

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

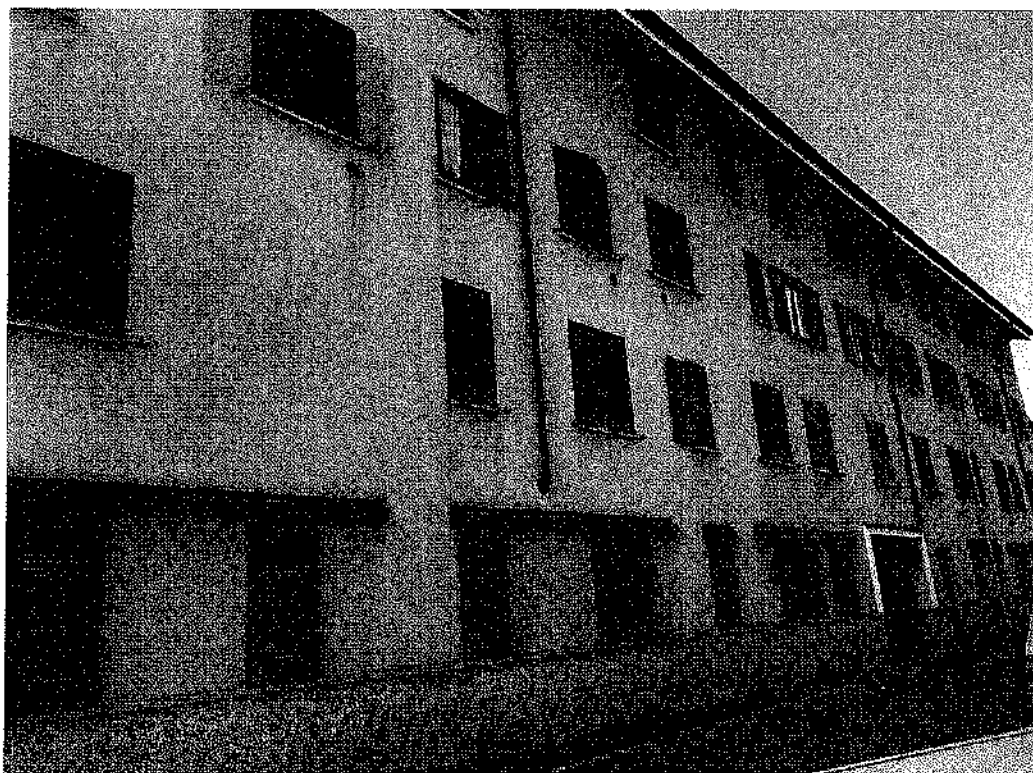
RG. 1103/2020

Giudice delle Esecuzioni: **dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 2: unità immobiliari in LAINATE

Via Villoresi n. 7



INDICE SINTETICO

Dati Catastali - LOTTO 2

Corpo a) - appartamento

Bene in LAINATE, Via Villoresi n.7

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **18**, particella **31**, subalterno **706**.

Corpo b) - autorimessa

Bene in LAINATE, Via Villoresi n. 7

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati catastali: foglio **18**, p.lla **540**, sub. **10**.

Stato occupativo

Corpo a) - Corpo b)

al sopralluogo: occupati senza contratto.

Contratti di locazione in essere

Corpo a) - Corpo b)

Presente contratto di locazione scaduto nel 2017.

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni - LOTTO 2

da libero: € 85.000,00

da occupato: € 68.000,00

LOTTO 2

(Appartamento con autorimessa)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

In Comune di LAINATE (MI), Via Villoresi n. 7:

corpo a) Foglio 18, p.lla 31, SUB. 706

Appartamento ad uso Abitazione posto al piano primo composto da due vani, balcone e servizio con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

corpo b) Foglio 18, p.lla 540, SUB. 10

Box auto posto al piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante su:

- quota di 1/2 del diritto di proprietà:

[redacted], nato [redacted] e [redacted], C.F. [redacted]

(Coniugato in regime di comunione legale dei beni con [redacted] al momento dell'acquisto. I coniugi, in seguito, hanno scelto il regime di separazione dei beni dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] rep. [redacted]

- quota di 1/2 del diritto di proprietà:

[redacted] nata [redacted] C.F. [redacted]

(Coniugata in regime di comunione legale dei beni con [redacted] al momento dell'acquisto. I coniugi, in seguito, hanno scelto il regime di separazione dei beni dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] rep. [redacted]

Si precisa che in data 23/03/2010, a rogito notaio [redacted] di Lodi, rep. n. [redacted] registrato all'agenzia delle Entrate di Lodi il 12/04/2010 serie [redacted] trascritto a Milano il 15/04/2010 al n. [redacted] e [redacted] conferiscono gli immobili oggetto della presente relazione al trust denominato "[redacted]"

I trustee del trust sono gli stessi disponenti, i signori [redacted]

A margine della trascrizione del succitato Trust risultano le seguenti annotazioni:

ANNOTAZIONE NN. [redacted] del 05/04/2018 in forza della sentenza n. 23/2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Milano in data 05/01/2016 e successiva n. 4048/2017 emessa dalla Corte d'Appello di Milano, si dichiara l'inefficacia ex art. 2901 C.C. nei confronti di [redacted] quale incorporante della [redacted] degli atti di disposizione e segregazione operati dai convenuti con trascrizione sopra indicata.

ANNOTAZIONE N. [redacted] del 18/04/2019 in forza della Sentenza emessa dal Tribunale di Milano in data 24/07/2017 n. 8526 è stato revocato e per l'effetto dichiarato inefficace



nei confronti di [REDACTED] atto di conferimento in trust sopra indicato.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di LAINATE come segue: (all. 1)

Corpo a) Abitazione

Intestato:

1) [REDACTED]

Proprietà per 1/1.

dati identificativi: **fg. 18 - part. 31 - sub. 706**

categoria: A/3

classe: 6

consistenza: 3 vani

superficie catastale totale 52 mq, totale escluse aree scoperte: 50 mq

Indirizzo: Viale Eugenio VILLORESI n. 7 – piano 1-S1.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

Corpo b) Autorimessa

Intestato:

2) [REDACTED]

Proprietà per 1/1.

dati identificativi: **fg. 18 - part. 540 - sub. 10**

categoria: C/6

classe: 6

consistenza: 13 mq

superficie catastale totale 13 mq,

Indirizzo: Viale Eugenio VILLORESI n. 7 – piano S1.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

Corpo a)

dell'appartamento:

nordest: Via Villoresi;

sudest: altra unità immobiliare;

sudovest: cortile comune;

nordovest: altra proprietà.

della cantina:

nordest: parti comuni;

sudest: altra unità immobiliare;



sudovest: altra unità immobiliare;
nordovest: altra unità immobiliare.

Corpo b)

Del box:

nordest: altra proprietà;
sudest: altra unità immobiliare;
sudovest: corsello box;
nordovest: altra unità immobiliare.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Si precisa che i due coniugi [REDACTED] trovano in regime di **separazione dei beni** (dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [REDACTED] rep. [REDACTED] mentre l'atto di pignoramento e la relativa nota di trascrizione riportano il regime di comunione dei beni.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di LAINATE.

Fascia/zona: Periferica/ PERIFERIA.

Destinazione: Residenziale.

Tipologia prevalente: Abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuola infanzia, primaria e secondaria, ufficio postale, Chiesa di san Bernardo.

Principali collegamenti pubblici: di superficie ad una distanza di circa 700 m fermata autobus linea 601 - 606 - stazione treno FS (rho) ad una distanza di circa 1,3 km.

Collegamento alla rete autostradale: svincolo A8 a circa 3 km.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 2)

Gli immobili in oggetto fanno parte di un fabbricato residenziale a stecca su Via Villioresi composto da tre piani fuori terra, compreso il piano terra e sottotetto abitabile, oltre al piano interrato. L'abitazione si trova al primo piano, mentre la cantina ed il box si trovano al piano interrato.

- struttura: cemento armato;
- facciate: intonacate a civile con un colore giallo paglierino;
- copertura: falde inclinate;
- accesso su strada: cancello in ferro;
- ascensore: NON presente;
- portineria: NON presente;



- condizioni generali dello stabile: discrete.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 2)

Corpo a) Abitazione di tipo economico così suddivisa:

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico, balcone.

Presente inoltre cantina al piano S1.

Corpo b) autorimessa uso box auto al piano S1.

Appartamento:

- esposizione: nordest - sudovest;
- pareti: tinteggiate;
- rivestimenti: cucina e servizio con piastrelle di ceramica;
- pavimenti: in gres;
- infissi esterni: legno con vetro camera;
- oscuranti: persiane a battente in legno;
- accesso: porta blindata;
- porte interne: in legno laminato;
- imp. Video citofono: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo con caldaia a gas e termosifoni in alluminio;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla stessa caldaia a gas;
- impianto di condizionamento: presente;
- altezza dei locali: altezza interna 2,75m circa;
- condizioni generali dell'appartamento: discrete.

2.4. Breve descrizione della zona

Il bene oggetto della presente esecuzione si trova nel comune di Lainate, località Barbaiana, a nordovest di Milano, ad una distanza di circa 23 km dal centro del capoluogo lombardo. Barbaiana è una località decentrata rispetto a Lainate, circondata su tre lati dal comune di Rho, prevalentemente la destinazione è residenziale ed è formata in maggioranza da ville e villini, oppure palazzine che non superano i tre piani fuori terra.

2.5. Certificazioni energetiche

Esiste Attestato di Prestazione energetica, codice identificativo: 1511600042716, valido fino al 22/11/2026. Classe energetica D, EP gl, nren 70.86 – kWh/mq anno.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non si è riscontrata l'esistenza.

2.7. Certificazioni di idoneità statica



E' stata presentata richiesta di Abitabilità in data 26/01/2000.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

Al momento del sopralluogo, effettuato il 07/03/2022, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie al custode già nominato ed alla disponibilità dei debitori, si è rilevato che gli immobili sono occupati, come meglio descritto nella relazione del custode giudiziario.

3.2. Esistenza contratti di locazione

In seguito alla richiesta inoltrata all'Agenzia delle Entrate si è potuta riscontrare l'esistenza di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile sito nel comune di Lainate ed identificato al foglio 18, p.lla 31, sub. 706, oggetto della presente procedura.

Il suddetto contratto è stato stipulato in data 01/12/2016 e registrato il 12/12/2016 presso l'ufficio territoriale di Rho al n. 3966 serie 3T.

Durata del contratto dal 01/12/2016 al 30/11/2017 per un corrispettivo annuo di 4.680,00 € (all. 4)

4 PROVENIENZA (all. 5)

4.1. Attuale proprietà

- dal 28/01/2000 ad oggi (ante ventennio)

[redacted] nato [redacted], C.F. [redacted]

Proprietà per la quota di 1/2

(coniugato in regime di comunione legale dei beni con [redacted] al momento dell'acquisto. I coniugi, in seguito, hanno scelto il regime di separazione dei beni dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] e rep. [redacted] - si veda all.6 Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio)

[redacted], nata a Rho [redacted], C.F. [redacted]

Proprietà per la quota di 1/2

(coniugata in regime di comunione legale dei beni con [redacted] al momento dell'acquisto. I coniugi, in seguito, hanno scelto il regime di separazione dei beni dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] e rep. [redacted] - si veda all.6 Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio)

In forza di Compravendita in autentica Notaio Dott. [redacted] in data 20/01/2000, rep. n. [redacted] registrato a Rho il 16/02/2000 al n. [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 03/02/2000 ai nn. reg. par. [redacted] eg. ger. [redacted]

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)



Dalla certificazione notarile in atti a firma del notaio [redacted] alla data del 03/11/2020, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano _ sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 7)**) alla data del 17/03/2022 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

• **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

• **Misure Penali**

Nessuna.

• **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna.

• **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuno.

Eventuali note: nessuna.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• **Iscrizioni**

Ipoteca giudiziale iscritta il 11/02/2011 di nn. reg. gen. [redacted] g. part. [redacted] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano (MI) atto giudiziario del 31/01/2011 rep. [redacted]
[redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1



Comune Lainate, A/7, Via Villoresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.
Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, X – Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{8}{60}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 2

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 3

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.



soggetto n. 4

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

Ipoteca giudiziale iscritta il 13/01/2012 ai nn. reg. gen. [REDACTED] eg. part. [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale civile e penale di Monza, atto giudiziario del 06/12/2011 rep. [REDACTED]

[REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune RHO, X – Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 2

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 6

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.



Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villorosi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'*unità negoziale n. 1* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 2* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 3* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{6}{60}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 4* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 5* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 6* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

- relativamente all'*unità negoziale n. 1* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 2

[REDACTED]

- relativamente all'*unità negoziale n. 2* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 3* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 3

[REDACTED]

- relativamente all'*unità negoziale n. 4* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 3* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 5* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 4

[REDACTED]

- relativamente all'*unità negoziale n. 6* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'*unità negoziale n. 3* per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

Ipoteca giudiziale iscritta il 16/11/2012 ai nn. reg. gen. [REDACTED] g. part. [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano, atto giudiziario del 29/10/2012 rep. [REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1



Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 2

[REDACTED]



- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;

soggetto n. 3

- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di ½;

soggetto n. 4

- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di ½.

• **Trascrizioni**

Domanda Giudiziale del 12/07/2012 rep. [redacted] iscritto il 20/09/2012 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. par. [redacted] evoca atti soggetti a trascrizione.

Richiedente [redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

Immobile n. 3

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 4

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 5

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 6

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

a favore di:

contro:

soggetto n. 1

soggetto n. 2



soggetto n. 3

soggetto n. 4

Domanda Giudiziale del 10/04/2014 rep. [redacted] trascritto il 08/05/2014 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. part. [redacted], dichiarazione di nullità di atti.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[redacted]
- relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

soggetto n. 2

[redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

soggetto n. 3

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2
soggetto n. 4

[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2.

Pignoramento del 06/08/2020 rep. [REDACTED] trascritto il 09/10/2020 ai nn. reg. gen. [REDACTED] reg. part. [REDACTED] atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

- [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.
 - relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]
relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 2

[REDACTED]
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 3



[REDACTED]
relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

Pignoramento del 10/10/2020 rep. [REDACTED] trascritto il 03/11/2020 ai nn. reg. gen. [REDACTED] reg. part. [REDACTED], atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in regime di comunione legale.

soggetto n. 2

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in regime di comunione legale.

Nota: i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] scelgono il regime di separazione dei beni con atto in data 16/6/2008 rep. [REDACTED] a rogito del notaio [REDACTED] rep. [REDACTED].

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

NOTA: i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] scelgono il regime di separazione dei beni con atto in data 16/6/2008 rep. [REDACTED] a rogito del notaio [REDACTED] rep. [REDACTED].



6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da "STUDIO ASSOCIATO GIAMPIERO EPIFANI" con sede in Rho (MI), Via San Carlo n. 90, che ha fornito le informazioni che seguono **(all. 8)**

Millesimi di pertinenza dell'appartamento: 40,64/1000.

Millesimi di pertinenza del box: 29,61/1000.

6.1. Spese di gestione condominiale

L'ammontare medio delle spese annue è di € 35,00 per il box e € 1.000,00 per l'appartamento. Tutte le rate emesse risultano regolarmente pagate alla data del 17/03/2022.

Non risultano spese straordinarie approvate.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non rilevate.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'abitazione NON è accessibile ai soggetti diversamente abili.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE (all. 9)

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto della presente procedura è stato acquistato nel 1991.

In seguito il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione in forza di Concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Lainate, rispettivamente, al n. 174/94 – P.E. n. 22185/94 (prot. n. 22185) del 22/12/1994, variante del 20/08/1998 P.E. 2073/98 (prot. 2073), variante del 05/05/1999 n. 51/99 per il piano secondo e sottotetto.

La richiesta di abitabilità è stata presentata in data 26/01/2000.

Inoltre la proprietà ha edificato al piano interrato un fabbricato composto da n.ro 12 boxes ad uso autorimesse private in forza di denuncia inizio lavori (DIA n. 8000) presentata al comune di Lainate in data 14/04/1997.

Il fabbricato di cui fa parte il bene in oggetto fa parte di "Area B2 - Residenziali a stecche - palazzine - tori."

L'immobile NON è assoggettato ad alcun vincolo storico artistico o ambientale.

7.1 Conformità edilizia e catastale



7.1.a Conformità edilizia

Confrontando l'ultimo titolo autorizzativo con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 07/03/2022, non si sono riscontrate difformità:

Per questo si può dichiarare che l'immobile è regolare dal punto di vista edilizio.

7.1.b Conformità catastale

Confrontando la planimetria catastale con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 07/03/2022, non si sono rilevate difformità.

Per questo si può dichiarare che l'immobile è regolare dal punto di vista catastale.

Anche il box risulta conforme sia dal punto di vista edilizio che catastale.

7.2 Regolarizzazione edilizia e catastale

Non è necessaria alcuna regolarizzazione.

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	50,0	100%	50,0
balcone	mq.	6,0	30%	1,8
cantina	mq.	3,0	25%	0,8
		59,0		52,6
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA

9.1 Criterio di stima

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vefustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.



Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate – Banca dati delle Quotazioni Immobiliari

Periodo: 1° semestre 2021

Provincia: Milano

Comune: LAINATE

Fascia/Zona: Periferica/ PERIFERIA

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Stato conservativo: Normale

Valore mercato prezzo min. 1.000,00 / prezzo max. 1.200,00 (Euro/mq).

9.3 Valutazione LOTTO 2

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	52,6	€ 1.500,00	€ 78.900,00
Box	C/6			€ 10.000,00
				€ 88.900,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito



• VALORE LOTTO 2	€ 88.900,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 4.445,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - Indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali insolute	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 2 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 84.455,00
arrotondato	€ 85.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 2 al netto delle decurtazioni - Occupato :	€ 68.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Si valuta congruo.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Si omette poiché l'immobile è interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna

La sottoscritta arch. Valentina Pirone dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.



Milano li: 17 marzo 2022

l'Esperto Nominato
Arch. Valentina Pirone

ALLEGATI

- 1) Documentazione catastale: Estratto di mappa, Visure storiche e Planimetrie.
- 2) Rilievo Fotografico.
- 3) APE.
- 4) Risposta Agenzia delle Entrate
- 5) Atto di Provenienza ed atto istitutivo di trust.
- 6) Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- 7) Ispezione ipotecaria.
- 8) Situazione oneri condominiali.
- 9) Edilizia.



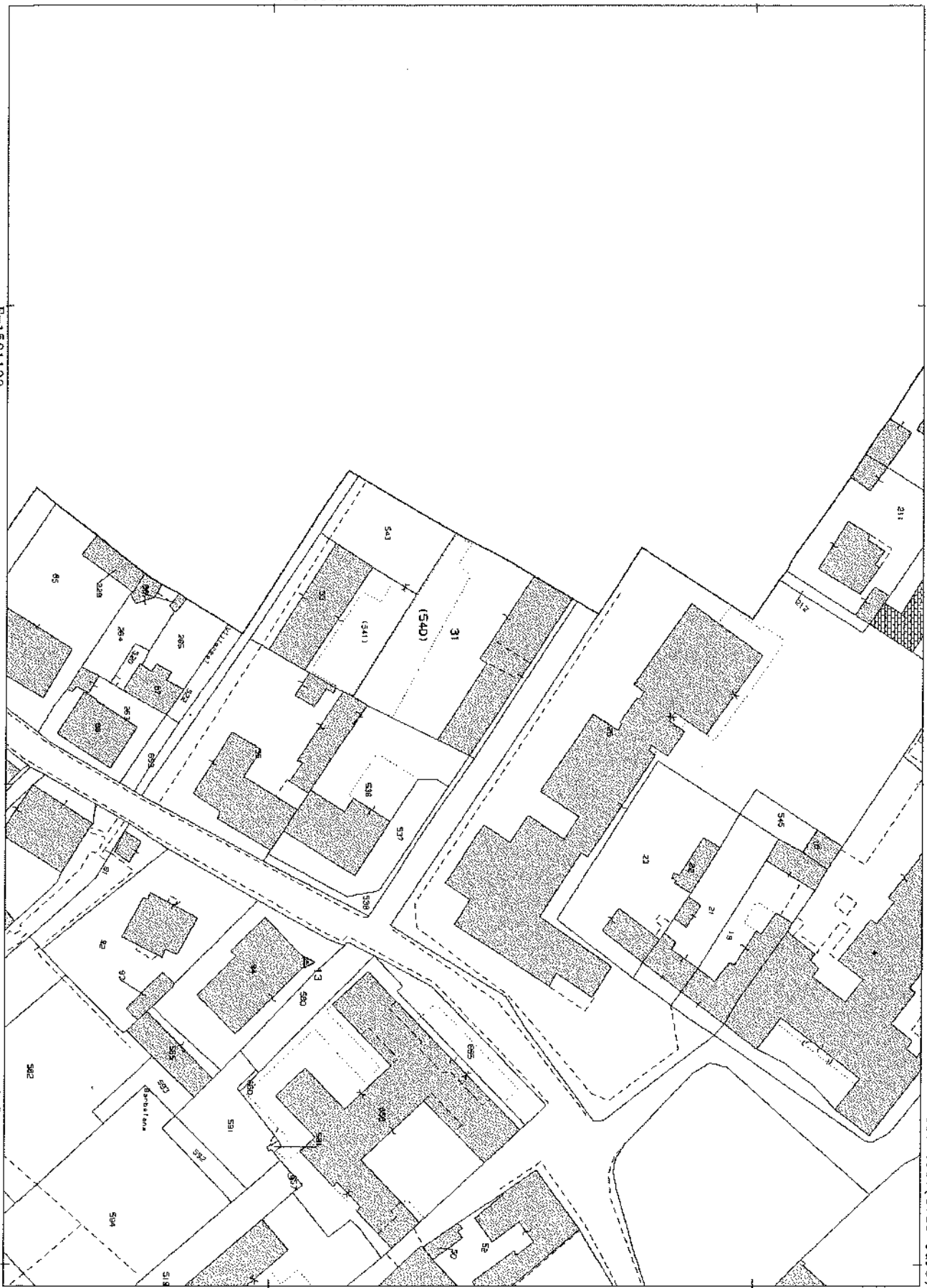


N=5043700

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Firmato Da: MASSIMILIANO BETTONI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8061d2

E=1501100



2 Particelle: 31, (540)

Vis. tel. (1 80 euro)

Comune: LAINATE
Foglio: 18

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Nov-2020 10:26:22
Prot. n. TB6777/2020

MODULARIO
F. rig. rend. 487

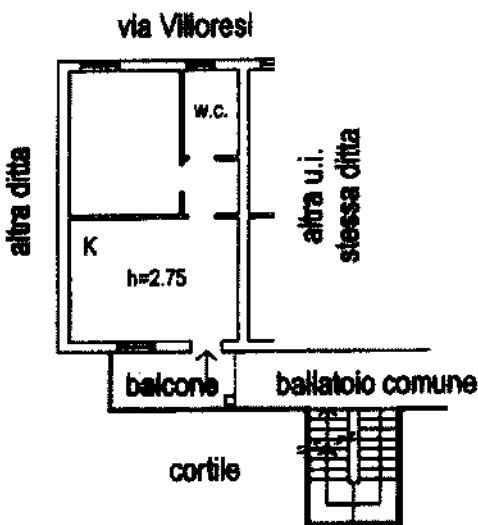


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

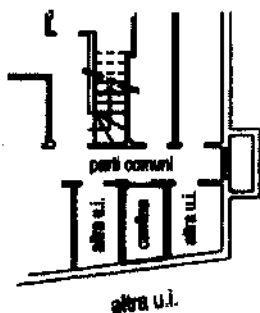
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAINATE via VILLORESI civ. 7

PIANO PRIMO
h=2.75



PIANO INTERRATO
h=2.20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di LAINATE (E415) - < Foglio: 18 - Particella: 31 - Subalterno: 706 >
VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: 1-SI

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ARCH. RAIMONDI ESTERNO</u> (Thema, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria variazioni <u>18</u> Data presentazione: 14/06/1999 - Data di variazione: <u>26/11/2021</u> Totale schede: <u>1</u> - Formato di acquisizione: A4(210x297)	Iscritto all'albo de <u>ARCH. TI</u> Firma <u>[Signature]</u>	Formato stampa richiesto: A4(210x297)

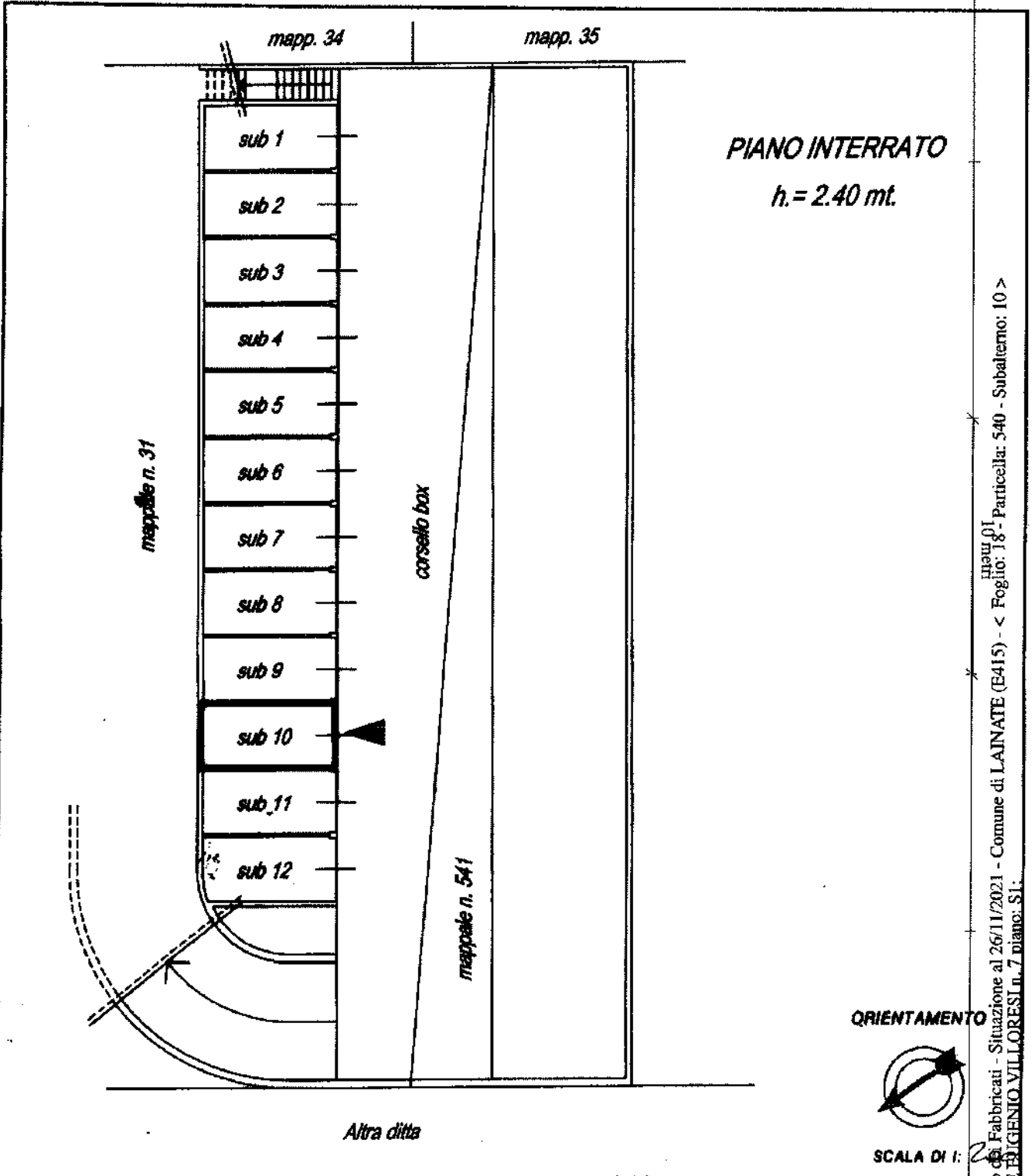
MODULARIO
F. 71g. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 01 (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAINATE via VILLORESI clv



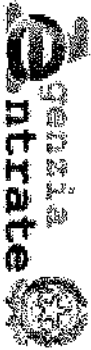
Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di LAINATE (E415) - < Foglio: 16 - Particella: 540 - Subalterno: 10 >
VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: S1.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata del ARCH
(Titolo, cognome e nome)
RAIMONDI ESTERINO
Iscritto all'albo de ARCH. TI
della provincia di VA
Data 26/11/2021 Firma [Signature]

RIBERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 14/06/1999 - Data: 26/11/2021 - n. T273960 - Richiedente: PRNVNT74C61F839Y
Totale sheet: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.04.56 Segue
Visura n.: T258135 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAINATE (Codice: E415) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 31 Sub.: 706

INTESTATO

1

(1) Proprieta` per 1/1

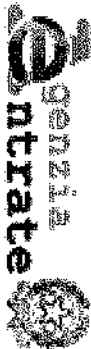
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	31	706			A/3	6	3 vani	Totale: 52 m ² Totale escludere aree scoperte** : 50 m ²	Euro 240,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: 1-S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E415 - Sezione - Foglio 18 - Particella 31

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	31	706			A/3	6	3 vani		Euro 240,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2014 protocollo n. M10843960 in atti dal 29/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 365890.1/2014)
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: 1-S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.04.56 Segue
Visura n.: T258135 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	18	31	706			A/3	6	3 vani		Euro 240,15 L. 465.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE dal 14/06/1999 in atti dal 14/06/1999 (n. 321599/1/1999)
Indirizzo: VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: 1-SI.												
Notifica: -												
Annotazioni: -												
classamento proposto (D.M. 701/94)												
Partita: 1007651												
Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 Sede: LODI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in siti dal 22/04/2010 Repertorio n. [REDACTED] ogante: [REDACTED] Sede: LODI Registrazione: Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 28/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2010
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2000 protocollo n. MI0979463 Volura in atti dal 14/11/2007 Repertorio n. [REDACTED] ogante: [REDACTED] Sede: RHO Registrazione: Sede: COMPRENSIVO [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 14/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/01/2000
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/06/1999 in atti dal 14/06/1999 Registrazioni			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 501
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 502
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 503
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 504
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 505
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 506
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 507
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 508
- sezione urbana BAR foglio 18 particella 31 subalterno 509



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15:06:42 Segue
Visura n.: T258908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAINATE (Codice: E415) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 540 Sub.: 10

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	540	10			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,58	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E415 - Sezione - Foglio 18 - Particella 540

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	540	10			C/6	6	13 m ²		Euro 35,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2014 protocollo n. M00843987 in atti del 29/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 365913.1/2014)
Indirizzo				VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.06.42 Fine
Visura n.: T258908 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	18	540	10		C/6	6	13 m ²	Euro 35,58 L. 68,900	COSTITUZIONE del 14/06/1999 in atti dal 14/06/1999 (n. 321598/I/1999)		
Indirizzo: VIALE EUGENIO VILLORESI n. 7 piano: S1;											
Nota: -											
Annofezioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											
Partita: 1007650 Mod: S8											

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 [REDACTED] Cognome: [REDACTED] Età: [REDACTED] CODI: [REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2010 Repertorio: [REDACTED] Registrazione: Sede: A [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 28/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2010
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2000 protocollo: MI0979463 Voltura in atti dal 14/11/2007 Repertorio: [REDACTED] Registrazione: Sede: COMPR.AVENDITA [REDACTED] Età: RHO			

Situazione degli intestati dal 14/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/01/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1999 in atti dal 14/06/1999 Registrazione: (G) [REDACTED] COSTITUZIONE del 14/06/1999 in atti dal 14/06/1999 Registrazione: (G) [REDACTED]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 18

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lombardia
Comune : LAINATE
Indirizzo : via Villoresi 7
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1990
Superficie utile riscaldata (m²) : 38.75
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 134.38
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale				LAINATE				Sezione				Foglio		18		Particella		31	
Subalterni	da	706	a	706	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA D

EP gl, nren 70.86 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} kWh/m ² anno 70.86
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	263,10 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 13.48
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	16.60	B (44.37)	B 44.37 kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	134.38	m ³
S – Superficie disperdente	54.15	m ²
Rapporto S/V	0.40	
EP _{H,nd}	35.61	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0500	-
Y _{ti}	0.12	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti edifici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale in kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren	
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	19.80	0.74	η_H	0.00	47.99
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	19.80	0.75	η_w	0.00	22.87
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 10/11/2016

Per il miglioramento della prestazione energetica dell'edificio, a titolo di intervento migliorativo, valutati i rapporti costi-benefici, si consiglia l'applicazione di isolamento a cappotto di almeno 10 cm.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 22/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

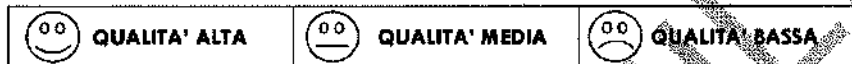
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gI,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

I: Richiesta copia contratti rge 741/2020 (3)

1 messaggio

DP I MILANO - UT MILANO 4 <dp.imilano.utmilano4@agenziaentrate.it>
A: "arch.pirone@gmail.com" <arch.pirone@gmail.com>

12 gennaio 2022 11:34

Trasmettiamo, allegata, interrogazione (testo non disponibile) dell'unico atto riguardante l'immobile oggetto di procedura.

Franco Ferrazzano

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

Staff di Direzione

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualora si utilizza non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

Inviato: mercoledì 5 gennaio 2022 11:46

A: DP I MILANO <dp.imilano@agenziaentrate.it>; DP II MILANO <dp.iiimilano@agenziaentrate.it>

Oggetto: Richiesta copia contratti rge 741/2020 (3)

Buongiorno,

La sottoscritta arch. Valentina Pirone, nata a Napoli il 21/03/1974, con studio in Milano - via G. B. Fauché n. 33, C [REDACTED]

in qualità di Esperto nella procedura esecutiva del Tribunale di Milano recante n. RGE 741/2020 riunita con la 1103/2020 e con la 1101/2020,

CHIEDE

copia di eventuali contratti registrati a nome dei debitori sigg.ri:

[REDACTED]
[REDACTED]

riguardo gli immobili di loro proprietà di seguito elencati:

- Comune di Lainate - Via Villorosi n. 7 - Foglio 18, p.lla 31, sub. 708;

- Comune di Lainate - Via Villorosi n. 7 - Foglio 18, p.lla 540 sub. 10;

nell'intervallo di tempo che va dal 28/10/2000 (data di acquisto) ad oggi.

12/01/2022 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
STIPULATO IL 01/12/2016 E REGISTRATO IL 12/12/2016
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT RHO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/12/2016 AL 30/11/2017

(N.PAG. 4 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

4.680

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: E415 SEZ.URB: FOGGIO: 18 PARTIC: 31 SUB: 706

T/U: U I/P: I

COMUNE DI LAINATE (MI)

VIA VILLORESI 7

CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 240,15

DAL 01/12/2016: SOGG.001 100,00% CED.N

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI UT MILANO 4

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 03062 CAB/SPORTELLO 34210 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALL'INTERA DURATA RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	94,00
IMPOSTA DI BOLLO	32,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	126,00

grazie

cordiali saluti

--

arch. Valentina Pirone

Via G.B. Fauchè n. 33

20154 - Milano

cell. [REDACTED]

 PIR 3966.pdf
3K

REPERTORIO N. [REDACTED]

RACCOLTA N. [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA (I.V.A.)

L'anno duemila, il giorno ventotto del mese di gennaio

(28 gennaio 2000).

In Rho, in un ufficio della [REDACTED] in [REDACTED]

Davanti a me Dr.ssa [REDACTED] notaio residente in Rho, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano

SONO COMPARSI:

= QUALE PARTE ALIENANTE

= [REDACTED] il [REDACTED] il quale interviene al presente atto nella sua qualità di socio accomandatario della Società:

= [REDACTED] con sede [REDACTED] capitale sociale [REDACTED] iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n.ro [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] e Partita IVA [REDACTED] dichiarati

domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra legittimato in virtù dei vigenti patti sociali.

= QUALE PARTE ACQUIRENTE

[REDACTED]

che si dichiarano coniugi in comunione legale dei beni.

I componenti della cui identità personale e piena capacità dichiaro di avere la certezza, trovandosi nelle condizioni di legge, rinunciano espressamente di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente atto, col quale

PREMESSO

= che con atti autenticati nelle firme dal notaio [REDACTED] di Rho, rispettivamente, in data 10 e 19 luglio 1991 ai n.ri [REDACTED] di Rep., ivi registrato il 2.08.1991 al n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 09.08.1991 ai n.ri [REDACTED] e in data 20 giugno 1994 Rep.n [REDACTED]

Registrato a Rho

Il 16-02-2000

al N. [REDACTED]

Atti S. IV

Esatte L. 311.000 =

Il Direttore

..... trascritto presso l'Ufficio del Territorio di ... MILANO, 2 il 03-02-2000 N. d'ordine N. Form



registrato a Rho il 6.07.1994 al n. [REDACTED],
trascritto presso la predetta Conservatoria in data
11.07.1994 ai n.ri [REDACTED], la società [REDACTED]

[REDACTED] "ac-
quistava in Comune di Lainate - Località Barbaiana
- via Villoresi n.ro 7, intero fabbricato a parte
del foglio 18 mappale 31, composto da quattordici
unità immobiliari ad uso abitazione e da tre unità
immobiliari ad uso diverso dall'abitazione, il tut-
to denunciato nel N.C.E.U. del predetto Comune alla
partita 1001685, proveniente dalla originaria par-
tita 191 e successivo aggiornamento per fusione,
frazionamento e diversa distribuzione interna delle
singole unità Mod. D di variazione in data
6.06.1991 n. 112122, nonché denuncia di variazione
con tipo mappale del 22.3.1991 n. 10145 relativo
alla demolizione di piccoli fabbricati rustici in
cortile contraddistinti con i mappali 30 e 32, la
cui superficie veniva incorporata nel mappale 31; "

= che detto fabbricato è stato:

- oggetto di ristrutturazione in forza di Conces-
sioni Edilizie rilasciate dal Comune di Lainate,
rispettivamente, al n. 174/94 - P.E. n. 22185/94
(prot. n. 22185) in data 22.12.1994 e relativa va-
riante in data 20.08.1998 P.E. 2073/98 (prot.
2073); n. 51/99 del 5 maggio 1999; con richiesta
di abitabilità presentata in data 26 gennaio 2000; -
di denuncia di variazione per frazionamento e fu-
sione presentata all'U.T.E. di Milano in data 14
giugno 1999 prot. n. 321599;

= che le unità che compongono il precitato fabbri-
cato risultano precensite alla partita 1007651, fo-
glio 18, mappale 31, subalterni dal 701 al 719 ambo
compresi;

= che la società " [REDACTED]

[REDACTED], ha edificato, nel sottosuolo
dell'area scoperta al mappale 31, in forza di de-
nuncia inizio lavori presentata al Comune di Laina-
te in data 14.4.1997 (a' sensi dell'art. 2 della L.
662/96), un fabbricato composto da n.ro 12 boxes ad
uso autorimesse private;

= che, a seguito di denuncia di cambiamento appro-
vata dall'U.T.E. di Milano in data 26 gennaio 1999
n. 301549 detta area nel sottosuolo al mappale 31,
è stata identificata con il mappale 540 di Ha.
00.00.00., quindi, giusta dichiarazione di fabbri-
cato urbano presentata all'U.T.E. di Milano in data
14 giugno 1999 prot. n. 321598 detti boxes risulta-
no precensiti alla partita 1007650, foglio 18, map-
pale 540, subalterni dal n.ro 1 al n.ro 12 ambo

compresi;

= che per la ristrutturazione del predetto complesso immobiliare la società

ha chiesto ed ottenuto dall'

un mutuo di (n.ro

garantito dall'

presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano II in

data 17 giugno 1996 ai n.ri giusto atto

in data 14.6.1996 Rep.n. mio rogito e

successivo atto in data 30.12.1999 a mio Rep.n.

portante erogazione, riduzione del mu-

tuo a frazionamento in n.ro 7

Lotti e precisamente:

sub. 701 p. T - Lotto n. 1

sub. 704 p. T-S1 - Lotto n. 2

sub. 707 p. 1-S1 - Lotto n. 3

sub. 711 p. 1-S1 - Lotto n. 4

sub. 712 p. 2-3-S1 - Lotto n. 5

sub. 716 p. 2-3-S1 - Lotto n. 6

sub. 718 p. 2-3-S1 - Lotto n. 7

e svincolo dei beni sub.ni 702, 703, 705, 706, 708,

709, 710, 713, 714, 715, 717 e 719;

= che

sta procedendo alla vendita frazionata

delle unità suddette, tanto da realizzare un condo-

minio disciplinato dalla legge e dal regolamento di

cui "infra".

Tanto premesso, da aversi e considerarsi parte in-

tegrante e sostanziale del presente atto, tra le

parti si conviene e stipula quanto segue:

OGGETTO:

La società

, come costituita e rappresentata,

quale esclusiva e legittima proprietaria in forza

dei titoli in premessa citati, cede e vende ai Si-

gnori, che accet-

tano ed acquistano, la piena proprietà del bene qui

di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEI BENI

In Comune di Lainate - Località Barbaiana (MI) via

Villoresi n.ro 7:

= appartamento posto al primo piano, composto da

due vani, balcone e servizio con annesso vano di

cantina al piano interrato;

= box ad uso autorimessa privata al piano interra-

to.

Nel N.C.E.U. del predetto Comune il tutto risulta

censito al foglio 18 mappali:

= 31 sub. 706, via Villoresi n. 7, piano 1-S1, ca-



teg. A/3, cl. 6, vani 3, r.c.f. 465.000.= (appartamento e cantina);

= 540 sub. 10, via Villaresi n. 7, piano S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 13, r.c.f. 68.900.= (box).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazione in legge 13 maggio 1988 n.ro 154, ai fini dell'applicazione dei criteri di rettifica del valore previsti dall'art. 52 quarto comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

COERENZE partendo da nord e proseguendo in senso orario:

dell'appartamento: via Villaresi, proprietà di terzi, ballatoio comune, cortile comune per due lati;

del vano di cantina: parti comuni, cantina di terzi, terrapieno, cantina di terzi;

del box: box sub. 11, terrapieno, box sub. 9, corsetto comune.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto, individuato nelle planimetrie che previo esame, approvazione e vidimazione come per legge, le parti allegano sotto la lettera "A" al presente atto.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Il bene immobile sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben cognite alla parte acquirente, così come sino ad oggi posseduto dalla società alienante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, dipendenza, ragioni, diritti ed azioni, oneri e servitù attive e passive e in particolare con i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni dello stabile di cui fa parte, per una quota pari a 40.64/1000 per appartamento e pertinenze e 36.72/1000 per box, quali per legge e quali previsti dal regolamento di condominio e tabella millesimale di cui "infra", dato atto che i ballatoi comuni al piano sottotetto, antistanti le unità ai subalterni 713 - 716 - 717, vengono assegnati in uso esclusivo rispettivamente ai predetti subalterni, gravati da diritto di passaggio a favore delle altre unità confinanti al piano sottotetto solo in caso di inadeguatezza assoluta delle altre vie di accesso e/o uscita ai/dai vani sottotetto ai subalterni 712 - 714 - 715 - 718, quale in caso di trasloco o servizi episodici di carattere igienico sanitario, o aggiornamento barriere architettoniche. La società alienante, come costituita e rappresentata, garantisce di trovarsi nella piena proprietà

e libera disponibilità, dell'immobile compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizievoli, dato atto che la predetta ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano II in data 17 giugno 1996 ai n.ri [REDACTED] è stata svincolata, dall'appartamento e cantina, giusto predetto mio atto in data 30.12.1999 Rep.n. 3 [REDACTED] frazionata sui predetti sette lotti, contemplanti beni estranei a quelli qui in oggetto. La società alienante, come costituita e rappresentata, presta piena e completa garanzia per evizione, da chiunque e a qualunque titolo esercitata.

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico dell'immobile sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti, avendone già il materiale godimento.

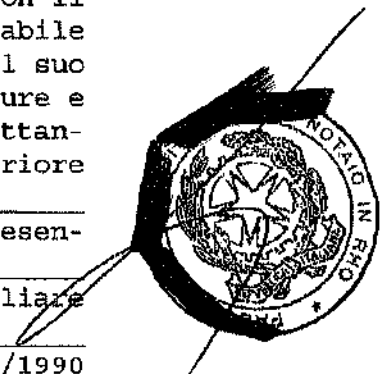
La parte acquirente dichiara di ben conoscere e di impegnarsi per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad osservare il Regolamento di Condominio, il cui testo, in uno alla tabella millesimale di comproprietà, viene allegato sub. "B" al presente atto previo esame, approvazione e vidimazione come per legge, che disciplina il condominio in oggetto, identificato come fabbricato "A", oltre il più ampio complesso composto dagli altri due fabbricati identificati con le lettere "B" e "C".

In merito a quest'ultimo fabbricato, la parte acquirente dichiara di prendere atto che esso, di proprietà di terzi, è tutt'ora in corso di ristrutturazione ed ampliamento e che, al suo completamento, verrà rielaborata la relativa tabella millesimale "C" e la tabella millesimale generale "D", e, a detto fine, dichiara di conferire, come con il presente atto conferisce, ampio ed irrevocabile mandato alla società alienante, in persona del suo legale rappresentante, affinché abbia, a sue cure e spese, ad effettuare tale rielaborazione, accettandone fin d'ora l'operato senza bisogno d'ulteriore ratifica,

La società alienante, come costituita e rappresentata:

= attesta e dichiara che la consistenza immobiliare di cui al presente atto:

- ai sensi dell'art. 3 comma 13-ter d.l. 90/1990 convertito in Legge 26 giugno 1990 n.ro 165, per il relativo reddito fondiario, non è stata oggetto dell'ultima denuncia dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto bene alla cui produzione e/o al cui scambio è di-



retta l'attività imprenditoriale della società stessa (art. 57 del D.P.R. 917/86) ed i cui ricavi rientrano tra i redditi d'impresa;

- previa ammonizione da me Notaio resa ai sensi e per gli effetti della legge n.ro 15/68 artt. 4-26, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, è stata edificata nel complesso di cui fa parte, con inizio dei lavori in epoca anteriore al 1° settembre 1967 (appartamento e cantina) e, successivamente, oggetto di ristrutturazione in forza di provvedimenti amministrativi citati in premessa, qui da intendersi integralmente riprodotti;

- il box al mappale 540, è stato edificato ai sensi e per gli effetti della predetta legge 47/1985, in forza di denuncia di inizio lavori in premessa citata, qui da intendersi integralmente riprodotta; successivamente a tali date, non ha subito modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi o provvedimenti urbanistici sanzionatori di qualsiasi genere, restando impegnata, la società alienante, al perfezionamento della pratica di abitabilità-agibilità, in conformità allo stato dei luoghi alla consegna, rimanendo all'odierna parte acquirente l'onere di consentire quelle modifiche che fossero eventualmente richieste in quella sede, dalle competenti autorità, fermo restando l'oggetto della vendita nella sua intera consistenza.

PROVENIENZA

Detto immobile pervenne alla società alienante giusti titoli in premessa citati.

A detti atti e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate si fa pieno ed espresso riferimento.

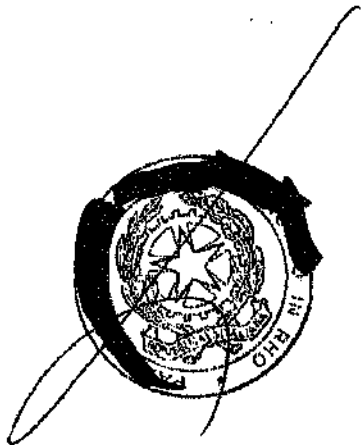
PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato dalle parti convenuto in Lire 96.500.000.= (novantaseimilionicinquecentomila) oltre IVA al 10% per Lire 9.650.000.= (novemilioni-seicentocinquantamila) che la società alienante, come costituita e rappresenta, dichiara di aver ricevute, dalla parte acquirente, prima e fuori di questo atto, con la firma del quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale, con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Spese e conseguenti del presente atto sono assunte dalla parte acquirente.

La società alienante, come costituita e rappresen-

tata, mi consegna la dichiarazione I.N.V.I.M. _____
Le parti dichiarano di convenire che resta riserva-
to alla venditrice, fintantochè essa sarà prietaria
di unità immobiliare nel complesso in oggetto, il
diritto di apportare qualsiasi modifica che si ren-
desse necessaria senza che la parte acquirente pos-
sa sollevare obiezioni, mentre gli acquirenti che
intendono modificare parti comuni dovranno richie-
dere autorizzazione scritta alla venditrice. _____
Il presente atto è soggetto ad I.V.A. (10%). _____
Le parti espressamente mi dispensano dalla lettura
degli allegati, dichiarando di averne puntualmente
conoscenza. _____
E richiesto io Notaio del presente atto ho dato
lettura alle parti che lo approvano. _____
Scritto in parte da persona fida ed in parte da me
personalmente su fogli quattro per facciate tredici
e della quattordicesima sin qui. _____
Firmato in originale: _____



SPAZIO ANNULLATO

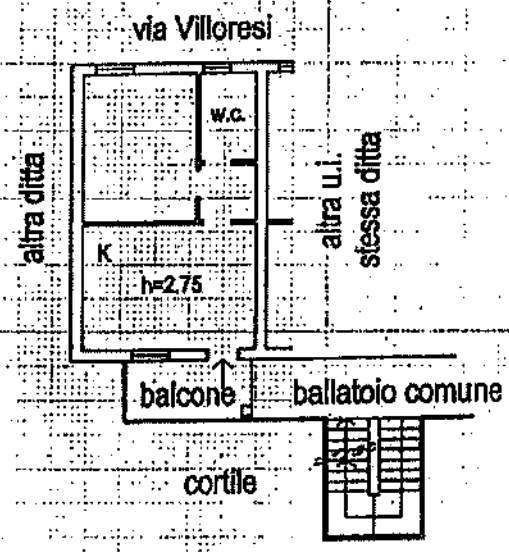




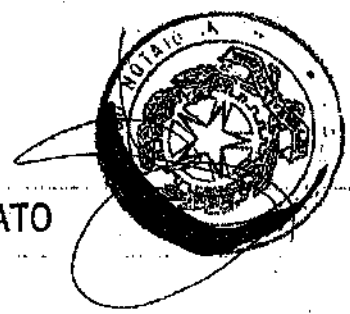
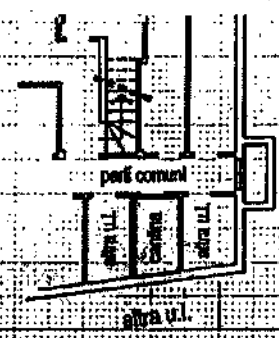
anmetria di u.i.u. in Comune di LAINATE via VILLORESI civ. 7

Allegato "A" al Rap. nro [redacted]

PIANO PRIMO
h=2.75



PIANO INTERRATO
h=2.20



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Annullamento di variazioni

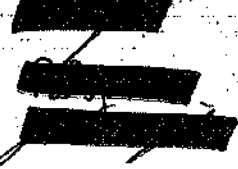
Identificativi catastali
18
23 sub. 706

Completata dal ARCH. RAIMONDI ESTERINO
(Indic. cognome e nome)

Inscritta all'albo de ARCH.TI
della provincia di MILANO
data Firma [redacted]



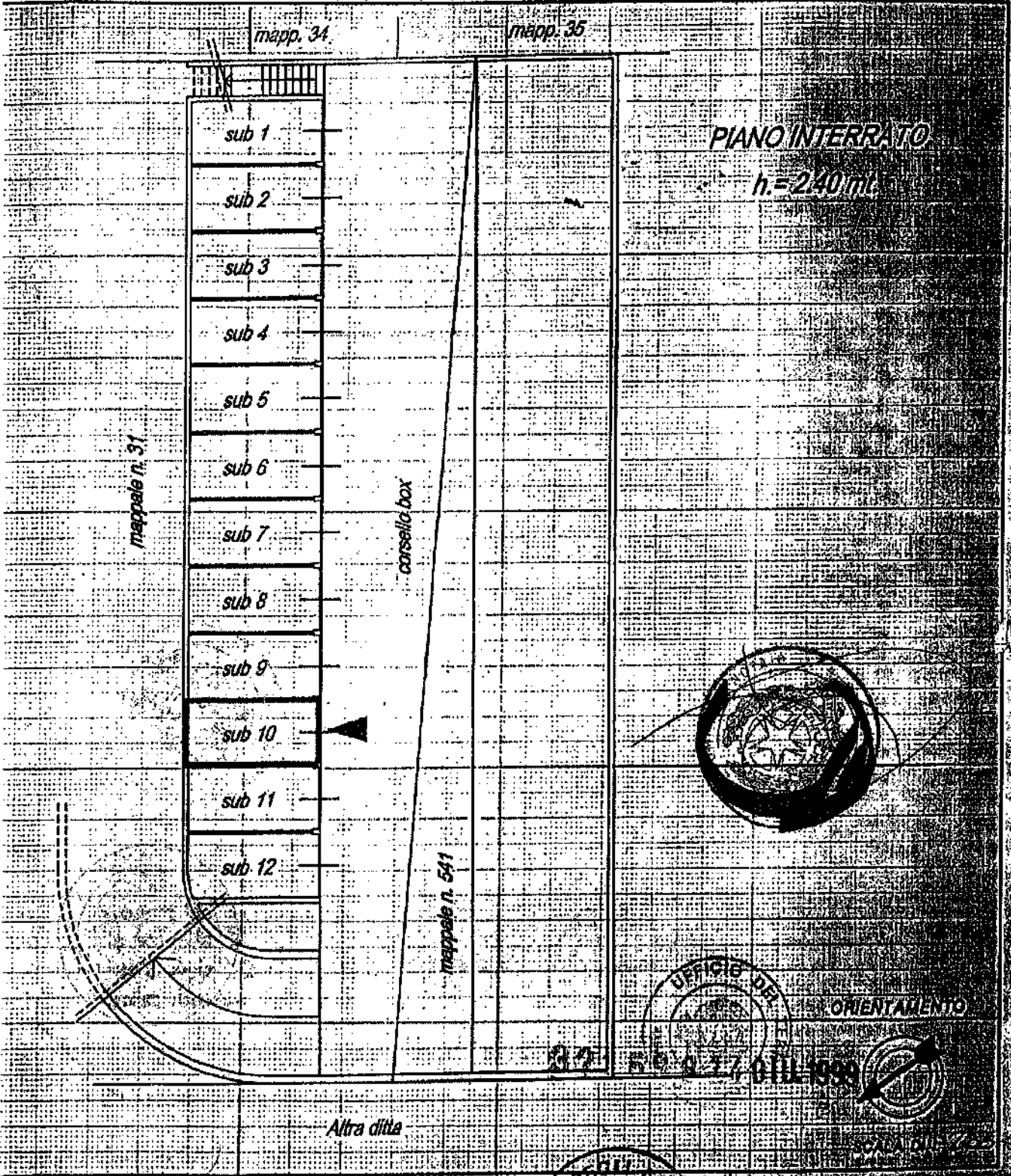
RISERVATO ALL'UFFICIO





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.l.u. in Comune di LAINATE via VILLORESI div. 10



Chiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 18
 S.4.2. sub. 10

Completata dal ARCH
 (Titolo, cognome o nome)
RAIMONDI ESTERNO
 iscritto all'albo de ARCH
 della provincia di MILANO
 data



ASERVATO AL FISCO
 [Redacted area]

Allegato "B" al Rep. nro. [redacted]

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Per lo stabile in Lainate Fr. Barbaiana Via Villoresi n. 7

DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1) Forma oggetto del presente regolamento di condominio i fabbricati siti in Barbaiana di Lainate Via Villoresi n. 7, nonché il terreno sul quale sorgono i fabbricati e il cortile: mapp. 31-33-540-541 del foglio 18 del Comune di Lainate, come meglio specificato nella planimetria allegata sotto la lettera E.

Art.2) Costituiscono proprietà comune, in modo inalienabile ed indivisibile,

a) a ciascun fabbricato: il terreno su cui sorge l'edificio, le fondazioni (ad eccezione della porzione del muro ad est del piano cantina del fabbricato A in comunione con il retrostante il fabbricato B in sottosuolo), strutture portanti, le rampe di scale, i ballatoi non in proprietà esclusiva, gli anditi e i corridoi di accesso alle cantine (ove esistenti), i tubi di scarico delle acque piovane, il vano contatori ENEL e gas, il tetto e il locale autoclave,

b) ai tre fabbricati A B e C: l'andito ed il portone di ingresso da via Villoresi, le reti di fognatura, l'impianto elettrico, idrico e del gas fino ai punti di diramazione alle singole unità immobiliari (quando non siano di proprietà delle aziende erogatrici), il cortile, intendendosi per cortile le aree non occupate dai fabbricati in soprasuolo, quelle non impegnate per l'ampliamento verso nord del fabbricato C che la relativa ditta proprietaria a sé riserva in proprietà esclusiva, e che sarà oggetto della rielaborazione della relativa tabella millesimale C di cui infra, e le aree non assegnate in uso esclusivo ai relativi condomini così come risulta dagli atti d'acquisto.

In genere sono comuni ed indivisibili le parti dell'edificio, le opere, le installazioni, i manufatti e tutto quanto destinato e inerente alla conservazione, all'uso ed ai servizi dell'edificio condominiale.

Si dà atto e si precisa che: le porzioni immobiliare in cui esistessero ispezioni di fogna, saracinesche di acqua, colonne montanti e contatori di qualunque genere, sono soggette a servitù di passaggio per le ispezioni e la manutenzione degli stessi.

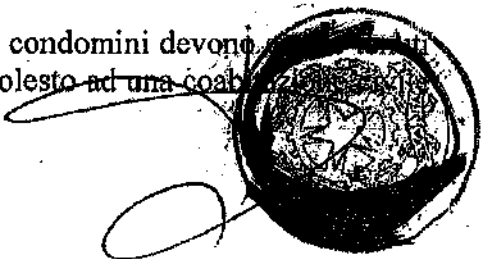
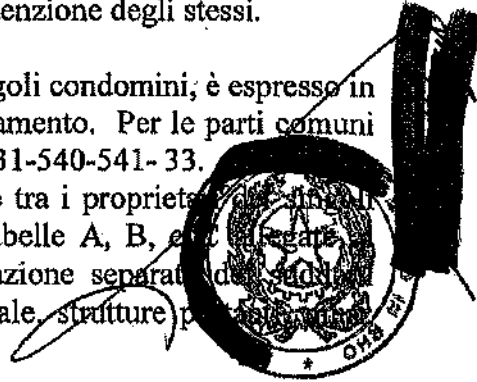
Art.3) Il valore delle rispettive quote di proprietà dei singoli condomini, è espresso in millesimi nelle tabelle A-B-C, allegate al presente regolamento. Per le parti comuni si utilizzerà la tabella allegata sotto la lettera D: mappali 31-540-541- 33.

Le spese inerenti i fabbricati A, B e C saranno ripartite tra i proprietari dei singoli fabbricati in ragione dei millesimi di proprietà delle tabelle A, B, e C, allegate al presente regolamento, valendo il principio dell'utilizzazione separata dei singoli fabbricati, principalmente per quanto attenga a: tetti, scale, strutture portanti, prospetti, colonne montanti degli impianti.

Art.4) Le proprietà dei singoli condomini sono precisate nei relativi atti di acquisto.

Art.5) I balconi ed i terrazzi di proprietà dei singoli condomini devono essere sgombri da quanto potesse danneggiare o risultare molesto ad una coabitazione normale.

[redacted]
[redacted]



SPAZIO ANNULLATC



E' consentito collocare sui balconi e terrazzi vasi di fiori, solo all'interno dei parapetti, purché siano assicurati contro il pericolo della caduta ed incassati in recipienti che impediscano lo stillicidio e non impediscano il passaggio per quei balconi soggetti a servitù. Il tutto purché non contrario alle disposizioni delle autorità competenti. **E' VIETATO STENDERE LA BIANCHERIA ALL'ESTERNO DEI BALCONI E SUI BALCONI DI PARTE COMUNE.**

Art. 6) Ciascun condomino può eseguire nei locali di sua proprietà le modifiche interne che crede di apportare, purché con pieno rispetto di tutte le disposizioni delle competenti autorità, e tali modifiche saranno sempre eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno essere previamente comunicate all'amministratore del condominio.

Non saranno però consentite, neppure all'interno degli appartamenti, opere che alterino comunque la stabilità dell'edificio o modifichino in qualunque modo l'andamento delle condutture in genere, comprese le canne fumarie.

Art.7) Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art.8) E' vietato qualsiasi fatto che possa arrecare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose e persone anche per effetto di esalazioni, rumori od altro.

Art.9) In caso di trasferimento di proprietà il presente regolamento di condominio dovrà essere espressamente richiamato nell'atto di trasferimento ed accettato dall'acquirente; qualora l'appartamento fosse dato in locazione, il condomino locatore, dovrà comunicare all'inquilino il presente regolamento ed impegnarlo a rispettarlo.

ORGANI DEL CONDOMINIO

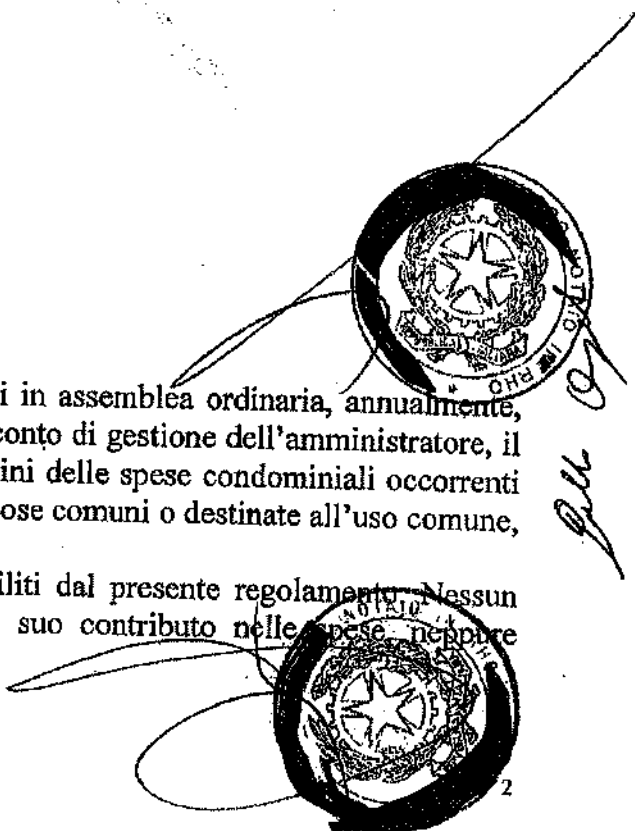
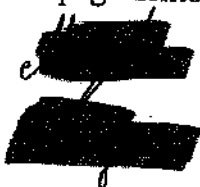
Art.10) sono organi del condominio:

- a) l'assemblea dei condomini,
- b) il consiglio dei condomini,
- c) l'amministratore.

DELLE ASSEMBLEE

Art. 11) Tutti i condomini saranno convocati in assemblea ordinaria, annualmente, per discutere, approvare o modificare il rendiconto di gestione dell'amministratore, il preventivo ed il conto di riparto fra i condomini delle spese condominiali occorrenti per la conservazione e la manutenzione delle cose comuni o destinate all'uso comune, nonché quelle per i servizi comuni.

Tale riparto sarà fatto in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Nessun condomino potrà sottrarsi al pagamento del suo contributo nelle spese, neppure mediante abbandono.



SPAZIO ANNULLATO



Art. 12) L'assemblea può essere convocata anche in via straordinaria secondo quanto disposto dalle norme vigenti.

Art. 13) L'assemblea annuale nomina l'amministratore ed i membri del consiglio che durano in carica un anno. Tanto l'amministratore che i consiglieri sono rieleggibili.

Art. 14) Per la convocazione dell'assemblea, sua valida costituzione e validità delle deliberazioni adottate, si applicano le disposizioni di legge.

Art. 15) L'assemblea nomina tra gli intervenuti un presidente e un segretario, quest'ultimo potrebbe essere anche l'amministratore.

Art. 16) Ogni comproprietario, ove non possa intervenire all'assemblea, ha il diritto di farsi rappresentare per deroga, da altra persona che non sia l'amministratore. Il numero massimo di deleghe consentita per persona non può essere superiore a 5.

Art. 17) Le deliberazioni dell'assemblea, prese in conformità al regolamento, obbligano anche i proprietari dissenzienti o non intervenuti, ai quali dovranno essere comunicate.

Art.18) Delle deliberazioni dell'assemblea è redatto processo verbale. Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere sottoscritto dal presidente e dal segretario.

Art.19) La chiusura dell'esercizio finanziario viene fissata al 31 dicembre di ogni anno.

DEL CONSIGLIO DI CONDOMINIO

Art. 20) Il consiglio di condominio coadiuva l'amministratore.

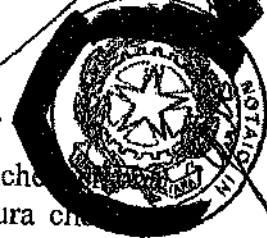
Esso è composto da tre membri scelti dall'assemblea tra i condomini.

Il consiglio segue l'operato dell'amministratore e ne riferisce all'assemblea. Ha inoltre la funzione di conciliare le eventuali divergenze che insorgessero tra i condomini.

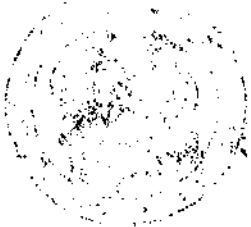
DELL' AMMINISTRATORE

Art.21) L'amministratore è nominato dall'assemblea e può essere anche estraneo ai componenti del condominio. Egli sarà retribuito nella misura che è determinata annualmente dall'assemblea dei condomini contemporaneamente con la nomina.

Art.22) L'amministratore ha la rappresentanza giuridica del condominio di fronte ai singoli comproprietari ed ai terzi, anche in giudizio, nei limiti delle attribuzioni stabilite dal vigente codice civile. Può promuovere azioni sia contro i condomini che



SPAZIO ANNULLATO



contro terzi e può essere convenuto in giudizio e ricevere legalmente notifica delle ordinanze delle autorità e degli atti in genere interessanti il condominio.

Art.23) L'amministratore è autorizzato a riscuotere le eventuali rendite del condominio, egli provvederà alle spese necessarie per la gestione del condominio.

Art.24) In base al progetto di ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie approvate dall'assemblea l'amministratore ha diritto di esigere da ciascuno la somma risultante a suo carico, secondo le rateazioni stabilite.

Trascorsi 20 gg. senza che i singoli condomini abbiano provveduto, l'amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute ed i relativi interessi, anche a mezzi di procedimenti ingiuntivi; le maggiori spese saranno a carico del condomino inadempiente.

Art.25) L'amministratore deve altresì curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile e provvedere alla sorveglianza dell'andamento dei servizi comuni.

Per l'espletamento di tale mandato, ad esso ed alle persone da lui incaricate compete il diritto di visita ed ispezione ai locali comuni, nonché, occorrendo, alle porzioni di proprietà esclusiva, previ opportuni accordi con i rispettivi proprietari.

Art.26) L'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto e previo parere conforme del consiglio di condominio.

Art.27) Trascorsi 10 gg. dall'invito scritto di cui sopra lo stesso amministratore avrà diritto di fare eseguire le opere urgenti a carico dei singoli condomini, addebitandone le relative spese.

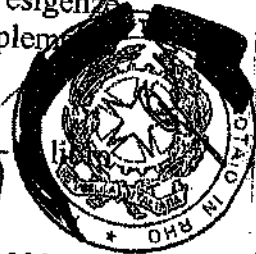
Art.28) Le somme di cui eventualmente ogni singolo condomino risultasse debitore, saranno esigibili a suo carico, mentre le eventuali eccedenze resteranno nel fondo comune quali fondi per la gestione dell'anno successivo.

Art.29) Per provvedere alle spese di manutenzione straordinaria e ad altre esigenze imprevedibili, potrà essere costituito un fondo di riserva sotto forma di supplemento ai contributi ordinari.

Art. 30) L'amministratore deve tenere i seguenti libri: registro dei verbali e della cassa per le annotazioni delle entrate /uscite.

Art. 31) L'amministrazione dello stabile sarà tenuta fino al 31 dicembre 2000 dal Geom. [redacted]

Art. 32) Per tutto quanto non è specificatamente previsto dal presente regolamento saranno applicate le disposizioni di legge in materia.



SPAZIO ANNULLATO



**REGOLAMENTO PER
L'UTILIZZAZIONE- LA CONDUZIONE LA RIPARTIZIONE
DELLE SPESE DELLE PARTI COMUNI
DEL CONDOMINIO
VIA VILLORESI N. 7- LAINATE- FG. 18 MAPP. 31-540-541-33.**

INDIVIDUAZIONE

1) Il condominio via Villoresi n. 7 è costituita dai mapp. 31- 540-541-33 (aree) e dai fabbricati che su di essi insistono.

I fabbricati insistenti sui mappali 31 (fabbricato A = corpo su strada) e 33 (fabbricato C = corpo interno) sono destinati a civile abitazione mentre il fabbricato sui mapp. 540 e 541 (fabbricato B = corpo centrale) è destinato ad autorimesse interrate.

Nessuna divisione materiale dovrà essere installata a definizione dei mappali sopradetti. Saranno ammessi solo cordoli di delimitazione di aluole e camminamenti con eventuali siepi di h. max = ml. 1,20 e parapetti di sicurezza.

SERVITU'

2- Il mappale 31 è assoggettato a servitù di passaggio per tubazioni e/o canalizzazioni (solo interrate) per forniture di pubblici servizi a favore dei mapp.li 540- 541-33.

3- I mappali 540-541 sono assoggettati a servitù di passaggio per tubazioni e/o canalizzazioni per forniture di pubblici servizi a favore del mappale 33.

4- Il mapp.le 31 è assoggettato a servitù di passaggio di persone e cose a favore dei mapp.li 540-541-33 sia nella normale conduzione dei fabbricati esistenti su tali aree sia per eventuali interventi per le loro ristrutturazioni, ampliamenti o manutenzioni.

5- La stessa servitù espressa al punto 4 è applicata ai mappali 540 a favore del mapp.33.

RAMPA D'ACCESSO ALLE AUTORIMESSE INTERRATE

6- Conduzione e manutenzione della pavimentazione, dei muri di contenimento e dei parapetti sono a carico del FABBRICATO B (autorimesse).

7- Le spese di manutenzione e riparazione della soletta di copertura del FABBRICATO B (autorimesse), che sostiene la coltre erbosa del sottile di utilizzazione comune, è a carico dei proprietari del FABBRICATO B (autorimesse) per 2/3 e per 1/3 è a carico dei FABBRICATI A e C, come da tabella D.

~~_____~~
~~_____~~



SPAZIO ANNULLATO



RECINZIONI

8- Ad eccezione della recinzione SUD-OVEST del mappale 33 (tratto A-B), prospettante sul canale Villaresi, e della adiacente porzione SUD-EST (tratto B-C), gli altri due tratti di recinzione dell'area scoperta centrale (in direzione NORD-OVEST e SUD-EST) e meglio identificati sulle planimetrie allegate alle tabelle millesimali con le lettere A-F e D-E, dovranno essere mantenuti omogenei nel loro aspetto e finitura e le spese inerenti saranno a carico delle proprietà dei FABBRICATI A,B,C, come da tabella D.

SPAZI DI UTILIZZAZIONE COMUNE

9- Sono spazi di utilizzazione comune ai tre FABBRICATI A-B-C:

Androne (cancello, pavimentazione, rivestimenti).

Passaggi / camminamenti interni al cortile.

Il cortile, con i suoi manufatti e il verde delle aiuole.

Le relative spese di manutenzione e conduzione spetteranno alle proprietà dei FABBRICATI A-B-C, con la ripartizione prevista nella tabella D.

10- La ripartizione delle spese per l'illuminazione delle parti comuni (androne e cortile) e per il consumo di acqua, per la manutenzione della rete idrica e della fognatura comune, sono ripartite in ragione del numero dei residenti, mentre per le unità ad uso ufficio o laboratorio tali spese competono nella misura del 50% degli occupanti arrotondato per eccesso.

PARTI IN USO ESCLUSIVO

11- Le spese per la manutenzione e cura delle parti di proprietà o in uso esclusivo spettano ai condomini che ne beneficiano, mantenendone il decoro e la omogeneità di immagine con l'estetica del Condominio.

12- All'esterno delle singole unità immobiliari, anche in proprietà o in uso esclusivo, è vietato l'uso di barbecue, l'installazione di elementi di arredo anche di carattere provvisorio.

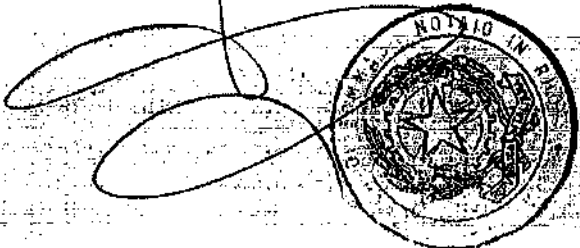
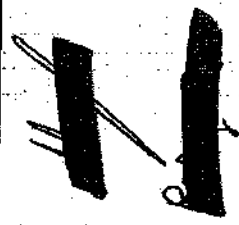
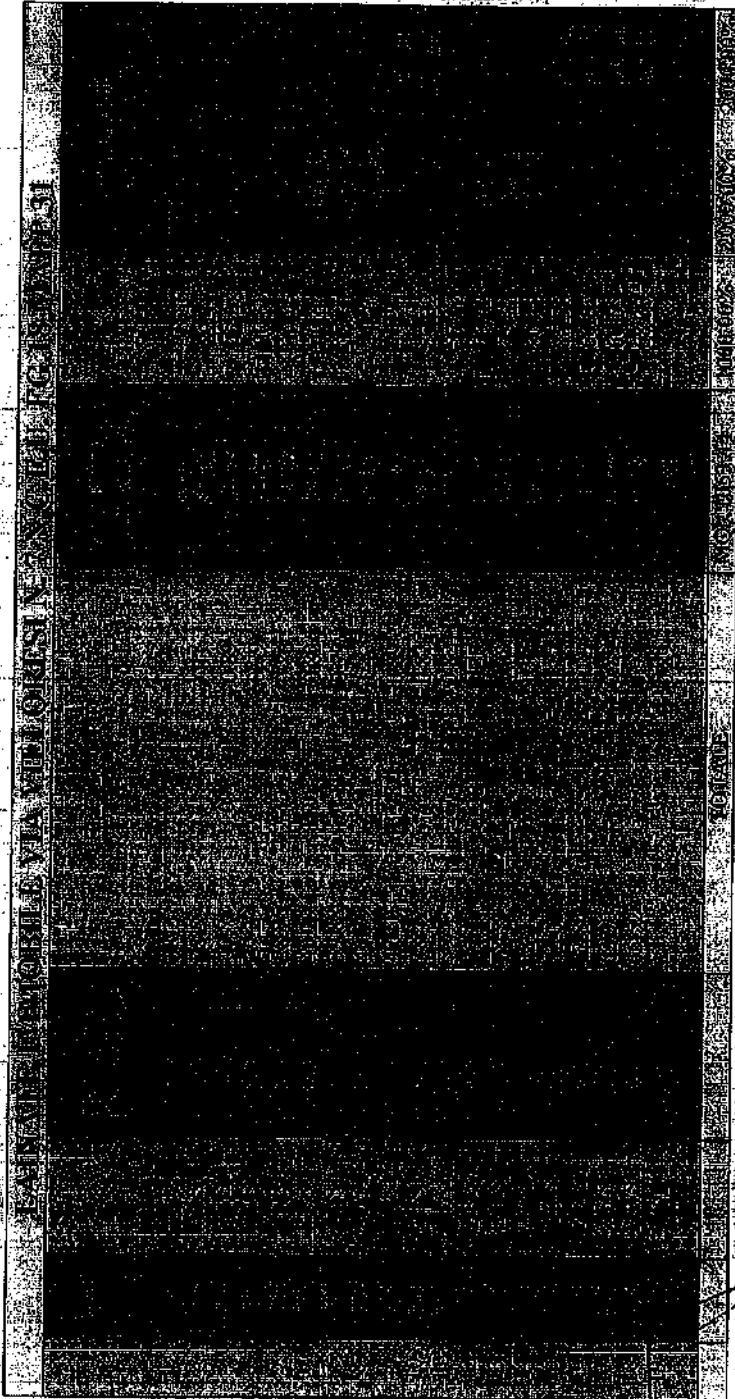


SPAZIO ANNULLATO

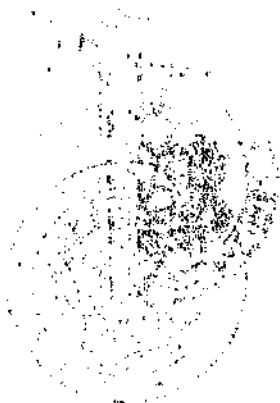


TABELLA A

LA NELLA... 31



SPAZIO ANNULLATO



SPAZIO ANNULLATO



SPAZIO ANNULLATC



TABELLA D

CONDOMINIO VIA VILLORESI N° 7 LAINATE

FG. 18 MAPP. 31-540-541-33

UTILIZZAZIONI SEPARATE

FABBRICATI	RAMPA AUTORMESSE	RECINZIONE S/O e S/E TRATTI A-B e B-C	RECINZIONE N/O e S/E TRATTI A-F e D-E	ANDRONE E CANCELO	CANCELO CARRAIO	CORTILE CONSUMI DI ACQUA E LUCE	CORTILE MANUTENZIONE	AUTORMESSE SOLETTA E GRIGLIE	FORNITURA ACQUA ALLE UNITA' IMMOBILIARI
	PAVIMENTAZIONE MURI DI CONTENIMENTO PARAPETTI			CANCELO PAVIMENTAZIONE RIVESTIMENTO	AUTOMATISMI	ILLUMINAZIONE IRRIGAZIONE	PAVIMENTAZIONE CORDOLI VERDE COLTRE ERBOSA PARAPETTI	STRUTTURE IMPERMEABILIZ- ZAZIONI	PER RESIDENTE
FABBRICATO A			8/24	12/24	3/24	PER RESIDENTE	16/24	6/24	PER RESIDENTE
FABBRICATO B	24/24		8/24	8/24	20/24	2/24	2/24	16/24	
FABBRICATO C		24/24	8/24	4/24	1/24	PER RESIDENTE	6/24	2/24	PER RESIDENTE

TOTALI 24/24

24/24

24/24

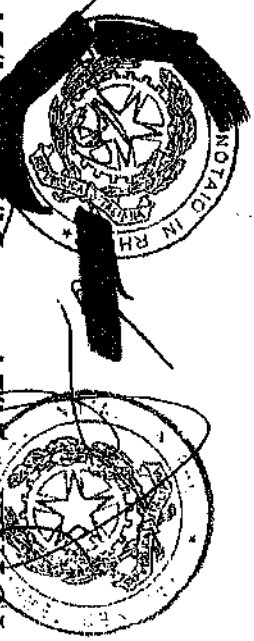
24/24

24/24

24/24

24/24

24/24



SPAZIO ANNULLATO



TABELLA D

CONDOMINIO VIA VILLORESI N° 7 LAINATE

FG. 18 MAPP. 31-540-541-33

UTILIZZAZIONI SEPARATE

FABBRICATI	RAMPA AUTORIMESSE	RECINZIONE S/O e S/E TRATTI A-B e B-C	RECINZIONE N/O e S/E TRATTI A-F e D-E	ANDRONE E CANCELLO	CANCELLO CARRAIO	CORTILE CONSUMI DI ACQUA E LUCE	CORTILE MANUTENZIONE	AUTORIMESSE SOLETTA E GRIGLIE	FORNITURA ACQUA ALLE UNITA' IMMOBILIARI
	PAVIMENTAZIONE MURI DI CONTENIMENTO PARAPETTI			CANCELLO PAVIMENTAZIONE RIVESTIMENTO	AUTOMATISMI	ILLUMINAZIONE IRRIGAZIONE	PAVIMENTAZIONE CORDOLI VERDE COLTRE ERBOSA PARAPETTI	STRUTTURE IMPERMEABILIZ- ZAZIONI	PER RESIDENTE
FABBRICATO A			8/24	12/24	3/24	PER RESIDENTE	16/24	6/24	PER RESIDENTE
FABBRICATO B	24/24		8/24	8/24	20/24	2/24	2/24	16/24	
FABBRICATO C		24/24	8/24	4/24	1/24	PER RESIDENTE	6/24	2/24	PER RESIDENTE

TOTALI 24/24

24/24

24/24

24/24

24/24

24/24

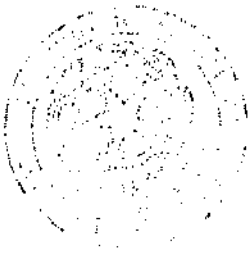
24/24

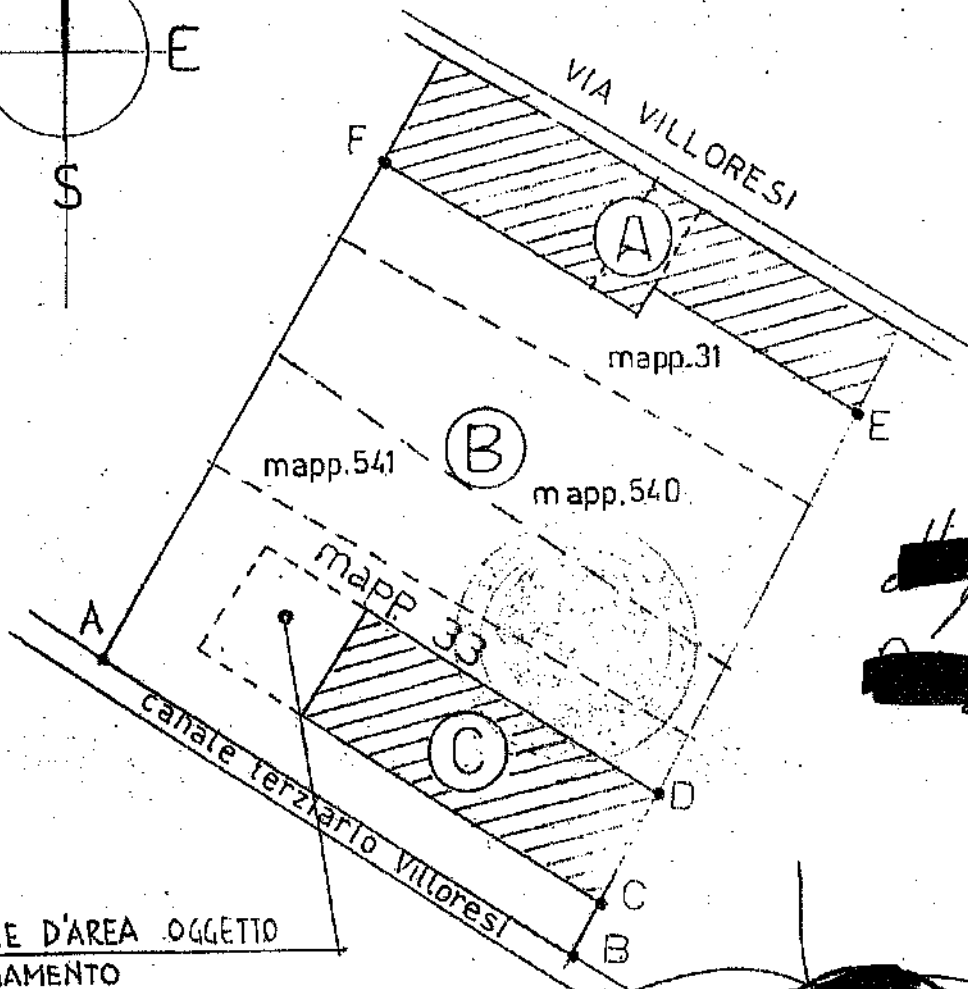
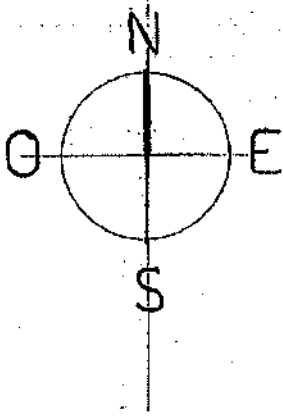
24/24

24/24

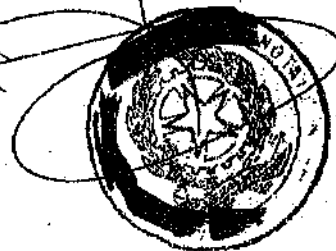


SPAZIO ANNULLATO





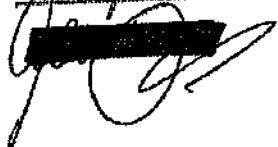
PORZIONE D'AREA OGGETTO
D'AMPLIAMENTO



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA PIU' FOGLI CHE,
PREVIA FIRMA, SI RILASCIA

PER USO CHE COMPETE

Rho, il 19 Gennaio 2022





N. [redacted] Rep. _____ N. [redacted] Fasc. _____

523

ATTO ISTITUTIVO DI TRUST

Repubblica Italiana

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 23
(ventitré) del mese di marzo.

In Milano, via Mazzini n. 20.

Davanti a me dottor [redacted] Notaio
residente in Lodi ed iscritto presso il Collegio
Notarile di Lodi.

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI LODI
L. 24-4-2010
SERIE IT [redacted] CON
€ 168 IMPOSTA REGISTRO
€ 168 IMPOSTA IPOTECARIA
€ 168 IMPOSTA CATASTALE
€ 230,00 IMPOSTA DI BOLLO

Alla presenza delle testimoni a me note ed aventi
i requisiti di legge signore:

- [redacted] nata a [redacted] a il [redacted]
[redacted] domiciliata a [redacted]

- [redacted] nata [redacted]
[redacted] domiciliata a [redacted]

Sono personalmente comparsi i signori:

- [redacted] nato a [redacted]
[redacted] domiciliato a [redacted]

[redacted] codice fiscale n. [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

(in seguito denominati anche "Disponente" nonché

██████████
Persone della cui identità personale io Notaio
sono certo.

E quivi detti comparsi stipulano e convengono
quanto segue:

PARTE PRIMA

DISPOSIZIONI GENERALI

1) Istituzione del "██████████"

A) I Signori ██████████

ognuno per la propria parte, istituiscono un
"Trust" per gli scopi e con l'oggetto di cui al
punto 2.

B) Il "Trust" è denominato ██████████

da qui in poi più semplicemente detto "██████████"

C) Il "Trust" ha effetto dal momento della sua
istituzione che avviene in data odierna.

D) Il "Trust" è irrevocabile dal "Disponente".

2) Finalità e Oggetto del "██████████"

A) I Disponenti istituiscono il presente "Trust"
per il soddisfacimento dei propri bisogni ed
esigenze familiari al fine di assicurarsi il
mantenimento dell'attuale tenore e qualità di
vita, la cura e assistenza, personale e medica
attraverso la segregazione dei beni infra

indicati, nonché successivamente ed eventualmente
altri beni mobili e/o immobili, somme di danaro,
quote di partecipazione societarie, diritti
derivanti da contratti, obbligazioni, polizze
assicurative e previdenziali nazionali ed estere
(vita, morte, ecc.) e quant'altro.

3) Individuazione del "██████████"

A) Il termine "██████████" individua chi riveste
l'ufficio di "██████████" tale ufficio può essere
ricoperto da una o più persone, ed in tale caso
"██████████" indica ciascuna di esse e, se non
diversamente disposto, le relative decisioni
dovranno essere prese all'unanimità; ove venga
meno uno dei componenti dell'ufficio i "██████████"
superstiti proseguiranno senza necessità di sua
sostituzione.

B) "██████████" del "██████████" vengono nominati,
ognuno per la propria parte, gli stessi
disponenti signori M. "██████████" e "██████████"
"██████████" come sopra comparsi, da qui in poi
semplicemente detti il "██████████"

C) L'eventuale successivo "██████████" verrà nominato
secondo le disposizione del disponente, ove
esistenti, diversamente la relativa nomina sarà
effettuata, all'unanimità, a cura dei Beneficiari

Finali. _____

4) Dotazione dei Beni al _____

A) Il "Disponente" costituisce in _____ per le finalità e con le limitazioni derivanti dal presente atto ed agli effetti di cui alla Legge 16 ottobre 1989 n. 364 - Ratifica della Convenzione dell'Aja del 1° luglio 1985 relativa alla legge applicabile ai _____ ed al loro riconoscimento, i seguenti beni: _____

1) in Comune di Lainate - Località Barbaiana, via Villoresi n. 7 le seguenti porzioni immobiliari: _____

- appartamento posto al piano primo, composto da due vani, balcone e servizio, con annessa cantina al piano interrato; _____

- box ad uso autorimessa privata di pertinenza al piano interrato. _____

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati di Lainate come segue: _____

Foglio 18 (diciotto) - Mappale 31 (trentuno) subalterno 706 (settecentosei) - viale Eugenio

Villoresi n. 7 - piani primo e sotterraneo primo - categoria A/3 - classe 6 - vani 3 - Rendita

Catastale Euro 240,15 (classamento proposto ai sensi del DM. 701/94); _____

Foglio 18 (diciotto) - Mappale 540

(cinquecentoquaranta) subalterno 10 (dieci) -

viale Eugenio Villoresi n. 7 - piano sotterraneo

primo - categoria C/6 - classe 6 - mq. 13 -

Rendita Catastale Euro 35,58 (classamento

proposto ai sensi del DM. 701/94). _____

Coerenze dell'appartamento da nord in senso

orario: _____

viale Villoresi - proprietà di terzi - ballatoio

comune - cortile comune per due lati. _____

Coerenze della cantina da nord in senso orario:

parti comuni - cantina di terzi - terrapieno -

cantina di terzi. _____

Coerenze del box da nord in senso orario: _____

box al subalterno 11 - terrapieno - box al

subalterno 9 - corsello comune. _____

Con diritto alla proporzionale quota di

comproprietà degli enti comuni condominiali pari

a: _____

. 40,64/1000 (quaranta virgola sessantaquattro

millesimi) per l'appartamento e la cantina; _____

. 36,72/1000 (trentasei virgola settantadue

millesimi) per il box. _____

Provenienza: _____

Atto di compravendita in data 28 gennaio 2000 n.

523

██████████ di rep. Dottoressa ██████████
registrato il 10 febbraio 2000 al n. ██████████
e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di
Milano 2 il 3 febbraio 2000 ai nn. ██████████
— 2) Nel condominio denominato "Corti
Ambrosiane" in Comune di Passirana di Rho, via
Bruno Buozzi n. 6, appartamento ad uso
abitazione, posto sui piani secondo e terzo
sottotetto, tra loro collegati da scala interna
di proprietà, composto da tre locali oltre i
servizi per entrambi i piani, con annessi due
vani di cantina ed un vano ad uso autorimessa di
pertinenza posto al piano interrato. _____
Il tutto censito nel Catasto Fabbricati di
Passirana di Rho come segue: _____
Foglio 3 (tre) - Mappale 770
(settecentosettanta) subalterno 23 (ventitré) -
via Bruno Buozzi snc - piani secondo, terzo e
sottterraneo primo - categoria A/2 - classe 2 -
vani 11 - Rendita Catastale Euro 1.391,85; _____
Foglio 3 (tre) - Mappale 770
(settecentosettanta) subalterno 39 (trentanove) -
via Bruno Buozzi snc - piano sotterraneo primo -
categoria C/6 - classe 5 - mq. 45 - Rendita
Catastale Euro 204,52. _____

Coerenze da nord in senso orario

dell'appartamento al secondo piano: _____

vista su enti comuni al subalterno 1 - enti

comuni al subalterno 2 - subalterno 702 (già

subalterno 22) - vista su enti comuni al

subalterno 1 - subalterno 703 (già subalterno 24)

- pianerottolo di ingresso e vano scale comuni al

subalterno 3. _____

Coerenze da nord in senso orario

dell'appartamento al terzo piano sottotetto: _____

vista su enti comuni al subalterno 1 - enti

comuni al subalterno 2 - subalterno 32 - vista su

enti comuni al subalterno 1 - subalterno 33 -

enti comuni al subalterno 3. _____

Coerenze da nord in senso orario delle cantine a

corpo: _____

corridoio comune di accesso al subalterno 1 -

vano scale comune al subalterno 2 - subalterno 7

- subalterno 32. _____

Coerenze da nord in senso orario del box: _____

corsello comune al subalterno 1 - subalterno 38 -

corridoio comune al subalterno 1 - subalterno 40.

• Con diritto alla proporzionale quota di

comproprietà degli enti comuni condominiali. _____

Provenienza: _____

559

Atto di compravendita autenticato in data 23

settembre 2008 e conservato fra gli originali del

Notaio G. [redacted] al n. [redacted] di

rep., registrato a Milano - Atti Privati - il 26

settembre 2008 al n. 2 [redacted] trascritto

presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 29

settembre 2008 ai nn. [redacted]

I beni sopra descritti sono dedotti in contratto

a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui

si trovano, con ogni relativa accessione e

pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e

passive anche non apparenti, così come posseduti

dalla parte disponente di fatto ed in forza delle

citare provenienze, i cui titoli si intendono qui

integralmente riportati. _____

Possesso e godimento iniziano per il [redacted] col

giorno d'oggi e così da tale giorno in avanti si

considerano a suo favore tutti gli utili della

proprietà ed a suo carico tutte le spese, tasse,

oneri e responsabilità di qualsiasi natura,

maturate da tale data in avanti. _____

Pertanto per ogni eventuale conguaglio fra le

parti si farà sempre riferimento alla data stessa.

Garantisce la parte disponente la piena proprietà

e legittima provenienza dei beni in oggetto,

prestando ogni garanzia per l'evizione a sensi di legge. _____

Garantisce la parte disponente la libertà dei beni in oggetto da iscrizioni di ipoteca e da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 e precisamente: _____

per i beni siti in Comune di Lainate: _____

. _____ in data 3 febbraio 2000 ai nn. _____ a favore _____

S _____ che si lascia sussistere; _____

per i beni siti in Comune di Rho: _____

. _____ in data 18 maggio 2005 ai nn. _____ a favore di _____

S _____ annotata di frazionamento in data 21 settembre 2007 ai nn. _____, che si lascia sussistere. _____

Garantisce la parte disponente la libera disponibilità dei beni in oggetto, la cui consegna nel _____ avviene contestualmente al presente atto. _____

Dichiara il _____ di conoscere e si impegna a rispettare i regolamenti di condominio degli stabili. _____

La parte disponente, edotta sulla responsabilità

552

penale . cui può andare incontro in caso di
dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiara, per
i soli beni siti in Comune di Lainate, _____
- ai sensi dell'art. 40 II Comma della Legge 28
febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche che le
opere relative ai beni in Comune di Lainate, sono
state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967,
e che successivamente a tale data non sono state
apportate modifiche che comportino il rilascio di
provvedimenti autorizzativi o concessioni in
sanatoria, ad eccezione, ai sensi del D.P.R. 6
giugno 2001 n. 380, della ristrutturazione
dell'immobile avvenuta in conformità alla
concessione edilizia numero 174/94 - PE n.
22185/94 (Prot. n. 22185) rilasciata in data 22
dicembre 1994 e relative varianti in data 20
agosto 1998 PE 2073/98 (Prot. n. 2073) ed in data
5 maggio 1999 n. 51/99. _____
Dichiara inoltre che per il box al mappale 540
(cinquecentoquaranta), ai sensi dell'art. 1 Comma
6^o e successivi commi della legge 21 dicembre
2001 n. 443, attuata con Decreto Legislativo in
data 27 dicembre 2002 n. 301 è stata presentata
D.I.A. in data 14 aprile 1997. _____

La Parte Disponente dichiara altresì, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che l'immobile sito in Comune di Passirana di Rho è stato costruito in forza di permesso a costruire numero C52/2004 rilasciato in data 6 novembre 2004 dal Comune di Rho, e successive varianti in data: _____ . D.I.A. 12 Agosto 2005 n. 0041091A (pratica D481/2005 e successiva integrazione 6 Ottobre 2005 n. 49582 prot.); _____ . D.I.A. 27 luglio 2006 n. 40887A per recupero sottotetti esistenti (pratica D405/2006 e successiva integrazione 27 Settembre 2006 n. 49167 prot.); _____ . D.I.A. 18 giugno 2007 n. 32324A (pratica D327/2007); _____ . presentazione comunicazione fine lavori in data 1 agosto 2007 n. 40213A protocollo generale; _____ dichiarando altresì che successivamente a tali date non sono stati eseguiti interventi tali da pregiudicare la riferibilità dell'edificio oggetto di intervento al provvedimento originario.

Il Trustee, anche agli effetti dell'art. 1477 Codice Civile, dichiara che la parte disponente ha adempiuto agli obblighi di messa a norma degli

impianti e di consegna della relativa documentazione di cui alla legge 5 marzo 1990 n. 46, al D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 ed al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37. _____

B) Unitamente ai detti beni si intendono costituiti in _____ tutti i beni mobili, arredi e corredi contenuti nei detti immobili. _____

5) Individuazione dei _____ - "_____"

A) Sono _____, che ne costituiscono il "_____"

1) i beni e i diritti oggetto di questo atto; _____
2) qualsivoglia bene immobile e mobile e/o diritto, di qualsiasi natura, (somme di danaro, quote di partecipazione societarie, diritti derivanti da contratti, obbligazioni, polizze assicurative e previdenziali nazionali ed estere vita, morte, ecc.) che successivamente al presente atto istitutivo il "Disponente" o terzi chiedano di essere ricompresi tra i _____

3) ogni bene immobile e mobile e/o diritto acquistato per mezzo dei _____ od in ogni modo derivante e/o generato a qualunque

titolo dal [redacted] e dal loro impiego; —

4) i proventi, frutti e le rendite dei beni e dei diritti di quanto sopra indicato. _____

B) I [redacted] sono in piena ed esclusiva proprietà del [redacted] affinché egli se ne avvalga secondo quanto enunciato in questo strumento, e costituiscono una massa distinta non facente parte del patrimonio del [redacted] medesimo né di alcun regime patrimoniale nascente da matrimonio e/o convenzione matrimoniale, sicché gli eventuali creditori del [redacted] non possono far valere le loro ragioni sulle somme e/o beni ricompresi in questo [redacted] così come tali beni saranno insensibili alle vicende familiari e/o successorie e/o fiscali del [redacted] e dei Disponenti, conformemente alle norme di legge applicabili, ed in particolare, giusto il disposto dell'art.11, comma 2 e 3) della detta Convenzione dell'Aja e dell'art 54 della legge regolatrice del [redacted] (Law 1984 e suoi amendments). _____

6) Dotazione di "[redacted]" da parte di "soggetti diversi dal "Disponente" _____

A) Chiunque, diverso dal "Disponente", potrà trasferire in qualsiasi momento somme di denaro,

diritti, beni mobili ed immobili al [REDACTED],
affinché siano inclusi fra i "Beni in [REDACTED]",
fermo restando che tali trasferimenti
costituiscono il mezzo per l'attuazione dello
scopo del [REDACTED] in precedenza enunciato. _____

7) Individuazione dei Beneficiari _____

A) Beneficiari del "[REDACTED]" sono il disponente
stesso, i figli M [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]
nonché, nei limiti delle garanzie fideiussorie
ricevute, [REDACTED], secondo le
disposizioni e le ripartizioni previste nel
successivo punto 12. _____

8) Durata del [REDACTED]" _____

A) Il termine finale del presente [REDACTED] è il
decorso di 70 (settanta) anni dalla sua
istituzione. _____
Tuttavia, defunto il più longevo dei disponenti,
i Beneficiari Finali avranno il diritto di
richiedere individualmente il trasferimento
anticipato della propria quota del [REDACTED]
[REDACTED] _____

9) Legge regolatrice del [REDACTED]" _____

A) Il [redacted] è regolato dalla legge di [redacted]

[redacted] Law 1984 e suoi amendments) _____

B) Il [redacted] può in qualsiasi momento sostituire detta legge con altra, rispetto alla quale sia valido il [redacted] e le sue disposizioni o che sia comunque più favorevole al [redacted] e alle sue disposizioni. Di tale sostituzione il [redacted] deve dare comunicazione scritta al "Disponente" se in vita, diversamente, ai beneficiari. In tale ipotesi il [redacted] potrà effettuare le modifiche relativamente alle disposizioni di quest'atto che siano incompatibili o eccessivamente onerose rispetto alla nuova legge regolatrice. _____

10) Legge e Sede dell'Amministrazione _____

A) La sede dell'amministrazione del [redacted] è presso il domicilio del [redacted] attualmente in [redacted] _____

B) Le obbligazioni e la responsabilità del [redacted] cumulativamente disciplinate dalla Legge Regolatrice del "[redacted]" dalla Legge Italiana. _____

C) La validità, l'efficacia e l'opponibilità degli atti del [redacted] posti in essere in Italia e riguardante beni immobili siti in

Italia, beni mobili registrati, quote ed azioni di società italiane sono regolate dalla legge italiana.

11) Autorità giudiziaria

A) Ogni controversia relativa ai diritti dei Beneficiari o di qualsiasi obbligazione o diritto del [redacted] o di qualsiasi altro soggetto menzionato in quest'atto, è devoluta alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Italiana del foro competente secondo il diritto processuale italiano.

PARTE SECONDA

I BENEFICIARI

12) Appartenenza del Fondo in Trust

A) (Beneficiari del Reddito)

Il Trustee tiene il fondo i [redacted]

— i) a vantaggio dei disponenti, ivi comprese le garanzie fideiussorie da questi prestate nell'interesse della società [redacted] con sede in [redacted] a favore di [redacted] di [redacted]

— ii) [redacted] nei limiti delle garanzie fideiussorie ricevute;

— iii) alla morte del più longevo dei Disponenti, a vantaggio dei Beneficiari Finali.

-B) Per l'effetto il [redacted] nella sua

539

discrezionalità dovrà: _____

i) valutare quali esigenze soddisfare con i beni

in [redacted]

- ii) impiegare per tale scopo il Reddito del

Fondo in trust e, ove occorra il Fondo stesso.

- iii) in ogni caso in cui la garanzia diventi

esigibile, alienare, senza indugio [redacted]

[redacted] alcun suo cespite, alle condizioni di

mercato e rimettere il corrispettivo della

alienazione al creditore fino a concorrenza di

quanto a questi dovuto. _____

-C) (Beneficiari del Patrimonio Residuo) _____

Al termine del [redacted] i beni residui

costituenti [redacted] trust saranno ripartiti

in parti uguali ai figli del disponente, sopra

identificati, se in vita, diversamente ai loro

discendenti in linea retta. _____

-D) [redacted] in accordo con la legge

applicabile, terrà [redacted] a

disposizione dei relativi beneficiari finali e

curerà qualunque adempimento necessario per

rendere tale appartenenza opponibile ai terzi. _____

-E) E' nella discrezionalità [redacted]

istituire uno o più nuovi [redacted] ad hoc

designando quale Beneficiario del nuovo [REDACTED]
il Beneficiario Finale di questo [REDACTED], di cui
sopra, secondo le richieste ed esigenze dei
Beneficiari Finali. _____

**13) Divieto di trasferimento dei diritti dei
Beneficiari** _____

A)- I diritti dei "Beneficiari del Reddito" e del
"Patrimonio Residuo" sono personali e non sono
trasferibili per atto fra vivi. _____

B) - Tuttavia ciascun beneficiario ha facoltà di
sostituire a sé altri soggetti. _____

14) Godimento di immobili _____

A) Il primo trustee nominato con il presente
atto ha il diritto di abitare i beni immobili. _____

Nel corso della durata del [REDACTED] potrà
consentire a uno o più beneficiari di avere il
possesso e/o godimento di alcuno dei Beni in
Trust alle condizioni che il [REDACTED] ritenga più
opportune. _____

B) - In tal caso, salva diversa determinazione del
Trustee, gli oneri per l'amministrazione
straordinaria saranno a carico del [REDACTED]
mentre gli altri oneri saranno a carico del
beneficiario che vi abita. _____

15) [REDACTED] _____

A) Le disposizioni, in favore dei beneficiari, sono oggetto di "██████████" secondo le disposizioni della legge regolatrice del "██████████" e quindi si applicano le forme di tutela ivi previste. In particolare, tali diritti sono indisponibili e vengono meno sia in caso di disposizione, sia qualora il titolare sia dichiarato fallito o sia esposto al rischio di atti conservativi o di esecuzione. _____

16) ██████████ _____

A) Il ██████████ il potere in piena ed assoluta discrezionalità, in forza delle esigenze dei beneficiari, di costituire in un nuovo "██████████" tutti o solo alcuni dei ██████████ qualora lo ritenga più utile e/o efficace per il miglior raggiungimento degli scopi del ██████████ _____

PARTE TERZA

IL TRUSTEE

17) Custodia - Segregazione

A) Il ██████████ deve custodire i ██████████ ed è tenuto al compimento di qualsiasi attività necessaria a tutelare la consistenza fisica dei ██████████ il titolo di appartenenza e, se del caso, il possesso in favore del "██████████" _____

B) Il ██████████ obbligato a tenere i ██████████

[redacted] separati dai propri, sia da qualsiasi altro bene o diritto gli sia intestato. _____

C) Tutte le volte che si tratti di beni o diritti iscritti o iscrivibili in registri, pubblici o privati, il [redacted] è tenuto a richiederne l'iscrizione o nella sua qualità di [redacted] o al nome del [redacted] o in qualsiasi altro modo che riveli l'esistenza del [redacted]

-D) Quando in una qualunque operazione il [redacted] informa un'altra parte interessata che egli sta agendo quale [redacted] od in qualsiasi altro modo si riveli l'esistenza del [redacted] qualsiasi pretesa di tale altra parte potrà essere soddisfatta esclusivamente per mezzo del Fondo in [redacted]

18) Poteri del [redacted]

A) Il "P[redacted] dispone dei [redacted] [redacted] in completa discrezionalità, senza alcuna limitazione che non risulti in questo atto e senza mai dover giustificare i propri poteri, che coincidono con quelli che la legge riconosce al proprietario, ed in particolare, in via esemplificativa, con quelli di acquistare, vendere, costituire diritti reali o personali di

godimento, accendere ipoteche. _____

B) Tuttavia, i _____ successivi potranno alienare i _____ e/o costituirli in garanzia, ove necessario o anche solamente utile per il raggiungimento degli scopi del presente _____, solo previo assenso dei beneficiari finali. _____

C) Il _____ ha piena e completa capacità processuale attiva e passiva in relazione ai _____ Egli può comparire nella sua qualità di _____ dinanzi a notai e a qualunque pubblica autorità senza che mai gli si possa eccepire carenza o indeterminatezza di poteri. Può rivolgersi all'autorità giudiziaria per ottenere prescrizioni e direttive. _____

19) Deleghe del _____ _____

A) Il _____ è di regola tenuto a svolgere le proprie funzioni personalmente. _____

B) Egli, peraltro, potrà delegare il compimento di singole attività per un tempo determinato sotto il suo diretto controllo. _____

C) Il _____ può nominare avvocati, consulenti fiscali, consulenti finanziari, procuratori ad negotia e/o ad acta. _____

20) Nomina, revoca e/o sostituzione del _____

544

A) Tali poteri competono al "Disponente" in vita.

B) Alla sua morte o accertata incapacità, i "Beneficiari del Patrimonio Residuo" hanno il potere di revocare e/o sostituire il [redacted] in qualsiasi momento, e nominare il/i nuovo/i [redacted].

C) Il Trustee ha facoltà di rinunciare all'incarico in qualsiasi momento, anche in assenza di giusta causa, previa comunicazione a mezzo lettera raccomandata indirizzata con avviso di ricevimento al Disponente e/o Beneficiari con preavviso di sessanta giorni, sì che si possa provvedere alla sua sostituzione.

D) Per gli effetti di cui sopra, il [redacted] revocato/sostituito/dimissionario cesserà immediatamente nella carica e perderà ogni potere e diritto conferitogli con il presente atto, a semplice ricezione della comunicazione di revoca/sostituzione da inviarsi a mezzo servizio postale con attestazione di ricevimento.

E) La nomina del nuovo [redacted] sarà eseguita con scrittura privata a firma autenticata ed avrà effetto ed efficacia erga omnes dal momento della sua trascrizione a favore del nuovo [redacted] e contro il precedente.

21) Effetti del mutamento del [REDACTED]

A) In conseguenza della cessazione del [REDACTED] egli perde ipso iure ogni diritto sui [REDACTED] è tenuto a trasferire i [REDACTED] suo successore, consegnandogli qualsiasi atto o documento in suo possesso che abbia attinenza con il [REDACTED] o i [REDACTED]

22) Compenso del [REDACTED]

A) Nessun compenso è dovuto al [REDACTED] nominato con il presente atto, il cui ufficio è gratuito. I Beneficiari hanno la facoltà di convenire con il Disponente, in vita, diversamente con i [REDACTED] successivi l'eventuale compenso ed il modo e il tempo della sua corresponsione.

B) Le spese sostenute dal [REDACTED] per l'adempimento delle sue funzioni sono a [REDACTED] di [REDACTED] ivi comprese quelle necessarie per sostenere i costi di gestione, rimborsare se stesso di ogni anticipazione, nonché per il pagamento di eventuali compensi e rimborsi a sé o a terzi.

C) Il [REDACTED] ha il diritto di prelevare le somme di cui sopra dai beni del [REDACTED] e se

insufficienti richiedere ai beneficiari di alimentare il fondo per quanto necessario, diversamente il [redacted] provvederà ad alienare quella parte dei beni del fondo strettamente necessaria.

23) Rendiconto

A) Il [redacted] mantiene una contabilità accurata nonché la documentazione di ogni operazione, predisponendo ed aggiornando con ragionevole periodicità una informazione piena sulla consistenza ed il valore dei Beni in [redacted] e su ogni entrata ed uscita.

B) Il T [redacted] redige, entro 6 (sei) mesi dalla scadenza di ciascun anno solare, un inventario e bilancio del Fondo [redacted]

C) Sopraggiunto il termine finale della Durata del [redacted] redige e consegna ai "Beneficiari del Patrimonio Residuo" l'inventario ed il rendiconto fi [redacted]

PARTE QUARTA

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

24) Disciplina Tributaria

A) Si chiede l'applicazione dell'art. 11 della Tariffa parte I del D.P.R 131/86 in quanto l'effetto giuridico del presente atto è la

creazione di un patrimonio segregato e: _____

- i) non realizza alcuna attribuzione liberale né a corrispettivo in danaro dal "Disponente" al [redacted] che non consegue alcun arricchimento sostanziale del proprio patrimonio; _____

- ii) prevede a carico del [redacted] diverse controprestazioni; _____

- iii) il [redacted] beneficiario del presente atto, è altresì gravato dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali e tali beneficiari sono titolari di un diritto sottoposto a condizione sospensiva che non comporta, allo stato, alcun arricchimento. _____

B) Si precisa, in ogni caso, che: _____

1) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 comma 49 D.Leg. 262/2006 la base imponibile è pari a zero poiché il valore dei beni di cui all'art. 4 è pari al valore dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali, di cui è gravato il [redacted] beneficiario del presente atto; mentre _____

2) al termine del [redacted] beneficiari finali del patrimonio residuo saranno in parti uguali i figli dei disponenti [redacted] sopra generalizzati. _____

C) Le formalità ipotecarie e catastali scontano imposte in termine fisso ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 347/90, paragrafo 6, Circolare Agenzia delle Entrate n. 3/E del 22 gennaio 2008 e della Circolare Agenzia delle Entrate del 7 agosto 2006, in quanto atto privo di effetto traslativo.

25) Disposizioni Finali

A) Per quanto non disciplinato nel presente atto si applicano le norme della legge applicata e della Convenzione dell'Aja 1 luglio 1985.

Dichiarano i signori [redacted] e [redacted] di essere fra di loro sposati e di trovarsi in regime di [redacted]

Spese e tasse del presente atto sono a carico del "Disponente" *de il quale il valore dell'atto in T* E richiesto io Notaio ho

ricevuto questo atto scritto a macchina nei modi di legge da persona di mia fiducia e da me completato a mano, del quale ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 16.00 - *red.*

[redacted] [redacted] [redacted]

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 16.053 di venerdì 24/12/2021

Richiesta: N. 1 copia, in bollo, da 27 facciate (Atto pubblico notarile)

*Atto: S. [redacted] (1942), rep. [redacted] in data
23/10/2010*

**Totale riscosso in quietanza: € 80,50
(Euro ottanta / 50)**

di cui € 16,00 (Euro sedici / 00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____

a titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 27 (ventisette) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, oggi martedì 28 dicembre 2021

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Arianna Torrisi, Conservatore



AREA 1
SERVIZI DEMOGRAFICI

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

ANNO 1990 Atto n. 65 Parte II Serie B

L'ufficiale dello Stato Civile visti i registri di Stato Civile

CERTIFICA CHE:

il giorno : **tre**
del mese di : **giugno**
dell'anno : **millenovecentonovanta**
in : **SAN VITTORE OLONA (MILANO)**

hanno contratto matrimonio:

[redacted]
nato in : [redacted]
in data : [redacted]
atto a/n/ps : //
residente in : [redacted]

e
[redacted]
nata in : [redacted]
in data : [redacted]
atto a/n/ps : //
residente in : [redacted]

ANNOTAZIONI:

Con atto in data 16/6/2008 rep. [redacted] rogito del notaio Dr.ssa [redacted] del distretto notarile di Milano gli sposi [redacted] nato a [redacted] [redacted] nata [redacted], entrambi residenti [redacted] hanno [redacted] della separazione dei beni.

Si rilascia in carta libera.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai gestori di pubblici servizi

Rho, li 17/03/2022



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
[redacted]

Ispezione telematica

Ispezione n. T384752 del 17/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAINATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 31 - Subalterno 706

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 17/03/2022

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 17/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 17/03/2022

Elenco immobili

Comune di LAINATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00031 Subalterno 0706

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/02/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 28/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 03/02/2000 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 28/01/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 8373 del 22/05/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/04/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 26/05/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ANNOTAZIONE del 28/02/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 17/06/1996
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 9399 del 1996

Ispezione telematica

Ispezione n. T384752 del 17/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

4. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale S [redacted] Repertorio [redacted] del 23/03/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO ISTITUTIVO DI TRUST
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 15940 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 7349 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
 3. Annotazione n. 8424 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)

5. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 31/01/2011
[redacted] derivante da [redacted]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7314 del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [redacted] del 06/12/2011
[redacted] derivante da [redacted]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [redacted] del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [redacted] del 12/07/2012
[redacted]
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 29/10/2012
[redacted] rivante [redacted]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10630 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [redacted] del 10/04/2014
[redacted]
Nota disponibile in formato elettronico

10. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 17/03/2022 Ora 17:00:05
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T384752 del 17/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 2010

11. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
10/10/2020
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T136013 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE F 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAINATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 540 - Subalterno 10

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 22/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/03/2022

Elenco immobili

Comune di LAINATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00540 Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/02/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 03/02/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/01/2000
[REDACTED] derivante da [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 8373 del 22/05/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/04/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 26/05/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ANNOTAZIONE del 16/07/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/12/2000
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. [REDACTED] del 1996

Ispezione telematica

Ispezione n. T136013 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE F 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

-
4. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale S [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/03/2010
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 15940 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 7349 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
 3. Annotazione n. 8424 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 31/01/2011
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [REDACTED] del 06/12/2011
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 12/07/2012
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2012
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
10. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ispezione telematica

Ispezione n. T136013 del 22/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE F 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28085 del 2010

11. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
10/10/2020
[REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]

Derivante da [REDACTED]

Capitale [REDACTED]

Interessi [REDACTED]

0281 D [REDACTED]

Tasso interesse annuo - [REDACTED]

Spese [REDACTED]

Tasso interesse semestrale - [REDACTED]

Totale [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA VILLORESI

Piano T-1

Particella 617

Consistenza 8 vani

Subalterno 1

N. civico 19/A

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 617

Consistenza

Subalterno 2

34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Indirizzo VIA VILLORESI N. civico 19/A
Piano SE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9 N. civico -
Piano T-SE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9 N. civico -
Piano SE

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 21
Piano T1SE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 21
Piano SE

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 272 del 11/02/2011


Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	N. civico	7
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI				
Piano	1-SE				
Immobile n. 2					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico	7
Piano	SE				
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	23SE				
Immobile n. 4					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	SE				

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	10436 /C	Anno	1976		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA'			N. civico	5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto

M [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/60

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELLA PRESENTE NOTA GLI INTERESSI SI INTENDONO CALCOLATI AL TASSO LIQUIDATO IN DECRETO PER TRE ANNUALITA', SI CHIEDE IL RILASCIO DI N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 11/02/2011~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2020

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [redacted]

Registro generale n. [redacted]

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/12/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA
Sede DESIO (MI)
Numero di repertorio **[REDACTED]**
Codice fiscale **[REDACTED]**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **[REDACTED]**
Derivante da **[REDACTED]** 0281 **[REDACTED]**
Capitale **[REDACTED]** Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi **[REDACTED]** Spese **[REDACTED]** Totale **[REDACTED]**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo **[REDACTED]**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE N. civico 9
Piano TRSE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 619 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Piano	VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE		N. civico 9
	SE		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	TR-1			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	SE			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	10436	Anno	1976	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA'			N. civico 5

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico 7
Piano	1-SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
Piano	SE		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770 Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico -
Piano	23SE		

Immobile n. 2

Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770 Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico -
Piano	SE		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618 Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	T1SE		

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	SE		

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/60
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60







Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Per la quota di 2/60
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome  Nome 
Nato il  a 
Sesso  codice fiscale M 
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE DUPLICATO DI QUIETANZA POICHE' IN BASE AL MEDESIMO TITOLO SI ANDRA' A ISCRIVERE ALTRA IPOTECA GIUDIZIALE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI R.R. I.I. DI CATANZARO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60


Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive


Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare  del 13/01/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 

Registro generale n. 

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 12/07/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie D [REDACTED]
Descrizione S [REDACTED]
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. 21 N. civico -
Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	11
Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno	706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico	7
Piano	1-S1				
Immobile n.	4				
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico	7
Piano	S1				
Immobile n.	5				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	23S1				
Immobile n.	6				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. **TE**

Registro particolare n. **TE**

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]**

Per la quota di -

Nome **[REDACTED]**

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]**

Per la quota di -

Nome **[REDACTED]**

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]**

Per la quota di -

Nome **[REDACTED]**

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nata il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]**

Per la quota di -

Nome **[REDACTED]**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED]

[REDACTED] A
COMPARIRE AVANTI IL TRIBUNALE DI MILANO, GIUDICE ISTRUTTORE DESIGNANDO ALL'UDIENZA DEL
10 DICEMBRE 2012 ORE DI RITO PER SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: VOGLIA IL
TRIBUNALE: IN PRINCIPALITA' DICHIARARE NULLA, PER MANCANZA DI LECITA CAUSA, LA
COSTITUZIONE IN TRUST, CON SEGREGAZIONE DAL PATRIMONIO SIA DEI DISPONENTI CHE DEI
TRUSTEE, DI CUI AGLI ATTI IN DATA 23 MARZO 2010 N. **[REDACTED]** DI REPERTORIO E N. **[REDACTED]**
DI REPERTORIO ENTRAMBI A ROGITO DOTTOR **[REDACTED]** NOTAIO IN LODI, TRASCRITTI A
MILANO 2 IN DATA 15 APRILE 2010 AI N.RI **[REDACTED]** PRIMO ED AI N.RI **[REDACTED]** SECONDO,
RELATIVAMENTE AI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI **[REDACTED]** IN COMUNE DI LAINATE, NEL
COMPLESSO EDILIZIO-RESIDENZIALE SITO IN VIA VILLORESI CIVICI NN. 19-19/A-21-21/A ANGOLO VIA
DELLA PACE NN. 9-9/A-11-13-13/A COSTITUITO DA SEI VILLETTE BIFAMILIARI E BOX AUTO: PORZIONE
DI VILLETTA BIFAMILIARE CON ACCESSO DAL CIVICO 21 DI VIA VILLORESI E N. 11 DI VIA DELLA PACE,
COMPOSTA DA DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITI AD ABITAZIONE, DAL PIANO SEMINTERRATO AD USO
VANI DI SERVIZIO E BOX AUTO E GIARDINO DI PERTINENZA. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO
FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 1, VIALE EUGENIO

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 6 [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

VILLORESI N. 21, PIANI TERRENO, PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/7, CLASSE 4, VANI 8, RENDITA CATASTALE EURO 764,36; FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 2, VIA DELLA PACE N. 11, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 34, RENDITA CATASTALE EURO 79,02. COERENZE A CORPO: A NORD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 619; AD EST MAPPALE 622 GIA' MARCIAPIEDE VIA VILLORESI; A SUD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 617; AD OVEST MAPPALE 615 - STRADA PRIVATA. CON DIRITTO ALLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/12 DELLA STRADA PRIVATA CHE IMMETTE SULLA VIA DELLA PACE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME BENE COMUNE NON CENSIBILE CON IL MAPPALE 615 DEL FOGLIO 17 [REDACTED] IN COMUNE DI LAINATE - LOCALITA' BARBAIANA, VIA VILLORESI N. 7 LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA DUE VANI, BALCONE E SERVIZIO, CON ANNESSA CANTINA AL PIANO INTERRATO; - BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA DI PERTINENZA AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 18, MAPPALE 31, SUBALTERNO 706, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANI PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/3, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 240,15 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94); FOGLIO 18, MAPPALE 540, SUBALTERNO 10, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 13, RENDITA CATASTALE EURO 35,58 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94). COERENZE DELL'APPARTAMENTO DA NORD IN SENSO ORARIO: VIALE VILLORESI - PROPRIETA' DI TERZI - BALLATOIO COMUNE - CORTILE COMUNE PER DUE LATI. COERENZE DELLA CANTINA DA NORD IN SENSO ORARIO: PARTI COMUNI - CANTINA DI TERZI - TERRAPIENO - CANTINA DI TERZI. COERENZE DEL BOX DA NORD IN SENSO ORARIO: BOX AL SUBALTERNO 11 - TERRAPIENO - BOX AL SUBALTERNO 9 - CORSELLO COMUNE. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI PARI A 40,64/1000 PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E PARI A 36,72/1000 PER IL BOX. 2) NEL CONDOMINIO DENOMINATO "CORTI AMBROSIANE" IN COMUNE DI PASSIRANA DI RHO, VIA BRUNO BUOZZI N. 6: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE POSTO SUI PIANI SECONDO E TERZO SOTTOTETTO, TRA LORO COLLEGATI DA SCALA INTERNA DI PROPRIETA', COMPOSTO DA TRE LOCALI OLTRE I SERVIZI PER ENTRAMBI I PIANI, CON ANNESSI DUE VANI DI CANTINA ED UN VANO AD USO AUTORIMESSA DI PERTINENZA POSTO AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI RHO COME SEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 23, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANI SECONDO, TERZO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/2, CLASSE 2, VANI 11, RENDITA CATASTALE EURO 1.391,85; FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 39, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 45, RENDITA CATASTALE EURO 204,52. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 702 (GIA' SUBALTERNO 22) - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 703 (GIA' SUBALTERNO 24) - PIANEROTTOLO DI INGRESSO E VANO SCALE COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO SOTTOTETTO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 32 - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 33 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELLE CANTINE A CORPO: CORRIDOIO COMUNE DI ACCESSO AL SUBALTERNO 1 - VANO SCALE COMUNE AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 7 - SUBALTERNO 32. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DEL BOX: CORSELLO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 38 - CORRIDOIO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 40. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI. CONSEGUENTEMENTE DICHIARARE CHE DETTI BENI SONO TUTTORA IN PROPRIETA' RISPETTIVAMENTE DI [REDACTED] NONCHE' DI [REDACTED] E QUINDI POSSONO ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE DA PARTE DEI LORO CREDITORI. IN

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y




Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

SUBORDINE: DICHIARARE EX ART. 2901 INEFFICACI QUANTO A  GLI ATTI DI
DISPOSIZIONE E "SEGREGAZIONE" OPERATI DAI CONVENUTI CON I CITATI ATTI D  EL 23
MARZO 2010 E QUINDI DICHIARARE CHE GLI IMMOBILI DETTAGLIATAMENTE SOPRAINDICATI POSSONO
ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE FINO A SODDISFACIMENTO DEI SUOI CREDITI NEI CONFRONTI DEI
CONVENUTI, 

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio [REDACTED]

Derivante da [REDACTED]

Capitale [REDACTED]

Interessi [REDACTED]

Tasso interesse annuo [REDACTED]
Spese [REDACTED]

Tasso interesse semestrale -
Total [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA VILLORESI

Piano T1S1

Particella 619

Consistenza 8 vani

Subalterno 1

N. civico 21/A

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 619

Consistenza

Subalterno 2

34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico 21/A
Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico -
Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 540 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico -
Piano S1

Immobile n. 3

Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 770 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11 vani
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI N. civico -
Piano 23S1

Immobile n. 4

Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 770 Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 45 metri quadri
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 166 del 16/11/2012



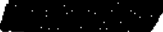
Indirizzo Piano	VIA EUGENIO VILLORESI T1S1			N. civico	19/A
Immobile n. 2					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			34 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA DELLA PACE S1			N. civico	11


Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani		
Indirizzo Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI T			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			34 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA DELLA PACE S1			N. civico	11

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60


Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive


Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare  del 16/11/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 

Registro generale n. 

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 10/04/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 540 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 74 del 08/05/2014


Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
	S1		
Immobile n. 3			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	2		
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PACE		N. civico 11
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL TRASCRIVENDO ATTO DI CITAZIONE SONO RIPORTATE LE SEGUENTI CONCLUSIONI:
"IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO: ACCERTARE E DICHIARARE LA NULLITÀ E, COMUNQUE, LA
SIMULAZIONE DEI SEGUENTI ATTI ISTITUTIVI DI TRUST E DEI CONTESTUALI TRASFERIMENTI/
CONFERIMENTI DEI BENI IMMOBILI, QUALI ATTI DISPOSITIVI DEI BENI MEDESIMI. PER LE RAGIONI
TUTTE DI CUI IN NARRATIVA: 1) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED]
DENOMINATO TR [REDACTED] A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED]
TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2 N. 4 [REDACTED] AVENTE AD
OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNITÀ NEGOZIALE 1; 2) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED]
[REDACTED], DENOMINATO TRUST " [REDACTED] A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED]"

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

[REDACTED] RE [REDACTED] TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2
N. [REDACTED] AVENTE AD OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNITA' NEGOZIALE 2.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.79 del 09/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/08/2020

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI

Codice fiscale [REDACTED]

MILANO

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione [REDACTED]

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 31

Subalterno 706

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 540

Subalterno 10

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 79

del 09/10/2020

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIALE EUGENIO VILLORESI	Consistenza	-	N. civico	7
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-


Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico	21
Immobile n. 2					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	11


Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79

del 09/10/2020

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 117.711,72 OLTRE AGLI ULTERIORI INTERESSI E SPESE ED OCCORRENDE.IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESEGUITO SUGLI IMM OBILI DI CUI AL QUADRO "B" CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE , IL TUTTO AI SENSI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA',ESONERANDONE IL SI G. CONSERVATORE,CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI IN ATTO CON IL SOLO CODICE FISCALE,CORRISPONDONO AI SOGGETTI INDICATI IN NOTA CON I DATI ANAGRAFICI COMPLETI.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 03/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/10/2020

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione [REDACTED]

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 31

Subalterno

706

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 540

Subalterno

10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 03/11/2020

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA VILLORESI		N. civico 7
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI P.2-3-S1		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 44 del 03/11/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/03/2010

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione 100 [REDACTED]

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

Piano 1

Particella 31

Consistenza 3,0 vani

Subalterno 706

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

Particella 540

Consistenza

Subalterno 10

13 metri quadri

N. civico 7

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,0 vani		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	2				
Immobile n.	4				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020


n. T1 336955 del 15/03/2022


Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI SONO CONFERITI AL TRUST DENOMINATO "T  IN PERSONA DEI 
SIGNORI  E  A CON I VINCOLI INDICATI NEL TRASCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA TOTALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/04/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 18/04/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010
Richiedente Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIALE VILLORESI N. civico 7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 540 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 18/04/2019

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Per la quota di -

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Per la quota di -

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTA SENTENZA IL TRIBUNALE DI MILANO HA REVOCATO E PER L'EFFETTO DICHIARATO

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 18/04/2019

INEFFICACE NEI CONFRONTI DEL [REDACTED] ATTO DEL 23/03/2010 TRASCRITTO IL
15/04/2010. A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI LODI REPUBBLICA [REDACTED] CON IL QUALE [REDACTED] E
[REDACTED] ANNO DESTINATO AI [REDACTED] BENI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B
DELLA PRESENTE.

Situazione debitoria [REDACTED]

2 messaggi

Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>
A: info@studioepifani.it

11 marzo 2022 18:31

spett.le Studio Associato rag. [REDACTED]

La sottoscritta arch. Valentina Pirone,

In qualità di esperto nella procedura esecutiva n. RGE 1103/2020 del Tribunale di Milano, contro i sigg.ri [REDACTED]

riguardo gli immobili di loro proprietà siti nel comune di LAINATE alla Via Villoresi n. 7, così identificati al N.C.E.U.:

- foglio 18 - part. 31 - sub. 706,
- foglio 18 - p.la 540 - sub. 10,


CHIEDE (separate per sub)

- ammontare medio delle spese condominiali ordinarie;
- ammontare spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente,
- totale insoluto,
- eventuali spese già deliberate ma ancora da sostenere,
- millesimi di proprietà,
- Attestato Prestazione Energetica qualora presente.

In allegato nomina del Giudice

cordiali saluti

arch. Valentina Pirone
Via G.B. Fauchè n. 33
20154 - Milano
cell. [REDACTED]

 1103_2020 NOMINA.pdf
323K

Studio Associato Giampiero Epifani <info@studioepifani.it>
A: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

17 marzo 2022 12:34

Buongiorno Arch. Pirone,

facendo seguito alla sua cortese richiesta comunico che:

l'ammontare medio delle spese annue ammontano a € 35,00 per il box e € 1.000,00 per l'alloggio

Tutte le rate emesse fino ad oggi sono state regolarmente onorate e pagate.

Non risultano spese straordinarie approvate

I millesimi dell'alloggio 40,64

I millesimi del box 29,61

Cordiali saluti

[REDACTED]



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
MILANO

Studio Associato Rag. [REDACTED]

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato.

E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copie.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s).

Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited.

If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing



Da: Valentina Pirone

Inviato: venerdì 11 marzo 2022 18:31

A: Studio Associato Giampiero Enifati [REDACTED]

Oggetto: Situazione debitoria [REDACTED]

[Testo tra virgolette nascosto]

R.G.E. 1103/2020

EDILIZIA

LOTTO 2

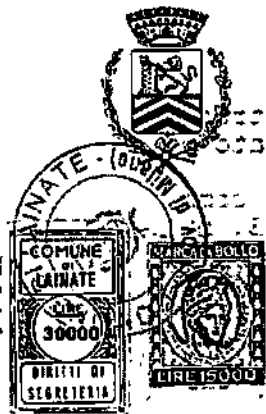
Via Villoresi n. 7 - Lainate (MI)

Inquadramento Generale



COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano



20020 LAINATE - Viale Rimembranze, 13 - P. IVA 00856780150

Pratica edilizia: 22185/94
Prot. N. 22185

C.E. N° 174/94

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 18/11/94 per ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
Ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente ad uso: residenziale da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato distinto in mappa al n. 3103 del Fg. 18 corrispondente a via Villorosi 7

IRROGANDO

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21/12/94;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data 20/12/94;
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N. 13 dell'U.S.S. L.n. 568 di Rho in data 12/12/94;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 e del 12/3/1984 n. 15;
- vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia;
- vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n. 62 e dalla D.M. 14 giugno 1989; n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 418 e la D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge 4 febbraio 1992, n. 104 sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;
- vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative di cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

- 5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne notizia immediata segnalando i nuovi nominativi.
- 6) Condizione sanitaria che i negozi non siano soggetti alla normativa del titolo IV - Igiene degli alimenti e bevande.

Lainate il, 22/12/94



IL SINDACO

EVENTUALE VOLTURA

Nominativo.....
 C.F..... nato a..... il.....
 residente in..... C.A.P.....
 via..... n.....

Copia della presente è stata notificata in data odier-
 na al Sig. M.H.
 Consegnandola a mani di (P. Giustinetti)

Lainate, 22.12.94

[Redacted signature]
[Redacted signature]



Il Responsabile Settore
 Edilizia Privata ed Urbanistica
 (Arc [Redacted])



COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano

20020 LAINATE - Viale Rimembranze, 13 - P.IVA 00856780150



Pratica edilizia: 2073/98
Prot. N.: 2073

C.E. N° 174/94 - VARIANTE

CONCESSIONE EDILIZIA

- Vista l'istanza inoltrata in data 26/01/98 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

Variante C.E. 174/94

ad uso: residenziale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato distinto in mappa col N. 31

del Fg. 18

corrispondente a via Villaresi 7

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/06/98;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data 04/06/98;
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.n. 68 di Rho in data 01/06/98;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n. 15;
- vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia;
- vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;
- vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative tra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147;
- visto l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

SI CONCEDE

[REDACTED]
P.IVA/Cod. Fisc. [REDACTED]
[REDACTED]

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dalla data dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data di notifica della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico un cartello con le seguenti indicazioni: Proprietario, Impresa, Progettista, Direttore dei Lavori, Estremi della presente Concessione.

5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne notizia immediata segnalando i nuovi nominativi.

6) Condizione sanitaria che i negozi non siano soggetti alla normativa del titolo IV - Igiene degli alimenti e bevande.

Lainate il, 22/12/94



IL SINDACO

EVENTUALE VOLTURA

Nominativo.....
C.F..... nato a.....il.....
residente in.....C.A.P.....
via..... n.....

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sig. M.H.
Consegnandola a mani di (A. Giustolisi)

Lainate, 20-3-95

[Handwritten signature and illegible scribbles]



Il Responsabile Settore
Edilizia Privata ed Urbanistica
(Arch. [Redacted])



COMUNE DI LAINATE

Provincia di Milano

20020 LAINATE - Viale Rimembranze, 13 - P.IVA 00856780150



Pratica edilizia: 2073/98
Prot. N.: 2073

C.E. N° 174/94 - VARIANTE

CONCESSIONE EDILIZIA

- Vista l'istanza inoltrata in data 26/01/98 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

Variante C.E. 174/94

ad uso: residenziale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato distinto in mappa col N. 31

del Fg. 18

corrispondente a via Villaresi 7

- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/06/98;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data 04/06/98;
- sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.n. 68 di Rho in data 01/06/98;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
- viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n. 15;
- vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia;
- vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;
- vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative tra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147;
- visto l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

SI CONCEDE

a [REDACTED]
S [REDACTED]
P [REDACTED]
V [REDACTED]

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dalla data dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data di notifica della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico un cartello con le seguenti indicazioni: Proprietario, Impresa, Progettista, Direttore dei Lavori, Estremi della presente Concessione.

COMUNE DI LAINATE

FOGLIO N.

5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne notizia immediata segnalando i nuovi nominativi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. [redacted]) (Ing. [redacted])



Lainate il, 20/08/98

EVENTUALE VOLTURA

Nominativo.....
C.F..... nato a..... il.....
residente in..... C.A.P.....
via..... n.....
Data.....

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sig. [redacted]
Consegnandola a mani di [redacted]

Lainate, 9. 10. 98

IL TECNICO COMUNALE

[redacted signature]



9. 10. 98

[redacted signature]

5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne notizia immediata segnalando i nuovi nominativi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. [redacted]) per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO (Ing. G. [redacted])



Lainate il, 20/08/98

EVENTUALE VOLTURA


Nominativo.....
 C.F..... nato a..... il.....
 residente in..... C.A.P.....
 via..... n.....
 Data.....

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sig. [redacted]
 Consegnandola a mani [redacted]

Lainate, 9. 10. 98

IL TECNICO COMUNALE

[redacted signature]



9. 10. 98
 e ricevuto
 [redacted signature]

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147;
- visto l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

SI CONCEDE

P. IVA/Comune

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata. Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dalla data dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data di notifica della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico un cartello con le seguenti indicazioni: Proprietario, Impresa, Progettista, Direttore dei Lavori, Estremi della presente Concessione.

5) Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne notizia immediata segnalando i nuovi nominativi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(A. [redacted]) (Ing. G. [redacted])



Lainate il, 20/08/98

EVENTUALE VOLTURA

Nominativo.....
C.F..... nato a..... il.....
residente in..... C.A.P.....
via..... n.....
Data.....

Copia della presente è stata notificata in data odierna al Sig. [redacted]
Consegnandola a mani di [redacted]

Lainate, 9. 10. 98

IL TECNICO COMUNALE

[redacted signature]



9. 10. 98

r. [redacted]

[redacted signature]



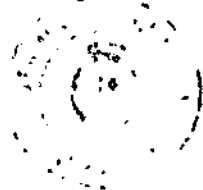
13.00 BILAN DE CHRONIQUE ZIEB... (mirrored text)

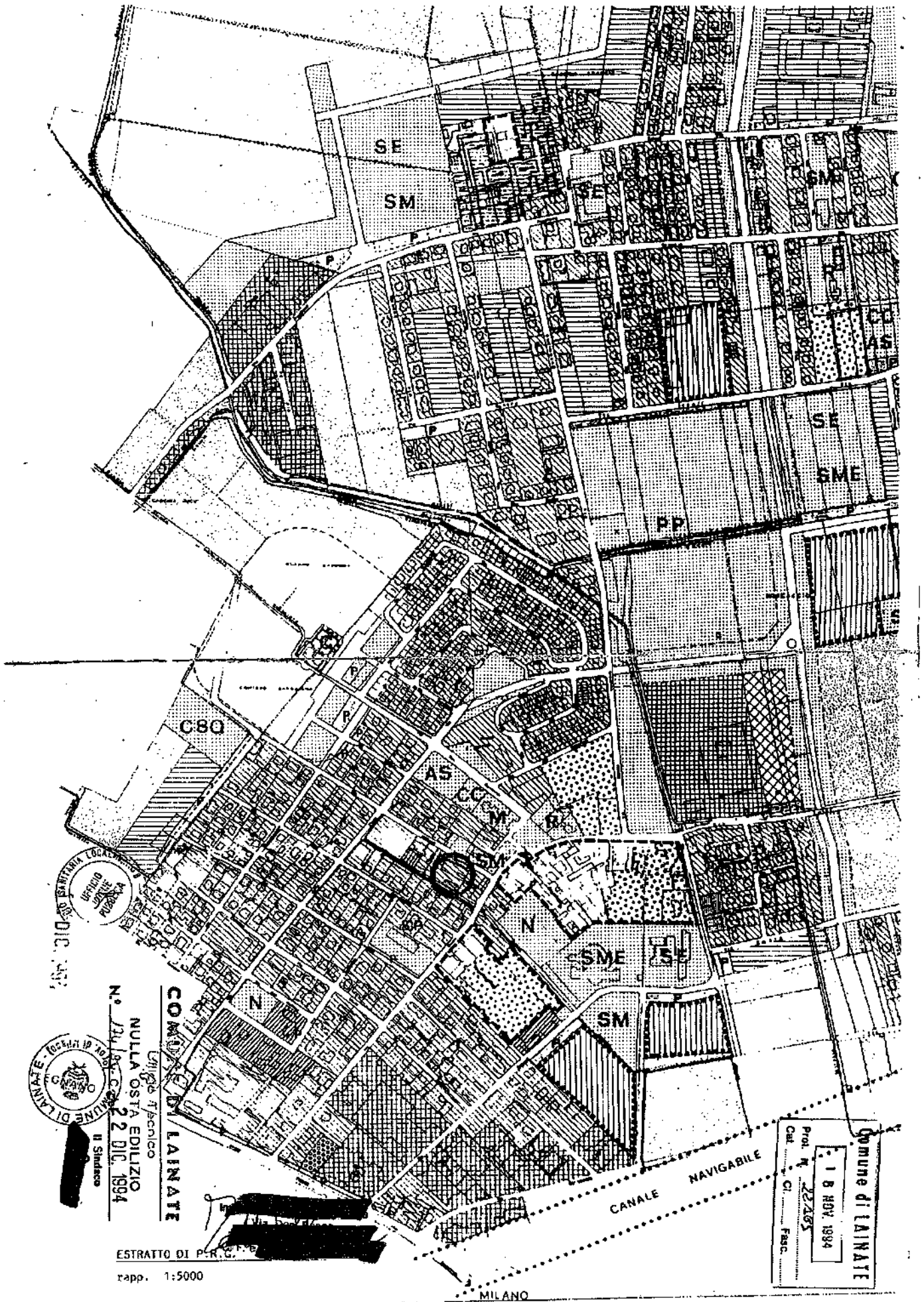
00 10 10

D... (mirrored text)

01 01

01 01 01





UFFICIO
 UFFICIO
 PUBBLICA
 D.C. 1994



Ufficio Tecnico
 NULLA OSTA EDILIZIO
 N. 22/1994
 22 DIC. 1994
 Il Sindaco

COMUNE DI LAINATE

ESTRATTO DI P.R.G.
 rapp. 1:5000

Comune di LAINATE
 18 NOV. 1994
 Prot. N. 22/95
 Cal. CI. Fasc.

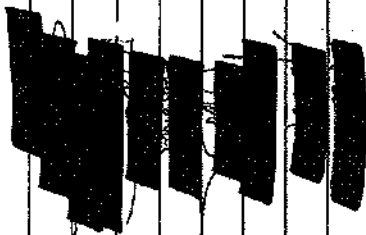
MILANO



Data.

21 DIC 1994

VISTO, LA COMMISSIONE EDILIZIA.

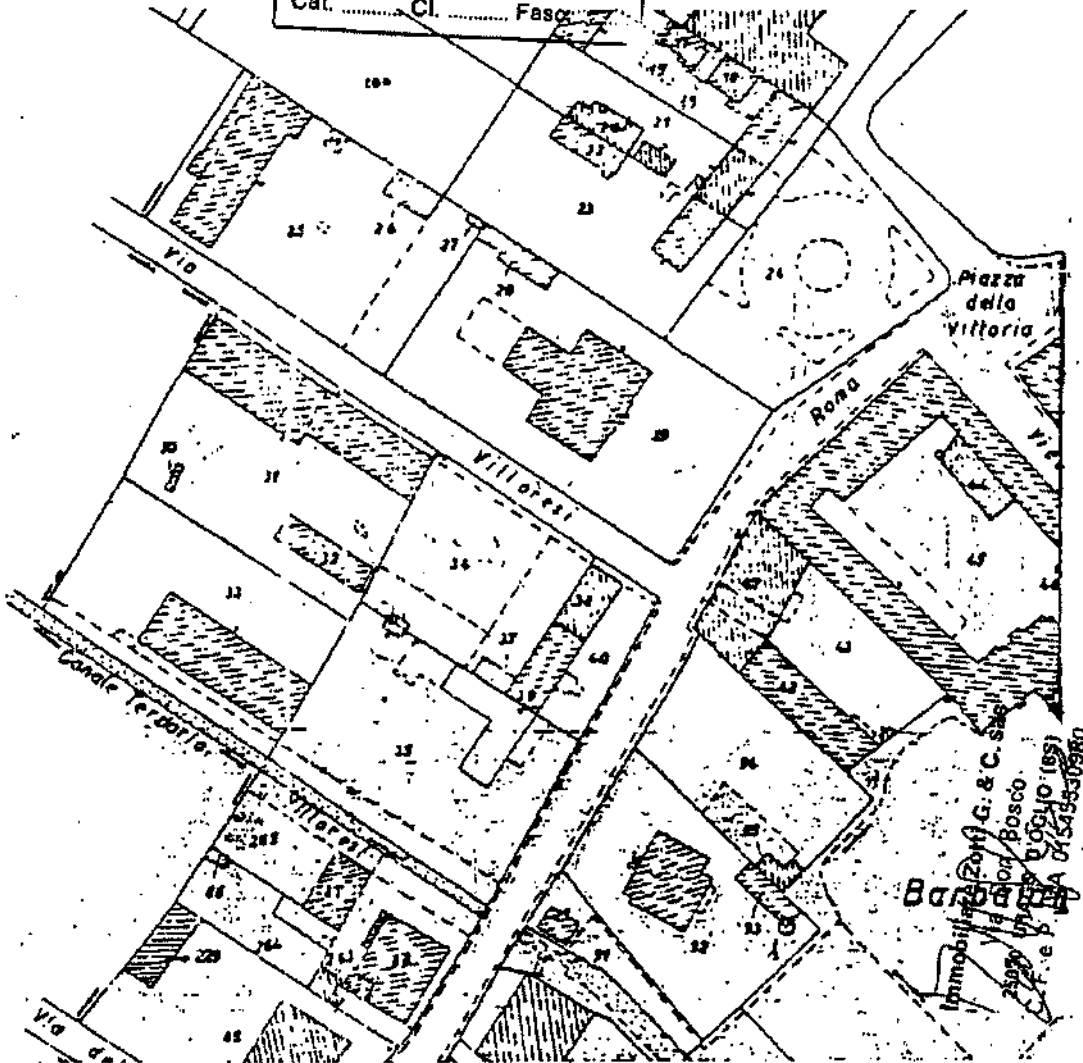


Comune di LAINATE

18 NOV. 1994

Prot. N. 92185

Cat. Cl. Fasc.



COMUNE DI LAINATE

Ufficio Tecnico

NULLA OSTA EDILIZIO

N.º 174/94 del 22 DIC. 1994

Il Sindaco

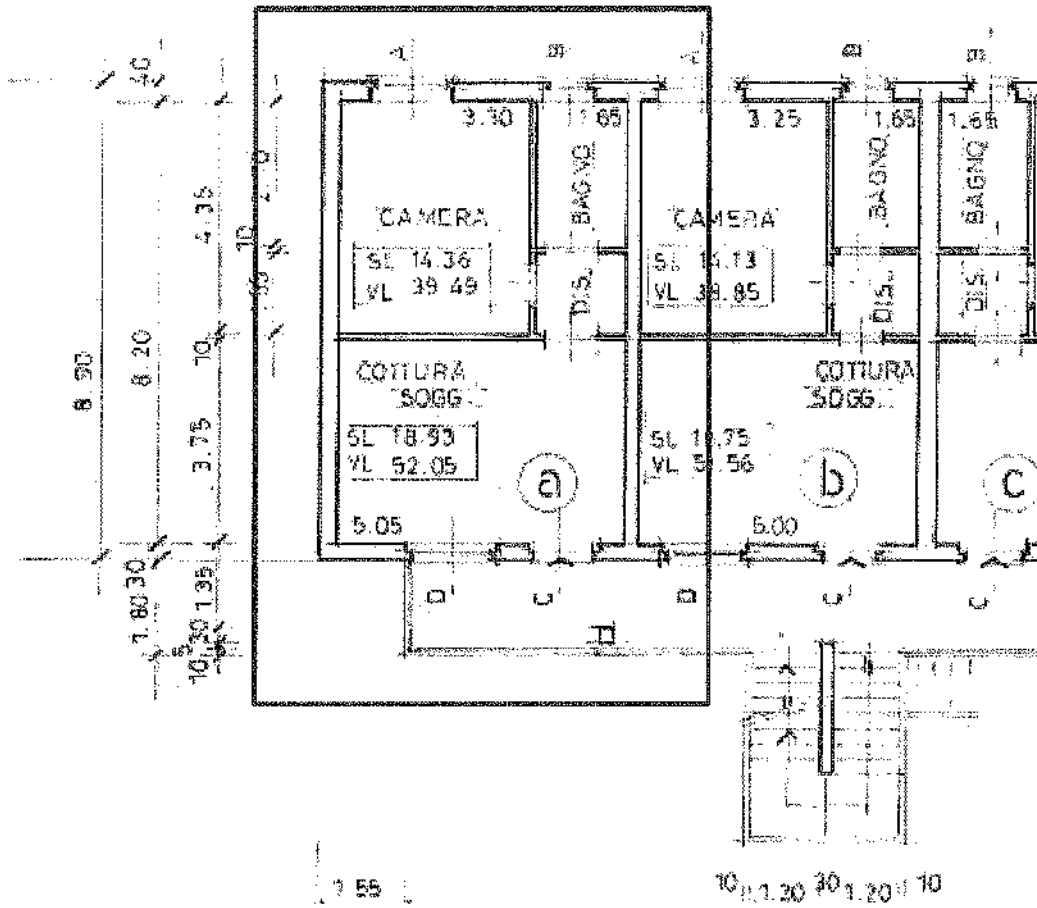
ESTRATTO DI MAPPA FG. 18 - MAPP. 31

rapp. 1:1000

12 DIC. 1994



VARIANTE 2073/98



Planimetria piano Primo



PROTOCOLLO ED. PRIVATA	PROTOCOLLO GENERALE

Comune di LAINATE
14 APR. 1997
Prot. N. 8000
Cat. Cl. Fasc.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI LAINATE

Il sottoscritto 1) GEOM. [redacted] 2) [redacted]
residente in 1) [redacted] 2) [redacted] via 1) [redacted] 2) [redacted]

CAP [redacted] tel. [redacted]

N° CODICE FISCALE [redacted]

con domicilio [redacted] via [redacted]

CAP [redacted] tel. [redacted]

in qualità di: proprietario avente titolo: AMMINISTRATORI UNICI

Proprietario: 1) [redacted] geom. [redacted] 2) [redacted]

residente in 1) [redacted] via 1) [redacted] P.IVA: [redacted] 36
2) [redacted] P.IVA: [redacted]

A' sensi e per gli effetti dell'art.2 della Legge N.662 del 23/12/1996

DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie nel fabbricato in:

via VILLORESTI n. 7 piano

zona di decentramento n. [redacted]

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 8, comma 7, lett. m del Decreto Legge 27-3-1995, n. 88 e successive modifiche,

b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85.

le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno [redacted] atti n. [redacted]

le opere richieste comportano modifiche in locali oggetti di concessione a sanatoria ex legge 47/85 N. [redacted] del [redacted]

Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 9 del D.L. n. 88 del 27.3.1995 e successive modifiche, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igiene - sanitarie vigenti.

Firma del Proprietario/Avente titolo



Relazione Tecnica di Asseverazione

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 8, comma 7, lett. m del Decreto Legge 27-3-1995 n. 88 e successive modifiche.

- Immobile sito in: Comune di LAINATE

via VILLORESI n. 7 piano interrato

identificato al N.C.E.U. al f. 18 mapp. 31-33 sub.

Il sottoscritto arch. [redacted]

residente in [redacted] via P. [redacted]

CAP 20161 tel. [redacted]

N° CODICE FISCALE [redacted]

con domicilio MILANO via BASSINI 39

CAP 20133 tel. 26680603

in qualità di PROGETTISTA, iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. [redacted]

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE PRIVATE IN SOTTOSUOLO DI PERTINENZA DEI LOTTI CORRISPONDENTI AI MAPPALI 31 e 33 DEL FOGLIO 18 DELLA MAPPA CATASTALE DEL COMUNE DI LAINATE, IN VIA VILLORESI N.7.

come da progetto allegato, composto da n. 3 elaborati in 3 copie.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA
RESIDENZIALE con destinazione funzionale COMPLETAMENTO A

- non vincolata ai sensi di legge
- vincolata ai sensi della Legge 1089/33;
- vincolata ai sensi della Legge 1497/39;
- vincolata ai sensi della Legge 431/85.

2) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al Decreto Legge 27/3/1995 n. 88 e successive modifiche, (art.8, comma 7, lett. m.....) (L'intervento si qualifica di REALIZZAZIONE DI AUTO) RIMESSE PERTINENZIALI IN SOTTOSUOLO)

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico - sanitarie.

4) Trattandosi di immobile vincolato ai sensi

- della Legge 1-6-1939 n. 1089; e successive modifiche e integrazioni;
- della Legge 29-6-1939 n. 1497; e successive modifiche e integrazioni;
- della Legge 8-8-1985 n. 431

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da
in data atti n.

- In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco PROT. 330813
- Le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
- Trattandosi dell'apertura di botola e/o intercapedine su suolo stradale, si allega preventivo benessere del Settore Demanio e Patrimonio;
- Allega preventivo benessere della USSL competente, trattandosi di intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie (obbligatorio);
- Allega preventivo benessere della USSL competente (facoltativo)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 8, comma 9, del Decreto Legge 28-3-1995 n. 88 e successive modifiche, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico - sanitarie

Firma del Progettista



DIRETTORE DEI LAVORI

N° CODICE FISCALE [REDACTED]

con domicilio MILANO - [REDACTED]

iscritto all'albo de ARCHITETTI prov. di MILANO



ASSUNTORE DEI LAVORI

N° CODICE FISCALE [REDACTED]

con domicilio in

che si sottoscrivono per accettazione:

DIR. LAV. [REDACTED]

IMPRESA

RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE PROGETTI:

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti:

costituita da: n. tavole numerate

n. documenti

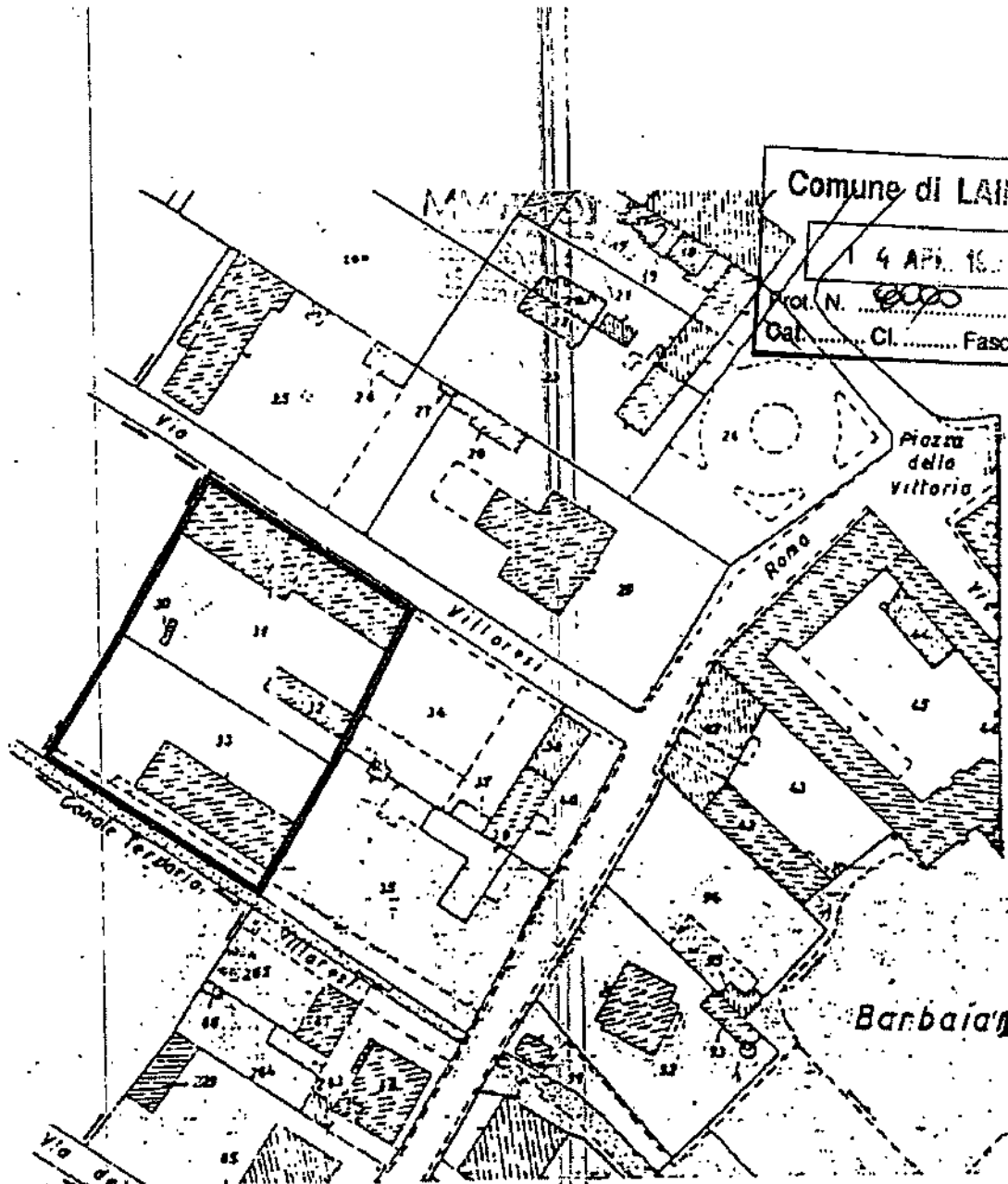
n. fotografie

Tale documentazione è da ritenersi completa in relazione al tipo di intervento richiesto.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'impiegato incaricato

.....



ESTRATTO DI MAPPA FG. 18 - MAPP. 31

COMUNE DI LAINATE

rapp. 1:1000

DIA 8000 del 14/4/1997 piano S1 Box

