

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

RG. 1721/2019

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Beni in: Milano

Lotto 001 + Lotto 002



Lotto 001- Via Oroboni n. 8, Milano



Lotto 002- Via Oroboni n.13, Milano

Esperto alla stima: Cristina Marchesi
Email: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it



INDICE SINTETICO LOTTO 001: beni in Comune di Milano – Via Oroboni n. 8

1. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: Deposito/solaio [C2]
Dati Catastali: Fg 17, particella 126, sub 517
Corpo: B
categoria: Deposito/solaio [C2]
Dati Catastali: Fg 17, particella 126, sub 518
Corpo: C
categoria: Deposito/solaio [C2]
Dati Catastali: Fg 17, particella 126, sub 519
2. **Possesso**
Corpi A + B+C: occupati dalla figlia dell'esecutato senza titolo
3. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**
Corpo: A
Creditori Iscritti: [REDACTED]
4. **Comproprietari non eseguiti**
Corpo: A
Comproprietari non eseguiti: nessuno
5. **Continuità delle trascrizioni**
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: sì
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Lotto 001:
Prezzo da libero per quota di 1/1: € 93.000,00
Prezzo da occupato per quota di 1/1: non ricorre il caso

INDICE SINTETICO LOTTO 002: beni in Comune di Milano Via Oroboni n. 13

7. **Dati Catastali**
Corpo: A
categoria: box [C6]
Dati Catastali: fg. 19- mapp.79, sub 18
8. **Possesso**
Corpo A: occupato dall'esecutato
9. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**
Corpo: A
Creditore Iscritto: [REDACTED]
10. **Comproprietari non eseguiti**
Corpo: A
Comproprietari non eseguiti: nessuno
11. **Continuità delle trascrizioni**
Corpi: A
Continuità delle trascrizioni: sì
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**
Lotto 002:
Prezzo da libero per quota di 1/1: € 29.000,00
Prezzo da occupato per quota di 1/1: non ricorre il caso



Beni in Milano**PREMESSE:**

Oggetto di pignoramento sono N. 4 immobili ubicati in Milano, e precisamente:

- N. 3 Depositi/solai in Via Oroboni n. 8- identificati al NCEU al **fg. 17- mapp.126, sub 517, 518 e 519**, P.3 -cat. C/2;
- N. 1 box in Via Oroboni n. 13- **fg. 19- mapp.79, sub 18**, P. SI cat. C/6

✓ La scrivente, viste le caratteristiche dei beni, ritiene formare un N. 2 LOTTI, come segue:

LOTTO 001

Trattasi di n. 3 unità immobiliari accatastate a deposito (solaio), collegate tra loro ed impropriamente utilizzate ad abitazione, ubicate al piano terzo/sottotetto del fabbricato condominiale sito in Comune di Milano, in via Antonio Oroboni n. 8.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo come A - Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 517**

Unità immobiliare accatastata a deposito (adibita impropriamente ad abitazione) consistente in due vani di solaio, uno adibito a bagno e l'altro a camera, posta al piano terzo/sottotetto del fabbricato; la suddetta unità è collegata ai subb. 518 e 519, oggetto del medesimo lotto.

Quota e tipologia del diritto

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], c.f. [redacted], per proprietà per 1/1

Pignoramento: quota di 1/1 a favore di [redacted]

Comproprietari non eseguiti:

nessuno

Identificato al catasto Fabbricati di Milano:**Infestazione:**

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], c.f. [redacted], per proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Deposito: Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 517, Cat C/2, zona cens. 3 - classe 2, consistenza 42 mq - sup. catastale 47 mq - rendita € 54,23- VIA ANTONIO OROBONI n. 8 piano: 3;

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n.116970.1/1993)
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Annotazioni: modello 44 erroneamente presentato in variazione del sub.503, invece che del sub.504 - istanza n.669553/05

Precedenti identificativi: il Sub. 517 del mapp. 126 deriva da VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n. 116970.1/1993) con



cui sono stati soppressi gli originari subb. 504 e 42.

Il Sub. 504 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 10/10/2005 protocollo n. MI0792772 in atti dal 28/11/2005 ISTANZA DI RETTIFICA N.669553/05 (n. 669553.1/2005);
- ALTRE} del 27/05/1993 protocollo n. MI0792599 in atti dal 28/11/2005 INTESTAZIONE DA MODELLO D (n. 116970.1/1993)

Il Sub. 42 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 DERIVANO DA FUS E FRZ SUB 42 E 503 (n. 116970.1/1993);
- VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Informazioni in merito alla conformità catastale: corpo A

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di n. 2 lucernari su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 518 tramite demolizione di porzioni di muratura portante per formazione di passaggio a tutta altezza;
- chiusura di vano di passaggio con formazione di tavolato divisorio

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 27/05/1993, visure catastali storiche ed estratto di mappa)

Identificativo corpo B - Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 518

Unità immobiliare accatastata a deposito (adibita impropriamente ad abitazione) consistente in un vano di solaio, adibito a locale pranzo con parete cottura, posta al piano terzo/sottotetto del fabbricato; la suddetta unità è collegata ai subb. 517 e 519, oggetto del medesimo lotto.

Quota e tipologia del diritto

- [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted] per proprietà per 1/1

Ipoteche: quota di 1/1 a favore di [redacted]

Comproprietari non eseguiti:
nessuno

Identificato al catasto Fabbricati di Milano:

Intestazione:

- [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted] per proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Deposito: Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 518, Caf C/2, zona cens. 3 - classe 2, consistenza 20 mq - sup. catastale 25 mq - rendita € 25,82- VIA ANTONIO OROBONI n. 8 piano: 3;

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n.116970.1/1993)
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987



Annotazioni: modello 44 erroneamente presentato in variazione del sub.503, invece che del sub.504 - istanza n.669553/05

Precedenti identificativi: il Sub. 518 del mapp. 126 deriva da VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n. 116970.1/1993) con cui sono stati soppressi gli originari subb. 504 e 42.

Il Sub. 504 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 10/10/2005 protocollo n. MI0792772 in atti dal 28/11/2005 ISTANZA DI RETTIFICA N.669553/05 (n. 669553.1/2005);

- ALTRE) del 27/05/1993 protocollo n. MI0792599 in atti dal 28/11/2005 INTESTAZIONE DA MODELLO D (n. 116970.1/1993)

Il Sub. 42 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 DERIVANO DA FUS E FRZ SUB 42 E 503 (n. 116970.1/1993);

- VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Informazioni in merito alla conformità catastale: corpo B

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di n. 3 lucernari su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 517 tramite demolizione di porzioni di muratura portante per formazione di passaggio a tutta altezza;
- collegamento con unità adiacente al sub. 519

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 27/05/1993, visure catastali storiche ed estratto di mappa)

Identificativo corpo C - Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 519

Unità immobiliare accatastata a deposito (adibita impropriamente ad abitazione) consistente in un vano di solaio, adibito a locale giorno, posta al piano terzo/sottotetto del fabbricato; la suddetta unità è collegata ai subb. 517 e 518, oggetto del medesimo lotto.

Quota e tipologia del diritto

- [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted] per proprietà per 1/1

Pignoramento: quota di 1/1 a favore di [redacted]

Comproprietari non eseguiti:
nessuno

Identificata al catasto Fabbricati di Milano:

Intestazione:

- [redacted] nato a [redacted], c.f. [redacted], per proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Deposito: Fg. 17, Mapp. 126, Sub. 519, Cat C/2, zona cens. 3 - classe 2, consistenza 22 mq - sup. catastale 27 mq - rendita € 28,41 - VIA ANTONIO OROBONI n. 8 piano: 3;

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie



- variazione del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n.116970.1/1993)
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Annotazioni: modello 44 erroneamente presentato in variazione del sub.503, invece che del sub.504 - istanza n.669553/05

Precedenti identificativi: il Sub. 519 del mapp. 126 deriva da VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 derivano da fus e frz sub 42 e 503 (n. 116970.1/1993) con cui sono stati soppressi gli originari subb. 504 e 42.

Il Sub. 504 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 10/10/2005 protocollo n. MI0792772 in atti dal 28/11/2005 ISTANZA DI RETTIFICA N.669553/05 (n. 669553.1/2005);
- ALTRE] del 27/05/1993 protocollo n. MI0792599 in atti dal 28/11/2005 INTESTAZIONE DA MODELLO D (n. 116970.1/1993)

Il Sub. 42 del mapp. 126 deriva da:

- VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti dal 22/01/2001 DERIVANO DA FUS E FRZ SUB 42 E 503 (n. 116970.1/1993);
- VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Informazioni in merito alla conformità catastale: corpo C

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di n. 1 lucernario su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 518

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 27/05/1993, visure catastali storiche ed estratto di mappa)

Coerenze dei beni in un sol corpo da nord come da rogito:

cortile comune, altro solaio, vano scala e pianerottolo comuni, altro solaio, Via da Barbiano, Via Oroboni, altro solaio.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è ubicato in zona periferica nord di Milano nel quartiere Bruzzano (zona 9), in Via Antonio Oroboni n. 8.

Area urbanistica: a traffico locale con limitata possibilità di parcheggio; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziale e commerciale

Principali collegamenti pubblici: sufficienti i collegamenti di mezzi pubblici attraverso le linee di autobus 40 e 70 e la linea M3 della metropolitana (fermata di Affori la più prossima); presente nelle immediate vicinanze il passante ferroviario con la stazione Affori distante 2,5 km circa dal fabbricato.

Servizi offerti dalla zona: sufficiente presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi con la presenza del parco nord.





3. STATO DI POSSESSO:

Corpi: A+B+C

Il sopralluogo ai beni è avvenuto il 02/07/2020

La scrivente, in data 02/07/2020, unitamente al custode giudiziario, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Il lotto in oggetto, costituito da n. 3 unità immobiliari accatastate a deposito (solaio), collegate tra loro ed impropriamente utilizzate ad abitazione, ubicate al piano terzo/sottotetto del fabbricato, è risultato occupato senza titolo dalla figlia dell'esecutato e dal fidanzato.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 01/04/2020, non risultano in essere contratti di locazione, per gli immobili in oggetto, a nome del debitore, quale dante causa.

(Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato ipotecario speciale in atti facente stato alla data del 08/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione tematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 17/12/2020, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.
- 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.
- 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:



4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca Legale:** A Ruolo (Art.77 N. 602 del 1973) **Iscritta a Milano 1 in data 20/12/2012 al nn. [REDACTED]**, costituita con atto del 10/12/2012 rep. [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED] a carico del Sig. [REDACTED] per quota di 1/1 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà degli immobili identificati al Catasto Fabbricati di Milano al fg. 17 mapp. 126, subb. 517, 518 e 519 (lotto 001 in oggetto) ed al fg. 19, mapp. 79 sub. 18 (lotto 002).
 Importo capitale: € 34.207,36
 Importo complessivo: € 68.414,72
 Tasso interesse annuo: /
- ✓ **Ipoteca Legale:** A Norma Art.77 DPR 29/09/1973 **Iscritta a Milano 1 in data 27/07/2010 al nn. [REDACTED]** costituita con atto del 20/07/2010 rep. [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in Milano (MI), c.f. [REDACTED] a carico del Sig. [REDACTED] per quota di 1/1 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà del solo immobile identificato al Catasto Fabbricati di Milano al fg. 17, mapp. 126, sub. 517 parte (lotto 001 in oggetto)
 Importo capitale: € 146.033,02
 Importo complessivo: € 292.066,04
 Tasso interesse annuo: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 28/11/2019 rep. 36010, **trascritto a Milano 1 in data 18/12/2019 al nn. [REDACTED]** promosso da [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED] contro l'esecutato, [REDACTED], per quota di 1/1 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà degli immobili identificati al Catasto Fabbricati di Milano al fg. 17 mapp. 126, subb. 517, 518 e 519 (lotto 001 in oggetto) ed al fg. 19, mapp. 79 sub. 18 (lotto 002).

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 17/12/2020. Non si rilevano ulteriori formalità rispetto al certificato notarile in atti.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:**

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del Condominio, Studio Belluomini, la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali o presenza di amianto, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail in data 25/11/2020 dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda, quanto segue:

Spese scadute:

Consuntivo 2018: € 551,05 (debito consolidato dal 01.01.18-31.12.18) (come riferite



dall'amministratore)

Consuntivo 2019: € 550,13 (debito consolidato dal 01.01.19-31.12.19 - in attesa di approvazione)

TOT. biennio (anno in corso ed anno solare precedente): Euro 1.101,18

Spese di gestione:

Spese medie annue: Euro 550,00 circa [come riferite dall'amministratore]

millesimi unità: 16,64 (su 1.000,00) come riferiti dall'amministratore]

L'amministratore riporta che non risultano problematiche condominiali o controversie con i vicini, che non sono presenti cause legali in corso e che non è a conoscenza di presenza di amianto nel fabbricato.

L'amministratore riporta inoltre che non è stato redatto il Cis (Certificato di idoneità statica) e che "a breve ci sarà una riunione per discorso "ecobonus 110%" per parlare/deliberare eventuali lavori straordinari, ma ad oggi non approvati"

L'amministratore ha fornito infine copia del Regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda.

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta con Regolamento di Condominio; all. N.5)

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: si rimanda al Regolamento di Condominio allegato

Attestazione Prestazione Energetica:

Immobili esenti; presente tuttavia impianto con pompa di calore per aria fresca e calda

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato ipotecario speciale in atti facente stato alla data del 08/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobili, alla data del 17/12/2020, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ Al Sig. [REDACTED] esecutato, la piena proprietà dei beni in oggetto è pervenuta dalla Sig. ra [REDACTED] con atto a rogito dott. sso [REDACTED] Notaio in Milano (MI) in data 21/02/2006 rep. [REDACTED], trascritto a Milano 1 in data 28/02/2006 al nn. [REDACTED]

In atto quanto segue:

"...in forza di denuncia di variazione in data 27 maggio 1993 N.116970 di Prot. per frazionamento, fusione e aggiunta porzioni di sottotetto e successiva istanza di rettifica in data 10 ottobre 2005 n. 669553.05 (Prot..MI 0792772). Caerenze in un sol corpo a partire da



nord e quindi in senso orario: cortile comune altro solaio, vano scala e pianerottolo comuni, altro solaio, Via da Barbiano, Via Oroboni, altro solaio"

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto reperita in Conservatoria + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N.2)

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- ✓ Alla Sig. ra [REDACTED] a piena proprietà dei beni in oggetto (nella loro originaria identificazione catastale) è pervenuta, dalla [REDACTED] per compravendita con atto a rogito dott. [REDACTED] Notaio in Milano in data 19/04/1996 rep. [REDACTED], trascritto a Milano 1 in data 24/04/1996 al nn. [REDACTED]

Al quadro "D" della Nota quanto segue:

"RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IN MILANO, VIA OROBONI N. 8, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE I LOCALI SOTTOTETTO E CANTINATO SONO DI PROPRIET. DI TERZI. I PROPRIETARI DI TALI PORZIONI IMMOBILIARI HANNO LA FACOLT. DI COLLEGARSI AGLI IMPIANTI COMUNI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI (FOGNATURE, IMPIANTO IDRICO, IMPIANTO ELETTRICO ETC.), RESTANDO INTESO CHE RIMARRANNO A LORO ESCLUSIVO CARICO ONERI, COSTI ED ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI. PERALTRO I PROPRIETARI DELLE PORZIONI DI CANTINATO E SOTTOTETTO, NULLA DOVRANNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO A TITOLO DI INDENNIZZO. LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA DI MODIFICARE SENZA DOVER INDENNIZZO ALCUNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO, LE PARTI COMUNI (VANI SCALA, ANDRONE, CAVEDI, FALDE DI COPERTURA, FACCIAE ETC.) ED IL CORTILE A PROPRIA DISCREZIONE ED A PROPRIO GIUDIZIO, COSTITUENDO EVENTUALI SERVIT. ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI DI SUPERFICIE, DIRITTI DI USO, DIRITTI DI SPORTO, DIRITTI DI LUCE, DIRITTI DI TRANSITO ANCHE A FAVORE DI ENTI QUALI ENEL, SIP, ETC. LA PARTE ACQUIRENTE APPROVA SIN D'ORA SENZA ECCEZIONE ALCUNA L'OPERATO IN TALE SENSO DELLA PARTE VENDITRICE, ALLA QUALE CONFERISCE ALL'UOPO AMPIO ED IRREVOCABILE MANDATO. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE LA PARTE VENDITRICE A PROPRIA CURA E SPESE, NEI TEMPI, NEI MODI E CON I MATERIALI CHE RITERR. PI. OPPORTUNI, FAR, ESEGUIRE ALCUNE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE PARTI COMUNI.

(nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N.2)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della presente è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967, presumibilmente negli anni '40.

La scrivente ha provveduto a richiedere presso gli uffici competenti del Comune di Milano copia della Licenza di Edificazione del fabbricato e dell'eventuale Abitabilità, richiesta che, a video, ha dato esito negativo.

- Per quanto riguarda i suddetti atti di fabbrica (Licenza di Edificazione del fabbricato ed Abitabilità con i tipi grafici del fabbricato), nulla è stato reperito dagli uffici preposti, in quanto gli atti risultano irreperibili, come da lettera per **atti irreperibili** alla data del 05/03/2020.
- Per quanto riguarda le eventuali modifiche richieste, nulla figura essere stato presentato presso gli uffici preposti, come da lettera alla data del 05/03/2020.

(Istanza Accesso atti, lettera per Atti di fabbrica irreperibili e nulla figura per modifiche alla data del 05/03/2020 ricevuta dagli Uffici preposti, all. N.3- Pratiche edilizie Lotto 001)

7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

Identificativi corpi: A+B+C

- Si ricorda che non si è potuto verificare la conformità edilizia dei beni rispetto a quanto rappresentato nei titoli autorizzativi poiché le pratiche edilizie di edificazione del fabbricato richieste con i tipi grafici, compreso l'eventuale rilascio del certificato di Abitabilità, sono risultate **irreperibili** e che non sono state rinvenute dagli Uffici preposti eventuali successive pratiche



edilizie per il frazionamento e la fusione delle unità immobiliari né per le modifiche riscontrate (vedasi punto 7.)

corpo A: sub 517

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di locale bagno con impianti sanitari
- formazione di n. 2 lucernari su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 518 tramite demolizione di porzioni di muratura portante per formazione di passaggio a tutta altezza;
- chiusura di vano di passaggio con formazione di tavolato divisorio

corpo B: sub 518

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di n. 3 lucernari su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 517 tramite demolizione di porzioni di muratura portante per formazione di passaggio a tutta altezza;
- collegamento con unità adiacente al sub. 519

corpo C: sub 519

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 27/05/1993 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le difformità consistono in:

- formazione di n. 1 lucernario su tetto a falde
- collegamento con unità adiacente al sub. 518

Pertanto, il futuro aggiudicatario dovrà (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con i tecnici comunali) provvedere alla regolarizzazione delle difformità riscontrate ed alla rimozione degli impianti sanitari mediante la presentazione di una pratica edilizia onerosa a Sanatoria con contestuale presentazione di un certificato per verifica strutturate (a seguito dell'apertura dei lucernari sul tetto e dell'apertura in porzione di muratura portante) con contestuale aggiornamento catastale (salvo eventuali future diverse determinazioni dei tecnici preposti). Si ricorda che trattasi di unità immobiliari a destinazione deposito/magazzino utilizzate impropriamente ad abitazione.

Tali documentazioni comprese di obiazioni, opere edili, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 9.000,00 e gli 11.000,00 Euro.

Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 10.000,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.

In alternativa, il futuro aggiudicatario, potrebbe provare a regolarizzare le difformità riscontrate (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia in concerto con i tecnici comunali), salvo eventuali future diverse determinazioni dei tecnici competenti della



P.A., mediante la presentazione di una Domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria per Recupero del Sottotetto ai fini Abitativi (che sanerebbe anche la formazione del bagno).
Costi ed oneri non quantificabili in questa sede.

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azionato in ADR- Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II – Capo V) – Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)

8 Descrizione - calcolo della consistenza

I beni oggetto della presente sono parte di un fabbricato condominiale, risalente presumibilmente agli anni '40 (gli atti di fabbrica sono risultati irreperibili), ubicato in zona periferica nord di Milano, quartiere Bruzzano (zona 9), in Via Antonio Oroboni n. 8.

L'edificio, posto ad angolo tra Via Oroboni e Via Privata Alberico da Barbiano, consta di un corpo con pianta ad "L" con affaccio principale ed accesso su via Oroboni (oltre che affaccio su via da Barbiano) e secondario sul cortile interno; ha coperture a falde e consta di tre piani fuori terra, compreso il piano terra, oltre ad un piano sottotetto adibito a solai e mansarde, un piano cantinato ed un cortile interno comune.

Il fabbricato con tipologia a ringhiera, privo di portineria e di ascensore, complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione nella norma.

Le facciate sono intonacate e verniciate di colore beige con zoccolatura in pietra colore grigio sino ad H. 0,70 mt circa; i ballatoi, sul cortile interno, hanno parapetti in ferro di tipo semi-lavorato in condizioni nella norma.

- facciate: intonacate di colore beige;
- accesso: portone a doppia anta a battente in legno;
- androne accesso: pareti intonacate, pavimentazione in cubetti di porfido e lastre in pietra;
- rampa scala: gradini in beola;
- ascensore: assente;
- servizio di portineria: assente
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni, dal sommario esame a semplice vista: nella norma

L'unità immobiliare, ricavata dalla fusione di tre unità immobiliari accatastate a deposito (solai) collegate tra loro ed "impropriamente" utilizzate ad abitazione, è posta al piano terzo/sottotetto del fabbricato, con accesso da vano scala comune privo di ascensore; è risultata composta, al momento del sopralluogo, da una zona giorno/pranzo con parete cottura a vista (con cucina elettrica), da una zona notte (adibita a camera) e da una zona bagno (attrezzata con lavabo, vasca, vaso e bidet); presenti n. 6 lucernari in falda per illuminazione ed areazione. H. interna max mt. 3,30 circa; H. interna min 0,60 mt circa. Si segnala inoltre la presenza di dislivelli e gradini tra una zona e l'altra.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive: A+B+C

Internamente l'unità, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.



Depositi/solai

- esposizione: a sud-est ed a nord;
- porta di accesso: di tipo semplice in metallo in condizioni sufficienti;
- infissi esterni: lucernari "tipo velux" in legno con doppi vetri in buone condizioni;
- porte interne: assenti
- pareti: normalmente tinteggiate in condizioni nella norma; in piastrelle di ceramica in bagno in condizioni sufficienti;
- plafoni: normalmente tinteggiati in condizioni nella norma; presenti travi a vista in legno tinteggiate di colore bianco;
- pavimenti: in parquet effetto rovere in condizioni nella norma;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sotto traccia; non si sono rinvenute le certificazioni si consiglia pertanto verifica;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico: di tipo ad aria con pompa di calore per caldo e freddo con split a pareti; certificazioni non rinvenute si consiglia verifica; N.B. le macchine esterne sono ubicate sul tetto; presente predisposizione per impianto di riscaldamento (come appreso dall'esecutato) ed elemento calorifero in bagno;
- acqua calda sanitaria: boiler elettrico ubicato sul pianerottolo di ingresso; certificazioni non rinvenute si consiglia verifica
- impianto di condizionamento: presente di tipo ad aria con pompa di calore per caldo e freddo con split a pareti; certificazioni non rinvenute si consiglia verifica; N.B. le macchine esterne sono ubicate sul tetto

....

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998 ex UNI 10750: 2005) come segue:

Destinazione	Parametro ma	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
Deposito sub 517	sup. lorda di pavimento	47,00	100%	47,00
Deposito sub 518	sup. lorda di pavimento	30,00	100%	30,00
Deposito sub 519	sup. lorda di pavimento	27,00	100%	27,00
TOTALE		104,00		104,00

Nota: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**9.1 Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o



meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona; borsinoimmobiliare.it; compravendite recenti nel medesimo fabbricato

- Osservatori del mercato:

O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio di Milano- 1° semestre 2020 piazza di Milano: – Periferica/BOVISASCA, AFFORI, P. ROSSI, COMASINA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 001:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	corpo	Superficie commerciale lotto circa	valore unitario Euro/mq	valore complessivo
Solai C/2	A+B+C	104,00	€ 1.050,00	€ 109.200,00
				€ 109.200,00



9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

VALORE LOTTO 001	€ 109.200,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria	-€ 5.460,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 10.000,00
Spese condominiali insolute nel biennio come fornite dall'amministratore:	-€ 1.101,18
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni	€ 92.638,82
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni - LIBERO arrotondato	€ 93.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerno eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 05/01/2021

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

Si allegano i seguenti documenti:

Allegati N.1

Duplo Nota di trascrizione del pignoramento;
Verbale di sopralluogo

Allegati N.2

Copia Atto di provenienza fornita dal notaio rogante, note di trascrizione dei titoli estratte dalla scrivente.

Allegati N.3 - LOTTO 001

Schede catastali, visure catastali storiche, estratto di mappa

Allegati N.3 - Pratiche edilizie- LOTTO 001

Istanza Accesso atti, lettera per Atti di fabbrica irreperibili e nulla figura per modifiche alla data del 05/03/2020 ricevuta dagli Uffici preposti

Allegati N.4

Ispezione Agenzia Territorio Milano per nominativi e per immobili mediante servizio di consultazione telematica + Note estratte dalla scrivente.

Allegati N.5

Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente;
mail di richiesta pendenze all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta con Regolamento di Condominio;

Allegati N.6- LOTTO 001

Fotografie esterne ed interne.
Attestazione dell'invio della perizia alle parti



LOTTO 002

Trattasi di box (C/6) ad uso autorimessa privata ubicato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale sito in Via Antonio Oroboni n. 13 a Milano.

Identificativo corpo A – Fg. 19, Mapp. 79, Sub. 18

Trattasi di box (C/6) ad uso autorimessa privata di circa 24 mq ubicato al piano cantinato del fabbricato ed avente accesso tramite rampa carraia e cancello a doppia anta a battente da via Privata Mazzucchelli.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] nato a [REDACTED] c. [REDACTED], per proprietà per 1/1

Pignoramento: quota di 1/1 a favore di [REDACTED]

Comproprietari non eseguiti:

nessuno

Identificato al catasto Fabbricati di Milano:**Intestazione:**

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c. [REDACTED] per proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Milano

Box: Fg. 19, Mapp. 79, Sub. 18, Cat C/6, zona cens. 3 – classe 6, consistenza 24 mq – sup. catastale 24 mq - rendita € 120,23- VIA ANTONIO OROBONI n. 13 piano: S1;

Derivante da:

- variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione del 01/01/1992 variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze del box come da rogito:

altro box di proprietà aliena distinto con il numero 19; con area di manovra da cui si ha accesso; con locale immondezzaio e corridoio comune di accesso alle cantine; con cantine di proprietà aliena distinte con i numeri 8, 17 e 11.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 15/10/1959 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

(All. N.3: scheda catastale in atti al NCEU del 15/10/1959 estratta dalla scrivente, visura catastale storica ed estratto di mappa)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è ubicato in zona periferica nord di Milano quartiere Bruzzano (zona 9), in Via Antonio Oroboni n. 13.

Area urbanistica: a traffico locale con limitata possibilità di parcheggio; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente residenziale e commerciale

Principali collegamenti pubblici: sufficienti i collegamenti di mezzi pubblici attraverso le linee



di autobus 40 e 70 e la linea M3 della metropolitana (fermata di Affori la più prossima); presente nelle immediate vicinanze il passante ferroviario con la stazione Affori distante 2,5 km circa dal fabbricato.

Servizi offerti dalla zona: sufficiente presenza nelle vicinanze di negozi per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici, negozi, supermercati, luoghi di culto, banche centri sportivi e spazi verdi con la presenza del parco nord.



3. STATO DI POSSESSO:

Il sopralluogo ai beni è avvenuto il 02/07/2020

La scrivente, in data 02/07/2020, unitamente al custode giudiziario, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Il box in oggetto, utilizzato a deposito e attrezzi, è risultato occupato dal Sig. Franzioni, esecutato.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- ✓ Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 01/04/2020, non risultano in essere contratti di locazione, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore, quale dante causa.

(Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente all. N.5)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato ipotecario speciale in atti facente stato alla data del 08/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alla data del 17/12/2020, si riporta quanto segue:



4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca legale:** A Ruolo (Art.77 N. 602 del 1973) **Iscritta a Milano 1 in data 20/12/2012 ai nn. [redacted]** costituita con atto del 10/12/2012 rep. [redacted] a favore di [redacted] con sede in [redacted] cf. [redacted], a carico del Sig. [redacted] per quota di 1/1 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà degli immobili identificati al Catasto Fabbricati di Milano al fg. 17 mapp. 126, subb. 517, 518 e 519 (lotto 001 in oggetto) ed al fg. 19, mapp. 79 sub. 18 (lotto 002).
 Importo capitale: € 34.207,36
 Importo complessivo: € 68.414,72
 Tasso interesse annuo: /

4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 28/11/2019 rep. [redacted] trascritto a **Milano 1 in data 18/12/2019 ai nn. [redacted]** promosso da [redacted] con sede in [redacted] contro l'esecutato, [redacted], per quota di 1/1 gravante sulla quota di 1/1 di proprietà degli immobili identificati al Catasto Fabbricati di Milano al fg. 17 mapp. 126, subb. 517, 518 e 519 (lotto 001) ed al fg. 19, mapp. 79 sub. 18 (lotto 002 in oggetto).

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Effettuato dalla scrivente in data 17/12/2020. Non si rilevano ulteriori formalità rispetto al certificato ipotecario speciale in atti.

Misure Penali

Nessuna risultante dai RR.II

(ispezione Agenzia Territoriale Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.4)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Situazione Condominiale, Spese Scadute, Eventuali Problematiche:

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del Condominio, Dott. Giorgio di Paola, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali o presenza di amianto, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail



nonostante solleciti solo in data 14/12/2020 dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda, quanto segue:

Spese scadute:

Gestione condominiale 2019/2020: Euro 206,00; (come riferito dall'amministratore)

Gestione condominiale 2020/2021: Euro 206,00; (come riferito dall'amministratore)

TOT. biennio (anno in corso ed anno solare precedente): Euro 412,00

L'amministratore riporta un debito di Euro 1.432,65 per la gestione straordinaria 2019; l'amministratore non indica tuttavia quando le spese siano state deliberate; pertanto la scrivente non ritiene detrarre la suddetta cifra dal valore di perizia.

Spese di gestione:

Spese medie annue: Euro 206,00 circa (come desunte)

millesimi unità: 12,41 (come riferiti dall'amministratore)

L'amministratore riporta che non risultano problematiche condominiali o controversie con i vicini, che non sono presenti cause legali in corso, che non vi è presenza di amianto nel fabbricato, che non sono in programma interventi di manutenzione straordinaria e che è in elaborazione il Certificato di Idoneità Statica (Cis)

L'amministratore ha fornito infine copia del Regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta con allegato + Regolamento di Condominio: all. N.5 Lotto 002)

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: si rimanda al Regolamento di Condominio allegato

Attestazione Prestazione Energetica:

Immobile esente

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato ipotecario speciale in atti facente stato alla data del 08/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alla data del 17/12/2020, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

- ✓ Al Sig. [REDACTED] esecutato, la piena proprietà del bene in oggetto è pervenuta dal Sigg. ri [REDACTED] e [REDACTED] con atto a rogito dott. ssa [REDACTED] in [REDACTED] in data 03/03/2004 rep. [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 02/04/2004 ai nr [REDACTED]

Al quadro "D" della Nota quanto segue:

"NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE"



DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, NONCHÉ LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO COSÌ COME INDIVIDUATE DALL'ART. 1117 C.C., DAI TITOLI DI PROVENIENZA E DAL REGOLAMENTO DI CO DOMINIO CHE TROVASI ALLEGATO, UNITAMENTE ALLA TABELLA MILLESIMALE, SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] MILANO IN DATA 7 GIUGNO 1976 (REP. [REDACTED]). A TALI ATTI LE PARTI F ANNO ESPRESSO RIFERIMENTO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA QUOTA DI COMPROPRIETÀ SUI BENI COMUNI, DETERMINATA IN 12,41/1000 (DODICI VIRGOLA QUARANTUNO MILLESIMI). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL CONTENUTO DI TALI ATTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ATTO DI CONVENZIONE PER COMUNIONE DI CORTILI ED "ALIUS NON TOLLENDI" RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 6.12.1966, REP. [REDACTED] TRASCRITTO IL 7.3.1967 AL NN. [REDACTED] CON RIFERIMENTO AL QUADO "C" (SOGETTI) SI PRECISA CHE [REDACTED] IN ALCUNI ATTI È RIPORTATA CON IL NOME ANAGRAFICO A [REDACTED].

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia atto ricevuta dal notaio rogante + nota di trascrizione, all. N.2)

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- ✓ Ai Sigg. ri [REDACTED] e [REDACTED] la piena proprietà del bene in oggetto è pervenuta da [REDACTED] per compravendita con atto a rogito dott. [REDACTED] Notaio in Milano (MI) in data 10/04/1978 rep. [REDACTED] trascritto a Milano **1 in data 08/05/1978 ai nn. [REDACTED]**

(nota di trascrizione, all. N.2)

7. PRATICHE EDILIZIE

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriamente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi, come rinvenuti dagli uffici del Comune di Milano a seguito di istanza accesso atti edilizi per la visione del fascicolo relativo agli atti di fabbrica con i tipi grafici (Licenza di Edificazione del fabbricato ed eventuale Abitabilità) e per le eventuali pratiche per modifiche effettuate successivamente per il bene in oggetto.

- Licenza per Opere Edilizie Atti 199289/45439 del 03/12/1957 per: "costruzione di fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di abitazione e negozi con annesse autorimesse"
- Licenza per Opere Edilizie N. 1389 del 17/04/1959 per: "Modifica delle opere autorizzate il 3/12/1957 con licenza n. 3741 atti 199289/45439 E.P. 1957, confermate tutte le condizioni contemplate nella predetta licenza"
- Licenza d'Uso N. 33 rilasciata in data 09/04/1985 Atti n. 27038/15131/1985

(Istanza Accesso atti, Licenza per Opere Edilizie Atti 199289/45439 del 03/12/1957 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere Edilizie N. 1389 del 17/04/1959 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza d'Uso N. 33 rilasciata in data 09/04/1985 Atti n. 27038/15131/1985. Lettera per nulla figura ricevuta dal Comune, all. N.3- Pratiche edilizie Lotto 002)

7.1 Conformità edilizia - urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Alla data del sopralluogo (02/07/2020) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente alla scheda catastale presentata al N.C.E.U. in data 15/10/1959 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi.

Il fabbricato, di cui è parte l'immobile in oggetto, secondo il vigente PGT del Comune di Milano risulta azzonato in ARU- Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo VI) - Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (Art. 23.2.a)- arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)-



8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale, risalente alla seconda metà degli anni '50, ubicato in zona periferica nord di Milano, quartiere Bruzzano (zona 9), in Via Antonio Oroboni n. 13

L'edificio, posto ad angolo tra Via Oroboni e Via Privata Mazzucchelli, consta di un corpo con affaccio principale ed accesso pedonale su via Oroboni ed accesso carraia su via Mazzucchelli, oltre che affaccio sul cortile interno; ha coperture a falde e consta di quattro piani fuori terra, compreso il piano terra adibito a negozi, oltre ad un piano sottotetto ed un piano seminterrato adibito a cantine e box con cortile interno comune.

Il fabbricato complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione nella norma.

Le facciate su strada sono rivestite in mattoncini color arancio con porzioni intonacate e verniciate di colore chiaro in corrispondenza dei balconi e con zoccolatura in pietra colore grigio per tutto il piano terra; i balconi hanno parapetti in ferro a bacchette di tipo semplice e pannelli vetrati in condizioni nella norma; le facciate interne sono intonacate e verniciate di colore beige in condizioni sufficienti

- facciate esterne: rivestite in mattoncini color arancio con porzioni intonacate e verniciate di colore chiaro;
- facciate interne: intonacate e verniciate di colore beige in condizioni sufficienti
- accesso pedonale: portone ad anta singola a battente in ferro e vetro;
- accesso carraia: ad anta doppia a battente in ferro;

L'unità in oggetto è posta al piano cantinato del fabbricato, nel cortile comune, con accesso tramite rampa carraia e cancello a doppia anta a battente da via Privata Mazzucchelli.

Il box, di 24 mq circa con pianta rettangolare, ha pavimento in battuto di cemento ed ante di tipo a libro in ferro e vetro ad apertura manuale; le pareti ed il soffitto sono intonacati e verniciati a civile e sono in sufficiente stato di manutenzione.

Altezza interna netta mt. 2,41 circa.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.6.

Caratteristiche descrittive:

Internamente l'unità, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Box

- porta di accesso: serramenti in ferro e vetro smerigliato con apertura a libro in condizioni nella norma;
- pareti: normalmente tinteggiate condizioni sufficienti;
- pavimenti: in battuto di cemento in condizioni sufficienti seppur con porzioni necessitanti di manutenzione;
- impianto elettrico: presente luce e contatore; certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998 ex UNI 10750:2005) come segue:



Destinazione	Parametro ma	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
Box P.S1	sup. lorda di pavimento	24,00	100%	24,00
TOTALE		24,00		24,00
				arrotondati 24,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, delle destinazioni urbanistiche dei beni, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portali aste tribunale di Milano per immobili in zona; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio di Milano- 1° semestre 2020 piazza di Milano; - Periferica/BOVISASCA, AFFORI, P. ROSSI, COMASINA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie: nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data



di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3 VALUTAZIONE LOTTO 002:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione d'uso	Corpo	Superficie commerciale/abitativa	Valore Unitario Euro/mq	Valore Complessivo
Box C/6	A	24,00	€ 1.300,00	€ 31.200,00
				€ 31.200,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

VALORE LOTTO 002	€ 31.200,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria	-€ 1.560,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - Indicativo:	€ 0,00
Spese condominiali insolute nel biennio come fornite dall'amministratore:	-€ 412,00
Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni	€ 29.228,00
Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni - LIBERO arrotondato	€ 29.000,00

Il prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni OCCUPATO non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

NOTE

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque protesta dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 05/01/2021

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi



Si allegano i seguenti documenti:

Allegati N.1

Dupla Nota di trascrizione del pignoramento;

Allegati N.2

Copia Atto di provenienza ricevuto dal notaio rogante, note di trascrizione dei titoli

Allegati N.3 - LOTTO 002

Scheda catastale, visura catastale storica, estratto di mappa

Allegati N.3 – Pratiche edilizie- LOTTO 002

Istanza Accesso atti, Licenza per Opere Edilizie Atti 199289/45439 del 03/12/1957 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza per Opere Edilizie N. 1389 del 17/04/1959 + stralcio tipi grafici significativi; Licenza d'Uso N. 33 rilasciata in data 09/04/1985 Atti n. 27038/15131/1985, Lettera per atti irreperibili ricevuta dal Comune

Allegati N.4

Ispezione Agenzia Territorio Milano per nominativo e per immobile mediante servizio di consultazione telematica + note

Allegati N.5

Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente
mail di richiesta pendenze all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta con allegato e Regolamento di Condominio

Allegati N.6- LOTTO 002

Fotografie esterne ed interne.

Attestazione dell'invio della perizia alle parti



ALLEGATI A RELAZIONE PERITALE
RG. 1721/2019

IMMOBILI IN MILANO- VIA OROBONI N. 8 e N.13

ALLEGATI "1"

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. B del 18/12/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 50,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità

Somma pagata: € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 97735
Protocollo di richiesta MI 1168726/1 del 2019



Il Conservatore
Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

IL GERENTE

Nicola Mazzanti

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	28/11/2019	Codice fiscale	[REDACTED]
Autorità emittente	UFFICIALI GIUDIZIARI CORTE D'APPELLO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 8 del 18/12/2019

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana Natura	Foglio 19 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	79 24 metri quadri	Subalterno 18
Immobile n. 2				
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	Foglio 17 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	126 42 metri quadri	Subalterno 517
Immobile n. 3				
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	Foglio 17 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	126 20 metri quadri	Subalterno 518
Immobile n. 4				
Comune Catasto	F205 - MILANO (MI) FABBRICATI			
Sezione urbana Natura	Foglio 17 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	126 22 metri quadri	Subalterno 519

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di **FAVORE**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di **CONTRO**
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso: M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

ADISTANZA DEL [REDACTED] C.F. [REDACTED] CREDITO DELLA SOMMA DI E.
3.918,20 OLTRE INTERESSI E SPESE LEGALI LIQUIDATI E SUCCESSIVE, L'UFFICIALE GIUDIZIARIO HA
SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO I 5 EGUENTI IMMOBILI DI 'PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]
C.F. [REDACTED] AUTORIMESSA SITA IN COMUNE DI MILANO AL FG. 19 MAP. 79 SUB. 18 ZC. 1,
CAT. C/6, CL. 2 DI 24 MQ; LOCALE DI DEPOSITO FG. 17 MAP. 126 S. UB. 517 ZC. 3, CAT. C/2, CL. 2, DI 42 MQ -
SUB. 518 CAT. C/2, CL. 2 DI 20 MQ - SUB. 519 CAT. C/2, CL. 2 DI 22 MQ; IL TUTTO SALVO ERRORI.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174357 anno 2019
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare [redacted] del 18/12/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 18/12/1999 - 18/12/2019, menzione negativa.



CONSERVATORE
LO SCIUTO ANTONIO

IL GERENTE
[redacted signature]



ALLEGATI "2"

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 297 del 25/02/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 70,00	Imposta di bollo
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative
Tassa ipotecaria	€ 70,00	

Eseguita la formalità.

Somma pagata - € 70,00 (Settanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

0.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data: 21/02/2006

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI

Descrizione: 112 COMPRAVENDITA

Voluntà catastale automatica: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziate: 1

Soggetti a favore: 1

Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO

040

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

17

Particella

126

Subalterno

5.17



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 297 del 28/02/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 70,00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
Tassa ipotecaria	€ 70,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data: 21/02/2006
Numero di repertorio: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
Descrizione: 112 - COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune: 205 - MILANO (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: Foglia 17 Particella 126 Subalterno 517





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 291 del 28/02/2006

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	42 metri quadri
Indirizzo	VIA OROBONI ANTONIO	N. civico	8
Piano	3		
Immobile n. 2			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	126 Subalterno 518
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA OROBONI ANTONIO	N. civico	8
Piano	3		
Immobile n. 3			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	126 Subalterno 519
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo	VIA OROBONI ANTONIO	N. civico	8
Piano	3		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I FATTI E LE CONDIZIONI SPECIFICI CONTENUTI E/O RICHIAMATI NELL' ATTO DI PROVENIENZA CHE DEVONO INTENDERSI PER INTERO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 291 del 28/02/2006

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 42 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA OROBONI ANTONIO 3	N. civico 8
Immobile n. 2		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	Foglio 17	Particella 126 Subalterno 538
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 20 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA OROBONI ANTONIO 3	N. civico 8
Immobile n. 3		
Comune	F205 - MILANO (MI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	Foglio 17	Particella 126 Subalterno 539
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza 22 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA OROBONI ANTONIO 3	N. civico 8



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI SPECIALI CONTENUTI E/O RICHIAMATI NELL' ATTO DI PROVENIENZA CHE DEVONO INTENDERSI PER INTERO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 291 del 28/02/2006

RIPORTATI E TRASCRITTI E CHE SI OBBLIGA A RISPETTARE OVE ANCORA EFFICACI ED ESISTENTI, IN PARTICOLARE, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE: "I LOCALI SOTTOTETTO E CANTINATO SONO DI PROPRIETA' DI TERZI PROPRIETARI DI TALI PORZIONI IMMOBILIARE HANNO LA FACOLTA' DI COLLEGARSI AGLI IMPIANTI COMUNI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI (FOGNATURE, IMPIANTO IDRICO, IMPIANTO ELETTRICO ETC.), RESTANDO INTESO CHE RIMARRANNO A LORO ESCLUSIVO CARICO ONERI, COSTI ED ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI. PER ALTRO, I PROPRIETARI DELLE PORZIONI DI CANTINATO E SOTTOTETTO, NULLA DOVRANNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO A TITOLO DI INDENNIZZO".



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171 del 24/04/1996

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 131.000	Imposta di bollo	€ 100.000
Imposta ipotecaria		Sanzioni amministrative	
Tassa ipotecaria	€ 31.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 131.000 (Centotrentunomila)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data: [REDACTED]

Numero di repertorio: [REDACTED]

Notaio: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Sede:

MILANO

(MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI

Descrizione: 112 - COMPRAVENDITA

Volture catastale automatica: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1

Soggetti a favore: 1

Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO

(MI)

Catasto

FABBRICATI

Protocollo

116970

Anno

1993



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171

del 24/04/1996

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		
Indirizzo	VIA OROBONI		N. civico 8	
Immobile n. 2				
Comune	FIOS - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	126
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2 vani
Indirizzo	VIA OROBONI		Subalterno	51
Piano	2			
				N. civico 8
Immobile n. 3				
Comune	FIOS - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	317	Particella	25
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA GAROFALO		Subalterno	504
				N. civico 21

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n.1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblica immobiliare

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IN MILANO, VIA OROBONI N. 8, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE I LOCALI SOTTOTETTO E CANTINATO SONO DI PROPRIETA' DI TERZI. I PROPRIETARI DI TALI PORZIONI IMMOBILIARI HANNO LA FACOLT. DI COLLEGARSI AGLI IMPIANTI COMUNI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI (FOGNATURE, IMPIANTO IDRICO, IMPIANTO ELETTRICO ETC.), RESTANDO INTESO CHE RIMARRANNO A LORO ESCLUSIVO CARICO ONERI, COSTI ED ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI. PERALTRIO I PROPRIETARI DELLE PORZIONI DI CANTINATO E SOTTOTETTO, NULLA DOVRANNO AI CONDOMINI





Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171 del 24/04/1996

ED AL CONDOMINIO A TITOLO DI INDENNIZZO, LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA DI MODIFICARE SENZA DOVER INDENNIZZO ALCUNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO, LE PARTI COMUNI (VANI SCALA, ANDRONE, CAVEDI, FALDE DI COPERTURA, FACCIATE ETC.) ED IL CORILE A PROPRIA DISCREZIONE ED A PROPRIO CRUDIZIO, COSTITUENDO EVENTUALI SERVIZI, ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI DI SUPERFICIE, DIRITTI DI USO, DIRITTI DI SPORTO, DIRITTI DI LUCE, DIRITTI DI TRANSITO ANCHE A FAVORE DI ENTI QUALI ENEL, SIP, ETC. LA PARTE ACQUIRENTE APPROVA SIN D'ORA SENZA ECCEZIONE ALCUNA L'OPERATO IN TALE SENSO DELLA PARTE VENDITRICE, ALLA QUALE CONFERISCE ALL'UOPO AMPIO ED IRREVOCABILE MANDATO, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE LA PARTE VENDITRICE A PROPRIA CURA E SPESE, NEI TEMPI, NEI MODI E CON I MATERIALI CHE RITERR. PI. OPPORTUNE, FAR. TEGUIRE ALCUNE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE PARTE COMUNI.



L'anno duemilasei
il giorno ventuno
del mese di febbraio

21 FEBBRAIO 2006

In Milano Via Turati n. 40.

COMPRAVENDITA

Da: PARTE VENDITRICE

[REDACTED] nata a [REDACTED], residente in [REDACTED]
(cod. fisc. [REDACTED])

A: PARTE ACQUIRENTE

[REDACTED] nato a [REDACTED] residente in [REDACTED]
(cod. fisc. [REDACTED])

Le sottoscritte "parti" dichiarano e convengono quanto segue:

I) OGGETTO DELLA VENDITA

La Signora [REDACTED] con ogni garanzia di fatto e di diritto, come per legge, anche per tutti i casi di evizione e molestia, cede e vende con trasferimento immediato della proprietà al signor [REDACTED] che con dette garanzie accetta ed acquista la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site in [REDACTED] più precisamente:

tre vani ad uso solaio posti al piano terzo sottotetto, censiti al vigente Catasto dei Fabbricati del suddetto Comune come segue:

= Fig. 17 mapp. 126 sub. 517 - Via Oroboni Antonio - n. 8 P/ 3 Z.C. 3 Categ. C/2 Cl. 2 mq. 42 R.C. €. 54,23

= Fig. 17 mapp. 126 sub. 518 - Via Oroboni Antonio - n. 8 P/ 3 Z.C. 3 Categ. C/2 Cl. 2 mq. 20 R.C. €. 25,82

= Fig. 17 mapp. 126 sub. 519 - Via Oroboni Antonio - n. 8 P/ 3 Z.C. 3 Categ. C/2 Cl. 2 mq. 22 R.C. €. 28,41

in forza di denuncia di variazione in data 27 maggio 1993 N. 116970 di Prot. per frazionamento, fusione e aggiunta porzioni di sottotetto e successiva istanza di rettifica in data 10 ottobre 2005 n. 669553.05 (Prot. MI 0792772).

CoerENZE in un sol corpo a partire da nord e quindi in senso orario:

cortile comune, altro solaio, vano scala e pianerottolo comuni, altro solaio, Via da Barbiano, Via Oroboni, altro solaio

Alla porzione immobiliare di cui sopra segue e compete la quota proporzionale delle parti comuni condominiali come da tabella millesimale.

Il tutto salvo più precisi confini e dati catastali e come meglio in fatto ed in diritto e come risulta meglio identificato nei tipi planimetrici che al presente si allegano in un sol corpo sub. "A".

La porzione immobiliare suddescritta è pervenuta alla parte venditrice con atto in data 19 aprile 1996 in autentica e raccolta Notaio [REDACTED] di Milano n. [REDACTED] di rep., registrato a Milano il 2 maggio 1996 al N. [REDACTED] e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano I in data 24 aprile 1996 al n. r. [REDACTED]

II) PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zerozero) che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere rice-

27 FEBBRAIO 2006
 25441 €
 25000,00
 50000

vuto dalla parte acquirente in favore della quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

III) PATTI E CONDIZIONI SPECIALI

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti e le condizioni speciali contenuti e/o richiamati nel citato atto di provenienza che devono intendersi come qui per intero riportati e trascritti e che si obbliga a rispettare ove ancora efficaci ed esistenti.

In particolare, la parte acquirente prende atto che:

""i locali sottotetto e cantinato sono di proprietà di terzi,

I proprietari di tali porzioni immobiliari hanno la facoltà di collegarsi agli impianti comuni nel rispetto delle norme vigenti (fognature, impianto idrico, impianto elettrico etc.), restando inteso che rimarranno a loro esclusivo carico oneri, costi ed adempimenti amministrativi relativi.

Peraltro, i proprietari delle porzioni di cantinato e sottotetto, nulla dovranno ai condomini ed al condominio a titolo di indennizzo"".

IV) PATTI E CONDIZIONI GENERALI

a) Il possesso materiale e giuridico della porzione immobiliare compravenduta si trasferiscono con oggi nella parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso, compresi i conguagli, restando espressamente a carico della parte venditrice e suoi danti causa qualsiasi onere precedente.

In particolare la parte venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali, tanto ordinarie che straordinarie, di sua spettanza, sino alla data odierna.

b) La parte venditrice dichiara e garantisce che la porzione immobiliare compravenduta è di sua esclusiva proprietà, di averne la più completa e libera disponibilità e che la stessa è libera da ipoteche, trascrizioni passive e privilegi anche fiscali, canoni, livelli, contributi di miglioria ed altri oneri di qualsiasi natura ed in genere da qualsiasi vincolo, anche di piano regolatore, che possa arrecare pregiudizio all'attuale stato di fatto, ad eccezione delle sole pubbliche imposte e dei vincoli condominiali.

Le "parti" prendono atto di tutto quanto sopra, dichiarando e dando atto a loro volta di non aver eseguito né fatto eseguire alcun accertamento o visura presso i registri immobiliari per il periodo di mancato aggiornamento degli stessi.

c) La porzione immobiliare stessa viene trasferita alla parte acquirente a corpo e non a misura nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trova da essa visto e gradito con tutti i relativi diritti, pertinenze, fissi ed infissi, enti condominiali, servitù attive e passive legalmente esistenti così come appartiene alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso ed in particolare della provenienza sopra richiamata

La parte acquirente si obbliga alla perfetta osservanza del regolamento di condominio della casa.

d) A' sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice, assumendo all'uopo tutte le conseguenze di legge, espressamente dichiara, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- che le opere relative alla costruzione dell'immobile di cui fa parte la porzione immobiliare compravenduta sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che dalla data di ultimazione dei lavori sino ad oggi non sono state eseguite opere per cui la legge richiedeva o richieda provvedimenti autorizzativi;
- che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della Legge N. 47/85 sue proroghe e modificazioni.

e) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

V) STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI

Ai sensi dell'art. 2659 c.c. i comparenti, ciascuno per proprio conto, dichiarano:

-- la signora [redacted] di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

-- il signor [redacted] di essere celibe.

Letto approvato e sottoscritto

Milano Via Turati n. 40

il 21 febbraio 2006

FTO [redacted]

FTO [redacted]

N. [redacted] di repertorio

N. [redacted] di raccolta

L'anno duemilasei

il giorno ventuno

del mese di febbraio

21 febbraio 2006

In [redacted]

io Dr. [redacted] Notaio in Milano iscritta al Collegio Notarile di Milano dichiaro che:

[redacted] nata a [redacted] residente in [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certa hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce all'atto che precede da restare a norma di legge presso di me depositato

attesto inoltre che la signora [redacted] da me edotta circa le conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva contenuta nell'atto che precede ai sensi della Legge 47/85.

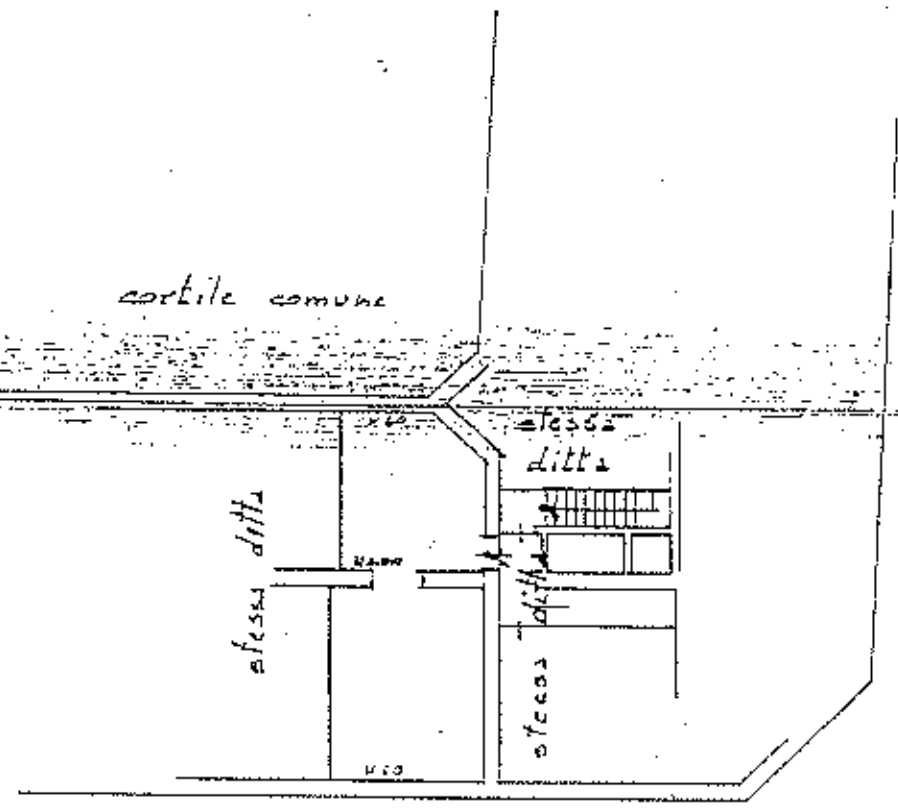
FTO Not. [redacted]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.SS.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via A. DROBANI civ. 8

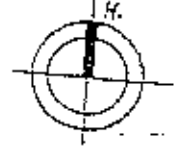
ALLEGATO Sub A
al n. [redacted] di rep.

PIANO TERZO sottotetto



VIA A. DROBANI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

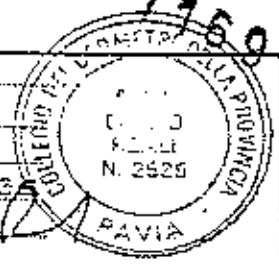
La presente sottotetto è stata presentata il 28/4/93 al n. 102390

Dichiarazione di N.C.
Denunce di variazioni

Compilata dal Geometra
EGIDIO BEALI

Identificativi catastali
F. A
n. 166 sub SD3 Posa B
Nuovo Liv. STF

iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Parma
data _____ Firma _____

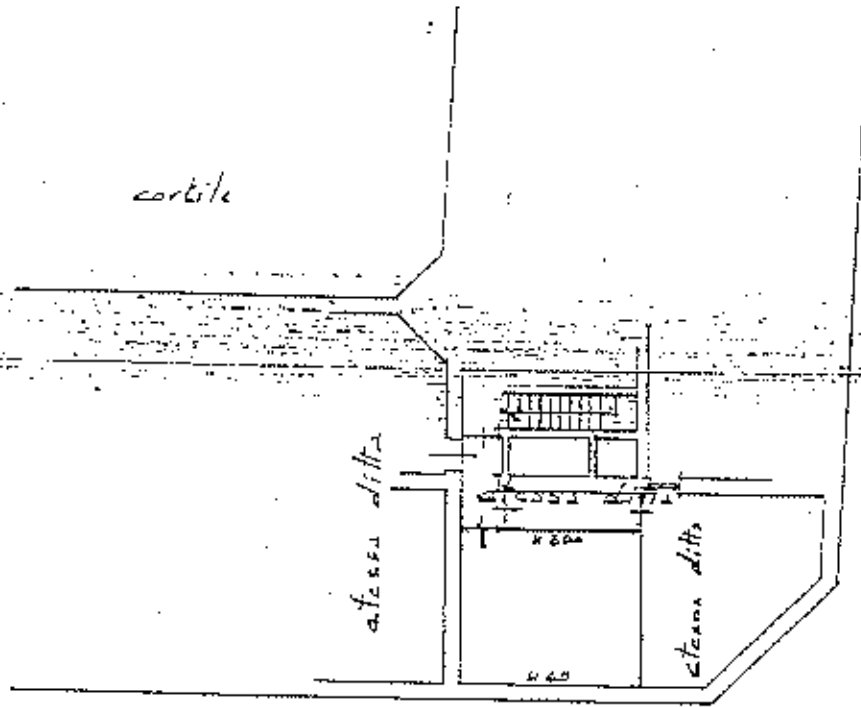


RESERVATO ALL'UFFICIO

27 MAG. 1993

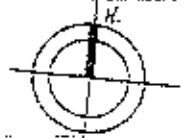
Planimetria di u.l.u. in Comune di MILANO via A. DROBONI civ. 8

PIAZZA TERZO Sottotetto



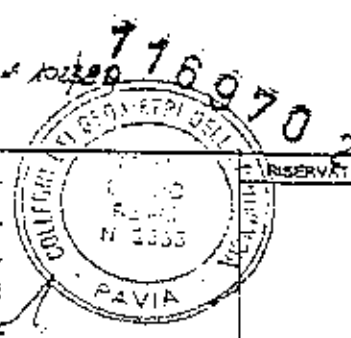
Via A. DROBONI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La presente costituisce la planimetria presentata il 28/4/15 al n. 10339



716970 27
 RISERVATO AL 1939
 1993

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 n. 17
 del. suo 505 Pava C
 nuovo art. 518

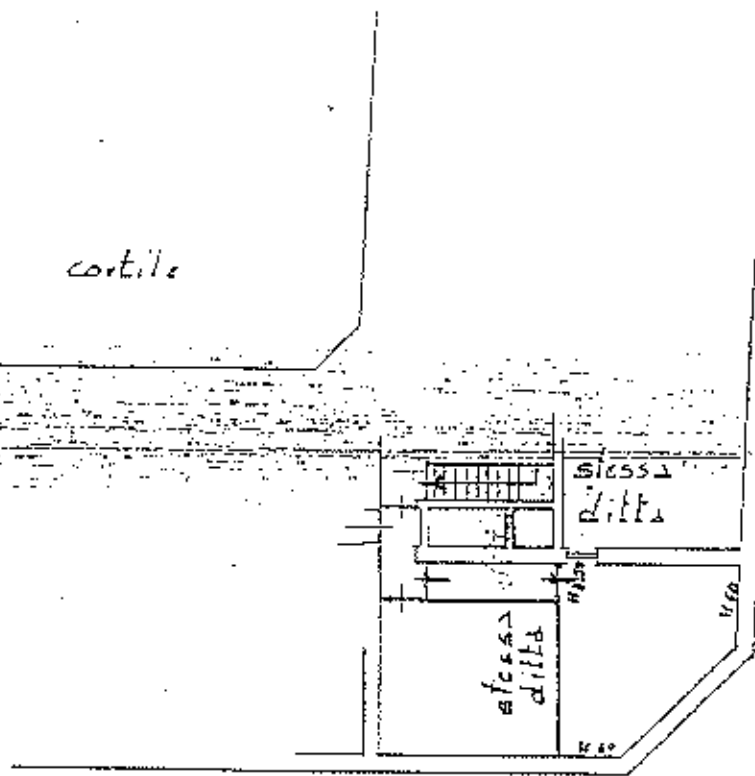
Compiuta dal Geometra
Fausto Rossi
 iscritto all'albo dei Geometri
 della provincia di Pavia
 data 15/4/15

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-1-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via A. DROBONI civ. 8

PIANO TERZO sottotetto

cortile



Via A. DROBONI

Via A. BARBISANO

FTO [REDACTED]
FTO [REDACTED]
FTO [REDACTED]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La presente sottintende la scheda presentata il 28/4/83 n. 297/83

Denuncia di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
FRANCESCO REALI

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Pavia
data 1983



OSERVATO ALL'UFFICIO
27 MAG. 1983

Identificativi catastali
P. 11
n. 116 s.c. 503 P. D
Numero S. 519

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 28/02/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 70,00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
Tassa ipotecaria	€ 70,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità

Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)

Ricevuta/Prospero di cassa

n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	21/02/2006	Numero di repertorio
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale
Se	MILANO (MI)	[REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	111 COMPRAVENDITA
Veicolo catastale automatico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	LABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	17	Particella	126	Subalterno 517

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]
 Registro particolare n. [redacted] Presentazione n. 291 del 26/02/2006

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	42 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA GROBONI ANTONIO 3	N. civico	8
Immobile n. 2			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 17	Particella	126 Subalterno 518
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA GROBONI ANTONIO 3	N. civico	8
Immobile n. 1			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 17	Particella	126 Subalterno 519
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	22 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA GROBONI ANTONIO 3	N. civico	8



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] (MI)
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI SPECIALI CONTENUTE E/O RICHIAMATE NELL'ATTO DI PROVENIENZA CHE DEVONO INTENDERSI PER INTERO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. **7**

Registro particolare n. **7**

Presentazione n. 291

del 30/02/2006

RIPORTATI E TRASCRITTI E CHE SI OBBLIGA A RISPETTARE OVE ANCORA EFFICACI ED ESISTENTI. IN PARTICOLARE, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE: "I LOCALI SOTTOTETTO E CANTINATO SONO DI PROPRIETA' DI TERZI. PROPRIETARI DI TALI PORZIONI IMMOBILIARI HANNO LA FACOLTA' DI COLLEGARSI AGLI IMPIANTI COMUNI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI (FOGNATURE, IMPIANTO IDRICO, IMPIANTO ELETTRICO ETC.), RESTANDO INTESO CHE RIMARRANNO A LORO ESCLUSIVO CARICO ONERI, COSTI ED ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI. PERALTRO, I PROPRIETARI DELLE PORZIONI DI CANTINATO E SOTTOTETTO, NULLA DOVRANNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO A TITOLO DI INDENNIZZO".



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171 del 24/04/1996

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 131.000
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 31.000

Imposta di bollo € 106.000
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità

Somma pagata € 131.000 (Centotrentunomila)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

Notaio

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 - COMPRAVENDITA

Moltura catastale automatica: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Protocollo 116970

Anno 1993



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 171 del 24/04/1996

Natura	X-FABBRICATO	Consistenza		
Indirizzo	VIA GROBONI		N. civico 8	
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	126
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2 vani
Indirizzo	VIA GROBONI		Subalterno 41	
Piano	2		N. civico 8	
Immobile n. 3				
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	317	Particella	25
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA GAROFALDI		Subalterno 504	
			N. civico 21	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n.1 In qualità di

Determinazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE IN MILANO, VIA GROBONI N. 8, LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE I LOCALI SOTTOTETTO E CANTINATO SONO DI PROPRIETA' DI TERZI, I PROPRIETARI DI TALI PORZIONI IMMOBILIARI HANNO LA FACOLTÀ DI COLLEGARSI NEI IMPIANTI COMUNI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI (FOGNATURE, IMPIANTO IDRICO, IMPIANTO ELETTRICO ETC.), RESTANDO INTESO CHE RIMARRANNO A LORO ESCLUSIVO CARICO ONERE, COSTI ED ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI. PER ALTRO I PROPRIETARI DELLE PORZIONI DI CANTINATO E SOTTOTETTO, NULLA DOVRANNO AI CONDOMINI



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED]

del 24/04/1986

ED AL CONDOMINIO A TITOLO DI INDENNIZZO, LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA DI MODIFICARE SENZA DOVER INDENNIZZO ALCUNO AI CONDOMINI ED AL CONDOMINIO, LE PARTI COMUNI (VANI SCALA, ANDRONI, CAVEDI, FALDE DI COPERTURA, FACCIATE ETC.) ED IL CORTILE A PROPRIA DISCREZIONE ED A PROPRIO GIUDIZIO, COSTITUENDO EVENTUALI SERVIZI, ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI DI SUPERFICIE, DIRITTI DI USO, DIRITTI DI SPORTE, DIRITTI DI LUCE, DIRITTI DI TRANSITO ANCHE A FAVORE DI ENTI QUALI ENEL, SIP, ETC. LA PARTE ACQUIRENTE APPROVA SIN D'ORA SENZA ECCEZIONE ALCUNA L'OPERATO IN TALE SENSO DELLA PARTE VENDITRICE, ALLA QUALE CONFERISCE ALL'UOPO AMPIO ED IRREVOCABILE MANDATO. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE LA PARTE VENDITRICE A PROPRIA CURA E SPESE, NEI TEMPI, NEI MODI E CON I MATERIALI CHE RITERRA PIU' OPPORTUNI, FAR ESEGUIRE ALCUNE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE PARTI COMUNI.



Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

Il tre marzo duemilaquattro, in Milano e presso la "Filia-
le-Bruzzano" di [REDACTED] da al [REDACTED]

Innanzi a me [REDACTED], notaio iscritto nel ruolo
dei distretti notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lo-
di, Monza e Varese, residente in Bresso con studio alla Via
Vittorio Veneto n.28.

SI COSTITUISCONO:

quale parte venditrice:

1) e 2) [REDACTED] pensionato, nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) e [REDACTED]
[REDACTED] pensionata, nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] 9 (codice fiscale [REDACTED])
coniugi entrambi residenti in Milano alla Via Antonio Marti-
nazzoli n.6;

quale parte acquirente:

3) [REDACTED], artigiano, nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] ed ivi residente alla [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] quale titolare della ditta indi-
viduale [REDACTED] corrente in [REDACTED]
alla [REDACTED] iscritta al R.E.A. di Milano al n.
[REDACTED] ed al Registro Imprese con numero di iscrizione e co-
dice fiscale [REDACTED]

I costituiti, delle cui identità personali io notaio sono
certo, rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso,
all'assistenza dei testimoni.

Gli stessi costituiti -giusta quanto dispone l'articolo
2659 n.1 del codice civile- preliminarmente

dichiarano:

- [REDACTED] e [REDACTED] di essere coniu-
gati in regime di comunione legale dei beni;
- Massimo Franzioni di essere celibe.

Precisato quanto innanzi gli intervenuti

CONVENGONO

Articolo 1

CONSENSO ED IMMOBILE

[REDACTED] e [REDACTED]
vendono

a [REDACTED]
che acquista,

nell'esercizio della propria ditta individuale la piena pro-
prietà della seguente unità immobiliare facente parte dell'e-
dificio condominiale posto in comune di MILANO alla Via Anto-
nio Oroboni n.13 e precisamente:

==== box ad uso autorimessa posto al piano cantinato dell'in-
dicato fabbricato, distinto con il numero interno 18 (diciot-
to) ed avente accesso dalla prima basculante a sinistra per
chi giunge nel cantinato provenendo dalla rampa carraia, e-

Registrato Agenzia
delle Entrate Ufficio
di MILANO 2

il 1.4.2004

n. [REDACTED]

€ 4.296,00

Trascritto a:
MILANO 1

il 2.4.2004

ai nn [REDACTED]

€ 51,64

steso circa 24 (ventiquattro) metri quadrati e confinante: con altro box di proprietà aliena distinto con il numero 19 (diciannove); con area di manovra da cui si ha accesso; con locale immondezzaio e corridoio comune di accesso alle cantine; con cantine di proprietà aliena distinte con i numeri 8 (otto), 17 (diciassette) e 11 (undici).

L'unità immobiliare innanzi descritta risulta censita nel N.C.E.U. di Milano in ditta "██████████" e "██████████" al foglio 19, particella 79, subalterno 18, zona censuaria 3, Via Oroboni Antonio n.13, piano 51, categoria C/6, classe 6, metri quadrati 24, rendita euro 120,23.

Articolo 2

PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato così come individuate dall'art.1317 c.c., dai titoli di provenienza e dal Regolamento di Condominio che trovasi allegato, unitamente alla tabella millesimale, sotto la lettera "B" all'atto autenticato dal notaio ██████████ di Milano in data 7 giugno 1976 (rep. ██████████).

A tali atti le parti fanno espresso riferimento con particolare riguardo alla quota di comproprietà sui beni comuni, determinata in 12,41/1000 (dodici virgola quarantuno millesimi).

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il contenuto di tali atti con particolare riferimento all'atto di convenzione per comunione di cortili ed "altius non tollendi" ricevuto dal notaio ██████████ di Milano in data 6.12.1966, rep. ██████████ trascritto il 7.3.1967 ai nn ██████████.

Articolo 3

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47

Giusta quanto dispone l'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 i signori ██████████ e ██████████ al sensi degli articoli 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 - n.445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e previo richiamo da me notaio fatto in ordine alle responsabilità penali per le ipotesi di dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 76 del citato Testo Unico, dichiarano: ===che il fabbricato in MILANO alla Via Antonio Oroboni n.13, e l'unità immobiliare oggetto di questo atto che di esso è parte, sono stati edificati anteriormente al 1° settembre 1967; ---che gli stessi immobili conservano la loro originaria configurazione non avendo subito modifiche alla loro planimetria complessiva. In conseguenza dichiarano che nessuna delle ipotesi sanzionatorie contemplate dalla citata legge

n.47/1985 e successive modificazioni trova applicazione nel caso di specie.

Articolo 4

PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo -convenuto in complessivi euro 41.316,55 (quarantunomilatrecentosedici e cinquanta-cinque centesimi)- è stato corrisposto prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza.

Articolo 5

POSSESSO

Il possesso del cespite in oggetto e delle sue pertinenze viene conseguito fin da questo momento dalla parte acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri.

Articolo 6

GARANZIE

La parte venditrice garantisce la parte acquirente:
===in ordine alla legittimità sia formale sia sostanziale dei titoli di provenienza;
===in ordine ad ogni ipotesi di evizione -sia totale sia parziale- dichiarando che sull'immobile venduto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità;
===in ordine al pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente al cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente sino ad oggi dovute anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto e ferme restando le decorrenze relative al pagamento dell'Imposta Comunale sugli immobili ai sensi dell'art.10, 1° comma, D.L.vo n.504/1992;
===in ordine al pagamento degli oneri condominiali -sia ordinari sia straordinari- che restano a carico della parte venditrice fino alla data odierna. Per oneri straordinari si intendono tutti quelli derivanti da lavori già deliberati dall'assemblea dei condomini, pur se non ancora iniziati ed ultimati.

Articolo 7

PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria del cespite oggi venduto in virtù dell'atto autenticato dal notaio Oscar De Magistris di Milano in data 10 aprile 1978 (rep.189172, reg.to a Milano il 2.5.1978 al n.17402, vol.A/2 e tratto l'8.5.1978 al nn.15434/13238) in virtù del quale Giuseppe Aspes vendette a Francesco Beretta (in comunione legale con Mariangela Maffioletti) l'immobile in oggetto.

Articolo 8

IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui al-

l'art. 2817 del codice civile.

Articolo 9

REGIME TRIBUTARIO

Questo atto sconta le ordinarie imposte di registro, ipotecarie e catastali.

Articolo 10

SPESE

Cedono a carico della parte acquirente:

- ==le imposte e tasse di trasferimento;
- ==le spese notarili e di istruttoria legale.

Di questo atto, scritto con mezzo elettronico e completato a mano da me notaio e da persona di mia fiducia su due fogli per sette fasciate, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato: Boretta Francesco

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

notaio (sigillo).

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 420 del 02/04/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 51,64	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)
Ricevuta/Prospetto di cassa -
n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data **03/03/2004**
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie **NETO TRA VIVI**
Descrizione **112 COMPRAVENDITA**
Veicolo catastale automatico **SI**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	19	Particella	79	Subalterno	18





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 420

del 02/04/2004

Natura	C6 - STALLE, SCUOERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA OROBONI ANTONIO 51	N. civico 19

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n.1 In qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n.2 In qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, NONCHÉ LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO COSÌ COME INDIVIDUATE DALL'ART. 1117 C.C., DAI TITOLI DI PROVENIENZA E DAL REGOLAMENTO DI COINDOMINIO CHE TROVASI ALLEGATO, UNITAMENTE ALLA TABELLA MILLESIMALE, SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTARIO [redacted] MILANO IN DATA 7 GIUGNO 1976 (REP. [redacted]), A TALI ATTI LE PARTI FANNO ESPRESSIVO RIFERIMENTO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA QUOTA DI COMPROPRIETA' SUI BENI COMUNI, DETERMINATA IN 12,41/1000 (DODICI VIRGOLA QUARANTUNO MILLESIMI); LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL CONTENUTO DI TALI ATTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ATTO DI CONVENZIONE PER COMUNIONE DI CORNILE ED "ALTUS NON TOLLENDI" RICEVUTO DAL NOTARIO [redacted] DI MILANO IN DATA 6.12.1986, REP. [redacted] TRASCRITTO IL 7.3.1967 AL NN. [redacted] CON RIFERIMENTO AL QUADRO "C" (SOGGETTI) SI PRECISA CHE [redacted] IN ALCUNI ATTI È RIPORTATA CON IL NOME ANAGRAFICO

Firma: Dr. GABRIELLA PALMISANO Entesio Cal. INFOCERT FERRA QUALIFICATA, 2 GENNAIO 2014







Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 420

del 02/04/2004

MARIA ANGELA



Ministero delle Finanze - Conservatorio di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

servazione in corso, per lo stabile di cui fa parte l'unità immobiliare compravenduta con l'assicuratrice italiana.

2) alle unità immobiliari del piano garage sott. 16 e 17, è riservata la proprietà della porzione di sottotetto, come indicato nel piano tipo allegato al presente titolo, con facoltà di erigere una staircase e un tavolato di ricambio con copertura di sinistra, inerte e porta.

3) si fa atto che una delle cantine separate al sup. 4, come indicato in piano allegato citato, è gravata di servitù per impedisce della fognatura.

4) La parte acquirente dichiara di conoscere, impegnarsi a rispettare per quanto di propria competenza, l'atto di compravendita per comunione di cortili ed "altus non tollendi" n. [REDACTED] di rog. Notaio di Milano [REDACTED].

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e si impegna a rispettare il Regolamento di Condominio che trova allegato sotto "a" alla scrittura prima in autentica Notaio di Milano DE Magistris del 7.6.1976, Rog. N. [REDACTED] e relativa tabella millimetrica.

Per tutto quanto qui non prescritto si fa espresso riferimento all'istrascrivendo titolo.

Finibus Desideriella PALUMISSANO Erasse Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 21/06/2014



ALLEGATI "3"

LOTTO 001

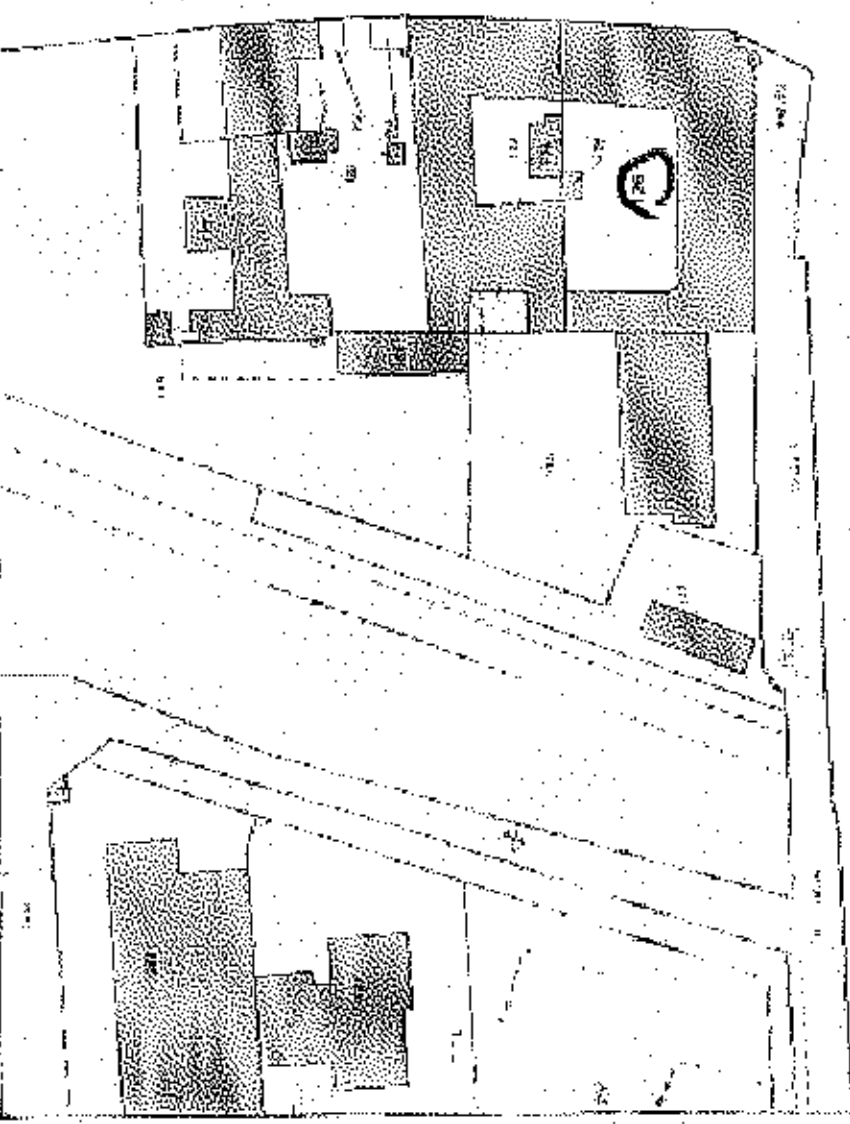
ALLEGATI "3"

ALLEGATI "3"

LOTTO 001

Dis. Ref. ID: 800000

Vericio Provintiale di Milano - Territorio servito Esigibilità - Finestre di S. LUCA P. S. ANTONIO

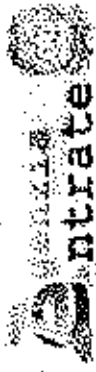


N. 5414/200

03/15/10

1. Particella 126

Scale of Drawing: 1:1000
 Direzione Corriere: 202.000 x 189.000 metri
 Foglio: 11
 Comune: MILANO
 Foglio: 11
 Direzione Corriere: 202.000 x 189.000 metri
 Foglio: 11
 Comune: MILANO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ore: 11:39:10 - Segue
Visura n. 1 ES6096 Pag. 1

Dati della richiesta
 Comune di MILANO (Codice F205)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 17 Particella: 126 Sub: 517
Catasto Fabbricati

INTESTATO

488 Proprietà IM/17

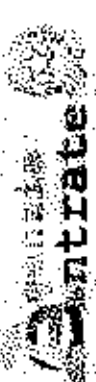
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione di base	Foglio	Particella	Sub	Misto	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		17	126	517	3	P/2	2	41 m ²	Parere 47 m ²	Euro 54,23	Variazione del 04/11/2015 - Incremento di valore del can di superficie
Indirizzo: VIA ANTONIO CREMONA n. 3 piano 3. Spilimbergo 01062/2191 Partita: Mod. 58 Indirizzo di emissione precedente in vigore dal 04/11/2015 - Inizio di: 04/11/2015 - Rendita: 04/11/2015											

Municipio Terza Circoscrizione
 Contee Comune F205 - Sezione - Foglio 17 - Particella 126

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione di base	Foglio	Particella	Sub	Misto	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		17	126	517	3	P/2	2	42 m ²	Parere 47 m ²	Euro 54,23 E. 305,1000	Variazione del 22/01/1993 - Incremento di valore del can di superficie del 22/01/1993 22/01/1993 DERIVANTE DA PLUS E PIU' SUE 42 E 503 m ² 118970,149931
Indirizzo: VIA ANTONIO CREMONA n. 5 piano 3. Spilimbergo 01062/2191 Partita: Mod. 58 Indirizzo di emissione precedente in vigore dal 04/11/2015 - Inizio di: 04/11/2015 - Rendita: 04/11/2015											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Clienti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ora: 13.39.10 Segue
Visura n. 1186096 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 21/02/2006

Dati Anagrafici		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Dati Derivanti DA		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

Situazione degli intestati dal 1/00-4/1996

Dati Anagrafici		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Dati Derivanti DA		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

Situazione degli intestati dal 27/05/1993

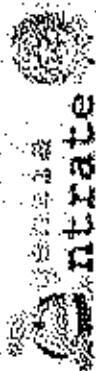
Dati Anagrafici		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Dati Derivanti DA		Codice Fiscale		Diretti e Coneseri Reali	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente del 01/01/1992

N.	Dati Identificativi				Dati di Classamento				Dati Derivanti DA			
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Cens	Zona	Misc	Classo	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	17	116	42	3	3	3	AS	3	1 vani	Chiusale	11,53
Insitenti: VIA CIRCONI ANTONIO n. 6 piano 2 Superficie: 17,50 mq												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	Dati Identificativi				Dati di Classamento				Dati Derivanti DA			
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Cens	Zona	Misc	Classo	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	17	116	42	3	3	3	AS	3	3 vani	Chiusale	11,53
Insitenti: VIA CIRCONI ANTONIO n. 6 piano 2 Superficie: 17,50 mq												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 01/07/2020 - Ora: 13:39:11 - Fuso
 Visura n.: T186096 Page: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informalizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

IN	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERIBILE
INSTRUMENTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	TESTAMENTO LOGORRETO USUFRUTTO Valera in via del 16/09/1993 Repertorio n. 300182 (1983)		(1) Foglietto - Bm n. 2709/1993
	QUINTA SUCCESSIONE DI AMPERICO E CA. 300182 (1983)		CA. MILANO Reg.tribunale - UR. Sede MILANO n. 2355 del

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

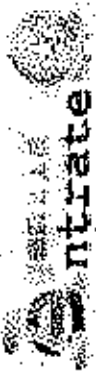
IN	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERIBILE
INSTRUMENTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Impianto meccanografico del 01/07/1987		(1) Foglietta per 1000/1000 Bm n. 05/10/1984

Unità immobiliare n. 1

Tribunale di Milano - Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valideria in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Corteggio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'Impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ora: 13.40.57 Segue
Visura n. 1156436 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice F205)
Provincia di MILANO
Fonte: 17 Particella 126 Sub. 516

Causa: Furbicanti

INTERESTATO

_____ (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Alleg. Zona	Classe	Categoria		Superficie Catastrale
1		17	126	516	3	C2	3	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 25,82

Indirizzo: VIA VINCENZO ORFANI n. 8 piano 3.
 Numero: 50564361
 Amministrazione: Mod. 50
 Modello di ammissione presentato in variazione del sub. 505. Invece del sub. 504. Invece del sub. 506. Invece del sub. 507.

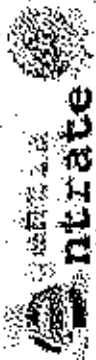
Mapelli Tadini Cortesi
Codice Cliente F205 - Sezione - Foglio 17 - Particella 126

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Alleg. Zona	Classe	Categoria		Superficie Catastrale
1		17	126	516	3	C2	3	20 m²		Euro 25,82 Euro 1100

Indirizzo: VIA VINCENZO ORFANI n. 8 piano 3.
 Numero: 50564361
 Amministrazione: Mod. 50
 Modello di ammissione presentato in variazione del sub. 500. Invece del sub. 501. Invece del sub. 504 - 505 - 506 - 507.

VARIAZIONE del 27/05/2003 protocollo n. 572 in data del 22/01/2001 DESIGNANDO DA FUS E PER 2,526 q2 E 303 q2 116970 1.9933



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ora: 13:40:37 Segue
Visura n.: F186486 Page 2

Situazione degli intestati del 21/02/2016

N	DALL'ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
F	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1996 Nota trascritta con Modello Unico in data del 08/03/2016 Repertorio n. [REDACTED] Sede: MILANO						
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086						

Situazione degli intestati del 19/04/1996

N	DALL'ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
F	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA						
SCRIITTURA PRIVATA del 19/04/1996 protocollo n. 126418 Volontari in data del 20/12/2001 Repertorio n. [REDACTED] Sede: MILANO						
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086						

Situazione degli intestati del 27/08/1993

N	DALL'ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
F	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA						
VARIANTE del 27/08/1993 protocollo n. 5713 in data del 29/10/1991 Repertorio n. 883/100000 DIRMANO DA FUSI E FZ SUB 42 F 403 in F1970/11893						
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086						

N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Storico Urbania	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Misc. Zona	Classif. Categoria	Classif. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	REDAZIONE	DATA
1		17	124	42	3	3	4-6	3	2 vani	1.210,00	113,62	VARIAZIONE del 27/08/1993 VARIANTE DEL QUADRO CATASTARIO	
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086													
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

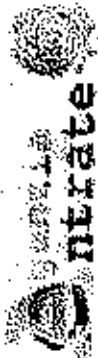
N	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Storico Urbania	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Misc. Zona	Classif. Categoria	Classif. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	REDAZIONE	DATA
1		17	124	42	3	3	4-6	3	2 vani	1.210,00	113,62	VARIAZIONE del 27/08/1993 VARIANTE DEL QUADRO CATASTARIO	
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086													
[REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086													

Intestato: [REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086

Indirizzo: [REDACTED] (Registrazione) Sub. CONSERVENDITA n. 879/12086

Partita: 26494

Milano



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ora: 13:40:37 Fine

Visura n. 3186485 Pag. 3

Situazione degli intestati relativo ad atto del 05/08/1984 (antecedente all'impianto stesso registrato)

DATI ANACIRAFICI		CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
TESTAMENTO DI COPRATO del 05/08/1984 Valore in lire del B.C. 41.1980 Repertorio n. [REDACTED] Seg. MILANO/Registrazione: UR Sede MILANO n. 2355 del 05/08/1984			
DATI ANACIRAFICI		CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
Imposta sostitutiva Euro 45.3066/1987			

Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico

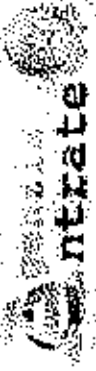
DATI ANACIRAFICI		CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
Imposta sostitutiva Euro 45.3066/1987			

Unica immobiliare n. 1

Trasunti creati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ntzate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 01/07/2020 - Ora: 13:41:35

Segue

Misura n. T. 146032, Pagg. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Dati della Richiedera
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati
Foglio: 17 Particella: 126 Sub: 519

INTESTATO

Unità immobiliare del 02/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione (libere)	Foglio	Particella	Sub	Zona	Alfano	Classific. Catastrale	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1	17	126	126	519	3	Zona	E22	2	32,10 ¹	Totale: 27 m ²	Euro 28,41

Indirizzo: VIA ANTONIO CRUICIONI, 8 piano: 3

Superficie: 5958/21001

Partita: 5104, 51

Procedura di attuazione presentata in viazione del sub 519, invece che del sub 514 - stanza n. 6685/2105

Visazione al Pr. 1/2015 - Intervento in visura da atto di superficie.

Mappe Urbane Catastrali
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 17 - Particella 126

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione (libere)	Foglio	Particella	Sub	Zona	Alfano	Classific. Catastrale	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1	17	126	126	519	3	Zona	C72	2	22 m ²	Catastrale	Euro 21,41 L. 55,000

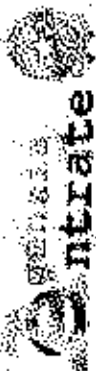
Indirizzo: VIA ANTONIO CRUICIONI, 8 piano: 3

Superficie: 5958/21001

Partita: 5104, 51

Procedura di attuazione presentata in viazione del sub 519, invece che del sub 514 - stanza n. 6685/2105

VARIAZIONE del 27/08/1997 protocollo n. 57319 in atto dal 22/07/2001 DENOMINAZIONE E PRZ SUB 45 E 503-06 114970 1/1993



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 01/07/2020 - Ora: 15:41:15 Segue

Visura n.: T186632 - Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Situazione degli intestati dal 21/02/2006

DATI ANAGRAFICI		LIVELLO FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]				
ISTRUZIONE/ATTO FURBE (D.D.) del 21/02/2006 Nota protostata con Modello Unico in cui è stato registrato l'acquisto di un appartamento in Comune di [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] - 20136 MILANO					

Situazione degli intestati dal 19/04/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]				
ISCRIZIONE PRIVATA del 19/04/1996 protocollo n. 1260034 Volume in atti del 21/02/2006 Registrato in Comune di [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] - 20136 MILANO					

Situazione degli intestati dal 27/05/1993

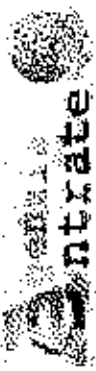
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]				
VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57319 in atti del 22/02/2006 Registrato in Comune di [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] - 20136 MILANO					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Caratteri	Classe	Consistenza	Superficie	Realtà		
	17	136	42	1	MS	MS	3	2 vani	10,1142	Recchia		
VIA ORZINUOVI ANTONIO 6 piano 2											VARIAZIONE 01/01/1992 VALORIZZAZIONE DEL QUADRO TERRITORIO	
Modificati						Modificati						
Notificati						Modificati						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Caratteri	Classe	Consistenza	Superficie	Realtà		
	17	136	41	1	MS	MS	3	2 vani	10,1142	Recchia		
VIA ORZINUOVI ANTONIO 6 piano 2											Variazioni meccanografiche del 20/01/1997	
Modificati						Modificati						
Notificati						Modificati						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 a Ora: 13.41.15
Visura nr: 1186822 Page: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1984 (adeguamento all'impianto meccanografico)	
N. [REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI
E. [REDACTED]	COMICE FISCALE
TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/07/1984 Atto in data del 18/01/1993 Repertorio QUAM/1995 SUCCESSIONE DI ANPERTICO E. R. P. 1989/1/1995	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
N. [REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI
E. [REDACTED]	COMICE FISCALE
DATI ANAGRAFICI (copia meccanografica del 10/06/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariale Euro 0,90

Visura telefonica

* Codice Fiscale Verificata in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2020 - Ore: 14:36:40 Segue
Visura n.: T240427 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 17 Particella: 126 Sub.: 504	

Unità immobiliare soppressa dal 28/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Metro Quadr.	Class.	Consistenza	Superficie Censibile		Rendita
1		17	126	504						
Annullamento <small>vedi varianti per modello 44 n. 11697493</small> Variazioni (Altre) del 27/05/1993 protocollo n. M0792399 in del dal 28/11/2005 ISTANZA DIRETTIVA N.60955105 (n. 60955112005)										

Attesti Terreni Censiti
Codice Catasto F205 - Sezione - Foglio 17 - Particella 126

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Metro Quadr.	Class.	Consistenza	Superficie Censibile		Rendita
1		17	126	504						
Indirizzo VIA OROBONI n. 8 piano 3. (Altre) del 27/05/1993 protocollo n. M0792399 in del dal 28/11/2005 INTESTAZIONE DA MODELLO D (n. 11697011993)										

Situazione degli interessi dal 27/05/1993

DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
(Altre) del 27/05/1993 protocollo n. M0792399 in del dal 28/11/2005 Esposizione: INTESTAZIONE DA MODELLO D (n. 11697011993)		
(Altre) del 27/05/1993 protocollo n. M0792399 in del dal 28/11/2005		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2020 - Ora: 14.36.40 Fidej.
Visura n.: T240427 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi catastali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 17/12/2020 - Ora: 14.39.23 Segue
Visura n. T242131 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2020

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati
Foglio: 17 Particella: 126 Sub. 43

Unità immobiliare soppressa dal 22/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Miscro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Esedite
1		17	126	43								

La soppressione ha origine da vari atti e seguenti immobili:
- foglio 17 particella 126 sub. 516
- foglio 17 particella 126 sub. 517
- foglio 17 particella 126 sub. 518
- foglio 17 particella 126 sub. 519

VARIAZIONE del 27/05/1993 protocollo n. 57329 m sci del
22/01/2001 DERIVANO DA FIS E PRZ SUB 42 E 513 U.
116970 L/1993

Mappali: Terreni Correlati
Codice Catasto F205 - Sezione - Foglio 17 - Particella 126

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Miscro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Esedite
1		17	126	42	3		A/S	3	1 vani			

Indirizzo
Mappali: VIA CIRRONI ANTONIO n. 6 piano 2

Particella: 126 Sub: 42

VARIAZIONE del 04/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
PARIPARIO
Euro 10,62
L. 220.000



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 17/12/2020 - Ora: 14.39.24 Finir
Visura n. 1242131 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSIMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Misc	Origine	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Redditi	
1		17	126	42		3	3	3	valid		L. 484	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA OROSDINE ANTONIO n. 3 piano 2.												
Municipalità: Monza												
Codice Fiscale: 126499												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		
TESTAMENTO GIORGIO DEL 05/10/1984 Visura in atti del 16/04/1991 Repertorio 04/04/1985 CONCESSIONE DI LAMPERTO E. n. 109899/17985		
Sede: MILANO Registrazione: 0/R Sede: MILANO n. 2355 del		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 30/06/1987		
CODICE FISCALE		
DATI E ONERI REALI		
(1) Prescritto per 1000/1000 fino al 05/01/1988		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

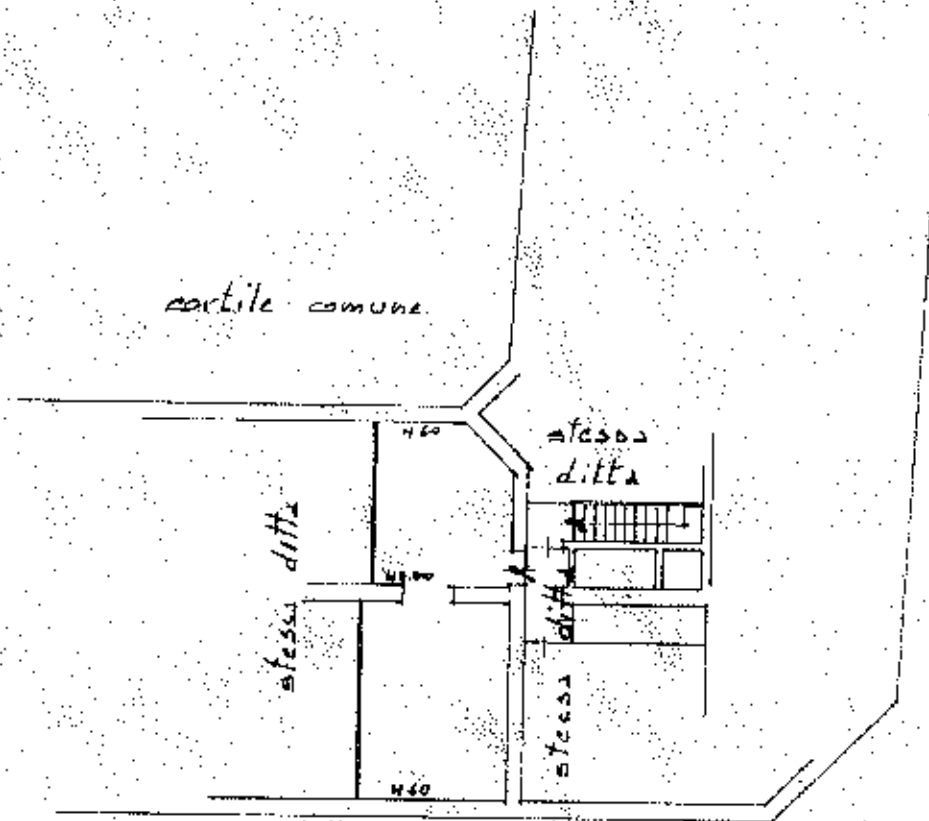
MODULANO
F. fig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEL)

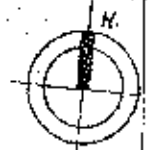
Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via A. DROBONI civ. 8

PIANO TERZO sottotetto



Via A. DROBONI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La presente sottolisce la scheda presentata il 28/4/93 al n. 102354

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra

(Indicare cognome e nome)

FAIDA REALI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativo catastale

Data presentazione: 27/05/1993 - Data: 07/02/2020 - n. 174712 - Richiedente: MRCCST69D44D612L

Totale schede: 1 - Fogli totali: 1 - Fogli di acquisizione: 1 (n. 297) - Fogli di formato stampa: 1 (n. 297) - Fogli di formato: A1 (210x297)

n. sub. 05/001/03

data firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 17 - P. cella: 126 - Subalterno: 517 >
VIA ANTONIO DROBONI n. 8 piano 3.

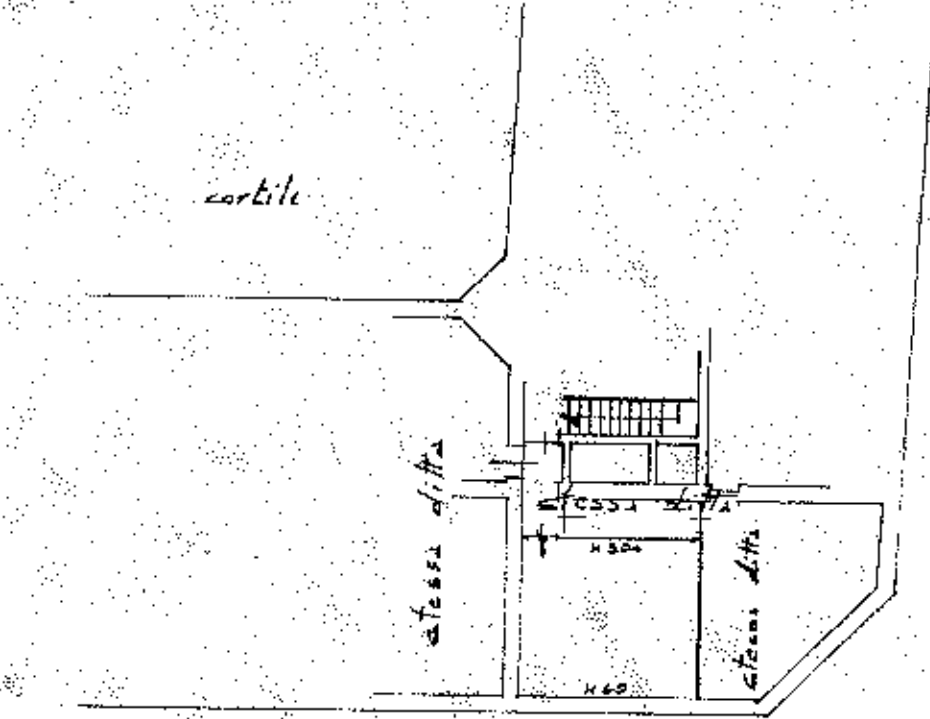
MCCILAND
P. fig. rimb. 467

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. SN (CEI)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via A. DROBONI civ. 8

PIANO TERZO sottotetto



Via A. DROBONI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:50

La presente sottotitolo è la copia presentata il 20/11/13 al n. 102334

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra
[Nome, cognome e nome]
EGIDIO RESU

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/05/1993 - Data: 07/02/2020 - n. T74714 - Richiedente: MRCCST69D44D612L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Ultimo Sub 505128 data 1993 Firma EGIDIO RESU

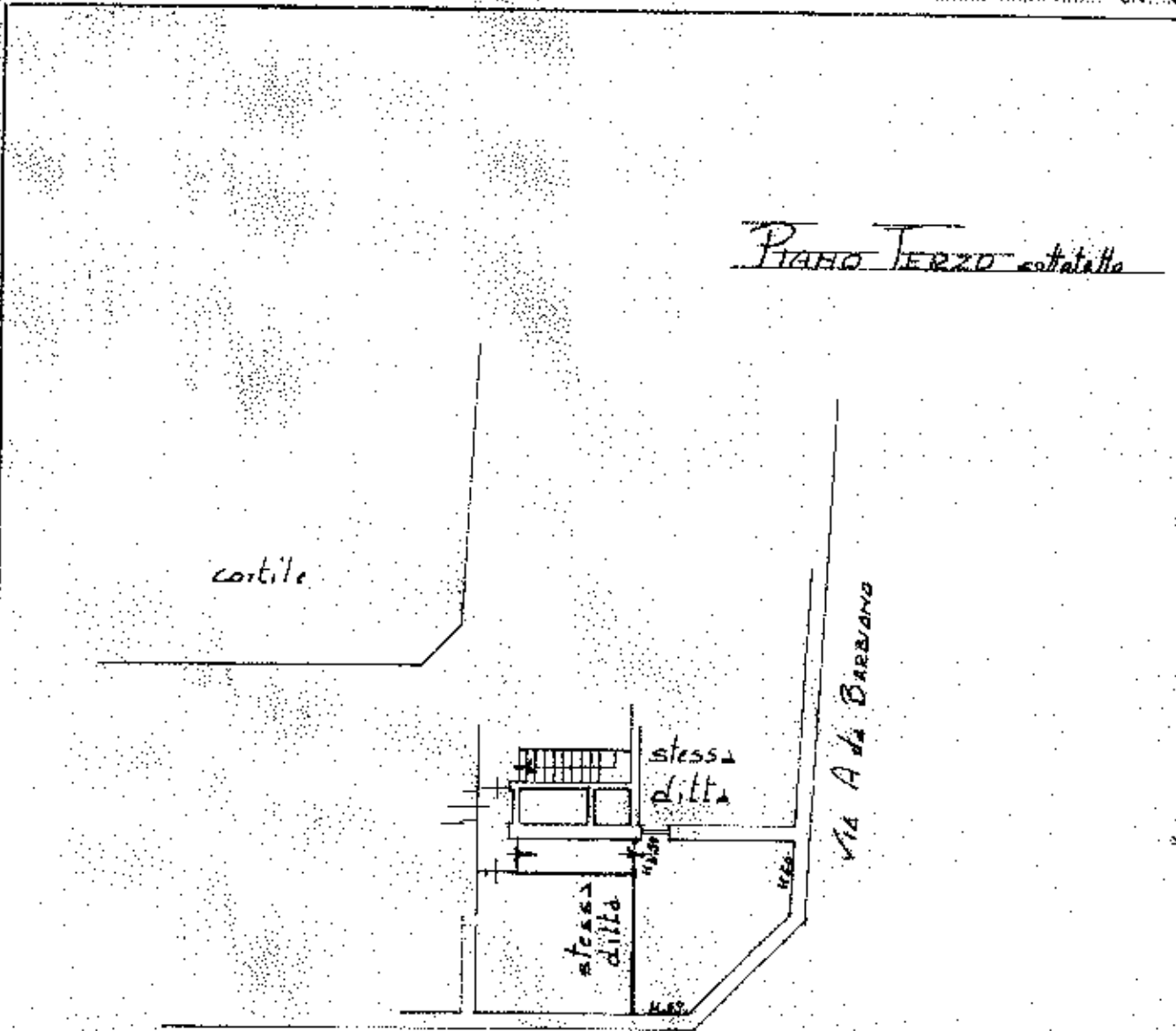
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2020 - Comune di MILANO (0205) - < Foglio: 17 - Particella: 126 - Subalterno: 518 >
VIA ANTONIO DROBONI n. 8 piano 3.

MODULARIO
F. n. 99/1993

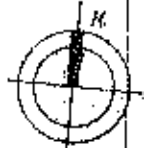
* MOD. BN (CE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

Planimetria di u.t.u. in Comune di MILANO via A. DROBONI civ. 8



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La presente sostituisce la scheda presentata il 28/05/93 n. 102384

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da Geometra
ERIDIO REALI

RISERVATO ALL'UFFICIO

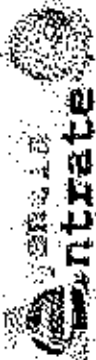
Data presentazione: 27/05/1993 - Data: 07/02/2020 - n. 174715 - Richiedente: MRCCST69D44D612L
Totale schede: 1 - Form. n. 1/1993 - Mod. n. 1/1993 - Mod. n. 1/1993 - Mod. n. 1/1993 - Mod. n. 1/1993

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 07/02/2020 - Comune di MILANO (0205) - Foglio: 17 - Particella: 126 - Subalterno: 519
VIA ANTONIO CIRCONI n. 8 - 20121 MILANO

ALLEGATI "3"

LOTTO 002





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ore: 13:42:00 Segus
Visura n. 1186942 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di MILANO (Codices: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati: Foglio: 19 Particella: 79 Sub: 13

INTERESTATO

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	
1		19	79	13	06	6	24 m²	10000 - 24 m²	Euro 129,23

Indirizzo: VIA ANTONIO CRONCHI n. 13 piano 5°
Mod. 58

Sezioni: 430000 Corrali
Codice Comune: 6205 - Sezione - Foglio: 19 - Particella: 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	
1		19	79	13	06	6	24 m²	10000 - 24 m²	Euro 129,23 Euro 271,200

Indirizzo: VIA ANTONIO CRONCHI n. 13 piano 5°
Mod. 58

VARIAZIONE DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DAL QUADRO
PARTEFACIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

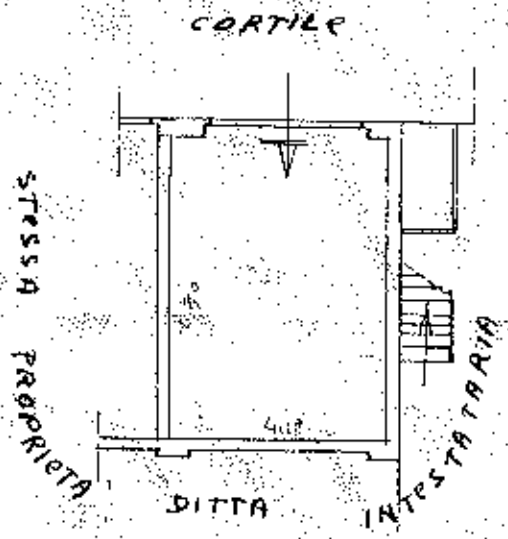
Via CROBONI n. 13

Usa ASPES GIUSEPPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

N. 0842084

P. INTERRATO h-2.30



ORIENTAMENTO



SPAZZO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROF.	

Completata dal ...

Inscritto all'Albo da

della Provincia di

DATA 10/10/59

Firma: *[Signature]*

ALLEGATI "4"

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 17/12/2020 Ora 16:42:2
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T243010 del 17/12/2020

Dati della richiesta

Codice fiscale:

[REDACTED] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

17/12/2020

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

Elenco omonimi

1.

[REDACTED]
 Luogo di nascita

[REDACTED]
 Data di nascita

[REDACTED]
 Sesso

[REDACTED]
 Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volume repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 03/03/2004
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MILANO(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/02/2006
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MILANO(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/06/2006
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 D. L. R. 29/09/1973 NUM.602
 Immobili siti in MILANO(MI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO J

Data 17/12/2020 Ora 14:42:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T243010 del 17/12/2020

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 895 del 23/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4

ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/07/2010

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5

ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/12/2012

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6

TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] del 28/11/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 17/12/2020 Ora 14:44:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCCST

Ispezione n. T244876 del 17/12/2020

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 17 - Particella 126
Ulteriori restrizioni: Nessuna

lotto 00-1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 17/12/2020

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati		
36. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00126		Subalterno 0517
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati		
37. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00126		Subalterno 0518
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati		
38. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00126		Subalterno 0519

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/02/2006 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 21/02/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/07/2006 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 27/06/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati
1. Annotazione n. 8956 del 23/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 27/07/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 20/07/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 20/12/2012 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 10/12/2012




Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 17/12/2020 Ora 14:44:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCCSI

Ispezione n. T244876 del 17/12/2020

IPOTECA LEGALE derivante da RU'OLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico.

5) **TRASCRLZIONE** del 18/12/2019 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI CORTE D'APPELLO Repertorio  del 28/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 17/12/2020 Ora 14:45:42
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCCST

Ispezione n. T245891 del 17/12/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 19 - Particella 79 - Subalterno 18

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

600000

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

17/12/2020

Elenco Immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00079 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 03/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/07/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/06/2006
IPOTECA LEGALE derivante da [REDACTED] NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione [REDACTED] 8958 del 23/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 20/12/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/12/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 18/12/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] del 26/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 220 del 20/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale

Imposta ipotecaria

Tassa ipotecaria

Imposta di bollo

Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di D.M. 29/09/1973, n. 602 art. 17

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa

Protocollo di

richiesta

MI 62729715 del 2012

Il Conservatore

Gerente GIARDINO FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ALTRO ATTO

Data

20/12/2012

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio: IPOTECA LEGALE

Derivante da

0300 - RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale: € 24.207,36

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 58.414,72

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di Iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 220

del 30/12/2012

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 126
Consistenza

Subalterno 518
20 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 126
Consistenza

Subalterno 519
22 metri quadri

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 126
Consistenza

Subalterno 517
42 metri quadri

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 79
Consistenza

Subalterno 16
24 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di A FAVORE

Denominazione e ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n.1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sex [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETÀ



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 220

del [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 6376201288001577000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 10062010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 04032010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: INM, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 02112011 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2768, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09112010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4689, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 05032010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4689, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22112010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4689, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18122009 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22012010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15092010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 5723, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23122011 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 5810, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17012011 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12375, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25032010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122009 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13102010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052011 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010 NUMERO DI RUOLO: [REDACTED], ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010

FRANCO DI: GABRIELLA HEDMISAVIO Emesso da: INCOSCERT FIRMA QUALIFICATA E Scade il 2026/14



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 222 del 27/07/2020

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	Imposta di bollo
Imposta ipotecaria	Sanzioni amministrative
Tassa ipotecaria	

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n. 602 art. 47

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa 76659

Protocollo di MI 435235/9 del 2020

richiesta

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO
Data	20/07/2020
Pubblico ufficiale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]

Numero di repertorio
Codice fiscale: [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE
Derivante da	3300 - NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602
Capitale	€ 146.023,02
Interessi	Tasso interesse annuo 6,826%
	Spese - Tasso interesse trimestrale
	Totale € 292.066,04

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	P205 - MILANO (MI)



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 222 del 27/07/2010

Catasto	FABBRICATI	Particella	124	Subalterno	517
Sezione urbana	Foglio 17	Consistenza		42 metri quadri	
Natura	CZ - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Indirizzo	VIA GROSSI ANTONIO 8	N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO



ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

LOTTO 001



29.12.2017

Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area S.U.E. Ufficio per il Rilascio
Cinescopio Montepoggio Ten Ardo - Ufficio Urban. Ass. e Rilascio Carte
Via Bernini 12 - piano terra - Espositi 26 e 27
Orario di sportello: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00

RICHIESTA VISURA

Visura del Protocollo n. 126 con possibilità di chiedere alcune copie dei documenti in caso di necessità

Io sottoscritto/a (Richiedente)

Persona fisica (persona fisica, C.T.U., ecc.)

VIA CARONNI

Cognome MARCHESE Nome CRISTINA
con servizio

Indirizzo di residenza VIA GRANDINI n. 6 CAP. 20144S

città MILANO prov. MI tel. 02/56566220

posta elettronica CRISTINA.MARCHESE@PROTETTORE.GMILANO.IT

codice fiscale MIRIGIGIS1619D1414101614121L
(Controllare la parte superiore se professionista iscritto ad un albo/collegio)

iscritto all'ordine/collegio/albo ARCHITETTI provincia di MILANO n. 14694

Denominazione Azienda/Società/Santo ARCHITETTO CRISTINA MARCHESE

p.iva 01418161417151091615

corteggio di via GRANDINI n. 6 CAP. 20144G

città MILANO prov. MI tel. 02/92853236

posta elettronica MARCHESE.14694 00MILANO.IT

Persona giuridica/Operatore economico (agenzia immobiliare, impresa, ecc.)

Denominazione Azienda/Società/Gruppo
P.IVA

corteggio di via n. CAP.

città prov. tel.

posta elettronica

Cognome Nome
Rappresentante di

Indirizzo di residenza n. CAP.

città prov. tel. Call.

posta elettronica
codice fiscale

In qualità di:

Tipologia	Documenti da allegare
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Copia del registro (pastore le prime tre/quattro pagine) nel caso di una società è necessario che siano indicate anche la denominazione della società e la qualifica del legato rappresentante oppure che venga allegata copia estesa della stessa.
<input type="checkbox"/> Confinante	
<input type="checkbox"/> Affittuario/Locataria	
<input type="checkbox"/> Promissario acquirente	
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Autocertificazione del proprietario con fotocopia della carta d'identità dello stesso oppure di incaricare il essere formalmente nella costruzione dell'opera (allegando compravendita, lettera del notaio, contratto di locazione/affitto)
<input checked="" type="checkbox"/> C.T.U.	Copia del capo di esecuzioni
<input type="checkbox"/> Progettista	Attestato del tribunale
<input type="checkbox"/> Studente	Copia della richiesta di Stato abilitativo edilizia al cui è progettista o altro atto che lo identifica quale progettista
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	Ritirato dal docente

VEDUTA EDIZIONE X CDU

CHIEDO, relativamente all'immobile sito in

Via ... **ORONZI** ...

di prendere visione dei seguenti documenti

1. ATTI DI FABBRICA - Fascicolo relativo al titolo originario dell'immobile senza le successive modificazioni

Per le costruzioni realizzate tra il 1906 - Fabricato: Esterno Interno
 in attuazione della legge n. 115 del 21/1/1907

Per le costruzioni realizzate dal 1907 ad oggi - Fabricato: Esterno Interno
 Fabricato con numero di IV ... Anno di PG ...

2. MODIFICHE - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un documento per ogni modifica di valore)

Specificare anno/mese/giorno in cui sono stati effettuati lavori del **1992 - 2004**

- Specificare se a P.M. o M.F. (M.F. ... e le ... complete DZ1 + DZ2)

3. ATTI DI FABBRICA - Specificare anno/mese/giorno in cui sono stati effettuati lavori del **1992 - 2004**

Abolizione + venuta ad essere unitaria

Abolizione + venuta ad essere unitaria

- Specificare il tipo di opere - Specificare ANNO del 1907 ...

1992 - 2004 ...

- Specificare l'importo o la proporzione che gli corrisponde ...

4. CEMENTI ARMATI - Specificare ANNO dal 1907

...

...

...

...

...

...

...

...

AVVERTENZE

LE RICHIESTE INCOMPLETE DEI DATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICERCA
 E QUELLE PRIVE DELLA RECEVUTA DEL VERSAMENTO

Firma leggibile del richiedente:

[Redacted Signature]

...

...

...

Milano



Comune
di Milano

Milano, 5 marzo 2020

MARCHESI CRISTINA
VIA GRANCINI 6
20145 MILANO (Mi)

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 87533 del 17/02/2020 - Prog. 5103/2020
- VIA OROBONI ANTONIO 8 -**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, da ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica risultano irreperibili anche presso l'Archivio Storico, precisando che l'immobile in questione faceva parte dell'ex Comune di AFFORL/FAZZ. BRUZZANO.

Per quanto riguarda le modifiche richieste relativo al decennio 1992/2001, in base ai dati forniti, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI

Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: [REDACTED]
Pratica trattata da: [REDACTED]
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra



ALLEGATI "3" (pratiche edilizie)

LOTTO 002

Azienda



Alcanta
Unità Assistenza Tecnica - Ufficio Visure ANI e ANCI
Via Benfante 22 - 20139 Milano - Spazio 280-29
Clienti di servizio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00

COMUNE DI MILANO
Area S.U.E.

Page 5165/2020

Page 5165/2020
PG 07550/2020

RICHIESTA VISURA

Modello del 1/10/2018 con successive modificazioni e integrazioni

Io sottoscritto/a (Richiedente)

Persona fisica (fisica, giuridica)

Cognome **MARCHESE** Nome **CRISTINA**
 con studio **VI. GRANCINI** n. **6** CAP **20144/5**
 indirizzo di procedimenti **MILANO** tel. **02/92853236**
 attività economica **CONSULENZA MARKETING E COMMERCIAL**
 codice fiscale **01710160901**
 categoria di lavoro **Architetti** professione **Architettura** n. **14694**
 contratto **Architettura** **CRISTINA MARCHESE**
 numero **01481643510191615**
 via **GRANCINI** n. **6** CAP **20144/5**
 città **MILANO** tel. **02/92853236**
 posta elettronica **MARCHESE.14694** **02/92853236**

Persona giuridica (Operatore Economico - persona fisica, impresa, ecc.)

Denominazione Azienda (Suddivisa)
 P.IVA
 con sede legale
 città
 posta elettronica
 Cognome
 categoria di lavoro
 città
 posta elettronica
 codice fiscale

In qualità di:

- Proprietario o suo incaricato
- Curatela
- Amministratore
- Procuratore speciale
- Amministratore di condominio
- C.T.U.
- Proprietà
- Successione
- Altre

Al Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban per l'Edilizia
1200 Montebello - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001
Per il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban per l'Edilizia
1200 Montebello - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001

VERBA EDICATA X CTU

CHIEDO, relativamente all'immobile sito in

0201001

cat. 13 loc. 13 sez. 13

di prendere visione dei seguenti documenti

Con il presente (A. 1.2.3) per la quale si chiede l'iscrizione, con un'istanza, ad edilizia, contro un'ipoteca e per la quale si chiede l'iscrizione.

ATTI FABBRICA - Fascicolo relativo al piano edilizio approvato dal Comune per la successione immobiliare

Per le costruzioni realizzate fino al 1967 - Esterno Interno

in attuazione (Cassa) con la legge DL 1 e DL 2

Per le costruzioni realizzate dal 1967 ad oggi - Esterno Interno

Specificare con lettera d'invio

numero di PC

MODIFICHE - Fascicolo relativo alle successive modifiche del immobile (con un'istanza per ogni modifica di valore)

Indicare l'importo della modifica in lire con il simbolo L. 2010.00 e 2010.09

Specificare se si tratta di variazioni, o le alternative capitate DL 1 e DL 2

PARTE NECESSARIA PER LA RICERCA DEL TITOLO

Abitazione + terreno per la costruzione di un'abitazione

Specificare il tipo di opera - Specificare il tipo di opera DL 1

29 marzo 79 sub 18

di parte: 5

Specificare l'ubicazione e la proprietà che ha autorizzato le opere: Comune ORBITALTORE in via Montebello DL 1

CEMENTI ARMATI

Specificare ANNO del 1963

Calcestruzzo

Impugnazione

Materiali e opere

R.C. Per il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban per l'Edilizia - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001

Il presente verbale è stato redatto in due parti, una di cui è depositata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001, e l'altra parte è conservata presso il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001.

Il presente verbale è stato redatto in due parti, una di cui è depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001, e l'altra parte è conservata presso il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001.

Il presente verbale è stato redatto in due parti, una di cui è depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001, e l'altra parte è conservata presso il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001.

VERBA EDICATA X CTU

Il presente verbale è stato redatto in due parti, una di cui è depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001, e l'altra parte è conservata presso il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001.

Firma leggibile del richiedente:

[Firma illeggibile]

Il presente verbale è stato redatto in due parti, una di cui è depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001, e l'altra parte è conservata presso il Comune di Milano - Direzione Edilizia - Area Spazio Urban - Via S. Felice 10 - 20121 Milano - Tel. 02/26001.

Milano



Comune
di Milano

Milano, 6 marzo 2020

MARCHESI CRISTINA
VIA GRACINI 6
20145 MILANO (MI)

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 87554 del 17/02/2020 - Prog. 5105/2020
- VIA CRONONI ANTONIO 13 -**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 24229/1762000 e P.G. 1758/1762002 risultano irrisolvibili.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI

Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: [REDACTED]
Pratica trattata da: [REDACTED]
Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Via Bernina 12 - Milano Terrina



Via Crottoni, 42

L.C. EDIL. n. 3104 del 3/1/57 198719/45439/57
Licenza edilizia n. 1389 - VAS. del 11/1/59 2x 0713/53372/58

Tasse edilizie: esatte 91

C.A. N° 3230 Dir. 4° del 20/1/59

CONDIZIONI DI LICENZA

Visto del W.F.F. n. 24779 del 10/2/76

Atto di riconoscimento /

Convenzione di D.E. /

Convenzione di P.E. /

Convenzione di C.C. Definita

Convenzione di A.N.T. Definita

Intercapedini /

P.H. Definita - Corr. x ambramento frontale definita

Relazione di 1° visita 29/3/59 e 5/1/84

Collaudo di fonditura 15/1/80

Visita igienica 19/10/59

Div. P.R. (linea di fabbrica) 11/1/60

Dichiarazione art. 56 del 1/1/85

5° Prima della visita al ruzion, dovrà essere stipulata, con l'intervento di questo Comune, la convenzione per comunione di pozzi e servizi di alius non tollendi, in relazione alla copia atto di vendita n. 2 al repertorio s. n. l. di raccolta, registrata in Monza il 27/2/1957 n. 4313 Vol. 179 a firma Dr. Lodia, prodotta in atti.

6° A richiesta del Comune dovrà essere convenzionato l'obbligo, esente con l'impegnativa in atti, della sistemazione dei muri nudi di prospicchio mediante riavvolto di gronda, delle mendenature di facciata e creazione di diritto di prospetto, assumendo nel contempo gli oneri relativi alla sistemazione stessa.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di abitazione e negozi con annesso autorimessa.

RE. — Per l'occupazione della costruzione comporta ritenere come la forma del... dell'art. 124 del Regolamento... d'igiene e senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimessa.

IL SINDACO

[Redacted signature area]

[Redacted box containing illegible text]

[Redacted box containing illegible text]

Firma sindaco per

MILANO

BO.

N. 1389



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

250773/52372/1958

Att.

Milano, il 17 aprile 1959

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Orlandi 13 -

.....

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con

le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza

pregiudizio di ogni altro diritto esigibile, è concessa LICENZA n. 1 richiesta n. 8

SA. [redacted] arch. [redacted] - domiciliato in via Marconi

10010 Colonna 14 -

.....

di esecuzione delle opere di cui all'art. 1 sono i seguenti **appositati**

alle seguenti condizioni:

1°) osservanza osservata tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia,

di imposta sui materiali e di legatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con decreto emanato dalla Civica Regiastroria dovrà

provvedersi al pagamento delle tasse edilizie di L. delle tasse

13.160,00

per ciascun progetto in L. e per visite di controllo in L.

1°) Prima dell'occupazione e del rilascio della

relativa licenza dovrà essere stipulata, con l'inter-

vento di questo Comune, la convenzione per arretramenti

di fronti secondo il disposto dell'art. 41 del Reg.

Edilizio, quinto capoverso, in relazione all'impegno

./.

tiva registrata a Milano il 28/10/1958 al n. 38521

(atti privati) vol. 5724/B., all'uso predetta.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Modifica delle opere autorizzate il 3/12/1957 con licenza n. 3741 atti 199289/45439 D.P. 1957, confermate tutte le condizioni contemplate nella predetta licenza.

P. IL SINDACO

L'ASSESSORE (Dr. A. [redacted])



LICENZA D'USO

LICENZA N. 33

Bo. N. 643 Mi. 9.2. c/o post. 4
L. 331.000. del 16-4-85



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI } N. 27018 P. G. }
N. 15131 E. P. } 1985

9 APR 1985

Vista la licenza di opere edilizie N. 1741 del 3/12/57 e N. 1309 del 17/4/59

(Atti N. 199289/49430/57 - 260771/92372/58) riguardanti lo

stabile in Milano Via Oroboni N. 13

rilasciate a Arch. [redacted] - Via M. S. Colonna N. 14.

Attuale proprietà: Condominio nato da Cap. [redacted] - Via Oroboni N. 5.

Ritenuto che, dal riferimento d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia igienico edilizia di cui all'art. 221 del R.D. 27.7.1934 N. 1265 ed art. 55 del Regolamento Edilizio Vigente

si rilascia

LICENZA D'USO

a decorrere dal giorno 29/9/1985 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

DABBINATO:

5 Boxe

1 cantina - deposito

3 W.C.

TECNICI:

3 locali negozio

1 retrobottega

SEMPRE (segue):

3 cucine

2 depositi

1 W.C.

1 aut. - W.C.

1 Altoparlante

1° PIANO:

8 locali abit.

2 cucinini

2 cucine

4 bagni - W.C.

4 ingressi

2° PIANO:

8 locali abit.

2 cucinini

2 cucine

4 bagni - W.C.

4 ingressi

3° PIANO:

8 locali abit.

2 cucinini

2 cucine

4 bagni - W.C.

4 ingressi

4° PIANO:

4 locali abit.

2 cucinini

0

15.12.83 (8/83)

2 tagli - S.C.

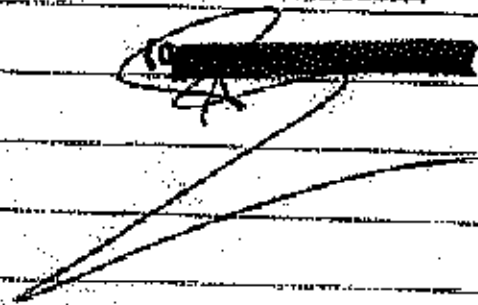
2 ingressi

L'ASSESSORE

[Redacted signature]

Il Capo Ripartizione

[Redacted signature]



Il _____

Vita la bolletta N. _____ per seguito
pagamento, in data _____ della «tassa di
concessione comunale» di L. _____
(Decreto Legge 10.11.1976 N. 702 e relativo Decreto
Ministeriale 28.11.1978).

IL CARICATO

Il _____

Dichiaro di aver oggi ritirata la tassa di occu-
pazione N. _____

IL PROPRIETARIO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti: 199289/45439/1957 Milano, 3 dicembre 1957

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN VIA GROBONI, 13 -

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa o diritto esigibile, è concessa

LICENZA al richiedente Sig. [REDACTED] domicilio-

to [REDACTED] di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 115002/23438/57 alle seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso della Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. —, delle tasse per esame progetto in L. 8.500.- e per visite di controllo in L. 1.720.-; tasse balconi L. 25.400.-;
- 3°) mancando sull'istanza e sui tipi la firma del tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione dei lavori spetta - ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere;
- 4°) dovrà essere richiesta a mente dell'art. 9 del

R.C.E. in determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato;

5^a) prima della visita al rustico, dovrà essere stipulata, con l'intervento di questo Comune, la convenzione per comunione di cortili e servitù di altius non tollendi, in relazione alla copia atto di vendita n.2 di repertorio e n.1 di raccolta, registrata in Monza il 27.2.1957 n.4313 Vol.179 e firma Dr. Lydia Lama, prodotta in atti;

6^a) a richiesta del Comune dovrà essere convenzionato l'obbligo, assunto con l'impegnativa in atti, della sistemazione dei muri nudi di frontespizio mediante rinvolto di gronda, delle modanature di fascia e creazione di diritto di prospetto, assumendo nel contempo gli oneri relativi alla sistemazione stessa.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Costruzione fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di abitazione e negozi con annesso autorimesse.

N.B.- Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art.124 del Regolamento Comunale d'Igiene, e senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

P. IL SINDACO

L'ASSESSORE (A. [redacted])

EXHIBIT A

2/10/50

1-29-50

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
FEB 10 1950

[REDACTED]

1948

1948

13

The following is a list of the names of the
 persons who have been named in the
 affidavits filed in this case.

The names of the persons named in the
 affidavits are as follows:

The names of the persons named in the
 affidavits are as follows:

The names of the persons named in the
 affidavits are as follows:

The names of the persons named in the
 affidavits are as follows:

10
[Illegible text]

[Redacted]

Milano, 2 gennaio 1955

EDILIZIA PRIVATA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MILANO - DIREZIONE DI PIANIFICAZIONE
E PARTICIPAZIONE URBANISTICA - VIA ...
N. ...

1/27038
25 FEB 1955
MILANO

OGGETTO: SINDACATO ED IMPIANTO DI ...
PROPRIETA' CONDOMINIO DI ...

RIF. PRODOTTORE N. 49324/1954/10

Il sottoscritto ...
abitante in Via Mascardi n. 2, Milano (IV) e con residenza
in Via Dei Braschi n. 9, Milano, in qualita' di
progettista e direttore dei lavori della costruzione
di cui all'oggetto, dichiara:

- la opera realizzata sono conformi alle licenze e
dichiarazioni n. 2741 del 3.12.57 e n. 1389 del 17.4.59

Il collaudo del conglomerato in calcestruzzo armato
e figure gia' in pratica con n. 1930bis del 1953
della Prefettura di Milano ed in Atti Comunali
n. 6362/59 di Edilizia Privata; dello stesso si allega fotocopia.

Si ritiene con quanto sopra dichiarato e del resto
si allegati di aver adempiuto alla richiesta di
della Vostra n. 22.172 e n. 22.173 emesse il 24.10.54
e da noi ricevute in data 9.1.1955.

Cordiali saluti.

Progettista e Direttore dei Lavori

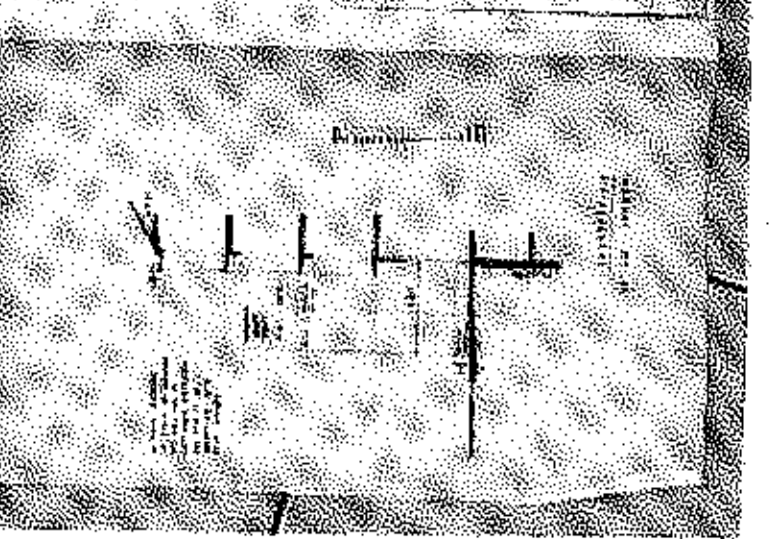
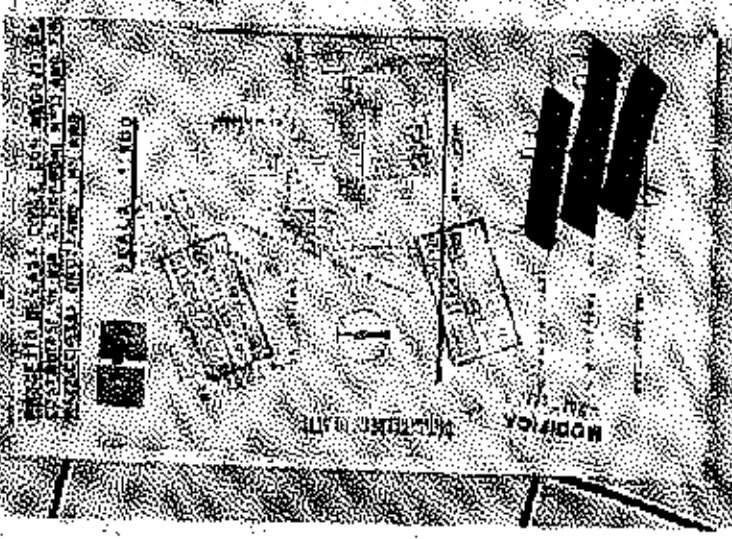
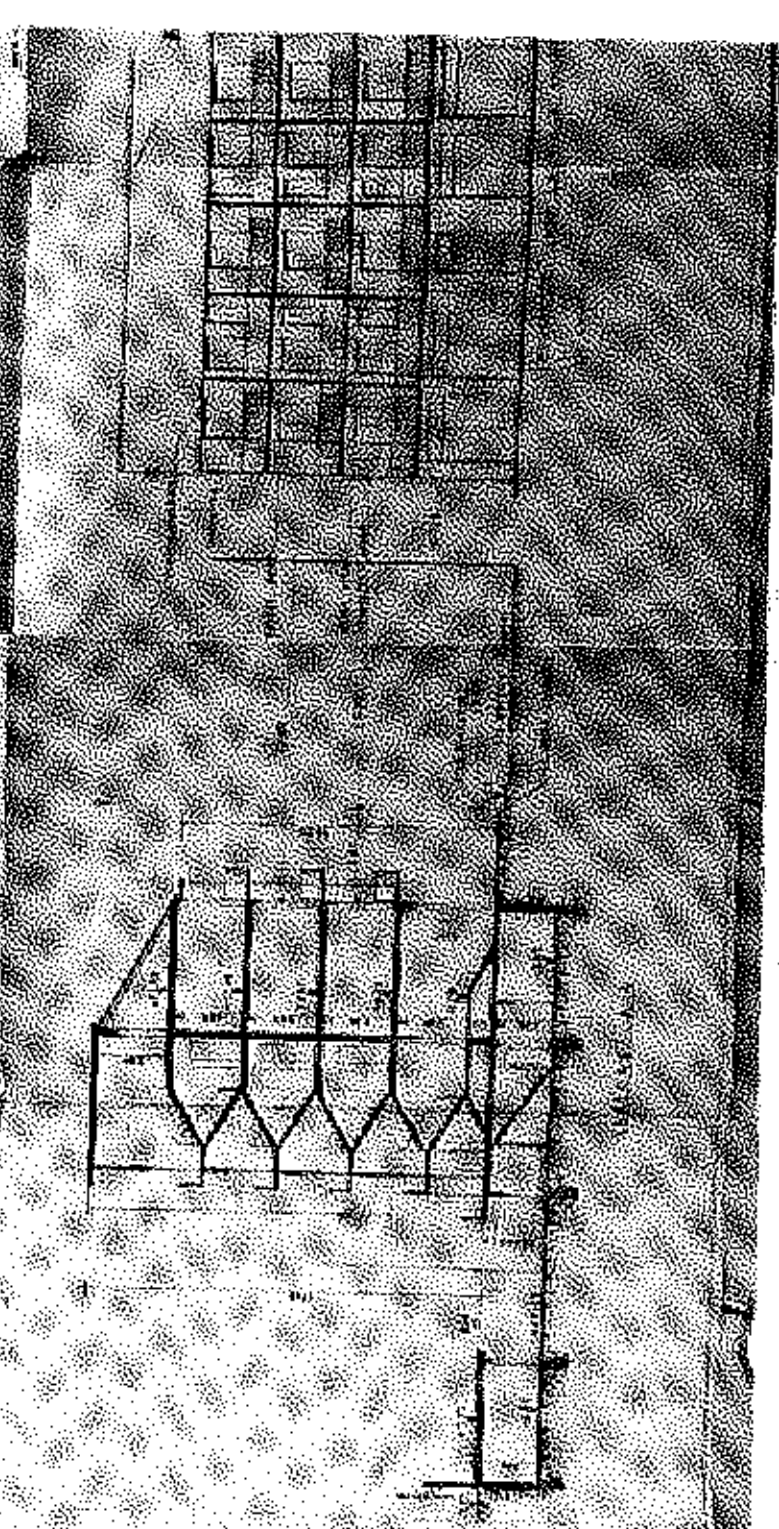
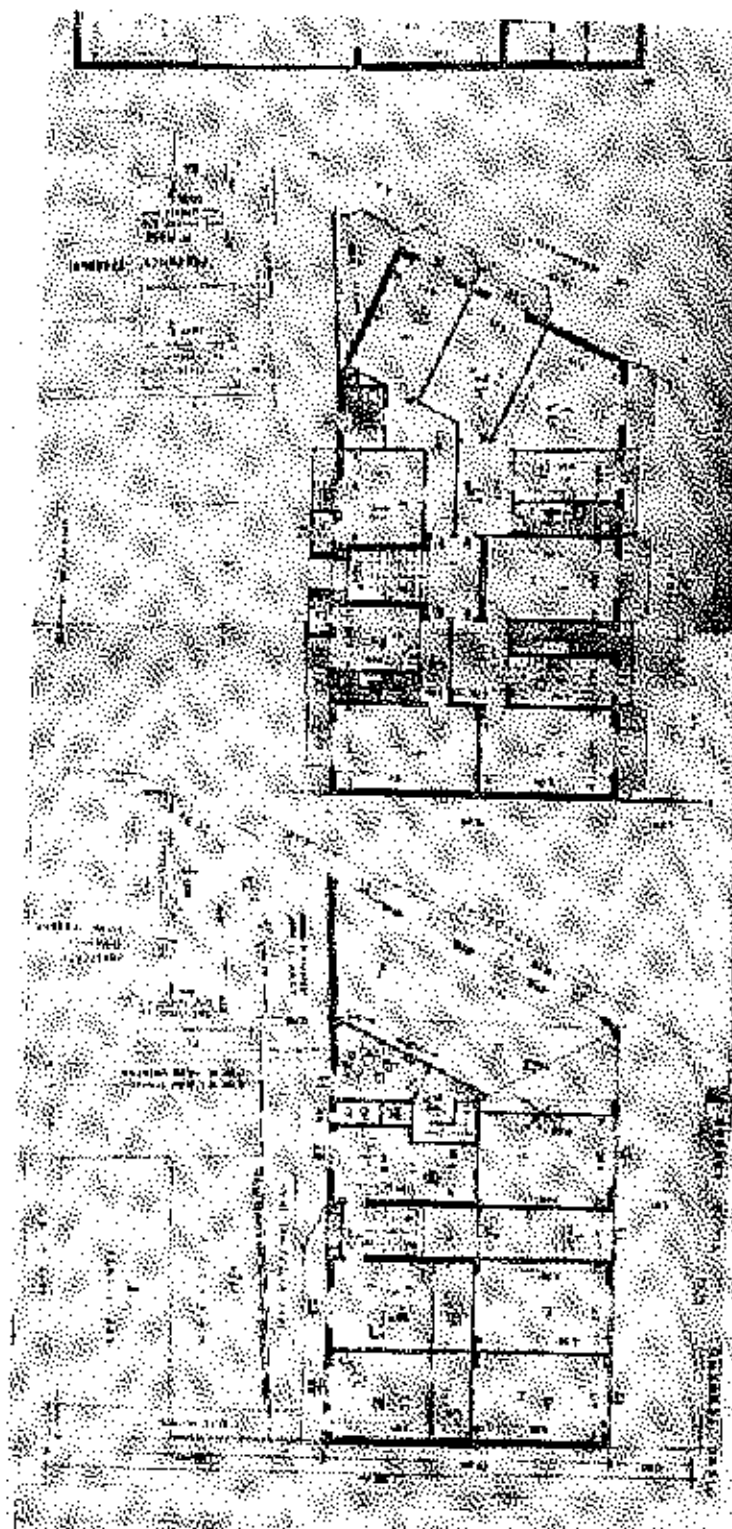
Amministratore pro tempore

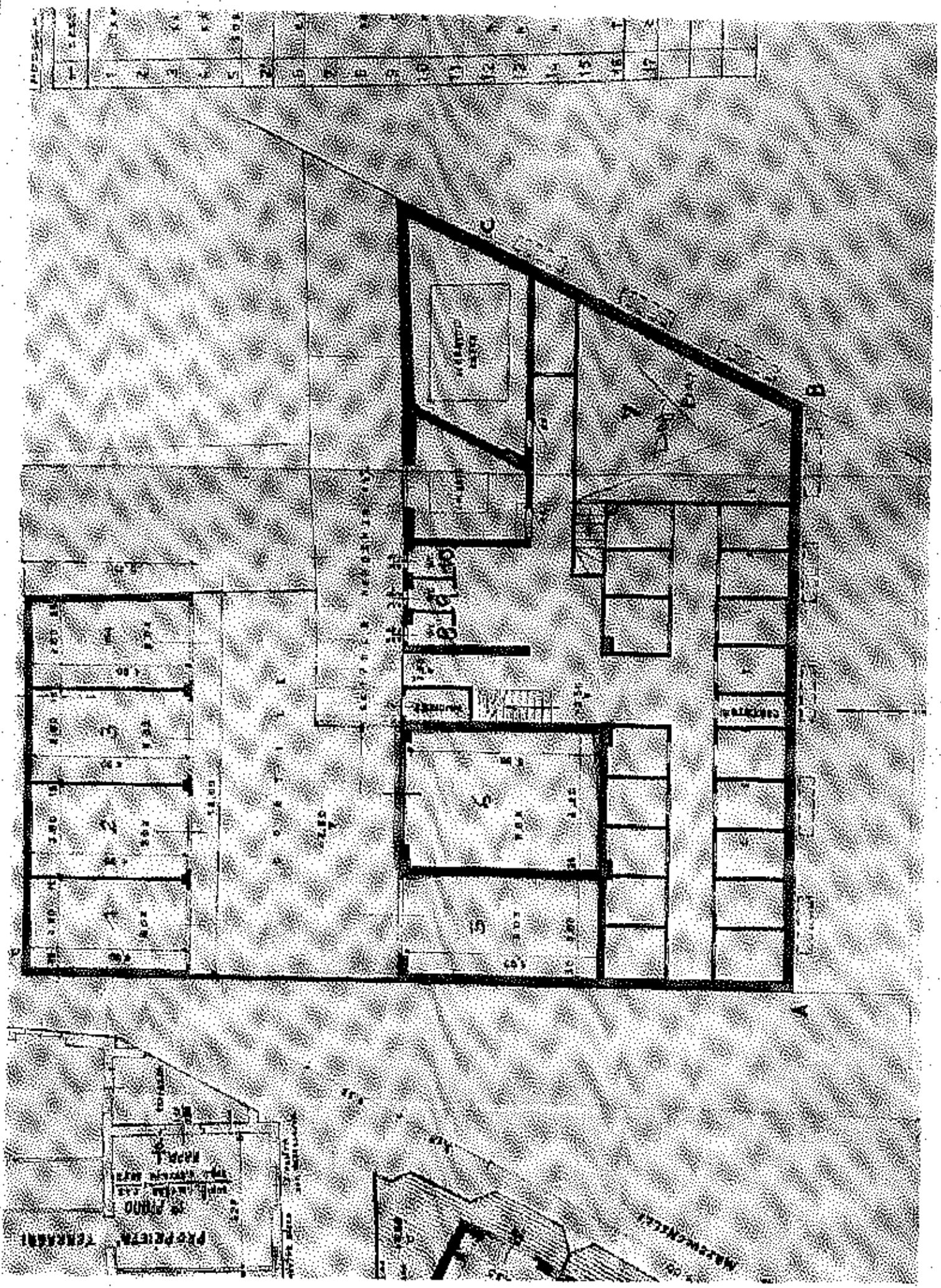
[Handwritten signature]

15/3

25 FEB 1955
MILANO
EDILIZIA PRIVATA
Giuseppe Turcato
7716/54

EDILIZIA PRIVATA
25 FEB 1955
MILANO
[Handwritten signature]





C O R T I L E

-2,50
↓

SCIVOLLO

0,40
0,60
0,40

THOMAZ

2,20
↓

Wc



5



5,00

BOX

BOX

5,50

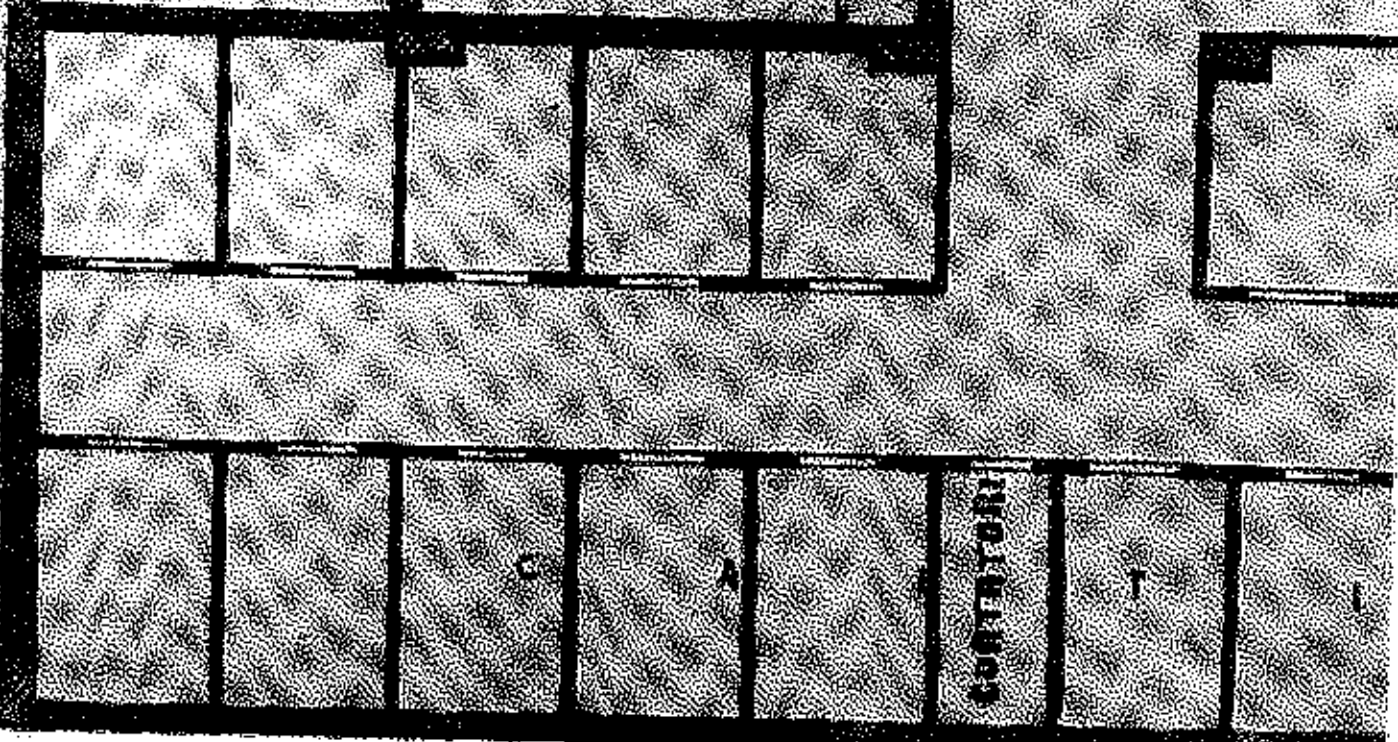
30

3,00

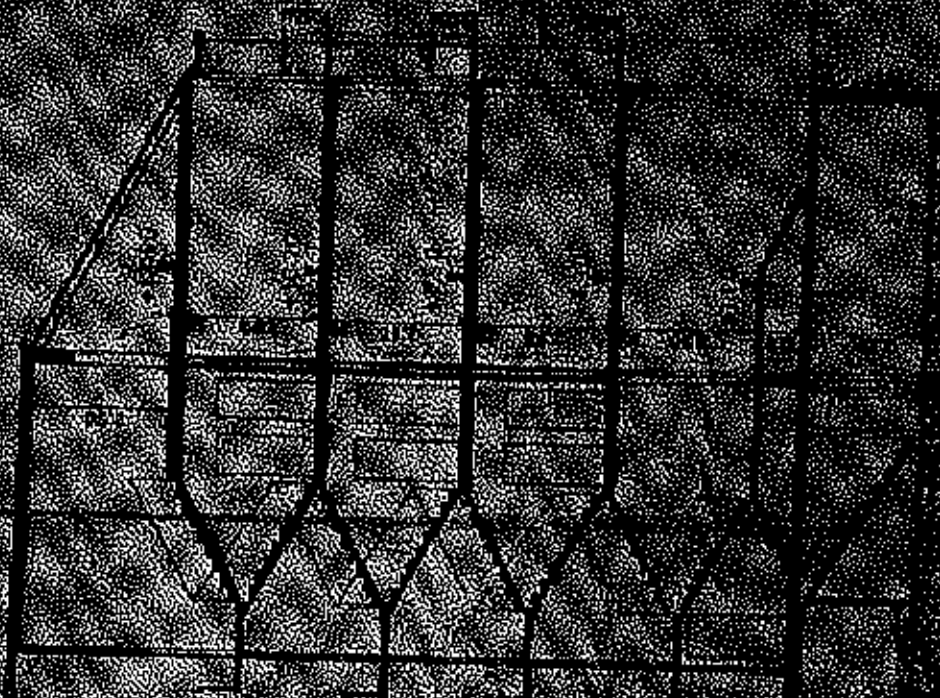
26

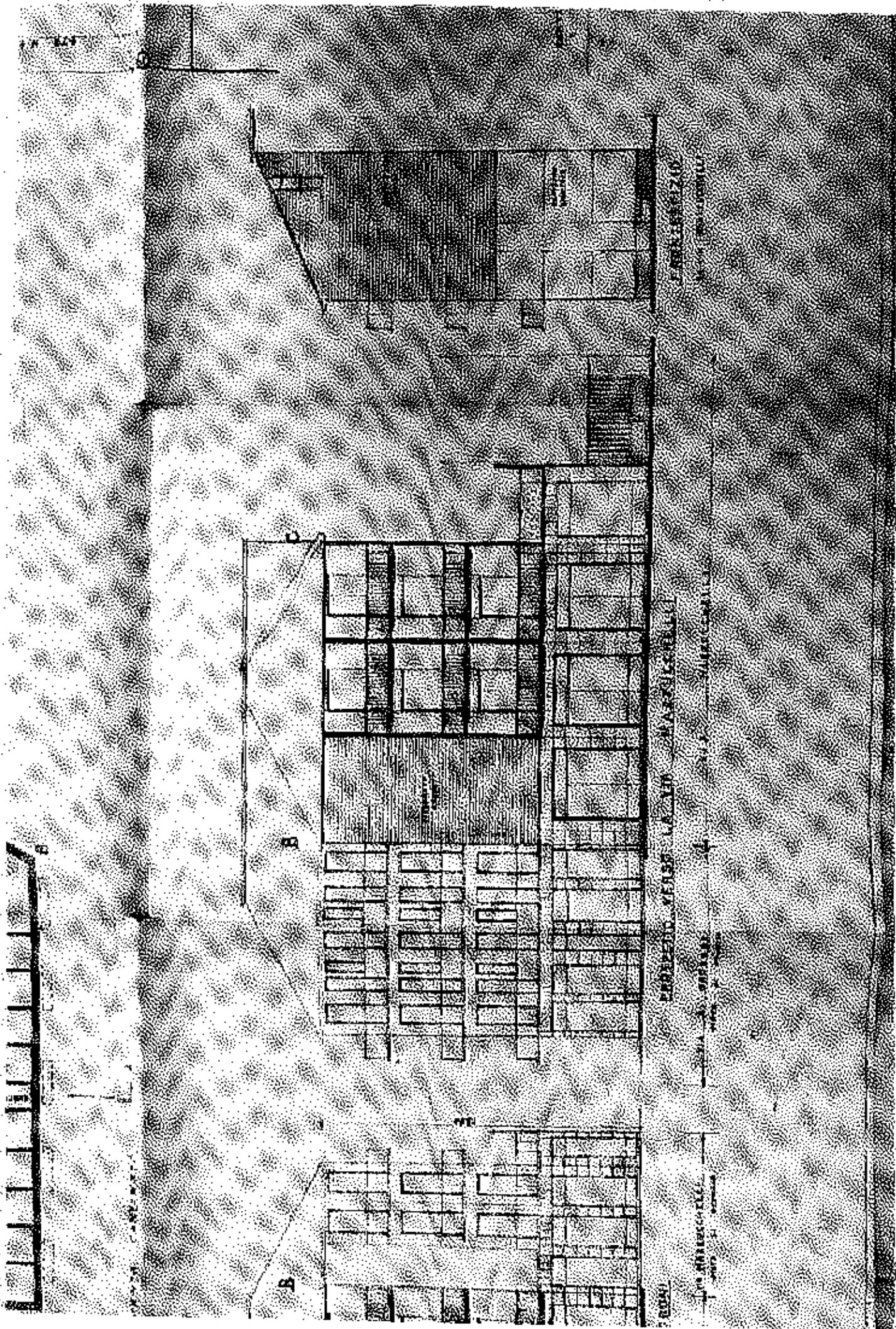
4,20

-2,50
↓



CORRIDOR





PLAN OF THE BUILDING

GENERAL VIEW OF THE BUILDING

PLAN OF THE BUILDING

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MILANO

[Handwritten signature]

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
REGISTRAZIONE

ATTI

Protocollo n. *[illegible]* del *[illegible]* 19*[illegible]*

OGGETTO: *[illegible]*

PREMESSO CHE *[illegible]*

[Faded body text, illegible]

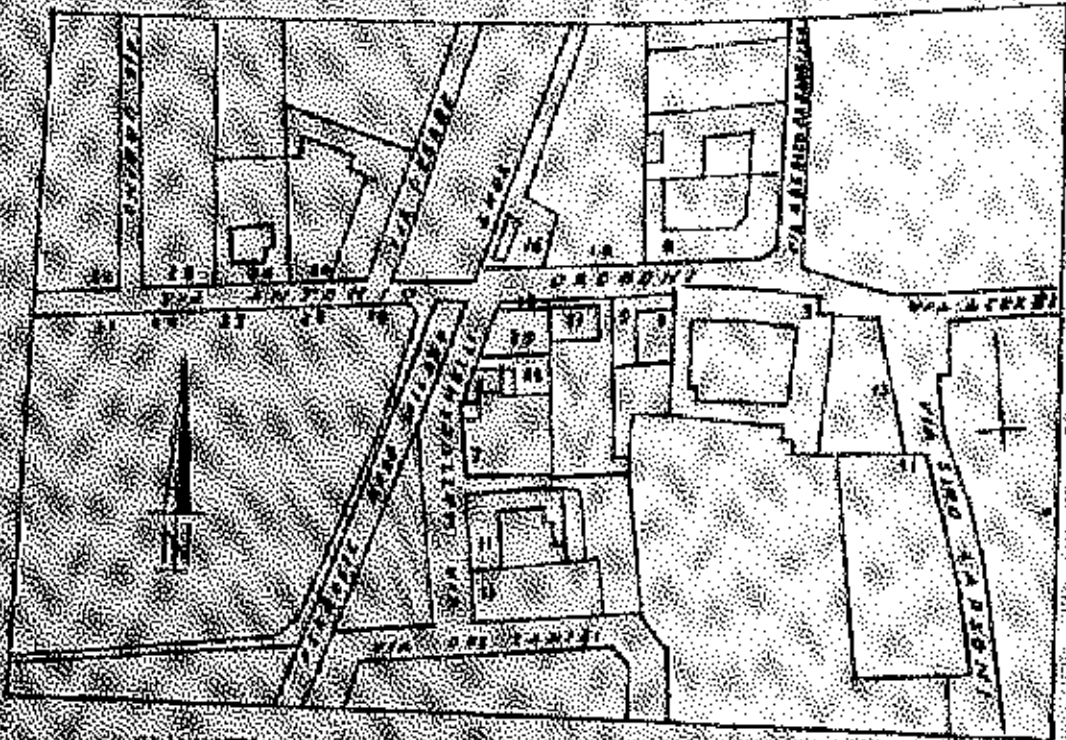
[illegible]



[illegible]

CASA DI CIVILE ABITAZIONE
VIA ANTONIO OROBONI 13 MILANO

SCALA 1:100



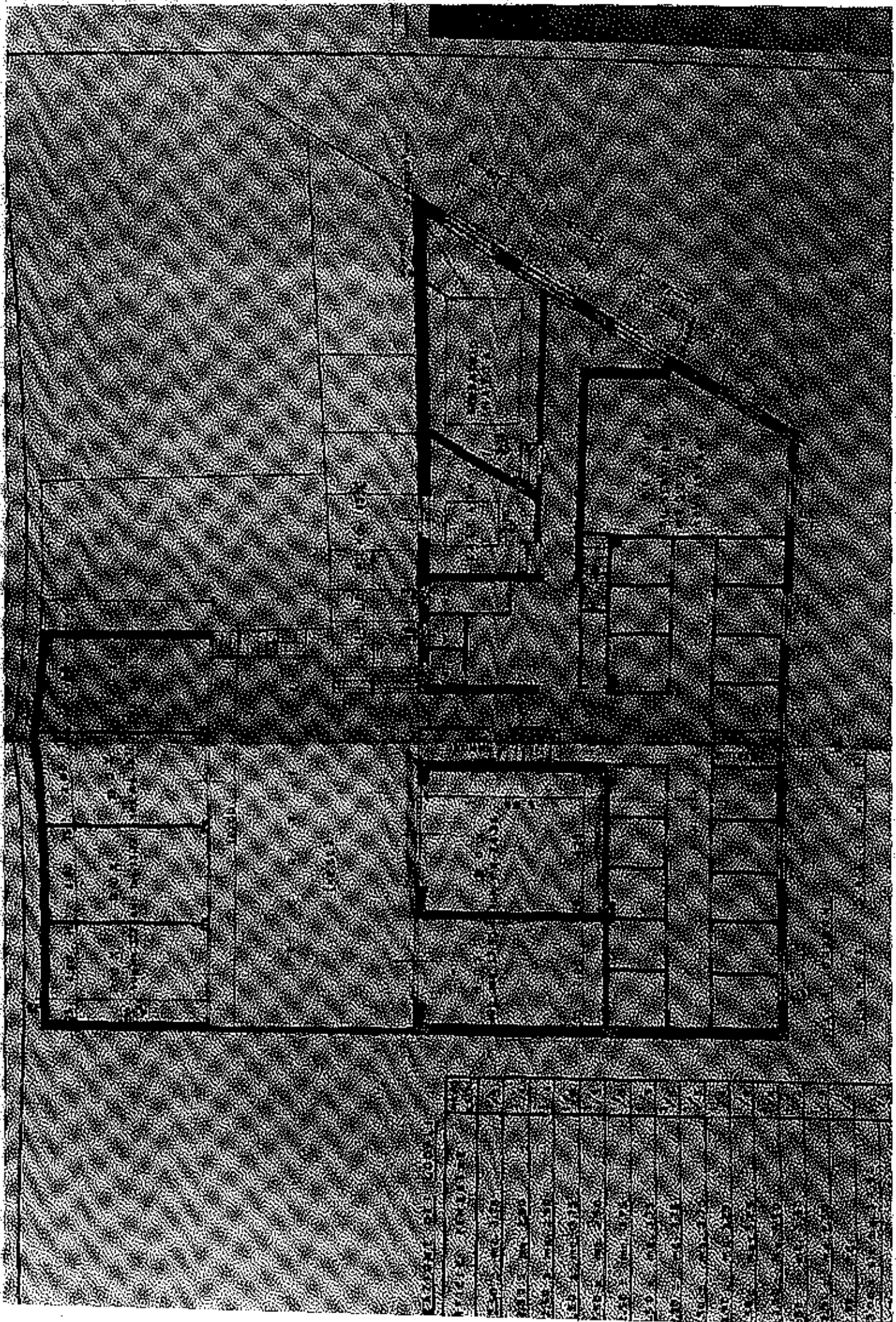
PERIMETRO GENERALE SCALA 1:2000

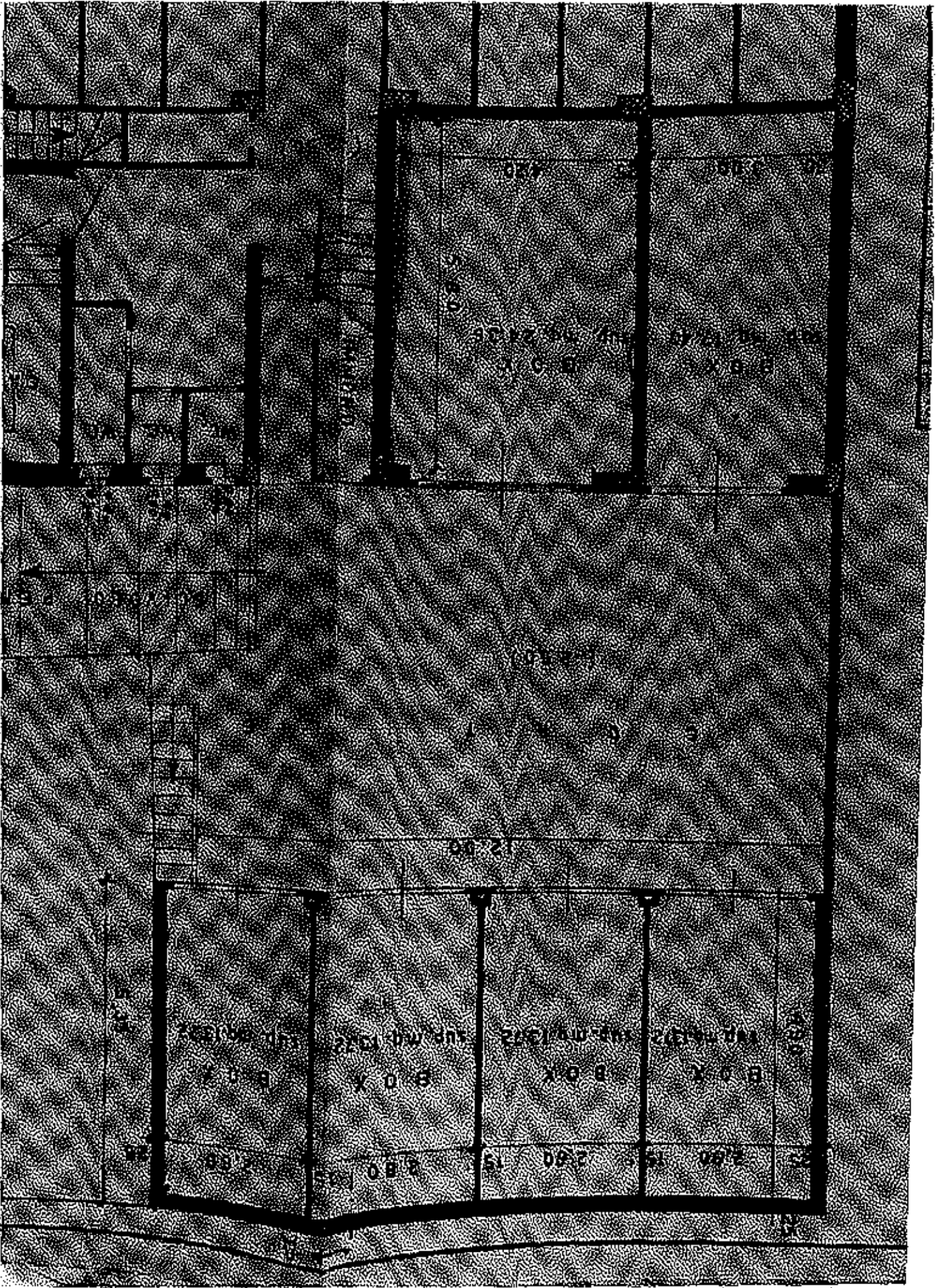
IL PROPRIETARIO

IL TECNICO

[Handwritten signature]
COMUNO DI MILANO VISTO EDILIZIO
24779
24 GIU 1978
[Handwritten signature]
NO. 257/82

- AREA COPERTA DALLA STABILE **mq. 257,82**
- AREA TOTALE LOCALI USO ABITAZIONE **mq. 869,83**
- AREA TOTALE LOCALI USO NEBBIZIO **mq. 126,13**
- AREA TOTALE LOCALI USO **mq. 12,13**



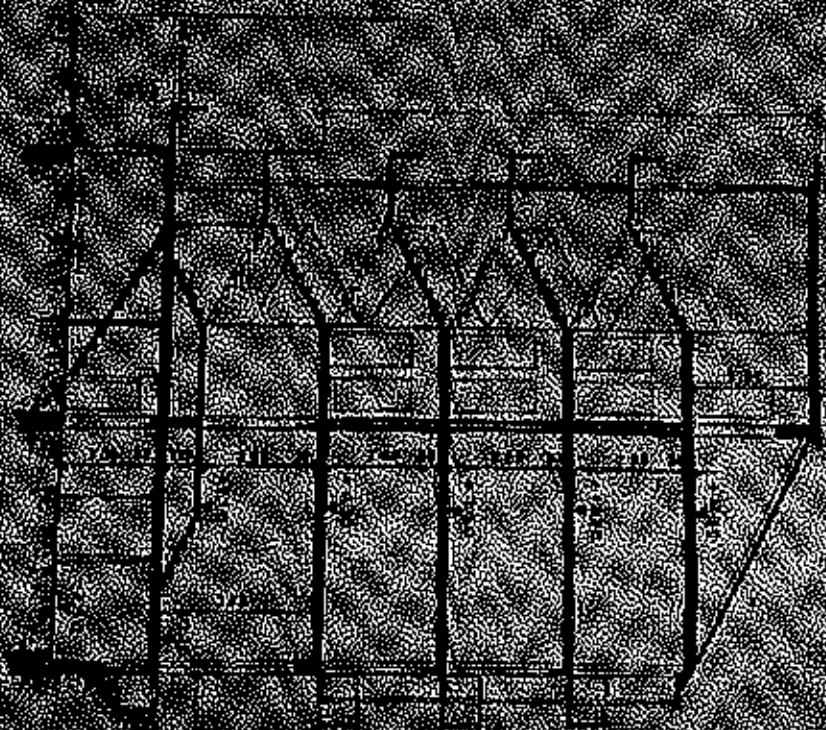


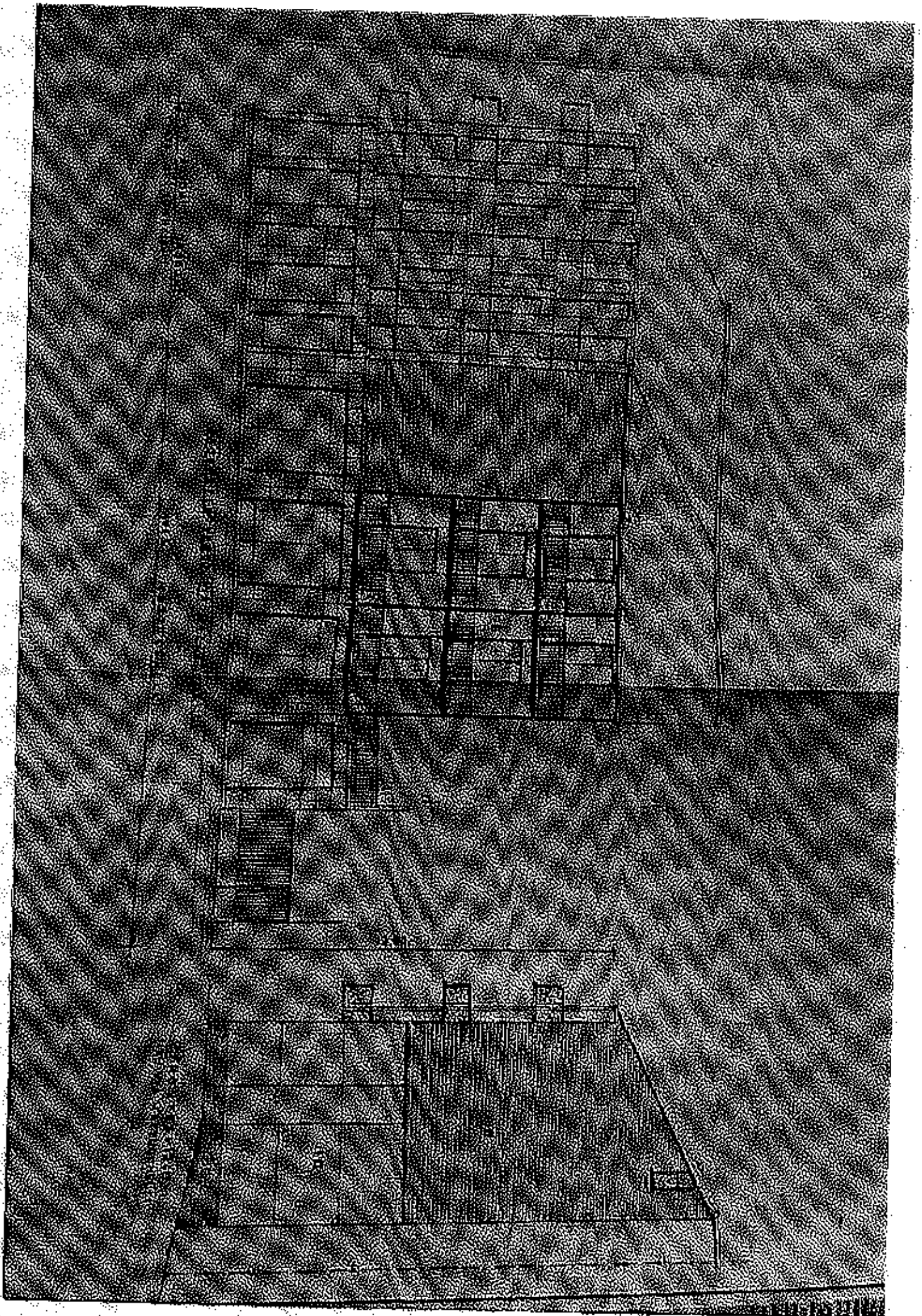
SA DI CIVILE ABITAZIONE
ANTONIO GREGORI JAVILLANO

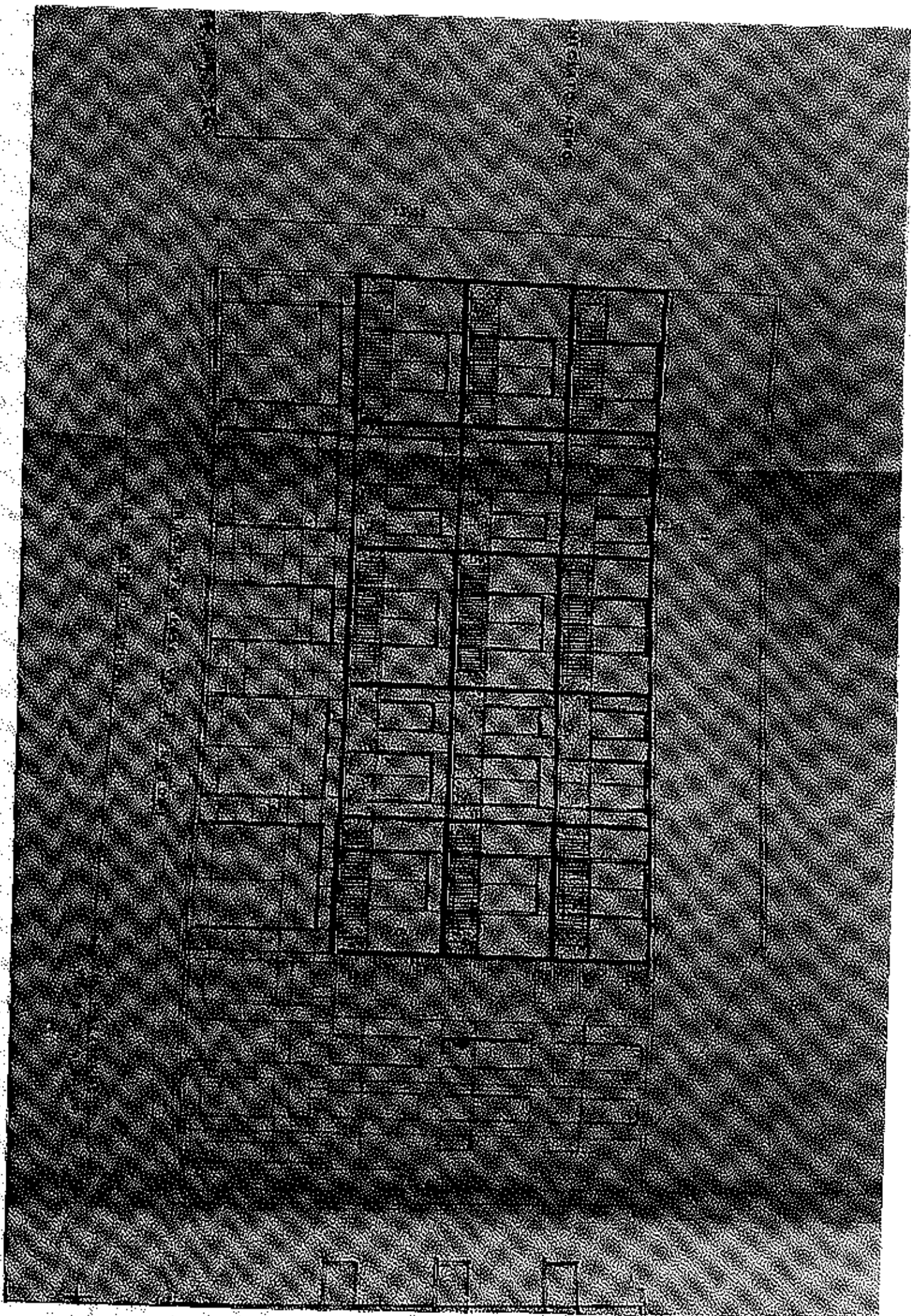
PROSPETTI E SEZIONE

SCALA 1:100

Handwritten notes:
A
1/100
1/100







3/11/77
CC 1045/10/3

D. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] 10/11/77 - 10/11/77

NOTICE

Dr. A. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] 10/11/77 - 10/11/77



NOTICE TO THE PUBLIC
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Il sottoscritto [redacted]
[redacted]
[redacted]

Dr. [redacted]
[redacted]

Atto n. 47 del 15/05/1988 - Assunta, 2, 5009

Atto per conversione di COMUNE DI TORTELLO

Atto n. 47 del 15/05/1988 - Assunta, 2, 5009
[redacted]

REGISTRO
[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

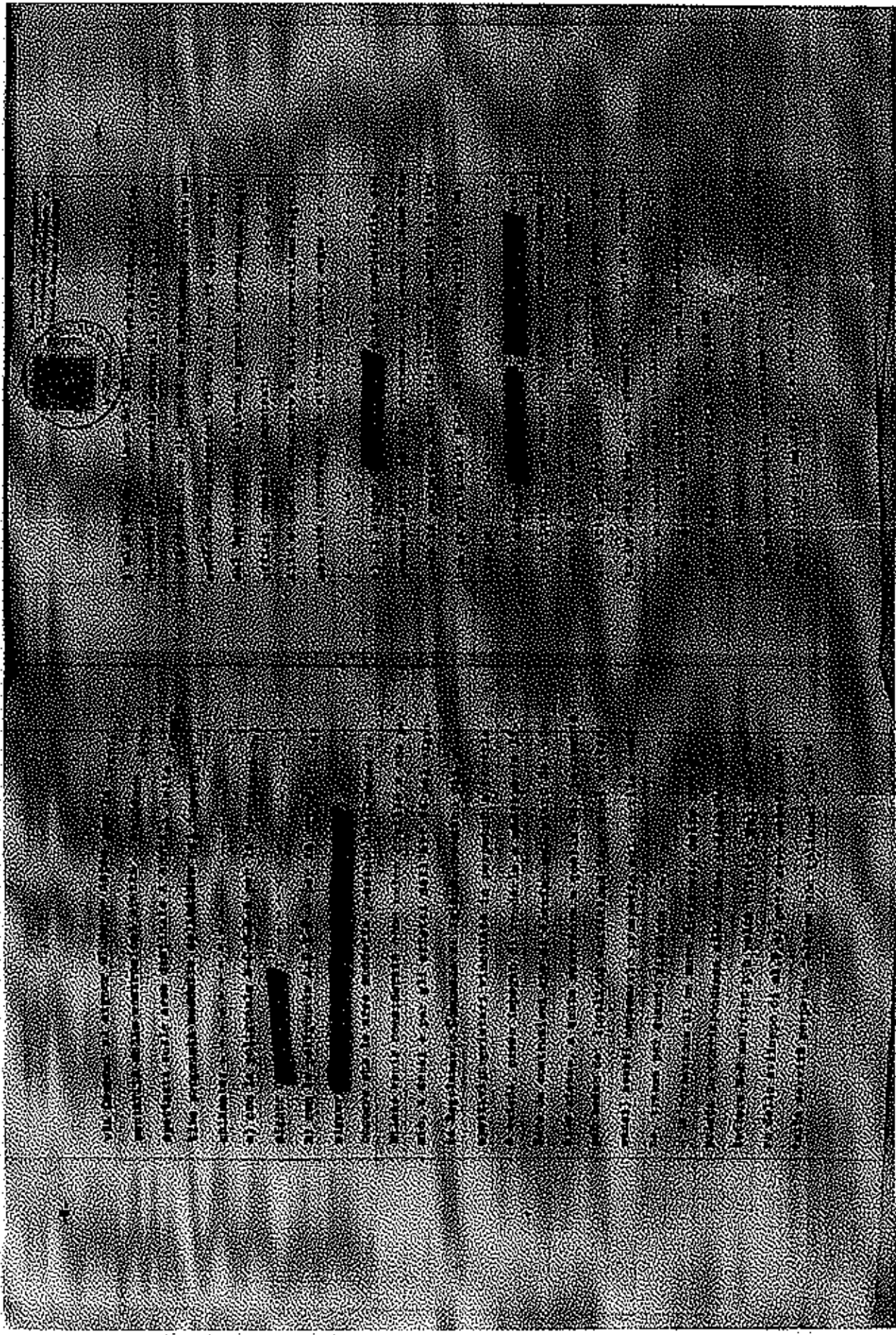
[redacted]

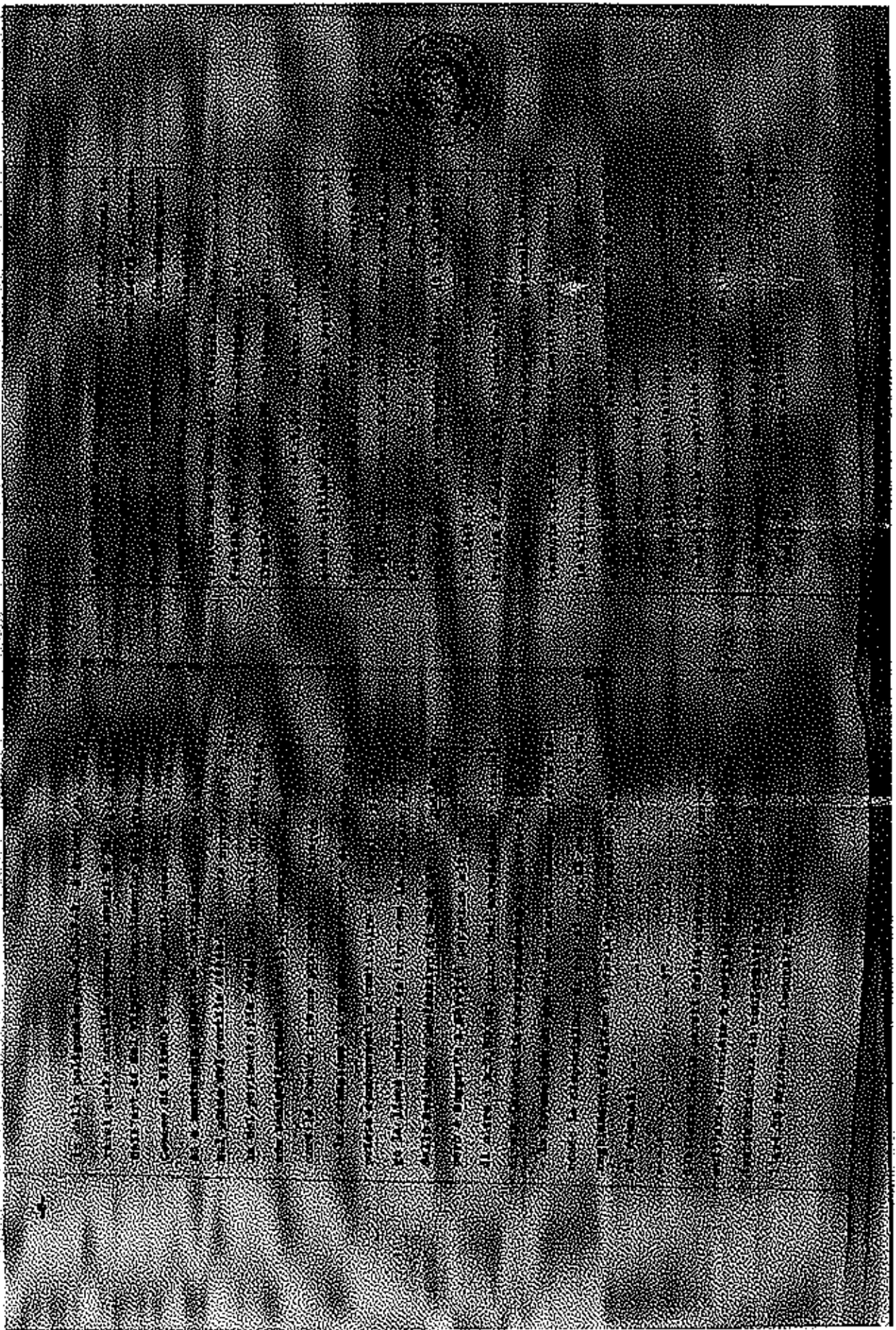
[redacted]

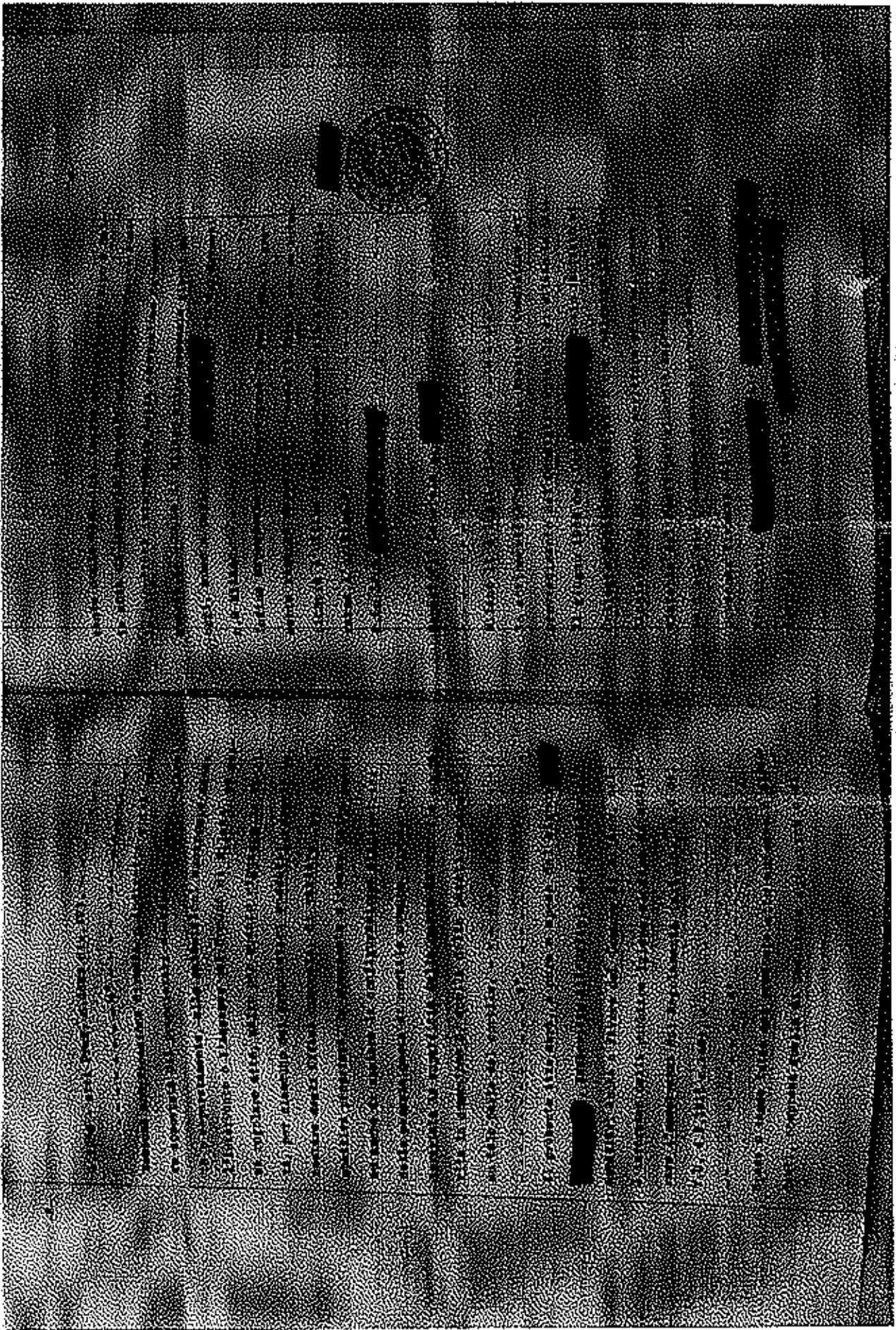
[redacted]

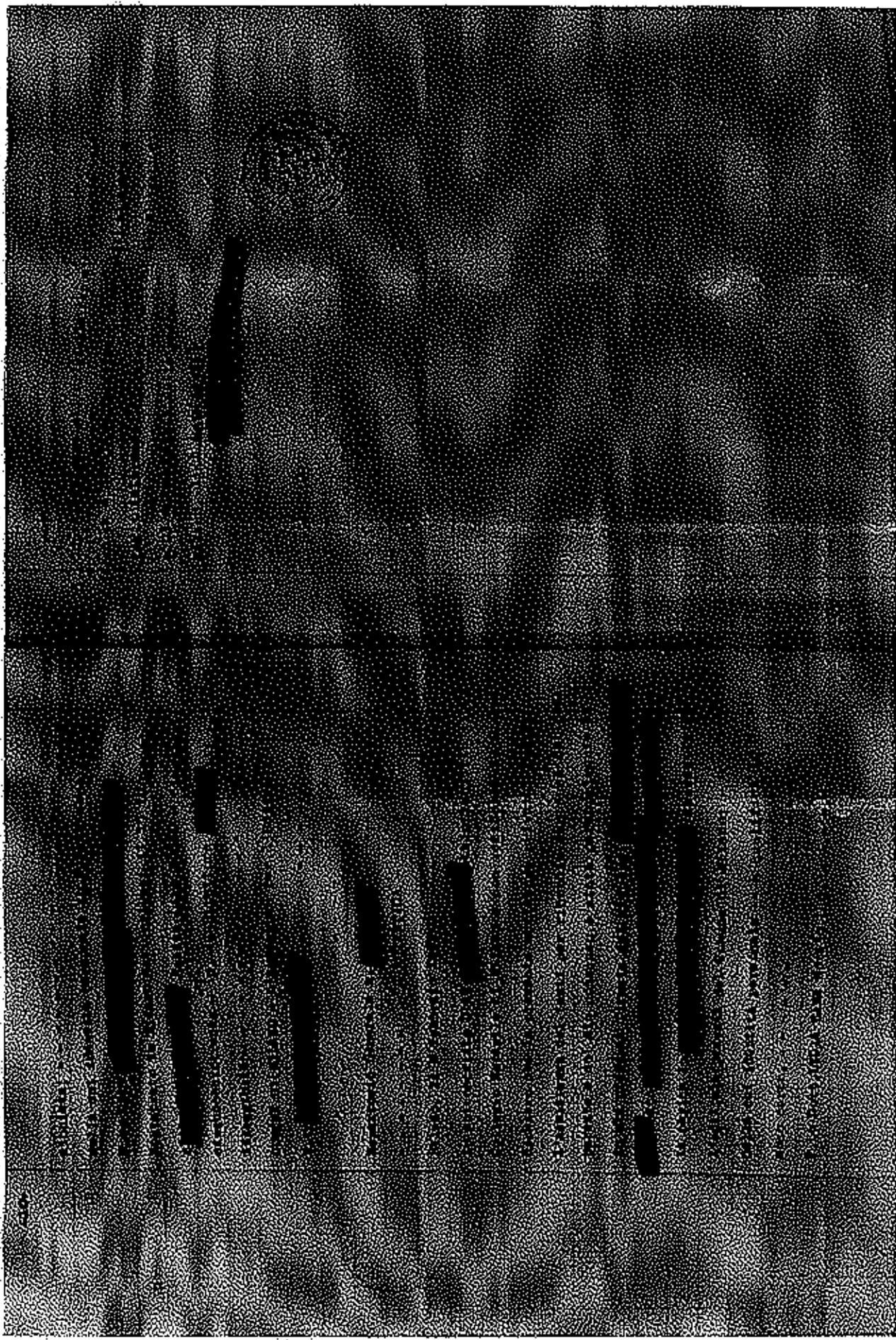
[redacted]











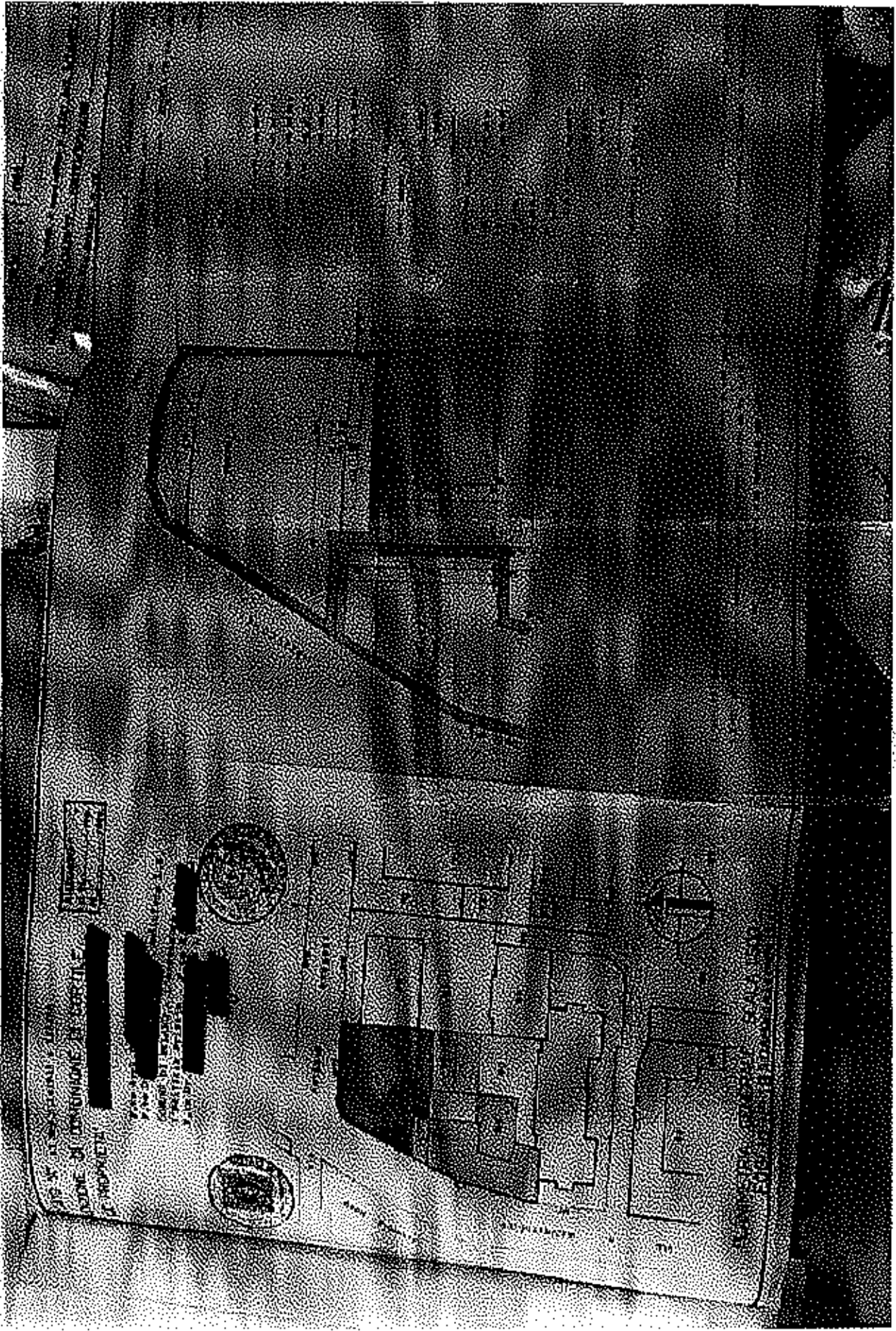
REGIONE DI COMUNIONE DI CORTILE
PROPRIETA' DI [REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



REGIONE DI COMUNIONE DI CORTILE
PROPRIETA' DI [REDACTED]





Dr. E. [Redacted]
[Redacted]

COMUNICAZIONE DEL TRIBUNALE REGIONALE AMMINISTRATIVO DI

MILANO

OGGETTO: [Redacted]

LA GIURIA

AMMINISTRATIVA

HA PRESO IN CONSIDERAZIONE

LA RICORSA DEL SIG. [Redacted] IN DATA [Redacted]

PRODOTTA

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...

... e per la sua natura...



Dr. L. ...
NOTAIO
Piazza ...
MILANO

CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI MILANO

A CONTRA

ALTESSE Sr. [REDACTED]

[REDACTED] Sr. [REDACTED]

[REDACTED] Sr. [REDACTED]

[REDACTED] ved. [REDACTED] Sr. [REDACTED]

TITOLI

In forza di atto per autentica copia Sr. [REDACTED]
in data 11.2.1957 n. [REDACTED] di rep. depositato in atti
della Notaio in pari data al n. [REDACTED] di rep., per i
motivi in esteso verbale di Milano Sezione Affari
verbo specificati:

- 1) venne costituita servitù altius non tollendi a ca-
riche del napp. 1551/b di mt. 15,80 sulla linea A-B-C
di cui alla planimetria allegata al titolo ed a fa-
vore del cortile esistente ex parte del precitato
napp. 1551/b e a favore della rimanente proprietà dei
conduttori al napp. 1551/b)
- 2) venne costituita servitù altius non tollendi a
cariche del napp. 1551/a di mt. 15,80 sulla linea A-F
di cui alla detta planimetria ed a favore del napp.

1521/b

2) oltre servito altius non tollendi oltre i metri
otto veniva costituita a carico del mapp. 1521/a ed
a favore del mapp. 1521/b per tutta la lunghezza della li-
nea P-R-D sul confine del servito senza qualora si
volesse costruire a filo di detto confine.

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO
Adesita oggi 15 GIU. 1966 n. [redacted]
particolare della [redacted]



IL CONSERVATORE CAPO
[redacted]



DOTT. A. [REDACTED]
D. [REDACTED]
BERGAMO [REDACTED]
MILANO [REDACTED]
TELEFONO [REDACTED]

REP. GEN. N. [REDACTED]
PACC. N. [REDACTED]
DEPOSITO DI CIRCONDARIO IN REGISTRO NOTARILE
TA DI TERRENO DEI SIGNORI [REDACTED] TORRE AL 510
MONTICENTO [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A
Udine
N. 29.7.1957
M. 4813
Vol. 179
L. 14.900
E. PRODOTTO
[REDACTED]

AVV. [REDACTED]
[REDACTED] 1957

[REDACTED]
[REDACTED] NOTARILE ISCRITTO AL
CANTIERE NOTARILE DI [REDACTED] ALL. RESIDENZA DI [REDACTED]
CANTIERE [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



LA PARTE VENDITRICE PER IL TRATTO DI BORGOMARINO
E LA PARTE DEL MAPPA 1521/46 CIRCOSCRITTO NEL
PILONATO CON ALI CASSI DALLE LINEE USDA
INTEGGIATO IN AZZURRO E

AI VOLI EFFETTI DEL RISOLVIMENTO SIDA SIO COMINSE
DUE QUOTI VERRANNO PRESENTI E CONSIDERATI TERRE

COMUNE. PERCHÉ LA PARTE VENDITRICE NON POTRA CONFER-
RE ALTRE I DIRITTI SULLA MAPPA 1521/46

A - B - C - LA PARTE VENDITRICE NON POTRA ELEVARE
LE SUE COSTRUZIONI ALTE DI PIU' DI UN METRO

DALLE LINEE A - B - C - PERCHÉ IL PASTOR DEL MAPPA
1521/46 VIENE COSTITUITA PER IL TRATTO DI BORGOMARINO

D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T - U - V - W - X - Y - Z -

INSEGNATE SU MAPPA DEL CANTONE MARCALE E SOTTO
NUMERI 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 -

LA VENDITRICE HA IL DIRITTO DI COSTRUIRE SU
QUESTA LINEA UNO O PIU' EDIFICI

PERCHÉ LA VENDITRICE HA IL DIRITTO DI COSTRUIRE SU
QUESTA LINEA UNO O PIU' EDIFICI

PERCHÉ LA VENDITRICE HA IL DIRITTO DI COSTRUIRE SU
QUESTA LINEA UNO O PIU' EDIFICI

PERCHÉ LA VENDITRICE HA IL DIRITTO DI COSTRUIRE SU
QUESTA LINEA UNO O PIU' EDIFICI

PERCHÉ LA VENDITRICE HA IL DIRITTO DI COSTRUIRE SU
QUESTA LINEA UNO O PIU' EDIFICI

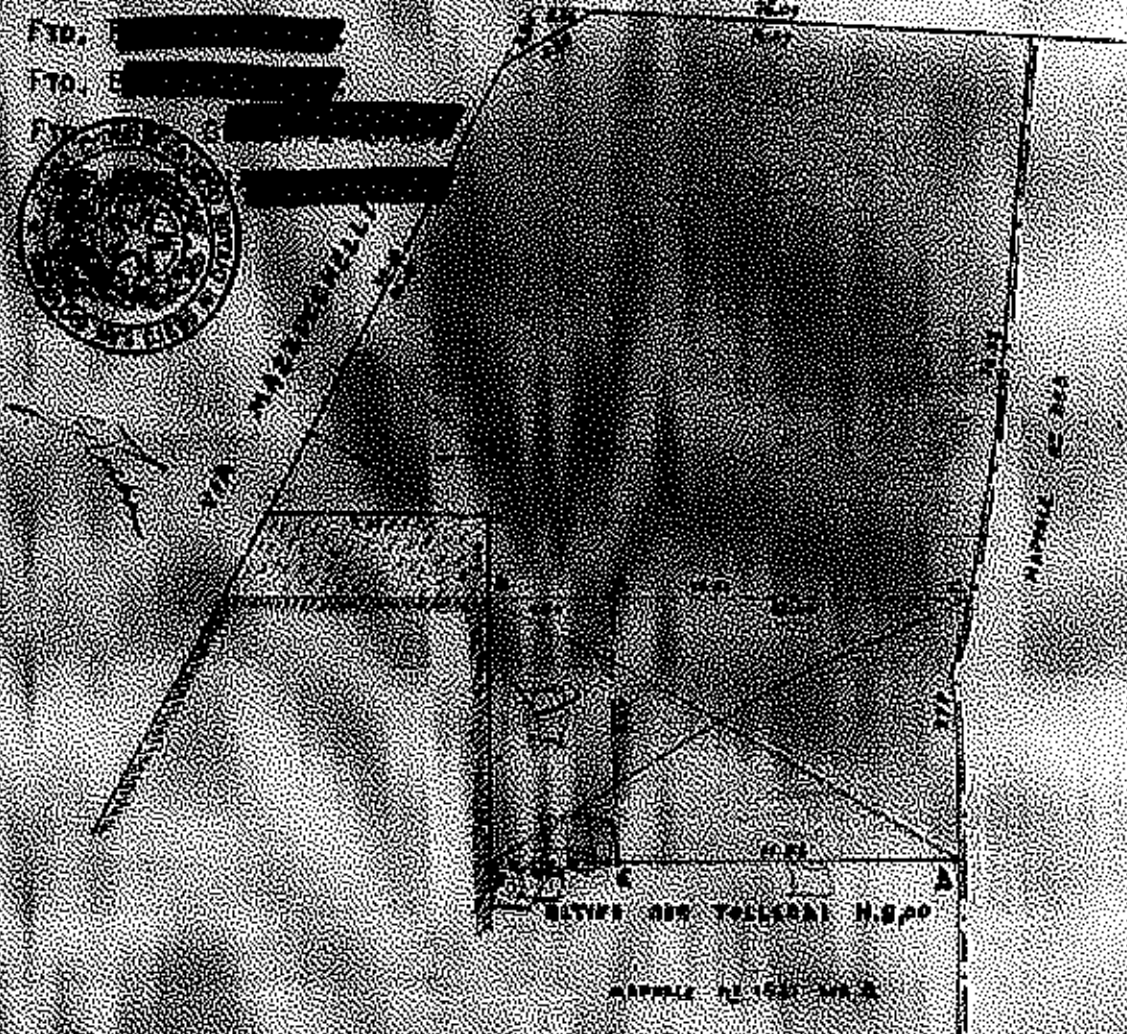
VINCOLI DI CORTILE COMUNE
E DI "ACTIVUS NON TOLLERATI"

ALLEGATO "C" n. 1
Reg. N. 1
Racc. N. 1

Scala 1:200

VIA OROBONI

FTO. [REDACTED]
FTO. E [REDACTED]
FTO. S [REDACTED]



CORTILE COMUNE ABSELETA

VINCOLI	LATO SA	H. 15.50	CON DIRITTO DI PROSPETTO E AREA
"	BC	H. 15.50	" " " " " " " "
"	CD	H. 15.50	IPOTETICO FRONTE SPERIO NUOVO
"	DE	H. 8.00	SENZA DIRITTO DI PROSPETTO E AREA
"	EF	H. 8.00	" " " " " " " "
"	FA	H. 15.50	" " " " " " " "

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ALLEGATI "5"

Milano, 01/04/2020

CTU arch. Cristina Marchesi

Team Gestione e Controllo Atti 2


Referente: 

OGGETTO: PEC n. 33748/2020 - RGE n. 1721/2019

Gent.mo CTU

con riferimento alla sua istanza, inviata tramite PEC e relativa al procedimento di esecuzione immobiliare RGE 1721/2019,

si comunica che, dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome dell'esecutato

Cognome e Nome 

Codice Fiscale 

non risultano, in qualità di locatore, contratti di locazione stipulati e registrati a tutt'oggi in vigore.

Cordiali saluti

Il funzionario




Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Re: Fwd: Richiesta aggiornamento pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm. RG. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli

1 messaggio

ok boni, s

STUDIO [REDACTED] <studiobelluomini@libero.it>

25 novembre 2020 15:51

A: "cristinamarchesiarchitetto@gmail.com" <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Egr. Arch. Marchesi, in risposta alla sua email precisiamo quanto segue:

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) per gli immobili =
**CONSUNTIVO 2018: € 551,05 (debito consolidato dal 01.01.18-31.12.18) e
 CONSUNTIVO 2019: € 550,13 (debito consolidato dal 01.01.19-31.12.19 - in
 attesa di approvazione)**
- millesimi delle unità = mil. di proprietà: 16,64 (su 1.000,00)
- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo = **NON VI SONO CAUSE IN ESSERE**
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini = **NO**
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria = **A BREVE CI SARA' UNA RIUNIONE PER DISCORSO "ECOBONUS 110%" PER PARLARE/DELIBERARE EVENTUALI LAVORI STRAORDINARI, MA AD OGGI NON APPROVATI.**
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi = **NON CI RISULTA, E NON NE SIAMO A CONOSCENZA**
- copia del Certificato di idoneità statica, se redatto = **NON ANCORA REDATTO**
- Al momento del sopralluogo il Sig. Franzoni ha riferito di aver aperto dei lucernari sul tetto senza aver presentato pratiche edilizie in Comune ma che il Condominio ha autorizzato i lavori: mi conferma questa circostanza? In caso positivo mi potrebbe mandare copia del verbale di autorizzazione? = **NON NE SIAMO A CONOSCENZA, E NON ABBIAMO AUTORIZZATO NESSUNO**

Troverà infine in allegato

- Regolamento Cond.le
- **Ultimo consuntivo ordinario 2019 - approvato**

Con l'occasione porgiamo distinti saluti

[REDACTED]
 Via Pellegrino Rossi, 42

- 20141 - Milano (MI)

Tel. 02/64.80.576

Fax. 02/64.80.577

mail: studiobelluomini@libero.it

Al momento del sopralluogo il Sig. [REDACTED] ha riferito di aver aperto dei lucernari sul tetto senza aver presentato pratiche edilizie in Comune ma che il Condominio ha autorizzato i lavori; mi conferma questa circostanza? In caso positivo mi potrebbe mandare copia del verbale di autorizzazione?

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Sono sempre raggiungibile al [REDACTED]

Allego nomina del GE

Cristina Marchesi Architetto

Via Fabroni, 42

20141 MILANO

cell. +39 333 8572014

tel. (+39 02 8268275) - fax +39 02 8268276

originamarchesiarchitetto@gmail.com Pec: marchesi.14694@camitano.it

 "Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-1-2013)"

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 615 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail, including attachments, is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person.

If you are not the named recipient, please contact us by e-mail and delete this e-mail from your system. RR. D.L. 196/2003.

2 allegati

 OROBONI s - CONSUNTIVO GEST.2018 + CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 11-09-18.pdf
1888K

 OROBONI s - REGOLAMENTO COND.LE.pdf
334K

STUDIO AMMINISTRATIVO [REDACTED] RAG [REDACTED]

VIA PELLEGRINO ROSSI, 42 - 20161 MILANO

Tel. 02 64.80.576 - Fax 02 64.80.577

Iscrizione ANACI n. 0746

e-mail studiobelluomini@libero.it

Milano, 28 agosto 2019

A TUTTI I SIGNORI
CONDOMINI

di VIA OROBONI, 8
LORO SEDI

LA PRESENTE QUALE REGOLARE CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL CONDOMINIO DI VIA OROBONI, 8 - MILANO, CHE SI TERRA' IN PRIMA CONVOCAZIONE IL GIORNO 10/09/2019 ALLE ORE 13,00 PRESSO LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE IN MILANO, VIA PELLEGRINO ROSSI, 42 ED EVENTUALMENTE, MANCANDO IL QUORUM MILLESIMALE PREVISTO DALLA LEGGE, IN SECONDA CONVOCAZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO, MERCOLEDI' 11 SETTEMBRE 2019 ALLE ORE 21.15, PRESSO IL RISTORANTE "DA MARIO & LORY" IN VIA SIRO CAPSONI, 13 - MILANO, PER DISCUTERE E DELIBERARE SUL SEGUENTE

ORDINE del GIORNO

- 1) NOMINA PRESIDENTE E SEGRETARIO DI ASSEMBLEA.
- 2) BILANCIO CONSUNTIVO GESTIONE 2018.
- 3) NOMINA CONSIGLIERI PER L'ESERCIZIO 2019.
- 4) BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2019 E SUA RATEIZZAZIONE, COMPRESA L'AUTORIZZAZIONE AD EMETTERE RATE DI ACCONTO PER LA GESTIONE 2020.
- 5) ESAME SITUAZIONE CONDOMINI MOROSI CON EVENTUALE DECISIONE DA PRENDERSI NEI LORO CONFRONTI - DISCUSSIONE E RELATIVA DELIBERA.
- 6) EVENTUALE SISTEMAZIONE ANDRONE INGRESSO - DISCUSSIONE E RELATIVA DELIBERA.
- 7) DISCUSSIONE IN MERITO ALL'EVENTUALE ELIMINAZIONE DEI NIDI DI VOLATILI PRESENTI IN CONDOMINIO.
- 8) EVENTUALE SVUOTAMENTO DELLA CANTINA DI PROPRIETA' HYPO VORARLBERG LEASING (BOTTEGA DELLA PIZZA), IN QUANTO NELLA SUDDETTA CANTINA SONO STATE DEPOSITATE TEGOLE ED ALTRE MASSERIZIE CHE LA PROPRIETA' DICHLARA SIANO DEL CONDOMINIO - DISCUSSIONE E RELATIVA DELIBERA.
- 9) VARIE ED EVENTUALI.

segue

DATA L'IMPORTANZA DEGLI ARGOMENTI DI CUI ALL'ODG MI PERMETTO SOLLECITARE LA PRESENZA DI TUTTI I SIGNORI CONDOMINI, O NEL CASO LA PARTECIPAZIONE DIRETTA FOSSE IMPOSSIBILE, PREGO DELEGARE PERSONA DI FIDUCIA, AVVALENDOSI DELL'ALLEGATA DELEGA, COMPILATA IN OGNI SUA PARTE.

RINGRAZIANDO PER LA CONSUETA COLLABORAZIONE, PORGO DISTINTI SALUTI.



N.B. = Tutta la documentazione di cui all'allegato Consuntivo è a disposizione dei Sigg. Condomini, per ogni opportuno controllo, sino al giorno precedente la data dell'Assemblea, previo appuntamento telefonico.

IO SOTTOSCRITTO CONDOMINO DI VIA OROBONI, 8 –
MILANO, DELEGO A RAPPRESENTARMI ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA ANNUALE
DEL 10-11/09/2019 IL SIG. DICHIARANDO FIN D'ORA DI
AVER PER RATO E VALIDO IL SUO OPERATO.

Firma

CONDOMINIO VIA OROBONI, 8 - MILANO

SITUAZIONE CONDOMINIALE AL 31/12/2018

SPESE PROPRIETA'	€	8.214,28
PULIZIA PARTI COMUNI	€	2.893,59
ROTAZIONE ED ESPOSIZIONE SACCHI (ESCLUSO NEGOZI)	€	2.850,41
PULIZIA SCALE	€	2.893,60
SPESE GENERALI	€	4.946,91
CONSUMO ACQUA POTABILE	€	4.686,00
MANUTENZIONE IMPIANTO BLEVATORE	€	1.334,75
MANUTENZIONE IMPIANTO CITOFONICO	€	100,10
BOLLETTINI M.A.V	€	281,40
SPESE POSTALI PER CONDOMINI ESTERNI	€	163,15
FONDO + SPESE LEGALI PROP.FRANZIONI	€	4.532,29
ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI	-€	2.046,70
QUOTA PERDITA PROP. EL HAMDAOUI	€	851,36
TOTALE RENDICONTO ANALITICO	€	31.701,14
ARROTONDAMENTO CONTABILE	-€	0,01
		€ 31.701,13
DIFFERENZA A DEBITO GESTIONE 2017	€	28.506,61
TOTALE	€	60.207,74
VERSAMENTI SIGNORI CONDOMINI PER CONGUAGLIO 2017 E RATE PREVENTIVO 2018	-€	59.209,42
DIFFERENZA A DEBITO SIGNORI CONDOMINI GEST.2018	€	998,32

SITUAZIONE FONDI AL 31/12/2018

FONDO RECUPERO CREDITO PROP. FRANZIONI

COSTITUZIONE FONDO		
IMPORTO A DEBITO MATURATO AL 31/12/2017	€	3.105,72
ESISTENZA FONDO AL 31/12/2018		€ 3.105,72

CONDOMINIO VIA OROBONI, 8 - MILANO

SITUAZIONE DI CASSA: CONSUNTIVO GESTIONE 2018

ENTRATE

Credito Sigg. Condomini Gest. 2017	€	-
Esistenza fondo per interessi di mora al 31/12/2017	€	-
Versamenti Sigg. Condomini Gest. 2018	€	59.209,42

ENTRATE

€ 59.209,42

USCITE

Debito Sigg. Condomini Gest.2017	€	28.506,61
Totale Consuntivo Gest. 2018 (Al netto dell'arrotondamento contabile di € 0,01)	€	31.701,13
	€	<u>60.207,74</u>

A DEDUZIONE

FONDI:

Fondo interessi di mora	€	-
Costituzione fondo per recupero credito prop.Franzioni	-€	3.105,72

FATTURE PAGATE DOPO IL 31/12/2018:

Amt.n.c Belluomini (F.190)	-€	33,60
Biosanisystem (F.548-2138)	-€	592,92
Edilfris (F.283)	-€	1.738,00
Femar (F.2988)	-€	100,10
Grimm Service (F.2032)	-€	1.430,00
M M (4°Trimestre 2018)	-€	705,00
Oneri bancari	-€	86,81
Rimborso Assicurativo	€	1.350,00
Ritenute 4% - 20% per fatture pagate a dic.2018	-€	101,60
Sorriso 2.O (F.105-116-128)	-€	2.159,40
Studio Gambino (F.440)	-€	167,80
Tecno (F.1545-1742-2113)	-€	321,75
	-€	<u>6.086,98</u>

USCITE

€ 51.015,04

RIEPILOGO

Entrate	€	59.209,42
Uscite	-€	51.015,04

SALDO ATTIVO DI CASSA

€ 8.194,38

CONDOMINIO VIA OROBONI, 8 - MILANO

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2018

ATTIVITA' AL 31.12.2018

Saldi a debito Signori Condomini al 31.12.2018	€	998,32
Saldo attivo di cassa al 31.12.2018	€	8.194,38
		<hr/>
TOTALE ATTIVITA'	€	9.192,70
		<hr/> <hr/>

PASSIVITA' AL 31.12.2018

Saldi a credito Signori Condomini al 31.12.2018	€	-
Saldo passivo di cassa al 31.12.2018	€	-

FATTURE PAGATE DOPO IL 31/12/2018:

Amm.ne Belluomini (F.190)	€	33,60
Biosanisystem (F.548-2138)	€	592,92
Edilfris (F.283)	€	1.738,00
Femar (F.2988)	€	100,10
Grimm Service (F.2032)	€	1.430,00
M M (4° Trimestre 2018)	€	705,00
Oneri bancari	€	86,81
Rimborso Assicurativo	-€	1.350,00
Ritenute 4% - 20% per fatture pagate a dic.2018	€	101,60
Sorriso 2.O (F.105-116-128)	€	2.159,40
Studio Gambino (F.440)	€	167,80
Tecno (F.1545-1742-2113)	€	321,75
		<hr/>
	€	6.086,98

FONDI:

Fondo interessi di mora al 31/12/2018	€	-
Costituzione fondo per recupero credito prop.Franzioni	€	3.105,72
		<hr/>

TOTALE PASSIVITA' € **9.192,70**

CONDOMINIO VIA OROBONI, 8 - MILANO

PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA DAL 01.01.2019 AL 31.12.2019

VOCI DI SPESA	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	PREVENTIVO 2019
SPESE DI PROPRIETA':				
ASSICURAZIONE	€ 3.500,00	€ 3.399,00	-€ 101,00	€ 3.500,00
AMMINISTRATIVE	€ 2.300,00	€ 1.311,47	-€ 988,53	€ 1.500,00
SPESE DI TENUTA C/C	€ 400,00	€ 331,81	-€ 68,19	€ 400,00
COMPENSO AMMINISTRATIVO	€ 3.200,00	€ 3.172,00	-€ 28,00	€ 3.200,00
	€ 9.400,00	€ 8.214,28	-€ 1.185,72	€ 8.600,00
PULIZIA FABBRICATO:				
PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI	€ 2.895,00	€ 2.893,59	-€ 1,41	€ 2.895,00
PULIZIA CON ESCLUSIONE NEGOZI	€ 2.851,00	€ 2.850,41	-€ 0,59	€ 2.851,00
PULIZIA PER MILL. DI SCALE	€ 2.894,00	€ 2.893,60	-€ 0,40	€ 2.894,00
	€ 8.640,00	€ 8.637,60	-€ 2,40	€ 8.640,00
SPESE GENERALI:				
ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	€ 1.250,00	€ 873,00	-€ 377,00	€ 1.000,00
MANUTENZIONE FABBRICATO	€ 12.422,00	€ 2.366,47	-€ 10.055,53	€ 5.500,00
SPESE VARIE	€ 600,00	€ 277,44	-€ 322,56	€ 400,00
LINEA VITA	€ 1.430,00	€ 1.430,00	€ -	€ 1.430,00
	€ 15.702,00	€ 4.946,91	-€ 10.755,09	€ 8.330,00
ACQUA POTABILE:				
CONSUMO ACQUA POTABILE	€ 8.000,00	€ 4.686,00	-€ 3.314,00	€ 5.000,00
PIATTAFORMA ELEVATRICE:				
MANUTENZIONE IMPIANTO	€ 1.500,00	€ 1.201,75	-€ 298,25	€ 1.300,00
FORZA MOTRICE	€ 130,00	€ 133,00	€ 3,00	€ 130,00
GRUPPO CENTRALINA ELEVATORE	€ -	€ -	€ -	€ 1.386,00
	€ 1.630,00	€ 1.334,75	-€ 295,25	€ 2.816,00
IMPIANTO CITOFONICO:				
MANUTENZIONE IMPIANTO	€ 200,00	€ 100,10	-€ 99,90	€ 200,00
IMPIANTO ANTENNA TV:				
MANUTENZIONE IMPIANTO	€ 200,00	€ -	-€ 200,00	€ 200,00
BOLLETTINI M.AV:				
SPESE EMISSIONE / INCASSO	€ 450,00	€ 281,40	-€ 168,60	€ 300,00
SPESE POSTALI:				
SPESE POSTALI PER COND. ESTERNI	€ 150,00	€ 163,15	€ 13,15	€ 150,00
RECUPERO CREDITI:				
FONDO CONDOMINIO FRANZIONI	€ 5.000,00	€ 3.105,72	-€ 1.894,28	€ 600,00
SPESE LEGALI	€ 3.000,00	€ 1.426,57	-€ 1.573,43	€ 1.500,00
	€ 8.000,00	€ 4.532,29	-€ 3.467,71	€ 2.100,00
QUOTA A PERDITA PROP.EL. HAMDAOUI:				
QUOTA A PERDITA A CARICO CONDOMINIO	€ 1.472,00	€ 851,36	-€ 620,64	€ -
SPESE PERSONALI:				
ADDEBITI / ACCREDITI	€ -	-€ 2.046,70	-€ 2.046,70	€ -
TOTALI	€ 53.844,00	€ 31.701,14	-€ 22.142,86	€ 36.336,00

RAG. [REDACTED]
VIA [REDACTED]
20161 MILANO
Cod. fisc. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI
P.I. [REDACTED]
Fa [REDACTED]
Siu [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO
MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

1	SPESE PROPRIETA'	8.214,28
	1 ASSICURAZIONE FABBRICATO	3.399,00
	2 AMMINISTRATIVE	1.311,47
	3 SPESE DI TENUTA C/C	331,82
	4 COMPENSO AMMINISTRATIVO	3.171,99
2	PULIZIA PARTI COMUNI	2.893,47
	1 PULIZIA PARTI COMUNI	2.893,47
3	ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI	2.850,41
	1 ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI (33%)	2.850,41
4	PULIZIA SCALE	2.893,60
	1 PULIZIA SCALE (33,50%)	2.893,60
5	SPESE GENERALI	4.946,90
	1 ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI	873,00
	2 MANUTENZIONE FABBRICATO	2.366,44
	3 SPESE VARIE	277,46
	4 LINEE VITA	1.430,00
6	ACQUA POTABILE	4.686,01
	1 CONSUMO ACQUA POTABILE	4.686,01
7	ELEVATORE	1.334,81
	1 MANUTENZIONE IMPIANTO	1.334,81
8	IMP. CITOFONICO	100,10
	1 MANUTENZIONE IMP. CITOFONICO	100,10
10	BOLLETTINI M.A.V.	281,39
	1 SPESE EMISSIONE / INCASSO	281,39
11	SPESE POSTALI (ESTERNI)	163,15
	1 SPESE POSTALI PER CONDOMINI ESTERNI	163,15

RAG. [REDACTED]
VIA [REDACTED]
20161 MILANO
Cod. fisc. E [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI
P.I. [REDACTED]
Pa. [REDACTED]
Silo [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO
MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
01/01/2018 - 31/12/2018

13	FONDO+LEGALI [REDACTED]	4.532,29
	1 RECUPERO CREDITO - PR. [REDACTED]	3.105,72
	2 SPESE LEGALI - PR. [REDACTED]	1.426,57
17	ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI	-2.046,70
	1 ADDEBITI / ACCREDITI AD [REDACTED]	-2.046,70
21	QUOTA PERDITA PROP. [REDACTED]	851,36
	1 QUOTA PERDITA PROP. [REDACTED]	851,36
Totale generale consuntivo		31.701,07

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 20161 MILANO
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fa. [REDACTED]
 Sda [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
 01/01/2018 - 31/12/2018

1: SPESE PROPRIETA'

1/1 ASSICURAZIONE FABBRICATO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 6	19/04/2018	GENERALI ASSICURAZIONI = POLIZZA GLOBALE FABBRICATI PREMIO SEMESTRALE	1.699,50
7 399	05/10/2018	GENERALI ASSICURAZIONI = POLIZZA GLOBALE FABBRICATI PREMIO SEMESTRALE	1.699,50

Totale sottoconto ASSICURAZIONE FABBRICATO 3.399,00

1/2 AMMINISTRATIVE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 7	20/04/2018	[REDACTED] = TRASMISSIONE TELEMATICA MOD.CU-2018 RELATIVO ALL'ANNO 2017, COMPRESA RITENUTA D'ACCONTO	272,85
7 22	28/06/2018	BUSINESS MACHINES = FOTOCOPIE FASCICOLATE PER CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04/07/2018 + CONSUNTIVO GESTIONE 2016 E CONSUNTIVO GESTIONE 2017	107,95
7 11	05/07/2018	[REDACTED] = NOLO SALA PER ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04/07/2018	100,00
7 406	31/07/2018	IN VIA = SERVIZIO STAMPA ED IMBUSTAMENTO VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04/07/2018 + RIPARTO PREVENTIVO 2018 (LAVORAZIONE DEL 20/07/2018)	58,31
7 401	28/09/2018	[REDACTED] CANCELLERIA, TELEFONICHE E VARIE GESTIONE 2018, COMPRESA R.A.	570,96
7 400	30/10/2018	[REDACTED] = COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD.770/2018 RELATIVO AL 2017, COMPRESA RITENUTA D'ACCONTO	167,80
7 468	31/12/2018	[REDACTED] = SPESE PER FOTOCOPIE GESTIONE 2018, COMPRESA R.A.	33,60

Totale sottoconto AMMINISTRATIVE 1.311,47

1/3 SPESE DI TENUTA C/C

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 448	31/12/2018	COMPETENZE BANCARIE PER SERVIZIO IN-BIZ "INTESA SANPAOLO"	40,00
7 449	31/12/2018	ONERI BANCARI GESTIONE 2018	291,87
7 450	31/12/2018	INTERESSI MATURATI SUL C/C BANCARIO AL NETTO DI RITENUTA FISCALE - GESTIONE 2018	-0,06

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 20161 MILANO
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 95658280151
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
 01/01/2018 - 31/12/2018

Totale sottoconto SPESE DI TENUTA C/C 331,81

1/4 COMPENSO AMMINISTRATIVO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 402	13/07/2018	185/18 [REDACTED] COMPENSO AMMINISTRATIVO GESTIONE 2018, COMPRESA R.A. ACCONTO	634,40
7 403	10/08/2018	204/18 [REDACTED] COMPENSO AMMINISTRATIVO GESTIONE 2018, COMPRESA R.A. ACCONTO	1.268,80
7 404	30/08/2018	214/18 [REDACTED] COMPENSO AMMINISTRATIVO GESTIONE 2018, COMPRESA R.A. ACCONTO	634,40
7 405	15/11/2018	271/18 [REDACTED] COMPENSO AMMINISTRATIVO GESTIONE 2018, COMPRESA R.A. SALDO	634,40

Totale sottoconto COMPENSO AMMINISTRATIVO 3.172,00

Totale tabella SPESE PROPRIETA' 8.214,28

2 PULIZIA PARTI COMUNI

2/1 PULIZIA PARTI COMUNI

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 408	31/01/2018	6/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI GENNAIO 2018	719,80
7 409	28/02/2018	17/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI FEBBRAIO 2018	719,80
7 410	31/03/2018	28/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI MARZO 2018	719,80
7 411	30/04/2018	39/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI APRILE 2018	719,80
7 412	31/05/2018	50/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI MAGGIO 2018	719,80
7 413	30/06/2018	61/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI GIUGNO 2018	719,80
7 414	31/07/2018	72/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI LUGLIO 2018	719,80
7 415	31/08/2018	83/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI AGOSTO 2018	719,80
7 416	30/09/2018	94/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI SETTEMBRE 2018	719,80
7 417	31/10/2018	105/18 SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI OTTOBRE 2018	719,80

RAG. [REDACTED]
VIA [REDACTED]
20161 [REDACTED]
Cod. fisc. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI
P. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Site [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI B
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO
MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
01/01/2018 - 31/12/2018

7	418	30/11/2018	11/18	SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI NOVEMBRE 2018	719,80
7	419	31/12/2018	12/18	SORRISO 2.0 = PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI MESE DI DICEMBRE 2018	719,80
7	456	31/12/2018		STORNO QUOTA DEL 33% DA IMPUTARSI ALLA COLONNA DI RIPARTIZIONE "ROTAZIONE / ESPOSIZIONE SACCHI ESCLUSO NEGOZI"	-2.850,41
7	457	31/12/2018		STORNO QUOTA DEL 33,5% DA IMPUTARSI ALLA COLONNA DI RIPARTIZIONE "PULIZIA SCALE - COMPRESO NEGOZI"	-2.893,60

Totale sottoconto PULIZIA PARTI COMUNI 2.893,59

Totale tabella PULIZIA PARTI COMUNI 2.893,59

3: ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI

3/1: ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI (33%)

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo	
7	458	31/12/2018	QUOTA DEL 33% DELLA SPESA DI PULIZIA PER IL SERVIZIO DI ROTAZIONE ED ESPOSIZIONE SACCHI = GESTIONE 2018	2.850,41

Totale sottoconto ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI (33%) 2.850,41

Totale tabella ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI 2.850,41

4: PULIZIA SCALE

4/1: PULIZIA SCALE (33,50%)

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo	
7	459	31/12/2018	QUOTA DEL 33,5% DELLA SPESA DI PULIZIA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA SCALE = GESTIONE 2018	2.893,60

Totale sottoconto PULIZIA SCALE (33,50%) 2.893,60

Totale tabella PULIZIA SCALE 2.893,60

5: SPESE GENERALI

5/1: ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 20161 [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED] 97N
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
 01/01/2018 - 31/12/2018

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 2	29/12/2017	397931/17 A2A = DAL 01/10/2017 AL 30/11/2017	177,00
7 3	01/03/2018	428777/18 A2A = DAL 01/12/2017 AL 31/01/2018	192,00
7 4	26/04/2018	803105/18 A2A = DAL 01/02/2018 AL 31/03/2018	174,00
7 8	27/06/2018	386702/18 A2A = DAL 01/04/2018 AL 31/05/2018	170,00
7 420	28/08/2018	1860381/1 A2A = DAL 01/06/2018 AL 31/07/2018	149,00
7 421	24/10/2018	231871/1 A2A = DAL 01/08/2018 AL 30/09/2018	144,00
7 460	31/12/2018	STORNO QUOTA PER FORZA MOTRICE PIATTAFORMA ELEVATRICE (CONSUMO STIMATO 350 KWH)	-133,00

Totale sottoconto ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI

873,00

5/2 MANUTENZIONE FABBRICATO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 422	04/04/2018	548/18 BIO SANISYSTEM = SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI (DEBLATTIZZAZIONE / DERATTIZZAZIONE) ANNO 2018	312,32
7 438	04/06/2018	111/18 EDILFRIS = INTERCETTAZIONE PERDITA CON DEMOLIZIONE PORZIONE PARETE NELL'ANDRONE, CONSTATATA L'INTEGRITA' DELLA TUBAZIONE, CHIUSURA PARETE E RIPRISTINO	506,00
7 423	04/09/2018	2136/18 BIO SANISYSTEM = SERVIZIO DI DEZANZARIZZAZIONE PARTI COMUNI ANNO 2018	280,60
7 437	14/12/2018	283/18 EDILFRIS = DEMOLIZIONE PARETE DOCCIA IN BAGNO PROP.AGRIFLORA (INQ.NARA) PER RICERCA PERDITA D'ACQUA, DEMOLIZIONE PORZIONE PARETE NELL'ANDRONE, SOSTITUZIONE TRATTO TUBAZIONE MONTANTE ACQUA DA CANTINA A PIANO TERRA, CHIUSURA DI TUTTE LE INTERCETTAZIONI PRECEDENTEMENTE APERTE + FORNITURA E POSA GRIGLIA NELL'ANDRONE	1.738,00
7 439	14/12/2018	284/18 EDILFRIS = VERIFICA PRESSIONE ACQUA FREDDA NELLA PROP.TOSI (INQ.CHACON) E DISOSTRUZIONE COLONNA CENTRALE ACQUA INTASATA DA RUGGINE E CALCARE	198,00
7 451	31/12/2018	RIMBORSO ASSICURATIVO (RIF. FATTURA N.283 EDILFRIS)	-1.100,00
7 453	31/12/2018	MATERIALE UTILIZZATO PER CREAZIONE LOCALE PATTUMIERA	431,55

Totale sottoconto MANUTENZIONE FABBRICATO

2.366,47

5/3 SPESE VARIE

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 20161 [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI [REDACTED]
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
 01/01/2018 - 31/12/2018

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 9	29/06/2018	UNARETI (A2A) = AFFITTO CABINA ELETTRICA POSIZIONATA IN CANTINA CANONE 2018	-6,20
7 23	26/07/2018	031792577 COMUNE DI MILANO = CONTRAVVENZIONE PER ERRATO CONFERIMENTO DEI RIFIUTI (PRESENZA DI LATTINE NEL CASSONETTO DEL VETRO - SANZIONE DEL 25/07/2013 ANTECEDENTE LA NOSTRA NOMINA)	124,64
7 424	14/11/2018	COSAP = TASSA PASSO CARRAIO = ANNO 2018	159,00

Totale sottoconto SPESE VARIE 277,44

5/4 LINEE VITA

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 433	19/10/2018	2032/18 GRIMM SERVICE = INSTALLAZIONE LINEA ANTICADUTA = 1' RATA	1.430,00

Totale sottoconto LINEE VITA 1.430,00

Totale tabella SPESE GENERALI 4.946,91

6 ACQUA POTABILE

6/1 CONSUMO ACQUA POTABILE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 5	03/04/2018	51499/18 M M = 1° TRIMESTRE 2018 = MC. 1.153	890,00
7 425	03/07/2018	500817/18 M M = 2° TRIMESTRE 2018 = MC. 2.441	2.038,00
7 426	12/10/2018	54994/18 M M = 3° TRIMESTRE 2018 = MC. 1.371	1.053,00
7 427	28/12/2018	598157/18 M M = 4° TRIMESTRE 2018 = MC. 976	705,00

Totale sottoconto CONSUMO ACQUA POTABILE 4.686,00

Totale tabella ACQUA POTABILE 4.686,00

7 ELEVATORE

7/1 MANUTENZIONE IMPIANTO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 1	31/01/2018	273/18 TECNO = CANONE MANUTENZIONE DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018	264,00

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 20161 [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Site [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 95658280151
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
 01/01/2018 - 31/12/2018

7	432	31/05/2018	854/18	TECNO = RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO FERMO (INTERVENTO DEL 25/04/2018)	126,50
7	428	11/07/2018	1235/18	TECNO = CANONE MANUTENZIONE DAL 01/07/2018 AL 31/12/2018	264,00
7	429	30/07/2018	1439/18	TECNO = RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO FERMO A CAUSA DELL'INSERIMENTO PULSANTE STOP IN CABINA, SBLOCCO PULSANTE E SISTEMAZIONE CONTATTI + PROVE DI FUNZIONAMENTO (INTERVENTO DEL 14/06/2018)	225,50
7	430	27/08/2018	1545/18	TECNO = RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO FERMO AL P.T. IN EXTRA CORSA CAUSA PERDITE IN CENTRALINA, RIPRISTINO E PROVE DI FUNZIONAMENTO (INTERVENTO DEL 18/07/2018)	104,50
7	431	30/09/2018	1742/18	TECNO = RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO FERMO E SOSTITUZIONE CHIAVE DI CHIAMATA AL PIANO TERRA (INTERVENTO DEL 28/08/2018)	112,75
7	436	31/12/2018	2113/18	TECNO = RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO FERMO CON CONTROLLO DI TUTTE LE SICUREZZE E SUCCESSIVA RIATTIVAZIONE INTERRUTTORE DI F.M. (INTERVENTO DEL 28/11/2018)	104,50
7	461	31/12/2018		PER FORZA MOTRICE PIATTAFORMA ELEVATRICE (CONSUMO STIMATO 350 KWH)	133,00

Totale sottoconto MANUTENZIONE IMPIANTO 1.334,75

Totale tabella ELEVATORE 1.334,75

B3 IMP. CITOFONICO

B/18 MANUTENZIONE IMP. CITOFONICO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo		
7	435	31/07/2018	2988/18	FEMAR = CONTROLLO LINEA CITOFONICA CAUSA MALFUNZIONAMENTO CITOFONO PROP. GRASSI - 1°PIANO, SISTEMAZIONE LINEA MONTANTE, PULIZIA TASTI DI CHIAMATA IN PULSANTIERA ESTERNA, RIPRISTINO CONTATTI INTERNI E PROVE DI FUNZIONAMENTO (INTERVENTO DEL 24/07/2018)	100,10

Totale sottoconto MANUTENZIONE IMP. CITOFONICO 100,10

RAG. [REDACTED]
VIA [REDACTED]
20161 [REDACTED]
Cod. fisc. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI
P.I. [REDACTED]
Fa [REDACTED]
St [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI S
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO
MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/04/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
01/01/2018 - 31/12/2018

Totale tabella **IMP. CITOFONICO** **100,10**

10 BOLLETTINI M.A.V.

10/1 SPESE EMISSIONE / INCASSO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 447	31/12/2018	ONERI BANCARI PER INVIO/INCASSI M.A.V. GESTIONE 2018	281,40

Totale sottoconto **SPESE EMISSIONE / INCASSO** **281,40**

Totale tabella **BOLLETTINI M.A.V.** **281,40**

11 SPESE POSTALI (ESTERNI)

11/1 SPESE POSTALI PER CONDOMINI ESTERNI

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 10	28/06/2018	POSTE ITALIANE = SPEDIZIONE CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04/07/2018 + CONSUNTIVI GEST.2016 E 2017 (INVIO DEL 28/06/2018)	128,40
7 407	31/07/2018	IN VIA = SPEDIZIONE RACCOMANDATE VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04/07/2018 + RIPARTO PREVENTIVO 2018 (LAVORAZIONE DEL 20/07/2018)	34,75

Totale sottoconto **SPESE POSTALI PER CONDOMINI ESTERNI** **163,15**

Totale tabella **SPESE POSTALI (ESTERNI)** **163,15**

13 FONDO+LEGALI (FRANZIONI)

13/1 RECUPERO CREDITO - PR. FRANZIONI

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 467	01/01/2018	COSTITUZIONE FONDO = IMPORTO A DEBITO AL 31/12/2017	3.105,72

Totale sottoconto **RECUPERO CREDITO - PR. FRANZIONI** **3.105,72**

13/2 SPESE LEGALI - PR. FRANZIONI

RAG. [REDACTED]
VIA [REDACTED]
20161 [REDACTED]
Cod. fis. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI
P.I. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Site [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 462	23/07/2018	167/18 (Q. AGROSERVIZI = COMPENSO PER ISPEZIONI ESEGUITE PRESSO LE CONSERVATORIE DEI REGISTRI IMMOBILIARI E PRODUZIONE VISURA IPOCATASTALE	68,32
7 434	27/11/2018	76/18 AVV. [REDACTED] = SPESE LEGALI IN ACCONTO SU EMISSIONE DECRETO INGIUNTIVO, COMPRESA RITENUTA D'ACCONTO	1.358,25

Totale sottoconto SPESE LEGALI - PR. FRANZIONI

1.426,57

Totale tabella FONDO+LEGALI (FRANZIONI)

4.532,29

17. ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI

17.1. ADDEBITI / ACCREDITI AD PERSONAM

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7 463	23/07/2018	167/18 (Q. AGROSERVIZI = COMPENSO PER ISPEZIONI ESEGUITE PRESSO LE CONSERVATORIE DEI REGISTRI IMMOBILIARI E PRODUZIONE VISURA IPOCATASTALE	68,32
7 263	31/12/2018	41 [REDACTED] IMPORTO TOTALE LINEA VITA PAGATO DA [REDACTED] (EX PROPRIETARIA) IN QUANTO LA DELIBERA E' ANTECEDENTE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA	-173,46
7 264	31/12/2018	2 [REDACTED] IMPORTO TOTALE LINEA VITA PAGATO DA [REDACTED] (EX PROPRIETARIA) IN QUANTO LA DELIBERA E' ANTECEDENTE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA	-208,23
7 265	31/12/2018	43 [REDACTED] IMPORTO TOTALE LINEA VITA PAGATO DA [REDACTED] (EX PROPRIETARIA) IN QUANTO LA DELIBERA E' ANTECEDENTE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA	-2,57
7 266	31/12/2018	54 [REDACTED] IMPORTO TOTALE LINEA VITA PAGATO DA [REDACTED] (EX PROPRIETARIA) IN QUANTO LA DELIBERA E' ANTECEDENTE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA	-2,19
7 446	31/12/2018	58 [REDACTED] QUOTA PORTATA A PERDITA DEL CONDOMINIO PER COPERTURA SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE FINO AL 31/12/2015 PER PRATICA EX [REDACTED]	-783,04
7 452	31/12/2018	1 [REDACTED] RIMBORSO ASSICURATIVO	-250,00
		6 [REDACTED]	

RAG. [REDACTED]
VI [REDACTED]
20161 [REDACTED]
Cod. fisc. [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

MI [REDACTED]
P.I. [REDACTED]
Fa [REDACTED]
Sit [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
VIA OROBONI, 8
20161 MILANO

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rendiconto consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2018
01/01/2018 - 31/12/2018

7	454	31/12/2018	RIMBORSO SPESE SOSTENUTE PER CONDOMINIO S [REDACTED]	-431,55
7	455	31/12/2018	IMPORTO TOTALE LINEA VITA PAGATO DA (EX PROPRIETARIA) IN QUANTO LA DELIBERA E' ANTECEDENTE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA 27 [REDACTED]	-263,98

Totale sottoconto ADDEBITI / ACCREDITI AD PERSONAM **-2.046,70**

Totale tabella ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI **-2.046,70**

21 QUOTA PERDITA PROP. EL HAMDAQUI

21/1 QUOTA PERDITA PROP. EL HAMDAQUI

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
7	454	23/07/2018 167/18 (C) AGROSERVIZI = COMPENSO PER ISPEZIONI ESEGUITE PRESSO LE CONSERVATORIE DEI REGISTRI IMMOBILIARI E PRODUZIONE VISURA IPOCATATALE	68,32
7	455	31/12/2018 QUOTA PERDITA SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE FINO AL 31/12/2015	783,04

Totale sottoconto QUOTA PERDITA PROP. EL HAMDAQUI **851,36**

Totale tabella QUOTA PERDITA PROP. EL HAMDAQUI **851,36**

Totale rendiconto **31.701,14**

VIA

Cod. Fisc.

Telefono

E-mail

MI

P.I.

Fax

Site

CONDOMINIO OROBONI B

VIA OROBONI, 8

20161 MILANO

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINIO	SPESA PROPRIETA'		PULIZIA PARTI COMUNI		ROTAZIONE ESPOSIZIONE SACCHI		PULIZIA SCALE		
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
1	12,4900	102,60	12,4900	36,14	12,4900	47,50	0,7900	0,98	0,00
2	12,1300	99,64	12,1300	35,10	12,1300	46,13	0,7500	0,95	0,00
3	12,0500	98,65	12,0500	34,75	12,0500	45,67	0,7200	0,93	0,00
4	11,9300	97,78	11,9300	34,30	11,9300	45,21	0,6900	0,91	0,00
5	11,8100	96,91	11,8100	33,85	11,8100	44,75	0,6600	0,89	0,00
6	11,6900	96,04	11,6900	33,40	11,6900	44,29	0,6300	0,87	0,00
7	11,5700	95,17	11,5700	32,95	11,5700	43,83	0,6000	0,85	0,00
8	11,4500	94,30	11,4500	32,50	11,4500	43,37	0,5700	0,83	0,00
9	11,3300	93,43	11,3300	32,05	11,3300	42,91	0,5400	0,81	0,00
10	11,2100	92,56	11,2100	31,60	11,2100	42,45	0,5100	0,79	0,00
11	11,0900	91,69	11,0900	31,15	11,0900	41,99	0,4800	0,77	0,00
12	10,9700	90,82	10,9700	30,70	10,9700	41,53	0,4500	0,75	0,00
13	10,8500	89,95	10,8500	30,25	10,8500	41,07	0,4200	0,73	0,00
14	10,7300	89,08	10,7300	29,80	10,7300	40,61	0,3900	0,71	0,00
15	10,6100	88,21	10,6100	29,35	10,6100	40,15	0,3600	0,69	0,00
TOTALE PIANO STRADALE	305,4900	2.509,37	305,4900	883,93	305,4900	555,05	8,9600	25,63	0,00
16	12,3900	101,78	12,3900	35,85	12,3900	47,12	0,7900	0,98	0,00
17	11,8700	97,50	11,8700	34,35	11,8700	45,14	0,7700	0,96	0,00
18	11,7500	96,52	11,7500	34,00	11,7500	44,68	0,7400	0,94	0,00
19	11,6300	95,54	11,6300	33,55	11,6300	44,22	0,7100	0,92	0,00
20	11,5100	94,56	11,5100	33,10	11,5100	43,76	0,6800	0,90	0,00
21	11,3900	93,58	11,3900	32,65	11,3900	43,30	0,6500	0,88	0,00
22	11,2700	92,60	11,2700	32,20	11,2700	42,84	0,6200	0,86	0,00
23	11,1500	91,62	11,1500	31,75	11,1500	42,38	0,5900	0,84	0,00
24	11,0300	90,64	11,0300	31,30	11,0300	41,92	0,5600	0,82	0,00
25	10,9100	89,66	10,9100	30,85	10,9100	41,46	0,5300	0,80	0,00
26	10,7900	88,68	10,7900	30,40	10,7900	41,00	0,5000	0,78	0,00
27	10,6700	87,70	10,6700	29,95	10,6700	40,54	0,4700	0,76	0,00
28	10,5500	86,72	10,5500	29,50	10,5500	40,08	0,4400	0,74	0,00
29	10,4300	85,74	10,4300	29,05	10,4300	39,62	0,4100	0,72	0,00
TOTALE 1° PIANO	306,4900	2.517,38	306,4900	886,77	306,4900	540,11	8,9600	954,58	0,00
30	11,9600	262,53	11,9600	92,48	11,9600	121,54	0,5200	153,25	0,00
31	12,4700	266,72	12,4700	93,95	12,4700	123,48	0,5300	155,68	0,00
32	12,9800	270,91	12,9800	95,42	12,9800	125,42	0,5400	158,11	0,00
33	13,4900	275,10	13,4900	96,89	13,4900	127,36	0,5500	160,54	0,00
34	14,0000	279,29	14,0000	98,36	14,0000	129,30	0,5600	162,97	0,00
35	14,5100	283,48	14,5100	99,83	14,5100	131,24	0,5700	165,40	0,00
36	15,0200	287,67	15,0200	101,30	15,0200	133,18	0,5800	167,83	0,00
37	15,5300	291,86	15,5300	102,77	15,5300	135,12	0,5900	170,26	0,00
38	16,0400	296,05	16,0400	104,24	16,0400	137,06	0,6000	172,69	0,00
39	16,5500	300,24	16,5500	105,71	16,5500	139,00	0,6100	175,12	0,00
40	17,0600	304,43	17,0600	107,18	17,0600	140,94	0,6200	177,55	0,00
41	17,5700	308,62	17,5700	108,65	17,5700	142,88	0,6300	180,00	0,00
TOTALE 2° PIANO	326,4700	2.681,73	326,4700	944,64	326,4700	1.241,52	6,0000	1.565,35	0,00
42	14,0000	115,00	14,0000	40,50	14,0000	53,24	0,3800	104,06	0,00
43	16,1800	132,90	16,1800	46,81	16,1800	61,53	0,4300	120,26	0,00
44	18,3600	150,80	18,3600	53,12	18,3600	70,00	0,4800	136,46	0,00
TOTALE 3° PIANO	48,5400	384,58	48,5400	135,45	48,5400	178,05	1,2900	348,02	0,00
51	1,6800	13,80	1,6800	4,85					0,00
52	0,2000	3,78	0,2000	1,33					0,00
53	0,2000	1,64	0,2000	0,58	0,2000	0,76			0,00
54	0,2000	1,64	0,2000	0,58	0,2000	0,76			0,00
55	0,2100	1,72	0,2100	0,61	0,2100	0,80			0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 COD. FISC. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail: studiobelluomini@libero.it

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 580

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		PULIZIA PARTI COMUNI		ROTAZIONE ESPERIMENTAZIONE SACCHI		PULIZIA SCALE		
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
[REDACTED]	0,2000	1,64	0,2000	0,58	0,2000	0,78			0,00
[REDACTED]	0,2800	1,31	0,2800	0,46	0,2800	0,61			0,00
[REDACTED]	0,1700	1,40	0,1700	0,49	0,1700	0,65			0,00
[REDACTED]	0,1500	1,23	0,1500	0,43	0,1500	0,57			0,00
[REDACTED]	0,1400	2,79	0,1400	0,98					0,00
[REDACTED]	0,6800	5,42	0,6800	1,91					0,00
[REDACTED]	0,1900	1,56	0,1900	0,55	0,1900	0,72			0,00
[REDACTED]	0,1900	1,56	0,1900	0,55	0,1900	0,72			0,00
[REDACTED]	0,8600	7,06	0,8600	2,49	0,8600	3,27			0,00
[REDACTED]	0,8500	6,98	0,8500	2,46	0,8500	3,23			0,00
[REDACTED]	1,3300	10,92	1,3300	3,84	1,3300	5,06			0,00
[REDACTED]	0,1300	1,07	0,1300	0,38	0,1300	0,49			0,00
[REDACTED]	0,2700	2,22	0,2700	0,78	0,2700	1,03			0,00
[REDACTED]	0,2300	1,89	0,2300	0,66	0,2300	0,87			0,00
[REDACTED]	0,1500	1,56	0,1500	0,55	0,1500	0,72			0,00
[REDACTED]	0,3200	2,63	0,3200	0,92	0,3200	1,22			0,00
[REDACTED]	2,7500	18,32	2,7500	6,45					0,00
[REDACTED]	1,9100	15,69	1,9100	5,52	1,9100	7,28			0,00
[REDACTED]	1,6300	13,39	1,6300	4,71	1,6300	6,20			0,00
TOTALE CANTINE	14,7800	121,22	14,7800	42,67	9,3900	35,70			0,00
TOTALE GENERALE	1.000,0000	8.214,28	1.000,0000	2.893,46	749,5600	2.850,42	999,9900	2.893,58	0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED] 7N
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax 0 [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 ME

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMIZIO	SPESE GENERALI		ACQUA POTABILE		ELEVATORE		IMP. CITOFONICO		
	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	
1	11,4000	61,79	2,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
2	12,1300	60,01	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
3	12,0100	59,41	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
4	36,8300	192,58	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
5	21,0000	103,89	5,0000	263,26			1,0000	2,57	0,00
6	24,9000	123,47	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
7	27,4700	135,89	1,0000	105,30					0,00
8	87,3700	431,91	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
12	7,8200	28,79					1,0000	2,57	0,00
13	18,2300	90,18	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
14	18,6400	92,21	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
15	28,3500	131,09	4,0000	210,61			1,0000	2,57	0,00
TOTALE PIANO STRADALE	305,4900	1.511,22	20,0000	1.053,02			11,0000	28,27	0,00
16	12,3900	61,79	2,0000	105,30					0,00
17	11,0700	58,72	2,0000	105,30	11,8700	77,78	1,0000	2,57	0,00
18	11,7900	58,13	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
19	16,5500	81,77	2,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
20	20,7700	102,75	1,0000	157,96			1,0000	2,57	0,00
21	21,2700	104,92	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
22	21,5900	106,60	2,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
23	24,6100	121,74	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
24	42,9600	212,62	4,0000	210,61			1,0000	2,57	0,00
25	42,5600	210,54	3,0000	157,96			1,0000	2,57	0,00
26	17,3600	85,98	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
27	18,4200	91,32	1,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
28	17,6200	88,60	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
29	26,4500	130,84	3,0000	157,96			1,0000	2,57	0,00
TOTALE 1°PIANO	306,4600	1.516,02	28,0000	1.474,24	11,8700	77,78	11,0000	33,41	0,00
30	31,9500	158,10	2,0000	105,30	35,9600	209,33	1,0000	2,57	0,00
31	32,4700	160,63	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
32	18,4100	91,07	3,0000	157,96	18,4100	120,58	1,0000	2,57	0,00
33	27,2700	134,90	3,0000	157,96	27,2700	178,63	1,0000	2,57	0,00
34	30,3600	150,29	4,0000	210,61	30,3600	198,98	1,0000	2,57	0,00
35	28,8300	142,62	4,0000	210,61			1,0000	2,57	0,00
36	17,8200	88,15	2,0000	105,30	17,8200	116,72	1,0000	2,57	0,00
37	35,9000	177,59	3,0000	157,96	35,9000	235,14	1,0000	2,57	0,00
38	24,3500	140,24	1,0000	157,96			1,0000	2,57	0,00
39	26,1600	129,41	2,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
40	27,3300	135,30	1,0000	105,30			1,0000	2,57	0,00
41	21,5700	106,70	3,0000	263,26			1,0000	2,57	0,00
TOTALE 2°PIANO	326,4700	1.615,00	34,0000	1.790,17	161,7400	1.059,36	12,0000	30,84	0,00
42	14,0000	69,26	2,0000	105,30	14,0000	91,71	1,0000	2,57	0,00
43	16,1800	80,04	4,0000	210,61	16,1800	105,98	1,0000	2,57	0,00
47	16,6400	82,32	1,0000	52,65			1,0000	2,57	0,00
TOTALE 3°PIANO	46,8200	231,62	7,0000	368,56	30,1800	197,69	3,0000	7,71	0,00
51	1,6000	8,31							0,00
52	0,4000	2,28							0,00
53	0,2000	0,99							0,00
54	0,2000	0,99							0,00
55	0,2700	1,04							0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 F. [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	SPESE GENERALI		ACQUA POTABILE		ELEVATORE		IMP. CITOFOONICO		
	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	
56	0,2000	0,99							0,00
57	0,1800	0,79							0,00
58	0,1700	0,84							0,00
59	0,1500	0,74							0,00
60	0,3400	1,68							0,00
61	0,3600	3,27							0,00
62	0,1900	0,94							0,00
63	0,1900	0,94							0,00
64	0,2800	4,25							0,00
65	0,2500	4,21							0,00
66	2,3300	6,58							0,00
67	0,1900	0,64							0,00
68	0,3200	1,54							0,00
69	0,2300	1,14							0,00
70	0,1900	0,94							0,00
71	0,3200	1,58							0,00
72	2,2300	11,03							0,00
73	1,9200	9,45							0,00
74	1,6500	8,06							0,00
TOTALE CANTINE	14,7600	73,02							0,00
TOTALE GENERALE	1.000,0000	4.946,88	89,0000	1.685,99	203,7500	1.338,81	39,0000	100,23	0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. ██████████

VIA ██████████

██████████

Cod. fisc. ██████████

Telefono ██████████

E-mail ██████████

P.I. ██████████

Fa ██████████

570

CONDOMINIO OROBONI 8

VIA OROBONI, 8

20161 MILANO

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	BOLLETTINI H.A.V.		SPESE POSTALI (ESTERNI)		FONDO + LEBALI (FRANZIONI)		ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI	
	UNITA'	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	
1	1,0000	14,81	1,0000	12,55	12,0000	57,57		0,00
2	1,0000	14,81	1,0000	12,55	12,1000	55,91	-783,04	0,00
3	1,0000	14,81			12,8100	55,39		0,00
4	1,0000	14,81			38,8000	179,43		0,00
5					21,0000	95,79		0,00
6					24,9000	115,04	-250,00	0,00
7	1,0000	14,81	1,0000	12,55	57,4000	126,61		0,00
8					87,3100	402,41	-431,55	0,00
12					7,0000	26,82		0,00
13	1,0000	14,81			16,2000	84,02		0,00
14	1,0000	14,81	1,0000	12,55	18,6000	85,91		0,00
15			1,0000	12,55	26,3000	122,14		0,00
TOTALE PIANO STRADALE	6,0000	88,86	3,0000	62,75	303,4000	1.408,00	-1.638,05	0,00
16	1,0000	14,81			12,3000	57,10		0,00
17	1,0000	14,81	1,0000	12,55	11,8000	54,71		0,00
18	1,0000	14,81	1,0000	12,55	11,7500	54,16		0,00
19					18,3000	76,19		0,00
20					20,7000	95,73		0,00
21	1,0000	14,81	1,0000	12,55	21,2000	97,78		0,00
22	1,0000	14,81			21,9000	99,51		0,00
23	1,0000	14,81	1,0000	12,55	24,6000	113,43		0,00
24					42,9000	198,09		0,00
25					42,5000	196,16		0,00
26					17,3800	80,10		0,00
27	1,0000	14,81			18,4000	85,08	-263,98	0,00
28	1,0000	14,81			19,9000	82,55		0,00
29	1,0000	14,81			26,4500	121,91		0,00
TOTALE 1°PIANO	9,0000	133,29	4,0000	90,20	308,0000	1.412,48	-263,98	0,00
30					31,9000	147,30		0,00
31					32,4000	149,65		0,00
32	1,0000	14,81	1,0000	12,55	16,3000	84,85		0,00
33	1,0000	14,81	1,0000	12,55	57,2000	125,69		0,00
34					30,3000	140,02		0,00
35					28,0000	132,88		0,00
36	1,0000	14,81			17,8000	82,13		0,00
37					35,9000	165,46		0,00
38					28,3500	130,66		0,00
39					26,1600	120,57		0,00
40					27,3500	126,06		0,00
41					21,3000	99,42	68,32	0,00
TOTALE 2°PIANO	3,0000	44,43	2,0000	25,10	326,4000	1.504,69	68,32	0,00
42					14,0000	64,53		0,00
43					18,1000	74,58	-208,23	0,00
47	1,0000	14,81	1,0000	12,55				0,00
TOTALE 3°PIANO	1,0000	14,81	1,0000	12,55	30,1000	139,11	-208,23	0,00
51					1,6000	7,74		0,00
52					0,4000	2,12		0,00
53					0,2000	0,92		0,00
54					0,2000	0,92	-2,57	0,00
55					0,2100	0,97		0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA F. [REDACTED]
 [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED] Fa. [REDACTED]
 Email [REDACTED] Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	BOLLETTINI M.A.V.		SPESE POSTALI (ESTERNE)		FONDO+LEGALI (FRANZIONI)		ADDEBITI / ACCREDITI PERSONALI	
	UNITA'	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	
[REDACTED]					0,2000	0,92		0,00
[REDACTED]					0,1800	0,74		0,00
[REDACTED]					0,1700	0,78	-2,19	0,00
[REDACTED]					0,7500	0,69		0,00
[REDACTED]					0,3400	1,57		0,00
[REDACTED]					0,6500	3,04		0,00
[REDACTED]					0,1900	0,88		0,00
[REDACTED]			1,0000	12,55	0,1900	0,88		0,00
[REDACTED]					0,8800	3,96		0,00
[REDACTED]					0,9500	3,93		0,00
[REDACTED]					1,3300	6,13		0,00
[REDACTED]					0,1300	0,60		0,00
[REDACTED]					0,2700	1,24		0,00
[REDACTED]					0,2300	1,08		0,00
[REDACTED]					0,1900	0,88		0,00
[REDACTED]					0,3200	1,48		0,00
[REDACTED]					7,7300	10,28		0,00
[REDACTED]					1,9100	8,80		0,00
[REDACTED] S.R.					1,6300	7,51		0,00
TOTALE CANTINE			7,0000	12,55	14,7000	68,03	-4,76	0,00
TOTALE GENERALE	19,0000	281,39	73,0000	163,15	983,3600	4.532,31	-2.046,70	0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINIO	QUOTA PERDITA PROP. EL RANDAGGI		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	MILLESIMI	IMPORTO				
1						341,23
2		12,1300	10,46			217,32
3		12,0100	10,35			360,33
4		38,9300	33,56			911,06
5		21,0000	18,10			799,38
6		24,9600	21,52			439,36
7		37,1700	32,68			726,10
8		87,3100	75,27			1.511,69
12		5,3200	5,02			128,31
13		78,2500	15,72			533,19
14		18,6400	16,07			556,15
15		26,3600	22,85			898,99
TOTALE PIANO STRADALE						
		293,0000	252,68			6.740,65
16		12,3900	10,68			472,53
17		11,3700	10,23			550,59
18		11,7900	10,13			416,80
19		18,5300	14,25			578,03
20		20,7700	17,91			751,28
21		21,2100	18,29			685,87
22		21,5600	18,61			736,80
23		24,6100	21,22			782,58
24		42,3000	37,05			1.272,25
25		42,5800	36,69			1.209,23
26		12,3800	14,98			549,57
27		18,4800	15,92			383,81
28		17,9100	15,44			579,46
29		28,4300	22,80			927,66
TOTALE 1°PIANO						
		306,4600	264,20			9.896,46
30		31,9800	27,35			1.279,95
31		32,4700	27,99			1.033,32
32		18,4100	15,87			863,03
33		22,2700	23,51			1.187,97
34		30,3600	26,19			1.327,34
35		20,0300	24,86			1.081,67
36		17,8200	15,36			776,17
37		35,9000	30,95			1.477,10
38		28,3500	24,44			1.014,50
39		28,1800	22,55			895,87
40		22,1800	23,58			931,76
41		21,5700	18,60			983,91
TOTALE 2°PIANO						
		326,4700	281,43			12.852,59
42		14,0000	12,07			658,24
43		12,1800	13,95			641,00
47		16,8400	14,26			551,05
TOTALE 3°PIANO						
		42,9200	40,37			1.850,29
51		1,6000	1,45			36,16
52		0,4600	0,40			9,91
53		0,2000	0,17			5,06
54		0,3000	0,17			2,49
55		0,2100	0,18			5,32

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	QUOTA PERCUTA PROP. EL. NAVEGAQUI		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	MILLESIMI	IMPORTO			
56	0,2000	0,17			5,06
57	0,1600	0,14			4,05
58	0,1900	0,15			2,12
59	0,1500	0,13			3,79
60	0,3400	0,29			7,31
61	0,6200	0,57			14,21
62	0,1500	0,16			4,81
63	0,1500	0,16			17,36
64	0,6500	0,74			21,77
65	0,8500	0,73			21,53
66	1,3500	1,15			33,68
67	0,1300	0,11			3,29
68	0,2200	0,23			6,84
69	0,2300	0,20			5,82
70	0,1500	0,16			4,81
71	0,3200	0,28			8,11
72	2,2300	1,92			48,00
73	1,9100	1,65			48,37
74	1,6500	1,40			41,27
TOTALE CANTINE	14,7600	12,71			361,14
TOTALE GENERALE	887,5100	651,33			31.701,13

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

RAG. [REDACTED]
 VIA [REDACTED]
 [REDACTED] MILANO
 Cod. fisc. [REDACTED] N
 Telefono [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]

MI
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8
 VIA OROBONI, 8
 20161 MILANO
 MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	Consuntiva	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1	-341,23	2.281,89	2.043,39	-162,73
2	217,32	152,83	734,14	-363,99
3	360,33	259,40	857,87	-238,14
4	911,06	1.209,35	2.120,41	0,00
5	799,38	822,82	1.649,23	-27,03
6	439,36	745,66	1.200,00	-14,98
7	726,18	706,61	712,05	720,66
8	1.511,69	449,48	3.493,30	-1.532,13
12	128,31	7,61	215,60	-79,68
13	533,18	164,97	1.045,32	-347,16
14	556,15	240,12	1.149,06	-352,79
15	898,99	131,81	1.612,87	-582,07
TOTALE PIANO STRADALE	8.740,69	7.172,55	16.833,24	-2.920,04
16	472,53	388,13	1.143,46	-282,80
17	550,59	1.308,66	2.064,14	204,89
18	416,80	164,20	822,78	-241,78
19	378,03	652,39	680,36	650,06
20	751,28	682,69	0,00	1.433,97
21	685,87	699,95	608,95	676,87
22	736,80	305,34	1.211,31	-169,17
23	782,58	200,21	1.431,58	-448,79
24	1.172,25	668,02	2.534,90	-594,63
25	1.209,23	553,77	2.333,70	-370,70
26	549,57	258,00	1.029,10	-221,53
27	383,81	-384,95	624,50	-625,64
28	579,46	183,71	1.105,17	-342,00
29	927,66	488,73	1.800,00	-383,61
TOTALE 1°PIANO	9.896,46	6.168,85	17.589,95	-1.524,64
30	1.279,95	662,93	2.585,70	-642,82
31	1.033,32	694,61	0,00	1.727,93
32	863,03	560,58	1.873,76	-450,16
33	1.187,97	-141,42	1.652,15	-605,60
34	1.327,34	784,45	2.801,84	-689,25
35	1.081,67	673,32	2.375,58	-620,59
36	776,17	579,76	1.789,52	-403,58
37	1.477,10	1.626,66	2.571,00	633,76
38	1.014,58	954,43	0,00	1.968,93
39	895,87	328,09	1.727,17	-503,21
40	931,76	1.522,84	0,00	2.454,60
41	983,91	2.669,02	3.750,20	-97,27
TOTALE 2°PIANO	12.852,59	10.915,27	21.096,12	2.671,74
42	668,24	417,26	1.403,05	-327,55
43	641,00	670,02	1.959,63	-648,61
47	661,05	3.105,72	0,00	3.656,77
TOTALE 3°PIANO	1.850,29	4.193,00	3.362,68	2.680,61
51	36,16	4,06	61,10	-20,88
52	9,91	9,80	9,86	9,85
53	5,06	-0,05	8,25	-3,24
54	2,49	-0,05	8,25	-5,81
55 S	6,32	2,17	11,91	-4,42

RAG. [REDACTED] NI

VIA [REDACTED]

[REDACTED] MILANO

MI

Cod. Fisc. [REDACTED]

P.I. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] 76

Fax [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Site [REDACTED]

CONDOMINIO OROBONI 8

VIA OROBONI, 8

20161 MILANO

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
56 [REDACTED]	5,06	0,46	8,80	-3,28
57 [REDACTED]	4,05	-0,15	6,49	-2,59
58 [REDACTED]	2,12	-0,06	6,94	-4,88
59 [REDACTED]	3,79	0,86	6,40	-1,75
60 [REDACTED]	7,31	0,75	12,30	-4,24
61 [REDACTED]	14,21	1,64	24,10	-8,25
62 [REDACTED]	4,81	-0,06	7,81	-3,05
63 [REDACTED]	17,36	-107,25	0,00	-89,89
64 [REDACTED] A	21,77	3,75	39,38	-13,86
65 [REDACTED]	21,59	-0,01	35,20	-13,68
66 [REDACTED]	33,68	3,81	58,66	-21,37
67 [REDACTED]	3,29	3,14	1,44	4,99
68 [REDACTED]	6,84	2,44	0,00	9,28
69 [REDACTED]	5,82	6,83	0,00	12,65
70 [REDACTED]	4,81	-0,14	7,70	-3,03
71 [REDACTED]	8,11	-8,18	12,64	-12,71
72 [REDACTED]	48,00	47,87	0,00	95,87
73 [REDACTED]	48,37	46,09	0,00	94,46
74 [REDACTED]	41,27	39,21	0,00	80,48
TOTALE CANTINE	361,14	56,94	327,43	90,65
TOTALE GENERALE	31.701,13	28.506,61	59.209,42	998,92

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLO STABILE DI VIA OROBONI 8 MILANO

APPROVATO DALL'ASSEMBLEA DEL 28 MARZO 1994.

ART. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO.

Forma oggetto del presente regolamento di condominio il fabbricato sito in Milano via Orobani 8, distinto al NCEU al foglio 11 mappali 125 e 126.

ART. 2 PARTI COMUNI

Sono comuni, indivisibili ed inalienabili fra tutti i condomini, in proporzione alle rispettive quote di comproprietà, secondo le risultanze della tabella "A", allegata al presente regolamento, e devono essere mantenuti efficienti a spese comuni:

- il sedime del fabbricato, nonché il cortile interno nel quale sono stati ricavati n° 11 posti auto, attribuiti in uso ai condomini, secondo la tabella allegata "C", l'androne carraio;

- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune e quanto altro indicato dalle disposizioni del Codice Civile, che in base agli atti di compravendita delle unità immobiliari o al presente regolamento non risulta di proprietà particolare;

- le fondazioni, i muri maestri, le strutture portanti, le facciate, ecc.;

- la costruzione nel cortile comune al mappale 125;

- il manto di copertura del tetto con i relativi canali di gronda, discese pluviali, esalatori, comignoli, etc.;

- le condutture dell'acqua potabile, del gas, della energia e-

lettrica fino al punto di diramazione nei locali di proprietà esclusiva, e che comunque non siano di proprietà della Società erogatrici;

- le colonne di scarico verticali della fognatura la cui proprietà spetta ai soli condomini che hanno immissioni in tali colonne;

- le scale con i relativi ripiani e pianerottoli e cavedio, le linee e gli apparecchi di illuminazione;

Per maggior chiarezza ed a titolo esemplificativo le parti colorate in retino grigio nella allegata planimetria dello stabile.

ART. 3 DIVIETI ED OBBLIGHI

Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie per conservare e mantenere in condizioni di comodità e decoro le parti comuni elencate nel presente regolamento. Nessuno inoltre potrà mai esimersi anche parzialmente dal pagamento delle quote di spese spettantegli per le cose ed i servizi comuni, anche se intendesse rinunciare a datti servizi.

I condomini o chi per essi sono vincolati alle seguenti norme:

- è vietato occupare gli spazi ed i locali di uso e proprietà comuni, ad eccezione delle occasionali occupazioni per trasporto, sgombero e momentaneo deposito di merci. L'occupazione delle parti comuni è tuttavia ammessa quando si devono eseguire dei lavori nelle unità dei singoli condomini, nel qual caso però essa deve essere limitata allo spazio ed al

tempo strettamente necessario e non deve impedire del tutto

l'uso delle parti stesse da parte degli altri condomini;

- nei locali dello stabile, comprese le cantine e ripostigli
in cortile non si potrà costituire deposito di materiali in-

flammabili, per quanto nei solai è pure vietato il deposito
di materiali pesanti;

- gli animali da compagnia sono tollerati purchè non rechino
disturbo o molestia, salvo revoca di tale permesso da parte
dell'amministratore nei casi in cui si verificassero incon-
venienti, i cani in ogni caso dovranno essere tenuti al guin-
zaglio e muniti di musarola;

- è vietato lasciare aperto il portone d'ingresso negli orari
di chiusura che verranno decisi dall'assemblea condominiale;

- potranno essere esposte targhe o segni indicatori sulle fac-
ciate esterne del fabbricato, purchè siano autorizzate dalle
autorità e si sia ottenuto il preventivo benestare scritto
dell'amministratore del condominio;

- è vietato apporre tende esterne se non di forma e colore u-
niformi per tutti e sempre previo benestare dell'amministra-
tore;

- i vasi di fiori sui balconi dovranno essere contenuti in re-
cipienti che ne impediscano la caduta e lo stillicidio delle
acque;

- è vietato lasciare bambini soli per le scale e negli altri
spazi comuni;

- è vietato il gioco nel cortile;

- è vietato alterare l'estetica delle facciate esterne ed interne, salvo interventi richiesti dalla normativa per nuovi impianti o per adeguamenti alle misure di sicurezza e comunque previa autorizzazione dell'amministratore del condominio e delle Autorità Comunali;

- è vietato esporre biancheria sull'esterno dei balconi e delle finestre delle facciate verso strada e sulle rampe delle scale, è consentito verso il cortile interno, evitando lo stillicidio ed ogni possibile limitazione all'uso ed al godimento delle proprietà degli altri condomini;

- è vietato apportare innovazioni, varianti o modifiche anche all'interno delle singole proprietà che possano arrecare pregiudizio alla sicurezza ed alla stabilità del fabbricato, che ne alterino l'aspetto architettonico, fatto salvo quanto previsto al 12° capoverso per il rispetto di norme di legge in materia di impianti e sicurezza, ovvero che comportino un mutamento di destinazione delle parti comuni tali da renderle inservibili all'uso ed al godimento di tutti i condomini;

- è vietato adibire i locali di proprietà dei condomini, anche in affitto, ad ambulatori per malattie infettive, case di cura e circoli ricreativi, scuole di canto, danza o musica, emittenti radio e TV e comunque ad attività contrarie alla igiene, alla morale ed al decoro dell'edificio;

- è vietato lavare autoveicoli e motoveicoli nel cortile e lo

utilizzo del rubinetto sotto la loggia per usi privati;

è vietato riscaldare nel cortile i motori degli autoveicoli e
motoveicoli ivi parcheggiati;

è vietato ai negozianti depositare i rifiuti derivanti dalle
loro attività nelle parti comuni e nel cortile;

Ogni condomino sarà responsabile dei danni arrecati all'edifi-
cio ed agli annessi, sia per fatto proprio dovuto ad imperizia,
sia per fatto causato da persone alle sue dipendenze, o delle
quali deve rispondere.

ART. 4 RIPARTIZIONE DELLE SPESE

a) le spese necessarie per la conservazione ed il godimento del
l'edificio, per le prestazioni dei servizi di interesse comune
o per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono riparti-
te, a norma art. 1123 C.C., tra tutti i condomini, in misura
proporzionale al valore delle proprietà di ciascuno, salvo di-
versa convenzione. (Vedi tabella "A"); Se si tratta di cose de-
stinate a servire i condomini in misura diversa le spese sono
ripartite in proporzione all'uso che ciascuno può trarne.

b) la spesa relativa al consumo dell'acqua sarà ripartita fra i
condomini pro capite per le abitazioni, secondo la tabella che
verrà annualmente aggiornata, mentre per le unità adibite ad
uso diverso e che sono allacciate all'acquedotto, si provvederà
ad installare appositi contatori.

c) le spese per la manutenzione e la ricostruzione delle scale
saranno ripartite a norma dell'art. 1124 C.C.

d) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione del cortile e dell'androne, carraio e dei meccanismi di apertura automatica del portone saranno ripartite per il 70% tra i posti auto secondo la tabella "C" e per il 30% tra tutti i condomini secondo la tabella "A".

e) i negozi, visto il divieto di cui all'art. 3, sono esentati dal pagamento della spesa per il trasporto dei sacchi rifiuti dal deposito interno allo stabile sino al punto di raccolta sulla pubblica via.

Nel caso di morosità nel pagamento delle quote di spesa, così come risultanti dai riparti preventivi e consuntivi approvati dall'assemblea, oltre il 15° giorno dalla scadenza o dalla richiesta da parte dell'amministratore, si applicherà un tasso di mora pari all'interesse legale.

ART. 5 SPESE INDIVIDUALI

Saranno a carico di ogni singolo condomino:

- le imposte, tasse, contributi e canoni vari che venissero a gravare sui locali di sua proprietà;
- le spese inerenti alla manutenzione della parte interna dei locali di sua proprietà, e più precisamente agli impianti idraulici, ai pavimenti, agli apparecchi sanitari, ai serramenti interni ed esterni, etc.
- le tinteggiature dei serramenti esterni, le quali però dovranno essere approvate dall'assemblea seguendo un concetto di uniformità estetica.

Ogni condomino è tenuto ad eseguire nella sua proprietà quelle riparazioni la cui omissione potrebbe danneggiare o pregiudicare gli altri, compromettendo la sicurezza delle persone e delle cose, sotto pena del risarcimento dei danni. Egli a richiesta dell'amministratore deve altresì consentire che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda con i dovuti riguardi ad ispezioni ed a lavori che dovessero essere eseguiti nelle parti comuni dell'edificio e nell'interesse del condominio o di singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa dei danni. Le spese di manutenzione e di ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai verranno divise secondo le norme degli artt. 1125, 1126 C.C.

ART. 6 DISPOSIZIONI VARIE

Tutti i condomini devono notificare il loro nome e cognome, nonché il domicilio all'amministratore, il quale a tale domicilio invierà ogni comunicazione e notifica. Devono segnalare la cessione in locazione dell'unità di loro proprietà; gli inquilini saranno tenuti al rispetto del regolamento di condominio.

Tutti i condomini si vincolano tanto personalmente quanto per i loro eredi ed aventi causa e per gli inquilini ad osservare ed a far osservare il presente regolamento, che sarà vincolante anche per coloro che dovessero subentrare nella proprietà.

ART. 7 TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

In caso di trasferimento della proprietà il condomino deve notificare all'amministratore le generalità del nuovo proprietà-

zio e provvedere al saldo degli eventuali scoperti per fondo gestione. Nell'atto di trasferimento il presente regolamento dovrà essere espressamente richiamato ed accettato dall'acquirente.

ART. 8 DURATA DELL'ESERCIZIO CONDOMINIALE

L'esercizio condominiale avrà inizio il 1 Gennaio e si concluderà il 31 Dicembre di ogni anno.

ART. 9 RICHIAMO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che riguarda l'amministrazione, la rappresentanza, le assemblee e per quant'altro non è specificatamente previsto dal presente regolamento si fa riferimento e valgono le disposizioni di legge.



Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

R: Fwd: Nuovo sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm- RG. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli

1 messaggio

Orboni 13

www.amministrazioniipacsa.com <info@amministrazioniipacsa.com>
Rispondi a: "www.amministrazioniipacsa.com" <info@amministrazioniipacsa.com>
A: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

14 dicembre 2020 18:25

Buona sera gentile arch. Cristina Marchesi,

come anticipato telefonicamente le rispondo brevemente alle sue richieste direttamente sul modulo della sua richiesta.

Le allego inoltre il Regolamento del Condominio, mentre invece il CIS è in stato di elaborazione e sarà pronto nei prossimi giorni.

Cordiali saluti.

L'Amministratore

Amministrazioni

Leggi l'Informativa sulle Privacy
Leggi Condizioni Contrattuali d'APPALTO

2 allegati

regolamento del Condominio Orboni 13.pdf
456K

arch. Marchesi Cristina -perizia .pdf
1074K



Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Fwd: Nuovo sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm- RG. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli

1 messaggio

Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

14 dicembre 2020 13:41

A: [REDACTED]

Spett. le Studio "[REDACTED]",

resto in attesa con estrema Urgenza di quanto richiestole come da precedenti mail del 24/11/2020 e del del 28/10/2020 in quanto ho urgenza di depositare la relazione peritale; viceversa provvederò a depositare la relazione peritale notiziando l'Illustrissimo Giudice in merito alla Vostra mancanza, senza ulteriori avvisi.

Faccio presente inoltre che, essendo a carico dell'eventuale acquirente le eventuali spese degli ultimi due anni, qualora io non riportassi tali importi in perizia, (da detrarre dal valore dei beni) lo stesso potrebbe essere legittimato a non versarli.

Cordiali saluti
Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@comilano.it

----- Forwarded message -----

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: mar 24 nov 2020 alle ore 14:46

Subject: Fwd: Nuovo sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm- RG. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli

To: [REDACTED]

Spett. le Studio "[REDACTED]",

come da telefonata intercorsa qualche giorno fa e da mail del 28/10/2020 in trascinamento, resto in attesa di quanto richiesto.

Cordiali saluti
Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@comilano.it

----- Forwarded message -----

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: mar 28 ott 2020 alle ore 16:10

Subject: Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm- RG. 1721/2019

17/12/2020

Gmail - Fwd: Nuovo sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, (proc. esec. Intra-933-1721)...

G.E Dott. Puricelli

To: [REDACTED]

Spett. lo Studio [REDACTED]

In qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari, R.G.E. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli, gravante sulle proprietà del Sig. [REDACTED] relativa ad un box in Comune di Milano in Via Oroboni n. 13 (Foglio 19, Part. 79 Sub. 18) sono a richiederLe via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- le eventuali pendenze per l'unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente al soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti progressi s/o spese legali, personali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria.

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie condominiali annue (circa)** per l'immobile;
- **millesimi** della unità;
- **copia del regolamento di condominio**;

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini;
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria;
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente **etemit/amianto** (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi;
- copia del **Certificato di idoneità statica**, se redatto

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Rasto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Sono sempre raggiungibile al [REDACTED]

Allego nomina del GE

Cristina Marchesi architetto

Via Painteri, 49

20141 MILANO

cell. [REDACTED]

tel. + [REDACTED] fax + [REDACTED]

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@comilano.it

Spett. le Studio " [REDACTED] in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari, R.G.E. 1721/2019- G.E Dott. Puricelli, gravante sulla proprietà del Sig. [REDACTED] relativa ad un box in Comune di Milano in Via Orobato, n. 13 (Foglio 19, Part. 79 Sub. 18) sono a richiederLe via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- le eventuali pendenze per l'unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente ai soli anni in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi e/o spese legali, personali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria.
 GEST. ORDINARIA EURO 706,00
 GEST. STRAORD. EURO 301,00

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie condominiali annue** (circa) per l'immobile;
- **millesimi della unità**;
 GEST. STRAORD. 2019 EURO 11.37,05
- **copia del regolamento di condominio**;
 MILLESIMI 12,42

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; **NO**
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini; **NO**
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria; **NO**
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente **eternit/amianto** (ad esempio colbertazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi **NO**
- copia del Certificato di idoneità statica, se redatto **IN CIRCULARIONE**

Se l'immobile pignorato è un immobile posto in un'area di rischio sismico, allegare il certificato di idoneità statica.
 Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invito.

Cordiali saluti,
 Cristina Marchesi

Sono sempre raggiungibile al [REDACTED]

Allego nomina del GE

Cristina Marchesi - architetto
 Via Palmieri, 19
 20141 MILANO
 Cell. [REDACTED]
 Tel. [REDACTED]
 cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
 Per: marchesi146846@milano.it

[REDACTED]

Allegato all'atto Belzoni -
~~Allegato all'atto Belzoni -~~

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLA CASA IN MILANO VIA
ANTONIO OROBONI
N° 13**

*****00*****

Art. 1°) Ciascun condomino è obbligato per se', suoi eredi, successori ed aventi causa, ad osservare il presente regolamento e tutte quelle altre norme che nell'interesse comune venissero applicate dall'amministratore in seguito a deliberazione dell'assemblea dei condomini.

Art. 2°) Sono comuni pro indiviso fra i condomini e dovranno restare indivisi al servizio di tutte le porzioni di proprietà particolare, esclusa ogni rinuncia:

a) l'area che forma l'intero condominio e determinata dai confini dello stabile con le pubbliche vie;

b) l'andito d'ingresso, i cortili ~~...~~

~~...~~
c) i pianerottoli, i vani scale, i vani ed i corridoi di accesso dei locali sotterranei, le fondamenta, i muri maestri (i muri divisorii fino alla mezzera);

d) gli immondozzai, le condutture elettriche, quelle per le acque chiare e scure, le condutture comuni

e) tutto quanto previsto nell'art. 1117 C.C.

la centrale termica
e i servizi comuni

Art. 3°) L'alienazione, l'ipoteca, il sequestro di un appartamento si estendono di diritto alla quota

proporzionale delle parti comuni dell'edificio relative all'appartamento stesso.

Art. 4°) I condomini sono obbligati, sia per quanto riguarda le proprietà particolari che quelle comuni, ad evitare ogni godimento che possa arrecare danno o molestia allo stabile ed agli abitanti di esso, come rumori, esalazioni, ecc. ecc.

Art. 5°) Potranno essere tenuti cani, purché tratti-
nuti al guinzaglio fino all'uscita del condominio,
ma non potranno essere lasciati soli in casa, chiusi
in appartamento.

Il proprietario del cane è tenuto all'immediato ri-
sarcimento di eventuali danni arrecati dal cane al
condominio ed ai singoli condomini, sia per quanto
riguarda le cose, sia per quanto riguarda le persone.

Art. 6°) È vietato apportare all'immobile modificazio-
ni che ne possano pregiudicare la solidità, la simmetria,
l'estetica e l'igiene, ogni variante del genere ed
ogni altra variante che comunque possa avere attinen-
za con la struttura organica, la stabilità e l'aspetto
esterno dovrà essere deliberata ed in ogni caso
approvata dall'assemblea.

Art. 7°) È vietato occupare in qualsiasi modo ed
anche temporaneamente per uso che non sia di interesse
esclusivo: le scale, i locali, l'area e spazi di proprietà

comune.

Art. 8°) I condomini che intendessero apportare modifiche all'interno dei loro appartamenti dovranno darne avviso all'amministratore, il quale accerterà la possibilità delle modifiche suddette in relazione alla sicurezza, estetica, ecc. del fabbricato; in ogni caso i lavori per l'esecuzione delle opere non dovranno arrecare molestia ad altri condomini.

Art. 9°) Il condomino che intende affittare, vuoti od arredati, in tutto od in parte, i locali di sua proprietà, dovrà tenere presente la destinazione dello stabile. L'amministratore deve essere preavvisato in modo da poter fare le eventuali opposizioni. E' vietato il subaffitto.

Art. 10°) L'amministrazione del condominio è affidata ad un amministratore che dura in carica un anno e le sue funzioni sono regolate dagli articoli 1130 - 1131 - 1132 - 1133 del Codice Civile. L'esercizio dura dal 1° Luglio al 30 Giugno di ogni anno.

Art. 11°) L'amministratore deve convocare l'assemblea dei condomini in seduta ordinaria una volta all'anno mandando almeno cinque giorni prima avviso scritto con specificazione dell'ordine del giorno; l'assemblea procederà alla nomina e alla determinazione della retribuzione dell'amministratore, alla determinazio-

ne del numero e alla nomina dei condomini componenti la commissione per l'incarico di affiancare l'opera dell'amministratore, alla nomina del Presidente e del segretario dell'assemblea, all'esame ed approvazione del rendiconto annuale e del preventivo spese e loro ripartizione ed in genere ai provvedimenti di cui all'art. 1135 Codice Civile. La convocazione deve avvenire non oltre il 30 settembre di ciascun anno.

Art. 12°) Per le deliberazioni dell'assemblea ogni condomino avrà tanti voti quanto sono i millesimi di proprietà risultanti dal suo titolo di proprietà. La validità dell'assemblea e delle sue deliberazioni ed il computo delle maggioranze di volta in volta necessarie sono regolate dall'articolo 1136 C.C.

Art. 13°) L'amministratore almeno cinque giorni prima dell'assemblea ordinaria, invierà a tutti i condomini il rendiconto della sua gestione chiusa al 30 giugno e terrà a disposizione, nel suo ufficio, e per visione dei condomini, i documenti relativi.

Art. 14°) L'assemblea può essere convocata dall'amministratore in via ordinaria, con le norme e modalità vigenti per quella ordinaria, ogni qualvolta l'amministratore medesimo ritenga necessaria una deliberazione su argomenti di urgenza o straordinaria.

Art. 15°) L'amministratore ha facoltà di ispezionare

l'interno degli appartamenti o di farli ispezionare dai suoi incaricati muniti di suo mandato, previo preavviso (salvo casi d'urgenza) unicamente per l'esecuzione dei lavori di interesse generale e per l'accertamento del funzionamento delle condutture e degli impianti comuni.

Art. 16°) Ciascun condomino deve contribuire alle spese di gestione, conservazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle parti comuni e dei servizi comuni (amministrazione, assicurazione, acqua, energia elettrica, ^{inoltre} spazzatura e ciò secondo le norme di cui appresso e nella proporzione risultante per ciascuno dal rispettivo titolo di proprietà.

Art. 17°) Nessun condomino per nessuna ragione può essere esonerato dalla contribuzione alle spese per le opere e servizi comuni, anche se l'appartamento, dovesse rimanere chiuso e non abitato.

Art. 18°) L'amministratore richiederà ai singoli condomini, in base al preventivo di spesa approvato dall'assemblea, la quota agli stessi incombente, normalmente tale pagamento avverrà in due semestralità anticipate, le quote debbono essere pagate entro 15 giorni dalla richiesta da parte dell'amministratore; trascorso detto termine l'amministratore potrà agire secondo legge contro i condomini morosi.

Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidamente con questo al pagamento delle spese e contributi relativi all'esercizio in corso ed a quello precedente.

Art. 19°) E' vietata l'esposizione di biancheria nei balconi e finestre verso strada.

Art. 20°) Le targhe e insegne pubblicitarie di qualsiasi genere sulle facciate, negli atrii e nelle parti comuni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'amministratore del condominio.

Art. 21°) I proprietari dei terrazzi e balconi debbono provvedere tempestivamente, con loro mezzi ed a loro spese, allo sgombero della neve.

Art. 22°) Il valore dello stabile ai fini della ripartizione delle quote condominiali è raggugliato a 1000 ed i millesimi costituenti le dette quote di proprietà risultano dai singoli atti di acquisto *dalla tabella dei millesimi allegata* delle proprietà stesse; ~~dai detti atti risultano pure~~ *ai fini della ripartizione* le ripartizioni delle quote agli effetti delle spese generali *e della gestione dell'immobile*.

Art. 23°) L'amministratore fa osservare dai condomini e dagli inquilini le norme del regolamento generale degli inquilini della Città di Milano.

Art. 24°) Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento tornano applicabili le norme del Codice

10.10.1914

10.10.1914

Civile sulla comunione in generale e sul condominio
degli edifici (articoli dal 1100 al 1139 C.C.).

Fatto, approvato e sottoscritto.

Milano, li dieci aprile mille novecentosettanta-
sei.

~~_____~~
~~_____~~

Il Cav. _____