

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 2421/2011**, **Dott.ssa Rita BOTTIGLIERI**, delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, via Freguglia n. 2

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice Dott.ssa Susanna Terni;
- vista la perizia del perito incaricato;
- visto l'esito infruttuoso del precedente esperimento di vendita;
- vista la delega in sostituzione a favore dell'avv. Mario Santopietro;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

In Comune di Pioltello Via Cilea n. 6

LOTTO UNICO: APPARTAMENTO a PIOLTELLO via CILEA 6, piano 1, lato sinistro, quartiere SATELLITE, complesso condominiale denominato "Venere" della superficie commerciale di 58,70 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno e due balconi.

Identificazione catastale: Foglio 2, particella 295, sub. 10, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita 307,29 Euro, indirizzo catastale: VIA CILEA FRANCESCO n. 6, piano: 1 - scala A

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 46.069,00 (quarantaseimilasessantanove/00)

OFFERTA MINIMA EURO 34.551,75 (trentaquattromilacinquecentocinquantuno/75)

RILANCIO MINIMO EURO 1.000,00 (mille/00)

- **LA CAUZIONE** dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ES. RGE 2421/2011 TRIBUNALE DI MILANO** ".
- **LE OFFERTE DI ACQUISTO** dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in **MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste.

Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

- **IN DATA 14 DICEMBRE 2022 ALLE ORE 17:00, presso la Sala al piano primo della Chiesa Parrocchiale di Maria Regina in Pioltello (20096 - MI), via Perugino n. 1**, salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO:

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT

OVE A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA VISITA ALL'IMMOBILE, SARA' FORNITO AGLI INTERESSATI IL LINK PER L'ACCESSO AL VIDEOTOUR.

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 22 settembre 2022.

Avv. Mario Santopietro