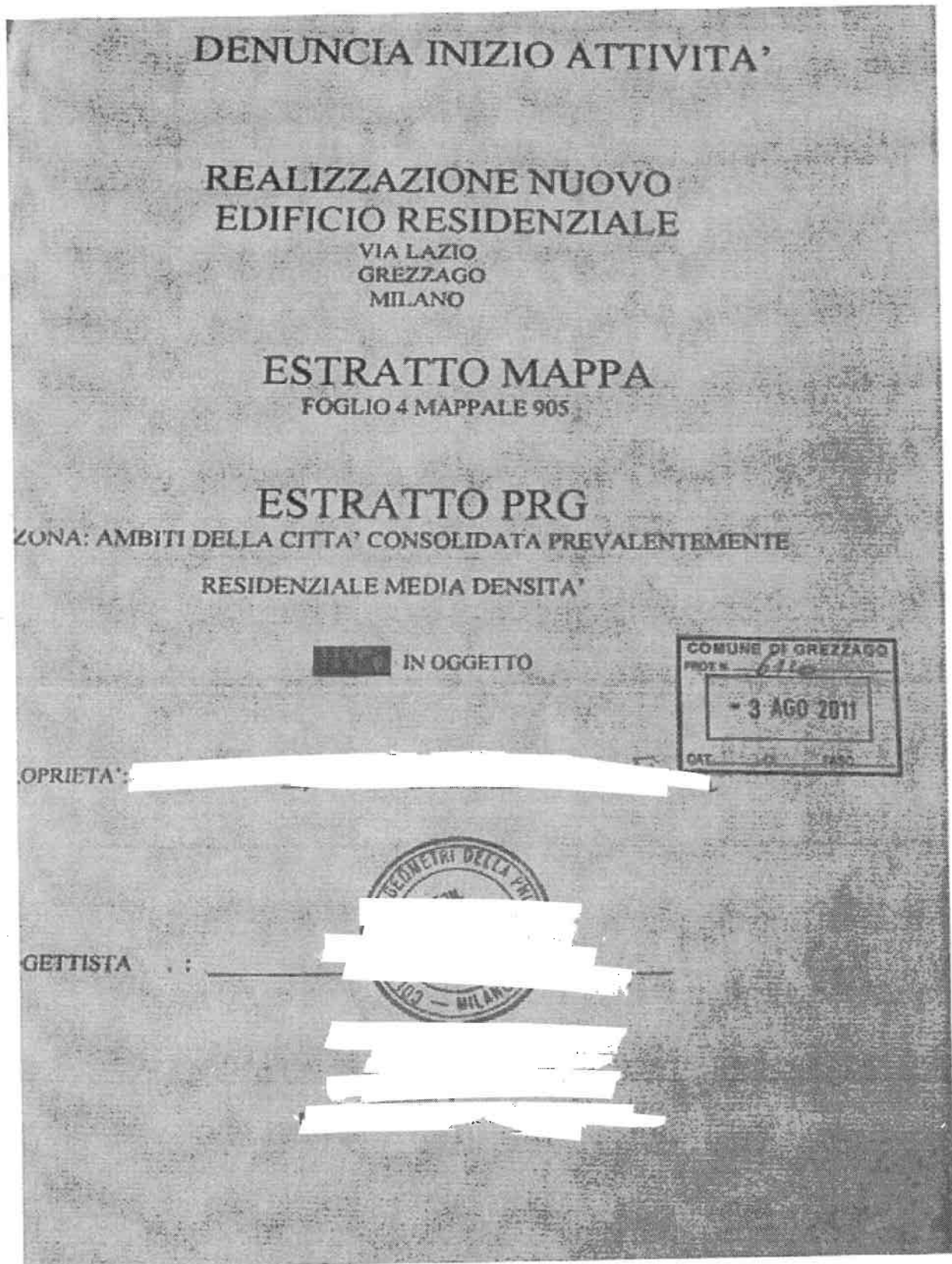
ALLEGATO 4: Documentazione Edilizia Reperita

CITTA' CONSOLIDATA AMBITO DELLA CITTA' CONSOLIDATA		0,45	mq
SLP (Consente)	U.P.	0,45	
SLP Ammissibile (S.P.*U.P.)	3015 * 0,45	1356,75	mq
SLP in Progetto P. interrato	(6,3*2,15)	13,55	mq
SLP in Progetto Corsello 90X	(5,5*42,25) - (5,5*42,25)*10%	209,14	mq
SLP in Progetto Piani 1-2	[(5,6*5,7)+(7,2*10,6)+(2,2*6)+(1,7*8,1)+(5,5*9,65)+(5,6*9,25)+(9,8*11,1)+(3,3*5,7)+(7,2*10,2)+(2,2*5,6)+(1,7*7,7)] * 3	1399,58	mq
SLP in Progetto	14,3+209,14+1401,29	1622,26	mq
SLP in Progetto	1622,26 - (1622,26)*20%	1297,81	mq
VERIFICATO SLP IN PROGETTO = 1297,81 < 1356,76 (ammissibile)			
SLP in Progetto	0,5	0,50	mq/mq
SLP in Progetto	3015 * 0,5	1507,50	mq
SLP in Progetto	(5,6*6,6)+(6,4*43,15)+(5,6*20,75)+(5,6*20,9)+(6,6*3,3)+(3,25*5)	584,39	mq
VERIFICATO S.C. Pr. IN PROGETTO = 584,39 < 1507,5 (ammissibile)			
SLP in Progetto	(11,95+12,15)/2*3+(10,65*1,5)+(6+6,05)/2*8,95+(11,9*3)+(5,15*2,2)+(16,9*3)+(6,2+6,22)/2*16,3+(3,25*11,1)+(17,6*16,3)+(12,86+12,96)/2*6,2+(10,13+10,14)/2*6,2+(4,31+5,56)/2*6,2+(1,81*2,35)/2+(4,49*2,35)/2+(0,31*0,33)/2+(0,31+3,15)/2*4,2+(2,4*3,15)+(1,2*6,6)+(6,8*1,2)+(1,2*5,6)+(1,2*21,95)+(1,2*6,8)+(1,2*12,6)+(4,25*2,6)+(2,15*6,6)+(1,2*5,45)+(6,4*6,9)+(1,2*6,6)+(1,2*10)+(1,2*8,7)+(1,2*6,8)+(1,2*10,95)	1023,97	mq
SLP in Progetto	3015 * 1/3	1005,00	mq
SLP in Progetto	3015 / (584,39 + 1023,97)	1406,64	mq
VERIFICATO SV Pr. IN PROGETTO = 1406,64 > 1005,00 (minima)			

DEMOLIZIONI		COSTRUZIONI	
TAVOLA N°		PROGETTO	
01		DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE	
LOCALITA'		OGGETTO	
Via Lazio snc Grezzago- MI-		PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA SLP E DISTANZE VERIFICHE PIANO REGOLATORE	
DATA	SCALA		
11/07/2011	1/100-200-500		
AGGIORNAMENTI			
COMITENTE		ESPRIME	
PROGETTISTA	DIRETTORE LAVORI	COMUNE DI GREZZAGO	
		- 3 AGO 2011	







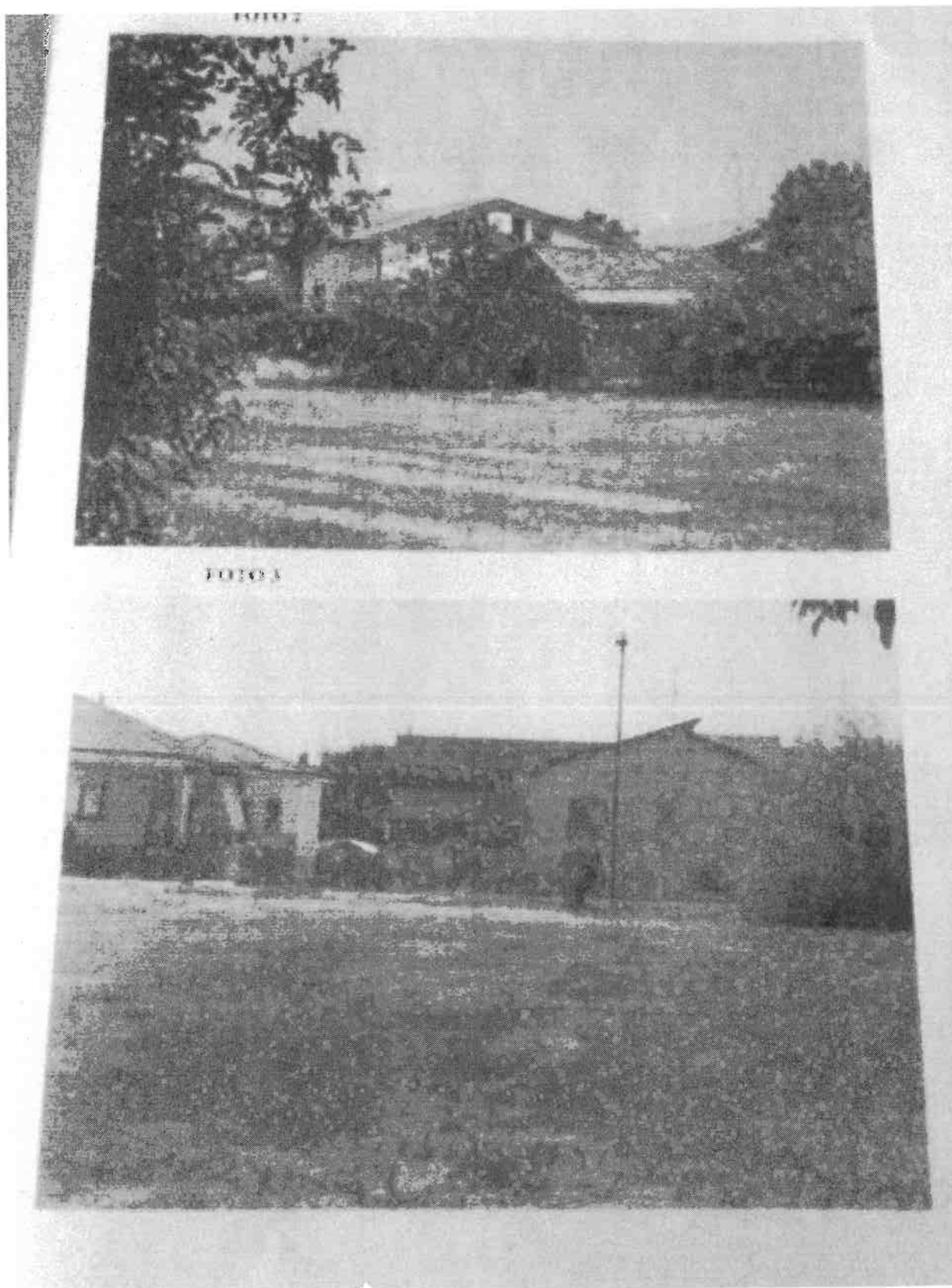
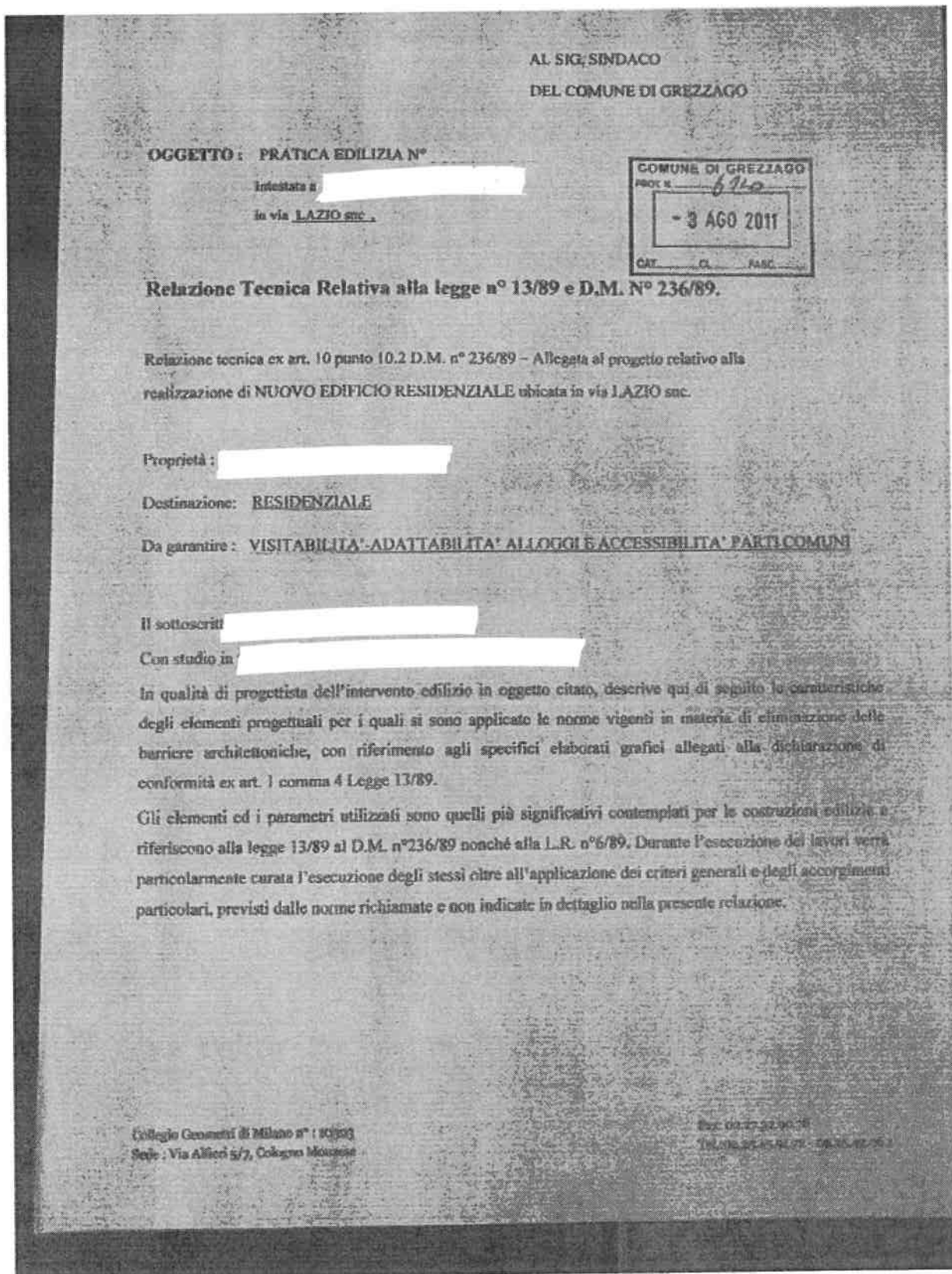
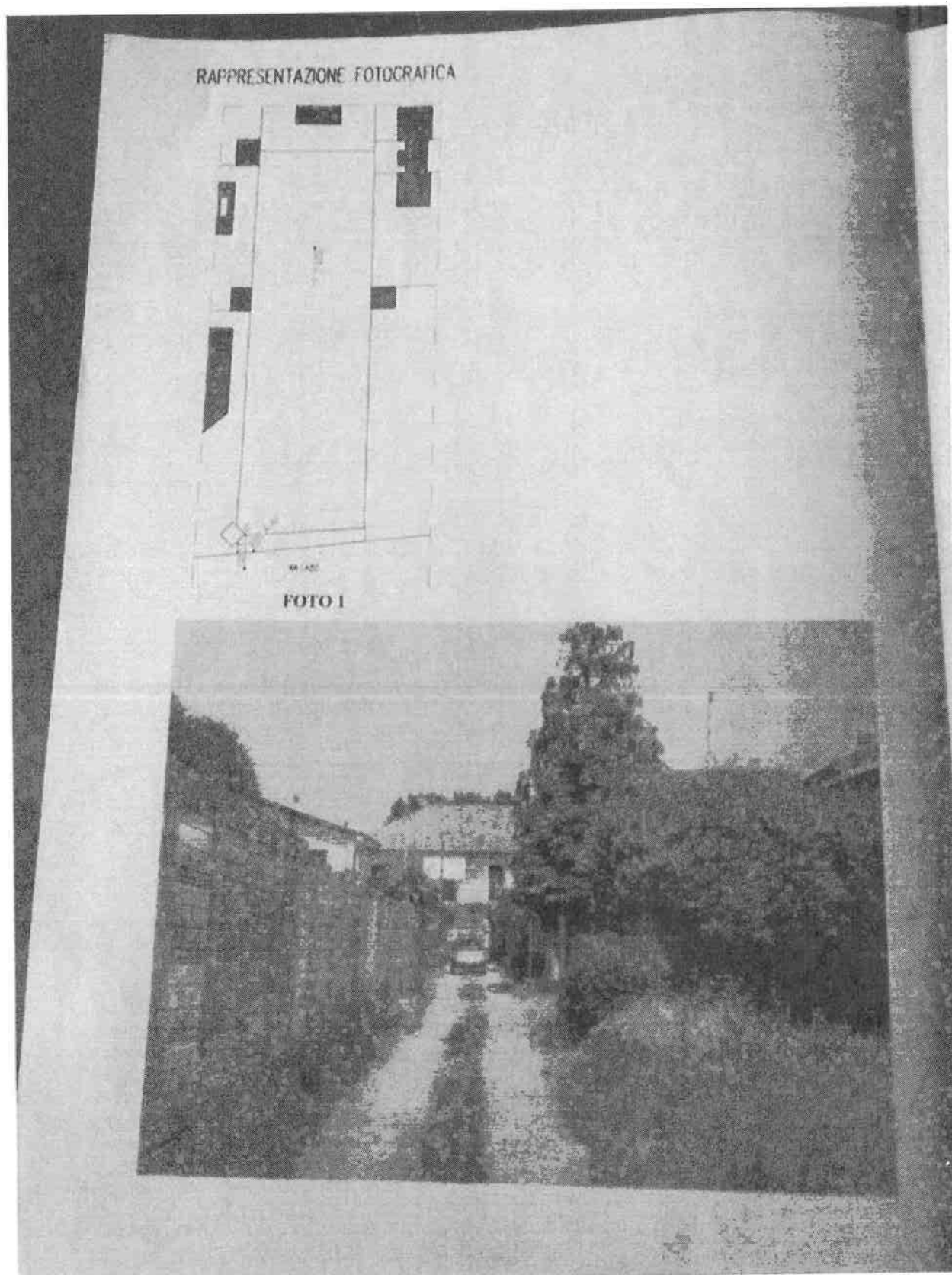


Tabella 1A – Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento.

Modi di valutazione	Chiavi di lettura	SI	NO
1. Morfologico/Strutturale	<ul style="list-style-type: none"> • APPARTENENZA/CONTIGUITÀ A SISTEMI PAESISTICI: <ul style="list-style-type: none"> - di interesse naturalistico elementi naturalistico-ambientali significativi per quel luogo, ad esempio: alberature, monumenti naturali, fontane, aiuole verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde. - di interesse storico agrario ad esempio: filari, elementi della rete irrigua e relativi manufatti (cubette, ponticelli), percorsi poderali, nuclei e manufatti - di interesse storico-artistico centri e nuclei storici, manufatti, chiese e cappelle, mura storiche... - di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o siti di rilevanza naturalistica) ad esempio: percorsi – anche minori – che collegano edifici storici di rilevanza pubblica, parchi urbani, elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative, "porte" del centro o nucleo urbano, stazione ferroviaria; • APPARTENENZA/VICINANZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA UN ELEVATO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI DI IMMAGINE <ul style="list-style-type: none"> - quartieri o complessi di edifici; - edifici prospicienti una piazza compresi i risvolti; - edifici su strade aventi altezza in gronda non superiore alla larghezza della via. • APPARTENENZA/VICINANZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA UN SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI DI IMMAGINE MERITEVOLE DI RIQUALIFICAZIONE 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Vedutistico	<ul style="list-style-type: none"> • Interferenza con punti di vista panoramici il sito interferisce con un belvedere o con uno specifico punto panoramico o prospettico; • Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale il sito si colloca lungo un percorso locale di fruizione paesistico-ambientale (la pista ciclabile, il sentiero naturalistico ...); • Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali di interesse storico, artistico e monumentale. il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi di quel territorio. • Interferenza/contiguità con percorsi ad elevata percorrenza adiacenza a tracciati stradali anche di interesse storico, tracciati ferroviari. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. Simbolico	<ul style="list-style-type: none"> • Interferenza/contiguità con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività nella cultura locale. <ul style="list-style-type: none"> - luoghi che pur non essendo oggetto di celebri citazioni rivestono un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza ^{dell'identità} locale (luoghi celebrativi o simbolici); - luoghi connessi sia a riti religiosi (percorsi processionali, cappelle votive) sia ad eventi o ad usi civili (luoghi della memoria di avvenimenti locali, luoghi rievocativi di leggende e racconti popolari, luoghi di aggregazione e di riferimento per la popolazione insediata). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tab. 1A -

Il giudizio complessivo circa la sensibilità di un paesaggio è determinato tenendo conto di tre differenti modi di valutazione:

- *morfologico - strutturale*
- *vedutistico*
- *simbolico.*

Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 2A - 2B)

La valutazione del grado di incidenza paesistica del progetto è strettamente correlata alla definizione della classe di sensibilità paesistica del sito.

Vi dovrà infatti essere rispondenza tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da sviluppare nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

Determinare quindi l'incidenza equivale a considerare quesiti del tipo:

- *la trasformazione proposta si pone in coerenza o in contrasto con le "regole" morfologiche e tipologiche di quel luogo?*
- *conserva o compromette gli elementi fondamentali e riconoscibili dei sistemi morfologici territoriali che caratterizzano quell'ambito territoriale?*
- *quanto "pesa" il nuovo manufatto, in termini di ingombro visivo e contrasto cromatico, nel quadro paesistico considerato alle scale appropriate e dai punti di vista appropriati?*
- *come si confronta, in termini di linguaggio architettonico e di riferimenti culturali, con il contesto ampio e con quello immediato?*
- *quali fattori di turbamento di ordine ambientale (paesisticamente rilevanti) introduce la trasformazione proposta?*
- *quale tipo di comunicazione o di messaggio simbolico trasmette?*
- *si pone in contrasto o risulta coerente con i valori che la collettività ha assegnato a quel luogo?*

Analogamente al procedimento seguito per la sensibilità del luogo, si determinerà l'incidenza del progetto rispetto al contesto utilizzando criteri e parametri di valutazione relativi a:

- *incidenza morfologica e tipologica*
- *incidenza linguistica: stile, materiali, colori.*
- *incidenza visiva*
- *incidenza simbolica*

Come indicato per la determinazione della sensibilità del sito, la tabella 2A non è finalizzata ad un' automatica determinazione della classe di incidenza del progetto, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 2B a sostegno delle classi di incidenza da individuare.

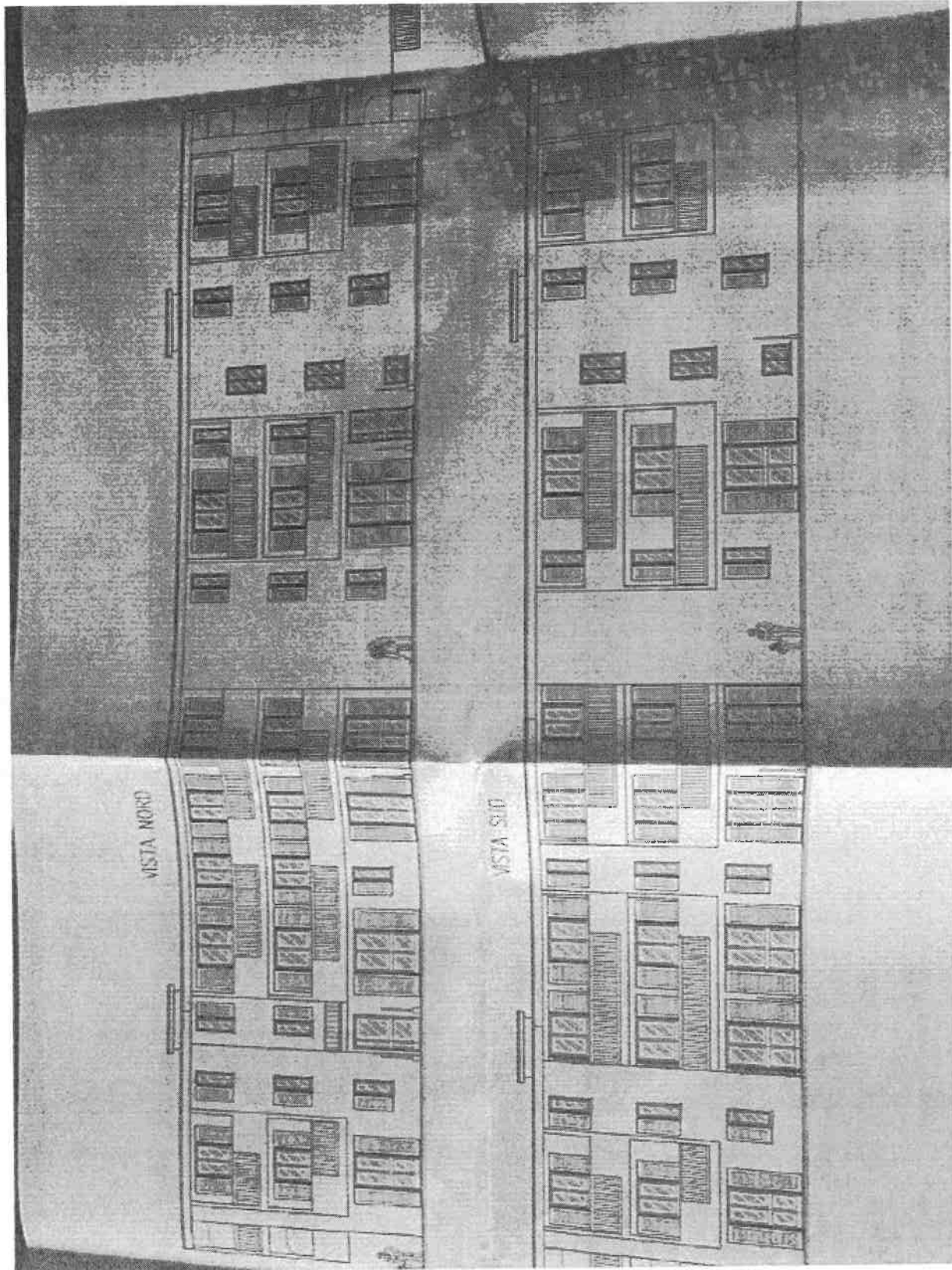
Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

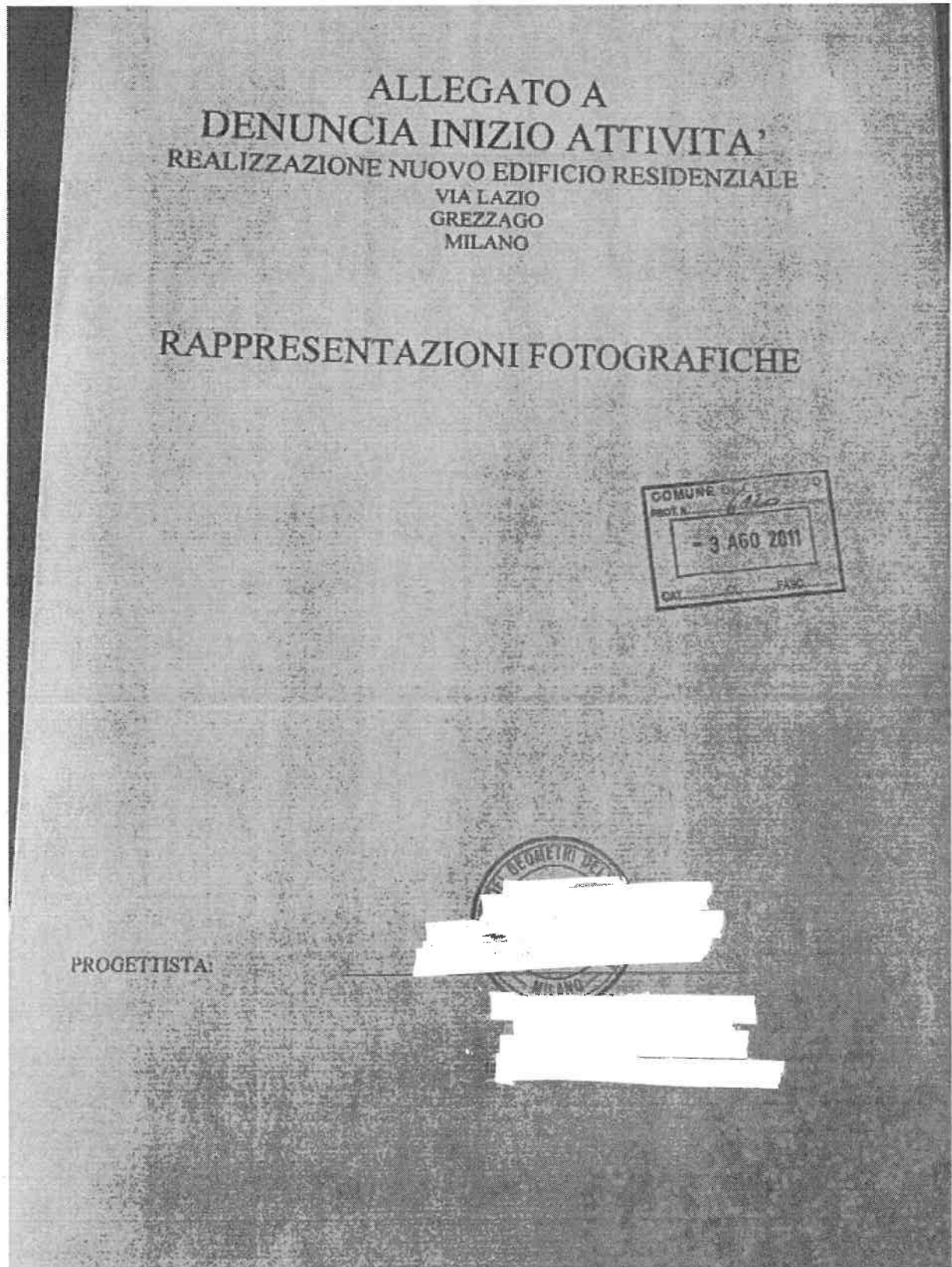
Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica	Il progetto non altera i caratteri morfologici del luogo, né la relazione tra elementi architettonici e tra quelli naturalistici	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	Il progetto si inserisce armoniosamente rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva	Il progetto non ha alcuna incidenza visiva	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica	Il progetto non interferisce con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale del luogo	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	L'incidenza morfologica e tipologica, linguistica, visiva nonché simbolica del progetto, relativamente all'atto di intervento si inserisce nel contesto senza intaccare i parametri esistenti	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

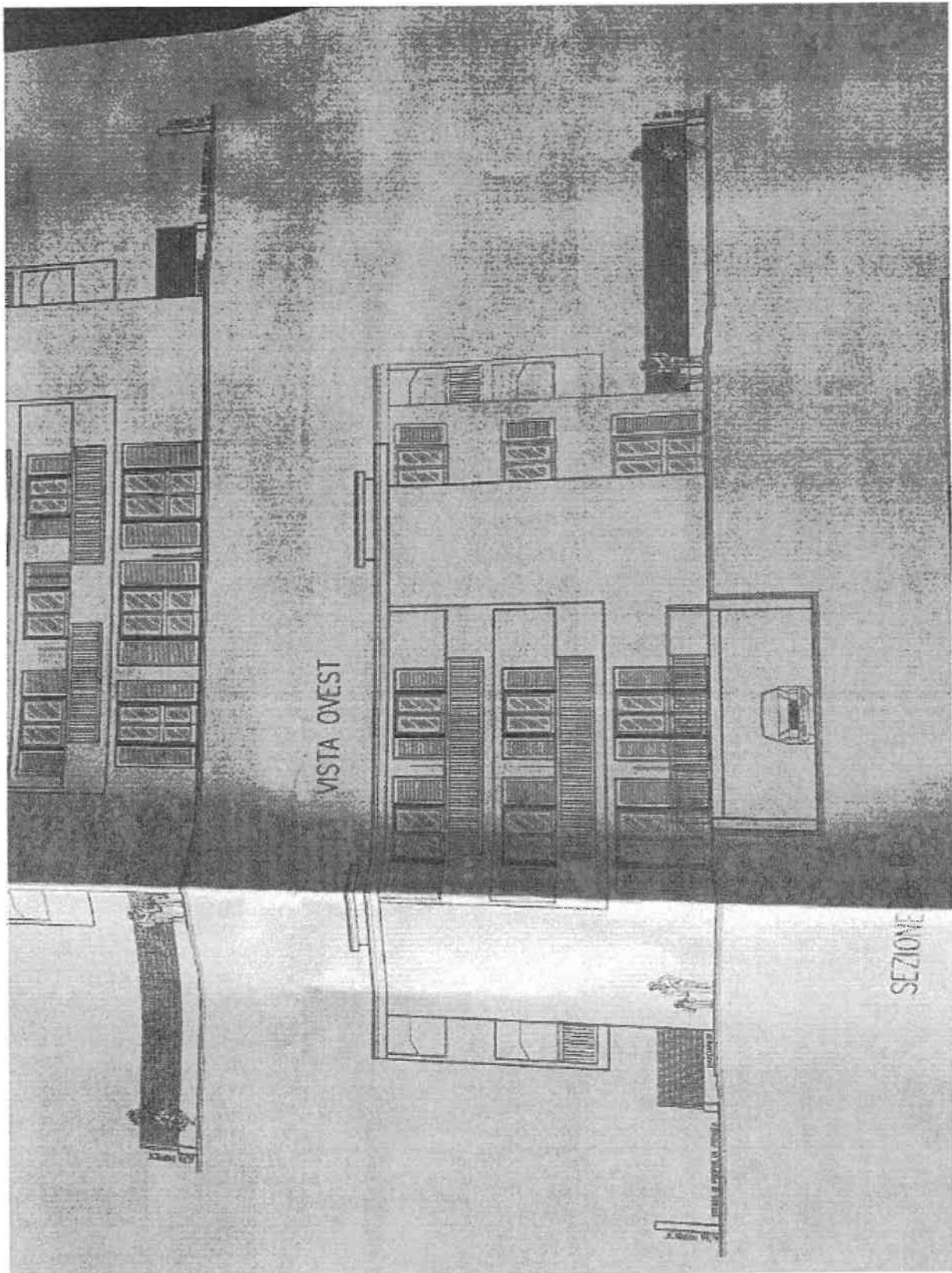
Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di cui alla tabella 2A:

- 1 = Incidenza paesistica molto bassa
- 2 = Incidenza paesistica bassa
- 3 = Incidenza paesistica media
- 4 = Incidenza paesistica alta
- 5 = Incidenza paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2A







Pratica V.V.F. n. _____ AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

Il sottoscritto _____
domiciliato in VIA LAZIO _____
nella sua qualità di AMMINISTRATORE
della _____
con sede in _____

CHIEDE
a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1962 n. 571 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO
per i lavori di REALIZZAZIONE AUTOPROMESSA DI N°16 BOX INTERRATI
relativi all'attività RESIDENZIALE
situa in VIA LAZIO _____
GREZZAGO _____
individuata al n. 92 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri // del decreto medesimo.

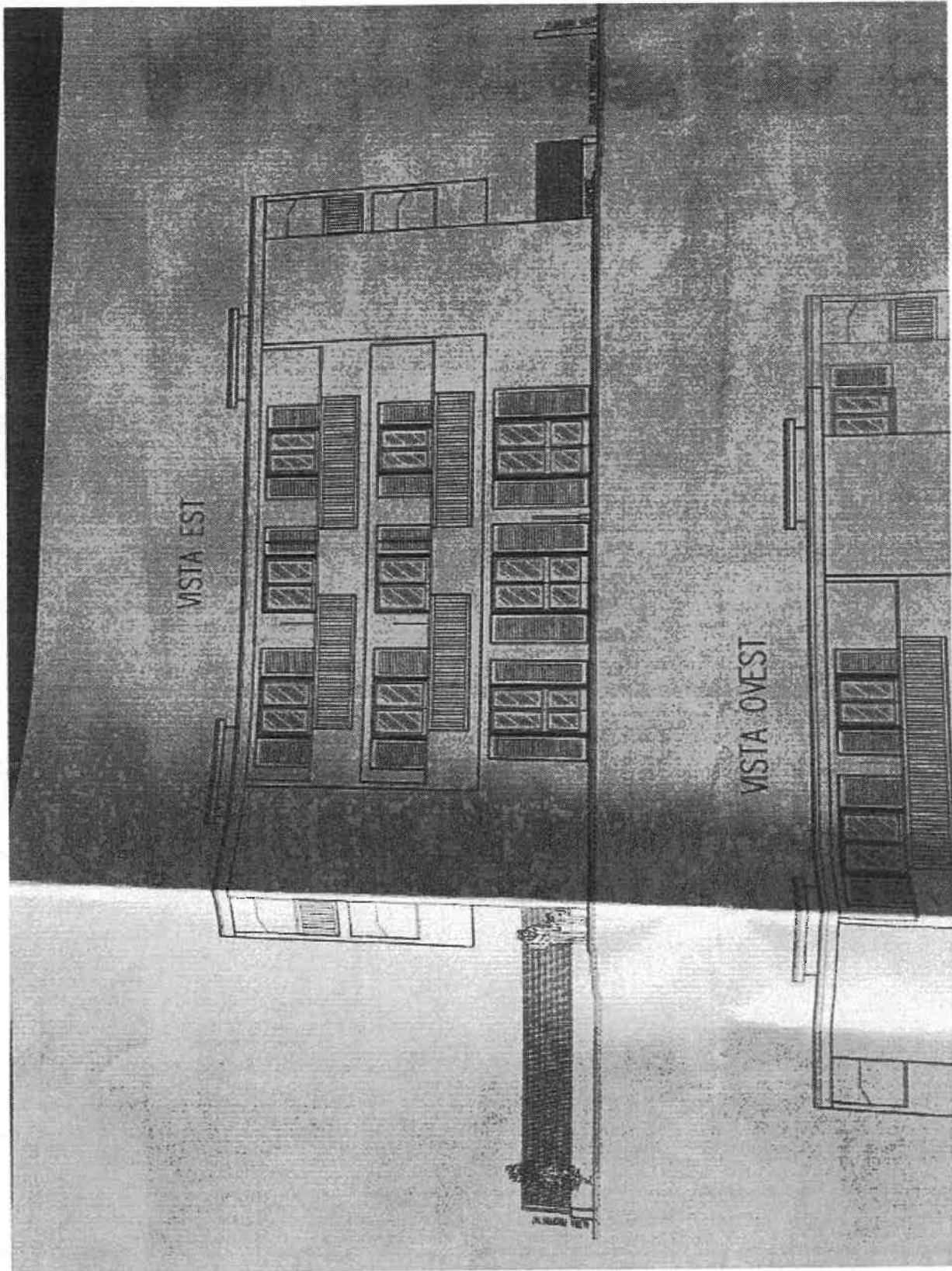
La documentazione tecnica progettuale è sottoscritta dal tecnico _____
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio MILANO n. ISCRIZIONE _____
con domicilio in _____
con ufficio in _____

Spazio riservato al Comando Provinciale

CONUNE DI GREZZAGO
PROF. _____
- 3 AGO 2011

RICHIESTA PRESENTATA IL 11/4/2011

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO
da presentare in duplice copia di cui una in bolle



1) Unità ambientali e loro componenti

Elementi considerati	Parametri e limiti minimi e massimi previsti dalle normative	Parametri e soluzioni
Accesso all'edificio	a) Luce minima mt. 1,50	a) VERIFICATO
	b) Zona ortogonale antistante a rifiniture min. minima 1,50	b) VERIFICATO
	c) Pensilina o altra protezione dim. min. 2,00*1,50	c) ADATTABILE
	d) Piano collegato verticalmente allo stesso livello o interceduto con rampa	d) VERIFICATA
Parte Interne	a) Accesso con gradino e ad un servizio igienico max mt. 0,40	a) VERIFICATO
	b) Accesso all'edificio idea pedonale 0,0	b) VERIFICATO
	c) Accesso ad altri spazi min. mt. 0,75	c) VERIFICATO
	d) Altezza minima dal pavimento	d) VERIFICATA
	e) Venti ad altezza minima mt. 0,40	e) VERIFICATA
	f) Spazi abitabili e ricettivi le porte e le guide min. mt. 0,90	f) VERIFICATO
Infissi esterni	a) Altezza maniglie o dispositivi di comando mt. 1,20 dal pavimento	a) VERIFICATO
	b) Parte opaca di finestre, parapetti e balconi h. max mt. 0,40	b) VERIFICATO
	c) Parte fissa complessiva di finestre e parapetti, ininterrotta da una sfera di 10 cm, h. minima mt. 1,00	c) VERIFICATO
Pavimenti	a) Essenziale variazione cromatica in funzione del percorso e degli ambienti	a) VERIFICATO
	b) Antidiveccolevoli	b) VERIFICATO
	c) Assenza di variazioni di livello anche se costituito da soglie, zerbini e guide in risallo	c) ADATTABILE
Arredi Fissi	a) Cassella per la corrispondenza: punto di utilizzo ad h. compresa tra mt. 0,90 e 1,20	a) VERIFICATO
Terminali degli impianti	a) Apparecchi elettrici, quadri generali, valvole, cinescolti, interruttori ecc. h. posta tra m. 0,40 e 1,40, preferibilmente ad 1,20	a) VERIFICATO
	b) Prese di corrente ad h. minima 0,45 Pulsanti e pulsanti facilmente utilizzabili anche nel caso di illuminazione notta	b) ADATTABILE
Cucine	a) Passaggio interno minimo mt. 1,50 oppure spazio libero tra mobili ed apparecchiature e ingombro porte di almeno mt. 1,50*1,55	a) ADATTABILE
	b) Spazio minimo sotto lavello di mt. 0,70	b) ADATTABILE
Camere	a) Spazio libero interno mt. 1,50	a) ADATTABILE
	b) Passaggio minimo mt. 0,90 mt. due lati del letto se a due piazze e su un solo lato se singolo	b) ADATTABILE
	c) Passaggio minimo ai piedi del letto pari a 1,10 mt.	c) ADATTABILE

La tabella 1A non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di sensibilità del sito, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 1B a sostegno delle classi di sensibilità da individuare.

Tabella 1B - Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento.

Modi di valutazione	Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
1. Morfologico- strutturale	Il luogo e l'area su cui insiste il manufatto non presenta elementi naturalistici-ambientali di interesse storico-naturalistico e/o artistico	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
2. Vedutistico	Il sito non interessa punti di vista panoramici, non interferisce con percorsi di fruizione paesistico ambientale, non presenta tracciati stradali storici	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
3. Simbolico	Il sito insiste in un luogo senza rappresentatività nella cultura locale	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	L'incidenza paesistica del progetto, relativamente al sito è da considerarsi bassa, in quanto non è caratterizzata da riferimenti culturali, ambientali e/o paesistici tali da incidere nei criteri di valutazione del progetto di recupero del sottotetto ai fini abitativi	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B), alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta


N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Evidentemente tali valutazioni non potranno dipetersi dal solo delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A

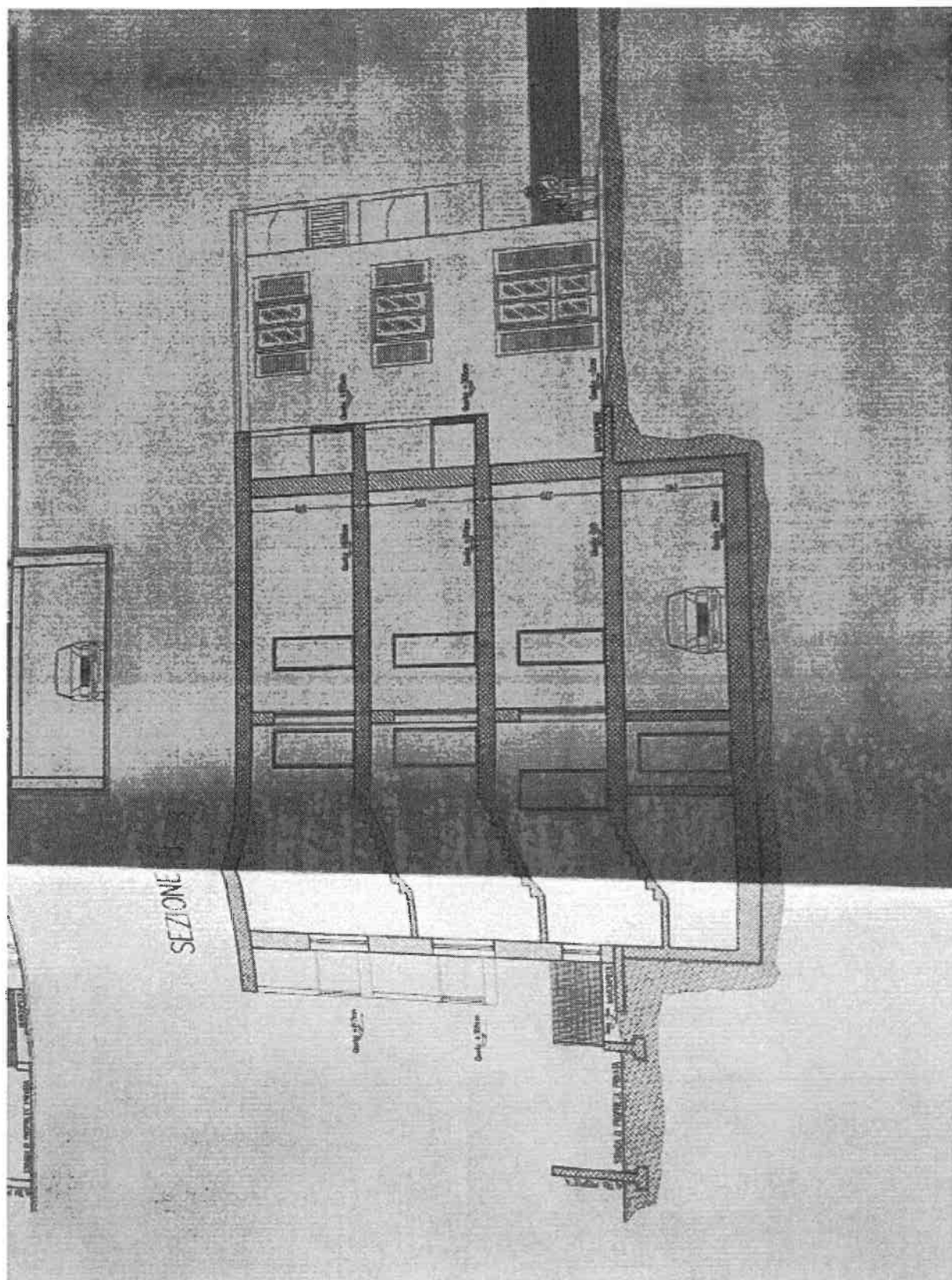
Geom. Vanni Claudio

2) Spazi esterni di pertinenza degli edifici

Elementi considerati	Parametri e limiti minimi e massimi previsti dalle normative	Parametri e soluzioni
Percorsi pedonali	a) Larghezza minima ml. 0,90	a) VERIFICATO
	b) Allargamento in piano almeno ogni ml.10,0 di dimensioni minime 1,50*1,50 (salvo le specifiche del punto 8.0.2 del D.M. 236/89)	b) ADATTABILE
	c) Cambi di direzione orizzontali	c) ADATTABILE
	d) Eventuale cordolo con materiale e colore diversi dalla pavimentazione	d) ADATTABILE
	e) Eventuale corrimano ad h. 0,90	e) ADATTABILE
	f) Pendenza longitudinale massima (vedi punto 13 voce rampe)	f) ADATTABILE
	g) Pendenza trasversale massima 1%	g) ADATTABILE
	Pavimentazioni	a) Antiscivolo, piane, omogenee, resistenti, durature (vedi specifiche punto 8.2.2 D.M. 236/89)
b) Grigliati non attraversabili da una sfera di cm. 2, se ad elementi paralleli, questi saranno disposti ortogonalmente al senso di marcia		b) ADATTABILE
Parcheggi	a) Nei parcheggi pubblici o privati, uno spazio di parcheggio ogni 50 posti o frazione	a) ADATTABILE
	b) Nelle aree di sosta a parcheggio pubblico e privato almeno un parcheggio in aderenza alle aree pedonali	b) ADATTABILE
	c) Collegamento in piano con ascensori o rampe ai percorsi pedonali	c) ADATTABILE
	d) Spazio zebra, complanare all'area di parcheggio, di larghezza minima di ml. 1,50	d) ADATTABILE
	e) La arce di parcheggio, di manovra o di raccordo devono avere le stesse caratteristiche dei percorsi pedonali	e) ADATTABILE

Cologno Monzese, il 01/08/2011





Città di
Grezzago

AREA: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO EDILIZIA


ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI
(Approvato ai sensi dell'art. 30 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045)

Presentato dal Sig. _____ n. _____
_____ residente _____
_____ qualità di PROPRIETARIA
ovvero
presentato dalla Soc. _____ con sede in _____
via _____ n. _____ partita iva: _____

Opere da eseguirsi nell'Area ubicata in Via LAZIO n. Strada _____
Identificato al N.C.T. al fg. 4 mapp. 905
Consistenti in: AREA LIBERA
Zona Omogenea B3 - n.40 Destinazione Funzionale COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
Tipologia di Intervento REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

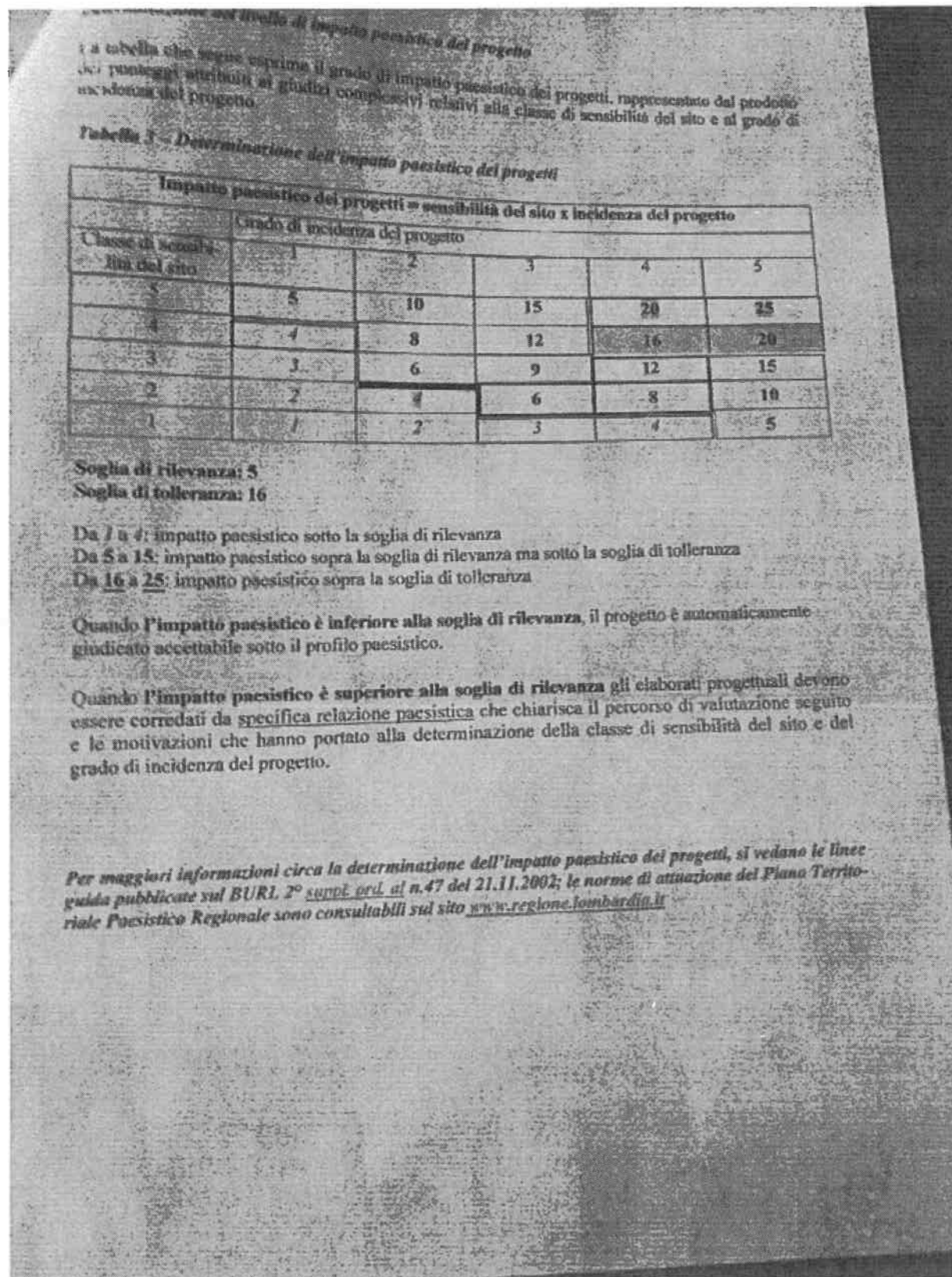
L'intervento sopra descritto è allegato e parte integrante di:
 Permesso di costruire D.I.A./S.C.I.A. Altro

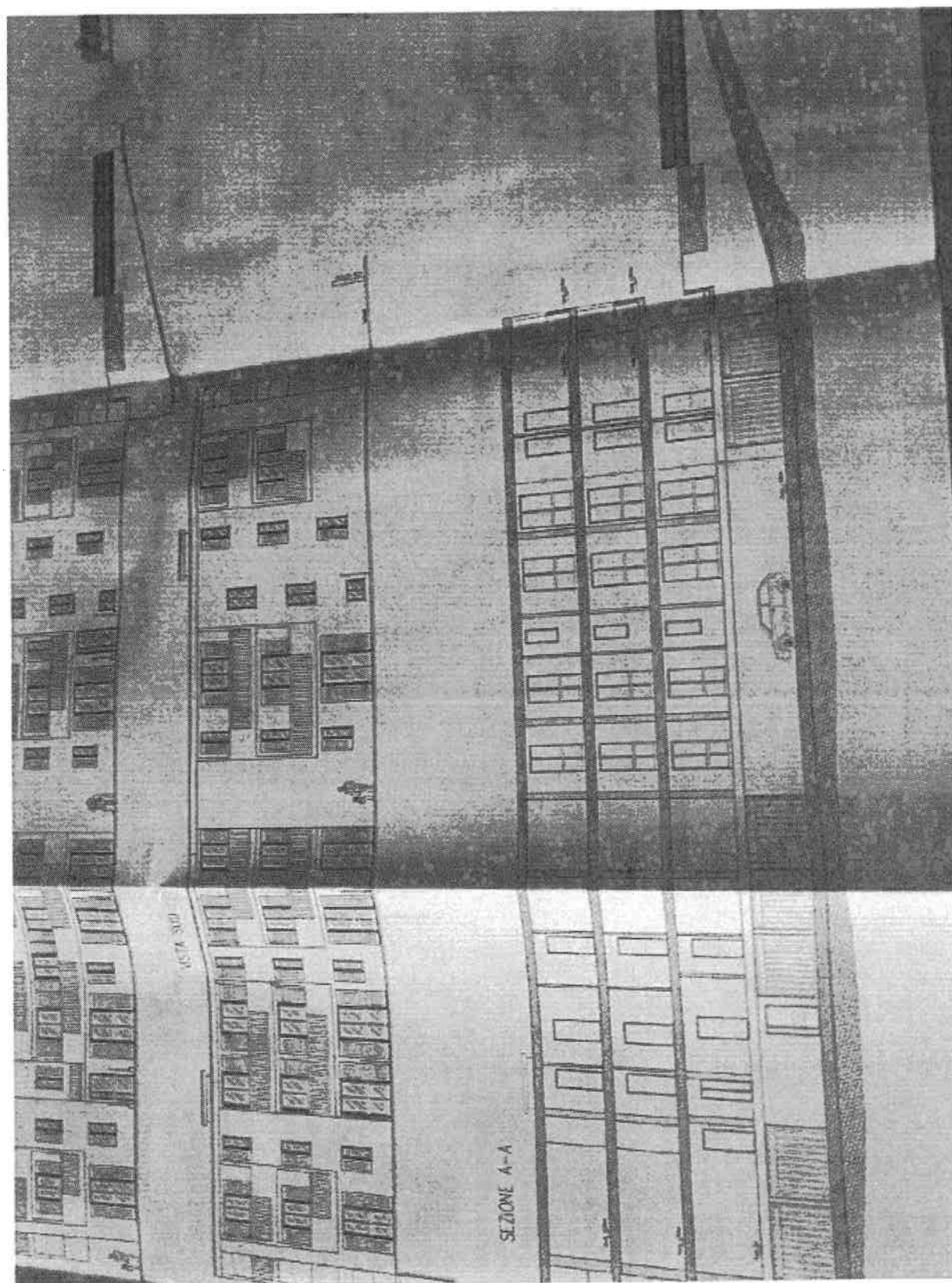
Grado di sensibilità del sito n. 2 Grado di incidenza del progetto n. 2 Impatto paesistico n. 4

firma della proprietà _____	firma e timbra del progettista _____ 
--------------------------------	---

dati anagrafico-fiscali del progettista

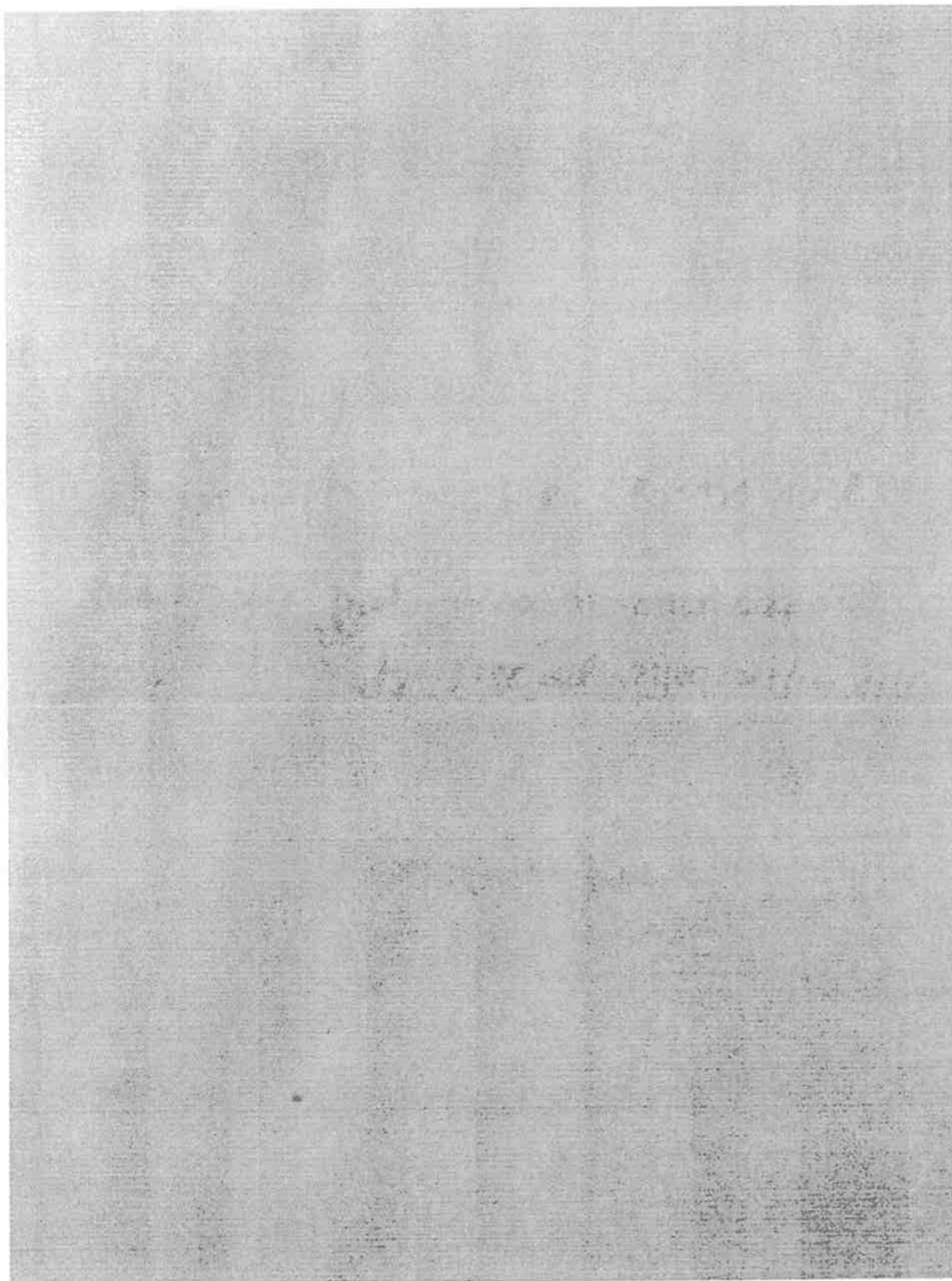
cognome/nome: _____
_____ nato _____
_____ con studio a _____ C/A _____ in via _____
_____ iscritto all'Albo/Ordine degli **GEOMETRI**
di **MILANO** a _____ tele _____
e-mail _____ fax _____






Geom. Vallati Claudia


Elementi considerati	Parametri e limiti minimi e massimi previsti dalle normative	Parametri e soluzioni
Servizi igienici	a) Spazio di rotazione minimo m. 1.50* 1.50 b) Accostamento laterale a wc e bidet con spazio minimo dall'asse uguale a m. 1.00 c) Accostamento alla vasca' minimo m. 0.80* 1.40 d) Accostamento al lavabo con spazio minimo dal bordo anteriore uguale a m. 0.80 e) Lavabo senza colonna con sifone accostato o incassato a parete e piano superiore ad h. massima di m. 0.80 f) Wc e bidet: <ul style="list-style-type: none"> • Distanza dell'asse dalla parete laterale minimo m. 0.40 • Distanza dal bordo anteriore dalla parete posteriore tra m. 0.75 e 0.80 • Piano superiore ad h. compresa tra 0.45 e 0.50 • Attrezzabilità con maniglioni e corrimano verticali e orizzontali 	a) VERIFICATO b) ADATTABILE c) ADATTABILE d) ADATTABILE e) ADATTABILE f) ADATTABILE
Balconi e terrazzi	a) Parapetto h. minima m. 1.00 b) Parapetto inattraversabile da una sfera di cm 10 c) Parapetto con parte opaca h. massima m. 0.60 d) Superficie utile libera sufficiente ad inserire una circonferenza di m. 1.40 e) Soglia arrotondata h. massima cm 2.5	a) VERIFICATO b) VERIFICATO c) VERIFICATO d) ADATTABILE e) ADATTABILE
Percorsi interni orizzontali, piattaforme di distribuzione, corridoi e passaggi	a) Nessuna variazione di livello b) Variazioni superate mediante rampe c) Spazi di manovra da 1.50*1.50 nelle parti terminali e ad almeno ogni m. 10.00 di lunghezza d) Larghezza minima: <ul style="list-style-type: none"> • Senza porte apribili sul corridoio m. 1.00 • Con porte apribili sul corridoio m. 1.20 • In corrispondenza di percorsi verticali piattaforme di distribuzione di m. 1.50 	a) VERIFICATO b) VERIFICATA c) VERIFICATO d) : <ul style="list-style-type: none"> • VERIFICATA • VERIFICATA • VERIFICATA
Rampe		
Scale	a) Scale comuni <ul style="list-style-type: none"> • Larghezza minima m. 1.20 b) Scale di tipo privato: <ul style="list-style-type: none"> • Larghezza minima m. 0.80 	a) VERIFICATE b) VERIFICATE
Servoscala e piattaforma elevatr.	a) Si vedano specifiche del punto 8.1.13 del D.M.236/89	a) VERIFICATO
Ascensore	a)	a) ASSENTE
Altro		






COMUNE DI GREZZAGO
Provincia di Milano

**Ufficio
TECNICO**



P.U.C. N. 23/03 Grezzago, 11 aprile 2013



Oggetto: Sollecito Pagamento Rateale Costo di Costruzione


In riferimento alla ns. prot 7154 del 27 settembre 2011, ad oggetto "Rateizzazione costo di Costruzione DIA n° 20/2011 prot.6120 del 3/8/2011", risultando tuttora, allo Scrivense Ufficio, solo i seguenti pagamenti:


N° rata	Importo	Scadenza	Pagamento
1	€ 7.400,58	Inizio lavori	08/10/11
2	€ 7.846,28	27/09/12	NON EFFETTUATO
3	€ 7.768,93	27/03/13	OK
4	€ 7.064,72	27/09/14	OK

con la presente Vi sollecitiamo di voler regolarizzare la Vs. situazione effettuando il pagamento della rata n.2 entro e non oltre il 30/4/2013.




Rimanendo a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti ed informazioni, l'occasione è gradita per porgerVi distinti saluti.

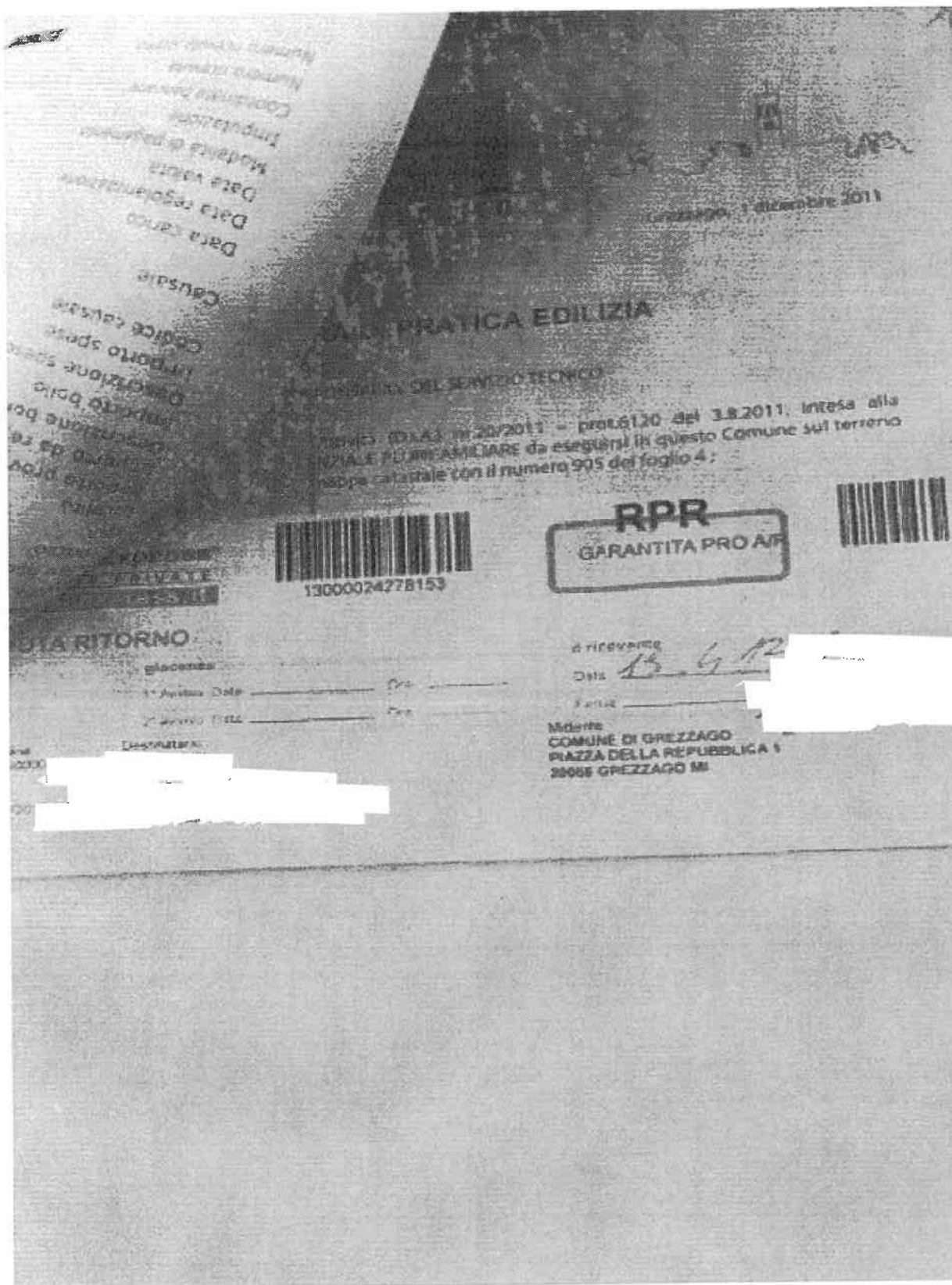
Il Responsabile del procedimento

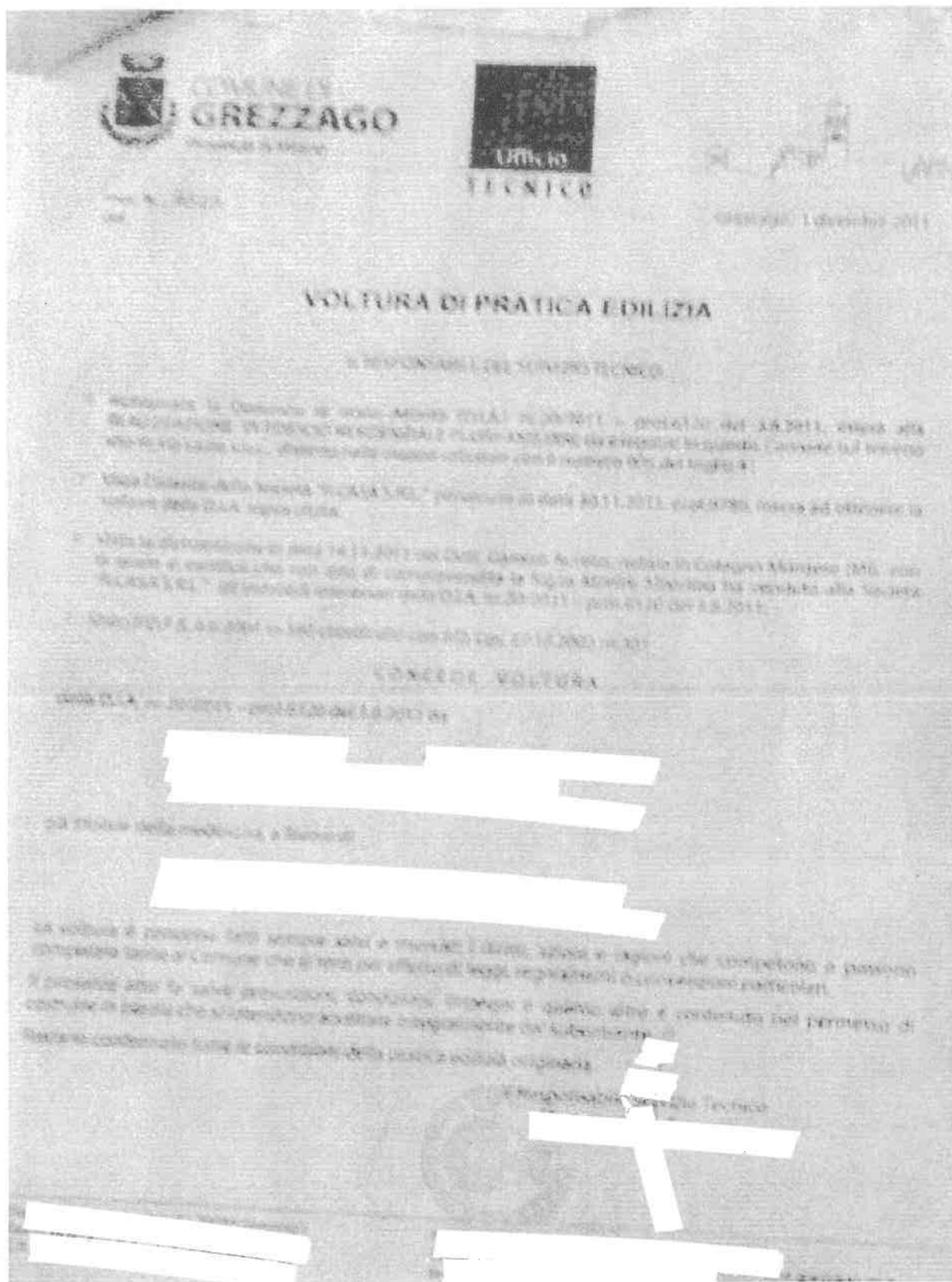




Piazza della Repubblica, 1 - 20056 Grezzago
Fax 0290967911
C.F. 02040900157 - P.I. 02837240156

Responsabile del Procedimento: 
Tel. 02909369225 - e-mail: 
Responsabile del Servizio: 





AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GREZZAGO

AL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUN

2.33.5
9.11.2011

RICHIESTA DI VOLTURA DI PRATICA EDILIZIA

Il sottoscritto _____
Nato a _____
Residente a _____
In qualità di legale rappresentante della Società _____
con sede in _____
Azione P.IVAAL 2 _____
Iscrizione C.C.I.A.A. _____

CHIEDE

A Codesta Amministrazione, a seguito di atto notarile stipulato con il notaio Dr. Aurelio GAVAZZI di cui si allega estratto in copia della Dichiarazione di Vendita, nella qualità di nuovo proprietario del terreno immobiliare sito in Grezzago, via Lazio

CHIEDE

la variazione dell'intestazione del Denuncia Inizio Attività n° 220/2011 del 03/08/2011 intestata a _____
a favore della sottoscritta ditta, in quanto subentranti a seguito di acquisto terreno / immobile.



... della pratica edilizia, si conferma l'incarico ai seguenti professionisti (progettista e direttore lavori):

PROGETTISTA DELLE OPERE

COGNOME e NOME _____
Residente con sede in _____ Via _____
C.F. _____
Con ufficio _____
Tel. _____ FAX _____ email _____
Via _____
Incarico all'atto **GEOMETRI** della Provincia di **MILANO**
che sottoscrive per accettazione:

_____ (nome e firma)

DIRETTORE DEI LAVORI

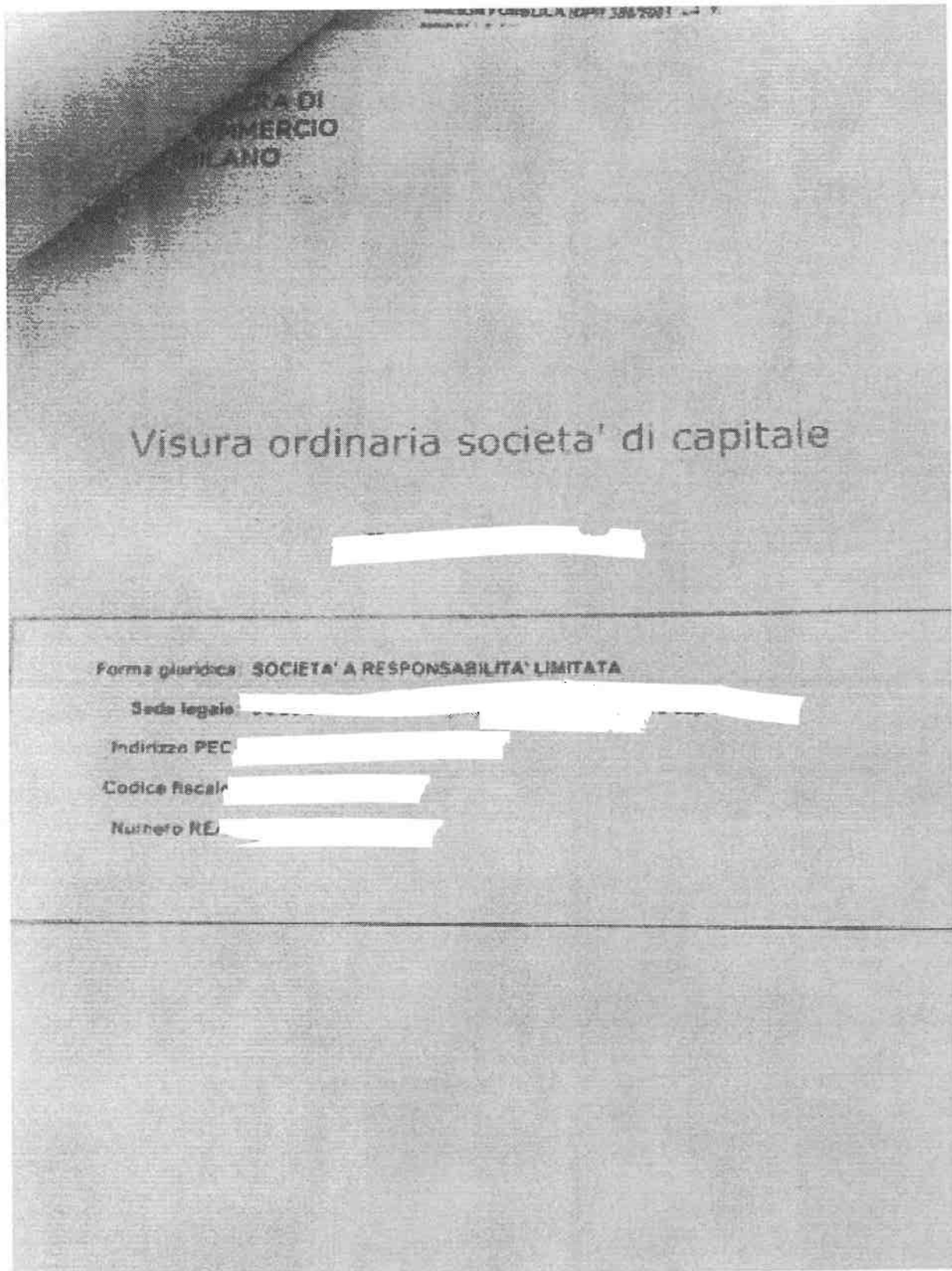
COGNOME e NOME _____
Residente con sede in _____ Via _____
C.F. _____ C.A.P. _____
Con ufficio _____
Tel. _____ email _____
Via _____ C.A.P. _____
Incarico all'atto **GEOMETRI** della Provincia di **MILANO**
che sottoscrive per accettazione:

_____ (nome e firma)

A tal fine allego:

- documentazione comprovante la legittimità della richiesta di variazione
- copia documento di identità del sottoscrittore
- copia codice fiscale del sottoscrittore

Castello Moxzone, il 29/11/2011



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N°: 1210 / 2020

ALLEGATO 4: Documentazione Edilizia Reperita

VALUTAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA, OPPI, PROSDI, art. 72 MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MUR. INF. STAT. RE

REGISTRATO AL COMUNE

Comune: 082011 Provincia: 015
 Comune: 110

Tipologia: Nuova edilizia Ampliamento Ristrutturazione Altro

08/2011 10/2011

1 INFORMAZIONI CAUSALI E TEMPI PRESENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Tipologia: 3 Destinazione: 305 Sub: 1
 Data deposito: 09/2011 Data prevista: 1/11
 Località: LAZZO Comune: GOZZAGO

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero di piani: 4
 2.2 Superficie utile lorda: 1277
 2.3 Superficie utile netta: 582
 2.4 Superficie di altri usi: 1799
 2.5 Superficie di altri usi: 1799

3 AMPLIAMENTO IN VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Numero di piani: 4
 3.2 Superficie utile lorda: 1277
 3.3 Superficie utile netta: 582
 3.4 Superficie di altri usi: 1799

4 COLLETTIVITÀ: NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PREESISTENTE

4.1 Numero di piani: 4
 4.2 Superficie utile lorda: 1277
 4.3 Superficie utile netta: 582
 4.4 Superficie di altri usi: 1799

5 TIPOLOGIA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA, OPPI, PROSDI, art. 72

6 EFFICIENZA ENERGETICA

6.1 Consumo energetico del fabbricato: 14,1
 6.2 Rapporto di area del fabbricato: 0,13

6.3 Tipologia dell'impianto

6.4 Tipologia dell'impianto: 1
 6.5 Tipologia dell'impianto: 2
 6.6 Tipologia dell'impianto: 3
 6.7 Tipologia dell'impianto: 4
 6.8 Tipologia dell'impianto: 5

7 ROBUSTEZZA DERIVANTE DA "PUNTO ROSSO"

7.1 Robustezza derivante da "PUNTO ROSSO": 1
 7.2 Robustezza derivante da "PUNTO ROSSO": 2
 7.3 Robustezza derivante da "PUNTO ROSSO": 3
 7.4 Robustezza derivante da "PUNTO ROSSO": 4
 7.5 Robustezza derivante da "PUNTO ROSSO": 5

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI IN CASO DI NON ESPORTARE MAI DATI CON LA VINCOLA.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N°: 1210 / 2020

ALLEGATO 4: Documentazione Edilizia Reperita

RE

MODELLO PER LE EDILIZIE RESIDENZIALI

PROVINCIA 015
COMUNE 140

1. INFORMAZIONI GENERALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

2. NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

3. AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

4. COLLETTIVITÀ: NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PREESISTENTE


5. TIPOLOGIA DEL PERMESSO DA C.E.D. (C.M. PUBBLICA) OPPURE PERM. A.T.

6. EFFICIENZA ENERGETICA

7. EDILIZIA DERIVANTE DA "PRATO CASSA"

112

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1686386

 **COMUNI DI GREZZAGO**
Provincia di Milano

Ufficio TECNICO

Grezzago, 27 settembre 2011

Prot. N° 4154 del

Gent. Signor [redacted]

Oggetto: RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE - DIA n. 20/2011 prot. 6120 del 3.8.2011

- Data emissione alla pratica in oggetto ed al costo di costruzione dovuto corrispondente a € 29.986,30
- stesso anno della Vs. intenzione di usufruire del salaria dilazionato di pagamento relativamente all'importo del contributo in base al costo di costruzione, come risulta dalla richiesta pervenuta in data 7.8.2011, prot. 6584.
- convalida la Deliberazione di D.C. n. 16 del 21.04.1978 e stesso anno che il tasso di interesse alla data odierna risulta pari a 1,997 %.
- interesse di applicato integralmente in quanto inferiore al valore stesso della diminuzione prevista dalla delibera sopra citata.

con la presente si comunica che le rate da corrispondere sono le seguenti:

I rate
26% a € 29.986,30, corrispondente a € 7.496,98 da versarsi entro 30 giorni e comunque prima della data di inizio dei lavori.


II rate
Importo di € 7.546,28 da versare entro il 27.9.2012

III rate
Importo di € 7.798,68 da versare entro il 27.9.2013

IV rate
Importo di € 7.954,72 da versare entro il 27.9.2014.

Il saldo dovrà comunque essere corrisposto non oltre 30 giorni dalla ultimazione dei lavori. A garanzia dei pagamenti il concessionario dovrà presentare **polizza fidejussoria dell'importo di € 23.399,98** entro trenta giorni da oggi e comunque prima della data di inizio lavori.

Per ogni informazione potrete rivolgervi al titolare della presente. Distinti saluti

 **[redacted]**
R. RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vostro Assessore [redacted]

Tramite: Pratiche edilizie CONCESSIONARI [redacted]


Partita della Repubblica: 1 - 20090 Grezzago
Tel. 02/90530200 - E-mail: danino@comune.grezzago.mi.it
C.F. 8050640151 - P.I. 01432810156

Responsabile del Procedimento: [redacted]
Tel. 02/90530200 - E-mail: danino@comune.grezzago.mi.it
Responsabile del Servizio: [redacted]

COMUNE DI GREZZAGO

DATA: 27/09/2011 09:47
ORA: 10:00
PAG: 1/1
IP: 192.168.1.100

PROT. N. 1210/2020 DATA 27/09/2011 ORA 10:00 PAG 1/1 IP 192.168.1.100	PROT. N. 1210/2020 DATA 27/09/2011 ORA 10:00 PAG 1/1 IP 192.168.1.100
---	---

 **COMUNE DI GREZZAGO**
Provincia di Milano

Ufficio TECNICO

Prot. N. 1210/2020
Codi. 1210/2020

Grezzago, 27 settembre 2011

Sgr. [REDACTED]

→ Sp. [REDACTED]

Oggetto: **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA prot. comunale nr. 6120 del 2.8.2011
CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO**

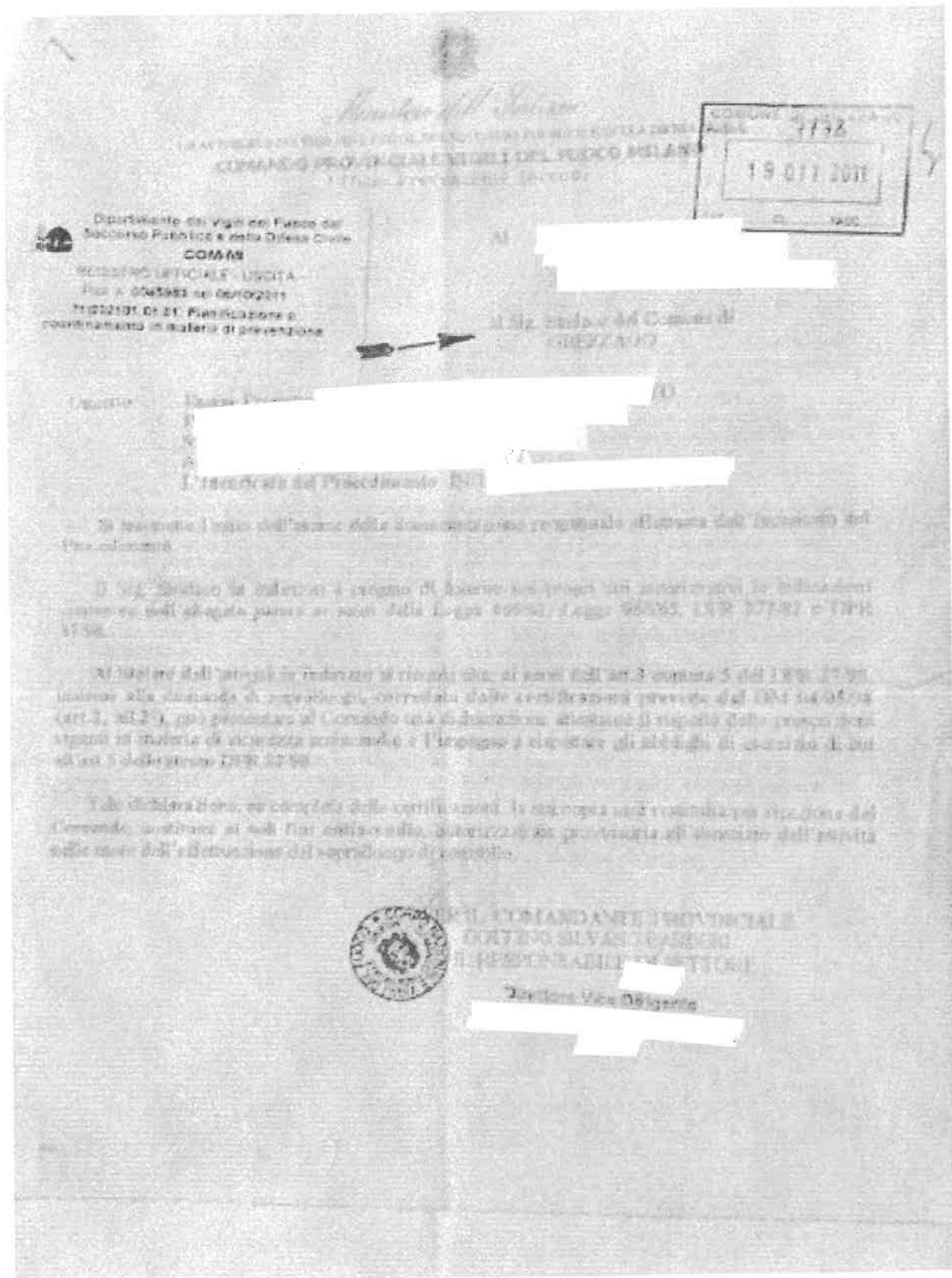
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

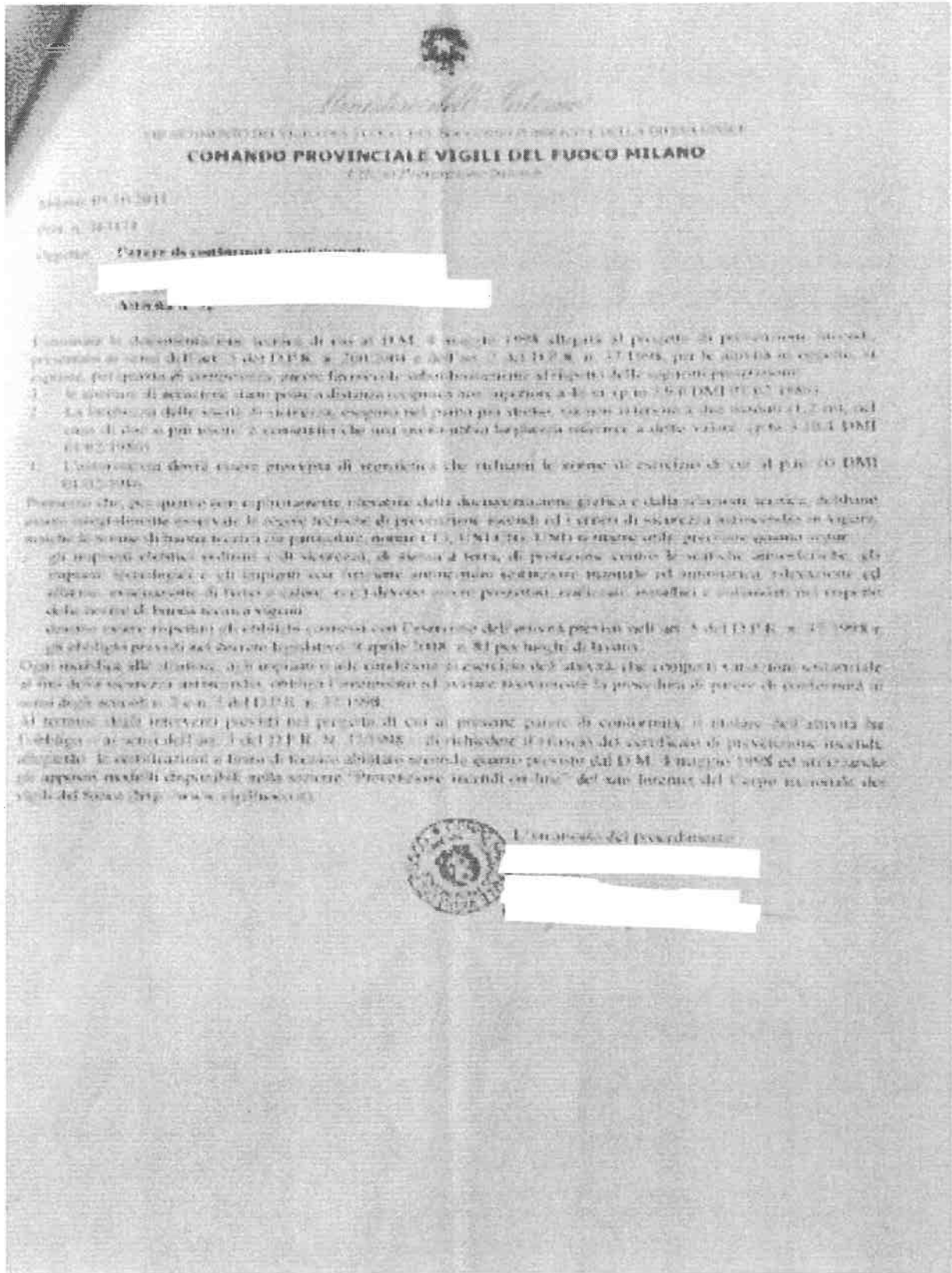
- vista la Denuncia di Inizio Attività presentata data [REDACTED] se alla realizzazione di un edificio plurifamiliare in Via Luzzo s.n.c. su area catastalmente identificata al foglio 4 con il mappale 905;
- vista la documentazione integrativa pervenuta:
 - in data 16.8.2011 con prot. 6275
 - in data 7.9.2011 con prot. 6594
 - in data 21.9.2011 con prot. 7006
 - in data 22.9.2011 con prot. 7063
- con il PGT vigente e il Regolamento Edilizio;
- visto il D.P.R. 05.06.2001 nr. 380 coordinato con il D. Lgs. 27.12.2002 nr. 301;

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N°: 1210 / 2020

ALLEGATO 4: Documentazione Edilizia Reperita





COMUNE DI GREZZAGO
PROV. 7616
- 6 OTT 2011

Al Settore Edilizia Privata
Area Pianificazione del Territorio
COMUNE DI GREZZAGO

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILI
in base all'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio e art. 42 e della L.R. 2202 e c.c.p.
DA INOLTARSI AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 20 del 03/08/2011
Instituzione dell'atto: [redacted]

Per la realizzazione di **NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE**
in via **LAZIO**

La sottoscritta [redacted] in qualità di **PROPRIETARIA**

COMUNICA

che in data **odierna** (*) inizia i lavori di cui al progetto allegato alla d.l.a. pde sopra indicato

ALLEGATA:


riceva della notifica preliminare (cfr. art. 99 D.lgs. 46/06) completa della ricevuta di avvenuta trasmissione - ovvero autocertificazione - a firma del direttore dei lavori e dell'impresa che i lavori non comportano tale procedura.

Grezzago il 06 / 10 / 2011

Firma
[redacted]
(firma leggibile per il caso)

(*) La fede la data di presentazione al protocollo generale del comune di Grezzago



 Regione Lombardia NOTIFICA PRELIMINARE CANTIERI (art. 99 D.lgs. 81/2008)	
NOTIFICA NUMERO: 114610/2011	PROTOCOLLO NUMERO: DATA COMUNICAZIONE: 06/10/2011
CAUSE CONTRATTO/APPALTO: TIPO OPERA: 	DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO: 06/10/2011 10:05:00
NATURA DELL' OPERA	
CATEGORIA :	EDILE ABITATIVA
TIPOLOGIA :	CONTAZIONE
AMMONTARE COMPLESSIVO PRESUNTO DEI LAVORI (in Euro):	1.700.000,00
NOTE :	
COMMITTENTE	
COGNOME, NOME, COD. FISCALE / DOC., DATA DI NASCITA:	INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:
INDIRIZZO/I CANTIERE	
INDIRIZZO: VIA LAZIO	GREZZAGO (MI)
DATA PRESUNTA DI INIZIO LAVORI:	NUM. MASSIMO PRESUNTO DI LAVORATORI IN CANTIERE:
07/10/2011	6
DURATA PRESUNTA DEI LAVORI IN CANTIERE:	
24 MESI	



Regione Lombardia

COORDINATORE PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE DELL'OPERA

COGNOME, NOME, COD. FISCALE/DOC., DATA DI NASCITA:	INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

COORDINATORE PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE L'ESECUZIONE DELL'OPERA

COGNOME, NOME, COD. FISCALE/DOC., DATA DI NASCITA:	INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

IMPRESE
(o lavoratori autonomi: muratori, idraulici, lettinieri, stuccatori, elettricisti, serramentisti, ecc.)

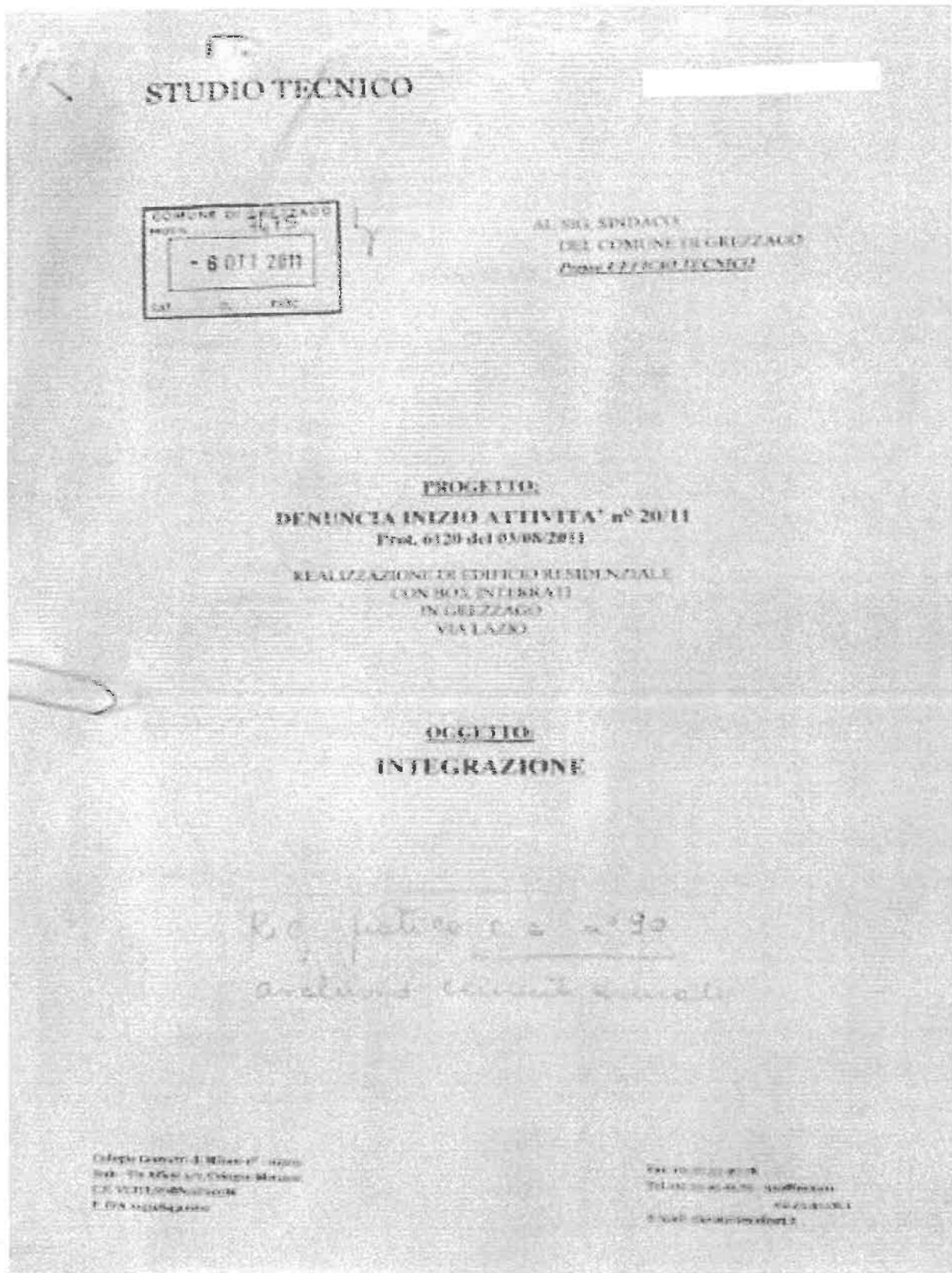
NUMERO PREVISTO DI IMPRESE NEL CANTIERE:	NUMERO PREVISTO DI LAVORATORI AUTONOMI NEL CANTIERE:
2	0

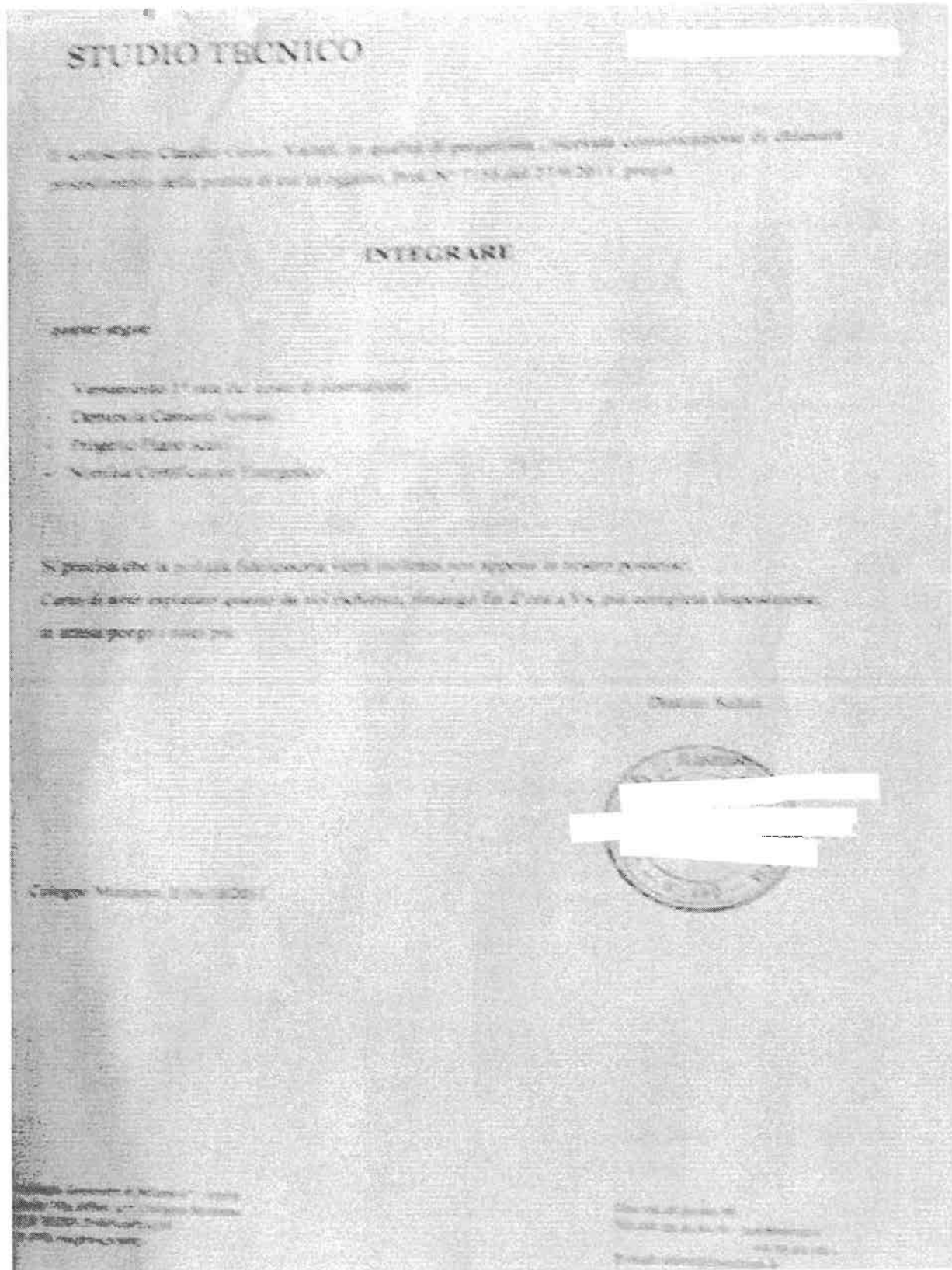
IDENTIFICAZIONE IMPRESE SELEZIONATE (o Lavoratori autonomi)

RAGIONE SOCIALE:	CODICE FISCALE / ID:
PARTITA IVA:	INDIRIZZO DELLA SEDE:
RAGIONE SOCIALE:	CODICE FISCALE / ID:
PARTITA IVA:	INDIRIZZO DELLA SEDE:

NOTE: APPENDERE COPIA DELLA PRESENTE NOTIFICA IN CANTIERE







AL COMUNE DI CREZZAGO
SETTORE URBANISTICA - TERRITORIO
SPORTELLI UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI CREZZAGO
PROVA 1675
- 6 OTT 2011

NOMINA CERTIFICATORE ENERGETICO

Il La sottoscritto/a _____ C.F./P.iva _____
residente in via _____ cap. _____
via _____
tel. _____

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO

Dell'intervento opera _____ del 07/08/2011 relativo al opere di
NUOVI EDIFICI PRESENZIALI di realizzo in CREZZAGO
via LAZIO n. _____ fa. 4. insp. 905. sub. _____

COMUNICA

Il nominativo del soggetto certificatore, regolarmente iscritto all'organismo regionale di accreditamento, incaricato di compilare l'attestato di certificazione energetica.


DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome e Cognome _____
n. iscrizione organismo regionale accreditamento _____
e-mail infocert@adp.it

Data 06/10/2011

Proprietario/Avente titolo

Certificatore



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CREZZAGO

COMUNE DI CREZZAGO
PROV. BS 25045
- 0 077 2011

(OGGETTO: Demanda Inizio Attività N° 20/2011 del 05/06/2011)
Iniziata a _____ ZIO

La sottoscritta:
Sig. _____ proprietaria dell'area situata in Crezzago, via Lario

DICHIARA

che l'esecuzione delle opere è affidata alla ditta

Che sottintende per accettazione:

La proprietà _____

Timbro e firma Impresa _____

Allegati:

- Dichiarazione organico medio atteso
- Autocertificazione dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (D.Lgs. 9/4/2008 n°11)
- Copia Visura Catastrale
- Copia Documento di idoneità Rappresentanza
- Copia cartaceo all'originale DURC



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
PER I LAVORI STRUTTURALI

INPS




Numero di pratica n. 1/2020/1	del 18/05/2020			
Codice identificativo Pratica (C.I.P.)	2115000370421			
Indirizzo per cui si richiama l'assistenza				
Regione				
Sede legale				
Indirizzo per il versamento dei contributi				
Cassa di Cassa	20011320002	C.F. n.	00013040001	Cassa di Cassa
C.N. (art. 10)	1/00000	Elettro		

Per i fini di regolarità contributiva l'impresa **ROBUSTA REGOLARE** s.r.l. ha, in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/> INA - I - Sede in ESISTO SAN GIOVANNI Riviale Napoli 249 Il versamento dei contributi è assicurato al 14/05/2020 Responsabile del procedimento DINO DI CATTOLICO	<input type="checkbox"/> Sede in Castelnuovo n° 1210/244
<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.C. - Sede in MILANO Via S. Vittore 10 Il versamento dei contributi al 05/07/2011 Responsabile del procedimento LEONARDO ELISABETTA	<input type="checkbox"/> Sede in Milano n° 1210/244
<input checked="" type="checkbox"/> UNISA EDILE - C.C.I.A.A. DI MILANO - SE Via S. Vittore 10 Il versamento dei contributi al 05/07/2011 Responsabile del procedimento LEONARDO ELISABETTA	<input type="checkbox"/> Sede in Milano n° 1210/244

COPIA CONFORME

734/11

ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)

[REDACTED]

Numero di pratica (C.I.P.)	DATA	ANNO	SEZIONE
Codice identificativo Pratica (C.I.P.)	[REDACTED]		

Nota: Il presente documento costituisce per i lavori previsti in edilizia
a seguito dell'attribuzione del codice identificativo della comunicazione di cui al rapporto di nomina il Codice identificativo Pratica.

Relazione

Comune/Prov. (C.A.P.)	001000		
Comune	[REDACTED]		
Comune/Prov. (C.A.P.)	001000		
Nome Cognome	ING. FELICE CARLUCCI/UT. LAVORI EDILIZI BRUNO DI VINO		
Indirizzo	ING. FELICE CARLUCCI/UT. LAVORI EDILIZI BRUNO DI VINO		
Indirizzo	ING. FELICE CARLUCCI/UT. LAVORI EDILIZI BRUNO DI VINO		
Indirizzo	ING. FELICE CARLUCCI/UT. LAVORI EDILIZI BRUNO DI VINO		

Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020

Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020

Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020

Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020

Il Codice identificativo Pratica (C.I.P.) deve essere utilizzato nella successiva comunicazione alla Spett.le Città

Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020


Rel. Pratiche

DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020
DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020	DATA	01/01/2020

COPIA CONFORME

[REDACTED]

Pag. 1 di 1



denuncia di inizio attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono essere dimostrati e verificati nell'ambito della procedura per il permesso di costruire, se dovuto, o secondo le modalità della dichiarazione di inizio di attività (DIA).

4. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, ove la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nel corso di lavori pubblici non soggetti né a VIA né a permesso di costruire o denuncia di inizio di attività, la sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, nonché i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno, devono risultare da idonee allegato al progetto dell'opera, sottoscritto dal progettista.

5. Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni di materia di rifiuti di cui alla parte quarta del presente decreto.

6. La caratterizzazione dei siti contaminati e di quelli sottoposti ad interventi di bonifica viene effettuata secondo le modalità previste dal Titolo V, Parte quarta del presente decreto.

L'accertamento che le terre e rocce da scavo di cui al presente decreto non provengano da tali siti è svolto a cura e spese del produttore e accertato dalle autorità competenti nell'ambito delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4.

7. Fatti salvi i casi di cui all'ultimo periodo del comma 2, per i progetti di utilizzo già autorizzati e in corso di realizzazione prima dell'entrata in vigore della presente disposizione, gli interessati possono procedere al loro completamento, comunicando, entro novanta giorni, alle autorità competenti, il rispetto dei requisiti prescritti, nonché le necessarie informazioni sul sito di destinazione, sulle condizioni e sulle modalità di utilizzo, nonché sugli eventuali tempi del deposito in attesa di utilizzo che non possono essere superiori ad un anno. L'autorità competente può disporre indicazioni o prescrizioni entro i successivi sessanta giorni senza che ciò comporti necessità di ripetere procedure di VIA, o di AIA o di permesso di costruire o di DIA. ».

dalle norme di legge sopra riportate si evince che il riutilizzo delle terre e rocce da scavo, e quindi l'esclusione dal regime previsto dalla normativa in materia di rifiuti, venga rilasciato direttamente dall'Autorità competente contestualmente al rilascio del permesso a costruire e/o della presentazione della Dichiarazione di Inizio Attività,

la scrivente diffonde in tutto il territorio con la presente la Dichiarazione di Inizio Attività/Permesso di Costruire **invalida** per i lavori da eseguire in via **Lazio snc** in data **03/08/2011** presso il Comune di Grezzago (MI) con protocollo n° **6120** alla **[redacted]**

Si allega il progetto di riutilizzo di terre e rocce da scavo

RICHIESTA RIUTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO
Art. 186 del D.Lgs. n. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16/01/08

Spett.le
Comune di Grezzago
Piazza della Repubblica, 1
20056 Grezzago Mi

Oggetto: Richiesta di riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. n° 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16/01/08.

La sottoscritta
[REDACTED]

in qualità di

Vice presidente dell' Impresa incaricata ad eseguire lo scavo

A seguito degli scavi previsti nel Comune di Grezzago Via Lario snc Foglio n. 4 Mapp. n. 905 come da progetto presentato per il quale

Viene inoltrata la D.I.A.
 Viene inoltrata integrazione D.I.A.
 Viene richiesto il permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio
 Viene inoltrata integrazione al permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio

e dal quale si origineranno terre e rocce da scavo pari a:

- circa 3.500 mc idonee ad essere riutilizzate in modo effettivo e diretto da parte dell'Impresa [REDACTED] senza preventivo trattamento o trasformazioni preliminari presso il cantiere stesso (Mc 3.750) e presso i siti qui di seguito elencati:

* [REDACTED] quantitativo stimato di 1.750 m³

1. Indicare l'Ente precedente che deve autorizzare il progetto che origina o che prevede l'utilizzo delle terre e rocce da scavo, generalmente le Amministrazioni Comunali, in altri casi - in funzione delle dimensioni delle opere la Regione o la Provincia

2. Il proprietario o chiurco abilitato per presentare la richiesta del titolo abilitativo edilizio

3. Indicare la destinazione urbanistica dell'area

4. Indicare l'Impresa che riutilizzerà le terre se già conosciuta.

3

CHIEDI

ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs n. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16/01/08 il riutilizzo delle terre e rocce di scavo del cantiere sopra riportato.

A completamento dell'istanza il sottoscritto allega i seguenti documenti:

- Copia del permesso di costruire rilasciato dal comune di Grezzago;
- Copia delle autorizzazioni dei siti di destinazione delle terre e rocce da scavo;
- Copia della certificazione analitica del terreno del sito di provenienza attestante il non superamento del C.S.C. (Concentrazione Soglia Contaminante) e la Compatibilità con il sito di destinazione.

In Fede

05/10/2011

Firma del Dichiarante

[Redacted Signature]

Note:

Si precisa che i terreni oggetto di scavo sono sempre stati interessati da attività agricole, fino alla data odierna; pertanto mai soggetti ad attività di tipo industriale di alcun genere o deposito materiale etc.


In tutti i casi il trasporto delle terre e rocce da scavo, sarà effettuato con mezzi di trasporto senza l'emissione dei "formulari di identificazione del rifiuto" perché detti materiali, a seguito del presente progetto/segnalazione, ai sensi dell'art. 186, comma 1 del D.Lgs n° 152/2006 così come modificato dal D.Lgs n.4 del 16/01/08, non sono da considerarsi rifiuti.

applicare i valori di concentrazione limite accettabili di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta D.Lgs. n° 152/06 riferiti al sito di destinazione (per area residenziale o a verde pubblico il riferimento dei tonni è la riga 4 della Tabella 1).

caso in cui si verifici il superamento del C.S.C., ai sensi dell'art.242 del D.Lgs. n° 152/2006 nonché della D.G.R. 17/06/2006 n° 8/2838 (B.U. R.L. n° 27 del 07/07/2006) NON è possibile l'utilizzo degli inerti da scavo e restato è obbligato ad intervenire con la bonifica dei medesimi in applicazione dei citati disposti di Legge.

4





Spett.le
 Comune di Cassinetta
 Ufficio Edilizia Reperita
 Piazza Cassinetta, 10
 20090 Cassinetta (MI)
 Tel. 02/90000000

DENONCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA N. 20/2020
(in attuazione della legge regionale n. 12 del 11.3.2009 e s.m.i. - art. 11 e 12) - art. 11 e 12

Il sottoscritto _____
 in qualità di _____ * unico proprietario più aventi titolo

l'immobile _____
 sita _____
 con _____
 CAP _____
 comune _____

Il suddetto immobile ha la destinazione di zona _____ RESIDENZIALE
 classe catastale _____
 con sezione di via _____

DENONCIA

A seguito del verificato stato della presentazione della D.I.A. l'osservazione delle seguenti opere edilizie:

SENZA ALCUNA OPERA / IMPIANTO
 CONSOLIDAZIONE FINIATA
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RILIEVI PERI METEOROLOGICI ESISTENTE A FINI RESIDENZIALI
 ARIANTE ESSENZIALE di importo superiore a € _____
 RILIEVI PERI METEOROLOGICI PERI ESISTENTE A FINI RESIDENZIALI

RECUPERO CANCELLI
 DEMOLIZIONE

* è fatto obbligo allegare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la titolarità del bene
 (in due esemplari per ogni avente titolo/comproprietario)

Il sottoscritto _____
 in qualità di _____

Pag. 1/2

Spett.le

Rapporto di Prova N. 2788/2011

Numero cartellone: 2788 Data ritiro prove: 27/04/11 Data fine prove: 05/05/11
 Data provvedimento: 28/05/11
 Delegato amministrativo: TORRECCI
 Provincia: Torino (dal 01/01/11)
 Identificazione cartellone: [redacted]
 Luogo campionamento: Cantone di ORAZZANO
 Data campionamento: 28/05/11
 Aspetto campionamento: Chiaro
 Stato di Campionamento: A cura di [redacted]
 Auto: [redacted]

Anche condotta su campione in quiz percolato a C-12 e su campione secco e vagliato 2 mm per gli analizzati. Concentrazione negli anali: nulla sia stato in notevole corrispondenza del totale

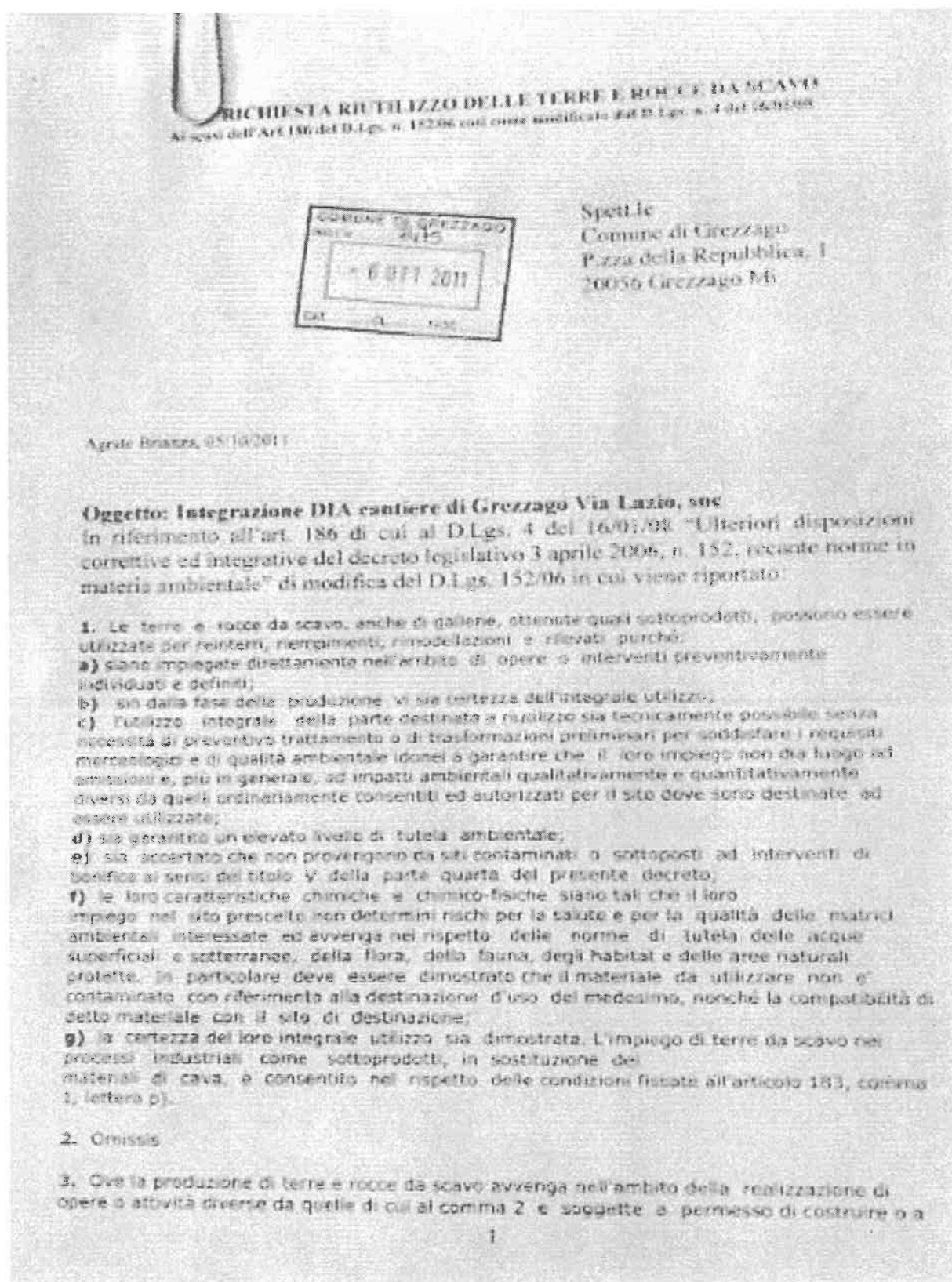
Nome prova e modalità analitica	Unità	Val. inv.	Interpretazione	Limite	Annotazione
Umidità	%	12,7	≤ 15 (D.M. 05/01/70)		
Dati 10/05/1980 (D.M. 05/01/1980) Meq/l					
Cl-			≤ 0,7 (D.M. 05/01/70)		
Dati 21/05/2007 (D.M. 18/05/2007) Meq/l					
arsenico	mg/kg s.s.	7		20-50	(100)
EPN 20/04/2007 + EPN 20/10/2007	mg/kg s.s.	< 0,3		2-15	(100)
EPN 20/04/2007 + EPN 20/10/2007	mg/kg s.s.	9		20-250	(100)
EPN 20/04/2007 + EPN 20/10/2007	mg/kg s.s.	49		150-500	(100)
EPN 20/04/2007 + EPN 20/10/2007					


Idoneità: 05/18/00/11

2788

M.P. Studio Ingegneria e Progettazione Ambientale
 Tel. +39 011 247824 - Fax +39 011 247850 - E-mail: info@improva.com
 Sede Legale: Via Milano, 22 - 20095 Corsico (CO) - Sede operativa: Via A. P. Ferni, 5 - 22060 Cologno CO
 P. I.V.A. 01492900137 - Cod. Fisc. e iscrizione al Registro delle Imp. di Corso N. 0102250137
 Società di R.T.A. Sede C.T.A. di Corso N. 227875 - Capitali Sociali Euro 25.000.000.000
 Società iscritta al Tribunale e conservatoria ai sensi dell'art. 2497-bis c.c. da parte di Chiara Cusi

Iscrizione n. 030013301003
 dell'elenco regionale dei laboratori
 autorizzati a eseguire analisi per
 l'industria alimentare





Ufficio di Stato
 Osservazione e Manutenzione degli Impianti di Inquinamento


Fog. 20

Spett.le

Rapporto di Prova N. 2720/2011

Descrizione dell'Impianto Qualificato	ORA	Tempo	Altezza	Velocità	Accelerazione
Milano	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100
10/10/11	10/10/11	10		100	100

IL QUANTITORE TECNICO
 Prof. Ing. Massimo
 (con professionalità n. 1)



Il sottoscritto Massimo, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano, n. 10/10/11, ha eseguito la prova di cui sopra, ai sensi dell'art. 2720 del Codice di Procedura Civile, e ha redatto il presente rapporto di prova, che è stato sottoscritto da me e dal cliente, il Sig. [Redacted], in data 10/10/11.

Il presente rapporto di prova è stato redatto in conformità con le norme tecniche di cui sopra, e rappresenta l'unico documento valido ai fini della presente procedura.

Il sottoscritto Massimo, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano, n. 10/10/11, ha eseguito la prova di cui sopra, ai sensi dell'art. 2720 del Codice di Procedura Civile, e ha redatto il presente rapporto di prova, che è stato sottoscritto da me e dal cliente, il Sig. [Redacted], in data 10/10/11.

Il presente rapporto di prova è stato redatto in conformità con le norme tecniche di cui sopra, e rappresenta l'unico documento valido ai fini della presente procedura.

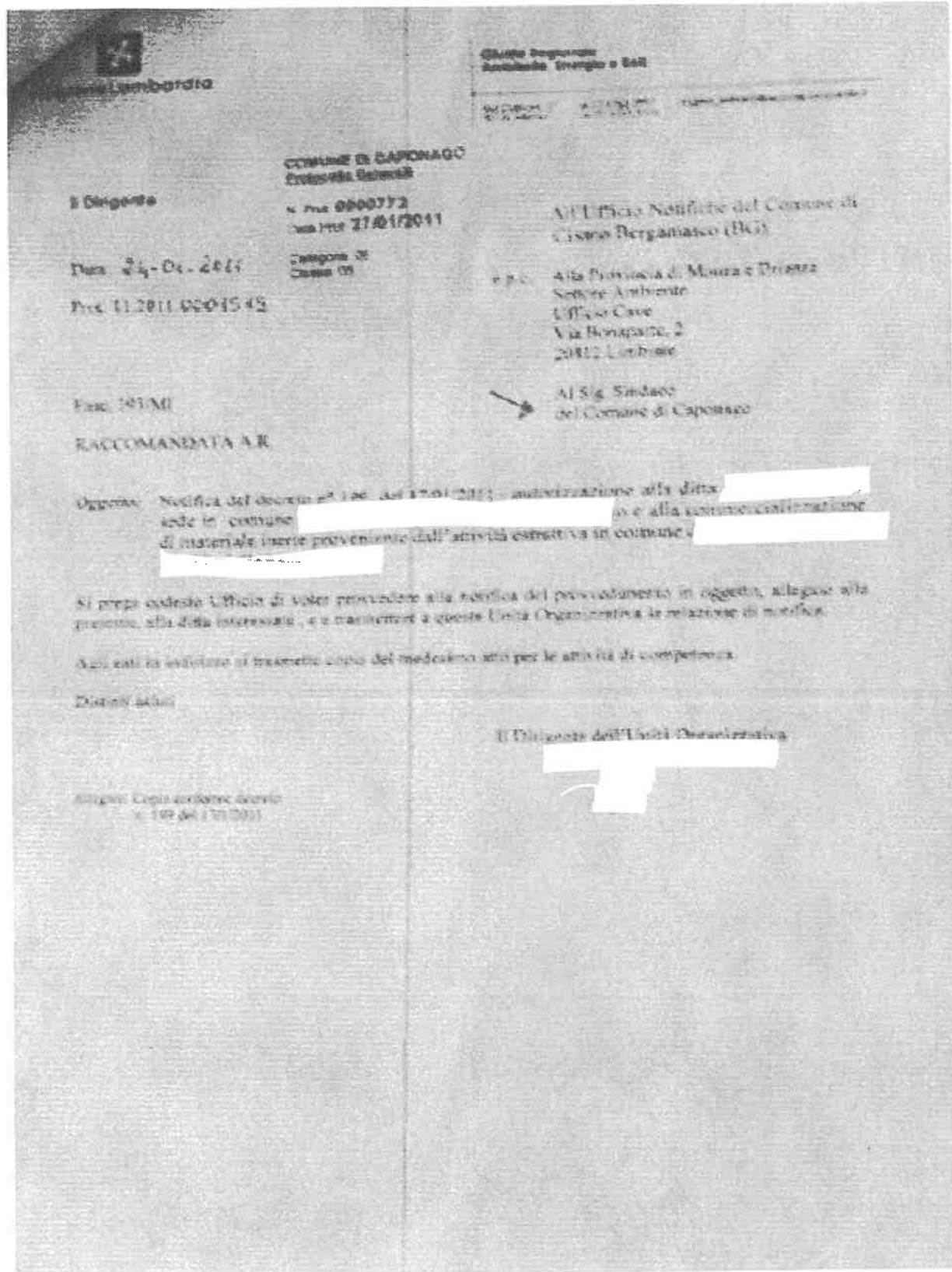
Data: 10/10/11

11/11

Il P. [Redacted] ha commissionato a [Redacted] l'esecuzione della prova di cui sopra, ai sensi dell'art. 2720 del Codice di Procedura Civile, e ha redatto il presente rapporto di prova, che è stato sottoscritto da me e dal cliente, il Sig. [Redacted], in data 10/10/11.

Il sottoscritto Massimo, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano, n. 10/10/11, ha eseguito la prova di cui sopra, ai sensi dell'art. 2720 del Codice di Procedura Civile, e ha redatto il presente rapporto di prova, che è stato sottoscritto da me e dal cliente, il Sig. [Redacted], in data 10/10/11.

Il sottoscritto Massimo, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano, n. 10/10/11, ha eseguito la prova di cui sopra, ai sensi dell'art. 2720 del Codice di Procedura Civile, e ha redatto il presente rapporto di prova, che è stato sottoscritto da me e dal cliente, il Sig. [Redacted], in data 10/10/11.



COMUNE DI GREEZAGO
DATA: 3 AGO 2011

Spett.le
Comune di Greezago
Piazza della Repubblica,
20054 Greezago, MI
tel. 02-95011111 - fax 02-95011112
www.comune.greezago.mi.it

COMUNE DI GREEZAGO
DATA: 3 AGO 2011

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA n. 20/2011

(ai sensi della legge regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i. - artt. 31 e 32)

Il sottoscritto _____
in qualità di (s) PROPRIETARIO * unico avente titolo più aventi titolo (s)

Della dimora _____ proprietario (s) _____
n. _____ con sede in _____ C.A.P. _____
Via _____ n. _____ telef. _____ fax _____
e-mail _____

Di cui l'unità immobiliare immobile area ad uso (s) RESIDENZIALE
descritta al foglio n. _____ mapp. n. 905 sub _____ mapp. n. _____ sub _____
con accesso di via LAZIO n. _____ piano _____

DENUNCIA

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della d.c.a. l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

NUOVA COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO RECINZIONI ANTELLI etc.
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEMOLIZIONI
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RECUPERO SOTTOFETTO ESISTENTE A FINE RESIDENZIALE
 VARIANTE ESSENZIALE al progetto approvato al n. _____ area _____
 BARRIERE ARCHITETTONICHE (con riferimento all'art. 6 comma 1 lett. b - DPR _____)

è fatto obbligo allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la titolarità del bene
(o un atto notorio per ogni avente titolo comproprietario)

Il proprietario/comproprietario/pacifista della proprietà, con il consenso di ognuno collettivamente o separatamente, autorizza il sottoscritto a presentare la denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.) e a sottoscrivere l'atto di notorietà sostitutivo dell'atto di notorietà per ogni avente titolo comproprietario.

DICHIARA

che il suddetto immobile è stato realizzato in forma di multisubordinata concessione edilizia a nome di _____

che il suddetto immobile è stato interessato da modifiche rispetto all'originario atto autorizzativo per le quali non si è richiesta la sua idoneità paesaggistica

in data di concessione autorizzativa in data _____ seguita da _____

autorizzativa ai sensi dell'art. 28-bis della _____ D.Lgs. n. _____ in data _____

che le opere comportano modifiche in locali NON ammessi da domanda di CONCORDO edilizio

che le opere comportano modifiche in locali ammessi da domanda di CONCORDO edilizio

_____ in data _____ di cui è stata rilasciata concessione di assenso edilizio _____ di nome _____

che **non sono** previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto. **Non** sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto **si impegna a prescrivere il piano di lavoro notificato all'Asl competente e all'ufficio Ecologia comunale, 30 (trenta) giorni prima dell'inizio dei lavori, come previsto dal D.Lgs 257/06.**

che sull'area oggetto di intervento **non** si sono svolte attività lavorative (depositi attività produttive) e/o regressi che possono aver determinato la contaminazione del sito con riferimento al D.Lgs n. 152/06;

che nell'area in oggetto **non** esistono possibili fonti di inquinamento per giacenza di materiale solido e per evidenze di contaminazione del terreno. L'eventuale riutilizzo o smaltimento delle terre e rovine sarà effettuato in conformità a quanto disposto dal D.Lgs n. 152/06.

che **l'essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "denuncia di inizio attività"**

devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di presentazione della d.i.a. e devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori. La data di inizio e fine lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 17 della L.R. n. 12/2005) e **si impegna a comunicare la data dell'effettivo inizio dei lavori come da modulistica predisposta dal settore edilizia privata (scaricabile dal sito web del comune di Cologno Monzese) completa della documentazione richiesta per l'impresa esecutrice dei lavori.**

che l'efficacia della d.i.a. risulta sospesa qualora la documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori, prevista dalla vigente normativa di legge in materia (D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.) non fosse idonea e/o mancante (regolati di cui all'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008) - **gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge.**

che i lavori edilizi di cui alla presente "denuncia di inizio attività"

non sono subordinati al pagamento del contributo di costruzione (art. 43, L.R. 12/2005) e s.m.i.);

sono subordinati al pagamento, pertanto si impegna a effettuare i versamenti così come indicato nel prospetto allegato alla presente D.I.A. e a dimostrare l'avvenuto versamento consegnando idonea attestazione al settore edilizia privata.

1) DESCRIZIONE DELLE OPERE DA EFFETTUARE

L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRATICA E' LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICIO
RESIDENZIALE CON BOX INTERRATI E POSTI AUTO ESTERNI
 IL TUTTO E' MEGLIO DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA ED EVIDENZIATO NEGLI
 ELABORATI GRAFICI ALLEGATI IN DUPLICE COPIA

2) VINCOLI

Che l'immobile interessato dall'intervento edilizio **è** non è soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/05,

che l'immobile è interessato da vincolo paesaggistico-ambientale di cui all'art. 142 punto f lett. e) e o art. 136 punto f lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/04 per il quale è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/05 in data _____

non è soggetto è soggetto all'esame dell'impatto paesistico ai sensi dell'art. 35 del P.T.R. approvato dalla D.G.R.L. n. VIII/951 del 19/1/2010 e il progetto non supera la soglia di rilevanza supera la soglia di rilevanza e ha ottenuto in data _____ il parere favorevole della Commissione del Paesaggio.

trattandosi di interventi di cui all'art. 64 comma 8 della L.R. 12/05, ha ottenuto in data _____ il parere favorevole della Commissione del Paesaggio.

non è soggetto o è soggetto a preventivo piano attuativo approvato in data _____

non è soggetto o è soggetto a Progetto Guida approvato in data _____

non è soggetto o è soggetto a Piano Unitario di Facciata (PUF) approvato in data _____

che è ricompreso nel P.L.I. n. _____ ubicato in via _____

3) DESTINAZIONE P.R.G./P.G.T.

L'immobile è destinato dal vigente strumento urbanistico a:

- Articolato pr41 Città consolidata: simboli della Città Consolidata prevalentemente residenziale media densità



4) COMPATIBILITÀ ELETTROMAGNETICA

non è soggetto, per ubicazione e tipologia alle disposizioni di cui al D.M. 8.7.2003 e s.m.i.

è soggetto, per ubicazione e tipologia ed è conforme alle disposizioni di cui al D.M. 8.7.2003 e s.m.i. sulla base della documentazione che si allega in copia alla presente, a firma del tecnico abilitato ing. _____

5) BONIFICA- INDAGINE AMBIENTALE DEI SUOLI

non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i.

è soggetto ed è conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. sulla base della documentazione che si allega in copia alla presente.

non è soggetto al rispetto dell'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (relativa terre e rocce di scavo).

è soggetto al rispetto dell'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. pertanto le terre e le rocce di scavo verranno trattate secondo la destinazione prevista, obbligandosi in solido con la persona dell'immobile, a presentare quanto prescritto all'ufficio Ecologia del Comune di Cologno Monzese.

6) REQUISITI FISIACI ACUSTICI

non è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 447/95 e L. R. 13/01 s.m.i. (relativa acustica per interventi coedificati).

è soggetto ed è conforme alle prescrizioni di cui alla legge 447/95 e L. R. 13/01 s.m.i. sulla base della documentazione che si allega alla presente, a firma del tecnico abilitato in acustica ambientale sig. _____

non è soggetto alle prescrizioni di cui al D.P.C.M. 5/12/97 e L. R. 13/01 s.m.i. (requisiti acustici passivi per tutti gli interventi di nuova costruzione e/o).

è soggetto ed è conforme alle prescrizioni di cui al D.P.C.M. 5/12/97 e L. R. 13/01 s.m.i. sulla base della relazione previsionale, a firma del tecnico abilitato in acustica ambientale sig. **ING. RAIMONDI MARCO** a // dichiarazione sul rispetto dei requisiti acustici passivi sottoscritta dal tecnico-progettista, che si allega alla presente.

non è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 447/95 – art. 8 comma 4 – (impatto acustico per interventi diversi dalla residenza).

è soggetto ed è conforme alle prescrizioni di cui alla legge 447/95 – art. 8 comma 4, sulla base della documentazione che si allega alla presente, a firma del tecnico abilitato in acustica ambientale _____



7) FASCI CARTE

non è soggetto all'autorizzazione da parte del settore lavori pubblici comunale, in quanto non comporta nuova realizzazione o modifica degli accessi ormai esistenti.

è soggetto in quanto realizza o modifica gli accessi cartari esistenti. Dichiaro che in data _____ e sono riuscito a ottenere l'autorizzazione dal settore lavori pubblici comunale.

8) PREVENZIONE INCENDI

non è soggetto al visto edilizio preventivo incendi da parte del V.V.F. (agli effetti del D.M. 16.2.82 e del D.P.R. del 12.1.88 n. 37).

è soggetto al visto edilizio preventivo incendi da parte del Comando V.V.F. di cui si allega copia della ricevuta di avvenuta presentazione del progetto in data 14/07/2011 al Comando dei Vigili del Fuoco; il bolletto ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

9) OPERE STRUTTURALI

non interessa la statica dell'edificio e non comporta la costituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnico abilitato nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito si allegano le presentazioni prima dell'inizio delle opere strutturali, la stessa prevista dall'art. 65 del D.P.R. 06/02/01).

10) PROGETTAZIONE/INSTALLAZIONE IMPIANTI

non è soggetto alla redazione/presentazione dei progetti di cui al D.M. n. 37/2008 e s.m.i..

è soggetto alla redazione/presentazione dei progetti e/o dichiarazione di conformità degli impianti di cui al D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.; come indicato nella dichiarazione allegata alla presente (allegati sempre obbligatori).

11) ISOLAMENTO TERMICO

non è soggetto alla predisposizione della documentazione tecnica relativa all'isolamento termico dell'edificio e degli impianti ai fini del contenimento del consumo energetico (legge n. 10/91-D.lgs. 192/05-D.lgs. 31/06 e D.G.R. n. 5018 e 5773/2007 - s.m.i.).

è soggetto alla predisposizione della documentazione tecnica di cui alla legge n. 10/91-D.lgs. 192/05-D.lgs. 31/06 e D.G.R. n. 5018 e 5773/2007 e s.m.i., sulla base della relazione a firma del tecnico abilitato in materia _____ che si allega in copia alla presente.

12) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L. R. 12/05 e s.m.i..

è soggetto al pagamento di: oneri di urbanizzazione smaltimento rifiuti costo costruzione.

allego computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base dell'ultimo bollettino C.C.L.A.A.

allego tabella ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10.5.77.

È sottoscritto con l'apposizione della propria firma sono intervenuti che le dichiarazioni contenute nella presente D.D.S. sono rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., sottoposti che in caso di dichiarazioni false, anche in parte, si rendono i benefici derivanti dal provvedimento stesso e si subiscono le conseguenti sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Firma del committente e altri contestatori aventi titolo _____
Titolo (esempio per caso)

data 03/08/2011

Il soggetto resta obbligato con la firma, inoltre, a esibire l'originale della firma affidata dalla committenza

Firma e timbro del tecnico progettista _____

Firma e timbro del direttore dei lavori _____

Firma del legale rappresentante dell'impresa _____

Il richiedente di dichiarazioni recanti disposizioni in materia di auto-certificazione, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00 e s.m.i. si allegano le copie dei documenti da depositare validi di tutti i soggetti interessati.

9

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

- 1** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, atta a dimostrare la legittimazione del contraente; la firma del dichiarante dovrà essere apposta in presenza del dipendente del settore edilizia. Dichiarante dovrà essere allegata copia del documento d'identità del dichiarante, in caso di società. La firma deve essere apposta per esteso, (se si tratta di più comproprietari una per ogni azione fatta in: 2 e complementari al 50%).
- fotocopie dei codici fiscali dei soggetti interessati
- fotocopie dei documenti di identità dei soggetti interessati - (in formato unico il titolare deve indicare della fotografia, cognome e identificativo).
- attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (come previsto dalle tariffe in vigore)
- certificato della C.C.I.A.A. emesso con data non anteriore a sei mesi (richiesto per società srl)
- progetto edilizio: in unica copia, sottoscritto da tutti gli aventi titolo e soggetti interessati (progettista, D.I., impresa ecc.)
Il progetto edilizio allegato è composto da n. _____ elaborati grafici numerati progressivamente da inv. n. _____ alla n. _____
- pianta del tetto e particolari costruttivi (anche relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto) (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);
- il progetto architettonico è allegato anche in formato digital (con CD o mail);
- relazione tecnica descrittiva delle opere in progetto sottoscritta dal tecnico
- copia della scheda catastale rappresentante l'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- stralzo P.R.G. / estratto mappa / aerofotogrammetrico con campitura delle aree interessate;
- documentazione fotografica a colori dell'edilizia, se esistente, e dell'interno (interni e finitura);
- relazione ed elaborati inerenti l'abbattimento delle barriere
- modello foglio M, debitamente compilato e controfirmato (se dovuto);
- dichiarazione per progetto impianti D.M. 37/08 (vedi allegato);
- progetto degli impianti così come previsto dal D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- copia atto di nomina, a firma del proprietario dell'immobile, del soggetto certificate cui è stato conferito l'onorario di redigere l'attestato di certificazione energetica ai sensi della D.G.R.L. 8745/08 punto 12.3 - (se lavori fanno parte costituzionalmente alla presentazione della sc. o - ovvero - copia allegata all'invio della comunicazione di inizio lavori);
- eventuale bozza impegno a stipulare idoneo atto notarile trascritto, prima dell'ultimazione dei lavori, concernente vincolo delle soprastesse da costruire a permanenza delle unità immobiliari (art. 91, 122/89);
- relazione inerente il ciclo produttivo, sulla compatibilità per le attività produttive, se inserite in zona A e B del vigente P.R.G. (cfr. art. 11 A.T.A. per attività industriali, di servizio e terziarie);
- modulo per la determinazione dei contributi / computo metrico estimativo delle opere;
- prospetto riassuntivo dei contributi sottoscritto dalla proprietà che costituisce impegno alla scelta delle modalità di versamento dei contributi.

documentazione in cartaceo e formato pdf, relativa all'isolamento termico - in duplice copia se si chiede copia in formato pdf.

documentazione tecnica, in duplice copia, attestante il rispetto della vigente normativa sull'equipaggiamento acustico (inquinanti acustici passivi) (libra acustica) (impatto acustico) PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

dichiarazione in merito ai requisiti acustici passivi (vedi allegato).

dichiarazione riguardante il patrimonio arboreo di cui al Regolamento del Verde.

dichiarazione attestante che non saranno insediate attività insalubri nel territorio comunale nel caso di interventi riguardanti edifici con destinazione produttiva.

E' FACOLTA' DELLA PROPRIETA' PROGETTISTA ALLEGARE EVENTUALI COPIE DI PARERI, AUTORIZZAZIONI, ECC. RILASCIATE DAGLI ENTI PREPOSTI NELLE VARIE DISCIPLINE DI SETTORE (ad es. ambientale, acqua, elettrosmi, porte, autostrada, ecc.)

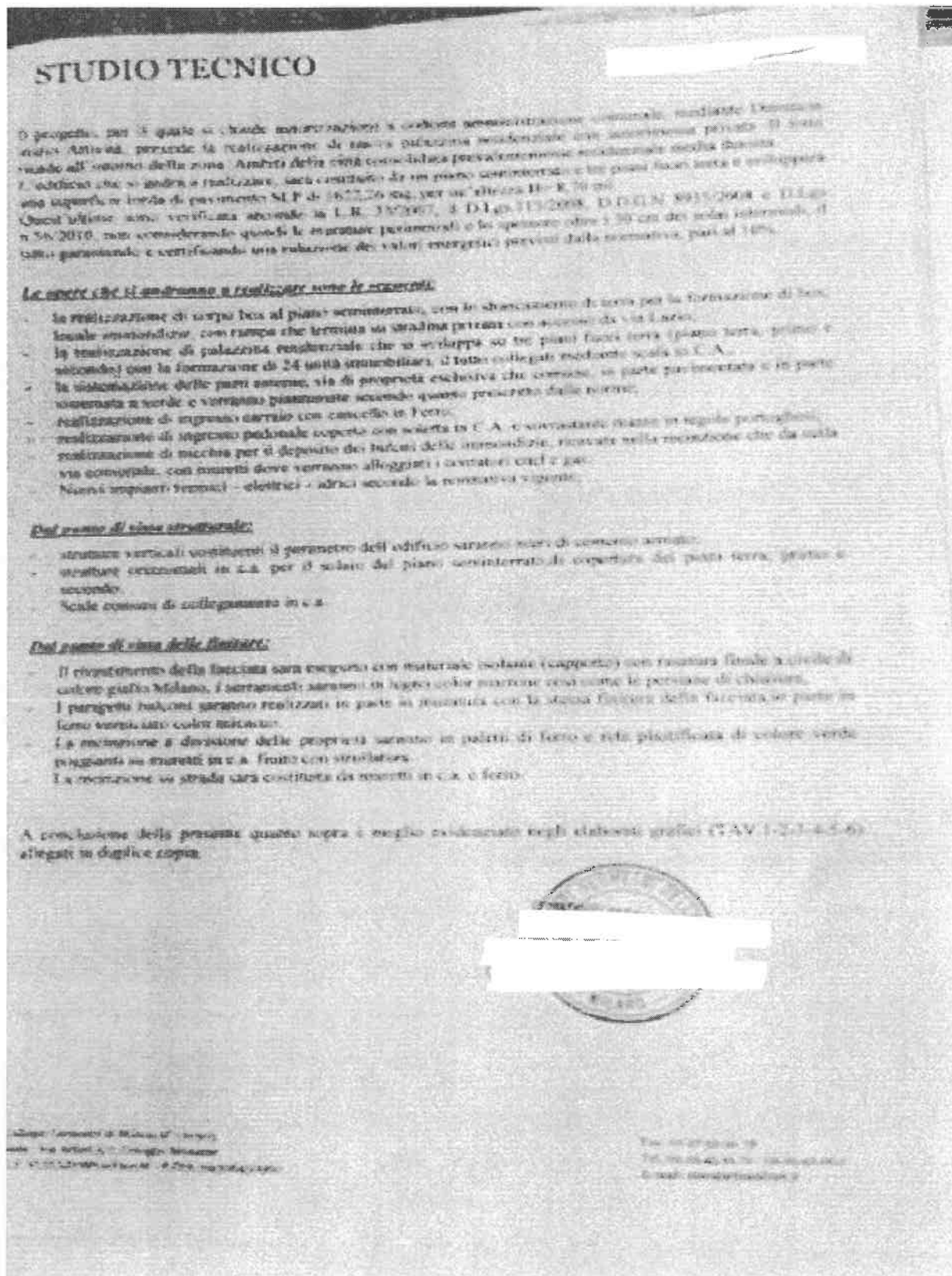
Firma proprietà committente : _____

Firma e timbro progettista : _____

Data 01/08/2021

11





STUDIO TECNICO Geom. Valiani Claudio

Scheda tecnica "DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO"


Proprietario dell'immobile	[REDACTED]		
Progettista	[REDACTED]		
CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO			
Indirizzo dell'immobile	VIA LAZIO	500	
	GREZZAGO	MI	
Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Ristrutturazione <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Altro:		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> COMUNE DI GREZZAGO DATA: 2/10/2011 - 3 AGO 2011 </div>
Pratica edilizia	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'		
CARATTERISTICHE DELLA COPERTURA			
Conformazione della copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> A falda <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro:		
Altezza del colmo			
Dispositivi di protezione collettiva	Parapetto (altezza 1,00m) sul perimetro della copertura? <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì		
Presenza di superfici non praticabili	<input checked="" type="checkbox"/> Superfici vetrate <input type="checkbox"/> Aperture nella copertura		
<i>La presenza di zone non praticabili e dei dispositivi di protezione è riportata nella planimetria</i>			
ATTIVITA' DI MANUTENZIONE SULLA COPERTURA			
Possibili interventi sulla copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Controllo e manutenzione del manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria di impianti tecnici (es. antenne) <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione lucernari <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione canne fumarie <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione dei canali di gronda <input type="checkbox"/> Controllo dello stato dell'impermeabilizzazione <input type="checkbox"/> Altro:		
<i>Per altri interventi sarà valutata l'opportunità di attrezzare i dispositivi presenti o l'allestimento di opere provvisorie (ponteggi, trabattelli, ecc.)</i>			

MODALITA' DI ACCESSO ALLA COPERTURA		
Tipologia di accesso alla copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Accesso dall'interno del fabbricato <input type="checkbox"/> Accesso dall'esterno del fabbricato	
ACCESSO INTERNO		
Accesso al sottintetto	Apertura di accesso	<input type="checkbox"/> Apertura orizzontale <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
	Dimensioni	//
	Attrezzatura	<input type="checkbox"/> Scala retrattile <input type="checkbox"/> Scala fissa interna <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
Accesso alla copertura	Apertura di accesso	<input checked="" type="checkbox"/> Apertura orizzontale <input type="checkbox"/> Apertura inclinata <input type="checkbox"/> Apertura verticale per scendere <input type="checkbox"/> Altro:
	Dimensioni	80 x 100 cm
<i>La posizione della zona di accesso è riportata nella planimetria allegata</i>		
ACCESSO ESTERNO		
Accesso alla copertura	Manufatti fissi	<input type="checkbox"/> Scala fissa a gradini <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
	Attrezzatura	<input type="checkbox"/> Scala fissa a pioli verticale <input type="checkbox"/> Trabucchi <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
<i>La posizione della zona di accesso è riportata nella planimetria allegata</i>		
SISTEMA DI ANCORAGGIO		
Tipologia di dispositivi ancoraggio	<input checked="" type="checkbox"/> Ancoraggi strutturali (classe A, UNI EN 795) <input checked="" type="checkbox"/> Ganci da tetto (UNI EN 517) <input checked="" type="checkbox"/> Linee flessibili orizzontali (classe C UNI EN 795) <input type="checkbox"/> Rotole di ancoraggio rigide orizzontali (classe D UNI EN 795) <input type="checkbox"/> Altro:	
<i>La posizione dei dispositivi sulla copertura è riportata nella planimetria allegata.</i>		
<i>Per interventi non considerati nei punti precedenti sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi e dispositivi ancoraggio presenti sulla copertura o l'allestimento di opere provvisorie (ponteggi, trabucchi, ecc.)</i>		

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE DA UTILIZZARE												
DPI per Caduta dall'Alto	<input checked="" type="checkbox"/> Imbracatura <input checked="" type="checkbox"/> Cordino di trattenuta <input checked="" type="checkbox"/> Cordino retrattile <input type="checkbox"/> Altro											
ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI												
<input checked="" type="checkbox"/> Fasc I Presentazione pratica edilizia al Comune	Planimetria della copertura <input checked="" type="checkbox"/> Altro											
<input checked="" type="checkbox"/> Fasc II Consegna a committente - amministratore condominio	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Documenti Obbligatori</td> <td>Elaborato grafico</td> </tr> <tr> <td>Relazione di calcolo</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Documenti Obbligatori</td> <td>Fascicolo tecnico dell'opera</td> </tr> <tr> <td>Certificazione dei dispositivi</td> </tr> <tr> <td>Istruzioni d'uso del dispositivo</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dichiarazione di corretta installazione</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> Altro</td> </tr> </table>	Documenti Obbligatori	Elaborato grafico	Relazione di calcolo	Documenti Obbligatori	Fascicolo tecnico dell'opera	Certificazione dei dispositivi	Istruzioni d'uso del dispositivo	Dichiarazione di corretta installazione		<input checked="" type="checkbox"/> Altro	
Documenti Obbligatori	Elaborato grafico											
	Relazione di calcolo											
Documenti Obbligatori	Fascicolo tecnico dell'opera											
	Certificazione dei dispositivi											
	Istruzioni d'uso del dispositivo											
Dichiarazione di corretta installazione												
<input checked="" type="checkbox"/> Altro												

Data: 01/08/2011



 **COMUNE DI GREZZAGO**
Provincia di Milano

Servizio TECNICO

Grezzago, 10 settembre 2013

Prot. N. **6263**
DM

24/09/2013
Mario Maccarini

Spett.le [redacted]

**Oggetto: SVINCOLO FIDELISSIONE PER RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
RE: DIA N. 20 DEL 3/8/2011**

Vista la Vs richiesta pervenuta in data 30/8/2013, prot. 6086, intesa allo svincolo di polizza fidejussoria depositata a garanzia degli obblighi di versamento del costo di costruzione rateizzato relativo alla DIA n°20 del 3/8/2011, per la realizzazione di piazzina residenziale ubicata in Via Lazio;

verificato che sono stati versati gli importi dovuti, nel rispetto delle scadenze;

con la presente

SI AUTORIZZA

la concessione della fidejussione relativa alla polizza n. 248.071.000000047 emessa dalla Società [redacted] a garanzia degli obblighi di versamento del costo di costruzione per l'importo di € 24.395,00.

Pertanto, si allegato alla presente


SI TRASMETTE

la fidejussione sopra menzionata.

Per ogni informazione potrete rivolgervi al firmatario della presente o al responsabile del procedimento Arch. Daniela Abbati (tel.02/909369276).

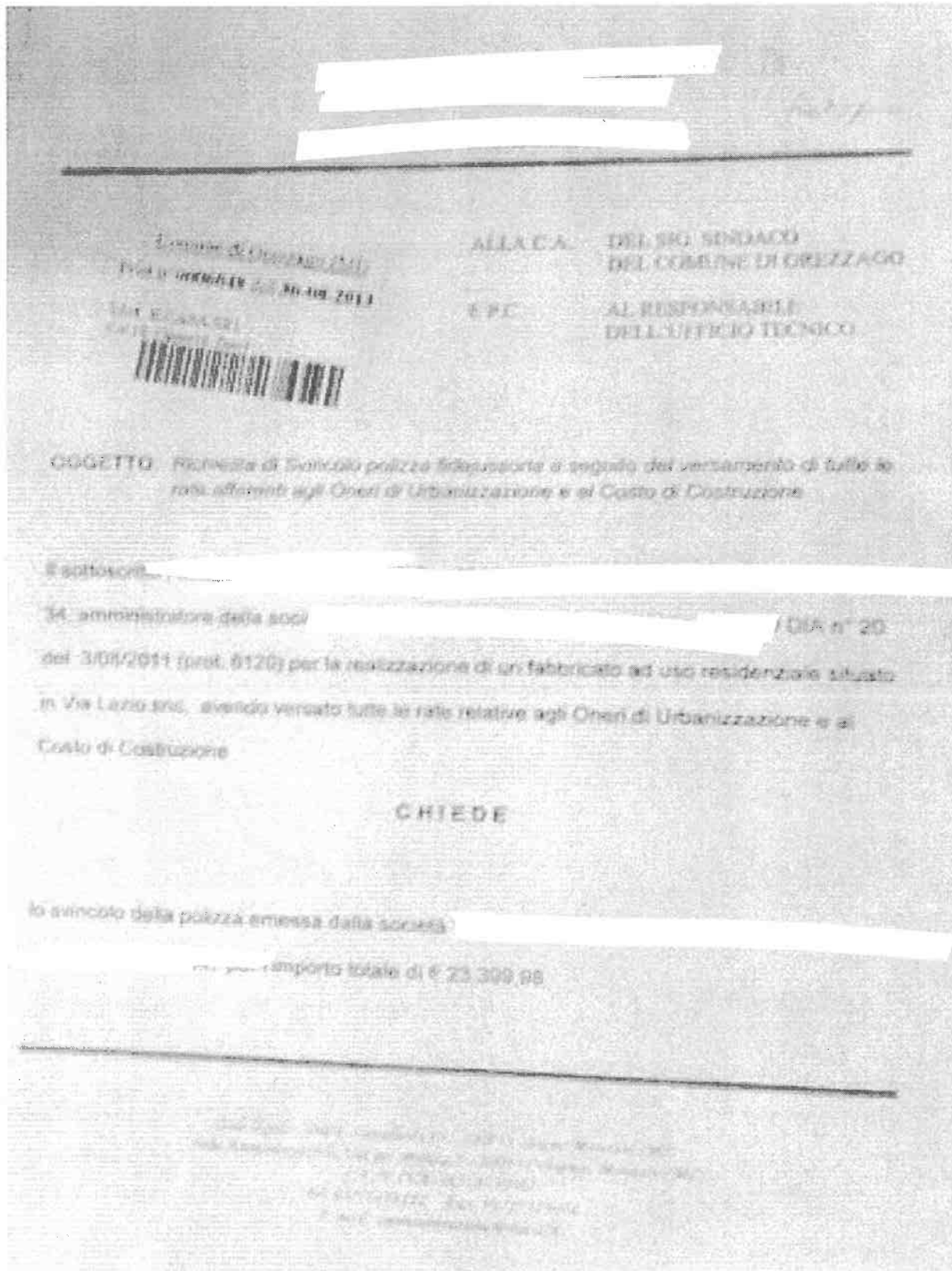
Distinti saluti.

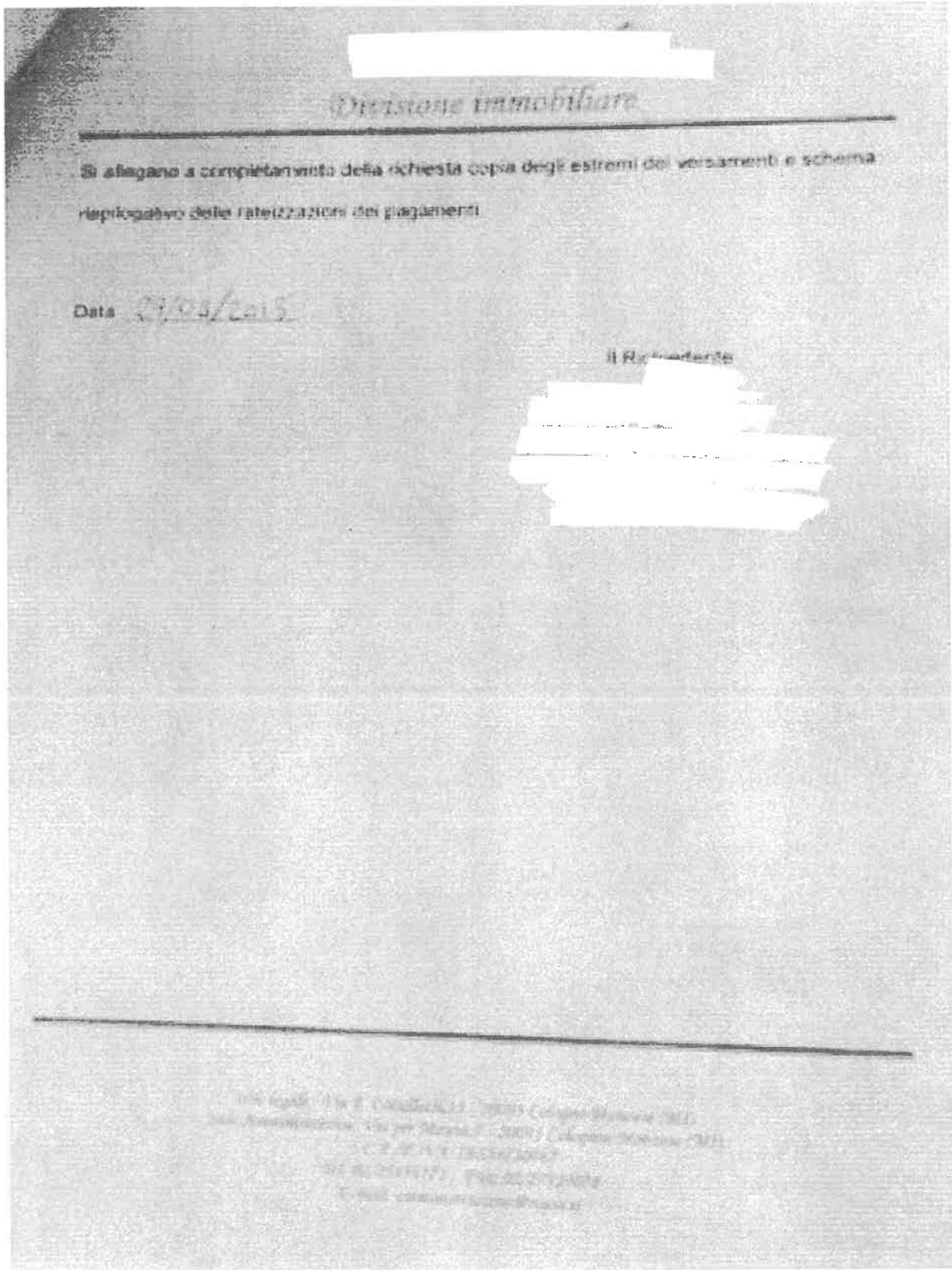
Il Responsabile del Servizio Tecnico



Piazza della Repubblica, 1 - 20066 Grezzago
Fax 02/90936927
C.F. 01520000157 - P.I. 00483700158

Responsabile del Procedimento
Tel. 02/909369276 - e-mail [redacted]





Allegato 5

R.G.E. N°: 1210 / 2020

**Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate
sui contratti di locazione in essere.**



E.I. 1210-2020
24-01-2022)

prot. 23045 del

Gentile architetto,
in riferimento alla richiesta in oggetto, si segnala che da interrogazione in
Anagrafe Tributaria, non risultano in essere contratti di locazione o comodato
intestati al soggetto comunicato:

in qualita' di dante causa ed inerenti
l'immobile segnalato.

Distinti saluti.

Funzionario referente:

Team Gestione e Controllo Atti 1
Ufficio Territoriale di Milano 2
Via Ugo Bassi 4/A Milano

#1:1210/2020



Allegato 7/D

R.G.E. N°: 1210 / 2020

Comunicazioni e spese condominiali;



Oggetto: TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE
III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 1210 / 2020 Giudice dell' esecuzione:
Dott. Giacomo Puricelli - RE:

Da:

Inviato: 06/12/2021 19:20:45

A: "mario maccarini" <mario.maccarini@fastwebnet.it>;

CC:

Allegati: Regolamento di condominio.pdf; Riepilogo posizione rateale.pdf; Tabelle millesimali.pdf; Antincendio - Pr. 363474 - scad. 29.05.2023 SCIA prevenzione incendi.pdf; Ascensore A - Dichiarazione di conformità - 54NR4501.pdf; Ascensore A - attribuzione numero di matricola.pdf; Ascensori - Otis Servizi - 2016.02.24 visita semestrale ascensore A.pdf; Ascensore - ICT - Accettazione incarico verifiche periodiche A.pdf

Buonasera arch. Maccarini,

in riscontro alla sua richiesta relativa alle unità di proprietà presso il Condominio Beatrice di Grezzago (MI) da me amministrato,

le riscontro a seguito dei vari punti indicati nella sua mail.

Resto a disposizione e cordialmente saluto.

Il 30/11/2021 11:52, mario maccarini ha scritto:

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO – SEZIONE III
ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N°: 1210 / 2020 Giudice dell' esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli

Perito estimatore: Dott. Arch. Mario Leandro Maccarini Custode Giudiziario:
Avv. Elena Ferrazzi

Udienza di comparizione del: 22 / 03 / 2022 ad ore 11'00 / PARTI:

Comunicazioni e spese condominiali

Condominio BEATRICE / Via Lazio 1 – GREZZAGO (MI)

Amministratore

PREMESSO CHE

In data 04 / 10 / 2021 il sottoscritto Dott. Arch. Mario Leandro Maccarini veniva nominato dalla Dott. Giacomo Puricelli come perito estimatore per la procedura esecutiva immobiliare in oggetto.

Ordine Architetti di Milano N° 11093 / P.T. Tribunale di Milano N° 9969

email: mario.maccarini@fastwebnet.it PEC: maccarini.11093@oamilano.it

In data 11 / 10 / 2021 con invio telematico si è provveduto alla accettazione incarico e giuramento esperto.

In data 29/11/2021 il sottoscritto si è recato al Comune di Grezzago (MI), più precisamente in Via N° Lazio N° 1 dove si trovano i beni pignorati, così descritti:

1. Appartamento sito al piano secondo, censito nel Catasto fabbricati del Comune di Grezzago al: Foglio: 4; mappale: 943; sub: 20; Cat: A/3, classe catastale:4; Vani: 3,5.2.

2.Box machina sito al piano terra ,censito nel Catasto fabbricati del Comune di Grezzago al: Foglio: 4; Mappale: 943 ; sub: 49; cat: C/6, classe catastale:1; mq: 13,00.

3. Box machina sito al piano terra ,censito nel Catasto fabbricati del Comune di Grezzago al: Foglio: 4; Mappale: 943 ;sub: 50; Cat: C/6, classe catastale:1; mq:13,00.

In qualità Perito Estimatore, nominato dal Tribunale di Milano con decreto per la stima dell'unità immobiliare sottodescritte; dentro il quesito il Giudice Esecutore chiedeva:

a) vincoli e formalità anche di natura condominiale gravanti sul bene, e Regolamento Condominiale

Confermo non essere presenti vincoli e formalità da parte del condominio, gravanti sul bene; in allegato copia del regolamento di condominio.

b) prospetto spese condominiali non pagate;

In allegato prospetto spese condominiali alla data odierna (il rendiconto relativo all'esercizio 2020/21 (dal 01/10/20 al 30/09/21 è in fase di chiusura); i versamenti che risconterà nell'allegato sono relativi alla pratica di recupero crediti condominiali in essere e in fase di esaurimento degli importi. Lo scaduto alla data odierna è pari a € 7.376,06.

c) eventuali patti ed accordi condominiali per usi esclusivi, parti comuni;

Non sono presenti patti ed accordi di nessuna natura.

d) eventuali spese per opere straordinarie deliberate in assemblea;

E' stato deliberato lo studio di prefattibilità per detrazioni fiscali per un importo complessivo pari a € 5.313,00 di competenza dell'unità per € 241,75. Il pre-studio ha dato esito negativo e la spesa non sarà addebitata.

e) millesimi di proprietà, indicati in tabella spese condominiali;

In allegato le tabelle millesimali del condominio con indicazione (evidenziato in verde) dei subalterni richiesti.

f) totale spese condominiali ordinarie annue delle ultime due gestioni;

Esercizio 2020/21 (in fase di chiusura, spese su base preventiva): € 465,84 comprendente il credito di € 944,37 per chiusura di pratica legale nei confronti del costruttore con un rimborso a favore del condominio;

Esercizio 2019/20: € 4.580,60 (escluso conguagli prec.) comprendente € 2.970,10 per saldo spese legali recupero crediti condominiali

Esercizio 2018/19: € 1.754,20

g) per IMPIANTO/I ASCENSORE/I se esistente: servono questi dati :

- Dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive;
- Denuncia ISPESL : in data ;
- Collaudo ISPESL;
- Autocertificazione;
- Contratto di manutenzione;

In allegato attribuzione matricola, conformità e contratto di manutenzione

•

h) per IMPIANTO ANTINCENDIO : servono questi dati :

- Esistenza impianto antincendio SI / NO;

- Certificato Prevenzione Incendi;
- data rilascio.....;
- scadenza

Pratica **SCIA** prevenzione incendi in allegato con scadenza 29/05/2023

•

Resto a Vostra disposizione per ogni chiarimento; ringrazio anticipatamente per la collaborazione, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Vedere Allegati.

1. Nomina Perito
2. Verbale di Giuramento
3. C.I. Arch. Maccarini
4. Lett. Comunicazioni e spese condominiali

Comune di Milano 30 / 11 / 2021 .

In fede.

il Perito Estimatore.

Dott. Arch. Mario Leandro Maccarini / Via Saverio Mercadante 7 (20124)
Milano

+34 338 7600252 / email: mario.maccarini@fastwebnet.it PEC:
maccarini.11093@oamilano.it

Ordine Architetti di Milano N° 11093 / P.T. Tribunale di Milano N° 9969

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati, eventuali risposte alla presente potranno essere conosciute da persone appartenenti all'azienda. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita.

CONDOMINIO - GREZZAGO

TABELLA MILLESIMALE - VIA LAZIO, SNC

F	M	S	P	TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'	TABELLA MILLESIMALE DI GESTIONE RISCALDAMENTO	TABELLA MILLESIMALE DI GESTIONE SCALE E ASCENSORE	TABELLA MILLESIMALE DI GESTIONE BOX	TABELLA MILLESIMALE DI GESTIONE PASSO CARRAIO
4	943	2	T	29,49	33,02	0,00	0,00	0,00
4	943	3	T	46,72	45,73	0,00	0,00	0,00
4	943	4	T	48,15	51,29	0,00	0,00	0,00
4	943	5	T	29,39	35,49	0,00	0,00	0,00
4	943	6	T	38,36	47,57	0,00	0,00	0,00
4	943	7	T	45,74	45,88	0,00	0,00	0,00
4	943	8	T	68,66	66,52	0,00	0,00	0,00
4	943	9	T	40,08	46,16	46,06	0,00	0,00
4	943	10	T	28,49	32,76	37,29	0,00	0,00
4	943	11	T	44,21	51,52	49,24	0,00	0,00
4	943	12	T	35,82	41,15	42,86	0,00	0,00
4	943	13	T	45,79	53,59	50,44	0,00	0,00
4	943	14	T	28,90	33,61	37,60	0,00	0,00
4	943	15	T	31,54	36,85	39,60	0,00	0,00
4	943	16	T	36,54	41,59	43,41	0,00	0,00
4	943	17	T	40,10	46,20	61,74	0,00	0,00
4	943	18	T	28,46	32,72	52,89	0,00	0,00
4	943	19	T	44,31	51,65	64,94	0,00	0,00
4	943	20	T	35,44	41,05	58,19	0,00	0,00
4	943	21	T	45,79	53,59	66,06	0,00	0,00
4	943	22	T	28,90	33,61	53,22	0,00	0,00
4	943	23	T	42,13	48,74	63,28	0,00	0,00
4	943	24	T	25,96	29,72	50,99	0,00	0,00
4	943	25	S1	5,18	0,00	12,65	68,64	46,50
4	943	26	S1	5,93	0,00	13,44	78,86	53,43
4	943	27	S1	5,96	0,00	13,46	79,20	53,65
4	943	28	S1	4,85	0,00	12,62	64,50	43,70
4	943	29	S1	5,36	0,00	13,00	71,33	48,32
4	943	30	S1	5,25	0,00	12,92	69,74	47,25
4	943	31	S1	5,24	0,00	12,81	69,67	47,20
4	943	32	S1	5,51	0,00	13,12	73,32	49,67
4	943	33	S1	6,04	0,00	13,52	80,27	54,38
4	943	34	S1	5,31	0,00	12,87	70,59	47,82
4	943	35	S1	4,83	0,00	12,60	64,24	43,52
4	943	36	S1	5,28	0,00	12,94	70,26	47,60
4	943	37	S1	5,16	0,00	12,85	68,60	46,47
4	943	38	S1	5,32	0,00	12,97	70,78	47,95
4	943	39	T	2,22	0,00	0,00	0,00	20,03
4	943	40	T	2,25	0,00	0,00	0,00	20,26
4	943	41	T	2,33	0,00	0,00	0,00	21,01
4	943	42	T	2,37	0,00	0,00	0,00	21,39
4	943	43	T	2,29	0,00	0,00	0,00	20,63
4	943	44	T	2,29	0,00	0,00	0,00	20,63
4	943	45	T	2,29	0,00	0,00	0,00	20,63
4	943	46	T	2,32	0,00	0,00	0,00	20,86
4	943	47	T	2,28	0,00	0,00	0,00	20,53
4	943	48	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	49	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	50	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	51	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	52	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	53	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51
4	943	54	T	2,17	0,00	0,00	0,00	19,51

1.000,00
1.000,00
1.000,00
1.000,00
1.000,00

12/10/2020

Riepilogo posizione rateale

Condominio Beatrice - C. Fisc. 91582600150
Via Lazio, 1 - 20056 Grezzago (MI)

Esercizio ordinario "2020/2021"
Periodo: 01/10/2020 - 30/09/2021

Unità imm. **A20, P49, P50**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
15/04/2021 Rata n. 1	166,93	166,93	0,00	
30/04/2021 Rata n. 2	1.687,16	1.687,16	0,00	
31/05/2021 Rata n. 3	1.687,16	358,06	-1.329,10	Scaduta
30/06/2021 Rata n. 4	1.511,74	0,00	-1.511,74	Scaduta
31/07/2021 Rata n. 5	1.511,74	0,00	-1.511,74	Scaduta
31/08/2021 Rata n. 6	1.511,74	0,00	-1.511,74	Scaduta
30/09/2021 Rata n. 7	1.511,74	0,00	-1.511,74	Scaduta
Totale	9.588,21	2.212,15	-7.376,06	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
23/04/2021 A20, P49, P50	Bonifico	297,94	R18 Acconto rate
19/05/2021 A20	Bonifico (286,44	R37 Acconto rate
18/06/2021 A20	Bonifico (271,99	R55 Acconto rate
20/07/2021 A20	Bonifico	275,60	R75 Acconto rate
15/08/2021 A20	Bonifico	281,37	R97 Acconto rate
22/09/2021 A20	Bonifico	292,55	R111 Acconto rate
20/10/2021 A20, P49, P50	Bonifico	233,23	R126 Acconto rate
19/11/2021 A20	Bonifico	273,02	R131 Acconto rate
Totale		2.212,15	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 7.376,06 Euro.

12/10/2021

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

Art. 1

La proprietà delle parti comuni

Sono oggetto di proprietà ed uso comune a tutti i condomini, e in quanto tali indivisibili e irrinunciabili, tutte quelle parti, locali, cose impianti dell'edificio che in base agli atti di acquisto non risultino di proprietà singola ed individuale di un condomino.

In particolare sono comuni:

- L'area su cui sorge l'edificio, considerata tutt'una con le pertinenze, corsello garage, area, il sottosuolo, le fondamenta e tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato, i muri maestri, pilastri e architravi necessari alla statica dell'edificio nonché tutti i muri dell'ambito perimetrali, e quelli dei vani scala, il tetto;
- Le scale, gli anditi, i passaggi alle cantine, le opere decorative, gli infissi, impianti e serramenti che si trovano in tali parti;
- Il vano per il deposito di immondizie;
- Le canne fumarie, gli impianti elettrici, il cancello carrabile, l'impianto antincendio, luce ed acqua, la fognatura, sino alle derivazioni alle proprietà individuali;
- È altresì bene comune dei condomini anche il decoro estetico e architettonico delle facciate, in ogni loro parte, anche se di proprietà esclusiva, come balconi, infissi, ringhiere, tapparelle, tende parasole, ecc.

La quota di comproprietà delle parti comuni di ciascun condominio è in proporzione al valore della sua porzione di piano, espressa in millesimi nel titolo di acquisto.

Art. 2

Uso dei beni e degli impianti comuni e privati

Nell'uso dei beni e degli impianti comuni i condomini dovranno osservare le seguenti regole e divieti:

1. È vietato occupare, anche temporaneamente, con qualsiasi cosa, gli spazi di proprietà e uso comune. Eventuali autorizzazioni, possono essere concesse solo dall'amministratore, previo esplicita richiesta, il quale potrà accordarla per il solo deposito di materiali e attrezzi inerenti a lavori da eseguirsi da parte dei richiedenti (o per le operazioni di scarico e carico), limitatamente allo spazio necessario e per la durata minima indispensabile di tempo e sempre che non sia impedito l'uso delle cose comuni agli altri condomini;
2. È vietato depositare ciclomotori, moto e bici negli spazi comuni;
3. È vietato stendere biancheria o altro all'esterno dei balconi e delle finestre; è consentito stendere all'interno di balconi;
4. È vietato tenere in qualsiasi locale o spazio comune, animali di qualsiasi genere. Sono consentiti, entro le proprietà private, i soli animali domestici (e cioè cani, gatti, uccelli, etc.), sempre che non arrechino disturbo o danno agli altri condomini o alle parti comuni. È fatto obbligo ai detentori di cani di tenerli al guinzaglio nelle parti comuni e di evitare che rechino disturbo specialmente nelle ore notturne;
5. È vietato manomettere o modificare le parti comuni dell'impianto idrico, del gas, di riscaldamento, di depurazione dell'acqua, dell'antenna centralizzata tv, delle colonne verticali di scarico, ecc; ogni intervento che si rendesse necessario su dette parti dovrà essere preventivamente autorizzato dall'amministratore;

12/10 - 2020



6. E' vietato il lavaggio e la sosta dei veicoli nelle aree comuni e nel corsello dei garage;
7. E' vietato ai condomini proprietari di cantine o altri locali posti al piano seminterrato di effettuare scavi di qualunque genere, di depositare materiali maleodoranti e comunque pericolosi, nocivi e inquinanti o adibire detti locali ad usi diversi da cantina, garage, deposito cui sono destinati;
8. E' vietata l'apposizione di targhe ed insegne sui muri perimetrali, al di fuori degli spazi previsti per tali usi, secondo le modalità e le dimensioni stabilite dall'assemblea;
9. Sono vietati la battitura dei tappeti, lo scuotimento di tovaglie o di altro e la caduta di materiale diverso al di fuori delle finestre o balconi;
10. E' vietato accedere sul tetto, a chiunque non sia stato preventivamente autorizzato dall'amministratore;
11. E' vietato destinare gli immobili a qualsiasi uso che possa turbare la tranquillità dei condomini o sia contraria all'igiene o al decoro dell'edificio;
12. E' vietato installare tendaggi alle finestre e balconi, senza il preventivo parere vincolante dell'assemblea sul tipo, colore e caratteristiche in genere;
13. E' vietato suonare, ballare, cantare e tenere la radio, la televisione, impianti di diffusione sonora in genere a volume troppo alto e comunque fare rumore soprattutto prima delle ore 08.00, nonché dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e dopo le ore 22.00;
14. E' vietato collocare vasi da fiore all'esterno del parapetto dei balconi;
15. E' vietato introdurre sostanze e materie estranee nei condotti di spurgo e negli impianti igienici;
16. E' vietato il gioco dei minori nelle parti comuni, salvo che non siano accompagnati da adulti. Nel corsello dei garage è specificatamente vietato qualsiasi gioco;
17. E' vietato verniciare infissi esterni e le porte delle autorimesse con colori diversi (anche solo di tonalità) rispetto a quelle originali. L'eventuale decisione di cambiamento di colore di infissi, porte, etc. dovrà essere deliberata dall'assemblea condominiale e tale decisione dovrà essere estesa a tutti i corpi di fabbrica componenti nel condominio;
18. E' vietato collegarsi con elettrodomestici di qualsiasi genere alle prese di energia elettrica a loro volta collegate a contatori di proprietà comune.

Art. 3 Doveri dei condomini

Ogni condomino deve consentire, a richiesta dell'amministratore, che nei locali di sua proprietà si provveda alle ispezioni e ai lavori ritenuti necessari per la conservazione delle cose e dei servizi comuni. Il rifiuto o l'impossibilità del proprietario (o del suo inquilino) a consentire l'ingresso nell'appartamento ai fini di cui sopra, ancorché motivato, lo renderà comunque responsabile di ogni eventuale danno conseguente.

Ogni condomino è obbligato a comunicare **immediatamente** all'amministratore la presenza di qualunque guasto entro la proprietà privata, che possa arrecare danno alle parti comuni o alle altre proprietà private. I maggiori danni causati dall'omissione o dal ritardo della denuncia, saranno posti a carico dell'inadempiente.

Ogni condomino è tenuto a eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni delle cose e dei servizi privati, la cui omissione possa danneggiare le parti comuni e le altre proprietà private.

Ogni condomino ha l'obbligo di notificare all'amministratore (a mezzo di lettera raccomandata o di altro mezzo certo) il proprio domicilio e le eventuali variazioni in difetto di che, si intenderà domiciliato presso il condominio o all'ultimo domicilio conosciuto.



In caso di trasferimenti di proprietà, il condomino uscente ha l'obbligo di far conoscere al subentrante i contenuti del presente regolamento, che dovrà essere richiamato ed accettato dal nuovo proprietario nell'atto di acquisto sotto pena per il dante causa di risarcimento dei danni. Entrambi, hanno l'obbligo di rendere edotto l'amministratore dell'avvenuto passaggio nonché delle generalità e domicilio del nuovo proprietario. Il condomino subentrante è obbligato solidalmente col predecessore al pagamento dei contributi relativamente all'anno in corso e a quello precedente. I contratti, provvederanno fra loro a ogni operazione di conguaglio relativamente ai contributi versati dal venditore nel fondo comune e nel fondo di riserva: gli stessi, non sono ripetibili. Quanto sopra, nelle parti applicabili, ha valore anche nei casi di costituzione di usufrutto da parte del condomino.

In caso di locazione, il condomino locatore ha l'obbligo di far conoscere al conduttore i contenuti del presente regolamento, che dovrà essere richiamato e accettato dall'inquilino nel contratto di locazione, sotto pena per il dante causa di risarcimento dei danni. L'amministratore ha rapporti unicamente con i condomini, i quali non possono servirsi della sua opera per l'eventuale riscossione dei contributi dai conduttori, e rispondono di quanto eventualmente da questi dovuto.

Art. 4 Innovazioni

I condomini, con la maggioranza speciale indicata dall'articolo 1136 quinto comma del CC possono deliberare innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggiore rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possono recare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza statica del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico o l'equilibrio e la qualità igienica e ambientale o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Qualora l'innovazione comporti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario e consista in opere, impianti e manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa. In tale ipotesi i condomini e i loro eredi o aventi causa possono tuttavia, in qualunque tempo, partecipare ai vantaggi dell'innovazione (contribuendo nelle spese di esecuzione - computate al valore attuale, pro-quota millesimale - e di manutenzione dell'opera). Se l'utilizzazione separata non è possibile, l'innovazione non è consentita, salvo che la maggioranza dei condomini che l'ha deliberata o accettata intenda sopportarne integralmente la spesa.

Le norme contenute nel presente articolo si applicano soltanto per le innovazioni e non per le spese straordinarie di conservazione, restauro e ricostruzione delle parti e impianti comuni, per le quali non è ammissibile per la minoranza dissenziente sottrarsi al contributo, adducendo la voluttarietà o la gravosità.

Per innovazioni si debbono intendere quelle opere nuove, impianti o manufatti, prima inesistenti, che mutano la consistenza e destinazione delle parti comuni; sono innovazioni utili quelle che migliorano l'utilizzazione delle parti e impianti comuni; sono innovazioni voluttuarie quelle che attengono soltanto al decoro, al comfort; sono innovazioni vietate, oltre che quelle indicate al precedente comma 2 del presente articolo, in ogni caso quelle che interessano anche indirettamente la struttura portante di cemento armato o che pregiudicano i diritti anche di un solo condomino.



Art. 5

Destinazione ed uso delle proprietà individuali

I singoli appartamenti hanno destinazione di abitazioni civili o studi professionali. E' fatto tassativo divieto di destinare gli appartamenti a deposito merci, laboratori, scuole e ambulatori di qualunque genere, circoli, ritrovi, pensioni, uffici di enti pubblici, esercizi con lavorazione o attività.

I lavori rumorosi di manutenzione e ristrutturazione sono vietati nei giorni festivi e consentiti solo dalle ore 8,30 alle ore 18 nei giorni feriali. A tutti condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, balconi e terrazze, secondo i limiti di portata dei solai.

Art. 6

Nomina e revoca dell'Amministratore

L'amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio. Il mandato ad amministrare può essere concesso oltre che a persona fisica anche a società.

Art. 7

Doveri e poteri dell'amministratore

L'amministratore deve:

- Agire nel rispetto dell'articolo delle regole della qualità e trasparenza e nel rispetto legge 241;
- Eseguire le delibere dei condomini;
- Curare l'osservanza del regolamento del condominio, con ampi poteri di decidere tutte le azioni anche giudiziarie che si rendessero necessarie per ottenere tale osservanza;
- Disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, col fine di assicurare il migliore godimento a tutti i condomini;
- Compiere tutti gli atti conservativi nei diritti inerenti le parti comuni;
- Rappresentare il condominio attivamente o passivamente nelle liti giudiziali inerenti le parti comuni e il rispetto del godimento, sia nei confronti dei terzi che nei confronti dei singoli condomini;
- Ordinare i lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgente necessità, con l'obbligo di convocare l'assemblea per ratifica;
- Provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento dei servizi comuni, alla regolare tenuta dei verbali, della cassa, delle copie dei titoli d'acquisto dei singoli condomini, al pagamento delle imposte e alle pratiche inerenti l'edificio nel suo complesso, ai rapporti con i fornitori, con le autorità amministrative o di polizia anche in rapporto al ruolo di sostituto di imposta rivestito dal condominio;
- Predisporre per ogni gestione annuale un progetto preventivo di spesa dettagliato in ogni singola voce ed accompagnato dallo stato di ripartizione delle quote facenti carico ad ogni singolo condomino; detto progetto preventivo dovrà essere approvato dall'assemblea; tale approvazione darà titolo all'amministratore per riscuotere i contributi con la rateizzazione deliberata dall'assemblea e per agire, senza specifica autorizzazione dell'assemblea, nei confronti dei condomini morosi eventualmente



- applicando la sanzione di cui al 3° comma dell'art. 63 delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
- Presentare all'assemblea per l'approvazione, entro i trenta giorni dal termine di ogni esercizio annuale, il bilancio della gestione passata; ogni esercizio si chiude alla fine del mese di ogni anno;
 - Tenere a disposizione dei condomini la contabilità e i documenti;
 - Eseguire quanto dovuto in base alle norme di legge sugli edifici e relativi impianti, previa approvazione dell'assemblea ove siano necessarie spese rilevanti;

Art. 8

Termini di pagamento delle spese condominiali

L'assemblea delibera le modalità di rateizzazione dei pagamenti delle quote condominiali. L'amministratore procede all'invio degli avvisi di scadenza ed i condomini debbono provvedere al pagamento entro i termini di scadenza; in caso di ritardo di oltre 20 giorni, l'amministratore dovrà agire nei modi previsti dall'articolo 63 1° e 3° comma delle Disposizioni per l'attuazione del Codice Civile contro i condomini inadempienti, assumendosi ogni responsabilità in caso di omissione.

Art. 9

Consiglieri condominiali

Il consiglio di condominio è composto di non oltre 4 membri e lo stesso amministratore.

I consiglieri vengono eletti dall'assemblea ordinaria annuale e devono essere scelti esclusivamente fra i proprietari delle unità immobiliari. Delle decisioni del consiglio di condominio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni o delle eventuali risposte per corrispondenza, viene redatto un processo verbale.

I consiglieri hanno anche il ruolo di garante della qualità ambientale dell'edificio col compito di recepire reclami e segnalazioni su azioni e comportamenti dei singoli utenti che creano pericolo e danni alla qualità ambientale dell'abitare e alla sicurezza.

Art. 10

Assemblea

L'assemblea è composta dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Chi non sia in possesso di valido titolo di proprietà, non può intervenire in assemblea, qualunque altro sia il diritto in base al quale eventualmente occupi un'unità dell'immobile, fatta eccezione per l'ipotesi di diritto di usufrutto, per il quale si richiama l'art. 67 delle Disposizioni di attuazione del Codice civile e fatto salvo quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 27/7/1978 n. 392 ovvero altre normative riguardanti il diritto degli inquilini a partecipare all'assemblea.

Qualora condominio sia un gruppo di persone pro-indiviso ha diritto di intervenire con diritto di voto in assemblea un'unica persona designata per iscritto dagli altri comproprietari pro-indiviso. Gli altri comproprietari possono assistere e presenziare senza diritto di voto.

Ogni condomino può delegare a rappresentario in assemblea altra persona. Non è consentita la delega a terzi da parte del delegato.

L'assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro 30 giorni dal termine della gestione, mentre, qualora se ne presenti la necessità l'amministratore, di sua iniziativa o dietro richiesta di



almeno due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio, dovrà convocare l'assemblea straordinaria.

Presupposto della valida costituzione dell'assemblea è l'avvenuto invito di tutti i condomini mediante lettera raccomandata. L'invito deve contenere l'ordine del giorno, con il dettaglio degli argomenti da discutere. Nell'ordine del giorno può essere inclusa la voce "varie ed eventuali" ma gli argomenti trattati nell'ambito di tale punto non possono essere oggetto di deliberazioni.

L'invito deve pervenire al domicilio di ciascun condominio almeno cinque giorni dalla prima della data fissata per l'assemblea.

Non può inficiare la validità dell'assemblea l'errata destinazione di un invito, quando il condominio non abbia notificato con raccomandata il cambiamento di domicilio - almeno 10 giorni prima dell'assemblea - all'amministratore. In ogni caso in mancanza di diversa comunicazione scritta, ogni condominio si intende domiciliato nell'edificio condominiale.

Ogni volta l'assemblea elegge un presidente che ha il compito di verificare la regolare e tempestiva ricezione delle convocazioni, la validità delle deleghe, la presenza del numero legale e di disciplinare e coordinare la discussione dell'ordine del giorno. Il presidente chiama uno dei presenti a fungergli da segretario, con il compito di redigere il verbale.

In prima convocazione l'assemblea si intende validamente costituita con l'intervento di almeno due terzi dei condomini, che rappresentino anche almeno la metà del valore dell'edificio.

Qualora in prima convocazione non venga raggiunto il numero legale, l'assemblea dovrà riunirsi in seconda convocazione in un giorno successivo a quello della prima, ma in ogni caso non oltre il decimo giorno.

In seconda convocazione è valida ogni delibera che abbia riportato un numero di voti favorevoli che rappresenti almeno un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio.

Fanno eccezione:

- a. le delibere concernenti: la nomina e revoca dell'amministrazione; le liti giudiziarie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore; la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni straordinarie ivi compresi i restauri o rifacimenti e verniciatura di ogni parte delle facciate; che devono essere approvate in ogni caso con la maggioranza degli intervenuti e di almeno la metà del valore dell'edificio;
- b. le delibere concernenti: le innovazioni dirette ad ottenere il più comodo o il miglior rendimento delle cose e degli impianti o servizi comuni; la costruzione di nuovi impianti e l'attivazione di nuovi servizi comuni; che devono essere approvate con la maggioranza dei condomini e di almeno due terzi del valore dell'edificio;
- c. le delibere su argomenti per i quali leggi speciali dispongono maggioranze diverse da quelle sopraindicate.

Le delibere concernenti il servizio dell'ascensore andranno in ogni caso prese a maggioranza degli intervenuti e del valore rappresentato in assemblea, calcolato in base alla speciale tabella di proprietà di tale impianto.

Art. II



Poteri dell'Assemblea

La competenza dell'assemblea riguarda l'amministrazione, gestione, conservazione, manutenzione, riparazione, ricostruzione delle parti e impianti comuni dell'edificio.

L'assemblea non può deliberare in violazione delle leggi, non può deliberare su argomenti che non siano iscritti all'ordine del giorno, non può dettare divieti nell'uso delle proprietà esclusive, che non siano previsti nel presente regolamento.

Le discussioni riferite alla voce "varie ed eventuali" e similari hanno esclusivamente finalità consultive e di approfondimento dei temi senza assunzione di deliberazioni che per essere validamente prese presuppongono una specifica previsione nell'ordine del giorno di convocazione previamente inviato ai condomini.

Nel libro dei verbali, che potrà essere anche a fogli mobili, deve essere trascritto, a cura del segretario, quanto segue:

1. il luogo, ordine del giorno, ora di inizio e termine dell'assemblea;
2. l'elenco degli intervenuti di persona o per delega, e rispettive quote millesimali;
3. il resoconto sintetico della discussione, il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della relativa maggioranza, eventuali dichiarazioni o proposte degli intervenuti in ordine alle singole delibere, con indicazione dei proponenti.

Il verbale deve essere firmato dal presidente dell'assemblea e dal segretario.

L'amministratore è tenuto a inviare a mezzo raccomandata copia del verbale a tutti i condomini, sia presenti che assenti, entro 15 giorni dall'assemblea.

Le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti, compresi gli assenti, gli astenuti, i dissenzienti risultati in minoranza nelle votazioni per l'assunzione della deliberazione.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge, al regolamento e comunque lesive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino, assente o che abbia espresso in assemblea voto contrario, può fare ricorso alla Autorità giudiziaria. Il ricorso - sotto pena di decadenza - deve essere dai presenti dissenzienti proposto entro trenta giorni dalla data della delibera e, dagli assenti, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della copia del verbale.

Quando l'assemblea abbia deliberato di promuovere una causa o di resistere in giudizio, i condomini dissenzienti possono separare la propria responsabilità in ordine alle spese e alle conseguenze della causa, per il caso di soccombenza. Tale volontà va notificata con atto di significazione a mezzo ufficiale giudiziario all'amministratore del condominio entro 30 giorni dalla data in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Art.12

Ripartizione delle spese condominiali

Le spese per:



- Amministrazione;
- Acqua potabile (salvo i consumi delle proprietà esclusive, indicati dai contatori), acqua antincendio, luce comune, fognatura;
- Sistemazione e mantenimento del tetto, del corsello del garage, dei corselli pedonali e dei passaggi comuni di accesso all'edificio;
- Restauro, pulizia, tinteggiatura facciate dell'edificio, ivi comprese le verniciature delle imposte, tapparelle, ringhiere e balconi, anche di proprietà esclusiva;
- Imposte, tasse ed assicurazioni riguardanti l'edificio nel suo complesso e in genere tutte le spese per la conservazione, le innovazioni (salvo quanto indicato all'art.4) e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti e impianti comuni all'edificio, fatta eccezione per il riscaldamento, le scale;

vengono ripartite tra tutti i condomini in proporzione ai millesimi corrispondenti al valore della proprietà di ciascuno.

Il consumo dell'acqua potabile di ogni condomino è pagato secondo la quantità indicata dal contatore individuale.

Nessun condomino può sottrarsi al contributo per le spese sopraindicate, in proporzione alla sua quota millesimale, nemmeno nel caso che non ne tragga diretto vantaggio o beneficio o non sia interessato per qualsivoglia motivo alle spese stesse, accettandosi il principio della solidarietà condominiale. E' tuttavia ammesso che l'assemblea, nell'approvare una spesa che non sia quella del restauro o tinteggiatura delle facciate, e che interessi solo un gruppo di condomini, determini contemporaneamente come tale spesa vada, eccezionalmente e per quella volta ripartita fra i soli condomini interessati in proporzione alle rispettive quote millesimali.

Da tale Art. 12 vengono escluse le proprietà in possesso della parte venditrice sino alla cessione a terzi.

Art. 13

Locazione delle proprietà individuali

Il condomino che dà a terzi in locazione la sua proprietà individuale è tenuto a inserire nel contratto di affitto l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale, e sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento, danni, ecc. provocati dal conduttore stesso.

Le cantine e i box non sono locabili separatamente dalla proprietà di cui costituiscono pertinenza.

Il condomino è tenuto a dare avviso all'amministratore anche ai fini degli adempimenti riguardanti la convocazione dell'assemblea e gli eventuali adempimenti riguardanti ripartizioni delle quote per oneri accessori a carico del conduttore.

Art.14

Vendita di proprietà individuali



Quando un condomino venda la sua proprietà o costituisca su di essa un diritto di usufrutto è tenuto a darne immediato avviso per lettera raccomandata A.R. all'amministratore e a consegnargli, poi, appena possibile, copia degli atti in base ai quali è avvenuto il trasferimento dei diritti sulla porzione di immobile, con comunicazione del nome e domicilio del subentrante.

L'omissione della suddetta comunicazione e consegna rende responsabile ad ogni effetto il condomino venditore nei confronti sia del condominio, sia del condomino subentrante, per qualsivoglia conseguenza che da tale omissione dovesse derivare, anche in materia di pagamento delle spese condominiali.

Art.15

Accesso alle proprietà individuali

Ciascun condomino non può opporsi alla visita nella sua proprietà individuale da parte dell'amministratore, verso congruo e motivato preavviso, né può impedire che nella sua proprietà vengano eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio, salvo il risarcimento dei danni conseguenti alle opere, e con esclusione del risarcimento per limitazione temporanea e parziale del godimento delle proprietà esclusive se non nella misura in cui sia dovuto all'eventuale conduttore del condominio, a norma dell'articolo 1584 Codice Civile.

Art.16

Assicurazione

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni derivanti da incendi o da azione degli agenti atmosferici, infortunio e per responsabilità civile, mediante assicurazione di tipo "globale fabbricati". Il capitale da assicurare dovrà corrispondere al valore attuale dell'edificio e dovrà essere modificato al verificarsi delle variazioni di valore dell'edificio. Dal capitale da assicurare contro gli incendi, va escluso il valore dell'area e delle fondazioni.

La spesa va ripartita fra tutti i condomini in base alle rispettive quote millesimali di proprietà.

Art.17

Conciliazione stragiudiziale delle controversie

Ciascun condominio e l'amministratore si impegnano a tentare la conciliazione delle vertenze e controversie che dovessero sorgere tra lo stesso e gli altri condomini o utenti o con l'amministratore, utilizzando le modalità previste dallo sportello di conciliazione, istituito presso l'Associazione Proprietari di fabbricato al fine di prevenire ad un verbale di conciliazione.

Art.18

Inquinamento acustico ambientale

E' vietato secondo quanto disposto dalla legge 30/10/1995 n.447 l'introduzione di rumore, esalazioni, radiazioni ed ogni altra nociva immissione nell'ambiente abitativo o in quello esterno tale da provocare fastidio o disturbo al riposo e alle attività, pericolo per la salute umana, deterioramento degli ecosistemi.

Ciascun condomino o l'amministratore può attivare la procedura di cui al precedente articolo 17 al fine di concordare una soluzione della controversia e modalità di comportamento non lesive del diritto dei singoli alla tranquillità e al pacifico godimento.

Art.19



Abbattimento delle barriere architettoniche

In adempimento di quanto previsto dalla legge 9/1/1989 n.13, il presente regolamento intende favorire nell'ambito del condominio ogni azione e intervento volto al superamento e all'abbattimento delle barriere architettoniche. A tal fine l'amministratore, su richiesta di un condomino che sia portatore di handicap o che ospiti nel suo nucleo familiare un portatore di handicap, è tenuto a convocare un'assemblea straordinaria al fine di assumere le specifiche deliberazioni volte a realizzare opere e interventi atti a rimuovere le barriere architettoniche.

Art.20

Opere ed interventi nelle singole proprietà individuali

Sono vietate le opere e gli interventi di singoli condomini, nell'ambito della rispettiva proprietà esclusiva, che sono suscettibili di arrecare danno e pregiudizio:

- Alla stabilità dell'edificio e della sicurezza e funzionalità agli impianti;
- alla sicurezza e qualità igienica e ambientale dell'edificio in ogni sua parte e nelle unità immobiliari di cui consiste;
- al decoro architettonico e alla regolarità urbanistico - progettuale.

Art.21

Adeguamento alle normative di sicurezza impianti

L'amministratore e gli organi del condominio sono tenuti, ciascuno nelle sfere di rispettiva competenza, a dare attuazione alle normative locali, nazionali e comunitarie che introducono principi e discipline di adeguamento degli impianti e delle dotazioni condominiali e a redigere e conservare la documentazione prevista ai fini della certificazione degli impianti, dotazioni e quant'altro attenga ai beni comuni.

Per quanto non è disposto dal presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme in esso contenute, valgono le disposizioni del Codice Civile.





**COMUNE DI
GREZZAGO**
Provincia di Milano



Prot. N. 7235
Del 25/10/2014

Grezzago, 25 ottobre 2014

Spett.le

Spett.le

**Oggetto: D.P.R. 30/04/1999 nr. 162 e successive modifiche e integrazioni
COMUNICAZIONE DI ASSEGNAZIONE NUMERO DI MATRICOLA ASCENSORE PRESSO LO STABILE
SITO IN GREZZAGO, VIA LAZIO 1**

L'UFFICIO TECNICO

- Con riferimento alla Vs. comunicazione di messa in esercizio di ascensore presso lo stabile sito in Via Lazio pervenuta in data 5 dicembre 2013 al n° 8630;
- Vista la richiesta di integrazioni prot. N° 8711 del 10 dicembre 2013 e la documentazione pervenuta in data 2 ottobre 2014 al n° 6586;
- VISTO il D.P.R. 30.04.1999 nr.162 e successive modifiche ed integrazioni;

con la presente

COMUNICA

che il numero di matricola attribuito all'ascensore elettrico a funi installato presso lo stabile di Via Lazio 1 è il seguente:

3/2014/54NR4501

Per ogni informazione potrete rivolgervi al firmatario della presente.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio



Rapporto Servizio Assistenza Tecnica

- Visita Semestrale
- Manutenzione
- Intervento su chiamata
- Riparazione
- Assistenza Esté Notificato

_____ Cognome _____ Data rapporto 24/05/2011

Via LABIO 1 Città CREMONA Prov. CR

IMPIANTO TIPO: Assistenza Homelit Senoscale Montavanni Scala Mobile Tappeto Mobile Porte e Cancelli

IMPIANTO N° 54NR4501 PARTICOLARI: _____ È disponibile il listino di esercizio S M

Uscio intervento: _____ Naturale / Festivo / Riparabili S M Sono disponibili gli accessori S M

Fine interventi: _____ Impianto iscritto al servizio S M Intervento esteri S M

Esito visita semestrale art. 19 DPR 149/763 - art. 15 DPR 167/99

Efficienza paracadute <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M	Efficienza collegamenti verso terra e isolamento impianto elettrico <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M
Efficienza installatore a velocità <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M	Stato fili / origine / attacchi - idoneità <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M
Efficienza descrizione sicurezza <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M	Efficienza valvola di caduta <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M
Efficienza allarme e test allarme <input checked="" type="radio"/> S <input checked="" type="radio"/> M	

NOTA A SEGUITO VISITA SEMESTRALE

Intervento CODICE GUASTO _____

L'intervento prevede i materiali, la manodopera specializzata, regolazioni e prove funzionali, la messa in esercizio dell'impianto.

Materiali Utilizzati	Codice	Quantità	Prezzo

Il prezzo dell'intervento è IVA esclusa
 Il pagamento dell'intervento è in unica soluzione a ricevimento fattura.

TOTALE _____

Il Cliente non ha nulla firmato S M

Il Cliente non è presente S M

RESERVATO ALLA FILIALE S M

Accettato S M

Riparazione N° _____

La riparazione prevede i materiali, la manodopera specializzata, regolazioni e prove funzionali, la messa in esercizio dell'impianto.

Materiali Utilizzati	Codice	Quantità	Prezzo

Il prezzo della riparazione è IVA esclusa
 Il pagamento della riparazione è in unica soluzione a ricevimento fattura.

TOTALE _____

ORDINE I LAVORI DI RIPARAZIONE

Lavori e Risultati fatti _____ Firma Tecnico CPTI S.p.A. _____

Nome del Cliente o del referente a cura di _____

Firma per accettazione del cliente o del referente a cura di _____

Il presente il servizio di Assistenza è regolato dalle clausole e condizioni nel contratto di manutenzione, in essere, al momento di stipulare il presente degli art. 1342 e 1343 c.c., qui richiamate e modificato specificatamente approvate

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1683386

COPIA PER CLIENTE



genio Modificato CE 0733 - Accreditato dal Ministero dell'Economia
L. 182/99 - Collaudi - Verifiche Periodiche/Strordinarie di Ascensori
Verifiche Periodiche/Strordinarie di Piattaforme Alzabili
D.P.R. 462/61 - Verifiche Periodiche/Strordinarie di Impianti di Mezzo a Terra
Sistema Qualità conforme ISO 17020 - EN 45011 - ISO 9000

9589106

Milano, 03/02/2014
Prot.N. 0024/14

Spett.le:
CONDOMINIO BEATRICE
VIA LAZIO 1/A
20056 GREZZAGO MI

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Verifiche Periodiche di Ascensori/

N.RO DI IMPIANTO:
N.RO DI MATRICOLA:
DITTA MANUTENTRICE:
INSTALLATORI:
DI PROPRIETA':

VIA LAZIO 1 - GREZZAGO

In sensi del D.P.R. 30 Aprile 1999 n.182, di attuazione della Direttiva Europea

ce18CE

DICHIARA

di accettare l'incarico di effettuare le ispezioni periodiche biennali dell/gli ascensori in oggetto, come da Vs. incarico.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (art. 7 del Decreto 22 Gennaio 2008, n° 37)

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Procuratore della società
_____ operante nel settore della produzione, installazione, riparazione e manutenzione di ascensori,
elevatori in genere, scale e marciapiedi mobili con sede in _____
iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Milano al numero _____

esecutrice dell'impianto: *ASCENSORE*

N°: 54NR4501

inteso come: *NUOVO IMPIANTO*

commissionato da:

installato nel comune di: *Grazzano*

Provincia: *MI*

via: *Lazio*

C.A.P.: *20056*

N. Civico:

di proprietà:

in edificio adibito ad uso: *Civile*

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 37, tenuto conto delle condizioni e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: *DPR 162/99 (95/16/CE)*
- installato componenti materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione ai sensi degli art. 5 e 6 del D.M. 37.
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri e persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Cassina de' Pecchi,

30 MAG 2013

Dichiarante

Avvertente per il committente: responsabilità del committente o del proprietario; Art. 8 e 9 del D.M. 37

Servizio Clienti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Visto l'esito delle verifiche condotte, in conformità alla direttiva 95/16/CE (recepita dal DPR 162/99, così come modificato dal DPR 214/2010), si dichiara che

- Prodotto: **ASCENSORE ELETTRICO**
- Tipo: **GON2™ Comfort\Genesis C**
- Modello tipo: **6 P**
- Impianto N°: **54NR4501**
- Anno di installazione: **2013**
- Luogo di installazione: **VIA LAZIO
20056 GREZZAGO (MI)**
- Ente notificato che ha effettuato l'esame CE di tipo: **ATISAE**
- Indirizzo ente notificato:
- Numero identificativo ente notificato:
- Certificato di esame Tipo: **ATI/LD-VB/M040/10**
- Integrazioni al Certificato di esame Tipo:
- Ente e Num. certificato sistema di Qualità (95/16/CE Annex XIII) **IMQ NR. 10131**
- Indirizzo ente notificato per l'esame del sistema di Qualità:
- Identificativo ente notificato per l'esame del sistema di Qualità: **IMQ - 0051**

è stato progettato, costruito, installato e sottoposto a verifica finale in conformità alle istruzioni di installazione, in accordo e rispettando i requisiti essenziali di sicurezza della Direttiva Ascensori 95/16/CE come modificata dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE e della Direttiva EMC 2004/108/CE

Nome _____
(Direttore tecnico)

Firma _____

Luogo _____

Data **- 7 OTT 2013**

La presente dichiarazione va conservata, a cura del proprietario, per tutta la durata dell'esercizio dell'impianto



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

IMPIANTO N°:	54NR4501
--------------	----------

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

Corsa: 9,45 m Numero di livelli serviti: Totale: 4 Fronte: 4 Retro: Laterale:	Potenza: 3 KW No. Di fasi: 3+N(Neutral)+T(Ground)
Portata: 480 Kg	Frequenza: 50HZ
No. di passeggeri: 6	Voltaggio: 380V
Peso cabina: 333 Kg	Peso Contrappeso: 562 kg
Velocità: 1 m/s	Corrente nominale: 7,2 A Corrente massima: 11,9 A
Manovra:	SINGLE AUTOMATIC PUSH BUTTON
Combinazione cabina:	SIMPLEX
Posizione della macchina:	
Certificato Porte Tagliafuoco	RS96-138

	Impianto idraulico:	Impianto elettrico:
Taglia:		
Controllo movimento:		

LISTA COMPONENTI DI SICUREZZA

	RIFERIMENTO COMPONENTE	NUMERO DEL CERTIFICATO DI ESAME	ENTE CERTIFICATORE E NUMERO DI IDENTIFICAZIONE
SERRATURA PORTA DI PIANO	F_A23400L	3064-40-84	0088 Door Test Center - OTIS
LIMITATORE	-206410	AGB 246	TÜV-0036
DISPOSITIVI PER PREVENIRE LA CADUTA DELLA CABINA O MOVIMENTI NON CONTROLLATI IN SALITA E DISCESA	DISCESA: 6672A SALITA: 27076ZK	AFV 27416 ATU/LD-VAM196/10	TÜV-0036 ATISAE-0053
PARACADUTE CONTRAPPESO			
AMMORTIZZATORE CABINA	300401A	08/208/AP001/300401	TÜV-0032
AMMORTIZZATORE CONTRAPPESO	300401A	09/208/AP001/300401	TÜV-0032
DISPOSITIVI DI SICUREZZA DEI CIRCUITI IDRAULICI DI POTENZA (PER PREVENIRE LA CADUTA)			

CARATTERISTICHE FUNI/GUIDE

	SOSPENSIONE	LIMITATORE
FATTORE DI SICUREZZA	> 12	> 8
NUMERO DELLE FUNI	2	1



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

CARICO DI ROTTURA	34kN	21,2 kN
DIAMETRO	1,38mm	6,3 mm
TIPO	CONTITECH 25 x 3,2 mm	USHA MARTIN 6x19

GUIDE Cabina e Contrappeso

	TIPO
CABINA	T34
CONTRAPPESO	T 450T
Distanza massima staffaggio	

Dimensioni CABINA

	TIPO
CW	1000
CD	1300
CH	2100
DBG	1041

Dimensioni del VANO

	TIPO
HW	1700
WTW	1800
K	3,25
S	1

Porte di PIANO

	TIPO
DOTYP	PRIMA S
DOOR	TELESCOPIC
OPH	2000
OP	850



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' INTERMEDIA DEL FABBRICANTE
INTERMEDIATE DECLARATION OF EC CONFORMITY OF THE MANUFACTURER

NOME DEL FABBRICANTE: NAME OF MANUFACTURER:	
INDIRIZZO DEL FABBRICANTE: ADDRESS OF MANUFACTURER:	
PRODOTTO / PRODUCT:	ASCENSOR, Elevator/Electric Lift (Beltech QLSwitch)Evolux.
TIPO-MODELLO / TYPE-MODEL:	Genera
N° DI IMPIANTO / SERIAL N°:	34NR4301
ANNO DI FABBRICAZIONE: YEAR OF THE LIFT:	2013
NORMA DI RIFERIMENTO APPLICATA: APPLIED REFERENCE STANDARDS	EN81-1:1998+A1:2009, EN81-28:2003.
ENTE CERTIFICATORE DEL SISTEMA DI ASSICURAZIONE DELLA QUALITA' IMPLEMENTATO DAL PRODUTTORE IN ACCORDO ALLA DIRETTIVA ASCENSORI 95/16/CE: NOTIFIED BODY CHECKING THE QUALITY ASSURANCE SYSTEM IMPLEMENTED BY THE MANUFACTURER WITHIN LIFTS DIRECTIVE 95/16/EC:	
	AENOR
INDIRIZZO / ADDRESS	
N° IDENTIFICATIVO DELL'ENTE / IDENTIFICATION N°:	0099
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITA' IMPLEMENTATO: CONFORMITY ASSESSMENT PROCEDURE IMPLEMENTED	Annex V module B
CERTIFICATO DI ESAME "CE" DI TIPO N° (SE PRESENTE): "EC" TYPE EXAMINATION CERTIFICATE N° (IF ANY):	ATV/D-VB/M04u/10
ALLEGATI AL CERTIFICATO (Certificate Extension Addendums): MD_DEU_130181.008; MD_DEU_123820; MD_DEU_12379; MD_DEU_12882; MD_DEU_12882.001; MD_DEU_132321	

Dichiaro che il materiale del contratto qui sopra menzionato è stato progettato e prodotto rispettando i requisiti essenziali di sicurezza della Direttiva Ascensori 95/16/CE e della Direttiva EMC 2004/108/CE e che può continuare a rispettare questi requisiti se installato in accordo alle elegate istruzioni o/o alle regole e requisiti di installazione, manutenzione e messa in servizio forniti dai relativi manuali della Compagnia.

We hereby declare that the above material for lift has been designed and manufactured according to the Lifts Directive n° 95/16/CE and the electromagnetic compatibility Directive 2004/108/CE requirements, and it can continue to meet these requirements if it is installed according to the attached instructions and/or the rules and requirements about erection, adjustment and putting into service given in the relevant manuals of the Company.

L'ascensore non sarà messo in servizio fino a quando l'installazione non sia stata dichiarata in conformità con i requisiti delle Direttive sopra menzionate, e fino a quando non sia firmata la dichiarazione di conformità.

The lift shall not be put into service until the installation has been declared in conformity with the requirements of the mentioned above Directives, and the declaration of conformity has been signed.

La documentazione tecnica relativa al disegno e alla fabbricazione, incluso questo documento, la dichiarazione di conformità e i certificati CE di esame della sicurezza dei componenti usati su questo impianto, verrà conservata presso Zardoya Otis per un periodo pari a 12 anni a partire dall'anno di produzione.

The technical dossier of the lift addressing design and manufacturing, including this document, the declaration of conformity and the EC type examination certificates of the safety components use on the lift, is retained within Zardoya Otis S.A. for a period of 12 years from the year of manufacturing.

Luogo / Place:

Nome della persona responsabile /
Name of the responsible person:

Data / Date: 2013-05-29

Firma / Signature:



Rif. Pratica VV.F. n.
363474

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO
(art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto _____ Cognome _____ Nome _____
 domiciliato a _____ indirizzo _____ n. civico _____ cap _____ comune _____ E
 provincia _____ Telefono _____ C.F. _____ codice fiscale della persona fisica _____
 nella sua qualità di **AMMINISTRATORE** _____
 della _____ ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc _____
 con sede in _____ indirizzo _____ n. civico _____ cap _____
 comune _____ provincia _____ telefono _____
 fax _____ indirizzo di posta elettronica _____ indirizzo di posta elettronica certificata _____

responsabile dell'attività sotto specificata, consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi nonché della sanzione penale prevista dagli artt. 19, comma 6, e 21 della L. 241/90 e successive modificazioni, e con riferimento:

<input checked="" type="checkbox"/>	ai progetti approvati dal Comando VV.F. (solo per attività di cat B e C)	in data 08.10.11	prot. n. 363474
<input type="checkbox"/>	alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A)	in data _____	prot. n. _____
<input type="checkbox"/>	alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A, B, C in caso di modifiche di cui art. 4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n. 151, che non comportino regresso delle preesistenti condizioni di sicurezza)	in data _____	prot. n. _____

(barrare con il riquadro di interesse)

SEGNALA

ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151

l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di

AUTORIMESSA PRIVATA CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 300 mq e 1000 mq

(tipo di attività (albergo, scuola, etc))

sito in **VIA LAZIO** _____ SNC _____ 20056 _____
 indirizzo _____ n. civico _____ cap _____
GREZZAGO _____ MILANO _____ 0225459172 _____
 comune _____ provincia _____ telefono _____

La/e attività oggetto della Segnalazione sono individuate al n./sotto classe/ cat.:

75	1	A
----	---	---

Sigla del responsabile dell'attività

1. Ripartire il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata nella voce dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.



Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima. Allega² alla presente l'asseverazione di cui all'art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012, comprensiva dei relativi allegati, unitamente all'attestato di versamento di seguito specificato. Dichiaro, inoltre, che la restante documentazione tecnica è raccolta in apposito fascicolo, custodito presso l'attività o l'indirizzo di seguito indicato, e sarà reso prontamente disponibile in occasione dei controlli delle autorità competenti.

Nonativo

Indirizzo

n. civico

c.a.p.

Città

Provincia

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento n.° **38/035** del **28/05/13** intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di **MILANO** ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di **€ 162,00** così distinte:

Attività n.	75	1.A AUTORIMESSA PRIVATA CON SUPERFICIE COMPRESA TRA 300 mq e 1000 mq	€ 162,00
		Sottocl. / categoria ²	
Attività n.			€
		Sottocl. / categoria	
Attività n.			€
		Sottocl. / categoria	
Attività n.			€
		Sottocl. / categoria	
Attività n.			€
		Sottocl. / categoria	

Eventuale altro indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome	
		7	
Indirizzo	n. civico	c.a.p.	Provincia
telefono	fax	indirizzo di posta elettronica / casella di posta elettronica certificata	

24 maggio 2013

Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale o della ricezione del richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata, in tali casi, alla segnalazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVP

Al sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____ in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 di _____ rilasciato in data ___/___/___ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

DATA ___/___/___ Firma _____

¹ In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio di cui al decreto del Ministro dell'Interno 9 maggio 2007, allegare anche la dichiarazione, a firma del responsabile dell'attività, in merito all'attuazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio di cui all'articolo 6 dello stesso decreto; per la definizione del relativo importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
² Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato 1 del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Rif. Pratica V.V.F. n.
363474

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
MILANO
Emesso

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto _____
Cognome Nome

domiciliato in _____
Indirizzo n. recap. cap. comune

provincia _____ telefono _____ codice fiscale della persona fisica _____

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE PROTEMPORE**
qualifica (esatta (titolare, legittimo rappresentante, amministratore, etc.))

della **CONDOMINIO BEATRICE**
ragione sociale (ditta, impresa, entità, società, associazione, etc.)

non sede in **VIA LAZIO** _____ **snc** _____ **20056**
Indirizzo n. recap. cap.

GREZZAGO _____ **MI** _____
Comune provincia telefono

Indirizzo di posta elettronica _____ Indirizzo di posta elettronica certificata _____

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,
con la/s SCIA¹ presentate

il **24/05/2013**
Data presentazione

il _____
Data presentazione

il _____
Data presentazione

il _____
Data presentazione

relative o/o rimesse all'attività principale di: **AUTORIMESSA CONDOMINIALE**
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in **VIA LAZIO** _____ **snc** _____ **20056**
Indirizzo n. recap. cap.

GREZZAGO _____ **MI** _____
Comune provincia telefono

individuata² al n./sotto classe/ cat. **75.1.A** e comprendente anche le attività di cui al
n./sotto classe/ cat. _____

- > di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- > di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione dei fabbricante e/o installatore.

- Alliega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;
- Non alliega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art. 11, comma 1 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151. Può essere indicata, in alternativa, l'unico attestazione di rinnovo periodico presentata.
2 - Esplicitare il numero e la categoria corrispondenti (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato 1 del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.
3 - Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Segna del responsabile dell'attività

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1683386



Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento¹ n. _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di MILANO ai sensi del D.Lgs 139/2006
 per un totale di € 50,00 così distinte:

attività n.	79	1.A - sup. >300<1000mq	€ 50,00
attività n.		Sottocl./categoria	€
attività n.		Sottocl./categoria	€
attività n.		Sottocl./categoria	€
attività n.		Sottocl./categoria	€
attività n.		Sottocl./categoria	€

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome	
Indirizzo		C.A.P.	
Città		Provincia	
Telefono		Indirizzo di posta elettronica	
17/07/2018 Data			

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

Titolo professionale	Cognome	Nome
Domicilio in		
Via - Piazza		Città
C.A.P.	Provincia	
17/07/2018 Data		

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

1 - In caso di utilizzo dell'appoggio ingegneristico alla sicurezza incombente, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-8-2001, per la definizione dell'impono, si applica l'art. 6, comma 4, dello stesso decreto.
 2 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato 1 del DPR 01/09/2011 n.151 e la sottocategoria di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 7-8-2012.





PROGETTAZIONE E CONSULENZA

- Impianti civili e industriali
- Impianti termici ed elettrici
- Condizionamento e ventilazione
- Risparmio energetico
- Impianti antincendio

Spett.le

Data 19/07/2018
Prot. FS/fs
File N13318LT02

OGGETTO : Condominio Beatrice – Grezzago (Mi)
Consegna documentazione per il rinnovo e volturazione del certificato di prevenzione incendi (CPI) per attività 75.1.A (autorimessa condominiale) secondo DPR 151/2011

Con riferimento all'oggetto ed al Vs incarico, Vi consegnamo la documentazione depositata in data 17/07/2018 c/o il Comando Provinciale del VVF di Milano per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi inerente l'autorimessa condominiale secondo le modalità richieste dal D.P.R. n°151 del 01/08/2011, completa di volturazione della pratica al condominio.

La pratica dovrà essere rinnovata entro 5 anni dalla scadenza del certificato di prevenzione incendi e cioè entro il 29/05/2023

Rimanendo a Vs disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo Distinti saluti.

[Handwritten signature]



Spazio per l'arresto e il Cancello Provinciale

RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA

Al sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 01/08/2011 n. 151, in sottoscritto _____
soggetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio
Attività in fini della sicurezza antincendio e dei relativi allegati, avendone verificato la completezza formale.

Il Comando Provinciale effettua, con le modalità previste nell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151, i controlli di competenza volti ad accertare il
rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianti, dispositivi, strutture rilevanti ai fini
della sicurezza antincendio, debbono essere effettuate in conformità alle Istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti.

Data _____

Firma _____