

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:  
**Condominio Bellini/Rossini – Magenta**  
+  
**Intesa Sanpaolo Spa**

contro:

N° Gen. Rep. **930/2019**  
Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Vaghi**

**INTEGRAZIONE DEL 28/09/2021**  
**ALLA PERIZIA DI STIMA DEL 29/07/2021**

Comune di Magenta  
Via Vincenzo Bellini n. 13

**Appartamento con cantina**

**Esperto alla stima:** Ing. Luca Guido  
**Codice fiscale:** GDULCU67L22F205W  
**Studio in:** Viale Certosa n. 182 - 20156 - Milano  
**Email:** l.guido@inglucaguido.it  
**Pec:** luca.guido@ingpec.eu

Custode Giudiziario: **Avv. Rossana ACETI**



**INTEGRAZIONE alla perizia di stima redatta in data 29/07/2021**

L'esperto estimatore ha effettuato richiesta di accesso atti presso il Comune di Magenta, ma non è stato possibile visionare gli atti di fabbrica, perchè irreperibili.

L'ufficio tecnico del Comune ha potuto reperire dai propri registri, solo gli estremi delle pratiche edilizie, comunicando all'esperto che il fabbricato di Via Bellini 13, in cui è inserita l'unità immobiliare ad uso residenziale in oggetto, è stata edificata con licenza edilizia n. 41/1963 del 21/02/1963 dalla società Imm.re Rossi di Marcallo e che è stata dichiarata abitabile in data 08/09/1964.

A fronte delle informazioni reperite l'esperto conferma la conformità edilizia.

Si allega comunicazione del Comune di Magenta

Data

28/09/2021

L'Esperto alla stima  
**Ing Luca Guido**

