

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: i

contro:

**RG. 33898/1993**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Silvia Vaghi**

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**N. 7 Lotti in Milano – Piazza Napoli, 24**

- Lotto 001** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 3)
- Lotto 002** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 4)
- Lotto 003** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 7)
- Lotto 004** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 8)
- Lotto 005** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 9)
- Lotto 006** - (Appartamento fg. 513, mapp. 39, sub. 10)
- Lotto 007** - (Box fg. 513, mapp. 158, sub. 4)



**Esperto alla stima:** Cristina Marchesi  
**Email:** [cristinamarchesiarchitetto@gmail.com](mailto:cristinamarchesiarchitetto@gmail.com)  
**Pec:** [marchesi.14694@oamilano.it](mailto:marchesi.14694@oamilano.it)



**INDICE SINTETICO LOTTO 001: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

1. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 3
2. **Possesso**  
Corpo A: libero
3. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: € 221.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 001: non ricorre il caso

\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 002: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

4. **Dati Catastali**  
Corpo: A, ide  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 4
5. **Possesso**  
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 275.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 002: € 220.000,00

\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 003: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

7. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 7
8. **Possesso**  
Corpo A: Corpo A: libero
9. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: € 233.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 003: non ricorre il caso

\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 004: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

10. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 8
11. **Possesso**  
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 287.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 004: € 229.600,00

\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 005: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

13. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 9
14. **Possesso**  
Corpo A: Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
15. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 239.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 005: € 191.200,00



\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 006: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

16. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione [A3]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 39, sub 10
17. **Possesso**  
Corpo A: occupato con contratto di locazione posteriore al pignoramento
18. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 297.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 006: € 237.600,00

\*\*\*\*\*

**INDICE SINTETICO LOTTO 007: Bene in Piazza Napoli n. 24- Milano (MI)**

19. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: box [C6]  
Dati Catastali: Fg 513, particella 158, sub 4
20. **Possesso**  
Corpo A: libero
21. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: € 31.000,00  
Prezzo da occupato quota di 1/1 al netto delle decurtazioni Lotto 007: non ricorre il caso
- 



**Beni in Milano (MI)**  
**Piazza Napoli n. 24**

**PREMESSE**

- ✓ La presente procedura esecutiva, promossa da BANCA COMMERCIALE ITALIANA SPA, aveva ad oggetto il pignoramento della quota di proprietà dei 2/9 in capo all'esecutata (deceduta in data 03/11/2010) e per essa ai suoi aventi causa, di un compendio Immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24, comproprietari non esecutati le Sigg. re (deceduta in data 17/01/2013), (deceduta in data 20/10/2016);
- ✓ con ordinanza del 25/06/2007, il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di detto compendio;
- ✓ con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23.06.2015, non ancora trascritta, il Tribunale di Milano "dichiara lo scioglimento della comunione in essere tra gli eredi di \_\_\_\_\_ e l'erede di \_\_\_\_\_ e per l'effetto: **assegna** all'erede di \_\_\_\_\_ e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 gli immobili così censiti al NCEU del Comune di Milano:  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 3  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 4  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 7  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 8  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 9  
Foglio 513, mappale 39, subalterno 10  
Foglio 513, mappale 158, subalterno 4
- ✓ la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, non ancora trascritta, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano; detta sentenza è passata in giudicato il 23/01/2019;
- ✓ in data 10/04/2019 la scrivente veniva nominata esperto nel presente procedimento avente oggetto i suddetti beni.
- ✓ La scrivente viste le caratteristiche dei beni, ritiene formare N. 7 LOTTI come segue:

*Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella Certificazione Notarile in atti facente stato al 04/03/1993. Ogni indicazione e/o documentazione, anche se allegata alla presente relazione di stima valutativa, non può modificare quanto risultante dalla suddetta documentazione ipotecaria e catastale, sulla base della quale l'intera procedura è stata e viene attuata, e la presente perizia viene redatta.*

*Trattandosi di documentazione in atti risalente al 1993, la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.*

\*\*\*\*\*



**LOTTO 002**  
**Fa.513, mapp. 39, sub. 4**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 1 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

**Identificativo corpo A**

Trattasi di appartamento "utilizzato ad ufficio" posto al piano primo del fabbricato composto da corridoio di ingresso, tre locali, un locale cucina (attualmente utilizzato a studio) ed un bagno finestrato.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

**Pignoramento**

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata \_\_\_\_\_ per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di \_\_\_\_\_ comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede di \_\_\_\_\_ (preceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ ife tributaria anche come:

**I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:**

12/54;

16/54;

per 20/54;

**Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 4, Cat A/3, classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani - sup. catastale totale 79, escluse aree scoperte 77 mq - rendita € 848,28 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 1**

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Coerenze dell'unità come da scheda:**



a nord: cortile, pianerottolo scala comune; ad est: altra unità (sub. 3), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest: altra proprietà  
Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

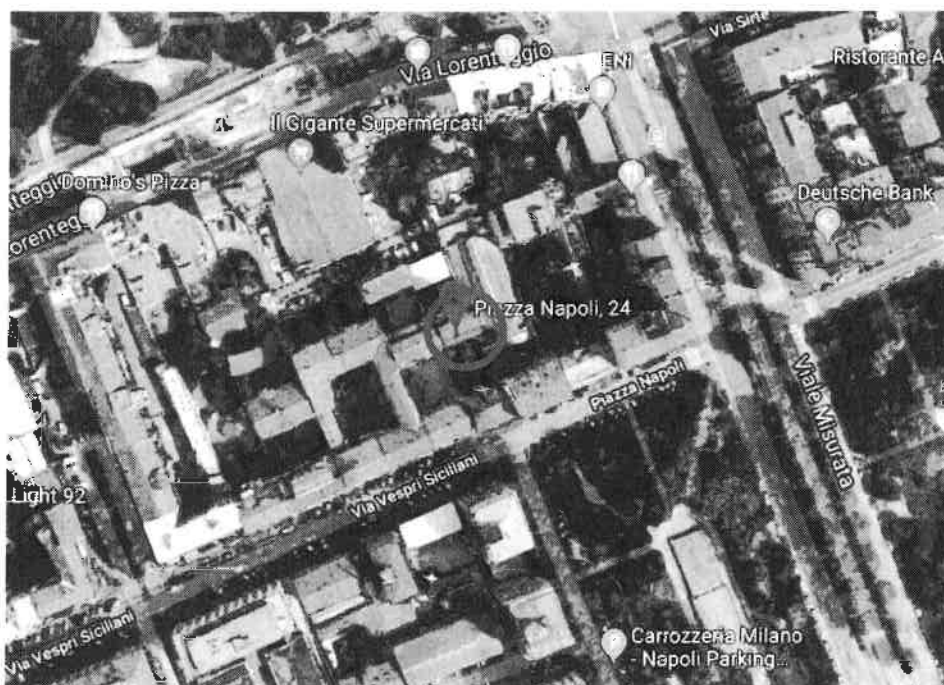
**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalentemente residenziali e commerciali

**Principali collegamenti pubblici:** discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

**Servizi offerti dalla zona:** buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





### 3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile immobile occupato dalla

di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (del tipo 6+6), decorrente dal 01/01/2000, registrato in data successiva al pignoramento.

Il canone pattuito è fissato in Euro 4.136,66 annui + spese (Euro 344,72 mensili +spese).

La scrivente ritiene NON congruo il suddetto canone

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultato in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

*(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti e contratto ricevuto, all. N.5)*

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi di ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 ren 7937 **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di



oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:

"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore di *[redacted]* l'esecutata, *[redacted]* si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di *[redacted]* sede in Milano (MI), c.f. *[redacted]* *[redacted]* ciascuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparso di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:

Si riporta la seguente convenzione:

**Atto per Convenzione cortili "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'Igiene del Comune di Milano"** a reciproco favore e carico dei Sigg. *[redacted]*

*[redacted]* ore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 5/336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio tra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

(Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie)

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1319 a favore di *[redacted]* di in Milano *[redacted]*







OGGIO DELLE INSERZIONI N. 147. A FRONTE DI TALE CESSIONE, ... ER ESSA, IN  
 QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIAL ... ATA AD INTERVENIRE NELLE  
 PRESENTE PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. ... PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA  
 CUI SUBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO  
 ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA ANTONVENETA SPA NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

**N.B.:** si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra ... essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere fra l'erede ... e comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede di ... (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10** ed al **fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori ... € ... quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, in maggior consistenza.

**Note:** la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, ... ne debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'Ill.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



**Spese scadute:**

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 4 (inquilini)

**millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata):** 35,10 (come da tabella ricevuta)

**spese Compr. E.C.:** 69,4 (come da tabella ricevuta)

**spese generali:** 71,98 (come da tabella ricevuta)

**riscaldamento:** 70,58 (come da tabella ricevuta)

**ascensore:** 33,21 (come da tabella ricevuta)

**Spese di gestione:**

**Spese medie annue per l'unità:** "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunione ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G - 284.41 kWh/mqa

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

**Avvertenze ulteriori:****5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

**6.1. Attuali proprietari:**

- ✓ All'erede c (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente





**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ per le seguenti opere: ""Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione"";
  - Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ per le seguenti opere: ""Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti131353/23603/E.P. 1961 ""
  - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. \_\_\_\_\_ i per le seguenti opere: ""Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa"";
  - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al : \_\_\_\_\_ e suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

*(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)*

**7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale**

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

\*\*\*\*\*

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)



### 3 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carraio e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carraio del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carraio e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano primo del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice.

L'unità è posta al piano primo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, tre locali ed un locale cucina utilizzata a studio, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e vasca ed), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,22 circa.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

#### **Caratteristiche descrittive:**

Internamente l'unità immobiliare (attualmente utilizzata ad ufficio), dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di ammodernamento in alcune finiture e dei serramenti, ormai datati, e revisione dell'impianto elettrico

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	in piastrelle di marmo e graniglia ubicazione: tutti i locali condizioni: sufficienti ma datate
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti ma datate
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro



	smerigliato condizioni: sufficienti
porta di primo ingresso:	di tipo rinforzato, tramite sbarra orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati condizioni: sufficienti
impianti:	- Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma; certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica; - Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata nel locale cucina, adibito a studio Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica diffusori: pannelli a pavimento condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo - Impianto condizionamento: assente
Fabbricato interno:	facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice; condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
parti comuni:	scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro condizioni: nella norma
portone ingresso principale:	ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro condizioni: nella norma
imp. ascensore	presente
imp. citofonico	presente

....

### 8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.1	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
<b>TOTALE</b>		<b>82,70</b>		<b>78,71</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>79,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenze ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



**9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

**9.2 Fonti di informazione:**

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie: nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vendale attuale a corpo e non a misura:

**9.3 VALUTAZIONE LOTTO 002:**

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 4- P.1	79,00	€ 3.700,00	€ 292.300,00
			<b>€ 292.300,00</b>





**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

<b>VALORE LOTTO 002</b>	<b>€ 292.300,00</b>
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 14.615,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 1.000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

<b>Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 274.685,00</b>
<b>arrotondato</b>	<b>€ 275.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 220.000,00

Si demanda all'Ill. mo GE per le determinazioni del caso.

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

\*\*\*\*\*

NOTE

*La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.*

*Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.*

*Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.*

\*\*\*\*\*



**LOTTO 004**  
**Fg.513. mapp. 39. sub. 8**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 3 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

**Identificativo corpo A**

Trattasi di appartamento, utilizzato "ad ufficio", posto al piano terzo del fabbricato composto da corridoio di ingresso, tre locali, un locale cucina (in parte utilizzato a studio) ed un bagno finestrato.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

**Pignoramento**

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. rc a di suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di a comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede c ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fa. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, presente in anagrafe tributaria anche come:

**I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:**

12/54; per proprietà per  
 16/54; prietà per  
 per 20/54; iprietà  
 per 2/54;  
 per 20/54;  
 per 20/54

**Descrizione:****Comune di Milano**

**Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 8, Cat A/3**, classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani – sup. catastale totale 80, escluse aree scoperte 78 mq - rendita € 848,28- PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 3

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Coerenze dell'unità come da scheda:**

a nord: cortile; ad est: altra unità (sub. 9), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest:



altra proprietà

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

**2. DESCRIZIONE SOMMARIÀ:**

**Caratteristiche zona:** l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

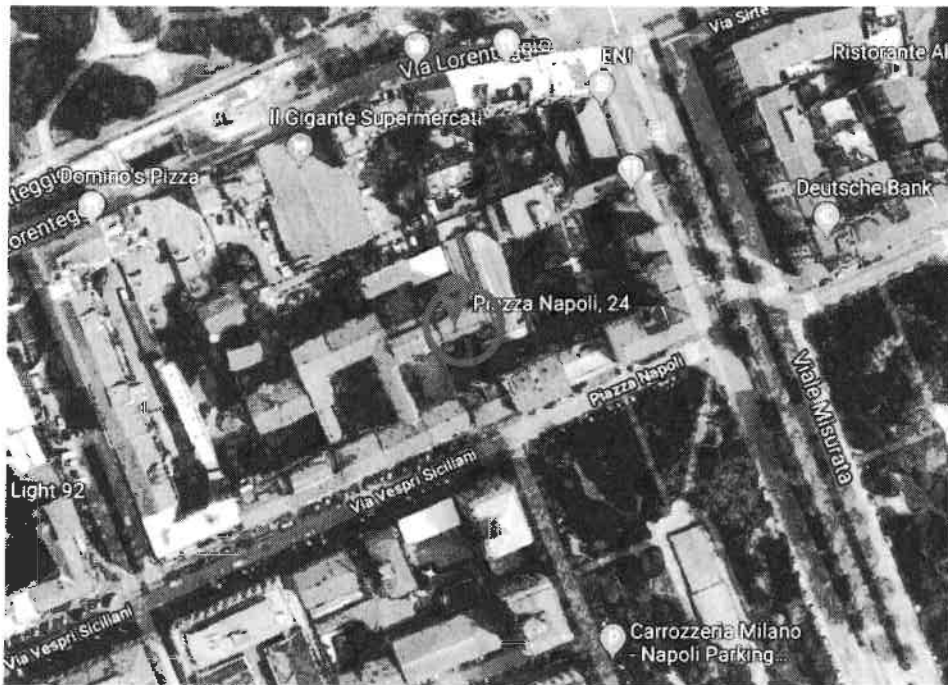
**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalentemente residenziali e commerciali

**Principali collegamenti pubblici:** discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

**Servizi offerti dalla zona:** buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





### 3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig. ra [redacted] immobiliare occupato dalla Sig. ra [redacted] rappresentata dalla sig. ra [redacted] in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione (del tipo 6+6), decorrente dal 01/01/2014, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 9.600,00 annui + spese (Euro 800,00 mensili + spese). La scrivente ritiene congruo il suddetto canone. Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultano in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

*(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti e contratto ricevuto, all. N.5)*

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavolta costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** – Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore di BANC/

entro



oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:

"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore c. . . . . contro l'esecutata, . . . . . il quale si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di . . . . . o (MI), c.f. . . . .  
scuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparsa di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:*

Si riporta la seguente convenzione:

**Atto per Convenzione cortili "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'Igiene del Comune di Milano"** a reciproco favore e carico dei Sigg.

a favore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 57336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio tra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

(Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie)

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

**.2.1 Iscrizioni:**

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1319 a favore c. . . . . contro l'esecutata . . . . . a Milano (M . . . . .



per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69  
 Importo complessivo: € 258.228,45  
 Tasso interesse annuo: /  
 Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favor

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutata

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72  
 Importo complessivo: € 516.456,90  
 Tasso interesse annuo: /  
 Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di

secutata, a, per quota

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84  
 Importo complessivo: € 25.822,84  
 Tasso interesse annuo: /  
 Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di

contro l'esecutata, er quota

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84  
 Importo complessivo: € 25.822,84  
 Tasso interesse annuo: /  
 Spese: /

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, **trascritto a Milano 1 in data 04/05/2013 ai nn. 28250/20864** promosso da BANCA

no c.f. 01255270157, contro l'esecutata, C

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 004 (fig. 513, mapp39, sub. 8), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTI O COSTRUITI, ESCLUSO O ECCETTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI QUANTO PROCURATORE SPECIALE D

DE IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA BANCA ONTI CREDITICIA ESECUTATA, IN DATA 14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANIATO A FAVORE DI BANCA CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL



20/12/2007. FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147, A FRONTE DI TALE CESSIONE, IN  
 QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, A AD INTERVENIRE NELLE  
 PRESENTI PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA  
 'RA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO  
 ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA, NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

**N.B:** si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra  
 essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede c' improprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede di  
 (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10** ed al **fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 reb. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori dell' esecutata sig.ra, in capo a cui l'esecutata sig.ra ha una quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, la situazione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'Ill.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



**Spese scadute:**

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 8 (inquilin)

**millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata):** 29,17 (come da tabella ricevuta)

**spese Compr. E.C.:** 57,68 (come da tabella ricevuta)

**spese generali:** 55,47 (come da tabella ricevuta)

**riscaldamento:** 54,39 (come da tabella ricevuta)

**ascensore:** 56,3 (come da tabella ricevuta)

**Spese di gestione:**

**Spese medie annue per l'unità:** "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunione ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G – 284.41kWh/mq

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

**Avvertenze ulteriori:****5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

**6.1. Attuali proprietari:**

- ✓ All'erede c \_\_\_\_\_ ceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente





lotto 004 (fg. 513, mapp39, sub. 8) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'eredi \_\_\_\_\_ e i comproprietarie con:

- Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Repert. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
- Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.

## 6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- ✓ Alle Sigg. re \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ proprietaria del bene in oggetto, ciascuna per le quote di propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte del S \_\_\_\_\_ eduto in data 17/04/1977, come segue:

- Denuncia di Successione in morte \_\_\_\_\_ favore di \_\_\_\_\_ per quota di 3/9, \_\_\_\_\_ quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**
- Accettazione tacita di eredità in morte c \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ vna per quota di 3/9 per quota di 2/9 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20409/11221;**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO. CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG. \_\_\_\_\_ CEDUTO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE CUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AL NN.8806/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITADELL'EREDITA' \_\_\_\_\_ LA QUALE SI FA' RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte c \_\_\_\_\_ (in forza dell'art. 1 della dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte c \_\_\_\_\_ (in forza dell'art. 1 della dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte c \_\_\_\_\_ favore c \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Arielaide per quota di 21/162, \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 65677/45634.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. 11 QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte d \_\_\_\_\_

- Certificato di Denuncia di Successione in morte c \_\_\_\_\_ favore \_\_\_\_\_ **trascritta a Milano 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:

"QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.

Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte \_\_\_\_\_

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza



Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- \* Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ le seguenti opere: ""Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione";
  - \* Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ r le seguenti opere: "Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 "
  - \* Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig \_\_\_\_\_ le seguenti opere: "Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa";
  - \* Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig \_\_\_\_\_ : suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

*(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)*

## 7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

\*\*\*\*\*

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

## 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).



Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrai e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carrai del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carrai e pedonale.

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano terzo del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano terzo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, tre locali, una cucina abitabile (in parte adibita a studio), un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet, vasca ed attacchi lavatrice), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,90 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,24circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

**Caratteristiche descrittive:**

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di ammodernamento in alcune finiture e di manutenzione dei serramenti, ormai datati, e degli impianti.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	in parquet tipo laminato a listoni effetto rovere ubicazione: tutti i locali condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: sufficienti ma datate
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato ad eccezione della porta per il locale cucina che è di tipo scorrevole interno muro in legno condizioni: sufficienti
<i>porta di primo</i>	



<i>ingresso:</i>	di tipo rinforzato, tramite sbarra orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati condizioni: sufficienti
<i>impianti:</i>	- Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma; certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica; - Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite boiler elettrico ubicato nella zona cottura Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica diffusori: pannelli a pavimento condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo - Impianto condizionamento: assente
<i>Fabbricato interno:</i>	facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice; condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
<i>parti comuni:</i>	scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro condizioni: nella norma
<i>portone ingresso principale:</i>	ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro condizioni: nella norma
<i>imp. ascensore</i>	presente
<i>imp. citofonico</i>	presente

....

**8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <b>circa</b>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <b>circa</b>
unità P.3	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
<b>TOTALE</b>		<b>82,70</b>		<b>78,71</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>79,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenza ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

**9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperta, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:



- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona: borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3 VALUTAZIONE LOTTO 004:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 8- P.3	79,00	€ 3.900,00	€ 308.100,00
			<b>€ 308.100,00</b>



**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

<b>VALORE LOTTO 004</b>	<b>€ 308.100,00</b>
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 15.405,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	<b>€ 0,00</b>

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

<b>Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 289.695,00</b>
<b>arrotondato</b>	<b>€ 287.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 229.600,00

Si demanda all'Immo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

\*\*\*\*\*

NOTE

La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.

Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

\*\*\*\*\*



**LOTTO 005**  
**Fg.513, mapp. 39, sub. 9**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 4 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

**identificativo corpo A**

Trattasi di appartamento posto al piano quarto del fabbricato composto da disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

**Pignoramento**

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. r [redacted] ai suoi aventi causa: con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di [redacted] proprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede c [redacted] ta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fa. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, [redacted] presente in anagrafe tributaria anche come [redacted]

**I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:**

Quota	Intestatario	Proprietà per
12/54;	[redacted]	proprietà per [redacted]
16/54;	[redacted]	proprietà per [redacted]
per 20/54;	[redacted]	proprietà [redacted]
		4;
		per 20/54;
		per 20/54

**Descrizione:****Comune di Milano**

**Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 9, Cat A/3**, classe 4, Zona cens. 2 - consistenza 4 vani - sup. catastale totale 62, escluse aree scoperte 61 mq - rendita € 547,44 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 4

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Coerenze dell'unità come da scheda:**

a nord: cortile; ad est: altra proprietà; a sud: cortile; ad ovest: altra unità (sub. 10), pianerottolo scala comune.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli



enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

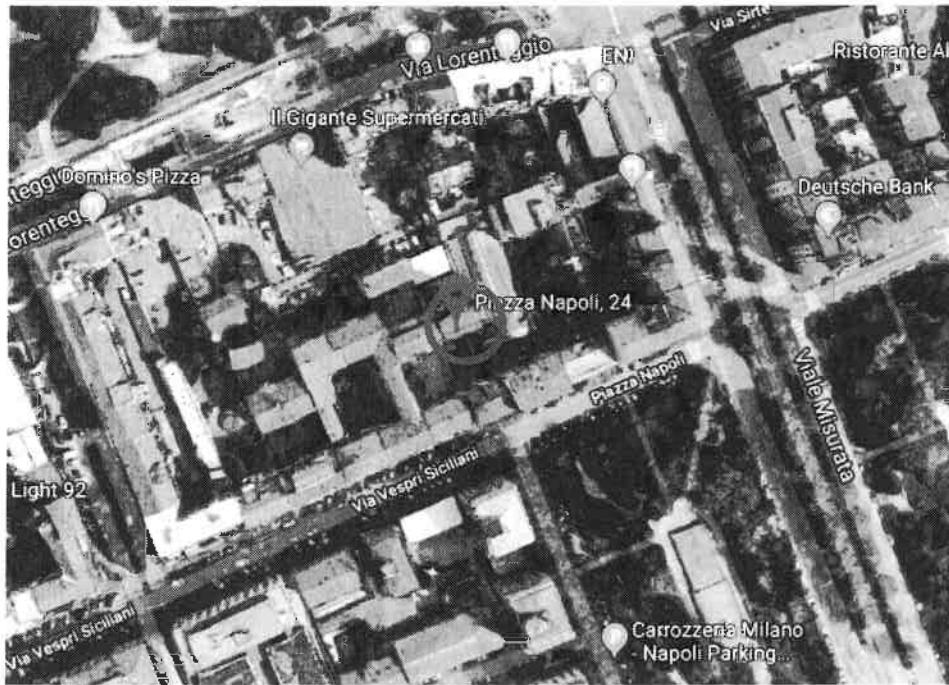
**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalentemente residenziali e commerciali

**Principali collegamenti pubblici:** discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

**Servizi offerti dalla zona:** buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.







### 3. STATO DI POSSESSO:

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig. ra [redacted] mobile occupato dalla Sig. ra [redacted] olita in forza di contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/12/2002, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 3.100,00 annui + spese (Euro 258,34 mensili + spese).

La scrivente ritiene NON congruo il suddetto canone.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell' Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultano in essere il suddetto contratto di locazione per l'immobile in oggetto.

*(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competente, contratto ricevuto, all. N.5)*

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavìa costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ **Domanda Giudiziale** - Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240, a favore c**





quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di \_\_\_\_\_ DE

\_\_\_\_\_ sede in Milano (N

\_\_\_\_\_ eseguita.

\_\_\_\_\_ per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della

presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sede in \_\_\_\_\_, per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per quota

di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132. **trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864** promosso da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sede a Mil

\_\_\_\_\_ c),

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 005 (fg. 513, mapp39, sub. 9), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTI/COSTRUITI. NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO, SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ QUALE PROCURATORE SPECIALE E I \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ SEDE IN MILANO, PREMETTENDOSI

INTERVENUTA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (RITRICE ESECUTATA). IN DATA \_\_\_\_\_

14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E DI

CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL \_\_\_\_\_





Sub. 9 (ipom.)

**millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata):** 29,94 (come da tabella ricevuta)

**spese Compr. E.C.:** 59,19 (come da tabella ricevuta)

**spese generati:** 55,47 (come da tabella ricevuta)

**riscaldamento:** 54,39 (come da tabella ricevuta)

**ascensore:** 71,66 (come da tabella ricevuta)

**Spese di gestione:**

**Spese medie annue per l'unità:** "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G - 284.41 kWh/mq

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

**Avvertenze ulteriori:**

**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

**6.1. Attuali proprietari:**

- ✓ All'erede c (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto\_005 (fg. 513, mapp39, sub. 9) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di prietarie con:
  - Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Reperf. N. 6556/2015 del 23/06/2015;





fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione”;

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ le seguenti opere: “Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P. 1961 ”
  - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. \_\_\_\_\_ le seguenti opere: “Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa”;
  - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al S. \_\_\_\_\_ suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)

## 7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamento in cartongesso per rip. in quota in corrispondenza dell'ingresso del bagno.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

\*\*\*\*\*

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo II) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

## 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).

Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrai e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha



affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carraiò del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carraiò e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano quarto del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano quarto del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, un locale giorno, una camera, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e vasca), un piccolo balcone in loggia sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento in bagno mt. 2,22 circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

**Caratteristiche descrittive:**

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, seppur necessitante di manutenzione dei serramenti, ormai datati, e degli impianti.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili, lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: tutti i locali ad eccezione della camera che ha pavimento in moquette condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno e sotto-pensili in cucina condizioni: sufficienti
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli ad eccezione di portafinestra in ferro con vetri singoli in bagno; presenti tapparelle in pvc e a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato ad eccezione della porta in cucina che è di tipo a soffietto in pvc condizioni: sufficienti
<i>porta di primo ingresso:</i>	di tipo rinforzato, tramite sbarre verticali ed orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati





*impianti:* condizioni: sufficienti  
 - Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista pare non a norma;  
 certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica;  
 - Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata in cucina  
 Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica  
 diffusori: pannelli a pavimento  
 condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo  
 - Impianto condizionamento: assente

*Fabbricato interno:* facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tessere di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice;  
 condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione

*parti comuni:* scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro  
 condizioni: nella norma

*portone ingresso principale:* ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro  
 condizioni: nella norma

*imp. ascensore* presente  
*imp. citofonico* presente

\*\*\*\*

**8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.4	sup. lorda di pavimento	61,00	100%	61,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,20	30%	1,56
<b>TOTALE</b>		<b>66,20</b>		<b>62,56</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>63,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluenza ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

**9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare,



nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

### 9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compra-vendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3 VALUTAZIONE LOTTO 005:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 9- P.4	63,00	€ 4.050,00	€ 255.150,00
			<b>€ 255.150,00</b>



**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

<b>VALORE LOTTO 005</b>	<b>€ 255.150,00</b>
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 12.757,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 3.000,00
Spese condominiali insolute- importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	€ 0,00
<p>N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi <u>aggiornati</u> a carico dell'immobile per <u>eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento)</u>, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.</p>	
<b>Prezzo base d'asta LOTTO 005 al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 239.392,50</b>
<b>arrofondato</b>	<b>€ 239.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 005 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	€ 191.200,00

Si demanda all'III.mo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

\*\*\*\*\*

**NOTE**

*La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.*

*Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.*

*Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.*

\*\*\*\*\*



**LOTTO 006****Fg.513, mapp. 39, sub. 10****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di appartamento (A/3) ubicato al piano 4 del fabbricato condominiale (corpo interno) ubicato in Piazza Napoli n. 24.

**Identificativo corpo A**

Trattasi di appartamento posto al piano quarto del fabbricato composto da corridoio di ingresso, un locale giorno, due camere, una cucina abitabile ed un bagno finestrato. L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

**Pignoramento**

Si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig. ro per essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede di comproprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, passata in giudicato il 23/01/2019, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano ed all'erede a deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n. 33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al fg. 513, mapp. 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.

Note: l'esecutata, anagrafe tributaria anche come

**I beni risultano intestati in Catasto Fabbricati come segue:**

per  
12/54;  
proprietà per  
16/54;  
proprietà  
per 20/54;  
per 20/54;  
per 20/54

**Descrizione:****Comune di Milano**

**Abitazione di tipo economico: Fg. 513, Mapp. 39, Sub. 10, Cat A/3,** classe 6, Zona cens. 2 - consistenza 4,5 vani - sup. catastale totale 80, escluse aree scoperte 78 mq - rendita € 848,28 - PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 4

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- impianto meccanografico del 30/06/1987

**Coerenze dell'unità come da scheda:**

a nord: cortile; ad est: altra unità (sub. 9), pianerottolo scala comune; a sud: cortile; ad ovest: altra proprietà



Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamenti in cartongesso per rip. in quota nel disimpegno tra le camere ed il bagno e nell'ingresso del bagno stesso.

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 28/10/1968, visura catastale ed estratto di mappa estratti dalla scrivente)

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** l'immobile oggetto di esecuzione è situato in zona semicentrale sud-ovest di Milano (Zona 6), in Piazza Napoli n. 24.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con possibilità di parcheggio difficoltosa

**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalentemente residenziali e commerciali

**Principali collegamenti pubblici:** discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze attraverso la linea di tram N. 14, le linee di autobus 90, 91 e 50 e la linea M1 della metropolitana (fermata di Bande Nere la più prossima); è ad oggi inoltre in costruzione la tratta della linea della metropolitana M4 con fermate nelle vicine Via Tolstoj e Washington-Bolivar.

**Servizi offerti dalla zona:** buona presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi.





**3. STATO DI POSSESSO:**

La scrivente, in data 24/05/2019, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato, Sivag spa, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Si dà atto che il custode ha rilevato in tale occasione la presenza nell'immobile della Sig.ra [redacted] occupato dalla Sig.ra [redacted] contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/03/2014, registrato in data successiva al pignoramento. Il canone pattuito è fissato in Euro 9.000,00 annui + spese (Euro 750,00 mensili+ spese)

La scrivente ritiene non congruo il suddetto canone.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 15/05/2019, è risultato in essere il suddetto contratto di locazione, per l'immobile in oggetto.

*(ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti+ contratto ricevuto, all. N.5)*

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano I, per nominativo e per immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

- ✓ **Domanda Giudiziale** - Divisione Giudiziale del 10/09/2007 rep.7937, **trascritta a Milano 1 in data 16/10/2007 ai nn. 79199/46240**, a favore <

ontrc



gravante sugli immobili

oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

Al Quadro "D della Nota quanto segue:

"TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE, PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA"

Si riportano inoltre, per completezza d'informazione, le seguenti Trascrizioni:

- ✓ **Atto di citazione – trascritto a Milano 1 in data 22/04/1993 ai nn. 14144/9663** avanti al Tribunale di Padova notificato in data 20/04/1993 a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_ l'esecutato \_\_\_\_\_ il quale si chiede l'adempimento a vendere, come da contratto preliminare del 09/11/1992, la quota indivisa di 2/9 relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza;
- ✓ **Domanda Giudiziale – trascritta a Milano 1 in data 09/11/1993 ai nn. 37032/24977** a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_ 10516020152, contro \_\_\_\_\_ nessuna per le quote di propria spettanza, con la quale si chiede la trascrizione della comparsa di intervento datata 22/09/1993 avanti il Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93 G.I. dott.ssa Farini e notificata il 1/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, gravante sugli immobili oggetto della presente relazione, fra maggior consistenza.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:*

Si riporta la seguente convenzione:

**Atto per Convenzione cortili** "ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del regolamento d'Igiene del Comune di Milano" a reciproco favore e carico dei Sigg. r/

a favore del Comune di Milano, di cui all'atto in data 16/04/1964 al n. 57336/4450 di rep. a rogito Notaio dott. Luigi Oldini di Milano e registrato a Milano Atti pubblici il 23/04/1964 al n. 139187.71M/serie D, avente oggetto la comunione del cortile del civ. n. 24 (facente parte della proprietà comune dei fabbricati oggetto della presente relazione) con il cortile di altra proprietà di cui al civ. n.22, entrambi ubicati in Piazza Napoli a Milano. Il suddetto atto rende vincolati in perpetuo i rispettivi proprietari a mantenere dette aree libere da costruzioni che si elevino sul piano dei cortili a quota superiore a quella del pavimento più basso dei locali di abitazioni con necessario prospetto sul cortile comune tranne che per la costruzione di muro divisorio fra i due cortili, sul quale vi sarà servitù perpetua, per un'altezza non superiore a mt. 4,80.

(Copia atto convenzione cortili reperita presso gli Uffici del Comune di Milano a seguito di Accesso atti edilizi, all. N.3- Pratiche edilizie)

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

**.2.1 Iscrizioni:**

- ✓ **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19538/2918** emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1319 a favore di \_\_\_\_\_



quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 157.868,69

Importo complessivo: € 258.228,45

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 17/04/2013 ai nn. 19539/2919 emessa dal Tribunale di Padova in data 22/04/1993 rep. n. 1320 a favore di

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutato

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 323.998,72

Importo complessivo: € 516.456,90

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19791/2959 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2742 a favore di

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutato per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

- ✓ Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Giudiziale Per Decreto Ingiuntivo Iscritta a Milano 1 in data 18/04/2013 ai nn. 19792/2960 emessa dal Tribunale di Padova in data 26/04/1993 rep. n. 2743 a favore di

in Milano (MI) c.f. 10516020152, contro l'esecutato per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Importo capitale: € 25.822,84

Importo complessivo: € 25.822,84

Tasso interesse annuo: /

Spese: /

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 26/07/1993 rep. 29132, trascritto a Milano 1 in data 04/06/2013 ai nn. 28250/20864 promosso da

l'esecutato

per quota di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 dell'immobile oggetto del presente lotto 006 (fg. 513, mapp 39, sub. 10), fra maggior consistenza.

Al quadro "D" della suddetta Nota di trascrizione quanto segue:

"SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO, NULLA ESCLUSO O ECCEZIONATO. SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI

QUALE PROCURATORE SPECIALE DI:

CHE:

BANCA

14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE

CUI È STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL

IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124, N.33898 PROMOSSA DA

IL MILANO, PREMETTENDOSI

IN DATA

CESSIONE DI





20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147 A FRONTE DI TALE CESSIONE A, IN  
 QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE, ITOLATA AD INTERVENIRE NELLE  
 PRESENTE PROCEDURA ESERCIZIO DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO DI BANCA  
 CHE EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO  
 ORIGINARIAMENTE VANTATO DA BANCA DELLA DEBITRICE ESECUTATA

**N.B:** si ricorda, come da Premesse, che con ordinanza del 25/06/2007 il G.E. disponeva procedersi alla divisione giudiziale di un compendio immobiliare sito in Piazza Napoli n. 24 a Milano, pignorato per quota di 2/9 in capo all'esecutata sig.ra ..... ar essa ai suoi aventi causa; con sentenza n. 7727/2015, pubblicata in data 23/06/2015 il Tribunale di Milano dichiarava lo scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede c ..... proprietarie; la Corte d'Appello, con sentenza n. 1110/2018 del 28/02/2018, confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano. Detta sentenza diveniva cosa giudicata ed all'erede c ..... (deceduta in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993 veniva assegnata la quota di 1/1 dei beni oggetto della presente relazione identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **fg. 513, mapp 39, subb. 3, 4, 7, 8, 9 e 10 ed al fg. 513, mapp. 158, sub. 4.**

*(Duplo Nota di Trascrizione del Pignoramento, all. N.1; Trascrizione del pignoramento in rinnovazione del 2013, all. N.4)*

Altre trascrizioni:

Si riporta per completezza d'informazione la seguente Trascrizione:

- ✓ **Sequestro conservativo trascritto a Milano 1 in data 27/02/1995 ai nn. 7723/4918** autorizzato dal Tribunale di Padova (PD) in data 16/10/1995 rep. n. 1608 a favore della Massa dei Creditori dell'..... di 2/9, gravante sulla quota di 2/9 degli immobili oggetto della presente, fra maggior consistenza.

Note: la suddetta Trascrizione non risulta annotata di cancellazione/rinnovazione.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 09/05/2019 ed in data 18/10/2019.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

*(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)*

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

##### **Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:**

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, ..... la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente ed eventuale presenza nel fabbricato di amianto.

- Si riporta all'III.mo Sig. Giudice la scarsa collaborazione dell'amministratore che, nonostante la richiesta del 08/05/2019 ed i successivi solleciti, nelle date del 17/10/2018, 21/10/2018 e 28/10/2018, nonché a seguito di numerose telefonate di sollecito, ha risposto alla scrivente, sempre a mezzo mail solo in data 04/11/2019, quanto segue:



**Spese scadute:**

"Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie" (come riferito dall'amministratore)

Sub. 10 (inquilino)

**millesimi proprietà (Spese Compr. E.C. parametrizzata):** 38,57 (come da tabella ricevuta)

**spese Compr. E.C.:** 76,26 (come da tabella ricevuta)

**spese generali:** 71,98 (come da tabella ricevuta)

**riscaldamento:** 70,58 (come da tabella ricevuta)

**ascensore:** 92,99 (come da tabella ricevuta)

**Spese di gestione:**

**Spese medie annue per l'unità:** "essendo ad oggi ancora le spese sostenute dai Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità. Le spese per il 2018 per tutta la Comunità ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento" (come riferito dall'amministratore)

L'amministratore riporta inoltre che "non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria", che "ad oggi non vi sono cause pendenti" e che "non è mai stato redatto un regolamento di Condominio".

(mail per richiesta pendenze + mail di sollecito e mail di risposta con allegati ricevuta dall'amministratore, all. N.5)

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è risultato registrato al Catasto Energetico come di seguito specificato: Codice identificativo 15146-006207/11 registrato il 21/02/2011 valido sino al 21/02/2021 secondo termini di legge. Classe G – 284.41kWh/mqa

(Copia fax simile APE scaricata dal CEER, all. N.5)

**Avvertenze ulteriori:****5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 04/03/1993, e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per Immobili, alla data del 09/05/2019 ed alla data del 18/10/2019 con estrazione di note, si riporta quanto segue:

Note: la scrivente si è resa parte diligente nell'integrare l'informativa in ordine ai passaggi al ventennio e alle formalità sui beni senza che ciò tuttavia costituisca in alcun modo assunzione di responsabilità alcuna trattandosi di adempimenti non devoluti all'esperto.

**6.1. Attuali proprietari:**

- ✓ All'erede di \_\_\_\_\_ (nata in data 03/11/2010) e per esso alla procedura esecutiva immobiliare n.33898/1993, la piena proprietà del bene oggetto del presente lotto 001 (fg. 513, mapp39, sub. 3) è pervenuta, fra maggior consistenza, come da Premesse, a seguito dello scioglimento della comunione fino a quel momento in essere tra l'erede \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ (proprietarie con:



- Sentenza n. 7727/2015 pubbl. il 23/06/2015 RG n.57001/2007, Repert. N. 6556/2015 del 23/06/2015;
- Sentenza n. 1110/2018 del 28.02.2018, passata in giudicato il 23/10/2019, con cui la Corte d'Appello confermava per intero la sentenza del Tribunale di Milano.

Si rimanda alle suddette sentenze in atti per conoscenza di tutto quanto in esse contenuto.  
(copie sentenze, all. N.1)

**6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):**

- ✓ Alle Sigg. re \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

propria spettanza, era pervenuta, fra maggior consistenza, in morte del S. \_\_\_\_\_  
ceduto in data 17/04/1977, come segue:

- Denuncia di Successione in morte di \_\_\_\_\_  
per quota di 3/9 \_\_\_\_\_  
per quota di 2/9 ciascuna, registrata a Milano in data 13/10/1977 n. 6019 Vo. 77 e **trascritta a Milano 1 in data 09/05/1980 ai nn. 19615/1614;**
- Accettazione tacita di eredità in morte di \_\_\_\_\_  
vina per quota di 3/9,  
per quota di 2/9 ciascuno, **trascritta a Milano 1 in data 16/03/2006 ai nn. 20409/11221;**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:  
"AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO, CON IL QUALE GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SI \_\_\_\_\_ 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AI NN.8806/5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' ALLA QUALE SI FA' RIFERIMENTO."

Si riportano inoltre le seguenti Denunce di Successione in morte di \_\_\_\_\_  
dell'esecutata), deceduta in data 17/01/2013, ed in morte di \_\_\_\_\_  
dell'esecutata), deceduta in data 20/01/2016, come segue:

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di \_\_\_\_\_

**trascritta a Milano 1 in data 20/11/2015 ai nn. 65677/45634.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:  
"QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.TO A DESIO II 05/03/2013 AL N. 2370 SR. IT QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPC  
Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di \_\_\_\_\_"

- Certificato di Denuncia di Successione in morte di \_\_\_\_\_  
vove di \_\_\_\_\_ **no 1 in data 06/09/2018 ai nn. 68732/47593.**

Al quadro "D" della Nota di trascrizione quanto segue:  
"QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.  
Note: non risulta trascritta Accettazione di eredità in morte di \_\_\_\_\_"

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. N.2)

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto della presente, è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti, a seguito di Istanza Accesso atti Edilizi presentata al Comune Settore Edilizia Privata per la visione degli atti di



fabbrica con tipi grafici e per eventuali successive pratiche edilizie:

- Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 12 luglio 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ seguenti opere: "Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad uso di abitazione";
  - Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 rilasciata dal Comune di Milano in data 16 ottobre 1961 al Sig. \_\_\_\_\_ seguenti opere: "Soprizzo di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il 12/7/1961 con licenza n.2414 atti131353/23603/E.P. 1961 "
  - Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1962 al Sig. \_\_\_\_\_ per le seguenti opere: "Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimessa";
  - Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 rilasciata dal Comune di Milano in data 17 maggio 1966, al Sig. \_\_\_\_\_ ste le suddette licenze.
- Successivamente, per l'unità di cui alla presente relazione, non sono state rinvenute, dagli uffici preposti, ulteriori pratiche edilizie per le modifiche riscontrate (Punto 7.1).

*(Istanza Accesso atti; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 12/07/1961; Licenza per Opere edilizie N. 2414 atti N. 131353/23603/1961 del 16/10/1961 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere edilizie N. 2315 atti N. 14394823472/1962 del 27/08/1962 stralcio tipi grafici significativi; Licenza di Occupazione N. 225, Atti 163141/22058/1963 del 17/05/1966; copia atto convenzione cortili; all. N.3- Pratiche edilizie)*

## 7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Alla data del sopralluogo (24/05/2019) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 28/10/1968 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi, a meno della seguente modesta difformità:

- formazione di ribassamenti in cartongesso per rip. in quota nel disimpegno tra le camere ed il bagno e nell'ingresso del bagno stesso.

Pertanto, per regolarizzare le difformità riscontrate, il futuro eventuale acquirente dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia) presentare una pratica edilizia onerosa a sanatoria per le opere interne eseguite in difformità con contestuale aggiornamento catastale.

Tali documentazioni, comprese di oblazione, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 2.000,00 ed i 4.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 3.000,00 circa (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

\*\*\*\*\*

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II) - Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

## 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale ubicato in Piazza Napoli n. 24, proseguimento di Via Vespri Siciliani, zona semicentrale sud-ovest di Milano (zona 6).



Il complesso immobiliare, dotato di servizio di portineria al mattino, con accesso carrajo e pedonale da Piazza Napoli, risalente all'inizio degli anni '60, è costituito da due fabbricati per civili abitazioni, entrambi di sette piani fuori terra compreso il piano terra. Il primo fabbricato ha affaccio principale su Piazza Napoli e secondario sul cortile interno; il secondo fabbricato, ove è ubicato il bene oggetto del presente lotto, è posto nel cortile interno, con affaccio su due cortili interni. Tra il primo ed il secondo fabbricato vi è un ampio cortile sul quale è stato costruito un terzo corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra adibito a n. 4 boxes. Attraverso un androne carrajo del secondo fabbricato interno si accede inoltre ad un secondo cortile ove è ubicato un quarto corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra adibito a capannone.

A tutti i fabbricati si accede direttamente dalla Piazza Napoli tramite un unico androne carrajo e pedonale

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato al piano quarto del corpo interno; il fabbricato, dotato di ascensore, ha copertura a falde ed è costituito da sette piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano seminterrato; complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

L'unità è posta al piano quarto del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con doppia esposizione, a nord ed a sud su spazi condominiali; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un disimpegno di ingresso, un locale giorno, due camere, una cucina abitabile, un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, bidet e box doccia), due piccoli balconi (di cui uno in loggia) sul fronte nord ed un balcone in aggetto sul fronte sud. Altezza interna netta mt. 2,88 circa; altezza interna netta ribassamento per rip. in quota mt. 2,20 circa

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

#### **Caratteristiche descrittive:**

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

<i>pavimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: tutti i locali condizioni: nella norma
<i>pareti e soffitti:</i>	intonacati e tinteggiati condizioni: nella norma
<i>Rivestimenti:</i>	piastrelle di ceramica ubicazione: bagno e sotto-pensili in cucina condizioni: nella norma
<i>infissi esterni:</i>	finestre e portefinestre in legno con vetri singoli ad eccezione di portafinestra in ferro con vetri singoli in bagno; presenti tapparelle in pvc a protezione condizioni serramenti: datati, necessitanti di manutenzione
<i>infissi interni:</i>	porte interne di tipo a battente in legno con inserti in vetro smerigliato condizioni: sufficienti
<i>porta di primo</i>	



- ingresso:* di tipo rinforzato, tramite sbarre verticali ed orizzontale in ferro, pannellata in legno sui due lati  
condizioni: sufficienti
- impianti:* - Impianto elettrico sottotraccia pare a semplice vista non a norma;  
certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica;  
- Impianto di riscaldamento centralizzato ed Impianto di produzione di ACS autonomo tramite caldaia a gas ubicata sul balcone  
Certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica  
diffusori: pannelli a pavimento  
condizioni: non verificabili al momento del sopralluogo  
- Impianto condizionamento: presente predisposizione di tipo a split
- Fabbricato interno:* facciate intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite in tesserine di colore beige; i balconi hanno parapetti a bacchette in ferro a disegno semplice;  
condizioni: nella norma, seppur necessitanti di alcuni ritocchi di manutenzione
- parti comuni:* scala condominiale a rampe parallele con gradini e pianerottoli rivestiti in marmo tipo "bianco bardiglio" e parapetti con pannelli a maglia in ferro  
condizioni: nella norma
- portone ingresso principale:* ad anta doppia a battente in ferro e vetro e vetro  
condizioni: nella norma
- imp. ascensore* presente  
*imp. citofonico* presente

\*\*\*\*

### 8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
unità P.4	sup. lorda di pavimento	77,00	100%	77,00
balconi	sup. lorda di pavimento	5,70	30%	1,71
<b>TOTALE</b>		<b>82,70</b>		<b>78,71</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>79,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluyente ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:



- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.  
Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

**9.2 Fonti di informazione:**

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti in zona;
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2019 piazza di Milano- zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI e Zona: Semicentrale/SOLARI, P.TA GENOVA, ASCANIO SFORZA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie: nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

**9.3 VALUTAZIONE LOTTO 006:**

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3 sub. 10- P.4	79,00	€ 4.000,00	€ 316.000,00
			<b>€ 316.000,00</b>



**9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

<b>VALORE LOTTO 006</b>	<b>€ 316.000,00</b>
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	-€ 15.800,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 2.000,00
Spese condominiali insolute- Importi relativi all'anno in corso e all'anno precedente (come riferite dall'amministratore)	<b>€ 0,00</b>

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

<b>Prezzo base d'asta LOTTO 006 al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 297.200,00</b>
<b>arrotondato</b>	<b>€ 297.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 006 al netto delle decurtazioni OCCUPATO	<b>€ 237.600,00</b>

Si demanda all'III.mo GE per le determinazioni del caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

\*\*\*\*\*

**NOTE**

*La presente relazione costituisce una stima di un plausibile valore commerciale dei beni assoggettati ad esecuzione, come risultanti dalla documentazione ipotecaria e catastale in atti, e tenendo conto della documentazione così come rilasciata dagli uffici pubblici interpellati a richiesta del perito e non costituisce né potrebbe in alcun modo costituire una certificazione e/o garanzia di valore.*

*Si allegano in proposito le richieste e le risposte dei vari uffici pubblici interpellati, in modo da consentire agli interessati le loro più opportune valutazioni.*

*Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.*

\*\*\*\*\*





**ALLEGATI A RELAZIONE PERITALE**  
**RG. 33898/1993**

**IMMOBILI IN PIAZZA NAPOLI N. 24- MILANO**





UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.p.A. elettivamente domiciliata

presso l'avv.

F. 01255270157

CONTRO

nata a

residente in

TITOLO

Atto di pignoramento immobiliare notificato a

in data 26 luglio 1993 a cura dell'Ufficiale

Giudiziario addetto all'Ufficio Unico presso la Corte

d'Appello di Milano

BENI IMMOBILI

COMUNE DI MILANO: 1) Partita 164009 FG. 568 mapp. 109 per la

quota di 2/9 di ha 0,0260 - terreno; coerenze in linea di con

torno da NE verso SE: ragioni ai mapp. 91 e 41, Via S. Colomba

no, ragioni ai mapp. 108 e a chiusura ragioni ai mapp. 91.

2) Part. 166918 Eg. 513 - P.zza Napoli 24 - mappali

39/1 - quota 2/9 T. di vani 4 cat. A/3

39/2 quota 2/9 T. Vani 1,5 cat A/3

39/3 quota 2/9 I Vani 4 cat A/3

39/4 quota 2/9 I vani 4 cat A/3

29132  
ORIGINALE  
PIGNORAMENTO  
SCRIZIONE

N.° 029132 gen

N.° 020124 part

L. = 2 AGO. 1993

Imposta 15000

Penale

Bollo ipot. 1700

TOTALE 16000

Emolumenti 2600

TOT. GEN. 19100

F. 30-32 X

C 2308 - 671

Sol.

00180082

39/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3  
39/6 quota 2/9 II vani 4,5 cat A/3  
39/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3  
39/8 quota 2/9 III vani 4,5 cat A/3  
39/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3  
39/10 quota 2/9 IV vani 4,5 cat A/3  
39/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3  
39/12 quota 2/9 V vani 4,5 cat A/3  
39/13 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3  
39/14 quota 2/9 VI vani 4,5 cat A/3  
39/15 quota 2/9 S.1 di mq.87 cat C/2  
40/1 quota 2/9 T. vani 1 cat A/3  
40/2 quota 2/9 T. vani 4 cat A/3  
40/3 quota 2/9 I vani 6 cat A/3  
40/4 quota 2/9 II vani 4 cat A/3  
40/5 quota 2/9 II vani 4 cat A/3  
40/6 quota 2/9 III vani 4 cat A/3  
40/7 quota 2/9 III vani 4 cat A/3  
40/8 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3  
40/9 quota 2/9 IV vani 4 cat A/3  
40/10 quota 2/9 V vani 4 cat A/3  
40/11 quota 2/9 V vani 4 cat A/3  
40/12 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3  
40/13 quota 2/9 VI vani 4 cat A/3  
74 quota 2/9 T. cat C/2 mq.131

158/1 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.13.

158/2 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.11

158/3 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12

158/4 quota 2/9 T. cat. C/6 mq.12; coerenze: N. - mapp. 4073;

E. - mapp. 4074, 3280A; S. - Piazza Napoli; O. - mapp. 4072.

Il sottoscritto procuratore della BANCA COMMERCIALE ITALIANA

- C H I E D E -

la trascrizione del pignoramento di cui in proemio.

Avv.

*V. . . n . . . t . . .*  
*V*

00180083

neg.

Intav. \_\_\_\_\_  
Repert. \_\_\_\_\_  
C. Int. \_\_\_\_\_  
C. Rep. \_\_\_\_\_

ALLEGATI "2"



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data **05/06/1987** Numero di repertorio **44253/5428**  
Notaio **DE MOJANA DI COLOGNA CARLO** Codice fiscale **DMJ CRL 54S13 F305 L**  
Sede **VARESE (VA)**

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO PER CAUSA DI MORTE**  
Descrizione **303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**  
Voltura catastale automatica **NO**

Atto mortis causa Data di morte **17/04/1977** Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.**  
Indirizzo **MILANO**

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune **F205 - MILANO (MI)**  
Catasto **FABBRICATI**  
Sezione urbanistica **-** Foglio **513** Particella **39** Subalterno **1**  
Natura **A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** Consistenza **4 vani**  
Indirizzo **P.ZZA NAPOLI** N. civico **24**  
Piano **T.**





**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1,5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano T,

**Immobile n. 3**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 1

**Immobile n. 4**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 1

**Immobile n. 5**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 2

**Immobile n. 6**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 2

**Ispezione telematica**

n. T 181900 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/05/2006

**Immobile n. 7**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

**Immobile n. 8**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

**Immobile n. 9**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				

**Immobile n. 10**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	4				

**Immobile n. 11**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	5				

**Ispezione telematica**

n. T 191390 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

**Immobile n. 12**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 12  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 5

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 13  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 6

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 14  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano 6

**Immobile n. 15**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 15  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 87 metri quadri  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano S1

**Immobile n. 16**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1 vani  
 Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
 Piano T.



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

**Immobile n. 17**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	T.				

**Immobile n. 18**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	1				

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	2				

**Immobile n. 20**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	2				

**Immobile n. 21**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico 24
Piano	3				

**Immobile n. 22**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
--------	---------------	------	--	--	--

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	3					
<b>Immobile n. 23</b>						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	4					
<b>Immobile n. 24</b>						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	4					
<b>Immobile n. 25</b>						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	5					
<b>Immobile n. 26</b>						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI				N. civico	24
Piano	5					
<b>Immobile n. 27</b>						
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:36

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 12  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano 6

**Immobile n. 28**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 13  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano 6

**Immobile n. 29**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 74 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 131 metri quadri  
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano T.

**Immobile n. 30**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri  
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano T.

**Immobile n. 31**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri  
Indirizzo P.ZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano T.

**Immobile n. 32**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 158 Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11221

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24
Piano	T.		

Immobile n. 33

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	513	Particella	158
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri	Subalterno	4
Indirizzo	P.ZZA NAPOLI	N. civico	24		
Piano	T.				

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	a		
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	3/9		

Soggetto n. 2 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	a MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

Soggetto n. 3 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

Soggetto n. 4 *In qualità di*

Cognome		Nome	
Nata il	MILANO	(MI)	
Sesso F	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9		

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20409

Registro particolare n. 11223

Presentazione n. 106 del 16/03/2006

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2648 DEL C.C. SI CHIEDE VENGA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL DOTT.CARLO DE MOJANA DI COLOGNA IN DATA 5.6.1987 NN.44253/5428 DI REPERTORIO. CON IL QUALE, GLI EREDI VENDEVANO IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEL SIG ~~XXXXXXXXXX~~ /TO A MILANO IL 17.4.1977, COME DA CERTIFICATO DI MORTE QUI UNITO, IN DATA 21.2.2000 AI NN. ~~XXXXXX~~ /5948, RISULTA GIA' TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' D ~~XXXXXXXXXX~~ A QUALE SI FA' RIFERIMENTO.





**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:40:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 14/01/2014  
Pubblico ufficiale MILANO 1  
MILANO (MI)

Numero di repertorio 44/9990/14  
Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Valutata catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/01/2013 Successione testamentaria SI  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,0 vani

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 40 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 10</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29

del 20/11/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 metri quadri		
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		

**ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

**Immobile n. 18**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

**Immobile n. 20**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	

**Immobile n. 21**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

**Immobile n. 22**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	

**Immobile n. 23**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

**Immobile n. 24**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	

**Immobile n. 25**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	39 87 metri quadri	Subalterno 15
<b>Immobile n. 26</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	74 131 metri quadri	Subalterno -
<b>Immobile n. 27</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	158 12 metri quadri	Subalterno 4
<b>Immobile n. 28</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	158 12 metri quadri	Subalterno 3
<b>Immobile n. 29</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	158 11 metri quadri	Subalterno 2
<b>Immobile n. 30</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	158 13 metri quadri	Subalterno 1
<b>Immobile n. 31</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella Consistenza	40 3,0 vani	Subalterno 501
<b>Immobile n. 32</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	- Foglio 513 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	40 26 metri quadri	Subalterno 701



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani	

**Immobile n. 2**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

**Immobile n. 3**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

<b>Soggetto n. 1</b>	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	21/162			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/3			
<b>Soggetto n. 2</b>	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	12/162			
<b>Soggetto n. 3</b>	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negozi...	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65677

Registro particolare n. 45634

Presentazione n. 29 del 20/11/2015

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 7/162

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBL.TO IL 28/02/2013 REP. 89006/25771 NOT. PAOLO CARBONE REG.T^A DESIO IL 05/03/2013 AL N. 2370 SR. 1T QUADRO C: SOGG. 1 - 2 FIGLIE SOGG. 3 - 4 - 5 NIPOTI EX FILII

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2361/9990/17
Data	03/10/2017	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	MILANO 5 MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Volture catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 20/10/2016 Successione testamentaria Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,0 vani		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

**Immobile n. 3**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 4**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 5**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 6**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 7**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		

**Immobile n. 8**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		

**Immobile n. 9**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 10**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:58

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		133 metri quadri	
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		26 metri quadri	
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	501
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,0 vani		

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Sezione urbana Natura	- A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,0 vani	Subalterno 5
Immobile n. 26 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,5 vani	Subalterno 8
Immobile n. 27 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,0 vani	Subalterno 9
Immobile n. 28 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza 4,5 vani	Subalterno 10
Immobile n. 29 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Foglio 513	Particella 39 Consistenza	Subalterno 15 87 metri quadri
Immobile n. 30 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella 158 Consistenza	Subalterno 4 12 metri quadri
Immobile n. 31 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 513	Particella 40 Consistenza 4,0 vani	Subalterno 8
Immobile n. 32 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI - C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 513	Particella 158 Consistenza	Subalterno 3 12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:09:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		

**Immobile n. 2**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Immobile n. 3**

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE			
Cognome				Nome	
Nato il					
Sesso M	codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	10/27				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5/9				

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO			
Cognome				Nome	
Nata il					
Sesso F	codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	10/27				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5/9				



---

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 68732

Registro particolare n. 47593

Presentazione n. 42 del 06/09/2018

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

QUADRO B: PROGR. 23 AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ERRONEAMENTE CENSITO COME PARTICELLA 792 ANZICHE' PARTICELLA 712. QUADRO C: SOGGETTO 1 FIGLIO.





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:36:46 Segue  
Visura n.: T34913 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 4

### INTERSTATI

1	(1) Proprietà per 12/54
2	(1) Proprietà per 16/54
3	(1) Proprietà per 20/54
4	(1) Proprietà per 2/54
5	(1) Proprietà per 2/54
6	(1) Proprietà per 2/54

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

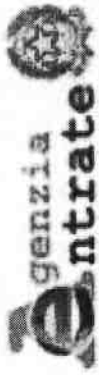
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A/3	6	4,5 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 77 m <sup>2</sup>	L.uro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizioni: in visura dei dati di superficie
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1											
Notifica					Partita		160918		Mod.59			

Mappali Terreni Costruiti  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 503 - Particella 39

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A/3	6	4,5 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 77 m <sup>2</sup>	L.uro 848,28 I. 1.642,906	Variazione del 01/01/1992 - VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 1											
Notifica					Partita		160918		Mod.59			





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:16:47 Segue

Visura n. 134913 Pag. 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cels.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		513	39	4	2		A.3	R	4,5 vani		L. 3,47%	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo:										PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4;		
Notifica										Paruta		Mod. 58

### Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Denominazione	Cognome	Nome	Partita IVA		
1						(1) Proprieta' per 12,54
2						(1) Proprieta' per 16,54
3						(1) Proprieta' per 20,54
4						(1) Proprieta' per 2,54
5						(3) Proprieta' per 2,54
6						(1) Proprieta' per 2,54

DENUNZIA (NEA FOSCOLO) PER CAUSA DI MORTE del 20/10/2016 protocollo n. MPO02331 Valuta in atti del 23/01/2014 Reperosso n. 89006 Rogante: CAVALLI SEB. TREZZANO SUL NAVIGLIO (2017)

### Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Denominazione	Cognome	Nome	Partita IVA		
1						(1) Proprieta' per 26/162 fino al 20/10/2016
2						(1) Proprieta' per 48/162 fino al 20/10/2016
3						(1) Proprieta' per 57/162 fino al 20/10/2016
4						(1) Proprieta' per 3/162 fino al 20/10/2016
5						(1) Proprieta' per 73/62 fino al 20/10/2016
6						(1) Proprieta' per 37/62 fino al 20/10/2016

TESTAMENTO U.C. CARATO del 17/01/2013 protocollo n. MPO02331 Valuta in atti del 23/01/2014 Reperosso n. 89006 Rogante: CARBONE CARLO Sede: CESSANO MADERNO (n. 4327/2014)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Denominazione	Cognome	Nome	Partita IVA		
1						(1) Proprieta' per 3,9 fino al 17/01/2013
2						(1) Proprieta' per 2,9 fino al 17/01/2013
3						(1) Proprieta' per 2,9 fino al 17/01/2013
4						(1) Proprieta' per 2,9 fino al 17/01/2013



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:36:47 Fine

Visura n.: T34915 Pag: 3

ACQUEDOTTI DUFFICHI del 1504/1977 protocollo n. MI0431767 in atti del 03/05/2011 Registrazione: US Sede: MILANO Volume: 77 n. 6019 del 13/04/1977 ISL CC. 86240H SUCC. 011)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
I.							
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1967				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:23 Segue

Visura n.: 136031 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO (Codice: F205)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 8
<b>INTERESTATI</b>	
1	(1) Proprietà per 12/54
2	(1) Proprietà per 16/54
3	(1) Proprietà per 20/54
4	(1) Proprietà per 2/54
5	(1) Proprietà per 2/54
6	(1) Proprietà per 2/54

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		513	39	8	2			A/3	6	4,5 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 78 m <sup>2</sup>	Euro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura del dato di superficie.
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano I.										<b>Mod.SI</b>	-	
<b>Subclass</b>											<b>Partita</b>	100918	

Mappati Terreni Circolati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		513	39	8	2			A/3	6	4,5 vani		Euro 848,28 L. 1.642.500	VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA NAPOLI n. 24 piano I.										<b>Mod.SI</b>	-	
<b>Notifica</b>											<b>Partita</b>	100918	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbania	513	39	8	2	2	A/3	6	4,5 vani		1.3,07%	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				PIAZZA NAPOLI n. 24 piano: 3				Mod:58				
Notifica				Partita: 166913								

**Situazione degli intestati dal 20/10/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 2/54
2				(1) Proprieta' per 16/54
3				(1) Proprieta' per 20/54
4				(1) Proprieta' per 2/54
5				(1) Proprieta' per 2/54
6				(3) Proprieta' per 2/54

**Situazione degli intestati dal 17/01/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(3) Proprieta' per 36/162 fino al 20/10/2016
2				(1) Proprieta' per 4/162 fino al 20/10/2016
3				(3) Proprieta' per 57/162 fino al 20/10/2016
4				(1) Proprieta' per 2/162 fino al 20/10/2016
5				(1) Proprieta' per 2/162 fino al 20/10/2016
6				(1) Proprieta' per 2/162 fino al 20/10/2016

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 17/01/2013

DATI DERIVANTI DA

REGISTRAZIONE INT.CC.96761709676339 RETTIFICA ASSURANTE N° 33/3360/12001

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. MI0022311 Volontari in atti dal 14/01/2014 SUCC. TESTAT. Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9266 n. 44 del 14/01/2014

TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. MI0022311 Volontari in atti dal 14/01/2014 SUCC. TESTAT. Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9266 n. 44 del 14/01/2014

REGISTRAZIONE INT.CC.96761709676339 RETTIFICA ASSURANTE N° 33/3360/12001

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		(1) Proprietà	per 3,9 fino al 17/01/2013
1		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/01/2013
2		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/01/2013
3		(1) Proprietà	per 2,9 fino al 17/04/1977
4			
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICHO del 17/04/1977 protocollo n. M10444/85 in atti dal 06/05/2011 Registrazione: Sede: Monza... 77 n. 6019 del 13/01/1977 SOCC. CASIRAGHI PIETRO ISI. CC9652340 (n. 33940/12011)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 1000/1000 fino al 17/04/1977
1					
DATI DERIVANTI DA					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:39:59 Segue  
Visura n.: T36256 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 9

### INTESTATI

1	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 12/54
2	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 16/54
3	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 20/54
4	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54
5	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54
6	<input type="checkbox"/>	Proprietà per 25/54

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	513	39	9	4	4 vani	Catastale Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 61 m <sup>2</sup>	Euro 547,44	Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4							
Notifica		Partita		166518		Mod.SN			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	513	39	9	4	4 vani	Catastale	Euro 547,44	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO LARIFICARIO.
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4							
Notifica		Partita		166518		Mod.SN			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbata	513	39	9	2	Zona	A/3	4	4 vani	Catastale	1.1.984	Inizio meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4°												
Notifica: Mod. 58 Parata: 1166918												

#### Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 12/51
2			(1) Proprietà per 16/54
3			(1) Proprietà per 20/54
4			(1) Proprietà per 2/54
5			(1) Proprietà per 2/54
6			(1) Proprietà per 2/54
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. Milano 3061 in atto del 20/10/2017 Regione Lombardia Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 2361 del 03/10/2017 SUCCESIONE			
ZANO SUL NAVIGLIO			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
2			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
4			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. Milano 3273 in atto del 23/01/2014 Registro n. 8906 Regione Lombardia Registrazione: LU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 44 del 14/01/2013			
CESANO MADERNO			

#### Situazione degli intestati relativi ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/9 fino al 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA COLTURA PUBBLICA del 17/04/1977 protocollo n. Milano 2011 Registrazione: D.L. Sede: Cesano Maderno 2039 RETTIFICA ANAGRAFICA n. 381601/2001			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CATEGORIE ECONOMICHE		DIRITTI ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
1				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
2				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
3				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/01/2013
4				(1) Proprietà	per 2,9 fino ad 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA DUFFICIO del 17/04/1977 - protocollo n. MI044088 in atti del 06/05/2011 Registrazione: Sede: Udine: 77 n. 6019 del 13/10/1977 SUBC. CASIRAGHI PIETRO IST CC9652340 (n. 13940/12011)					

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 10007000 fino al 17/04/1977
1				(1) Proprietà	per 10007000 fino al 17/04/1977
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 16/01/1987					

Unità immobiliari n. 1

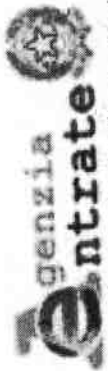
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Segue

Visura n. T16483 Pag. 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205)	
	Provincia di MILANO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 513 Particella: 39 Sub.: 10	
<b>INTESTATI</b>		
1		(1) Proprietà per 1/2/54
2		(1) Proprietà per 1/6/54
3		(1) Proprietà per 2/6/54
4		(1) Proprietà per 2/54
5		(1) Proprietà per 2/54
6		(1) Proprietà per 2/54

Unità immobiliare dal 09/11/2015									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe Categoria	Miolo Zona	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		513	39 10	6 A/3	Zona Cers 2	4,5 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 78 m <sup>2</sup>	Euro 848,28	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4.			Partita		166918	Mod.58	
Notifica									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 513 - Particella 39

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Classe Categoria	Miolo Zona	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		513	39 10	6 A/3	Zona Cers 2	4,5 vani	Catastale	Euro 848,28 I. 1.642.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		PIAZZA NAPOLI n. 24 piano 4.			Partita		166918	Mod.58	
Notifica									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Segue

Visura n.: T36483 Pag. 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	613	39	10	2	2			A/3	6	4,5 vani		L. 3,079	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										PIAZZA NAPOLEONE 24 piano 4		Med. 59	
Notifica										Parola			

#### Situazione degli intestati dal 20/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 12/54
2			(1) Proprietà per 16/54
3			(1) Proprietà per 20/54
4			(1) Proprietà per 25/4
5			(1) Proprietà per 25/4
6			(1) Proprietà per 25/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2016 protocollo n. MI0032331 Valtura in atti dal 17/04/1977 in data del 20/10/2016			
Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 41 del 14/01/2014 SUCC. TESTATA			

#### Situazione degli intestati dal 17/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 36/162 fino al 20/10/2016
2			(1) Proprietà per 48/162 fino al 20/10/2016
3			(1) Proprietà per 57/162 fino al 20/10/2016
4			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
5			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
6			(1) Proprietà per 7/162 fino al 20/10/2016
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/01/2013 protocollo n. MI0032331 Valtura in atti dal 17/01/2013			
Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 9990 n. 41 del 14/01/2014 SUCC. TESTATA			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 29 fino al 17/01/2013
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTARIA DUFFICIO del 17/04/1977 protocollo n. MI0030549 in atti dal 23/06/2011 Registrazione: ISTCC 90761700976339 RETTIFICA ANAGRAFICA* (n. 383661/2011)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 09:40:36 Fine

Visura n. 136483 Pag. 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
2			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
3			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/2013
4			(1) Proprietà per 2,9 fino al 17/04/1977

DATI PERTINENTI DA VOLTURA DUFFICIO del 17/04/1977 protocollo n. MI0444088 in atti dal 06/05/2011 Registrazione: Sede: Volume: P. N. 6819 del 15/06/1977 SUCC. CC9652340 (n. 33940/172011)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/04/1977

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

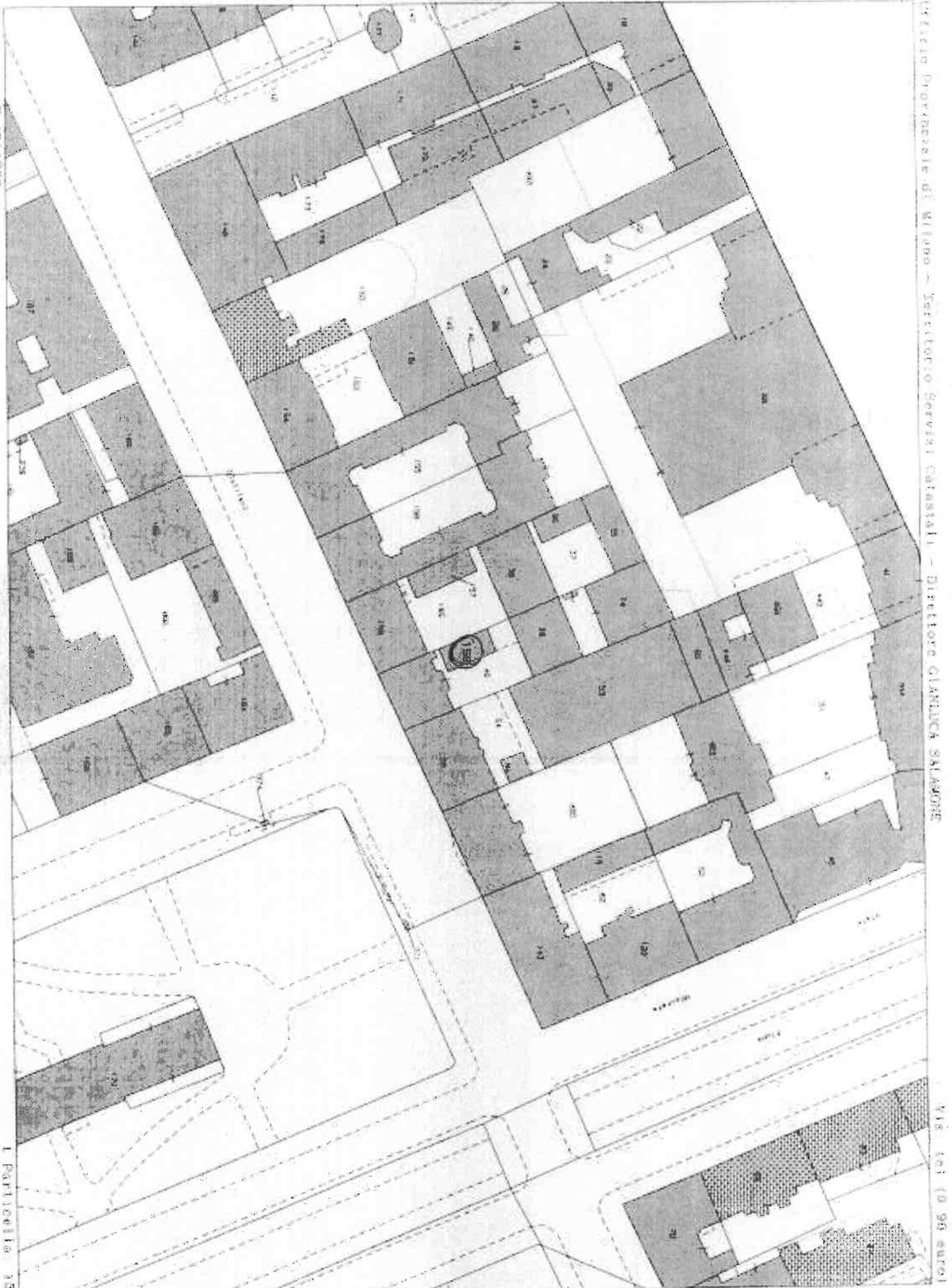
1511900

1 part. 1/30



503 101 10 00 0001

00011000



Ufficio Provinciale di Milano - Ispettorato Servizi Catastrali - Direttore CLAUDIA SAMPONE

I Particelle 15A

Via 101 (9 99 metri)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN QUATTRO FASCE IL 1° APRILE 1968

Pianimetria dell'immobile situate nel Comune di **MILANO**

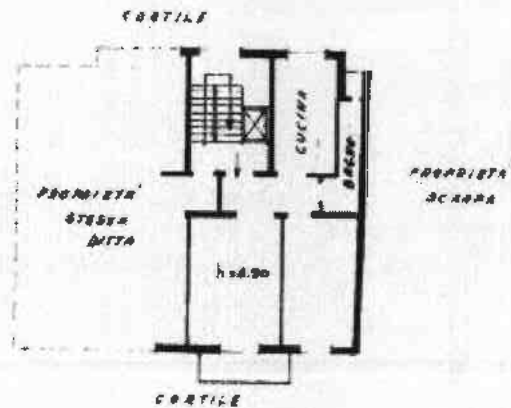
in **PZZA NAPOLI 24**

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

SINEA P JG 0476910

MIRQ S



ORIENTAMENTO



SCALA 1/1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

**20 OTT 1968**

PROT. N°

Completata dal **ING SAUL VENTURINI**  
(Tecnico, ingegnere, ingegnere del settore)

Inscritto all'Albo degli ING.  
della Provincia di **MILANO**

DATA **2-9-68**

Firma: *S. Venturini*



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 06/05/1986 - 02/04/1988 - 01/01/1990 - 01/01/1992)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO**

Via **PZZA NAPOLI 24**

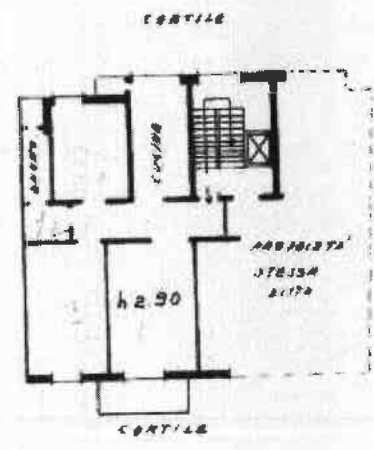
Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **MILANO**

**SUB P** JG 0476435

PIANO I'

CONDOMINIO  
V. VIZZIOLI SUCCELLINI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

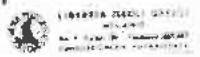
DATA  
PROT. N°

**26/11/1968**

Completato dal **ING. SAUL VENTURINI**  
(Firma e ragione dell'ingegnere)

Iscritto all'Albo degli **ING.**  
della Provincia di **MILANO**

DATA **2-9-58**  
Firma: *[Signature]*



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETO-BOE 11.03.1977 (n. 1242)

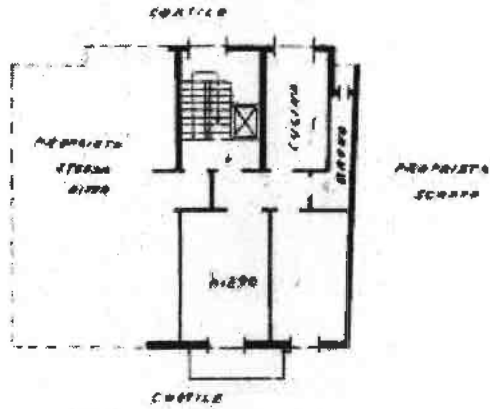
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **P.ZZA NAPOLI 24**

Dato

Abrogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di **MILANO**

SCHEMA P JC 0470422

PIANO 5°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

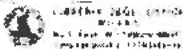
DATA  
PRIME DA

**20 OTT 1968**

Completata dal **ING SAUL VENTURINI**  
(Titolo, cura e redazione del disegno)

Iscritto all'Albo degli **ING**  
della Provincia di **MILANO**

DATA *di 1/11/68*  
Firma: *S. Venturini*





**166918**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(D. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1958, N. 447)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO**

Via **P.ZZA NAPOLI, 24**

Ditta

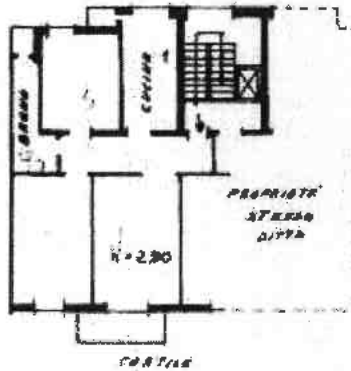
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

**VEN P JC 0476421**

CORSO S'

CORTILE

CONDIZIONE  
V. VERINA SICILIANA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

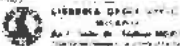
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **ING. SAUL VENTURINI**  
(Tomb. - note e signature del tecnico)

DATA  
PROT. N° **20811.1000**

Inscritta all'Albo degli ING.  
della Provincia di **MILANO**

DATA  
Firma: *[Signature]*



Catasto di P.zza Napoli - Comune di MILANO - Foglio 2379 - Contorno di MILANO - Foglio 317 - Particella 26 - Subalterno 8  
1968-21

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 2 APRILE 1968, N. 392)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

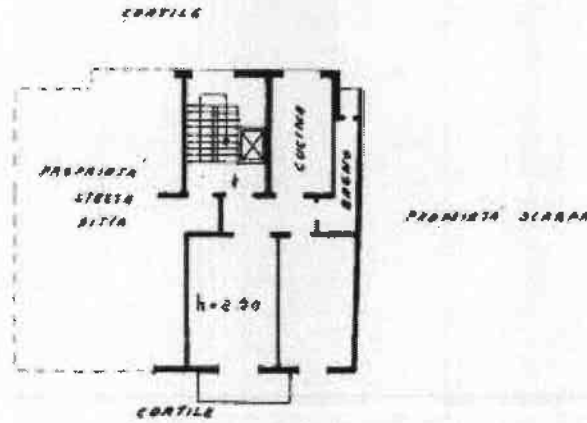
Vi: P.ZZA NAPOLI 24

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di MILANO

SCHEMA P JE 0476423

PIRAM 4°



ORIENTAMENTO



SCALE DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROG. N°

26011 1968

10451

Completato dall'ING. SAUL VENTURINI  
(Firma, nome e cognome del firmatario)

Intervenuto all'Albo degli ING.

della Provincia di MILANO

DATA

Firma



Archivio del Pubblico - Situazione al 16/04/2019 - Comune di MILANO (P2003) - Foglio: 513 - Particella: 39 - Subalbanco: 5

150318

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DATA 10/10/68 (22 APRILE 1968) N. 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO**

Via **PZZA NAPOLI 24**

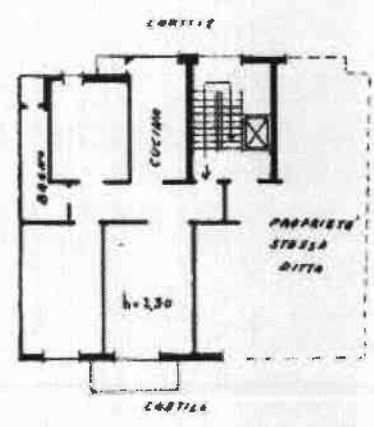
Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

**NUM P 36 0476424**

PIANTA

CONDOMINIO  
V. VESPAI BICCHIERI



ORIENTAMENTO



SCALE DI 1/200

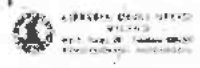
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **20 OTT 1968**  
 PROT. 10  
 2695

Completata dal **ING. SAUL VENTURINI**  
(Titolo, scala e sistema di calcolo)

Iscritto all'Albo degli **ING.**  
della Provincia di **MILANO**

DATA **4-9-68**  
Firma: *S. Venturini*



**ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)**

In  
S. 2614

1  
5  
Rilasciata con il n. 24.565  
OP. n. 16791/5142/65



COMUNE DI MILANO - DIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

131353/23603/1961

A/D

Milano, 12 luglio 1961

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN  
PIAZZA NAPOLI, 26

(interna)

A voce e per gli uffici delle dipendenze del Regolamento comunale edilizio e con  
la numero di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza

pregiudizio di ogni altro e diritto pubblico, e secondo LICENZA n. 1 richiesta e

sig. a riscatto in via Sovero, 6

presso Ing. Venturini Sani -

di metratura delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 83019/2023/1961

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno costruirsi nella seguente posizione di edificio, di altezza, di piano,

di impianto sui materiali e di sagomatura;

2°) entro il termine che sarà fissato con apposito avviso dalla Città Regia, dovrà  
prevedersi il pagamento della spesa edilizia in L. .... della somma

per essere pagata in L. 5.760.= e per spese di controllo in L. 2.000.=

3°) assumendo sull'istanza e sui tipi la firma del  
tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione  
dei lavori spetta - a norma dell'art. 3 del Re-  
golamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico  
direttore delle opere.

Scritto in conformità del documento  
presunte in atti in carta libera  
per gli usi consentiti dalla legge  
Milano, 20 MAG. 2019



**OPERE E LAVORI AUTOREZZATI:**

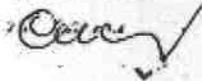
Costruzione fabbricato di tre piani fuori terra ad  
uso di abitazione, conformemente al tipo contraddi-  
stinto col numero della presente licenza.

N.B. - Per l'occupazione della costruzione occorre  
ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art.  
124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(Angelo Occhi)



In conformità del disegno  
presente in atti in carta abbonata  
per gli usi consentiti dalla legge  
Milano, 20 MAG. 2013



**ORIGINALE**

da trattenere in atti

**Relazione di consegna**

Milano, 18 OTT 1961

Esatto L. 600 per  
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 3 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 18 OTT 1961

TRAGUSSA S.p.A. LICENZA  
AL COMANDO ZONA

1° - Alla RAGIONERIA (Div. IV)  
per esazione tasse entro esposte.

2° Trattazione 6\*

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV  
per visita agli effetti regolamentari,  
rapporto ed eventuali proposte.

LICENZA  
N. 003503



**COMUNE DI MILANO**

**RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA**

Atti 198825/25907 19 51

Milano, 16 OTT 1961

**LICENZA PER OPERE EDILIZIE**

in Piazza Napoli, 24 (interno)

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedente Sig. [redacted]

con recapito in via Revere, 6 presso ing. Saul Venturini

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. [redacted]; delle tasse per esame progetto in

L. 10.000 e per visite di controllo in L. 1500

3° Prima della visita al rustico dovrà essere stipulata, con l'intervento di questo Comune, la comunione per divisione di cordili, in relazione all'impegnativa registrata a Milano il 23/9/1961 al n. 13979 (atti privati) Vol. Serie 3 all'uopo prodotta

**OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:**

Sopralse di quattro piani a formazione locali ad uso di abitazione, in aggiunta alle opere autorizzate il

3344 ./. .

NB. - Per l'accorpazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 126 del Regolamento Comunale d'Igiene.

198825/61

25907

12/7/1961 con licenza n.2414 atti 131353/23603/E.P.1961.

conformemente ai tipi contraddistinti  
dal numero della presente licenza.

**TICINNESSE**

**NB.** - Per l'occupazione della costruzione occorre  
ottenere prima la relativa licenza a norma  
dell'art. 124 del Regolamento Comunale  
d'Igiano.

**R. IL SINDACO**  
L'Assessor

REGISTRARIONE EDILIZIA  
13 DIC. 1961  
P. N. (Mar)

Ripartizione  
EDILIZIA PRIVATA 6 - NOV. 1961  
Ufficio Verifica

**IN EVIDENZA** da riprodurre  
il 15-4-62 Attese  
museo  
A. Cap. Ripartizione

**RAGIONERIA - DIVISIONE IV**  
RACCOLTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE  
RISCOSSIONI DIVERSE

27 OTT. 1961

Stralcio "AL" pari numero  
per l'esecuzione delle operazioni  
nello stesso indicate, si ritorna  
**ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA**

IL RAGIONIERE CAPO  
*al audou*

TELENOTTA GEE  
2 NOV. 1961  
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

FATTO STRALCIO CON ATTI N. 1  
DALLA MINUTA PER CONVENZIONE *con l'art. 124*  
**NB.** Prima del rilascio della licenza di  
occupazione dovrà essere perfezionata  
la convenzione.



PLANIMETRIA 1:2000

VIALE  
MISURATA

VIA LORENTEGGIO

PIAZZA BOLIVAR

TOLSTOI

VIA VESPROI SICILIANI



VIA  
L.



EDILIZIA PRIVATA  
ACCETTAZIONE PROGETTI

265ET \*\*\*  
25907

PIAZZA MADOLI

UFFICIO TECNICO  
Divisione 4ª - Edilizia Privat  
UFFICIO TOPOGRAFICA  
Visio per accettazione

VIA GIABELLINO

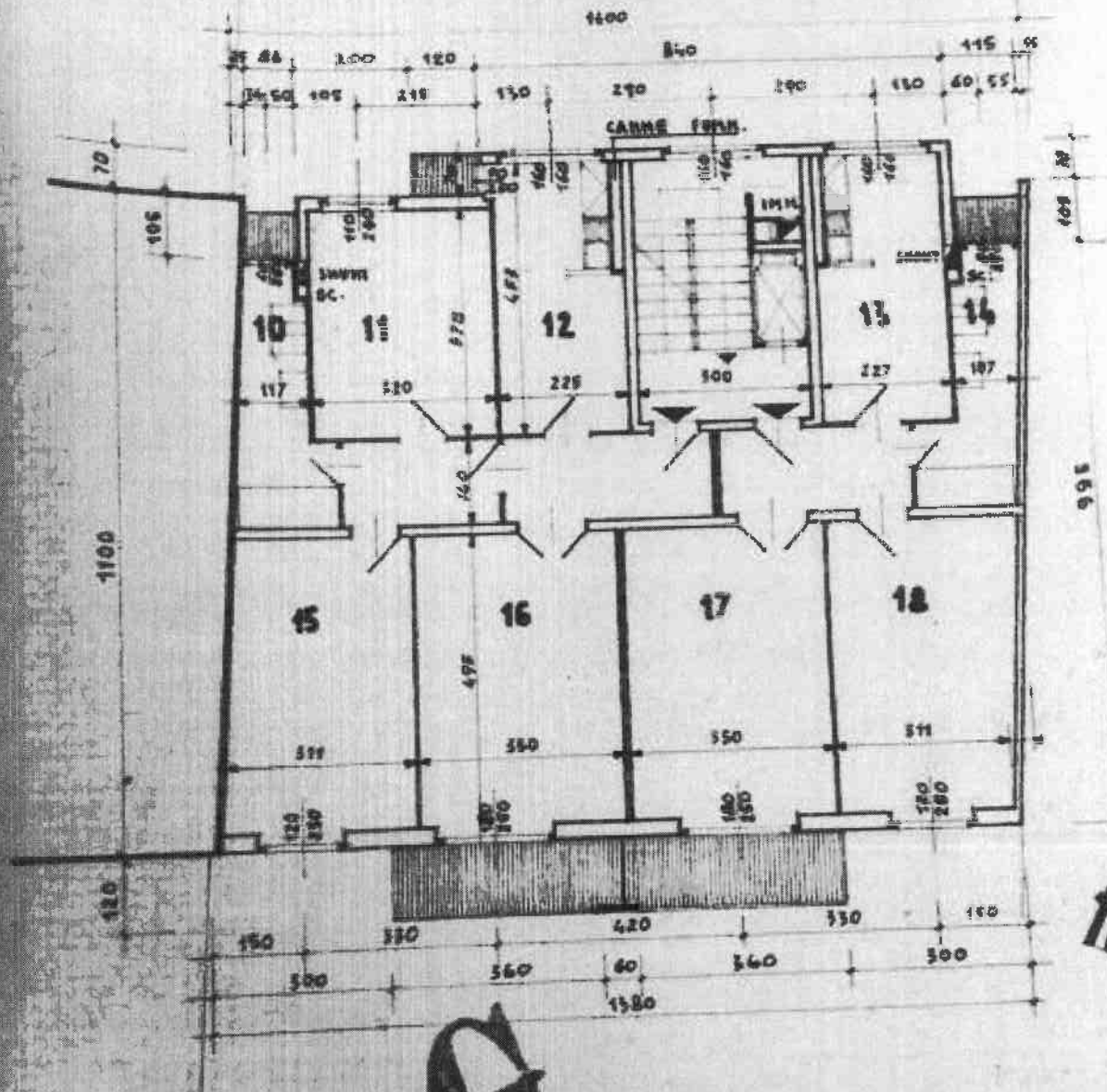


25 S



PROF. ING. GIUSTINO  
*Giustino*  
DIRETTORE DEI LAVORI  
*Giustino*

# PIANTA PIANO TIPO



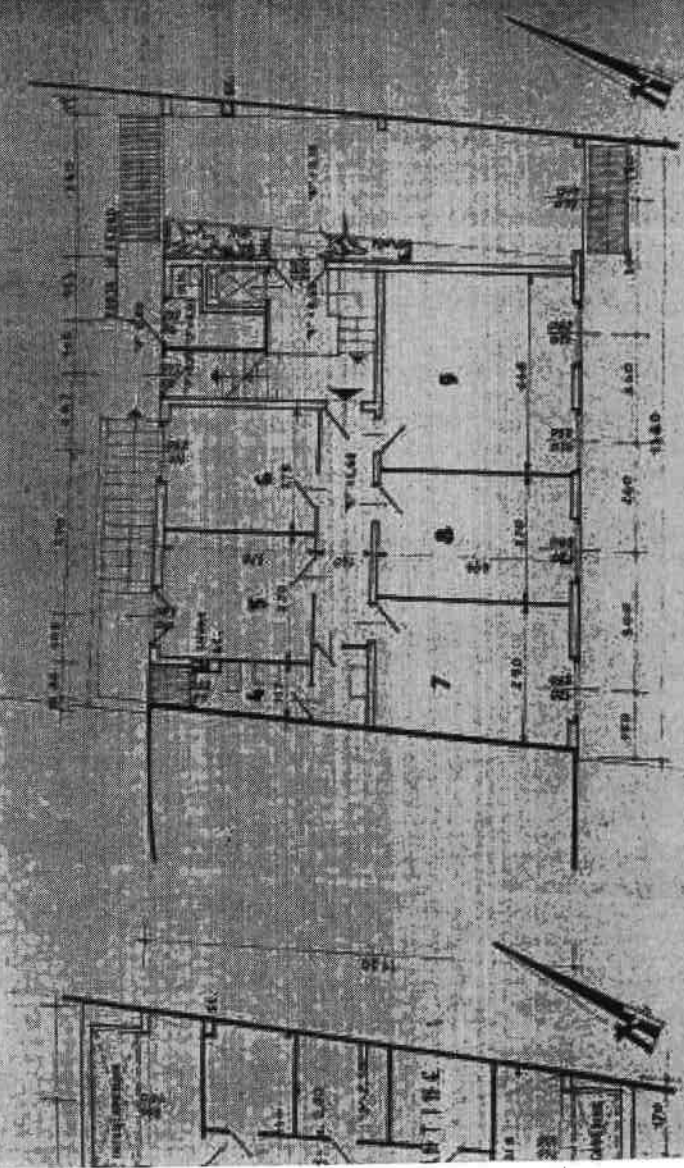
O N E

- 10 1,14 : 5,75 = 1 : 5,04
- 11 2,09 : 12,40 = 1 : 5,79
- 12 3,51 : 10,28 = 1 : 2,93
- 13 2,36 : 10,57 = 1 : 4,45

- 14 1,52 : 5,83 = 1 : 3,84
- 15 2,28 : 15,40 = 1 : 6,75
- 16 3,42 : 17,33 = 1 : 5,07
- 17 3,42 : 17,33 = 1 : 5,07
- 19 2,28 : 16,40 = 1 : 6,75

S. V.	966 - 46	NAPP. 1 : 100	PIAZZA NAPOLI 24 CORPO INTERNO
	6 - 9 - 1961		

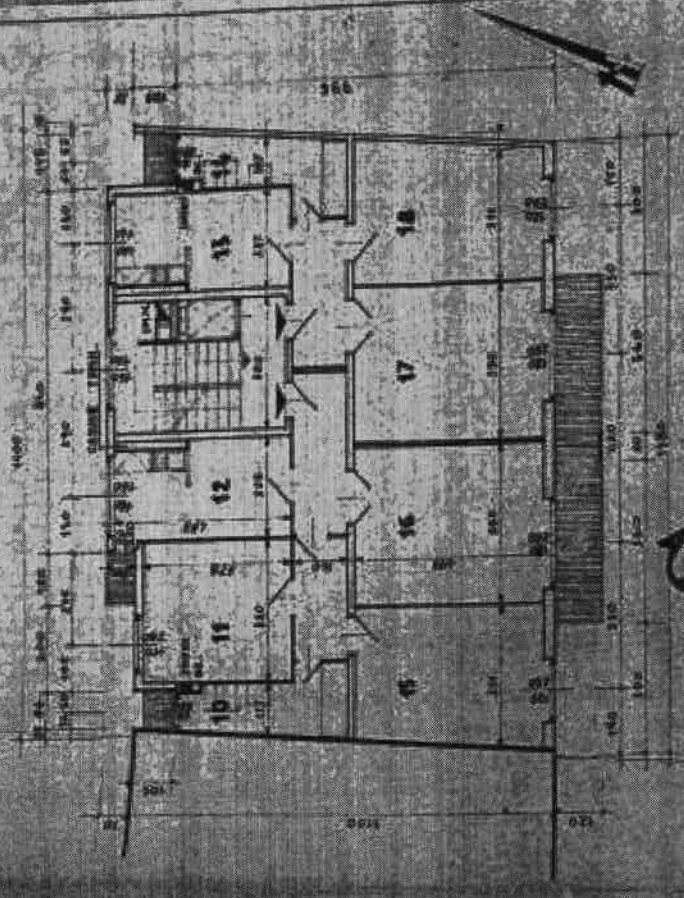
PIANTA PIANO REALIZATO



R A P P O R T O I L L U M I N A Z I O N E

4	1,147 3,51	5,23,08
5	2,98 5,620	1,1,4,88
6	1,69 2,620	1,1,2,48
7	2,28 7,44,36	1,1,2,30
8	2,28 4,1,17	1,1,1,47
9	4,24 2,2,08	1,1,4,04

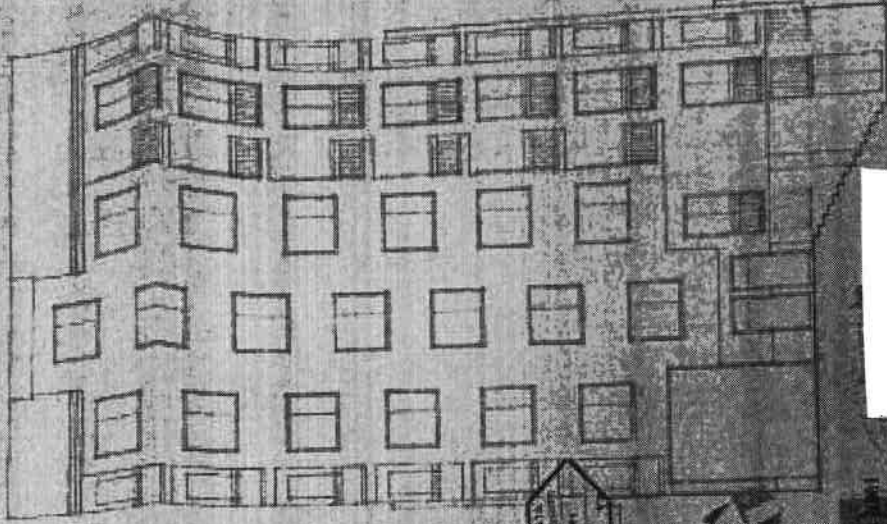
PIANTA PIANO TIPO



10	4,18 2,78	1,1,1,24
11	2,09 5,1,05	1,1,2,70
12	1,84 2,0,18	1,1,1,23
13	1,54 2,0,11	1,1,1,13
14	1,12 1,31	1,1,1,384
15	2,29 1,18,40	1,1,1,576
16	1,92 1,1,31	1,1,1,02
17	1,12 2,2,45	1,1,1,107
19	2,28 1,16,40	1,1,1,276

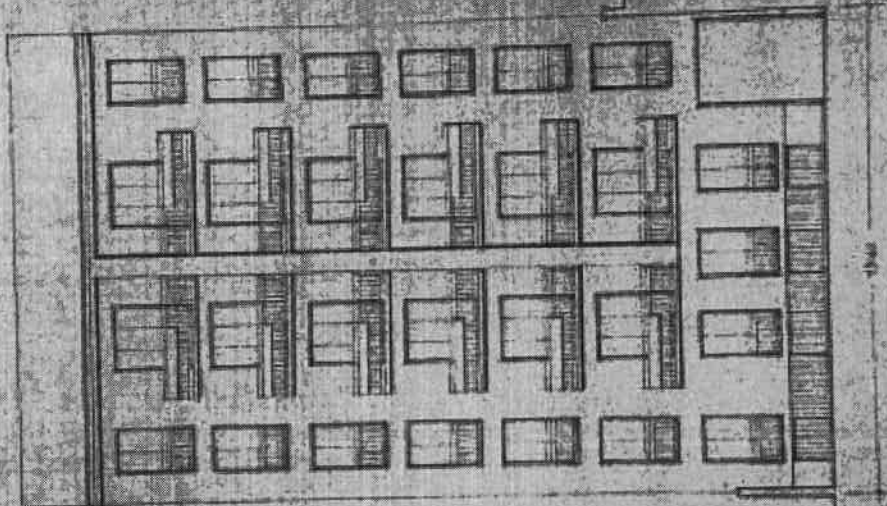
S.V. 966-46  
 1. 3. 1061

PIAZZA NAPOLI 26  
 CORPO INTERNO

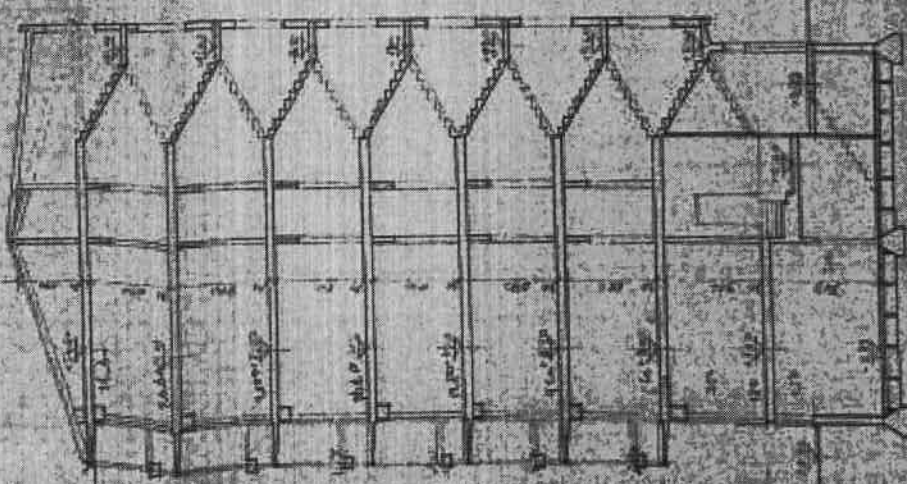


PROJET DE MAISON  
N° 1000

10.00



10.00



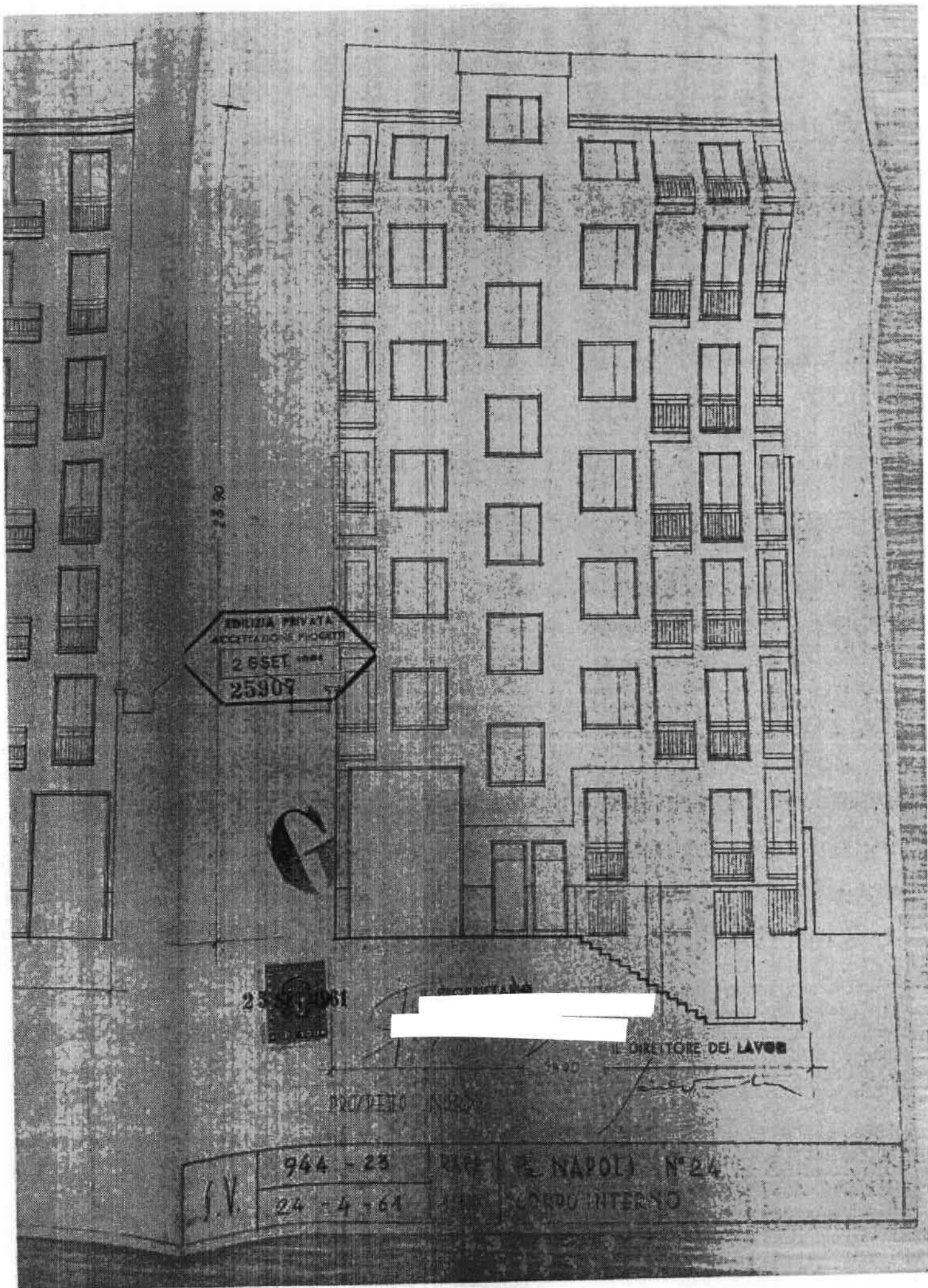
10.00

PROJET DE MAISON

N° 1000

PROJET DE MAISON

N° 1000



25.90

EDILIZIA PRIVATA  
ACCETTAZIONE PROGETTI  
25 SET 1964  
25907



25.90.061

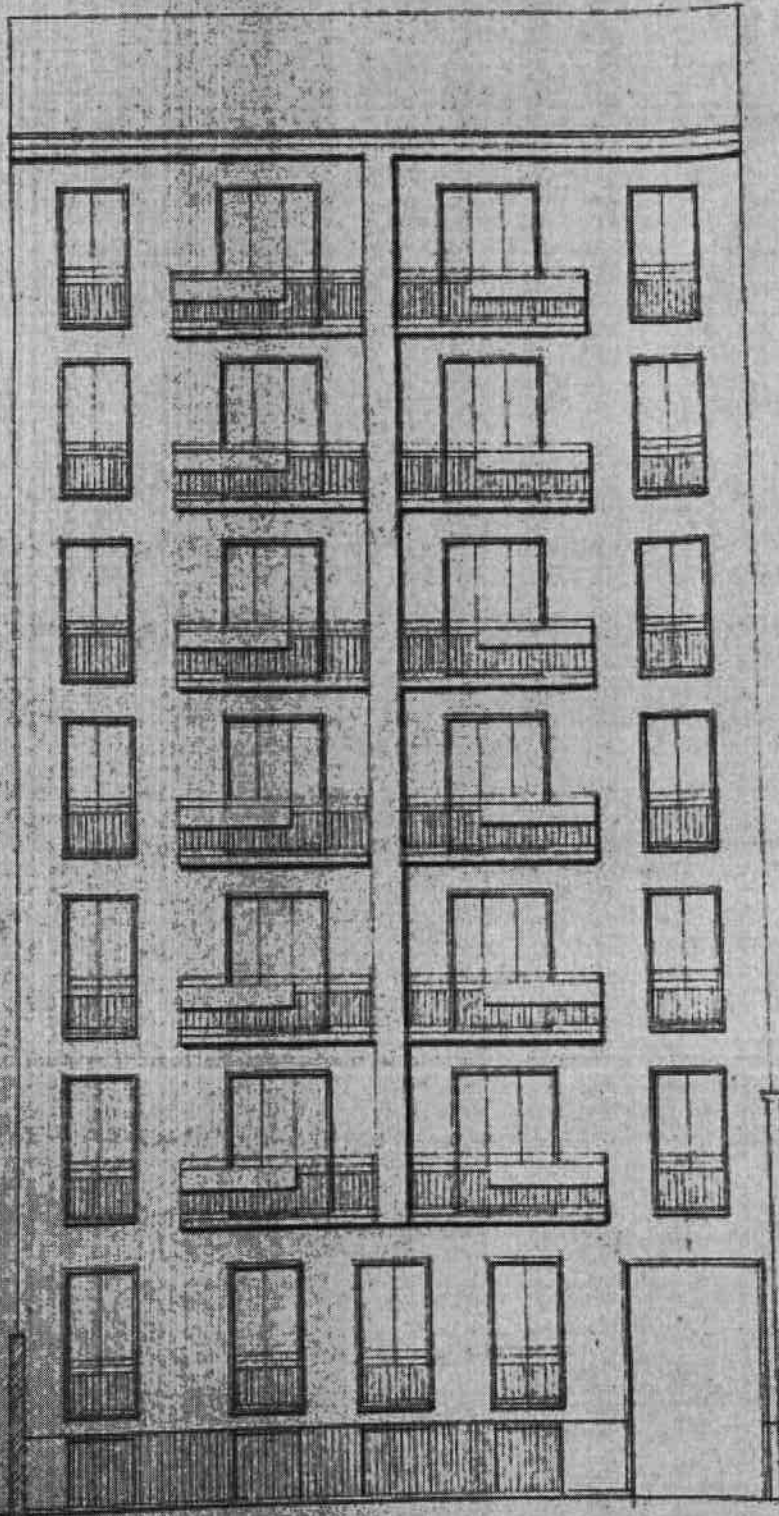
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

1960

PROGETTO INTERNO

J.V.	944 - 23	UFFICIO	NAPOLI N° 24
	24 - 4 - 64	UFFICIO	UFFICIO INTERNO



06 27

1730

007 130000





# PREFETTURA DI MILANO

TRA TAZIONE <sup>M. 2</sup> 6

N. 2596 G. A. DIV. IV<sup>a</sup>

Milano, - 6 NOV. 1961

Opera:  
VIGILANZA SULLE OPERE  
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

COMUNE DI MILANO  
230037 - 7 NOV. 1961  
PROTOCOLLO GENERALE

AL COMUNE DI

EDILIZIA  
PRIVATA  
PROTOCOLLO -  
11 NOV. 1961  
38586

MILANO

Rip. Edilizia Priv.

Per gli incumbenti di competenza di codesto Comune, si trasmette una copia del progetto relativo alla costruzione in via *Laq. Napoli* di proprietà di *[redacted]*

Si fa riserva di inviare, a costruzione ultimata, due esemplari del prescritto certificato di collaudo, con avvertenza che il nulla osta per l'uso dell'opera dovrà essere rilasciato soltanto dopo il ricevimento di detto certificato, debitamente vistato da questo ufficio.

IL PREFETTO



TRATTAZIONE <sup>6</sup>  
Mon. 2

**PREFETTURA DI MILANO**

N. 5556 C. A. Div. IV<sup>a</sup>

Milano, - 6 NOV. 1961



**PREFETTURA DI MILANO**

MILANO  
1961  
GENERALE

N. 5556 C. A. Div. IV<sup>a</sup>

EDILIZIA  
PRIVATA  
PROTOCOLLO  
- 9 GIU. 1962  
20032

Milano, 18 MAG. 1962

**CERTIFICATO DI COLLAUDO  
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO  
CEMENTIZIO IN VIA Roma Napoli, 24**

riv.

esto

ativo

AL COMUNE

COMUNE *Edilizia Privata*

118091 21 MAG. 1962

PROTOCOLLO GENERALE

MILANO tima-

col-

l'uso

po il

e vi-

Per i provvedimenti di competenza di codesto Comune si trasmettono due copie del certificato di collaudo in oggetto, con preghiera di consegnare quella in bollo alla ditta interessata.

P. IL PREFETTO

*Luciani*

*311*

**ORIGINALE**

da trattenere in atti

LICENZA  
002315



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

**Relazione di consegna**

Milano, 31 AGO 1962

Fante L. 620 per  
bolle e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bolle della presente nota e N. 2 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

21 AGO. 1962

TRASMESSA COPIA LICENZA  
AL COMANDO ZONA

1° - Alla RAGIONERIA (Div. IV)

per esazione tasse contro esposto.

2° Trattazione 5°

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV  
per visita agli effetti regolamentari,  
rapporto ed eventuali proposte.

Fatto stralcio per  
C.P.I. industriali

Form. 0000 - 04/22 - 0000 - 2000 - C.P.I. 1962

Atto 143948/23472

to 62

28 AGO 1962

Milano

**LICENZA PER OPERE EDILIZIE**

in Piazza Napoli, 24

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tasso e diritto esigibile, è concessa LICENZA a L. richiedente di con domicilio in luogo

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

- 1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di lognatura;
- 2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. 5000 delle tasse per esame progetto in L. 5000 e per visite di controllo in L. 2000

**OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:**

Costruzione quattro boxes nel cortile ad uso di autorimesse, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.  
N.B. - Senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

IL SINDACO

*[Signature]*

*[Signature]*

PLANIMETRIA

1:2000

LICENZA

002315

VIALE

MISURATA

VIA ZOZENEGGIO

PIAZZA BOLIVAR

TOLSTOI

SPETTACOLO TECNICO  
27 MAR 1952  
TIPO APPROVATO  
Da Matrone 15 APR

*Galini*

VIA VESPRI SICILIANI 24

VIA L.

52° CORPO  
VIGILI DEL FUOCO  
MILANO

VISTO EDIFICIO  
AGLI EFFETTI DELLA  
PREVENZIONE INCENDIAZZA

COMANDANTE

9294

NAPOLI

VIA GIABELLINO



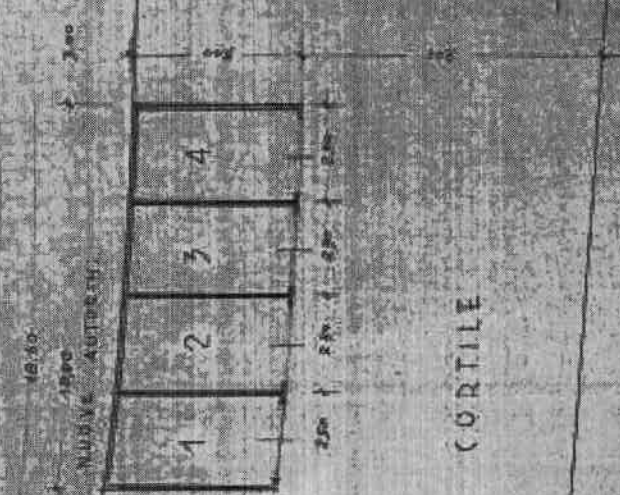
IMPREA COSTRUZIONI EDILI

GEOM. A. CAZZANIGA

SV 061 - 1116 R...  
7 - A - 52 120611

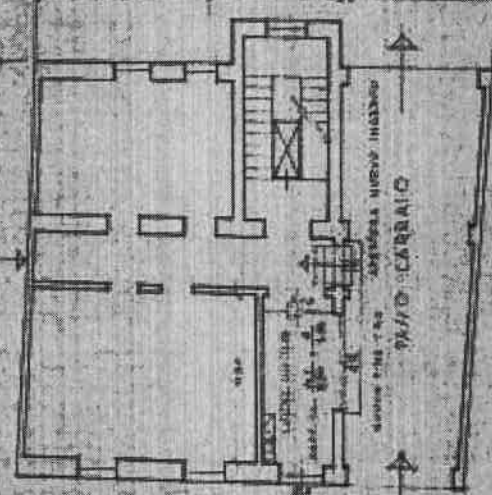
*Galini*

TABERIKATO E/ITENTE LIC. N° 2157/27602/41



CORTILE

TABERIKATO E/ITENTE LIC. N° 27674/2031655



PIAZZA NAPOLI

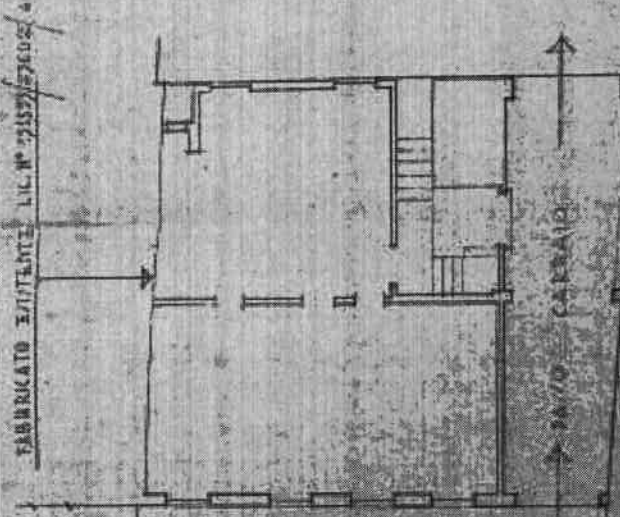
BLONDELLA  
SOCIETA' A  
RISPARMIO  
N° 24

VIA CARBAIO



PER IL NUOVO CANTIERO

TABER. A



VIA CARBAIO

PER IL NUOVO CANTIERO

TABER. B



PER IL NUOVO CANTIERO

AREA DEL CANTIERO PER 500 M<sup>2</sup>  
IN COMPLETO PER 250 M<sup>2</sup>  
AREA DEL CANTIERO PER 250 M<sup>2</sup>



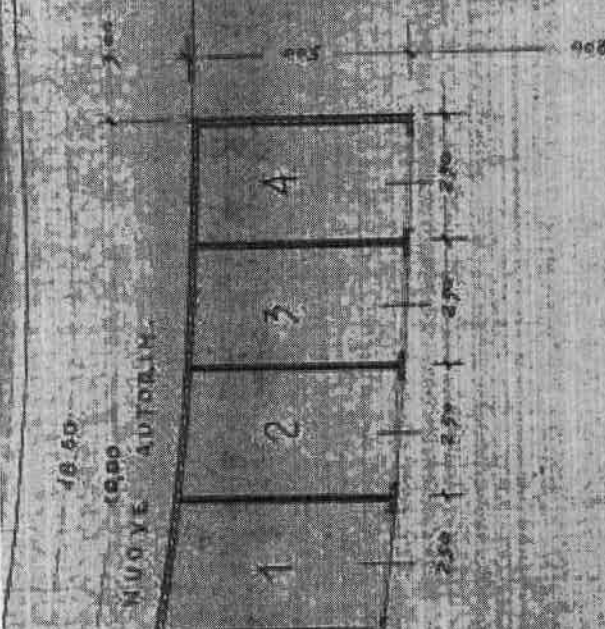
1.20

TABER. A

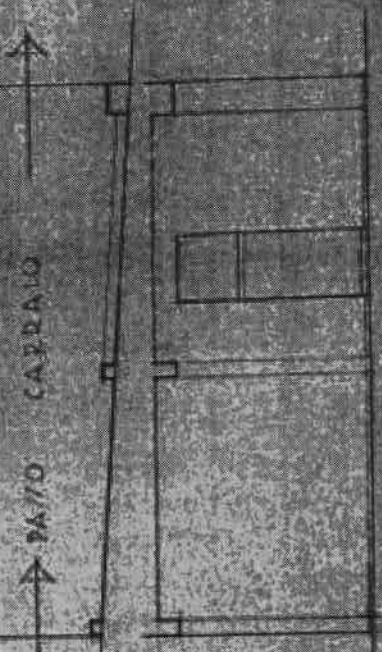
FABBRICATO INTERNE DIC. N° 17577/23602/61



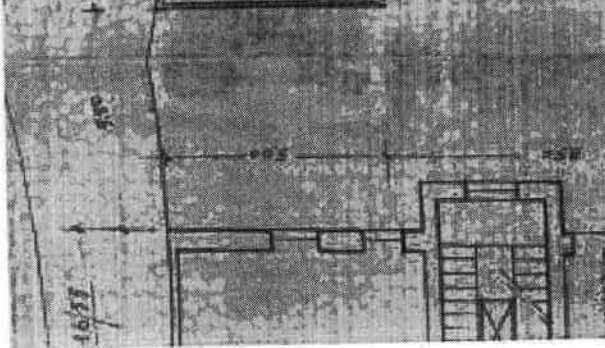
FABB. A



CORTILE



FABB. B



FABB. C

AREA PER CORTILE  
AREA PER FABBRICATO  
AREA PER FABBRICATO

N.B. LA PRESENTI TAVOLA  
 COSTITUISCE IL PROGETTO

I.  
 PER LA COSTRUZ. DI N° 4  
 AUTOMOBILE DA INGERIRE  
 TRA FABBRICATI A E B.  
 SUI COSTRUZZI IN BASE ALLE  
 LICENZE EDILIZIE CITATE.  
 PER VERE AUTDRIME//E  
 NON SI PRODUCE CALCOLO  
 CORELLI A NORMA ART. 44  
 REG. IGIENE (OH. MILANO

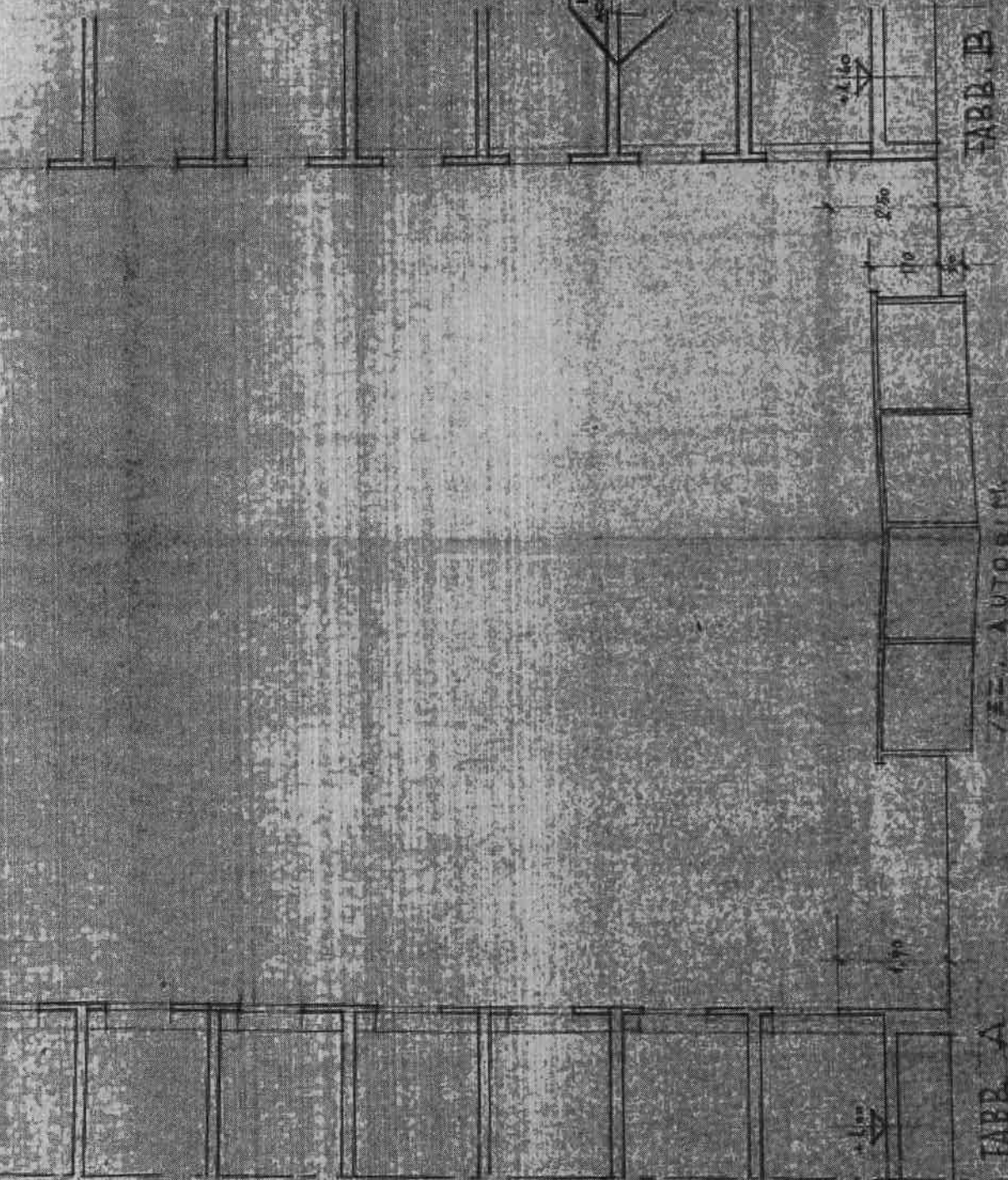
II.  
 PER LA INVERZIONE DELLA  
 SQUINA DEL COSTOIDE AL  
 POSTO DELL'ATRIO INGRE//O  
 SU STRADA (HE VERRA'  
 PROVATO SUL DAVVAGGIO  
 CASALD)



IMPR. AUTOMOBILE S.p.A.  
 61015 - S. ANTONIO  
*Caracciolo*

24.00

52.00



FABR. B

FABR. A

826-71  
 1.6.62  
 1.100

AUTOMOBILE S.p.A.

362

m/10

2/4 20

ARCHIVIO



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

225

ATTI ( N. 163141 P. G. ) 1963 ✓  
( N. 22058 E. P. )

17 maggio 1966

Visti le licenze di opere edilizie in data 12/7/61; 16/10/61; 26/8/62;

(Atti N. 111351/61; 148825/61; 143948/62) riguardanti 1 lo  
23603 25907 23472

stabile in Milano al N. 24 di Piazza Napoli

rilasciate a 1 Sig. \_\_\_\_\_

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

- edilizie ✓ 79432-61 ✓ 211476-61 ✓ 51109-62 ✓ 168321-62
- ✓ 83019- ✓ 213889- ✓ 118091- ✓ 218755-
- ✓ 131353- ✓ 230037- ✓ 141777- ✓ 252067-
- ✓ 173083- ✓ 8896-62 ✓ 143948- ✓ 164710-63
- si rilascia ✓ 198825- ✓ 43432- ✓ 167411-

ARCHIVIO CIVICO LICENZA DI OCCUPAZIONE

IL 14 DIC 2006

A Sp. Unico Edilizia 8 febbraio 1963

per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

- CORPO INTERO -

Nuovi a piano seminterrato: N. 1 magazzino deposito  
" " " " " 1 spogliatoio

Nuovi a piano rialzato: N. 1 locale uso alloggio portinaio  
" " " " " 1 gabinetto con bagno  
" " " " " 1 disinpezzo  
" " " " " 3 locali uso ufficio  
" " " " " 3 gabinetti  
" " " " " 1 disinpezzo  
" " " " " 4 boxes per auto come da nulla osta

La licenza è stata rilasciata dal Comando Vigili del Fuoco il 6 aprile 1966

E

nei riguardi della prevenzione incendi.

Nuovi a primo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni

Nuovi a secondo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni

Nuovi a terzo piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni

Nuovi a quarto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni

Nuovi a quinto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni

Nuovi a sesto piano: N.5 locali uso abitazione

" " " " " 2 locali uso cucina

" " " " " 2 gabinetti con bagno

" " " " " 2 disiniegni.

N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si farà luogo a collaudo separato.

Per l'utilizzazione ad autorimessa e la detenzione di infiammabili, anche se contenuti nei serbatoi degli automezzi, dovrà essere presentata domanda di licenza per detta detenzione a sensi degli art.2 e 101 del Regolamento di Prevenzione Incendi.

p. IL SINDACO

~~E-ASSESSORE~~ (avv. A. Amoroso)

N.B. - I locali uso ufficio sono esenti da tassa di concessione governativa in base alla Circ. Ministero delle Finanze n. 30 dell'8.6.1954 Div. XVIII n. 66135.





Doit. LUIGI OLDINI  
NOTAIO  
Via E. Veina N. 8 - Tel. 553.937  
= MILANO =

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a reciproco favore e carico di:

= [redacted], nato a [redacted]

= [redacted] nato a [redacted]

il 27/1/1902.

ed a favore

= COMUNE DI MILANO

= della privata scrittura autenticata nelle firme  
in data 16 aprile 1964 N. 57335 di rep. del Notaio  
di Milano Dottor Oldini Luigi, depositata nei suoi  
atti in pari data al N. 57336 di rep., atto che in  
copia autentica si produce,

Col quale, pressoché:

con impegnative in data 22/9/1961 registrate a Mila-  
no il 23 dello stesso mese ed anno al N. 13979 Serie

A. Atti Privati, convenivano di rendere comuni i ri-  
spettivi cortili ai sensi e per gli effetti dell'art.

44 del Reg. to di Igiene del Comune di Milano:

a) il sig. [redacted] proprietario dell'immo-

bile in Piazza Napoli 24 sottoscritto con tinta

rossa e con le lettere A B P O A nel tipo allegato

al trascrivendo rogito, immobile individuato in cata-

sto come segue:

57336 Comune



Dott. LUIGI OLDINI  
NOTAIO  
Via E. Vaina N. 8 - Tel. 553.937  
= MILANO =

4017  
C. C.

164710/22143/63

N. 57336/4450 di repertorio

REGISTRATO A MILANO

DEPOSITO.

Atti Pubblici

Repubblica Italiana

II 23-4-64

N. 18918/71 M/Serie D

Esatto L. 8.000 -

Addi sedici aprile millenovecentosessantaquattro

Il Direttore

16/4/1964

F. to Vanzago

In Milano, Via Vaina 8.

Avanti a me Dr. Luigi Oldini Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di questa Città, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi della parte con il mio consenso

*Oldini*

E' comparsa

la Signora [redacted] nata, nata a

Milano il [redacted] domiciliata [redacted]

Detta Componente, della cui identità personale sono certo, mi richiede del deposito nei miei atti della privata scrittura da me autenticata nelle firme in data odierna al N. 57335 di rep. portante atto di comunione di cortili e sensi art. 44 del Regolamento d'igiene del Comune di Milano fra gli stabili in Milano Piazza Napoli N. 24 di proprietà [redacted] e Piazza Napoli 22 di proprietà [redacted]

Aderendo alla richiesta ritiro detto documento e lo allego al presente atto sotto A.

Del presente atto ho dato lettura alla Parte che,



Comitato a Milano, Piazza Napoli N. 24

Sig. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

apportando e depositando nella cassa dell'ente  
il sottoscritto con un conto.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

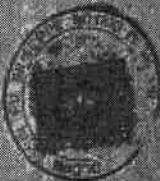
Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
con l'apporto in data 22/3/1964 di lire 1.000.000,00  
al di sotto della somma di lire 1.137.900,00  
di lire 137.900,00 di cui si intende di rendere conto a  
ogni scadenza di versamenti per gli interessi dell'imp.  
di lire 137.900,00 di cui si intende di versamenti dell'imp.  
di lire 137.900,00

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

*Out*





Allegato A. al N. 5735 del rep. Verbale Commissioni

N. 11 SCORRE DI MILANO

Assessore per l'Edilizia Privata - Pinato Lombardo



020485 MILANO 10/1/60



*Quarantini*

b) El. di [redacted] foppliarie ed pre-  
 sente allo per ed, necessari ed svolta causa viacola  
 in presenza a cortile l'area dell'istesso in tipo con  
 la poligonale B. 2.1-B. 2 della superficie di mq. 317,66  
 (trapezoidale e rettangolare).

26)

l'area, complessiva che viene così a risultare della  
 superficie di mq. 253,17 e che nel tipo è individuata  
 in dalle poligonali B. 2.1-B. 2, e quindi da come si  
 vede dalle cortile come si sono e per gli altri  
 di dell'art. 14 del vigente Regolamento d'Igiene del  
 Comune di Milano e dovrà perciò essere fin d'ora re-  
 so e mantenta libera da costruzioni che al di sopra  
 sul piano del cortile stesso a quote superiori a  
 quella del pavimento più basso del locale di abitazio-  
 ne, non sottostanti, sventi necessaria prospetto  
 del cortile come viene per quanto riguarda:  
 - la formazione di una divisa delle due proprie-  
 tà, occorrenti a costituire il cortile stesso lungo  
 la linea indicata in tipo con le lettere B-H muro  
 della sviluppo di mq. 17,60 (trapezoidale e rettangolare)  
 il quale muro però è soggetto a servitù passiva  
 Art. 14 del Regolamento di N. 4.1.60 (quattro e ottanta)  
 del piano del regolamento edilizio di P. 1. 2. 1. 1. 1. 1.  
 in corrispondenza al punto indicato con la lettera

7.  
B. nel tipo allegato. Si dà atto che attualmente nel cortile H-I-I'-P-E esiste costruzione industriale alta mt.5 che resta a titolo provvisorio sull'area indicata con le lettere H-I-I'-H'-E.

3°)

L'altezza delle pareti delle costruzioni prospettanti sull'area vincolata a cortile comune per le diverse tratte misurata in conformità alle disposizioni dell'art.38 Regolamento Comunale Edilizio a partire dalla quota del marciapiede stradale di Piazza Napoli in corrispondenza del punto indicato in tipo con la lettera B, non dovrà oltrepassare le misure qui appresso indicate (in quanto siano consentibili in base a leggi o regolamenti)

Tratta D-E di mt. 13.08 altezza m. 29.90

E-F " " 18.27 " " 29.90

H-I " " 17.83 " " 24.20

G-H " " 13.63 " " 24.20

dandosi dalle proprietà contraenti garanzia reciproca fra loro e solidalmente verso il Comune, che le alture raggiunte lungo le tratte su cui già sorgono costruzioni non superano le misure più sopra indicate per le tratte stesse.

4°)

Si dà atto che nell'allegato tipo A, la altezza di

calcolanti della superficie delle porci presenti  
 metri sul totale come quella praticata dall'art. 29  
 del Regolamento di attuazione di legge in applicazione di  
 disposta dell'art. 29 delle norme Regole in materia  
 via Ignazio Silvestri (Distribuzione del Consiglio  
 comunale 28/11/1955 N. 2444/P. 44. 1955 approvata  
 dalla D.A.S. 11.27. gennaio 1956 al N. 576-1001/P. 2  
 fatture N. 3563 DIV. IV)

50)

nessuna modificazione disposta o addirittura posta come  
 re approvata dal proprietario, contenente, con gli altri  
 19 e ripresentando, anche l'attestato di possesso senza  
 di averne a l'anno dal Comune di Milano, in cui  
 se regolare, allo stesso per quanto riguarda le sciol-  
 ta, per ciascuno dei proprietari suddetti, precisato  
 benedetti degli uffici comunali, di variare per la  
 ripetitive proprietà, le assegnate al tempo della par-  
 to ed anche di variare le condizioni di assegnazione  
 on della propria quota di capitale, o anche di averne  
 era diventata la proprietà delle quote di capitale  
 conosciute in base alle quote della parte propria  
 tanto in una parte del capitale.

50)

Il presente atto sarà, a cura e spese del sign. [redacted]  
 [redacted] e all'Ufficio del Registro di Milano

La presente è firmata dal Comune di Milano, nella  
 sede della pubblica Ufficio di Stato di assolvere  
 l'apposizione del Regolamento (art. 15, N. 5 del 2/11/1955 N. 2448).

70)

Spese e tasse tutte del presente atto emesse e di-  
 pendenti, comprese quelle al suo esito, saranno a  
 di tutta copia semplice, tutte pervenute dal 1950 e  
 della nota di accertamento dell'atto stesso, quan-  
 to in problemi, intervenendo, della convenzione di  
 sottoporsi, al debito di Milano, entro 90 giorni da  
 1950, sotto a carico di [redacted]

Comune di Milano, L'Assessore per l'Edilizia Pubblica  
 [redacted]

Dopo l'istruttoria del istruttoria per emissione del  
 di Milano, sotto a carico del ed emesso, lo  
 [redacted] [redacted] [redacted] ed appo-  
 ato alla presente le spese del presente atto.

Comune di Milano, Piazza Napoli N. 24

[redacted] Milano, Piazza Napoli N. 15

Jori dott. Lumberto, nato a Milano il 25 Luglio 1905,  
domiciliato per la carica in Milano, Via Larga N. 12,  
della cui identità personale e qualifica in atto in-  
dicata sono io Notaio certo.

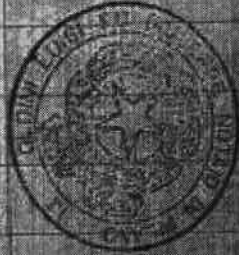
Milano, li 16 aprile 1964

Firmato: Luigi Oldini Notaio.

Copia conforme all'originale *ad allegati*

Milano,

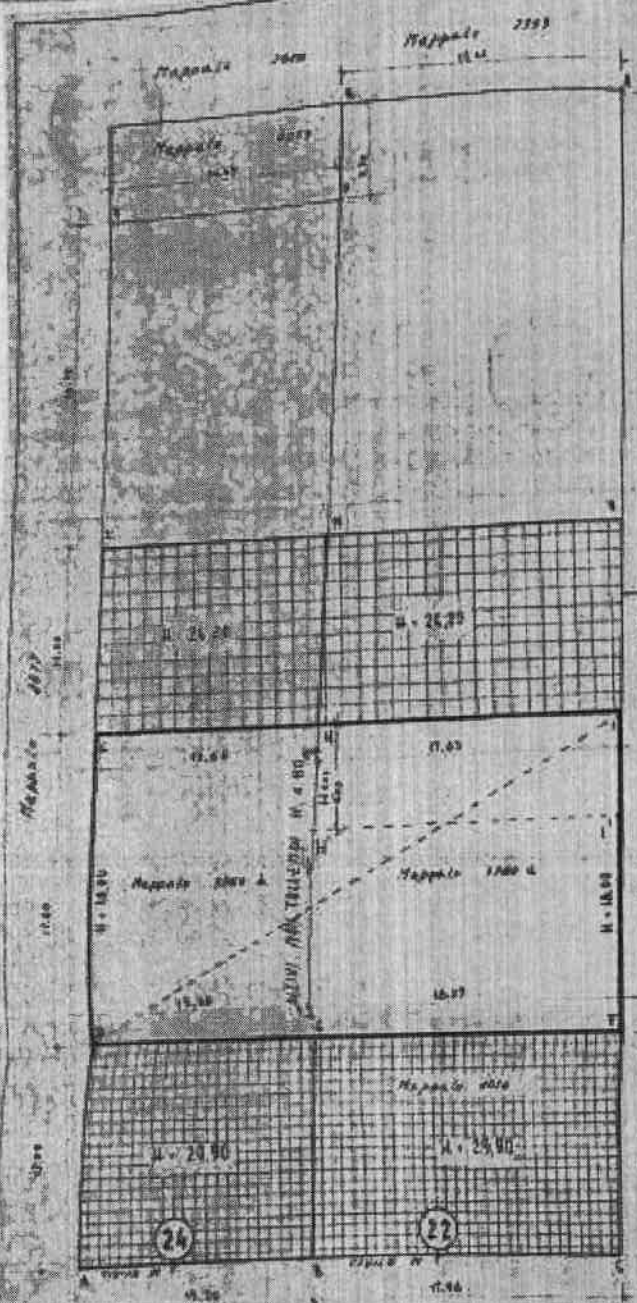
24 APR. 1964



*Luigi Oldini*  
f



4037



**CORTILE D-F-I-G-B.**

LATA	LUNGHEZZA	ALTEZZA	AREA MQ.
D-F	51.35	32.20	1664.67
G-I	34.91	25.90	904.11
I-G	17.60	16.44	289.60
F-I	17.60	16.30	286.88
AREA TOTALE			3455.26
AREA DECLARATARE 2669.00			691.88
AREA EFFETTIVA 31.43 + 17.60			395.17

**CORTILE D-E-M-G-B.**

LATA	LUNGHEZZA	ALTEZZA	AREA MQ.
D-E	19.00	32.20	611.80
E-M	13.00	25.90	336.70
D-G	17.60	16.44	289.60
E-M	17.60	4.20	73.92
AREA TOTALE			1352.02
AREA DECLARATARE 1274.77			77.25
AREA EFFETTIVA 13.28 + 17.60			239.47

**CORTILE E-I-M-G.**

LATA	LUNGHEZZA	ALTEZZA	AREA MQ.
E-I	18.00	30.00	540.00
I-M	13.00	25.90	336.70
E-M	17.60	4.00	70.40
I-M	17.60	16.44	289.60
AREA TOTALE			1236.70
AREA DECLARATARE 1067.77			168.93
AREA EFFETTIVA 1000 + 17.00			117.00

NEI QUADRI 1970 INDICATI LE ALTEZZE EFFETTIVE  
CONVERSIONE E DELLE TABELLE 1970 CONSIDERATO  
LE ALTEZZE VORTUALI IN BASE ALL'ART. 5 COME  
TEMPORANEE DEL 14 SETTEMBRE 1947.

IL CORTILE CONVERSIONATO E QUELLO AFFRATTO DALLA  
LINEA TRATTEGGIATA.



PIAZZA STABILI

S.V. 844-49 17-9-1961 15200 COMUNIONE CORTILE STABILI CASTRAGNA



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T181890 del 09/05/2019

per immobile  
Richiedente MRCCST**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 513 - Particella 39 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1998 al 09/05/2019

**Elenco Immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007  
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T181890 del 09/05/2019

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65877  
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732  
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T123023 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 513 - Particella 39

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

**Elenco immobili**

4.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0004
7.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0007
8.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0008
9.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0009
10.	Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati	Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00039	Subalterno 0010

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007  
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T123023 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCST

4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993
6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677  
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732  
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 513 - Particella 158 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/10/2019

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0513 Particella 00158 Subalterno 0004

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 11221 Registro Generale 20409  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 44253/5428 del 05/06/1987  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007  
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993
4. ISCRIZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1320 del 22/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993
5. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T153452 del 18/10/2019

per immobile

Richiedente MRCCST

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

6. ISCRIZIONE del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993
7. TRASCRIZIONE del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993
8. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 45634 Registro Generale 65677  
Pubblico ufficiale MILANO 1 Repertorio 44/9990 del 14/01/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 47593 Registro Generale 68732  
Pubblico ufficiale MILANO 5 Repertorio 2361/9990 del 03/10/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

- Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità:

Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

09/05/2019

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

✓

\*\*\*\*\*

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MRCCST

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: area estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1998 al 09/05/2019  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

**Elenco omonimi**

1.  

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI			

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**


Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1987 - Registro Particolare 21850 Registro Generale 31563  
Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5948 del 21/02/2000 *attribuere*

✓ 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/1993 - Registro Particolare 9663 Registro Generale 14144   
Nota disponibile in formato immagine

① 3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2742 Registro Generale 15143  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2959 del 18/04/2013

① 4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/1993 - Registro Particolare 2743 Registro Generale 15144  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019.

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2960 del 18/04/2013

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1993 - Registro Particolare 20124 Registro Generale 29132  
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 20864 del 04/06/2013

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/1995 - Registro Particolare 4918 Registro Generale 7723  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2007 - Registro Particolare 46240 Registro Generale 79199  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 7937 del 10/09/2007

DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2959 Registro Generale 19791  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2742 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2742 del 1993

9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2013 - Registro Particolare 2960 Registro Generale 19792  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2743 del 26/04/1993  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2743 del 1993

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/2013 - Registro Particolare 20864 Registro Generale 28250  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 29132 del 26/07/1993  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20124 del 1993

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 09/05/2019 Ora 15:02:50  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente MRCCST

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: icerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 09/05/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

**Elenco omonimi**

2. <

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2581 Registro Generale 14466

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2918 del 17/04/2013

2. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/04/1993 - Registro Particolare 2562 Registro Generale 14467

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 2919 del 17/04/2013

3. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/11/1993 - Registro Particolare 24977 Registro Generale 17052

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTROLLO del 17/04/2013 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 19538

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 1319 del 22/04/1993

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T184787 del 09/05/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

---

**IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**

Immobili siti in MILANO(MI)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2581 del 1993

- ⑤. **ISCRIZIONE CONTRO** del 17/04/2013 - Registro Particolare 2919 Registro Generale 19539  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI PADOVA** Repertorio 1320 del 22/04/1993  
**IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da **IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO**  
Immobili siti in MILANO(MI)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2582 del 1993



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	29132
Data	26/07/1993	Codice fiscale	80131770150
Pubblico ufficiale	CORTE D'APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Numero di registro particolare	20124	del 02/08/1993
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A			
Richiedente	Indirizzo		

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 2



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio Ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26

del 04/06/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:57:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	8
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	10
Sezione urbana	- foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	11
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

**Immobile n. 14**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			

**Immobile n. 15**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	S1			

**Immobile n. 16**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	PT			

**Immobile n. 17**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

**Immobile n. 18**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26

del 04/06/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		



**Ispezione telematica**

n. T 181990 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCOST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	PT				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRC CST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione:**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 3 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 3 In qualità di  
Cognome Nome  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28250

Registro particolare n. 20864

Presentazione n. 26 del 04/06/2013

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RINNOVA IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO C/O L'UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 02/08/1993 AI NN. 29132/20124. SONO OGGETTO DI PIGNORAMENTO, OLTRE AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO PIGNORABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO/COSTRUITO. NULLA ESCLUSO O ECCETTUALE. SI RINNOVA IL PRESENTE PIGNORAMENTO NELL'INTERESSE DI \_\_\_\_\_ QUALE PROCURATROCE SPECIALE DI " \_\_\_\_\_

CON SEDE IN MILANO, PREMETTENDOSI CHE:

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N.33898 PROMOSSA DA \_\_\_\_\_  
CONFRONTI DI ( \_\_\_\_\_ ) DEBITRICE  
ESECUTATA-, IN DATA 14/12/2007 PROCEDEVA ALLA CESSIONE DEL CREDITO VANTATO A FAVORE DI ELIPSO FINANCE SRL, CESSIONE DI CUI E' STATA DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20/12/2007, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 147. A FRONTE DI TALE CESSIONE ELIPSO FINANCE SRL E, PER ESSA, IN QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE \_\_\_\_\_ PA, E' TITOLATA AD INTERVENIRE NELLE PRESENTE PROCEDURA. AI SENSI DELL'ART. 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, IN LUOGO D' \_\_\_\_\_ UBENTRA, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IN QUALITA' DI TITOLARE DEL DIRITTO DI CREDITO ORIGINARIAMENTE VANTATO D' \_\_\_\_\_ PA NEI CONFRONTI DELLA DEBITRICE ESECUTATA

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/04/1993  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA  
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 1319  
Codice fiscale 80024820286

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 157.868,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 258.228,45

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2581 del 24/04/1993  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 568 Particella 109 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare  
Indirizzo VIA SAN COLOMBANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4

del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n.	15				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n.	16				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	87 metri quadri		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	51				
Immobile n.	17				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	1 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	7				
Immobile n.	18				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	7				
Immobile n.	19				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	6 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

**Immobile n. 20**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			

**Immobile n. 21**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	2			

**Immobile n. 22**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			

**Immobile n. 23**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	3			

**Immobile n. 24**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	4			

**Immobile n. 25**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Piano	4			
<b>Immobile n. 26</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
<b>Immobile n. 27</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
<b>Immobile n. 28</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
<b>Immobile n. 29</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
<b>Immobile n. 30</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
<b>Immobile n. 31</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2918

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE PIAZZA NAPOLI	Consistenza	13 metri quadri
Piano	T		N. civico 24
Immobile n.	32		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	33		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	34		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella 158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale

S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 2/9

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19538

Registro particolare n. 2916

Presentazione n. 4 del 17/04/2013

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA TE. ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48202 E 14676 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E Pervenuto a CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REPERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINALI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14466/2581 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 13:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19839

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1320
Data	22/04/1993	Codice fiscale	80024820286
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 323.998,73	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese	Totale € 516.456,90	

*Altri dati*

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 2582 del 24/04/1993  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)		Subalterno	-	
Catasto	TERRENI		Consistenza	2 are 60 centiare	
Foglio	588 Particella	109		N. civico -	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	VIA SAN COLOMBANO				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)		Particella	39	Subalterno 1
Catasto	FABBRICATI		Consistenza	4 vani	
Sezione urbana	-	Foglio 513			
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7





**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	9				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	10				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	11				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	12				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	13				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	14				
Comune	F205 - MILANO (MI)				



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	6				
Immobile n. 16					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	87 metri quadri		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	S1				
Immobile n. 17					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	1 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 18					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 19					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	40	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	6 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

**Immobile n. 20**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI  
Piano 2

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 4  
N. civico 24

**Immobile n. 21**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI  
Piano 2

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 5  
N. civico 24

**Immobile n. 22**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI  
Piano 3

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 6  
N. civico 24

**Immobile n. 23**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI  
Piano 3

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 7  
N. civico 24

**Immobile n. 24**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI  
Piano 4

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 8  
N. civico 24

**Immobile n. 25**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI

Particella 40  
Consistenza 4 vani

Subalterno 9  
N. civico 24

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

Piano	4			
<b>Immobile n. 26</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
<b>Immobile n. 27</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	5			
<b>Immobile n. 28</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
<b>Immobile n. 29</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
<b>Immobile n. 30</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
<b>Immobile n. 31</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE PIAZZA NAPOLI	Consistenza	13 metri quadri
Piano	T		N. civico 24
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 34			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 35			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	513 Particella 158	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A. -  
CARIPLO

Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 10516020152 Domicilio ipotecario eletto  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19539

Registro particolare n. 2919

Presentazione n. 5 del 17/04/2013

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nata il

MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CREDITO CEDUTO DA CARIPLO A INTESA GESTIONE CREDITI SPA CON ATTO 02/06/2000 PER NOTAIO STEFANIA LANZILLOTTI NUMERI 48202 E 14676 CESSIONE PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 133 DEL 09/06/2000 AI SENSI ARTICOLO 58 TUB - TALE CREDITO IN SEGUITO A ULTERIORE CESSIONE AI SENSI DELLO STESSO ARTICOLO 58 IN DATA 06/12/2005 PUBBLICATA IN GAZZETTA UFFICIALE NUMERO 300 DEL 27/12/2005 E PERVENUTO A CASTELLO FINANCE SRL SEDE ROMA CHE HA NOMINATO PROCURATORE ITALFONDIARIO SPA SEDE ROMA CON ATTO APOSTILLATO IL 23/10/2006 AL NUMERO H177806 NOTAIO ALLEN LABOR DI LONDRA DEPOSITATO IN ITALIA PRESSO IL NOTAIO MARIO ENZO ROMANO AL NUMERO 373828 DI REPERTORIO. GLI IMPORTI INDICATI DERIVANO DALLA CONVERSIONE DEGLI ORIGINARI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 24/04/1993 AI NN. 14467/2582 A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.



**Ispezione telematica**

n. T 023023 del 18/10/2019  
Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56  
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791  
Registro particolare n. 2959  
Presentazione n. 20 del 18/04/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2742
Data	26/04/1993	Codice fiscale	80024820286
Pubblico ufficiale	PRESIDENTE DEL TRIBUNALE		
Sede	PADOVA (PD)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0681	IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 25.822,84	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 25.822,84

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2742 del 29/04/1993  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezic---A o sezione C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella 39	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 513	Particella 39	Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20

del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	9				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	10				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	11				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	12				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	13				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	-
Piano	24				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:58

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

**Immobile n. 14**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			

**Immobile n. 15**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	S1			

**Immobile n. 16**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

**Immobile n. 17**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			

**Immobile n. 18**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	5				
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	6				
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	74	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	T				
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	158	Subalterno	2

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 16/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede PANOVA (MI)  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome - Nome  
Nata il -  
Sesso F. Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19791

Registro particolare n. 2959

Presentazione n. 20 del 18/04/2013

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AI N.RI 15143/2742) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2° COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A., UN PORTAFOGLIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA  
SEDE LEGALE IN  
IF  
CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARI AD EURO 25.822,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA  
ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME NATA IL

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRC CST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/04/1993  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 2743  
Codice fiscale 80024820286

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 25.822,84 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 25.822,84

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 2743 del 29/04/1993  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezioni A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo PIAZZA NAPOLI N. civico 24  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 513 Particella 39 Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani	N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	2				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	6
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	2				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	7
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO (MI)				



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCBST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	8
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	3				
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	10
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	4				
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	11
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	24
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	5				
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	39	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 513	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	-
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				
Piano	24				

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	6			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		87 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	S1			
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
Piano	T			
<b>Immobile n. 18</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24
<b>Immobile n. 19</b>				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico 24



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:40:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Piano	2				
Immobile n.	20				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	2				
Immobile n.	21				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	22				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	3				
Immobile n.	23				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	8
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	24				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Piano	4				
Immobile n.	25				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella	40	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio Ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRECSY

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	19792	Presentazione n. 21	del 18/04/2013
Registro particolare n.	2960		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	5		
Immobile n. 26			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	5		
Immobile n. 27			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	6		
Immobile n. 28			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	6		
Immobile n. 29			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 74	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	131 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 30			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 31			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 2



**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 32			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		
Immobile n. 33			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 513	Particella 158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI		N. civico 24
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede PANOVA (PD)  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 micilio ipotecario eletto  
Per la quota di 2/9 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome -  
Nome  
Nata il -  
Sesso F Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9

**Ispezione telematica**

n. T 123023 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 11:49:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19792

Registro particolare n. 2960

Presentazione n. 21 del 18/04/2013

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PRESENTE IPOTECA E' IN RINNOVAZIONE DELLA FORMALITA' DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE (ISCRIZIONE IN DATA 29 APRILE 1993 AI N.RI 15144/2743) E SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI INDICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2<sup>a</sup> COMMA COD. CIVILE. L'ISCRIVENDO RINNOVO SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI PREMETTE QUANTO SEGUE: - LA BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SPA HA CEDUTO IN DATA 20 DICEMBRE 2000 AD ANTENORE FINANCE S.P.A., UN PORTAFOGLIO DI CREDITI TRA CUI QUELLO VANTATO NEI CONFRONTI DEL NOMINATIVO IN OGGETTO, IN VIRTU' DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI "IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D. LGS. 385/1993. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 30 DICEMBRE 2000, FOGLIO INSERZIONI N. 303; - SUCCESSIVAMENTE, SEMPRE NELL'AMBITO DI UNA CESSIONE IN BLOCCO DI CREDITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130/1999 E DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 385/1993, ANTENORE FINANCE S.P.A. HA CEDUTO IN DATA 14 DICEMBRE 2007 TUTTI I CREDITI CHE ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2007 RISULTAVANO IN SOFFERENZA ALLA IN SEDE LEGALE IN  
MILANO, I N. 25. DETTA CESSIONE E' STATA RESA NOTA CON AVVISO  
PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 DICEMBRE 2007, FOGLIO INSERZIONI N. 147. AI SENSI DEL PREDETTO ARTICOLO 58 D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 NUMERO 385, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE. SI PRECISA CHE LA RINNOVANDA FORMALITA' VENIVA ORIGINARIAMENTE ESEGUITA PER LA SOMMA DI LIRE 50.000.000 PARI AD EURO 25.822,84. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA )  
ALCUNI ATTI VIENE IDENTIFICATA COME  
FISCALE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 154050 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

Data di presentazione 22/04/1993

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



**Ispezione telematica**

Richiedente MRCCST

n. T 181890 del 09/05/2019  
Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199  
Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	7937
Data	10/09/2007	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Volture catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **STUDIO LEGALE**

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	568 Particella 109	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 60 centiare	
Indirizzo	VIA SAN COLOMBANO		N. civico	-

Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- foglio	513 Particella 39	Subalterno	1



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella 39	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n. 8					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019.

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 9					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 10					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 11					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 12					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 13					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

**Immobile n. 14**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Immobile n. 15**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Immobile n. 16**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	39	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	87 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Immobile n. 17**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Immobile n. 18**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani	



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 20					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 21					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 22					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 23					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 24					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 25					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 9



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MECST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	26				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	27				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	28				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	29				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	40	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	30				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	74	Subalterno -
Natura	C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	131 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI			N. civico	24
Immobile n.	31				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			



**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:58:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 32					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 33					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24
Immobile n. 34					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	513	Particella	158	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA NAPOLI				N. civico 24

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale B.  
Sede PAVONIA (PD)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di  
Per la quota di

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Cognome  
Nato il  
Nome

**Ispezione telematica**

n. T 181890 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 14:52:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 79199

Registro particolare n. 46240

Presentazione n. 263 del 16/10/2007

Sesso				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 2	In qualità di			
Cognome C				Nome
Nata il 2				
Sesso F				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 3	In qualità di			Nome
Cognome				
Nata il				
Sesso F				
Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		
Soggetto n. 4	In qualità di			Nome
Cognome				
Nata il				
Sesso F				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di		

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA, EQUIVALENTE A DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, A CARICO DEI COMPROPRIETARI NON ESECUTATI; ACQUISIZIONE E DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE PUNTO 2) E DI CERTIFICATI IPOTECARI (O CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA) RELATIVI ALLA QUOTA NON PIGNORATA PER IL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA; NOTIFICAZIONE DELL'INVITO A INTERVENIRE PREVISTO DALL'ART. 1113 C.C. AI SOGGETTI INDICATI NELLA STESSA DISPOSIZIONE RISULTANTI DAI CERTIFICATI IPOTECARI RELATIVAMENTE ALLA QUOTA NON PIGNORATA; DEPOSITO NEL FASCICOLO DELLA DIVISIONE DI COPIA DELLA RELAZIONE DI STIMA DELL'ESPERTO EFFETTUATA NELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DELLA DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE DEPOSITATA NEL FASCICOLO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

---

**Ispezione telematica**

n. T 89780 del 08/11/2019

Inizio ispezione 08/11/2019 10:58:18

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7723

Registro particolare n. 4918

Data di presentazione 27/03/1995

---

La formalità è stata validata dall'ufficio



Dott. ROBERTO TOMASETTI  
COMMERCIALISTA Pag. 2 - segue  
Gall. Zabarella, 3 - 35121 PADOVA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA PER TRASCRIZIONE



A FAVORE: Massa dei Creditori della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in persona del Curatore

723/25

52

CONTRC \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

SEQUESTRO CONSERV.

TITOLO: SEQUESTRO CONSERVATIVO autorizzato dal Tribunale di Padova in data 16.02.1995 n. 1608 Cron., che si allega in copia autentica.

SCRIZIONE	
07723	
04918 gen.	
N.°	part.
27 FEB 1995	
Imposta	157.000
Imposta (tot.)	15.300
TOTALE	172.300
Emolumenti	30.000
TOT. GEN.	195.000

BENE: Comune di Milano pro quota e diritti di spettanza N.C.E.U.: partita

166918 - fog. 513 mapp. 39 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 2 =

piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 1,5 - rendita

397.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 4 =

piazza Napoli n. 24 - piano 1 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 6 =

piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -

categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 8 =

piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita

*[Handwritten signature]*  
F. 5282576  
E 2308-07  
285

00047017

1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 10 =  
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita  
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 12 =  
piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita  
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 39 sub. 14 =  
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 4,5 - rendita  
1.642.500; - fog. 513 mapp. 39 sub. 15 = piazza Napoli n. 24 - piano S1 - z.c. 2 -  
categ. C/2 - cl. 10 - mq 87 - rendita 696.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 1 = piazza  
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 1 - vani 1 - rendita 160.000; - fog.  
513 mapp. 40 sub. 2 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 -  
vani 4 - rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 -  
piano 1 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 6 - vani 6 - rendita 2.190.000; - fog. 513 mapp.  
40 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 -  
rendita 1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 5 = piazza Napoli n. 24 - piano 2 -  
z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 6  
= piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita  
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 7 = piazza Napoli n. 24 - piano 3 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 8 =  
piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita  
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 9 = piazza Napoli n. 24 - piano 4 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 10 =

piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita  
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 11 = piazza Napoli n. 24 - piano 5 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 12 =  
piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 - categ. A/3 - cl. 4 - vani 4 - rendita  
1.060.000; - fog. 513 mapp. 40 sub. 13 = piazza Napoli n. 24 - piano 6 - z.c. 2 -  
categ. A/3 - cl. 5 - vani 4 - rendita 1.240.000; - fog. 513 mapp. 74 = piazza  
Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/2 - cl. 11 - mq 131 - rendita 1.231.400; -  
fog. 513 mapp. 158 sub. 1 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 -  
cl. 7 - mq 13 - rendita 247.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 2 = piazza Napoli n.  
24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 11 - rendita 209.000; - fog. 513  
mapp. 158 sub. 3 = piazza Napoli n. 24 - piano T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq  
12 - rendita 228.000; - fog. 513 mapp. 158 sub. 4 = piazza Napoli n. 24 - piano  
T - z.c. 2 - categ. C/6 - cl. 7 - mq 12 - rendita 228.000; - N.C.T. partita n.  
331407 - fog. 568 mapp. 109 - are 2,60-

Chiedesi la Trascrizione

Padova, 18 Febbraio 1995

Il Curatore

00047018

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' or 'O' shape with a vertical stroke extending downwards, written over a set of three horizontal lines.

---

**Ispezione telematica**

n. T 154050 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 12:38:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14144

Registro particolare n. 9663

*Data di presentazione* 22/04/1993

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

16/6/93

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

sta a

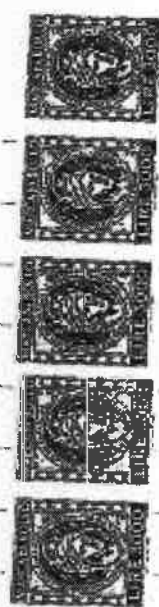
idente a

sta

in regime di separazione dei beni c

CONTRO

dente a



In regime di separazione dei beni con

TITOLO

Atto di citazione avanti il Tribunale di Padova, notificato  
in data 20.4.1993, con il quale si chiede la condanna di  
l'adempimento dell'obbligo a vendere  
assuntosi con contratto preliminare 9.11.92 e  
conseguentemente l'emissione di sentenza che tenga luogo del  
contratto relativamente ai seguenti

BENI

quota indivisa pari a 2/9 dell'immobile sito in Milano, P.zza  
Napoli 24 così catastalmente descritto:  
Comune di Milano, Partita 166918 - n. d'ordine 291/5, mappa  
513/39, 513/40, 513/74, 513/158.

Padova- Milano 20 aprile 1993

Il procure di

Dr. Proci

CITAZIONE

SCRIZIONE

DEL 014144

N.° 009663 ger.

N.°  
L. 22 APR. 1993

Imposta 100000

Penale

Es. Es. Tot. 2200

TOTALE 15.000

Tasse Ipot. 23.00

TOT. 13000

opp. 10 X  
C 2308-62 X  
06084162

BROGAR A

ABETONE

PIGNET

1944

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

00084163



Intav. \_\_\_\_\_  
Report \_\_\_\_\_  
C. Int. \_\_\_\_\_  
C. Rep. \_\_\_\_\_

NR PAR. TRAS

9664

Saltata per cuore

---

**Ispezione telematica**

n. T 180294 del 08/11/2019

Inizio ispezione 08/11/2019 13:52:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 37032

Registro particolare n. 24977

Data di presentazione 09/11/1993

---

La formalità è stata validata dall'ufficio

5127  
86

Avv. ANTONIO BERTI  
35131 PADOVA - Corso del Po  
Tel. (049) 8732893 - 8732894

37032



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

a favore: CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE Spa -  
CARIPLO - con sede in Milano - Via Monte di Pietà 8 -, in  
persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott.  
Roberto Mazzotta, elettivamente domiciliata presso lo studio  
dell'avv. Antonio Bertoli in Padova - Corso del Popolo 8 -  
C.F. e P. IVA 10516020152 -;

COMPARS  
INTERVEN

SCRIZION  
37032  
24977 90

58

a carico:

-9 NOV. 1993 pag

\*

nonché a carico:

Imposta 150.00

Chiedesi la trascrizione della comparsa di intervento datata  
22/9/93 avanti al Tribunale di Padova nella causa n. 3704/93  
G.I. dott.ssa Farini e notificata a  
18/10/93 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova  
contenente le seguenti domande:

Somma Imp. 150.00  
TOTALE  
Imposta del

100.00  
118

1. Dichiararsi la nullità per difetto di forma del contratto  
preliminare di compravendita immobiliare sottoscritto da

2308.67  
1099.79

a per conto di apparente  
data del 9/11/92 per mancanza di procura scritta allo stesso.  
2. Accertate la sussistenza delle condizioni di cui all'art.  
2901 cc, revocarsi e comunque dichiararsi inefficaci nei

00227055  
VLLIB

confronti della Cariplo Spa l'atto-contratto preliminare  
9/11/92 tra

cui è stata chiesta la esecuzione in forma  
specificata ex art. 2932 cc con citazione 19/4/93 trascritta  
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il  
22/4/93 ai nn. 014044 d'ordine - 009663 particolare.

3. In via subordinata: dichiararsi la nullità per simulazione  
assoluta del preliminare di compravendita 9/11/92 tra le  
stesse parti relativamente agli immobili di Casiraghi Giuliana.

Si indicano i beni sui quali va eseguita la trascrizione:

Di proprietà di quota di 2/9:  
Immobile costituito dall'area con sovrastanti quattro corpi di  
fabbrica, ad uso abitazioni civili, magazzini e autorimesse  
private, posto in Comune di Milano con accesso da Piazza  
Napoli, civ. n. 24 e identificato, nelle mappe del vigente  
Catasto Terreni del predetto Comune, come segue:

part. 160918 - fg. 513 - mapp. 39:

sub 1 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 2 - PT - cat. A/3 - vani 1,5 -

sub 3 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 4 - PT - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 5 - PT - cat. A/3 - vani 4 -

sub 6 - P2 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 8 - P3 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 10 - P4 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 12 - P5 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 14 - P6 - cat. A/3 - vani 4,5 -

sub 15 - S1 - cat. C/2 - mq 37 -

part. 166918 - fg. 513 - mapp. 40:

sub 1 - P1 - cat. A/3 - vani 1 -

sub 2 - P1 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 3 - P1 - cat. A/3 - vani 5 -

sub 4 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 5 - P2 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 6 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 7 - P3 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 8 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 9 - P4 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 10 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 11 - P5 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 12 - P6 - cat. A/3 - vani 4 -

sub 13 - P6 - cat. A/3 - vani 4-;

part. 166918 - fg. 513 - mapp. 74 - P7 - Cat. C/2 - mq 131 -;

00227076

part. 156918 - fg. 513 - napp. 158:

sub 1 - PT - cat. C/5 - mq 13 - box - 414 -

sub 2 - PT - cat. C/5 - mq 11 - box - 350 -

sub 3 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

sub 4 - PT - cat. C/5 - mq 12 - box - 382 -

part. 166918 - fg. 513 - napp. 158 mq 59 catasto terreno.

Si produce copia conforme della comparsa di intervento ex art.  
105 1 comma cpc.

Si chiede la trascrizione della domanda ai sensi dell'art.  
2652 n. 2 cc.

Il luogo e la data di nascita delle parti, non apparenti  
nell'atto di citazione, sono stati aggiunti nella presente  
nota a cura e sotto la personale responsabilità del  
sottoscritto richiedente.

Padova, 25 ottobre 1993

avv.

\_\_\_\_\_

g

Intav. \_\_\_\_\_  
Repert. \_\_\_\_\_  
C. Int. \_\_\_\_\_  
C. Rep. \_\_\_\_\_







Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

**R: Sollecito: Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993**

1 messaggio

4 novembre 2019 13:11

A: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Buongiorno Arch. Marchesi,

di seguito evidenzio in rosso le risposte alle richieste di informazioni.

Allegiamo contratti delle millesimali della Comunione.

Non abbiamo tra la documentazione relativa alla Comunione il Regolamento di Condominio.

Cordiali saluti

*SVOLGIMENTO DELLA PROFESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE 4/2013*

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: **gio 17 ott 2019 alle ore 11:50**

Subject: **Urgente per favore: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare RG.33898/1993**

To:

Spett. le Studi

come da mail in trascinamento del 08/05/2019 alla quale non è mai seguita risposta,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari D.C.F. 32802/1002 G.E Dott. ssa Vaghi gravante sulle proprietà della Sig.ra

seguenti immobili in Comune di Milano Piazza Napoli n. 24:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1;

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1;

foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3  
foglio 513 mappale 39 sub 8 - appartamento P.3;  
foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4;  
foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4;  
foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T.

sono a chiederVi:

- le eventuali pendenze condominiali per le unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi/ spese legali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. Alla data odierna non vi sono insoluti per le unità indicate e non vi sono ammortamenti in corso per gestioni straordinarie

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per tutte le unità; essendo ad oggi ancora le spese sostenute dal Comunisti pro quota non saprei indicare delle spese medie annue per le singole unità.

**Le spese per il 2018 per tutta la Comunione ammontavano ad euro 191.319,95 salvo conguaglio di fine riscaldamento**

- **millesimi delle unità;**

- copia del regolamento di condominio; come detto non è mai stato redatto un regolamento di Condominio

- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria; non è stato ad oggi deliberato alcun intervento di manutenzione straordinaria

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; ad oggi non vi sono cause pendenti

- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio colbentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi. Non abbiamo ricevuto alcuna documentazione circa la presenza di amianto ne abbiamo fatto fare alcuna indagine

Se chiede, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Per quanto riguarda i **contratti di locazione** avrei bisogno delle seguenti conferme ed informazioni:

foglio 513 mappale 39 sub 3- appartamento P.1: **Libero confermiamo**

foglio 513 mappale 39 sub 4 - appartamento P.1: occupato dalla "ditta individuale di in forza di contratto di locazione decorrente dal 01/01/2000, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 7- appartamento P.3: **Libero confermiamo**

- foglio 513 mappale 39 sub 8- appartamento P.3: occupato dalla [redacted] presa individuale" rappresentata dalla sig.ra [redacted] in forza di contratto di locazione decorrente dal 01/01/2014, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 9 - appartamento P.4; occupato dalla Sig.ra Ippolita, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo (del tipo 4+4), decorrente dal 29/12/2002, confermiamo

- foglio 513 mappale 39 sub 10- appartamento P.4; occupato al momento del sopralluogo dal Sig. [redacted] che ha dichiarato di vivere nell'immobile con la nonna e con la madre Sig. ra [redacted] i questo immobile però non riesco a trovare, nei miei incartamenti, il contratto di locazione; mi conferma la presenza di un contratto e nel caso potrebbe inoltrarmelo? Confermiamo e alleghiamo contratto di locazione con identificativo registrato all'agenzia delle entrate

- foglio 513 mappale 158 sub 4 - box P.T : al sopralluogo mi aveva detto che era in uso a terzi senza contratto; me lo conferma? riesce a darmi il contatto della persona che lo occupa per visionare il box? Il box attualmente è libero e le chiavi sono presso la Custode

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. +39 335 5673014

tel. +39 02 30565230 - fax +39 02 92553716

[cristinamarchesiarchitetto@gmail.com](mailto:cristinamarchesiarchitetto@gmail.com)

Pec: [marchesi.14694@oamiano.it](mailto:marchesi.14694@oamiano.it)

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <[cristinamarchesiarchitetto@gmail.com](mailto:cristinamarchesiarchitetto@gmail.com)>

Date: mer 8 mag 2019 alle ore 18:51

Subject: Richiesta eventuali pendenze condominiali e contratti di Locazione per Procedura Immobiliare n. 22909/1003

To: [redacted]

Cc: greta gardoni <[greta.gardoni@hobmail.it](mailto:greta.gardoni@hobmail.it)>, <[bellini@siwag.com](mailto:bellini@siwag.com)>

Spett. le Studio

come da telefonata intercorsa ieri,

INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensore	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
<b>CORPO ESTERNO</b>	mm	mm	mm	mm	mm
	50,79	74,38	80,12	0	25,01
	10,88	12,89	15,27	0	4,48
	142,38	155,84	169,12	68,34	58,82
	76,44	79,48	75,97	55,77	31,45
	67,5	69,56	66,48	48,81	27,81
	79,63	79,36	76,98	76,58	32,76
	72,88	72,12	69,42	69,59	30,02
	81,29	78,85	75,89	96,82	33,44
	75,06	72,26	69,55	88,73	30,98
	85,53	79,84	76,84	119,04	35,18
	78,32	72,55	69,83	108,17	32,22
	87,68	79,82	76,82	140,01	36,07
	80,82	73,05	70,31	128,14	33,25
<b>TOTALI</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>411,37</b>

INQUILINI	Spese Compr E.C.	Spese Generali	Riscaldamento	Ascensore	Spese Compr E.C. (parametrizzata)
<b>CORPO INTERNO</b>	mm	mm	mm	mm	mm
	59,19	87,05	104,82	0	29,94
	18,51	21,55	21,53	0	9,36
	55,4	61,39	61,17	0	28,62
Sub 4	69,4	71,98	70,58	33,21	35,10
Sub 3	53,92	83,47	54,39	25,59	27,27
	71,37	71,98	70,58	53,14	36,80
	55,42	55,47	54,39	40,85	28,03
Sub 7	74,3	71,98	70,58	73,06	37,58
Sub 8	57,68	55,47	54,39	56,3	29,17
Sub 10	76,26	71,98	70,58	92,99	38,57
Sub 9	59,19	55,47	54,39	71,66	29,94
	78,21	71,98	70,58	112,92	39,56
	60,7	55,47	54,39	67,01	30,70
	80,13	71,98	70,58	132,85	40,55
	62,21	55,47	54,39	102,37	31,47
	68,96	63,91	62,86	117,95	34,42
<b>TOTALI</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>505,79</b>

	mm	mm
Corpo Esterno	411,37	411
Corpo Interno	505,79	506
Boxes	24,72	25
Capannone	54,12	58
<b>Totale</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>

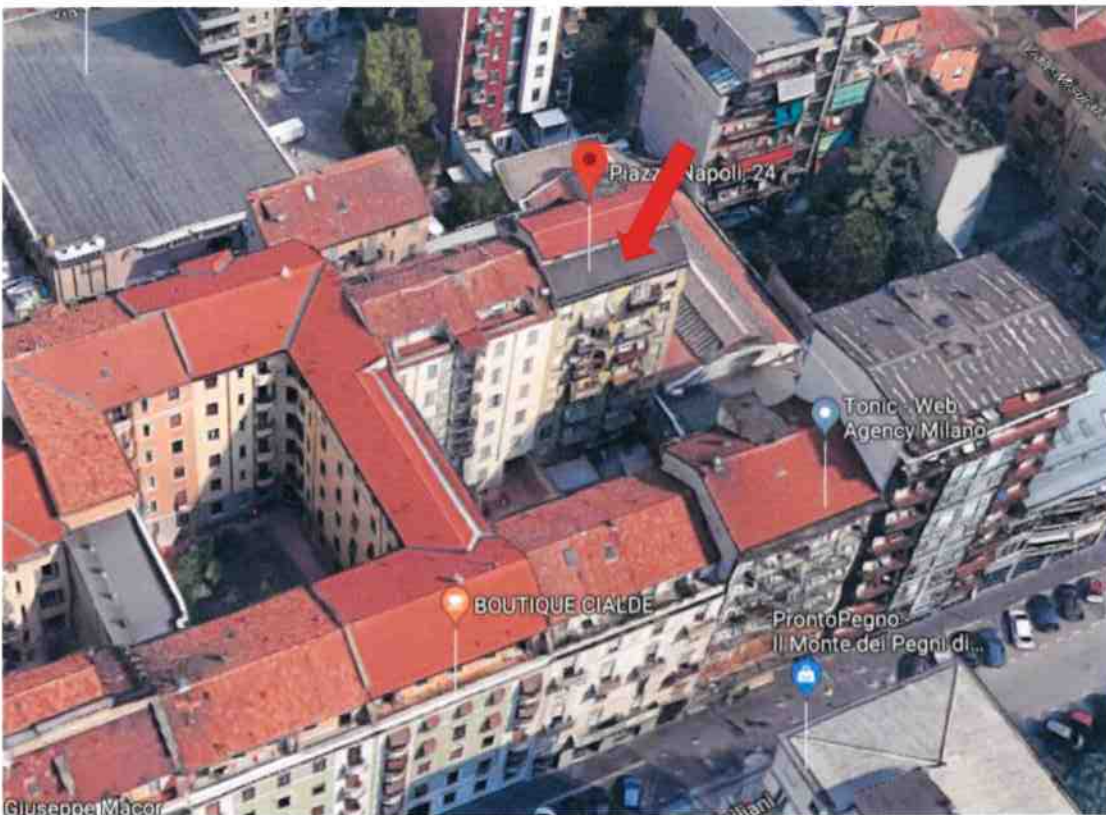
**ALLEGATI "6"**  
**Rilievo fotografico**

**LOTTO 002**

Fg. 513, mapp. 39, sub. 4



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di Ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro





Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 4- P.1



Vista porta di ingresso dall'interno



Viste disimpegno



Viste locale 1



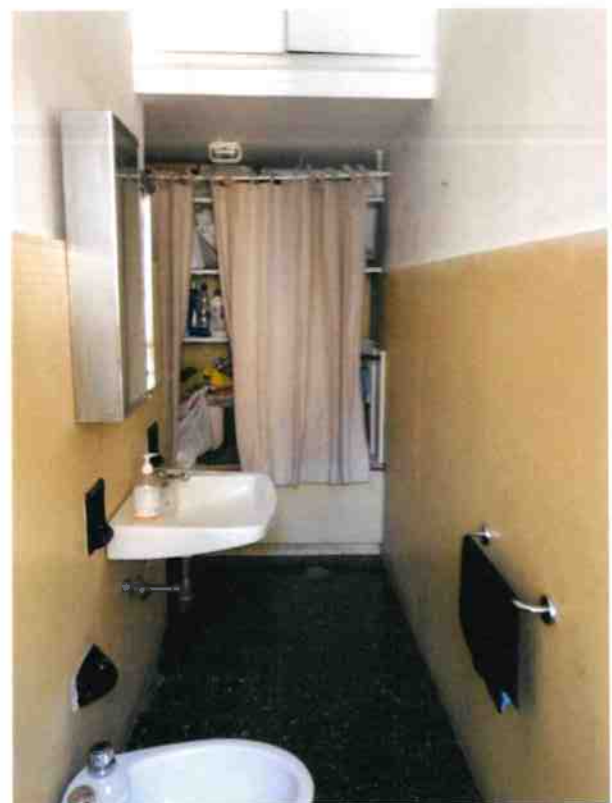
Viste locale 2



Viste locale 3



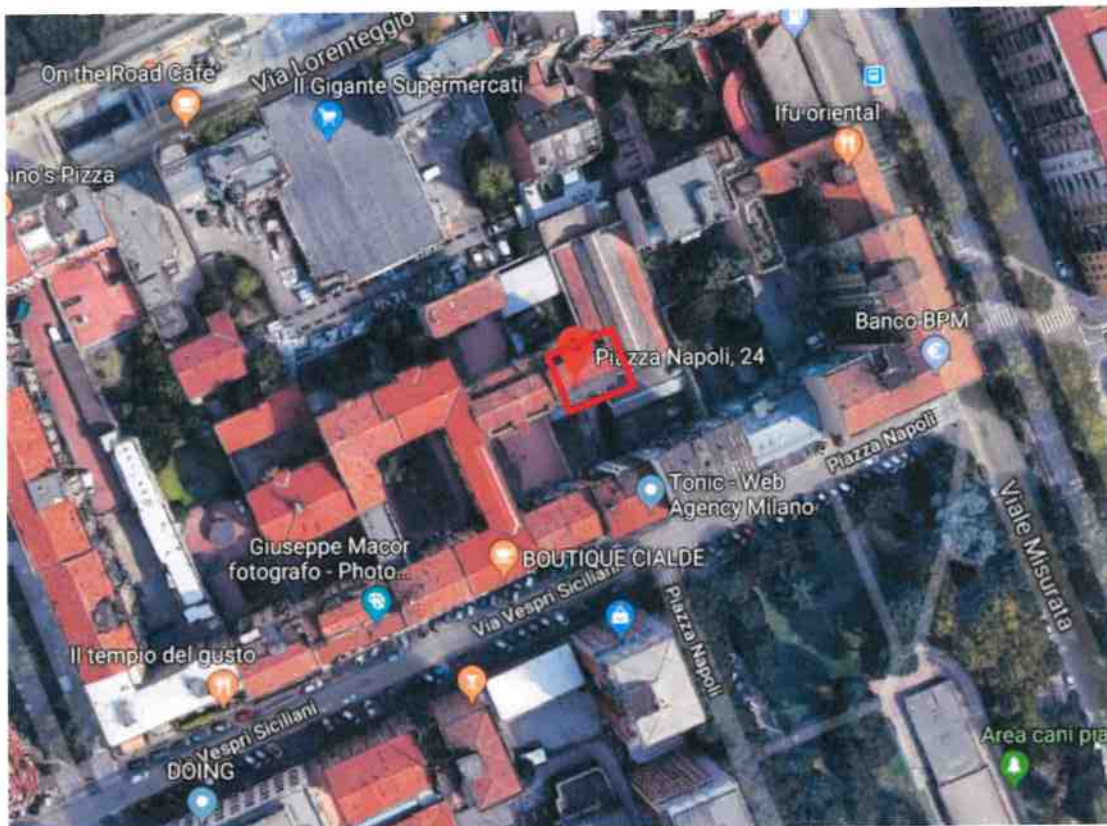
Vista locale 3 (ex cucina)



Viste bagno

**LOTTO 004**

Fg. 513, mapp. 39, sub. 8



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne Ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 8- P.3



Vista porta di ingresso dall'interno





Viste disimpegno



Viste locale 1



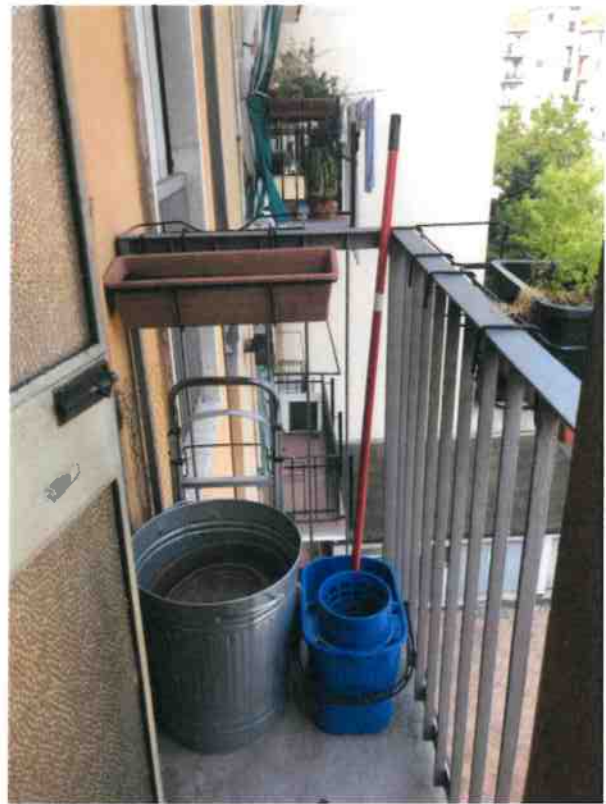
Viste locale 2



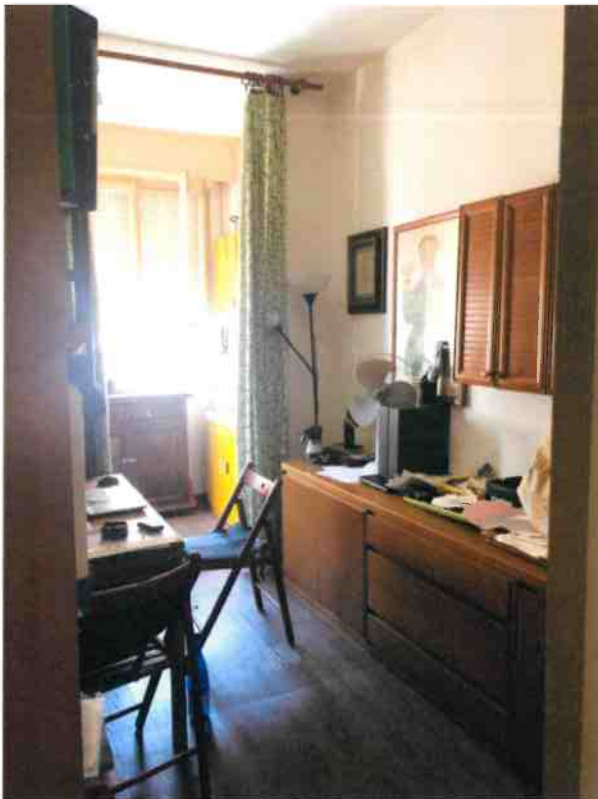
Vista locale 3



Vista balcone sul cortile

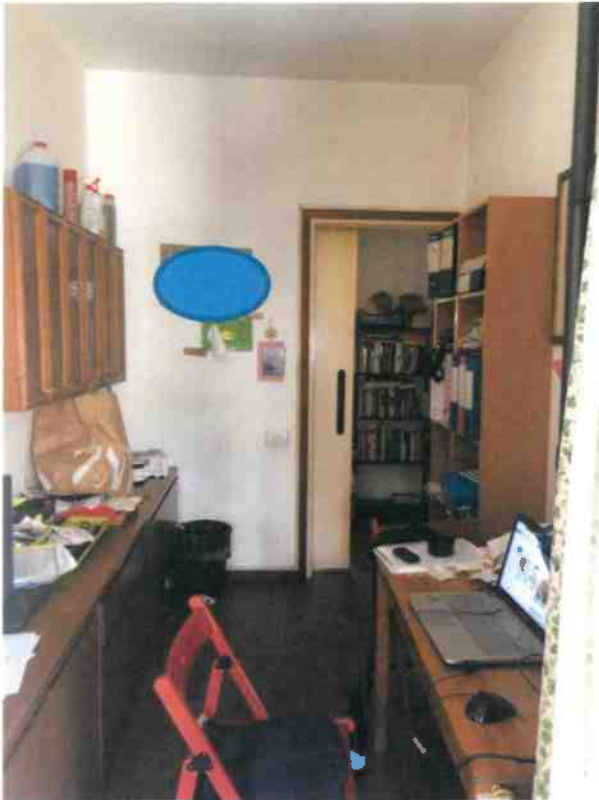


Vista balcone sul retro



Vista locale 4 (cucina)





Viste bagno



**LOTTO 005**

Fg. 513, mapp. 39, sub. 9



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assometrica del fabbricato da Google Maps



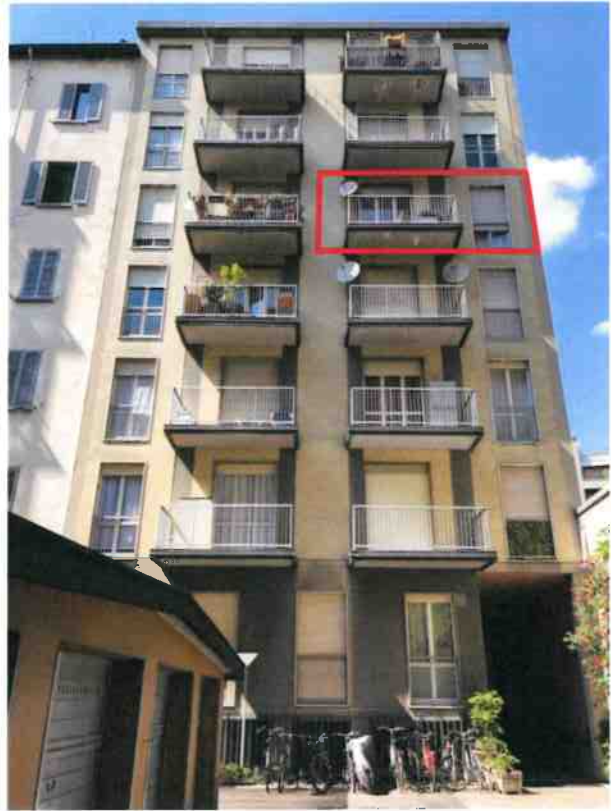
Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 9- P.4



Vista porta di ingresso e disimpegno





Vista disimpegno



Viste locale giorno





Viste camera



Viste cucina



Viste cucina



Viste bagno



Vista balcone sul cortile

**LOTTO 006**

Fg. 513, mapp. 39, sub. 10



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assometrica del fabbricato da Google Maps



Viste dello stabile su Piazza Napoli



Vista portone di ingresso civico N.24



Vista androne ingresso sul cortile interno



Viste al fabbricato interno dal cortile



Viste al fabbricato interno



Viste al fabbricato interno dal retro



Vista androne fabbricato interno



Vista vano scala comune



Vista porta di ingresso sub. 10- P.4



Vista porta di ingresso dall'interno





Viste locale giorno





Viste camera 1



Viste camera 2



Viste cucina



Vista balcone sul retro



Vista disimpegno



Viste bagno

