

TRIBUNALE di PORDENONE

N.47/2018 R.G. FALLIMENTO

Sentenza n.52/2018

Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore dott.ssa Maura Chiarot

FALLIMENTO EMA S.P.A. in liquidazione

(già ALTAN PREFABBRICATI S.P.A. in liquidazione)

sede legale in San Quirino (PN) – Via Maniago 21/A

codice fiscale 00073410938;

INVENTARIO E STIMA ATTREZZATURE E MINUTERIE

Capannoni e officina in Sesto al Reghena - località Ramuscello

Capannoni in San Quirino – Via Maniago

INCARICO

Il sottoscritto geometra Antonio TAIARIOL, con studio professionale in Comune di Fontanafredda, Via Pastrengo nr.11/4, telefono 0434.565110, iscritto all'albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pordenone e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, è incaricato di *“assistere la curatela nelle operazione di inventario, determinare il valore fallimentare dei beni mobili, verificando la conformità alla normativa vigente al fine del realizzo dei beni stessi e collaborare con la curatela al fine di favorire il realizzo dei beni mobili fallimentari, fornendo tutte le informazioni tecniche e rendendosi, altresì, disponibile a far visionare i beni stessi ai potenziali acquirenti”*.

SOPRALLUOGO

Lo scrivente perito ha eseguito i sopralluoghi presso i capannoni e l'officina posti in Sesto al Reghena PN - località Ramuscello e in San Quirino - Via Maniago, per inventariare e stimare i beni dell'azienda.

Gli accessi sono stati eseguiti sempre alla presenza della proprietà o suoi incaricati.

CRITERI DI STIMA

Nella valorizzazione si è cercato di individuare i valori commerciali più probabili riscontrabili sul mercato nell'ipotesi di vendita in tempi brevi considerando le seguenti variabili:

- a. stato di conservazione;
- b. fattori di svalutazione;
- c. richiesta del mercato;
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo;
- e. costi relativi a trasporto, smontaggio-rimontaggio e affini;
- f. costi per la custodia;
- g. vendita nella condizione del "visto e piaciuto" senza garanzia per mancanze, difetti o malfunzionamenti;

Si evidenzia che:

-Per la maggior parte delle attrezzature e di macchinari non sono stati consegnati allo scrivente i libretti e le verifiche periodiche di sicurezza, se presenti, sono scadute.

-Per gli arredi presenti in alcuni locali e per i corpi illuminanti a soffitto, anche se inventariati, per la vetustà e lo stato di degrado in cui si trovano (nel caso non sia previsto lo smaltimento) è stato attribuito un valore del tutto simbolico.

-Per l'assenza dell'energia elettrica non è stato possibile verificare il funzionamento dei macchinari e delle attrezzature.

Sono anche esclusi dalla presente valutazione eventuali software, licenze d'uso, brevetti, diritti e altri beni non rinvenuti in fase di rilievo e d'inventario.

Per i motivi sopra esposti lo scrivente prevede che per i beni stimati vi sarà una difficile commerciabilità e che buona parte di questi rimarrà invenduta.

Le valutazioni sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da grossisti commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli in oggetto.

I macchinari, le attrezzature e gli arredi andranno preventivamente visionati poiché la vendita dei beni, è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; eventuali differenze o manchevolezze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi anche se occulti, e non conoscibili, gli oneri per la messa a norma e sicurezza, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Di tutto ciò si è tenuto conto nella formulazione del valore di stima.

E' sempre preferibile eseguire l'alienazione dei beni in blocco suddividendoli per tipologia poiché non è consigliabile ipotizzare singole vendite per i tempi lunghi che abbisognano oltre al fatto che, sicuramente, buona parte degli stessi rimarrebbe invenduta.

Ai valori rilevati sul corrente mercato, è applicata una decurtazione del 30% in considerazione che trattasi di vendita giudiziaria nella condizione del "visto e piaciuto" senza garanzia per vizi e difetti.

Al primo sopralluogo, effettuato assieme alla curatela, si è rilevato che nelle aree esterne e all'interno dei capannoni del complesso industriale, vi è la presenza e sono accatastati in grande quantità gli scarti delle lavorazioni, diversi materiali edili, tubazioni in pvc, manufatti e travi in calcestruzzo, frammenti di pannelli in fibrocemento (eternit), materiali ferrosi, vecchi arredi, copertoni per veicoli e autotreni, computer, stampanti, monitor, hardware in generale fuori uso, bidoni contenenti vernici/carburanti e rifiuti speciali (questi ultimi non sempre identificabili). I materiali che non sono più utilizzabili e i rifiuti speciali dovranno essere smaltiti presso le discariche autorizzate.

STABILIMENTO DI SESTO AL REGHENA

CAPANNONE 1

CAPANNONE

- N. 1 Cassaforma variabile per pannelli OLMET matricola 022080/2002, lunghezza 41 m completa di sponda a cerniera, sponda variabile sagomata, carrelli porta sponde, dispositivo automatico selezionatore larghezze e impianto oleodinamico.



Stima €.25.000

- N. 2 Carroponti DEMAG matricole ~~PN-I-2490~~ e PN-I-2491 produzione circa anno 1969, portata 10 tonnellate, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento. Ultima verifica nel 2010.

Stima €.8.000

~~**Stima €.8.000**~~

- N. 2 Carroponti DEMAG matricola ~~PN-I-2651~~ e PN-I-2652 circa anno 1970, portata 15 tonnellate, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento. Ultima verifica nel 2010.

Stima €.10.000

~~**Stima €.10.000**~~



- N. 4 Tramoggia carico e scarico calcestruzzo compreso impianti e accessori. Nessun libretto e documentazione conformità rinvenuti.



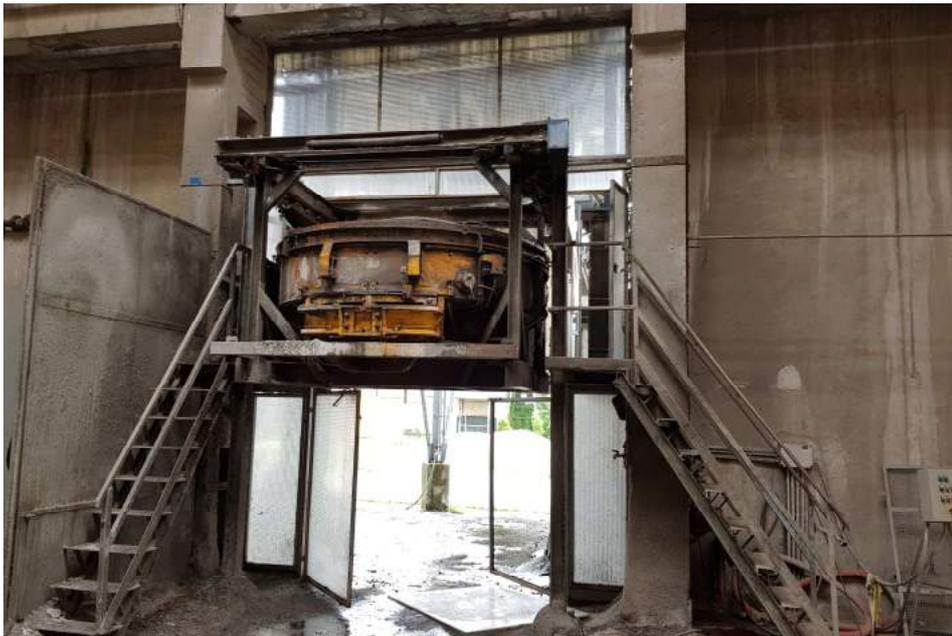
Stima €5.000

- N. 6 Martinetti idraulici. Nessun libretto e documentazione conformità rinvenuti.



Stima €2.000

- N. 1 Betoniera interna. Nessun libretto e documentazione conformità rinvenuti.



Stima €4.000

- Impianto di betonaggio compresa stazione di comando per la produzione del calcestruzzo, il quadro elettrico e ogni altro accessorio. Nessun documentazione di conformità rinvenuta.

Stima €5.000





UFFICIO

- N.2 Tavoli, N.2 scrivanie, sedie e armadi (da smaltire a rifiuto);



Stima €. 00,00

SPOGLIATOI

- Spogliatoi compresi di armadi e sedie (da smaltire a rifiuto);



Stima €. 00,00

CAPANNONE 2

MEZZI

- Carrello elevatore tipo 30 C, matricola 5103081003, anno 1980, portata 3000 kg.
Nessun libretto o manuale e delle manutenzioni.



Stima €200

- Mercedes C230 K cambio manuale - Alimentazione Benzina, Anno 2001 targa .
Inutilizzata e priva di tagliando con batteria e pneumatici da sostituire non è stato possibile verificare il chilometraggio. La parte riferisce che ha percorso circa Km.350.000.



Stima €2.000

Mercedes Benz 126044 CC 4973- Cambio Automatico – Alimentazione Benzina, Anno 1992 - targa
. Inutilizzata e priva di tagliando con batteria e pneumatici da sostituire. Non è stato
possibile verificare il chilometraggio.

Stima €4.000



AUTORIMESSA E OFFICINA

- N. 8 Lampade;
- N. 1 Estintore;
- N. 1 Estintore a ruote;
- N. 1 Compressore;
- Minuteria varia compresi scaffali;
- N. 30 circa - Filtri carburante FF105C;
- N. 50 circa - Filtri olio/aria;
- N. 200 circa - Filtri vari;
- Vari pneumatici per autovettura inutilizzabili (smaltire a rifiuto)

Stima €1.800





CAPANNONE 3

CAPANNONE

- N. 2 Carroponte - matricole PN-I-874 e PN-I-875 aventi le seguenti caratteristiche:
portata 2 tonnellate, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento.
Anno costruzione circa 1960. Ultima verifica anno 2010.



Stima €1.000

Stima €1.000

- N. 1 Carroponte - matricole PN-I-509 avente le seguenti caratteristiche:
portata 3 tonnellate, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento.
Anno costruzione circa 1960. Ultima verifica anno 2010.

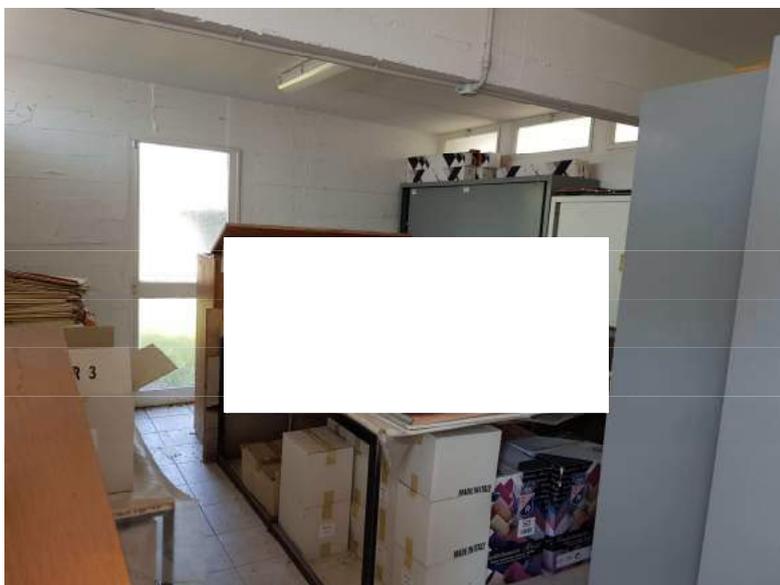
Stima €1.500

ARCHIVIO ESTERNO

ARCHIVIO ESTERNO

- N. 3 Neon;
- N. 2 Scaffalatura metallica 30x200 cm;
- N. 1 Scaffalatura metallica 30x100 cm;
- N. 2 Scaffalatura metallica 30x300 cm;
- N. 4 Armadi metallici 45x120 cm;
- N. 2 Armadi 45x200 cm;
- N. 1 Armadio scorrevole 45x180 cm;
- N. 1 Armadio scorrevole 45x120 cm;
- N. 1 Tavolo 150x200 cm;
- N. 2 Tavolo 170x70 cm;
- N. 2 Portalucidi 50x125 cm

Stima €300



CAPANNONE 4

CAPANNONE 4

- N. 20 Neon;
- N. 1 Banco lavoro con minuteria;
- N. 2 Bancali con pompa;
- N. 2 Filettrici tubi geberit;
- N. 1 Saldatrice tubi geberit;
- N. 1 Scaldatubi geberit;
- N. 1 Bancale tubi geberit di varie dimensioni;
- N. 2 Contenitori metallici di vari raccordi geberit;
- N. 1 Scaffalatura metallica 60x600 cm con minuteria varia;
- N. 1 Scaffalatura metallica 60x600 cm con raccordi di varie dimensioni;
- N. 1 Scaffale di varie curve e raccordi geberit;
- N. 1 Soppalco;
- N. 1 Scaffale con vari materiali;
- N. 1 PC/plotter/stampanti/ monitor (da smaltire a rifiuto);
- N. 1 Motore (da smaltire a rifiuto);

Stima €3.000





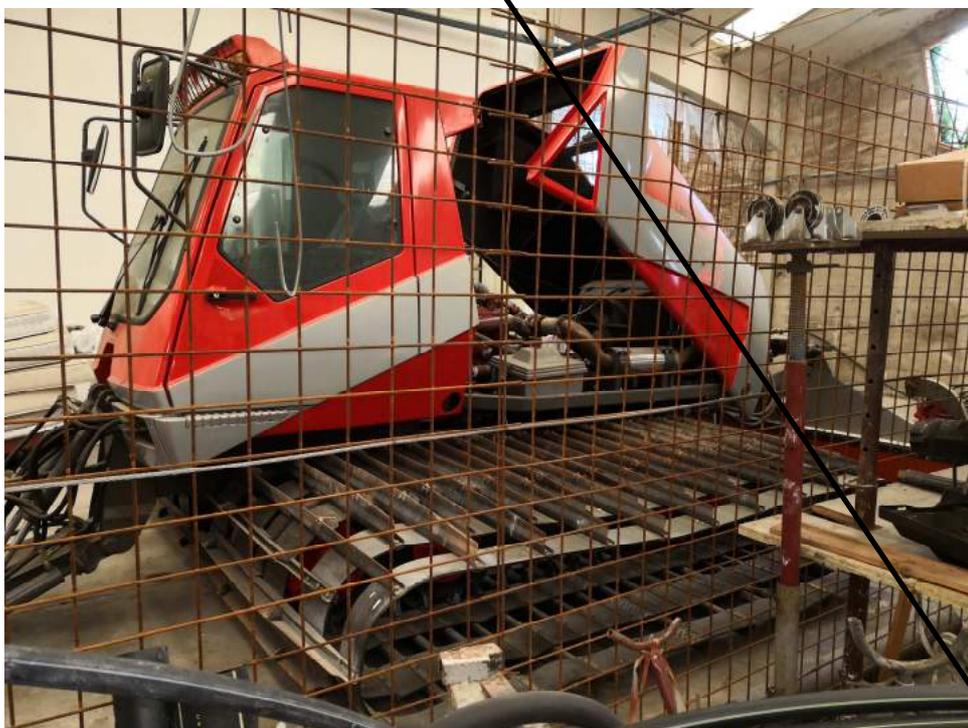






- N. 1 Gatto da neve LEITNER H 400D Turbo;
Nessuna documentazione e/o libretto rinvenuto.

Stima €.6.500



- N. 1 Gatto da neve LEITNER LH 360;

Nessuna documentazione e/o libretto rinvenuto.

Stima €.4.000



EX UFFICI

- N.4 Piatti doccia.
- N.4 Sanitari.
- N. 7 Radiatori.
- N. 1 Scaffale con varia minuteria.
- N. 1 Varie attrezzature da idraulico prive di manuali e certificazioni.
(rivettatrice, pinze, saldatori, martello pneumatico, trapano con sostegno e varie).
- N.1 Pompa di circolazione Wilo 400/230V 50HZ
- Scrivania con sedie (da smaltire a rifiuto).
- Cassa con vecchia minuteria (da smaltire a rifiuto)
- Rifiuti vari (da smaltire a rifiuto)

Stima €.300

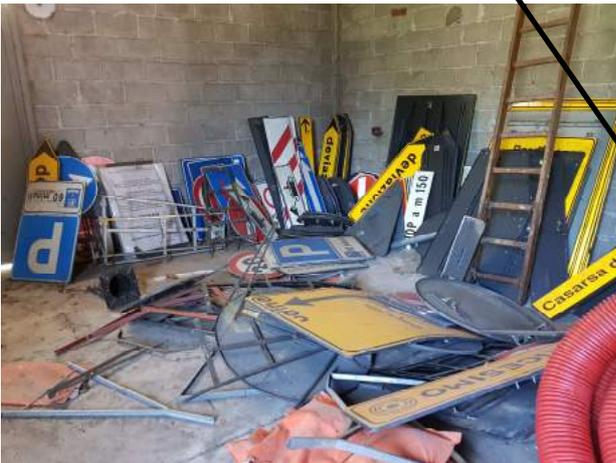




MAGAZZINO

- N. 100 circa - Cartelli stradali di varie dimensioni;
- N. 10 -Barriera Jersey;
- Impianto semaforico;
- Tubo per scarico materiale di risulta;
- Vari Rotoli di Tubo corrugato in Pvc;
- Vecchi motori (da smaltire a rifiuto);
- Varie -Porte interne e pannelli di legno (da smaltire a rifiuto);
- Vario materiale inutilizzabile (da smaltire a rifiuto);

Stima €.200





STABILIMENTO DI SAN QUIRINO

CAPANNONE 1

- N. 2 Carroponti portata 15tonnellate DEMAG, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento. Privo di documentazioni libretto e verifiche.

Stima €.8.000

Stima €.8.000



- N.1 Carroponte DEMAG portata 10tonnellate, costituiti da ponte principale, carrello e argano di sollevamento. Privo di documentazioni libretto e verifiche.

Stima €. 3.000



- Minuteria varia inutilizzabile e rifiuti vari (da smaltire in discarica autorizzata);

Stima € . 000



STABILIMENTO DI SESTO AL REGHENA

VALORE DI STIMA COMPLESSIVO

€.102.800,00

(Centoduemilaottocentoeuro)

STABILIMENTO DI SAN QUIRINO

VALORE DI STIMA COMPLESSIVO

€.19.000,00

(Diciannovemilaeuro)

Fontanafredda, li 05.06.2019

Il perito

