



ORESTE CIRILLO

Repertorio n° 15.460

Raccolta n° 10.087

VENDITA IMMOBILIARE

(Pratica n. PB-05-00801-IMM-NP)

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

REGISTRATO A LEGNANO

IL 28/06/2005

N. 2303 SERIE 1T

EURO 5.666,00

ARTICOLO 1 (Consenso ed oggetto)

che in comune pro indiviso ed in parti uguali tra loro acquistano, la piena proprietà dell'immobile qui di seguito descritto:

porzione di fabbricato sita in Comune di Cornaredo, Via Garibaldi n. 128/144, costituita da un appartamento a piano quinto della scala "A", composto da quattro locali, cucina e servizio con annesso vano di cantina a piano interrato; il tutto attualmente censito al Catasto Urbano del suddetto Comune come segue:

Foglio 9, Mappale 416, Subalterno 17, ubicazione catastale Via Giuseppe Garibaldi n. 128,144, piano 5-S1 scala 1, zona censuaria U, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 6, **R.C.Euro 526,79.**

Rendita proposta con D.M. 701/94.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: vano scala, pianerottolo, ascensore comuni e appartamento di terzi, Via Garibaldi, Via Cairoli, cortile comune;

della cantina: cantina di terzi, Via Garibaldi, cantina di terzi, corridoio comune.

I comparenti, in relazione alla rendita proposta di cui alla

scheda registrata in data 25 maggio 2005 protocollo n. MI0419530, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Agli effetti della voltura si dichiara che quanto in contratto risulta in ditta intestato alla suddetta parte venditrice.

ARTICOLO 2 (Precisazioni) Le parti precisano che la presente vendita comprende accessori, accessioni e pertinenze di quanto in oggetto.

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, compreso l'uso esclusivo di un posto auto.

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare i patti del regolamento di condominio vigente.

ARTICOLO 3 (Prezzo) Il prezzo è stato dalle parti fissato in complessive Euro 170.000,00 (centosettantamila/00).

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto l'intero prezzo dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza a saldo, rinunciando altresì ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 4 (Possesso) Il possesso di quanto in oggetto viene trasferito alla parte acquirente contestualmente alla firma del presente atto, nello stato di fatto in cui si trova, che essa dichiara di conoscere ed accettare.

La detenzione dell'unità in oggetto è conservata dalla parte venditrice fino a non oltre il 3 agosto 2005.

ARTICOLO 5 (Garanzie) La parte venditrice presta le più ampie garanzie in ordine alla piena ed esclusiva proprietà di quanto in oggetto, libero da diritti di terzi, da formalità pregiudizievoli, da vizi (apparenti o occulti), nonchè regolare sotto il profilo urbanistico e catastale.

In ordine alle spese correnti inerenti a quanto in oggetto le parti precisano che esse sono a rispettivo carico, come per legge, e cioè tenendo conto del periodo di competenza e pertanto restano a carico della parte venditrice fino alla consegna dell'unità in oggetto.

ARTICOLO 6 (Provenienze) In ordine alla provenienza la parte venditrice indica i seguenti titoli e relative formalità:

- atto di compravendita in autentica dr. Vincenzo D'Oro notaio in Milano in data 19 dicembre 1994 n. 856417205 di repertorio, registrato a Milano atti privati il 9 gennaio 1995 al n. 714 Serie 2V e trascritto alla Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Milano 2 in data 4 gennaio 1995 ai nn. 1104/749.

ARTICOLO 7 (Disciplina Urbanistica) Ai sensi della vigente normativa edilizia, la parte venditrice, previamente ammonita ai sensi di legge circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara che le opere relative ai corpi di fabbrica oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data è stata fatta comunicazione al Comune di Cornaredo in data 3 gennaio 1995 per modifiche interne.

La parte alienante garantisce inoltre che i corpi di fabbrica oggetto del presente atto sono immuni da vizi per i quali dovesse richiedersi concessione od autorizzazione in sanatoria ai sensi della vigente legislazione edilizia.

ARTICOLO 8 (Disciplina Fiscale) Ai fini della registrazione le parti dichiarano ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 di non essere legati nè da rapporto di parentela in linea retta, nè da rapporto di coniugio fra loro.

Il trasferimento di cui al presente atto, avendo ad oggetto locali destinati ad abitazione non di lusso (e relativa pertinenza) è soggetto ad imposta di registro nella misura del 3% nonché ad imposta ipotecaria e catastale in misura fissa in quanto la parte acquirente chiede di avvalersi della relativa riduzione di imposta dichiarando:

- di impegnarsi a trasferire entro diciotto mesi dalla data odierna la propria residenza nel Comune ove si trova quanto trasferito con agevolazioni;
- di non essere titolare di alcuno dei diritti specificati al primo comma, lettere b) e c) della nota II/bis all'art. 1 Parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, comma che si intende qui espressamente richiamato.

ARTICOLO 9 (Varie) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

I comparenti autorizzano il notaio autenticante a trattenere tra i suoi atti a raccolta il presente atto.

AUTENTICA DI FIRME

Repertorio n. 15.460

Raccolta n. 10.087

Il giorno ventiquattro giugno duemilacinque **(24 giugno 2005)**.

In Milano,

Certifico io sottoscritto dott. Oreste Cirillo, Notaio con sede in Parabiago, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa rinuncia concorde alla assistenza dei testimoni, le persone infraindicate della cui identità

personale io Notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza le proprie firme su tutti i fogli del su esteso documento:

Attesto altresì che i signori
, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza e vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui sopra.

Firmato NOTARIO ORESTE CIRILLO

Impronta del sigillo

..*