TRIBUNALE DI PORDENONE

Concordato Preventivo	n. 35 Concordato Pieno Liquidatorio Del 03/12/2014
Giudice delegato	Dott.ssa ROBERTA BOLZONI
Liquidatore Giudiziale	Dott. DANIELE PRATURLON

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il liquidatore giudiziale del concordato suindicato intende alienare il bene qui di seguito individuato e dettagliatamente descritto nella perizia di stima depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTO UNICO

Descrizione	***Ubicazione***	***Dati catastali***	***Prezzo di stima***
Capannone	Chions Via Villalta n.8	Foglio 18 part.147 Categoria D/7 rendita catastale € 26.752,47	€ 1.000.000,00

Prezzo base d'asta per l'immobile su descritto euro 357.000,00

(trecentocinquantasettemila/00)

*** * ***

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Prezzo base di vendita**:

   Lotto Unico: 357.000,00
2. **Luogo e data della vendita**: la vendita avverrà alla data del 21.07.2022 alle ore 17.00, presso lo studio del Commissario Giudiziale situato in Portogruaro (VE) Via Seminario n.11.
3. **Modalità di pagamento**:
   a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile.
   b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.
4. **Presentazione e contenuto dell'offerta**:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio della dott.ssa Anna Maria Salvador ubicato in Portogruaro (VE) Via Seminario n. 11 entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per l'asta.;

b. l'offerta deve essere presentata in busta chiusa ed in marca da bollo di € 16,00 presso il citato studio entro i termini sopra indicati e sulla stessa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del professionista e la data della vendita;

c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché la presa visione della perizia di stima.

5. Deposito cauzionale:

All'offerta deve essere allegato:

a. Assegno circolare non trasferibile o altro equivalente intestato a "*C.P. n. 35/2014 in liquidazione"* dell'importo pari al 20% del prezzo base offerto per il lotto di interesse;
b. Una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente;
c. Verbale autorizzativo della società;

L'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

6. Pluralità di offerte e modalità della gara:

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il Commissario Giudiziale e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari a Euro 5.000,00 da

effettuarsi entro tre minuti dal rilancio precedente, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

7. Trasferimento e immissione nel possesso:

a. nel termine indicato nell'offerta, e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare innanzi al Notaio scelto dalla procedura, l'atto formale di trasferimento dell'immobile, consegnando allo stesso un assegno circolare intestato alla procedura di concordato preventivo d'importo pari al valore d'aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione che sarà trattenuto dalla procedura, maggiorato dell'imposta di registro, delle spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, e di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento, che verranno previamente comunicati all'aggiudicatario;

b. si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il liquidatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;

c. la consegna dell'immobile avverrà entro i sette giorni successivi al rogito notarile.

8. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di

sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

c. relativamente alle condizioni dei beni oggetto di vendita ulteriormente si segnala:
    - tutti gli allegati della perizia dimessa dal perito stimatore e depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone costituiscono parte integrante del presente bando e si danno per noti e consultabili sul portale internet vendite pubbliche e aste on-line o richiedibili al liquidatore giudiziale;
    - il costo degli attestati di prestazione energetica è a completo carico di parte acquirente;
    - trattandosi di una vendita forzata l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia e tutti i relativi costi saranno a carico dell'aggiudicatario, tenendone conto in fase di formulazione del prezzo a base d'asta;
    - la vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità.
d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita (comprese le spese spettanti al notaio e quelle relative alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti) sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434/521681 o via email all'indirizzo daniele.praturlon@gmail.com o **a.salvador@studioamsalvador.it** mediante

consultazione nel sito internet **http://www.fallimentipordenone.com** ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il Liquidatore giudiziale ai recapiti indicati.

Pordenone, 29.04.2022

Il Liquidatore Giudiziale

(dr. Daniele Praturlon)