Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted]

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **41/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-12-2021 ore 14:45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento con Autorimessa

Esperto alla stima: Elisabetta Fagotto
Codice fiscale: FGTLBT69C53G914L
Partita IVA: 04437170279
Studio in: Via del Castello n.1 - Venezia Portogruaro
Telefono: 0421 242567
Email: architetto@elisabettafagotto.it
Pec: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170
Descrizione zona: Immobili ubicati a circa 3,0 Km dal centro storico di Pordenone, lungo la via Carlo Goldoni posizionata al limite della zona agricolo/industriale e produttiva comunale.

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa e piccolo ripostiglio al piano terra.
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali:[redacted] foglio 34, particella 370, subalterno 25, indirizzo Via Carlo Goldoni n.14, interno 9, piano T-3, comune Pordenone (PN), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie 113,00 mq., rendita € 956,74 €,[redacted] foglio 34, particella 370, subalterno 10, indirizzo Via Carlo Goldoni n.14, piano T, comune Pordenone (PN), categoria C/6, classe 5, consistenza 12,00 mq., superficie 12,00 mq. rendita € 58,26 €

2. Possesso

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa e piccolo ripostiglio al piano terra
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Creditori Iscritti:[redacted]

[redacted]

5. Comproprietari

Beni: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa e piccolo ripostiglio al piano terra

Corpo: A - Appartamento con Autorimessa

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa e piccolo ripostiglio al piano terra
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa
Corpo: A - Appartamento con Autorimessa
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Carlo Goldoni 14 - Villanova di Pordenone (PN) - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa e piccolo ripostiglio al piano terra
Prezzo da libero: 75.000,00

Premessa

Con ordinanza del 12 maggio 2021, in relazione all'Esecuzione Immobiliare n.41/2020, la S.V.I. nominava me sottoscritto Dott. Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (Ve) in via Del Castello n.1 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il n.2749, Consulente Tecnico d'Ufficio, invitandomi a redigere la presente stima dei beni oggetto della suddetta Esecuzione Immobiliare.

La S.V.I. fissava l'udienza al 15 dicembre 2021.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

Il sottoscritto, Arch. Elisabetta Fagotto, in qualità di C.T.U., durante il periodo assegnato ha eseguito le opportune indagini negli Uffici Pubblici per reperire il materiale relativo agli immobili oggetto di causa.

Come stabilito con il delegato del Custode Giudiziario, [redacted] il 08 LUGLIO 2021 alle ore 09:30, il sottoscritto C.T.U. ha effettuato il sopralluogo metrico e fotografico degli immobili oggetto di E.I.

Alle ore 11:00 ho dichiarato concluse le operazioni peritali.

Terminate le operazioni peritali, il sottoscritto ha concluso la relazione, considerando le opportune indagini relative alla commerciabilità dei beni oggetto di E.I e consegnato la perizia.

Beni in **Pordenone (PN)**
Località/Frazione **Villanova di Pordenone (PN)**
via Carlo Goldoni 14

Lotto: 001 - Appartamento con Autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Appartamento con Autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Villanova di Pordenone (PN), via Carlo Goldoni 14

Quota e tipologia del diritto
1/2 [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - [redacted] Pordenone, via C. Goldoni n.14 piano 3 int.9 - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] Pordenone, via C. Goldoni n.14 piano 3 int.9 - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Note: Si allega Certificato di Residenza ricevuto dal Comune di Pordenone in data 07-09-2021.

Doc_01

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted] foglio 34, particella 370, subalterno 25, indirizzo Via Carlo Goldoni n.14, interno 9, piano T-3, comune di Pordenone (PN), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie 113,00 mq., rendita € 956,74 €
Derivante da: Atto di Compravendita Rep. 6430 del 03-02-2000 a firma del Notaio Arcella Gea di Pordenone.

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted] foglio 34, particella 370, subalterno 10, indirizzo Via Carlo Goldoni n.14, piano T, comune Pordenone (PN), categoria C/6, classe 5, consistenza 12,00 mq., superficie 12,00 mq., rendita € 58,26 €
Derivante da: Atto di Compravendita Rep. 6430 del 03-02-2000 a firma del Notaio Arcella Gea di Pordenone.

Doc_02

Per quanto sopra, **dopo aver ripristinato lo stato dei luoghi, si dichiara la conformità catastale**; note: A seguito del confronto tra la documentazione catastale vigente e il sopralluogo effettuato, si determina l'eliminazione delle verande sulle terrazze e si richiede il ripristino dei luoghi al fine di dichiarare la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Immobili ubicati a circa 3,0 Km dal centro storico di Pordenone, nella Frazione Villanova di Pordenone lungo la via Carlo Goldoni posizionata ai limiti della zona agricola/produttiva e artigianale comunale. Tale zona residenziale, anche se periferica, risulta comunque ben servita della viabilità pubblica e vicina a tuti i principali servizi.
Caratteristiche zona: periferica Buona
Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: miste
Importanti centri limitrofi: Fiume Veneto, Treviso, Cordenons, Roveredo in Piano.
Attrazioni paesaggistiche: Parco San Valentino, Corso Vittorio Emanuele, ecc.
Attrazioni storiche: Campanile di San Marco, Museo Civico d'Arte.
Principali collegamenti pubblici: Autobus 50 mt, Stazione Ferroviaria 2,5 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari
Note: Trattasi di casa di residenza abitata con regolarità, l'immobile è completo di tutti gli arredi e i beni utili all'abitare. Si allega Certificato di Residenza ricevuto dal Comune di Pordenone in data 07-09-2021.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Arcella Gea in data 03/02/2000 ai nn. 6431; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 07/02/2000 ai nn. 1546/327; Importo ipoteca: € 410.000.000; Importo capitale: € 205.000.000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted]residenza contro[redacted] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Giudice di Pace di Pordenone in data 23/06/2014 ai nn. 903/2014; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/08/2014 ai nn. 8574/1294; Importo ipoteca: € 4.337,00; Importo capitale: € 2.168,91.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted]contro[redacted] Derivante da: Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Arcella Gea in data 03/02/2000 ai nn. 6431; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/01/2020 ai nn. 517/77; Importo ipoteca: € 211.747,33; Importo capitale: € 105.873,66; Note: CON LA PRESENTE FORMALITA' SI RINNOVA L'IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE D A CONCES-

SIONE A GARANZIA DI MUTUO A ROGITO NOTAIO ARCELLA GEA CODICE FISCALE RCL-GEA65C59G813J SEDE PORDENONE (PN) DEL 03/02/2000 NUMERO 6431 DI REPERTORIO ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENO NE IN DATA 07/02/2000 AI NUMERI DI REGISTRO PARTICOLARE 327 REGISTRO GENERALE 1546 DI FORMALITA' A FAVORE BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOC IETA' PER AZIONI SEDE BRESCIA (BS). LA PRESENTE FORMALITA' IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA) LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - SECONDO CO MMA DEL CODICE CIVILE, E SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAM ENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di [redacted] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 10/02/2020 ai nn. 217 iscritto/trascritto a Pordenone in data 10/07/2020 ai nn. 7646/5280.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento con Autorimessa

Doc_03

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 900,00 € circa
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1.995,73 €. Le spese condominiali pregresse relative all'ultimo biennio sono le seguenti: - 998,31 € consuntivo 2019/2020; - 997,42 € consuntivo 2020/2021. Si precisa che oltre alle sopra esposte spese pregresse si aggiungono: - 526,00 € + IVA e CPA (di cui 76,00 € per spese esenti) per il decreto ingiuntivo emesso dal giudice di pace a carico dei debitori; - 20,37 € per le copie ad uso notifica; - 200,00 € per l'imposta di registro versata.
Sono state approvate spese per circa 500,00 euro ad alloggio per lo studio preliminare al fine di poter effettuare dei lavori con Ecobonus.
Millesimi di proprietà: Si evidenzia che la quota di comproprietà relativa alle parti comuni dell'intero stabile (ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del c.c.) è pari a complessivi 569/10000.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Si dichiara che l'appartamento risulta accessibile da parte dei soggetti diversamente abili grazie all''esistenza dell''ascensore condominiale che collega tutti i piani dell'immobile.
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: /
Note Indice di prestazione energetica: Si sottolinea che l'ipotetica vendita dell'immobile è subordinata all'elaborazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il quale costo ammonta a circa 300,00 euro.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /
Avvertenze ulteriori: Eliminare le vetrate di chiusura delle terrazze al fine di ristabilire le dotazioni aeroilluminanti corrette.

Doc_04

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 03/02/2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Aggiudicazione Definitiva - a rogito di Avv. Arcella Gea, in data 03/02/2000, ai nn. 6430/596; registrato a Pordenone, in data 21/02/2000, ai nn. 775/T; trascritto a Pordenone, in data 07/02/2000, ai nn. 1545/1071.

Doc_03

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 3980/IV e successive varianti.
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Nulla Osta per esecuzione lavori edili
Per lavori: Costruzione di un fabbricato uso abitazioni civili denominato
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 13/02/1976 al n. di prot. 3980/IV

Numero pratica: 1369/IV
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione per l'esecuzione di opere
Per lavori: Variante al progetto autorizzato in data 13-02-1976 con L.C. prot. 3980/IV relativa alla costruzione di un fabbricato uso abitazioni civili denominato
Oggetto: variante
Rilascio in data 07/03/1978 al n. di prot. 1369/IV

Numero pratica: 3544
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Abitabilita'
Abitabilità/agibilità in data 14/04/1978 al n. di prot. 3544

Numero pratica: 29875
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Straordinaria Manutenzione su edificio residenziale esistente
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 20/08/1987 al n. di prot. 29875

Numero pratica: 37417
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Comunicazione Inizio Lavori
Per lavori: Tinteggiatura esterna fabbricato con colore chiaro
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 26/07/1995 al n. di prot. 37417

Numero pratica: 30440
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Comunicazione Inizio Lavori
Per lavori: Sostituzione portone e vetrata d'ingresso
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 08/07/1998 al n. di prot. 30440

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia che può essere raggiunta attraverso il ripristino dei luoghi eliminando le verande dalle terrazze; note: A seguito del confronto tra la documentazione urbanistica reperita e il sopralluogo effettuato, si dichiara la conformità edilizia per la distribuzione interna, i prospetti invece non sono conformi perchè la veranda chiusa non è stata sanata, si determina la rimozione dei vetri in alluminio al fine di riportare l'immobile allo stato legittimato e ripristinare la superficie aereoilluminante per le stanze che si affacciano allle terrazze.

Doc_05

7.2 *Conformità urbanistica*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	n. 12 del 26 aprile 2021
Zona omogenea:	B1.5 - Residenziali a moderata densità
Norme tecniche di attuazione:	Articolo 21 delle N.T.A.

Note sulla conformità:

Doc_06

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A - Appartamento con Autorimessa**

Immobili ubicati nella Località San Gregorio lungo la via Carlo Goldoni, posta a circa 3,0 Km dal centro storico di Pordenone e al limite della zona agricolo/industriale e produttiva comunale. L'immobile è composto da cinque piani fuori terra e fa parte del lotto B3 del Complesso Residenziale denominato "Villanova".
Gli accessi carraio e pedonale, entrambi privi di delimitazioni fisiche, avvengono da via Carlo Goldoni.
L'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare è raggiungibile attraversando lo scoperto comune direttamente collegato al portone d'ingresso al condominio posto lungo il lato est dell'edificio che permette di percorrere la scala condominiale interna. Lo scoperto comune risulta essere ad uso posti macchina scoperti, stenditoio, percorsi pedonale/carraio e area di manovra.

L'immobile è così composto: zona giorno completa di soggiorno, cucina con terrazza di sfogo e W.C.; zona notte rappresentata da tre camere (di cui una con terrazza), bagno e disimpegno. Il ripostiglio è ubicato al piano terra dell'edificio ed è raggiungibile attraverso il corridoio comune,
Le porte interne sono in legno tamburato e le finestre in alluminio non coibentato e tapparelle di plastica, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica in tutte le stanze eccetto nelle camere le quali presentano pavimenti in parquet, gli impianti sono sottotraccia e l'acqua calda dell'immobile è garantita dalla caldaia a gas/metano ubicata sulla terrazza. L'unità immobiliare residenziale nel complesso presenta finiture, impianti e dotazioni in sufficiente stato manutentivo tranne per la caldaia che non è funzionante.

1. Quota e tipologia del diritto
1/2 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] Pordenone, via C. Goldoni n.14 - Stato Civile: [redacted] -

Regime Patrimoniale:[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
1/2 di[redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale:[redacted] Pordenone, via C. Goldoni n.14 - Stato Civile:[redacted]- Regime Patrimoniale:[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **141,35**
E' posto al piano: T-3
L'unità immobiliare è identificata con il numero: n.14 int.9; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 ml (Appartamento)
L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 5

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento (3°P.)	sup lorda di pavimento	1,00	111,70	€ 750,00
Veranda Sud (3°P.)	sup lorda di pavimento	0,40	2,12	€ 750,00
Veranda Nord (3°P.)	sup lorda di pavimento	0,40	2,06	€ 750,00
Ripostiglio (P.T.)	sup lorda di pavimento	0,50	3,00	€ 750,00
Autorimessa (P.T.)	sup lorda di pavimento	0,60	7,92	€ 750,00
			126,80	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2-2020

Zona: Extraurbana/ZONA SUD-EST AGRICOLA RIVIERASCA; QUAR

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni Civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700,00 €/mq.

Valore di mercato max (€/mq): 900,00 €/mq.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Per quanto concerne la stima dei beni immobili oggetto di causa il sottoscritto ha proceduto a valutare gli stessi al solo scopo di determinare il più probabile valore di mercato, dopo essersi confrontato con più operatori nel mercato immobiliare, e tenendo presente:
a) la destinazione d'uso attuale degli immobili e la loro superficie;
b) l'ubicazione degli immobili e la loro regolarità dal punto di vista edilizio ed urbanistico;
c) il grado di vetustà dei fabbricati e le opere di manutenzione ordinaria-straordinaria e di nuova realizzazione eseguite in epoca più recente;
d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia.

Elenco fonti:
Catasto di Pordenone (PN);

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone (PN);

Uffici del registro di Pordenone (PN);

Ufficio tecnico di Pordenone (PN);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Abitazioni Civili - STATO CONSERVATIVO NORMALE - min. 700,00 €/mq / max. 1050,00 €/mq
Abitazioni di tipo economico - STATO CONSERVATIVO NORMALE - min. 650,00 €/mq / max. 900,00 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Conoscenze personali.

8.2 Valutazione corpi:

A - Appartamento con Autorimessa. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 95.100,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento (3°P.)	111,70	€ 750,00	€ 83.775,00
Terrazza Sud (3°P.)	2,12	€ 750,00	€ 1.590,00
Terrazza Nord (3°P.)	2,06	€ 750,00	€ 1.545,00
Ripostiglio (P.T.)	3,00	€ 750,00	€ 2.250,00
Autorimessa (P.T.)	7,92	€ 750,00	€ 5.940,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 95.100,00
Valore corpo	€ 95.100,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 95.100,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 95.100,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A - Appartamento con Autorimessa	Abitazione di tipo civile [A2]	126,80	€ 95.100,00	€ 95.100,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 14.265,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 72.582,00**

Valore immobile arrotondato per la vendita: € 75.000,00

Note finali dell'esperto:

CONCLUSIONI

Nella speranza di avere ottemperato all'incarico ricevuto, ringrazio l'Ill.mo Giudice Dott.ssa Roberta Bolzoni per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione.

Allegati
Documenti 41_2020
Foto 41_2020

Data generazione:
03-10-2021 22:10:32

L'Esperto alla stima
Elisabetta Fagotto