

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da [REDACTED]

contro [REDACTED]

**RG. 212/2020**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Puricelli**

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto Unico



Esperto alla stima: Barbara Marchesi  
Email: [arch.marchesi@gmail.com](mailto:arch.marchesi@gmail.com)  
Pec: [barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it](mailto:barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it)



**Beni in Milano**  
**Unità poste in Via Restelli 3 – Milano – 20124 (MI)**

Trattasi di N. 1 unità immobiliare a destinazione catastale negozio e 1 unità immobiliare a destinazione catastale box situate nel complesso immobiliare sito in Via Restelli n. 3 a Milano. La scrivente ritiene pertanto formare n. 1 lotto per la vendita

**LOTTO UNICO – sub. 710 + sub. 708**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo A - Sub. 710**

Negoziato posto in fabbricato condominiale ai piani terra e interrato, fra loro comunicanti mediante due scale interne.

**Quota e tipologia del diritto**

[redacted] per Proprietà per 1/1  
 Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 [redacted]

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**

**intestazione:**

[redacted] con sede in [redacted] c. [redacted] Proprietà per 1/1

**Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Negoziato: Fg. 226 Mapp. 436, Sub. 710, Cat C/1, classe 10, consistenza 630 mq – sup. catastale totale 652 mq - rendita € 39.434,59 - Viale Francesco Restelli n. 3N02 n. 3N04 n. 3N06 piano: T-S1- annotazioni: di immobile: la ui comprende anche il civico 3n07**

**Derivante da:**

- variazione toponomastica del 11/12/2018 protocollo n. mi0479171 in atti dal 11/12/2018 variazione di toponomastica (n. 160519.1/2018)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 22/07/2011 protocollo n. mi0652708 in atti dal 22/07/2011 variazione di classamento (n. 131424.1/2011)
- diversa distribuzione degli spazi interni del 22/07/2010 protocollo n. mi0578111 in atti dal 22/07/2010 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 47196.1/2010)
- variazione nel classamento del 17/09/2004 protocollo n. mi0578296 in atti dal 17/09/2004 variazione di classamento (n. 68772.1/2004)
- diversa distribuzione degli spazi interni del 05/11/2002 protocollo n. 833922 in atti dal 05/11/2002 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 62214.1/2002)
- fusione del 23/05/2002 protocollo n. 432294 in atti dal 23/05/2002 fusione (n. 24154.1/2002)

**Precedenti identificativi:** - foglio 226 particella 436 subalterno 709 - foglio 226 particella 436 subalterno 1

**foglio 226 particella 436 subalterno 709** Cat C/1, classe 10, consistenza 370 mq - rendita € 23.159,99 - Viale Francesco Restelli n. 3

**derivante da:**

- variazione della destinazione del 21/05/2002 protocollo n. 423522 in atti dal 21/05/2002 laboratorio- negozio (n. 23457.1/2002)

**Precedente identificativo:** foglio 226 particella 436 subalterno 706 Cat C/3, classe 9,



consistenza 370 mq - rendita € 1.509,60 - Viale Francesco Restelli n. 3 p. S1

Derivante da:

variazione del 21/05/2002 protocollo n. 423299 in atti dal 21/05/2002 divisione (n. 23448.1/2002)

Precedente identificativo: foglio 226 particella 436 subalterno 30 Cat C/3, classe 9, consistenza 384 mq - rendita € 1.566,72 - Viale Francesco Restelli n. 3 p. S1

Derivante da:

- variazione del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988 varianti interne (n. 12183/1986)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

foglio 226 particella 436 subalterno 1 Cat C/1, classe 7, consistenza 210 mq - rendita € 8.351,11  
- Viale Francesco Restelli n. 3

derivante da:

- variazione del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988 varianti interne (n. 12182/1986)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### **Informazioni in merito alla conformità catastale:**

Alla data del sopralluogo il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente alla scheda catastale in atti al NCEU del 22.07.2010 (scheda catastale composta da due pagine, piano T e S1), ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta, a meno di quanto segue:

il locale rip. al piano terra è stato attrezzato a bagno per portatori di handicap; il vano scala (posto di fianco al bancone "bar") di accesso dal piano terra alla porzione a piano ammezzato (dalla quale poi si accede al piano seminterrato), presenta una forma geometrica diversa; il locale deposito al piano ammezzato risulta ulteriormente suddiviso tramite parete in cartongesso; al piano seminterrato sono presenti alcune partizioni in cartongesso atte a creare degli spazi a disimpegno e ripostigli chiusi; internamente ad un locale deposito è stato realizzato un bagno; sono presenti inoltre partizioni in cartongesso non a tutta altezza, al fine di schermare alcune porzioni del locale.

#### **Coerenze nell'insieme come da rogito:**

viale Restelli, Piazza di P.G. e cortile comune, salvo altri

Salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi così come risulta dal titolo di provenienza.

#### **Identificativo corpo B - Sub. 708**

Box auto al piano interrato

#### **Quota e tipologia del diritto**

[REDACTED] per Proprietà per 1/1

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED]

#### **Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**

##### **intestazione:**

[REDACTED] con sede in [REDACTED] c. [REDACTED] Proprietà per 1/1

##### **Descrizione:**



**Comune di Milano**

**Box auto: Fg. 226 Mapp. 436, Sub. 708, Cat C/6,** zona cens. 2, classe 7, consistenza 14 mq - superficie catastale totale 16 mq - rendita € 137,38 - Viale Francesco Restelli n. 3, piano: S1  
Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 10/03/2004 protocollo n. mi0152416 in atti dal 10/03/2004 variazione di classamento (n. 18307.1/2004)
- variazione della destinazione del 21/05/2002 protocollo n. 423403 in atti dal 21/05/2002 Laboratorio- box (n. 23454.1/2002)

Precedente identificativo:

laboratorio: Fg. 226 Mapp. 436, Sub. 707, Cat C/3, zona cens. 2, classe 9, consistenza 13 mq - - rendita € 53,04 - Viale Francesco Restelli n. 3, piano: S1

derivante da:

- variazione del 21/05/2002 protocollo n. 423299 in atti dal 21/05/2002 divisione (n. 23448.1/2002)

precedente identificativo:

laboratorio: Fg 226 mapp. 436 sub. 30 Cat. C/3 classe 9 – consistenza 384 mq – rendita euro 1.566,72 - Viale Francesco Restelli n. 3, piano: S1

derivante da:

- variazione del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988 varianti interne (n. 12183/1986)
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

- o Alla data del sopralluogo il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente alla scheda catastale in atti al NCEU del 21.05.2002, ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta.

**Coerenze dell'unità**

Corsello di accesso, altro box, unità sub. 710, altro box

Salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi così come risulta dal titolo di provenienza.

*(All. C.; schede catastali in atti al NCEU estratta dalla scrivente, visure catastali storiche e sopresse estratte dalla scrivente, estratto di mappa)*

\*\*\*\*\*

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:****Caratteristiche zona:**

Le proprietà pignorate, poste in zona semi centrale nord della città, nella zona denominata "isola" sono comprese in un fabbricato condominiale, costruito in un lotto d'angolo, di fronte al Palazzo della Regione

Il quartiere, con traffico locale e di attraversamento è caratterizzato da un'edilizia residenziale e terziaria multipiano di tipo medio con buona presenza di uffici e terziario

**Area urbanistica:**

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio- con buona presenza di uffici e terziario, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari,

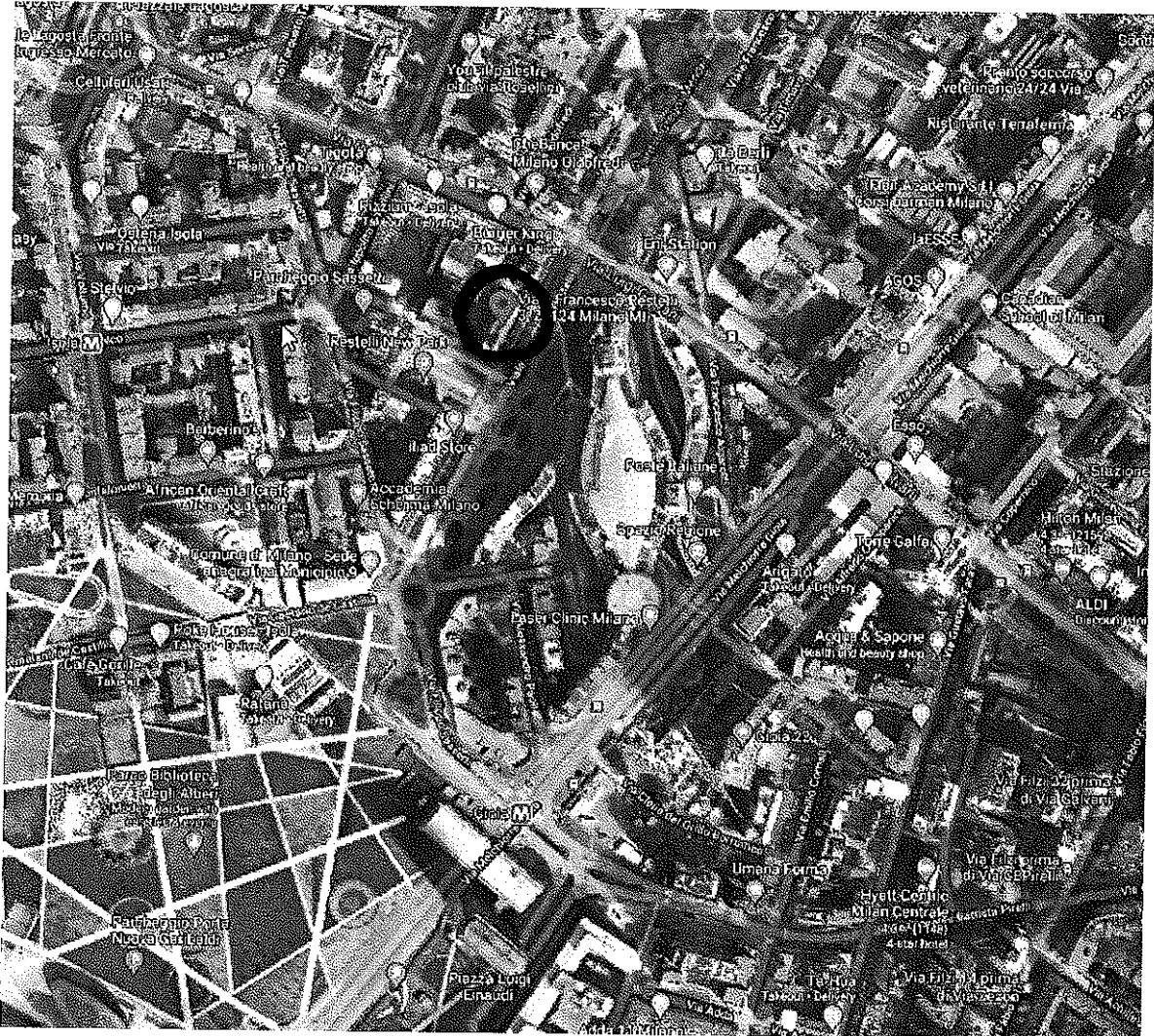
**Principali collegamenti pubblici:**

Discretamente collegato con il sistema di trasporto pubblico nelle prime vicinanze, attraverso le linee di superficie: Autobus 60, tram 15, metropolitana linea 2 con la fermata Gioia.



**Servizi offerti dalla zona:**

Buona presenza nelle vicinanze di negozi e supermercati per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici.

**3. STATO DI POSSESSO:**

La scrivente, in data 16.07.20, unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Alla data del sopralluogo l'unità è risultata adibita a attività di somministrazione alimenti e bevande, sotto l'insegna Ristorante – selfe service bar. I beni sono risultati essere concessi in locazione alla società [REDACTED] con contratto registrato in data anteriore al pignoramento.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

- L'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ha confermato la presenza di tale contratto di locazione per uso commerciale in essere relativo ad entrambe le unità in oggetto, dante causa l'esecutata.

Locatore [REDACTED]

Conduttore [REDACTED]

Durata locazione anni sei dal 01.02.2019 al 31.01.2025 rinnovabile per altri sei anni



Contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Milano 1 il 28 febbraio 2019 al n. [REDACTED] anteriormente al pignoramento.

All'art. 6 del contratto quanto segue:

"ART.6. Il prezzo della locazione viene stabilito di comune accordo tra le parti in Euro 7.000 (settemila/00) per le prime 12 mensilità, Euro 7.500 per le seconde 12 mensilità, Euro 8.000 per le terze 12 mensilità, Euro 8.500 per le quarte 12 mensilità, Euro 9.000 per le quinte 12 mensilità ed Euro 10.000 per le successive mensilità, da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna più IVA, entro il giorno 5 del mese, in contanti presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario sul c/c bancario che verrà comunicato dal locatore."

Nel contratto non sono presenti patti e/o condizioni riguardanti eventuale caparra

Note: la scrivente ritiene congruo il canone riportato nel contratto

(all. A : ispezione agenzia entrate e risposta uffici competenti, copia contratto di locazione)

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dal certificato notarile al ventennio in atti, facente stato al 20.02.2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all' esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 sintetici con estrazione di note, si riporta quanto segue:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, Notaio [REDACTED] il 08 ottobre 2007, Repertorio [REDACTED], iscritta a [REDACTED] 1 il 07 novembre 2007 ai NN [REDACTED] di formalità, in rettifica dell'ipoteca iscritta in data 16.10.2007 ai nn. [REDACTED] in quanto per mero errore materiale veniva indicato il subalterno 70 anziché il subalterno 708; in favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] e contro la società esecutata, gravante sugli immobili in oggetto per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, per la complessiva somma Euro 1.800.000,00 (capitale di Euro 1.200.000,00).

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, Notaio [REDACTED] il 31 luglio 2009, Repertorio [REDACTED] iscritta a Milano 1 il 10 agosto 2009 ai NN [REDACTED] in favore di [REDACTED] con sede in Bergamo (BG) e contro la società esecutata, gravante sugli immobili in oggetto per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, per la complessiva somma di Euro 1.300.000,00 (capitale di Euro 650.000,00).

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, Notaio [REDACTED] 31 luglio 2009, Repertorio [REDACTED] iscritta a MILANO 1 il 10 agosto 2009 ai



NN [redacted] in favore di [redacted] con sede in [redacted] e contro la società esecutata, gravante sugli immobili in oggetto per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, per la complessiva somma di Euro 1.300.000,00 (capitale di Euro 650.000,00).

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento, Notaio [redacted] il 16 luglio 2010, Repertorio [redacted] iscritta a MILANO 1 il 30 luglio 2010 ai NN [redacted] in favore di [redacted] con sede in Siena (SI) e contro la società esecutata, per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, relativamente all'immobile distinto al sub. 710 della presente, per la complessiva somma di Euro 640.000,00 (capitale di Euro 320.000,00).

Debitori non datori di ipoteca la società [redacted] con sede in [redacted]  
Con annotazione a iscrizione - atto di modifica - annotato il 17.09.2014 ai nn. [redacted]

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 10 febbraio 2020, Repertorio [redacted] trascritto a Milano 1 il 20 febbraio 2020 ai NN [redacted] promosso da [redacted] con sede in Milano a carico dell'esecutata gravante sulla quota di 1/1 degli immobili in oggetto.

*Altre trascrizioni:*

/

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Effettuata dalla scrivente, non si rilevano ulteriori formalità per i beni in oggetto rispetto alla certificazione notarile in atti, alla quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni

*Misure Penali*

Nessuna risultante dai RR.II

(all. B: ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica sintetici con estrazione di note )

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese scadute:**

**Posizione condominiale:**

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministratore del condominio, la posizione debitoria per il bene in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio e le spese medie annuali per le unità, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, copia delle eventuali certificazioni degli impianti condominiali se presenti, eventuale presenza di CPI e di CIS, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

Alla data della presente non si è ancora ricevuto riscontro

La scrivente si riserva di integrare la presente relazione in merito, qualora l'amministratore riscontri le richieste

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /**

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente sub 710 è risultato, a seguito di consultazione al CEER, non provvisto, in quanto scaduto, di Attestato di Prestazione Energetica.

Immobile sub. 708 naturalmente esente

(all. A.: copia interrogazione al Ceer)



**Avvertenze ulteriori:****5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dal certificato notarile al ventennio in atti, facente stato al 20.02.2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutato e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 sintetici con estrazione di note, si riporta quanto segue:

**6.1. Attuali proprietari:**

- All'esecutata per quota di 1/1, i beni in oggetto sono pervenuti, con atto di compravendita Notaio [REDACTED] del 08 ottobre 2007, Repertorio [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 16 ottobre 2007 ai NN [REDACTED] dalla società [REDACTED] con sede in Milano (MI) [REDACTED]

Si rimanda alla lettura del titolo allegato sotto B1, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

Si richiama dall'atto quanto segue:

- E' COSTITUITA SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO PRIMO SOTTERRANEO DELLO STABILE DI VIALE RESTELLIN. 3 AL SOLO SCOPO DI ACCEDERE DA DETTE PROPRIETA' IMMOBILIARI AI DUE MONTACARICHI ESI-STENTI SUL PIANO STESSO E, CIO' CON LA MINIMA PER-CORRENZA E CON IL MINIMO AGGRAVIO, TENUTO CONTO DELLO SCO-PO A CUI I MONTACARICHI MEDESIMI SONO DESTINATI. LA SERVITU' VERRA' AUTOMATICAMENTE A DECADERE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO O DI QUALSIVOGLIA PUBBLICA AUTORITA' VENISSE VIETATO L'USO DEI DUE MONTACARICHI DAL PIANO SOTTERRANEO O L'ACCESSO AGLI STESSI DAL PIANO MEDESIMO DELLO STABILE IN OGGETTO"

Al quadro D della nota di trascrizione, quanto segue:

"SONO COMPRESI NELLA VENDITA 1 119,17/1000 (CENTODICIANNOVE VIRGOLA DICIASSETTE MILLESIMI), RELATIVAMENTE AL LOCALE NEGOZIO, E 1 35/1000 (TRENTACINQUE MILLESIMI), RELATIVAMENTE AL LOCALE BOX, DEGLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI I LOCALI STESSI SONO PARTI."

**6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):**

- Alla società [REDACTED] con sede in Milano (MI) [REDACTED] tanto alienato era pervenuto (con i precedenti identificativi catastali) con atto di compravendita Notaio [REDACTED] del 01 dicembre 1999, Repertorio [REDACTED] trascritto a Milano 1 il 22 dicembre 1999 ai NN [REDACTED] alla società [REDACTED] con sede in Cernusco Sul Naviglio (MI)- P [REDACTED]

Al quadro D della nota come segue:

HA DICHIARATO LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER ACQUISTATO L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA': [REDACTED] CON SEDE IN ROMA, VIA DEI SAVORELLI N. 103, CAPITALE SOCIALE L. 200.000.000.=, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA AL N. [REDACTED], CODICE FISCALE: [REDACTED] LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO ERA Pervenuto alla società [REDACTED] CON SEDE IN MILANO, PER AVERLO ACQUISTATO CON ATTO AUTENTICATO DAL DOTTOR [REDACTED], NOTAIO IN MARCHIROLO, IL 28 SETTEMBRE 1963, N. [REDACTED] DI REPERTORIO, DEPOSITATO TRA I SUOI ATTI A RACCOLTA IN PARI DATA, N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A LUINO, ATTI PUBBLICI, IL 1º OTTOBRE 1963 AL N. [REDACTED] E TRASCRITTO A MILANO IL 1º OTTOBRE 1963 AI N. RI [REDACTED] CUI HA FATTO SEGUITO VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRA-ORDINARIA RICEVUTO DAL DOTTOR RICCARDO FERRARIO, NOTAIO IN MILANO, IL 28 APRILE 1992, N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 5 MAGGIO 1992 AL N. [REDACTED] E TRASCRITTO A MILANO "1" IL 6 MAGGIO 1992 AI N. RI [REDACTED] CON IL QUALE LA SOCIETA' [REDACTED] HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE SOCIALE DA MILANO A CERNU-





SCO SUL NAVIGLIO; NONCHE' VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA RICEVUTO DAL DOTTOR [REDACTED], NOTAIO IN MILANO, IN DATA 22 OTTOBRE 1997, N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 28 OTTOBRE 1997 AL N. [REDACTED] E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO "I" IL 28 OTTOBRE 1997 AI N. [REDACTED] MEDIANTE IL QUALE LA SOCIETA' [REDACTED] HA CAMBIATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN [REDACTED] LA PARTE ACQUIRENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE, HANNO PRESO ATTO DEI PATTI CONTENUTI NEL SOPRACCATO ATTO AUTENTICATO DAL DOTTOR [REDACTED] NOTAIO IN MARCHIROLO, IL 28 SETTEMBRE 1963, N. [REDACTED] DI REPERTORIO, IN PARTICOLARE: - SI SONO OBBLIGATI DI OSSERVARE E FARE OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELL'INTERO STABILE DI CUI L'IMMOBILE FA PARTE CHE TRO-VASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN DATA 20 SETTEMBRE [REDACTED] N. [REDACTED] I REPERTORIO DEL NOTAIO DOTTOR [REDACTED] DI MILANO; - ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO PRIMO SOTTERRANEO DELLO STABILE DI VIALE RESTELLIN, 3 AL SOLO SCOPO DI ACCEDERE DA DETTE PROPRIETA' IMMOBILIARI AI DUE MONTACARICHI ESISTENTI SUL PIANO STESSO E, CIO' CON LA MINIMA PERCORRENZA E CON IL MINIMO AGGRAVIO, TENUTO CONTO DELLO SCOPO A CUI I MONTACARICHI MEDESIMI SONO DESTINATI. LA SERVITU' VERRA' AUTOMATICAMENTE A DECADERE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO O DI QUALSIASI PUBBLICA AUTORITA' VENISSE VIETATO L'USO DEI DUE MONTACARICHI DAL PIANO SOTTERRANEO O L'ACCESSO AGLI STESSI DAL PIANO MEDESIMO DELLO STABILE IN OGGETTO.

(all. B1: copia Rogito di provenienza reperito dalla scrivente presso la conservatoria dei RRll e note di trascrizioni estratte dalla scrivente)

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967. Successivamente i beni in questione, sono stati oggetto di numerose variazioni per fusioni, cambi di destinazione, modifiche interne (vedasi anche l'iter dei passaggi catastali) La scrivente ha presentato n. 2 istanze accesso atti, per la richiesta e visione degli atti di fabbrica e delle numerose pratiche edilizie relativamente alle unità in oggetto per le sopraesposte variazioni e modifiche. (sia per le pratiche edilizie citate nel titolo di provenienza, sia per le eventuali successive, attese tutte le variazioni catastali, di cui le ultime del 2010 per modifiche interne, come anche da ricerca on line sul sito Only one del comune di Milano -ricerca pratiche fabbricato, sito nel quale vengono citate le principali pratiche edilizie a partire dagli anni 2002-2003, pur senza indicazioni di subalterni e nominativi)

- Nonostante solleciti, dopo numerosi mesi, alla data della presente quanto segue:
  - gli uffici non hanno ancora prodotto i fascicoli relativi agli atti di fabbrica;
  - gli uffici hanno recentemente inviato lettera alla scrivente, di atti irreperibili, in relazione alle seguenti pratiche: atti PG 22910.176/2002 per opere al piano terra e S1 e atti PG 37511.176/2002 relativa Fine lavori; atti PG 37334.176/2002 per opere interne e sostituzione vetrine e atti PG 1094.176/2003 relativa Fine Lavori
  - gli uffici non hanno ancora prodotto/dato riscontro in merito alle eventuali successive pratiche edilizie, come richieste nell'istanza
  - gli uffici, solo recentemente, hanno prodotto alla scrivente la pratica PG 47.104.176/2001 per cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie, al piano seminterrato dell'unità, da ufficio a negozio. (al cui interno è presente il verbale di 3° visita del 1966 con la destinazione a negozi del piano interrato e la pianta relativa al verbale di 3° visita)

La scrivente pertanto non può riportare la congruità-conformità edilizia.

Pertanto si ritiene operare, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 5 %

Con riserva di integrazione qualora gli uffici provvedano ad evadere per intero quanto richiesto.

Note: La scrivente inoltre, attese le notorie "difficoltà" degli uffici visure Edilizi preposti, esprime riserve sulla completezza di quanto rinvenuto/non rinvenuto dagli uffici stessi  
La scrivente pertanto non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposte

(allegati sotto C: istanze accesso atti, lettere atti irreperibili, pratica PG 47.104.176/2001 per cambio



di destinazione d'uso senza opere edilizie, con stralci grafici significativi e con allegati il verbale di 3° visita del 1966 e la pianta al piano interrato relativa al suddetto verbale)

### 7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato in TUC – tessuto urbano consolidato – ADR ambiti contrassegnati da un disegno urbano riconoscibile – tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle schede catastali in atti al NCEU ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta, a meno di quanto segue, per quanto riguarda il sub. 710:

il locale rip. al piano terra è stato attrezzato a bagno per portatori di handicap; il vano scala (posto di fianco al balcone "bar") di accesso dal piano terra alla porzione a piano ammezzato (dalla quale poi si accede al piano seminterrato), presenta una forma geometrica diversa; il locale deposito al piano ammezzato risulta ulteriormente suddiviso tramite parete in cartongesso; al piano seminterrato sono presenti alcune partizioni in cartongesso atte a creare degli spazi a disimpegni e ripostigli chiusi; internamente ad un locale deposito è stato realizzato un bagno; sono presenti inoltre partizioni in cartongesso non a tutta altezza, al fine di schermare alcune porzioni del locale.

L'eventuale futuro aggiudicatario, pertanto, richiamato tutto quanto esposto al punto 7 della presente, potrà provvedere (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia in concerto con i tecnici comunali), alla regolarizzazione di quanto realizzato, con pratiche edilizie a sanatorie onerose, compiendo inoltre tutte le verifiche ed adempimenti necessari compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio dei titoli, nonché agli aggiornamenti catastali (Il tutto fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste).

Costi ed oneri difficilmente quantificabili in questa sede.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, La scrivente ritiene operare, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 5 %

Con riserva di integrazioni.

### 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Le proprietà pignorate, poste in zona semi centrale nord della città, nella zona denominata "isola" sono comprese in un fabbricato condominiale, costruito in un lotto d'angolo, di fronte al Palazzo della Regione.

#### Sub. 710

L'unità in oggetto, in posizione angolare, è posta ai piani terra e seminterrato, collegati fra loro da n. 2 scale interne, Alla data del sopralluogo l'unità è risultata adibita a attività di somministrazione alimenti e bevande, sotto l'insegna Ristorante – selfe service bar.

E' composta al piano terra da ampio locale open space con bagno, cucina, locale tecnico, due montavivande, due scale di collegamento al piano seminterrato. Dalla scala posta in prossimità del balcone bar si accede inoltre ad un piano ammezzato nel quale è presente un locale deposito, suddiviso tramite pareti in c.gesso. (utilizzato in parte a deposito ed in parte ad "ufficio")



Il soffitto è controsoffittato in cartongesso con inserimento di faretti, impianto allarme e impianti aria condizionata

Il piano seminterrato, in parte controsoffittato ed in buona parte con canali a vista, è composto da ampio locale open space, una zona "lavaggio" in prossimità dei montavivande oltre a spogliatoi, disimpegni, servizi per il personale e per il pubblico.

Sono presenti due uscite verso gli spazi condominiali del complesso, dalle quali si accede a due cavedi nei quali sono presenti alcune impiantistiche dell'unità.

#### **Caratteristiche descrittive**

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: mobili-lavabo, box-doccia, macchine aria condizionata, porte, placchette imp. elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione buono; al piano terra con pareti e soffitti intonacati tinteggiati, pavimenti in piastrelloni tipo gres porcellanato, a meno del locale cucina-preparazione con pavimenti in piastrelle, così come i rivestimenti del locale cucina -preparazione e del bagno. Ampi serramenti esterni in alluminio con vetro camera e con saracinesche elettriche, porte interne in parte a battente a struttura tamburata

Al piano interrato pavimenti in lastre tipo marmo, a meno dei locali bagni con pavimenti e rivestimenti in piastrelle, porte interne in parte a battente a struttura tamburata

Impianto elettrico a semplice vista nella norma, impianti riscaldamento a pavimento, impianti aria condizionata, impianti acqua calda sanitaria con boiler, impianto allarme, impianto rilevazione gas in cucina-preparazione.

Certificazioni conformità impianti non rinvenute, si consiglia verifica ed eventuale, se del caso, messa a norma.

Si rimanda al rilievo fotografico allegato sotto D per una descrizione più esaustiva

#### **Box sub. 708:**

Box auto posto al piano interrato di circa 16 mq commerciali. Il vano ha dimensioni medio-piccole e presenta lungo la parete di sinistra una pilastratura che limita l'utilizzo a piccole city car; ha pavimento e rivestimento in piastrelle e serranda manuale di tipo basculante in alluminio

Si rimanda al rilievo fotografico allegato sotto D per una descrizione più esaustiva

Lo stato di manutenzione delle parti comuni interne ed esterne del complesso condominiale è parso a semplice vista nella norma.

....

#### **8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <i>circa</i>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <i>circa</i>
sub. 710 piano Terra + ammezzato	sup. lorda di pavimento	280,00	100%	280,00
sub. 710 piano seminterato	sup. lorda di pavimento	380,00	80%	304,00
box sub 708	sup. lorda di pavimento	a corpo		
<b>TOTALE</b>		<b>660,00</b>		<b>584,00</b>
				<b>arrotondati</b>
				<b>584,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 %, ininfluyente ai fini della stima.)

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

### 9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili nella zona; borsinoimmobiliare.it
- Osservatori del mercato:

O.M.I. -2° semestre 2020 - zona C14

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, così come indicata nella documentazione notarile ai sensi dell'art. 567 cod. proc. civ. in atti, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o



situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3 VALUTAZIONE LOTTO UNICO:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/1 sub. 710	584,00	€ 3.200,00	€ 1.868.800,00
C/6 sub 708	a corpo		€ 20.000,00
			<b>€ 1.888.800,00</b>

### 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 10 % (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali ali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito, più 5% come da punto 7 verifica edilizia della presente)

**VALORE LOTTO 001** € 1.888.800,00

Riduzione del valore del 10% ( 5% per assenza di garanzia per vizi e 5 % come da punto 7 della presente) : -€ 188.880,00

Spese condominiali insolute - importi relativi all'anno in corso e precedente. Alla data della presente non ricevute

N.B.: si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

**Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO** € 1.699.920,00

**arrotondato** € 1.700.000,00

**Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni - Occupato con titolo:** € 1.350.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

\*\*\*\*\*

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.



Con osservanza  
Milano, 01.07.2021

l'Esperto nominato  
**arch. Barbara Marchesi**

*Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:*

**Allegato A**

- ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti copia contratto di locazione; copia interrogazione al ceer

**Allegato B**

- Nota di trascrizione del pignoramento;  
- ispezione Agenzia Territorio Milano1 mediante servizio di consultazione telematica - sintetici + estrazione di note -

**Allegato B1**

Copia conforme Atto di provenienza con nota di trascrizione; nota di trascrizione del precedente titolo

**Allegato C**

- Visure storiche e soppresse, schede catastali ed estratti di mappa;  
- istanze accesso atti, lettere atti irreperibili, pratica PG 47.104.176/2001 per cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie, con stralci grafici significativi e con allegati il verbale di 3° visita del 1966 e la pianta al piano interrato relativa al suddetto verbale)

**Allegato D**

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti



**RG 712-2**

**Allegati sotto A**

**Barbara Marchesi**

**Da:** DP II MILANO - UT MILANO 2 <dp.iimilano.utmilano2@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** venerdì 4 settembre 2020 07:47  
**A:** arch.marchesi@gmail.com  
**Oggetto:** I: 187329 Richiesta sussistenza o meno contratti di locazione per Trib. Milano, CTU RG 212-2020 - [REDACTED] - Milano  
**Allegati:** CARTA DI IDENTITA'.pdf; Nomina RG 212\_20.pdf; Richiesta sussistenza contratti di locazione RG. 212 2020 [REDACTED].pdf; Giuramento RG 212\_2020.pdf; pignoramento immobiliare conforme.pdf; 5272.pdf  
**Priorità:** Alta

Si trasmette il contratto telematico registrato a Milano 1 inerente uno degli Immobili eseguiti del [REDACTED].  
Non risultano altri contratti a Milano.  
Distinti saluti.

Direzione Provinciale II di Milano  
Ufficio Territoriale di Milano 2  
Segreteria del Direttore

Tel. 02 69716.320  
VoIP 1802320  
Fax 02 69716984  
[dp.iimilano.utmilano2@agenziaentrate.it](mailto:dp.iimilano.utmilano2@agenziaentrate.it)

*Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne data tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali*

**Da:** Barbara Marchesi [<mailto:barbara.marchesi@pec.architet.tifirenze.it>]  
**Inviato:** venerdì 28 agosto 2020 14:55  
**A:** [dp.1Milano@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.1Milano@pce.agenziaentrate.it); [dp.2milano@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.2milano@pce.agenziaentrate.it)  
**Oggetto:** Richiesta sussistenza o meno contratti di locazione per Trib. Milano, CTU RG 212-2020 - [REDACTED] - Milano  
**Priorità:** Alta

**Oggetto : Richiesta verifica eventuali contratti di locazione/comodato per:  
Tribunale di Milano – Sezione III - Procedura Esec. Imm. RGE. 212-2020 – GE. Dott. Puricelli**

Spett.le Agenzia delle Entrate,  
la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione, se a nome della società esecutata:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] c. [REDACTED]



In qualità di Dante causa, risultano in Anagrafe Tributaria contratti di locazione e/o comodato in essere dal 2007 per il seguente immobile, come segue:

**Comune di Milano, Viale Francesco Restelli 3**

cat. C/1 di cui al Fgl. 226, part. 436 sub. 710

cat. C/6 di cui al Fgl. 226, part. 436 sub. 708

nel qual caso se ne richiede copia o interrogazione a sistema qualora la copia non sia disponibile.

**Sono sempre reperibile a** [REDACTED]

Si allegano:

istanza verifica eventuali contratti

copia mandato del Giudice

giuramento

atto di pignoramento

copia carta identità

Ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione

Cordialità

Barbara Marchesi

*Barbara Marchesi architetto*

*Laigo Camus 1*

*20145 Milano*

*cell. +* [REDACTED]

*[barb.marchesi@gmail.com](mailto:barb.marchesi@gmail.com)*

*[barbara.marchesi@pec.architettiligurie.it](mailto:barbara.marchesi@pec.architettiligurie.it)*

#### NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio o di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona o/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione o copia non autorizzata del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso del destinatario è vietata (D.L. n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo cortesemente di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

[REDACTED], nella persona del suo Rappresentante Legale Sig. [REDACTED], con sede in [REDACTED], P.I. [REDACTED] C.F. [REDACTED], Locatore e la [REDACTED] nella persona del suo Procuratore Sig. [REDACTED] P.I.: [REDACTED] C.F.: [REDACTED] Conduttore, hanno convenuto quanto segue:

ART.1. [REDACTED] concede in locazione alla [REDACTED] che l'accetta, l'immobile di sua proprietà qui appresso descritto: un locale di complessivi mq. 644 con annessi servizi igienici ed ufficio, sito in MILANO Viale Francesco Restelli 3 Iscritto al CATASTO DI MILANO foglio 226 particella 436 SUB 708 CAT. C/6 e sub 710 cat. C/1.

ART.2. Il suddetto immobile viene concesso in locazione per uso commerciale, esclusa ogni diversa destinazione. Ai fini di quanto previsto dagli artt. 34,35,37 e seguenti della L. 392/78 il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività *che comportano contatti diretti con il pubblico.*

Resta inteso che il conduttore è tenuto al rispetto delle disposizioni interne contenute nel regolamento condominiale.

ART.3. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/78 le parti convengono che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

ART.4. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni relative alla documentazione comprensiva dell'attestato di prestazione energetica.

ART.5. La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 1/2/2019 e con scadenza al 31/01/2025 e si rinnoverà tacitamente per altri sei anni ove non sopravvenga disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata almeno 36 mesi prima della scadenza ai sensi dell'art.28 L.392/78. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della L.392/78.

ART.6. Il prezzo della locazione viene stabilito di comune accordo tra le parti in Euro 7.000 (settemila/00) per le prime 12 mensilità, Euro 7.500 per le seconde 12 mensilità, Euro 8.000 per le terze 12 mensilità, Euro 8.500 per le quarte 12 mensilità, Euro 9.000 per le quinte 12 mensilità ed Euro 10.000 per le successive mensilità, da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna più IVA, entro il giorno 5 del mese, in contanti presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario sul c/c bancario che verrà comunicato dal locatore.

ART.7. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od esecuzione se non

dopo eseguito il pagamento delle rate scadute. In caso di ritardo nel pagamento, verrà applicato l'interesse di mora di cui al D. L. n. 231 del 9 ottobre 2002.

ART.8. Le parti espressamente convengono che il canone, come sopra determinato, non sarà aggiornato se non a partire dalle annualità successive alla sesta nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati.

ART.9. I locali vengono concessi in locazione ed accettati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui attualmente si trovano, noti al conduttore che li ha utilizzati fin dal 2010 in forza di precedente contratto di locazione, visitati e ritenuti in buono stato di manutenzione, idonei all'uso convenuto; il conduttore si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

Il conduttore non potrà inoltre apportare sull'immobile locato modifiche o addizioni senza il preventivo consenso scritto del locatore. A tal proposito si conviene espressamente che per ogni lavoro che dovesse essere eseguito sull'immobile locato le parti provvederanno a definire preventivamente e per iscritto tutti gli aspetti tecnici ed economici. Per le riparazioni, incluse quelle relative agli impianti, si applicheranno le disposizioni degli articoli 1576, 1577 e 1609 del Codice Civile. Non provvedendosi nei termini adeguati la parte tenuta, l'altra potrà far eseguire le riparazioni a spese della parte inadempiente. Il conduttore in tal caso potrà trattenere dal canone un ammontare pari alla spesa sostenuta, mentre il locatore potrà incassare il deposito, eventualmente costituito, per la somma spesa e chiederne il reintegro.

ART.10. Il conduttore è costituito custode della cosa locata. Esso esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli da fatto doloso o colposo di terzi in genere, tranne che non vi concorra grave e manifesta colpa del locatore stesso. Quest'ultimo viene altresì esonerato da ogni responsabilità per danni in caso di interruzione dei servizi per qualsiasi motivo o causa.

ART.11. A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente connessa o collegata comunque alla locazione (compresa la notifica degli atti) ed ai fini della competenza giudiziaria, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui affittati.

ART.12. La somma eventualmente depositata dal conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle presenti leggi, sarà restituita all'atto della riconsegna dell'immobile locato – previa verifica dello stato dell'immobile stesso e accertamento dell'adempimento da parte del conduttore di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto – e non potrà mai essere imputata in conto canoni.

A richiesta di una delle parti, il deposito potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito, in caso di suo utilizzo.

ART.13. Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

ART.14. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso iure la sua risoluzione.

ART.15. Le parti dichiarano di voler optare per l'applicazione dell'IVA ai sensi del comma 8 art. 10 del D.P.R. 633/72 , così come modificato dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006.

ART.16. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

ART.17. La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura del locatore. La data della presente scrittura è quella dell'inizio della locazione.

ART. 18. Qualsiasi controversia inerente il presente accordo è devoluta per accordo delle parti in via esclusiva al Foro di Roma.

ART. 19. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 675/96). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.

Roma, lì 01 Febbraio 2019

Il Locatore

Il Conduttore

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiaro di aver letto gli artt. 2,5,6,8,9,10,12,13,14,15,17,18,19 del presente contratto e di approvarli tutti specificatamente.

Il Conduttore

AL

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 312/1998)

RICERCUA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. M312)  
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO  
Ufficio territoriale di MILANO 1  
Codice identificativo del contratto [redacted]

In data 28/02/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 19022820057532545 - 004001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [redacted] a trasmissione da [redacted]

Il contratto e' stato registrato il 28/02/2019 al n. [redacted] serie 37  
e codice identificativo [redacted]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente [redacted]  
Durata dal 01/02/2019 al 31/01/2025 Data di stipula 01/02/2019  
Importo del canone 84.000,00 n. pagine 1 n. copie 1  
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 [redacted] A [redacted] B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 840,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 39434,58  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO Prov. MI  
Ubicato nel comune di MILANO  
VIALE FRANCESCO RESTELLI 3  
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat. 137,38  
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO Prov. MI  
Ubicato nel comune di MILANO  
VIALE RESTELLI 3

Li, 01/03/2019

**Dati pratica**

Codice identificativo APE

Registrato il 15/02/2011

Valido fino al 15/02/2021

Note

APE SOGGETTO PER DECORRENZA DEL 10 ANNI DI DEPOSITO NEL C.E.R.

Indirizzo dell'ente:

VIA E. FRANCESCO RESTELLI 3

Provincia e comune catastali

Sezione urbana

225

Foglio

436

Particella

710

Subalterno

**Altri APE per questi dati catastali**

Codice identificativo APE

Registrato il

Note

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

Altro

Misure: metro quadrato

Numero di record trovati: 0

**RG 212-20**

**Allegati sotto B**



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]  
 Registro particolare n. [REDACTED]  
 Presentazione n. 93 del 20/02/2020

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)  
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13404  
 Protocollo di richiesta MI 122094/1 del 2020



Il Conservatore  
 Conservatore [REDACTED]

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 10/02/2020  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
 Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED] PER CONTO DI [REDACTED]

Indirizzo VIA FATEBENEFRATELLI 10 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	436	Subalterno	710
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	226		





nterate

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED]  
Presentazione n. 93 del 20/02/2020

Pag. 2 - Fine

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	630 metri quadri
Indirizzo	VIALE FRANCESCO RESTELLI		N. civico 3
Piano	T-S1		
Immobile n. 2			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 226	Particella 436	Subalterno 708
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIALE FRANCESCO RESTELLI		N. civico 3
Piano	S1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

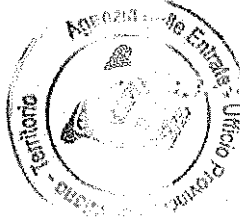
SI PRECISA CHE L'ATTO DI PRECETTO INTIMAVA IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 1.651.605,67



**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

**Nota di Trascrizione Registro particolare 8380 del 20/02/2020  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 20/02/2000 - 20/02/2020, menzione negativa.



CONSERVATORE

[Redacted signature]

IL GERENTE

[Redacted signature]

*[Handwritten signature]*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T300741 del 16/06/2020

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/06/2020  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Con sede in [redacted]  
Codice fiscale [redacted]
2. [redacted] TA' A RESPONSABILITA' LIMITATA \*\*\*  
Con sede in [redacted]  
Codice fiscale [redacted]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 08/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 08/10/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T300741 del 16/06/2020

per denominazione

Richiedente MRBBR

1. Iscrizione n. 19356 del 07/11/2007
  
3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 08/10/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 18153 del 2007
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 21 del 31/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 31/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale S [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. [REDACTED] del 17/09/2014 (ATTO DI MODIFICA)
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 10/02/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T304714 del 02/07/2021

per immobile  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 226 - Particella 436  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 02/07/2021

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati  
44. Sezione urbana - Foglio 0226 Particella 00436 Subalterno 0708  
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati  
45. Sezione urbana - Foglio 0226 Particella 00436 Subalterno 0710

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 08/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 08/10/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 19356 del 07/11/2007
3. ISCRIZIONE del 07/11/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 08/10/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 18153 del 2007
4. ISCRIZIONE del 10/08/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 31/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO












**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T304714 del 02/07/2021

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 10/08/2009 - Registro Particolare  Registro Generale   
Pubblico ufficiale  Repertorio  del 31/07/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE del 30/07/2010 - Registro Particolare  Registro Generale   
Pubblico ufficiale  Repertorio  del 16/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5537 del 17/09/2014 (ATTO DI MODIFICA)
  
7. TRASCRIZIONE del 20/02/2020 - Registro Particolare  Registro Generale   
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio  del 10/02/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 304714 del 02/07/2021


Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 437 del 30/07/2010

---

**Sezione A - Generalità**


**Dati relativi al titolo**


Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/07/2010

Notaio 

Sede 

Numero di repertorio 

Codice fiscale 

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 320.000,00

Tasso interesse annuo 2,93%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 320.000,00

Spese -

Totale € 640.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 226

Particella 436

Subalterno 710

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

630 metri quadri

Indirizzo VIALE FRANCESCO RASTELLI

N. civico 3

Piano T

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR

n. T1 304714 del 02/07/2021  
Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 437 del 30/07/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA PIRELLI 30  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 SCOPO, MODALITA' DI CONCESSIONE E DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO. LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 320.000,00 (TRECENTOVENTIMILA). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 5 (CINQUE) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 10 (DIECI) RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DA PAGARSI ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL 1 GENNAIO E 1 LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2, FINO AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO O FINO AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DI FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. SI ALLEGA AL PRESENTE



---

**Ispezione telematica**

n. T1 304714 del 02/07/2021

Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 437 del 30/07/2010

ATTO SOTTO LA LETTERA "B", UN PIANO DI AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI SEMESTRE PER SEMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE COMPRESSE OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. ART. 2 CONDIZIONI DI TASSO LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 2,93% (DUE VIRGOLA NOVANTATRE PER CENTO) NOMINALE ANNUO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO PATTUITO NEI COMMUNI SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PIANO DI AMMORTAMENTO, ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B", VENGA SVILUPPATO IN BASE ALLA DURATA PREVISTA AL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 1 ED AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DI CUI AL PRESENTE COMMA. LE RATE RELATIVE AL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,90 (UNO VIRGOLA NOVANTA) PUNTI ANNUI UN COMPONENTE VARIABILE RISULTANTE DAI SEGUENTI VALORI, PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE E CONSEGUENTEMENTE INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DEGLI STESSI COME DI SEGUITO DETERMINATO: EURIBOR 6 MESI 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSE COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSO MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR 01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL FINANZIAMENTO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 5 (CINQUE), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL SOPRACITATO PARAMETRO. GLI INTERESSI SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. ART. 4 INTERESSI DI MORA IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, OLTRE A PRODURRE DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 0,91 (ZERO VIRGOLA NOVANTUNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO SULLE SINGOLE RATE, DARA' ALTRESI' ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E QUINDI IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE', IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 5 GARANZIE IPOTECA LA PARTE MUTUATARIA E IL TERZO DATORE DI IPOTECA (DI SEGUITO DENOMINATO

**Ispezione telematica**

n. T1 304714 del 02/07/2021

Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 437 del 30/07/2010

CONCEDENTE) OFFRE A GARANZIE DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO CONCESSO ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO E/O RINNOVAZIONI TOTALI O PARZIALI, L'IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE', SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 640.000,00 (SEICENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 320.000,00 PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 320.000,00 PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDETTA MISURA DEL 2,93% (DUE VIRGOLA NOVANTATRE' PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 3,84% (TRE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 7 E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29.09.1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 3 COMMA DEL DLGS. 1.9.1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2; LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA. IL CONCEDENTE L'IPOTECA INNANZI DETTA, MENTRE CONSENTE CHE L'IPOTECA IN PAROLA VOLONTARIAMENTE CONCESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERA ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE SARA' PER COMPIERE. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MILANO, IN VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, E PRECISAMENTE: - LOCALE NEGOZIO SITO AI PIANI TERRA ED INTERRATO, FRA LORO COMUNICANTI MEDIANTE SCALA INTERNA, COMPOSTO DI UN VANO DESTINATO AD ESPOSIZIONE E DUE VANI DEPOSITO AL PIANO TERRA E DI DUE VANI DESTINATI ALLA VENDITA, DUE VANI DEPOSITO, UN VANO IN CUI SONO UBICATI I CONDIZIONATORI E SETTE W.C. AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE NELL'INSIEME CON IL VIALE RESTELLI, PIAZZA DI P.G. E CON CORTILE COMUNE, SALVO ALTRI; INDIVIDUAZIONE CATASTALE QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 226, P.LLA 436, SUB. 710, Z.C. 2, CAT. C/1, CL. 10, MQ. 630, RENDITA CATASTALE EURO 39.434,59; UBICAZIONE VIALE FRANCESCO RASTELLI N. 3, PIANO T-S1, ORIGINATO IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 1 ED IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL FOGLIO 709 ENTRAMBI DEL FOGLIO 226 PARTICELLA 436. FIDEIJISSIONE I SIGNORI [REDACTED] TO A [REDACTED] L 1 [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] [REDACTED], NATO [REDACTED] IL [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED], IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, DICHIARANO DI PRESTARE FIDEIJISSIONE PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE

**Ispezione telematica**

n. T1 304714 del 02/07/2021

Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 437 del 30/07/2010

OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON IL PRESENTE CONTRATTO, IVI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DALL'EVENTUALE RISOLUZIONE, ED IN SPECIE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI (COMPRESI QUELLI DI MORA) ED ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DI SPESE E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN FORZA DEL PRESENTE CONTRATTO MA COMUNQUE FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 640.000,00 (SEICENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). I SIGNORI [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED], IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, DISPENSANO LA BANCA DALL'ONERE DI AGIRE ENTRO I TERMINI PREVISTI DALL'ART. 1957 COD. CIV. E SI IMPEGNANO AL PAGAMENTO IMMEDIATO ED IN QUALSIASI MOMENTO, DIETRO SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA E SENZA ECCEZIONI, DI TUTTO QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA E DELLE EVENTUALI SOMME INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO O REVOCA DEL PAGAMENTO MEDESIMO. LA GARANZIA FIDEJUSSORIA RIMARRA' FERMA E VALIDA ANCHE NEL CASO IN CUI LA BANCA DOVESSE CONSENTIRE, SENZA INFORMARE I FIDEJUSSORI, PROROGHE, ESPROMISSIONI, ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE O NEL CASO DI LORO INEFFICACIA O NULLITA'. ART. 10 DOMICILIO - FORO COMPETENTE PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE E COSI' ANCHE AGLI EFFETTI DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE E DELLE TRASCRIZIONI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN MILANO PRESSO LA SEDE DELLA FILIALE DI MILANO - AG. 61 VIA PIRELLI N. 30 E LA PARTE MUTUATARIA, I GARANTI E LA TERZA DATRICE D'IPOTECA, NEI DOMICILI INDICATI NEL PRESENTE ATTO. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 304714 del 02/07/2021

Inizio ispezione 02/07/2021 17:44:29

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      [REDACTED]      del 30/07/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2014

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:      0800      -      ATTO DI MODIFICA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR

n. T 300741 del 16/06/2020  
Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46  
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-09-17T11:50:45.205670+02:00  
Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 43 del 17/09/2014

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/09/2014  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 800 ATTO DI MODIFICA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 30/07/2010

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**



*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Terzo datore SI  
Per la quota di -

**Ispezione telematica**

	n. T 300741 del 16/06/2020
	Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-09-17T11:50:45.205670+02:00
Registro generale n. 	
Registro particolare n. 	Presentazione n. 43 del 17/09/2014

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' SOSPESO PER N. 4 RATE SEMESTRALI A PARTIRE DA QUELLA SCADUTA E NON PAGATA IL 31 DICEMBRE 2013 SINO A QUELLA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2015. SULLE RATE SCADUTE DAL 31 DICEMBRE 2013 AL 30 GIUGNO 2014 LA BANCA RINUNCIA AGLI INTERESSI DI MORA MATURATI A SEGUITO DEL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE CONTRATTUALMENTE PATTUITE. GLI INTERESSI CONVENZIONALI MATURATI SUL CAPITALE RESIDUO NEL PERIODO DI SOSPENSIONE DAL 31 DICEMBRE 2013 AL 30 GIUGNO 2014 E GLI INTERESSI CONVENZIONALI CHE MATURERANNO TRA IL 31 DICEMBRE 2014 E IL 30 GIUGNO 2015 SUL CAPITALE RESIDUO, SARANNO DETERMINATI SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PATTUITE NEL SUDDETTO CONTRATTO DI MUTUO; DETTI INTERESSI VERRANNO COMUNICATI PER ISCRITTO DALLA BANCA MUTUANTE ALLA PARTE MUTUATARIA ALLA SCADENZA DELL'ULTIMA RATA SOSPESA. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA, PREVIA DIVISIONE IN QUOTE UGUALI, CON LE SUCCESSIVE N. 17 RATE DI AMMORTAMENTO. CONSEGUENTEMENTE A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE 2015 E PER TUTTA LA RESIDUA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, LE SEMESTRALITA' SARANNO COMPOSTE DA: - QUOTA DI CAPITALE; - INTERESSI AL TASSO CONVENZIONALE CHE MATURERANNO A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, DETERMINATI NELLA MISURA PATTUITA NEL SUDDETTO CONTRATTO DI MUTUO; - QUOTA CORRISPONDENTE AGLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE RESIDUO NEL PERIODO DI SOSPENSIONE, DIVISI PER LE N. 17 RATE RESIDUE DI RIMBORSO DEL MUTUO. SU DETTI INTERESSI NON SI APPLICHERA' ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE SEMESTRALI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA BANCA MUTUANTE L'EVENTUALE ACCOLLO DEL FINANZIAMENTO. IN TALE IPOTESI, LA BANCA MUTUANTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI CHIEDERE ALLA PARTE MUTUATARIA LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI SOSPENSIONE E DI CONSIDERARE RISOLTO IPSO IURE IL PRESENTE ACCORDO. IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNO QUALSIASI DEGLI OBBLIGHI SUDDETTI LA BANCA PUO' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO A NORMA E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1456 C.C.. A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO ORIGINARIAMENTE CONVENUTO NELL'ARTICOLO 2 DEL SOPRA CITATO ATTO DEL 16 LUGLIO 2010 LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO PREVISTO SARA' MAGGIORATO DI PUNTI 3,50 ANZICHE' PUNTI 1,90 ANNUI A DECORRERE DALLA DATA DELL'1 LUGLIO 2014 E PERTANTO DALLA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE 2014. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 3,91% . LA PARTE MUTUATARIA PRENDE INOLTRE ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', I VALORI DEI PARAMETRI DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESI IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATI L'8 SETTEMBRE 2014 SONO I SEGUENTI: - EURIBOR 6 MESI TASSO 360 - 0,196% .

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020  
Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46  
Richiedente MRCBBR  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 408 del 16/10/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/10/2007  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 5.99% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 710  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 630 metri quadri  
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 70

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR  
n. T 300741 del 16/06/2020  
Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 408 del 16/10/2007

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri  
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3  
Piano S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA "MUTUATARIA" ENTRO 240 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 237 (DUECENTOTRENTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 8.649,13. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSA ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA.



---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 408 del 16/10/2007

---

SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,99% ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITORI PORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,250 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO; L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 4,74%. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO "T.U.B.", SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare       del 16/10/2007

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

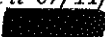
**Rettifiche**


Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 07/11/2007

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 

Registro generale n. 

Tipo di atto:

0168

- CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 320 del 07/11/2007

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/10/2007

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale T [REDACTED]

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.200.000,00

Tasso interesse annuo 5.99%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.800.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 16/10/2007

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 710

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 630 metri quadri

Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3

Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 320 del 07/11/2007

Sezione urbana	-	Foglio	226	Particella	436	Subalterno	708
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri		
Indirizzo	VIALE FRANCESCO RESTELLI				N. civico 3		
Piano	S1						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RETTIFICA LA NOTA DI ISCRIZIONE DI CUI ALL'ATTO NOTAIO [REDACTED] DI ROMA DEL 08.10.2007, REP. N. 1 [REDACTED], REG.TO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA 3 IL 09.10.2007 AL N. [REDACTED] SERIE 1T ED ISCRITTO A MILANO 1 IL 16.10.2007 AL N. [REDACTED] FORMALITA', NELLA QUALE, PER ERRORE MATERIALE, L'UNITA' IMMOBILIARE 1.2 VENIVA IDENTIFICATA CON IL SUBALTERNO 70 ANZICHE' CON IL SUB 708. SI TRASCRIVE PEDISSEQUAMENTE IL QUADRO D: "LA SOMMA CAPITALEMUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA "MUTUATARIA" ENTRO 240 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 237 (DUECENTOTRENTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 320 del 07/11/2007

---

SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 8.649,13. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENEQUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,99% ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,250 PUNTI PERCENTUALI IN PIU DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO; L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E PARI AL 4,74%. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO "T.U.B.", SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO."

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18 del 10/08/2009

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/07/2009  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 650.000,00 Tasso interesse annuo 3,3% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.300.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 710  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 630 metri quadri  
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3  
Piano T

*Immobile n. 2*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 708  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020  
Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46  
Richiedente MRCBBR  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18 del 10/08/2009

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Piano	VIALE FRANCESCO RESTELLI		N. civico 3
	S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ARTICOLO 1 (IMPORTO E DISCIPLINA DEL MUTUO - MODALITA' DI EROGAZIONE) LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B., AL "MUTUATARIO", CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO D'INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT. 2 E 3. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DALLE "NORME GENERALI" CHE, FIRMATE DALLE PARTI, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO ALLA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE, NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. LE PARTI DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341, COMMA 2, DEL COD. CIV. TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO STESSO: 5) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 9) PUNTI; F) DEROGA ALL'ART. 1957 COD. CIV.; G) PAGAMENTO A PRIMA RICHIESTA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD. CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ARTICOLO 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO

**Ispezione telematica**


n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 18

del 10/08/2009

ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI MEDIANTE: - 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 237 (DUECENTOTRENTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 3737,73 (TREMILASETTECENTOTRENTASETTE VIRGOLA SETTANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. ARTICOLO 3 (TASSO DI INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,30 % (TRE VIRGOLA TRE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 1,50 % (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. ARTICOLO 6 (CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA) A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL



**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18

del 10/08/2009

PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA); E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 1.300.000,00 (UNMILIONETRECENTOMILA), DA PARTE DELLA SOCIETA' "RO.MI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", COME SOPRA RAPPRESENTATA, VIENE CONCESSA ALLA "BANCA", CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADDETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U.B.", PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO "T.U.B.", SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART.4 DELLE "NORME GENERALI", NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. LA PARTE CONCEDENTE IPOTECA ASSUME L'OBBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA "BANCA" AFFINCHE' NON SI FACCIA LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITA' SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA "BANCA". ARTICOLO 7 (AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE E TARIFFE NOTARILI) SI CHIEDE CHE AL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' AGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI, VENGA APPLICATA LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29.9.1973 N. 601, NONCHE' LE AGEVOLAZIONI TARIFFARIE NOTARILI (ONORARI RIDOTTI ALLA META') E DI FORMALITA' DEGLI ATTI PREVISTE DALL'ART. 39, COMMA 7, DEL PIU' VOLTE RICHIAMATO "T.U.B.". ARTICOLO 8 (CONCESSIONE DI FIDEIUSSIONE) I "GARANTI" [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] E [REDACTED], NATO [REDACTED] [REDACTED], CODICE FISCALE: [REDACTED] COSTITUISCONO CON IL PRESENTE ATTO FIDEIUSSORI SOLIDALI DEL "MUTUATARIO" NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", SINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 975.000,00 (NOVECENTOSETTANTACINQUEMILA) PER L'ADEMPIMENTO DI QUALSIASI OBBLIGAZIONE DEL "MUTUATARIO" STESSO, SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, DERIVANTE DAL PRESENTE MUTUO, SUE PROROGHE ANCHE TACITE E RINNOVAZIONI. LA FIDEIUSSIONE SARA' REGOLATA DALLE NORME RIPORTATE ALL'ART.9 DELLE "NORME GENERALI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI MILANO, VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, E PRECISAMENTE: A) LOCALE NEGOZIO SITO AI PIANI TERRA ED INTERRATO, FRA LORO COMUNICANTI MEDIANTE SCALA INTERNA, COMPOSTO DI UN VANO DESTINATO AD ESPOSIZIONE E DUE VANI DEPOSITO AL PIANO TERRA E DI DUE VANI DESTINATI ALLA VENDITA, DUE VANI DEPOSITO, UN VANO IN CUI SONO UBICATI I CONDIZIONATORI E SETTE W.C. AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE NELL'INSIEME CON IL VIALE RESTELLI, PIAZZA DI P.G. E CON CORTILE COMUNE, SALVO ALTRI; INDIVIDUAZIONE CATASTALE QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 226, P.LLA 436, SUB. 710, Z.C. 2, CAT. C/1, CL. 10, MQ. 630, RENDITA CATASTALE EURO 39.434,59; UBICAZIONE VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, PIANO T-S1, ORIGINATO IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 1 ED IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL FOGLIO 709 ENTRAMBI DEL FOGLIO 226 PARTICELLA 436; B) LOCALE BOX AUTO SITO AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE CON SPAZIO DI MANOVRA, LOCALE NEGOZIO SOPRA DESCRITTO, ALTRO BOX, SALVO ALTRI; INDIVIDUAZIONE CATASTALE QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 226, P.LLA 436, SUB. 708, Z.C. 2, CAT. C/6, CL. 7, MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 137,38; UBICAZIONE VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, PIANO S1,

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 18 del 10/08/2009

---

ORIGINATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 707 DEL FOGLIO 226 PARTICELLA 436.

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 17 del 10/08/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/07/2009

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 650.000,00

Tasso interesse annuo 3,3%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.300.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 226

Particella 436

Subalterno 710

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

630 metri quadri

Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI

N. civico 3

Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 226

Particella 436

Subalterno 708

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 17

del 10/08/2009

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Piano	VIALE FRANCESCO RESTELLI		N. civico 3
	S1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ARTICOLO 1 (IMPORTO E DISCIPLINA DEL MUTUO - MODALITA' DI EROGAZIONE) LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B., AL "MUTUATARIO", CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO D'INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT. 2 E 3, LE PARTI SI DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DALLE "NORME GENERALI" CHE, FIRMATE DALLE PARTI, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO ALLA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE, NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. LE PARTI DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341, COMMA 2, DEL COD. CIV. TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO STESSO: 5) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 9) PUNTI; F) DEROGA ALL'ART. 1957 COD. CIV.; G) PAGAMENTO A PRIMA RICHIESTA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD. CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ARTICOLO 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 17 del 10/08/2009

---

ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI MEDIANTE: - 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 237 (DUECENTOTRENTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 3737,73 (TREMILASETTECENTOTRENTASETTE VIRGOLA SETTANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. ARTICOLO 3 (TASSO DI INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,30 % (TRE VIRGOLA TRE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 1,50 % (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. ARTICOLO 6 (CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA) A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 17 del 10/08/2009

PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 650.000,00 (SEICENTOCINQUANTAMILA); E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 1.300.000,00 (UNMILIONETRECENTOMILA), DA PARTE DELLA SOCIETA' "[REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA", COME SOPRA RAPPRESENTATA, VIENE CONCESSA ALLA "BANCA", CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADDETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U.B.", PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO "T.U.B.", SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART.4 DELLE "NORME GENERALI", NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. LA PARTE CONCEDENTE IPOTECA ASSUME L'OBBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA "BANCA" AFFINCHÉ NON SI FACCI LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITA' SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA "BANCA". ARTICOLO 7 (AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE E TARIFFE NOTARILI) SI CHIEDE CHE AL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' AGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI, VENGA APPLICATA LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29.9.1973 N. 601, NONCHE' LE AGEVOLAZIONI TARIFFARIE NOTARILI (ONORARI RIDOTTI ALLA META') E DI FORMALITA' DEGLI ATTI PREVISTE DALL'ART. 39, COMMA 7, DEL PIU' VOLTE RICHIAMATO "T.U.B.". ARTICOLO 8 (CONCESSIONE DI FIDEIUSSIONE) I "GARANTI" SIGNORI [REDACTED] N. [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] [REDACTED] N. [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] [REDACTED] SI COSTITUISCONO CON IL PRESENTE ATTO FIDEIUSSORI SOLIDALI DEL "MUTUATARIO" NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", SINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 975.000,00 (NOVECENTOSETTANTACINQUEMILA) PER L'ADEMPIMENTO DI QUALSIASI OBBLIGAZIONE DEL "MUTUATARIO" STESSO, SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, DERIVANTE DAL PRESENTE MUTUO, SUE PROROGHE ANCHE TACITE E RINNOVAZIONI. LA FIDEIUSSIONE SARA' REGOLATA DALLE NORME RIPORTATE ALL'ART.9 DELLE "NORME GENERALI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI MILANO, VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, E PRECISAMENTE: A) LOCALE NEGOZIO SITO AI PIANI TERRA ED INTERRATO, FRA LORO COMUNICANTI MEDIANTE SCALA INTERNA, COMPOSTO DI UN VANO DESTINATO AD ESPOSIZIONE E DUE VANI DEPOSITO AL PIANO TERRA E DI DUE VANI DESTINATI ALLA VENDITA, DUE VANI DEPOSITO, UN VANO IN CUI SONO UBICATI I CONDIZIONATORI E SETTE W.C. AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE NELL'INSIEME CON IL VIALE RESTELLI, PIAZZA DI P.G. E CON CORTILE COMUNE, SALVO ALTRI; INDIVIDUAZIONE CATASTALE QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 226, P.LLA 436, SUB. 710, Z.C. 2, CAT. C/1, CL. 10, MQ. 630, RENDITA CATASTALE EURO 39.434,59; UBICAZIONE VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, PIANO T-S1, ORIGINATO IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 1 ED IN PARTE DALLA SOPPRESSIONE DEL FOGLIO 709 ENTRAMBI DEL FOGLIO 226 PARTICELLA 436; B) LOCALE BOX AUTO SITO AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE CON SPAZIO DI MANOVRA, LOCALE NEGOZIO SOPRA DESCRITTO, ALTRO BOX, SALVO ALTRI; INDIVIDUAZIONE CATASTALE QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 226, P.LLA 436, SUB. 708, Z.C. 2, CAT. C/6, CL. 7, MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 137,38; UBICAZIONE VIALE FRANCESCO RESTELLI N. 3, PIANO S1,

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020


Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46


Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 17 del 10/08/2009

---

ORIGINATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB. 707 DEL FOGLIO 226 PARTICELLA 436.

**RG 212-20**

**Allegati sotto B1**



Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno otto del mese di ottobre

08.10.2007

407

In Roma, [REDACTED] presso la sede di [REDACTED]

della [REDACTED]

avanti a me Dottor [REDACTED], Notaio in [REDACTED] con

studio in Via Emanuele Gianturco n. 5, iscritto al Ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

sono comparsi:

16 OTT 2007

- da una parte, che nel corso del presente atto sarà

denominata "parte alienante", il signor [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica in

Milano ove appresso il quale dichiara di intervenire al

presente atto non in proprio, ma in rappresentanza della

[REDACTED] con sede in Milano, Via Cino del

Duca n. 12, capitale sociale Euro 472.276.693,56 interamente

versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il

numero di codice fiscale [REDACTED] ed al Repertorio

Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di Milano con il numero

775664, avente partita I.V.A. n. [REDACTED] quale suo

procuratore in forza della delega conferitagli con l'atto a

rogito Not. [REDACTED] Milano dell'11.10.2005 Rep.

[redacted] registrato a Milano il 21.10.2005 [redacted]

che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- e dall'altra parte, che nel corso del presente atto sarà denominata "parte acquirente", il signor [redacted]

[redacted] nato a [redacted] [redacted], domiciliato per la carica in Roma, ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella qualità di Amministratore Unico della [redacted]

[redacted], con sede in [redacted]

[redacted] capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma

con il numero di codice fiscale [redacted] e presso la

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

Roma al n. [redacted] Repertorio Economico Amministrativo,

avente partita I.V.A. n. [redacted] con i poteri di

ordinaria e straordinaria amministrazione, firma sociale e

rappresentanza legale conferitigli dai soci e dallo Statuto

Sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e

poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il

presente atto al quale premettono:

- che la "[redacted] (già [redacted]

[redacted] - [redacted]" è

proprietaria di un locale negozio e di un locale box

costituenti porzioni del fabbricato sito nel Comune di  
Milano, Viale Francesco Restelli numero civico 3 (tre),  
consiste nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano nel  
foglio 226 con la Particella 436 Sub 710 (già Sub 1) e Sub  
708 (già Sub 30), per averli acquistati allo scopo di  
concederli in locazione finanziaria con l'atto di  
compravendita ricevuto dal Dottor [redacted] Notaio in  
Milano, in data 1 dicembre 1999, repertorio n. [redacted]  
raccolta n. [redacted] registrato a Milano il 17 dicembre 1999  
al n. [redacted], esatte lire 34.209.000, di cui lire  
33.457.000 per I.N.V.I.M., essendo l'atto stesso assoggettato  
ad I.V.A., e trascritto presso la Conservatoria dei Registri  
Immobiliari di Milano 1 in data 22 dicembre 1999 al n. [redacted]



particolare:

- che i locali stessi sono attualmente utilizzati dalla  
"RO.MI. Società a responsabilità limitata" in dipendenza del  
contratto n. [redacted] registrato a Pavia il 3 marzo 2000 al  
n. [redacted]

- che la [redacted] ha  
manifestato alla [redacted] concedente, la  
volontà di esercitare anticipatamente l'opzione di acquisto  
dei locali stessi in conformità al citato contratto;

- che con Verbale di Assemblea del 20 febbraio 2004 redatto  
dalla Dottoressa [redacted] Notaio in Milano,  
repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] registrato a

Milano, presso l'Ufficio delle Entrate di Milano 1, il 25  
febbraio 2004 al n. [redacted] rie 1, la "[redacted]

[redacted] o in breve  
[redacted] ha modificato la  
denominazione sociale in "[redacted]  
[redacted] o in breve [redacted]

- che con Verbale di Assemblea dell'11 aprile 2005 redatto  
dal Dottor [redacted] in Milano, repertorio n.  
[redacted] raccolta n. [redacted] registrato a Milano, presso  
l'Ufficio delle Entrate di Milano 6, il 20 aprile 2005 al n.

[redacted] la [redacted] o  
in breve [redacted] ha modificato la  
denominazione sociale assumendo la forma abbreviata di [redacted]

- che la [redacted] intende acconsentire a  
quanto richiesto dalla Società utilizzatrice dei locali sopra  
descritti.

Tutto ciò premesso, i componenti convengono e stipulano  
quanto segue:

**ARTICOLO 1:** La premessa costituisce parte integrante e  
sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2:** La [redacted] come sopra  
rappresentata, vende alla [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed  
acquista, la piena proprietà delle seguenti porzioni

immobiliari site nel Comune di Milano, Viale Francesco

Restelli numero civico 3 (tre):

- locale negozio posto ai piani terra ed interrato, fra loro

comunicanti mediante scala interna, composto di un vano

destinato ad esposizione e due vani deposito al piano terra e

di due vani destinati alla vendita, due vani deposito, un

vano in cui sono ubicati i condizionatori e sette w.c. al

piano interrato, confinante nell'insieme con il Viale

Restelli, Piazza di P.G. e con cortile comune, salvo altri,

censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano nel

Foglio 226 con la Particella 436 Sub 710, Zona Censuaria 2,

Categoria C/1, Classe 10, Consistenza 630 m2, Rendita Euro

39.434,59, Indirizzo Viale Francesco Restelli n. 3, piano

T-S1, originato in parte dalla soppressione del Sub 1 della

Particella 436 del Foglio 226 ed in parte dalla soppressione

del Sub 709 dei medesimi Particella e Foglio;

- locale box posto al piano interrato, confinante con il

corsello di accesso ai box, con il locale negozio sopra

descritto e con altro box, salvo altri, censito ove sopra nel

Foglio 226 con la Particella 436 Sub 708, Zona Censuaria 2,

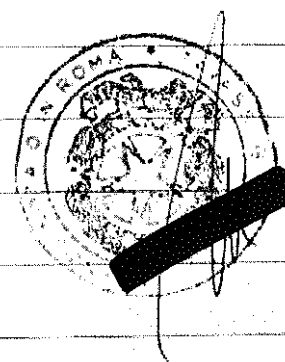
Categoria C/6, Classe 7, Consistenza 14 m2, Superficie

catastale 16, Rendita Euro 137,38, Indirizzo Viale Francesco

Restelli n. 3, piano S1, originato dalla soppressione del Sub

707 della Particella 436 del Foglio 226, a sua volta

originato dal Sub 30 dei medesimi Particella e Foglio;



- 119,17/1000 (centodiciannove virgola diciassette millesimi), relativamente al locale negozio, e 35/1000 (trentacinque millesimi), relativamente al locale box, degli enti comuni del fabbricato di cui i locali stessi sono parti. Le sopra descritte porzioni immobiliari sono rappresentate graficamente nella copia delle planimetrie catastali che, previa visione ed approvazione delle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".

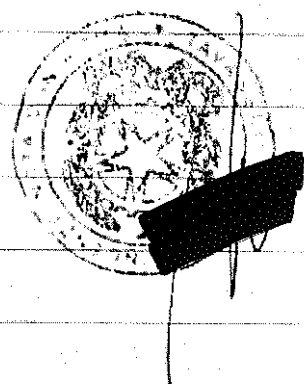
**ARTICOLO 3:** La società alienante trasferisce alla parte acquirente le più ampie garanzie fornite dalla sua dante causa per i vizi occulti delle parti strutturali ed impiantistiche che si dovessero manifestare nelle porzioni immobiliari sopra descritte secondo la normativa di legge ai sensi dell'articolo 1490 e seguenti del Codice civile.

Da dette garanzie devono considerarsi escluse manifestazioni dovute al normale assetamento del fabbricato, le manifestazioni di condensa e di umidità proprie delle nuove costruzioni, inconvenienti dei quali si conviene tra le parti che la "██████████" non debba rispondere.

Inoltre, la Società stessa non risponderà degli inconvenienti tecnici di qualsiasi natura, qualora essi derivino direttamente od indirettamente da mancata od insufficiente manutenzione o da manomissione o da interventi effettuati dall'acquirente su manufatti ed impianti.

Le porzioni immobiliari vendute vengono trasferite ed

accettate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con i relativi usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, ove esistenti e risultanti da legittimo titolo, nulla escluso od eccettuato, ed unitamente alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni e condominiali del fabbricato di cui sono parti ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del Codice civile e del regolamento di condominio vigente che ne disciplinano l'uso ed il godimento; regolamento che la parte alienante dichiara trovarsi allegato sotto la lettera "B" all'atto per Notaio [redacted] di Milano in data 20 settembre 1963, repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] debitamente registrato, e che la parte acquirente si obbliga ad osservare ed a far osservare dai propri aventi causa a qualsiasi titolo. Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono alla parte acquirente da oggi e ciò per tutti i conseguenti diritti ed oneri. Si conviene, inoltre, tra le parti che gli eventuali oneri di qualsiasi natura ed anche condominiali, spese ordinarie e straordinarie e quant'altro, con particolare riguardo a imposte o tasse, di cui non sia vietata la rivalsa, che dovessero essere accertate dall'Amministrazione Finanziaria relativamente alle suddette porzioni immobiliari, ancorché riferentesi ad un periodo anteriore ad oggi, e ciò anche ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 223/06



convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248, vengano assunti dalla parte acquirente, che espressamente manleva la parte alienante da qualsiasi obbligo derivante dai medesimi.

La "BANCA IMMOBILIARE" [redacted] come sopra rappresentata, dichiara e la "SOCIETA' IMMOBILIARE" [redacted] [redacted] come sopra rappresentata, prende atto, dichiarando di esserne a conoscenza, che è costituita una servitù di passaggio a favore dei proprietari delle unità immobiliari poste al piano primo sotterraneo dello stabile di Viale Francesco Restelli n. 3 al solo scopo di accedere da dette unità immobiliari ai due montacarichi esistenti sul piano stesso e ciò con la minima percorrenza e con il minimo aggravio, tenuto conto dello scopo a cui i montacarichi medesimi sono destinati.

La servitù stessa verrà automaticamente a decadere ove, per qualsiasi motivo, da parte dei Vigili del Fuoco o di qualsivoglia Pubblica Autorità venisse vietato l'uso dei due montacarichi dal piano sotterraneo o l'accesso agli stessi dal piano medesimo dello stabile di Viale Francesco Restelli n. 3.

**ARTICOLO 4:** In relazione a quanto disposto dal secondo comma dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni, dall'articolo 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, dall'articolo 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dal decreto legge 30 settembre 2003,



n. 269 convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni, il signor [REDACTED], nella dichiarata qualità, consapevole delle sanzioni per dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 76 del D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 445, dichiara:

a) che la costruzione del fabbricato di cui sono parti le porzioni immobiliari vendute con il presente atto risulta iniziata anteriormente all'1 settembre 1967;

b) che per cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie del locale al piano interrato è stata rilasciata dal Comune di Milano concessione edilizia PG 47.104.175/2001 in data 20/12/2001 - RI 68.708/2001 (C);

c) che per l'esecuzione di opere interne di manutenzione straordinaria è stata presentata al Comune di Milano relazione asseverata protocollata al n. PG 22.910.176/2002 in data 20/06/2002 - RI 32.523/2002 (C) CONCESS. AUTOR. EDILIZIE del 20/06/2002; che le relative opere sono state ultimate il 27/09/2002, come risulta dalla segnalazione protocollata presso il Comune di Milano - CONCESS. AUTOR. EDILIZIE al n. PG 37.511.178/2002 in data 09/10/2002 - RI 54.472/2002 (C) CONCESS. AUTOR. EDILIZIE del 09/10/2002;

d) che per l'esecuzione di opere interne relative alla sostituzione di due vetrine ad angolo per arretramento del nuovo ingresso del locale negozio è stata presentata al Comune di Milano denuncia di inizio attività protocollata al

n. PG 37.334.176/2002 in data 09/10/2002 - RI 54.283/2002 (C)

CONCESS. AUTOR. EDILIZIE del 09/10/2002; che tutti i lavori relativi sono terminati come risulta dalla dichiarazione di fine lavori protocollata presso il Comune di Milano -

CONCESS. AUTOR. EDILIZIE al n. PG 1.094.176/2003 in data 13/01/2003 - RI 1.730/2003 (C) CONCESS. AUTOR. EDILIZIE del 13/01/2003.

A tal fine il signor [REDACTED] ha dichiarato

qualità di rappresentante legale della parte acquirente,

quale utilizzatrice delle porzioni immobiliari qui

trasferite, dalla data di inizio della locazione finanziaria

in forza del contratto citato in premessa, agli effetti del

Testo Unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001,

reso edotto sulle responsabilità anche penali conseguenti a

dichiarazioni false o reticenti, conferma la regolarità e la

conformità edilizia delle medesime porzioni immobiliari e

garantisce, inoltre, di non avervi apportato modifiche per le

quali fosse richiesto il rilascio di concessioni o

autorizzazioni amministrative, confermando che lo stato

attuale non è difforme da quello in cui si trovava al momento

della compravendita citata in premessa, salvo quanto sopra

descritto nelle lettere b), c) e d), e sollevando

integralmente, comunque, la parte alienante da ogni e

qualsiasi responsabilità, accollandosi, inoltre, tutti gli

eventuali oneri ed obblighi conseguenti;

e) e che nelle porzioni immobiliari in oggetto e nelle parti comuni del fabbricato stesso non sono state eseguite opere abusive soggette a concessione, permesso di costruire o titolo abilitativo edilizio in sanatoria od oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi della normativa urbanistica vigente.

La parte venditrice dichiara che non sussiste, in relazione al disposto ex art. 6 del D.L. n. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni, l'obbligo di dotare il fabbricato oggetto del presente atto dell'attestato di qualificazione energetica previsto dall'articolo 11 del D.L. di cui sopra, in quanto l'immobile in questione è un edificio avente superficie utile inferiore ai 1.000 (mille) metri quadrati.

ARTICOLO 5: La [redacted] come sopra rappresentata, dichiara e garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la libera ed assoluta disponibilità di quanto venduto con il presente atto per averlo acquistato con l'atto di compravendita ricevuto dal Dottor [redacted] notaio in Milano, in data 1 dicembre 1999, repertorio n. [redacted] raccolta n. [redacted] citato nella premessa, nel quale le porzioni stesse erano identificate censuariamente con i Sub 1 e 30 della Particella 436 del Foglio 226, atto al quale si fa riferimento per tutti i patti, clausole, condizioni, servitù attive e passive, obblighi di qualsiasi natura, in esso

costituiti o richiamati, da intendersi per qui integralmente trascritti e riportati, intendendosi imnessa la parte acquirente in preciso stato e luogo dell'alienante, senza alcuna eccezione, in tutti gli obblighi costituiti o dipendenti dal titolo di provenienza sopra citato ed altresì relativi ad atti precedenti o a situazioni di fatto, il tutto anche in considerazione di quanto convenuto nel precedente articolo 3.

La parte alienante garantisce, inoltre, che quanto venduto è libero da oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie.

**ARTICOLO 6:** Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato convenuto ed accettato nella somma di Euro 332.121,61 (trecentotrentaduemilacentventuno virgola sessantuno) di cui la parte alienante rilascia quietanza, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti, consapevoli delle sanzioni comminate per le dichiarazioni mendaci ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000, dichiarano che detto prezzo è stato pagato come segue:  
mediante due assegni circolari NT emessi da [REDACTED] data odierna per complessivi Euro 335.191,48 complessivi di spese amministrative e oneri finanziari.

I componenti dichiarano, inoltre, che per la presente vendita

non si sono avvalsi dell'opera di mediatori.

**ARTICOLO 7:** Le spese del presente atto e conseguenti, per imposte, tasse, spese e competenze, sono a carico della parte acquirente.

La parte alienante attesta di rivestire la qualifica di impresa di locazione finanziaria e dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per l'imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto il riscatto di un immobile strumentale per natura, ai sensi dell'articolo 10, numero 8) ter, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del Decreto stesso, come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e con espresso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara:

- di essere un soggetto che svolge un'attività con detraibilità maggiore del 25% (venticinque per cento) ai sensi dell'articolo 19 bis del D.P.R. 633/72;
- di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Al fini della registrazione del presente atto la parte acquirente, come sopra rappresentata, richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale nella misura rispettivamente dell'1,5% (uno virgola cinque per cento) e dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), trattandosi di cessione di immobile strumentale per natura (ex articolo 10, numero 8 ter, del D.P.R. 633/72).

Ai soli fini dell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale la Società acquirente dichiara che l'immobile in contratto ha un valore di Euro 837.799,04 (ottocentotrentasettemilasettecentonovantanove virgola zero quattro).

In virtù del provvedimento emanato dall'Agenzia delle Entrate il 14 settembre 2006 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 21 settembre 2006 e dell'articolo 35, comma 10 quinquies, del D.L. n. 223/2006, convertito con modificazioni dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006, la [redacted] versato l'imposta di registro pari all'1% (uno per cento) e fino alla scadenza dell'intera annualità in corso, alla data di risoluzione anticipata del contratto di locazione finanziaria n. [redacted] per l'importo di Euro 636,00 (seicentotrentasei virgola zero zero).

La parte acquirente dichiara di voler usufruire del credito di imposta di cui all'articolo 35, comma 10 sexies, del D.L.

223/2006, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248 e di voler, pertanto, versare le imposte ipotecaria e catastale in misura ridotta, detraendo da quanto dovuto per il presente atto l'importo di Euro 636,00 (seicentotrentasei virgola zero zero) che la parte alienante ha versato in via telematica alla competente Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 12/12/2006, 05/01/2007 e 06/04/2007, come da ricevute con anno e numero di registrazione 2006/24242, Serie 3T, e 2006/27616, Serie 3T, in assolvimento dell'imposta di registro dell'1% (uno per cento) dell'importo dei canoni di locazione pagata dalla parte acquirente fino alla scadenza dell'intera annualità in corso alla data di risoluzione del contratto di locazione finanziaria n. [REDACTED]

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano.

Consta di quattro fogli scritti a macchina a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su quindici pagine per intero e fin qui della presente e viene sottoscritto alle ore undici e venticinque.

F.to [REDACTED] - [REDACTED] non in proprio

ma n.q. - [redacted] notaio.

Copia conforme all'originale che si rilascia per

la *trasmissione*

Roma li' *9* *ottobre* *2007*

[redacted signature]





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

## Rilascio di Copia

Protocollo n. MI 324628 del 2020  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 19 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2007 - Reg. Particolare (documento non informatizzato).  
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI  
BARBARA

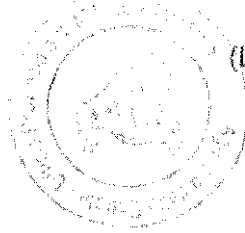
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 19

Agevolazioni concesse

CTU INTERESSE DELLO STATO

  
CONSERVATORE  
(LO SCIUTO ANTONIO)



**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 407 del 16/10/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/10/2007

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 710  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 630 metri quadri  
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 708  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI N. civico 3

---

**Ispezione telematica**

n. T 300741 del 16/06/2020

Inizio ispezione 16/06/2020 17:02:46

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 4 [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 16/10/2007

Piano S1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SONO COMPRESI NELLA VENDITA I 119,17/1000 (CENTODICIANNOVE VIRGOLA DICIASSETTE MILLESIMI), RELATIVAMENTE AL LOCALE NEGOZIO, E I 35/1000 (TRENTACINQUE MILLESIMI), RELATIVAMENTE AL LOCALE BOX, DEGLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI I LOCALI STESSI SONO PARTI.

**Ispezione telematica**

n. T1 64680 del 03/07/2021

Inizio ispezione 03/07/2021 16:44:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 235 del 22/12/1999

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/12/1999  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED] (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Scheda 12182 Anno 1986  
Natura N - NEGOZIO Consistenza -  
Indirizzo VIA RESTELLI N. civico 3

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 1

*Immobile n. 2*

Comune F205 - MILANO (MI)

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR  
n. T1 64680 del 03/07/2021  
Inizio ispezione 03/07/2021 16:44:41  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 235 del 22/12/1999

Catasto FABBRICATI  
Scheda 12183 Anno 1986  
Natura LA - LABORATORIO ARTIGIANO Consistenza -  
Indirizzo VIA RESTELLI N. civico 3

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 436 Subalterno 30

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

HA DICHIARATO LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER ACQUISTATO L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCA- ZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA': [REDACTED] ON SEDE IN [REDACTED], [REDACTED] CAPITALE SOCIALE L. 200.000.000.=, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA AL N. [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO ERA PER-VENUTO ALLA SOCIETA' "R [REDACTED] CON SEDE IN MILANO, PER A- VERLO ACQUISTATO CON ATTO AUTENTICATO DALDOTTOR [REDACTED] NOTAIO IN MARCHIROLO, IL 28 SETTEMBRE 1963, N. 216 DI REPERTORIO, DEPOSITATO TRATTOU ATTA RACCOLTA IN PARI DATA, N. [REDACTED] I REPERTORIO, REGISTRATO A LUINO, ATTI PUBBLICI, IL 1? OTTOBRE 1963 AL N. 261 E

**Ispezione telematica**

n. T1 64680 del 03/07/2021

Inizio ispezione 03/07/2021 16:44:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. **B**

Registro particolare n. **B**

Presentazione n. 235 del 22/12/1999

TRASCritto A MILANO IL 1° OTTOBRE 1963 AI N. RI **[REDACTED]**, CUI HA FATTO SEGUITO VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRA-ORDINARIA RICEVUTO DAL DOTTOR **[REDACTED]** NOTAIO IN MILANO, IL 28 APRILE 1992, N. **[REDACTED]** DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 5 MAGGIO 1992 AL N. **[REDACTED]** TRASCritto A MILANO "1" IL 6 MAGGIO 1992 AI N. **[REDACTED]** CON IL QUALE LA SOCIETA' "**[REDACTED]**" HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE SOCIALE DA MILANO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO; NONCHE' VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA RICEVUTO DAL DOTTOR **[REDACTED]** NOTAIO IN MILANO, IN DATA 22 OTTOBRE 1997, N. **[REDACTED]** DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 28 OTTOBRE 1997 AL N. **[REDACTED]** TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO "1" IL 28 OTTOBRE 1997 AI N. **[REDACTED]** MEDIANTE IL QUALE LA SOCIETA' "**[REDACTED]**" HA CAMBIATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN **[REDACTED]** LA PARTE ACQUIRENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE, HANNO PRESO ATTO DEI PATTI CONTENUTI NEL SOPRACITATO ATTO AUTENTICATO DAL DOTTOR **[REDACTED]** NOTAIO IN MARCHIROLO, IL 28 SETTEMBRE 1963, N. **[REDACTED]** DI REPERTORIO, IN PARTICOLARE: - SI SONO OBBLIGATI DI OSSERVARE E FARE OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELL'INTERO STABILE DI CUI L'IMMOBILE FA PARTE CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN DATA 20 SETTEMBRE 1963, N. **[REDACTED]** DI REPERTORIO DEL NOTAIO DOTTOR **[REDACTED]** MILANO; - ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO PRIMO SOTTERRANEO DELLO STABILE DI VIALE RESTELLIN. 3 AL SOLO SCOPO DI ACCEDERE DA DETTE PROPRIETA' IMMOBILIARI AI DUE MONTACARICHI ESISTENTI SUL PIANO STESSO E, CIO' CON LA MINIMA PER-CORRENZA E CON IL MINIMO AGGRAVIO, TENUTO CONTO DELLO SCOPO A CUI I MONTACARICHI MEDESIMI SONO DESTINATI. LA SERVITU' VERRA' AUTOMATICAMENTE A DECADERE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO O DI QUALSIVOGLIA PUBBLICA AUTORITA' VENISSE VIETATO L'USO DEI DUE MONTACARICHI DAL PIANO SOTTERRANEO O L'ACCESSO AGLI STESSI DAL PIANO MEDESIMO DELLO STABILE IN OGGETTO.

**RG 212-20**

**Allegati sotto C**

N-5037100

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIULIO SALAMONE



E-1515300

1 Particella 436

Via. Lei (0 00 euro)

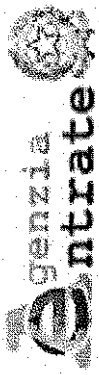
Comune MILANO  
Foglio 336

Scala originale  
Dimensione cornice

Scala originale 1:1000  
Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri

17-Giu-2020 14 51 58  
Prot. n T214370/2020





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.48.52 Segue  
Visura n.: T213138 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Dati della richiesta

Comune di MILANO ( Codice: F205)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati

Foglio: 226 Particella: 436 Sub.: 710

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 11/12/2018

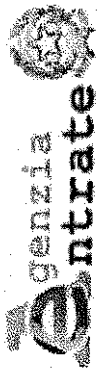
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		226	436	710	2	CI	10	630 m <sup>2</sup>	Totale: 652 m <sup>2</sup>	Euro 39.434,59
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3N02 b. 3N04 n. 3N08 piano: T-S1;										
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) di immobile: la ut comprende anche il civico 3n07										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 436

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		226	436	710	2	CI	10	630 m <sup>2</sup>	Totale: 652 m <sup>2</sup>	Euro 39.434,59
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: T-S1;										
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.48.52 Segue

Visura n.: T213138 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		226	436	710	2		C/I	10	630 m <sup>2</sup>		Euro 39.434,59
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: T-SI;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		226	436	710	2		C/I	10	630 m <sup>2</sup>		Euro 39.434,59
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: T-SI;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/07/2010 protocollo n. MI057811 in atti dal 22/07/2010											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47196.1/2010)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		226	436	710	2		C/I	10	630 m <sup>2</sup>		Euro 39.434,59
Indirizzo VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: T-SI;											
Annotazioni classamento proposto sui decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											
VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0578296 in atti dal 17/09/2004											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68772.1/2004)											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.48.52 Segue

Visura n.: T213138 Pag. 3

### Situazione dell'unità immobiliare dat 05/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/11/2002, protocollo n. 833922 in atti dal 05/11/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 62214.1/2002)	
1		226	436	710	2		C/1	10	630 m <sup>2</sup>		Euro 39.434,59		
Indirizzo VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano: T-S1													
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)													

### Situazione dell'unità immobiliare dat 23/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	FUSIONE del 23/05/2002 protocollo n. 432294 in atti dal 23/05/2002 FUSIONE (n. 24154.1/2002)	
1		226	436	710	2		C/1	10	630 m <sup>2</sup>		Euro 39.434,59		
Indirizzo VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano: T-S1													
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)													

### Situazione degli intestati dat 08/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED] (1) [REDACTED] del 17/10/2007	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2007 Repertorio n. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sede: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sede: ROMA								

### Situazione degli intestati dat 23/05/2002

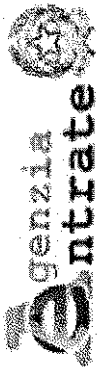
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]				[REDACTED]		[REDACTED] (1) [REDACTED] fino al 08/10/2007	
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 23/05/2002 protocollo n. 432294 in atti dal 23/05/2002 Registrazione: FUSIONE (n. 24154.1/2002)								

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 226 particella 436 subalterno 1
- foglio 226 particella 436 subalterno 1
- foglio 226 particella 436 subalterno 709

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

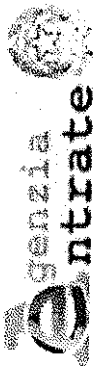
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.48.52 Fine

Visura n.: T213138 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.50.13

Segue

Visura n.: T213694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 226 Particella: 436 Sub.: 708

## INTESTATO

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

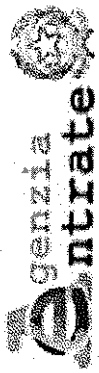
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		226	436	708	2	7	14 m²	Totale: 16 m²	Euro 137,38	Variazione dal 09/11/2015 - Insediamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: S1. Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)										

Mappe Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 436

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		226	436	708	2	7	14 m²	Catastale	Euro 137,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2004 protocollo n. M10152416 in atti dal 10/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18307.1/2004)
Indirizzo: VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: S1. Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.50.13 Segue  
Visura n.: T213694 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	226	436	708	708	2		C/6	7	14 m <sup>2</sup>		Euro 137,38	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/05/2002 protocollo n. 423403 in atti dal 21/05/2002 LABORATORIO- BOX (n. 23454.1/2002)
Indirizzo VIALE RISTELLI FRANCESCO n. 3 piano: SI.												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 08/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 [REDACTED] sede: ROMA
Indirizzo [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] 17/10/2007				
Annotazioni [REDACTED] Non presentata con Modulo Unico in atti dal 17/10/2007				

### Situazione degli intestati dal 21/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 08/10/2007 [REDACTED] 23454.1/2002
Indirizzo [REDACTED] Registro n. 423403 in atti dal 21/05/2002				
Annotazioni [REDACTED] VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/05/2002 protocollo n. 423403 in atti dal 21/05/2002 Registrazione n. 23454.1/2002				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	226	436	707	707	2		C/3	9	13 m <sup>2</sup>		Euro 53,84	VARIAZIONE del 21/05/2002 protocollo n. 423299 in atti dal 21/05/2002 DIVISIONE (n. 23448.1/2002)
Indirizzo VIALE RISTELLI FRANCESCO n. 3 piano: SI.												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 21/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/05/2002
Indirizzo [REDACTED] Registro n. 423299 in atti dal 21/05/2002				
Annotazioni [REDACTED] VARIAZIONE del 21/05/2002 protocollo n. 423299 in atti dal 21/05/2002 Registrazione: DIVISIONE (n. 23448.1/2002)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.50.13 Segue  
Visura n.: T213694 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>		Euro 1.566,72 L. 3.033,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano: S1.												
Notifica: da verificare												
Annotazioni: Partita 300020 Mod.58												

**Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

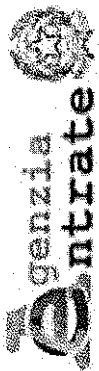
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>		L. 15.552	VARIAZIONE del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988 VARIANTI INTERNE (n. 12183/1986)
Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano: S1.												
Notifica: da verificare												
Annotazioni: Partita 300020 Mod.58												

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>		L. 15.552	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano: S1.												
Notifica: da verificare												
Annotazioni: Partita 300020 Mod.58												

**Situazione degli intestati dal 01/12/1999**

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1999 Voltura in atti dal 21/01/2000 Repertorio n. [redacted] Rogante [redacted]								
1	[redacted]							[redacted]	(1) Proprietà fino al 21/09/2002 Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. [redacted])



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2020

Data: 17/06/2020 - Ora: 14.50.13 Fine

Visura n.: T213694 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 22/10/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] VERBALE del 22/10/1997 protocollo n. 153759 Voltura in atto dal 20/02/2002 Repertorio n. [REDACTED] DENOMINAZIONE (n. 494336.1/1997)	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/1999 etc: MILANO Registrazione: Sele: MODIFICA DI

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	fino al 22/10/1997

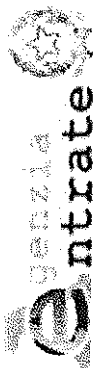
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Data: 24/07/2020 - Ora: 15.13.46 Segue

Visura n.: T195207 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 226 Particella: 436 Sub.: 709

### Unità immobiliare soppressa dal 23/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	226	436	709			Catastale	

FUSIONE del 23/05/2002 protocollo n. 42352/04 in atti del  
23/05/2002 FUSIONE in 24541/2002

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 226 particella 436 sub. 1  
- foglio 226 particella 436 sub. 710

Mappali Terreni Cereali  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 436

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	226	436	709	10	370 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 23.159,99

VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE del 21/05/2002  
protocollo n. 42352 in atti del 21/05/2002 LABORATORIO-  
NEGOZIO in 23457/2002

Indirizzo  
Annotazioni  
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano 5°  
classamento proposto (DM 701/94)

### Situazione degli intestati dal 21/05/2002

N. 1  
DATI DERIVANTI DA  
DALLA SCARICA  
CODICE FISCALE  
DIRITTI ONERIEALI  
1) Proposta fino al 23/05/2002  
VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE del 21/05/2002 Registro: LABORATORIO-NEGOZIO in 23457/2002



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Data: 24/07/2020 - Ore: 15.13.47 Segue  
Visura n.: T195207 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/05/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	226	436	706	2		C/3	9	370 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 1.509,60
Indirizzo Annotazioni											
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 5 piano SE. classamento proprio (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 21/05/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 1.566,72
Indirizzo Annotazioni											
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano SE. da verificare											

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 1.566,72
Indirizzo Annotazioni											
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano SE. da verificare											

**Situazione dell'unità immobiliare relativa all'atto del 03/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbanica	226	436	30	2		C/3	9	384 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 15,552
Indirizzo Annotazioni											
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano SE. da verificare											

CODICE FISCALE  
DIRITTI ONERI REALI  
11 Proprietà fino al 21/05/2002

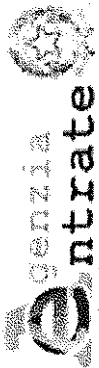
DATI ANAGRAFICI  
VARIAZIONE del 21/05/2002 protocollo n. 43299 in atti dal 21/05/2002  
Reperibilità: DIVISIONE n. 23448 L.2002

CODICE FISCALE  
DIRITTI ONERI REALI  
11 Proprietà fino al 21/05/2002

DATI ANAGRAFICI  
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONI DEL QUADRO  
L. 3.033,600 LARIFARIO Mod.58

CODICE FISCALE  
DIRITTI ONERI REALI  
11 Proprietà fino al 21/05/2002

DATI ANAGRAFICI  
VARIAZIONE del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988  
VARIANTI INTERNE in 12183/1986) Mod.58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 24/07/2020 - Ora: 15.13.47 Fine

Visura n.: T195207 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbanica	226	436	30	2		C/3	9	363 m <sup>2</sup>	Catastale	1.15.552	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano S1  
Partita: 500020 Mod.58

### Situazione degli intestati dal 01/12/1999

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONFERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 21/05/2002 Regione [REDACTED] Sede MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA 1A

### Situazione degli intestati dal 22/10/1997

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONFERIREALI
1	VERBALE del 22/10/1997 protocollo n. 153759 Volontà da atto dal 20/02/2002 Repertorio n. DENOMINAZIONE n. 492336.F/1997	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - per 1000/1000 fino al 11/12/1999 MILANO Registrazione: Sede: MULTIPIC A DI

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONFERIREALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/10/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Data: 24/07/2020 - Ora: 15.12.47 Segue

Visura n.: T194804 Pag: 1

Dati della richiesta  
Comune di MILANO ( Codice: F205)  
Provincia di MILANO  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 226 Particella: 436 Sub.: 1

### Unità immobiliare soppressa dal 23/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Rendita
1	Urbana	226	436	1	Cens.	Zona	C/1	7	210 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 8.351,11	L. 16.170,000

FESSIONE del 23/05/2002 protocollo n. 452294 in atti dal  
23/05/2002 FESSIONE n. 24154.1-20021

La soppressione ha originato con variato il seguente immobile:  
- foglio 226 particella 436 sub. 709  
- foglio 226 particella 436 sub. 710

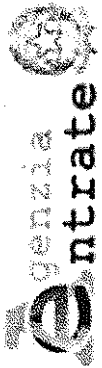
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 436

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Rendita
1	Urbana	226	436	1	Cens.	Zona	C/1	7	210 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 8.351,11	L. 16.170,000

VARIAZIONI del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO  
TARIFARIO

Indirizzo  
Notifica  
Annotazioni  
VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano T.  
Partita 300020 Mod.58  
da verificare



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/07/2020 - Ora: 15.12.47 Segue  
Visura n.: T194804 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbania	226	436	1	2		C/1	7	210 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 20.538
Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano 1. Notifica: da verificare Annotazioni: Partita 300020 Mod.58										

VARIAZIONE del 03/04/1986 in atti dal 21/09/1988  
VARIANTI INTERNE (n. 12182/1986)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbania	226	436	1	2		C/1	7	210 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 20.538
Indirizzo: VIALE RESTELLI FRANCESCO n. 3 piano 1. Notifica: Partita 300020 Mod.58										

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 01/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Indirizzo: [REDACTED] - Strumento GATTO PUBBLICO del 01/12/1999 Voltura in atti dal 21/01/2000 Repertorio n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (a)							

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà fino al 23/05/2002

Reg. n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (a)

Situazione degli intestati dal 22/10/1997

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Indirizzo: [REDACTED] - Verbale del 22/10/1997 protocollo n. 153759 Voltura in atti dal 20/02/2002 Repertorio n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sale: MODIFICATA							

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000E 1000 fino al 01/12/1999

Reg. n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sale: MODIFICATA

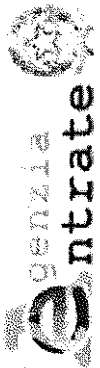
Situazione degli intestati dal 28/04/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Indirizzo: [REDACTED] - del 28/04/1992 Voltura in atti dal 31/10/1985 Repertorio n. [REDACTED] Reg. n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: U.R. Sede: MILANO n. 7335 del 05/05/1992 (a)							

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà fino al 22/01/1997

Reg. n. [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: U.R. Sede: MILANO n. 7335 del 05/05/1992 (a)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastri

# Visura storica per immobile

Data: 24/07/2020 - Ora: 15.12.48 Fine

Visura n.: T194804 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATA ANAGRAFICI

N

1

DATA DEROGATORIA Impianto meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

fino al 28/03/1992

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0578111 del 22/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Viale Francesco Restelli

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 226  
Particella: 436  
Subalterno: 710

Compilata da:  
Sammaruga Armando  
Iscritto all'albo:  
Geometri

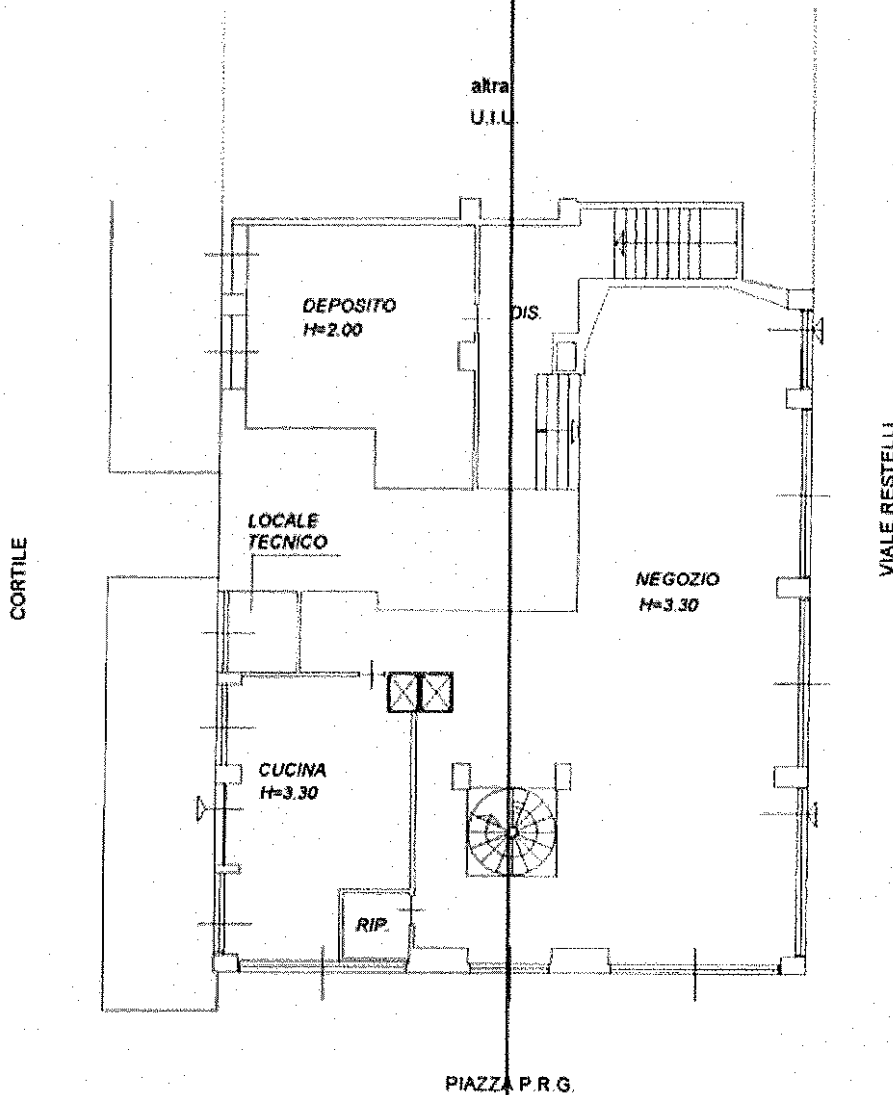
Prov. Milano

N. 10061

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2020 - n. T200222 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n° 000423403 del 21/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Viale Restelli Francesco

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 226

Particella: 436

Subalterno: 708

Compilata da:  
Carli Adriano

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Milano

N. 10680

Scheda n. 1

Scala 1:200

P.zo P.R.G.

INTERCAPONE

BOX  
altra proprietà

PIANO INTERRATO

corsello box

BOX  
altra proprietà

H=240

BOX  
altra proprietà

BOX  
altra proprietà

Viale Restelli

INTERCAPONE

stessa ditta



Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2020 - n. T200224 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Altra proprietà

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2020 - Comune di MILANO (E205) - < Foglio: 226 - Particella: 436 - Subalterno: 708 >  
VIALE FRANCESCO RESTELLI n. 3 piano: S1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0578111 del 22/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Viale Francesco Restelli

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 226

Particella: 436

Subalterno: 710

Compilata da:  
Sammaruga Armando

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

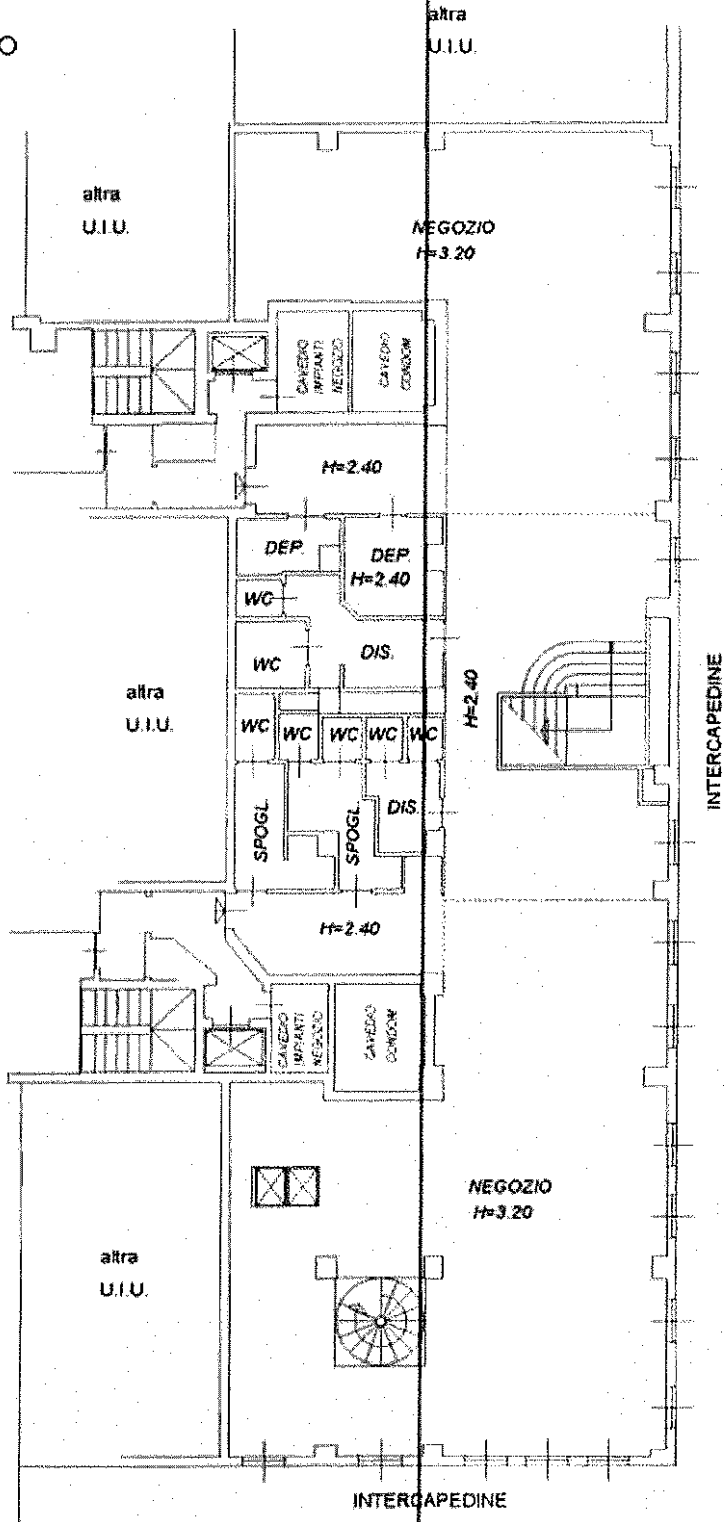
N. 10061

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO INTERRATO

CORSELLO BOX



INTERCAPEDINE

Ultima planimetria in atti

Data: 17/06/2020 - n. T200222 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIAZZA P.R.G.





A. Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Sportelli Unico per l'Edilizia  
 Unità Monitoraggio Territorio - Ufficio Visure Atte e Riscossione Copie  
 Via Barnina 12 - piano terra - Sportelli 26 e 27  
 Orario di sportelli: dal lunedì al giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 17.00

**CTU** RG. 212/2020

**RICHIESTA VISURA**

1/2

Visura del fascicolo edilizio con possibilità di creare alcune copie dei documenti di esso contenuti

Io sottoscritto/a (Richiedente)

VIA RESTELLI N. 3

Persona fisica (cittadino, CTU, ecc.) **CTU**

pro BARBARA MARCHESI@PEC.ARCHITETTIFIRENZE.IT

Cognome **MARCHESI**

Nome **BARBARA**

indirizzo di residenza **LARGO CAMUS**

n. 1 CAP **20145**

città **MILANO**

prov **MI** tel [redacted]

posta elettronica

**ARCH.MARCHESI @ GMAIL.COM**

codice fiscale [redacted]

Completare la parte sottostante se professionista iscritto ad un albo/collegio:

iscritto all'ordine/collegio/albo **ARCHITETTI**

provincia di **FI** al n° **5084**

Denominazione Azienda/Società/Studio **BARBARA MARCHESI ARCHITETTO**

p.iva **05088670018**

con sede in via **LARGO CAMUS**

n. 1 CAP **20145**

città **MILANO**

prov **MI** tel [redacted] fax **02.48007212**

posta elettronica

**ARCH.MARCHESI @ GMAIL.COM**

Persona giuridica/Operatore economico (agenzie immobiliari, imprese, ecc.)

Denominazione Azienda/Società/Studio

p.iva

con sede in via

n. CAP

città

prov tel fax

posta elettronica

@

Cognome

Rappresentata da

Nome

indirizzo di residenza

n. CAP

città

prov tel Cell

posta elettronica

@

codice fiscale

in qualità di:

Tipologia	Documenti da allegare
<input type="checkbox"/> Proprietario o suo incaricato	Copia del rogito (bastano le prime tre/quattro pagine), nel caso di una società è necessario che siano indicate anche la denominazione della società e la qualifica di legale rappresentante oppure che venga allegata copia dell'atto di incarico della società. Se incaricato allegare anche incarico/storico del proprietario con fotocopia carta d'identità dello stesso.
<input type="checkbox"/> Confinante	
<input type="checkbox"/> Affittuario/Locatario	Autorizzazione del proprietario con fotocopia della carta d'identità dello stesso oppure dimostrazione di essere legalmente nella condizione di locatario (allegando compromesso, lettera del notaio, contratto di locazione/affitto)
<input type="checkbox"/> Promissario acquirente	
<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio	Copia dell'atto di nomina
<input checked="" type="checkbox"/> C.T.U.	Nomina del professionista
<input type="checkbox"/> Progettista	Copia della necessità di titolo abilitativo edilizio di cui è progettista o altro atto che si identifica quale progettista
<input type="checkbox"/> Studente	Richiesta del docente
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

Quadro B  
 Barrare solo una opzione

Quadro A1  
 Completare Quadro A1 o in alternativa Quadro A2

Quadro A2  
 Completare Quadro A2 o in alternativa Quadro A1

Milano Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Sportale Unico per l'Esposizione  
Unità Monteggio Farniorio - Ufficio Visure AB e Riascio Coole  
Via Bernina 12 - piano terra - Sportale 76 e 27  
Orario di sportale: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

**per la seguente motivazione (OBBLIGATORIA)**

(Indicare l'indirizzo giuridicamente rilevante/finalità della richiesta - Per esempio: rogito, per rilevare eventuali deformità, per presentazione nuovo progetto, ecc.)

VERIFICA EDILIZIA PER CTU  
Quando C  
Obbligatorio  
l'immobile sito in .....  
civico ..... / ..... Scala ..... Interno .....  
Via/Piazza **via RESTELLI n. 3**

di prendere visione dei seguenti documenti  
(Con il pagamento di € 25.00 per le spese di ricerca è possibile indicare, con un'unica istanza, atti di fabbrica, cementi armati e modifiche relative ad un solo decennio.)

**D1 - ATTI DI FABBRICA** - Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile senza le successive modifiche  
 D1.1 Per le costruzioni realizzate fino al 1996 - Fabbricato:  Esterno  Interno  
in alternativa (Barrare solo una opzione tra D1.1 e D1.2)  
 D1.2 Per le costruzioni realizzate dal 1997 ad oggi - Fabbricato:  Esterno  Interno  
Specificare atto: numero di WF ..... numero di PG .....

**D2 - MODIFICHE** - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un decennio per ogni richiesta di visura)  
Specificare anno/decennio in cui sono stati effettuati i lavori dal ..... al .....

D2.1 - Specificare atti di P.G. o W.F. (Workflow): o in alternativa compilare D2.2 + D2.3  
→ CONCESSIONE EDILIZIA PG. 47.104.175/2001 IN DATA 20.12.2001 RI 68.708/2001  
→ RELAZIONE ASSEVERATA DEL 20.06.2002 PG. 22.910.176/2002 - RI 32.523/2002 CONCESS. AUT. EDIL. CON FINE LAVORI DEL 09.10.2002 PG. 37.511.178/2002 - RI 54.472/2002  
→ DIA DEL 09.10.2002 PG. 37.334.176/2002 - RI 54.283/2002 CON FINE LAVORI DEL 13.01.2003 PG 1.094.176/2003 - RI 1.730/2003

D2.2 - Specificare il tipo delle opere - Campo OBBLIGATORIO se non compilato D2.1  
..... al piano: .....

D2.3 - Specificare l'esibente o la proprietà che ha commissionato le opere: Campo OBBLIGATORIO se non compilato D2.1  
.....

**D3 - CEMENTI ARMATI** - Specificare ANNO dal 1983 .....  
Esibente/Committente: .....  
Impresa costruttrice: .....  
Numero di deposito: ..... Anno: .....

È possibile richiedere con la stessa richiesta sia D1, D2 (per un solo decennio), D3

N.B. Per i Progetti CA e Collaudi statici dal 1945 al 1971 rivolgersi all'archivio di Stato mentre per quelli dal 1972 al 1982 rivolgersi alla Prefettura

**Presentazione del modulo**

L'istanza debitamente compilata **IN STAMPATELLO** e in tutte le sue parti, deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo dell'Area S.U.E. da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.  
Al presente modulo va allegata copia della ricevuta di versamento di € 25,00 per le spese di ricerca (sempre dovute). La somma deve essere versata presso il Totem Self-Service posto al piano terra di via Bernina 12.  
Nel caso in cui la richiesta venga inviata tramite posta pec all'indirizzo [ServizioPermessiVisure@pec.comune.milano.it](mailto:ServizioPermessiVisure@pec.comune.milano.it) sarà necessario allegare la scansione della ricevuta di versamento di € 25,00 sul c.c.p. n. 1012551436 intestato a Comune di Milano - Servizio Tesoreria - Accesso agli atti - P44 Ufficio Visure. Nella causale del versamento dovranno essere indicati via e numero civico per i quali viene effettuata l'accesso. L'originale della ricevuta di versamento dovrà essere conservata.

LE RICHIESTE INCOPIATE  
RICEVUTA DEL VERSAMENTO  
ARCHIVIAZIONE

NELLE PRIVE DELLA  
V CONSIDERAZIONE E  
TE

Il sottoscritto/a dichiara che la presente istanza è conforme al Regolamento del Comune di Milano per l'accesso agli atti come precedentemente indicato nei quadri B e C.

Il sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 76 del Regolamento del Comune di Milano per l'accesso agli atti come precedentemente indicato nei quadri B e C, ha autorizzato il sottoscritto/a a rilasciare copia della presente istanza al sottoscritto/a.

Data: ...../...../.....

Il sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 76 del Regolamento del Comune di Milano per l'accesso agli atti come precedentemente indicato nei quadri B e C, ha autorizzato il sottoscritto/a a rilasciare copia della presente istanza al sottoscritto/a.  
Firma .....  
del richiedente, anche con strumenti elettronici  
Firma per l'Edilizia

Informative ai sensi dell'art. 13 del Regolamento del Comune di Milano per l'accesso agli atti come precedentemente indicato nei quadri B e C.  
Firma .....  
Milano, il .....  
29/06/2016



Comune di Milano

Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia  
Unità Monitoraggio Territorio - Ufficio Visure AdB e Rilascio Copie  
Via Barmine 12 - piano terra - Sportelli 26 e 27  
Orario di sportello: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00

**NON COMPILARE - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**  
**LA COMPILAZIONE AVVERRA' AL MOMENTO DELLA VISURA**  
**A CURA DELL'OPERATORE DI SPORTELLO**

Generalità del richiedente o del delegato all'effettuazione della visura

Cognome <b>MARCHESI</b>	Nome <b>BARBARA</b>
Residente a .....	In Via .....
Carta d'identità n. ....	Rilasciata dal Comune di .....
Patente n. ....	Rilasciata dalla Prefettura di .....
Tessera dell'ordine .....	n. ....

Dichiarazione di visura:

15/06/2021  
 Visura comunicata di contorni al n. 47.12.17.6/2001  
 fatto fatto non chiedo copie



Data: 15/06/2021

Firma leggibile del richiedente/delegato



Firma Operatore di sportello

Milano



Comune di Milano

Al Comune di Milano - Direzione Urbanistica - Area Sportelli Unico per  
Unità Montaraggio Telescopi - Ufficio Visure Aff. e Rilascio Copia  
Via Bernina 12 - piano terra - Sportelli 26 e 27  
Orario sportelli dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

Pariva

CTU

RG. 212/2020

RICHIESTA VISURA

Vedere de fascicolo edilizio con possibilità di chiedere a tutte le copie dei documenti in esso contenuti



Io sottoscritto/a (Richiedente)

VIA RESTELLI N. 3

Persona fisica (art. 469 CTU 2009) CTU

DE BARBARA MARCHESI@PEC ARCHITETTI FIRENZE.IT

Cognome MARCHESI

Nome BARBARA

indirizzo di residenza LARGO CAMUS

n. 1 CAP 20146

città MILANO

prov. MI

tel. [redacted]

Cell. [redacted]

posta elettronica

ARCH.MARCHESI@GMAIL.COM

codice fiscale [redacted]

Completare la parte sottostante se professionista iscritto ad un albo/collegio

iscritto all'ordine collegiale ARCHITETTI

provincia di FI

Al. n. 5084

Denominazione Azienda/Società/Studio BARBARA MARCHESI ARCHITETTO

p.iva 05086200481

con sede in via LARGO CAMUS

n. 1 CAP 20146

città MILANO

prov. MI

tel. 02.56566220

fax 02.48007212

posta elettronica

ARCH.MARCHESI@GMAIL.COM

Persona giuridica/Operatore economico (agenzia immobiliare, impresa ecc.)

Denominazione Azienda/Società/Studio

p.iva

con sede in via

n. CAP

città

prov.

tel.

fax

posta elettronica

rappresentata da

Cognome

Nome

indirizzo di residenza

n. CAP

città

prov.

tel.

Cell.

posta elettronica

@

codice fiscale

in qualità di:

Tipologia

Documenti da allegare

Proprietario o suo incaricato

Copia del foglio (bastano le prime tre/quattro pagine); nel caso di una società è necessario che siano indicate anche la denominazione della società e la qualifica di legale rappresentante oppure che venga allegata copia dell'atto di incarico della società. Se incaricato allegare anche incarico/delega del proprietario con fotocopia carta d'identità dello stesso.

Confinante

Autorizzazione del proprietario con fotocopia della carta d'identità dello stesso oppure dimostrazione di essere realmente nella condizione di incaricato (allegando compromesso, lettera del notaio, contratto di locazione/affitto).

Affittuario/Locatario

Promissario acquirente

Amministratore di condominio

Copia dell'atto di nomina

CTU

Nomina dell'Inibuna

Progettista

Copia della richiesta di liberazione dell'edificio di cui è progettista o altro atto che lo identifica quale progettista

Studente

Richiesta del docente

Altro (specificare)

Quadro B  
Barrare solo una opzione

Quadro A1  
Completare Quadro A1 o in alternativa Quadro A2

Quadro A2  
Completare Quadro A2 o in alternativa Quadro A1

per la seguente motivazione (OBBLIGATORIA)

Indicare l'interesse giuridicamente rilevante/finalità della richiesta. Per esempio: "oggetti per lavoro eventuale riforma, per presentazione lavoro progetto, ecc."

Quadro C Obbligatorio	VERIFICA EDILIZIA PER CTU	
	l'immobile sito in Via/Piazza <b>via RESTELLI n. 3</b> PIANO TERRA E SEMINTERRATO AD USO COMMERCIALE civile	Scala

Infine  
di prendere visione dei seguenti documenti

(Con il pagamento di € 25,00 per le spese di ricerca è possibile indicare, con un'unica istanza, atti di fabbrica, cementi armati e modifiche realizzate ad un solo decennio.)

Quadro D E' possibile richiedere con la stessa richiesta alle D1, D2 (per un solo decennio), D3	<input type="checkbox"/> <b>D1 - ATTI DI FABBRICA</b> - Fascicolo relativo al titolo edilizio originario dell'immobile senza le successive modifiche <input type="checkbox"/> D1.1 Per le costruzioni realizzate fino al 1996 - Fabbriato: <input type="checkbox"/> Esterno <input type="checkbox"/> Interno <i>in alternativa (Barrare solo una opzione tra D1.1 e D1.2)</i> <input type="checkbox"/> D1.2 Per le costruzioni realizzate dal 1997 ad oggi - Fabbriato: <input type="checkbox"/> Esterno <input type="checkbox"/> Interno Specificare atto/numero di WF _____ numero di PG _____	
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>D2 - MODIFICHE</b> - Fascicolo relativo alle successive modifiche dell'immobile (solo un decennio per ogni richiesta di visura) Specificare anno/decennio in cui sono stati effettuati i lavori dal <u>2010/2011</u> al <u>2011/12</u> <b>TUTTE LE PARTICELLE STIPULATE IN QUADRO PER L'UNITA' POSTA AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO AD USO COMMERCIALE DI CUI AL SUB. 4/C</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>D2.2</b> - Specificare il tipo delle opere - Campo OBBLIGATORIO se non compilato D2.1 <b>Modifiche interne/esterne/terrazze/condomini ecc</b> al piano <b>T/S.1</b> <input type="checkbox"/> <b>D2.3</b> - Specificare l'esibente o la proprietà che ha commissionato le opere. Campo OBBLIGATORIO se non compilato D2.1 <b>[REDACTED]</b>	
<input type="checkbox"/> <b>D3 - CEMENTI ARMATI</b> - Specificare ANNO dal 1983 [ ] [ ] [ ] [ ] Esibente/Committente _____ Impresa costruttrice _____ Numero di deposito _____ Anno: [ ] [ ] [ ] [ ]		

N.B. Per i Progetti CA e Collaudi statici del 1945 al 1971 rivolgersi all'Archivio di Stato mentre per quelli del 1972 al 1982 rivolgersi alla Prefettura

Presentazione del modulo

L'istanza debitamente compilata **IN STAMPATELLO** e in tutte le sue parti deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** presso l'Ufficio Protocollo dell'Area S U E, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Al presente modulo va allegata copia della ricevuta di versamento di € 25,00 per le spese di ricerca (sempre dovute). La somma deve essere versata presso il Torem Self-Service posto al piano terra di via Bemina 12.

Nel caso in cui la richiesta venga inviata tramite posta pec all'indirizzo [ServizioPrestazioniVisure@pec.comune.milano.it](mailto:ServizioPrestazioniVisure@pec.comune.milano.it) sarà necessario allegare la scansione della ricevuta di versamento di € 25,00 sul c/c p. n. 1012551436 intestato a Comune di Milano - Servizio Tesoreria - Accesso agli atti - P44 Ufficio Visure. Nella causale del versamento dovranno essere indicati via e numero civico per i quali viene effettuato l'accesso. L'originale della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'atto della visura.

**LE RICHIESTE INCOMPLETE DEI DATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICERCA E QUELLE PRIVE DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO IN QUANTO IMPROCEDIBILI, NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E ARCHIVIADE D'UFFICIO SENZA ALCUN RISCONTRO AL RICHIEDENTE.**

La sottoscrizione dichiara che la documentazione ottenuta sarà utilizzata in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e specificamente, ai sensi dell'art. 7-bis del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto Accesso e dell'art. 22-1 della Legge 24/90 il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso come precedentemente indicato nel quadro B e C.

Data: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Firma leggibile del richiedente:

[REDACTED SIGNATURE]

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: I dati personali raccolti saranno trattati ai fini di consentire al richiedente anche con strumenti informatici il conferimento dei dati su natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della richiesta. Titolare del trattamento: Comune di Milano. Responsabile del trattamento: Direttore dell'Area Sportivo Unico per l'Edilizia.

Milano



Comune  
di Milano

Milano, 11 giugno 2021

**MARCHESI BARBARA**  
**LARGO CAMUS 1**  
**20145 MILANO (MI)**  
barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 512482 del 14/12/2020 - VIALE RESTELLI FRANCESCO 3 -**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 22910.176/2002 - P.G. 37511.176/2002 - P.G. 37334.176/2002 e P.G. 1094.176/2003 risultano irreperibili.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI

  
(firmato digitalmente)

Responsabile: 

Pratica trattata da: 

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 - Via Site 8 - piano terra



Doc  
COMUNE DI MILANO CONCESSIONI EDILIZIE  
PG. 47.104.476 / 2001 sub. 1 P. 44.200.27001  
M. 00.000.000.001



AL COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE PR  
Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie

Oggetto: cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie.

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] con domicilio in [redacted]  
[redacted] amministratore della Socie [redacted] snc  
con sede in [redacted] e domicilio [redacted]  
proprietaria dell'immobile sito in Milano via Restelli, 3 piano terra negozio, primo piano  
interrato ufficio, dati catasto F. 226; Mapp. 436; Sub 1-30

Dichiara

Che a far tempo dalla data della presente cambierà la destinazione d'uso del proprio  
immobile sito in Milano via Restelli, 3 primo piano interrato, dati catasto F. 226; Mapp. 436;  
Sub 30, dati PRG B1-R/TA, da ufficio a negozio senza esecuzione alcuna di opere edilizie.  
Allegati: tavola di rilievo delle superfici SLP in atto e variate; copia degli atti di fabbrica  
primo piano interrato con verbale di terza visita, copia camerale della società.  
IN ESPlicitAZIONE ALLA L.R. 1/2001

Milano, 20.12.2001

In fede

[redacted signature]

[redacted stamp]

PG. 47.104.476/2001



PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI



COMUNE DI MILANO  
R.I. n.  
068708 20 DIC. 2001  
SETTORE CONCESSIONI E  
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

0	Dic-2001	Emesso per studio	studios	gdb
Rev.	Data	Descrizione	dis.	cont.

Committente: Sig. [REDACTED]

Localita': Milano Via RESTELLI 3

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
SENZA OPERE

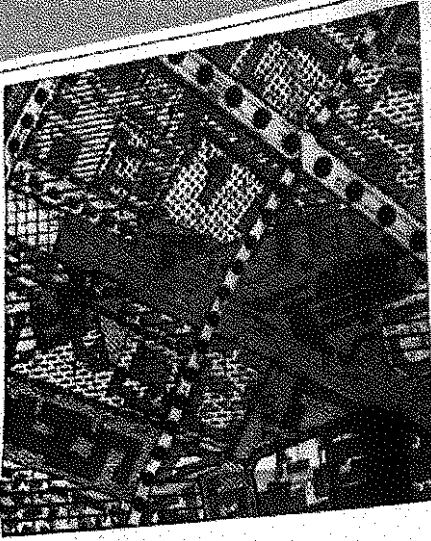
data: Dic-2001 Scala 1:100 dis. N. 001



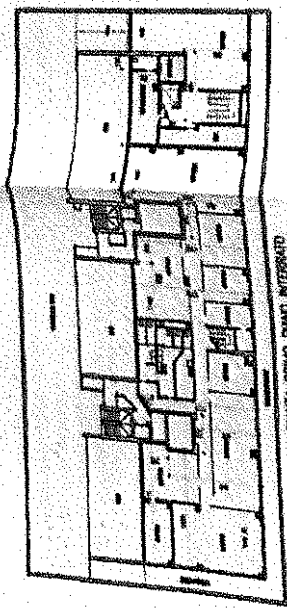
Milano V.le Carlo Espinasse n. 6 1a

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO DELL' ARCH. G. DEL BUONO, IL QUALE TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE. E' VIETATA LA DUPLICAZIONE SE NON AUTORIZZATA.

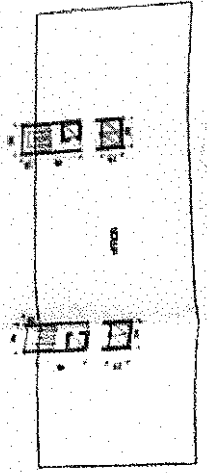
nello stesso ordine in  
cui si trova



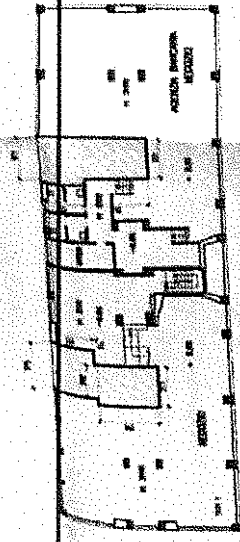
Estratto da P.M. 1451 - EP-276 - 81-1174



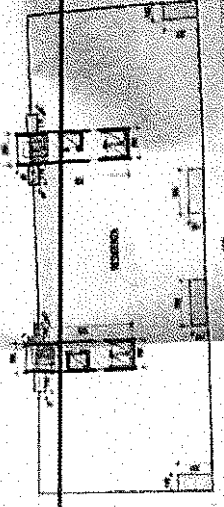
PIANTA PRIMO PIANO INTERNO



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PRIMO PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

SUPP. DESTRO E SINISTRO  
 CASO DI CATTO  
 PIANO PRIMO INTERNO  
 PIANO PRIMO TERRA  
 PIANO PRIMO ESTERNO

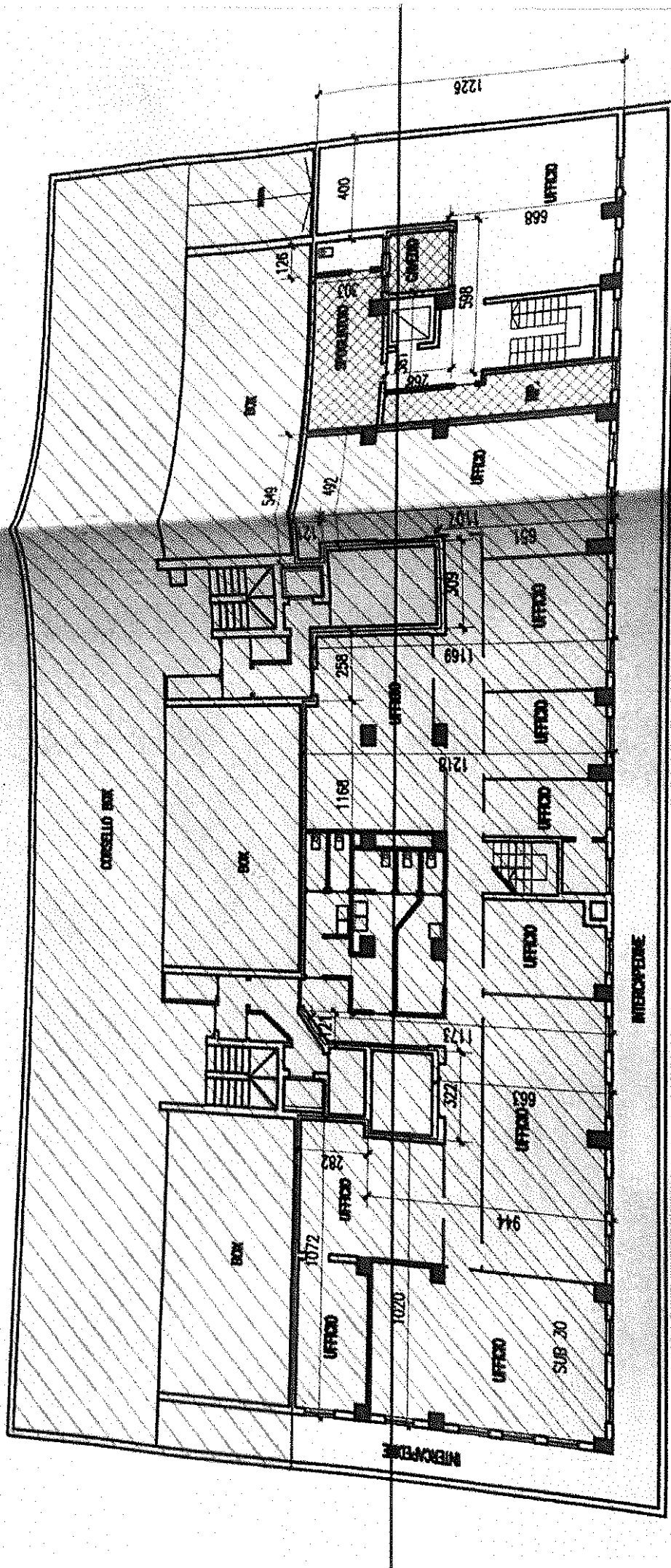
207 1058E 1/100  
 207 1058F 1/100  
 207 1058G 1/100  
 207 1058H 1/100  
 207 1058I 1/100  
 207 1058J 1/100  
 207 1058K 1/100  
 207 1058L 1/100  
 207 1058M 1/100  
 207 1058N 1/100  
 207 1058O 1/100  
 207 1058P 1/100  
 207 1058Q 1/100  
 207 1058R 1/100  
 207 1058S 1/100  
 207 1058T 1/100  
 207 1058U 1/100  
 207 1058V 1/100  
 207 1058W 1/100  
 207 1058X 1/100  
 207 1058Y 1/100  
 207 1058Z 1/100

PROF. ING. ...  
 ARCHITETTO ...  
 DIRETTORE ...

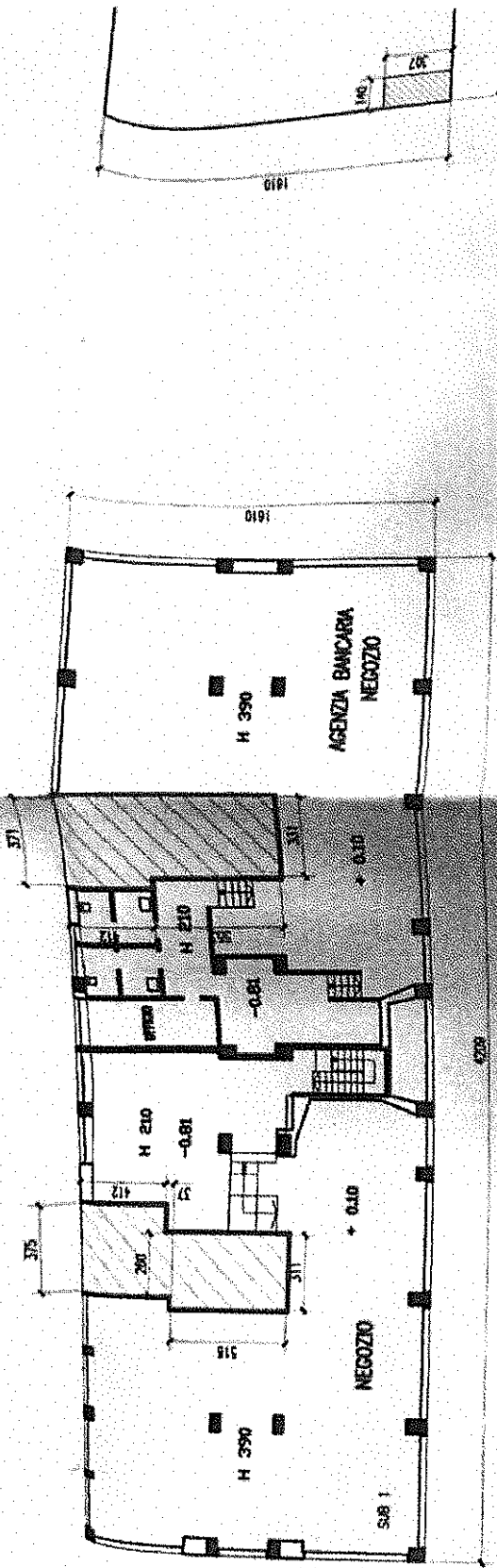


Comune di Milano  
 R. P. n. 66788 - 5581C.001  
 Ufficio Edilizia e Urbanistica  
 Via ... 20121 Milano, Italia

Località: Milano, Via ARISTELLI 3  
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
 SENZA OPERE  
 n. 810-2001 Scale 1:100 5° 001



PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



SUPERFICIE OGGETTO DI CAMBIO D'USO  $10.72 \times 6.82 + 10.20 \times 9.44 + 6.83 \times 3.22 + 11.73 \times 1.21 + 11.88 \times 12.18 + 2.58 \times 11.69 + 3.10 \times 6.51 + 11.07 \times 4.92 + 5.48 \times 1.21 = \text{mq } 415.76$

STATO DI FATTO SLP

SLP TOTALE  $518.77 + 611.61 + 2556.08 + 2430.64 = \text{mq } 6117.10$

primo piano interrato UFFICI  $1.25 \times 3.03 + 4.00 \times 12.26 + 6.68 \times 5.99 + 3.51 \times 2.88 + 415.76 = \text{mq } 518.77$

piano terra NEGOZI  $16.10 \times 42.09 - (3.75 \times 4.12) + 2.60 \times 0.37 + 3.13 \times 3.16 + 3.71 \times 4.17 + 3.31 \times 5.53 = \text{mq } 611.61$

piani tipo 1', 2', 3', 4' UFFICI  $16.10 \times 42.09 - (2.58 \times 2.18) + 4.89 \times 2.80 \times 2 = \text{mq } 2556.08$

piani tipo 5', 6', 7', 8' RESIDENZA  $16.10 \times 42.09 - (0.70 \times 1.70) + 2.89 \times 2.60 \times 2 + 1.40 \times 3.07 \times 2 + 1.40 \times 3.90 \times 2 = \text{mq } 2430.64$

SLP UFFICIO  $518.77 + 2556.08 = \text{mq } 3074.85$

SLP RESIDENZA  $\text{mq } 2430.64$

SLP NEGOZIO  $\text{mq } 611.61$

SLP DOPO CAMBIO D'USO NEGOZI  $415.76 + 542.12 = \text{mq } 1027.57$  UFFICI  $518.77 + 2556.08 = 415.76 = \text{mq } 2659.09$  RESIDENZA INVARIATA

VERIFICA STANDARD \_RESIDENZA  $607 \text{ min} - 1239.62$  \_UFFICI  $30\% \text{ max} + 623.96$  \_NEGOZI  $10\% \text{ SLP} - 415.66$



COMUNE DI MILANO  
UFFICIO TECNICO DIV. IV  
Edilizia Privata

VISTO  
8 FEB. 1966  
Ripartizione  
SERVIZI STATISTICI

Protocollo Generale N. 41591  
Edilizia Privata N. 13168

1963

Relazione di terza visita per licenza di occupazione

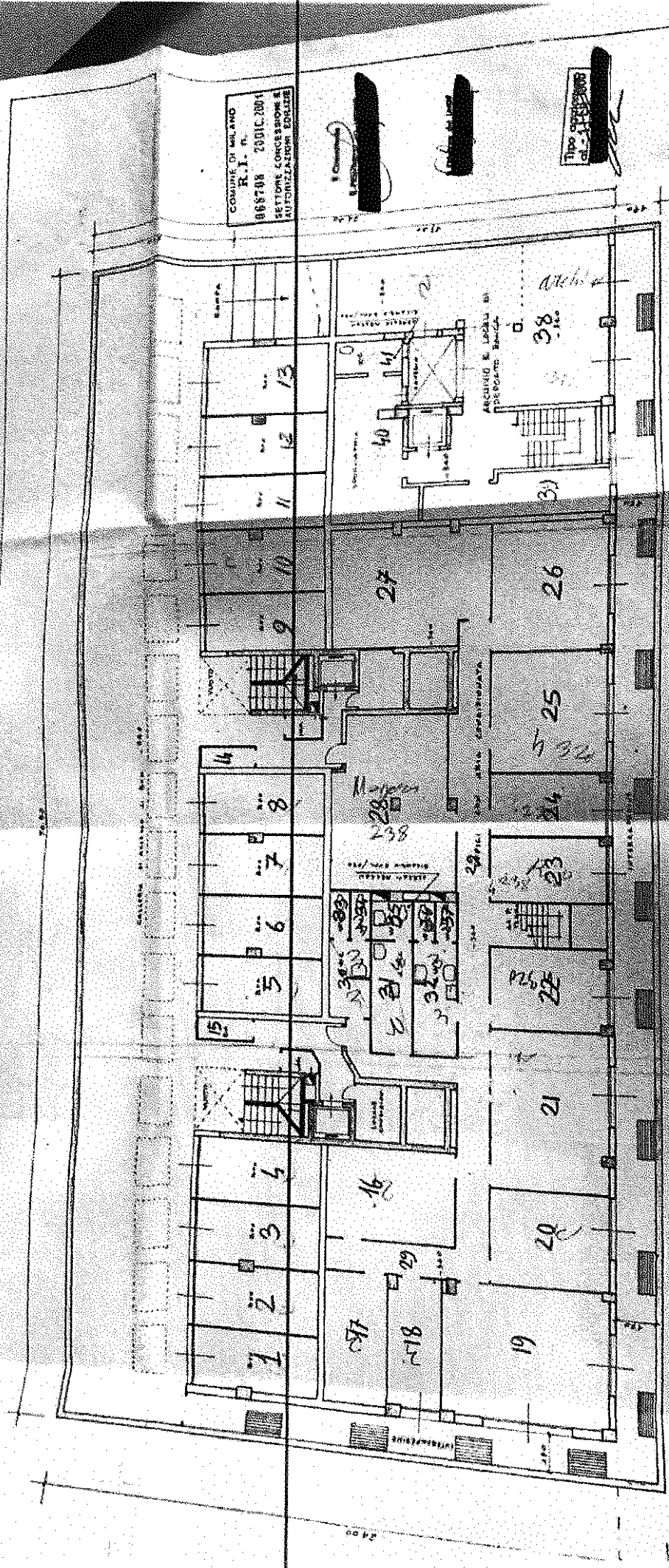
di fabbricato ad uso di Uffici e Abitazioni in Via Restelli N. 3  
di proprietà [redacted]

PIANO	LOCALI		ALLOGGI		Servizi	DESCRIZIONE DEI LOCALI e loro uso	INDICAZIONE DI RISCOSTRO con gli allegati planimetrici ed altre note
	Novi	Riformati	N. alloggi	N. locali per alloggio			
<u>P. Int.</u>						1 deposito (Banca)	1 5000
						1 cucina ( " )	2 2500
						3 camerini	3-4-5
						1 dis. R.I. n.	6
						1 1068708 20 DIC. 2001	1/2
						SETTORE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	
						13 boxes	1-2... 12-13
						2 Ripetitori	14-15
						12 uffici	16-17... 21-27
						1 Magazzino	28 2500
						1 cucina	29
						3 anticam.	30-31-32
						5 WC	33-34-35-36-37
						4 archivio	38 2500
						1 disimp.	39
						1 spogliat.	40 2500
						1 WC	41
<u>P.T. 5</u>						1 esposita Neg.	1 5000
						1 atrio (man ab.)	2
						2 Rip.	3-4
						1 Neg. (Banca)	5 5000

COMUNE DI MILANO  
dis. R.I. n.  
1068708 20 DIC. 2001  
SETTORE CONCESSIONI E  
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

COLLABORATORE AMMYC  
F. [redacted]

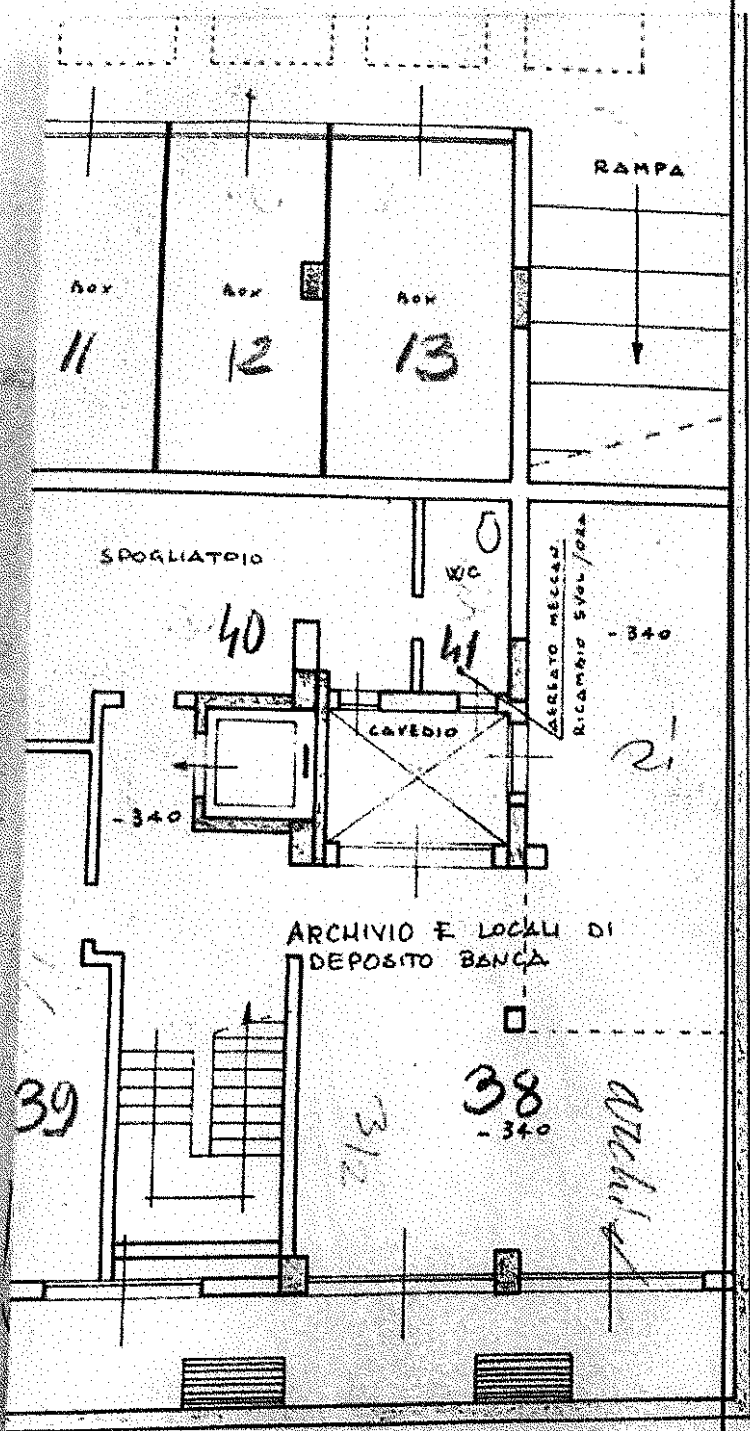
L'incaricato della visita, occorrendo, ritrevera alle Parole i tipi planimetrici di ciascun piano.  
COMUNE DI MILANO  
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO CONDONO  
M. [redacted]  
Al sensi dell'articolo 10 del D.P.R. n. 41/1968 art. 15 si attesta che la presente relazione è l'originale esistente in atti municipali e consta di 2 fogli. Il funzionario incaricato



COMUNE DI MILANO  
 R. I. n.  
 886788 2001C.001  
 SETTORE CONCESSIONI E  
 AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Tipo concessione  
 art. 115 L. n. 47/89

4-600 V. L. ARRELLI, 2  
 26-4-64 - INTERATO



COMUNE DI MILANO  
 R.I. n.  
 068708 20DIC.2001  
 SETTORE CONCESSIONI E  
 AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Il Committente

Il Proprietario del terreno

Il Direttore del Lavori

Tipo aggiornato  
 al - 1-1-1980



1:100 V. LE RESTELLI, 3

28-4-'64 1° INTERRATO

(12)