

TONEGUTTI geom. Luigi
Via B.go S.Antonio n. 12
33170 – PORDENONE –
Partita IVA: 00132960931
Codice fiscale: TNG LGU 52B11 C699V
Tel. 0434-20032 – cellulare 338-9901569
e-mail: toneguttiluigi@inwind.it

Pordenone, li 04.11.2021

Spett.le CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Alberto POGGIOLI
Piazza XX Settembre n. 1
33170 – PORDENONE –
E-mail: studio@poggioliassociati.191.it

Oggetto: **FALLIMENTO n. 12/2021 del 03.06.2021**

Ditta: VIGNA VERDE – s.r.l.- con sede legale in Fiume Veneto - via Malignani n. 5

Curatore Fallimentare: dott. Alberto POGGIOLI con studio in Pordenone – Piazza XX Settembre n. 1

STIMA AVVIAMENTO AZIENDA IN CONTINUITA' D'USO

L'avviamento può essere definito come: "... attitudine di un'azienda nel suo complesso o di un suo ramo a generare un extra – profitto per effetto dell'organizzazione dei fattori produttivi e di una serie eterogenea di elementi immateriali che, in maniera indistinta, tendono ad esprimere la capacità competitiva dell'impresa."

La società VIGNA VERDE -s.r.l.-, sottoposta a procedura fallimentare n. 12/2021, opera nel settore dell'attività di vinificazione, lavorazione e imbottigliamento di vini spumanti, frizzanti e tranquilli per conto proprio e conto terzi; la commercializzazione per conto proprio e terzi; la commercializzazione all'ingrosso e al minuto di uve, vini sfusi, vini pregiati, prodotti enologici ausiliari in enologia reattivi chimici per analisi nonché di macchine ed attrezzature per cantine, compresi i prodotti per il confezionamento del vino.

In sede di "contratto preliminare di cessione di azienda" n. 1937 di rep. del 11.04.2019, notaio JUS Cristiano, successivamente risolto, la società VIGNA VERDE SRL si impegnava a vendere alla società CANTINA VIGNA VERDE SRL l'azienda commerciale corrente in Fiume Veneto – via Malignani n. 5.

L'azienda veniva valutata in complessivi €. 1.011.825,00 calcolato come differenza tra attivo e passivo patrimoniale.

Valore Patrimoniale Attivo

- €. 700.000,00 in compendio immobiliare
- €. 300.000,00 beni strumentali mobili
- €. 200.000,00 avviamento

Valore Patrimoniale Passivo

- €. 188.175,00 debiti verso dipendenti

Nello specifico il valore dell'avviamento ricomprende una serie di beni immateriali quali, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, il marchio d'impresa, le autorizzazioni, licenze e certificazioni amministrative inerenti l'attività aziendale e il know-how in genere inteso come le conoscenze e le abilità operative necessarie per svolgere l'attività lavorativa.

Con contratto di "Affitto d'Azienda" n. 3641 di rep. del 23.03.2021, notaio JUS Cristiano, la società VIGNA VERDE SRL concedeva in affitto d'Azienda alla società "CANTINA VIGNA VERDE SRL" l'azienda commerciale corrente in Fiume Veneto – via Malignani n. 5.

Con sentenza del Tribunale di Pordenone n. 12/2021 del 03.06.2021 veniva dichiarato il fallimento della società VIGNA VERDE -SRL-.

Al fine di esprimere un valore dell'avviamento il sottoscritto ha invitato presso il proprio studio il Sig. VENDRAME Angelo, quale rappresentante della fallita società, il quale mi dichiara quanto segue:

1. La società VIGNA VERDE SRL è depositaria del marchio "VIGNA VERDE", recentemente rinnovato fino alla data del 08.02.2029
2. Fino alla data del fallimento il fatturato della società VIGNA VERDE proveniva come segue:
 - imbottigliamento di vino per conto terzi per una quota dell'80% (circa)
 - vendita di vino sfuso in cisterne (senza marchio) per la restante quotapertanto, già da tempo, la fallita società non commercializzava prodotti con il proprio marchio.
3. La società "CANTINA VIGNA VERDE", attuale affittuaria dell'azienda, non commercializza prodotti con il marchio "VIGNA VERDE"
4. Alla data odierna i clienti storici della società VIGNA VERDE si sono progressivamente allontanati e, a tutt'oggi, rimangono solamente cinque produttori che contribuiscono al fatturato della società "CANTINA VIGNA VERDE" per un totale di €. 30.000,00 (circa).
Pertanto il fatturato della società "CANTINA VIGNA VERDE" è dato quasi nella totalità dalla commercializzazione di prodotti con il proprio marchio e da nuova clientela.

Il valore dell'avviamento pertanto non sarà condizionato dal valore del marchio e/o dall'apporto di reddito fornito dalla clientela storica della società fallita.

Dovrà essere comunque riconosciuto un valore derivante dal know-how in quanto sia le attrezzature/macchinari che la totalità dei dipendenti, già formati dalla società fallita, sono passati in capo alla società CANTINA VIGNA VERDE, quest'ultima, inoltre, ha beneficiato delle autorizzazioni propedeutiche alla commercializzazione dei prodotti fin da subito.

L'avviamento, oggi, è considerato una qualità dell'azienda, sul quale incidono numerosi fattori, dalla clientela all'organizzazione aziendale, dall'ubicazione all'abilità gestoria dell'imprenditore, ecc. L'avviamento viene definito come la capacità dell'azienda di conseguire redditi nel tempo e la sua attitudine ad ottenere utili.

La differenza tra un'azienda di nuova costituzione e un'azienda avviata è proprio quella che l'azienda avviata produce risultati economici in conseguenza dell'organizzazione dei fattori della produzione nell'azienda stessa.

L'azienda bene avviata, dunque, fa leva su un aggregato di condizioni immateriali favorevoli che le danno maggiore attitudine a raggiungere i propri obiettivi ed a produrre utili.

Di conseguenza, chi acquista un'azienda funzionante riconosce al cedente un valore di avviamento, volendo evitare i rischi di insuccesso e i costi di impianto.

L'avviamento comprende, quindi, una serie di fattori (immateriali) che rendono possibile, per l'imprenditore, il raggiungimento nel futuro di extra profitti ed evitano il sostenimento di costi per l'ottenimento delle autorizzazioni specifiche e la formazione del personale.

Considerato il momento storico, anche condizionato dall'emergenza "COVID 2019", e lo stato fallimentare dell'azienda VIGNA VERDE SRL, dichiarata fallita in data 03.06.2021, si ritiene ragionevole, che il valore in "continuità d'uso" dell'avviamento dell'azienda, nell'ipotesi di vendita in blocco dell'azienda stessa funzionante, debba essere quantificato nei costi normalmente da sostenere per l'ottenimento delle varie autorizzazioni funzionali all'esercizio dell'attività e per la formazione del personale addetto alle attività produttive, costi che complessivamente vengono quantificati in €. 20.000,00.

Conseguentemente l'avviamento viene stimato in:

VALORE AVVIAMENTO = €. 20.000,00

Si espone un tanto per l'incarico ricevuto.



TONEGUTTI geom. Luigi