

Il giudice , vista la comunicazione  
dispone  
che sia messo agli atti , nulla ostando.  
Alida Paluchowski

25/01/2022

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO  
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Omologazione: **15-17.12.2015**

Commissari Giudiziali

Dott. **G.Muliari** – Dott.ssa **M.G. Ferrari** – Dott. **C. Cozzolino**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

\* \* \*

**INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO  
SU AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI  
SOLLECITAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO  
DI UFFICIO E POSTO AUTO IN LEGNANO**

**E**

**SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA**

*(quota di immobile in comproprietà con Nuova Imcom srl)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Avv. Monica Bellani, liquidatore giudiziale del concordato  
in epigrafe,

INFORMA

la S.V.Ill.ma che il Collegio dei Commissari Giudiziali ha espresso il proprio parere favorevole ed il Comitato dei Creditori ha autorizzato (**All. A**) le modalità di vendita competitiva di seguito descritte della quota di maggioranza dell'ufficio e del posto auto in Legnano, Corso Sempione, Gallerie Cantoni contraddistinto al foglio 24, particella 531, sub. 13 per quanto riguarda la quota di Imcom e al foglio 24

Avv. MONICA BELLANI  
San Senatore n. 10  
20122 MILANO  
Tel. 02-40.700.767 fax 02-39.29.25.44  
bellani@studiofba.eu

Istanza n. **3/2022**  
V.V.

**All. A**  
**AUTORIZZAZIONE C.D.C.**  
**E PARERE CC.GG.**



particella 482, sub 703, per quanto riguarda la quota di Nuova Imcom srl

e pertanto, salvo parere contrario della S.V.Ill.ma

dato otto dell'offerta irrevocabile d'acquisto formalizzata da: \_\_\_\_\_

**Omision S - (doc. 1)**

- 1) si procederà alla pubblicità di un annuncio volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto dell'unità in narrativa e di n. 1 posto auto aggiudicando i beni all'unico offerente ove rimasto tale e,
- 2) in ipotesi di più offerte si procederà a dare corso ad una *vendita telematica sincrona* tra gli offerenti, avvalendosi di Zucchetti Software Giuridico s.r.l. quale gestore telematico della vendita

#### PREMESSO

- All'esito dell'operazione di scissione parziale perfezionata in esecuzione della proposta di concordato omologata, Imcom restava proprietaria delle unità immobiliari non gravate da iscrizioni pregiudizievoli, mentre le restanti, gravate da ipoteche, venivano conferite ad una *newco* beneficiaria della scissione - Nuova Imcom srl - affinché procedesse al loro realizzo sul libero mercato.
- Per quanto riguarda il concordato, con specifico riferimento alla liquidazione di detti immobili, nel programma di liquidazione dell'attivo approvato, si proponeva di avviare procedure competitive di vendita per singoli lotti, secondo le modalità meglio disciplinate nelle circolari di Sezione ed utilizzando a base le valutazioni dei beni agli atti della procedura.
- Venivano così perfezionate alcune vendite ad esito delle procedure competitive di volta in volta avviate.



- Tra le unità non gravate da ipoteche, rimaste in capo al concordato, vi erano però anche quote di immobili in comproprietà con Nuova Imcom srl, queste ultime quote gravate da ipoteca, e la circostanza ha rappresentato motivo di rallentamento delle vendite anche a causa delle iniziative giudiziarie che hanno interessato la comproprietaria dei beni, ammessa in un primo tempo ad una procedura di concordato, in seguito rinunciata.
- Tornata *in bonis* è stato però possibile avviare con Nuova Imcom srl nuovi contatti al fine di realizzare la vendita di queste unità in Legnano in comproprietà di cui si riporta un prospetto:

Legnano							
<b>Gallerie</b>							
1	24	531	11	C1	negozio	75.794,00	Quota in proprietà con Nuova Imcom
2	24	531	8	C1	negozio	705.667,10	
3	24	531	10	C1	negozio	23.745,20	Quota in proprietà con Nuova Imcom
<b>Totale</b>						<b>805.206,30</b>	
<b>Uffici</b>							
1	24	531	16	A10	ufficio	114.792,80	Quota in proprietà con Nuova Imcom
2	24	531	714	D8	ufficio	25.139,10	Quota in comproprietà con Nuova Imcom srl
3	24	531	17	A10	ufficio	168.813,10	Quota in comproprietà con Nuova Imcom srl
5	24	531	13	A10	ufficio	156.992,60	Quota in comproprietà con Nuova Imcom
6	24	531	715	A10	ufficio	491.123,20	Quota in comproprietà con Nuova Imcom
7	24	531	701	C1	ufficio	183.917,00	Quota in comproprietà con Nuova Imcom srl
<b>Totale</b>						<b>1.140.777,80</b>	

- Con specifico riferimento all'istanza in esame, in data 18.12.2021, a seguito di alcune trattative avviate, OMI S.R.L.

quota di immobile e non l'intero) e per i gravi eventi pandemici accaduti e tutt'ora in atto.

- Il *punto b)* del provvedimento di omologazione prevede che il Liquidatore dovrà individuare in concreto le modalità della liquidazione conformemente a quanto previsto nella proposta concordataria ovvero, in difetto di specifiche previsioni o in caso di intervenuto superamento delle previsioni contenute nella proposta, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 105 – 108 *ter* L.F., procedendo quindi alle vendite mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del Collegio dei Commissari giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto.
- La scrivente sottoponeva pertanto agli Organi della Procedura apposita istanza (**doc. 4**) proponendo di pubblicizzare un avviso di sollecitazione di offerte come da bozza acclusa (**doc. 5**) con prezzo base l'importo offerto di euro 90.000,00 da pubblicare sul PVP Portale Vendite Pubbliche – su un quotidiano - edizione regionale, sui siti *internet ex DM n. 35/2005* ([www.trovoaste.corriere.it](http://www.trovoaste.corriere.it); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net); [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it); [www.repubblicamilano.it](http://www.repubblicamilano.it)) e sulla piattaforma FallcoAste e,

quindi

A) nell'ipotesi in cui quella in esame restasse l'unica offerta, aggiudicare a favore OMI S l'appartamento sopra meglio descritto ed il posto auto per un corrispettivo di euro 90.000,00 (novantamila/00);



B) nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte dare corso ad una *vendita telematica sincrona* avvalendosi di Zucchetti Software Giuridico srl – mediante la piattaforma FallcoAste quale gestore telematico della vendita.

- Il Collegio dei Commissari ed il Comitato dei Creditori hanno autorizzato la vendita mediante la procedura competitiva sopra descritta (**AII. A**).

Si allegano in copia:

Allegato A) parere CCGG e autorizzazione CdC

1. Offerta irrevocabile d'acquisto
2. Visura catastale;
3. Pec Nuova Imcom 12.1.2022;
4. Istanza a CCGG e CdC.
5. Bozza annuncio.

Milano, 21 gennaio 2022

*Concordato Preventivo  
Im.Com. S.r.l.  
n. 75/2014  
Il Liquidatore Giudiziale  
Avv. Monica Bellani*