

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Creditore procedente – Condominio di via Don Minzoni n. 38, Bresso

contro

Esecutati –

1



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

RGE 474/2019

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com



LOTTO 1: Appartamento sub 4 + Cantina sub 704
Bresso – Viale Don Minzoni n. 38



2

Foto 1 – Accesso, da viale Minzoni, al comune di collegamento all'intero complesso



Foto 2 – Vista dal cortile comune, verso l'ingresso da via Don Minzoni



Foto 3 – Vista del condominio - Edificio M - dove sono site le unità immobiliari



Foto 4 – Vista dal cortile, dell'accesso al condominio – Edificio M -



4

*Foto 5 – Androne comune al piano terra.
Vano scala comune dotato di ascensore per l'accesso ai piani*



*Foto 6 – Pianerottolo di sbarco al piano primo
e indicazione della porta di accesso all'appartamento*



Foto 7 – Ingresso nel locale soggiorno dotato di accesso al balcone



Foto 8 – Balcone con affaccio sul cortile comune e accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto matrimoniale



Foto 9 – Soggiorno



Foto 10 – Vista dal soggiorno la cucina e al locale studio (indicata come camera)



Foto 11 - Vista del ripostiglio a destra dell'ingresso



Foto 12 - Cucina con accesso al balcone



Foto 13/14 - Balcone con accesso dalla cucina e affaccio sul cortile comune



Foto 15 - Vista dalla cucina, verso il soggiorno



Foto 16 - Vista della camera da letto attualmente adibita a studio



Foto 17 - Vista della camera adibita a studio



Foto 18 - Disimpegno zona notte



Foto 19 - Vista della camera da letto matrimoniale con accesso al balcone



Foto 20 – Vista dalla camera matrimoniale, verso il disimpegno



Foto 21/22 – Bagno principale (bagno 1)



Foto 23 – Bagno di servizio (bagno 2)



Foto 24 – Vista dal bagno di servizio (bagno 2), verso il disimpegno



Foto 25 – Camera da letto singola attualmente utilizzata come lavanderia



Foto 26- Vista della camera singola, verso il disimpegno



Foto 27 - Accesso alla cantina (sub 704) annessa all'appartamento



Foto 28/29 - Vista della cantina (sub 704) annessa all'appartamento

LOTTO 2: Box sub 63
Bresso – Viale Don Minzoni n. 38



14

Foto 30 – Vista della rampa di accesso ai box, da via Don Minzoni



*Foto 31 – Vista della rampa di accesso ai box dal cortile interno
(attualmente ad uso pedonale)*



Foto 32 – Vista del corsello di manovra e inquadramento del box oggetto di pignoramento



Foto 33 – Vista del box oggetto di pignoramento