

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE
C.p.o. Immobiliare del Sole s.r.l. - R.G. 124/2016

Il Liquidatore giudiziale avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

AVVISA

della vendita senza incanto il giorno **17 MAGGIO 2022** degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l. siti in:

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

LOTTO N. 1: viale Assunta n. 101, piena proprietà box n. 8, piano T, Foglio 41, Mapp. 155, sub 1, Cat. C/6, mq. 14. Prezzo base: **Euro 9.420,80** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 6: viale Assunta n. 101, piena proprietà, mansarda Q, piano 3, Foglio 41, Mapp. 155, sub 25, Cat. A/10, mq 81. Prezzo base: **Euro 75.340,48** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 7: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà, box n. 19, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 13, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 9.420,80** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 11: viale Assunta n. 101, piena proprietà, ufficio E piano T + S1, Foglio 41, Mapp. 155, sub 6 e 17, Cat. C/2 e C/3, mq 94,98 e 51,1 (complessivi mq 146,08). Prezzo base: **Euro 133.888,00**– Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 12: viale Assunta n. 101, piena proprietà box n. 12, piano T, Foglio 41, Mapp. 155, sub 5, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 9.420,80** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 18: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 30, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 23, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 19: viale Assunta, n. 101, piena proprietà box n. 5, piano S1, Foglio 41, Mapp. 155, sub 20, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 20: viale Assunta, n. 101, piena proprietà deposito B, piano S1, Foglio 41, Mapp. 155, sub 23, Cat. C/6, mq 24. Prezzo base: **Euro 31.569,40** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 21: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 22, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 10, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 22: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 21, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 11, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 23: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 20, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 12, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 24: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 13, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 19, Cat. C/6, mq 21. Prezzo base: **Euro 13.824,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 25: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 28, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 25, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 26: viale Assunta, n. 101, piena proprietà ufficio, piano T + S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 28, Cat. D/5, mq 329. Prezzo base: **Euro 629.899,26** – Rilancio minimo: Euro 5.000,00;

LOTTO N. 27: viale Assunta, n. 101, piena proprietà ufficio O, piano 2, Foglio 41, Mapp. 155, sub 15, Cat. A/10, mq 88. Prezzo base: **Euro 157.408,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 28: viale Assunta, n. 101, piena proprietà mansarda R, piano 2-3, Foglio 41, Mapp. 155, sub 24, Cat. A/10, mq 34. Prezzo base: **Euro 49.716,80** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 29: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box doppio n. 33, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 20, Cat. C/6, mq 27. Prezzo base: **Euro 28.160,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 30: via Generale Armando Diaz n. 62, piena proprietà box n. 31, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 22, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 31: viale Assunta, n. 101, piena proprietà portico, piano T, Foglio 41, Mapp. 152, Cat. C/2, mq 46. Prezzo base: **Euro 21.465,60** – Rilancio minimo: Euro 500,00.

COLOGNO MONZESE (MI), via Buonarroti n. 31

LOTTO N. 8: piena proprietà, ufficio 7 con corridoio antistante, piano 2, Foglio 12, Mapp. 163, sub 713, Cat. A/10, mq 72 + 8,8. Prezzo base: **Euro 71.626,75** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 10: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 703, Cat. C/6, mq 10. Prezzo Base: **Euro 4.915,20** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 14: piena proprietà, ufficio 8 con corridoio antistante, piano 2, Foglio 12, Mapp. 163, sub 714, Cat. A/10, mq 165 + 8,8. Prezzo Base: **Euro 227.901,44** – Rilancio minimo: Euro 2.000,00;

LOTTO N. 16: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 704, Cat. C/6, mq 10. Prezzo Base: **Euro 6.144,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 17: piena proprietà, posto auto interno, piano T, Foglio 12, Mapp. 163, sub 705, Cat. C/6, mq 10. Prezzo Base: **Euro 6.144,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00.

GORGONZOLA (MI), via Milano, n. 41

LOTTO UNICO N. 13: piena proprietà fabbricato con aree cortilizie di pertinenza, Foglio 7, Mapp. 57, 101, 102, 153, 433, Cat. D/8, mq. 1.742,52. Prezzo base: **Euro 267.328,10** – Rilancio minimo: Euro 3.000,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21**, il giorno **17 maggio 2022, a partire dalle ore 9:00** secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso e con la scansione oraria di seguito indicata:

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI):

LOTTO N. 1 (box n. 8) – ore 9:00;

LOTTO N. 6 (mansarda uso ufficio/foresteria) – ore 9:20;

LOTTO N. 7 (box n. 19) – ore 9:40;

LOTTO N. 11 (ufficio E con interrato) – ore 10:00;

LOTTO N. 12 (box n. 12) – ore 10:20;
LOTTO N. 18 (box n. 30) – ore 10:40;
LOTTO N. 19 (box n. 5) – ore 11:00;
LOTTO N. 20 (deposito B) – ore 11:20;
LOTTO N. 21 (box n. 22) – ore 11:40;
LOTTO N. 22 (box n. 21) – ore 12:00;
LOTTO N. 23 (box n. 20) – ore 12:20;
LOTTO N. 24 (box n. 13) – ore 12:40;
LOTTO N. 25 (box n. 28) – ore 13:00;
LOTTO N. 26 (ufficio) – ore 14:20;
LOTTO N. 27 (ufficio O) – ore 14:40;
LOTTO N. 28 (mansarda R) – ore 15:00;
LOTTO N. 29 (box doppio n. 33) – ore 15:20;
LOTTO N. 30 (box n. 31) – ore 15:40;
LOTTO N. 31 (portico) – ore 16:00;

COLOGNO MONZESE (MI):

LOTTO N. 8 (ufficio n. 7) – ore 16:20;
LOTTO N. 10 (posto auto interno) – ore 16:40;
LOTTO N. 14 (ufficio 8) – ore 17:00;
LOTTO N. 16 (posto auto interno) – ore 17:20;
LOTTO N. 17 (posto auto interno) – ore 17:40;

GORGONZOLA (MI):

LOTTO UNICO N. 13 (complesso fabbricati con aree cortilizie di pertinenza) – ore 18.00.

Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita per ciascun lotto.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone n. 21 Milano, **entro le ore 13.00 del giorno 16 maggio 2022.**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, il versamento della cauzione, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegata e parte integrante del presente avviso di vendita.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura: **Concordato Preventivo n. 124/2016 Immobiliare del Sole s.r.l.**, acceso presso la **Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Cernusco sul Naviglio, codice IBAN: IT07C056963288000002172X43;**
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto per il quale si sta presentando l'offerta;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico a rogito del Notaio incaricato dalla Procedura e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail info@negrolex.com ovvero alla pec: cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it.

Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita.

Si precisa infine che per i sopralluoghi presso gli immobili e per l'esecuzione dell'asta saranno rispettate le normative di sicurezza per tutelare la salute di tutti i partecipanti.

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 3 marzo 2022

Il Liquidatore giudiziale


(Avv. Ettore Maria Negro)