

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Solferino, 6

Comune di VAPRIO D'ADDA (MI)



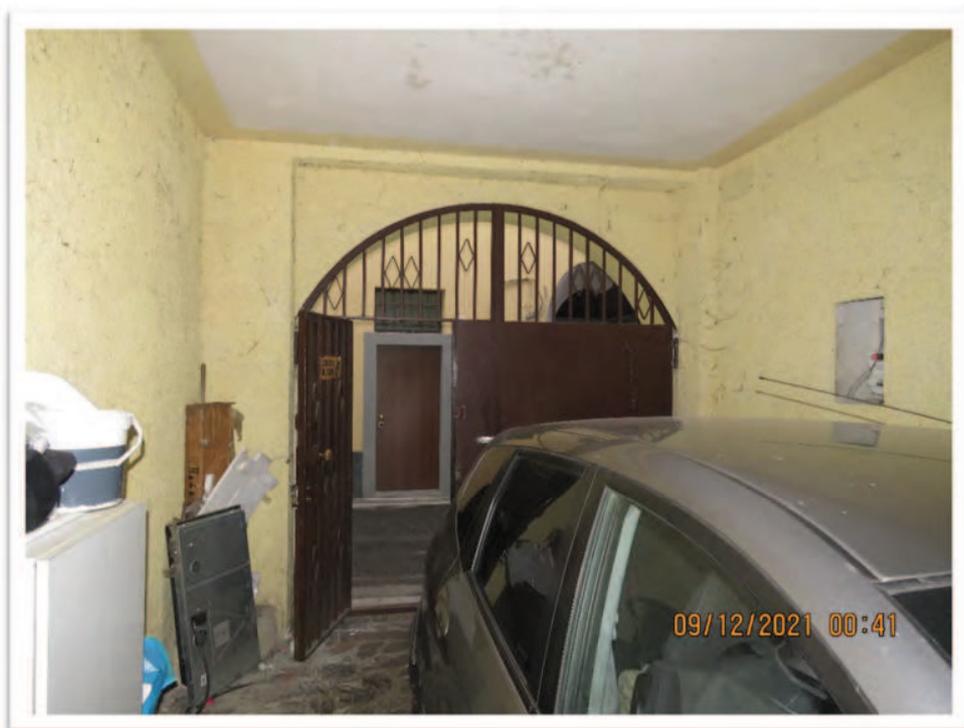
Vista dell'edificio in cui si trova il bene in esame – al piano 1° - e l'ingresso.



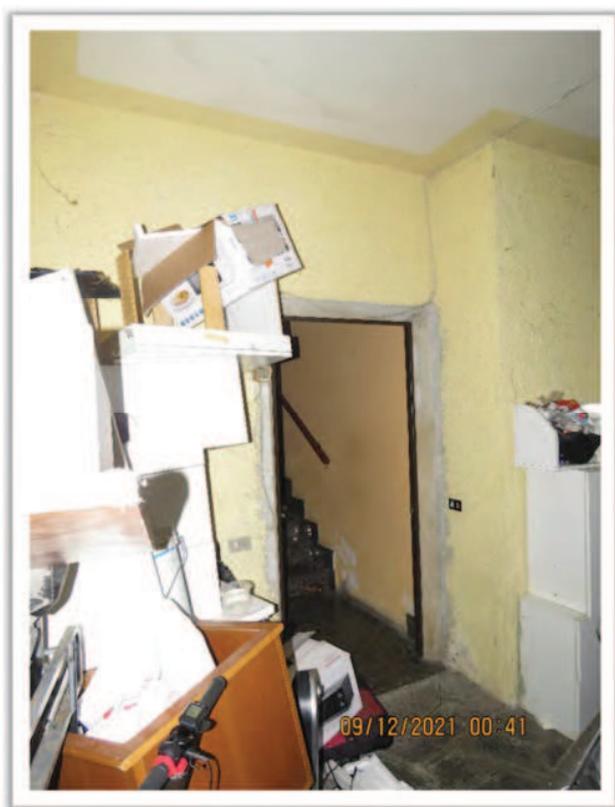


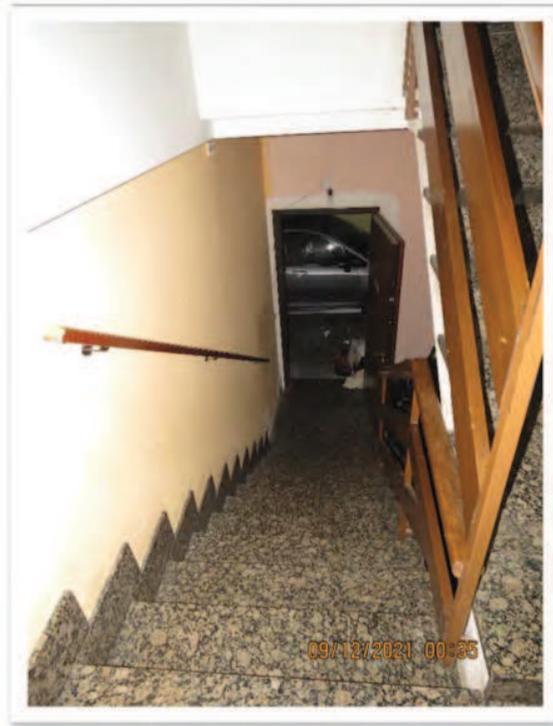
L'intorno.



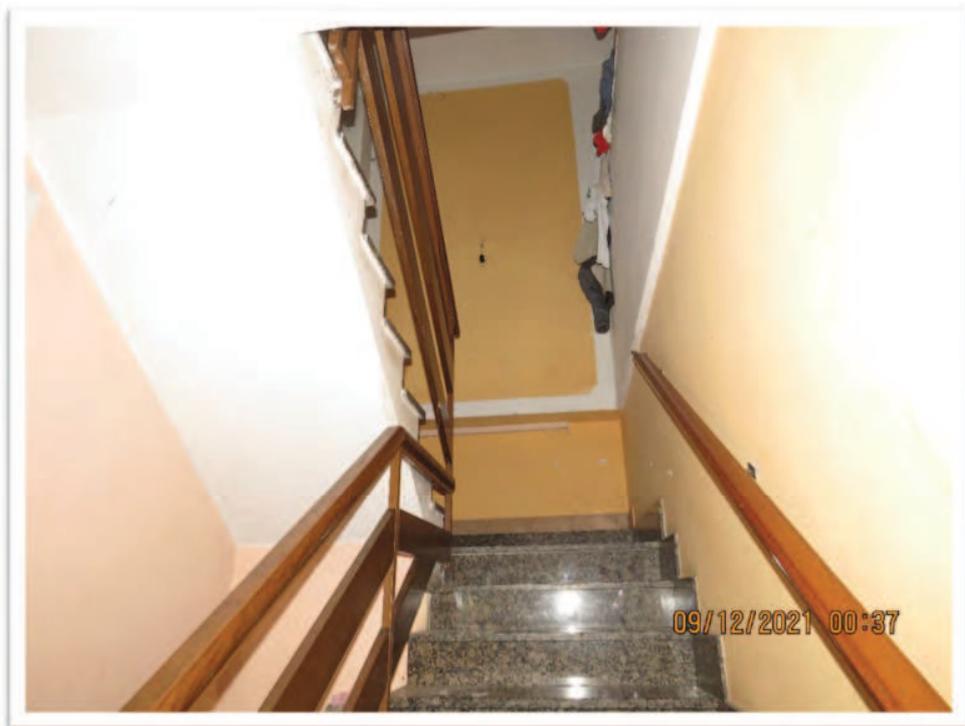


Particolare dell'androne e dell'ingresso al vano scale.





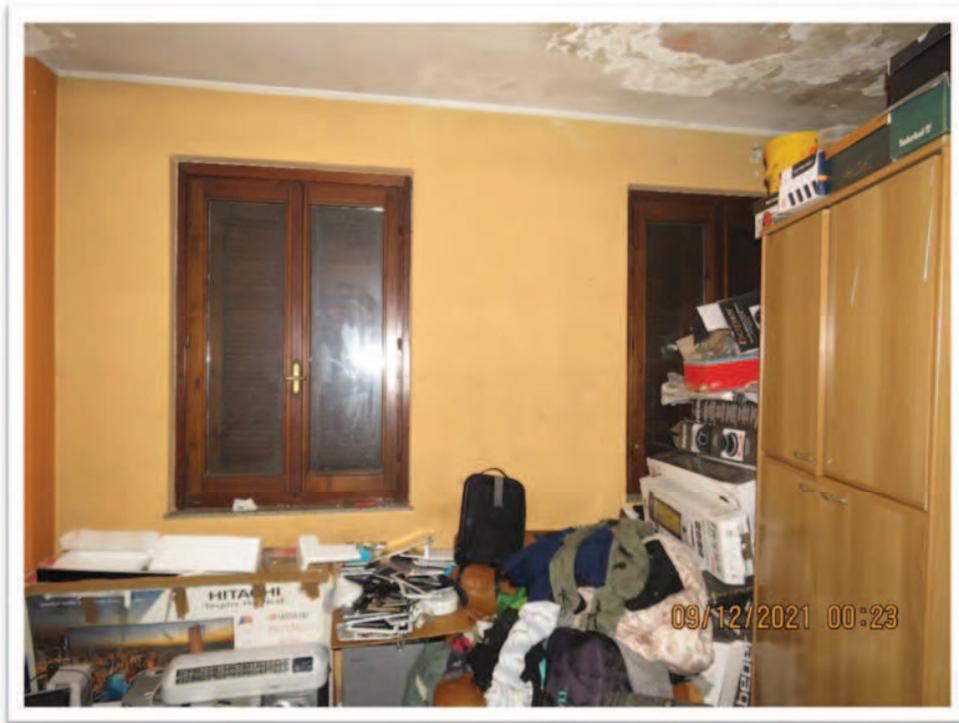
Particolari del vano scale.





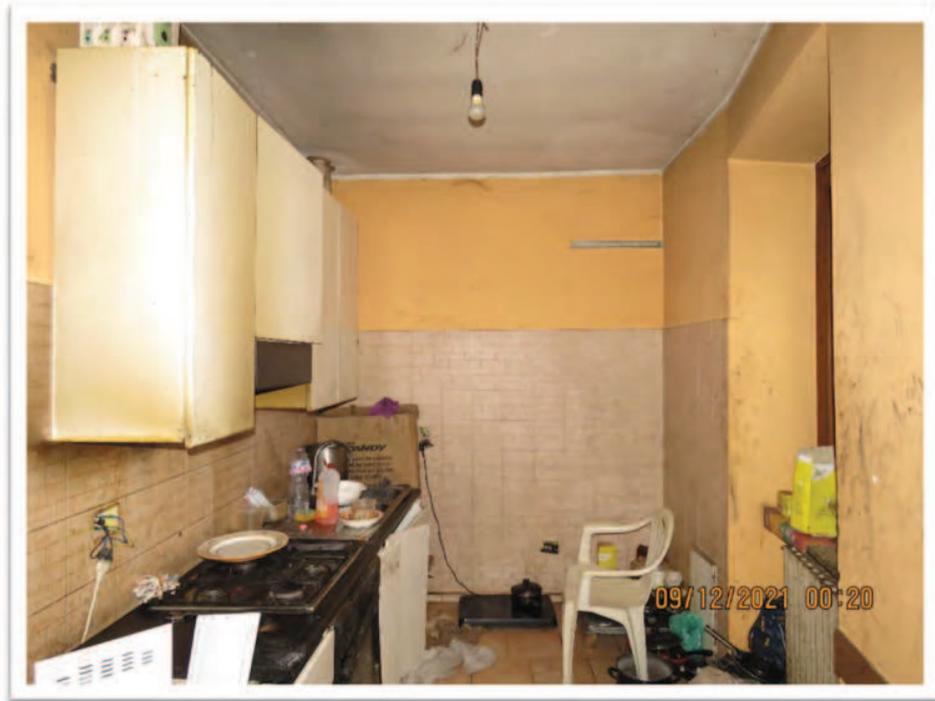
Il vano scale al piano primo.



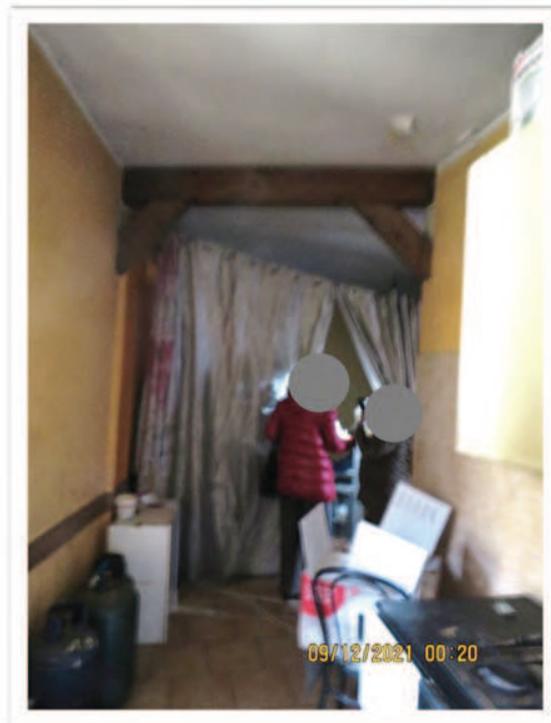


Viste del soggiorno.





Viste della cucina comunicante con il soggiorno.





Il disimpegno che conduce alle camere ed ai bagni.





Uno dei bagni.





Altro bagno.





Viste dalla finestra del bagno su proprietà di terzi.



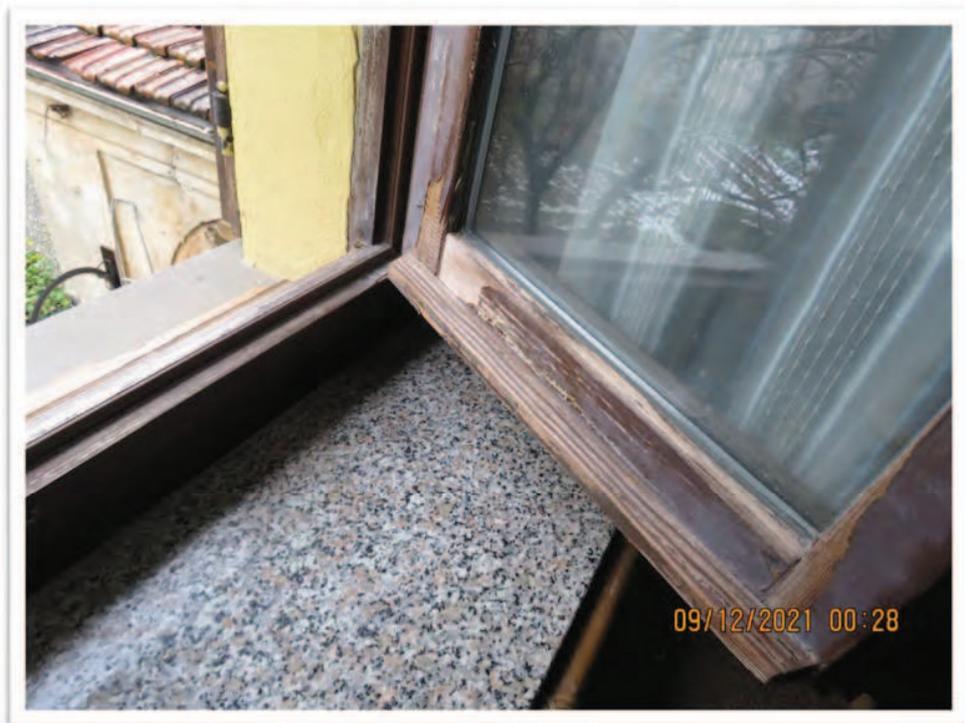


Particolari di degrado.





Particolari di degrado.





Particolari di degrado.





Viste del balcone al piano primo.



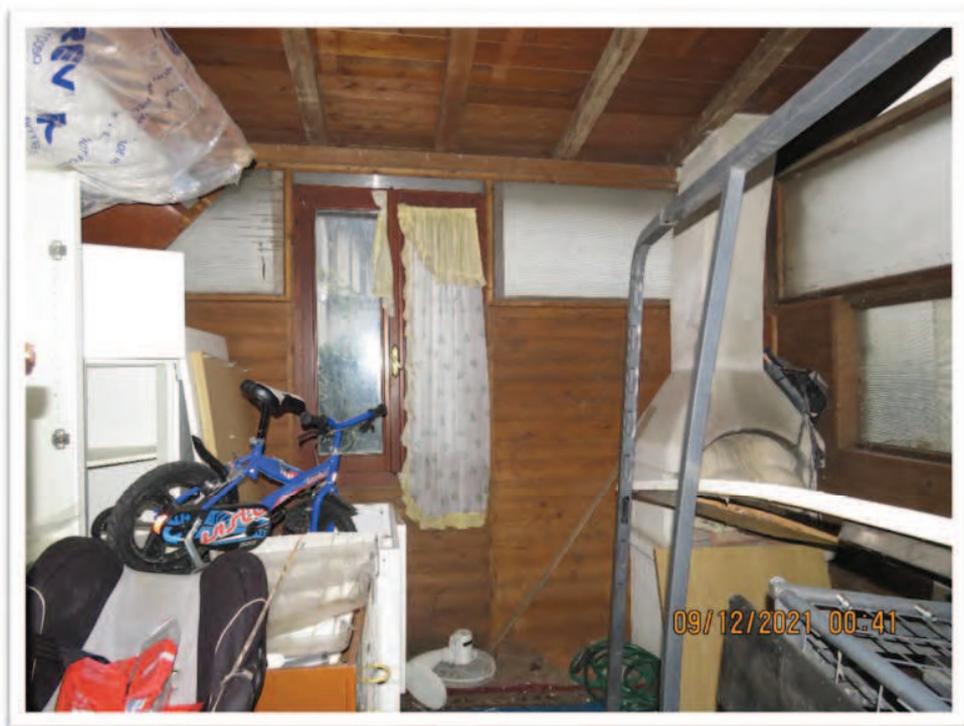


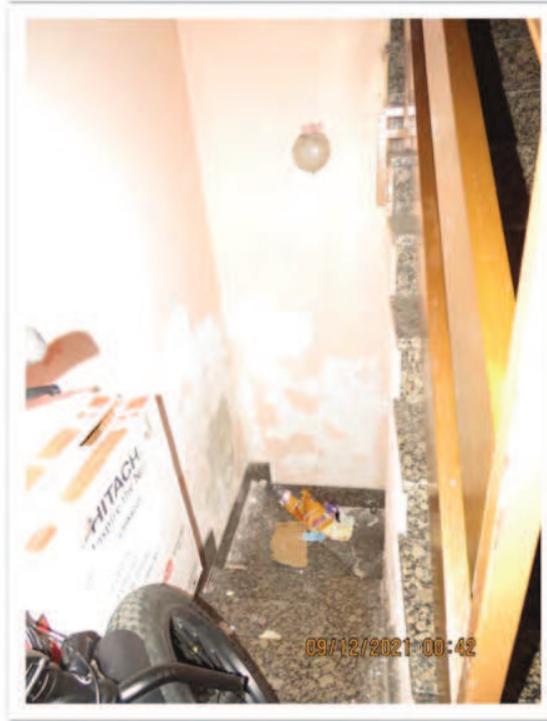
Particolari di degrado.





La costruzione abusiva al piano terreno.





La scala che conduce alla cantina.



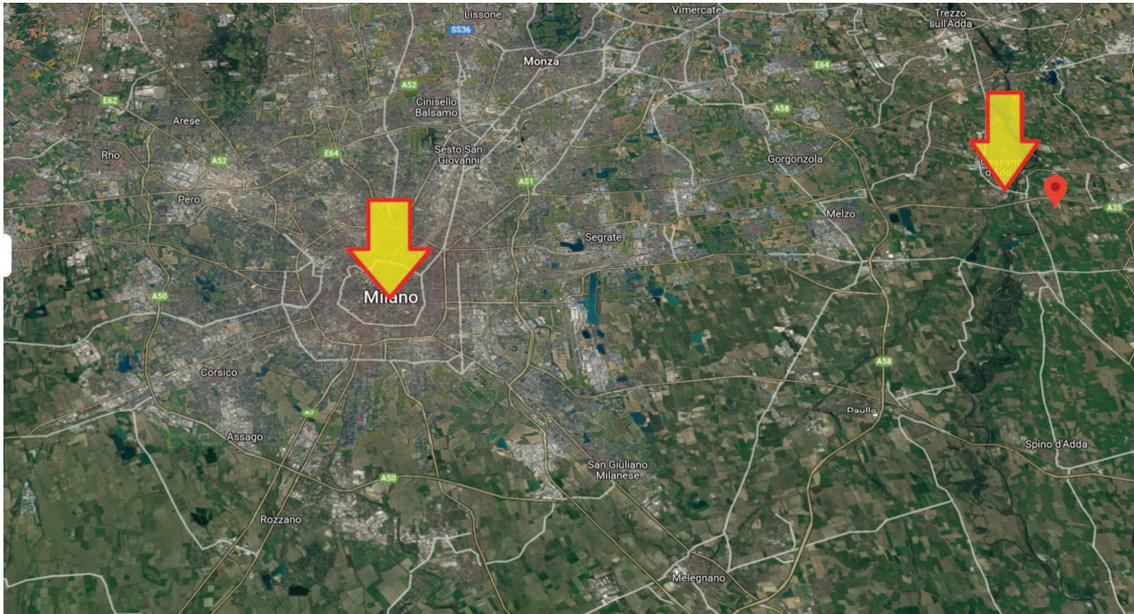


Ingresso alla cantina.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE AEROFOTOGRAFICO

VAPRIO D'ADDA (MI) – Via Solferino, 6



Il **complesso** in esame rispetto al centro di Milano e particolare dello stesso **visto da SUD**.





N=5047000

E=1541400

1 Particella: 80

Comune: VAPRIO D'ADDA

Foglio: 5

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Nov-2021 20:29:2
Prot. n. T395082/2021

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0143426 del 22/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda

Via Solferino

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 80

Subalterno: 703

Compilata da:
Zonca Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9575

Scheda n. 1

Scala 1:200

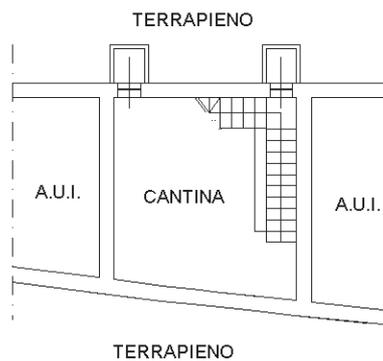


PIANTA PIANO PRIMO - H=3.30m



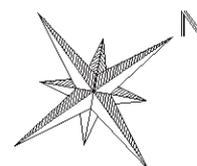
PIANTA PIANO TERRA

H=3.30m



PIANTA PIANO INTERRATO

H=2.80m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2021 - Comune di VAPRIO D'ADDA (L667) - < Foglio: 5 - Particella: 80 - Subalterno: 703 >
VIA SOLFERINO n. 6 piano: 1-S1;

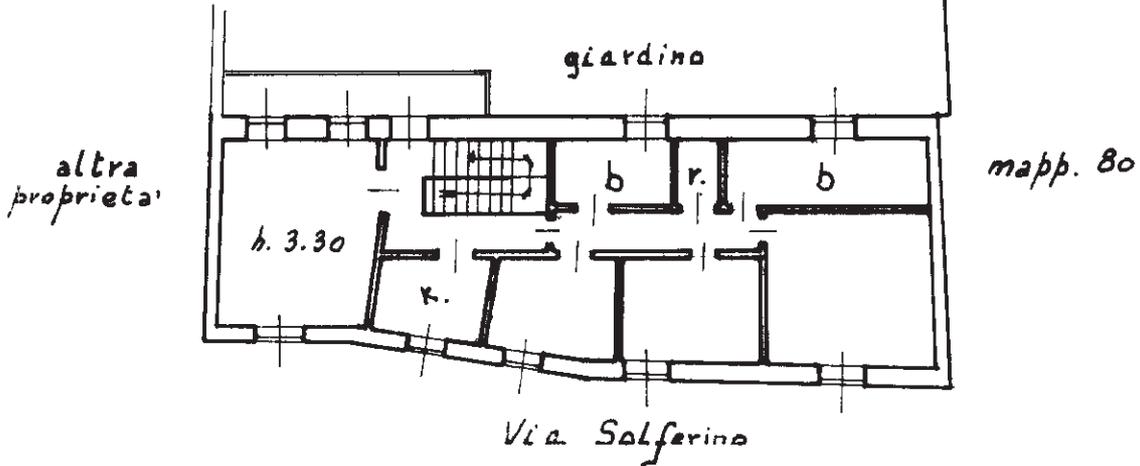
* MODULARIO
F rig rend 687 *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

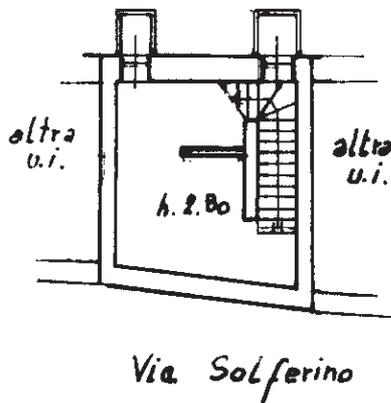
* MOD. BN (CEU)*

Planimetria di u.i.u. in Comune di VAPRIO D'ADDA via SOLFERINO civ. 6

PIANO PRIMO



PIANO CANTINA



130 01 9 1 810 1990 ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

* Conforme modello ministeriale

mapa 01
Catasto
de
abbbricati - Situazione al 15/04/2022 - Comune di VAPRIO D'ADDA(L667) - < Foglio 5 - Particella 80 - Subalterno 21 > - Uiu soppressa

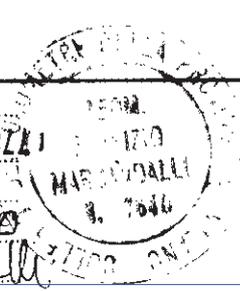
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
GEOM. FABRIZIO MARCANDALLI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 11/06/1990 - Data: 15/04/2022 - n. T259542 - Richiedente: NRDVCN65A61F839C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Milano**
data _____ Firma *fab*



sub. **12**
PORZIONE 'B'
NUOVO SUB.

* MODULARIO
F. rig rend 487 *

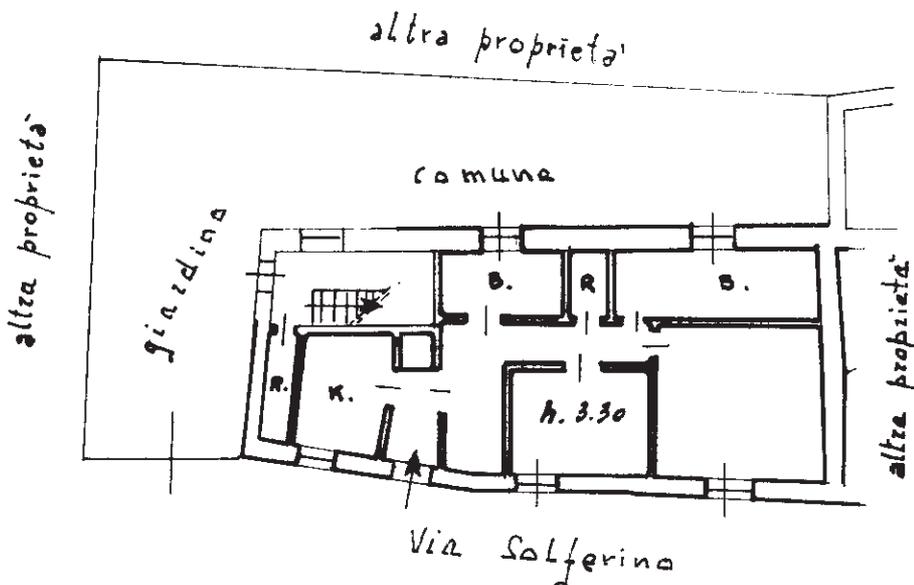
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

* MOD. 5N (CEU) *

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VAPRIO D'ADDA via SOLFERINO civ. 6

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

15/04/1990

* Conforme modello ministeriale

Catasto
Uff. Fabbricati - Situazione al 15/04/2022 - Comune di VAPRIO D'ADDA (L667) - < Foglio 5 - Particella 80 - Subalterno 20 > - Uiu soppressa
manu 01

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome, nome)
GEOM. FABRIZIO MODCASDALLI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei Geometri

Data presentazione: 11/06/1990 - Data: 15/04/2022 - n. T259543 - Richiedente: NRDVCN65A61F839C
Totale schede: 01 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

della provincia di Milano n. 7568
data _____ Firma F. Modcasdalli

PORZIONE "A"
NUOVO SUB.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VAPRIO D'ADDA Via SOLFERINO 6
 Ditta ROSSI GUIDO ALBERTO NATO A MILANO IL 15/8/1949 PER 1/2 GEROSA CORNELIA VED. ROSSINATA A MILANO IL 3/12/1911 PER 1/2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO Scheda N.°

PROTOCOLLO N. 152991
 MILANO 27 APR. 2002
 D'ORDINE DEL DIRETTORE
 L'OPERATORE
 (Parisi Mauro)

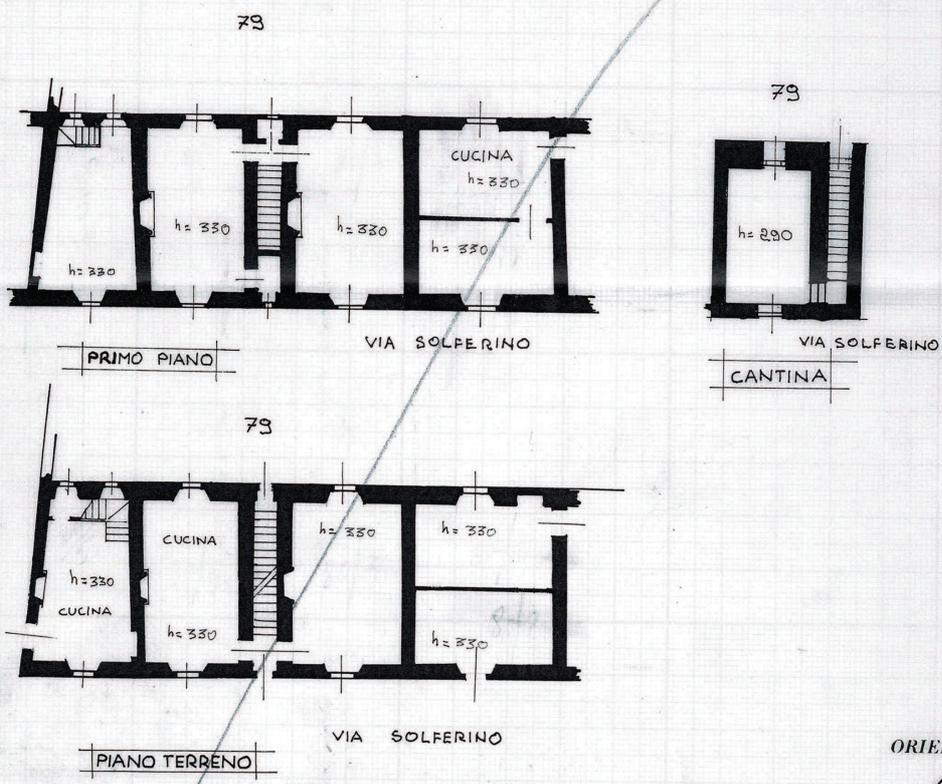
SPECIFICA	DIRITTI	BOLLO	TOTALE
	16,00	16,00	32,00

IMPOSIZIONE DI BOLLO ASSOLTA
 IN MODO VIRTUALE
 AL SENSO DEL D. INTERV. N. 50751 DEL 07/02/98
 E. U. N. 508 DEL 07/2/98



agenzia entrate
 UFFICIO PROVINCIALE MILANO - TERRITORIO

COPIA DI PLANIMETRIA PRESENTATA A TERMINI DELL'ART. 7
 DEL DECRETO LEGGE 3 APRILE 1939 N° 652 E SUCCESSIVA
 VARIANTE ART. 28 LEGGE 11 AGOSTO 1939 N° 1249 MODIFICATA
 CON DECRETO LEGISLATIVO 8 APRILE 1948 N° 514.



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA PROT. N.° <u>2013</u> <u>19 FEB. 1979</u>	Numero della partita	<u>210</u>
	Sezione o Comune censuario	
	Foglio	<u>7</u>
	Numero di mappa	<u>80</u>
	Subalterno	<u>1-2-3-4-5-8</u>
		<u>PORZ. C</u>

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
BRUNO MARCANDALLI
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MILANO
 DATA 7 FEBBRAIO 1979
 Firma: Mauro





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.41.53 Segue
Visura n.: T387554 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di VAPRIO D' ADDA (Codice: L667)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 80 Sub.: 703

INTESTATO

1	[redacted] con sede in [redacted] (1) Proprietà per 1/1
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	703			A/3	3	7 vani	Totale: 141 m ² Totale escluse aree scoperte*: 131 m ²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SOLFERINO n. 6 piano: 1-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune L667 - Sezione - Foglio 5 - Particella 80

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	703			A/3	3	7 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2008 protocollo n. MI0167483 in atti dal 22/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13066.1/2008)
Indirizzo	VIA SOLFERINO n. 6 piano: 1-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.41.53 Segue

Visura n.: T387554 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	80	703			A/3	3	7 vani		Euro 379,60	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/02/2007 protocollo n. MI0143426 in atti dal 22/02/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14472.1/2007)
Indirizzo: VIA SOLFERINO n. 6 piano: 1-S1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2015 Repertorio n.: 146876 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA			
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Rettificata la trasc. n.54304/2014 (n. 32857.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/08/2014
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/08/2014 Trascrizione in atti dal 27/05/2015 Repertorio n.: 146876 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA			
Registrazione: Sede: (n. 32857/2015)			

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/08/2014
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2014 Repertorio n.: 146876 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA			
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE Rettificata dalla trasc. n.32857/2015 (n. 54304.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 04/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/08/2014
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2007 Repertorio n.: 4947 Rogante: PANTE FABIO GASPARE Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 33070.1/2007)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/11/2021 - Ora: 19.41.53 Fine

Visura n.: T387554 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2007
2	[REDACTED] nato al [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2007
3	[REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2007

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/02/2007 protocollo n. MI0143426 in atti dal 22/02/2007 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14472.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 80 subalerno 20
- foglio 5 particella 80 subalerno 21

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Dati della richiesta	Comune di VAPRIO D'ADDA (Codice:L667)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 80 Sub.: 20	

Unità immobiliare soppressa dal 22/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	20									FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/02/2007 Pratica n. MI0143426 in atti dal 22/02/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14472.1/2007)
Notifica						Partita	C	Mod.58					
Annotazioni	di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. a,												

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 5 Particella 80 Subalterno 21; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 701; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 702; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	20							Totale: 88 m² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SOLFERINO n. 6 Piano T												
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MI0007963 del 10/01/2005					Partita		Mod.58					
Annotazioni	di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. a,												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Data: 24/03/2022 Ora: 16.49.17

Segue

Visura n.: T309484

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	20			A/3	2	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/1990 Pratica n. MI0236655 in atti dal 13/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139309.1/1990)
Indirizzo												
VIA SOLFERINO n. 6 Piano T												
Notifica effettuata con protocollo n. MI0007963 del 10/01/2005												
Annotazioni												
di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. a.												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3939 - MODELLO UNICO N. 80933.1/2006 Voltura n. 75765.1/2006 - Pratica n. MI0620130 in atti dal 17/10/2006			

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3939 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 80933.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 12/10/2006			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3938 - Trascrizione n. 80209/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 10/10/2006			

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede in [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/01/2006 Pubblico ufficiale CATRI RAFFAELE Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 628326 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.80209/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10536.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 14/02/2006			

Situazione degli intestati dal 18/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/2004 - UU Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 2005 n. 48401 registrato in data 09/12/2005 - SUCCESIONE Veitura n. 135.1/2006 - Pratica n. MI0001385 in atti dal 03/01/2006			

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 18/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 79054 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 45446.1/2004 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/06/2004			

Situazione degli intestati dal 11/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 20/05/1979
2	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 20/05/1979
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/1990 Pratica n. MI0236655 in atti dal 13/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139309.1/1990)			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Situazione degli intestati dal 20/05/1979

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]	
N.	2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]	

DATI DERIVANTI DA
SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1979 Pubblico ufficiale DR GILARDI CESARE Sede BERNAREGGIO (MI) Repertorio n. 23593 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 12 n. 571 registrato in data 06/06/1979 - VENDITA Voltura n. 5585.1/2004 - Pratica n. MI0236774 in atti dal 13/04/2004

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2004

DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	12			A/4	2	10,5 vani		Euro 298,25

Indirizzo: VIA SOLFERINO n. 6 Piano 5°
 Partita: Mod.58

(ALTRE) del 19/02/1979 Pratica n. MI0233041 in atti dal 08/04/2004 CLASSAMENTO ISTANZA N.189222/04 (n. 3213.1/1979)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1979

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/06/1990	
N.	2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/06/1990	

DATI DERIVANTI DA
SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1979 Pubblico ufficiale GILARDI Sede BERNAREGGIO (MI) Repertorio n. 23593 - ISTANZA N.189222/04 Voltura n. 14527.1/1979 - Pratica n. MI0233043 in atti dal 08/04/2004

Situazione degli intestati dal 19/02/1979

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/1979	
N.	2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/1979	

DATI DERIVANTI DA
(ALTRE) del 19/02/1979 Pratica n. MI0233041 in atti dal 08/04/2004 CLASSAMENTO ISTANZA N.189222/04 (n. 3213.1/1979)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Dati della richiesta	Comune di VAPRIO D'ADDA (Codice:L667)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 80 Sub.: 21

Unità immobiliare soppressa dal 22/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Partita	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	21									FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/02/2007 Pratica n. MI0143426 in atti dal 22/02/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14472.1/2007)
Notifica													
Annotazioni	di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. b, Mod.58												

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 5 Particella 80 Subalterno 20; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 701; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 702; Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Partita	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	21							Totale: 132 m² Totale: escluse arce scoperte**: 130 m²		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SOLFERINO n. 6 Piano I-SI												
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. MI0007963 del 10/01/2005												
Annotazioni	di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. b, Mod.58												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caris.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	80	21			A/3	2	7 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/1990 Pratica n. MI0236655 in atti del 13/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139309.1/1990)	
Indirizzo										Mod.58			
Notifica										Partita			
Annotazioni													

VIA SOLFERINO n. 6 Piano 1-S1

Notifica effettuata con protocollo n. MI0007963 del 10/01/2005

di immobile: istanza n. 189240/04 - porz. b.

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3939 - MODELLO UNICO N. 80933.1/2006 Voltura n. 75765.1/2006 - Pratica n. MI0620130 in atti dal 17/10/2006			

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
3	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3939 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 80933.1/2006 Reparto PT di MILANO 2 in atti dal 12/10/2006			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Situazione degli intestati dal 27/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/09/2006 Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 80209/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 10/10/2006			

Situazione degli intestati dal 30/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/01/2006 Pubblico ufficiale CATRI RAFFAELE Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 628326 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.80209/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10536.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 14/02/2006			

Situazione degli intestati dal 18/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/01/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/2004 - UJ Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 2005 n. 48401 registrato in data 09/12/2005 - SUCCESIONE Volture n. 135.1/2006 - Pratica n. MI0091385 in atti dal 03/01/2006			

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 18/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 79054 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 45446.1/2004 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/06/2004			

Situazione degli intestati dal 11/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 20/05/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 20/05/1979
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/1990 Pratica n. MI0236655 in atti dal 13/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 139309.1/1990)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2022 Ora: 16.49.49

Segue

Visura n.: T309809

Pagi: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Situazione degli intestati dal 20/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1979 Pubblico ufficiale DR GILARDI CESARE Sede BERNAREGGIO (MI) Repertorio n. 23593 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 12 n. 571 registrato in data 06/06/1979 - VENDITA Voltura n. 5585.1/2004 - Pratica n. M10236774 in atti dal 13/04/2004

Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2004

N.	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	80	12			A/4	2	10,5 vani		Euro 298,25	(ALTRE) del 19/02/1979 Pratica n. M10233041 in atti dal 08/04/2004 CLASSAMENTO ISTANZA N.189222/04 (n. 3213.1/1979)

Indirizzo: VIA SOLFERINO n. 6 Piano S1 - I-1
Notifica: Mod.58 Partita

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/06/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/06/1990

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1979 Pubblico ufficiale GILARDI Sede BERNAREGGIO (MI) Repertorio n. 23593 - ISTANZA N.189222/04 Voltura n. 14527.1/1979 - Pratica n. M10233043 in atti dal 08/04/2004

Situazione degli intestati dal 19/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/1979

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 19/02/1979 Pratica n. M10233041 in atti dal 08/04/2004 CLASSAMENTO ISTANZA N.189222/04 (n. 3213.1/1979)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di VAPRIO D' ADDA (Codice: L667)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 80		

Area di enti urbani e promiscui dal 23/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	80		-	ENTE URBANO	02 61		Agrario Dominicale	TIPO MAPPALF del 23/09/1993 in atti dal 22/12/1994 (n. 74640.1/1989)
Notifica					Partita		1		
Annotazioni									
comprende parte della p.lla 83 del fg. 5									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 83

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L667 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 80

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	80		-	ENTE URBANO	02 50		Agrario Dominicale	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica					Partita		1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Data: 18/11/2021 - Ora: 19:41:29

Visura n.: T387422 Pag: 2

Fine

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2022

Dati identificativi: Comune di **VAPRIO D'ADDA (L667) (MI)**

Foglio **5** Particella **79**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **410 m²**

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile attuale

Comune di **VAPRIO D'ADDA (L667) (MI)**

Foglio **5** Particella **79**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile attuale

Comune di **VAPRIO D'ADDA (L667) (MI)**

Foglio **5** Particella **79**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
410 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2022

Dati della richiesta	Comune di VAPRIO D'ADDA (Codice:L667)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 79

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	79		-	ENTE URBANO	4 10		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

"Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis della Tariffa, parte I allegata al D.P.R. 642/72 (Unico)"



Dr. FRANCO TRECCANI
NOTAIO
25122 - Brescia
C.so Martiri della Libertà, 25
Tel. 030 3753373 r.a.

Repertorio N.146876

Raccolta N.47223

CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI IN G.E.I.E. MALTESE

Parte conferente e dante causa

A - [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]
residente a [REDACTED] in [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

Registrato presso l'Agenzia
delle Entrate
Ufficio di Brescia 2
il 07/08/2014
al n. 17917
serie IT
Euro 2.400,00

B - [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Trascritto a LODI
il 26/08/2014
n. 11472 R.G.
n. 7570 R.P.

C - [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Trascritto a MILANO 2
il 13/08/2014
n. 78137 R.G.
n. 54304 R.P.

D - [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Trascritto a BERGAMO
il 08/08/2014
n. 30780 R.G.
n. 22469 R.P.

questi ultimi due rappresentati in quest'atto dal procuratore
signor [REDACTED] come sopra generalizzato, a quanto
infra autorizzato in forza della procura speciale autenticata
in data 7.7.2014 N.83037 di rep. del dr. A. Andreacchio, do-
cumento che in originale si allega al presente atto sotto la
lettera "A".

Parte conferitaria e avente causa

[REDACTED] con sede in [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] iscritta al [REDACTED] del Regi-
stro Commerciale [REDACTED] rappresentato in quest'atto dal

procuratore signor [REDACTED], nato a [REDACTED]

il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] a quanto infra autorizzato in forza della pro-

cura autenticata in data 19.7.2014 del Notaio P. Mallia e del

contratto di formazione del Gruppo, documenti che in origina-

le debitamente legalizzati, tradotti ed asseverati si allega-

no al presente atto sotto la lettera "B" ed altresì dal Di-

rettore del Gruppo stesso signora [REDACTED]

nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] in [REDACTED] al fine di controfir-

mare il presente atto come previsto dall'art.10.4 del Con-

tratto di formazione del Gruppo, codice fiscale: 98180440178.

Si premette.

1

VICENDE STORICHE E AMMINISTRATIVE DEI DIRITTI IMMOBILIARI DA
CONFERIRE.

a - Immobili siti in Comune di Comazzo di comproprietà

dei signori [REDACTED] E [REDACTED]

a1 - Con atto di compravendita stipulato in data 9.6.2005

N.622836/30280 di rep. del dr. R. Catri, registrato all'Agen-

zia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 16.6.2005 al

N.2254 Serie 1T, trascritto a Lodi il 21.6.2005 ai N.ri

13247/6736, la società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED]

[REDACTED], ha venduto ai signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] che hanno acquistato in eguale misura, ossia per la

2

quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, la piena proprietà dei beni immobili facenti parte del fabbricato residenziale denominato "Le Betulle" sito in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 (abitazione) e 179/40 (autorimessa) foglio 9.

a2 - Con denuncia di variazione (per modifica della toponomastica) protocollata all'Agenzia del Territorio di Lodi il giorno 11.10.2013 n.17487.1/2013 (protocollo n.L00050916), il mappale 179/22 foglio 9 è stato nuovamente inserito nelle mappe censuarie mantenendo i medesimi dati identificativi catastali.

a3 - Con denuncia di variazione (per modifica della toponomastica) protocollata all'Agenzia del Territorio di Lodi il giorno 11.10.2013 n.17505.1/2013 (protocollo n.L00050934), il mappale 179/40 foglio 9 è stato nuovamente inserito nelle mappe censuarie mantenendo i medesimi dati identificativi catastali.

a4 - Con atto stipulato in data 18.12.2007 N.45126/15303 di rep. della dr.ssa S. Picciolo, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il 20.12.2007 al N.31372 Serie 1T, iscritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data 31.12.2007 ai N.ri 30755/8450, la "BANCA UCB S.P.A." con sede in Milano (MI), ha concesso ai signori [REDACTED] e [REDACTED] un mutuo fonda-

rio con costituzione d'ipoteca sui beni immobili facenti parte del fabbricato residenziale denominato "Le Betulle" sito in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9.

a5 - La società ██████████" con sede in ██████████, ha sottoposto a pignoramento i predetti beni immobili come si evince dalla relativa nota trascritta a Lodi il giorno 29.3.2013 ai N.ri 4426/3068.

a6 - Con contratto sottoscritto in data 17.1.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 20.1.2014 al N.158 Serie 3, i signori ██████████ e ██████████ hanno concesso in locazione ad uso abitativo al signor ██████████ nato a ██████████ il ██████████, codice fiscale: ██████████ i beni immobili sopra richiamati.

b - Immobili siti in Comune di Vaprio d'Adda

di proprietà esclusiva del signor ██████████

b1 - Con scrittura privata di compravendita autenticata in data ~~27.9.2006~~ N.3939/2201 di rep. del dr. F.G. Pantè, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il 10.10.2006 al N.15571 Serie 1T, trascritta a Milano 2 il giorno 11.10.2006 ai N.ri 154837/80933, i signori ██████████ e ██████████ sono divenuti comproprietari in eguale misura, ossia per la quota indivisa pari ad 1/3 (un terzo) ciascuno, delle unità immobiliari fa-

centi parte del fabbricato sito in Comune di VAPRIO D'ADDA,

individuate nel Catasto Fabbricati con i mappali 80/20 e

80/21 foglio 5.

b2 - Con denuncia di variazione (per frazionamento e fusione)

protocollata all'Agenzia del Territorio di Milano il

22.2.2007 n.14472.1/2007 (protocollo n.MI0143426), le parti-

celle mappaliche 80/20 e 80/21 foglio 5 sono state soppresse,

dando origine ai mappali 80/701 (abitazione), 80/702 (abita-

zione) e ~~80/703 (abitazione) foglio 5~~

b3 - Con atto di stralcio di quota divisionale autenticato in

data 4.4.2007 N.4947/2688 di rep. del dr. F.G. Pantè, regi-

strato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il

24.4.2007 al N.6936 Serie 1T, trascritto a Milano 2 il

26.4.2007 ai N.ri 62386/33070, al signor ~~████████████████████~~ a

stralcio e tacitazione dei suoi diritti e delle sue spettanze

nella comunione di cui sopra, è stata assegnata la piena ed

esclusiva proprietà del bene immobile facente parte del fab-

bricato posto in Comune di VAPRIO D'ADDA, individuato nel Ca-

tasto Fabbricati con il ~~mappale 80/703 foglio 5~~

b4 - Con atto stipulato in data 8.10.2008 N.9517/2653 di rep.

del dr. G. Maiatico, registrato all'Agenzia delle Entrate -

Ufficio di Mortara il giorno 8.10.2008 al N.3829 Serie 1T, i-

scritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Pro-

vinciale di Milano 2 - Territorio Servizio di Pubblicità Im-

mobiliare con nota in data 20.10.2008 ai N.ri 157555/31686,

la "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM),
ha concesso, tra l'altro, al signor [REDACTED] un mutuo
fondiario con costituzione d'ipoteca, tra l'altro, sul pre-
detto bene immobile.

b5 - Con contratto sottoscritto in data 16.3.2012, registrato
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 27.3.2012
al N.1398 Serie 3, il signor [REDACTED] ha concesso in
locazione ad uso abitativo ai signori [REDACTED] nato a
[REDACTED] il giorno [REDACTED] codice fiscale:
[REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED] il bene immobile sopra richiamato.

b6 - La "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A RE-
SPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI), ha iscritto
ipoteca giudiziale sul predetto bene immobile come si evince
dalla relativa nota iscritta a Milano 2 il giorno 3.10.2013
ai N.ri 89182/15692.

c - Immobili siti in Comune di Brignano Gera d'Adda

di proprietà esclusiva della signora [REDACTED]

c1 - Con scrittura privata di compravendita autenticata in
data 6.9.2006 N.3856/2149 di rep. del dr. F.G. Pantè, regi-
strata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il
14.9.2006 al N.14256 Serie 1T, trascritta a Bergamo il
20.9.2006 ai N.ri 57350/33689, la signora [REDACTED] è
divenuta proprietaria esclusiva del bene immobile facente

parte del fabbricato sito in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA,
individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale 1965/701
(abitazione) foglio 26.

c2 - Con atto stipulato in data 6.9.2006 N.3857/2150 di rep.
del dr. F.G. Pantè, registrato all'Agenzia delle Entrate -
Ufficio di Milano 1 il 14.9.2006 al N.14257 Serie 1T, iscrit-
to d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provin-
ciale di Bergamo - Territorio Servizio di Pubblicità Immobili-
liare con nota in data 20.9.2006 ai N.ri 57351/14125 (annota-
to di rinegoziazione con nota in data 30.4.2008 ai N.ri
28473/6002), la "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATI-
VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI), ha
concesso al signor ██████████ un mutuo con costituzione
d'ipoteca sul bene immobile facente parte del fabbricato sito
in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA, individuato nel Catasto
Fabbricati con il mappale 1965/701 (abitazione) foglio 26, di
proprietà esclusiva della signora ██████████

c3 - Con contratto sottoscritto in data 18.5.2012, registrato
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Treviglio il 23.5.2012
al N.2242 Serie 3, la signora ██████████ ha concesso
in locazione ad uso abitativo al signor ██████████
█████████ nato a ██████████ il ██████████ codice
fiscale: ██████████ il bene immobile sopra richia-
mato.

d - Immobili siti in Comune di Cassano d'Adda di comproprietà

dei signori [REDACTED] E [REDACTED]

d1 - Con atto di compravendita stipulato in data 26.6.1998

N.31439/12741 di rep. del dr. G. Grignani, trascritto a Mila-

no 2 il 3.7.1998 ai N.ri 52913/38420, i signori [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] hanno acquistato, in regime di

comunione legale dei beni e per uguali ragioni, la piena pro-

prietà dei beni immobili facenti parte del fabbricato sito in

Comune di CASSANO D'ADDA, frazione Cascine San Pietro, indi-

viduati nel Catasto Fabbricati con i mappali 346/1 (abitazio-

ne) e 346/2 (autorimessa) foglio 29.

d2 - Con atto stipulato in data 8.10.2008 N.9517/2653 di rep.

del dr. G. Maiatico, registrato all'Agenzia delle Entrate -

Ufficio di Mortara il giorno 8.10.2008 al N.3829 Serie 1T, i-

scritto d'ipoteca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Pro-

vinciale di Milano 2 - Territorio Servizio di Pubblicità Im-

mobiliare con nota in data 20.10.2008 ai N.ri 157555/31686,

la "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM),

ha concesso, tra l'altro, ai signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] un mutuo fondiario con costituzione d'ipo-

teca, tra l'altro, sui predetti beni immobili.

2

PRESUPPOSTI DELL'OPERAZIONE CONTRATTUALE

- Il Gruppo [REDACTED] è un Gruppo Europeo

di Interesse Economico [REDACTED] i cui dati identi-

ficativi risultano evidenziati in epigrafe e dalla documenta-

8

zione allegata al presente atto.

- E' intenzione dei signori [redacted]

[redacted] e [redacted] partecipare

quali fruitori di servizi del Gruppo ed eventualmente anche

di persona (se compatibile con il regolamento del Gruppo) ov-

vero rappresentati da un unico portatore di interessi, al

Gruppo [redacted]", conferendo nel patrimonio

del medesimo i beni immobili in appresso descritti al fine

dell'utilizzo dei beni stessi da parte del Gruppo per lo stu-

dio e l'attivazione di specifici progetti, consentiti dalla

normativa vigente e compatibili con le finalità del Gruppo.

- I signori [redacted]

[redacted] e [redacted] hanno elaborato una valutazione

in merito all'utilizzo dei beni immobili di cui in appresso,

volta a stabilire quali fossero gli strumenti giuridici più

opportuni al conseguimento di progetti di sviluppo e ricerca

aventi come fine la valorizzazione del patrimonio immobilia-

re, ancora oggi compromesso dalla grave crisi che ha coinvol-

to tutto il settore. Esaminato il risultato economi-

co-gestionale di tale ricognizione, i nominati signori hanno

ritenuto opportuno intraprendere iniziative di ricerca e svi-

luppo volte a creare i migliori presupposti di remuneratività

e pertanto hanno individuato ed optato per l'istituzione giu-

ridica del G.E.I.E. - Gruppo Economico di Interesse Europeo,

come disciplinato dalle disposizioni del Regolamento CEE in

data 25.7.1985 n.2137 e recepito dallo Stato di Malta con legge del giorno 1.5.2004 n.386.08.

- Il conferimento dei diritti immobiliari di seguito precisati nel G.E.I.E., come regolamentato dal presente contratto, assolve solo ed esclusivamente lo scopo di fornire all'organo amministrativo del G.E.I.E. l'opportunità di gestire in forma dinamica, per uno o più progetti di ricerca e sviluppo ricompresi nell'oggetto sociale del Gruppo, risorse patrimoniali altrimenti non sfruttabili e conseguentemente prive di rilevante remuneratività.

- Detto conferimento nel G.E.I.E. comporterà il riconoscimento ai conferenti (personalmente e/o fiduciariamente ed unitariamente rappresentati da un unico soggetto in forza di espresso mandato collettivo), della qualifica di membro del Gruppo per la quota che quest'ultimo riterrà proporzionalmente più opportuna e corrispondente ed inoltre consentirà di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto (*know-how*).

Tutto ciò premesso

per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il presupposto giuridico, si stipula e conviene la seguente

OPERAZIONE ECONOMICA CONTRATTUALE

A - Accordo, consenso, causa e diritti trasferiti.

I signori [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] e [redacted] [redacted] [redacted] ognuno per le proprie ragioni e competenze, per il fine e le motivazioni di cui in premessa,

dichiarano di conferire

come in effetti con il presente atto conferiscono

nella società [redacted] (Gruppo Economico di Interesse Europeo) che, come sopra rappresentata,

acquisisce

tutti i diritti immobiliari di seguito meglio precisati nei successivi QUATTRO LUOGHI, come meglio in appresso specificati e più esattamente:

PRIMO LUOGO

I signori [redacted] e [redacted] conferiscono la piena proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà, dei seguenti beni immobili per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione dei beni e diritti inerenti.

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale denominato "Le Betulle" sito in via A. Crenna al civico numero 4 nel Comune di

COMAZZO

(Provincia di Lodi)

e più precisamente:

a - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con ingresso esclusivo al piano primo, costituita da tre vani utili, cuci-

	na, guardaroba, dispensa, ripostiglio, servizi, disimpegno e	
	terrazza al piano secondo, censita nel Catasto Fabbricati co-	
	me segue:	
	foglio 9 mappale 179 subalterno 22 via Andrea Crenna n.SN	
	piano 1-2 categoria A/2 classe 4 vani 6 rendita catastale Eu-	
	ro 511,29;	
	b - la proprietà esclusiva dell'autorimessa, accessoria e	
	pertinenziale all'abitazione sopra descritta, sita al piano	
	interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:	
	foglio 9 mappale 179 subalterno 40 via Andrea Crenna n.SN	
	piano S1 categoria C/6 classe 2 metri quadrati 25 rendita ca-	
	tastale Euro 65,85;	
	c - la quota proporzionale della comproprietà delle parti	
	condominiali dell'edificio, comuni alle predette unità immo-	
	biliari, ivi compresi i mappali 179/4 (ingresso pedonale e	
	vano scala) e 179/5 (ingresso carrale, scivolo, corsello box	
	e locale deposito attrezzi) foglio 9, ai sensi dell'art.1117	
	del codice civile, come per legge e quali ulteriormente si e-	
	vincono dall'elaborato planimetrico che in copia fotostatica	
	si allega al presente atto sotto la lettera "C".	
	Più specificatamente, di tutte le parti comuni condominiali,	
	alle unità immobiliari in contratto competono le seguenti	
	quote di comproprietà millesimale:	
	195,59/1000 quanto all'appartamento individuato dal mappale	
	179/22 foglio 9;	

13,62/1000 quanto all'autorimessa individuata dal mappale

179/40 foglio 9.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso

riferimento all'elaborato planimetrico, all'estratto di mappa

ed alle schede planimetriche che in copia fotostatica si al-

legano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e

non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a reperto-

rio e per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiara-

no, che il valore dei beni immobili conferiti (parziale ri-

spetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro

72.723,00 (settantaduemilasettecentoventitre virgola zero ze-

ro), di cui Euro 64.423,00 (sessantaquattromilaquattrocento-

ventitre virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di

cui alla superiore lettera "a" ed Euro 8.300,00 (ottomilatre-

cento virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di cui

alla superiore lettera "b".

SECONDO LUOGO

Il signor ██████████ conferisce la piena proprietà, u-

nitamente ai diritti di comproprietà, del seguente bene immo-

bile per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione del bene e diritti inerenti.

Unità immobiliare facente parte del fabbricato residenziale

sito in via Solferino ai civici numeri 6/11 nel Comune di

VAPRIO D'ADDA

(Provincia di Milano)

e più precisamente:

a - la proprietà esclusiva dell'abitazione, con giardino e portico esclusivi al piano terreno, costituita da quattro vani utili, cucina, servizi, ripostiglio, disimpegni e balcone al piano primo, cantina al piano interrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 5 mappale 80 subalterno 703 via Solferino n.6 piano

1-S1 categoria A/3 classe 3 vani 7 rendita catastale Euro

379,60;

b - la quota proporzionale della comproprietà delle parti condominiali dell'edificio, comuni alla predetta unità immobiliare, ai sensi dell'art.1117 del codice civile, come per legge.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alla scheda planimetrica ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto la lettera "E".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e per quanto altro occorrer possa, il conferente dichiara

che il valore del bene immobile conferito (parziale rispetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro 47.830,00 (quarantasettemilaottocentotrenta virgola zero zero).

TERZO LUOGO

La signora ██████████ conferisce la piena proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà, del seguente bene immobile per il corrispondente indicato valore.

- Descrizione del bene e diritti inerenti.

Casa di civile abitazione da cielo a terra costituita da cucina-soggiorno e dispensa al piano terreno, un vano utile, servizio e ballatoio al piano primo, un vano utile al piano secondo, sita in via Vittorio Emanuele II al civico numero 87 nel Comune di

BRIGNANO GERA D'ADDA

(Provincia di Bergamo)

censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 26 mappale 1965 subalterno 701 via Vittorio Emanuele II n.35 piano T-1-2 categoria A/3 classe 1 vani 5,5 rendita catastale Euro 298,25.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alla scheda planimetrica ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto la lettera "F".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e per quanto altro occorrer possa, la conferente dichiara che il valore del bene immobile conferito (parziale rispetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro 37.580,00 (trentasettemilacinquecentottanta virgola zero zero).

QUARTO LUOGO

I signori [redacted] e [redacted], come sopra rappresentati, conferiscono la proprietà, unitamente ai diritti di comproprietà, dei seguenti beni immobili per il corrispondente indicato valore, riservandosi a tanti causa il diritto di abitazione generale vitalizio, con accrescimento reciproco, sui medesimi beni immobili, fatta avvertenza che detto ultimo diritto incide sul valore dei beni immobili con una detrazione pari al 60% (sessanta per cento).

- Descrizione dei beni e diritti inerenti.

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato residenziale a schiera sito in via Del Bosco al civico numero 11/0 nel Comune di

CASSANO D'ADDA

frazione Cascine San Pietro

(Provincia di Milano)

e più precisamente:

a - la proprietà dell'abitazione, con giardino esclusivo, costituita da un vano utile, cucina e balcone al piano terreno, due vani utili, servizio, disimpegno e balconi al piano primo, sottotetto al piano secondo, lavanderia e ripostiglio al piano seminterrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 29 mappale 346 subalterno 1 via Del Bosco n.11/o piano S1-T-1 **categoria A/7** classe 3 vani 7 rendita catastale Euro 650,74;

b - la proprietà dell'autorimessa, accessoria e pertinenziale all'abitazione sopra descritta, sita al piano seminterrato, censita nel Catasto Fabbricati come segue:

foglio 29 mappale 346 subalterno 2 via Del Bosco n.11/o piano S1 **categoria C/6** **classe 6** metri quadrati 32 rendita catastale Euro 99,16;

c - la quota proporzionale pari a **93,454/1000** della proprietà delle **parti condominiali** dell'edificio, comuni alle predette unità immobiliari, ai sensi dell'art.1117 del codice civile, come per legge.

Si precisa che non costituiscono parti comuni condominiali ai sensi dell'art.1117 del codice civile il suolo su cui sorge il fabbricato residenziale di cui fanno parte le unità immobiliari conferite, i muri maestri, i tetti e le recinzioni.

Per una più esatta consistenza e per i confini si fa espresso riferimento alle schede planimetriche ed all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allegano al presente atto sot-

to le lettere "G" ed "H".

- Valore del conferimento.

a - Il valore dei diritti conferiti è determinato a corpo e non a misura (art.1538 c.c.).

b - Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a reperto-

rio e per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiara-

no che il valore dei beni immobili conferiti (parziale ri-
spetto al complessivo importo dell'operazione) è pari ad Euro

37.796,00 (trentasettemilasettecentonovantasei virgola zero

zero), di cui Euro 32.798,00 (trentaduemilasettecentonovan-

totto virgola zero zero) da imputarsi al bene immobile di cui

alla superiore lettera "a" ed Euro 4.998,00 (quattromilanove-

centonovantotto virgola zero zero) da imputarsi al bene immo-

bile di cui alla superiore lettera "b", tenuto conto della

detrazione operata per il diritto di abitazione riservato ai

danti causa, corrispondente al 60% (sessanta per cento) del

valore capitale complessivo dei beni pari ad Euro 94.490,00

(novantaquattromilaquattrocentonovanta virgola zero zero).

B - Valore complessivo del conferimento

Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio e

per quanto altro occorrer possa, i conferenti dichiarano che

il valore complessivo dei beni immobili conferiti, risultante

dalla sommatoria dei valori parziali sopra esposti, è pari ad

Euro 195.929,00 (centonovantacinquemilanovecentoventinove

virgola zero zero).

C - Contenuto contrattuale dei conferimenti (art.1322 c.c.)

- Le parti si dichiarano edotte che le ispezioni ipotecarie
statuiscono sino al giorno 31.7.2014

- Ciascun conferimento è disciplinato dalle norme dettate
dalla legge, dagli usi e dall'equità (art.1374 c.c.), oltre
che dalla comune intenzione delle parti (art.1362 c.c.) ri-
sultante dai patti contenuti nelle seguenti clausole:

1

Effetti del contratto (art.1372 c.c.)

a - Le parti dichiarano di essersi comportate e di volersi
comportare secondo buona fede (art.1375 c.c.) e correttezza
(art.1175 c.c.) nel rispetto del reciproco affidamento.

b - Le parti concordemente convengono che i diritti sopra
precisati devono ritenersi trasmessi ed acquisiti dal giorno
5.8.2014 per effetto del consenso dalle stesse legittimamente
manifestato con la sottoscrizione di questo contratto
(art.1376 c.c.).

2

Comportamenti programmatici ed attuativi dell'avente causa

a - La parte conferitaria acconsente all'immissione nel pos-
sesso dei beni conferiti a far data dal giorno di consegna in
seguito previsto dalla parte conferente (art.1146 co.2 c.c.).

b - La parte conferitaria prende atto che quanto conferito
(fatta eccezione per l'immobile sito in Comune di BRIGNANO
GERA D'ADDA) è inserito in edifici con caratteristiche condo-

	miniali, pertanto si obbliga per sè e successori a qualunque	
	titolo ad osservare le norme di legge in materia di rapporti	
	condominiali e quelle dei regolamenti vigenti.	
	c - La parte conferitaria dichiara di assumersi l'onere del	
	pagamento delle spese condominiali a partire dal giorno	
	5.8.2014 e prende atto che, subentrando a ciascun conferente,	
	è obbligata con quest'ultimo, ai sensi dell'art.63, secondo	
	comma, delle disposizioni di attuazione del codice civile, al	
	pagamento dei contributi eventualmente dovuti alla data del	
	subentro.	
	d - La parte conferitaria dichiara di aver preso visione dei	
	beni conferiti e di accettarne incondizionatamente lo stato	
	di fatto.	
	e - La parte conferitaria dichiara di accettare le situazioni	
	di diritto, di possesso e di godimento originatesi dai titoli	
	di provenienza richiamati nelle premesse, da quelli anteriori	
	e dall'utilizzo dei beni ad opera di ciascun conferente.	
	f - La parte conferitaria dichiara di essere a conoscenza di	
	tutti i patti, gli obblighi e le servitù richiamati nei sin-	
	goli atti di provenienza di cui alle premesse.	
	g - La parte conferitaria dichiara di accollarsi tutti i de-	
	biti (in linea capitale ed interessi) inerenti e fondanti le	
	iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli evidenziate presso	
	le Agenzie delle Entrate Uffici Provinciali di Lodi, Milano 2	
	e Bergamo - Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare con	

note in data:

* 20.9.2006 ai N.ri 57351/14125 (annotata per rinegoziazione in data 30.4.2008 ai N.ri 28473/6002) ipoteca volontaria, derivante da finanziamento, gravante il bene immobile posto in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA, individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale 1965/701 foglio 26 a favore della "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI) e contro la signora

██████████;

* 31.12.2007 ai N.ri 30755/8450, ipoteca volontaria gravante i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, individuati nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9 a favore della "BANCA UCB S.P.A." con sede in Milano (MI) e contro i signori ██████████ ██████████ e ██████████ ██████████

* ~~20.10.2008~~ ai N.ri ~~157555/31686~~ ipoteca volontaria, derivante da finanziamento, gravante il bene immobile posto in Comune di ~~VAPRIO D'ADDA~~, individuato nel Catasto Fabbricati con il mappale ~~80/703~~ foglio 5 ed altresì i beni immobili siti in Comune di CASSANO D'ADDA, individuati nel Catasto Fabbricati con le particelle mappaliche 346/1 e 346/2 foglio 29 a favore della "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." con sede in Roma (RM) e contro i signori ██████████ ██████████ ██████████ e ██████████ per i diritti e le quote di spettanza;

* 29.3.2013 ai N.ri 4426/3068, pignoramento immobiliare gra-

vante i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, individuati

nel Catasto Fabbricati con i mappali 179/22 e 179/40 foglio 9

a favore della società "██████████" con sede in ██████████

e contro i signori ██████████ e ██████████

* ~~3.10.2013~~ al N.ri 89182/15692, ipoteca giudiziale gravante

il bene immobile posto in Comune di VAPRIO D'ADDA, individua-

to nel Catasto Fabbricati con il mappale 80/703 foglio 5 a

favore della "BANCA POPOLARE DI MILANO SOCIETA' COOPERATIVA A

RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Milano (MI) e contro il

signor ██████████

h - Ai fini del subingresso nei finanziamenti sopra precisati

(ex art.15 del d.P.R. 29.9.1973 n.601) il presente contratto,

configurante un acollo esterno, sarà comunicato alle predet-

te Banche a cura della parte avente causa (che elegge domici-

lio come in epigrafe, ove le Banche potranno notificare ogni

atto giudiziario sia di esecuzione sia di cognizione), fermo

restando che decorsi trenta giorni dalla notifica, senza ade-

sione da parte degli Istituti di credito (ex art.1273 c.c.),

l'acollo si considera accettato dalle Banche stesse.

i - La parte conferitaria riconosce ai conferenti, personal-

mente e/o ad un unico soggetto da questi indicato (quale rap-

presentante fiduciario ed unitario dei conferenti stessi in

forza di espresso mandato collettivo attribuitogli), la qua-

lifica di Membri/o del Gruppo per la quota di partecipazione

che quest'ultimo (Gruppo) riterrà proporzionalmente più op-

portuna e corrispondente al valore dei beni conferiti, considerando la quota di partecipazione assegnata debitamente coperta dai conferimenti operati ed inoltre consentirà ai conferenti e/o al rappresentante indicato di accedere ad un insieme di conoscenze tecniche e di procedimenti necessari per lo sviluppo e la ricerca di soluzioni immobiliari conformi all'oggetto del Gruppo (*know-how*). Tali conoscenze e procedimenti, sino al completamento dei relativi progetti, rimarranno nella disponibilità esclusiva del Gruppo. La condivisione e lo sfruttamento del suddetto *know-how* potrà avvenire solo ed esclusivamente all'interno del Gruppo.

3

Comportamenti programmatici ed attuativi dei danti causa

a - La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] in data 5.8.2014 trasmette il possesso alla parte conferitaria e consegna i beni immobili posti in Comune di COMAZZO, VAPRIO D'ADDA e BRIGNANO GERA D'ADDA, con accessori, pertinenze, titoli e documenti relativi alla proprietà e all'uso (art.1477 c.c.).

b - L'ulteriore parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] in data 5.8.2014 trasmette alla parte conferitaria il possesso dei beni conferiti posti in Comune di CASSANO D'ADDA con accessori, pertinenze, titoli e documenti relativi alla proprietà e all'uso (art.1477 c.c.), mentre il pieno godimento di predetti ultimi beni conseguirà al-

	la parte conferitaria medesima al momento dell'apertura della	
	successione ovvero dell'abbandono della situazione giuridica	
	attiva da parte dell'ultimo dei beneficiari del diritto reale	
	vitalizio di abitazione.	
	c - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti	
	sono immuni da vizi che li rendano inidonei all'uso cui sono	
	destinati o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore	
	(art.1490 c.c.), salvo lo stato di fatto ben noto alla parte	
	conferitaria e da quest'ultima accettato.	
	d - Ciascuna parte conferente dichiara e garantisce la con-	
	formità alla normativa vigente all'epoca della loro installa-	
	zione di tutti gli impianti di cui sono dotati i beni immobi-	
	li conferiti e dichiara che, con il consenso della conferita-	
	ria, è stata esentata dal consegnare la relativa documenta-	
	zione.	
	e - Ciascuna parte conferente garantisce all'avente causa	
	l'evizione anche parziale (artt. 1483-1484 c.c.) dei beni	
	conferiti.	
	f - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti	
	non sono gravati da garanzie reali o da vincoli derivanti da	
	pignoramento o da sequestro (art.1482 c.c.), nè da iscrizioni	
	o trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per le iscri-	
	zioni e la trascrizione pregiudizievoli sopra richiamate.	
	Al proposito la parte conferente dichiara di aver reso com-	
	piutamente edotta la parte avente causa delle sopra citate	

formalità ed in particolare la parte conferitaria prende atto che, ai sensi dell'art.2914, primo comma, n.1 del codice civile, il conferimento non ha effetto nei confronti del creditore pignorante e degli eventuali creditori intervenuti nell'esecuzione, manlevando espressamente da ogni responsabilità il Notaio autenticante le sottoscrizioni.

g - Ciascuna parte conferente garantisce che i beni conferiti non sono gravati da oneri o da diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscano il libero godimento (art.1489 c.c.), fatta eccezione per le servitù relative agli impianti tecnologici primari derivanti dalla costruzione dei singoli fabbricati.

h - Ciascuna conferente dichiara di assumersi l'onere del pagamento delle spese condominiali sino al giorno di sottoscrizione del presente contratto, ivi comprese eventuali spese manutentive straordinarie precedentemente deliberate e non ancora eseguite ed inoltre si obbliga a trasmettere ad ogni amministratore condominiale copia autentica del presente atto al fine di estinguere l'obbligazione solidale con la parte conferitaria relativa al pagamento dei contributi.

i - Ciascuna parte conferente assume in solido a proprio carico le spese del contratto e le altre accessorie e rinuncia ad abbondanza e per quanto possa occorrere all'ipoteca legale.

l - I conferenti, nel caso di sovraindebitamento tale da far presupporre una futura impossibilità ad adempiere regolarmen-

te le proprie obbligazioni, in considerazione della responsabilità illimitata dei Membri del Gruppo, sono tenuti ad effettuare una pronta comunicazione all'organo amministrativo del Gruppo, affinché possano essere assunte le opportune determinazioni di autotutela. In nessun caso e per nessun motivo i conferenti potranno richiedere la retrocessione anche parziale dei beni immobili conferiti e già destinati ad uno specifico scopo, avendo i conferenti stessi diritto - solo qualora riconosciuti Membri/o del Gruppo come sopra previsto - di chiedere ed ottenere pro-quota non già i beni, ma esclusivamente il risultato economico e patrimoniale ottenuto con l'utilizzo degli stessi: tale diritto quantificato come risultato - positivo o negativo - di gestione, risulterà da poste di bilancio certificato, redatto alla data di recesso o espulsione da un soggetto abilitato scelto dall'organo amministrativo del Gruppo.

4

Mediazione

Ai sensi dell'art.35, comma 22, del d.l. 4.7.2006 n.223, convertito in l. 4.8.2006 n.248, s.m.i., le parti consapevoli delle sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del medesimo provvedimento normativo, che non si sono avvalse di alcun mediatore e dichiarano di essere a conoscenza che in caso di omessa, incompleta o

mendace indicazione dei dati relativi alle modalità di pagamento del corrispettivo e all'intervento e alla spesa del mediatore, sono soggette alla sanzione amministrativa da Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e, ai fini dell'applicazione delle imposte indirette, i beni conferiti sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'art.52, comma 1°, del d.P.R. 26.4.1986 n.131.

5

Condizione patrimoniale familiare della parte dante causa

Agli effetti dell'applicazione della l. 19.5.1975 n.151 (nuovo diritto di famiglia) le parti dichiarano:

quanto ai signori [redacted] e [redacted] di essere coniugi e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

quanto ai signori [redacted] e [redacted] di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

6

Situazione urbanistica e amministrativa dei beni

a - Autorizzazioni comunali.

a1 - La parte conferente, signori [redacted] e [redacted] [redacted] dichiara agli effetti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

27

che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari

conferite poste in Comune di COMAZZO è stato costruito in e-

sito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 21.11.2003 N.5327 di Prot. (denuncia di inizio attività);

* 11.12.2003 N.11/2003 e N.5551 di Prot. (permesso di co-

struire per recupero sottotetti);

* 14.2.2005 N.16/2004 e N.735 di Prot. (permesso di costruire

per recupero sottotetti);

* 7.4.2005 N.1588 di Prot. (denuncia di inizio attività);

che in data 31.5.2005 è stata dichiarata l'ultimazione dei

lavori;

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non

sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessa-

rio il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti ammi-

nistrativi comunali.

a2 - La parte conferente, signor ██████████ attesta ai

sensi del d.P.R. 28.12.2000 n.445 ed agli effetti dell'appli-

cazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380 (T.U.

delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e-

dilizia):

che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare confe-

rita posta in Comune di VAPRIO D'ADDA è stato costruito an-

teriormente al giorno 19.1967;

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non

sono state realizzate opere per le quali fosse necessario il

ricorso a provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

a3 - La parte conferente, signora [REDACTED] attesta

ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n.445 ed agli effetti dell'ap-

plicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R. 6.6.2001 n.380

(T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in mate-

ria edilizia):

che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare confe-

rita posta in Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA è stato costrui-

to anteriormente al giorno 1.9.1967;

che lo stesso è stato fatto oggetto di interventi edilizi in

esito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 4.3.1984 N.2067 Reg. Costr. (concessione edilizia per modi-

fiche interne ed esterne);

* 8.9.1988 N.2425 Reg. Costr. e N.2798 di Prot. (concessione

edilizia per modifiche interne ed esterne);

* 2.8.2006 N.6773 di Prot. (dichiarazione per fusione di u-

nità immobiliari senza esecuzione di opere murarie);

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non

sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessa-

rio il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti ammi-

nistrativi comunali.

a4 - La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED], come sopra rappresentata, dichiara agli ef-

fecti dell'applicazione dell'art.46, comma 1, del d.P.R.

6.6.2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regola-

mentari in materia edilizia):

che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari conferite poste in Comune di CASSANO D'ADDA è stato costruito in esito dei provvedimenti amministrativi in data:

* 17.5.1986 N.303/'86 (concessione edilizia);

* 24.12.1986 N.629/'86 (concessione edilizia in variante);

* 24.12.1986 N.327/'87 (concessione edilizia in variante);

che successivamente nel tempo e sino al giorno 5.8.2014 non sono state realizzate altre opere per le quali fosse necessario il ricorso ad ulteriori provvedimenti/procedimenti amministrativi comunali.

b - Agibilità.

La parte conferente, signori [REDACTED] e [REDACTED], dichiara che in data 1.6.2005 è stata presentata al Comune di COMAZZO domanda di rilascio del certificato di agibilità e che per gli immobili in oggetto l'agibilità si intende attestata, essendo decorsi favorevolmente i termini di legge, nella forma del silenzio-assenso.

c - Documentazione energetica.

Con riferimento ai beni immobili contraddistinti nel Catasto Fabbricati dai mappali 179/22 (abitazione) foglio 9 del Comune di COMAZZO, 80/703 (abitazione) foglio 5 del Comune di VAPRIO D'ADDA, 1965/701 (abitazione) foglio 26 del Comune di BRIGNANO GERA D'ADDA e 346/1 (abitazione) foglio 29 del Comune di CASSANO D'ADDA, ai sensi della l.r. (Lombardia) in data

11.12.2006 n.24, art.25, comma 4-bis (come modificato dalla

l.r. 21.2.2011 n.3, art.17, comma 1, lettera f), del Comuni-

cato regionale del giorno 8.8.2013 n.100 ed altresì ai sensi

del d.l. 4.6.2013 n.63, convertito in legge 3.8.2013 n.90 (a

modifica del d.lgs. n.192/2005), si allegano:

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la

lettera "I" l'attestato di certificazione energetica

n.98020-000055/13 sottoscritto dall'arch. R. Scavello (il cui

file di interscambio dati risulta debitamente registrato nel

sistema informatico regionale in data 30.12.2013);

* in originale sotto la lettera "L" l'attestato di certifica-

zione energetica n.15230-000101/12 sottoscritto dall'arch.

M.E. Cairo (il cui file di interscambio dati risulta debita-

mente registrato nel sistema informatico regionale in data

4.3.2012);

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la

lettera "M" l'attestato di prestazione energetica

n.16040-000072/14 sottoscritto dal geom. F. Riva (il cui file

di interscambio dati risulta debitamente registrato nel si-

stema informatico regionale in data 4.7.2014);

* in copia digitale conforme a originale analogico sotto la

lettera "N" l'attestato di prestazione energetica

n.15059-000239/14 sottoscritto dal geom. F. Riva (il cui file

di interscambio dati risulta debitamente registrato nel si-

stema informatico regionale in data 4.7.2014),

	ricadendo i presenti conferimenti in una delle fattispecie	
	per le quali le deliberazioni della Giunta regionale della	
	Lombardia n.VIII/8745 del 22.12.2008, n.1811/2011,	
	n.2554/2011, n.255/2011 e n.4416/2012 prevedono l'obbligo di	
	dotazione e allegazione. La parte conferitaria dichiara di	
	essere edotta della validità decennale delle predette atte-	
	stazioni e della necessità di un loro aggiornamento ad ogni	
	intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico,	
	che modifichi la prestazione energetica degli immobili. In	
	relazione a tali attestati ciascuna parte conferente dichiara	
	che, in data successiva a quella della sua redazione, non	
	sono stati effettuati, negli immobili in oggetto, interventi	
	che ne abbiano modificato il fabbisogno energetico.	
	Con riferimento ai beni immobili contraddistinti dai mappali	
	179/40 foglio 9 del Comune di COMAZZO e 346/2 foglio 29 del	
	Comune di CASSANO D'ADDA, le parti dichiarano di non ritenere	
	necessaria l'allegazione al presente atto di alcuna documen-	
	tazione inerente al fabbisogno energetico, essendo le unità	
	immobiliari costituite da autorimesse, prive di qualsiasi im-	
	pianto termico, destinate ad un utilizzo non continuativo e	
	non configurandosi pertanto, in tale ipotesi, una fattispecie	
	per la quale la normativa imponga l'obbligo della predetta	
	dotazione ed allegazione.	
	La parte conferitaria dà comunque atto di avere ricevuto le	
	informazioni e la documentazione in ordine alla certificazio-	

ne energetica ai sensi del d.lgs. 3.3.2011 n.28.

d - Conformità amministrativa.

Ai sensi e per gli effetti del comma 14 dell'art.19 del d.l.

31.5.2010 n.78, convertito nella l. 30.7.2010 n.122, ciascuna

parte conferente dichiara e la parte conferitaria prende atto

che la descrizione e la rappresentazione grafica dei rispet-

tivi immobili, sopra riportate, corrispondono esattamente al-

lo stato di fatto dei luoghi dalle medesime parti accertato,

nonchè ai dati catastali ed alle planimetrie depositate pres-

so le Agenzie del Territorio di Lodi, Milano e Bergamo.

7

Trattamento tributario

Ai fini fiscali le parti conferenti e conferitaria chiedono

l'applicazione dell'art.12 del d.lgs. 23.7.1991 n.240, come

modificato dall'art.10, comma 1, lettera c) n.1 della l.

23.12.1999 n.488 e pertanto il presente contratto sconterà le

imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa

di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) ciascuna.

8

Rinvio normativo

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente con-

tratto, le parti fanno espresso riferimento alla normativa

europea e maltese in materia di conferimenti ed infine al-

l'atto costitutivo del Gruppo.

La sottoscrizione del presente contratto da parte del procu-

ratore e del Direttore costituisce altresì conferma e dichiarazione che i Membri del Gruppo hanno prestato il proprio consenso all'operazione di cui sopra, in quanto hanno ritenuto il complessivo conferimento idoneo ad agevolare e promuovere lo sviluppo e l'attività dei Membri del Gruppo stesso ed a migliorarne ed aumentarne i risultati economici.

F.to: [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

Repertorio N.146876

Raccolta N.47223

Certifico io sottoscritto dr. Franco Treccani, Notaio in Brescia, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Brescia, vere ed autografe, perchè apposte alla mia presenza e vista al termine dell'atto retro steso ed a margine del primo mezzo foglio e del secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo e ottavo foglio intermedio, oltre che sugli allegati "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "L", le sottoscrizioni dei signori:-----

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

[REDACTED], nata a [REDACTED] di [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

[REDACTED]-----
[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]-----

██████████ nata a ██████████ il ██████████

██████████ residente a ██████████ in ██████████

██████████

persone della cui identità personale io Notaio sono certo.----

La presente scrittura privata, tenuta a raccolta, è stata da
me Notaio letta alle parti.-----

Brescia, nel mio studio in Corso Martiri della Libertà n.25,
il giorno cinque agosto duemilaquattordici (~~5.8.2014~~), sotto-
scritto alle ore 16,30 (sedici virgola trenta).-----

F.to: FRANCO TRECCANI NOTAIO

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04
Richiedente NRDVCN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 78137
Registro particolare n. 54304 Presentazione n. 33 del 13/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/08/2014 Numero di repertorio 146876/47223
Notaio TRECCANI FRANCO Codice fiscale TRC FNC 48E13 B157 Q
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 113 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,00 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1 S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 346 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04
Richiedente NRDCVN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 78137
Registro particolare n. 54304 Presentazione n. 33 del 13/08/2014

Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,00 vani	N. civico	-
Indirizzo	FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO				
Immobile n.	2				
Comune	C003 - CASSANO D'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	346
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		Subalterno	2
Indirizzo	FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO				32 metri quadri
				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 78137*Registro particolare n.* 54304*Presentazione n. 33 del 13/08/2014*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AGLI IMMOBILI TRASFERITI COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLA COMPROPRIETA' DELLE PARTI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO, COMUNI ALLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART.1117 DEL CODICE CIVILE, COME PER LEGGE.

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 54304 del 13/08/2014

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 27/05/2015

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 32857

Registro generale n. 49522

Tipo di atto: 8113 - CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022
Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04
Richiedente NRDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522
Registro particolare n. 32857
Presentazione n. 32 del 27/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/08/2014 Numero di repertorio 146876/47223
Notaio TRECCANI FRANCO Codice fiscale TRC FNC 48E13 B157 Q
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8113 CONFERIMENTO IN ASSOCIAZIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 54304 del 13/08/2014
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L667 - VAPRIO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 80 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,00 vani
Indirizzo VIA SOLFERINO N. civico 6
Piano 1 S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C003 - CASSANO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522

Registro particolare n. 32857

Presentazione n. 32 del 27/05/2015

Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	346	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	7,00 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO				N. civico	-
Immobile n.	2					
Comune	C003 - CASSANO D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 29	Particella	346	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Consistenza		32 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE					
Indirizzo	FRAZIONE CASCINE SAN PIETRO				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Ispezione telematica

n. T1 400058 del 24/03/2022

Inizio ispezione 24/03/2022 21:24:04

Richiedente NRDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49522

Registro particolare n. 32857

Presentazione n. 32 del 27/05/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AGLI IMMOBILI TRASFERITI COMPETE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLA COMPROPRIETA' DELLE PARTI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO, COMUNI ALLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART.1117 DEL CODICE CIVILE, COME PER LEGGE. N.B. LA PRESENTE E' A RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA IN DATA 13.08.2014 N.78137/54304 IN QUANTO IN QUEST'ULTIMA ERA STATO ERRATO IL FOGLIO DI MAPPA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B UNITA' NEGOZIALE 2 (FOGLIO 29 - ESATTO- ANZICHE' FG.26 - ERRATO-)