Visto si autorizza
In data: 01/02/2022

OGGETTO: ISTANZA PER SOLLECITARE OFFERTE DI ACQUISTO MIGLIORATIVE E PROCEDERE ALLA VENDITA DELLA QUOTA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL FALLITO

Tribunale di Milano

Sezione II Civile

♦♦♦♦♦♦♦

Fallimento n. 704/2019 del 13/09/2019
ORIGAMI ALLESTIMENTI di Triolo Roberto Carmelo

♦♦♦♦♦♦♦

G.D. Dott.ssa Guendalina PASCALE
Curatore Dott. Carmine COZZOLINO

♦♦♦♦♦♦♦

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
lo scrivente,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il curatore:

- a sollecitare, attraverso adeguata pubblicità, offerte di acquisto della quota (25%) dell'immobile di proprietà del fallito;
- a procedere poi alternativamente:
  - (a) ad effettuare asta competitiva tra le eventuali offerte pervenute fissando quale base d'asta il prezzo più alto offerto;
  - (b) ad assegnare la quota all'unico offerente che ad oggi ha fatto pervenire offerta cauzionata

CARMINE COZZOLINO
STUDIO COZZOLINO PARISI
DOTTORI COMMERCIALISTI
C.SO MAGENTA, 56 - 20123 MILANO
EMAIL: CARMINE@STUDIOCOZZOLINOPARISI.COM

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: COZZOLINO CARMINE Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: b647bb

PREMESSO

- che, come evidenziato nel Programma di Liquidazione, il fallito, Sig. Roberto Triolo, è proprietario del 25% di un appartamento sito in Milano, via Vittorio Emanuele Orlando n. 30 (zona "Missaglia Gratosoglio"), di mq. 132, accatastato quale abitazione di tipo economico;
- [redacted]
- che l'immobile è abitazione principale dei germani (all. sub 1 - certificato di famiglia).
- che con provvedimento del 18/09/2020 la S.V. Ill.ma ha approvato il Programma di Liquidazione ed ha autorizzato il Curatore ad eseguire gli atti ad esso conformi;
- che con il suddetto Programma di Liquidazione lo scrivente ha informato gli Organi della Procedura di essere in attesa che, come anticipato dal Triolo, un soggetto terzo presentasse un'offerta cauzionata per l'acquisto della quota immobiliare, e che, nel caso in cui non fosse pervenuta, avrebbe proceduto alla vendita coattiva;
- [redacted]
- che il curatore in data 27/09/21 è stato autorizzato a nominare un perito che potesse valutare la congruità dell'offerta;
- che in data 29/10/21 l'arch. Colmano, perito incaricato, ha consegnato la stima sommaria con la quale ha valutato euro 55.125,00 la quota da vendere, [redacted]

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: COZZOLINO CARMINE Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: b647bb

[redacted]

- [redacted]

- che lo scrivente, anche sciogliendo le riserve espresse nel Programma di Liquidazione, intende procedere pubblicizzando un bando per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto della quota, ed effettuando un'asta competitiva tra gli interessati.
  In alternativa, in caso di assenza di interessati, intende vendere la quota dell'immobile all'unico offerente;

- che l'invito a presentare manifestazione di interesse verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (PVP), ex art. 490 c.p.c., e sui siti convenzionati del Tribunale di Milano, e le offerte dovranno essere presentate entro 20 giorni dalla pubblicazione;

- [redacted]

- Che nel caso in cui non pervenissero manifestazioni di interesse all'acquisto, la quota verrà venduta all'unico offerente, [redacted] al prezzo di euro 25.000,00, alle condizioni indicate in offerta, con spese a carico del cessionario.

-

<u>Allegati</u>

[redacted]

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: COZZOLINO CARMINE Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: b647bb

Con osservanza
Milano, 28 gennaio 2022

Il curatore
Dott. Carmine Cozzolino

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: COZZOLINO CARMINE Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: b647bb