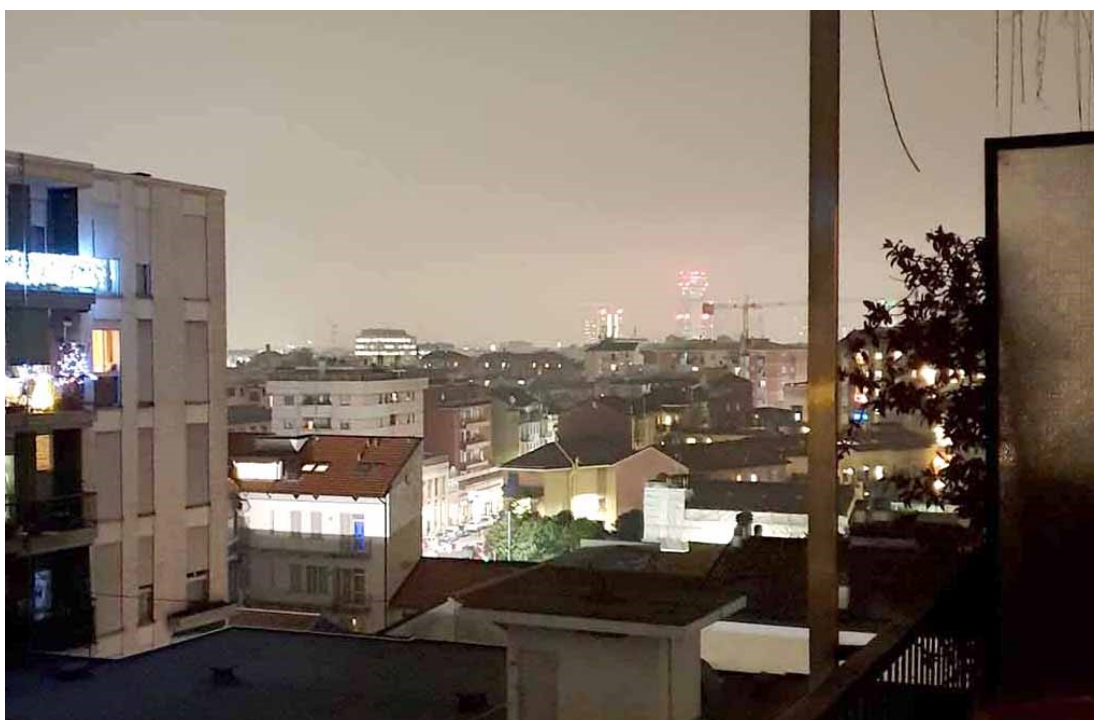
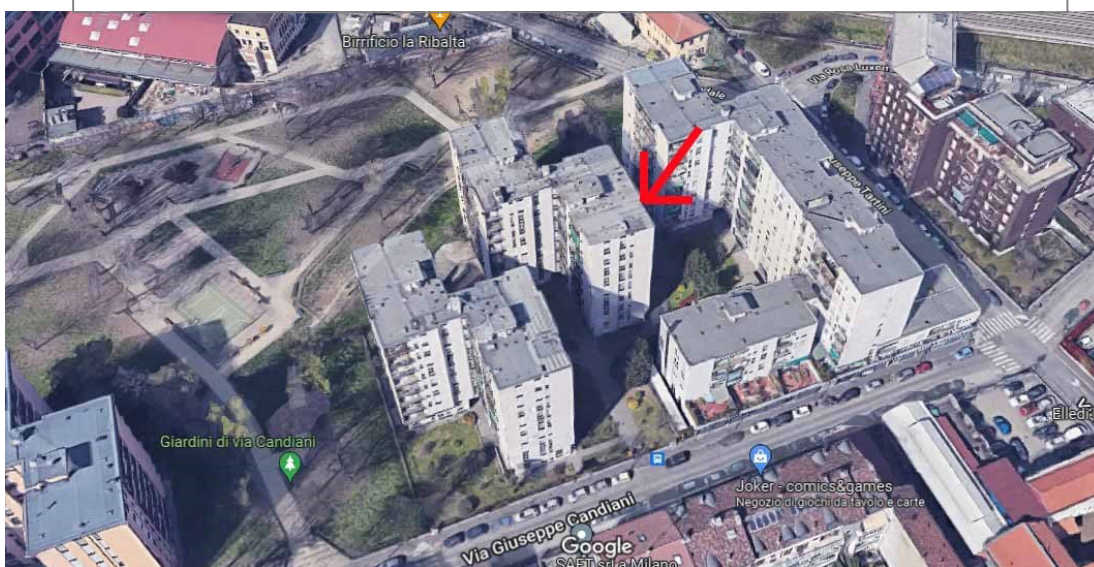


**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**RG. 980 /2020**

Giudice delle Esecuzioni: **dr.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA  
LOTTO UNICO: **piena proprietà di appartamento monolocale**  
**in Milano, Bovisa-Politecnico - via Giuseppe Candiani n. 10**  
integrazione



**Esperto alla stima:** Arch. Sabrina Greco  
**Studio in:** Via Principe Eugenio 41 - 20155 Milano  
**Email:** [sabrinagreco.arch@gmail.com](mailto:sabrinagreco.arch@gmail.com)

## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

#### Corpo A

Beni in Milano via Giuseppe Candiani n. 10

Categoria: A/3 [abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 96, particella 123, subalterno 37,

### Stato occupativo

al sopralluogo occupato dal debitore

### Contratti di locazione in essere

nessuno

### Comproprietari

nessuno

### Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 98.000,00

# LOTTO UNICO

## 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

### **CORPO A**

#### **1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Milano (MI) via Giuseppe Candiani n. 10, al piano settimo (ottavo fuori terra) a parte di complesso condominiale con ascensore, appartamento di un locale oltre a cucinino, bagno, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato.

#### **1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di **XXXXX XXXX** nato a XXXX il XXXXXXXX cf XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/1 celibe (da atto di provenienza)  
Eventuali comproprietari: nessuno

#### **1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 7)**

Intestati:

**XXXXX XXXX** nato a XXXX il XXXXXXXX cf XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Proprietà per 1/1

dati identificativi: **Foglio: 96      Particella: 123      Sub.: 37**

dati classamento:

cat. A/3 classe 1 consistenza 3 vani Sup. cat. Totale: 31 m<sup>2</sup> escluse aree scoperte: 28 m<sup>2</sup>  
R.C. Euro 247,90

Indirizzo: VIA GIUSEPPE CANDIANI n. 10 piano: 7-S1 scala: 1;

Partita: 208323

Dati derivanti da:

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Mappali Terreni Correlati: Foglio 96 - Particella 123

Scheda catastale: del 18/01/1968

#### **1.4. Coerenze**

Abitazione: a nord altra proprietà, a est cortile comune, a sud altra proprietà, a ovest altra proprietà, vano scala e pianerottolo comune, altra proprietà.

Cantina: a nord corridoio comune, a est altra proprietà, a sud corridoio comune, a ovest corridoio comune.

### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

- nessuna

## 2 DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Milano

Fascia/zona: Periferica – quartiere Bovisa-Politecnico

Destinazione: residenza

Tipologia prevalente: residenziale e terziario

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: nel raggio di 600 m. sono presenti la sede del Politecnico, un centro sportivo, supermercati e attività commerciali di dettaglio, giardini pubblici, sportello bancario ecc.

Principali collegamenti pubblici: fermata della metropolitana linea gialla MM Dergano a 550 m, fermate dei mezzi di superficie 82-92-2-90 a circa 40, 800 e 1.300 m., collegamento con passante ferroviario di Bovisa e Lancetti a circa 1.500 m.

### 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di edificio condominiale composto da tre corpi edilizi e edificato negli anni Sessanta del Novecento. L'unità immobiliare oggetto di stima è inserita nell'edificio centrale alto otto piani fuori terra oltre l'interrato ed è servita dalla scala 'C'.

- struttura: c.a.;
- copertura: piana con struttura in c.a.;
- facciate: con rivestimento lapideo;
- accesso: da via Candiani si accede al giardino condominiale e da questo al corpo scala 'C';
- ascensore: presente;
- portineria: presente tutti i giorni fino alle h. 17,30, il sabato mezza giornata;
- riscaldamento: centralizzato, distribuzione nelle unità immobiliari con pannelli radianti a pavimento;
- condizioni generali dello stabile: discrete/buone

### 2.3. Caratteristiche descrittive interne

Monolocale posto al settimo piano della scala 'C' (penultimo piano), costituito da un locale principale, cucina semi abitabile, disimpegno, servizio completo e balcone sul quale affacciano tutti gli ambienti ad eccezione del disimpegno. Presente un vano cantina al piano interrato.

#### Appartamento:

- esposizione: singola a nord-est;
- pareti: tinteggiate ad eccezione del bagno dove è presente un rivestimento in ceramica;

- pavimenti: in piastrelle di ceramica in cucina e bagno, palladiana di marmo (originaria dello stabile) nell'ingresso e nella camera, piastrelline di ceramica nel balcone;
- infissi esterni: in legno con vetro singolo, oscurati da tapparelle;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: anta in legno tamburato, sopra luce in vetro;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato a pavimento;
- acqua calda sanitaria: con caldaietta posizionata in cucina (al sopralluogo non funzionante);
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè, vasca;
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 2,90 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: da ristrutturare.

Cantina – identificata con i nn. 473 e 143;

- pavimento: in battuto di cemento
- porta d'accesso: lamiera con lucchetto

#### **2.4. Breve descrizione della zona**

Via Giuseppe Candiani è situata a nord di Milano tra i quartieri Bovisa e Dergano, entro la cerchia ferroviaria della città.

La zona si è molto trasformata negli ultimi vent'anni dopo l'insediamento del Politecnico di Milano (Facoltà di Ingegneria e Scuola di Design). Presenta quindi una socialità di quartiere vivace; è servita adeguatamente dal trasporto pubblico urbano (MM e ATM) e sovralocale (Passante Ferroviario). Inoltre, tramite la strada Comasina, sono agevolmente raggiungibili le arterie stradali provinciali del Nord Milano.

#### **2.5. Certificazioni energetiche:**

L'appartamento risulta censito al catasto energetico al n. 1514602290219 valido fino al 09/09/2029 classe Energetica "G" con fabbisogno per la climatizzazione invernale di 186.27 kWh/m<sup>2</sup>a

#### **2.6. Certificazioni di conformità degli impianti**

Non fornite in ambito peritale

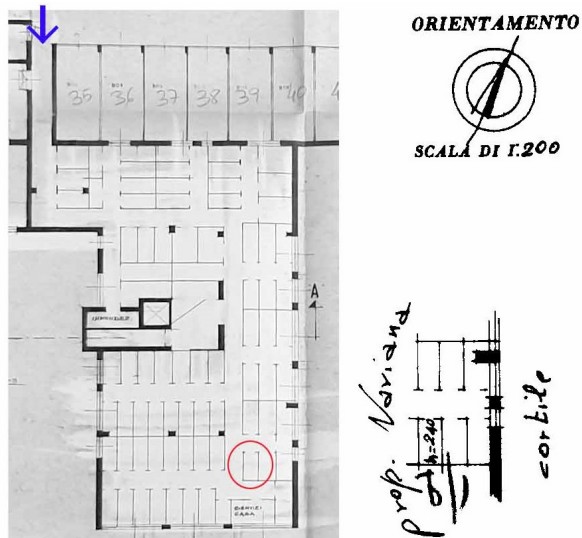
#### **2.7. Certificazioni di idoneità statica**

Non fornita in ambito peritale

### 3 STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene

Sopralluogo effettuato il 20/12/2021 e consentito dal proprietario che confermava di occupare l'appartamento. La cantina risultava invece in uso ad altro condomino, in virtù di una errata identificazione. In sede peritale sono state messe a confronto le schede catastali delle due proprietà con i disegni allegati agli atti di fabbrica ed è stato quindi possibile identificare correttamente le rispettive cantine pertinentziali (come da disegno più sotto allegato). L'esito dell'indagine è stato comunicato all'amministratore di condominio e alle parti interessate.



identificazione  
cantina sub. 37  
nel piano cantine  
degli atti di fabbrica

stralcio scheda  
part. 123  
sub. 37

#### 3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa, come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate in data 29/11/2021

### 4 PROVENIENZA (all. 2)

#### 4.1. Attuali proprietari

1. **XXXXX XXXX** nato a XXXX il XXXXXXXX cf XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/1, celibe (come da atto di provenienza)

In forza di **compravendita** atto in autentica notaio AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 114863/41268 del 13/06/2007 trascritto a Milano 1 in data 27/06/2007 - Registro Particolare 26296 Registro Generale 47834.

Contro XXXXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX

#### 4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio il bene era di proprietà di  
XXXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, quota di 1/1

in forza di compravendita, Notaio GASPARRO FIORELLA di Milano, repertorio 4568 del 27/11/1986, trascritto a Milano il 23/12/1986 - Registro Particolare 38032 Registro Generale 52527,  
contro DOMNOVA SPA con sede in Milano cf 02216600151

## 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dalla relazione notarile sostitutiva in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate di Milano per immobile (elenco sintetico per immobile con restrizioni) in data del 23/03/2022 si evince:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

### 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

**Ipoteca volontaria** iscritta il 27/06/2007 - Registro Particolare 12079 Registro Generale 47835 derivante da atto a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto AVEROLDI GIOVANNI notaio in Milano in data 13/06/2007 rep. 114864/41269

a favore di BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA SCRL con sede in Verona

contro XXXXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX

Importo ipoteca € 260.000,00 di cui € 130.000,00 di capitale Durata 35 anni

Grava sull'intero

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 14/09/2020 rep. 11643 trascritto il 06/10/2020 - Registro Particolare 40716 Registro Generale 63476 contro XXXXXXXX XXXXXXXX sopra identificato, per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, in favore di RED SEA SPV SRL



- **Altre trascrizioni**

nessuna

**5.3. Eventuali note/osservazioni**

nessuna

## 6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da 'Studio Belluomini' che ha fornito le informazioni che seguono (all. 8)

Millesimi di proprietà di pertinenza dell'immobile pignorato: 3,38/1000 (2,75 generali; 19,08 ascensore; 66 riscaldamento; 2 acqua potabile) come comunicato dall'Amministratore

### **6.1. Spese di gestione condominiale**

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 ottobre al 30 settembre.

Spese ordinarie annue di gestione immobile da consuntivo 2019/20: circa € 800 comprensivi di riscaldamento

Spese condominiali non pagate al 22/03/2022 circa euro 350 relative all'anticipo di spese ordinarie dell'anno corrente 21/22

Eventuali spese straordinarie già deliberate: non risultano spese straordinarie deliberate

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori: nessuna segnalata

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

### **6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali**

nessuna

### **6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

non accessibile (presenza di mezza rampa di scale nell'ingresso condominiale)

## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Milano e risulta conforme agli strumenti pianificatori.

E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 11/11/2021 P.G. 607557. In data 26/01/2022 sono stati visionati gli atti di fabbrica e dalle indagini effettuate non risultano modifiche successive.



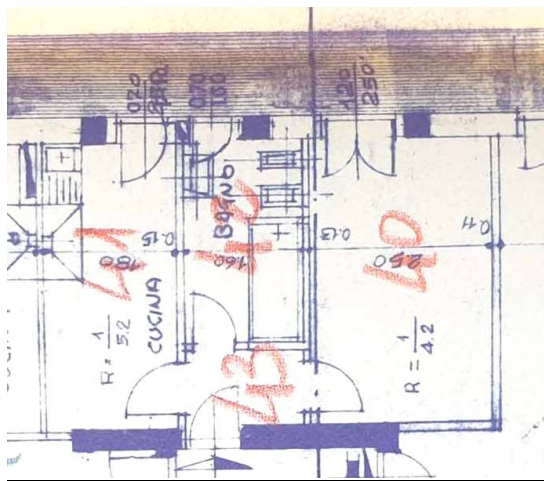
### 7.1. Pratiche edilizie :

- Licenza per opere edilizie in data 06/07/1962 atti n. 161795/24623/61
- Licenza di occupazione in data 04/12/1973 atti n. 40322 /7693/69 a decorrere dal 14/06/1968

### 7.2. Conformità edilizia:

Unità immobiliare conforme

Rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla licenza di occupazione, il locale cucina e la camera hanno il lato minore rispettivamente l'uno più piccolo e l'altro più grande di circa 20/27 cm (si vedano le quote inserite nel disegno). La distribuzione dei locali è conforme. Le discrepanze rilevate tra quanto in fatto e quanto allegato al titolo abilitativo sono ammissibili ai sensi dell'art. 34 bis DPR 380/2001 (Tolleranze costruttive) e non costituiscono quindi abuso.



estratto da licenza di occupazione

### 7.3. Conformità catastale

- Nella visura catastale l'unità viene identificata alla scala '1' invece che alla scala 'C'
- La scheda catastale risulta invece conforme

Regolarizzabili mediante:

- Comunicazione all'Agenzia del territorio come da indicazioni fornite dalla stessa: "in caso di errori riscontrati nei dati catastali gli interessati possono richiederne la correzione nella banca dati del Catasto. La domanda di correzione può essere presentata presso gli uffici provinciali - Territorio o, in alcuni casi, utilizzando il servizio online "Contact center". Il richiedente deve indicare le proprie generalità, i dati catastali dell'immobile, la situazione riscontrata e le notizie utili alla correzione dell'errore."

Costi:

- nessuno

## 8 CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, compren-

siva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	28,5	100%	28,5
balcone fino a mq 25	mq.	7,6	30%	2,3
cantina	mq.	1,6	25%	0,4
		<b>37,7</b>		<b>31</b>
		mq. lordi		<b>mq. commerciali</b>

nota: la superficie della cantina è stata dedotta dalla scheda catastale

## 9 STIMA

### 9.1. Criterio di stima

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Si tiene quindi conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

In particolare sono state prese a riferimento le rilevazioni dell'Agenzia del Territorio per riparametrarle secondo le caratteristiche specifiche del bene oggetto di valutazione. Un'altra indagine è stata condotta sulle proposte di vendita attualmente pubblicizzate per appartamenti posti nell'intorno urbano.

### 9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) e pubblicazione valori dichiarati nelle compravendite
- per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2021

Comune: Milano

Fascia/Zona: D18 – periferica /BOVISA, BAUSAN, IMBONATI

Abitazioni civili – stato conservativo Ottimo

Valore di mercato prezzo min. 2.750 / prezzo max. 4.100 (Euro/mq)

Abitazioni civili – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.800 / prezzo max. 2.700 (Euro/mq)

#### Coefficienti e punti di merito

descrizione	indice
<b>FATTORI POSIZIONALI</b>	
Posizione relativa alla zona OMI (Posizione rispetto alla zona presa in considerazione dai prezzari)	-3,00
<b>CARATT. INTRINSECHE dell'Edificio</b>	
Stato conservativo. Realizzato da oltre 30 anni con manutenzioni	-20,00
Impianto riscaldamento centralizzato	-2,00
<b>CARATT. INTRINSECHE dell'Unità</b>	

Livello manutentivo complessivo	-20,00	
Piano settimo	15,00	
Taglio piccolo	5,00	
	-25,00	75%

€/mq media della valutazione massima del bollettino OMI per abitazioni civili in ottime condizioni di manutenzione	Superficie commerciale mq	Valutazione al mq applicato il coefficiente di riduzione	Valutazione dell'immobile oggetto di perizia
€ 4.100,00	31	€ 3.075,00	€ 95.325,00

Dal 9/12/2020 l'Agenzia delle Entrate pubblica i valori dichiarati nelle compravendite, ad oggi sono consultabili i dati per le vendite effettuate tra gennaio 2019 e dicembre 2021. Per tutelare la privacy vengono pubblicati per ciascuna compravendita approssimativamente la zona urbana di collocazione dell'immobile, il numero di unità immobiliari oggetto di trasferimento, la destinazione catastale e la consistenza, la quota trasferita e l'importo dichiarato della transazione.

Tra gennaio 2019 e dicembre 2021 sono state rilevate 43 compravendite distanti non più di 100 m, tra queste si segnalano quelle relative ad immobili con caratteristiche simili a quelli per cui causa (1 immobile - cat A4/A3 - 2,5/3,5 vani):

- A) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 97.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% marzo 2019
- B) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 95.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% maggio 2019
- C) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 85.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% luglio 2019
- D) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 150.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3,5 vani    quota trasferita 100% febbraio 2020
- E) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 132.000,00 euro  
Immobile: residenza A4 - 3 vani      quota trasferita 100% aprile 2020
- F) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 86.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% giugno 2020
- G) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 95.000,00 euro  
Immobile: residenza A4 - 2,5 vani    quota trasferita 100% luglio 2020
- H) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 143.000,00 euro  
Immobile: residenza A4 - 3 vani      quota trasferita 100% settembre 2020
- I) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 137.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% novembre 2020
- J) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 135.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 3 vani      quota trasferita 100% gennaio 2021
- K) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 100.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 38 mq      quota trasferita 100% marzo 2021
- L) Numero immobili: 1                      Corrispettivo dichiarato: 87.000,00 euro  
Immobile: residenza A3 - 34 mq      quota trasferita 100% maggio 2021

Dalle compravendite rilevate si desume un prezzo medio approssimato, per un'unità residenziale di 3 vani, di euro 108.800,00 (somma dei valori dichiarati diviso vani compravenduti, moltiplicato per 3)



Agenzia delle Entrate - mappa delle compravendite

Tenuto conto delle rilevazioni che precedono si decide di alzare il prezzo più sopra calcolato, proponendo una valutazione a corpo di € 105.000,00

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Monocale residenziale	A3	31,0	€ 3.387,10	€ 105.000,00

**€ 105.000**

#### Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• <b>VALORE LOTTO 001</b>	€ 105.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.250,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali di un biennio calcolate a forfait	-€ 1.600,00
<b><u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u></b>	€ 98.150,00
<b>arrotondato</b>	<b>€ 98.000,00</b>
 Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato :	€ 83.000,00

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

#### 10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

non ricorre il caso

#### 11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

non ricorre il caso

#### **CRITICITA' DA SEGNALARE**

1. Al momento del sopralluogo la cantina pertinenziale risultava in uso ad altro condominio, in virtù di una errata identificazione.  
  
In sede peritale sono state messe a confronto le schede catastali delle due proprietà con i disegni allegati agli atti di fabbrica ed è stato quindi possibile identificare correttamente le rispettive cantine pertinenziali (come da disegno più sopra allegato). L'esito dell'indagine è stato comunicato all'amministratore di condominio e alle parti interessate.
2. Regolarità edilizia. Sono presenti difformità rispetto ai disegni allegati alla licenza di occupazione, sanabili come indicato al punto 7.2.

#### **ALLEGATI**

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale
- 9) Valutazioni OMI

**10) Attestato Prestazione Energetica**

Il sottoscritto Arch. Sabrina Greco dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC/email e all'esecutato a mezzo email/posta ordinaria.

La presente relazione si compone di 13 pagine oltre copertina e allegati

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 27/03/2022

l'Esperto Nominato  
arch. Sabrina Greco