

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare

RGE 1769/2018

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 1.a – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 1: terreni

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





2

Foto 1 – Sovrapposizione ortofoto e Estratto di mappa.
In rosso vengono riquadrate le particelle 178, 182 e 253 del foglio 4, LOTTO 1



Foto 2 – Vista delle particelle 182 e 253



Foto 3 – Vista delle particelle 182 e 253



Foto 4 – Vista da via Olanda verso la particella 182



Foto 5 – Vista da via Olanda, angolo via Monte Santo, della particella 178



Foto 6 – Vista da via Olanda, angolo via Monte Santo, della particella 178



5

Foto 7/8 – Vista della particella 178 dall'interno della recinzione



Foto 9 – Vista della particella 178 da via Olanda



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.17.53

Segue

Visura n.: T60312 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 178

INTESTATO

1				(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	178		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 03 40	IL30A	Dominicale Euro 3,56 L. 6.902	Agrario Euro 3,78 L. 7.310	VERIFICA STRAORDINARIA in atti del 08/08/1981 (n. 6681)
Notifica					Partita	3000				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	178		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 04 00	IL30A	Dominicale L. 8.120	Agrario L. 8.600	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti del 20/09/1977 (n. 4277)
Notifica					Partita	2430				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 78 - foglio 4 particella 177

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.17.53

Segue

Visura n.: T60312 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti del 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)		

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)		

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/12/1973
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 Registrazione: (n. 4277)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/10/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	78			SEMIN IRRIG 1	25 30	IL30A	L. 51.359 Dominicale	L. 54.395 Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1970 (n. 1070)
Notifica						Partita	722			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 121



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.17.54 Fine

Visura n.: T60312 Pag: 3

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	4	78		-	SEMIN IRRIG 1	28 10	IL30A	L. 57.043	L. 60.415	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	722			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/1968

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 28/11/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1968 in atti dal 15/03/1972 Rogante: SANTAGOSTINO Seda: MELZO Registrazione: UR Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 135 n: 38 del 01/03/1971 (n. 21972)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 14/01/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 14/01/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.18.45

Segue

Visura n.: T60897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 182

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	182	-	-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 24 70	IL30A	Dominicale Euro 25,90 L. 50.141	Agrario Euro 27,43 L. 53.105	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica					Partita	3000				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 253

Situazione dell'Immobile dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	182	-	-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 28 00	IL30A	Dominicale L. 52.780	Agrario L. 55.900	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/08/1977 (n. 4277)
Notifica					Partita	1162				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 81 - foglio 4 particella 181

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.18.45

Segue

Visura n.: T60997 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 Registrazione: (n. 4277)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	93 50	IL30A	Dominicale L. 189.805	Agrario L. 201.025	Impianto meccanografico dal 01/01/1964
Notifica				Partita	1162					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1960



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.18.46 Fine

Visura n.: TG0897 Pag: 3

2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.19.31 Segue
Visura n.: T61484 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 253

INTESTATO

1										(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) he are ca	Deduz	Reddito		
1	4	253		-	SEMIN IRRIG 1	00 30	IL30A	Dominicale Euro 0,31 L. 609	Agrario Euro 0,33 L. 645	
Notifica				Partita		3000				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 313

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) he are ca	Deduz	Reddito		
1	4	253		-	SEMIN IRRIG 1	01 30	IL30A	Dominicale L. 2.639	Agrario L. 2.795	
Notifica				Partita		2642				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 182

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.19.32 Segue
Visura n.: T61484 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25585.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 11/02/1986

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/02/1986 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 17617 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 14590 del 26/02/1986 (n. 35987)			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	In atti dal 15/09/1986			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	4	182		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 26 00	IL30A	Dominicale L. 52.780 Agrario L. 55.900	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277)
Notifica		Partita		1162					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 81 - foglio 4 particella 181

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.19.32 Fine

Visura n.: T61484 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Volture In atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 In atti dal 20/09/1977 Registrazione: (n. 4277)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 93 50	IL30A	Dominicale L. 188.805 Agrario L. 201.025	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica				Partita		1162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T286664 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 178

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00178 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 3. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CLMFBA

Ispezione n. T286664 del 02/12/2020

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T279603 del 21/01/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 182

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/01/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00182 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 21/01/2004 - Registro Particolare 2042 Registro Generale 7949
Pubblico ufficiale MARIALUISA MASETTI Repertorio 14770 del 01/02/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1653 del 1984
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 41617 del 23/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9156 del 31/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

Ispezione n. T279603 del 21/01/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T292053 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 253

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00253 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/01/2004 - Registro Particolare 2042 Registro Generale 7949
Pubblico ufficiale MARIALUISA MASETTI Repertorio 14770 del 01/02/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1653 del 1984
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 41617 del 23/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9156 del 31/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

Ispezione n. T292053 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare

RGE 1769/2018

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 2.a – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 2: terreni

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





2

Foto 1 – Sovrapposizione ortofoto e Estratto di mappa.
In rosso vengono riquadrate le particelle 478 e 704 del foglio 4, LOTTO 2



Foto 2 – Vista della particella 704



3

Foto 3 – Vista della particella 704



Foto 4 – Vista della particella 704



Foto 5 – Vista da via Olanda della particella 704



Foto 6 – Vista da via Olanda delle particelle 704 e 478



5

Foto 7 – Vista dalla pista ciclabile, delle porzioni di particelle 478 (a sinistra) e 704 (a destra)



Foto 8 – Vista della particella 478



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.22.38

Segue

Visura n.: T63434 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 478

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	478			SEMIN IRRIG 1	ha are ca 06 07	IL30A	Dominicale Euro 6,36 L. 12.322	Agrario Euro 6,74 L. 13.051	FRAZIONAMENTO del 17/12/1991 in atti del 23/12/1991 (n. 45423.1/1991)
Notifica				Partita		2908				
Annotazioni		sr								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 81

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 14/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1992 protocollo n. 101680 Voltura In atti dal 01/02/2001 Repertorio n.: 26790 Rogante: MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO n: 8760 del 22/04/1992 VENDITA (n. 6353.1/1992)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.22.38 Segue
Visura n.: T63434 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 17/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/04/1992
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 17/12/1991 in atti dal 23/12/1991 Registrazione: (n. 45423.1/1991)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	52 10	IL30A	L. 105.763	L. 112.015	
Notifica				Partita		2908				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 364 - foglio 4 particella 365

Situazione dell'immobile dal 08/08/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	57 20	IL30A	L. 116.116	L. 122.980	
Notifica				Partita		1162				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 225

Situazione dell'immobile dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	61 90	IL30A	L. 125.657	L. 133.085	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.22.39

Segue

Visura n.: T63434 Pag: 3

Notifica	Partita	1162
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 181 - foglio 4 particella 182

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	93 60	IL30A	L. 188.805	L. 201.025	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica		Partita		1162						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 02/10/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/1980 in atti dal 15/09/1986 Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2293 del 03/04/1981 (n. 4384)			

Situazione degli intestati dal 08/10/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/1980 in atti dal 15/09/1986 Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2294 del 03/04/1981 (n. 4284)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 08/10/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali; Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.22.39 Fine

Visura n.: T63434 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.27.19

Segue

Visura n.: T66902 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 704

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Situazione dell'immobile dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	4	704		-	SEMIN IRRIG 1	31 00	IL30A	Euro 32,50	Euro 34,42	FRAZIONAMENTO del 17/12/2015 protocollo n. MI0814187 in atti dal 17/12/2015 presentato il 16/12/2015 (n. 814187.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 549 - foglio 4 particella 579 - foglio 4 particella 39 - foglio 4 particella 96 - foglio 4 particella 42 - foglio 4 particella 303 - foglio 4 particella 72 - foglio 4 particella 71 - foglio 4 particella 508 - foglio 4 particella 495 - foglio 4 particella 512 - foglio 4 particella 568 - foglio 4 particella 566 - foglio 4 particella 76 - foglio 4 particella 538 - foglio 4 particella 537

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 676 - foglio 4 particella 677 - foglio 4 particella 678 - foglio 4 particella 679 - foglio 4 particella 680 - foglio 4 particella 681 - foglio 4 particella 682 - foglio 4 particella 683 - foglio 4 particella 684 - foglio 4 particella 685 - foglio 4 particella 686 - foglio 4 particella 687 - foglio 4 particella 688 - foglio 4 particella 689 - foglio 4 particella 690 - foglio 4 particella 691 - foglio 4 particella 692 - foglio 4 particella 693 - foglio 4 particella 694 - foglio 4 particella 695 - foglio 4 particella 696 - foglio 4 particella 697 - foglio 4 particella 698 - foglio 4 particella 699 - foglio 4 particella 700 - foglio 4 particella 701 - foglio 4 particella 702 - foglio 4 particella 703 - foglio 4 particella 705 - foglio 4 particella 706 - foglio 4 particella 707 - foglio 4 particella 708 - foglio 4 particella 709 - foglio 4 particella 710 - foglio 4 particella 711 - foglio 4 particella 712 - foglio 4 particella 713 - foglio 4 particella 714 - foglio 4 particella 715 - foglio 4 particella 716 - foglio 4 particella 717

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/12/2015 protocollo n. MI0814187 in atti dal 17/12/2015 Registrazione: presentato il 16/12/2015 (n. 814187.1/2015)	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.27.19

Segue

Visura n.: T66902 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	512			SEMIN IRRIG 1	ha are ca 34 18	IL30A	Euro 35,83 L. 69.385	Euro 37,95 L. 73.487	FRAZIONAMENTO del 14/01/1998 in atti dal 14/01/1998 (n. 30433.3/1998)
Notifica						Partita	2908			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 494

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 513

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/12/2015
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 31/07/2008 protocollo n. M10010564 Voltura in atti dal 11/01/2010 Repertorio n.: 363809 Rogante: SORMANI PIETRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N. 62491.1/2008 (n. 856.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 31/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/07/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/08/2008 Repertorio n.: 363809 Rogante: SORMANI PIETRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 62491.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 14/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/07/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/01/1998 in atti dal 14/01/1998 Registrazione: (n. 30433.3/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	484			SEMIN IRRIG 1	ha are ca 38 58	IL30A	L. 80.347	L. 85.097	FRAZIONAMENTO del 02/10/1995 in atti dal 05/10/1995 (n. 39915.1/1995)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.27.20

Segue

Visura n.: T66902 Pag: 3

Notifica		Partita	2908
----------	--	---------	------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 81

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 495

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/01/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/10/1995 in atti dal 05/10/1995 Registrazione: (n. 39915.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	46 03	IL30A	L. 93.441	L. 98.965	FRAZIONAMENTO del 17/12/1991 in atti dal 23/12/1991 (n. 45423.1/1991)
Notifica		Partita		2908						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 478

Situazione dell'immobile dal 18/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	81		-	SEMIN IRRIG 1	52 10	IL30A	L. 105.763	L. 112.015	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1988 MOD 12 NUM 2/88 (n. 2.7/1988)
Notifica		Partita		2908						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 364 - foglio 4 particella 365



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.27.20 Segue

Visura n.: T66902 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 08/08/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	81			SEMIN IRRIG 1	57 20	IL30A	L. 116.116	L. 122.980	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 8279)
Notifica						Partita	1162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 225

Situazione dell'Immobile dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	81			SEMIN IRRIG 1	61 90	IL30A	L. 125.657	L. 133.085	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/08/1977 (n. 4277)
Notifica						Partita	1162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 181 - foglio 4 particella 182

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	81			SEMIN IRRIG 1	93 50	IL30A	L. 189.805	L. 201.025	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/10/1995



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.27.20

Fine

Visura n.: T66902 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/1980 in atti del 15/09/1986 Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2293 del 03/04/1981 (n. 4384)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 08/10/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/10/1980 in atti del 15/09/1986 Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2294 del 03/04/1981 (n. 4284)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 08/10/1980
2			Comproprietario fino al 08/10/1980
3			Comproprietario fino al 08/10/1980

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T294382 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 478

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00478 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 3. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CLMFBA

Ispezione n. T294382 del 02/12/2020

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T293265 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 704

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00704 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare

RGE 1769/2018

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 3.a – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 3: terreni

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





2

Foto 1 – Sovrapposizione ortofoto e Estratto di mappa.
In rosso vengono riquadrate le particelle 85, 270 e 318 del foglio 4, LOTTO 3



Foto 2 – Vista da via Oreglio delle aree in esame (lotto 3)



3

Foto 3 – Vista delle particelle 85, 270 e 318



Foto 4 – Vista delle particelle 85, 270 e 318



4

Foto 5 – Vista delle particelle 85, 270 e 318



Foto 6 - Vista delle particelle 85, 270 e 318



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.15.57 Segue
Visura n.: T59006 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 85

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	85			PRATO IRRIG 1	ha are ca 06 20	IL30A	Dominicale Euro 6,02 L. 11.656	Agrario Euro 4,48 L. 8.680	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica					Partita		3000			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 252

Situazione dell'Immobile dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	85			PRATO IRRIG 1	ha are ca 79 70	IL30A	Dominicale L. 149.836	Agrario L. 111.580	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277)
Notifica					Partita		1162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 183



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.15.57

Segue

Visura n.: T59006 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	4	85			PRATO IRRIG 1	80 60	IL30A	L. 151.528	L. 112.840	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	1162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.15.57

Fine

Visura n.: T59006 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.20.20

Segue

Visura n.: T61990 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 270

INTESTATO

1											(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	4	270		-	PRATO IRRIG 1	02 90	IL30A	Euro 2,82 L. 5.452	Euro 2,10 L. 4.060	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)	
Notifica						Partita	3000				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 314 - foglio 4 particella 315

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	4	270		-	PRATO IRRIG 1	04 90	IL30A	L. 9.212	L. 6.860	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 183)	
Notifica						Partita	2642				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.20.21

Segue

Visura n.: T61990 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 11/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 11/02/1986 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 17617 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 14590 del 26/02/1986 (n. 35987)			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/02/1986
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 15/09/1986			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Raddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	252		-	PRATO IRRIG 1	73 50	IL30A	L. 138.180	L. 102.900	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica				Partita	2642					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 85

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 15/09/1986			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.20.21

Segue

Visura n.: T61990 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	85			PRATO IRRIG 1	79	70	IL30A	L. 149.836	L. 111.580	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277)
Notifica						Partita		1162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 183

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	85			PRATO IRRIG 1	80	60	IL30A	L. 151.528	L. 112.840	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita		1162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(?) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D' ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)	

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D' ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.20.21 Fine

Visura n.: T61990 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.21.08

Segue

Visura n.: T62482 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 318

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	318		-	PRATO IRRIG 1	01 40	IL30A	Dominicale Euro 1,36 L. 2.632	Agrario Euro 1,01 L. 1.960	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 185)
Notifica						Partita	2642			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 252 - foglio 4 particella 316 - foglio 4 particella 317

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 11/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/02/1986 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 17617 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 14590 del 26/02/1986 (n. 38987)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.21.08

Segue

Visura n.: T62482 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/12/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	85		-	PRATO IRRIG 1	79	70	IL30A	L. 149.836	L. 111.580	FRAZIONAMENTO del 18/12/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4277)
Notifica						Partita		1162			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 183

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	85		-	PRATO IRRIG 1	80	60	IL30A	L. 151.528	L. 112.840	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita		1162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n. 51731 del 22/11/1982 (n. 93683)			

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 18/12/1973



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.21.08 Fine

Visura n.: T62482 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1964
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T288213 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 85

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00085 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 21/01/2004 - Registro Particolare 2042 Registro Generale 7949
Pubblico ufficiale MARIALUISA MASETTI Repertorio 14770 del 01/02/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1653 del 1984
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 41617 del 23/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9156 del 31/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

Ispezione n. T288213 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T28605 del 06/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 270

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 04/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00270 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 21/01/2004 - Registro Particolare 2042 Registro Generale 7949
Pubblico ufficiale MARIALUISA MASETTI Repertorio 14770 del 01/02/1984
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1653 del 1984
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 41617 del 23/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 9156 del 31/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 17425 del 18/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/01/2005.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

Ispezione n. T28605 del 06/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T295529 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 318

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00318 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 32723 Registro Generale 138224
Pubblico ufficiale AJELLO STEFANO Repertorio 11470/2196 del 09/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2985 del 08/02/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 600 del 16/01/2014 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI DEBITO DERIVANTE DA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 3. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CLMFBA

Ispezione n. T295529 del 02/12/2020

Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare

RGE 1769/2018

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 4.a – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 4: terreni

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





2

Foto 1 – Sovrapposizione ortofoto e Estratto di mappa.
In rosso vengono riquadrate le particelle 189 e 254 del foglio 4, LOTTO 4



Foto 2 – Vista da via Oreglio delle aree in esame (lotto 4)



3

Foto 3 – Vista da via Oreglio delle particelle 189 e 254



Foto 4 – Vista da via Oreglio delle particelle 189 e 254



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.26.21

Segue

Visura n.: T66253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 189

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	189		-	PRATO IRRIG 1	ha are ca 02 00	IL30A	Dominicale Euro 1,94 L. 3.760	Agrario Euro 1,45 L. 2.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica					Partita	3000				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 254

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	189		-	PRATO IRRIG 1	ha are ca 05 00	IL30A	Dominicale L. 9.400	Agrario L. 7.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1979 (n. 179)
Notifica					Partita	2642				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 84 - foglio 4 particella 187 - foglio 4 particella 188

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.26.22

Segue

Visura n.: T66253 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1997 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)			

Situazione degli intestati dal 07/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 07/05/1979			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	84		-	PRATO IRRIG 1	ha are ca 33 70	IL30A	Dominicale L. 63.356	Agrario L. 47.180	FRAZIONAMENTO del 02/07/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4177)
Notifica					Partita	2430				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 176

Situazione dell'immobile dal 11/03/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	84		-	PRATO IRRIG 1	ha are ca 96 90	IL30A	Dominicale L. 182.172	Agrario L. 135.660	FRAZIONAMENTO del 11/03/1971 in atti dal 15/03/1972 (n. 22072)
Notifica					Partita	2430				

Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:

- foglio 4 particella 141

Segue

Situazione dell'Immobile dal 31/10/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	84		-	PRATO IRRIG 1	1 03 30	IL30A	Dominicale L. 194.204	Agrario L. 144.620	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1970 (n. 1070)
Notifica						Partita 722				

Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:

- foglio 4 particella 123 - foglio 4 particella 124 - foglio 4 particella 125

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	84		-	PRATO IRRIG 1	1 38 30	IL30A	Dominicale L. 260.004	Agrario L. 193.620	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita 722				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)	

Situazione degli intestati dal 14/01/1968

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1968 in atti dal 15/03/1972 Rogante: SANTAGOSTINO Sede: MELZO Registrazione: UR Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 135 n: 38 del 01/03/1971 (n. 21972)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 14/01/1968
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà fino al 14/01/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.26.22 Fine

Visura n.: T66253 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.25.29

Segue

Visura n.: T65561 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 254

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	254			PRATO IRRIG 1	03 00	IL30A	Dominicale Euro 2,91 L. 5.640	Agrario Euro 2,17 L. 4.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/09/1986 (n. 182)
Notifica						Partita	2642			

Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:

- foglio 4 particella 189

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.25.29

Segue

Visura n.: T65561 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
In atti dal 15/09/1986			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	189			PRATO IRRIG 1	05 00	IL30A	Dominicale L. 9.400 Agrario L. 7.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1979 (n. 179)
Notifica		Partita		2642					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 84 - foglio 4 particella 187 - foglio 4 particella 188

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/04/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 Voitura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 13708 Rogante: MARIALUISA MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 51731 del 22/11/1982 (n. 93883)	

Situazione degli intestati dal 07/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/11/1982
DATI DERIVANTI DA		In atti dal 07/05/1979	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	84			PRATO IRRIG 1	33 70	IL30A	Dominicale L. 63.356 Agrario L. 47.180	FRAZIONAMENTO del 02/07/1973 in atti dal 20/09/1977 (n. 4177)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.25.30

Segue

Visura n.: T65561 Pag: 3

Notifica		Partita	2430		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:

- foglio 4 particella 176

Situazione dell'Immobile dal 11/03/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	84			PRATO IRRIG 1	ha are ca 96 80	IL30A	Dominicale L. 182.172	Agrario L. 135.660	FRAZIONAMENTO del 11/03/1971 in atti del 15/03/1972 (n. 22072)

Notifica		Partita	2430		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 141

Situazione dell'Immobile dal 31/10/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	84			PRATO IRRIG 1	ha are ca 1 03 30	IL30A	Dominicale L. 194.204	Agrario L. 144.620	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/10/1970 (n. 1070)

Notifica		Partita	722		
----------	--	---------	-----	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 123 - foglio 4 particella 124 - foglio 4 particella 125

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	4	84			PRATO IRRIG 1	ha are ca 1 38 30	IL30A	Dominicale L. 260.004	Agrario L. 193.620	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica		Partita	722		
----------	--	---------	-----	--	--

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.25.30 Fine

Visura n.: T65561 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 18/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1973 Voltura in atti dal 20/09/1977 Repertorio n.: 6225 Rogante: MASETTI M Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 55892 del 28/12/1973 (n. 4277)			

Situazione degli intestati dal 14/01/1968

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 18/12/1973
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1968 in atti dal 15/03/1972 Rogante: SANTAGOSTINO Sede: MELZO Registrazione: UR Sede: CASSANO D'ADDA Volume: 135 n: 38 del 01/03/1971 (n. 21972)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 14/01/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 14/01/1968
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T289511 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 189

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00189 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T28434 del 06/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiestaImmobile : Comune di MELZO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 4 - Particella 254

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 04/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00254 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE

Esecuzione Immobiliare

RGE 1769/2018

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 5.a – ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 5: area urbana (giardini pensili)

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





2

Foto 1 – Sovrapposizione ortofoto e Estratto di mappa.
 In rosso viene riquadrata la particella 316 sub 2 e sub 3 del foglio 4, LOTTO 5

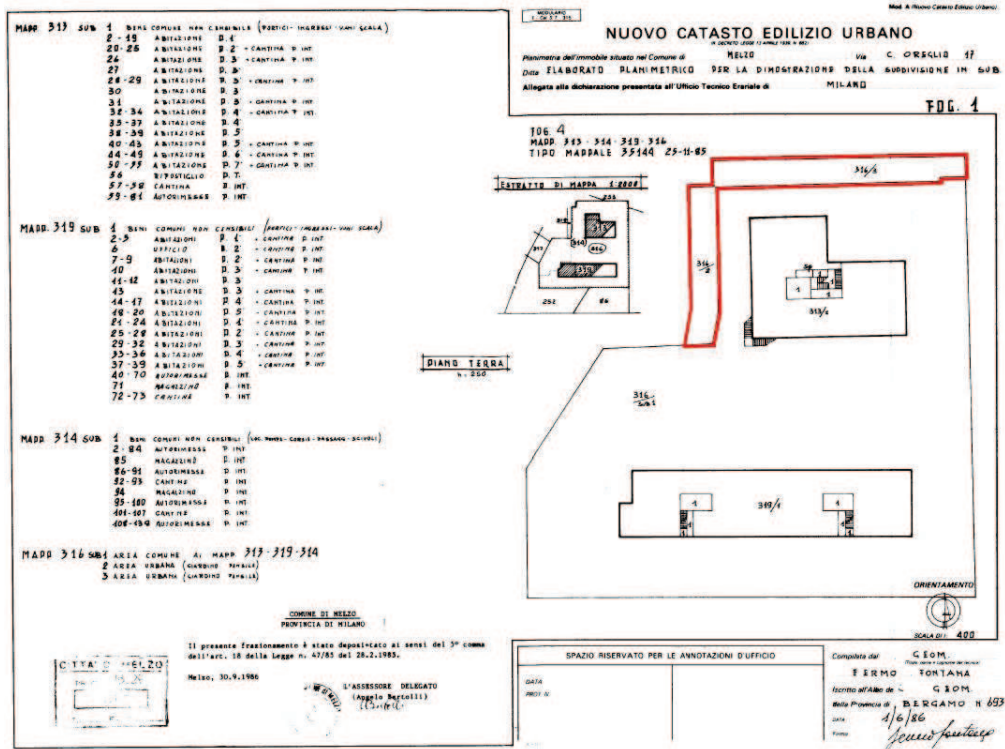
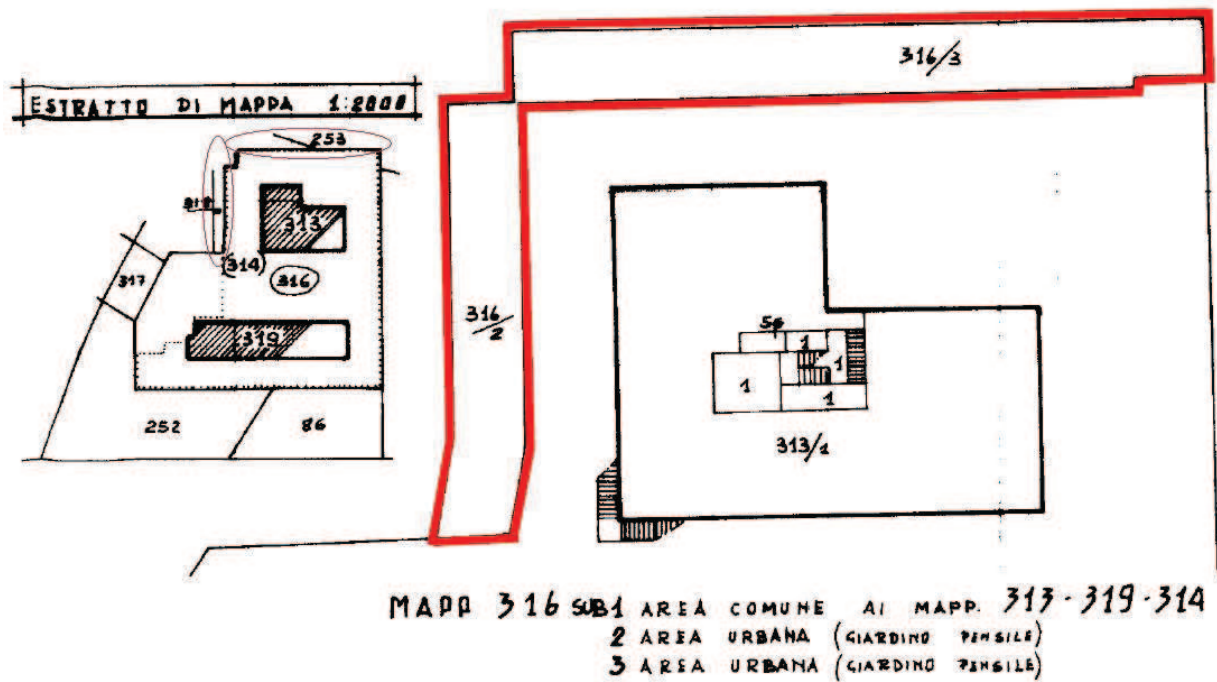


Foto 2 – Estratto elaborato planimetrico. In Rosso vengono riquadrate le u.i. in esame



3

Foto 3 – Estratto elaborato planimetrico.
Si rileva che le aree in esame (part 316 sub 2 e sub 3) risultano indicate con la dicitura “giardino pensile”



Foto 4 – Vista dell'ingresso al Condominio in cui sono ubicate le unità immobiliari



Foto 5 – Vista e inquadramento del giardino pensile.
L'unità immobiliare è identificata alla particella 316 sub 2 con classamento “area urbana”



Foto 6 – Vista e inquadramento del giardino pensile
L'unità immobiliare è identificata alla particella 316 sub 3 con classamento “area urbana”



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.23.58 Fine

Visura n.: T64389 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	4	316	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CARLO OREGLIO n. 17 piano: T;												
Notifica												
Annotazioni: ara urbana mq 138												
Partita: 2184 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico In atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA: del 13/11/1986 Voltura In atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 18884 Rogante: MASETTI Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n: 63367 del 01/12/1986 (n. 167956/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/11/1986
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 10.24.43 Fine

Visura n.: T65046 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 316	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA CARLO OREGGIO n. 17 piano: T;												
Notifica -												
Annotazioni are urbana mq 21k												
Partita 2184 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 17842 Rogante: MINA PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 25595.1/2008)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' fino al 02/04/2008
DATI DERIVANTI DA del 13/11/1986 Voltura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 18884 Rogante: MASETTI Sede: CASSANO D' ADDA Registrazione: UR Sede: MILANO n. 63367 del 01/12/1986 (n. 167956/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/11/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T284207 del 02/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MELZO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 4 - Particella 316 - Subalterno 2

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

02/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00316 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T28741 del 06/12/2020

per immobile

Richiedente CLMFBA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MELZO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 4 - Particella 316 - Subalterno 3

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

04/12/2020

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00316 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/04/2008 - Registro Particolare 25595 Registro Generale 46667
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 17842/9546 del 02/04/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 19/06/2012 - Registro Particolare 42155 Registro Generale 61965
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 383371/84547 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/09/2018 - Registro Particolare 77213 Registro Generale 117959
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27849 del 25/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

MODULARIO
F. - fig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

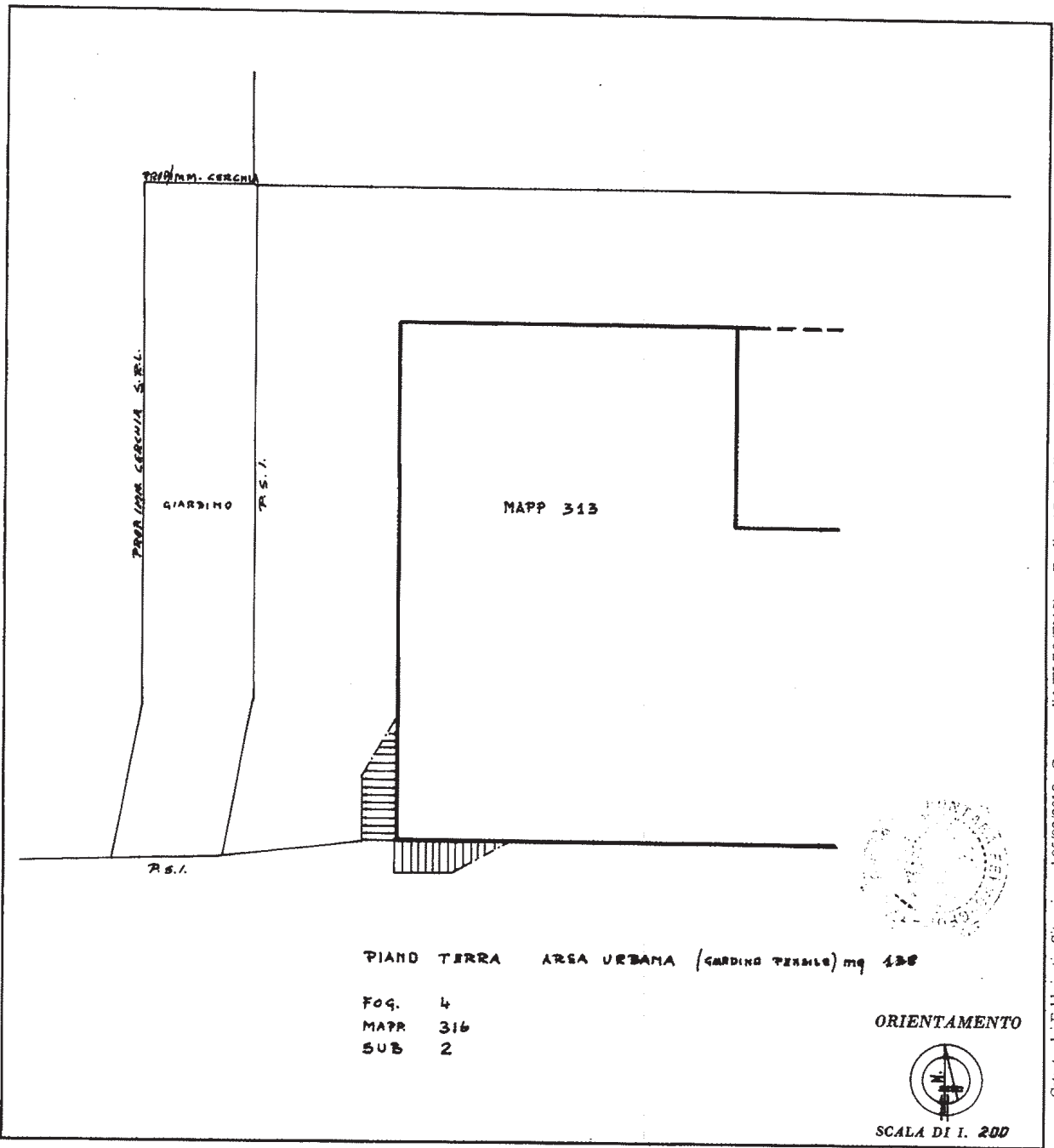
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MELZO Via CARLO OREGGIO 17
Ditta IMM. FORESI S.N.C. DI RESIGOTTI GIOVANNI E ALDO ES.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



PIANO TERRA AREA URBANA (GIARDINO TERRENO) mq 138

Fog. 4
MAPP 316
SUB 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2019 - Comune di MELZO(FI19) - < Foglio: 4 Particella: 316 - Subaltemo 2 >
VIA OREGGIO n. 17 piano: T.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA	
FOGLIO	4
MAPPALE	316
SUBALTEMO	2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FERMO FONTANA

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di BERGAMO 693

DATA 1/6/86

Firma: [Signature]

1:25 ORIGINAL C.V. ROMA

MODULARIO
F. reg. cat. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

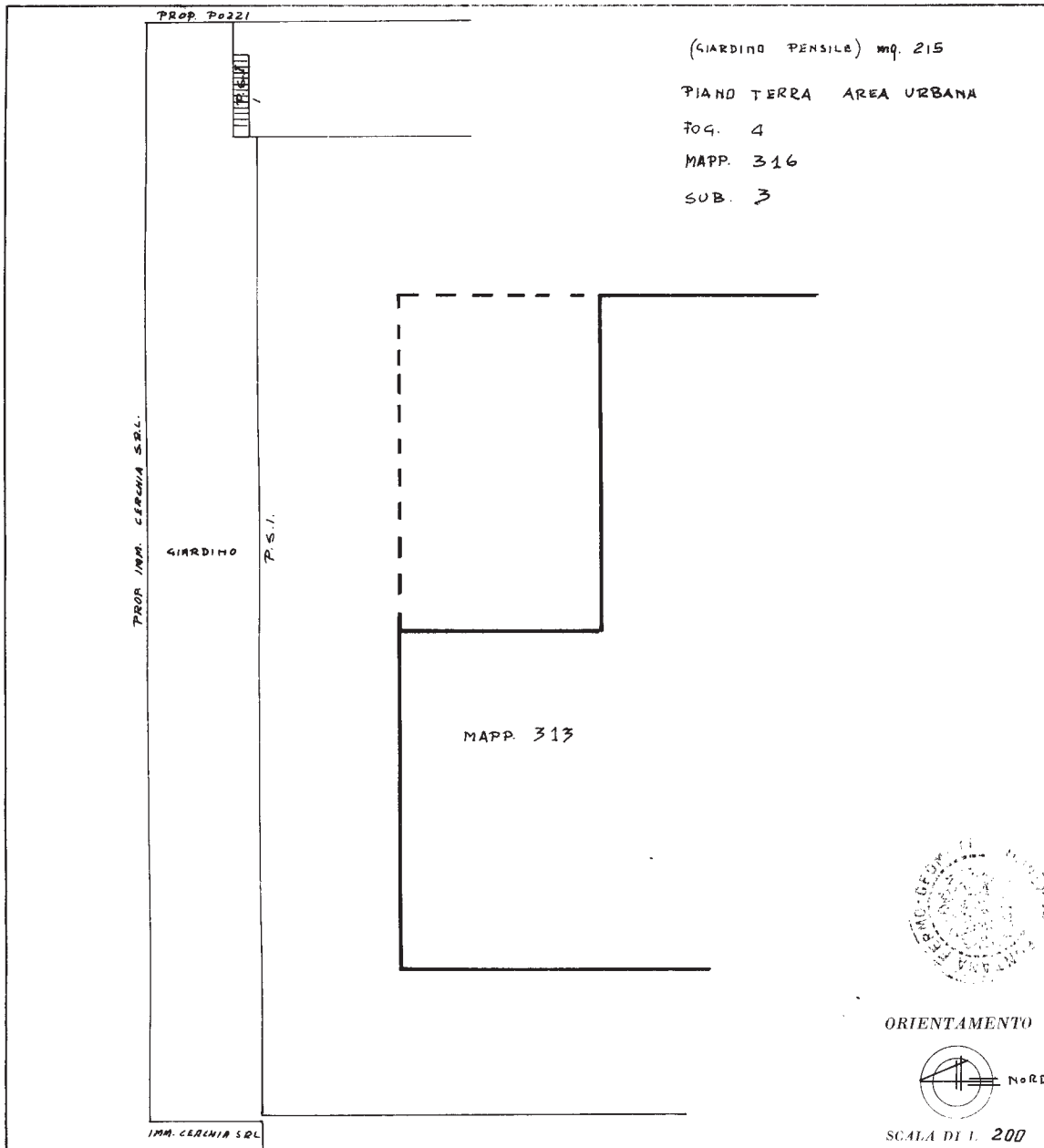
Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MELZO** Via **CARLO OREGLIO 17**

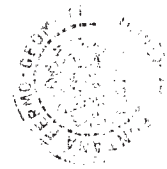
Ditta **IMM. FORESI S.N.C. DI RESIGOTTI GIOVANNI E ALDO EC.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO									
DATA									
PROT. N°									
<table border="1"> <tr> <td>PARTITA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FOGLIO</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>MAPPAL</td> <td>316</td> </tr> <tr> <td>SUEALTE</td> <td>3</td> </tr> </table>		PARTITA		FOGLIO	4	MAPPAL	316	SUEALTE	3
PARTITA									
FOGLIO	4								
MAPPAL	316								
SUEALTE	3								

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
TERMO FONTANA
Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
della Provincia di **BERGAMO 693**
DATA **1/6/86**
Firma: *Termo Fontana*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2019 - Comune di MELZO (F119) - < Foglio: 4 - Particella: 316 - Subalterno: 3 >
Via Oreglio n. 17 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

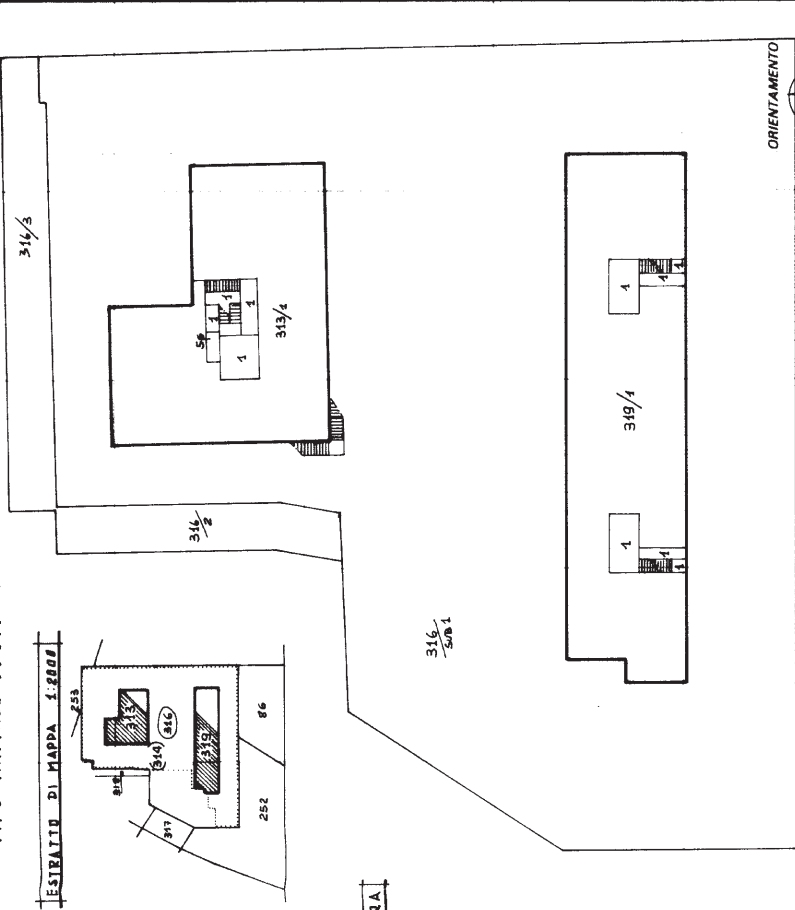
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MELZO
 in DECRETO LEGGE 13 APRILE 1950, N. 662
 Via C. OREGLIO 17
 Ditta ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUB.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Centrale di MILANO

FDG. 1

106.4
 MAPP. 313 - 314 - 319 - 316
 TIPO MAPPALE 35144 25-11-85

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000



SCALA DI 400

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA
 h. = 250

Compiuta dal G.E.O.M. FONTANA
 Fermo Fontana
 Iscritto all'Albo dei G.E.O.M. della Provincia di BERGAMO N. 693
 DATA 1/6/86
 Firma

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N.
 R.C. 311

- MAPP. 313 SUB
- 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE (PORTICI - INGRESSI - VANI SCALA)
 - 2-19 ABITAZIONE D. 1
 - 20-25 ABITAZIONE P. 2 - CANTINA P. INT.
 - 26 ABITAZIONE P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 27 ABITAZIONE P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 28-29 ABITAZIONE P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 30 ABITAZIONE P. 3
 - 31 ABITAZIONE P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 32-34 ABITAZIONE P. 4 - CANTINA P. INT.
 - 35-37 ABITAZIONE P. 4
 - 38-39 ABITAZIONE P. 5
 - 40-43 ABITAZIONE P. 5 - CANTINA P. INT.
 - 44-49 ABITAZIONE P. 6 - CANTINA P. INT.
 - 50-55 ABITAZIONE P. 7 - CANTINA P. INT.
 - 56 RIPOSTIGLIO D. T.
 - 57-59 CANTINA P. INT.
 - 59-61 AUTORIMESSE P. INT.

- MAPP. 319 SUB
- 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE (PARTICI - INGRESSI - VANI SCALA)
 - 2-5 ABITAZIONI P. 1 - CANTINA P. INT.
 - 6 UFFICIO P. 2 - CANTINA P. INT.
 - 7-9 ABITAZIONI P. 2 - CANTINA P. INT.
 - 10 ABITAZIONI P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 11-12 ABITAZIONI P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 13 ABITAZIONE P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 14-17 ABITAZIONI P. 4 - CANTINA P. INT.
 - 18-20 ABITAZIONI P. 5 - CANTINA P. INT.
 - 21-24 ABITAZIONI P. 4 - CANTINA P. INT.
 - 25-28 ABITAZIONI P. 2 - CANTINA P. INT.
 - 29-32 ABITAZIONI P. 3 - CANTINA P. INT.
 - 33-36 ABITAZIONI P. 4 - CANTINA P. INT.
 - 37-39 ABITAZIONI P. 5 - CANTINA P. INT.
 - 40-70 AUTORI/MESSE P. INT.
 - 71 MAGAZZINO P. INT.
 - 72-73 CANTINE P. INT.

- MAPP. 314 SUB
- 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOC. POMPI - CORRIE - PASSAGGI - SCIVOLI)
 - 2-84 AUTORI/MESSE P. INT.
 - 85 MAGAZZINO P. INT.
 - 86-91 AUTORI/MESSE P. INT.
 - 92-93 CANTINE P. INT.
 - 94 MAGAZZINO P. INT.
 - 95-100 AUTORI/MESSE P. INT.
 - 101-107 CANTINE P. INT.
 - 108-136 AUTORI/MESSE P. INT.

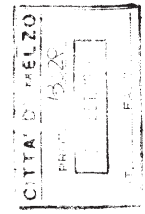
- MAPP. 316 SUB
- 1 AREA COMUNE AI MAPP. 313 - 319 - 314
 - 2 AREA URBANA (GIARDINO FENSILE)
 - 3 AREA URBANA (GIARDINO FENSILE)

COMUNE DI MELZO
 PROVINCIA DI MILANO

Il presente frazionamento è stato depositato ai sensi del 3° comma dell'art. 18 della Legge n. 47/85 del 28.2.1985.

Melzo, 30.9.1986

L'ASSESSORE DELEGATO
 (Angelo Baccollini)



MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 315

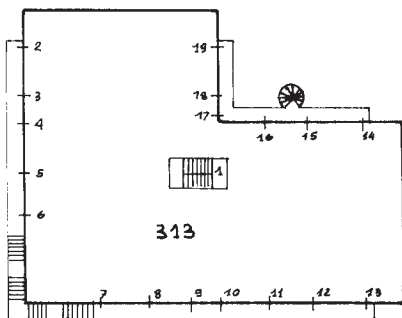
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

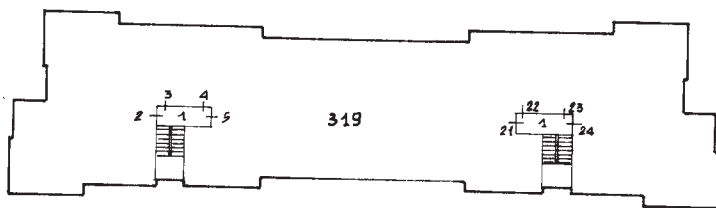
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MELZO Via C. DREGLIA N. 17
Ditta ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUB.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

FOL. 2



PIANO PRIMO
(H = 270)



ORIENTAMENTO



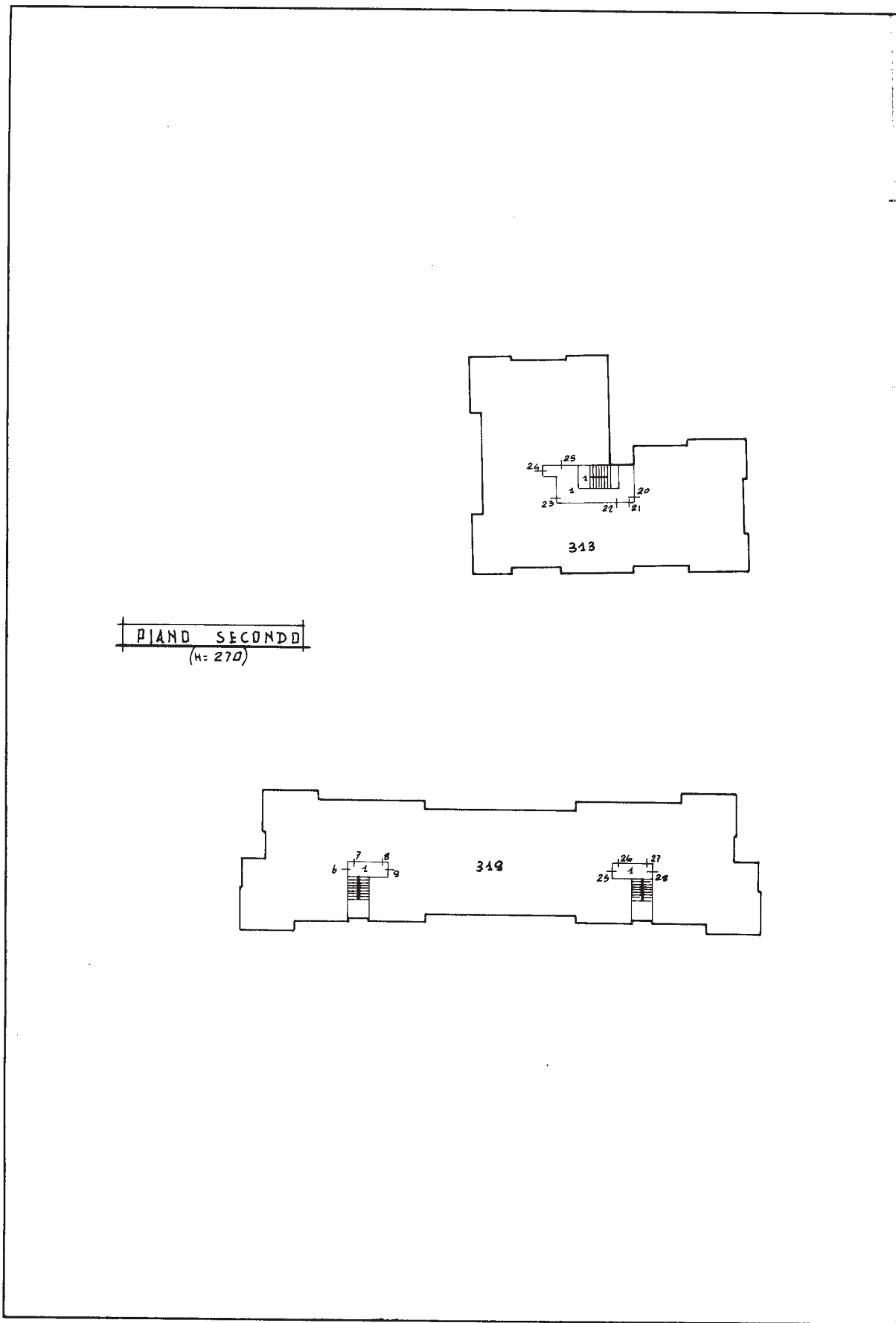
SCALA DI 1: 400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

ICA 8g

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FERMO FONTANA
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di BG. N. 693
DATA 1/4/86
Firma Fermo Fontana



PIANO SECONDO
(H= 270)

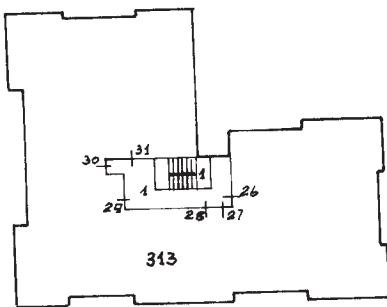
MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

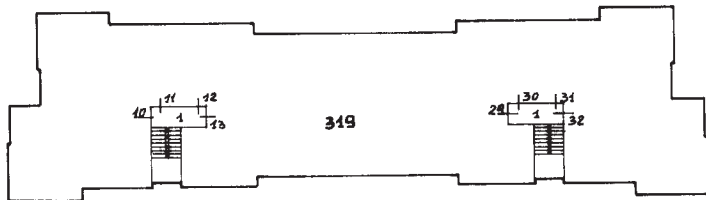
(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MELZO Via C. OREGLIO 17
Ditta ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUB.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

F0G. 3



MIANO TERZO
(4=270)



ORIENTAMENTO



SCALA DI: 400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FERMO FONTANA

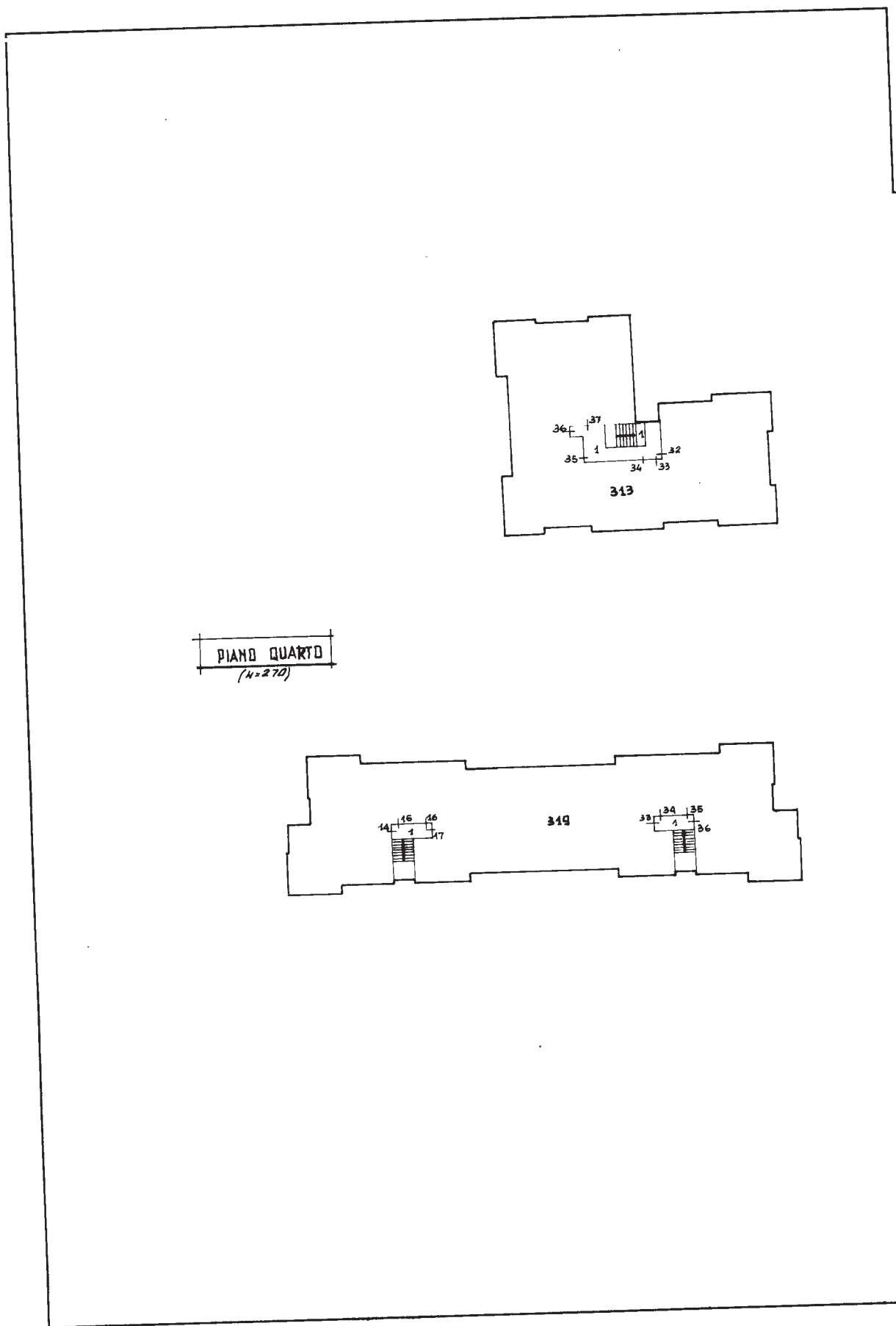
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di BERGAMO n. 693

DATA 1/6/86

Firma F. Fontana

ICA Bg

Ultima planimetria in atti



PIANO QUARTO
(N. 270)

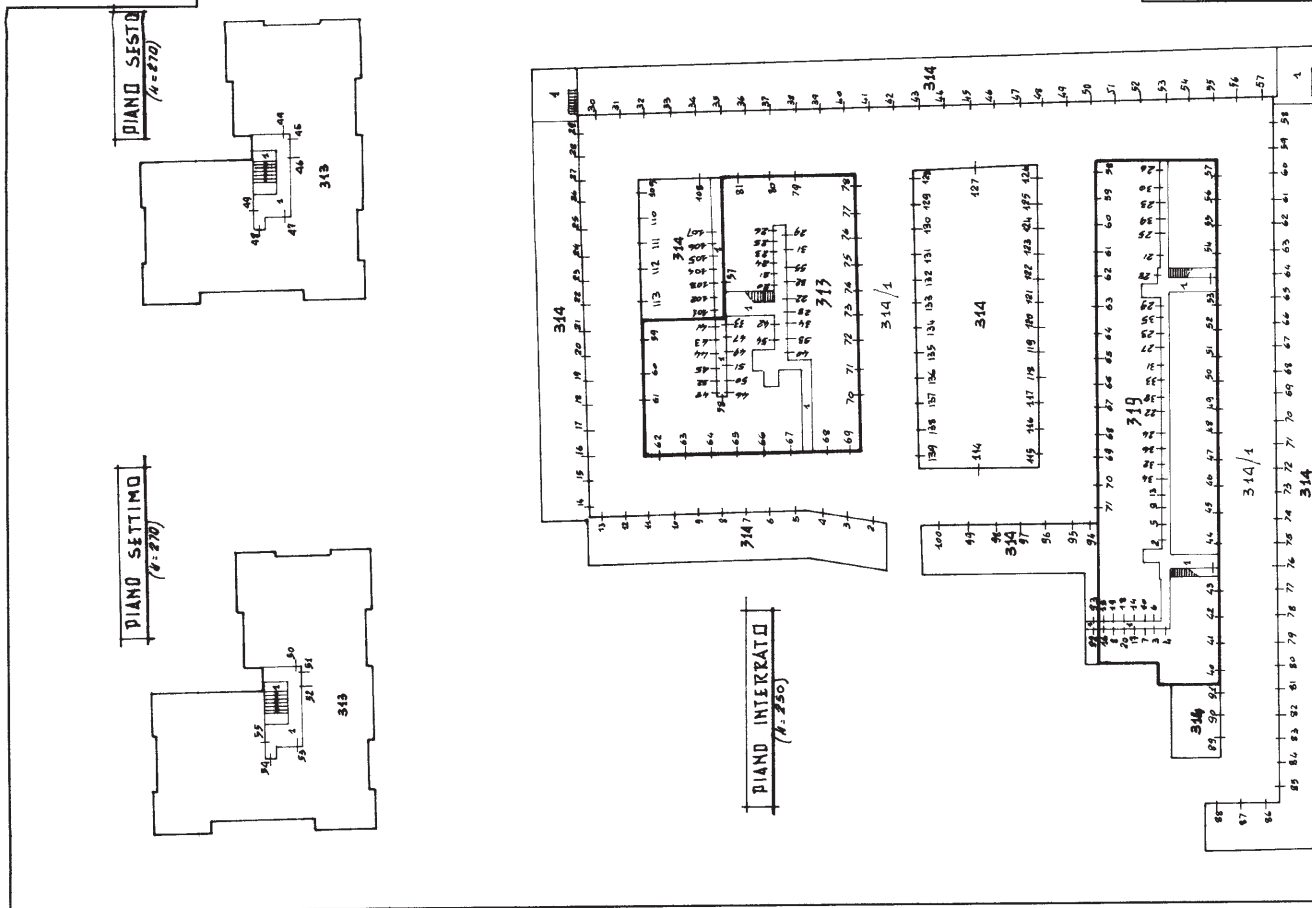
Ultima planimetria in atti

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Mod. URBANO
 F. 202.1/1.115

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 IN ACCORDO CON LA LEGGE 13 APRILE 1938 N. 662

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MELZO** Via **C. DREGLIO N° 17**
 Ditta **ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Centrale di **MILANO**

FIG. 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

Compilata dal **GEOMETRA**
(Firma, nome e cognome del tecnico)
TERMO FONTANA
 Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
 della Provincia di **Bergamo** N° **693**
 DATA **16/86**
 Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Da: Studio Bolis <studiobolis.gorgonzola@gmail.com>
Inviato: giovedì 11 febbraio 2021 15:12
A: studio@colmano.com
Oggetto: Tribunale di Milano - RGE 1769/2018
Allegati: elaborato planimetrico riquadrato.pdf; SKM_C30821021116290.pdf

Buongiorno,
riscontrando la vostra mail del 21/12/2020, oltre a scusarmi per il ritardo di risposta, sono a comunicarvi che i box sottostanti i giardini pensili da voi ricondotti : NCEU foglio 4-part. 316-sub 2 e sub 3 sono inseriti quali pertinenze dei condomini confinanti al foglio 4 – part. 314 e subalterni da 2 a 29
Pertanto la risposta è: “ esito negativo”
Distinti saluti
Geom. Luigi Bolis

STUDIO BOLIS
GESTIONI IMMOBILIARE
Via della Filanda, 17
20064 Gorgonzola (Mi)
tel: 02-95109297
fax:02-95158712
e-mail: studiobolis.gorgonzola@gmail.com
e-mail: studiobolis@pec.it

Orari ricevimento: da lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30
L'Amministratore riceve su appuntamento



Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.
www.avast.com



CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

1619-2019
Fiera delle Palme
400° anniversario

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. 14975 del 25/04/19 AL/al
Class. 6/1/0 Fasc. 01/2019
Rif. prot. 13439 del 10/04/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

11/19



Su richiesta dell'arch Fabio Colmano, tecnico incaricato dal Giudice in qualità di CTU, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01,

VISTI:

il PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009. La stessa è pubblicata sul BURL in data 29/07/2009 e successive varianti;
l'ultima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 16/12/2013 con effetto ricognitorio delle precedenti varianti. La stessa è pubblicata sul BURL in data 26/02/2014.

SI ATTESTA

che le aree site in MELZO erano destinate come segue:

PdR - Piano delle Regole – TAV 7

Foglio: 4	Mappale: 85	<ul style="list-style-type: none"> parte: tessuto aperto a medio-alta densità - art. 30 parte: ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) – lotto libero da PA scaduto
Foglio: 4	Mappale: 178	<ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) – lotto libero da PA scaduto
Foglio: 4	Mappale: 182	<ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) – lotto libero da PA scaduto
Foglio: 4	Mappale: 189	<ul style="list-style-type: none"> viabilità e parcheggi
Foglio: 4	Mappale: 253	<ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) – lotto libero da PA scaduto
Foglio: 4	Mappale: 254	<ul style="list-style-type: none"> viabilità e parcheggi
Foglio: 4	Mappale: 270	<ul style="list-style-type: none"> tessuto aperto a medio-alta densità - art. 30
Foglio: 4	Mappale: 318	<ul style="list-style-type: none"> parte: tessuto aperto a medio-alta densità - art. 30 parte: ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) – lotto libero da PA scaduto
Foglio: 4	Mappale: 478	<ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) - ta2
Foglio: 4	Mappale: 704	<ul style="list-style-type: none"> ambiti di trasf. previsti dal PRG o DDP (art.38) - ta2

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it

Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT – tav10 carta di fattibilità geologica per le azioni di piano

Foglio: 4	Mappale: 85	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 178	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 182	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 189	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 253	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 254	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 270	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 318	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 478	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni
Foglio: 4	Mappale: 704	• sottoclasse 3C – fattibilità con consistenti limitazioni



Il responsabile del settore G.T.

Arch. A. Casiraghi

pratica istruita da Arch. Alessandro Leoni
aleoni@comune.melzo.mi.it - tel. 02.95.12.02.34

Città di Melzo

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 20066 Melzo (MI) - CF 00795710151 - tel. 02 951201 - fax 02 95738621
www.comune.melzo.mi.it - email: spaziocitta@comune.melzo.mi.it - PEC: comunemelzo@pec.it



**Il presente estratto di mappa è aggiornato alla data odierna 10/04/2019
e corrisponde allo stato di fatto relativamente ai mappali oggetto di richiesta**

I Particella: 478

N=5039100

E=1533600

Firmato Da: SANVITO PIRETTORE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 939915





SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA - ORTOFOTO 2015



N=5039100

E=1533400

1 Particella: 178

18-Mag-2021 10:27:48
Prot. n. T111576/2021
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: MELZO
Foglio: 4