TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento **n. 63/2016**
Giudice Delegato **dott.ssa Roberta Bolzoni**
Curatore **dott.ssa Laura Battistuzzi**

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

6° esperimento

Il curatore del fallimento suindicato rende noto che saranno posti in vendita i seguenti terreni edificabili alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTO 1– TERRENI EDIFICABILI

Trattasi di alcuni lotti di terreno edificabili in una zona montana facenti parte di un PRPC denominato "lottizzazione Losie". Tale lottizzazione si trova in una zona montana, nel comune di Barcis, posta a nord della frazione Pezzedda e ad Ovest del Lago.

Tali terreni sono così identificati al Catasto dei Terreni del Comune di Barcis (PN):

Fg.	Part.	Ha	Qualità	Classe	Rd.	Rc
25	**60**	**00.40.38**	Prato	3	2,09	1,88
25	**102**	**00.13.27**	Prato	2	1,30	0,96
25	**103**	**00.12.90**	Prato	2	1,27	0,93
25	**316**	**00.02.08**	Prato	3	0,11	0,10
25	**317**	**00.41.72**	Prato	3	2,15	1,94
25	**319**	**00.03.97**	Prato	3	0,21	0,18
25	**321**	**00.00.28**	Prato	3	0,01	0,01
25	**322**	**00.18.44**	Prato	2	1,81	1,33
25	**323**	**00.22.08**	Prato	2	2,17	1,60
25	**324**	**00.05.07**	Prato	3	0,50	0,37
25	**325**	**00.06.95**	Prato	2	0,68	0,50
25	**327**	**00.16.05**	Prato	2	1,57	1,16
25	**330**	**00.05.42**	Prato	2	0,53	0,39
25	**331**	**00.06.32**	Prato	2	0,62	0,46

25	**332**	**00.20.60**	Prato	2	2,02	1,49
25	**333**	**00.01.64**	Prato	2	0,16	0,12
25	**337**	**00.00.75**	Prato	2	0,07	0,05

LOTTO 1

Prezzo base d'asta euro 15.000,00 (quindicimila/00)

oltre ad imposte di Legge e oneri di trasferimento

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Luogo e data della vendita**: la vendita avverrà il giorno **venerdì 1° aprile 2022**, alle ore 09.30, presso lo studio del curatore in Pordenone, Corso G. Garibaldi n. 66.
2. **Modalità di pagamento**:
   a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro novanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario a favore della Procedura sul conto corrente intestato al fallimento acceso presso la Banca della Marca e identificato con il seguente IBAN: IT 12 Z 07084 64790 000000123059, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 63/2016 - Tribunale di Pordenone";
   b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura; la curatela si riserva, inoltre, di agire per i danni subiti da tale condotta.
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta**:
   a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa presso **la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 31 marzo 2022**;
   b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: "*Tribunale di Pordenone / fallimento n. 63/2016 - offerta di acquisto relativa alla vendita immobiliare del 1° aprile 2022*";

c. le offerte dovranno riportare l'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; in difetto resterà obbligato l'aggiudicatario medesimo;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, oltreché delle caratteristiche dei beni immobili, come descritti nella perizia di stima del Geom. Antonio Taiariol e nel parere di stima del Geom. Diego Vendruscolo.

4. **Deposito cauzionale**:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 63/2016 - Tribunale di Pordenone" di una somma stabilita a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

b. l'assegno circolare verrà restituito ai non aggiudicatari al momento della sottoscrizione del verbale di gara con la quale ne danno piena quietanza liberatoria;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

5. **Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste.

b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con i rilanci in aumento non inferiori ad euro 300,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

d. non è ammessa la presenza di soggetti diversi dagli offerenti (eventualmente accompagnati da loro legali di fiducia dietro presentazione di apposito mandato).

6. **Trasferimento e immissione nel possesso:**

a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, L.Fall;

b. nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione ed entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro l'11.04.2022), sarà indetta una nuova gara il giorno 12 aprile 2022 ore 09.30 con le stesse modalità della prima asta;

7. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

c. le eventuali difformità catastali ed edilizie rilevate nella perizia dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario;

d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;

e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", oltreché su "La Rivista delle Aste Giudiziarie", sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it/pvp/) e sui siti internet www.fallimentipordenone.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net, www.entietribunali.it , www.astegiudiziarie.it, annunci di Repubblica.it, messaggeroveneto.it, Gestionale Asta (rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it).

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordo con il curatore fallimentare.

Maggiori informazioni presso lo studio della dott.ssa Laura Battistuzzi Pordenone (PN), Corso Giuseppe Garibaldi, n. 66, Tel. 0434/1834211, Fax 0434/611067, E-mail laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it

Pordenone, 13 gennaio 2022

Il curatore fallimentare
dott.ssa Laura Battistuzzi