

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RG. 982/2021**

Giudice delle Esecuzioni: **CATERINA TRENTINI**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare

Via Cascina Barocco n. 17

MILANO



**INDICE SINTETICO****Dati Catastali****Corpo A**

Appartamento sito in Milano in via Cascina Barocco n. 17, Scala D

Categoria A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: Comune di Milano - Fg. n. 420; Mapp. n. 18, Sub. 74 Cat A/3, classe 2, consistenza vani 3,5; posto al piano T-S1, rendita € 334,41.

**Stato occupativo**

Corpo A: al sopralluogo libero, ovvero occupato dagli esecutati. Arredato.

**Contratti di locazione in essere**

Nessuno

**Comproprietari**

- Proprietà 1/2 del signor [REDACTED]
  - Proprietà 1/2 della signora [REDACTED]
- tra loro in regime di comunione dei beni.

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero prezzo del lotto (corpo A): € 73.000,00



**LOTTO 1****(Appartamento al piano Terzo con cantina di pertinenza)****1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO: A (Appartamento + cantina)****1.1. Descrizione del bene**

Appartamento sito in Milano in via Cascina Barocco n. 17 all'interno di un complesso condominiale di forma quadrata. Appartamento ubicato al piano rialzato e composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, un bagno e una camera. Al piano interrato del condominio si trova una cantina di pertinenza. Il bene immobile sviluppa complessivamente una superficie di mq 50,00 commerciali circa (ved. cap. 8).

*All'immobile compete la quota proporzionale di comproprietà di spazi e enti comuni condominiali: è compresa nelle parti comuni la quota di 1/72 dell'appartamento posto al piano terreno della scala A identificato al foglio 420, mapp. 18, sub 1 con annesso vano cantina e area giardino.*

**1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

- Pignoramento del 09/08/2021 al numero repertorio 12153 gravante sulla quota di **1/2** di proprietà del signor [REDACTED] e sulla quota **1/2** di proprietà della signora [REDACTED]

**1.3. Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:**Intestazione:

- Proprietà 1/2 del signor [REDACTED]
- Proprietà 1/2 della [REDACTED]

tra loro in regime di comunione dei beni.

Descrizione:

Dati Catastali: Comune di Milano - Fg. n. 420; Mapp. n. 18, Sub. 74 Cat A/3, classe 2, consistenza vani 3,5; posto al piano T-S1, rendita € 334,41.

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie

Variazione del 01/01/1992 per variazione del quadro tariffario

Impianto meccanografico del 30/06/1987



#### 1.4. Coerenze

Dell'appartamento:

a nord via Cascina Barocco; a est ancora via Cascina Barocco; a sud altro appartamento o proprietà di terzi; a ovest altro appartamento proprietà di terzi e vano di ingresso comune con corpo scale.

Della cantina (identificata al n. 83 sulla porta):

a nord terrapieno; a est altra cantina proprietà di terzi; a sud corridoio comune alle cantine; a ovest altra cantina proprietà di terzi.

#### 1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna discrepanza rispetto agli atti di pignoramento e alle note di trascrizione.

## 2 DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1 Descrizione sommaria del quartiere e della zona

**Caratteristiche zona:** Posizione periferica nel Comune di Milano rispetto al nucleo storico, in zona Sella Nuova (Parco delle cave/ Ospedale San Carlo). L'immobile pignorato si trova al piano rialzato di un edificio condominiale di forma quadrata, di dimensioni importanti e di sei piani fuori terra. La zona è mediamente abitata, il tessuto urbano prevalentemente a carattere residenziale, di tipologia costruttiva semplice e tradizionale, costituito per lo più da edifici in linea degli anni '60 e '70.

**Caratteristiche zone limitrofe:** A carattere residenziale. Alcune aree a destinazione sportiva, in prossimità di una grande area verde (Parco delle Cave) e con la presenza di alcuni immobili della grande distribuzione.

**Collegamenti (Km):** Collegamento non molto agevole con il centro della città di Milano (p.zza Duomo): fermata linea metropolitana rossa Bisceglie a circa 1,2 km e collegamento con tutto il sistema di trasporto pubblico di Milano. Considerata la posizione dell'immobile è preferibile l'uso dell'auto privata e la percorrenza di via Forze Armate. Il tempo medio di percorrenza per raggiungere il centro della città di Milano è di circa 35 min.

### 2.2 Caratteristiche descrittive esterne

**Fondazioni (struttura):** materiale/tipologia: non verificata ma certamente in CA.

**Strutture verticali:** materiale: probabile doppia parete di mattoni forati con intercapedine. Impossibile la verifica.



<i>Travi (struttura):</i>	materiale: cemento armato
<i>Solai (struttura):</i>	tipologia: latero cemento Condizione: non verificata
<i>Muratura (struttura):</i>	tipologia: portante, con rivestimento di intonaco e tinteggiatura per esterni colore rosso mattone. Condizioni: superfici esterne in discreto stato e nella norma: non si segnalano evidenze di percolamenti d'acqua, lesioni particolari, ammaloramenti dell'intonaco o altro.
<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	tipologia: a doppia falda semplice. Manto di copertura in tegole.
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: ante a battente in alluminio bronzato con vetro camera. Condizioni: buone. Non si segnalano malfunzionamenti. Cassonetti in legno. Protezioni esterne: avvolgibili colore verde scuro. Si precisa che la finestrella del solo locale cottura ha il serramento in legno e il vetro semplice.
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: primo ampio portone condominiale di accesso all'androne e al cortile interno in metallo verniciato nero e vetro. Secondo portone in metallo e vetro stratificato di buona e recente fattura per l'ingresso al corpo scala comune.
<i>Fognatura (impianto):</i>	Fognatura: probabile allaccio alla linea comunale. Condizioni: non ispezionata

### 2.3 Caratteristiche descrittive interne

<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: portoncino in legno blindato piuttosto semplice ma in discrete condizioni, con pannello colore noce nazionale sia all'interno che all'esterno. Maniglia in ottone.
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	Porte interne a soffietto in PVC in soggiorno, zona cottura e camera da letto. Porta a battente in legno con specchiature di vetro smerigliato in bagno. Condizioni: sufficienti. Regolarmente funzionanti.
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	materiale: latero cemento intonacato al civile. In tutti i locali le condizioni sono generalmente sufficienti. Si segnalano una macchia dovuta ad infiltrazione (parzialmente in corso al momento del sopralluogo) in un angolo del soggiorno in prossimità del cassonetto copri avvolgibile e distacchi di pittura nel piccolo locale cottura.



- Pareti (interne):* materiale: forati + intonaco al civile + mani di tinteggiatura a tempera di vario colore in tutti i locali. Lo stato delle pareti è appena sufficiente. Si segnalano alcune macchie, qualche rappezzo e puntuali imbrattature. Superfici da rivedere, ripulire e tinteggiare.
- Rivestimenti:* Angolo cottura: pannello in laminato effetto finto marmo.  
Bagno: piastrelle di ceramica chiare di bassa qualità, formato cm 20 x 20 con inserti decorativi a fiori e cornice. Materiali e tipologia piuttosto datati. Rivestimenti su tutte le pareti fino a circa 2,00 m di altezza.
- Pavimenti :* Soggiorno: piastrelle di bassa qualità in ceramica, di piccolo formato rettangolare cm 10 x 20 grigio chiaro, con inserti di piastrelle nere, con posa sfalsata.  
Bagno: piastrelle di ceramica chiare di bassa qualità, formato cm 20 x 20 posate diritte.  
Ingresso, corridoio e camera da letto in piastrelle di marmette di graniglia di vario colore, molto datate.  
Condizioni: appena sufficienti. Materiali semplici e piuttosto datati con piccole scheggiature.
- Antenna:* Condizione: non verificata. Presumibilmente condominiale.  
Certificazione = non conosciuta
- Antifurto:* tipologia: non presente
- Gas (impianto):* alimentazione: fornello cucina  
condizioni: funzionante.  
Boiler elettrico nel bagno per acqua calda sanitaria  
certificazioni: non disponibili.
- Elettrico (impianto):* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V.  
condizioni: L'impianto non manifesta particolari criticità alla vista. Qualche collegamento eseguito in modo improprio. Sono tutti montati gli apparecchi di illuminazione. Al momento del sopralluogo c'è l'energia elettrica.  
Prese e interruttori molto datati. Impianto da rivedere.  
Certificazioni: non disponibili.
- Telefonico (impianto):* tipologia: sottotraccia.
- Citofonico (impianto):* Tipologia: citofono tradizionale voce.  
condizioni: funzionante.



<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello, lavatrice, e apparecchi sanitari. Condizioni: funzionante. Certificazioni: non disponibili Bagno con quattro sanitari (vasca doccia). Sanitari in condizioni sufficienti. Lavatrice nel locale cottura.
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: impianto centralizzato condominiale. Termosifoni tradizionali in ghisa. Sono installate le valvole di regolazione e i contabilizzatori di calore. condizioni: funzionante al momento del sopralluogo Certificazioni: non disponibili.
<i>Scala interna</i>	Non presente
<i>Certific. energetica:</i>	Non presente
<i>Condizionamento</i>	tipologia: non presente

## 2.4 Breve descrizione della zona

Servizi di zona: Supermercato Esselunga in via Forze Armate a circa 500 m e qualche negozio al dettaglio (sufficiente), farmacia Fontana o farmacia Lloyds n. 36 a 700 mt (sufficiente), asili nido comunale a circa 1,00 km (insufficiente); scuole primarie (E. Ferrario e via Forze Armate) e scuole medie Iqbal Masih a circa 1,3 km (appena sufficiente); scuola media superiore nessuna nella zona – il riferimento sono le scuole superiori della città di Milano - ; ospedale San Carlo con presidio di pronto soccorso a 2 km (ottimo); spazi verdi (ottimo); campi da calcio e attrezzature sportive presso ASD Alcione e US Gescal Boys a 500 mt (buono). La zona è urbanizzata e provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

## 2.5 Certificazioni energetiche:

In base ai controlli eseguito l'appartamento non risulta censito al catasto energetico.

## 2.6 Certificazioni di conformità degli impianti

Nessuna disponibile

## 2.7 Certificazioni di idoneità statica

Nessuna

# 3 STATO OCCUPATIVO

## 3.2 Detenzione del bene

Il perito ha svolto il sopralluogo con il custode giudiziario in data 31/03/2022.



L'immobile al momento del sopralluogo è occupato dagli esecutati signori DOLORES LARRY (che non ha voluto mostrare il proprio documento di riconoscimento) e DOLORES LUISA (c. id. AV 7956616 rilasciata a Milano in data 24/03/2015) insieme alle due figlie, una delle quali minorenni (**allegato 6**). I locali sono arredati e l'immobile funzionale.

### 3.3 Esistenza contratti di locazione

In base ai controlli eseguiti presso l'Ufficio del Registro competente, non risultano contratti di locazione e/o comodato d'uso riconducibili agli esecutati (**allegato 7**).

## 4 PROVENIENZA (allegato 5)

### 4.2 Attuali proprietari

Proprietà 1/2 [REDACTED]  
 [REDACTED] e [REDACTED]  
 [REDACTED] dal 29/06/2005 fino almeno al 03/2022 (momento della stesura della presente perizia) e comunque dopo gli atti di pignoramento del 08/2021 in forza di atto di compravendita, atto a firma del Notaio Dott. AVEROLDI Giovanni (Notaio in Milano) del 29/06/2005 al Rep. n. 103588 e Racc. 34189 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 1 in data 07/07/2005 al Registro Particolare n. 27683 Reg. Gen. 50156.

*I signori [REDACTED] tra loro in comunione dei beni acquistano l'immobile dai signori L [REDACTED]*

### 4.3 Precedenti proprietari per titoli anteriori al ventennio:

**1996-2005:** Proprietà 1/2 del [REDACTED] e proprietà 1/2 della signora [REDACTED] dal 30/04/1996 al 29/06/2005 in forza di atto di compravendita, atto a firma del Notaio Dott. TODISCO Sergio del 30/04/1996 al Rep. n. 126573 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 1 in data 07/06/1996 al Registro Particolare n. 11973. Reg. Gen. 15732.

## 5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. Niccolò Tiecco Notaio in Perugia alla data del 04/10/2021 implementata dalle verifiche effettuate dallo/a scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione eventuale di note al ventennio) alla data del 05/04/2022 si evince quanto segue:

### 5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Non conosciute.

- **Misure Penali**

Nessuna





- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Nessuna
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Non conosciute

## 5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

**Iscrizione volontaria:** derivante da concessione a garanzia di mutuo contro [REDACTED] e contro [REDACTED] a favore di Banca Popolare di Intra (Soc. Coop. per azioni a responsabilità limitata) con sede in Verbania Intra, atto a firma del Notaio Dott. AVEROLDI Giovanni (Notaio in Milano) del 29/06/2005 al Rep. n. 103589 e Racc. 34190 trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 1 in data 07/07/2005 al Registro Particolare n. 12245 e Reg. Gen. 50157.

Importo capitale: € 140.925,14

Importo totale: € 352.312,85

- **Pignoramenti**

**Pignoramento:** al n. Rep. 12153 del 09/08/2021. Atto contro i signori [REDACTED] ciascuno per la quota di 1/2 di proprietà, atto a favore di AMCO – Asset Management Company SpA con sede a Napoli c.fisc. 05828330638 trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 1 in data 14/09/2021 ai numeri Registro particolare 49810 Reg. Gen. 71390.

- **Altre trascrizioni e/o iscrizioni**

Nessuna. Dall'ispezione ipotecaria risulta una annotazione (n. 15429 del 21/10/2005) relativa alla cancellazione totale di una iscrizione per ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo.

- **Altre limitazioni d'uso**

Non conosciute

## 6 CONDOMINIO

Queste le risultanze dell'indagine effettuata contattando lo Studio Rag. Rosamaria Caputummino con sede in via Cabella n. 6 a Milano che amministra lo stabile.

### 6.1 Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione decorre dal 01/09 e termina il 31/08 dell'anno successivo:

Spese ordinarie annue di gestione immobile (arrotondate) € 1.390,00



Spese straordinarie già deliberate

Adeguamento ascensori  
Scala D = totale € 6.500,00  
Analisi per ecobonus 110%  
Nuovi ripartitori € 135,88

**Ammontare del debito scaduto al 1/04/2022**

**€ 326,70**

Millesimi generali	9,3500/308,90
Millesimi di proprietà appartamento	9,3500/361,00
Millesimi acqua	4,0000/275,89
Altre cause in corso	Non segnalate

Il futuro aggiudicatario dovrà comunque attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

**6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali**

Non conosciuti

**6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

No

**7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**

**La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.**

Dal punto di vista urbanistico l'immobile è conforme al PGT in vigore. Si trova in posizione piuttosto periferica rispetto alla circonvallazione più esterna della città di Milano.

**7.1 Pratiche edilizie reperite:**

La ricerca ha dato i seguenti risultati:

- **pratica edilizia n. 29498/509/1954** originaria per la costruzione dell'intero fabbricato di via Cascina Barocco n. 17 e n. 17
- **licenza edilizia n. 515 del 3/03/1955** (in atti 224133/49454/1954)
- **pratica n. 33767 del 17/03/2017** per rinnovo conformità antincendio
- **pratica sanatoria n. 278 del 15/07/2021 parti comuni condominio** per Certificazione di agibilità-abitabilità (atti 352187.400/1986)

Nessuna pratica edilizia relativa all'immobile risulta depositata nell'archivio telematico del comune di Milano dal 1993.

(si veda per maggiori dettagli l'allegato 8)

**7.2 Conformità edilizia:**

Considerate le oggettive problematiche di riscontro dell'Ufficio preposto agli atti di fabbrica del Comune di Milano e quindi le difficoltà di prendere visione degli elaborati grafici originali, lo scrivente ha fatto una indagine muovendo da accertamenti catastali.

Poiché le schede catastali devono essere aggiornate in occasione di variazioni e comunque in forza di un titolo edilizio e atteso che:



- la scheda catastale disponibile dell'immobile pignorato (per comodità immobile A) è del 1964 e riporta il locale bagno di forma regolare e rettangolare;
- la scheda catastale dell'immobile in adiacenza (per comodità immobile B – identificato catastalmente al sub 75) in lato sud di altra proprietà reca la stessa data e rappresenta il bagno nello stesso modo così che la parete dividente risulta con sviluppo lineare;

siccome lo scrivente ha accertato durante il sopralluogo una forma diversa del bagno con uno sviluppo irregolare della parete confinante (si veda il ridisegno in allegato 3), si può ragionevolmente ritenere che siano state fatte delle modifiche interne senza autorizzazione o nell'immobile A o nell'immobile B, evidentemente in accordo.

In ogni caso **l'immobile in oggetto è difforme** dal punto di vista edilizio.

La difformità è sanabile ma è necessario predisporre un permesso di costruire in sanatoria che riscontri lo stato attuale. A parere del perito per le attività di sanatoria (spese professionali e sanzioni previste) si possono ipotizzare costi per € 2.500,00.

### 7.3 Conformità catastale

Per le stesse ragioni di cui sopra allo stato attuale **la scheda catastale dell'appartamento è difforme**. I costi per gli aggiornamenti catastali sono stimati in € 500,00.

La visura storica appare corretta e aggiornata.

## 8 CONSISTENZA

### 8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

#### CORPO A (Appartamento+cantina)

Destinazione	U.M.	Superf. Lorda	Coeff.	Superf. commerciale
Appartamento PT	mq	48,84	100%	<b>48,84</b>
Cantina P. Int	mq	6,59	25%	<b>1,65</b>
<b>Totale</b>	mq	55,43		<b>50,00Arr.</b>

## 9 STIMA

### 9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.



Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.2 Fonti d'informazione

Osservatori del mercato di:

- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2021 (ultimo disponibile) considerata la zona:  
Periferica D25- Inganni, San Carlo, Bisceglie per abitazioni di tipo economico in stato di conservazione normale (min-max)
- Agenzie immobiliari di via Forze Armate e zone limitrofe
- Borsino immobiliare di Lainate (Zona Inganni, Bisceglie, San Carlo) per abitazioni in stabili di seconda fascia (di qualità inferiore alla media)
- Fonti emerografiche (Tecnoca, Cerchi casa, Attico, ecc)

Immobile 1 I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da 1.450 €/mq a 1.650 €/mq (Agenzia delle Entrate) e da 1.780 €/mq a 1.970 €/mq (Borsino immobiliare). Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti è pari a 1.700 €/mq.  
Considerate le condizioni dell'immobile, la sua ubicazione, il contesto condominiale e le caratteristiche dell'appartamento (finiture, materiali, distribuzione, stato di conservazione, affacci, ecc) **il perito ritiene che il valore più probabile sia pari a 1.600 €/mq.**

## 9.3 Valutazione LOTTO 1

Immobile	Categoria catastale	Superficie commerciale	Valore al mq	Valore intero	Valore diritto quota 1/2
Abitazione economica	A/3	mq 50,00	€ 1.600,00	<b>€ 80.000,00</b>	€ 40.000,00

## 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

• Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- €	4.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale (stimate):	- €	3.000,00
• Spese ordinarie di gestione insolute per amministrazione dello stabile (ultimi 2 anni).	- €	0,00
<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>7.000,00</b>



### 9.5. Prezzo base d'asta del lotto 1

Valore dell'immobile (Corpo A) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (arrotondato) € 73.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

### CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna in particolare.

Il sottoscritto Arch. Marco Bonetti dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo mail ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 07/04/2022

l'Esperto Nominato



### ELENCO ALLEGATI

- 1) Elenco delle trascrizioni e dei pignoramenti
- 2) Identificazione catastale
- 3) Rilievo metrico
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Atto di provenienza
- 6) Certificati anagrafici
- 7) Contratti di locazione
- 8) Atti di fabbrica
- 9) Attestazione di invio elaborati peritali alle Parti
- 10) Copia Privacy della relazione peritale

