





Via Risere, 30

30026 Summaga VE



Indicazioni
stradali



Salva



Nelle
vicinanze



Invia al
telefono



Condividi



QQJX+GM Summaga, Città Metropolitana di
Venezia

Foto



N=-19500

E=10400



MODULARIO
F. rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

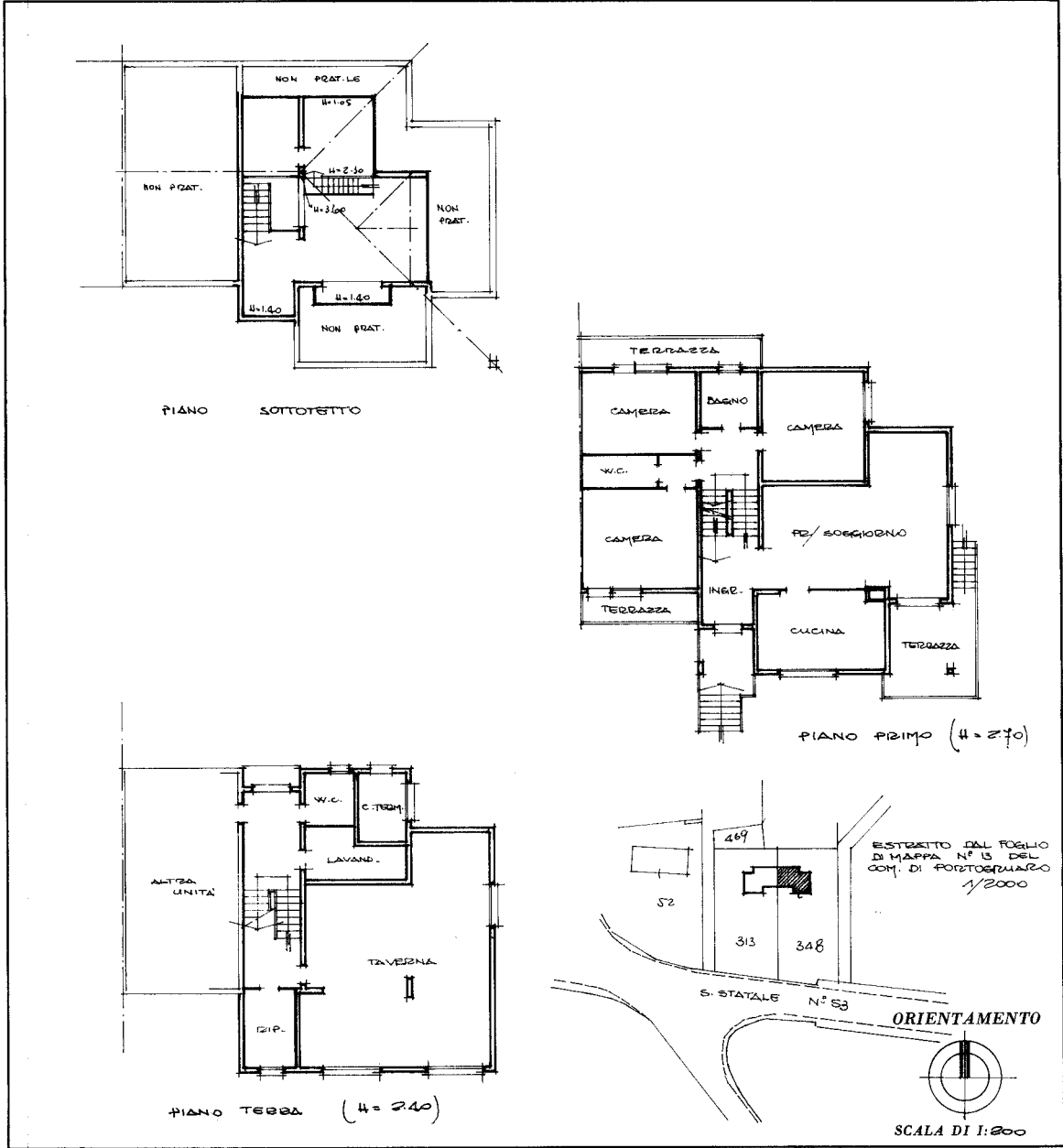
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO Via RISERE, 30

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	125
	F. 13 mapp. 348/2

Compilata dal Geom. [REDACTED]
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia
 DATA 16 Gennaio 1985
 Firma [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2020 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 13 - Particella: 348 - Subalterno: 2 >
VIA RISERE n. 30 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. r/g. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

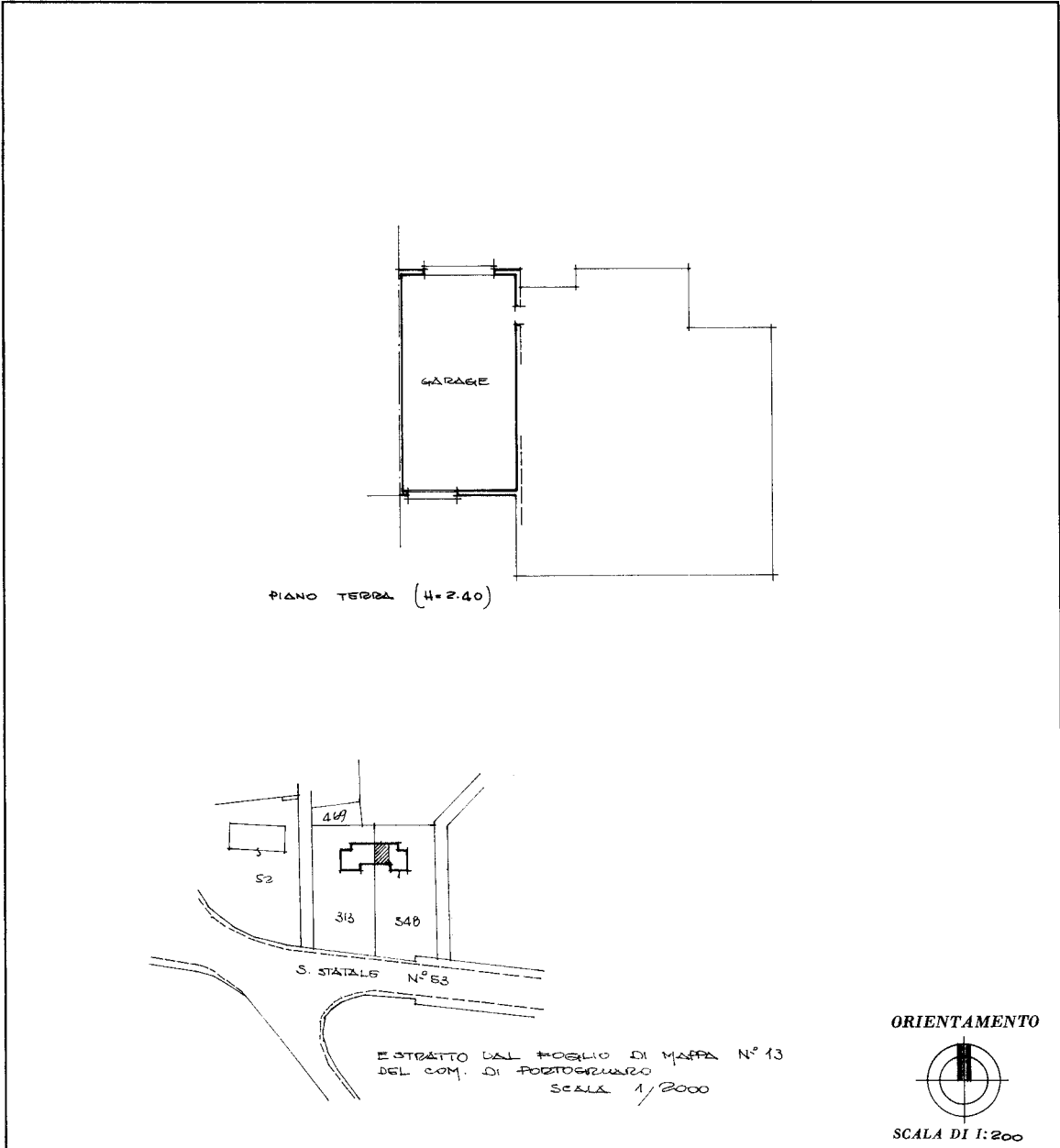
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO Via RISEREA 30

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 125

F. 13 mapp. 348/3

Compilata dal Geom. [REDACTED]
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Venezia

DATA 16 GENNAIO 1985

Fir [REDACTED]

P. 225 - SP. 225 - C. 225

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2020 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 13 - Particella: 348 - Subalterno: 3 >
VIA RISEREA n. 30 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

Ispezione n. T397481 del 25/01/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PORTOGRUARO (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 348 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 25/01/2022

Elenco immobili

Comune di PORTOGRUARO (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00348 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 08/09/2011 - Registro Particolare 5802 Registro Generale 29569
Pubblico ufficiale MICHIELAN ANTONIO Repertorio 28090/12226 del 06/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/11/2013 - Registro Particolare 4281 Registro Generale 29144
Pubblico ufficiale MICHIELAN ANTONIO Repertorio 81/51 del 05/11/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2856 del 19/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18462 Registro Generale 25669
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2928 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 18463 Registro Generale 25670
Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI ENRICO Repertorio 185791/42974 del 01/10/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T397481 del 25/01/2022

per immobile

Richiedente TRLNTN

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2929 del 30/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 23/10/2014 - Registro Particolare 3981 Registro Generale 26280
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1772/2014 del 02/10/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1604 del 16/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5162 del 03/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. ISCRIZIONE del 05/11/2014 - Registro Particolare 4165 Registro Generale 27358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1627/2014 del 27/10/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 20/03/2018 - Registro Particolare 6295 Registro Generale 9029
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 617 del 06/03/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2020

5. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOGRUARO(Codice G914) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		13	313	2	2		A/2	3	9,5 vani	Totale: 228 m ² Totale escluse aree scoperte**: 224 m ²	Euro 588,76	VIA RISERE n. 30 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		13	313	3	2		C/6	6	46 m ²	Totale: 51 m ²	Euro 137,79	VIA RISERE n. 30 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente
Notifica: effettuata il 29/12/2004 con prot. n. VE0254451/2004 del 29/11/04
Immobile 2: Notifica: VE0254451/2004
Totale: vani 9,5 m² 46 Rendita: Euro 726,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2014 Repertorio n.: 185791 Rogante: CHIODI DAELLI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI (n. 18462.5/2014)	



PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

COMUNE DI PORTOGRUARO

Prot. N. 20108

IL SINDACO

Esaminata l'istanza ed i suoi allegati presentata dalla Ditta [redacted]
[redacted] abitante [redacted]

Scritto il parere della Commissione Comunale Edilizia e dell'Ufficiale Sanitario.
Visto l'atto di vincolo ai sensi dell'Art. 28 del vigente Regolamento Edilizio n. 53359 di Rep. n. [redacted] di Rac. di data 2-6-70 del Notaio Fosqualis di Portogruaro regio a [redacted] il [redacted] al n. [redacted] Vol. [redacted] Mod. [redacted] iscritto a Venezia il [redacted] al n. [redacted] in ruolo di registrazione. =

RILASCIATA CONCESSIONE ALLA SUDETTA DITTA PER

l'esecuzione del progetto di nuova costruzione
di un fabbricato ad uso abitazione (n°2 appartamenti)
di piani 2 vani 32, stanze 10, sul mappale n. 111 del Foglio 13
in località Sanaga di Portogruaro

- Le vasche biologiche o le condotte di scarico delle acque bianche e nere depurate dovranno essere indipendenti le une dalle altre.
- Le murature esterne del fabbricato saranno trattate ad intonaco
- Le tinte e le coloriture esterne del fabbricato dovranno essere stabilite d'intesa con l'Ufficio Tecnico Municipale.
- I serramenti di oscura saranno del tipo apribili in legno

La ditta provvederà a suo rischio e pericolo nei riguardi della stabilità delle opere e di eventuali danni verso terzi.

La presente concessione ha la validità di anni uno e viene rilasciata salvo i diritti di terzi.

I lavori di costruzione dovranno iniziare entro un anno ed essere ultimati entro tre dalla data del rilascio.

La Ditta dovrà attenersi alle seguenti disposizioni:

- 1) comunicare preventivamente — per iscritto — all'Ufficio Tecnico Municipale la data in cui intende dare inizio ai lavori;
- 2) esporre sul luogo del lavoro una tabella con l'indicazione del nominativo del proprietario della costruzione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Nella tabella stessa saranno pure indicati il numero e la data della licenza di costruzione;
- 3) comunicare per iscritto al predetto Ufficio la data dell'ultimazione dei lavori;
- 4) richiedere il certificato di abitabilità della nuova costruzione corredando la domanda:
 - a) del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;
 - b) di una copia del certificato di collaudo delle opere, con l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Venezia dell'avvenuto deposito di un esemplare dell'atto stesso, come previsto dalla legge 5-11-1971, n° 1086.

AVVERTENZE

- Prima di dare inizio ai lavori il costruttore dovrà sottoporre alle disposizioni di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 scritte nunc per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a strutture metalliche.
- Qualora l'atto esecutivo si dovesse apparire variabile al progetto approvato, questo dovranno essere denunciato al Comune prima di dare inizio alle opere.

Prescrizioni:

Nel caso che l'impianto termico superi la potenzialità di 30.000 Kcal/h la ditta dovrà richiedere il preventivo nulla-osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia ed a lavori ultimati, il relativo certificato di abitabilità dell'impianto.

La vasca biologica deve essere del tipo "a fossa settica a tre scomparti senza filtri incorporati".

Il dimensionamento, l'installazione e la manutenzione devono rispettare le allegate indicazioni.

Al momento del sopralluogo e per il rilascio dell'abitabilità le vasche devono essere ispezionabili.

Io sottoscritto Messo Comunale certifico di aver consegnato oggi

15.6.78

un esemplare della presente a mani _____ di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COPIA



COMUNE DI PORTOGRUARO

(PROVINCIA DI VENEZIA)

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Pratica N. 22384

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 5.11.1983 del responsabile settore Igiene Pubblica e Prevenzione dell'I.S.L. N. 14 Dat. Giovanni ZADRO e in data 5.11.1983 dell'ingegnere Capo del Comune IL RESPONSABILE SETTORE IGIENE PUBBLICA e ciò desunto, dal quale risulta che (1) la nuova costruzione del fabbricato (2) ad una abitazione di proprietà del Sig. [REDACTED] sito in [REDACTED] del foglio 12 composto di piani 2 vani 42 stanze 10 ma. vani/piano 1981 n. appartamenti 2 è stato eseguito in conformità del progetto approvato in data 6.6.1978 n. 20108 variante n° 19448/78 del 28.3.81 e n° 19385/81 del 12.10.1983 ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1365, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune;

Visti gli articoli 221 e 223 del T.U. della Leggi Sanitarie 27/7/34;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c. a., depositato all'ufficio del Genio Civile di Venezia in data **** N. ****;

Vista la ricevuta postale n. 967 in data 21 ottobre 1983 comprovante il pagamento della prescritta tassa di co. oc.;

Visto il verbale di collaudo dell'impianto di approvvigionamento acqua potabile (autoclave) N. **** in data ****;

Visto il certificato di prevenzione incendi n. **** in data **** del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia;

Vista la dichiarazione congiunta di conformità di cui all'art. 17, III comma, della legge 30.4.76 n. 373;

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

Dalla Direzione Municipale, il 5.11.1983



IL SINDACO

INTELLIGIBILITÀ	
12932 19 LUG 78	
CA	CLASSE

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

DI PORTOGRUARO

OGGETTO: Comunicazione data inizio lavori.

La sottoscritta Ditta [REDACTED]
 titolare della licenza edilizia concessa in data 0.6.1978
 n. 80/08 per la costruzione di un fabbricato ad uso ABITAZIONE
[REDACTED], sul terreno sito in località SAVIGNADA
 e distinto con i nappal n. 345 del foglio 43, comunica:

- CHE I LAVORI AVRANNO INIZIO IL GI 20.7.1978
- che eseguitrice degli stessi è l'ing. [REDACTED]
 residente a [REDACTED]
- che la suddetta impresa ha ottemperato alle prescrizioni della legge 3-11-1971, n. 1086, recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, avendo presentata la prescritta domanda all'Ufficio del Genio Civile di Venezia in data [REDACTED] n. [REDACTED] in copia di PRESENTAZIONE

Portogruaro, li 19.7.1978

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. ANTONIO CAPITANO
 PORTOGRUARO

PIANTE SEZIONI PROSPETTI R. 1100 DICEMBRE 1977
 STUDIO DOTT ARCH. ANTONIO CAPITANIO

AL SIG. ANTONIO CAPITANIO
 PORTOGRUARO
Capitanio

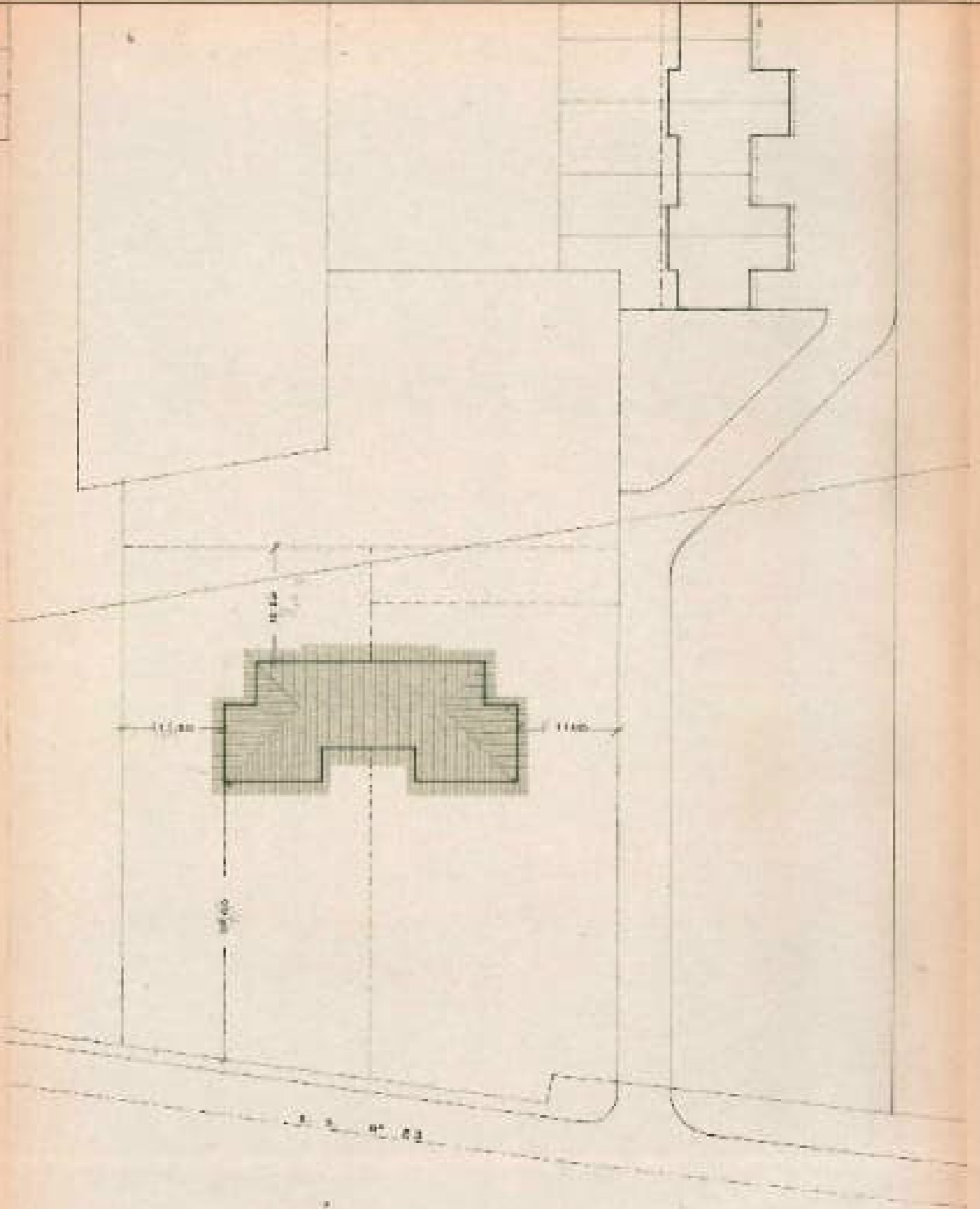
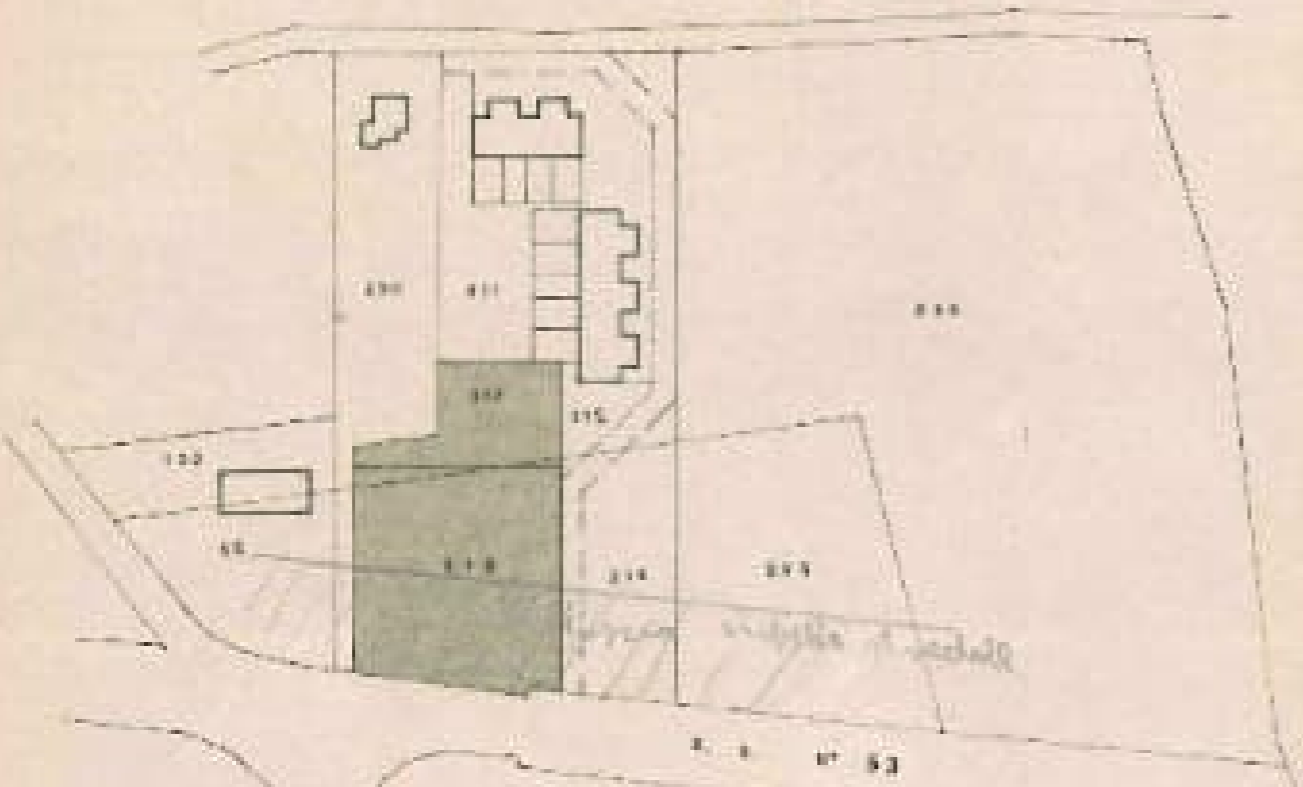
Quotico
U. 6

12 MAR 1977

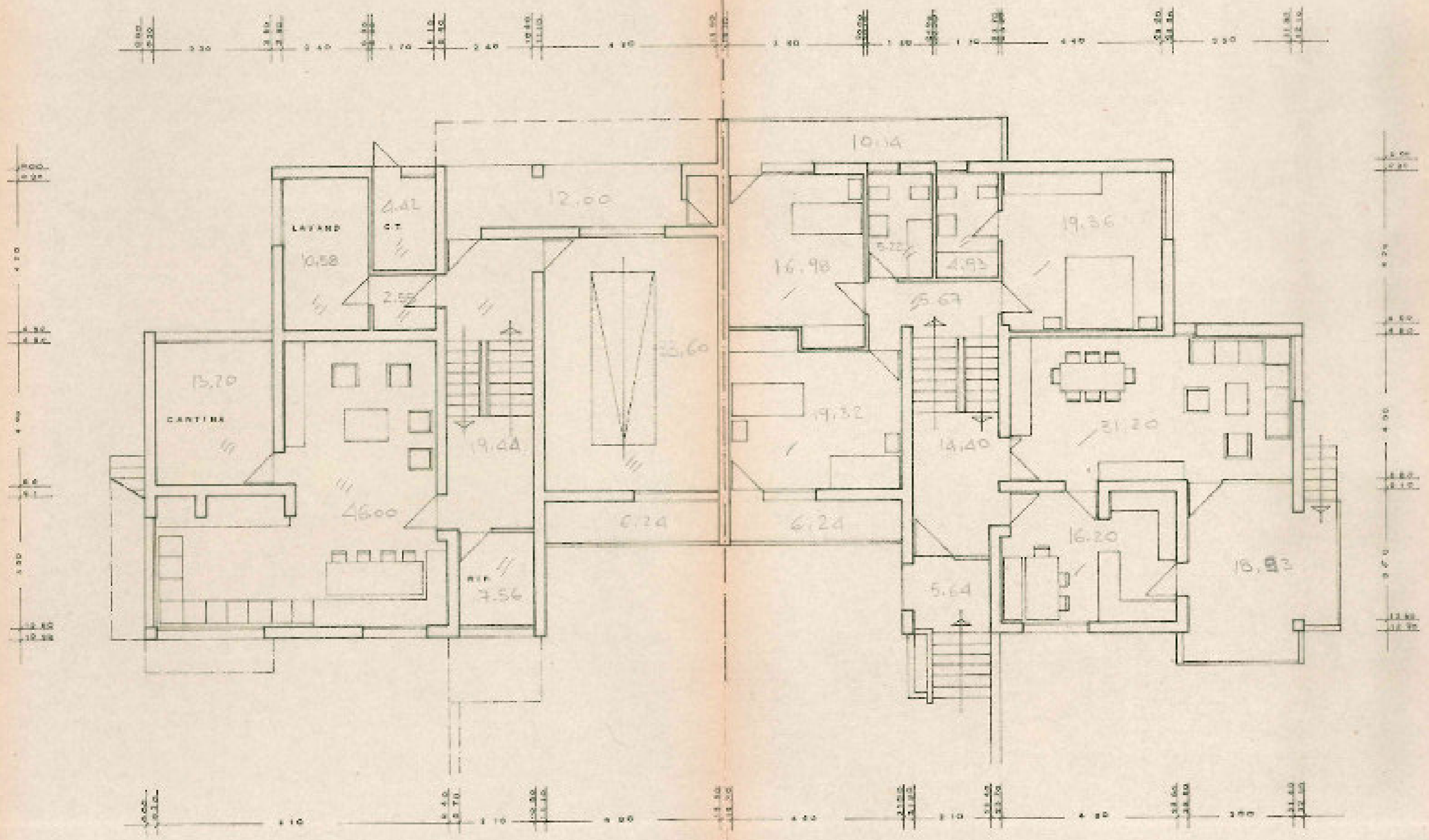
SUPERFICIE PORDIARIA MC 3100
 SUPERFICIE COPERTA MC 348
 VOLUME MC 1532

COMUNE di PORTOGRUARO
 NULLA OSTA SUBORDINATEMENTE ALL'OSSEQUIA DELLA
 PRESIDIO DI CIP ALLA NOTA REG. 15 DEL 21/10/1977
 PORTOGRUARO, 20/11/1977
 L'UFFICIALE UFFICIALE
 IL SINDACO *Capitanio*

COMUNE DI PORTOGRUARO
 CODICE IS. RAFFALE 312/311
 SCALA 1:5000

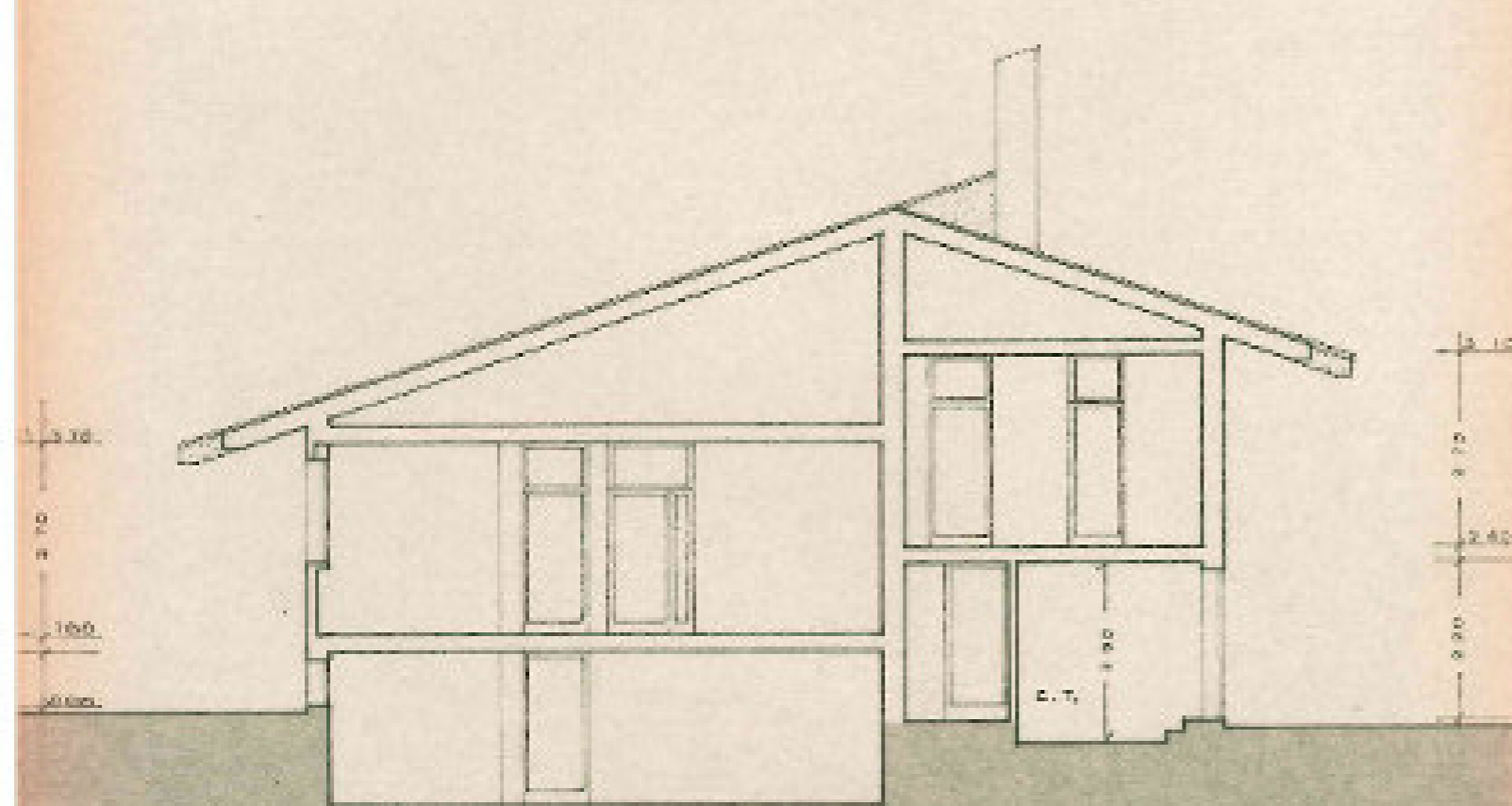


PLANIMETRIA 1:500

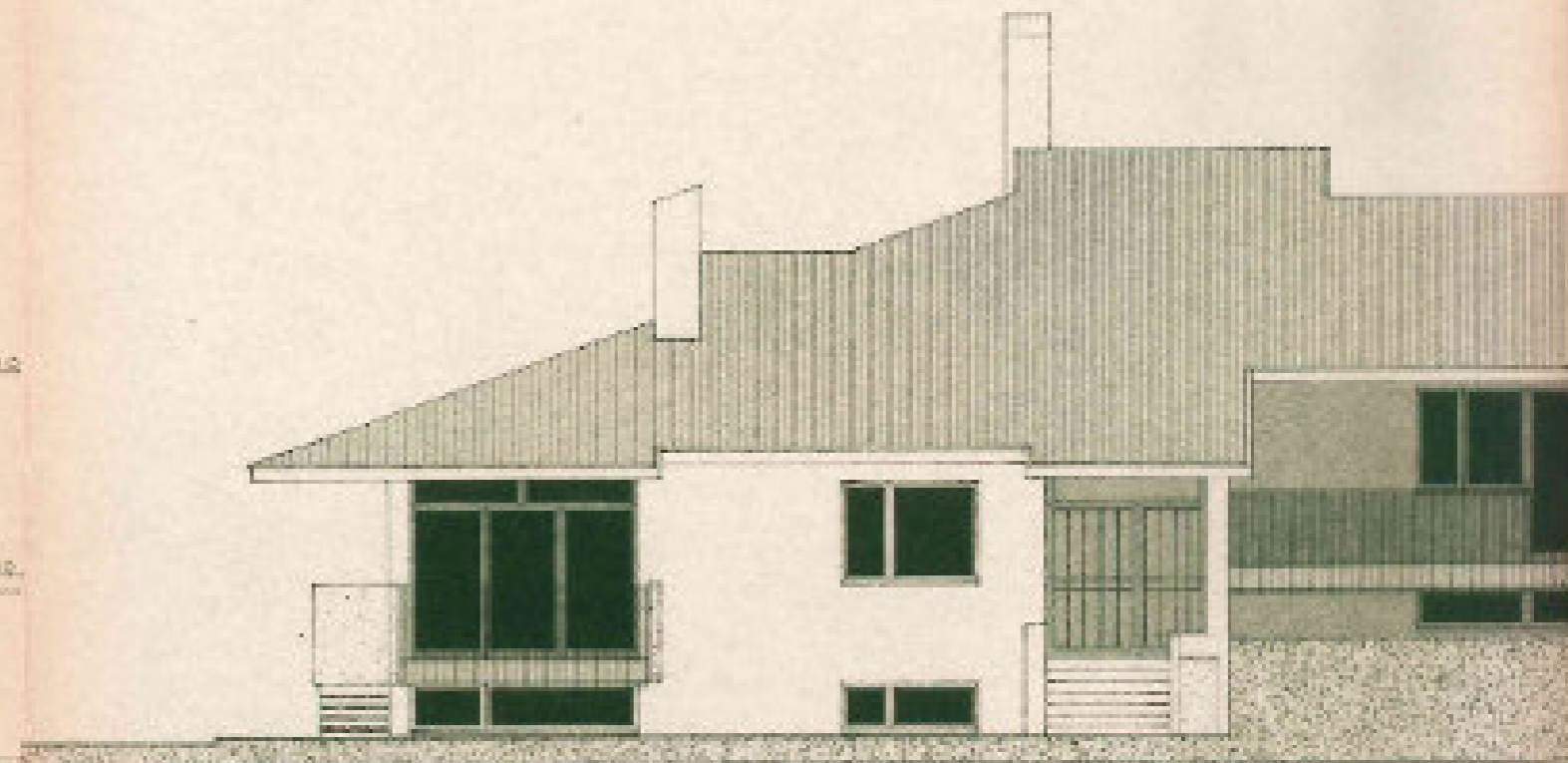


PIANTERRENO

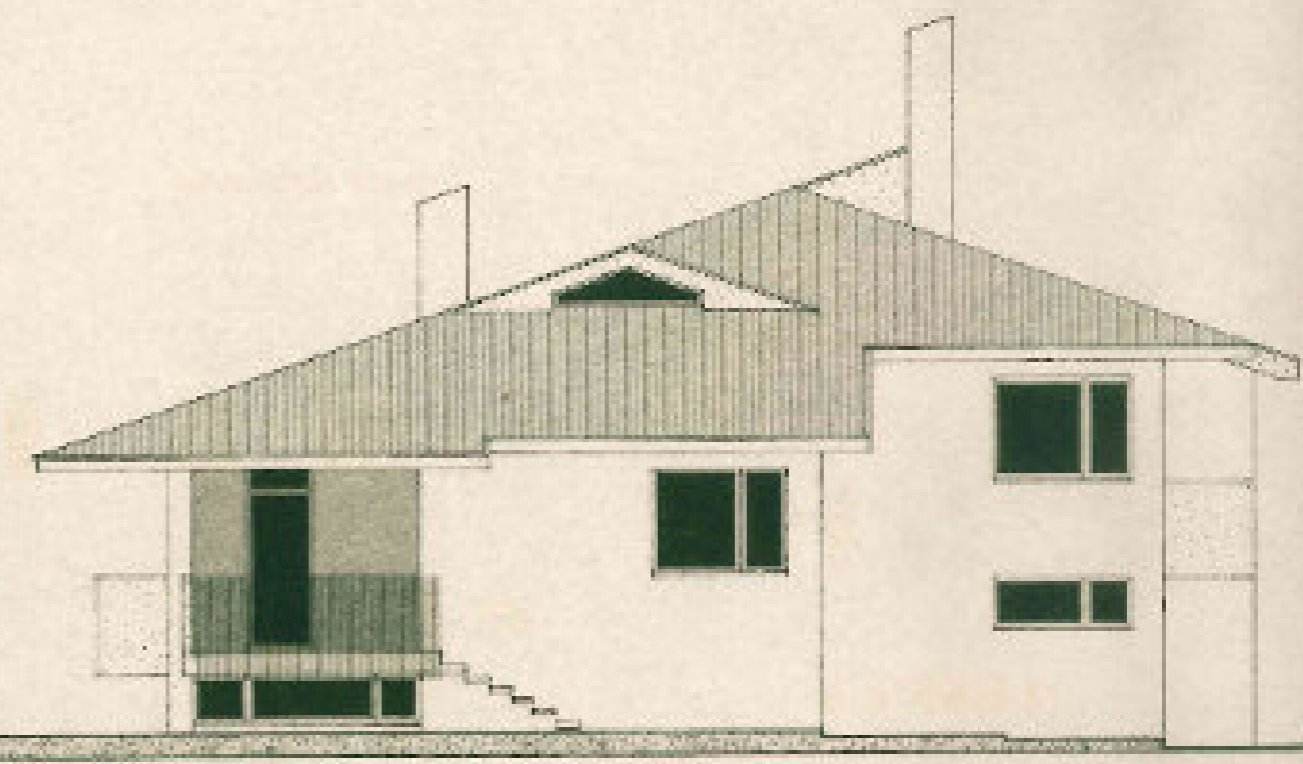
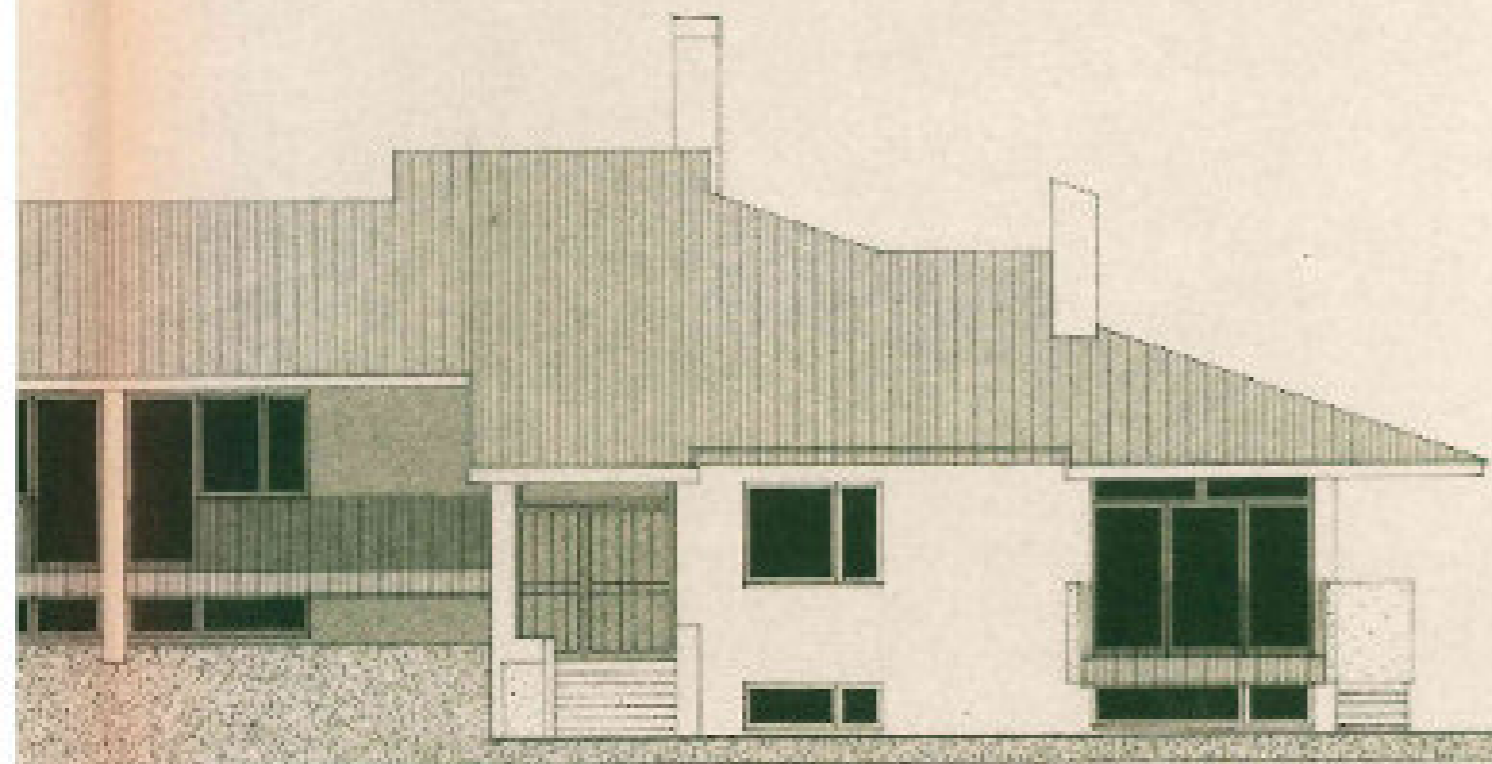
1 PIANO



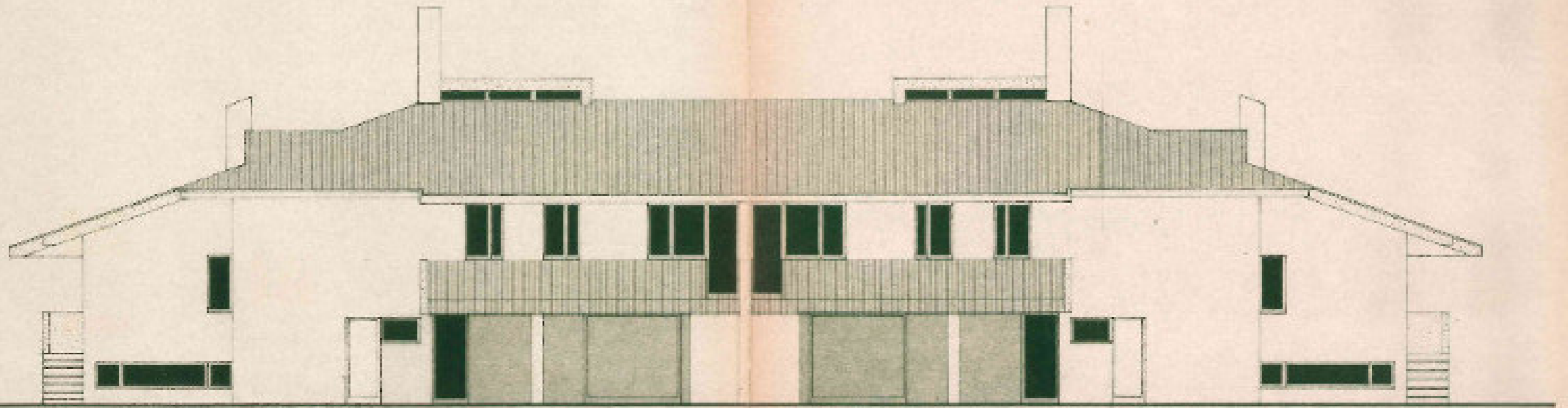
SEZIONE



SUD



EST - OVEST



NORD

CANTIERI	
10059 10 45079	

Al Sindaco

Di Portogruaro

Il sottoscritto dott. arch. Antonio Capiccioli,
progettista e direttore dei lavori per la costruzione
di un fabbricato di civile abitazione per conto
del sigg. [REDACTED] come da concessione
civile n° 20106 del 6.6.78 e successive
varianti n° [REDACTED] del [REDACTED]

fa presente

di aver prestato la sua opera in qualità di direttore
dei lavori sino al completamento del grezzo.

Dichiara pertanto la sua assuefazione ad ogni lavoro
successivo in detto cantiere.

In fede

Portogruaro 10 luglio 1979

[REDACTED]

ALLA RIPARTIZIONE TECNICA
SEZ. EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE

COMUNE DI PORTOGRUARO		
REDAZIONE		
022377	2501723	
CAT.	CLASSE	PART.

di

PORTOGRUARO

OGGETTO: Comunicazione di fine lavori.

La sottoscritta ditta [REDAZIONE]

titolare della concessione edilizia nr. ^{20106/78} ~~19440/78~~ ^{6/6/78} ~~2512/83~~ del ¹⁰³²⁵ ~~10325~~ ^{32110/83} per la costru-
zione di un fabbricato ad uso BIFAMILIARE sul terreno sito in SOTTAGIA DI PORTOGRUARO
distinto al catasto con i. mappali in. 313-350-348-349 del P. 13, comunica che in data
24/10/83 ha ultimato i lavori ed edifica in conformità al progetto approvato, oppure
con leggere modifiche interne e d'ornato, come da allegato esecutivo, chiede quindi un sopralluogo da
parte del tecnico comunale o per la redazione del verbale di fine lavori.

Richiede inoltre: la redazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della dichiarazione per il ver-
samento della seconda rata delle quote afferente il costo di costruzione;

— il collaudo delle opere di urbanizzazione, da parte dell'ingegnere comunale, eseguito direttamente dal-
la città in attesa della concessione edilizia e successivamente in attesa della liberazione banca-
ria - assicurativa nr. 1, emessa da [REDAZIONE] a garanzia
dell'esatta esecuzione delle stesse per l'importo di L. 2.400.000.

Portogruaro, il 24/10/83

L'IMPRESA

[REDAZIONE]

IL COMMITTENTE

[REDAZIONE]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[REDAZIONE]



022370	2501701	
CAT	CLASSE	FACE

COMUNE DI PORTOGRUARO

PRUV. DI VENEZIA

Oggetto: costruzione fabbricato bifamiliare in Suan-
yaga di Portogruaro per conto della ditta [REDACTED]

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto Arch. Antonio Capitano, in quali-
tà di progettista e direttore dei lavori relativi al-
la edificazione del fabbricato in oggetto, con la
presente

d i c h i a r o

che l'esecuzione del medesimo è costituita da mura-
re di cotto, sia in perimetro che "di spina", e che
non è risultato necessario l'impiego di opere in con-
glomerato cementizio armato di primaria importanza,
soggetta alla denuncia di cui L. 1086 del 3/11/
1971, e relativa collaudazione.

Portogruaro, 30 - 7 - 1974

IL PROGETTISTA E D.L.

Arch. Antonio Capitano
[REDACTED]

DICHIARAZIONE

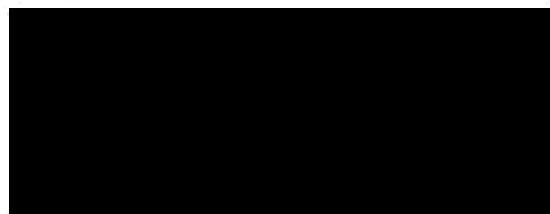
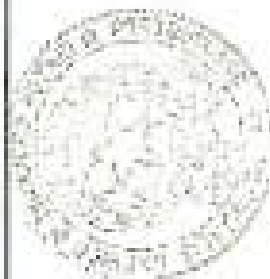
Certifico io Dr. AMERICO PASQUALIS, Notaio in Portogruaro, Iscritto al Collegio Notarile di Venezia, che in data odierna con atto n. 53359 di mio Repertorio, in corso di registrazione entro il termine, il Signor Mio Francesco, proprietario dei nappali 315 e 350 del Foglio 13 del Comune di Portogruaro di mq. 1530, il Signor [REDACTED] proprietario del nappale 348 del Foglio 13 di detto Comune di mq. 1460.- ed il Signor [REDACTED] proprietario del nappale 317 del Foglio 13, limitatamente ad una superficie di mq. 770.- vincolano il terreno di loro proprietà, come area di pertinenza del fabbricato che i Signori Mio costruiranno sul loro terreno giusta progetto presentato in data 15.12.1977 prot. n. 20108 per ottenere il rilascio della Concessione edilizia.-

La superficie complessivamente vincolata è di mq. 3760.-

Inoltre con atto in data odierna n. 53360 di mio Rep. in corso di registrazione entro il termine, i Signori [REDACTED] si sono impegnati a favore del Comune di Portogruaro di assumere gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scopo di edificazione.-

La presente dichiarazione si rilascia in carte semplici ai Signori Mio

Portogruaro, li due giugno millesovecentosettantotto (2.6.1978).-



COMUNE DI PORTOGRUARO

(Provincia di Venezia)

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot. nr. 19448/78

VARIANTI ALLA CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE IL SINDACO

Vista l'istanza in data 2.11.1978 presentata dalla ditta

La fran. Sussaga Via Centro

relativa al progetto generale nr. 19448

in data 2.11.78 con la quale viene richiesta la concessione per
l'approvazione del lavoro di variante alla omologata

n. 20108 del 6.6.78 per la costruzione di un fabbrica-

to ad uso abitazione bifamiliare, consistenti nell'am-

pliamento del fabbricato nel lato Nord

con 13 porte in fran. Sussaga

nr. 313-317

Via Centro

VISTO il progetto del lavoro allegato alla istanza stessa;

VISTO il parere del responsabile del Settore Urbanistica e Progettazione

il D. L. nr. 24 in data 9.3.83

VISTO il parere favorevole della Commissione Municipale Comunale espresso

nella seduta del 9.11.1978

VISTO il collaudo del Comune Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia

in data _____

VISTO il collaudo della Soprintendenza al Monumento in data _____

in data _____

VISTO il collaudo del Comune della 7^a Legione Aerea in data _____

in data _____

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 3° comma lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10 sono da certificare l'Es. _____ di _____

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o in possesso di un terreno di coltivazione; di variante;

VISTA i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

AUTENTICA la conformità dell'opera di progetto al vigente regolamento urbanistico del Comune;

VISTA le Leggi 17-8-1942, n. 1100; 5-8-1967, n. 166; 28-1-1977, n. 10 nonché le leggi regionali L-9-1972 n. 12; 2-3-1980, n. 40;

VISTA l'atto di vincolo e la dichiarazione rogatoria di sale _____

attestando l'avvenuta stipula dell'atto di vincolo ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento edilizio n. _____ di rep. n. _____ di mod. del Notaio _____ di _____

di data _____ fog. loc. _____

in _____ al nr. _____ vol. _____ fog. _____ trascritto _____

e condata il _____ al nr. _____ e in corso di registrazione e trascrizione sotto i termini: _____

VISTA l'atto d'obbligo _____

_____ ai sensi dell'art. 7, 3° comma della legge 28-1-1977, n. 10 n. _____ 71430 di rep. n. _____ di mod. del Notaio _____ di Portogruaro

di data 1.2.1983 fog. loc. Portogruaro

in 15.2.1983 al nr. 425 vol. 137 fog. 1° _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE VARIANTE

tra _____

contiene terreno in _____ fraz. Sannaga

via Centro _____

prodotto _____

estensione _____ m²

_____ . Per il presente lo scrivente alle condizioni espresse indicate
a fatti, salva i diritti di terzi, di assegnare l'incarico in supplemento
al fabbricato autorizzato con conc. ed. n. 20108 del
6.6.1978

di metri 2 _____ metri 32 _____ m² di superficie 10 _____ m² coperti

nr. _____ del foglio 13

di Via Centro fraz. Sannaga

secondo i disegni ed progetto con ed. all'epoca della parte integrante del
presente atto.

VARIANTE

ART. 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5-6-9, 1° comma, lettera c; 9, 2° comma; 10, della legge 28-2-1977, n° 10, è stato determinato nell'importo di L. 7.659.100

in conto crediti di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 256/ra del 18 dicembre 1978, così suddivisi:

- a - oneri di urbanizzazione primaria L. 4.815.000
- b - oneri di urbanizzazione secondaria L. 2.844.100

È impegnato ~~l'intero~~ l'importo del contributo di cui sopra il concessionario ~~per~~ ~~adempimento~~ è impegnato mediante dichiarazione impegnativa regolarmente redatta secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 21 in data 28-2-1978, ~~risolutiva~~ ~~con~~ ~~la~~ ~~quale~~ ~~si~~ ~~è~~ ~~preveduto~~ ~~il~~ ~~pagamento~~ ~~alla~~ ~~esecuzione~~ ~~diretta~~ ~~dei~~ ~~lavori~~ ~~di~~ ~~urbanizzazione~~, come previsto dall'art. 11, 1° comma della legge 28-2-1977, n° 10, per un importo di L. 3.400.000 come da computo analitico e preventivo di spesa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 14-9-1982 per la condotta dei pozzi.

È garantita dall'escerta assicurativa della opera di urbanizzazione di cui sopra il concessionario, ~~la~~ ~~polizza~~ ~~di~~ ~~assicurazione~~ ~~con~~ ~~la~~ ~~società~~ ~~POPOLARE SANTO STEFANO~~ n. 1 del 4.10.82 (scadenza 4.10.84) di L. 3.400.000

(pari al valore delle stesse) che verrà rilasciata solo dopo il loro sollecito da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il concessionario ha versato ~~la~~ ~~parte~~ ~~del~~ ~~contributo~~ ~~di~~ ~~urbanizzazione~~ ~~in~~ ~~differenza~~ ~~tra~~ ~~gli~~ ~~oneri~~ ~~di~~ ~~urbanizzazione~~ ~~e~~ ~~l'importo~~ ~~del~~ ~~lavoro~~ ~~per~~ ~~la~~ ~~parte~~ ~~a~~ L. 4.259.100 presso la Tesoreria Comunale in data 28.2.83 ed ha fatto richiesta di pari importo n. 663533.

Oppure il concessionario ha versato la parte della somma prevista a scadenza anticipata degli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale in data _____ ed ha fatto richiesta n. _____ dell'importo di L. _____.

A garanzia del regolare versamento delle somme dovute alle condanne
parziali colpite nei processi (106) assenti o basanti della Congregazione di Assisa-
zioni o della Banca _____

no. _____ del _____ di _____
per un periodo di validità di anni _____ (dal _____ al _____)

che verrà sottoscritta all'effettuazione dell'ultimo versamento.
La quale afferente il costo di costruzione di cui all'art. 3-6-10 della legge
n° 10/77, è stata deliberata nella misura di L. _____

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 28-2-1978 modifi-
ficata con succ. n° 266/78 del 15-12-1978 e verrà corrisposta alle seguenti
condizioni:

1/3 all'inizio dei lavori 1/3 alla loro ultimazione e 1/3 non oltre i sec-
condo giorni della fine degli stessi e comunque prima del rilascio del certifi-
cato di abitabilità o agibilità, come previsto dalla deliberazione del Con-
siglio Comunale n° 21 del 28-2-1978.

Inoltre la ditta all'atto del ritiro della presente concessione, a garanzia
del pagamento delle rate di contributo alle predette indotte, dovrà costi-
tuire una capienza pari al 5% della quota di contributo di cui sopra,
oppure è stata corrisposta integralmente prima del rilascio della presente
concessione presso la Tesoreria Comunale con la quietanza nr. _____

del _____

oppure il corrispondente risulta esentato dal versamento della quota affe-
rente il costo di costruzione di cui agli artt. 3-6 della legge n° 10/77 in
quanto ha sottoscritto l'atto d'obbligo unilaterale, come già citato in pre-
cedenza, secondo lo schema approvato nel consiglio comunale di festeggiamento con
propria deliberazione n° 18 del 28-12-1978 modificata con successiva n° 266/78
del 15-12-1978 eppure in quanto trattasi di abitabilità permanente.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le
leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di
mantenere gli standard della concessione nelle strutture progettate di pubblica

servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per
allacciamenti riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della notifica
della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio.
L'impresario del progetto tenuti sempre la precedenza della concessione,
non come riguarda lo stesso edificio l'entrata in vigore di nuove previsioni
urbanistiche con la quale la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i
lavori progettati iniziali e vengano completati entro tre anni dalla data di
inizio.

**I lavori dovranno essere ultimati entro il 6.6.1983
(cinque anni dalla data del rilascio della conc. edi-
lizia) secondo le norme impartite dall D.L.n.4 del
8.1.1981.**

ART. 5 - PRESCRIZIONI SPECIALI

La città dovrà attenersi alle seguenti disposizioni:

- a - comunicare preventivamente - per iscritto - all'Ufficio Tecnico Municipale, con almeno cinque giorni di anticipo la data in cui intende dare inizio ai lavori;
- b - esporre sul luogo del lavoro una tabella con l'indicazione del nominativo del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice; nella tabella vanno indicate pure indicati il numero e la data della concessione.

AVVERTENZE - prima di dare corso ai lavori la città dovrà attenersi alle seguenti leggi:

- a - legge 9-11-1971, n° 1086 recante norme per la disciplina delle opere in conglomerato massiccio armato, ferro e precompresso ed a struttura deformabile;
- b - legge 10-4-1976, n° 230 recante regolamento di attuazione art. 1 con il quale
**I lavori dovranno essere ultimati entro il 6.6.1983
(cinque anni dalla data del rilascio della conc. edi-
lizia) secondo le norme impartite dall D.L.n.4 del
8.1.1981.**

A V V E R T E N Z E

a - stabilire il preventivo sulla-base al Decreto Provinciale del 14/11 del
Ufficio di Venezia ai sensi del D.M. 26-7-1975, n° 956.

Chiedere all'atto esecutivo e in corso di opere di doverono apportare variazioni
altri al progetto approvato, queste dovranno essere descritte al Comune in
ciascun istante di varianza.

Prescrizioni igienico sanitarie

La scelta biologica dovrà essere del tipo (BIOF) e rispettare le prescri-
zioni di cui alla Legge 10-3-1977 n° 309.

In merito del sepolcero per il riciclo del materiale di scarto di
spazzatura la scelta dovrà essere l'opere di tipo.

Alla fine dei lavori:

a - comunicare per iscritto al prefetto ufficio la data di ultimazione dei
lavori;

b - richiedersi il certificato di abitabilità o agibilità delle opere com-
pletate in oggetto;

1 - dal professionista di regolare competenza rilasciato dal Direttore dei
Lavori;

2 - di una copia di cui una di tangere, con l'obbligazione dell'Ufficio
Regionale del Genio Civile di Venezia dell'evento descritto di un
cognome nell'atto stesso come previsto dalla legge 2-11-1977
n° 1086;

3 - dalla dichiarazione congiunta di conformità prevista dal. art. 17, 3°
comma della legge 10-3-1977 n° 309.



Il Sindaco



il sottoscritto si obbliga alle prestazioni dell'ipotesi o alla esecuzione di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

data, 30-3-83

L. CONCESSIONARIO

Il sottoscritto Hasso Saurma e dichiaro il numero catastale

30-3-83

di proprietà della presente a tutti gli

effetti

IL PRESO CIVILE



PIANTE SEZIONI PROSPETTI R. 1:100 DICEMBRE 1977
 STUDIO DOTT. ARCH. ANTONIO CAPITANIO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO

DR. ANTONIO CAPITANIO
 PORTOGRUARO

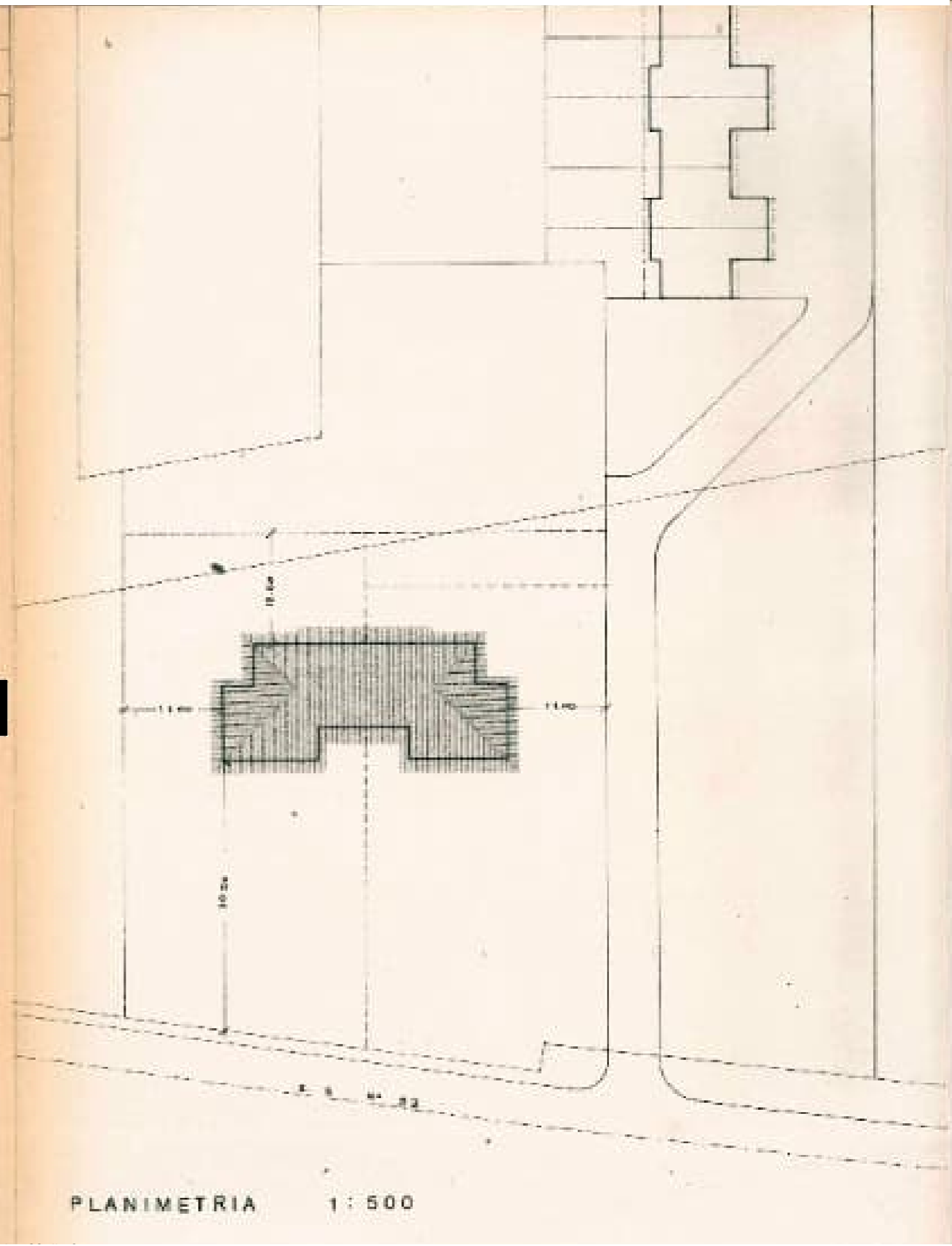
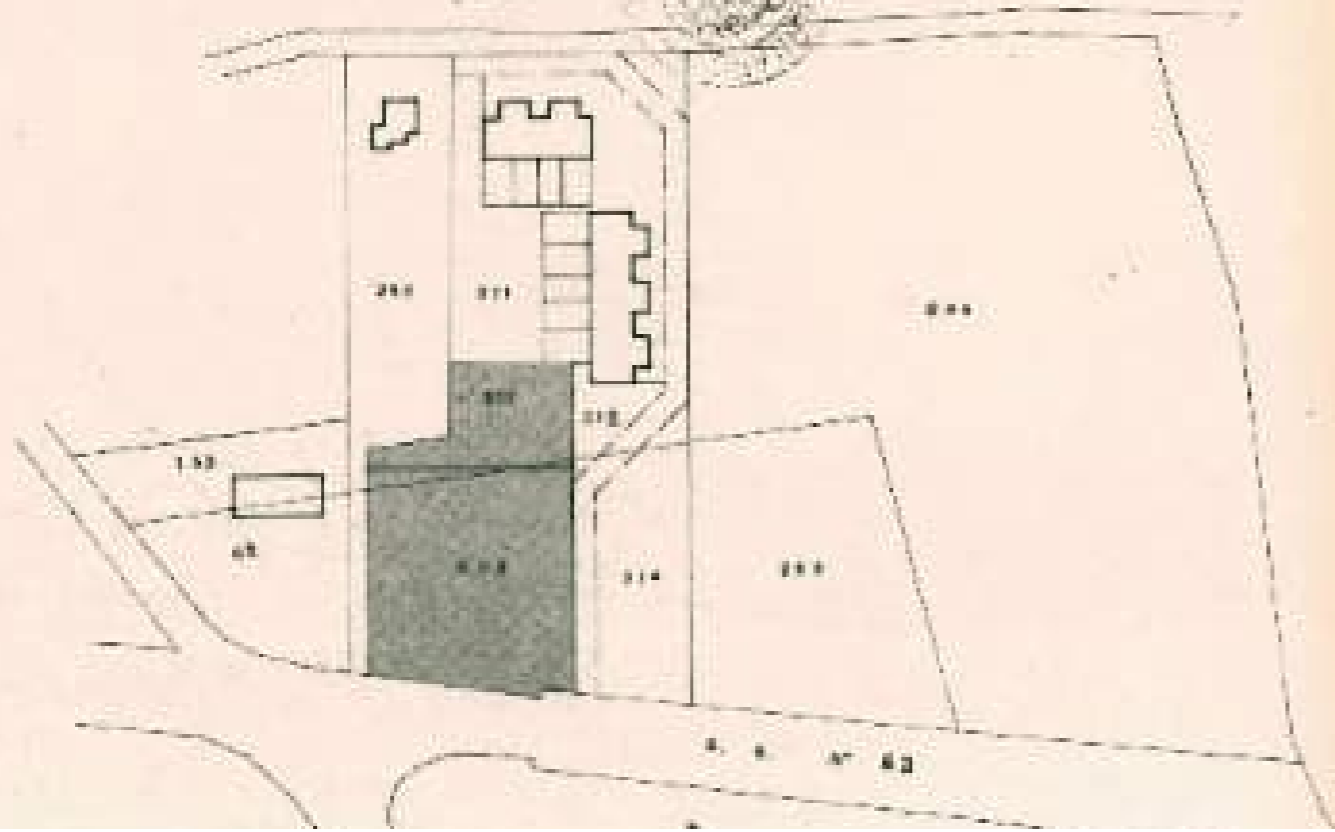
28 LUG 1978

SUPERFICIE PARRIARIA ME 3100 + 900 = 4000
 SUPERFICIE COPERTA ME 2481 + 119 = 2600
 VOLUME ME 15204 + 1000 = 16204

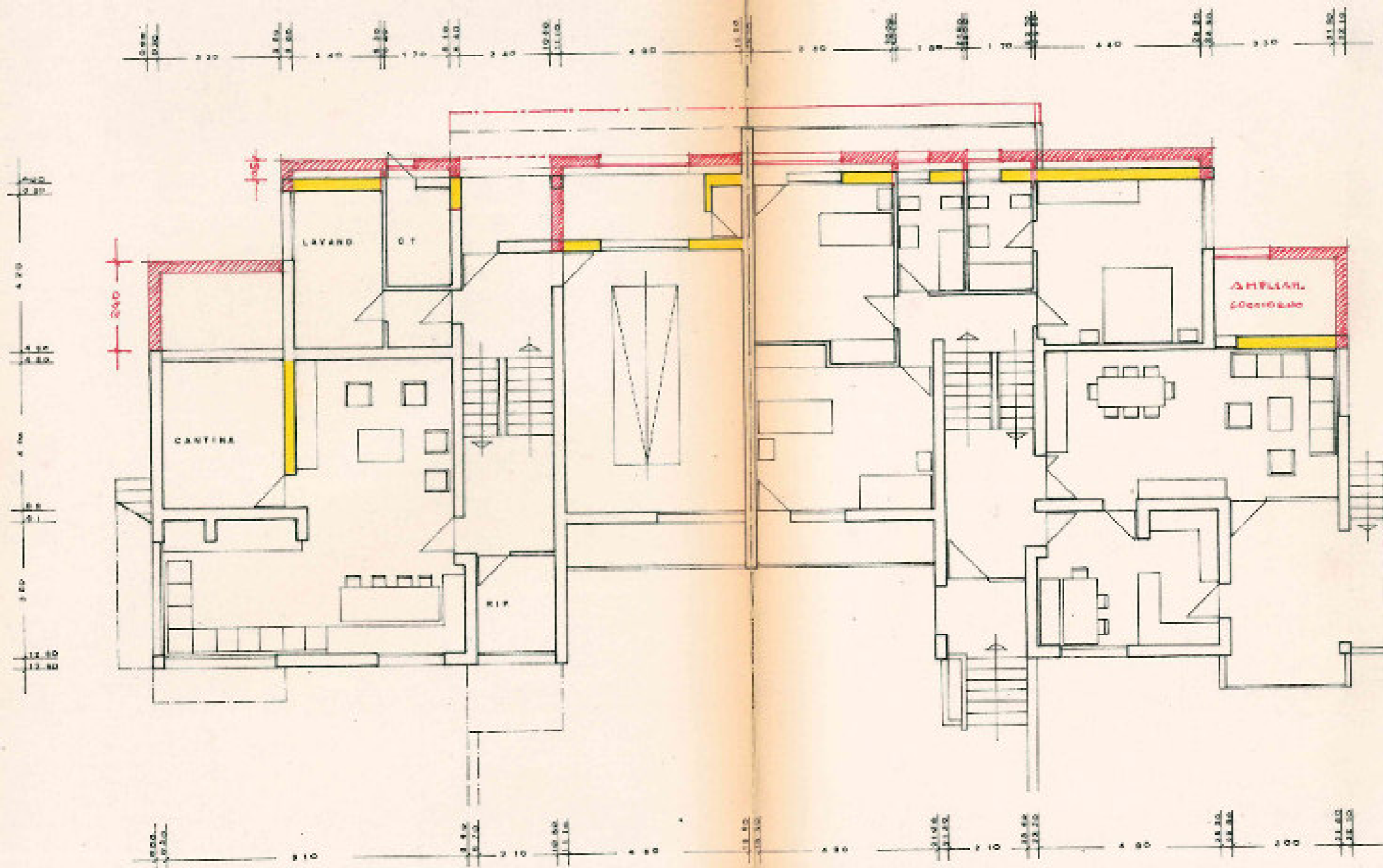
COMUNE DI PORTOGRUARO

COMUNE DI PORTOGRUARO
 P. 18 MAPPALE
 SCALA 1:5000

NULLA OSTA
 28 MAR 1983
 IL SINDACO

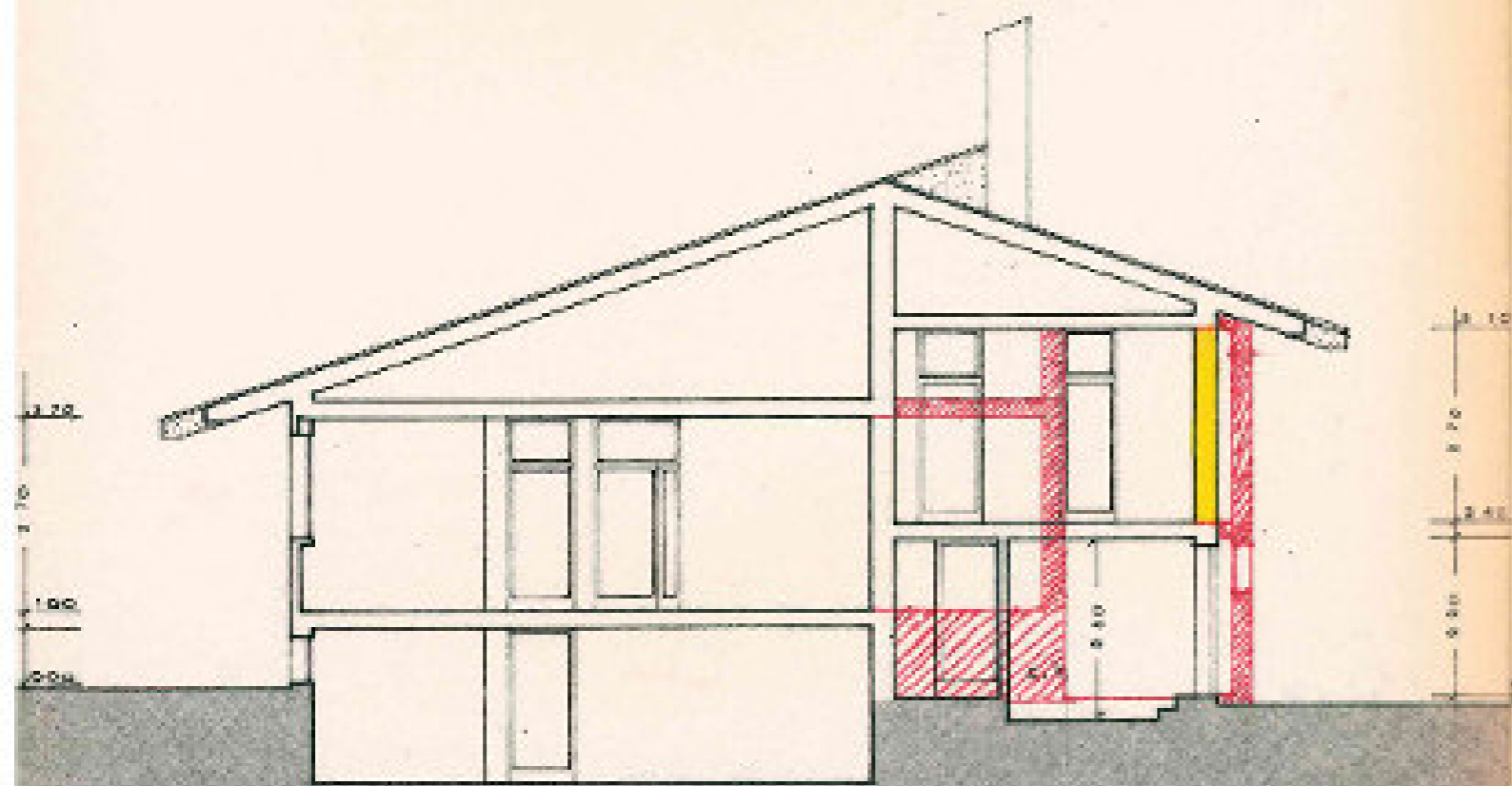


PLANIMETRIA 1:500

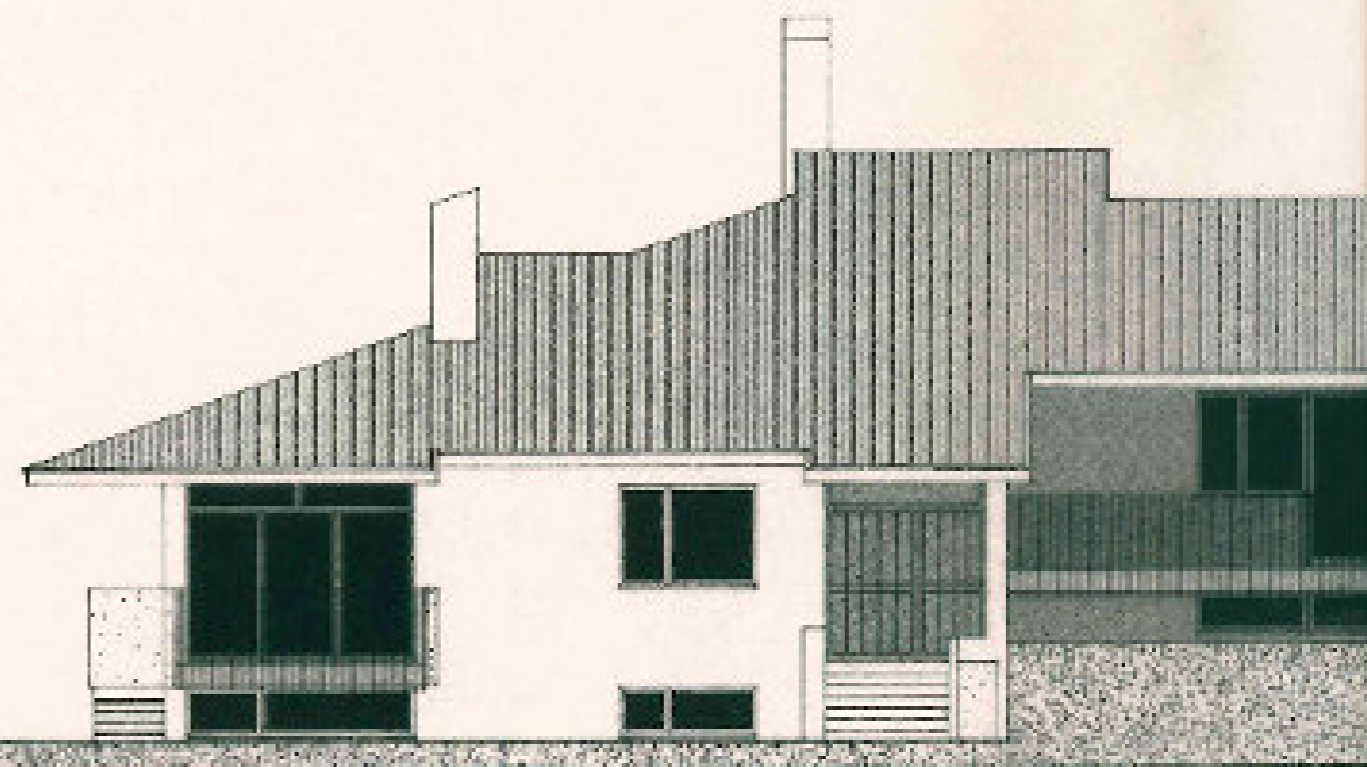


PIANTERRENO

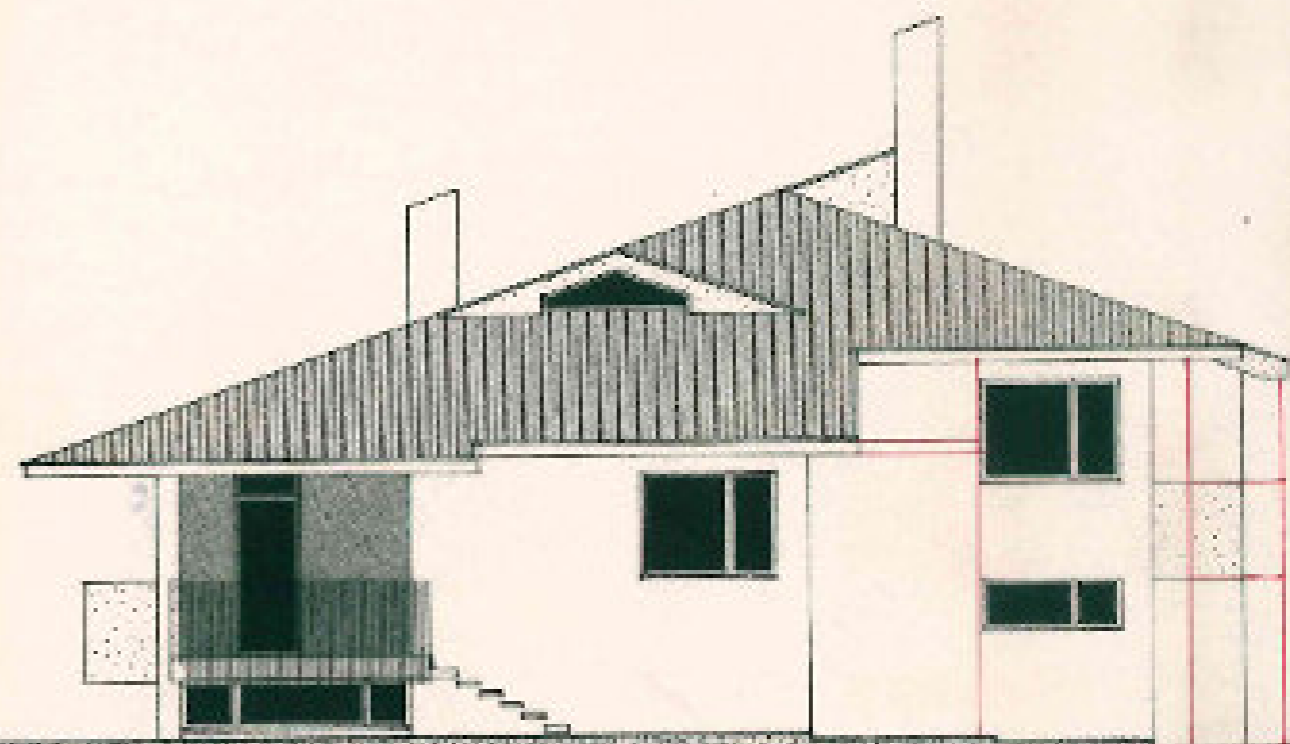
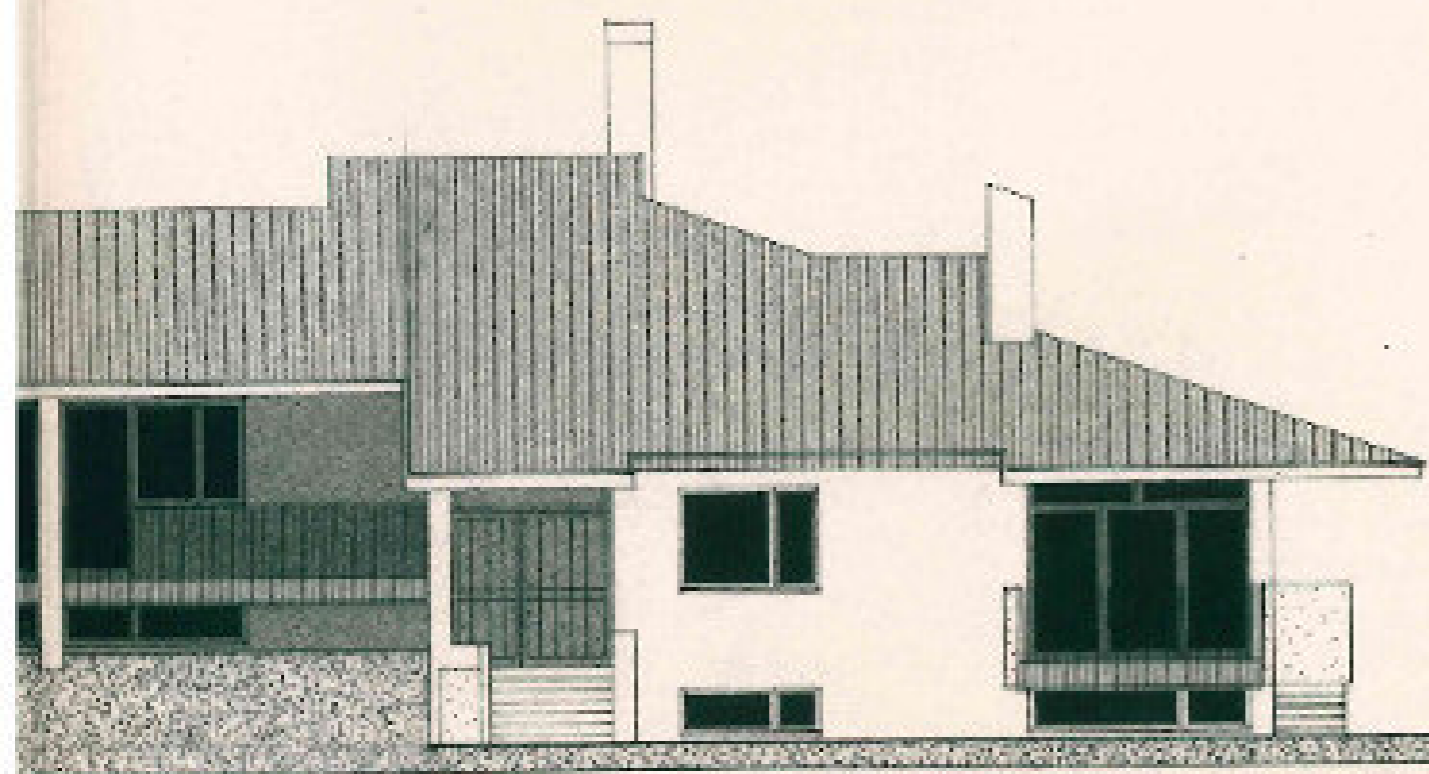
1° PIANO



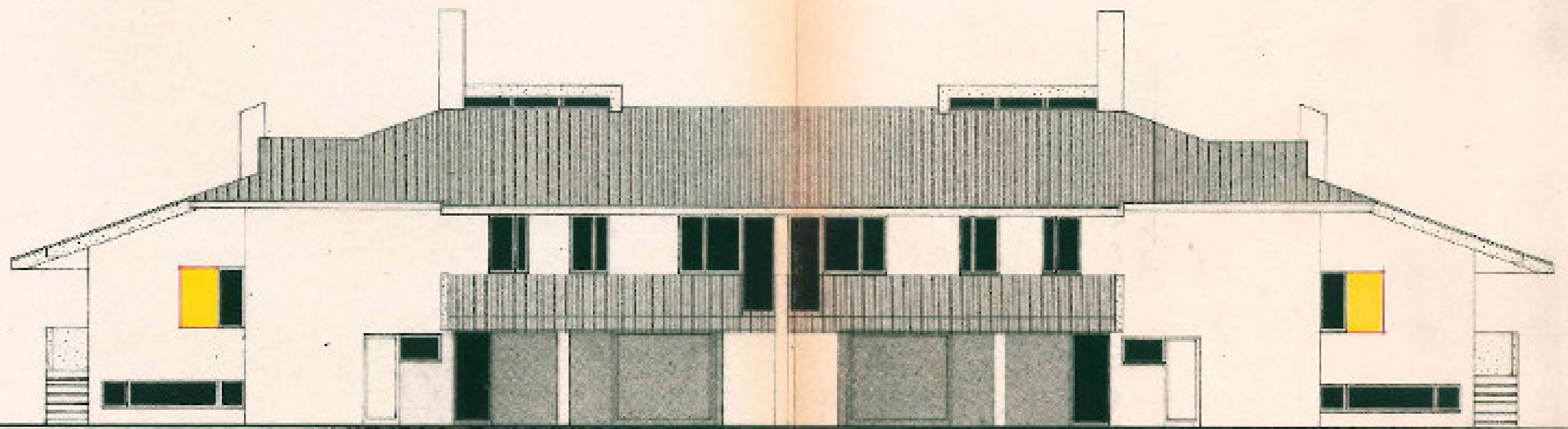
SEZIONE



SUD



EST - OVEST



NORD

La C.E. nella seduta del 9-11-1978
esprime parere favorevole.

IL PRESIDENTE DELLA C.E.

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

[REDACTED]

IL SEGRETARIO DELLA C.E.

[REDACTED]

3-1-83

[REDACTED]

COMUNE DI PORTOGRUARO

(Provincia di Venezia)

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot. nr. 10385

VARIANTE ALLA CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 18.5.1983 presentata dalla ditto

residenza

In Casa. Suzzanga n. 116 - Santeramo

nr. 10385, iscritta al progetto generale nr. 10385

In data 18.5.1983 con la quale viene richiesta la variante alla
concessione edilizia n. 28108 del 6.6.76 a mod. variante
presentata dal lotto n. 1

n. 19446/76 del 28.1.1983 rinunciata per la costruzione
di un fabbricato ad uso abitazione bifamiliare

edilizia a residenza sita al retro al foglio n. 13 - suppl.

in 313.350-340-340 - port. in Casa. Suzzanga

via Riva

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Rappresentante del Settore Igiene Pubblica e Prevenzione

S.P.S. nr. 14 in data 22.9.1983;

VISTO il parere nr. 9 della Commissione Edilizia Comunale espresso
nella seduta del 29.6.1983;

VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia

nr. 1 in data 18.5.1983;

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti nr. 1

in data 18.5.1983;

VISTO il nulla-osta del Comando del 1° Regio Aere nr. 1

in data 18.5.1983;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualificazione
imprenditoriale agricola, ai sensi dell'art. 9, 1° comma lettera a) della legge
28-1-1977, n. 10 come modificata dall'art. _____ del _____;

VISTA la dichiarazione che il richiedente è proprietario o ha il necessario
titolo alla conduzione;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e pubblica sanità;

ACCORDATA la conformità dell'opera di progetto al vigente regolamento urbanis-
tico del Comune;

VISTE le leggi 17-6-1962, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-2-1970, n. 10 nonché le
leggi regionali 1-6-1972 n. 12; 2-5-1980, n. 40;

VISTO l'atto di vincolo e la classificazione catastale in data _____
e l'eventuale stipula dell'atto di vincolo ai sensi dell'art. 3 del
vigente regolamento edilizio n. _____ di rep. n. _____ di rec.

del Comune _____ di _____
di data _____ vig. lo a _____

il _____ al nr. _____ vol. _____ fog. _____, trascritto
a Venezia il _____ al nr. _____ o in corso di
registrazione e trascrizione entro i termini _____;

VISTO l'atto d'obbligo e la dichiarazione notarile in data _____
e l'eventuale stipula dell'atto collaterale d'obbligo ai sensi
dell'art. 9, 1° comma della legge 28-1-1977, n. 10, n. _____ di rep.

n. _____ di rec. del Comune _____ di _____
di data _____ vig. lo a _____

il _____ al nr. _____ vol. _____ fog. _____, trascritto
a Venezia il _____ al nr. _____ o in corso di
registrazione e trascrizione entro i termini _____;

VISTA la convenzione _____

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE VARIANTE

ALLA [REDACTED]

consistente in variazioni
via Sanremo n. 28 030200 del Comune di
proprietà di _____

realizzata in _____
variazioni della conc. ed. n. 20108 del 6.6.78 e
dalla variazione n. 19440/78 del 28.8.81 per la costruzione di
e _____

un fabbricato ad uso abitazione bifamiliare, consistente
in alcune modifiche interne e nel ricavo di alcuni vani
vanelli al sottotetto. A seguito della progettata variazione
_____ il fabbricato risulterà composto
di _____ vani _____ stanze d'abitazione _____ _____ vani _____
n. 311-350-348-349 del foglio 11

in Via Sanremo, Cons. Sanremo
secondo i disegni di progetto che si allegano quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE VARIANTE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e dell'art. 5 dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n° 10, è stato determinato all'importo di L. 491.700

in conto usci di autorizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 266/A del 18 dicembre 1976, così suddivisi:

- a - usci di autorizzazione primaria L. 330.000
- b - usci di autorizzazione secondaria L. 161.700

A compito totale operabile del contributo di cui sopra il concessionario è tenuto a versare ed è impegnato mediante l'iscrizione impegnativa regolamentare redatta secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 21 in data 26-6-1977, mediante atto unilaterale d'obbligo, redatto conformemente a lottizzazione, alla esecuzione diretta delle opere di autorizzazione, sono previste dall'art. 11, 1° comma della legge 28-1-1977, n° 10, per un importo di L. _____ come da computo analitico preventivo di spesa, validato dall'Ufficio Tecnico Comunale in data _____ per congruità dei prezzi.

A garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di autorizzazione di cui sopra il concessionario, il sottoscrittore allega polizza fidejussoria assicurativa e bancaria della Compagnia di Assicurazioni della Banca _____

L. _____ del _____ di L. _____ (per il valore delle somme) che verrà sollevata solo dopo il loro collaudo in capo all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il concessionario ha versato la quota relativa agli usci di autorizzazione g. _____ (per il valore delle somme) presso la Banca Comunale in data _____ 12.9.1983 ed esibisce quietanza di pari importo n. _____ 6.60456

Oppure il concessionario ha versato la prima rata delle quote predette a scadenza semestrale degli usci di autorizzazione presso la Banca Comunale in data _____ ed esibisce quietanza n. _____ dell'importo di L. _____

è incaricato del regolare versamento delle rate alle scadenze
pattuali ed è tenuto a pagare l'importo dovuto alla Compagnia di Assicurazioni
e della Banca _____

no. _____ del _____ C.C. _____

per un periodo di validità di anni _____ (dal _____ al _____)
che verrà rinnovata all'affettuazione dell'ultimo versamento.

La quota afferente al costo di costruzione di cui agli artt. 3-6-10 della legge
nr 10/77, è stata determinata nell'importo di L. _____

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28-2-1978 modifi-
cata con succ. n° 206/78 del 18-12-1978 e verrà corrisposta alle seguenti
condizioni:

- 1/3 all'incasso dei lavori; 1/3 alla loro ultimazione e 1/3 non oltre 100
giorni dalla fine degli stessi e comunque prima del rilascio del certifi-
cato di abitabilità e agibilità, come previsto dalla deliberazione del Consi-
glio Comunale n° 21 del 28-2-1978.

Inoltre la città all'atto del ritiro della presente concessione, a garanzia
del pagamento delle rate di contributo alle scadenze indicate, dovrà costitui-
re una cauzione pari al 5% della quota di contributo ad esse dovuta;

oppure è stata corrisposta integralmente prima del rilascio della presente
concessione presso la Tesoreria Comunale come da quietanza nr. _____
del _____;

~~oppure~~ Il concessionario ritiene accettato del versamento della quota affe-
rente al costo di costruzione di cui agli artt. 3-6 della legge nr 10/77 in
quanto ha sottoscritto l'atto d'obbligo indicativo, come già detto ^{nulla} ~~in~~ ^{concedimento}

ed il sig. orig. originaria

_____ è stato approvato dal Consiglio Comunale di Tortona con
proprio deliberazione n° 15 del 28-2-1978 modificata con successiva n° 206/78
del 18-12-1978 come in questa materia si applica ~~la~~ ^{la} ~~legge~~ ^{legge}

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

all'affettuazione dei lavori dovrà essere osservate le disposizioni, le
leggi ed i regolamenti locali in vigore. È fatto obbligo al concessionario di
notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici

servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) e cui si fa richiesta per allacciamenti relativi all'attività di cantiere e di impianti particolari.

ART. 4 - ~~TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI~~

~~I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di inizio delle procedure esecutive ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio. L'insopportabilità dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'omissione di vigilare il nuovo provvedimento autorizzatorio con le quali la concessione riprende vita in continuità, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.~~

ART. 5 - ~~PRESCRIZIONI SPECIALI~~

~~La città deve provvedere alle seguenti disposizioni:~~

- ~~a - comunicare preventivamente - per iscritto - all'ufficio tecnico Municipale, con almeno cinque giorni di anticipo la data in cui intende dare inizio ai lavori;~~
- ~~b - apporre sul luogo del lavoro per tabella con l'indicazione dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice. Nella tabella stessa saranno pure indicati il numero e la data della concessione.~~

~~AVVERTENZE - Prima di dare inizio ai lavori la città dovrà ottemperare alle seguenti leggi:~~

- ~~a - legge 5-11-1975, n° 1086 concernente norme per la disciplina delle opere in conglomerato massiccio misto, canale e comprensorio di strutture non tubiformi;~~
- ~~b - legge 12-4-1976, n° 373 d'attuazione regolamento di attuazione emanato con D.T.M. n° 1052 del 28-4-1977 concernente norme per il contenimento del consumo energetico per vari termini negli edifici;~~

a - verificare il progetto in data al Consiglio Nazionale dei Vigili del
Fuoco di Venezia ai sensi del D.M. 26-9-1979, n° 965.

Qualora all'atto descrittivo o in caso di opere di restauro appaiano variazioni
rispetto al progetto approvato, queste dovranno essere dimostrate a. idonea
nuova licenza di variante.

Prescrizioni igienico sanitarie

Le banche sanitarie dovranno essere nel rispetto delle prescrizioni
sanitarie di cui alla Legge 16-6-1977 n° 319.

In ordine del superaffollamento per il calcolo del coefficiente di abitabilità e
spazialità la banca dovrà essere rispettata.

Alla fine dei lavori:

e - comunicare per iscritto al prefetto, entro la data di ultimazione dei
lavori;

f - stabilire il coefficiente di abitabilità e spazialità della banca conve-
nendo la domanda;

g - dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei
Lavori;

h - di una copia di regolamento della banca, con l'attestazione del 1° 10/10/78
regolamento del Senato Civico di Venezia, n° 10/10/78, e della
miglioramento dell'area stessa come previsto dalla legge 5-11-1971
n° 1084;

i - dal regolamento comunale di conferimento provvisori art. 17, 2°
comma della legge 30-4-1975 n° 377.



[Handwritten signature]
R. SIMONCO



Il sottoscritto si sottopone alle esenzioni delle prestazioni ed alla cassa-
zione di tutte le prestazioni contenute nella causale.

del 12.10.83

IL COMISSARIO

Il sottoscritto, con il presente atto, dichiara di essere consapevole che
un esemplare della presente è stato consegnato a 

IL RICHIEDENTE

IL NOSTRO COMUNALE




COMUNE DI PORTOGRUARO
PROVINCIA DI VENEZIA

COSTRUZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE
IN LOC. TA' SUMMAGA DI PROP. DELLA

DITTA : [REDACTED]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PIANTE SEZIONE e PROSPETTI DI
VARIANTE IN RAPPORTO 1/100

ESTRATTO DAL FOGLIO DI MAPPA N° 13
DEL COMUNE DI PORTOGRUARO



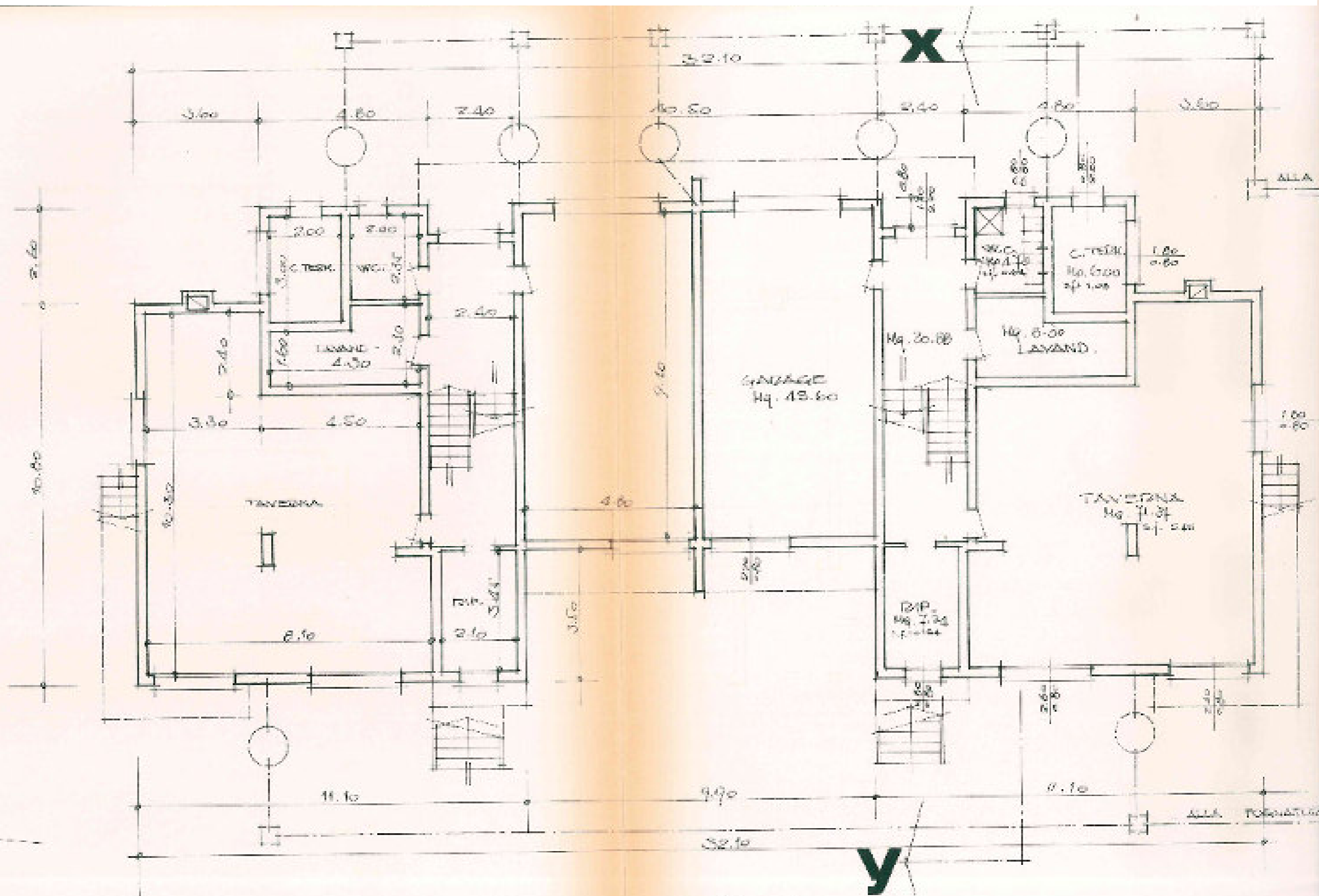
CALCOLO VOLUMI

PIANO SCHINDRATO	Mq. 190 x 1,35	= MC	256
GIORNO	167 = 270	= MC	450
GARAGES	170 = 240	= "	208
NOTTE	173 = 240	= "	210
SOTTOTETTO	Al 3,70 x 7,90 x 2 = (220+360) x 2	= "	150
Totale			MC 1794

COMPARAZIONE

	PROGETTO	VARIANTE	(Rapport. area VARIANTE / PROGETTO)
SUP. LOTTO Mq	4000	(max) 3135	
CORRISP. Mq	363	363	
VOLUME Mq	1506	1794	
IMPIANTO DI COP. DA Mq/mq	9,1%	9,1%	
INDICE DI EDIF. Mq/mq	0,2	0,44	

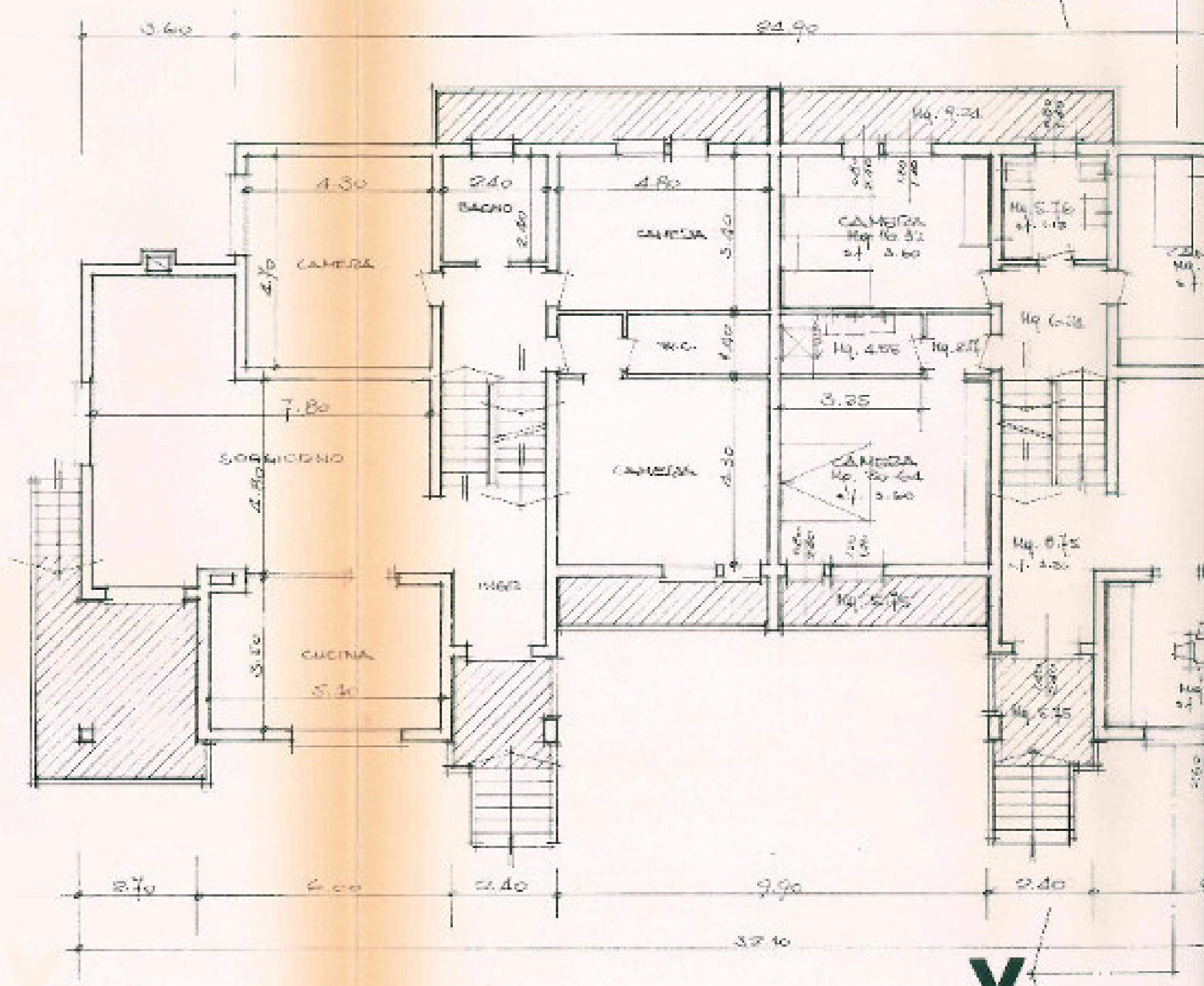




piano cantinato

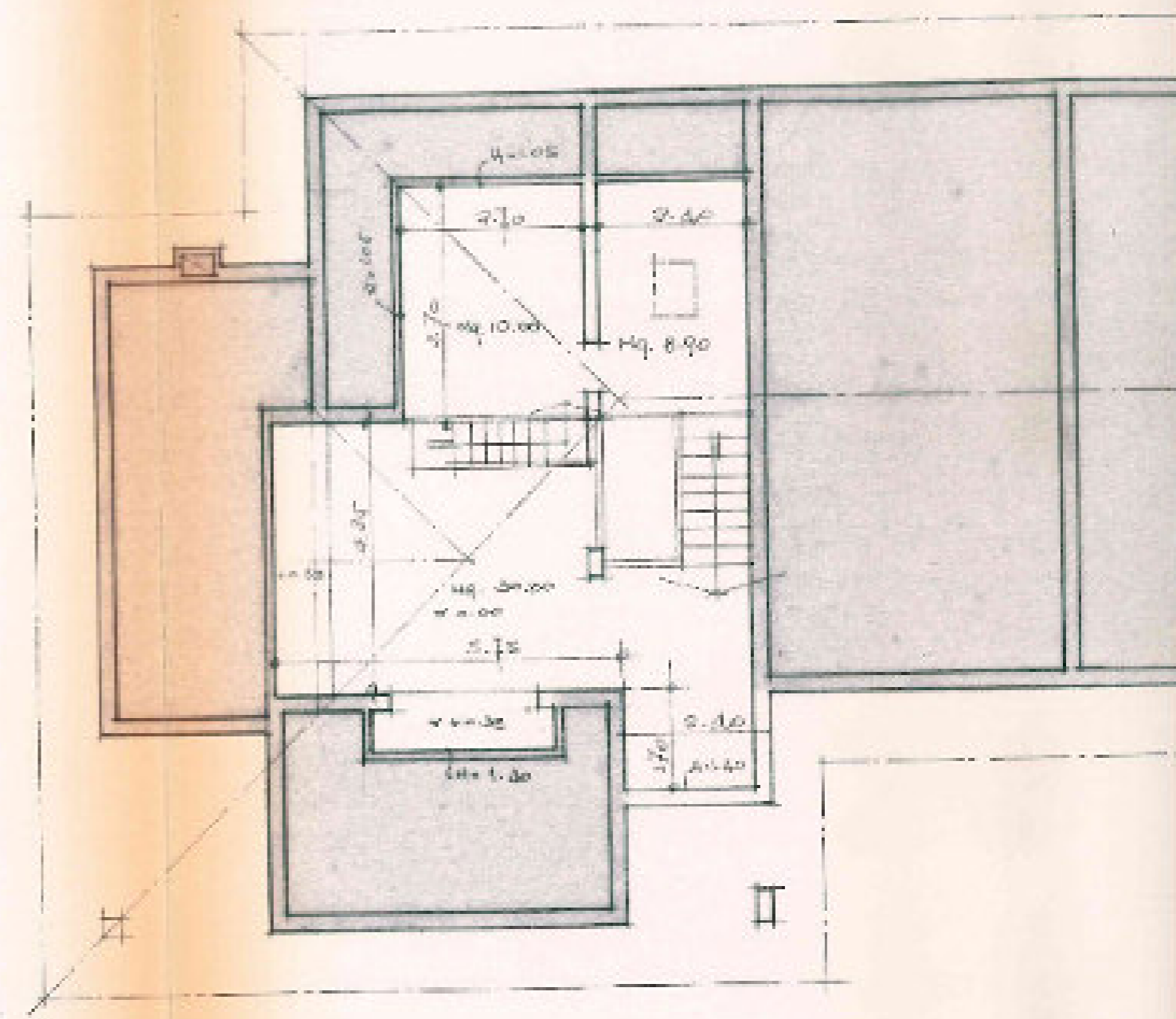
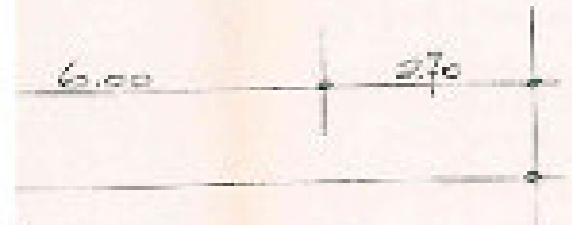
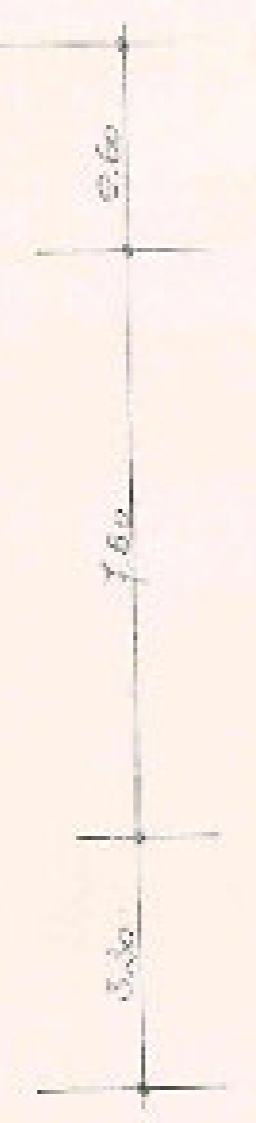
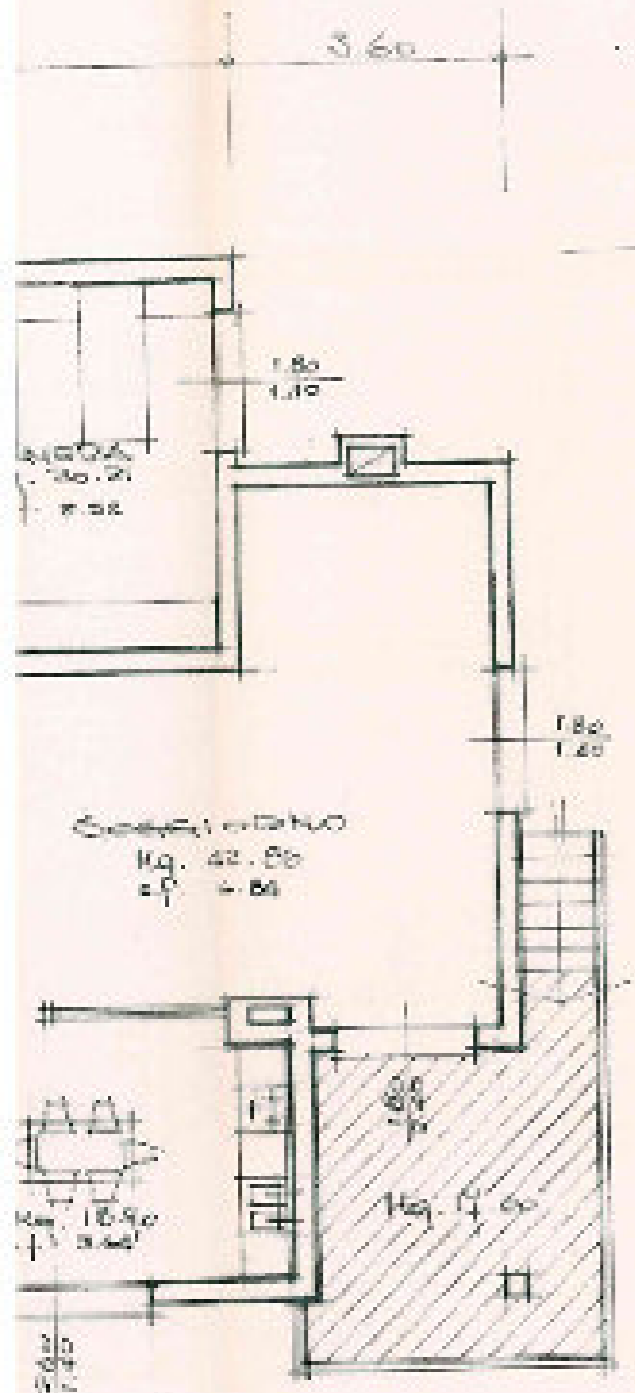
MUNICIPALE

MUNICIPALE



piano primo

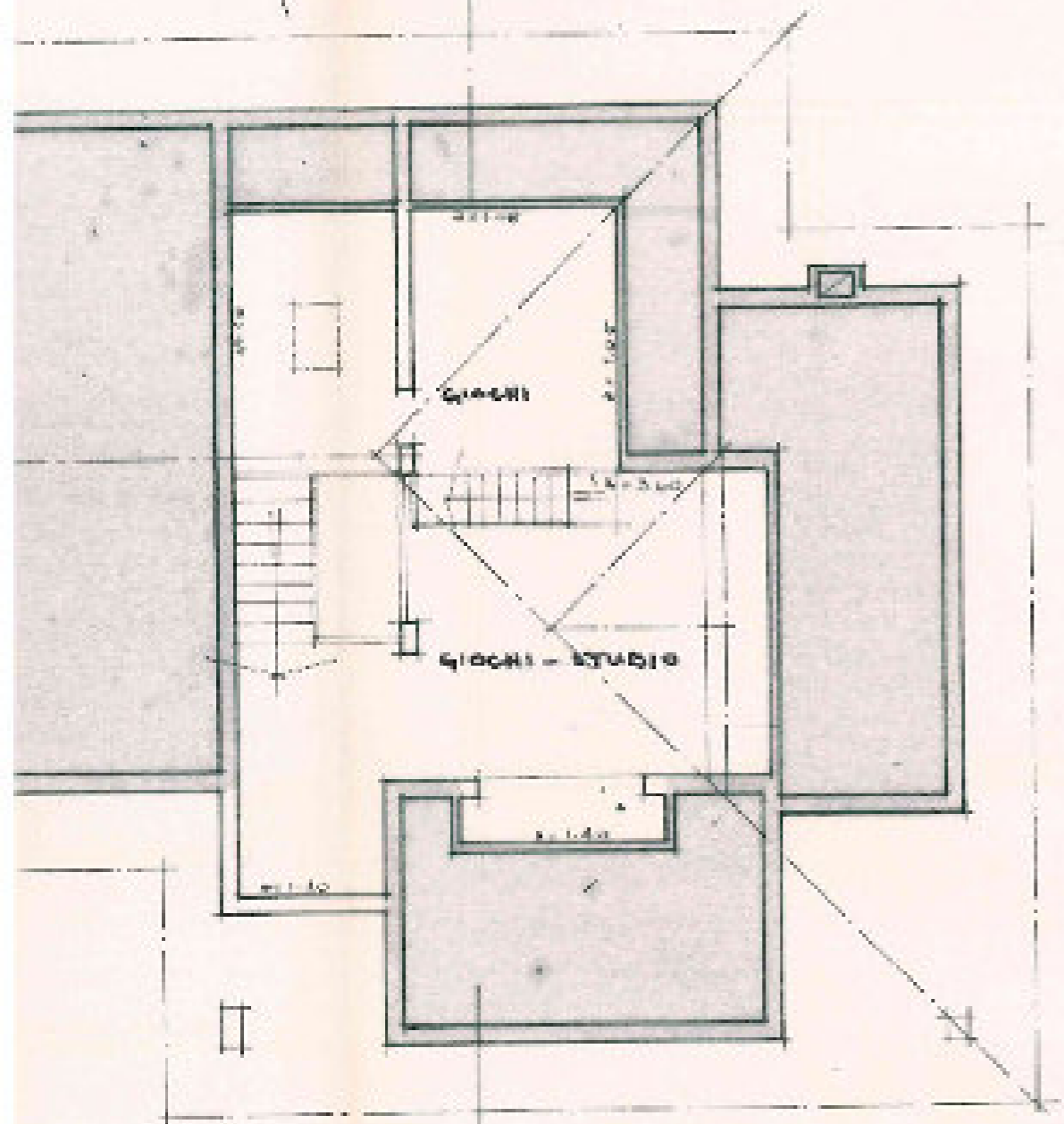
□ SOTTOTETTO NON E



piano sott

INATIGABILE

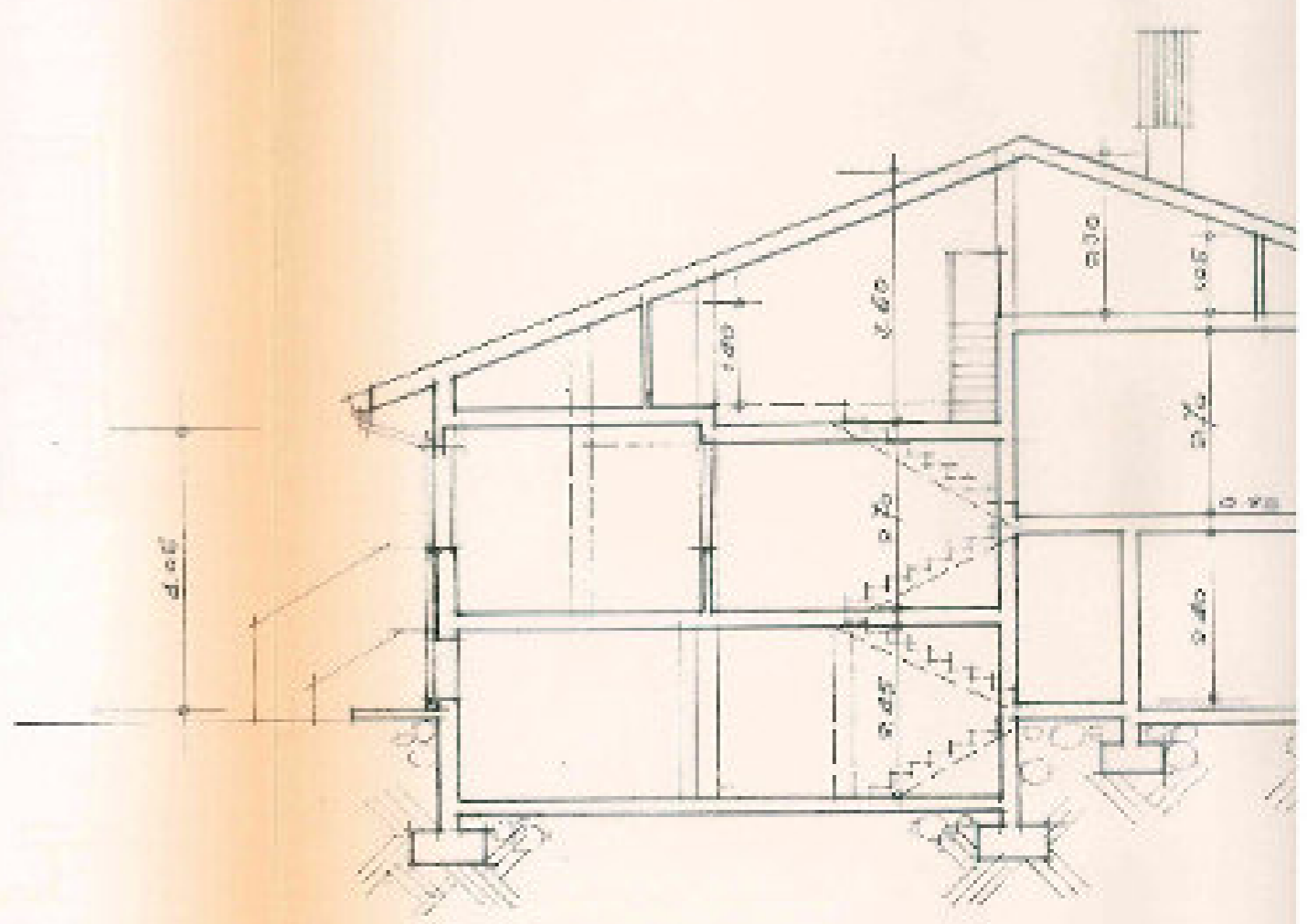
X



y

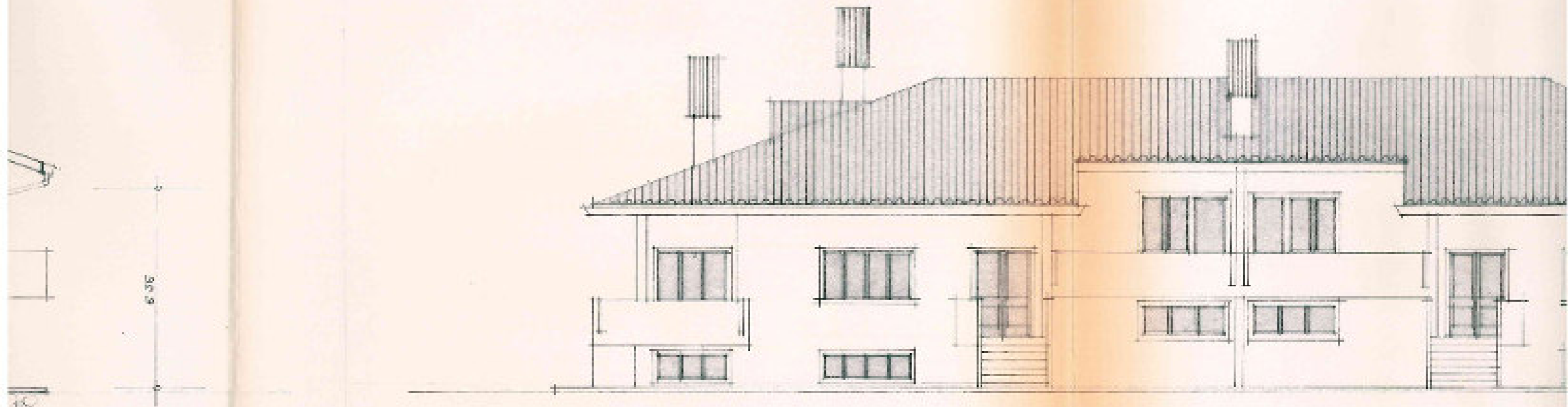
otetto

2.10 x 2.10 m 2.10 x 2.10 m

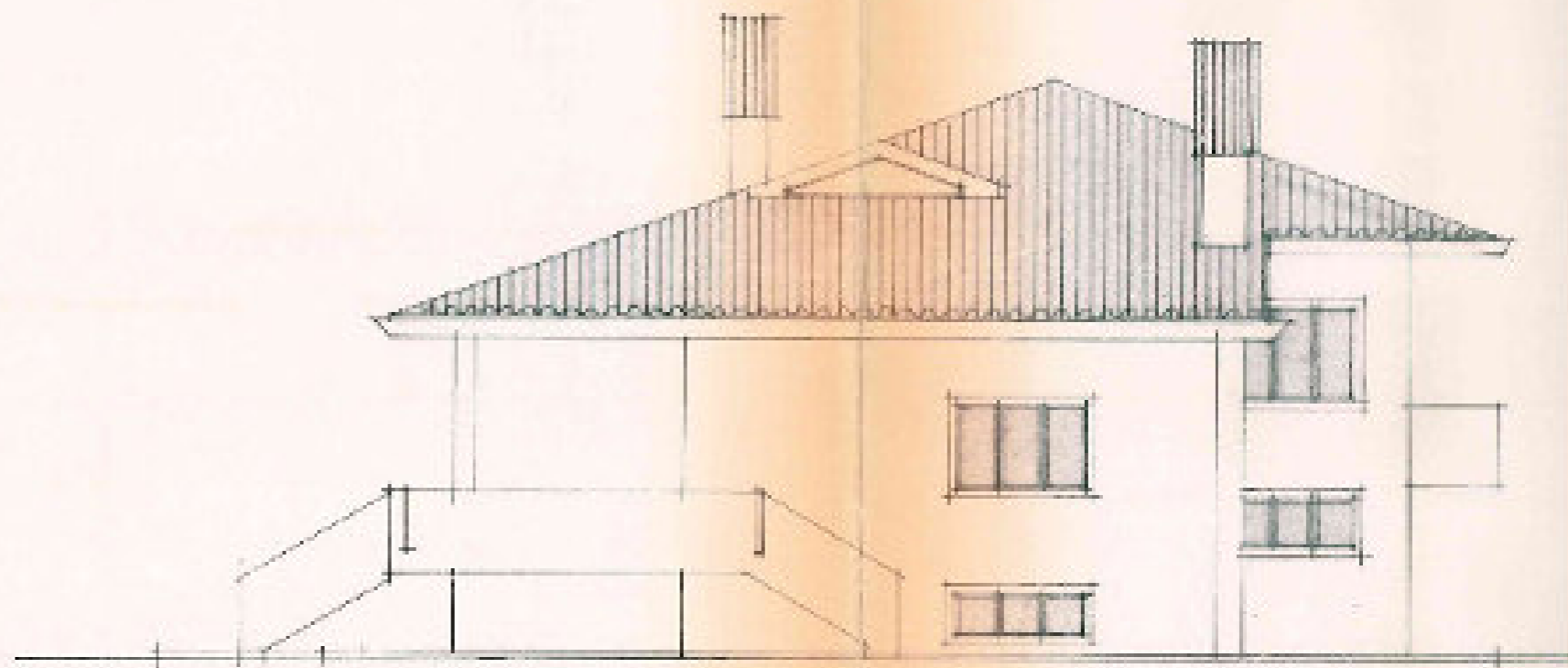
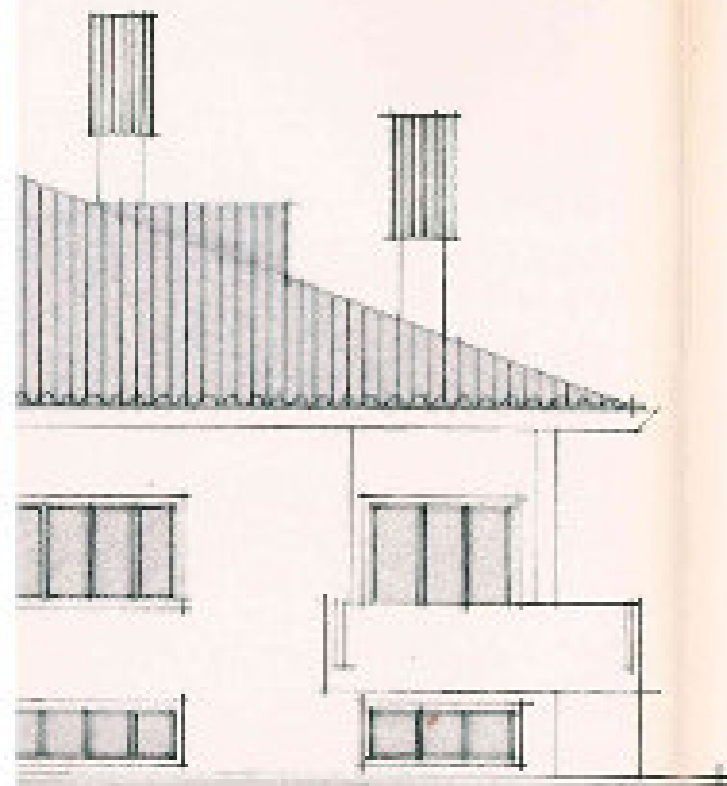


sezione

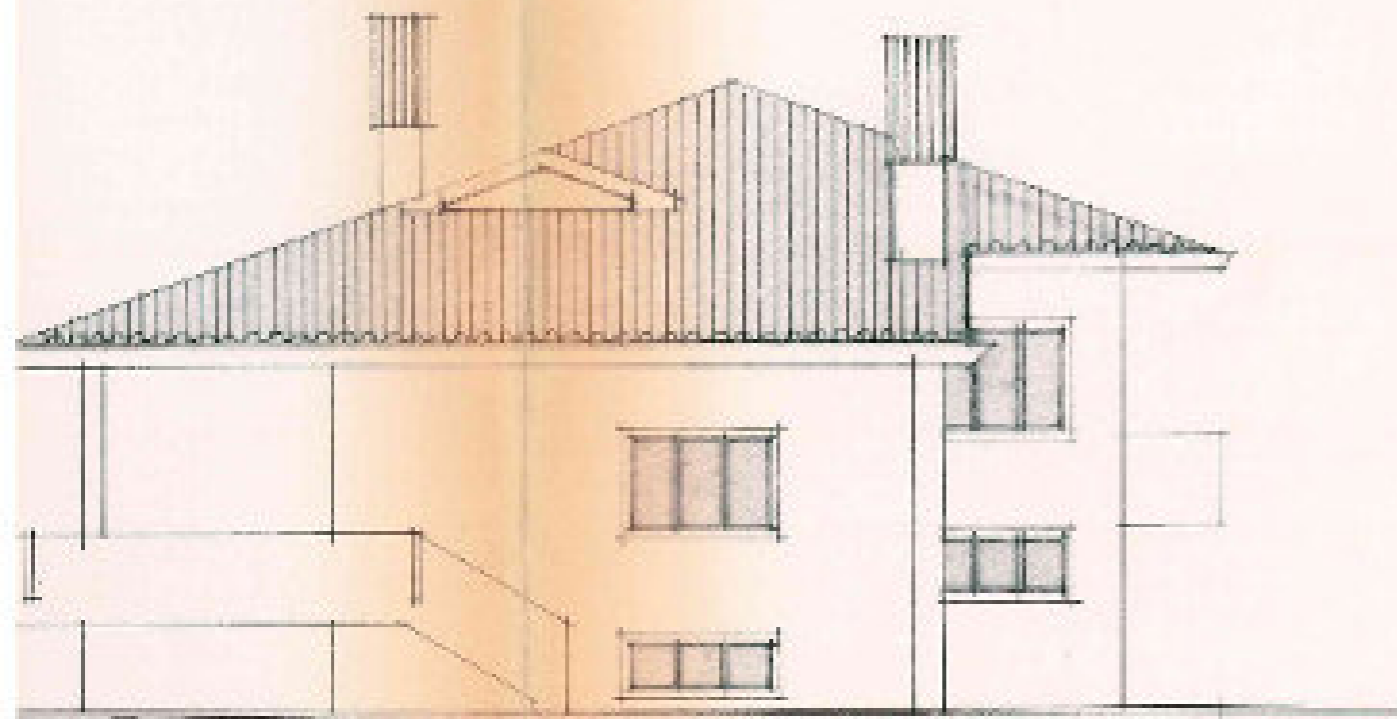
X/y



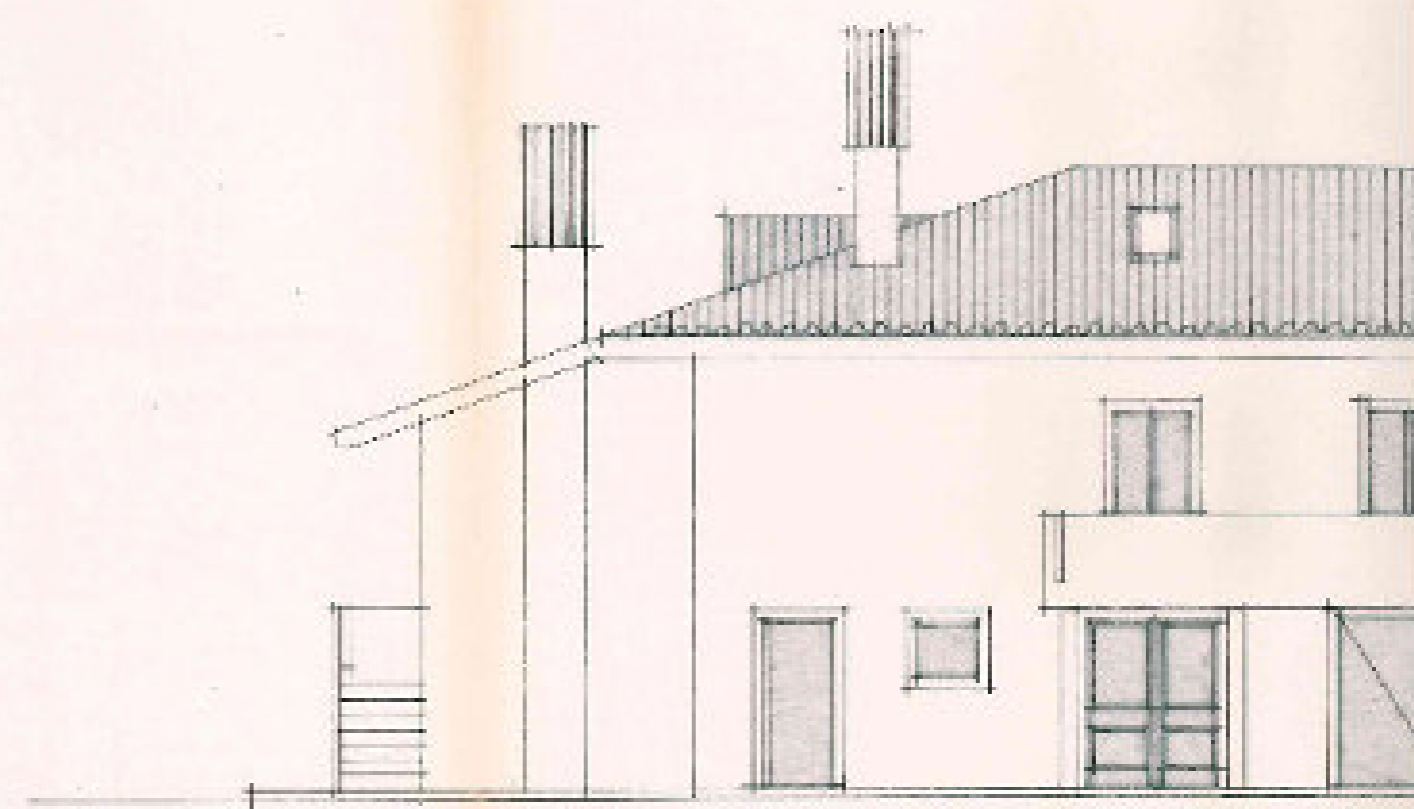
prospetto principale - sud



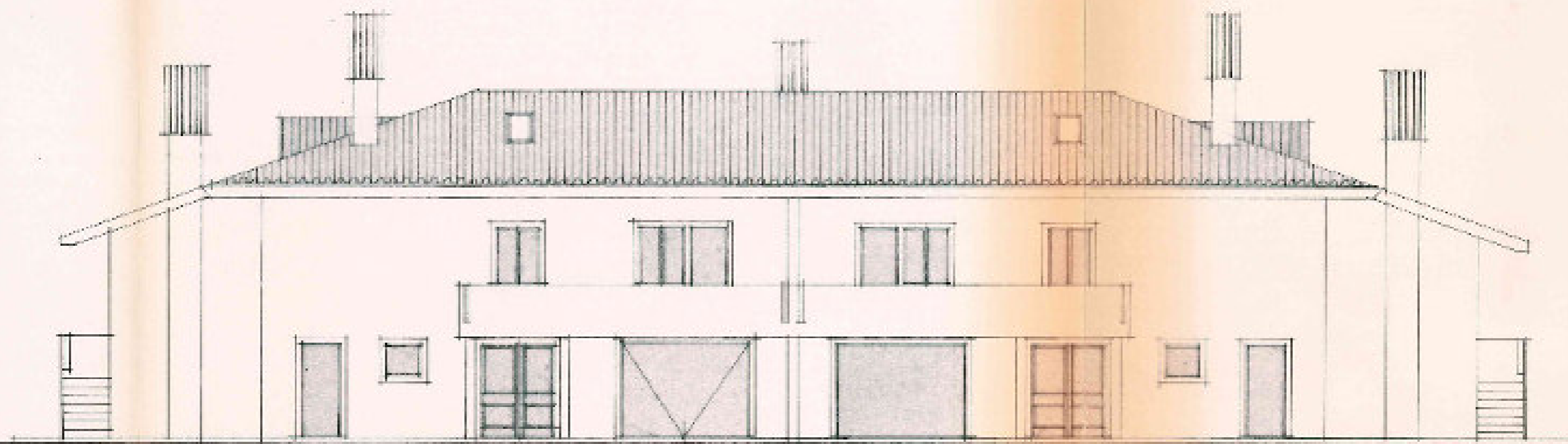
fronti est - ovest



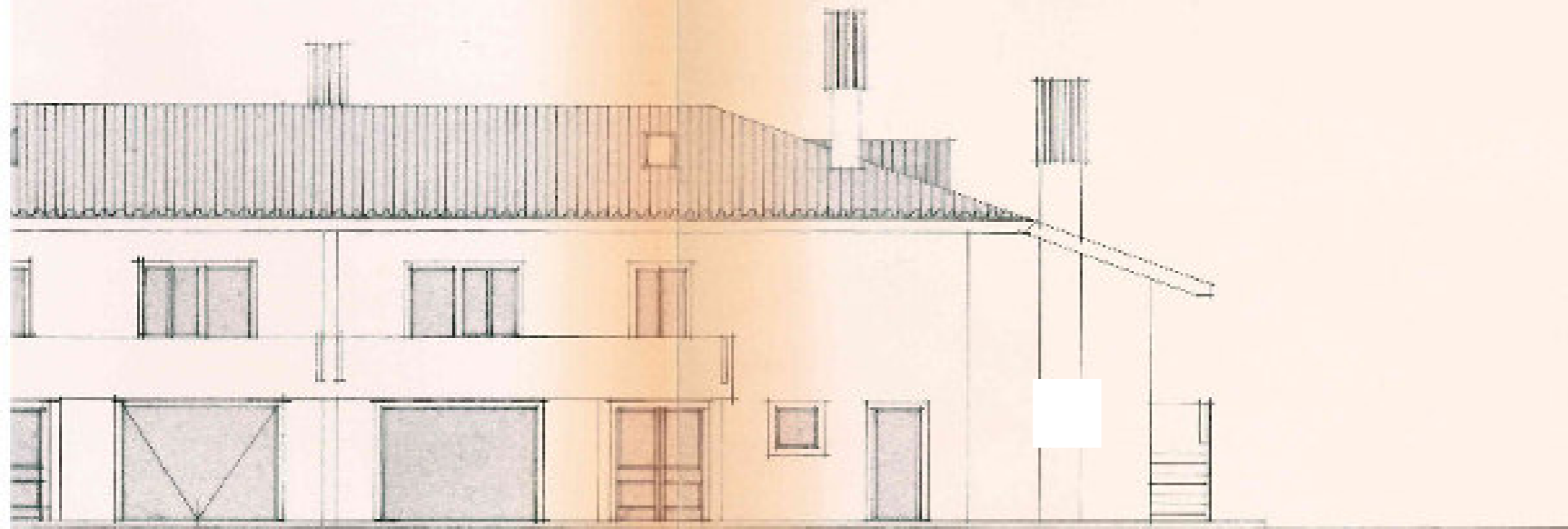
fronti est - ovest



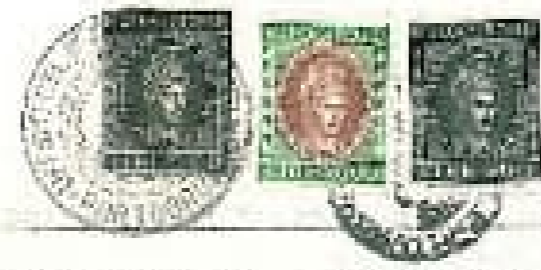
prospetto



prospetto secondario - nord



detto secondario - nord -



MUNICIPIO DI PORTOGRUARO	
PROV. VENEZIA	014535 3911/85
PLAT	1/80

- DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA -

I sottoscritti [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

p r e m e s s o

- che in data 2.11.1978 hanno presentato richiesta in
tassa ad ottenere concessione per la esecuzione, in
corso d'opera, di un ampliamento di fabbricato bifamiliare in fraz. Sarnaga del Comune di Portogruaro
(Foglio 13 mappa 313-348-350);

- che a' sensi dell'art.5 della Legge 26.1.1977 N°10 sono a carico del concessionario gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti per la richiesta concessione in Lire 7.659.100.-;

- che a' sensi dell'art. 11 della predetta Legge N° 10/77 il concessionario - a scempe parziale dalla quota nonzionata - può provvedere all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione non esistenti;

tutto ciò premesso, come parte integrante della presente impegnativa, i sottoscritti si impegnano ad eseguire le seguenti opere:

- a - asfaltatura parziale della strada -V. Risore - e relativo marciapiede (lato proprietà);

b. - fornitura e posa in opera di N° 2 punti luce per la pubblica illuminazione. =

Le opere e gli allacciamenti verranno eseguiti secondo le indicazioni e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale e nei termini previsti dalla concessione edilizia per l'ultimazione dei lavori.

A garanzia degli impegni assunti con la presente dichiarazione impegnativa i sottoscritti esibiscono polizza fidejussoria N° — rilasciata dalla BANCA

FORO ARE stato versato in data 4/10/1984 per L. 3.400.000

(scadenza 4/10/1984) =


I sottoscritti dichiarano che l'obbligo assunto con la presente dichiarazione copre parzialmente la quota a carico per oneri di urbanizzazione, e che l'importo a differenza di L. 4.259.100,- (quattromilioni duecentocinquantenovecento),-

Tutte le spese presentate atto e conseguenti, nascono esclusa ed acciata, sono ad esclusivo carico dei sottoscritti dichiaranti.

Agli effetti fiscali dichiarano che l'impegno alla esecuzione delle opere ammonta a L. 3.400.000,- (lire tremilioni quattrocento mila),-

Portogruaro, 19 .7.1982

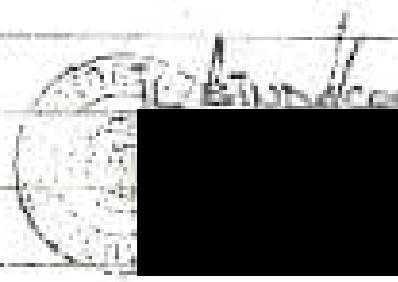
I dichiaranti





DISPO: SI AUTORIZZA

Portogruaro, li 14 Settembre 1982

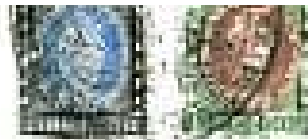


UFFICIO REGISTRO DI PORTOGRUARO

E' CONFERMATA ALL'ORIGINALE REGISTRATO A PORTOGRUARO IN DATA 12 NOV 1982 AL

1938 con TEE MOD 5 con 11/82 di procedura





ATTO D'OBBLIGO

quarta comma Art. 7 Legge 25.1.1977 n. 30

I sottoscritti Signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

che intervengono in quest'atto per conto, nome ed interesse del COMUNE DI PORTOGUARO nella sua veste di Sindaco dello stesso;

convergono e stipulano quanto segue:

P R E M E S S E:

- che il sottoscritto [REDACTED] proprietario del suolo edificatorio sito in Portogruaro Foglio 13 mappa 312 e 350 di mq. 1.130 ed il [REDACTED] del suolo edificatorio sito in Portogruaro Foglio 13 mappa 348 di mq. 1.860, = hanno fatto redigere dal tecnico arch. Antonio Capicchio il progetto di nuova costruzione di un fabbricato ad una abitazione bifamiliare ed hanno presentato al Comune di Portogruaro in data 13 dicembre 1977, apposita domanda di concessione edilizia;
- che intendono avvalersi dall'assenza della quota del costo di costruzione 4° comma del 1° comma dell'art. 7 della legge 25.1.1977 n. 30;
- che alla convenzione tipo prevista dal 1° comma dell'art. 7 della citata legge può tener luogo un atto unilaterale d'obbligo 4° comma del successivo 8° comma del predetto articolo 7, =

Tutto ciò premesso:

I sottoscritti come in presenza identificati

A S S U M O

con il presente atto formale ed irrevocabile impegno ad osservare le condizioni stabilite dalle convenzioni tipo approvate dal Consiglio Comunale in data 28.2.1978 n. 19 e successive del 10.12.1978 n. 266/C e precisamente:

1°) I signori [REDACTED] s'impegnano ad eseguire a loro cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- 1) asfaltatura parziale di Via Ficare e relativo marciapiede;
- 2) fornitura e posa in opera di n. 2 punti luce. =

A garanzia dell'esatta realizzazione delle opere predette, per l'importo di lire 3.400.000, = (lire tremilantiquattrocentomila) costituiranno apposita fidejussione bancaria con la Banca Popolare Santa Stefano, con scadenza in data 6.10.1980, =

Vereranno la quota rimborsata degli oneri di urbanizzazione stabiliti in Lire 4.259.100.= (lire quattro milioni duecentocinquanta-nove mila cento) prima del rilascio della concessione edilizia. =

2°)- Si impegnano a realizzare - sull'area per la quale viene chiesta la concessione edilizia - un fabbricato da destinarsi ad abitazione non di lusso, avente le caratteristiche riportate dal progetto. =

Le caratteristiche costruttive e tipologiche sono: abitazione bifamiliare di piani due, vani utili dieci, vani accessori dodici, altri vani 10. =

3°)- Si impegnano in via di prima cessione ad alienare gli alloggi in quantità a Lire 834.564.= (lire ottocentoventiquattromilmediecentocassantaquattro) al mq. di superficie. = (prezzo ISTAT aggiornato al giugno 1982). = Tale prezzo è determinato secondo le modalità stabilite dalla legge Regionale 27.10.1977 n.61 ed in particolare secondo la tabella di cui all'allegato B della stessa legge. = La superficie complessiva ai fini del presente atto, è quella richiesta all'art.2 del D.M. 10.5.1977. =

4°)- Il prezzo di cessione - sopra menzionato - potrà essere variato in base alla variazione riportata dal bollettino dei costi per nuovi fabbricati pubblicati dall'ISTAT per la Provincia di Venezia, esclusa da tale revisione la quota parte relativa al costo dell'area ed al costo di urbanizzazione primaria e secondaria. = Tale variazione non potrà essere superiore al biennio. =

5°)- Si impegnano a praticare i canoni di locazione degli alloggi compresi nel fabbricato in misura non superiore al 4% (quattro per cento) del prezzo di alienazione previsto al punto 3). =

6°)- Il canone di locazione previsto al punto 5) può essere assoggettato a revisione periodica - con frequenza non inferiore al biennio - in conseguenza a variazioni degli indici ufficiali ISTAT - almeno del 10% - dei costi al consumo intervenuti dopo la stipula del presente atto. =

7°)- Ogni pattuizione stipulata in violazione al prezzo di cessione (punto 3) e del canone di locazione (punto 5) è nulla per la parte eccedente. =

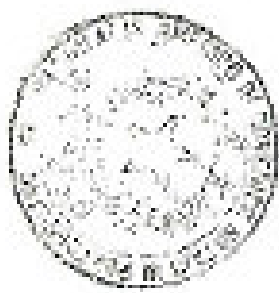
8°)- La durata della validità del presente atto d'obbligo è fissata in anni venti. =

9°)- In caso di inosservanza delle condizioni contenute nel presente atto d'obbligo saranno applicate le sanzioni amministrative previste dall'art.15 della legge 28.1.1977 n.10 ed inoltre dovrà essere corrisposto il contributo di cui all'art 6 della legge 28.1.1977 n.10, più gli eventuali interessi di mora in proporzione agli alloggi caduti in difformità del presente atto stesso. =

10°)- S'ingenuano altresì a sottostare all'aggiornamento dei prezzi (Art.5 convenzioni), agli obblighi di destinazione

Per la

Comune



M. Ferrareso
M. Scarpato



qui non riportate della convenzione tipo citata. -

11°) - Il presente atto d'obbligo sarà registrato e trascritto nei registri Immobiliari. -

12°) - Il Sindaco del Comune di Portogruaro nella persona del Signor [redacted] approva il soprastante atto dopo averne presa visione. -

13°) - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dei Signori [redacted] che chiedono l'applicazione dei benefici fiscali previsti dall'art. 30 della legge 28.1.1977 n.10. -

[redacted]

N. 71430 di Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io **DR. AMEDEO PASQUALIS**, Notaio in Portogruaro, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, senza l'assistenza dei presenti e quindi la Parte concordemente e con il suo consenso rinunciato, autentiche le soprastante firme in calce ed a margine della medesima scrittura privata composta di due fascicoli intesi ad alcune righe della terza di due fogli sciolti, dei signori:

[redacted] (ver-
ti nato millesettecentocinquantesimo) e [redacted] imprenditore
nato a Portogruaro il 19-1-1951 (dieciannove marzo millesettecento-
cinquantasei) entrambi residenti a Portogruaro, Frazione Sarnego,
della identità personale e piena capacità giuridica dei quali io
stesso sono certo e tanto attesto poiché apposte dagli stessi al-
la mia presenza e vista. -

Portogruaro primo febbraio millesettecentottantatre (1-2-1983)



[redacted]

[redacted]

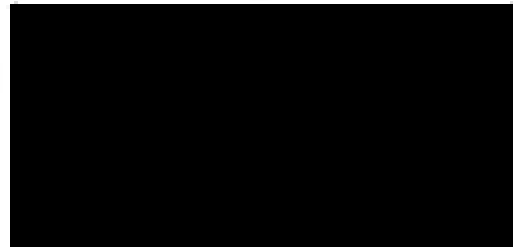
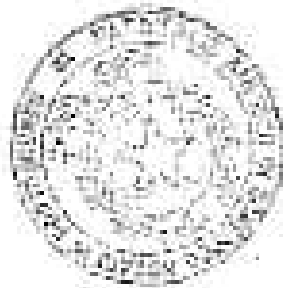
n. 71559 di Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io Dr. AMERICO PASQUALE, Notaio in Portogruaro, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, sotto l'assistenza dei testi avendovi la Parte con il suo consenso rinunciato, autenticata sovrapposta firma in calce ed a margine della summana scrittura privata composta di due facciate intese ed alcune righe delle teste di due fogli sciolti, del signor:

[redacted] ivi residente, Sindaco Pro Tempore del COMUNE DI PORTOGRUARO, somito dai poteri per la firma del presente atto, della identità personale, piena capacità giuridica e qualifica del quale io Notaio sono certo e tanto atteso poiché apposta dallo stesso al mia presenza e vista.

Portogruaro li, nove febbraio millenovecentotrenta tre (9-2-1933)



Registrato a Portogruaro il 15 - 2 - 1933

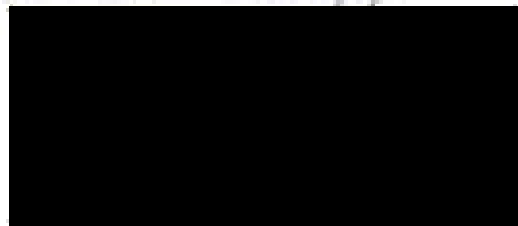
al n. 25 Vol. 137 Mod. 1°

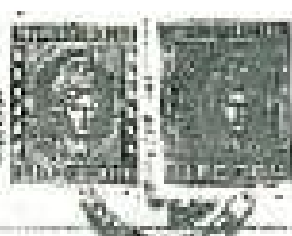
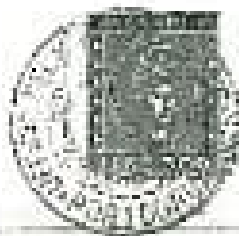
Copia conforme all'originale

composta di n. quattro _____ fasciate

risulta alla Parte _____

Portogruaro, li 11 - 2 - 1933 _____





CANTONE DI PORTOGRUARO		
PROV. TREVISO	29100000	
414535	29100000	
TELE.	TELEGR.	TELEF.

- DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA -

I sottoscritti



entrambe residenti in Sarnaga di Portogruaro, Via con-
tro

P. R. G. R. S. S. O.

- che in data 2.11.1978 hanno presentato richiesta in
tesa ad ottenere concessione per la esecuzione, in
corso d'opera, di un ampliamento di fabbricato bif-
gliare in fraz. Sarnaga del Comune di Portogruaro
(Foglio 11 mappali 313-348-350);

- che a' sensi dell'art.5 della legge 28.1.1977 N°10
sono a carico del concessionario gli oneri di urbaniz-
zazione primaria e secondaria, stabiliti per la richi-
esta concessione in Lire 7.659.100.-;

- che a' sensi dell'art. 11 della predetta Legge N°
10/77 il concessionario - a scoppio parziale della
quota censinata - può provvedere all'esecuzione di-
retta delle opere di urbanizzazione non esistenti ;

tutto ciò premesso, come parte integrante della pre-
sente impegnativa, i sottoscritti si impegnano ad ese-
guire le seguenti opere :

- a - asfaltatura parziale della strada -V. Rigore -a
relative marciapiede (lato proprietà);

b - fornitura e posa in opera di N° 2 punti luce per
la pubblica illuminazione. -

Le opere e gli allacciamenti verranno eseguiti se-
condo le indicazioni e sotto il controllo dell'Ufficio
Tecnico Comunale e nei termini previsti dalla con-
cessione edilizia per l'utilizzazione dei lavori.

A garanzia degli impegni assunti con la presente
dichiarazione impegnativa i sottoscritti esibiscono
polizza fidejussoria N° --- rilasciata dalla BANCA

FORO ARE SULLO STABILIMENTO DATA 4/10/1982 PER L. 3.400.000
(scadenza 4/10/1984) .-

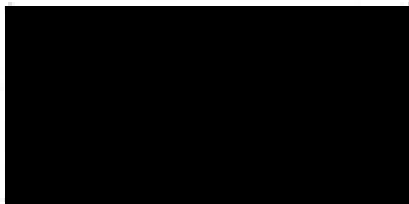
I sottoscritti dichiarano che l'obbligo assunto
con la presente dichiarazione copre parzialmente la
quota a carico per oneri di urbanizzazione, e che l'im-
porto a differenza Mi. L. 4.259.100,- (quattromilioni-
duecentocinquantanovenilacenti) .-

Tutte le spese presunte alte e conseguenti, NESSU-
na esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico
dei sottoscritti dichiaranti.

Agli effetti fiscali dichiarano che l'impegno alla
esecuzione delle opere ammonta a L. 3.400.000,- (tri-
te tremilicinquattrocentomila) .-

Portogruare, 19 .7.1982

I dichiaranti



DISSO: SI AUTORIZZA

Portogruaro, li 14 Settembre 1982


Luigi...

UFFICIO REGISTRO DI PORTOGRUARO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE REGISTRATO A
PORTOGRUARO IN DATA 12 NOV 1982 AL

- 1938 *...* NOME *...*
IN PROCESSIONE



DESCRIZIONE fabbricato, ad uso civile abitazione, a N° 2 alloggi abbinati, in Suvaga di Portogruaro, su lotto di terreno catastato con i mappali 313-345-350 del Foglio 13, di proprietà



SPERANZIARE COSTO OPERE (infrastrutture primarie) e oneri dei proprietari enunciati, come da dichiarazione-impegnativa sottoscritta con il Comune di PORTOGRUARO.-

A - ASPALTATURA FORZICHE DI STRADA (Via Risere)

1 - Fornitura, stesa e costipamento di materiale in satura, vagliato, per carico e livellamento stradale, compreso ogni altro onere acc.210

- strada mt. 52.00x6.00x0.10 =	Mq. 31.20	
- marci.pie " 40.00x0.50x0.10 =	" 3.20	
<u>Somma</u>	<u>Mq. 34.40x11.000 =</u>	<u>378.400.-</u>

2 - Conglomerato bituminoso aperto e chiuso C=15 fornito in opera, steso con vibrofinitrice e a mano per raccordi, costipato con rullo con pressione da 8-10 ton. dello spess. 4/5 cm.

- strada mt. 52.00x5.00 =	Mq. 312.00	
- marci.pie " 40.00x0.80 =	" 32.00	
<u>Somma</u>	<u>Mq. 344.00x5.000 =</u>	<u>1.720.000.-</u>

B - INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

3 - Fornitura e posa in opera di palo in acciaio tubolare conico, senza saldature, su basamento già predisposto, compresa mano di antiruggine e dno di colore ad olio, dell'altezza di mt. 7,1.00, completo di lancia e vapori di murario da 1250, collegamenti, ponticelli e cavi/altro occorrente.-

N° 2 x 650.000 =	1.300.000.-
	<u>1.5.396.400.-</u>
	<u>3.400.000.-</u>

Complessivamente sommano
Arretrati a lire

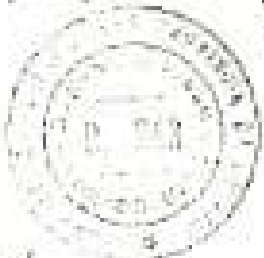
Portogruaro, 12 .7. 1982

L. Tecnico

(Ing. Gian Paolo Pavan)



L'INGEGNERE - CHIUVA
dott. ing. Paolo Tassinari



Portogruaro, 12/7/1982