

**TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**939/2017**

**PROCEDURA PROMOSSA DA:  
INTESA SAN PAOLO SPA**

**DEBITORE:**

.....

**GIUDICE:  
DR.SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI**

**CUSTODE:  
AVV. ELENA FERRAZZI**  
*Email avvocato.ferrazze@libero.it*  
*Fax +39 02 26119447*

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**  
DEL 10 MAGGIO 2018

**TECNICO INCARICATO**  
**ARCH. MATTIA GUIDO GHEZZI**  
*con studio in Milano alla Via Castel Morrone 23*  
*tel 0220245310*  
*email: ghezzi@officinaprogettazione.it*  
*pec: ghezzi.11921@oamilano.it*

## LOTTO 1

Al CTU preme sottolineare in premessa che il pignoramento non è esteso anche all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 5 mappale 140 sub 1. Pertanto non è stato oggetto di valutazione pur essendo collegato alle unità immobiliari contraddistinte al foglio 5 mappale 140 sub 2 e 3 di seguito stimate.

Altresì si evidenzia che alla data del sopralluogo il CTU ha rilevato la presenza di una serra della consistenza di 102,00 mq che ad oggi non risulta identificata catastalmente né urbanisticamente, della quale tuttavia è stato dato un valore di stima posta la necessità di sanare il bene.

Si rileva altresì la presenza di una centrale termica di altre piccole serre anche esse non identificate catastalmente né urbanisticamente.

Il valore di queste elementi è stato calcolato in modo forfettario stimando per eccesso quanto invece descritto come valore per ogni singola unità immobiliare nella perizia che segue.

### COMPENDIO IMMOBILIARE "CASCINA COLOMBAIO"

Per una migliore lettura dell'elaborato peritale il CTU premette quanto segue:

*comprende un edificio principale residenziale e di tre edifici accessori perennuali nonché di un corpo di fabbrica interrato destinato a box.*

*L'edificio principale "Torre", mappale 27 è composto da due appartamenti, il corpo di fabbrica, mappale 140, prospiciente al fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato destinato a deposito e cantina. Il corpo di fabbrica accessorio mappale 164 e 25 si sviluppa su due piani fuori terra ed è destinato a deposito. Il rustico al mappale 26 si sviluppa su un piano fuori terra con destinazione rustico. Il corpo di fabbrica interrato adiacente alla strada Via Cascina Portesana si compone di n. 6 posti auto.*

Il compendio immobiliare è soggetto a vincolo dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali.

Pertanto si è preferito valutare il compendio immobiliare come lotto unico non essendo possibile in tale sede di trasferimento immobiliare frazionarlo perché ciò comporterebbe la valutazione anche di servitù da destinare alle singole unità immobiliari.

Il CTU rileva che dalla documentazione agli atti e dalla lettura dell'atto di pignoramento e relativa trascrizione sembrerebbe non essere stato oggetto di pignoramento l'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 5 mappale 140 sub 1. Si è comunque eseguita la sua valutazione.

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A: APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.

**B: APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.

**C: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).



Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati.

**D: APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO INTERRATO: terrapieno su quattro lati.

AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.

**E: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.

AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

**F: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.

**G: DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 56 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.

**H: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro 639,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.

**I: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

**L: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

#### **APPEZZAMENTI DI TERRENO**

**M: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 8.370,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a ....., derivante

da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**N: FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della sua superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **FABBRICATO DA DEMOLIRE**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**O: TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10.030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**P: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **TERRENO AD USO PRATO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**Q: BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

#### **TERRENO AD USO BOSCO CEDUO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superficie 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal

19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO  
Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n.  
467.1/2004).

**R: ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 12,00 mq per  
la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

### ENTE URBANO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superfici e 12,00  
mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992  
protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante:  
ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795  
del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

### DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il compendio immobiliare è situato nel centro abitato, in un'area residenziale con zone  
limitrofe anche esse adibite ad uso residenziale. Il più importante centro limitrofo è Milano. Il  
traffico della zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono presenti attrazioni storico-  
paesaggistiche non sono presenti servizi ad alta tecnologia.



*Inquadratura nel tessuto urbano*

### SERVIZI

Ospedale, farmacie, negozi al dettaglio, spazi verde, supermercato, centro commerciale,  
palestra, scuola media superiore, scuola media inferiore.



## COLLEGAMENTI

Autobus, tangenziale, autostrada.

## DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE come da scheda elaborata dai Beni Culturali

Tipologia generale: architettura rurale

Tipologia specifica: cascina

Configurazione strutturale: La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici; posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

Epoca di costruzione: seconda metà sec. XIV

Uso attuale: intero bene: abitazione

Uso storico: intero bene: difensivo; intero bene: abitazione/ attività produttive agricole

### - complesso Trezzo sull'Adda (MI)



Link

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075



---

## CODICI

Unità operativa: MI100 Numero scheda: 9075 Codice scheda: MI100-09075 Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano Numero interno: 152210086 Tipo scheda: A Livello ricerca: 1

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03 Ente schedatore: Provincia di Milano Ente competente: S26

## OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale Definizione tipologica: cascina Denominazione

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia Regione: Lombardia Provincia: MI Nome provincia: Milano Codice ISTAT comune: 015221 Comune: Trezzo sull'Adda

---

## SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CAP: 20056 Indirizzo: Via E. Curjel Collocazione: nel centro abitato

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene Notizia sintetica: data di riferimento **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **NOTIZIA [2 / 4]** Riferimento: intero bene Notizia sintetica: origine

Notizia In origine torre di avvistamento a presidio del castello, poi incorporata nell'edificio. La presenza della torre bassa, "A Colombara" ha fatto ipotizzare la presenza di un fortilizio "Porto Colombaro" già in età longobarda.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 /**

4] [Secolo: sec. XIV] [Frazione di secolo: seconda metà] [NOTIZIA [3 / 4]] [Riferimento: intero bene] [Notizia sintetica: catasto teresiano] [Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**] [Secolo: sec. XVIII] [Frazione di secolo: prima metà]

---

**SIRBeC scheda ARL - MI100-09075**

---

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XVII] [Frazione di secolo: prima metà] [NOTIZIA [4 / 4]] [Riferimento: intero bene] [Notizia sintetica: variazione d'uso]

Notizia] [Verso la fine del XVII secolo abbandonarono la loro funzione di base militare per trasformarsi definitivamente in case contadine.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII] [Frazione di secolo: fine] [CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]]  
Secolo: sec. XVIII] [Frazione di secolo: fine]

**SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta Numero di piani: 4

**IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria] [La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici; posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

**FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

**ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: Intero edificio

---

**SIRBeC scheda ARL - MI100-09075**

Collocazione: esterni] [Tipo: decorazioni sottogronda di tipo tradizionale e/o c

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollate

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollata

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: prevalentemente mancanti

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: con sconnessioni rilevanti

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai Data: 1993

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

---

Uso: abitazione

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: difensivo

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene Riferimento cronologico: uso storico@Uso: abitazione/  
attività produttive agricole

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: Piano regolatore adottato 1975

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L. 1497/39

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 152210086\_002

Nome del file: 152210086\_002

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione allegata Tipo: fotografia digitale colore@Codice identificativo:  
152210086\_003 Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152210086\_003

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

---

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

---

Tipo: fotografia b/n  
Codice identificativo: 152210086\_001  
Visibilità immagine: 1  
Nome del file: 152210086\_001

### COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome

Referente scientifico

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 1999  
Nome:

Il Compendio immobiliare è stato oggetto di un intervento di recupero ampiamente valutato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, prestando la massima attenzione al consolidamento dell'esistente. Per i fabbricati accessori l'intervento è stato di ristrutturazione edilizia conservando la volumetria esistente, la tipologia e la conformazione con l'inserimento di un corpo interrato sul lato sud destinato a box. In considerazione della conformazione del terreno di pertinenza alla cascina per la maggior parte a scarpata, si sono eseguite anche opere di rimboschimento con piantumazioni adeguate per il consolidamento della scarpata stessa e per valorizzare il sottobosco e la vegetazione naturale.

Si riservano eventuali vizi e/o difetti occulti riscontrabili esclusivamente con indagini anche invasive o intervenuti dopo la data del sopralluogo.

### Delle componenti edilizie

**Copertura:** struttura in legno a falde con le stesse caratteristiche dei solai orizzontali.

**Scale esterne:** le scale di accesso al giardino sono realizzate in lastre di pietra beola

**Scale interne:** sono in c.a. completamente rivestite in granito rosa di Baveno martellinato.

**Infissi esterni:** anta singola a battente realizzati in legno di rovere spessore 5,5 cm, a tripla battuta e vetrocamera antisfondamento. Oscuranti con antoni interni in rovere.

**Infissi interni:** anta singola a battente realizzati in legno di abete, in noce nazionale.

**Pavimentazione interna:** realizzata in marmo verde alpi, bianco di Carrara lucidato, granito Rosa di Baveno sabbato, in Beola a spacco posato con fuga, listoni di legno incollati, lanato e trattato a cera, cotto fatto a mano, marmo rosa perlino sabbato,

*Portone di ingresso:* porta di ingresso blindata

*Rivestimento interno:* marmo.

#### **Degli impianti**

*Elettrico:* sottotraccia

*Termico:* centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono radiatori

*Citofonico:* video

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:**

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	24.000,00mq
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 mq
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:	€ 3.800.000,00
Spese per regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catsatali stimate in Sommano	- €150.000,00
Valore della vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (decurtazione del 5%)	€3.467.500,00
(EURO 3.467,00/00_euro tremilioniquattrocentosessantasettemilacinquecento/00)	

Data della valutazione: 10 maggio 2018

## **3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dagli esecutati ad oggi senza alcun titolo e quindi si considera libero al decreto di trasferimento.

### **4.VINCOLI E ONERI GIURIDICI:**

#### **4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e prove d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

*4.1.4 Altre limitazioni: Nessuno*

#### **4.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:**

##### *4.2.1 Iscrizioni:*

**IPOTECA volontaria** attiva, registro generale N. 119711 registro particolare N. 23475 del 11.09.2009 a favore Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto in Torino Piazza San Carlo 156 e contro ..... per la piena proprietà – atto Mattarella Giovanni Battista del 09.09.2009 per Euro 1.200.000,00 di cui Euro 600.000,00 per sorte capitale. Durata 7 anni.

**IPOTECA volontaria** attiva, registro generale N. 13852 registro particolare N.2726 del 08.02.2011 a favore di Banca Di Credito Cooperativo di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore n. 36 e contro ..... per la piena proprietà – atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 2.300.000,00 di cui Euro 1.150.000,00 per sorte capitale. Durata 20 anni.

**IPOTECA volontaria** attiva, registro generale N. 16540 registro particolare N. 3228 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore n. 36 e contro ..... per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale.

**IPOTECA volontaria** attiva, registro generale N. 16541 registro particolare N. 3229 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore Ispezione n. 36 e contro ..... per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale. Durata 8 mesi.

**IPOTECA legale** attiva, registro generale N. 53281 registro particolare N. 8848 del 25.05.2012 a favore di Equitalia Nord Spa con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Milano Viale Dell'Innovazione 1/b e contro ..... per la piena proprietà-Decreto Equitalia Nord di Milano del 22.05.2012 per Euro 205.106,64 di cui Euro 102.553,32 per sorte capitale.

**IPOTECA giudiziale** attiva registro generale N. 84945 registro particolare N. 15294 del 12.08.2015 a favore Banco Popolare Soc. cooperativa con sede in Verona c.f. 03700430238, e contro ..... per la piena proprietà Decreto Ingiuntivo, Tribunale di Milano del 12.05.2015 per Euro 565.733,47 di cui Euro 542.601,87 per sorte capitale.

**IPOTECA legale** attiva, registro generale N. 100214 registro particolare N. 17927 del 13.10.2015 a favore di Equitalia Nord spa con sede in Milano c.f. 07244730961 contro ..... per la piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 09.10.2015 per Euro 381.526,14 di cui Euro 190.763,07 per sorte capitale.

#### *4.2.2 Pignoramenti e sentenze di fallimento*

**PIGNORAMENTO**, registro generale N. 51633 registro particolare N. 33608 del 04.05.2017 a favore di Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158 contro ..... per la piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Milano del 04.04.2017.

*4.2.2 Altre trascrizioni: Nessuna*

*4.2.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1 ATTUALE PROPRIETARIO:**



..... già al ventennio proprietaria del terreno su cui sono stati edificati gli immobili oggetto della presente procedura per la quota di 1/1 ad essa pervenuto ..... in virtù di compravendita per atto a rogito Notaio Reschina del 27.02.1992 trascritto a Milano 2 il 19.03.1992 al n. 19018 del registro particolare con i seguenti dati catastali del NCT al foglio 5 particelle 1,2,3,28,219 e 319 e particelle 25,26,27,140 e 264;

In base a nota di variazione n. 34172.1/2004 in atti dal 01.03.2004 (protocollo n. MI0034172) le particelle 25,26,27,140 e 264 del foglio 5 vengono portate in carico a Partita 1. Con nota di costituzione n. 2426.1/2004 in atti dal 22.04.2004 (protocollo n. MI0259550) si rileva che su tali terreni vengono accatastati fabbricati distinti nel NCEU al foglio 5 particelle 25/2, 26, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/2, 264/3 regolarmente classate e particella 25/1;

In base a nota di variazione per divisione n. 100273.1/2004 in atti dal 09.12.2004 (protocollo n. MI0816351) la particella 25/1 del foglio 5 viene soppressa per dare origine alle definitive ed ultime particelle 25/701 e 25/702 del foglio 5.

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **7.1 PRATICHE EDILIZIE**

1. **PE 132/93** Concessione Edilizia, presentata in data 14.09.1993 da ..... per lavori di ristrutturazione di un fabbricato, rilasciata in data 02.06.1994, numero protocollo 13288 del 02.06.1994.

2. **PE 45/95** Concessione Edilizia, presentata in data 03.10.1994 da ..... per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo del manufatto accessori ..... rilasciata in data 01.06.1995, numero protocollo 15950/94.

3. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 27.05.1997 da ..... per lavori di realizzazione locale immondezzaio, rilasciata in data 30.10.1997, numero protocollo 9330.

4. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 13.12.1996 da ..... per lavori di varianti alla C.E. 43/95, rilasciata in data 24.03.1997, numero protocollo 7199.

5. **PE 60/98** Concessione Edilizia, presentata in data 30.01.1998 da ..... per lavori di realizzazione di nuovo solaio in legno all'edificio accessorio, rilasciata in data 29.09.1998, numero protocollo 17537 del 17.10.1998.

6. **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 1497 DEL 29.06.1939 PER OPERE IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO AMBIENTALE - DM del 23.03.1970 G.U. n. 101 del 22.03.1970** rilasciata in data 09.1995 prot. n. /52 rep. 15288/93-X-10, per opere di variante alla concessione edilizia n. 132/93.

7. **1464/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio : ..... n appartamento abitativo "appartamento 1" che attualmente è la residenza .....

8. **1463/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessori ..... in appartamento abitativo "appartamento 2" che attualmente è la residenza del .....

9. **1465/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio : ..... locale piscina e servizi nonché locale di deposito pertinenziale all'edificio residenziali ..... i sensi dell'art. 2 comma 1 Legge Regionale n. 31 del 03.11.2003.

- 10.1466/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa con la realizzazione di un piano interrato adibito a box, cantine e locali accessori. Attualmente l'unità immobiliare è abitata dalla .....
- 11.1467/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa supplementare per ospiti alla .....
- 12.1468/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: realizzazione di un soppalco tra il piano primo e secondo interno all'edificio .....ento del locale centralina ascensore al piano cantinato.
- 13.1469/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ampliamento corpo box interrato.
- 14.1470/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: esecuzione di lievi modifiche interne all'edificio principiare c
- 15.1471/04 **DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ristrutturazione del locale esternc

## 7.2 SITUAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA:

PGT – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO E VIGENTE, in forza della delibera Consiliare n. 45 del 22.12.2011, l'immobile ricade in Aree interessate da disposizioni sovra comunali, Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord: zona di iniziativa comunale orientata, Zona soggetta a disciplina esclusiva del PCT del Parco Adda Nord: zona di interesse naturalistico paesaggistico. Norme Tecniche di Attuazione ed indici: ART. 21 E 25 PTC.

PIANO PARCO ADDA NORD: vincolo tutela ambientale stabilito dal DM 23.03.1970 e Piano Adda Nord approvato con deliberazione del GR n. VII/2869 del 22.12.2000.

## 8. GIUDIZIO DI CONFORMITA':

### 8.1 CONFORMITA' URBANISTICA ed EDILIZIA:

La ..... dopo l'acquisto .....positato pratiche edilizie, come sopra riportato, per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo sia del corpo di fabbrica ..... orpi di fabbrica accessori. In seguito sono state presentate domande di condono che non risultano ancora evase del tutto dal momento che il Comune ha richiesto parere anche alla Soprintendenza essendo il compendio immobiliare soggetto a vincolo naturalistico e paesaggistico. Per concludere tali condoni non solo bisogna attendere il parere richiesto ma sarà necessario versare sanzioni amministrative per sanare la compatibilità paesaggistica. Il Comune ha quantificato da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 da versare per ogni richiesta di condono presentata. Tale importo variabile dovrà quindi essere determinato in modo preciso dal Comune. A ciò si aggiunge che non è ancora stata richiesta l'agibilità la cui domanda potrà essere presentata ad oggi con il deposito di una SCIA a cui andranno allegati tutti i certificati di conformità degli impianti. Il CTU evidenzia altresì a presenza di una serra che è un volume tecnico che non rispetta le distanze come da codice civile. Pertanto tale situazione pur essendo ammessa ad oggi in base al cap. 4 art. 138 del Regolamento Edilizio vigente, dovrà essere valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Inoltre il CTU rileva che sono presenti alcune non conformità distributive degli ambienti nella cascina e nel sub 25 locale bagno. Tali difformità il CTU evidenzia che si possono sanare con il ripristino dello stato dei luoghi come da ultima autorizzazione edilizia.

Per sanare tali non conformità il CTU ha computato una spesa all'incirca di Euro 150.000,00.

**8.2 CONFORMITA' CATASTALE:**

Il CTU rileva l'assenza di alcune planimetria catastali quali: foglio 5 mappale 140 sub 1 (locale caldaia, disimpegno locale cantina oltre scala esterna); corpo di fabbrica adibito a serra.

**8.4 CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:**

Nulla da rilevare

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
APPARTAMENTO**

## DI CUI AL PUNTO A

**APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO E INTERRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.



*particolare esterno*





*particolari esterni*





*particolare al suo interno*



*particolare al suo interno*





*particolari interni*



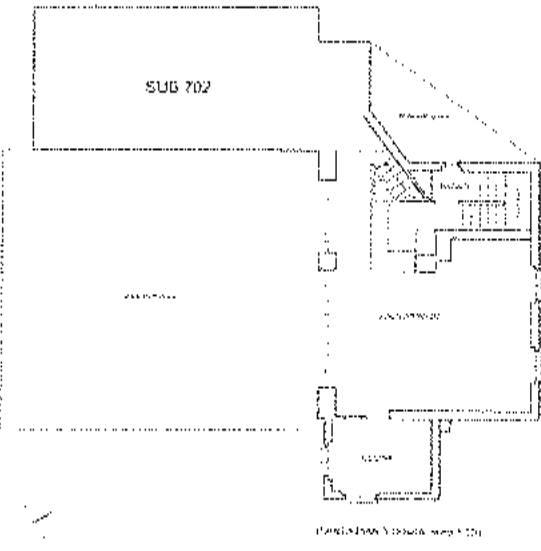
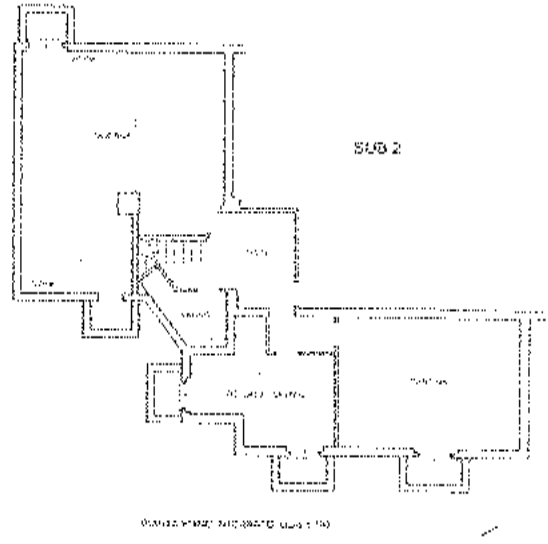
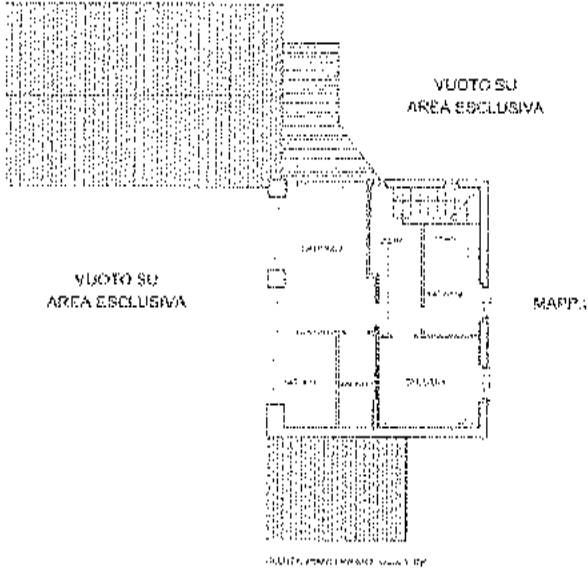
**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

<b>descrizione</b>	<b>consistenza</b>	<b>Indice %</b>	<b>commerciale</b>
Piano Interrato			
taverna	59,44 mq	50	29,72 mq
disimpegno	15,03 mq	50	7,51 mq
bagno	6,03 mq	50	3,01 mq
Lav-loc cold	18,93 mq	50	9,46 mq
Ripost.	31,44 mq	50	15,72 mq
Scala	2,4 mq	50	1,20 mq
Piano Terra			
bagno	4,42 mq	100	4,42 mq
soggiorno	52,00 mq	100	52,00 mq
cucina	11,20 mq	100	11,20 mq
area esclusiva	106,39 mq	10	10,64 mq
area esclusiva	11,12 mq	10	1,12 mq
Scala	13,63 mq	50	4,54 mq
Piano Primo			
disimpegno	8,26 mq	100	8,26 mq
camera	28,11 mq	100	28,11 mq
bagno	9,05 mq	100	9,05 mq
bagno	5,02 mq	100	5,02 mq
camera	13,73 mq	100	13,73 mq
scala	4,77 mq	50	2,40 mq
<b>Totale</b>	<b>400,97 mq</b>		<b>217,51 mq</b>





## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 390.000,00

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Trezzo sull'Adda, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO****RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 390.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 382.200,00

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
APPARTAMENTO  
DI CUI AL PUNTO B**

**APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt.  
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.



*particolare esterno*





*particolare interno: bagno*





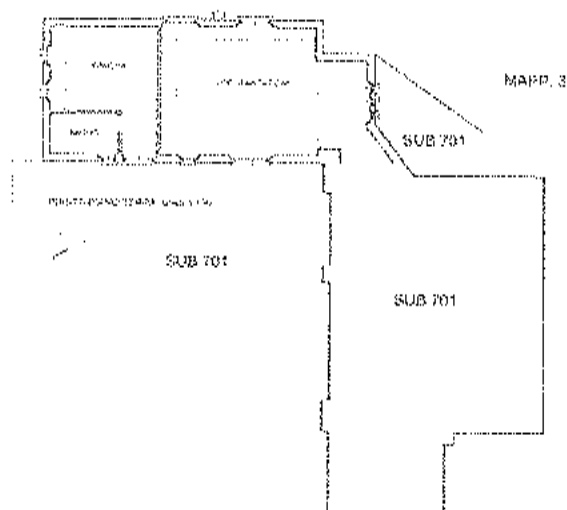
particolare interno: soggiorno

### **CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*





descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
Camera	15,50 mq	100	15,50 mq
Bagno	4,60 mq	100	4,60 mq
Locale abitazione	36,00 mq	100	36,00 mq
<b>Totale</b>	<b>56,10 mq</b>		<b>56,10 mq</b>

## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

**€ 100.980,00**

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul

raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

#### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento	56,10 mq	0,00	56,10 mq	56,10 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

#### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.980,00**

#### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.930,00**



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**  
**BOX**  
**DI CUI AL PUNTO C**

**AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati



*particolare interno*

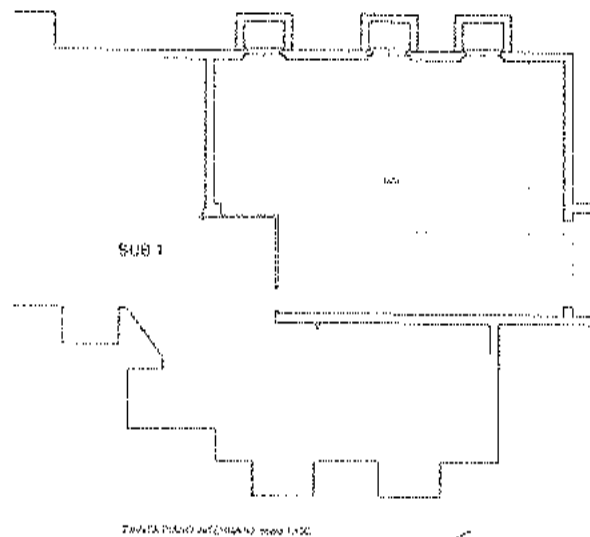


## CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	109 mq	50	54,50 mq
Totale	109 mq		54,50 mq



## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 98.100,00

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

## VALORE DI MERCATO

### RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	109 mq	109 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

### RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 98.100,00

### RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 93.190,00

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
APPARTAMENTO  
DI CUI AL PUNTO D**

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

- AL PIANO INTERRATO: terrapieno su quattro lati.
- AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
- AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
- AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.
- AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.
- AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.



*particolari esterno*



*particolare interno: cucina*



*particolare interno: studio*





*particolare interno: soggiorno*

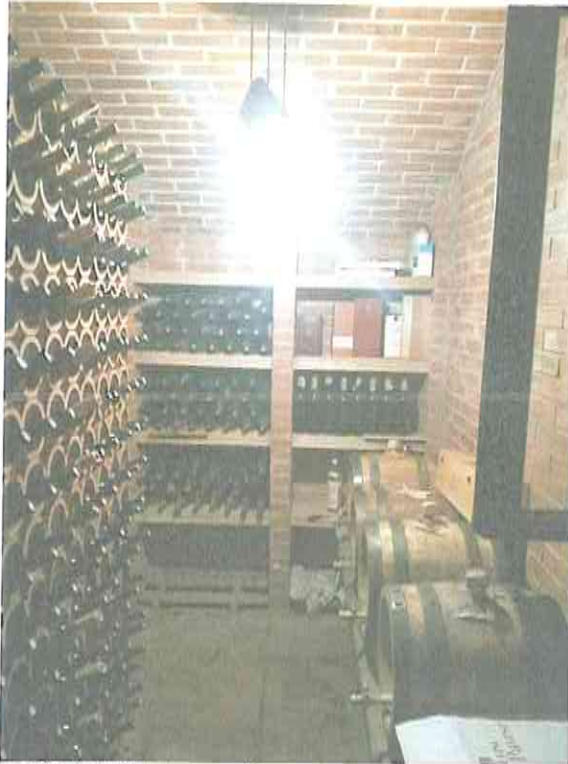


*particolare interno: ingresso*



*particolare interno: ingresso*





*particolare interno: cantina*



*particolare interno: lavanderia*



*particolare interno: bagno*



*particolare interno: cucina*





*particolare interno: soggiorno*



*particolare interno: soggiorno*

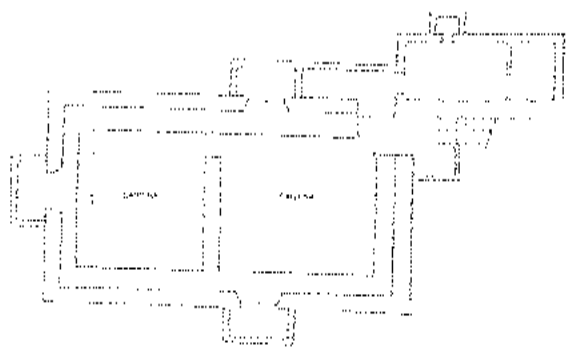


*particolare interno: bagno*





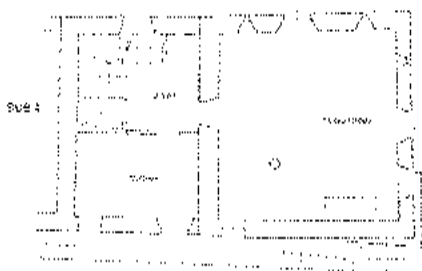




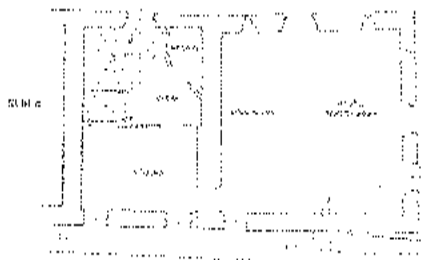
Pianta Piano 1°



Pianta Piano 2°



Pianta Piano 3°



Pianta Piano 4°



## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

**€ 841.000,00**

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO**

**RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	537,55 mq	537,55 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà) **€ 841.000,00**

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

**Valore della vendita giudiziaria** decurtato del 5% **€ 798.950,00**

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**  
**APPARTAMENTO**  
**DI CUI AL PUNTO E**

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.

AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.



*Particolare esterno*





*particolare interno: bagno*



*particolare interno: disimpegno*



*particolare interno: camera*



*particolare interno: camera*





Particolare interno: soggiorno

## CONSISTENZA

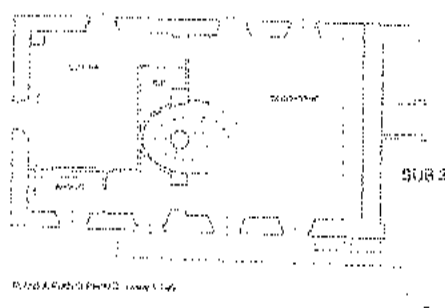
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
<i>cucina/pranzo</i>	40,10 mq	100	40,10 mq
<i>lavanderia</i>	15,55 mq	100	15,55 mq
<i>ingresso</i>	18,05 mq	100	18,05 mq
<i>bagno</i>	5,20 mq	100	5,20 mq
<i>Ripost.</i>	8,30 mq	100	8,30 mq
<i>Scala</i>	4,40 mq	100	4,40 mq
Piano Primo			
<i>cucina</i>	27,10 mq	100	27,10 mq
<i>bagno</i>	7,30 mq	100	7,30 mq
<i>ripostiglio</i>	3,30 mq	100	3,30 mq
<i>soggiorno</i>	47,80 mq	100	47,80 mq
<i>Scala</i>	6,20 mq	100	6,20 mq
<i>Scala esterna</i>	8,70 mq	25	2,17 mq
Piano Secondo			
<i>bagno</i>	9,55 mq	100	9,55 mq
<i>bagno</i>	8,10 mq	100	8,10 mq
<i>lavanderia</i>	15,40 mq	100	15,40 mq
<i>camera</i>	13,85mq	100	13,85 mq
<i>disimpegno</i>	7,20 mq	100	7,20 mq
<i>camera</i>	30,20 mq	100	30,20 mq
<i>scala</i>	7,40 mq	100	7,40 mq
<b>Totale</b>	<b>283,70 mq</b>		<b>277,17 mq</b>







## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del

compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

#### **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 499.000,00

#### **9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO****RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	283,70 mq	283,70 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 499.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 474.000,00

## BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42 APPARTAMENTO DI CUI AL PUNTO F

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.



*particolare esterno*





*particolare esterno*

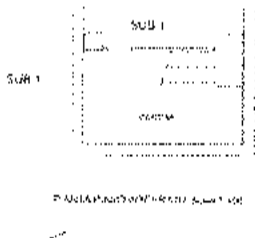
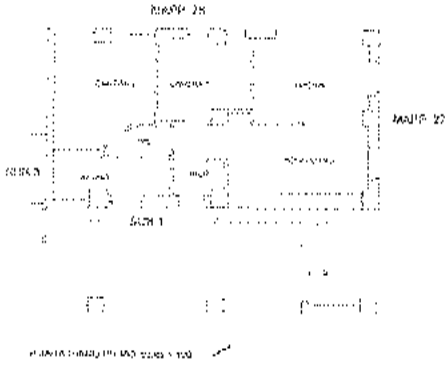


*particolare interno*



*particolare interno: piscina*







state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. È opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

##### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	135,93 mq	135,93mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

##### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà) **€ 245.000,00**

##### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

**Valore della vendita giudiziaria** decurtato del 5% **€ 232.750,00**



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
DEPOSITO  
DI CUI AL PUNTO G**

**DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della su perficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta destinato ad uso residenziale pur essendo privo di autorizzazione edilizia ed urbanistica a supporto.

**AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 72,45 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.



*particolare esterno*



*particolare interno: soppalco*



*particolare interno: cucina*





*particolare interno: bagno*

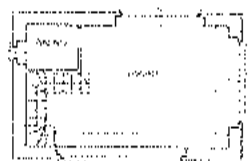
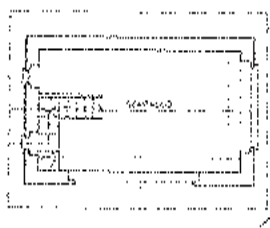


## CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
<i>bagno</i>	4,25 mq	100	4,25 mq
<i>locale</i>	32,00 mq	100	32,00 mq
Piano Soppalco			
<i>soppalco</i>	33,40 mq	80	26,72 mq
<i>scala</i>	2,80 mq	80	2,24 mq
<b>Totale</b>	<b>72,45 mq</b>		<b>65,21 mq</b>



## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 97.000,00**

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO****RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	72,45 mq	72,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 97.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 92.150,00

## BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42 APPARTAMENTO DI CUI AL PUNTO H

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42,** della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro 639,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004  
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

**Accessorio:** cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.



*particolare interno: camera*





*particolare interno: bagno*



*particolare interno: soggiorno*



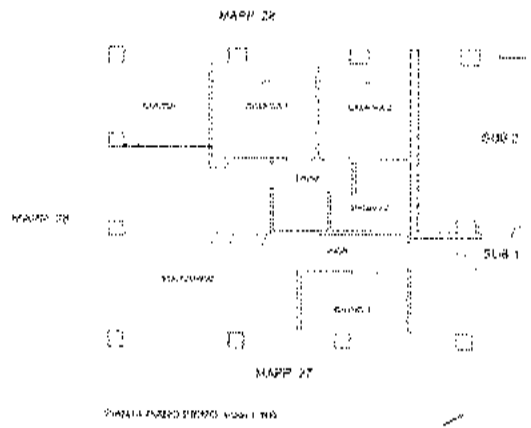
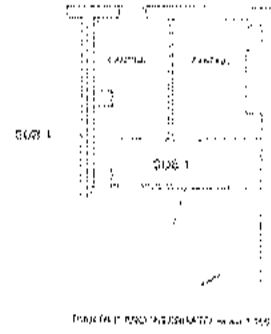
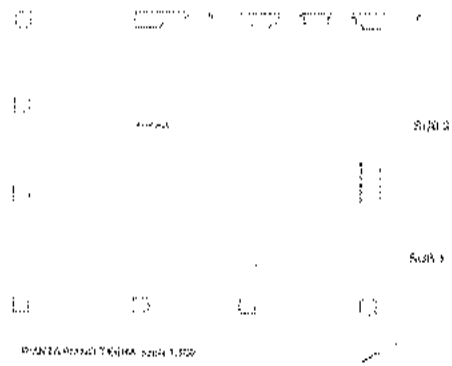


**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>Cantina</i>	26,75 mq	20	5,35 mq
Piano Terra			
<i>Piscina</i>	116,00 mq	100	116,00 mq
Piano Primo			
<i>ingresso</i>	4,80 mq	100	4,80 mq
<i>Bagno</i>	9,00 mq	100	9,00 mq
<i>Bagno</i>	5,75 mq	100	5,75 mq
<i>Camera</i>	12,75 mq	100	12,75 mq
<i>Camera</i>	11,50 mq	100	11,50 mq
<i>Disimpegno</i>	5,40 mq	100	5,40 mq
<i>cucina</i>	10,85 mq	100	10,85 mq
<i>soggiorno</i>	38,05 mq	100	38,05 mq
<b>Totale</b>	<b>231,85 mq</b>		<b>219,45 mq</b>





**VALORE DI MERCATO****RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	219,45 mq	219,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 395.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 375.250,00

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**  
**BOX**  
**DI CUI AL PUNTO I**

**AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

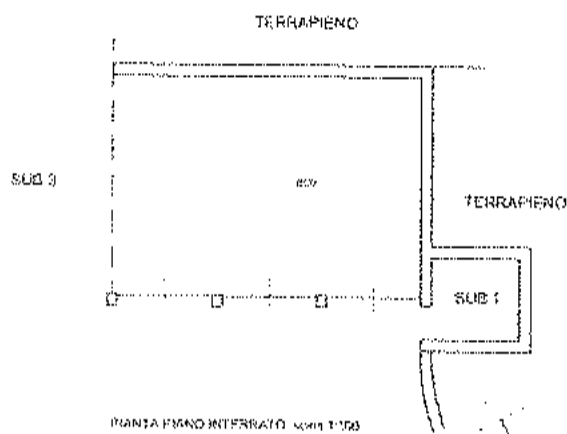


## CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>Box</i>	52,70 mq	50	26,35 mq
<b>Totale</b>	<b>52,70 mq</b>		<b>26,35 mq</b>



## **VALUTAZIONE**

### **DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### **SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

### **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

**€ 47.000,00**

### **9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. È opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO****RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	52,70 mq	52,70 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 47.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 44.650,00



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
BOX  
DI CUI AL PUNTO L**

**AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004  
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

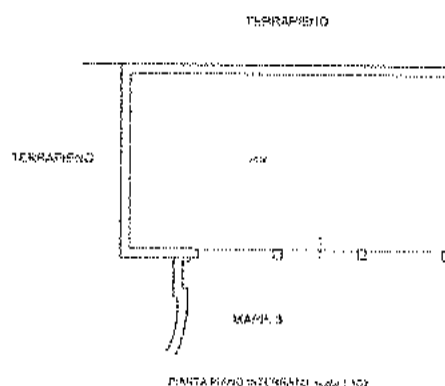


## CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	68,60 mq	50	34,30 mq
<b>Totale</b>	<b>68,60 mq</b>		<b>34,30 mq</b>



## VALUTAZIONE

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 61.000,00

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

## VALORE DI MERCATO

### RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	68,60 mq	68,60 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

### RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 61.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5%

**€ 57.9 50,00**

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
TERRENO AD USO SEMINATIVO  
DI CUI AL PUNTO M**

**PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 8.370,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8.370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Terreno	8.370,00 mq	100	8.370,00 mq
<b>Totale</b>	<b>8.370,00 mq</b>		<b>8.370,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare.

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 350.000,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono

state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

##### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	8.370,00 mq	8.370,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

##### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà) **€ 350.000,00**

##### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

**Valore della vendita giudiziaria** decurtato del 5% **€ 332.500,00**

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
FABBRICATO DA DEMOLIRE  
DI CUI AL PUNTO N**

FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della su perficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**FABBRICATO DA DEMOLIRE**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
	12,00 mq	100	12,00 mq
<b>Totale</b>	<b>12,00 mq</b>		<b>12,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

**€ 0,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### VALORE DI MERCATO

##### RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	Fabb. da demolire			12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

##### RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 0,00

##### RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 0,00



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO  
DI CUI AL PUNTO 0**

**TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 4-2**, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	10.030,00 mq	100	10.030,00 mq
<b>Totale</b>	<b>10.030,00 mq</b>		<b>10.030,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 420.000,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi

disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO**

**RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	10.030,00 mq	10.030,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 420.000,00

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 399.000,00

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
TERRENO AD USO PRATO  
DI CUI AL PUNTO P**

**PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**TERRENO AD USO PRATO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	3.440,00 mq	100	3.440,00 mq
<b>Totale</b>	<b>3.440,00 mq</b>		<b>3.440,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare..

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul

raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

##### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	3.440,00 mq	3.440,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

##### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

##### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

**Valore della vendita giudiziaria** decurtato del 5% **€ 19.000,00**

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42  
TERRENO AD USO BOSCO CEDUO  
DI CUI AL PUNTO Q**

**BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 60,00 m q per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**TERRENO AD USO BOSCO CEDUO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superfici e 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	60,00 mq	100	60,00 mq
<b>Totale</b>	<b>60,00 mq</b>		<b>60,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare.

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura

previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

##### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

#### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 20.000,00

#### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 19.000,00

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**  
**ENTE URBANO**  
**DI CUI AL PUNTO R**

ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**ENTE URBANO**

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superfici e 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 19476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

**CONSISTENZA**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Ente urbano	12,00 mq	100	12,00 mq
<b>Totale</b>	<b>12,00 mq</b>		<b>12,00 mq</b>

**VALUTAZIONE**

**DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

**SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

**CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0.000,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura

previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

#### **VALORE DI MERCATO**

##### **RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	ente urbano		0,00	12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

##### **RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 0.000,00

##### **RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 0.000,00



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**  
**SERRA**  
**NON IDENTIFICATA CATASTALMENTE**

**SERRA A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42**, della superficie di 102,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

**SERRA COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ADIBITO A SERRA, CUCINOTTO, DEPOSITO, POLLAIO E LATRINA.**

Identificazione catastale:

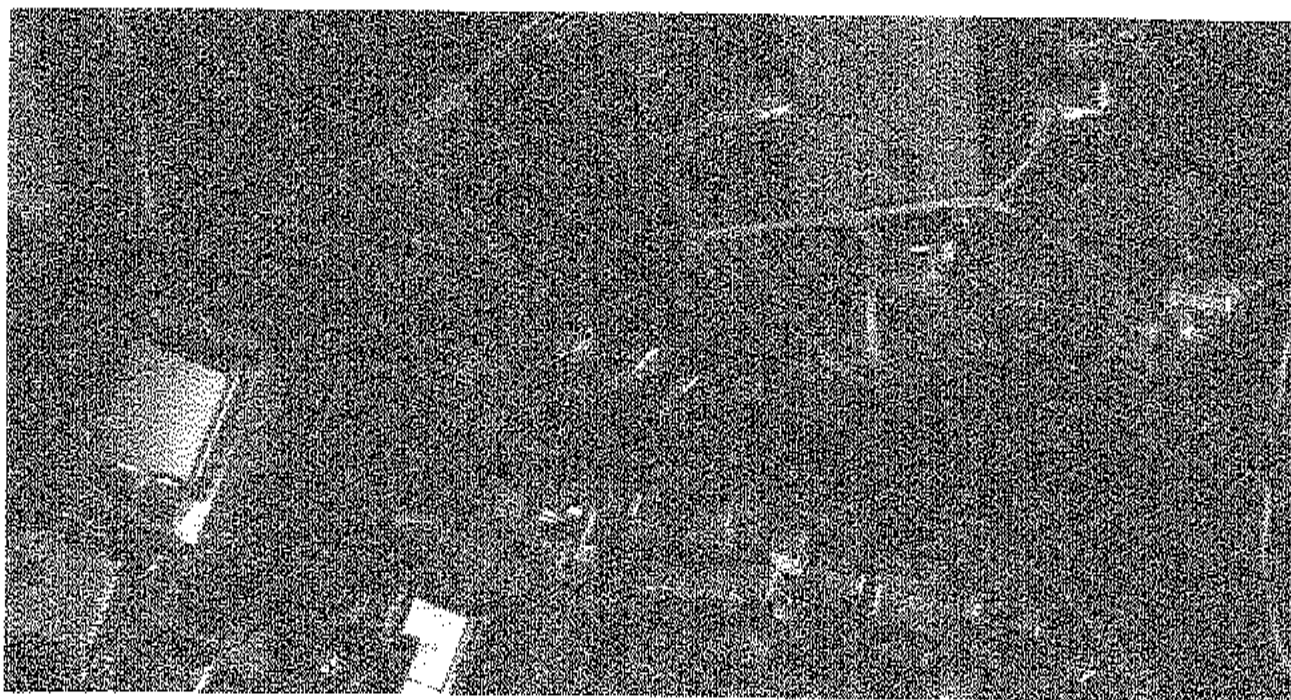
- foglio 5 particella 2.

**CONSISTENZA**

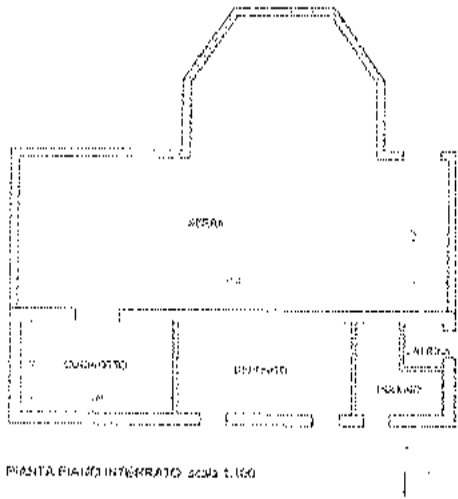
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Serra	102,00 mq	100	102,00 mq
<b>Totale</b>	<b>102,00 mq</b>		<b>102,00 mq</b>



*inquadramento territoriale<- estratto google maps*



*rileva planimetrico dello stato dei luoghi*



*particolare esterno*



*particolare esterno*





*particolare interno*

## **VALUTAZIONE**

### **DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

### **SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE**

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

### **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà)

**€ 100.000,00**

### **9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile



dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:**

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO**

**RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	serra		0,00	102,00 mq	102,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

**RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO**

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.000,00**

**RIEPILOGO VALORE CORPO**

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.000,00**

Il CTU  
arch. Mattia Guido Ghezzi

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edifizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI  
TREZZO SULL'ADDA

10.010.2004

PROV. ...  
CL. ...

52) 10.12.04 X Remy  
Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.



Numero progressivo 0000000007

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione

Nome

Indirizzo

Indirizzo

Città

Categoria

Dati relativi all'immobile

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città

Indirizzo

Città



**Calcolo dell'oblazione**

Tabella 1.a - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.  
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
	1276	756	2	800	612.800
			3		
<b>Totale</b>					<b>612.800</b>

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.  
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

Tabella 1.c - tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
1	
2	
3	
<b>Totale</b>	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. ab

Totale da versare	612	80	$\times 0,30 =$	183	64
Totale versato	612	80			
Resto da versare			/ 2		
importo rate					
				seconda rata	
				terza rata	

Tabella 2

Totale da versare					
Totale versato					

Oneri concessori *VEDI ALLEGATO*

Tabella 3

Totale da versare	421	30	$\times 0,30 =$	126	39
Totale versato	421	30			
Resto da versare			/ 2		
importo rate					
				seconda rata	
				terza rata	

Tabella 4

Totale da versare			$\times 0,30 =$		
Totale versato					
Resto da versare			/ 2		
importo rate					
				seconda rata	
				terza rata	

Oneri

- 1. ammortamento del versamento dell'oblazione
- 2. ammortamento dell'assunzione degli oneri concessori
- 3. ammortamento di servizi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
- 4. ammortamento fotografico
- 5. lettura e spara sulla documentazione e sullo stato delle opere
- 6. altri oneri

- 
- 
- 
- 
- 

21/12/04

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

..... 0

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 65,00

Partecipanti

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Costo al mq. 65,00 + 27,50 = 92,50

mq. 7000 x Costo 92,50 = € 631,96

Costo anticipazione oneri concessori della consensa pari ad € 315,98

Costo complessivo

631,96 + 315,98 = 947,94

geom. Angelo Cornelli



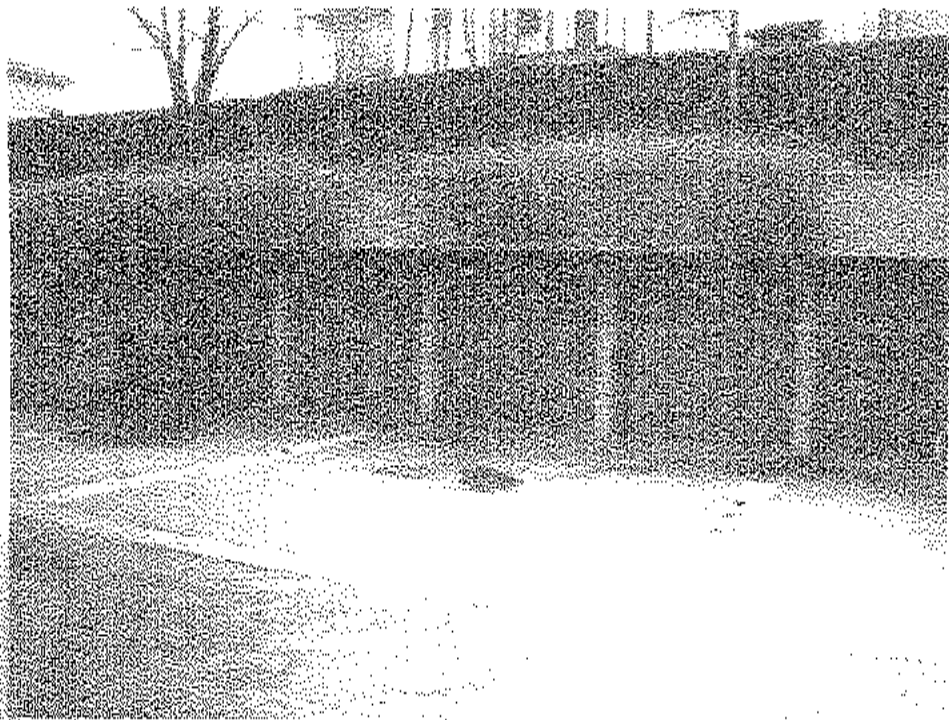


FOTO N.1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ercole pizzi angelo cornelli  
geometri

# CAVALLI DI BREZZO SUI L'ALBA / Milano

PROGETTO

EDIFICIO EDIFICIO ACCESSORIO DESTINATO

TAVOLA UNICA  
PROGRESSIVO 07

PIANTA

FATTO ANTECEDENTE AL 31-03-2014

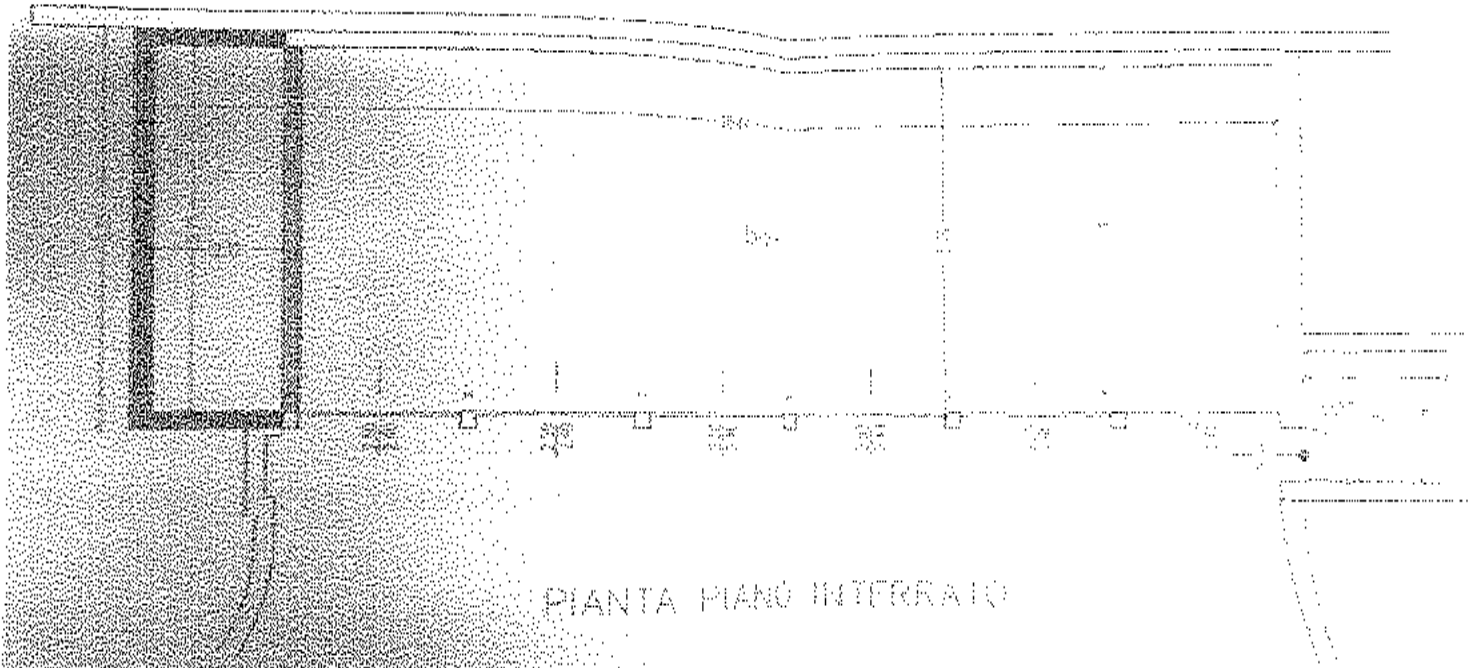
LEGGE 24-11-2003 N° 37

ESSEIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE

DECRETO N° 31 DEL 3-11-2014

PROG.	DESCRIZIONE	ACC.	ACC.
	PROGETTO		
	PROGETTO		
	PROGETTO		





PIANTA PIANO INTERRAIO

PROGETTO  
E. WIMBER

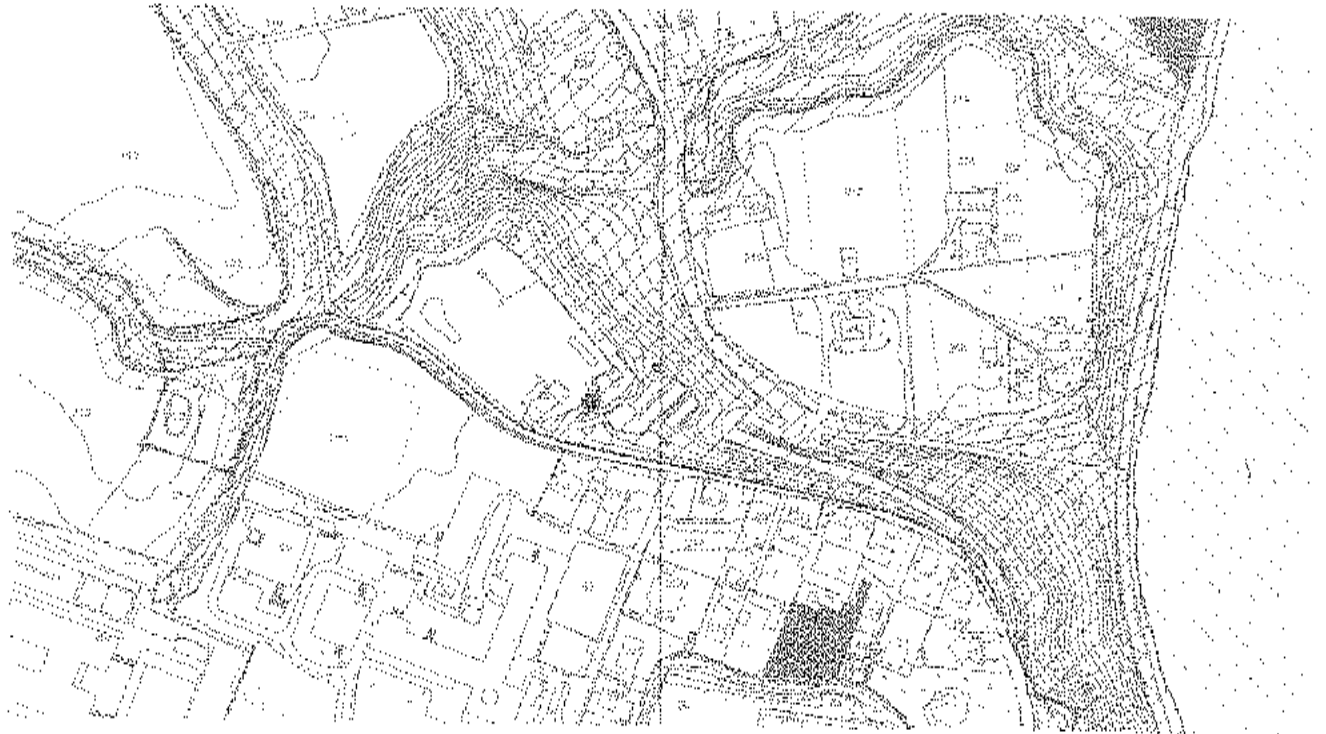


Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

ESTRATTO PLANIMETRICO

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909111 - Fax 0290911270

Codice Fiscale: 83502130152 - P. IVA 01257770155

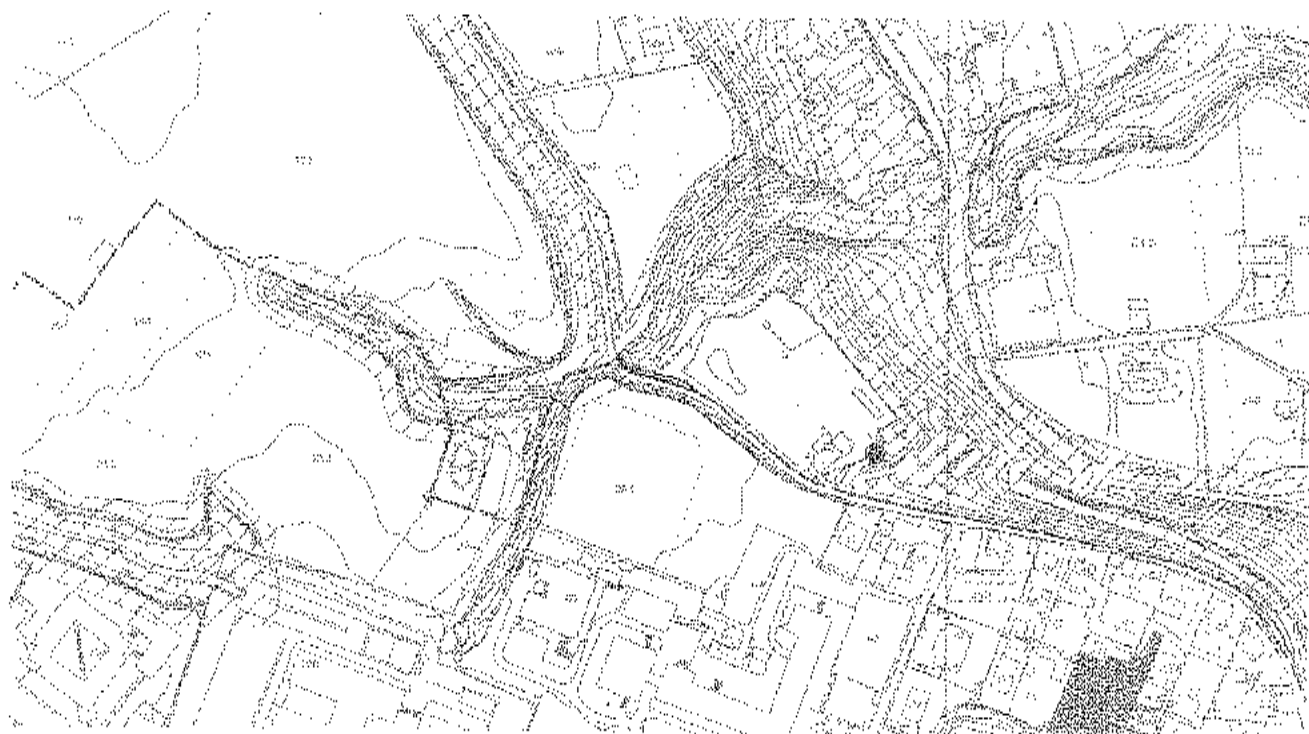
[www.comune.trezzosulladda.mi.it](http://www.comune.trezzosulladda.mi.it) - [proloccallo@comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:proloccallo@comune.trezzosulladda.mi.it) - [promocoll@pec.comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:promocoll@pec.comune.trezzosulladda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)



CITTA' DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933770

Codice Fiscale 81502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - [principales@comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:principales@comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it)



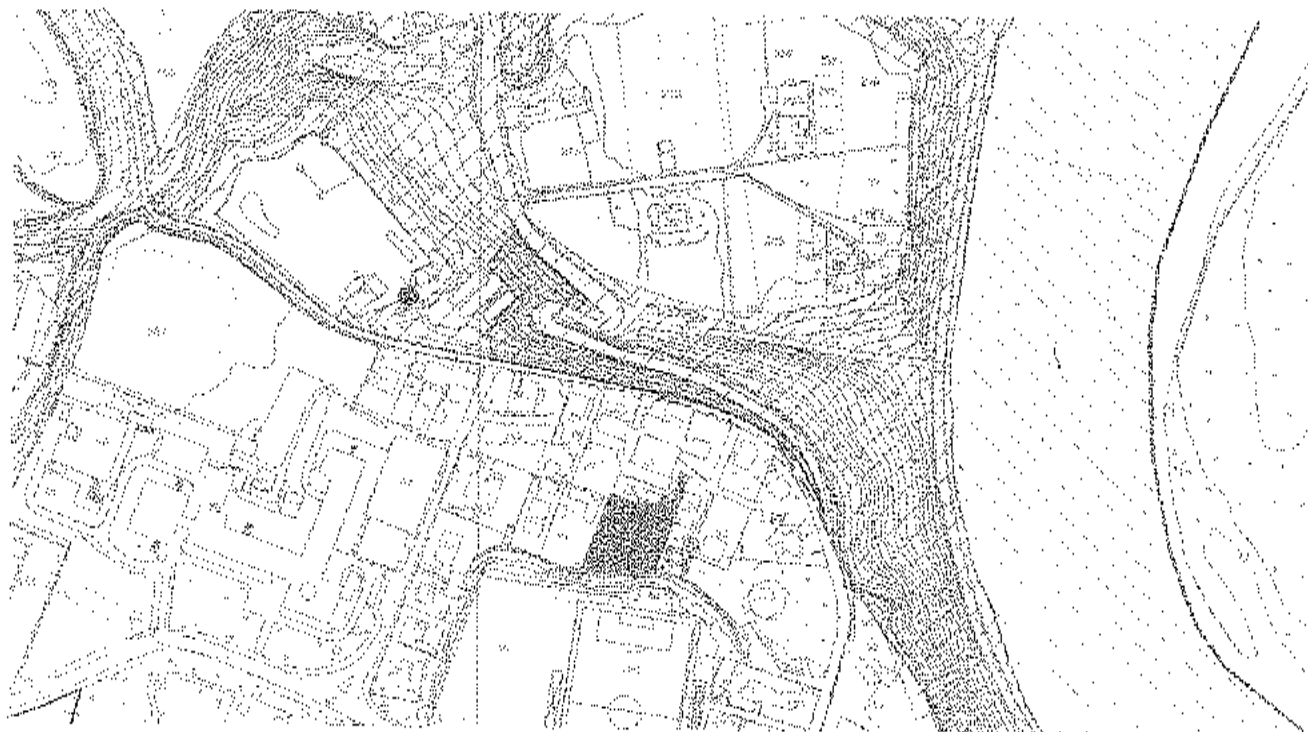




Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

Comune: I.411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)

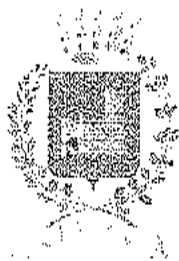


CITTA' DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 029091331 - Fax 0290913270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

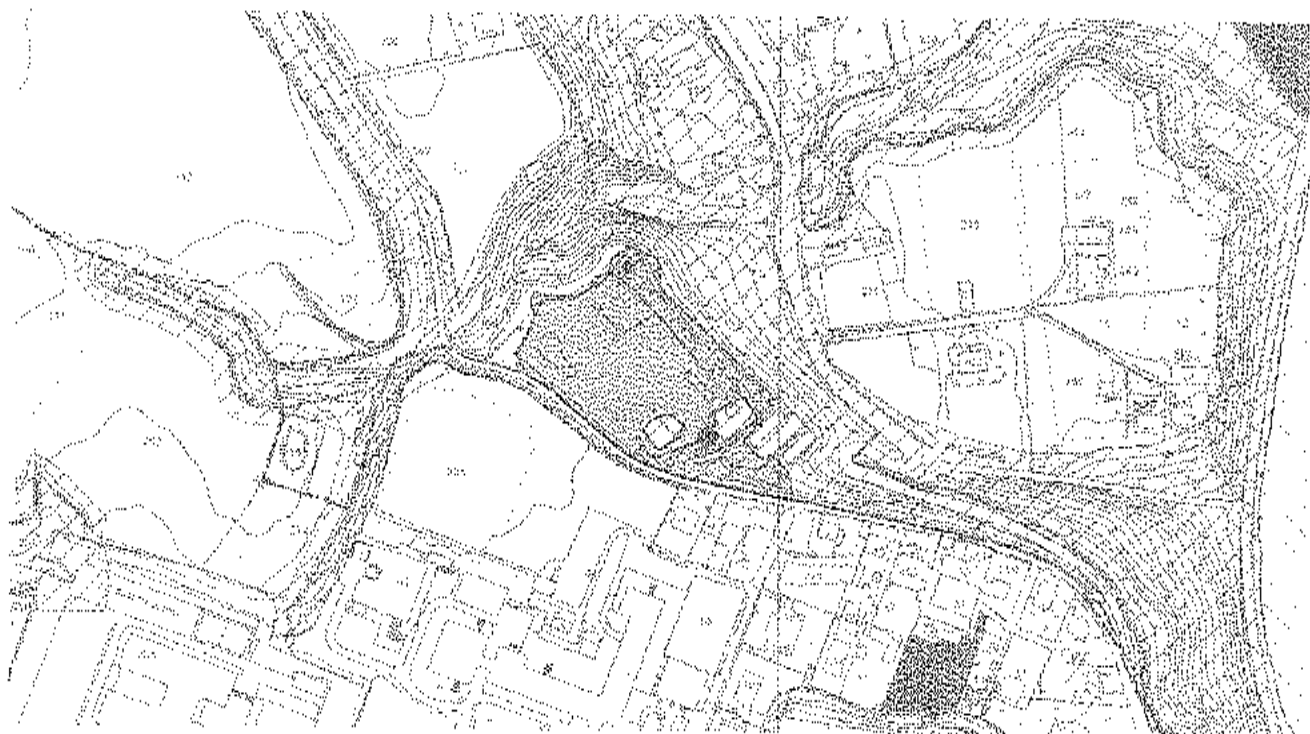
[www.comune.trezzo-sulladda.mi.it](http://www.comune.trezzo-sulladda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assalto Territorio e Ambiente

Comune: L.411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)



CIT TÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02969331 - Fax 0296933276

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03253770155

[www.comune.trezzosulladda.mi.it](http://www.comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it)

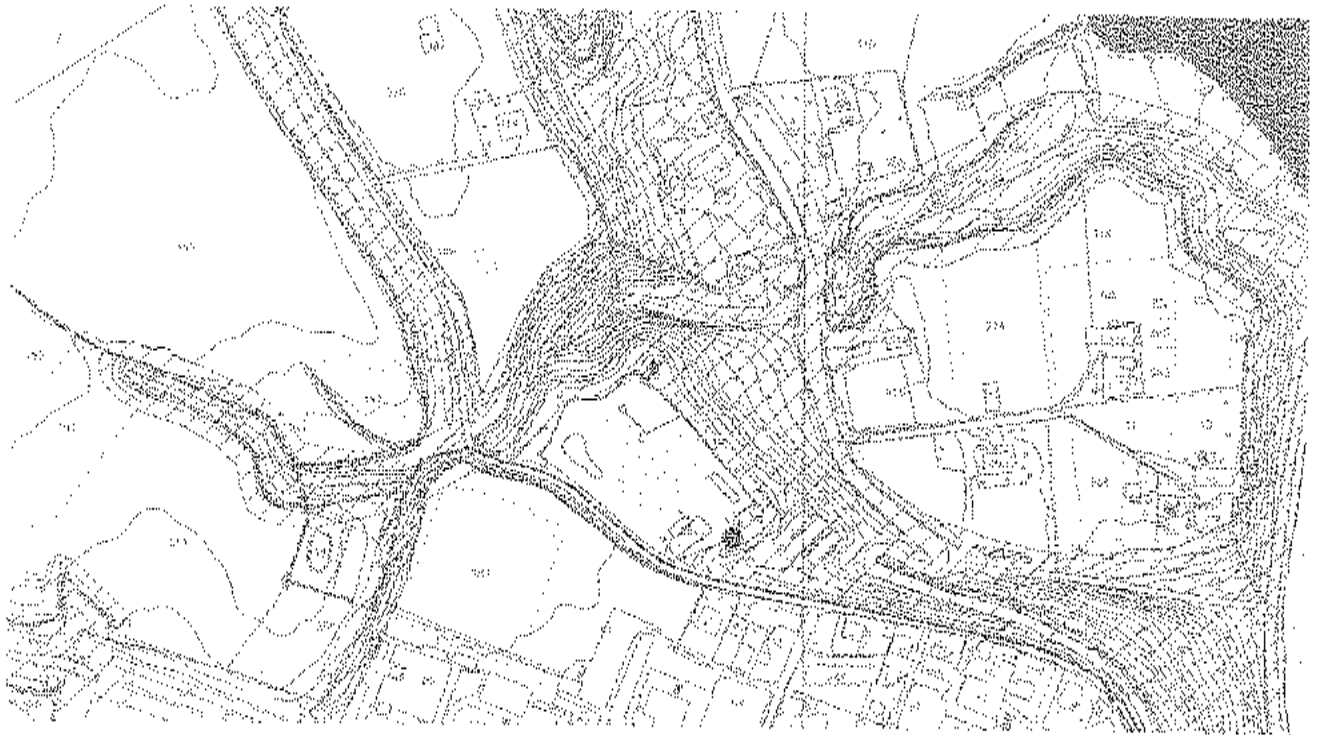




Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 02909332/0

Codice Fiscale 61502130152 - P. IVA 03252770155

[www.comune.trezzosulladda.mi.it](http://www.comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it)

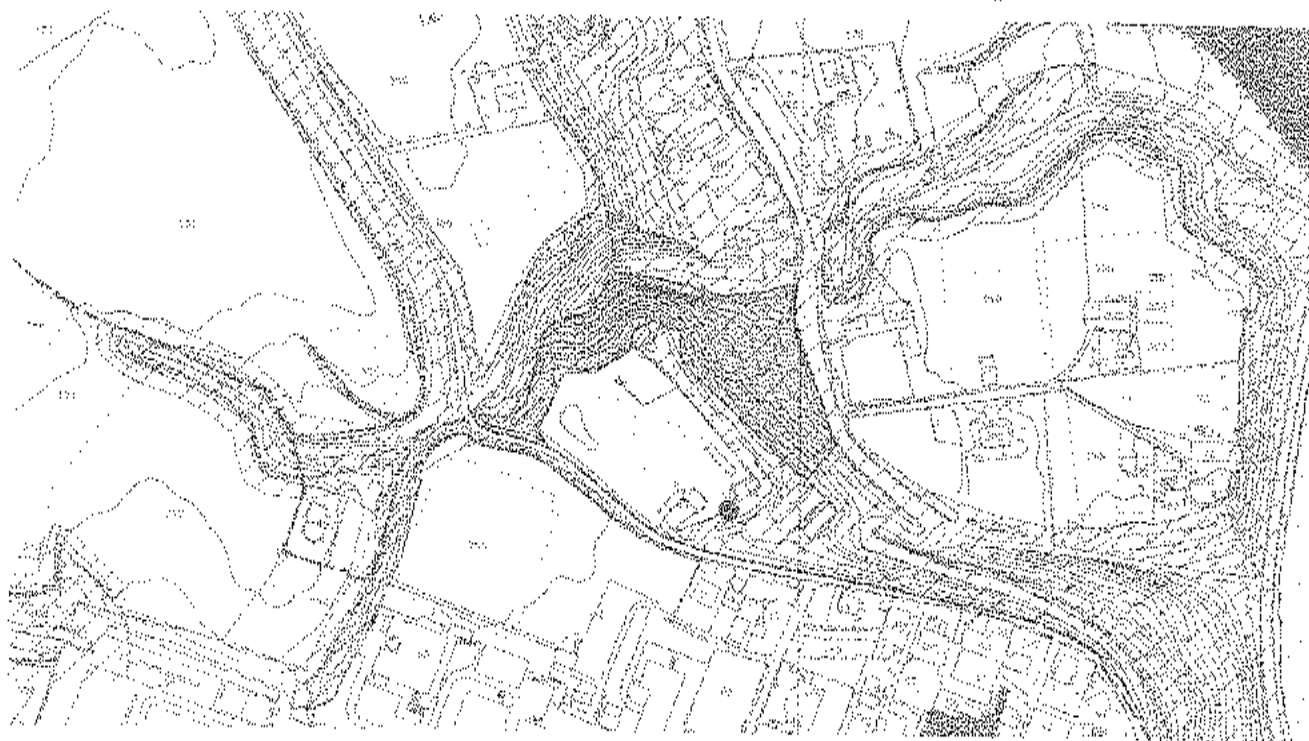




Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Sottosezione Pianificazione del Territorio  
Assetto territoriale e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03253770155

[www.comune.trezzo sull'adda.mi.it](http://www.comune.trezzo sull'adda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzo sull'adda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo sull'adda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo sull'adda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo sull'adda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

Prot. 8358 - Fasc.1/18  
Classificazione 06.01  
(da citare nella risposta)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di

- Visto l'Art. 107, comma 3 (lett.h) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;
- Vista la L.R. 11.03.2005, n° 12;
- Visti gli atti dell'ufficio;

### S I C E R T I F I C A

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq) risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

#### A) STRUMENTO URBANISTICO:

REVISIONE GENERALE DEL PGT approvata da Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/12/2011

#### B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Si allega in calce copia degli articoli di riferimento estratti dalle NTA di PGT vigente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

CITTA DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 9 - 20096 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83507130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzo-sulladda.mi.it - [protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territoriale e Ambiente

- o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

**PIANO DELLE REGOLE**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- **AZZONAMENTI**
  - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
  - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 3 comma 19)

**PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**

- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- **PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE**
  - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - o Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
  - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 7)

**PIANO DELLE REGOLE**

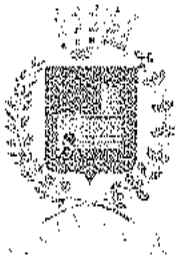
- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

- **AZZONAMENTI**
    - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
      - o NTA (Artt: 3 comma 20)
  - **BELLEZZE D'INSIEME**
    - o Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
      - o NTA (Artt: 2 comma 6)
  - **BOSCHI E FORESTE**
    - o Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
      - o NTA (Artt: 2 comma 6)
  - **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
    - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
      - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
  - **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
    - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
      - o NTA (Artt: 2 comma 7)
  - **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
    - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 31,39 mq pari al 32,95% dell'area
      - o NTA (Artt: 3 comma 19)
- PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
    - o 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 54,20 mq pari al 56,89% dell'area
    - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 41,06 mq pari al 43,11% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - o Boschi e foreste - Per circa 3346,45 mq pari al 96,96% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 3451,01 mq pari al 99,99% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA**
  - o Fascia dei fiumi e dei corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ**
  - o Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area

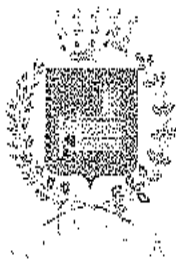
CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 81302130152 - P. IVA 01252770155

[www.comune.trezzo.sulladda.mi.it](http://www.comune.trezzo.sulladda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzo.sulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo.sulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo.sulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo.sulladda.mi.it)





Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

**PIANO DEI SERVIZI**

- **MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI**
  - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 11)
- **SERVIZI**
  - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 7)

**PIANO DELLE REGOLE**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
    - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
  - **AZZONAMENTI**
    - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
    - Viabilità - Per circa 181,35 mq pari al 5,25% dell'area
    - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 1086,61 mq pari al 31,49% dell'area
      - NTA (Artt: 3 comma 20)
  - **BELLEZZE D'INSIEME**
    - Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
      - NTA (Artt: 2 comma 6)
  - **BOSCHI E FORESTE**
    - Boschi e foreste - Per circa 3346,44 mq pari al 96,96% dell'area
      - NTA (Artt: 2 comma 6)
  - **FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA**
    - Fiumi e corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
      - NTA (Artt: 2 comma 6)
  - **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
    - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
      - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
  - **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
    - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
      - NTA (Artt: 3 comma 19)
- PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
    - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 52,08 mq pari al 1,51% dell'area
    - 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 3399,11 mq pari al 98,49% dell'area
  - **PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE**
    - Aree a pericolosità sismica locale (pst) - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83802730152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - [protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it)





Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - Boschi e foreste - Per circa 1732,25 mq pari al 17,32% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)
- **ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ**
  - Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
- PIANO DEI SERVIZI**
- **MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI**
  - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 11)
- **SERVIZI**
  - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 7)
- PIANO DELLE REGOLE**
- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area
- **AZZONAMENTI**
  - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 48,67 mq pari al 0,49% dell'area
  - Viabilità - Per circa 27,99 mq pari al 0,28% dell'area
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 9924,10 mq pari al 99,23% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - Boschi e foreste - Per circa 1732,26 mq pari al 17,32% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CASCINE DA TUTELARE**
  - Prescrizioni specifiche: cascate da tutelare
    - NTA (Artt: 3 comma 17 punto 1)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 03502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzo-sulladda.mi.it - [protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo-sulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo-sulladda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

- o NTA (Artt: 2 comma 7)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 9231,51 mq pari al 92,31% dell'area
  - o NTA (Artt: 3 comma 19)
- PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - o 2b Fluvio glaciale Besnate - Fattibilità con modesti limitazioni - Per circa 2092,38 mq pari al 20,92% dell'area
  - o 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 4707,57 mq pari al 47,07% dell'area
  - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 3200,81 mq pari al 32,01% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 5753,09 mq pari al 57,53% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- AZZONAMENTI
  - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
  - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

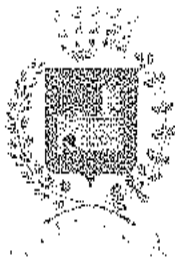
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20086 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770150

[www.comune.trezzo.sulladda.mi.it](http://www.comune.trezzo.sulladda.mi.it) - [protocollo@comune.trezzo.sulladda.mi.it](mailto:protocollo@comune.trezzo.sulladda.mi.it) - [protocollo@pec.comune.trezzo.sulladda.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.trezzo.sulladda.mi.it)



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

- o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - o Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
  - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 7)

**PIANO DELLE REGOLE**

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- **AZZONAMENTI**
  - o Viabilità - Per circa 4,28 mq pari al 0,05% dell'area
  - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 8328,26 mq pari al 99,95% dell'area
    - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
  - o Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
  - o Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
  - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
  - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
    - o NTA (Artt: 2 comma 7)
- **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
  - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 414,93 mq pari al 4,98% dell'area
    - o NTA (Artt: 3 comma 19)

**PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**

- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909131 - Fax 0290913270

Codice Fiscale 83502110152 - P. IVA 0252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.us.it





Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

- o 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 316,75 mq pari al 3,8% dell'area
- o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 8015,79 mq pari al 96,2% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 7941,16 mq pari al 95,3% dell'area

Trezzo sull'Adda, 02.05.2018

IL DIRIGENTE

Ing. FAUSTO NEGRI

*Documento originale firmato digitalmente*



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

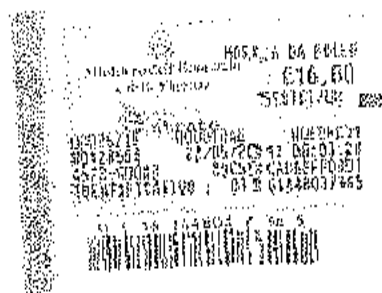
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerci migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



**CERTIFICATO NOTARILE  
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI  
REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma C.p.c.)**

Procedura esecutiva in danno di

Il sottoscritto, Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 04.05.2017.

Immobile oggetto del Pignoramento

- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/3 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6;

FARMACIA DI GIUSEPPE MASTRO' S. PIAZZA ENRICO IV, 10 - 70131 BARI (B) - TEL. 080 4211111

- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 1, 2, 3, 28 e pc. 218;
- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 139 - Ente Urbano;

Attuale identificazione catastale dell'immobile

- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 759,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7 classe 3 vani 3 piano terra con rendita catastale di Euro 325,37;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6 classe 3 mq 100 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 351,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2 classe 3 mq 56 piano terra, 1° con rendita catastale di Euro 179,31;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/3 categoria A/2 classe 3 vani 13 piano terra, 1°, 2°, 3° sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 1.107,80;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2 classe 3 vani 8 piano terra, 1°, 2° con rendita catastale di Euro 681,72;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 598,51;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2 classe 3 vani 7,5 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 639,12;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6 classe 3 mq 47 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 165,06;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6 classe 3 mq 59 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 207,20;
- Unità immobiliare in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc.1 di are 83.70, pc. 2 di are 00.12, pc. 3 di ha 01.00.30, pc. 28 di are 34.40 e pc.





## GRAVANO

le seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 119711 registro particolare N. 23475 del 11.09.2009 - a favore Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto in Torino Piazza San Carlo 156 e contro

la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 09.09.2009 per Euro 1.200.000,00 di cui Euro 600.000,00 per sorte capitale. Durata 7 anni.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 13852 registro particolare N. 2726 del 08.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore N.36 e contro

piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 09.02.2011 per Euro 2.300.000,00 di cui Euro 1.150.000,00 per sorte capitale. Durata 20 anni.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 16540 registro particolare N. 3228 del 14.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore N.36 e contro

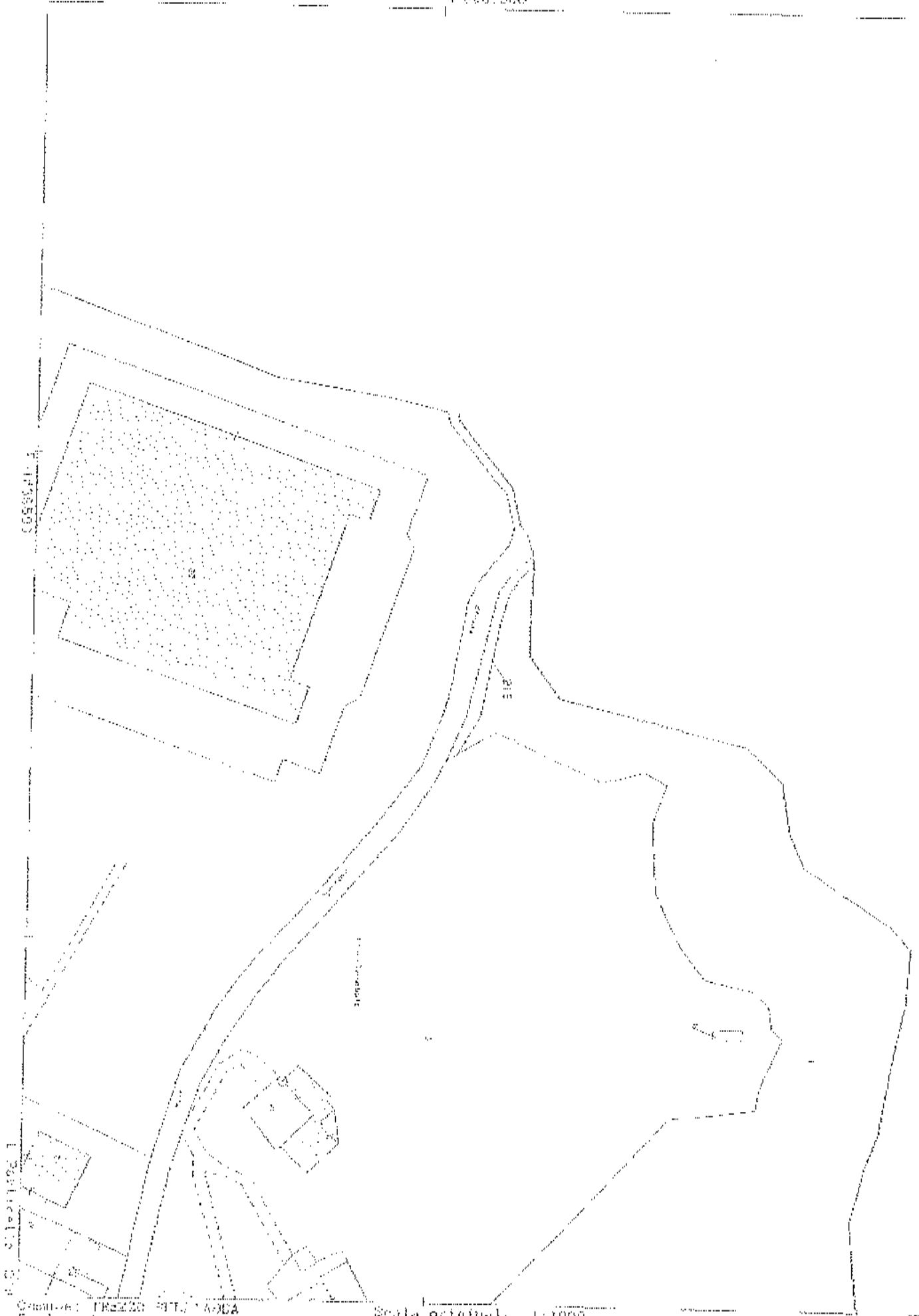
piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 16541 registro particolare N. 3229 del 14.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore N.36 Ispezione Ipotecaria Ufficio Provinciale Di Milano Territorio Data 01/06/2017 Ora 12:07:05 Servizio Di Pubbli e contro

la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 05.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale. Durata 8 mesi

- Ipoteca Legale registro generale N. 53281 registro particolare N. 8848 del 25.05.2012 - a favore Equitalia Nord S.p.a. con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Milano Viale Dell'innovazione





Scale: 1:1000  
Dimensione foglio: 287.000 x 185.000 metri

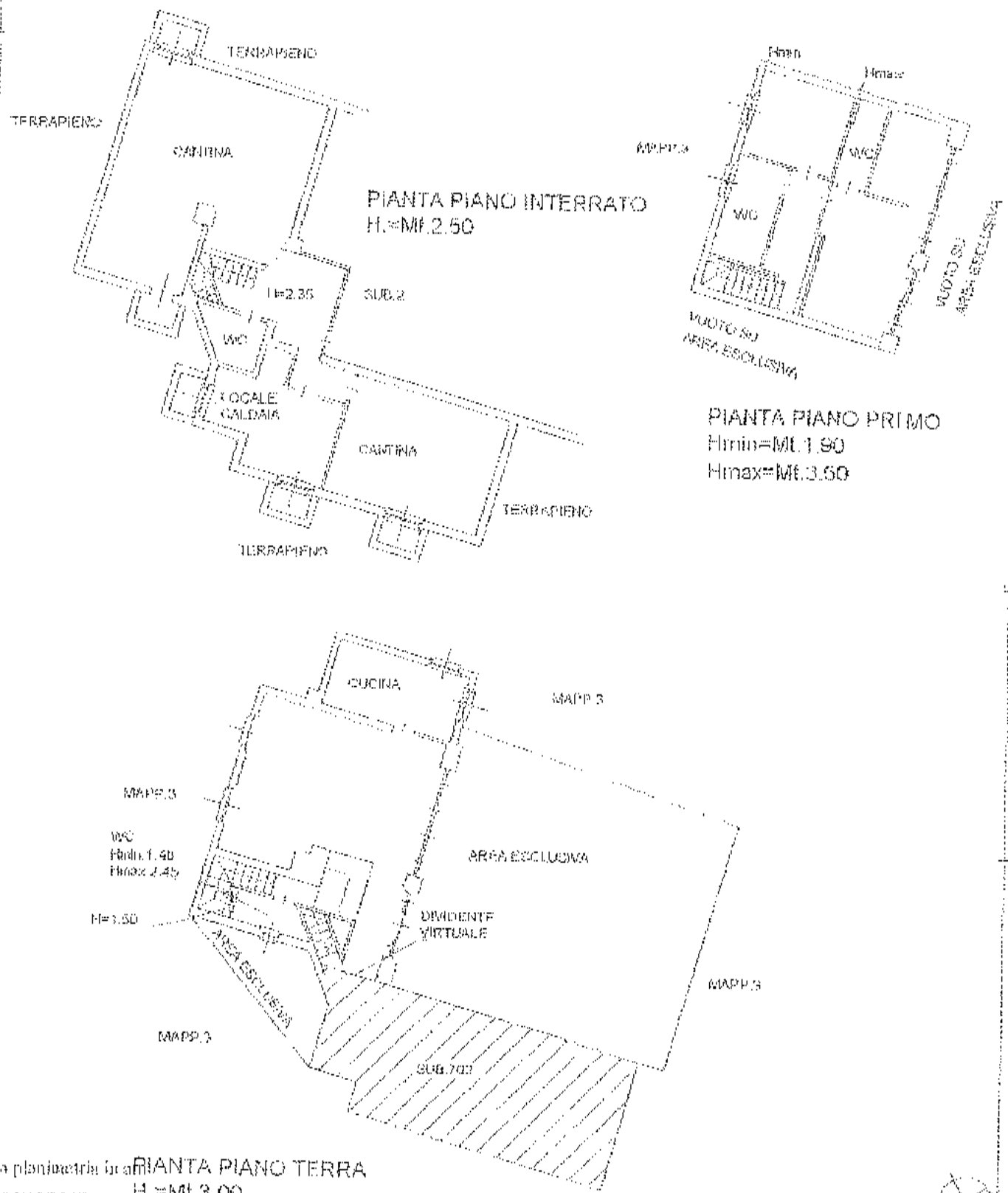
Scale original: 1:1000  
Dimensione foglio: 287.000 x 185.000 metri

10/05/2017 10:45:10  
Profil. n. 118317000017

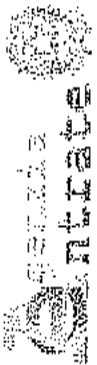
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Milano**

Intervento: <b>PROVALE</b> a. M10310327 del 09/12/2004 Piantina di U.I.U. in Comune di Tarzo sull'Adda Via Della Rocca		n. v. 42
Identificativa Catastrale: Sezione: Foglio: 5 Particella: 25 Subalterno: 701	Compilata da: Cornelli Angelo Incarico all'albo: 08/04/2011 Prov. 06/3/006	n. 7843

Scheda n. 1 scala 1:200



Catasto del Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TARZO SULL'ADDA (MI) - Foglio 5 - Particella 25 - Subalterno 701 -  
 Via Della Rocca, n. 42 - 20060 Tarso (MI) -  
 Ufficio Provinciale del Catasto Fabbricati - Milano -



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 • Ora: 14.35.58 • Fire  
Visura n. 1217815 Page 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

**Dati della richiesta**  
**Comune di IREZZO SULL'ADDA (Codice: L471)**  
**Provincia di MILANO**  
**Catasto Fabbricati**  
**Foglio: 5 Particella: 25 Sub: 781**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Class.	Consistenza		Superficie	Rendite
1	10	5	25	781	Zone C/2	3	3 vani	Catastale Intesa: 226 mq Intesa esclusa area accorpata: 226 mq	Entro 750,00	Variazione da 09/11/2015 - Irpezione in visita de c/ri di superficie

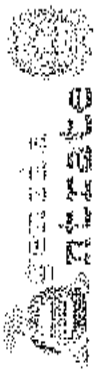
**Indirizzo**  
**ARONZONI**  
**INTESTATO**  
**N. \_\_\_\_\_**  
**I. \_\_\_\_\_**  
**PAI ANAGRAFICO \_\_\_\_\_**  
**CODICE FISCALE \_\_\_\_\_**  
**DIREZIONE REALE \_\_\_\_\_**  
**GIUDIZIO \_\_\_\_\_**

Menzia Terreni Correlati  
 Codice Comune L471 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Unità immobiliari L. 1  
 Tributi originali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale valido in Anagrafe Tributaria  
 \*\* Si intendono escluse le "superfici di tuboni, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:17:24 Segue  
Visura n.: T017428 Page: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di TREZZO SULL'ADDA ( Codice: L411)  
 Provincia di MILANO  
 Foglio: S Particella: 25 Sub.: 701

**INTESTATO**

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Categoria	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	5	24	701	A/7	3	7 vani	Catastrale Totale: 226 mq Vasche coperte aree scoperte mq: 926 mq	Euro 759,39	Variazione nel 09/11/2015 - Inasprimento di valore del suolo superficiale.
<b>Indirizzo</b> VIA S. GIOIA n. 42 piano 1°-1° S. <b>Amministrazione</b> Classamento e rendite informatizzati anno 2015, dati da data di iscrizione in atti della Circondaria (D.M. 23/1/2015)										

Mappali Territori Consolati  
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Class.	Categoria	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	5	25	701	A/7	3	7 vani	Catastrale	Euro 759,39	VARIAZIONE NEL 04/12/2005 proprietà = MURROTTA in carica 98,12/2005 SUCC. ASSAMBRITO in carica 1,88/2005
<b>Indirizzo</b> VIA S. GIOIA n. 42 piano 1°-1° S. <b>Amministrazione</b> Classamento e rendite informatizzati anno 2005, dati da data di iscrizione in atti della Circondaria (D.M. 23/1/2005)										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.17.24 Segue  
Visura n. : 1217428 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

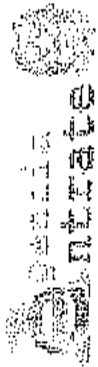
N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Fonte	Data
1	Urbanistica	5	25	101		A/7	3	7 vani		Catastale	Euro 1.081,56				DIRIGENTE DIVISIONE	04/12/2004
Indirizzo: VIA DELLA ROCCHA n. 42 piano P+L5 Assessorato: Segretariato Provinciale (D.M. 504/99)																

Situazione degli interessi dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Fonte	Data
1	Urbanistica	5	25	1		A/7	3	10 vani		Catastale	Euro 1.081,56				DIRIGENTE DIVISIONE	04/12/2004
Indirizzo: VIA DELLA ROCCHA n. 42 piano P+L5																

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class. Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Fonte	Data
1	Urbanistica	5	25	1		A/7	3	10 vani		Catastale	Euro 1.081,56				DIRIGENTE DIVISIONE	04/12/2004
Indirizzo: VIA DELLA ROCCHA n. 42 piano P+L5 Assessorato: Segretariato Provinciale (D.M. 504/99)																



Ufficio Provinciale di Milano - Tomiketo  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:17:04 Page

Visura del T217428 Page 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati del 22/04/2004

IN ..... TRIBUNALE DI MILANO ..... FORO FISCALE ..... DITTO E ONERI REALI .....  
 DELL'INTERVENIENTE ..... COSTITUZIONE del 22/04/2004 nel processo n. 1003525/04 in atti del 22/04/2004 - Registrazione, CON IL VALORE DI ..... (Cognome) DEL N. 1003525/04

Unità immobiliari n. 1

Tributi erantati Euro 0,00

Visura telematica

+ Codice Fiscale Validato in Avanzata Tribunale

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Dichiarazione prototipica MI0816351703-09/17/2004

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Planimetria di u.i.a. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via della Rocca

cat. 02

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 5

Faticella: 25

Subalterno: 702

Completata da:  
Cornelli Angelo

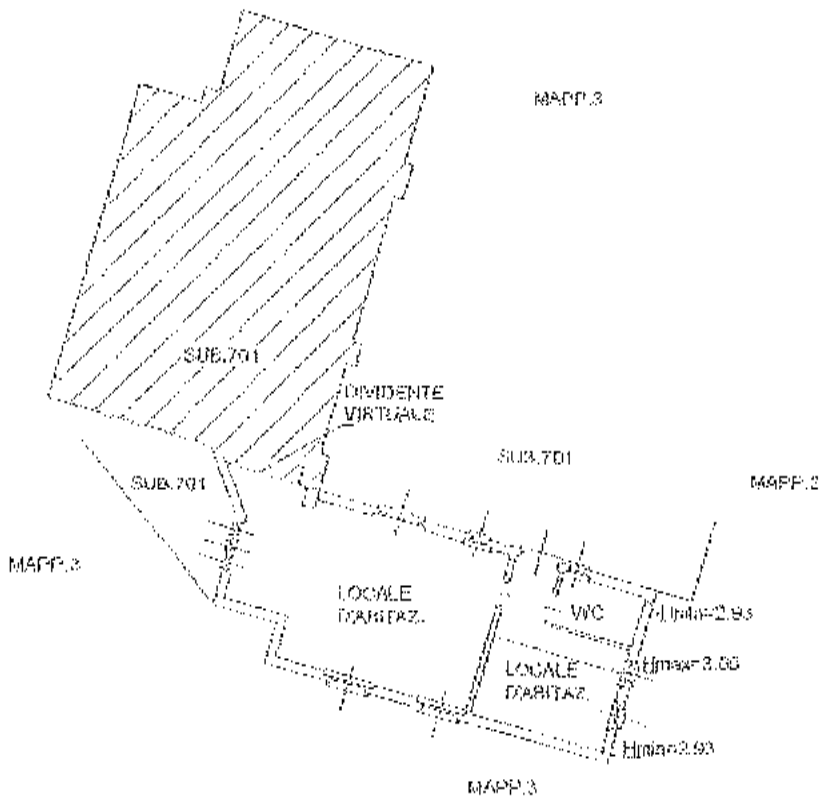
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

n. 7643

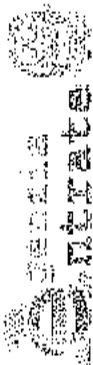
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
H.=Mt.3 00

Altra planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 04/10/2017 - Ora: 14:21:43 File  
Visura n.: 1718016 Page: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice I411)
Catastro fabbricati	Provincia di MILANO Foglio 5 Particella 25 Sub: 702
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rivalore
1	Urban	5	25	702	Urban	17	A7	3	3 vani	Superficie Catastrale Totale: 56 m <sup>2</sup> Totale escluse aree appesante: 56 m <sup>2</sup>	Euro 225,57 Variazione del 10112015 - riassegnato in misura del 10112015 superiore	
Indirizzo: VIA BELLICCA n. 42, piano 1.												
Amministrazione: [non presente] e risulta non attivata caso degli atti della fase di registrazione e all'Isola di Carimate (D.M. 2010/63)												

**INTESTATO**

N. _____	CODICE FISCALE _____
NOME COGNOME _____	

Municipi Terzo Comuni  
Codice Comune I411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

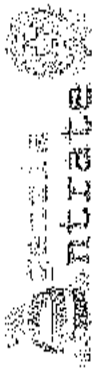
Unità immobiliare n. 1  
Tributi annuali: Euro 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validam in Viaagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Milano - Teritorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.30.29 Segue  
Visura n. 73/8403 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
**Comune di BREZZO SULO' ANDA (Codice: L41)**  
**Provincia di MILANO**  
**Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 702**

**INTESTATO**

30/09/2016 10:11

Unità immobiliare dal 09/11/2015

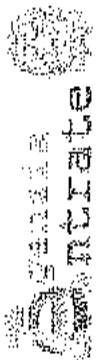
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI IDENTIFICATIVI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Vero	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	5	25	702	Cons.	A/7	3	3 vani	Catastrale 115mq 56 mq Totale esistente (prez streguato): 56 mq	Euro 155,37 Valore ass. 09/11/2015 - Esclusione in vigore nei dati s ipotetiche
<b>Indirizzo</b> <b>VIA ROCCALC. 40 Milano (I)</b>										
<b>Altre informazioni</b> Classamento e rendita non relativi ai metri cubi ma al solo stato di fatto in vigore al momento della dichiarazione (D.M. 19/05/94)										

Varese Terzo Carola  
 Codice Comune L41 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI IDENTIFICATIVI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Vero	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	5	25	702	Cons.	A/7	3	3 vani	Catastrale	Euro 155,37 VALORIZZAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 09/11/2015 preceduta da VALORIZZAZIONE in atti dal 01/01/2015 VALORIZZAZIONE DI CLASSAMENTO (D.M. 19/05/94)
<b>Indirizzo</b> <b>VIA ROCCALC. 40 Milano (I)</b>										
<b>Altre informazioni</b> Classamento e rendita non relativi ai metri cubi ma al solo stato di fatto in vigore al momento della dichiarazione (D.M. 19/05/94)										





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ore: 11:20:59

Segue

Visura n. 1218101 Page 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbanistica	5	25	792	A/7	3	3 vani	Capitale	Euro 235,87
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1° Annotazioni: Desiderata al posto 1294, 71699									

Situazione degli intestati dal 09/12/2004

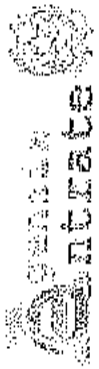
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1	Indirizzo: DIVISIONE DI VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1° Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente da 20/09/2004	CODICE FISCALE / TIPO FISCALITÀ

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbanistica	5	25	1	A/7	3	10 vani	Capitale	Euro 1.084,56
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1°-151									

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbanistica	5	25	1	A/7	3	10 vani	Capitale	Euro 1.084,56
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1°-151 Annotazioni: Assambrato al posto C.M. 20194									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:30:39 File  
Visura n. 1218401 Page 3

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATA OPERANDA	CODICE FISCALE	DISP. DI SMAR. RVALI
1	00/01/2004	000000000000000000	00
CONFERMAZIONE del 22/04/2004, trascritto in atti del Tribunale di Registrazione (VOSTRO NUMERO DI ATTO: 22004)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale valido in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree coperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollata n. M10239550 del 02/04/2004

Planimetria di o.t.a. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca

CAT. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2b

Subalterno: 2

Regolato da:  
Consigli Angelo

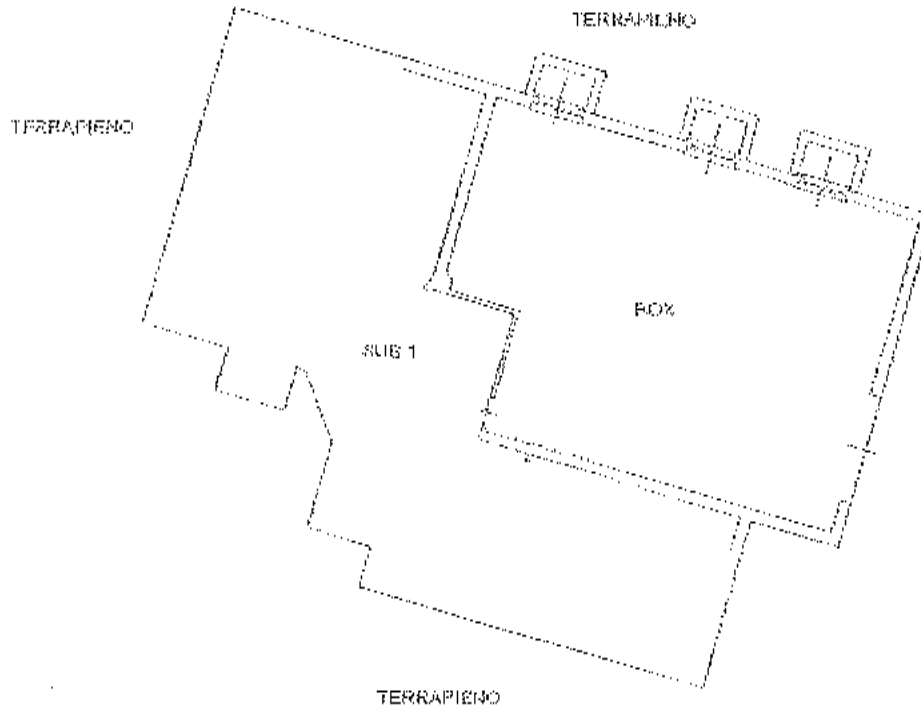
Cartella all'albo:  
Geometrici

Prov. Milano

N. 7843

Scheda n. 1

Scala 1:200

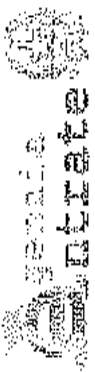


PIANTA PIANO INTERRATO  
H. = MI 2.35

Prima planimetria in atti







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:22:57 Segue  
Visura di: TR.9244 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta: Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice: L411)  
 Provincia di **MILANO**  
 Catasto Fabbricati: Foglio: **S** Particella: **25** Sub.: **2**

### INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

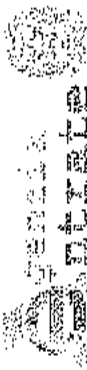
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Intero	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	1/2000	5	25	2	Cat. Zona		Cat. Zona	3	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> Catastrale	Euro 353,19	Peritasse del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di classe/CLC
Indirizzo: <b>VIA RIVOLUZIONE 45/BIS 20</b>												

Mazze di Termini Catastrali  
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio S - Particella 25

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Intero	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	1/2000	5	25	2	Cat. Zona		Cat. Zona	3	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> Catastrale	Euro 353,19	VALUTAZIONE AN. 20/08/2004 proposta ai MCB/2004 in attuazione del 20/08/2004 CONFEI DI CLASSE AN. 175 PROPOSTO in n. 25/050/120/041
Indirizzo: <b>VIA BOCCA 7, 20080, SI.</b>												





Comune di Cassale  
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:22:57 File  
Visura n. 1219244 Page: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare del 22/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI IDENTIFICATIVI				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cont.	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rovella
Urban.				Cont.		Zona				Calcolata	
1	5	25	2				0/6	5	600 m <sup>2</sup>		Kura 35110
Indirizzo: VIA DELLA NASCITA, 42 piano 51											
Aerenazioni: classamento espone: D.M. 77/89											

Situazione degli interessi del 22/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI IDENTIFICATIVI	
Titolo	AVVISO	Titolo	AVVISO
DIRITTI FONERI REALI		DIRITTI FONERI REALI	
COSTITUZIONE del 22/04/2004 in atti del 22/04/2004 Regerazione COSTITUZIONE in 24.5 / 2004			

Unità immobiliari n. 1

Tributi speciali Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Verificato Anagrafe Tributaria



AGENZIA del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Milano

Esposizione presentata n. **1015077** del **20/03/2007**  
 Manifestazione n. n. **101** e **102** del **10/03/2007** sul sito  
 n. **101** del **20/03/2007**

Esposizione n. **1015077**  
 Spese: **TERFAS 5**  
 Rendiconto n. **101**  
 Rendiconto n. **102**

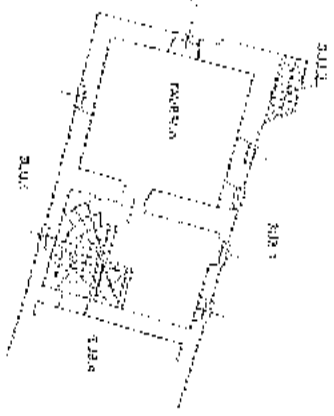
Completata da:  
 Daniela Arvola  
 Elisabetta Cili (101)  
 Daniela Cili (102)

Per il n. **101**

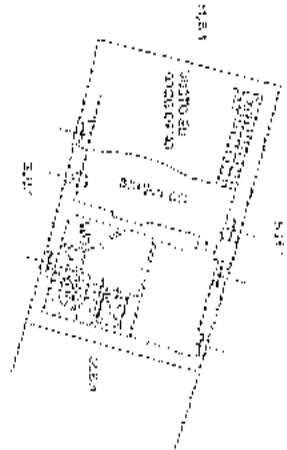
di **1015077**

Ufficio Schifano  
 Data: 09/12/2007  
 Direzione Provinciale di Milano

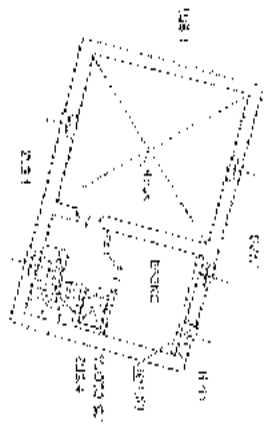
n. 1151852 - Richiedente: BILGERSI,69C79A509G  
 numero di acquisizione: A3(29725429) - Formato stampa: Richiedi: A4(210x297)



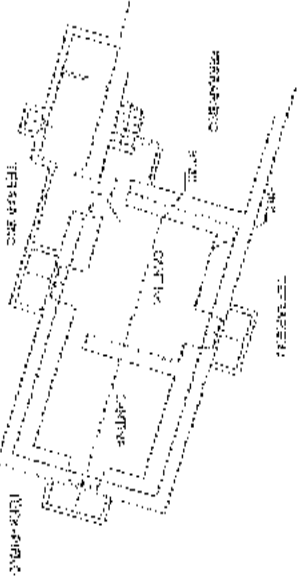
PIANTA PIANO TERRA  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00



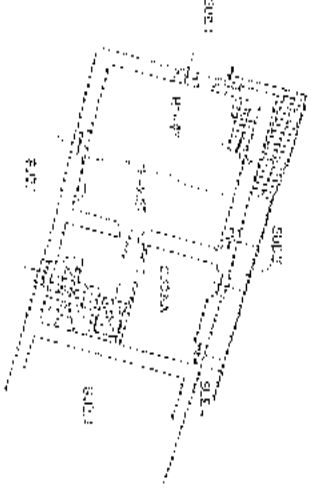
PIANTA PIANO PRIMO  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00



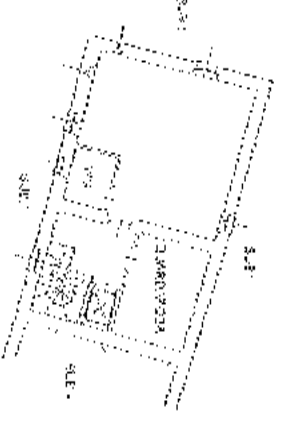
PIANTA PIANO SECONDO  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00



PIANTA PIANO PRIMO  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00

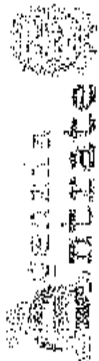


PIANTA PIANO SECONDO  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00



PIANTA PIANO TERZO  
 H=5,00  
 H=5,00  
 H=5,00

Ufficio del Fabbricato - Situazione al 11/03/2007 - Comune di TRIVIZZO, S.I.T. ADINA ITALIA S.p.A. - Direzione Provinciale di Milano - 27 - Subdivisione n. 2  
 numero di acquisizione: A3(29725429) - Formato stampa: Richiedi: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Milano - Terminiario  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:23:58 File  
Visura n. (22140) Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice: L41)  
Provincia di **MILANO**  
Catasto Fabbricati: Foglio: 5 Particella: 27 Sub: 5  
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	PAPUBERANTIDA		
	Sezione	Foglio	Particella	SUB	Zone	Class	Consistenza	Superficie				
1	Urban	5	27	7	Con	Zona	A/2	3	13 veti	Superficie Catastrale Totale: 420 m <sup>2</sup> Fatiche escluse: 420 m <sup>2</sup> Rendimento: 420 m <sup>2</sup>	1000 1,107,30	MASSAZIONE del 02/10/2017 protocollo n. 209422374 in str. del 02/10/2017 AGG. ORINA VERSO PLANNINGTECO (a. 2013) (2013)

Indirizzo: **VIA BOCCACCIALE 30bis 21-23-25**  
Annotazioni: **consumo e corsa non sottostati caso della data di iscrizione in atti della dichiarazione del 02/10/2017 di studio, successore su di identificativi e incidi del protocollo di presentazione plurimetri n. 01023530/2014**

INTESTATO: N. **DATI ANAGRAFICI** **CITTADESE** **MILANO E COIRI SGA**  
**DALL'ERANTIDA** **SCOPERTIZIONE del 22/05/2004 protocollo n. 209422374 in str. del 22/05/2004 Registro Imposte del 11/05/2005 art. 25-5.10.04**

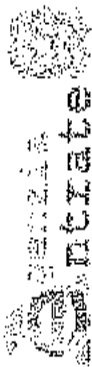
Esposi Terzo: **Cottoli**  
Codice Comune: **L41 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27**

Classe immobiliare n. 1 **Tributi esentati: Euro 0,50**

Visura relativa **Viaura referativa**

\* Codice Fiscale **Milano in Anagrafe Tributaria**

\*\* Si intende escluso le "Superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte partecipazioni e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:27:56 Segue  
Visura n.: 1231007 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA ( Codice: L411)  
 Provincia di MILANO  
 Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 27 Sub: 3

### INTERSTATO

Unità immobiliare dal 02/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1		5	27	3			A/2	3	13 vitali	Catastrale Forma di 420 mq Iscritta con area utile approssimativa: 420 mq	Euro 1.197,80

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42, part. 53-23-S1  
 Annotazioni: L'immobile è rendita non redditiva, entro 60 mesi dalla data di iscrizione in atti di sottoporre in atti della denominazione (C. N. 20/95) di maggior consistenza su dati identificativi e matrici del precedente di pertinenza (autorizzata n. 800/888/2014)

Mappali: terreni C/vecchi  
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1		5	27	3			A/2	3	13 vitali	Catastrale	Euro 1.197,80

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42, part. 53-23-S1  
 Annotazioni: L'immobile è rendita non redditiva, entro 60 mesi dalla data di iscrizione in atti di sottoporre in atti della denominazione (C. N. 20/95) di maggior consistenza su dati identificativi e matrici del precedente di pertinenza (autorizzata n. 800/888/2014)





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

DIRETTORIO UNITA' PRECEDENTE n. 010239550 del 22/04/2004

Municipalità di via. n. Comune di Trezzo sull'Adda

Via Della Rocca

div. 42

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 27

Subalterno: 4

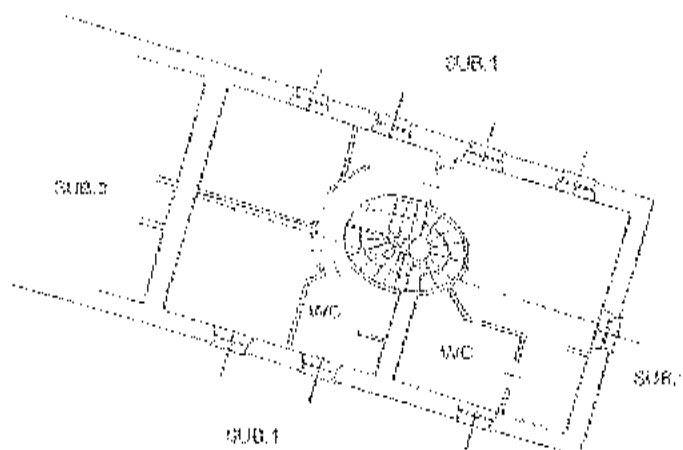
Compilata da:  
Cornelli Angelo

Iscritte all'atto:  
Geometra

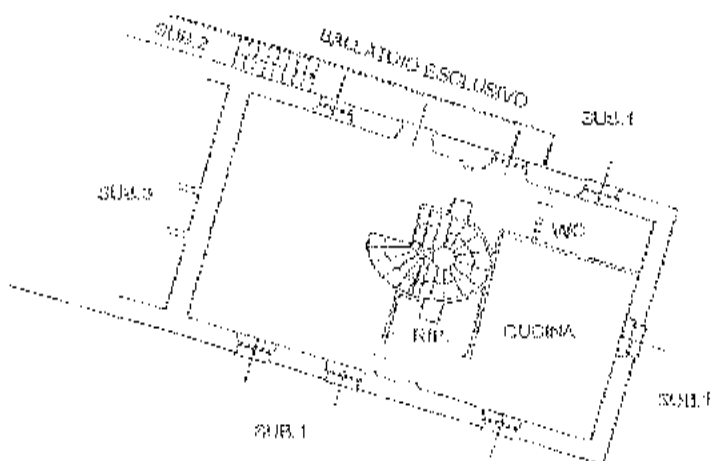
Prov. Milano

N. 7843

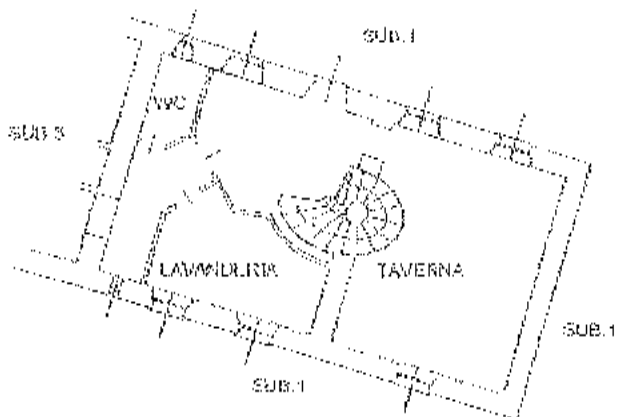
Scheda n. 1 scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO  
Hmin=Mt.2.83  
Hmax=Mt.3.93



PIANTA PIANO PRIMO  
H.=Mt.2.83

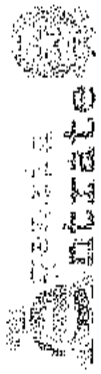


PIANTA PIANO TERRA  
H.=Mt.2.76

Prima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) - Foglio 5 - Particella 27 - Subalterno 4 -  
 Firmate DA: ANGELO CORNELI (C) - GEOMETRA  
 Firmate DA: ANGELO CORNELI (C) - GEOMETRA





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:32:18 Fine  
Visura n.: T222601 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice: L411)  
Provincia di **MILANO**  
Catastro fabbricati: Foglio: **S Particella: 27 Sub: 4**  
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				PARTICELLARE				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Misto	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Razionalità
1		5	27	4	Zone	Z050	A2	3	S vani	Copertura Totale: 223 m <sup>2</sup> Dato catastale superficie: 241 m <sup>2</sup>	Caro 68,23	Mantenne nel 1971/1975 - necessariamente in ogni caso da specificare.

Indirizzo: **VIA ROSCIA n. 41 piano 1°-1°**  
Annotazioni: **cessazione rapporto con decorsi termini di cui art. 1, comma 3 (D.M. 7/3/94)**

**INTERESTATO**  
N. **1**  
Cognome e Nome **DE LUCA**  
COSTITUIZIONE DEL 22/04/2014 protocollo n. 10625/2014 in art. 99 del 27/05/2004 Esautorazione Cassazione (n. 2330/1999)

Miraglia Teresa Corchia  
Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

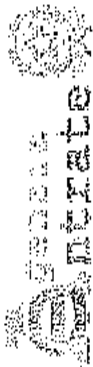
Unità immobiliare n. 1  
Tributi craticati Euro 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, amministrati e non amministrati"  
(Art. 17, Prevedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:30:59 Segue  
Visura n. 1221977 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta: Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice: L41)  
 Provincia di **MILANO**  
 Catasto Fabbricati: Foglio: **S** Particelle: **27** Sub: **4**

### INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1		S	27	4			A2	3	8 vani	Consistente in metri: 235 m <sup>2</sup> Dopo: escludere aree scoperte = 128 m <sup>2</sup>	Ruro 68,72	Valore del 09/11/2015 - inasimento in valore del dato ipotecario.

Indirizzo: **Via ROCCA - 42 - zona T. 1-2**  
 (Annotazioni: **classamento proposto con sopralluoghi tecnici di cui al verb. (D.M. 70/64)**)

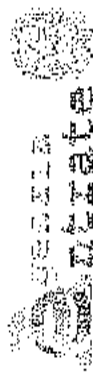
Mappali Terreni Catastali  
 Codice Comune: **L41** - Sezione - Foglio **S** - Particella **27**

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1		S	27	4			A2	3	8 vani	Consistente in metri: 235 m <sup>2</sup> Dopo: escludere aree scoperte = 128 m <sup>2</sup>	Ruro 68,72	VALUTAZIONE NEL CASO APERTO del 22/04/2005 Ipoteca di 22/04/2005 in atti del 22/04/2005 VALUTAZIONE IN CASO APERTO del 22/04/2005

Indirizzo: **Via ROCCA n. 42 - zona T. 1-2**  
 (Annotazioni: **classamento proposto con sopralluoghi tecnici di cui al verb. (D.M. 70/64)**)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:30:39

Fine

Visura n. 1221975 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Categoria	Classe	Caratteristiche		Superficie	Rendita
1		5	27	4	Area	AT3	3	6 vani	Catastale	14m. 68,72	
Indirizzo: VIA DELLA GIOIA n. 45 prima P.1.4 Associazioni: Consorzio Proprietari (0.00.70.34)											

Situazione degli incastri dal 22/04/2004

N.	Parti sovrapposte	CODICE FISCALE
1	Consorzio Proprietari (0.00.70.34)	02412640151

Unità immobiliari n. 1

Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intende escludere le "superfici di balconi, terrazze e loro scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti"

(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Protocollato n. 210259550 del 22/07/2017

Pianta in scala di attuazione in Comune di Trezzo sull'Adda

Via Della Rocca

ed. v. 47

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 146

Subalterno: 2

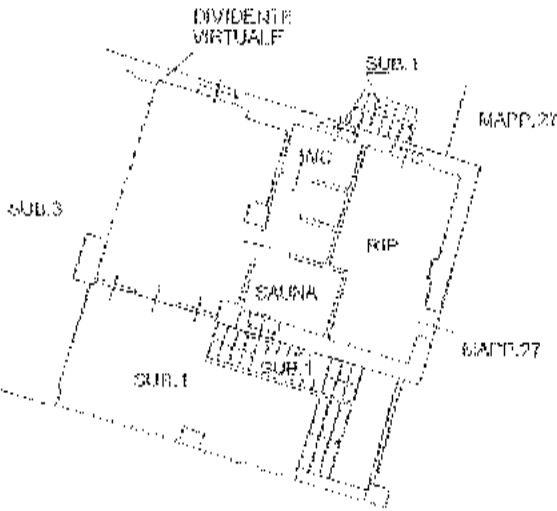
Completata da:  
 Giuseppina Angelo

Iscritta all'Ufficio  
 Secondario

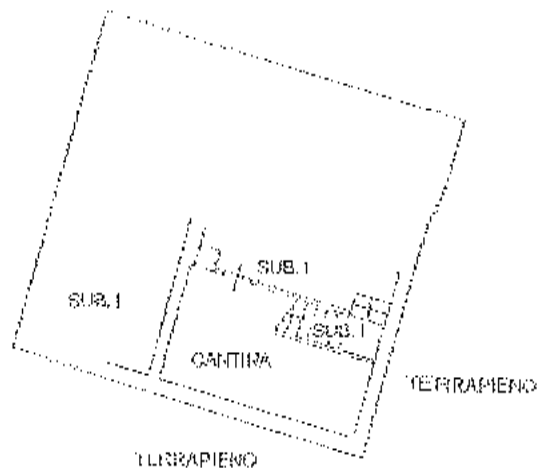
Prov. Milano

N. 7845

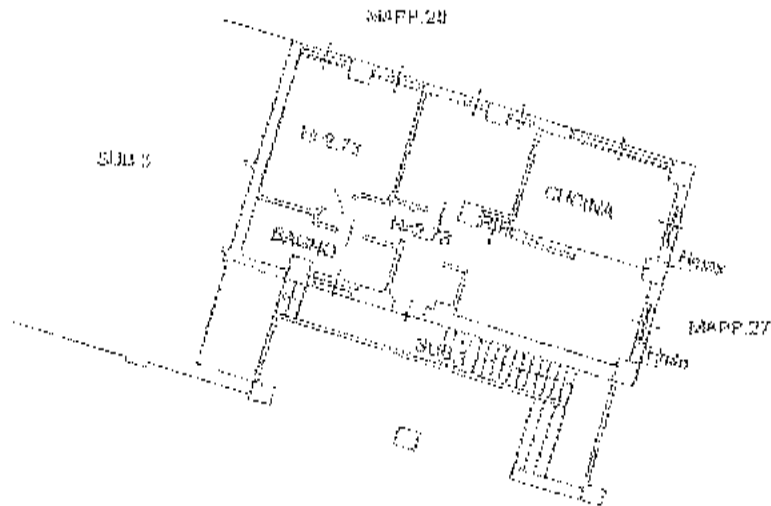
Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**  
 H=ML3.18



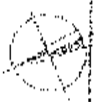
**PIANTA PIANO INTERRATO**  
 H=ML2.50

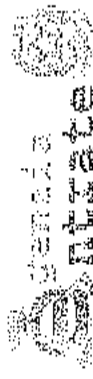


**PIANTA PIANO PRIMO**  
 Hmin=ML2.70  
 Hmax=ML4.32

Il Gius. planimetria in atti

Catasto del Territorio - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (L.11) - Foglio 5 - Particella 146 - Subalterno 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.34.28 File  
Visura n.: T223459 Page: 1

**Dati della richiesta**  
**Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice LAI)**  
**Provincia di MILANO**  
**Catastro Fabricati**  
**Regio: 5 Parcella: 150 Sub: 2**  
**Unità immobiliare**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DI RIVENDITA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	5	140	2	Area	A/1	3	7 vani	Categoria Totale esclusa area superficie: 90 m <sup>2</sup>	Euro 696,51

**Indirizzo**  
**VIA ROCCA n. 22 piano 5-151**  
**Assessorato provinciale dei lavori termali di cui all art. 1 comma 10 del 1947**

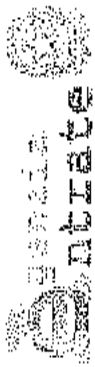
**IN LO STATO**  
**DATA INSCRIZIONE**  
**DATA TRASCRIZIONE**  
**DATA RIVENDITA**  
**DATA ANAGRAFICA**  
**CODICE FISCALE**  
**DETTA E DESCRIZIONE**  
**Alloggio per 31**

Mobili Terreni Curvati  
 Codice Comune LAI - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Unità immobiliare n. 1  
 Valori terreni: Euro 0,90

Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Valore In Anagrafe Tribuziona  
 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e esterne, comunicanti e non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:33:35 Fine  
Visura n.: 1723111 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Comunità	Sub	Zone	Interv.	Classif.	Classif.	Classif.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
Urbanistica				Com. Zone	Zone	Classif.	Classif.	Classif.	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura
1	5	140	3												
Indirizzo: VIA DELLA ROSSA n. 12 piano 1°-5° Anagrafici: Chiusura progetto C.A.M. 2015A															

Situazione degli istruiti dal 22/04/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Comunità	Sub	Zone	Interv.	Classif.	Classif.	Classif.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
Urbanistica				Com. Zone	Zone	Classif.	Classif.	Classif.	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura	Chiusura
1	5	140	3												
Indirizzo: VIA DELLA ROSSA n. 12 piano 1°-5° Anagrafici: Chiusura progetto C.A.M. 2015A															

Unità immobiliari n. 1

Tributi scartati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione di Partecipazione n. M10255350 del 22/04/2014

Planimetria di n. i.a. in Comune di Trezzo Sull'Adda  
via della Rocca

Area 42

Identificativo Catastrale:

Sezioni:  
Foglio: 5  
Particella: 26  
Subalterno:

Completata da:  
Consigli Angelo

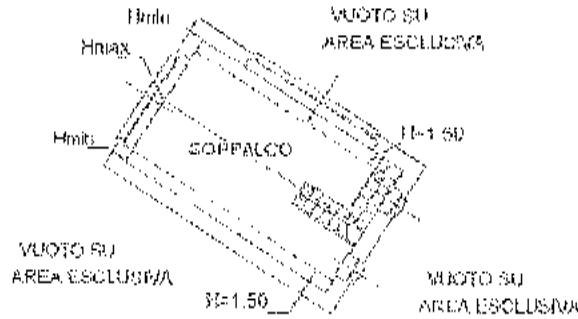
Intitola All'albo:  
Geometri

Prov. Milano

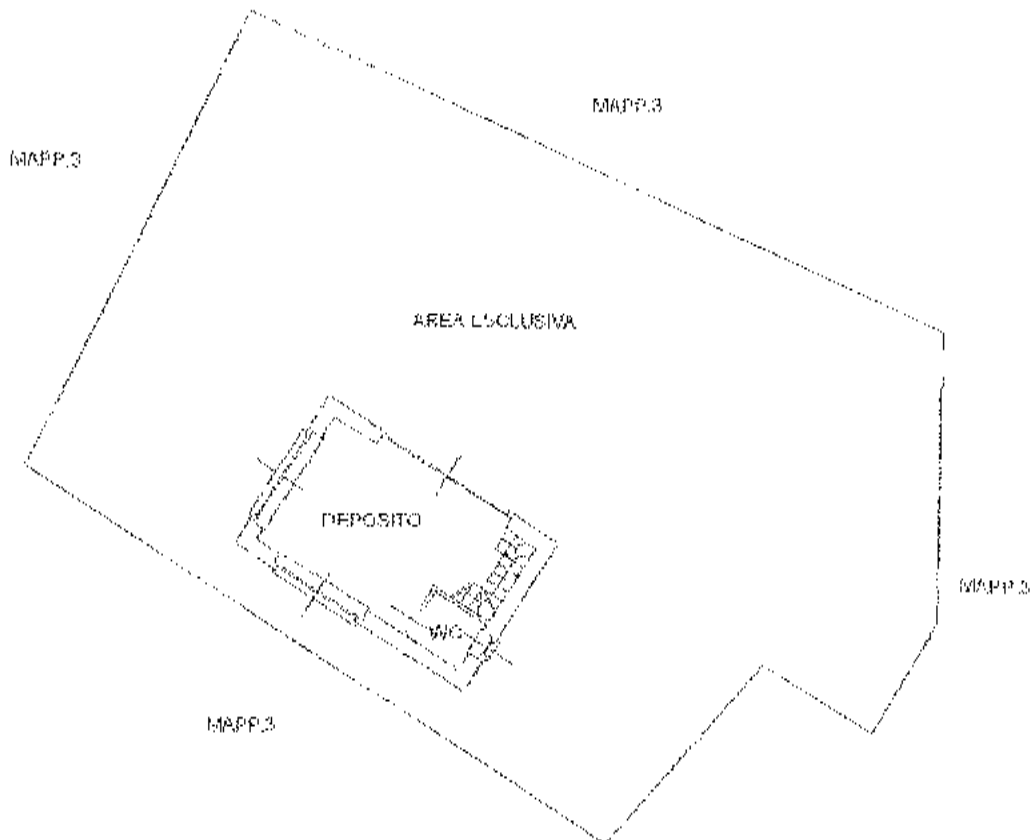
N. 7843

Shedda n. 5

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO  
Hmin=ML.1.30  
Hmax=ML.1.91

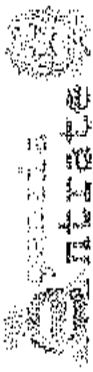


PIANTA PIANO TERRA  
H.=ML.2.40

Prima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (241) 02 - Foglio 5 - Particella 26 - Subalterno 0 ->  
Fornito DA' GEOMETRI MATTEO GARDINO e' in carica per ARUBAPEC S.P.A. ING. CA 3 SENIGALLIA - 05697400373ca3@arubapec.it





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.26.53 File  
Visura n. 720540 Page: 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)  
 Provincia di MILANO  
 Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 26  
 Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Volume	Foglio	Particella	Sub	Nome	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Libera	5	26		Catasto	3	54 mq	77 mq	Verifica del Catasto	Verifica del Catasto

Indirizzo: VIA SPOZZI, n. 10, Trezzo S. Adda  
 Annotazioni: Catastrale, programma per la gestione dei dati catastali - versione 10.11.2014

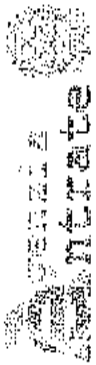
INTESTATO  
 N. ....  
 DATA DI CONSTITUZIONE: 04/12/2017  
 CODICE FISCALE: .....

Classe: Terreni Agricoli  
 Codice Comune: L411 - Sezione: - Foglio 5 - Particella 26

Unità immobiliari n. 1  
 Misura reale: 77 mq  
 Misura reale: 77 mq

Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.25.19

Segue

Visura n.: T220048 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L40)	
Caratterizzanti	Provincia di MILANO	
	Foglio: 5 Particella: 26	

## INTESTATO

		11 Proprietario per 10	
--	--	------------------------	--

Unità immobiliare del 09/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Misc	Categoria	Classe			Densità	Superficie
1	Carbati	5	26		Dist. Zona	Misc	C2	3	56 m <sup>2</sup>	Colatale terreno 77 m <sup>2</sup>	Euro 179,31	Variazione del 09/11/2005 - basamento in misura del cat. di superficie

Indirizzo: VIA SOCCA n. 40 piano T-11

Appartenza: 7 sezioni composte nei decorsi 17 rinvii di cui a dei numeri ID: 11, 20, 290

Vergati Teresi Corrad  
Codice Comune L40 - Sezione - Foglio 5 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare del 12/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Misc	Categoria	Classe			Densità	Superficie
1		5	26		Dist. Zona	Misc	C2	3	56 m <sup>2</sup>	Colatale	Euro 179,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 processo n. 3163/090 rati del 22/04/2005 VARIAZIONE E CLASSAMENTO id. 11472-10008

Indirizzo: VIA BOCCA n. 40 piano T-11

Appartenza: 7 sezioni composte nei decorsi 17 rinvii di cui a dei numeri ID: 11, 20, 290



**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Descr.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1	1	5	26				02	3	54 m <sup>2</sup>		Pera 17901
Indirizzo P.V. DELLA SOCIETA' 47 VIA S. T. I. Annettaioni Classamento esposto D.M. 20/89											
Note:											

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATA INVALIDA	CODICE FISCALE	CODICE FISCALE
		PUBBLI FONDI REALI	
		VA.FONDI REALI	

Crità immobiliare n. 1

Visura letterale

↳ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi creati: Euro 0,90

Agenzia del territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Identificazione catastale n. M00359380 del 22/07/2004

Planimetria di n. 1 u.c. in Comune di Trezzo Sull'Adda  
 Via Dalla Rocca

elva. 42

Idealizzazione Catastale:

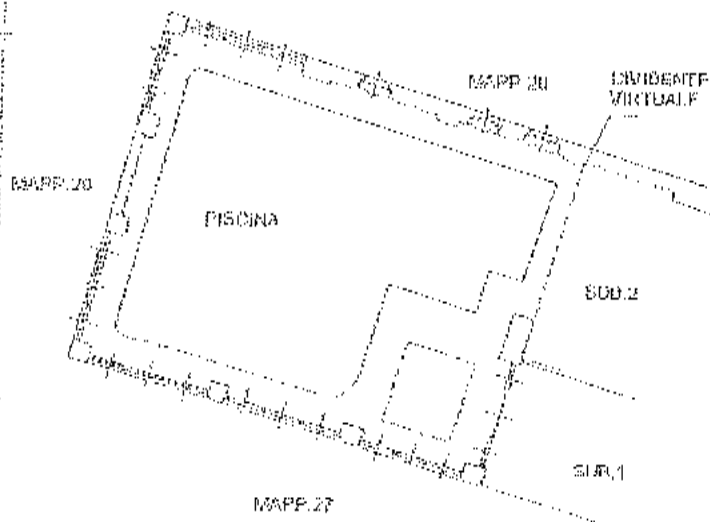
Sezione: 5  
 Foglio: 5  
 Particella: 140  
 Subalterno: 2

Compilato da:  
 Cornelli Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

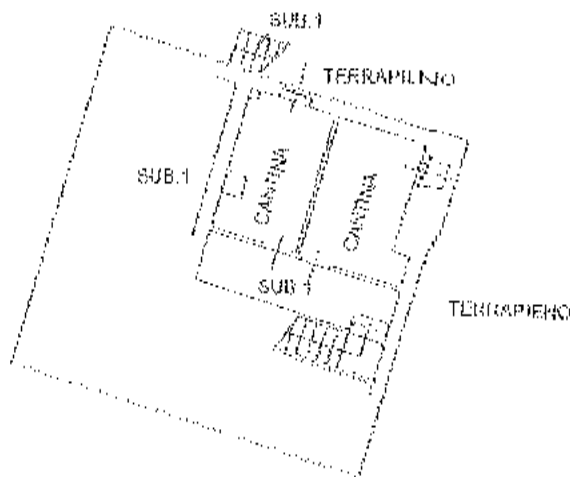
Prov. Milano

N. 7822

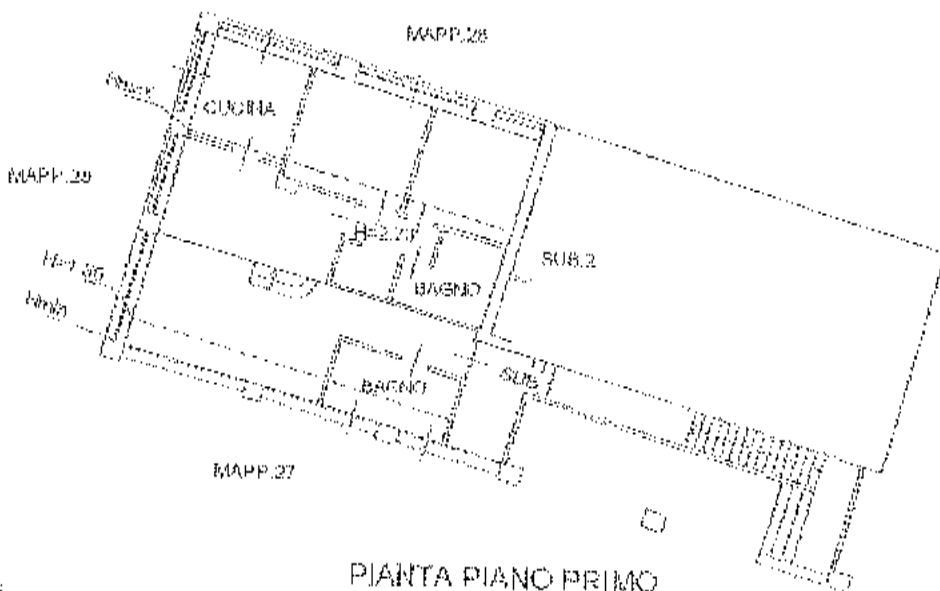
Bozza n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
 H.=Mt.3.18



PIANTA PIANO INTERRATO  
 H.=Mt.2.50

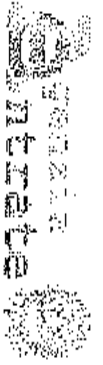


PIANTA PIANO PRIMO  
 Hmin=Mt.1.10

in scala planimetrica in albi

Comune di Trezzo Sull'Adda (MI) - Foglio: 5 - Particella: 140 - Subalterno: 2  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di Trezzo Sull'Adda (MI) - Foglio: 5 - Particella: 140 - Subalterno: 2  
 File: D:\GHEZZI\MATI\MGIDC\_EGRESSO.DWG - P.A. NO. CA. 2 - Settore: 509551a103378c6c4c6a4f8b1074b5c





UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:56:47 Paga  
Visura n. 7232108 Page 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice 1411)  
Provincia di MILANO  
Catastro Pubblicità: Foglio 5 Particella: 140 Sub: 3

Ente immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Esam	Area	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Trezzo	5	140	3			A/2	3	7,5 metri	Casolare Interio: 122 m <sup>2</sup> Totale (escluse aree scoperte): 122 m <sup>2</sup>	Esu 034,12	Valore del Coef. 0,22115 - Il presente in natura del Coef. di superficie	
Indirizzo: VIA SOCCA n. 42 piano 1°/1°/1° Abitazioni: dissenso proposto nei decreti emanati dalla 1° camera di abilitazione ANM 101/041													

INTERESTATO

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del SERVIZIO pubblico di ASSISTENZA ALLE ATTIVITÀ DI GESTIONE, COLLETTORI, E COLLETTORI (art. 362, 3° comma)

CODICE FISCALE: DIRETTORE ONERI REALI

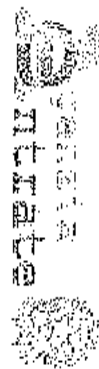
Moggioli S.p.A. - Corchia  
Cediter Comune LdtH - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Unità immobiliare n. 1 Tributi erogati: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Volcato In Anagrafe Tributaria

Si intende sollecitare i superiori di baloni, terrazzi e aree scoperte perizie e accertare, comunicando o per accertazioni (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:55:25 Segue  
Visura al Catastro Page 1

Motiv della richiesta

Comune di TREZZO SOTTO ADDA (Codice LA11)  
Provincia di MILANO

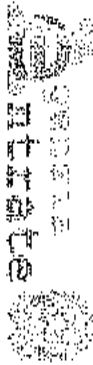
Catasto Fabbricati

Foglio: 5 Particella: 140 Sub. 2

INTESTATO

Immobiliare del 04/09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	UR0001	5	140	2	Urban		A/2	3	7 vani	Censibile Trasferibile su terreno residuo area superficie: 99,00 m <sup>2</sup>	Euro 506,51	Variazione del 04/01/2015 - Insieme alla variazione del 04/01/2015
Indirizzo: VIA ROCCATELLI, 5 (00100 ROMA) - Abitazione proprio con annessi terreni di cui all'art. 10 n. 1 del D.M. 17/05/68												
Annotazioni:												
Marginali: Strada Comunale Corteo (Anno: LA11 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140)												
<b>Situazione dell'Immobiliare del 23/04/2005</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	UR0001	5	140	2	Urban		A/2	3	7 vani	Censibile	Euro 506,51	VARIAZIONE PER IL CLASSAMENTO DEL 23/04/2005 relativa al n. 140329099 in sito del 23/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 23/04/2005
Indirizzo: VIA ROCCATELLI, 5 (00100 ROMA)												
Annotazioni: distacco per proprio con annessi terreni di cui all'art. 10 n. 1 del D.M. 17/05/68												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.55:25 Fine  
Visura n. 1272432 Page 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					
	Versione	Foglio	Partenza	Sub	Zona	Subzone	Categoria	Classif. Consistenza	Superficie Catastrale	Stato
1	1984	6	140	I			v/2	3	5 anni	506,61
Indirizzo: VIA DECCA, 31000A, 49 Stato E-LSI Annotazioni: Intervento programmato DM 21/12/94										

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE	COEFFICIENTE
1	100	100	100

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE AC 228/1705 - proposizione N. 1045668 in data del 22/04/2004 Registrata nel registro di cui al D. Lgs. n. 241 del 1/2/1994

Unità immobiliare n. 1

Tributi esentati: Euro 0,00

Visura isobeneficia

\* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si interviene sulle le superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comprensivi o non comprensivi (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Identificativo catastale: MI023930001-2204/2004

Partimento di u.i.u.m. Comune di Turco Sull'Adda

Via Della Rocca

pag. 47

Identificativo catastale:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 264

Subalterno: 2

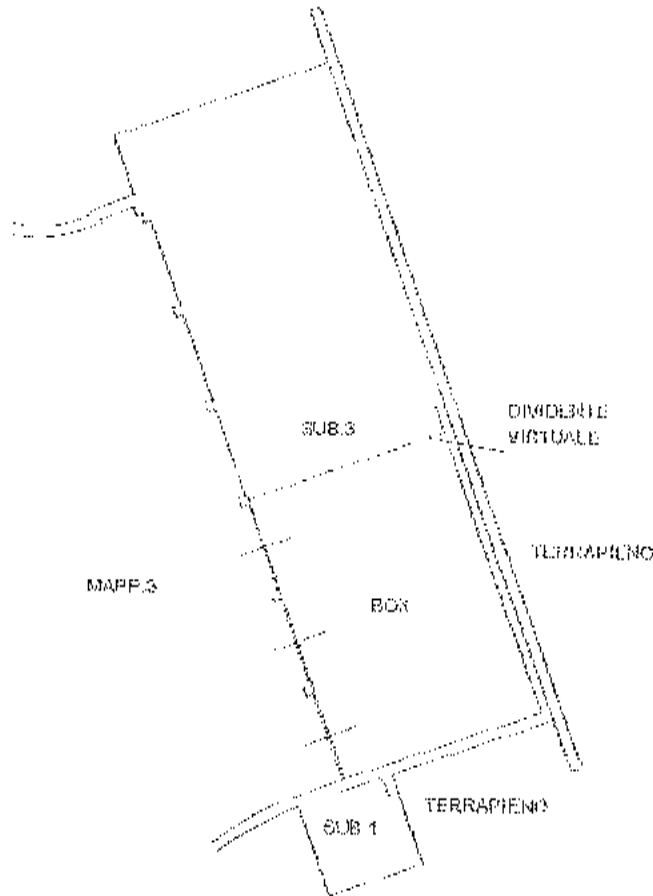
Completata da:  
Cecchi Boglietti

Decorata all'alber  
vicinaria

Prov. Milano

W. 1043

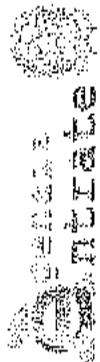
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO  
H. = ML. 2.40

Planimetria in atti





Comune di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 06/12/2017 - Ora: 14:57:57 - Fine  
Visura n. T224681 Page: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

**Dati della richiesta:** Comune di **VEREZZO SULL'ADDA** (Codice: L411)  
**Provincia di MILANO**  
**Foglio: 5 Particella: 264 Sub: 2**

**Catasto Fabbricati**  
**Unità immobiliare**

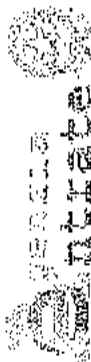
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Usciana	5	264	2	Cons.	Zona	C/06	3	43 m <sup>2</sup>	Espresso 51 m <sup>2</sup>	4 mrt 105,06	Verifica del 09/11/2015 - Revisione F.V. con dati catastali.
Indirizzo: <b>VIA ROCCOLO 26, piano 5<sup>o</sup></b> Assunzioni: <b>Classamento proposto con Opere e servizi di cui all'art. 5, comma 1) lett. a) del D.M. 10/09/94</b>												

**INTERSTATO**  
 Indirizzo: **VIA ANGELO LEONE**  
**DATI DERIVANTI DA:** **CONSILIO COMUNALE VEREZZO SULL'ADDA**  
**COMUNE FISCALE**

Mappe e Termini Catastrali  
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264  
 Unità immobiliare n. 1  
 Tributi locali: Euro 0,90  
 Visura telematica

€ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:56:51 Segue

Visura n. 1724432 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA ( Codice: 1411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 2

INTESTATO

..... all'Particella: 264

Visura immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Superficie Terreno	Valore	Indirizzo
1	Urbania	5	264	2	Urbania	C/6	C/6	3	47 mq	Terreno: 51 mq	Euro 155,96	155,96	Sezione di 09/11/2015 - Inserimento in visura del catasto superiore.
Indirizzo VIA TREZZO SULL'ADDA 12 piano 5/A Catasto Fabbricati													
..... all'Particella: 264 ..... all'Particella: 264													

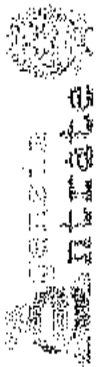
Mappali Termini Catastrali  
Codice Comune 144 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Situazione dell'Anagrafe immobiliare dal 27/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Superficie Terreno	Valore	Indirizzo
1	Urbania	5	264	2	Urbania	C/6	3	47 mq	Terreno: 51 mq	Euro 155,96	155,96	Sezione di 09/11/2015 - Inserimento in visura del catasto superiore.
Indirizzo VIA TREZZO SULL'ADDA 12 piano 5/A Catasto Fabbricati												
..... all'Particella: 264 ..... all'Particella: 264												







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:36:31 - Firs

Visura n.: P224232 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				PAESI EFRANANZIATA	
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Adres	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Carponi	5	264	2	264	C/4	3	47 m <sup>2</sup>	Catastrale	Euro 165,96
Indirizzo: VIA DEI LA SOCCA n. 49 PIANO 5/I Annotazioni: Situazione proposta (D.M. 701/94)										
Costituzione del 22/04/2004 trascritta al 22/04/2004 Costituzione del 22/04/2004 trascritta al 22/04/2004 Costituzione del 22/04/2004 trascritta al 22/04/2004										

Situazione degli interessi dal 22/04/2004

N.	PAESI EFRANANZIATA	DESCRIZIONE DELL'INTERESSE	VALORE	DATA DI INGRESSO IN GODIMENTO	DATA DI USCITA IN GODIMENTO	CODICE FISCALE	REDAZIONE

Unità immobiliari: 1

Tributi crasiati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di  
CARASTO FABBRICATI  
Milano

Comoda n. 1  
Scheda 11/210

Identificazione catastale n. M10289530/001/23/04/2007

Planimetria da cui è stato ottenuto il prezzo sulla adda

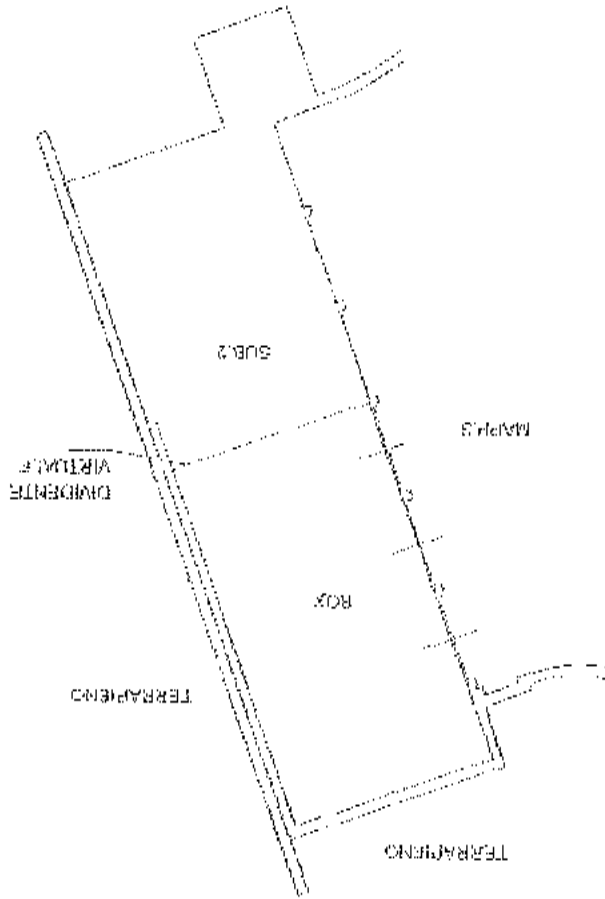
Via Della Nuova

Comune di  
Carnate (Milano)  
Foglio D  
Particella 354  
Subalterno 3

Prov. Milano  
N. 7842

Linea planimetria (ca. n. 1)  
Data: 04/12/2017 - n. 7167423 - Richiedente: DI ERISI,690C99A5090  
Foglio scheda: 1 - Foglio di registrazione: A4210X297 - Foglio scheda richiesta: A4210X297

PIANTA PIANO INTERRATO  
H=ML 2,40





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:43:00 Fine  
Visura n.: T256388 Page: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)										
		Provincia di MILANO										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 5 Particella: 264 Sub: 3										
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIBA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1		5	264	3	C/66	0/6	3	50 m <sup>2</sup>	Catastale Intero 15 m <sup>2</sup>		Euro 207,28	Variazione GI 09/11/2015 - Incompleta in attesa del dato catastale
Indirizzo: VIA NOCCIA n. 62 piano 51												
Annotazioni: (classificazione immobile che opera in merito di cui all' art. 1 comma 1 D.M. 20194)												
<b>INTERESTATO</b>												
N. ....												
DATI DERIVANTIBA												
PUBBLICAZIONE GI 22/02/2004 Registro n. 20302/2004 Regione Lombardia - CANTONI UZINZA n. 4568 1/2/04												
PUBBLICAZIONE GI 09/11/2015 - Incompleta in attesa del dato catastale												

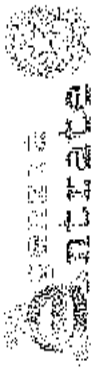
Mogoli Terzoli Corsini  
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Unità Immobiliari n. 1  
Tributi annuali Euro 0,90

Visura telematica

« Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria »





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Crastini

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:32:55 Segue

Visure n.: 1223235 Page: 1

**Dati della richiesta** Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)  
 Provincia di MILANO  
 Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 264 Sub: 3

### INTESTAZIO

(Il Disponente per il)

Unità immobiliare dal 09/11/2015.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Equil	Miro	Zone	Class		Consistenza	Superficie	Carattere
1	Libera	5	264	3				3	59 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	Indale	Fino 20,20

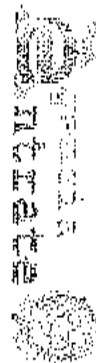
Indirizzo: VIA ROCCA n. 60 piano 2<sup>o</sup>  
 Annotazioni: classificazione approssimativa Generali (tab. 1) di cui all'art. 1 comma 1 lett. a) D.M. 27/05/94  
 Variazione del 09/11/2015 - Incremento di valore del dat. di superficie

Mogoli Franca Corradi  
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Miro	Zone	Class		Consistenza	Superficie	Rendite
1	Libera	5	264	3				3	59 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	Indale	Fino 20,20

Indirizzo: VIA ROCCA n. 60 piano 2<sup>o</sup>  
 Annotazioni: classificazione approssimativa Generali (tab. 1) di cui all'art. 1 comma 1 lett. a) D.M. 27/05/94  
 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO EFFETTUATA per il n. V. 10139/05 in data del 22/04/2005 (ARTICOLI 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:58:55 File  
Visura.n: F235226 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

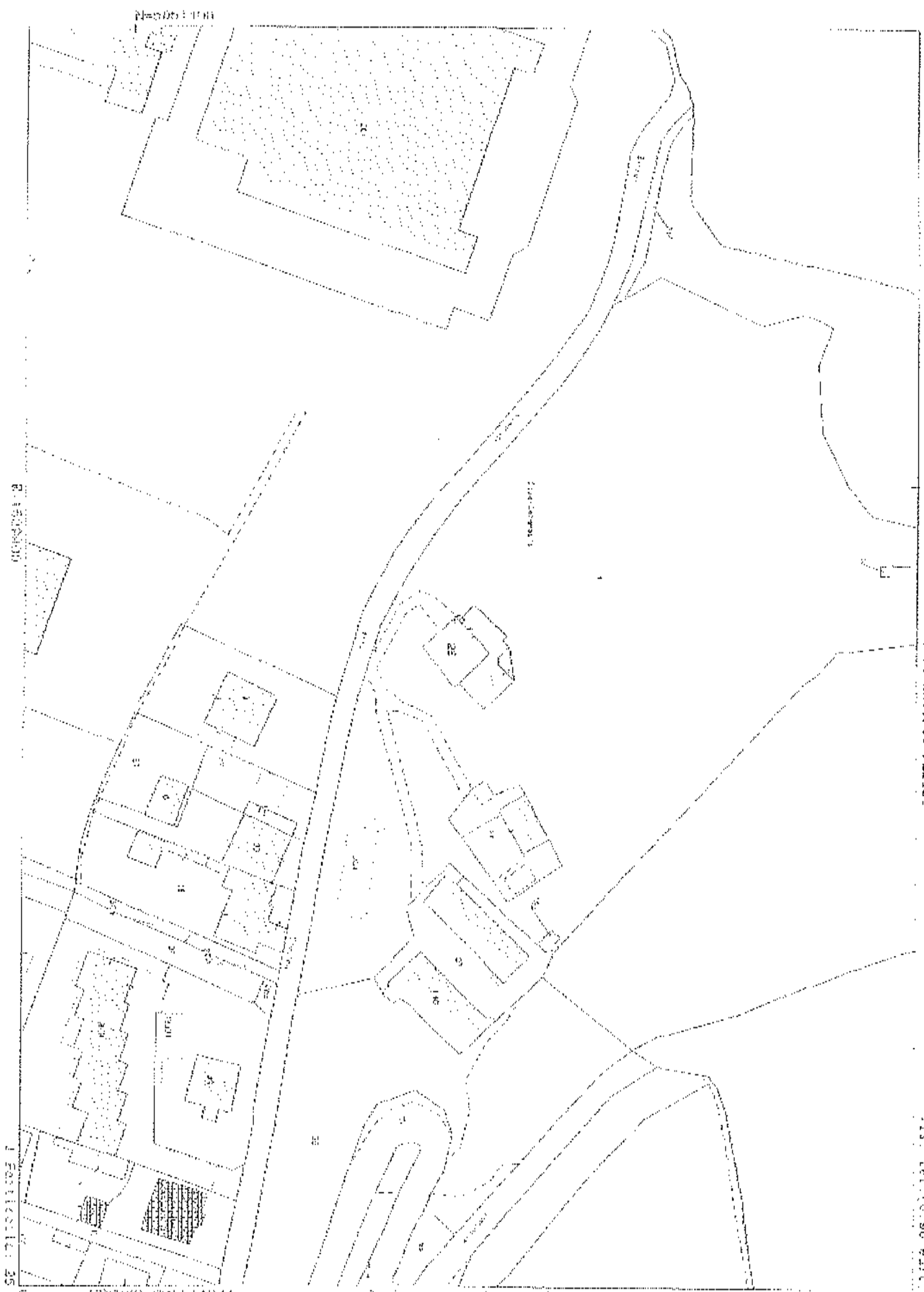
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DIRAMANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Spa	Area	Metro Area	Categoria	Descr.	Caratteristica	Superficie	Requisiti
1	Urban.	5	264	3	0,00	0,00	C6	3	SR nr.	Consolare	Euro 207,20
Indirizzo: VIA DELLA ROVERA 40 piano S1 Abbinamento storico (D.M. 29/04/04)											
Annotazioni:											

Situazione degli autosteri dal 22/04/2004

DATI DIRAMANTI DA		DATI MAGGIORILI		CODICE IDENTIFICATIVO		INSTRUMENTI DIRAMANTI	
22/04/2004	CONSTITUZIONE del 22/04/2004 rogato in data del 22/04/2004	22/04/2004	22/04/2004	22/04/2004	22/04/2004	22/04/2004	22/04/2004

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica  
Codice Fiscale Valicchio in Anagrafe Tributaria



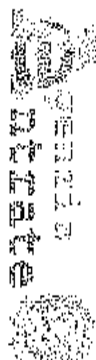
Comune: CREMONA  
 Foglio: 5

Scala originale: 1:1000  
 Dimensioni cartacee: 287.000 x 189.000 metri

4-3-2017 17:00:12  
 Prof. M. C. 178883/2017

C.A.T.E. 06/07/1971 SIA  
 Foglio Da: GHEZZI MATTIA RUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Summa: 56a3a6d3378cd42c4ef8d32eb5a  
 C.A.T.E. 06/07/1971 SIA - C.A.T.E. 06/07/1971 SIA





Comune di Milano - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:01:06 Fine  
 Valore €: 1533253,99 € 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: 1411)

Catasto Terreni: Provincia di MILANO Foglio: 5 Parcella: 1

Immobile

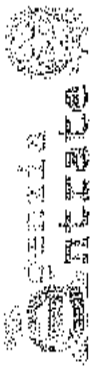
Catasto	Foglio	Parcella	Sub	Area	Quota	Classe	DATI CASSAVANTO		Rendite		Note
							Superficie (m <sup>2</sup> )	Dazio	Urbana	Agraria	
1	5	1				PRATO	1	53,70	50,74	48,23	Istanza di variazione del catasto per fusione n. MI0205869 al n. MI040802007 TRASMISSIONE DATI AL SENSO DEL DECRETO DEL 3 OTTOBRE 2006 (c. 95 del 1997)

Indirizzo: INDESIATO

Dati derivanti da: SCINTILLA PALINSA ASSOCIATI ASSOCIATI s.p.a. 1842 Via del Lago 1304/2004 Repubblica di 1216 Regione ANTONIO RASCHIOVA S.p.A. MI ANO ESERCIZIO: AP  
 Sede: LODI Via G. D. 175 di 180193 VENDITA in 451,5004

Unica immobiliare: Tributi comunali: Euro 0,90

Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Valisavo in Abrogato Tribunale



Comune di Urezzano  
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:59:41

Segue

Visura n.: T2345/7 Page: 1

Dati della richiesta		Comune di UREZZO SULL'ADDA ( Codice: LU11)	
Catastro Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 5 Particella: 1	
<b>INTESTATO</b>			
I			

### Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DESUVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destinazione	Destinazione	
1	5	1	-	PRATE	0	83 70	Prato	Prato	Tabella di variazione del 08/03/2007 (Protocollo n. 103265969 in atto del 08/03/2007) TRA SMISSIOVK DATI AL SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 0540/1/0027)
Notifica Abbreviazione: Partecipazione (art. 4, l. n. 24/2006 - qualità distribuita o partecipata) a comma presente nel quadro unificati.									

### Situazione dell'Immobile dal 02/09/1991

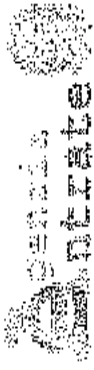
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DESUVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destinazione	Destinazione	
1	5	1	-	BOSCO CERBIO	1	83 70	Prato	Prato	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atto del 02/09/1991 (n. 2582611991)
Notifica Abbreviazione: Partecipazione (art. 4, l. n. 24/2006 - qualità distribuita o partecipata) a comma presente nel quadro unificati.									

Sono stati indicati solo i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 118







Catastro Milanese  
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
 Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:50:41

Sogno

Visita n.: 1254517 Pag. 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CATASTRALI			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Sez.	Categoria Classe	Superficie mq.	Costez.	
1	5	1	-	BOSCO CEDUO	20,00 04	84 36	0,0000 1,5000
Note: <span style="float: right;">Passivo: 2511</span> Impianto meccanografico del 01/01/1964							

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	COGNOME NOME	1,16476 Volume in atti del 19/06/2017	DIRETTORE GENERALE REALI (1) Proprietà per il 71
2	COGNOME NOME	3,205 del 1970: 592 VENDITA in. 415 12/04/1970	Consiglio di Amministrazione - Direzione Regionale ARUBATEC Sede: V.L. LINO REGISTRAZIONE A.P.

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	COGNOME NOME	ISTABILIMENTO PIUMBI 10,00 de. 01/01/1980 Volume in atti del 14/01/1980 Repertorio n. 2360 Regione: EMILIAZOA Sede: LILIANO REGISTRAZIONE A.P. SOGA MILANO ANTONIA	DIRETTORE GENERALE REALI (1) Proprietà in regime di comunione dei beni fine al 27/02/1992
2	COGNOME NOME	2 n. 62807 del 18/01/1980 in. 7484	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fine al 27/02/1992

Situazione degli intestati dal 22/02/1981

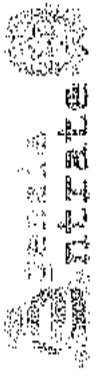
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	COGNOME NOME	ISTABILIMENTO PIUMBI PUBBLICO n. 2302: 980 Volume in atti del 20/11/1980 Repertorio n. 2045 Regione: EMILIAZOA Sede: LILIANO REGISTRAZIONE A.P. SOGA MILANO ANTONIA	DIRETTORE GENERALE REALI fine al 01/01/1981
2	COGNOME NOME	NUMERATE Volume in. 117 del 07/03/1980 in. 12301	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fine al 01/01/1981

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	COGNOME NOME	ISTABILIMENTO PIUMBI PUBBLICO n. 2302: 980 Volume in atti del 20/11/1980 Repertorio n. 2045 Regione: EMILIAZOA Sede: LILIANO REGISTRAZIONE A.P. SOGA MILANO ANTONIA	DIRETTORE GENERALE REALI Catastrale fine al 22/02/1981
2	COGNOME NOME	NUMERATE Volume in. 117 del 07/03/1980 in. 12301	Consiglio di Amministrazione - Direzione Regionale ARUBATEC Sede: V.L. LINO REGISTRAZIONE A.P.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI CATASTRALI	DATI DERIVANTI DA
1	COGNOME NOME	ISTABILIMENTO PIUMBI PUBBLICO n. 2302: 980 Volume in atti del 20/11/1980 Repertorio n. 2045 Regione: EMILIAZOA Sede: LILIANO REGISTRAZIONE A.P. SOGA MILANO ANTONIA	DIRETTORE GENERALE REALI Catastrale fine al 22/02/1981



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:59:41 File

Visura n. 7234517 Pag. 3

## Visura storica per immobile

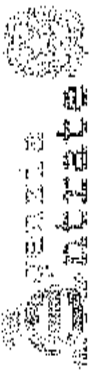
### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

DABIBENVANTINA		Impianto meccanografico del 04/12/2017	
		Cassa di Credito di Credito 27/09/1987	

Unità immobiliari n. 1      Valori erariali: Euro 0,00

Visura telefonica

\* Codice Fiscale Validam in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.03.38  
Visura n.: T236261 Page 1

**Dati della richiesta**  
**Comune di TREZZO SULL'ADDA ( Codice: L41)**  
**Provincia di MILANO**  
**Catasto Terrori**  
**Foglio: 5 Particella: 2**

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Doc.	Qualif. Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destinazione	Stato	Destinazione	ESCLUSIVA	DATI DERIVANTI DA
1	5	2	ARUBA ED IM	06	13					VARIAZIONE DI TIPOLO 06/07/94/2017 possessore L. MIU/19110 in atti del 07/06/2007 BONERCA PR (n. 8078/2017)

**Numero Anagrafici**  
**INTESTATO**  
**Y**

**Dati derivanti da**  
**SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 18/36 Volume in atti del Tribunale di Bergamo n. 11376 Registro - AUTONOMO VASC. HABITA. Sede: MI ANO. Esclusione AP - Sede: LUPI. Volume n. 788 del 18/02/02 VENDITA in n. 40/12/2014**

**Unità catastali:** n. 1 **Iributenziali:** Entro 0,90

**Visura telefonica**

**Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria**





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Casastell

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:02:08

Visura n.: T355749 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta: **Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: LHI)**

Catasto Terreni: **Provincia di MILANO**

INTESTATO: **Foglio: 5 Particella: 2**

INTESTATO

1

### Situazione dell'Immobile dal 07/04/2017

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	Decor	Destinazione	Regole
1	5	2	-	AREA FAB PM	00 12	Assato	Assato	01/0000000000

Variazioni: **VARIAZIONE DUFFICIO del 07/04/2017 protocollo n. 101070119 in atti del 07/04/2017 COMUNICA F.R. Os. 8038-123171**

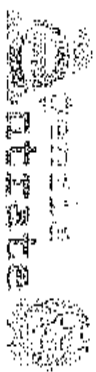
### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie (mq)	Decor	Destinazione	Regole
1	5	2	-	SABE RUTALE	00 12	Assato	Assato	01/0000000000

Imponi in essere graf. Est. del 01/01/2064

L'annotazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ore: 15:02:08

Visura n. 7255749 Pag. 2

Fine

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N	COMUNE	COMUNE FISCALE	DIRETTORE
1	SESTO CALENDE	SESTO CALENDE	COOPERATIVA

Situazione degli intestati dal 02/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	COGNOME FISCALE	DIRETTORE
1	BERNARDINI DA	BERNARDINI	BERNARDINI
2	BERNARDINI DA	BERNARDINI	BERNARDINI

Situazione degli intestati dal 22/02/1988

N	DATI DERIVANTI DA	COGNOME FISCALE	DIRETTORE
1	ISTITUTTO DI CREDITO POPOLARE DI SESTO CALENDE	ISTITUTO	ISTITUTO

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

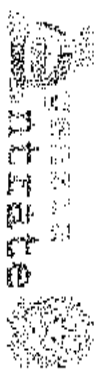
N	DATI ANAGRAFICI	COGNOME FISCALE	DIRETTORE
1	BERNARDINI DA	BERNARDINI	BERNARDINI
2	BERNARDINI DA	BERNARDINI	BERNARDINI

Conti immobiliari n. 1

Visura Ictomatica

\* Ufficio Fiscale Veridato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.04.21 Segue  
Visura n. 7236604 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SOTTO ADDA / Codice: L411  
Provincia di MILANO  
Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 3

INTERSTATO

## Situazione dell'Immobile dal 01/03/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DESCRITTIVI				
	Foglio	Particella	Sub. Totale	Categoria	Classe	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Doc. (m <sup>2</sup> )	Descrizione	Reddito	Aggravo
1	5	3	-	SEMIN	1	40	30	40	Terreno agrario	Euro 52,16	

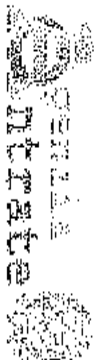
Nota: dati in verde relativi a segmenti immobiliari

- Foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 partecella 26 - foglio 5 particella 264

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DESCRITTIVI				
	Foglio	Particella	Sub. Totale	Categoria	Classe	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Doc. (m <sup>2</sup> )	Descrizione	Reddito	Aggravo
1	5	3	-	SEMIN	1	40	30	40	Terreno agrario	Euro 52,16	

L'interessazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio  
Servizi Culturali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:04:21 - 1/10  
Visura n. 1286900 Pag. 2

Situazione degli interessi dal 27/02/1992

DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
27/02/1992	IMMOBILIARE, intestata nel 27/02/1992, possesso al 18/07/1992, Ventes in siti del 1800/2004, Pignorato in sede di esecuzione, ANTONIO PASQUALENA S.p.A. MILANO, Regolarizzato al 28/01/2004 Volume 2 - Fog. 641/1800/2004 VENERITA' G. 487/128690		Il Proprietario Il Proprietario per sé 27/02/1992

Situazione degli interessi dal 01/12/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di esecuzione del bene fino al 27/02/1992 (2) Proprietà in regime di esecuzione del bene fino al 27/02/1992

DATI OCRRIVANTI DA: ISTITUZIONE FANTO PUBBLICO del 01/12/1980, Viterbo in siti del 1800/2004 Pignorato in sede di esecuzione al 28/01/1997, Regolarizzato al 28/01/1997, Ventes in siti del 1800/2004 Pignorato in sede di esecuzione al 28/01/1997, Regolarizzato al 28/01/1997, Volume 2 - Fog. 641/1800/2004 VENERITA' G. 487/128690

Situazione degli interessi dal 22/02/1980

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			Fino al 01/12/1980

DATI OCRRIVANTI DA: ISTITUZIONE FANTO PUBBLICO del 22/02/1980, Viterbo in siti del 1800/2004 Pignorato in sede di esecuzione al 28/01/1997, Regolarizzato al 28/01/1997, Volume 2 - Fog. 641/1800/2004 VENERITA' G. 487/128690

Situazione degli interessi dal 25/06/1964

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			Compendario fino al 25/02/1980 Compendario fino al 25/02/1980

DATI OCRRIVANTI DA: Istituzione Fantoma del 25/06/1964, Viterbo in siti del 1800/2004 Pignorato in sede di esecuzione al 28/01/1997, Regolarizzato al 28/01/1997, Volume 2 - Fog. 641/1800/2004 VENERITA' G. 487/128690

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

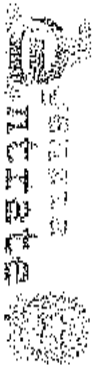
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1			Compendario fino al 27/02/1992 Compendario fino al 27/02/1992
2			(3) Immobile fino al 25/06/1964

Utile immobiliare a. 1      Tributi erariali Euro 0,90

Visure telefoniche

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:08:04 Etna  
Visura n.: 7218226 Pag. 1

**Dati della richiesta** Comune di TRIFZZO SULL'ADDA (Codice I411)  
Provincia di MILANO  
Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 38

Immobile

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Perm.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Superficie	Destinazione	Dipendente	Natura	Area	DATI DERIVAZIONE
						Superficie	Delle						
5	38				PRATO U	ha 34	40			Km 15,10		Euro 17,77	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. 118035874 in atti del 05/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 202 DEL 5 OTTOBRE 2005 (n. 9541/2005)

**Dati Anagrafici**  
 Indirizzo catastrale ed ill. n. 20016 - g.delle. Domicilio e indirizzo a natura presso nel giud. di Tribz  
 Partita  
 Anagrafe

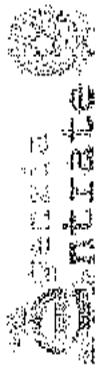
**Dati Anagrafici**  
 Indirizzo catastrale ed ill. n. 20016 - g.delle. Domicilio e indirizzo a natura presso nel giud. di Tribz  
 Partita  
 Anagrafe

**DATI DERIVAZIONE**  
 Data: 04/12/2017 - Ora: 15:08:04 Etna  
 Visura n.: 7218226 Pag. 1  
 56 Valida in data dal 11/01/2014 Repertorio A. Milano  
 ANTONIO BENCORONA S.p.A. - CANTIERI S.p.A. - CANTIERI S.p.A.  
 20016 (n. 9541/2005)

Unità Immobiliare n. 1 Imb. esentati: Euro 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:06:48

Segue

Visura n. 7253144 Page 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L41)  
 Catasto Terreni: Provincia di MILANO  
 Foglio: 5 Particella: 28

### INTESTATO

Il Proprietario è: DAI DERIVANTI SA

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

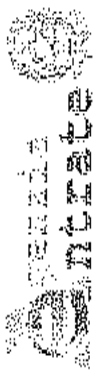
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			Dati Derivanti SA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualif. Classe	Superficie (mq)	Destin.	
1	5	28	-	PRATO U	34,40		
Note: variazione censuale ex art. 265/06 - foglio dichiarato e modificato a norma vigente nel campo art. 265/06 Tabella di verbale nel 08/03/2007 protocollo n. M02958716 atti del 05/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (L. 95/L. 220/07)							

Caratteristiche: Caratter.  
 variazione censuale ex art. 265/06 - foglio dichiarato e modificato a norma vigente nel campo art. 265/06

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			Dati Derivanti SA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualif. Classe	Superficie (mq)	Destin.	
1	5	28	-	PRATO U	34,40		
Note: Impianto meccanografico del 01/03/1964 L. 13.760 L. 2.864							

L'investizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

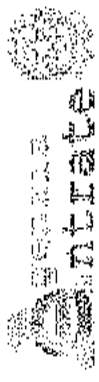
Data: 04/12/2017 - Ora: 15:06:48 File  
Visura n. 1228144 Page 2

Situazione degli intestati dal 27/02/1992		DIRITTI ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		L'IMPIANTO PER IL	
SCRITTURA PUBBLICA del 27/02/1992 prot. n. 19176 Volume in cui è 19212564 Registro al. 11276 Sezione A/1000 REGIONE Sede AT. ANO Registrazione AD		L'IMPIANTO PER IL	
Sede LSOI Volume 242795 del 18/06/1992 Volume in cui è 45712594		L'IMPIANTO PER IL	
Situazione degli intestati dal 01/12/1980		DIRITTI ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		L'IMPIANTO PER IL	
STRUMENTO ATTO PUBBLICO del 01/12/1980 Volume in cui è 14101938 Registro al. 2350 Regione ABRUZZA Sede AT. ANO Registrazione AD Sede MILANO Volume		L'IMPIANTO PER IL	
24/09/87 del 18/02/1987 n. 7464		L'IMPIANTO PER IL	
Situazione degli intestati dal 22/02/1964		DIRITTI ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		L'IMPIANTO PER IL	
ISTITUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/02/1964 Volume in cui è 12111890		L'IMPIANTO PER IL	
VENEZIA Volume 6 n. 207 del 03/01/64 in. 11341		L'IMPIANTO PER IL	
Situazione degli intestati dal 23/06/1964		DIRITTI ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		L'IMPIANTO PER IL	
SENTENZA DEL TRIBUNALE CIVILE di MILANO del 23/06/1964 in cui è 2406197		L'IMPIANTO PER IL	
Sede LSOI Volume 6 n. 115 del 20/12/1964 in. 1371		L'IMPIANTO PER IL	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DIRITTI ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		L'IMPIANTO PER IL	
Compartenza dal 23/06/1964		L'IMPIANTO PER IL	
Compartenza dal 23/06/1964		L'IMPIANTO PER IL	
Compartenza dal 23/06/1964		L'IMPIANTO PER IL	

Tributi annessi Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:09:04 - P.16  
Visura n.: T219283 Page: 1

**Dati della richiesta** Consune di TREZZO SOTTO ADDA (Codice: L411)  
**Catasto Terreni** Provincia di MILANO  
 Foglio: 5 Particella: 218

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI PREVALENTI DA	
Registri	Particella	Sub	Particella	Superficie in	Detraz	Reddito
1	5	218	BOSCO CEDDO	ha 00 60		
Note: <b>Agroto</b> Dominio: Euro 0,12 L. 36 I. 36 PRIZIONAMENTO del 02/09/1974 in data del 10/09/1974 (n. 23884/1974)						

**INTESTATO**

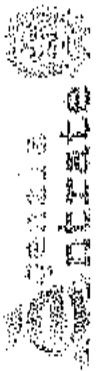
N. 1

**DATI IDENTIFICATIVI**  
 CATEGORIA: CATEGORIA 1/A  
 SUSSIDIARIA PROTETTA ex Legge 1989/1989 prot. n. 16276 Volume in data del 18/07/2004 Repertorio n. 11276 Rogoreto, ANTONIO, ASSOCIATO, SODALITA' S. GIULIANO Rogoreto, RP  
 Sect. 1/04 Volume 2 n. 155 del 18/07/2002 VENDITARI: 457122001

Unità immobiliari: 1  
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Comune di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:19:05  
Visura n. 1139961 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di **EREZZO SULL'ADDA** (Codice I.444)  
 Provincia di **MILANO**  
 Catasto Terroni: Foglio: **5** Particella: **318**

## INTERESTATO

1. \_\_\_\_\_ (Cognome e Nome) \_\_\_\_\_ (Cognome e Nome) \_\_\_\_\_ (Cognome e Nome)

Situazione dell'immobile dal 02/09/1991

N.	Foglio	Particella	Sub.	Ente	Quota/Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Destin.	Residuo	Dati Classamento
						Area sul	Area in			
1	5	318			BOSCO CAMPID.	59	60			DAL DERIVANTIDA
						Perimetro: L. 340 Area: L. 36				FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti dal 02/09/1991 (n. 28824/1991)

Nota: Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:  
 - foglio 5 particella 1

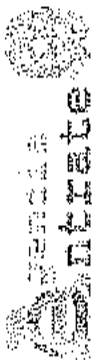
L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	Descrizione	Comune	Data
1	DATI DERIVANTIDA	EREZZO SULL'ADDA	02/09/1991

Situazione degli intestati dal 02/09/1991

N.	Descrizione	Comune	Data
1	DATI DERIVANTIDA	EREZZO SULL'ADDA	02/09/1991



Ufficio Provinciale di Milano - Terzinense  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 16.10.01

Segue

Visura n. 1236601 Pag. 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N. 1		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI PERSENTIDA	
Regio	Parrocchia	Sub	Partic.	Qualif. Classe	Superficie (mq)	Volume	Reddito
3					84,30		
BOSCO CERVO							
Note: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 3.653</li> <li>2. 33.730</li> <li>3. 12410</li> </ul>				Assunto L. 3.653		Impianto meccanografico del 00/01/1984	

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIREZIONE REGIONALE
1	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE
2	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIREZIONE REGIONALE
1	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE
2	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE

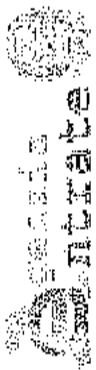
Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIREZIONE REGIONALE
1	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE
2	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIREZIONE REGIONALE
1	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE
2	FRANCESCO LANTO PIRELLICO		DIR. REGIONALE





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:11:56 Page  
Visura n.: 1240714 Page 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta: Comune di FREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)  
Provincia di MILANO  
Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 139

### Area di enti urbani e provinciali

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSEMENTICI				Superficie	Categorie	Data	Riferimento
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualif. Usaz.	Datoz				
1	5	139	-	-	URBANO	URBANO	80	12		Tipo mappa n. 01/03/2004 protocollo n. MI0034172 Atti del n. 03/2004 (n. 341/2004)

Indirizzo

Partic.

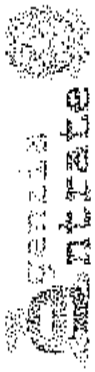
Unità immobiliare n.:

Tiratura esecutiva: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:10:48

Segue

Visura n.: 1240249 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta: **Copure di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L410)**  
 Provincia di MILANO  
 Catasto Terrapi: **Foglio: 5 Particella: 139**

Area di enti urbani e paesistici dal 01/03/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub area	Qualità/Classe	Superficie/alt		Denominazione	Registri
1	5	139		<b>ENTE URBANO</b>	04 10	04 10	Agg. 20	Tipo capiprie del 19/03/2004 protocollo n. MIN033175 in data del 09/03/2004 (n. 34) del 23/12/2004

Nota: Sono stati visualizzati i registri immobiliari.

- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 149 - foglio 5 particella 16 - foglio 5 particella 164

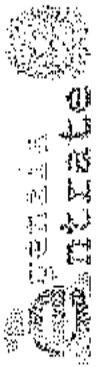
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATIVO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub area	Qualità/Classe	Superficie/alt	Dati	Denominazione	Registri	
1	5	139		<b>FABD RURALE</b>	20 30 04	04 12	04 12	Agg. 20	Esphimo meccanografico del 01/03/04

L'informazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N	INTESTATO	PROPRIETARIO
1	<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>DATI DERIVANTI DA</b>
	SUBITTURA PROVVISORIA del 27/02/1992 protocollo n. 13576 Velasca in atti del 19/01/2004 Repertorio n. 11278 Rogato. ANTONIO RESCOTTONI Vede: MILANO Registrata: AP Note: LODI 10.000 del 29/01/1992 VENDI 1.000 del 06/12/1991	L. 12/03/1992 per 17.000 del 01/03/2004



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:10:40 Line

Visura n.: 1240249 Page: 2

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
2			(US) Regimi di regime di esenzione de boni fino al 27/02/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTIVO ATTO PUBBLICO del 01/12/1980 Volume n. 261481048 Registro n. 14811048 Partono n. 2861 Registro BRENZA Sede MILANO Registrazione AF Sede MILANO Volume n. 261481048 del 01/12/1980 in 2481		(1) Prigibile in regime di esenzione del bene fino al 27/02/1993

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
2	JODAI GIUSEPPE		
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTIVO ATTO PUBBLICO del 22/02/1980 Volume n. 261481048 Registro n. 14811048 Partono n. 261481048 Registro n. 14811048 Sede BERNARCONI Registrazione LA SPA VIMERCATE Volume n. 261481048 del 22/02/1980 in 10281		

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
2			Compraventa fino al 23/06/1964
DATI DERIVANTI DA	PENIZIA CN PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 23/06/1964 in 30391971 Registrazione US Sede MILANO Volume n. 261481048 del 23/06/1964 in 157		Compraventa fino al 23/06/1964

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
2			Compraventa fino al 23/06/1964
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1958		Compraventa fino al 23/06/1964
3			US Tribunale fino al 23/06/1964

Unità immobiliare n. 1

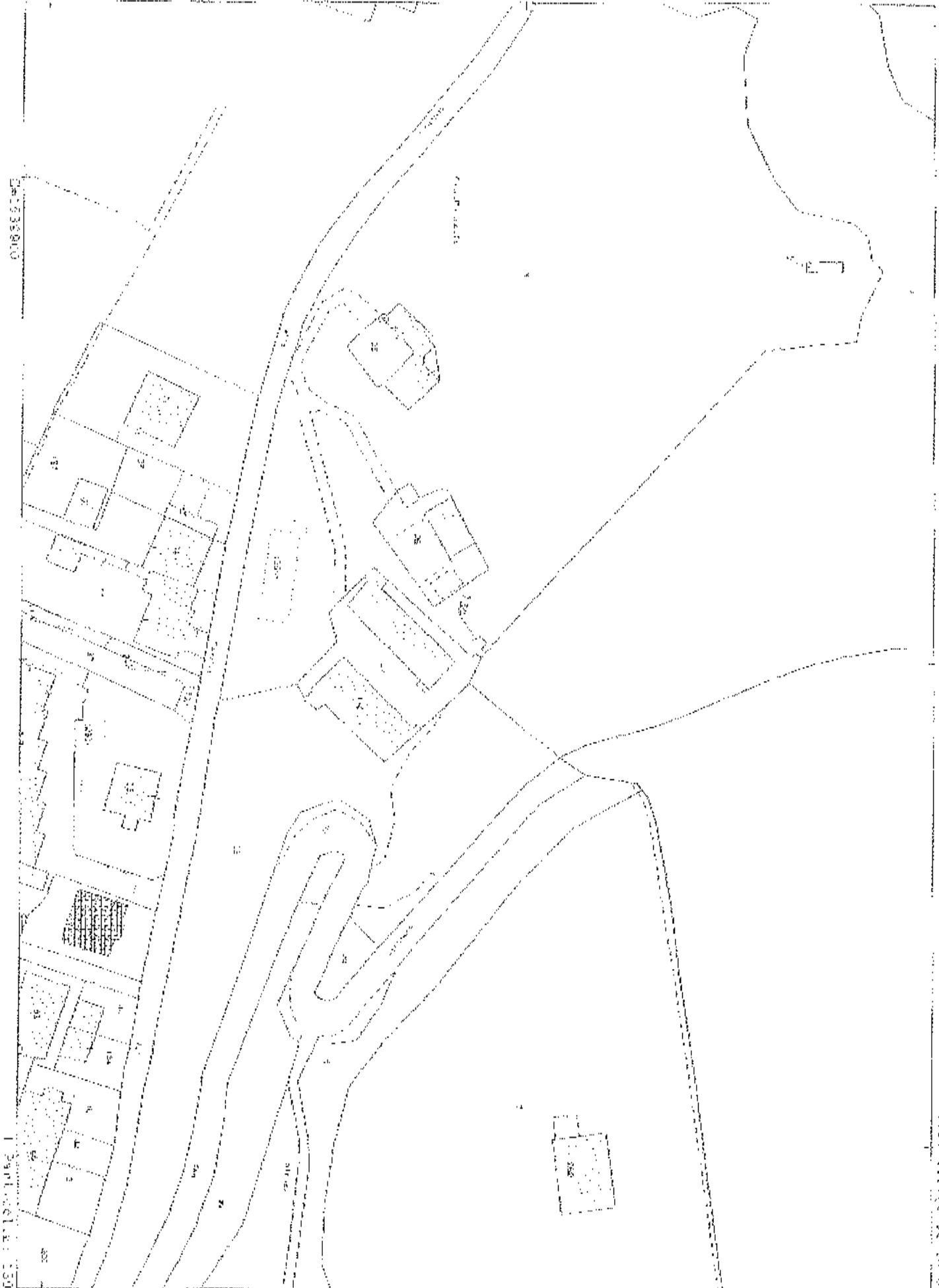
Tributi erariali Euro 0,98

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valutato in Regione Tributaria



Planimetria 400



Comune 700270 S. VITO, ADDA  
 Foglio 6

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cartacea: 857 000 x 150 000 metri

4-Dic-2017 10:49:4  
 Prot. n. 118142/2017

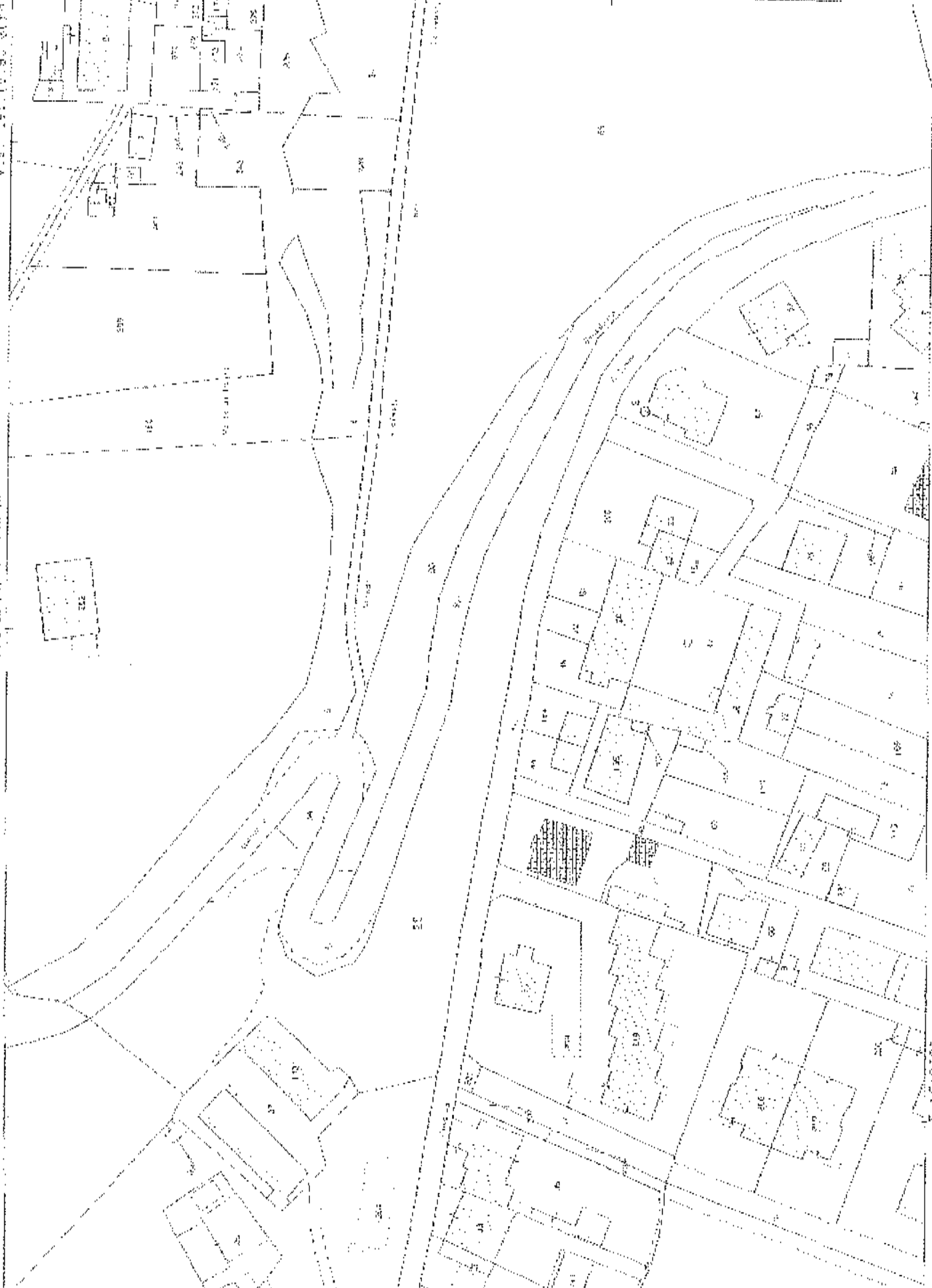
Comune Di S. Vito S. A. - Ufficio Tecnico - Via S. Vito 1 - 20139 Milano (MI) - Tel. 02 57494111 - Fax 02 57494112  
 Email: info@arubapec.it - Web: www.arubapec.it



Comune di SREZZO SOLT. ANNO  
Foglio 14

Scelta di S. Maria 1890  
Perimetro totale 252 mq x 129,00 metri

4-317 2017 18 43 B  
Foglio 14 110/1155/2017



N=5051-00

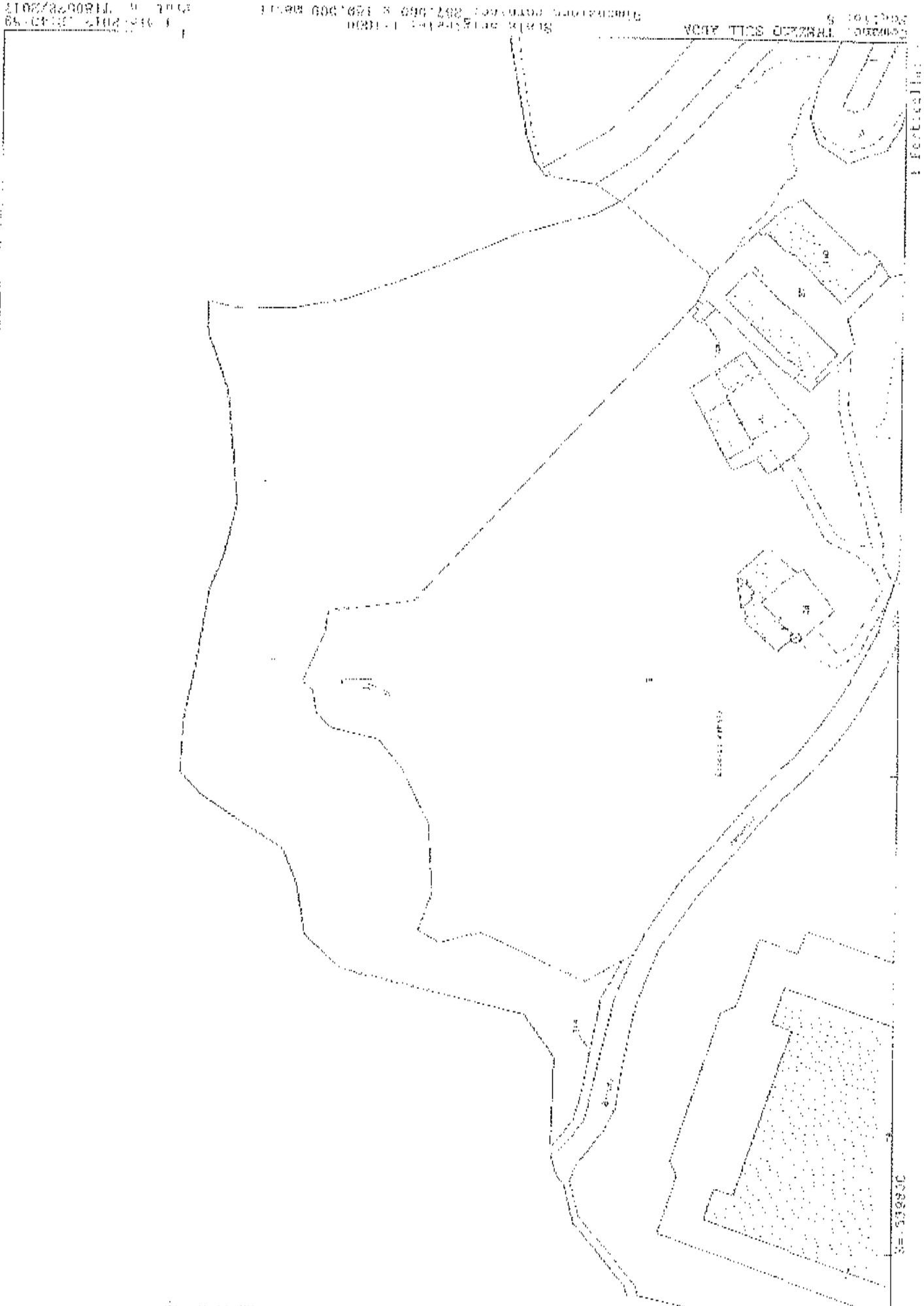
OPERA DI RICOSTRUZIONE E REVISIONE DEL PIANO CATASTRALE - LAVORI DI REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO CATASTRALE

Spazio DA CHEZZI MATTIA GUIDO Espresso DA ARBASPER S.P.A. HQ CA 3 Sembr. SREZZO SOLT. ANNO





Direzione Provinciale di Agrigoro - Ufficio di Agrigoro  
 Via Garibaldi, 1 - 12010 Agrigoro (AG) - Tel. 0922/411111 - Fax 0922/411112



Foglio 18701/13 - 1/1000  
 Foglio 18701/13 - 1/1000

COMUNE DI AGRIGORO  
 PROV. DI AGRIGORO

Foglio 18701/13 - 1/1000  
 Foglio 18701/13 - 1/1000

1:500

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DFL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	132932		
Registro particolare n.	85547	Presentazione n. 22	del 06/11/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31406
Data	17/10/2017	Codice fiscale	88151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente **AVVOCATO FEDERICO BUSATTA**  
 Indirizzo **MILANO PIAZZA BELGIOIOSO, 2**

**Dati riepilogativi**

Unità negoziabili 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

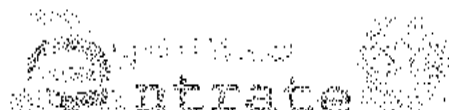
<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	701
Materia	A7 - ABITAZIONE IN VILLEINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROCCA			M. civico	42
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	702
Materia	A7 - ABITAZIONE IN VILLEINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROCCA			M. civico	42

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146028 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/72 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEI GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	132932		
Registro particolare n.	85547	Presentazione n. 22	del 06/11/2017

<b>Immobile n. 3</b>	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno 2
	Natura	C2 - STABILE, SCUOLARE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	26	Subalterno
	Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno 3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno 4
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	1413 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	100	Subalterno 2
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	1413 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno 3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 9</b>	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264	Subalterno 2



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:59:40

Pag. 9 - segue

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018	
		Ispezione n. MI 146771/12 del 2018	
		Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38	
Richiedente DEL GRANTO		Tassa versata € 4,00	
<b>Nota di trascrizione</b>			
Registro generale n. 132932			
Registro particolare n. 85547		Presentazione n. 22 del 06/11/2017	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROCCA		M. civico 42
Immobile n. 10			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROCCA		Subalterno 3
Immobile n. 11			M. civico 42
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 12			
Comune	L417 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Immobile n. 13			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 14			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 15			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 15			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 139	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. 62114628 del 2018

Ispezione n. MI 166771/12 del 2018

Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 132932

Registro particolare n. 85547

Presentazione n. 23 del 06/11/2017

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale INELSA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 06799960153

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

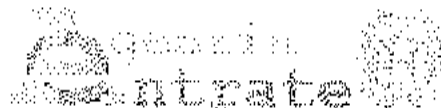
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



**Conservatoria**  
 Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/02/2018 Ora 11:59:04

Pag. 1 - segue

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2-018
	Ispezione n. MI 146777/11 del 2018
	Inizio Ispezione 14/02/2018 11:59:08
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 1,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	51633	Presentazione n.56	del 04/05/2017
Registro particolare n.	33606		

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	15381
Data	04/04/2017	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Voluntà catastale automatica	NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	AVVOCATO FEDERICO BUSATTA
Indirizzo	MILANO PIAZZA BELGROSO, 2

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	foglio 5	Particella	25	Subalterno	703
Natura	A7 - ABITAZIONE DI VILLEINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROCCA				N. civico 42
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 5	Particella	25	Subalterno	702
Natura	A7 - ABITAZIONE DI VILLEINI	Consistenza			
Indirizzo	VIA ROCCA				N. civico 42

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI146626 del 2018		
	Ispezione n. MI 146771/11 del 2018		
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:59:04		
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00		

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	51633		
Registro particolare n.	23608	Presentazione n. 56	del 04/05/2017

<b>Immobile n. 3</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 25	Subalterno	2
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUFORIMESSE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	42
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 26	Subalterno	-
	Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	42
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	Foglio 5	Particella 27	Subalterno	3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	47
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 29	Subalterno	1
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	42
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	Foglio 5	Particella 140	Subalterno	2
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	42
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 140	Subalterno	3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		
	Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico	40
<b>Immobile n. 9</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 264	Subalterno	2

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018	
		Ispezione n. MI 146771/11 del 2018	
		Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38	
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 4,00	
<b>Nota di trascrizione</b>			
Registro generale n. 51633			
Registro particolare n. 31608		Presentazione n. 56 del 04/05/2017	
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Immobile n. 10			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 3
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Immobile n. 11			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	3
Natura	T - TERRENO	Consistenza	Subalterno -
Immobile n. 12			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	7
Natura	T - TERRENO	Consistenza	Subalterno -
Immobile n. 13			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	3
Natura	T - TERRENO	Consistenza	Subalterno -
Immobile n. 14			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	28
Natura	T - TERRENO	Consistenza	Subalterno -
Immobile n. 15			
Comune	1411 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	218
Natura	T - TERRENO	Consistenza	Subalterno -
Immobile n. 16			
Comune	1412 TREVISO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	139
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno -

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/13 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n. 51633	
Registro particolare n. 33608	Presentazione n. 55 del 04/05/2017

### Sezione C - Soggetti

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.  
 Sede TORINO (TO)  
 Codice fiscale 00799960158  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:58:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2015-10-13T08:57:50.522A07+02:00
Registro generale n. 100214	
Registro particolare n. 17927	Presentazione n. 439 del 13/10/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	09/10/2015	Numero di repertorio	7281/6515
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.	Codice fiscale	07244730961
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale € 190.763,07	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale	
Interessi -	Spese	Totale € 391.520,14	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale		07244730961
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO	

### Dati riepilogativi

Unità negoziabili	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-------------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziabile n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	83 are 70 centiare
Immobile n. 2					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 centiare
Immobile n. 3					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				

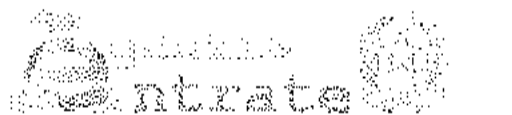
<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146678 del 7/2018
	Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
	Indo ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente D.L. GENIO	Tassa versata € 4,00

<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00</b>
Registro generale n. 106214	
Registro particolare n. 17927	Presentazione n. 499 del 13/10/2015

	Catasto	TERRENI		Subalterno			
	Foglio	5 Particella	3				
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		1 ettari 30 centiare	
Immobile n. 4	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	5 Particella	28	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		34 are 40 centiare	
Immobile n. 5	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	5 Particella	218	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		60 centiare	
Immobile n. 6	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20 Particella	46	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		23 are 90 centiare	
Immobile n. 7	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20 Particella	47	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		19 centiare	
Immobile n. 8	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20 Particella	48	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		11 are 10 centiare	
Immobile n. 9	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20 Particella	287	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		2 are 14 centiare	
Immobile n. 10	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	5 Particella	139	Subalterno		-	
	Natura	T - TERRENO		Consistenza		12 centiare	
Immobile n. 11	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	PUBBLICATI					
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno	202
	Natura	A7 - PERTAZIONE IN VILLINI		Consistenza		1,0 vani	
Immobile n. 12	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018			
		Ispezione n. MI 148771/10 del 2018			
		inizio ispezione 14/02/2018 11:58:58			
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 4,00			
Nota di iscrizione		UTC: 2015-10-13T08:57:50,522407+02:00			
Registro generale n. 100214					
Registro particolare n. 17927		Presentazione n. 499 del 13/10/2015			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	701
Natura	A2 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,0 vani		
Immobile n. 13					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			160 metri quadri
Immobile n. 14					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	26	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			58 metri quadri
Immobile n. 15					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,0 vani		
Immobile n. 16					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,0 vani		
Immobile n. 17					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,0 vani		
Immobile n. 18					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 19					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			47 metri quadri





Ufficio Provinciale di MILANO Territorio  
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:52

Fog. 4 - Fine

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146625 del 2018		
	Ispezione n. MI 146771/10 del 2018		
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38		
Richiedente DFI GENIO	Tassa versata € 3,00		
<b>Nota di iscrizione</b>	UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00		
Registro generale n. 100214			
Registro particolare n. 17927	Presentazione n. 899	del 13/10/2015	
<b>Immobile n. 20</b>			
Comune	1411 TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	L'ABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella 264	Subalterno 1
Natura	US - STALLE, SCOPERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 59 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
 Denominazione o ragione sociale **EQUITALIA.MORD S.P.A.**  
 Sede **MILANO (MI)**  
 Codice fiscale **07241739961** Domicilio ipotecario eletto **VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO**  
 Relativamente all'entità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

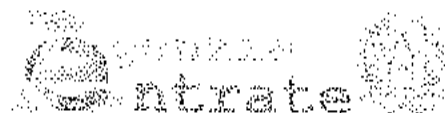
### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'entità negoziale n. **-** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritenga utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201460005110000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20012015 NUMERO DI RUOLO: 879, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 190, TIPO UFFICIO: 2, DATA ESECUTORIETA: 13022014 NUMERO DI RUOLO: 550166, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022014



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:15

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento** Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018  
Ispezione n. MI 146771/9 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 11:58:38  
Richiedente DEL GENIO Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 84945  
Registro particolare n. 19794 Presentazione n. 16 del 12/08/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	12/05/2015	Numero di repertorio 16426
Pubblico ufficiale	TIRIBUNALE DI MILANO	Codice fiscale 80151430156
Sede	MILANO (MI)	

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	0781 DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 542.601,87	Tasso interesse annuo -
Interessi	€ 8.131,60	Spese € 15.000,00
		Tasso interesse semestrale -
		Totale € 565.733,47

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente Indirizzo MILANO VIA SERRAVALLO 4  
AVV. SIMONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20	Particella	46	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20	Particella	47	Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza -
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018
	Ispezione n. MI 146792/9 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DLI GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n.	84945			
Registro particolare n.	15294	Presentazione n. 36	del	12/08/20 15

	Foglio	Particella	48	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	25	Subalterno 2
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, ABBORRIMESSE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	26	Subalterno -
Natura	C2 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	27	Subalterno 3
Natura	A2 ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	27	Subalterno 4
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	140	Subalterno 2
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	140	Subalterno 3
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	264	Subalterno 2
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, ABBORRIMESSE		Consistenza	-	



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146678 del 2018 Ispezione n. MI 146771/9 del 2018 Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	

<b>Nota di iscrizione</b>		Presentazione n. 16 del 12/09/2015	
Registro generale n.	84945		
Registro particolare n.	15294		

Natura	EST - ENTE URBANO	Consistenza			
<b>Unità negoziale n. 2</b>					
<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	503
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	506
Natura	U6 - STABILE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	701
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	702
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	703
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	704
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239	Subalterno	705
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018		
	Ispezione n. MI 146771/8 del 2018		
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38		
Richiedente DFI GENIO	Tassa versata € 4,00		
<b>Nota di iscrizione</b>			
Registro generale n. 53281			
Registro particolare n. 8848	Presentazione n. 162	del 25/05/2012	

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	22/05/2012	Numero di repertorio 1451/6812
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD SPA	Codice fiscale 07244730963
Stato	MILANO (MI)	

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE	
Derivante da	0300 - A NORMA ART. 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE	
Capitale € 102.553,32	Tasso interesse annuo 5,024%	Tasso interesse semestrale
Interessi -	Spese -	Totale € 205.106,64

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	EQUITALIA NORD SPA
Indirizzo	MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziabili	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-------------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziate n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are 70 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella 2	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	12 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEI GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	53281		
Registro particolare n.	8348	Presentazione n. 162	del 25/05/2012

	Foglio	5	Particella	3	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 90 centiare	
Immobile n. 4	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	5	Particella	28	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 40 centiare	
Immobile n. 5	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20	Particella	45	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 90 centiare	
Immobile n. 6	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20	Particella	47	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 centiare	
Immobile n. 7	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	20	Particella	48	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare	
Immobile n. 8	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	5	Particella	139	Subalterno	-	
	Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	13 centiare	
Immobile n. 9	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	Foglio	5	Particella	28	Subalterno	702
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	3 vani	
Immobile n. 10	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	Foglio	5	Particella	25	Subalterno	701
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	7 vani	
Immobile n. 11	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	Foglio	5	Particella	25	Subalterno	2
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTOBUSSE			Consistenza	100 metri quadri	
Immobile n. 12	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)					



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MR 146628 del 2018			
		Ispezione n. MI 146271/8 del 2018			
		Inizio ispezione 14/02/2018 11:53:38			
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 4,00			
<b>Nota di iscrizione</b>					
Registro generale n. 53251					
Registro particolare n. 8848		Presentazione n. 162 del 25/05/2012			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	26	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		56 metri quadri	
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani		
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUVERIE, RIMESE, AUTORIMESE	Consistenza		17 metri quadri	
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUVERIE, RIMESE, AUTORIMESE	Consistenza		59 metri quadri	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018  
Ispezione n. MI 146773/8 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 11:58:33  
Tassa versata € 4,00

Richiedente DFI GENIO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 53281

Registro particolare n. 8848

Presentazione n. 162 del 25/05/2012

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 in qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 07244750961 Domicilio ipotecario eletto MILANO-VIALE  
DELL'INNOVAZIONE 1/B  
Solitamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 in qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Solitamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLEGATI: COPIA DEI SEGUENTI ESTRATTI DI RUOLO RELATIVI AL CREDITO PER CUI SI PROCEDERÀ: CODICE ENTE TIPO UFFICIO CODICE UFFICIO ANNO RUOLO NUMERO RUOLO DATA FISC. UFFIC. L. U. R.L. 08/2010 500253 04/02/2010 19000 0 CMIN10 68 2010 19895 13/10/2010 1 8 TM9 68 2011 550055 23/12/2010



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2/018
	Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	16540		
Registro particolare n.	3228	Presentazione n. 5	del 14/02/2011

<b>Immobile n. 3</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25
	Natura	C6 - STALLE, SCUDFRIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	109 metri quadri
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	S1		
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	E411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	N. civico 41		
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	E411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	I12		
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	E411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	F151		
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	F151		
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264
	Natura	C6 - STALLE, SCUDFRIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	109 metri quadri
	Indirizzo	VIA ROCCA		
	Piano	N. civico 42		

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018			
		Ispezione n. MI 146771/6 del 2018			
		Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38			
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 4,00			
<b>Nota di iscrizione</b>					
Registro generale n. 16540					
Registro particolare n. 3228		Presentazione n. 5		del 14/02/2011	
Piano	S1				
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are 70 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	2	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 centiare	
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	3	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 30 centiare	
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	28	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	218	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	139	Subalterno	
Natura	FD - ENTE URBANO		Consistenza	12 centiare	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETÀ  
 COOPERATIVA  
 Sede INZAGO (MI)  
 Codice fiscale 01123420158 Domicilio ipotecario eletto INZAGO PIAZZA  
 MAGGIORE N.36  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ  
 Per la quota di 1/1

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018	
		Ispezione n. MI 146771/6 del 2018	
		inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38	
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 9,00	
<b>Nota di iscrizione</b>			
Registro generale n.	16540	Presentazione n. 5	del 14/02/2011
Registro particolare n.	3228		

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscal.  
 Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritengono utile pubblicare)*

PREMESSO: 1) CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTARIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008, REP. 69021/13591, REGISTRATO A BERGAMO IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9047 SERIE 11 C/II, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSI

(TRE MILIONICENTOCINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 12 GIUGNO 2008 FINO AL 12 MAGGIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 1A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 6.250.000,00 (SEI MILIONI DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEL PR. II. DI MILANO 2 IL 9 OTTOBRE 2008 AL NN. 71194/18396, SU BENI DI PROPRIETA' SOCIETARIA

DEBITORI SOCIETARI (CATASTO TERRENI AL FOGLIO 91, MAPPALE 81 E 91 E SU CATANONE INDUSTRIALE DESTINATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2, MAPPALE 156; 1B) CHE, IN REAZIONE AL SUDDETTO MUTUO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." (OGGI DENOMINATA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L.") HA EMESSE OBLIGAZIONI IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 42.442,68

(QUARANTADUEMILAQUATTROCENTOQUARANTADUE VIRGOLA SESSANTOTTO) IN QUOTA IN LIBRESSE, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORIE; 2) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTARIO IL 9 OTTOBRE 2007, REP. 68649/15573, REGISTRATO A COGGIOLA IL 10 OTTOBRE 2007 AL N. 4608 SERIE 11 C/II, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

ORDINARIO IN EURO 2.543.000,00 (DUE MILIONI CINQUECENTOQUARANTATRE MILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 9 NOVEMBRE 2007 FINO AL 9 OTTOBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 2A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 5.066.000,00 (CINQUE MILIONI OTTANTASEI MILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEL PR. II. DI MILANO 2 IL 11 OTTOBRE 2007 AL NN. 152426/40325, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIETARIA SITI IN TREZZO SULL'ADDA

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
	Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:30
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 1,00
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 16540	
Registro particolare n. 3228	Presentazione n. 5 del 14/02/2011

(MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALI 44, 45, 66, 67, 74 (PORZIONE AA E PORZIONE AB), 796, 795 E 92; 2B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO ALLA "BANCA" IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 68096/11128, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2203 SERIE 11, FLR IL CHE RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, IN EURO 2.495.504,28 (DUE MILIONI QUATTROCENTO NOVANTA CINQUE MILA CINQUECENTO QUATTRO VIRGOLA VENTOTTO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 24.424,72 (VENTIQUATTROMILAQUATTROCENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA SETTANTADUE) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 3) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IL 13 DICEMBRE 2007, REP. 69134/15905, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 17 DICEMBRE 2007 AL N. 6130 SERIE 11 CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP." CONCESSE

IL MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI EURO 1.870.000,00 (MILIONE OTTOCENTO E CINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 21 GENNAIO 2008 FINO AL 13 DICEMBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 3A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 1.870.000,00 (MILIONE OTTOCENTO SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR. II. DI MILANO 2 IL 18 DICEMBRE 2007 AL N. 189639/49968, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI COME SEGUO: \* FOGLIO 10, MAPPALI 78, 79 E 81; \* FOGLIO 2, MAPPALI 82; \* FOGLIO 19, MAPPALI 149; \* FOGLIO 20, MAPPALI 31 E 90; 3B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO A "INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.", IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008 REP. 68010/11250, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9045 SERIE 12, PER IL CHE

"1" RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, DI EURO 926.314,01 (NOVECENTOVENTISEIMILA TRECENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO UNO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 8.234,54 (OTTOMILAOTTOCENTOTREMLAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 4) CHE CON ATTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 68097/13129, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2202 SERIE 11 CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSE

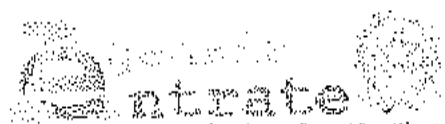
IL MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI EURO 1.177.000,00 (MILIONE SETTECENTO SETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 24 FEBBRAIO 2008 FINO AL 24 GENNAIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,30% (SEI VIRGOLA TRENTA PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 4A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 8.354.000,00 (OTTOMILITRECENTOCINQUANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR. II. DI MILANO 2 L'11 FEBBRAIO 2008 AL N. 17689/4138, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALI 90, 796, 801, 215, 58, 46, 45, 66, 67, 74, 790, 795 E 92, CON PRECISAZIONE CHE, CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO L'8 APRILE 2010, REP. 73437/16125, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 20 APRILE 2010 AL N. 5637





<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146528 del 2 018 Ispezione n. MI 146771/6 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:36 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 16540	
Registro particolare n. 3228	Presentazione n. 5 del 14/02/2018

L'IPOTECA VENGHA ISCRITTA A RICHIESTA DI  
CIBUNQUE E SI IMPEGNA A CONSERVARE GLI IMMOBILI IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E  
CONSERVAZIONI.



**Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio**  
**Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2**

**Ispezione ipotecaria**  
 Data 14/02/2011 Ora 11:57:38

Pag. 1 - segue

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2011
	Ispezione n. MI 146771/7 del 2011
	Inizio ispezione 14/02/2011 11:57:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 10541	Presentazione n. 6 del 14/02/2011
Registro particolare n. 3229	

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	75196/19920
Data	03/02/2011	Codice fiscale	MIFF GNE4 548428 0273 P
Notaio	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA		
Stato	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca e del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA		
Capitale	€ 1.000.000,00	Tassa interesse annuo	7,15%
Interessi	-	Tassa interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizioni risolutive	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Summa iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	8 mesi
		Stipulazione contratto unico	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	25	Subalterno	701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7 vari		
Indirizzo	VIA ROCCA			N. ciclo	42
Piano	T1S1				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	25	Subalterno	702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3 vari		

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 145620 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/7 del 2018
	Data ispezione 14/02/2018 11:54:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	16041	Presentazione n. 6	del 14/02/2011
Registro particolare n.	3229		

Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	I		
Immobile n. 3			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDDERIE, RIMPESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 3 100 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	SI		
Immobile n. 4			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani Subalterno 3
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Immobile n. 5			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani Subalterno 4
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T12		
Immobile n. 6			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- foglio 5	Particella	140
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani Subalterno 2
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T15		
Immobile n. 7			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani Subalterno 5
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T15		
Immobile n. 8			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264
Natura	C6 - STALLE, SCUDDERIE,		Subalterno 3

**Ispezione ordinaria a pagamento**      Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018  
 Ispezione n. MI 146771/7 del 2018  
 Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38  
 Richiedente DEL GENIO      Tassa versata € 4,00

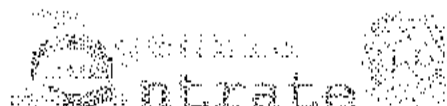
**Nota di iscrizione:**

Registro generale n. 16541

Registro particolare n. 3229

Presentazione n. 6      del 14/02/2011

ROCCA N. 42, P. T. CA. CA/7, CLASSE 3, VANI 2, RC. EURO 325,37; \* MAPPALE 25 (VENTI CINQUE) SUBALTERNI 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC. EURO 351,19; \* MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNI 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 12, RC. EURO 1.107,50; \* MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNI 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. 1-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC. EURO 681,72; \* MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNI 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 596,51; \* MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNI 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 1, VANI 3, S, RC. EURO 639,12; \* MAPPALE 761 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNI 4 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 59, RC. EURO 207,26; B) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: \* MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD. EURO 36,71, RA. EURO 43,23; \* MAPPALE 2 (DUE), FARE RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; \* MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD. EURO 64,75, RA. EURO 62,16; \* MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,30, RD. EURO 15,26, RA. EURO 17,77; \* MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CERVO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD. EURO 0,13, RA. EURO 0,02; \* MAPPALE 139 (CENTOERLANTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29. ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE. B. TUTTO SALVO ERRORE E COME FOGLIO IN FATTO.



**Entrate**  
 Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/02/2018 Ora 11:56:59

Pag. 1 - s segue

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 13852	
Registro particolare n. 2726	Presentazione n. 23 del 06/02/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/02/2011	Numero di apertura 75183/19918
Motivo	MATARELLA GIOVANNI BATTISTA	Cedica fiscale MITT GRN 54M28 G273 P
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	ULS8 CONCESSIONI A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale € 2.150.000,00	Tasso interesse annuo 3,85%	Tasso interesse semestrale
Interessi -	Spese -	Totale € 2.300.000,00
Importi variabili SI	Valute estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente
Presenza di condizioni risolutive	Durata 20 anni	
Termine dell'ipoteca	Stipulazione contratto unico SI	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 47	Subalterno		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza		19 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 48	Subalterno		-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		11 ore 10 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 145626 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13352	
Registro particolare n. 2726	Presentazione n. 23 del 08/02/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 90 centiare	

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente*

	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	412	Subalterno	-
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25 Subalterno 701
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINO			Consistenza 7 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
	Piano	T151			
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25 Subalterno 707
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINO			Consistenza 3 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
	Piano	T			
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25 Subalterno 2
	Natura	C6 - STALLE, SCUDDREE, RIMESSE, AUTOREMESSE			Consistenza 180 metri quadri
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
	Piano	S1			
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	27 Subalterno 3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza 13 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	27 Subalterno 4
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza 8 vani
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
	Piano	T12			

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146626 del 23/18
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:56:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 08/02/2011

**Immobile n. 9**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140 Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T151		

**Immobile n. 10**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140 Subalterno 2
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T151		

**Immobile n. 11**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDDIE, RIMESE, AUTORIMESE	Consistenza	59 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	S1		

**Immobile n. 12**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	83 are 70 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 30 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	34 are 40 centiare





<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 116628 del 2018		
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018		
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38		
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00		
<b>Nota di iscrizione</b>			
Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 06/02/2011

SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, NE RILASCIATA CONTESTUALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA, CON ATTO SEPARATO, COSTITUISCE IN PEGNO LA SOMMA EROGATA A GARANZIA DEGLI IMPEGNI STABILITI FINO A SCADERE NEL CORSO DEL 2011 SUI RAPPORTI:

L'ULTIMORE IMPORTO DI EURO 300.000,00 (TRICENTOMILA VIRGOLA ZERO EURO) VERRA' RILASCIATA CONTESTUALMENTE ALL'ATTO DI ACQUISTO DEI TERRENI IN TREZZO SULL'ADDA, DISTINTI AI FOGLIO 28, MAPPALE 46 (QUARANTASEI), 47 (QUARANTASETTE) E 48 (QUARANTOTTO). SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA", ATTUALMENTE PARI ALL'1,05% (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO), MAGGIORATO DI 2,90 (DUE VIRGOLA DIFANTA) PUNTI PERCENTUALI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI. LA MISURA DEL TASSO COME SOPRA INDICATA VERRA' RIDETERMINATA ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, DELL'1 APRILE, DELL'1 LUGLIO E DELL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO INDICIZZATO, COME SOPRA DEFINITO, VERRA' RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE SUL QUOTIDIANO "LE SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SU L'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO "MID". LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEI RAPPORTI, DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, SULLA BASE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA" RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDEDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE IL TASSO LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A VALERE SULL'EURO, QUOTATO A TRE MESI, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LA QUOTAZIONE DEL TASSO LIBOR A TRE MESI SARA' RILEVATA DALLE PUBBLICAZIONI DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION, DAL CIRCUITO REUTERS E DAI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. LA RILEVAZIONE DEL TASSO LIBOR APPLICABILE AVVERRA' PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, INTENDENDOSI PER LAVORATIVO QUALSIASI GIORNO CONTESTUALMENTE LAVORATIVO SULLE PIAZZE DI LONDRA E MILANO. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE LA ULTIMO RILEVATA. CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E DEI PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE, IL TASSO DI INTERESSE COMPLESSIVO INIZIALE RISULTA PARI AL 3,95% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO PERALTRIO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLA QUOTA INTERESSI DELLA RATA IN CORSO ALLA DATA DI REVISIONE DEL TASSO. LE STESSA MODIFICAZIONI COMPORTERANNO NOI TRE LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DELLA RIELABORAZIONE DELLA DURATA RESIDUA, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLA NUOVA RATA COSTANTE DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 5, DEL D.L. 185/2008, LA PARTE MUTUANTE GLI HA OFFERTO LA POSSIBILITA' DI STIPULARE IL MUTUO IN OGGETTO AL TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA E DI AVER RINUNCIATO A TALL'OPPORTUNITA'.

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/18 Ispezione n. MI 146771/5 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13852	
Registro particolare n. 2736	Presentazione n. 22 del 08/02/2018

OPTANDO PER IL TASSO SOPRA INDICATO, LE PARTI CONCORDANO ACCIRESI' CHE IL CRITERIO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI COINCIDERA' CON L'ANNO CIVILE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESI QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, CUI ESPRESSAMENTE RINUNCIA, E' TENUTA A CORRISPONDERE IN LUGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 3,990% (TRE VIRGOLA NOVECENTONOVANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 3 FEBBRAIO 2011, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 3 MARZO 2011, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SUB "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTERESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LE PARTI CONVIENGONO CHE, QUALORA SUSTISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE, APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/03, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 1 LUGLIO 2006 N. 226, CONVERTITO IN LEGGE 215/2006, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, EFFETTUATA NEI MODI E NEI TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRASPARENZA, DELLE MODIFICHE IN PAROLA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SPESE DI CHIUSURA E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA. CONNESSA ALL'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' VERRA' RICHIESTA LA CORRESPONSIONE DI UNA PENALE PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE RESIDUO ANTICIPATAMENTE, A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANTO TOSCO, CONNEXO ALLA BANCA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DI AZIONI DI PAGAMENTO, I

ONCEDE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA DI PRIMO GRADO SUI MAPPALI 46, 47 E 48 E DI SECONDO GRADO SUI MAPPALI 25/701, 25/702, 25/2, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/3, F. 2, 3, 28, 218 E 139, DI SEGUITO DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>		Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/18	
		Ispezione n. MI 146771/3 del 2018	
		inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38	
Richiedente DEL GENIO		Tassa versata € 4,00	
<b>Nota di iscrizione</b>			
Registro generale n.	13852	Presentazione n. 22	del 08/02/2017
Registro particolare n.	2726		

IDENTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA, OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA ABBA TACITTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) LA PARTE MUTUATARIA NON ABBA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBA RIBISSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELLA "NONNITA'" DI CUI ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, GLI IMMOBILI IPOTECATI NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPENDIO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE, PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE, NON VENGANO ADEMPITE NEL TERMINE DI GIORNI 5; E) LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA. QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C. RESTA INTESO CHE LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEI TERMINI NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1456 C.C., NONCHE' AL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA E, IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUANDO LA PARTE MUTUATARIA O GLI EVENTUALI GARANTI SUBISSERO PROFESI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAFFIARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, VENGANO SEGNALATI TRA I DEBITORI IN SUFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO, TRAGGANO ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI NEL CASO DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA HA DIRITTO DI PRETENDERE IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E DI OGNI ALTRO GARANTE, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO, OVVERO NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA F SINAO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO, RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE COL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A STO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PAI I E CONDIZIONI", DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, LE HA COMUNICATO DI AVERLA QUALIFICATA, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AI

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**      Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20 13  
Ispezione n. MI 146721/5 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 11:56:38  
Richiedente DEL GENIO      Tassa versata € 4,00

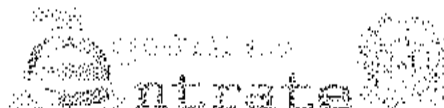
---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13852  
Registro particolare n. 2776      Presentazione n. 23      del 08/02/2011

---

FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "TERZO", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHÉ DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CUI DERIVA ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATALE, RICORRENDO I PRESUPPOSTI, DICHIARA, INFINI, DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO ED IN PARTICOLARE DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI ART. 3 (PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 7 (MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE), 8 (ESTINZIONE ANTICIPATA), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 14 (FORO COMPETENTE), NONCHÉ LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI": 2 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI), 3 (ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI), 4 (DIMINUZIONE DI GARANZIA), 5 (ASSICURAZIONE), 6 (INFORMAZIONE EVENTI DANNOSI), 7 (PAGAMENTO PRZMI), 9 (IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE CONTRATTUALE, LA COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:55:43

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/18  
Ispezione n. MI 346771/4 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38  
Richiedente DEL GENIO  
Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 119711  
Registro particolare n. 23475  
Presentazione n. 16 del 11/09/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/09/2009  
Materia MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA  
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)  
Numero di repertorio 72561/18152  
Codice fiscale MITGNN54M280273T

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0276 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 3,485% Tassa interesse statale -  
Interessi Spese - Totale € 1.200.000,00  
Rapporti variabili SI Valuta estera Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 25 Subalterno 701  
Materia A7 ABBIAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42 -  
Piano T151

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 25 Subalterno 702  
Materia A7 ABBIAZIONI IN VILLINI Consistenza 3 vani

Finanziaria: DEL GENIO S.p.A. - Sede: Via S. Pietro all'Orto, 1 - 20121 Milano - Tel. 02 57501 - Fax 02 57502

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 319711

Registro particolare n. 23475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

Indirizzo Piano	VIA ROCCA 1			N. civico	42
Immobile n.	3				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	2
Natura	C5 - STALLE, SCUDERIE, ILMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		100 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA ROCCA S1			N. civico	42
Immobile n.	4				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	26	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		56 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA ROCCA T			N. civico	42
Immobile n.	5				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani		
Indirizzo Piano	VIA ROCCA T			N. civico	42
Immobile n.	6				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo Piano	VIA ROCCA T12			N. civico	42
Immobile n.	7				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	130	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo Piano	VIA ROCCA T151			N. civico	42
Immobile n.	8				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				







**Ispezione ordinaria a pagamento**      Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018  
 Ispezione n. MI 146771/4 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38  
 Richiedente DEI GENIO      Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**  
 Registro generale n. 119711  
 Registro particolare n. 23475      Presentazione n. 16 del 11/09/2009  
 immobile n. 16  
 Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Categoria TERRENI  
 Foglio 5 Particella 139 Subalterno -  
 Natura EU INTERURBANO Consistenza 12 centesimi

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.  
 Sede TORINO (TO)  
 Codice fiscale 00799460154      Domicilio ipotecario eletto TORINO PIAZZA SAN CARLO 156  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. L'INTESA SANPAOLO S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N.156 AI SENSI DELLA VICENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO PRESSO LA FILIALE IMPRESE DI TREZZO SULL'ADDA VIA DEI MILLE N. 1 AI SENSI DELL'ART.2839C.C. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDEBBI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,00 (TRE VIRGOLE ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LECTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,485% (ZERO VIRGOLE QUATTROCENTOTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FEB) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 119711

Registro particolare n. 23475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

REGOLAMENTO TARGET ( TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER ) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TEMATICO BRIDGE TELEDATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON TA SE 300) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN FUORO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETA' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,485% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DELL'1% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RSTITUITO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I PAESI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTE PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVI LEGALE, RIPETIBILI NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1995 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. DESCRIZIONE DEI BENI IN TIRAZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44: 1) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: \* MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T.1-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 745,19; \* MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42, P.T. CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; \* MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC.EURO 351,19; \* MAPPALE 26 (VENTISEI), VIA ROCCA N. 42, P. T-1, CAT. C/2, CLASSE 3, MQ. 56, RC.EURO 179,31; \* MAPPALE 27 (VENTISETTI) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC.EURO 1.107,80; \* MAPPALE 27 (VENTISETTI) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-3-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; \* MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-3-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 598,54; \* MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC.EURO 609,12; \* MAPPALE 264 (DUECENTOSUSSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P.51, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 97, RC.EURO 163,06; \* MAPPALE 264 (DUECENTOSUSSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.51, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 59, RC.EURO 207,30; 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: \* MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,24, RA.EURO 43,23; \* MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; \* MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, CTTARI 1,00,30, RD.EURO 64,75, RA.EURO 62,16; \* MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; \* MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE L, ARE 0,60, RD.EURO 0,12, RA.EURO 0,02; \*

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 146625 del 2018

Ispezione n. MI 146771/4 del 2018

Inizio ispezione 14/03/2018 13:55:33

Tassa versata € 1,00

Richiedente DEL GENIO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 119711

Registro particolare n. 73475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 11:55:54  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146771/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENNO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 25

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

- |  |                  |                        |                |
|--|------------------|------------------------|----------------|
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                  |                        |                |
| 2.   | Sezione urbana   | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 2   |
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                  |                        |                |
| 3.   | Sezione urbana - | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 701 |
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                  |                        |                |
| 4.   | Sezione urbana - | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 702 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 101831  
 Pubblico ufficiale GIUDICIZIO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18158 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FIDUCIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/03/2011 - Registro Particolare 2226 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/03/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 11:55:34  
 Pag. 2 - Fine

 Ispezione ordinaria a pagamento  
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146771/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75131/19919 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/75 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 32/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/08/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1975)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51639  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 86547 Registro Generale 132932  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:01:42  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 31960  
 Ispezione n. MI 146850/3 del 2018  
 Inizio Ispezione 14/02/2018 12:01:35

Richiedente DEL GENIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 27

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

- |  |                           |               |              |
|--|---------------------------|---------------|--------------|
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                           |               |              |
| 1.   | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 27 | Subalterno 3 |
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                           |               |              |
| 2.   | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 27 | Subalterno 4 |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24357 Registro Generale 103833  
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 20278 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23476 Registro Generale 119711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19910 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3238 Registro Generale 16640  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

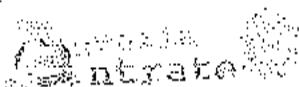
Data 14/02/2018 Ora 12:01:43  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 1 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146859/3 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:01:35

Richiedente DEL GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
Pubblico ufficiale MAYFARLELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALI DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7232/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOTO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33668 Registro Generale 51633  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 06/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85542 Registro Generale 132912  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 12/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 1 2:00:27  
Pag. 1 - SegueUfficio Provinciale di MILANO Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Ispezione ordinaria a pagamento  
per immobileProtocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146820/3 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL CERRO

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 5 - Particella 26

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

## Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 26 Sabalferno -

## Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 15/01/2004 - Registro Particolare 24237 Registro Generale 103273  
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHER CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 26275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
Pubblico ufficiale MATTARELLI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/LR152 del 09/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 5125 Registro Generale 25212  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4573/58 del 18/02/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 11483 del 19/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 52261  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/10812 del 22/05/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:00:27  
Pag. 12 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146830/1 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL GENIO

- 
5. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
  7. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  8. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 88547 Registro Generale 102232  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:05:01  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 346888/3 del 2018  
 Inizio ispezione: 14/02/2018 12:02:52

Richiedente BFI GENIO

**Dati della richiesta**

immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 264

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/03/1996 al 15/02/2018

**Elenco immobili**

- |    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
|    | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |              |  |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 5 Particella 264           | Subalterno 2 |  |
|    | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |              |  |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 5 Particella 264           | Subalterno 3 |  |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103813  
 Pubblico ufficiale GUIDORONDO CAVALCHINI GIULIANO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 5325 Registro Generale 25213  
 Pubblico ufficiale EQUITALLA ESAPRE S.P.A. Repertorio 4523/68 del 18/02/2010  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 27/09/1973 NUM.602  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:  
 1. Annotazione n. 11483 del 19/04/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 03/02/2011 - Registro Particolare 2724 Registro Generale 11852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:01  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018

Ricevuta di cassa n. 11960

Ispezione n. MI 146888/3 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:02:32

Richiedente DEL GENIO

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16580  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1229 Registro Generale 16541  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 27/05/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602 DEL 29/09/73 L. SUCCESSIVE MODIFICHE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15204 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16438 del 12/05/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 09/10/2015 - Registro Particolare 17227 Registro Generale 100214  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 35608 Registro Generale 51633  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15383 del 04/05/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 61406 del 17/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 12:03:59  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146638 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146907/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:03:59

Richiedente DEL GENIO

**Dati della richiesta**

 Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 140

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

- |    |  |                |              |
|----|--|----------------|--------------|
|    | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                |              |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 5                          | Particella 140 | Subalterno 2 |
|    | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati |                |              |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 5                          | Particella 140 | Subalterno 3 |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24457 Registro Generale 103813  
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 114711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19913 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 10580  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:59  
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146901/3 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:03:51

Richiedente DFL GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 50291  
Pubblico ufficiale EQUITATA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15291 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17929 Registro Generale 100214  
Pubblico ufficiale EQUITATA NORD S.P.A. Repertorio 5282/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOTO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 137932  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146906/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENNO

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catastico: Terreni  
 Foglio: Y - Particella: i

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni  
 1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1 Subalterno

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53440  
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/5464 del 02/07/1997  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUITTANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2009 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 100833  
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

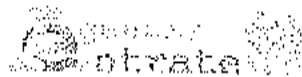
Data 14/02/2016 Ora 12:04:57  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146906/3 del 2016  
Inizio Ispezione 14/02/2016 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 14857  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19978 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19910 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 63281  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1431/6812 del 22/05/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15394 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16476 del 12/05/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO RINGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17827 Registro Generale 100274  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUGLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/09/2017 - Registro Particolare 43608 Registro Generale 51643  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 08/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 11406 del 12/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 116928 de 1 2018

Ricevuta di cassa n. 11960

Ispezione n. MI 146904/3 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:58

Richiedente DEL GENIO





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 13:06:07  
 Pag. 2 - Scelte

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146638 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146920/3 del 2018  
 Invio Ispezione 14/02/2018 13:05:46

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 03/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 10540  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONI del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16511  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SEA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 24940  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 19/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 13688 Registro Generale 51630  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 01851 del 04/04/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132902  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:07  
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 dc I 2018

Ricevuta di cassa n. 11960

Ispezione n. MI 146926/3 del 2018

Inizio Ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 12:06:43  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146926/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:43

Richiedente DEL GENIO

**Dati della richiesta**

 Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 3

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/03/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

 Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni  
 1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 3 Subalterna

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53440  
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2001 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 12016 del 03/05/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. Comunicazione n. 15433 del 30/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.  
 Cancellazione totale eseguito in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decret. DI 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs. 365/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103834  
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56485/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18162 del 03/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:53  
 Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

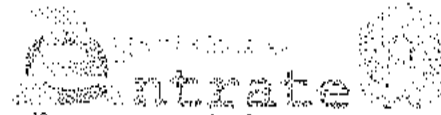
Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146926/3 del 2018  
 Inizio Ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO

- 
4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13857  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
  6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
  7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 43281  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DEL 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 82943  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Nota disponibile in formato elettronico
  9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
  10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 13081 del 04/04/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELEARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico
  11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 91106 del 17/10/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELEARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico







Entrate  
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 12:08:57

Fog. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 146928 del 20/18

Ispezione n. MI 146932/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 92902

Registro particolare n. 54159

Presentazione n. 546 del 03/08/2011

- |   |   |                   |                                 |
|---|---|-------------------|---------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1<br>Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1<br>Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO |

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Denominazione

Sede

Codice fiscale

- |   |   |                   |                                 |
|---|---|-------------------|---------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1<br>Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1<br>Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:07:17  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146932/3 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 28

**Situazione aggiornamento**

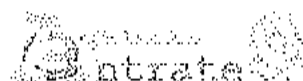
Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 28 Subalterno

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446  
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 07/07/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO COORDINATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2009 (QUETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 32016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. Comunicazione n. 15438 del 24/03/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-teries DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833  
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

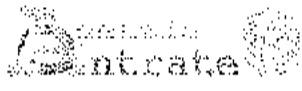
Data 14/02/2018 Ora 12:07:47  
 Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146952/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/07/2011 - Registro Particolare 3223 Registro Generale 16540  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19919 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19920 del 03/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 03/08/2011 - Registro Particolare 54159 Registro Generale 32902  
 Pubblico ufficiale NINCI MARIACRISTINA Repertorio 12503/3680 del 28/07/2011  
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 53281  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 600 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84995  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7232/6815 del 09/10/2015  
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1993)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33605 Registro Generale 51633  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico



# Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ore 12:07:47  
Pag. 23 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146028 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146932/3 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

12. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85542 Registro Generale 132932  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41405 del 17/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE  
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato dal GHIZZI MARTIA GUIDO Emesso dal ARUBARCO S.P.A. NG CA 3 Serial: 514291e302378cd4c04a1f9d13e0bbe



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:00:26  
 Pag. 1 - Segue

## Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MI 146626 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146958/1 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:26

Richiedente DEL GENIO

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 238

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

## Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni  
 1. Sezione urbana Foglio 5 Particella 238 Subalterno

## Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 32972 Registro Generale 53446  
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:

  - Annotazione n. 23793 del 10/09/2003 (QUIE TANZA E CONFERMA)
  - Annotazione n. 22016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  - Comunicazione n. 25438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.  
 Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 386/1993)
- ISCRIZIONE del 16/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103353  
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 66465/10800 del 30/06/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:

  - Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 25475 Registro Generale 119211  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/38152 del 09/09/2009  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:09:35  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146958/3 del 2018  
Inizio ispezione 14/02/2018 12:09:26

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONI del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13952  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONI del 12/06/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/06/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONI del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214  
Pubblico ufficiale EQURTALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 20608 Registro Generale 51633  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 25547 Registro Generale 132912  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 31406 del 17/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ore 12:10:13  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 11960  
Ispezione n. MI 146983/3 del 2018  
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TREVISO SULL'ADDA (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 139

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

**Elenco immobili**

Comune di TREVISO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 139 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 13972 Registro Generale 59466  
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2006.  
Cancellazione totale eseguita in data 24/06/2009 (Art. 13, comma 3-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D Lgs 385/1990)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 100823  
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23479 Registro Generale 119711  
Pubblico ufficiale MARIELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72651/18152 del 01/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 12:10:13  
 Pag. 2 - Sogno

 Ispezione ordinaria a pagamento  
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018  
 Ricevuta di cassa n. 11960  
 Ispezione n. MI 146983/3 del 2018  
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:09

Richiedente DEL CERNO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 08/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19918 del 08/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541  
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 08/02/2011  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 2848 Registro Generale 63281  
 Pubblico ufficiale FORITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15394 Registro Generale 84945  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16416 del 12/05/2015  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 37927 Registro Generale 100214  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015  
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51653  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132931  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41404 del 17/10/2017  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:10:13  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018

Ricevuta di cassa n. 11960

Ispezione n. MI 146983/3 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:03

Richiedente DEL GENIO

---



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17  
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

*Mani*

10.12.04  
10/12/04

COMUNE DI  
SULL'ADDA

10. DIC 2004

52



Domanda relativa alla definizione degli IMC di edifici.

Numero progressivo 0000000002

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione	Codice ISTAT
Regione	
Provincia	
Comune	
N. Protocollo	

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 C.A.P.: \_\_\_\_\_  
 Città: \_\_\_\_\_  
 Prov. (sigla): \_\_\_\_\_  
 Tel. (comune): \_\_\_\_\_  
 Tel. (abitazione): \_\_\_\_\_

Dati relativi all'immobile edilizio

Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Comune: \_\_\_\_\_  
 Prov. (sigla): \_\_\_\_\_  
 Foglio di mappa: \_\_\_\_\_ numero mappa: \_\_\_\_\_  
 Foglio di mappa: \_\_\_\_\_ numero mappa: \_\_\_\_\_  
 Area demaniale: Si  No

Il sottoscritto dichiara di essere il proprietario dell'immobile sopra descritto e di averne la disponibilità esclusiva.   
 Il sottoscritto dichiara di essere il proprietario dell'immobile sopra descritto e di averne la disponibilità esclusiva.

Partecipazioni: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di essere il proprietario dell'immobile sopra descritto e di averne la disponibilità esclusiva.

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.**

**Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
570 26	45 71	83 49	1	100 00	8349 00
			2		
			3		
<b>Totale</b>					<b>8349 00</b>

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60  
 La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

**Tabella 2.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.**

**Immobili non residenziali**

Superficie utile non residenziale	1. Superficie perizie (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

**Tabella 3.a - tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione**

Superficie utile non residenziale	2. Importo fisso dell'oblazione
<b>Totale</b>	



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

erecile ghezzi - angelo cornelli  
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO: CONDOMIO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge 18.026 del 24-11-2003

Costo al mq € 25,00

Costo di

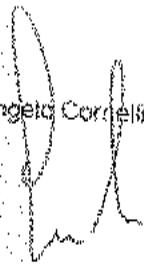
Costo di Trezzo - assestata in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Costo di 200,00 mq di area € 5.000,00

Costo di 200,00 mq di area € 5.000,00 + 27,50 = € 6.887,32

Costo di 200,00 mq di area di area di area pari ad € 3.443,96

geom. Angelo Cornelli



CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 1  
IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 MAPP.140

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 1

$$( 11,4 + 11,51 ) / 2 \times 6,79 = MQ \quad 72,95$$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

$$( 4,32 + 2,66 ) / 2 = ML \quad 3,49$$

$$( 2,47 + 4,32 ) / 2 = ML \quad 3,49$$

MEDIA

$$( 3,49 + 3,30 ) / 2 = ML \quad 3,44$$

CALCOLO VOLUME

$$72,95 \times 3,44 = MQ \quad 247,65$$

PORTICATO COMUNE

$$3,48 \times 3,44 = MQ \quad 32,61$$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

$$( 3,89 + 5,92 ) / 2 = ML \quad 4,91$$

$$32,61 \times 4,91 = MQ \quad 159,96$$

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 1

$$( 247,65 + 159,96 ) / 2 = MQ \quad 327,83 < MQ. 500,00$$

PORTICATO

$$( 1,27 + 2,21 ) / 2 = MQ \quad 1,74$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

$$( 1,27 + 1,71 ) / 2 = MQ \quad 1,49$$

CUCINA

4,03 X 2,99 = MQ 12,05

CAMERA 1

3,24 X 2,27 = MQ 7,35

0,50 X 1,84 = MQ 0,92

CAMERA 2

3,50 X 3,09 = MQ 10,82

-0,10 X 0,14 = MQ -0,01

( 2,64 + 1,69 ) / 2 X 0,85 = MQ 1,80

DISIMPEGNO NOTTE

0,87 X 1,13 = MQ 0,98

0,85 X 0,82 = MQ 0,69

1,19 + 0,25 ) / 2 X 0,94 = MQ 0,58

BAGNO

1,25 X 2,11 = MQ 2,64

0,41 X 1 = MQ 0,41

0,19 X 1,24 = MQ 0,24

1,45 X 1,65 = MQ 2,39

TOTALE SU MQ 57,28

S) CANTIERO SANI

QUADRO ZONIFICATO

0,71 X 2,78 = MQ 1,96

PIAZZA SANITARIA (1)

PIAZZA

1,50 X 12,01 = MQ 18,02

1,50 X -2,08 = MQ -3,12

TOTALE SU MQ 14,90

CORRIDOIO COMUNE

1,42	X	5,48	=	MQ	7,78
-0,60	X	0,50	=	MQ	-0,30
-1,06	X	0,50	=	MQ	-0,50
TOTALE				MQ	6,98

QUOTA SPETTANTE

6,98	/	2	=	MQ.	3,49
------	---	---	---	-----	------

LOCALE TECNICO COMUNE

8,80	X	3,40	=	MQ.	29,92
------	---	------	---	-----	-------

QUOTA SPETTANTE

29,92	/	2	=	MQ	14,96
-------	---	---	---	----	-------

PIANO TERRA

PORFICATO COMUNE

6,89	X	1,99	=	MQ.	13,82
1,1	X	3,53	=	MQ.	3,88

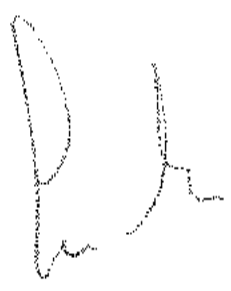
TOTALE MQ. 16,91

QUOTA SPETTANTE

16,91	/	2	=	MQ.	8,45
-------	---	---	---	-----	------

TOTALE QUOTE IN COMPETENZA APPARTAMENTO 1

$14,96 + 3,49 + 14,96 + 8,45 =$  MQ. 43,71







Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del  
28/12/ 2000

Il sottoscritto

le a

fisale

08883660152, in qualità di *proprietaria*,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre  
2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici  
eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non  
veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n.  
13/2008, sotto la propria responsabilità;

**DICHIARA**

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai  
delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-bis del codice penale

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali  
raccolti e sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento;  
per il quale la presente dichiarazione viene resa.

08/01/2008 15:11:30

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

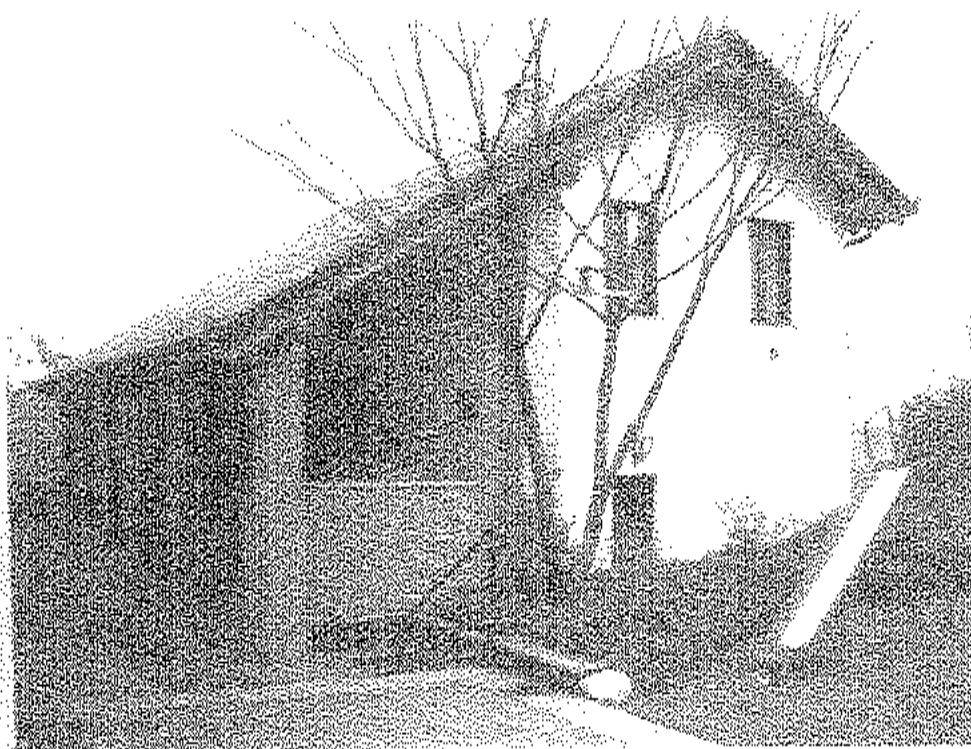


FOTO N.1



FOTO N.2

*M. S. / M.*

10 DIC. 2004  
95455

10.12.204  
52



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 000000003  
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'abitazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		Codice ISTAT
Regione	Denominazione	
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residenza anagrafica \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_

(in mancanza) \_\_\_\_\_

Catasto terreni foglio di mappa \_\_\_\_\_ m. quadrati \_\_\_\_\_

Catasto fabbricati foglio di mappa \_\_\_\_\_ m. quadrati \_\_\_\_\_

Immobile soggetto a vincolo di tutela \_\_\_\_\_

SATA (Art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1999)  Si  No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Realizzazione di area parcheggio di piano interrato, in area sottoposta a vincolo di tutela, in assenza di autorizzazione edilizia, in violazione dell'art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1999.

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

Indirizzo \_\_\_\_\_

Data di ultimazione 20/11/2004

Tipologia di abuso 1

Stato dei lavori alla data del 31/03/2004  completato  No  parziale

### Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.  
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	149,33	89,60	1	100,00	8960,00
			2		
			3		
<b>Totale</b>					8960,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.  
Immobili non residenziali

1. Superficie utile	2. Superficie pertinenza	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

Tabella 2 - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
1	
2	
3	
<b>Totale</b>	

**Dati relativi al versamento**

**Obbligazione**

Tabella 1. a/b

Totale da versare

8960,00 x 0,30 =

2688,00

Totale versato

2688,00

Resto da versare

6272,00 / 2

importo rate

3136,00

seconda rata

3136,00

terza rata

Tabella 2

Totale da versare

Totale versato

**Oneri concessori**

VEDI TABELLA ALLEGATA

Tabella 3

Totale da versare

4928,00 x 0,30 =

1478,40

Totale versato

1478,40

Resto da versare

3449,60 / 2

importo rate

1724,80

seconda rata

1724,80

terza rata

Tabella 4

Totale da versare

Totale versato

Resto da versare

importo rate

seconda rata

terza rata

**Allegati:**

1. Attestazione del pagamento dell'obbligazione
2. Attestazione dell'aver pagato le quote onerarie
3. Dichiarazione di essere debitore della somma di Lire 4.928,00
4. Dichiarazione di essere debitore della somma di Lire 1.478,40
5. Dichiarazione di essere debitore della somma di Lire 3.449,60
6. Altre espressioni

C. C. C. C.

RESERVAZIONE DEI DIRITTI DELL'INVENTORE. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla casa editrice.

Data: 01/01/1981

Firma del richiedente: \_\_\_\_\_



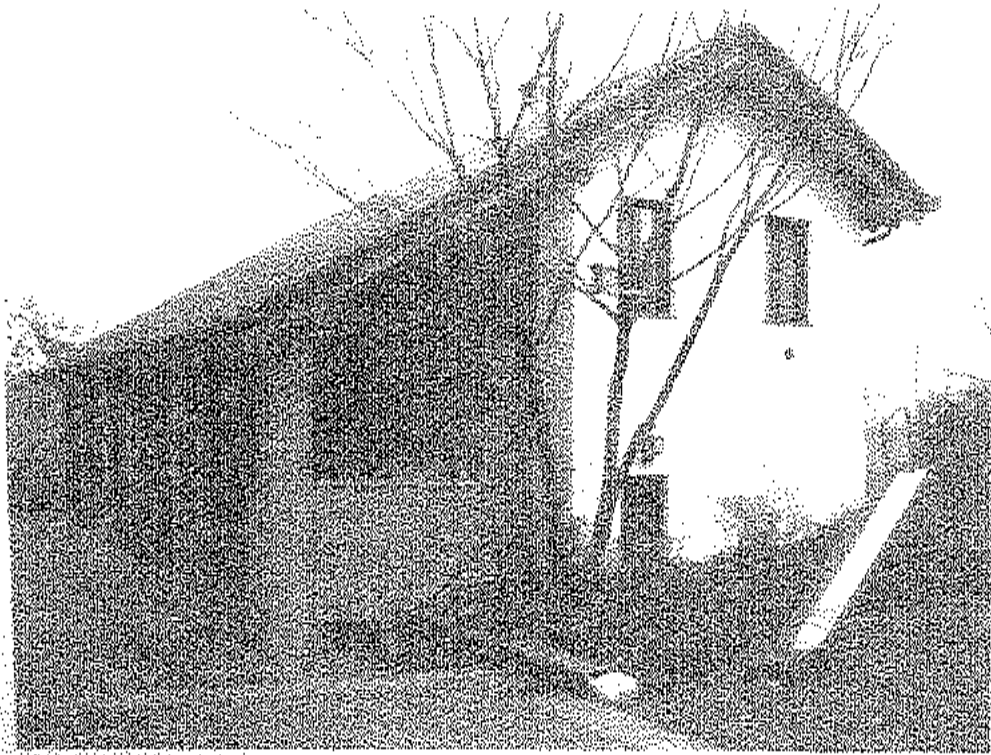


FOTO N.1



FOTO N.2



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17  
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI  
TRAPANI SULL'AGRO  
10 DIC. 2004

10.12.2004  
X  
52



PROT. 956 CAT. 40  
Domanda relativa alla destinazione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 000000001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale: \_\_\_\_\_  
 Residenza anagrafica: \_\_\_\_\_  
 Comune: \_\_\_\_\_  
 Via e numero civico: \_\_\_\_\_

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione: \_\_\_\_\_  
 Comune: \_\_\_\_\_  
 Via e numero civico (in mancanza): \_\_\_\_\_  
 Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero mappa \_\_\_\_\_ 140  
 Catasto fabbricati: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero mappa \_\_\_\_\_ 140 sub. \_\_\_\_\_  
 Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si  No  A vincolo comunale: Si  No

Descrizione statistica dell'illecito edilizio

TRATTASI DI OPERE TRASFORMATIVE CON PERIZIA DI ESPERTI ACCREDITATI ALLA REGIONE SICILIANA COLLEGATE IN APPARTAMENTO ABITATIVO \* APPARTAMENTO E CON APPARTAMENTO E CON APPARTAMENTO PER UN APPARTAMENTO IN UNO  
 TALE INIZIA' PORSEREA UNA PERIZIA DI ESPERTI

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che si applica)  
 Residenziale   
 Non residenziale

Data di ultimazione: 21/11/2003

Tipologia di abuso: 31

Stato dei lavori alla data del: 31/03/2003

coefficiente dell'oblazione

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali					
1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
7679	5334	10879	1	10000	1087900
			2		
			3		
Totale					1087900

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenza (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abuso con misura della oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

dati relativi al versamento

Obbligazione

Tabella 1. a/b

Totale da versare  
Totale versato  
Resto da versare  
importo rate

1	0	8	7	9	0	0	x 0,30 =
3	2	6	3	7	9		
7	6	1	5	3	0	/ 2	
3	2	0	7	6	5		
3	8	0	7	6	5		

3263.70

seconda rata  
terza rata

Tabella 2

Totale da versare  
Totale versato


Oneri concessori

VEP - TABELLA

Tabella 3

Totale da versare  
Totale versato  
Resto da versare  
importo rate

5	9	8	2	4	5	x 0,30 =
1	7	9	5	0	4	
4	1	8	8	4	1	/ 2
2	0	9	4	2	1	
2	0	9	4	2	0	

1795.04

seconda rata  
terza rata

Tabella 4

Totale da versare  
Totale versato  
Resto da versare  
importo rate

						x 0,30 =
						/ 2

seconda rata  
terza rata

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'obbligazione
2. Attestazione dell'impignorazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 4 del 28.2.1968, n. 15
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro (specificare)

M.M.M.

IRREGOLARITÀ AI SENSI DELLA L. N. 24.2.1968, N. 15  
NON CHIESTA

Data

10/9/112/12/0/14

Firma del richiedente

[Redacted Signature]

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4, della legge n. 15/1968

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ proprietaria,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

**DICHIARA:**

- l'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria è stata ultimata prima del 31 marzo 2003,

- questa si è in un'area urbanizzata, riportata al N.C.T. del Comune di TREZZO SULL'ADDA al foglio 5, mappale 141 e pervenuta all'acquisto dell'edificio accessoriamente ristrutturato in proprio;

- la zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona di salvaguardia ambientale, mentre alla data di fine dei lavori la situazione è rimasta immutata;

- l'area sulla quale sorge l'opera realizzata è soggetta al vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e rientra nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord;

- l'unità immobiliare abusiva è attualmente abitato.

- l'unità immobiliare si compone di n. 1 piano fuori terra e di n. 1 piano interrato per un volume pari a mc. 432,63;

- i servizi ad uso diretto del fabbricato sono: allacciamento alla rete fognaria, allacciamento alla rete elettrica, approvvigionamento idrico da acquedotto, impianto termico autonomo;

- le aree di pertinenza vengono utilizzate come giardino e cortile e percorsi carrata e pedonale;

- Per ogni ulteriore dettaglio, il sottoscritto rivolge all'istanza compilata sul modulo ministeriale e alla documentazione allegata alle stesse;

- Allega infine alla presente il rilievo fotografico delle opere abusivamente realizzate, costruite prima del 1968.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 della legge n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene presentata.

Trezzo S/AdA 03/11/2004

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del  
28/12/ 2000

Il sottoscritto

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre  
2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici  
eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non  
veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.,  
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n.  
15/1968, sotto la propria responsabilità;

**DICHIARA**

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai  
delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-bis del codice penale

Al comma 4 per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali  
trattati sono stati acquisiti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento  
per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

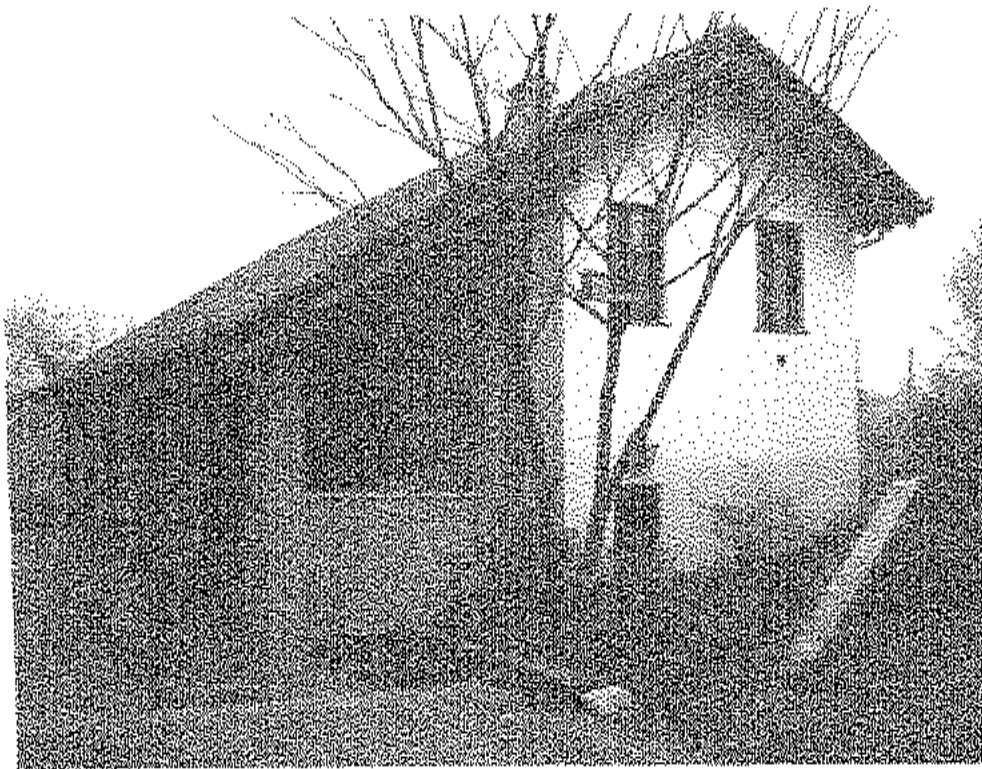


FOTO N.1

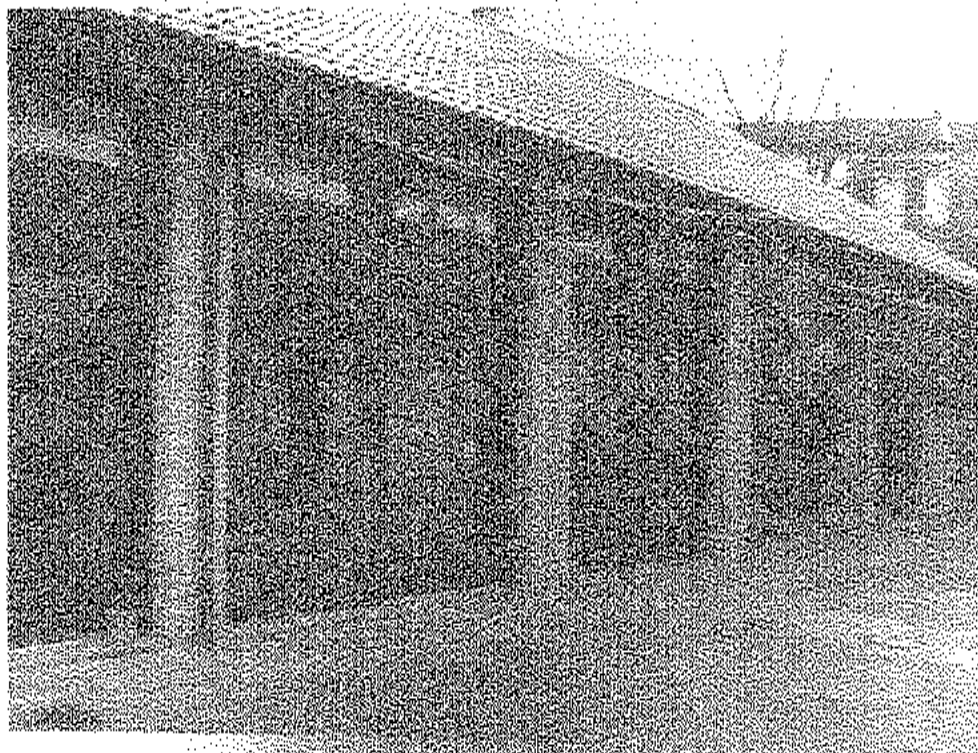


FOTO N.2



FOTO N. 3



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

ercole ghezzi - angelo cornelli

geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO : CONDOMIO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Tipologia I

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Esibizione Concessione, aumento del 50% pari ad € 27,50

totale €/mq. (55,00) + 27,50 = 82,50

mq. 106,70 x €/mq. 82,50 = € 8.804,75

Pagamento 50% alla presentazione della domanda per la  
€ 4.402,38

Distinti saluti.

Trezzo sull'Adda, 03-12-2004

CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 2  
 IDENTIFICATO AL FOGLIO 5 MAPPA.140

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 2

( 10,11 + 9,96 ) / 2 X( 6,20 + 6,26 ) / 2 = MQ 52,67

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

( 4,32 + 2,65 ) / 2 = ML 3,49

( 2,47 + 4,32 ) / 2 = ML 3,40

MEDIA

( 3,49 + 3,39 ) / 2 = ML 3,44

CALCOLO VOLUME

52,67 X 3,44 = MQ 215,58

11,97 X 3,47 X 3,30 = MQ 137,07

PORTICATO COMUNE

9,48 X 3,44 = MQ 32,61

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

( 3,80 + 5,92 ) / 2 = ML 4,91

32,61 X 4,91 = MQ 159,90

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 2

215,58 + 137,07 + ( 159,66 / 2 ) \* MQ 492,83 = MC 600,40

B) CALCOLO SU

INGRESSO

1,22 X 3,58

= MQ 4,37

BAGNO

1,77 X 3,48

= MQ 6,16

ZONA GIORNO

3,17 X 5,51

= MQ 17,47

4,82 X 2,39

= MQ 11,52

-0,26 X 0,60

= MQ -0,16

2,73 X 0,20

= MQ 0,55

CUCINA

2,80 X 2,80

= MQ 7,84

CAMERA 1

3,40 X 3,08

= MQ 10,40

CAMERA 2						
3,00	X	3,00	=	MQ	6,00	
DISINPEGNO NOTTE						
1,63	X	2,30	=	MQ	3,75	
0,84	X	1	=	MQ	0,84	
BAGNO						
1,10	X	2,61	=	MQ	3,12	
1,1	X	1,77	=	MQ	1,69	
TOTALE SU					MQ	76,53

C) CALCOLO SNR

PIANO PRIMO						
SALCONATA						
2,13	X	1,00	=	MQ	2,13	
3,00	X	1,64	=	MQ	4,52	
TOTALE					MQ	7,05
PIANO CANTINATO						
CANTINA A						
3,95	X	2,49	=	MQ	9,82	

-0.60	X	0.60	=	MQ	-0.38
-0.25	X	0.25	=	MQ	-0.09

CANTINA B

2.45	X	3.95	=	MQ	2.68
0.50	X	0.90	=	MQ	0.45

TOTALE MQ 10.38

CORRIDOIO COMUNE

1.42	X	5.48	=	MQ	7.78
-0.60	X	0.50	=	MQ	-0.30
-1.00	X	0.50	=	MQ	-0.50

TOTALE MQ 6.98

QUOTA SPETTANTE

5,98	/	2	=	MQ	3.49
------	---	---	---	----	------

LOCALE TECNICO COMUNE

8.20	X	3.40	=	MQ	29.02
------	---	------	---	----	-------

QUOTA SPETTANTE

29.92	/	2	=	MQ	14.96
-------	---	---	---	----	-------

PIANO TERRA

PORTICATO COMUNE

6.89 X 1.99  
1.1 X 3.53

= MQ 13.02  
= MQ 3.88

TOTALE MQ 16.91

QUOTA SPETTANTE

16.91 / 2

= MQ 8.45

TOTALE SNR DI COMPETENZA APPARTAMENTO 2

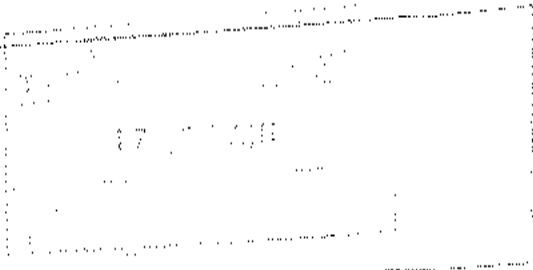
( 7.05 + 19.36 + 3.48

= 14.98 + 8.45 ) = MQ 23.43

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ercole ghezzi    angelo corbelli  
geometri

# COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA Milano

PROSPETTIVE



OGGETTO :  
CONTRATTO EDIFICIO ACCESSORIO  
ALLA CASINA COLOMBAIO (Mappale n°140)  
VA. POCCO 8/AE  
TREZZO SULL'ADDA (MI)

TAVOLA 02  
PROGRESSIVO 01-02-03

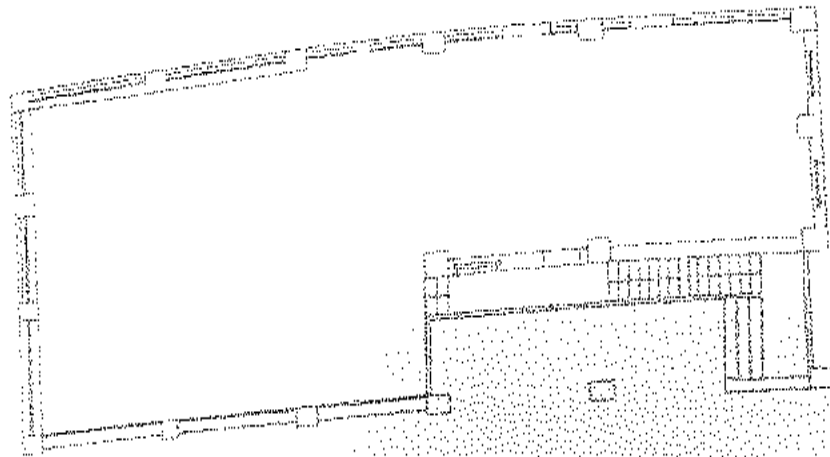
PLANTE - PROSPETTI - SEZIONE  
DIMOSTRAZIONI

STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2003

ART. 1032 LEGGE 24-11-2003 N° 326  
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE  
LEGGE REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

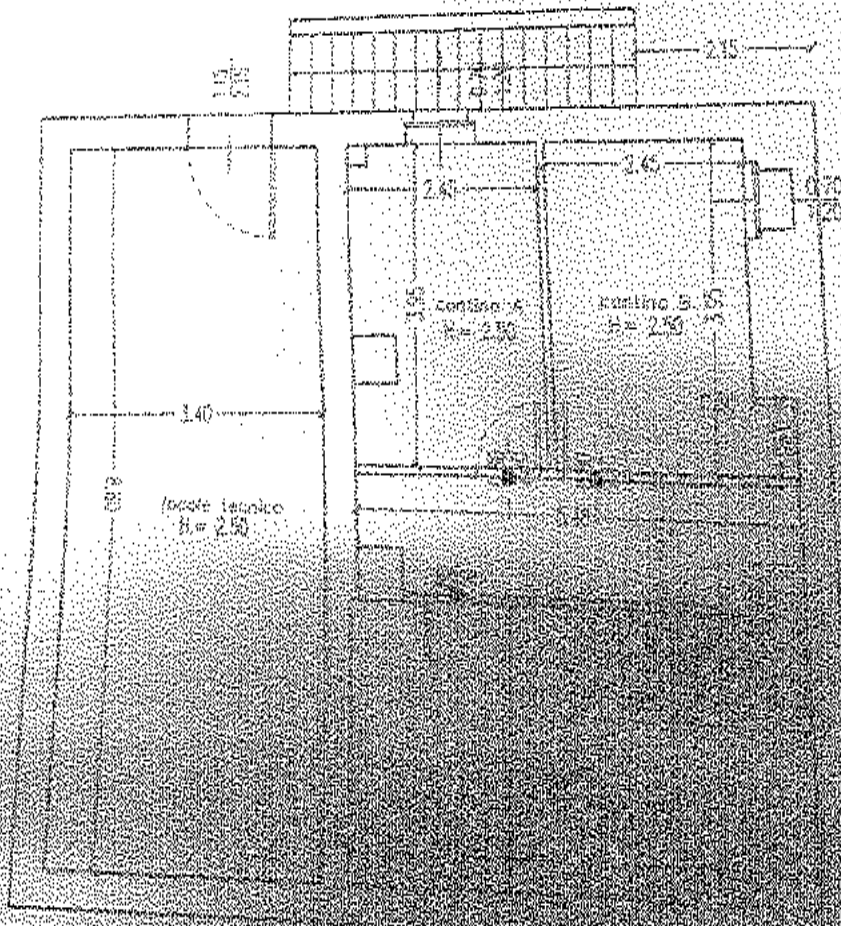
IL TECNICO

PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

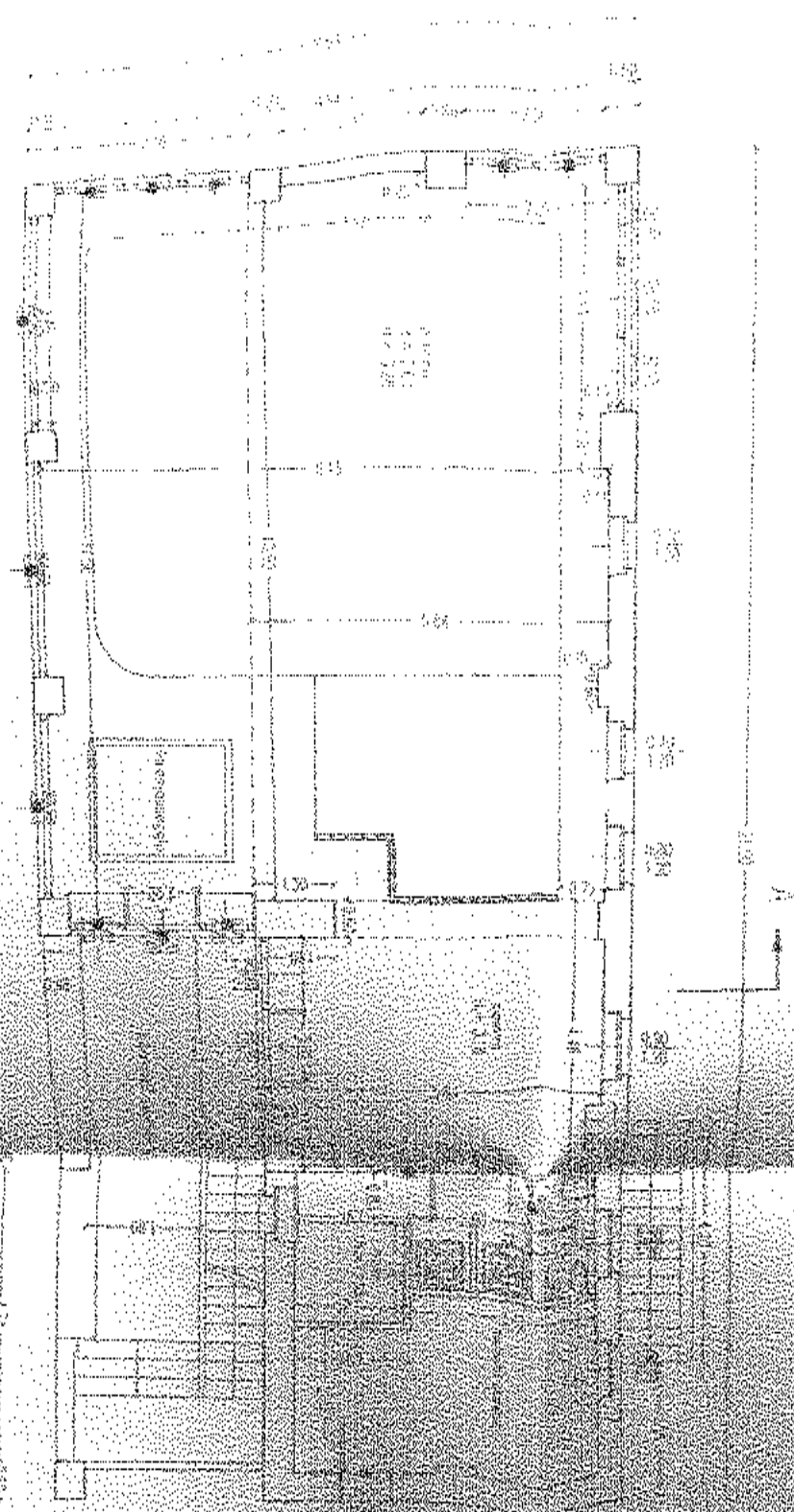
PROSPETTO NORD-OVEST



PLAN

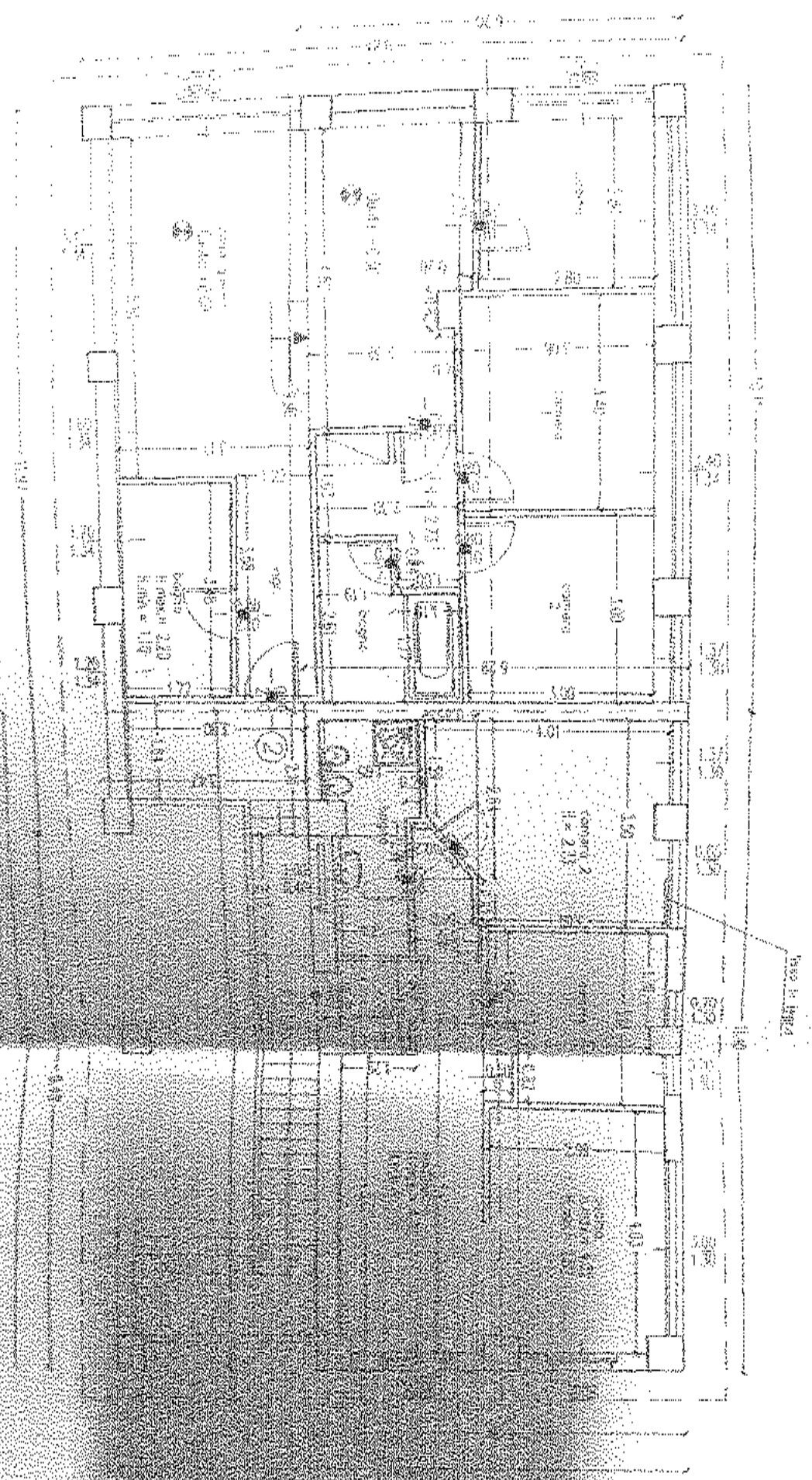


0.517A PIANO TERRA

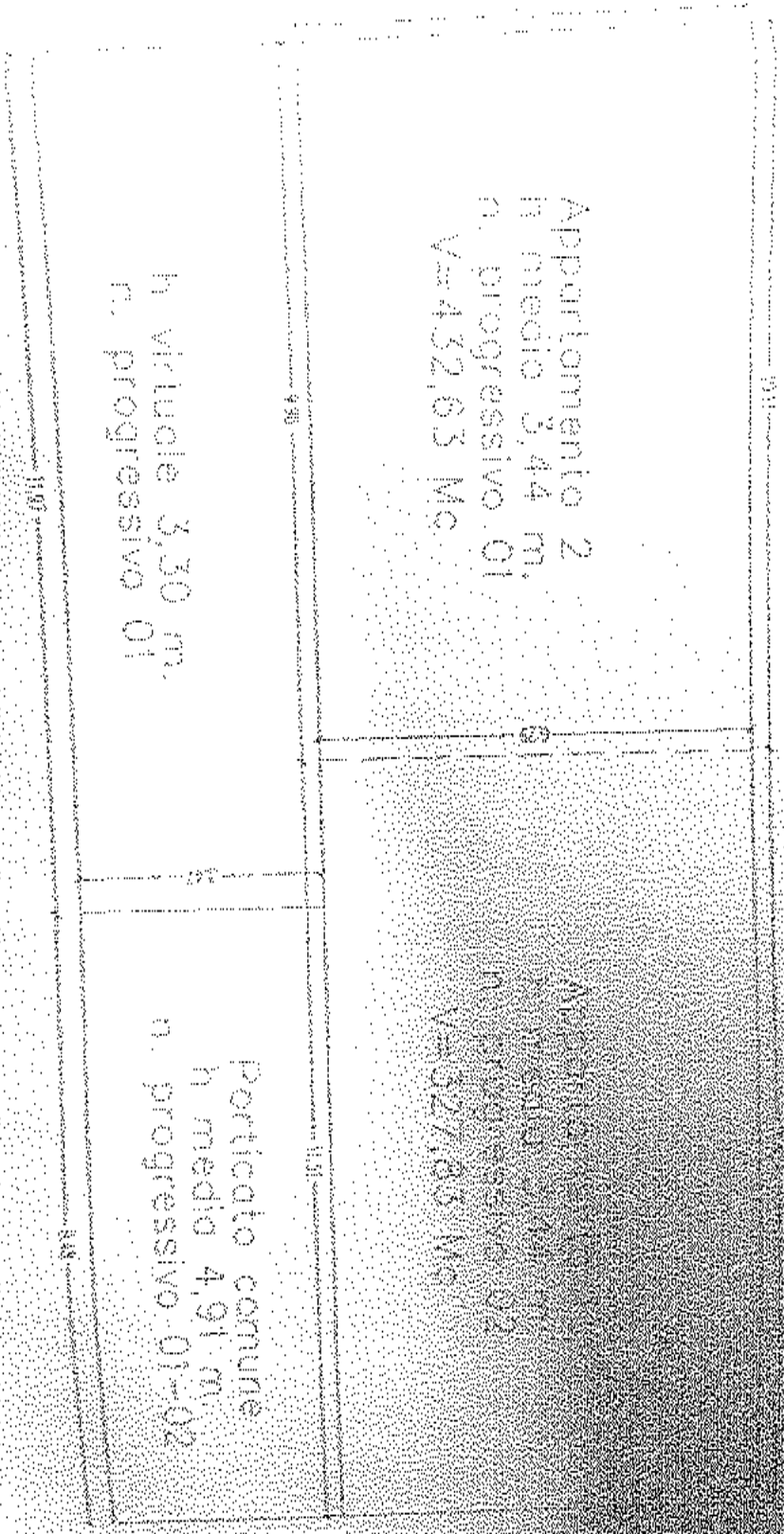


PIANO PRIMO

PIANO PRIMO



Sinonizzazione calcolo Volume  
Sano primo e porticato comune



Dimostrazione calcolo Volume  
Pieno terra

Piscina e servizi  
n. progressivo 00

Spilluppo comune  
edilizia computata  
n. progressivo 01-02

02

33

19

14

34

48

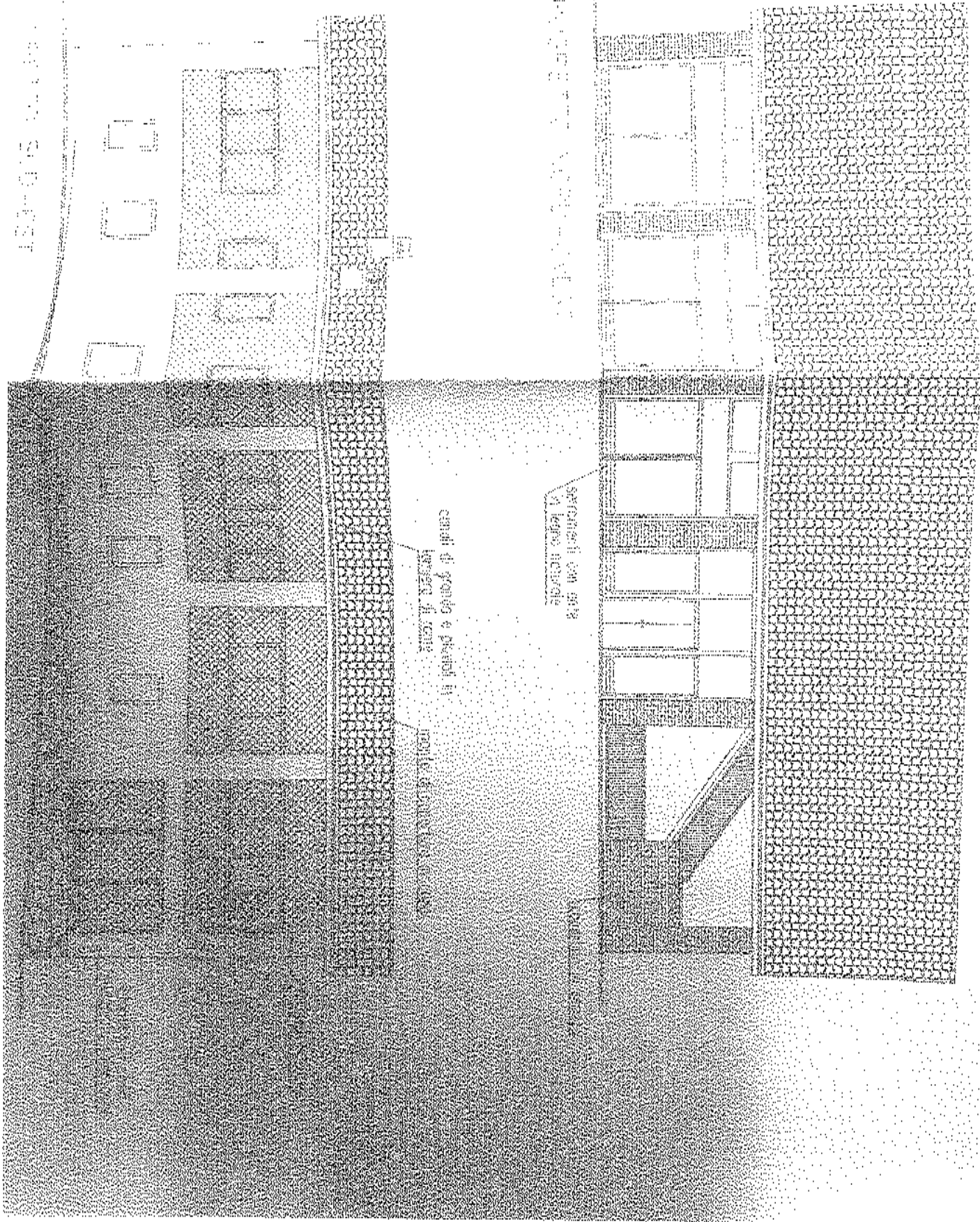






120-015 120-015

120-015 120-015



canali di gronda e plumbi in  
 legno di castagno

servizi con antri  
 in legno laccato

moduli di illuminazione

quadro

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17  
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi





# COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N.

46/97

Prot. N. 15950/94

199

UTC  
carta 132/93  
Mars  
da  
2010

## Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13 DICEMBRE 1996

con la quale il sig.

chiede la concessione per VARIANTI ALLA C.E. N° 43/95

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ su mappa \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà \_\_\_\_\_

Progettista \_\_\_\_\_

~~Direttore Lavori~~ Via Carcassola 40 - Trezzo

Direttore Lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data 19.12.1996

dell'Ufficiale Sanitario:

Visto il referto N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia convocata nella  
seduta del 17 MARZO 1997

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvate con R.D. 27 maggio  
1934, n. 1265:

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 17 gennaio 1973, n. 27

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1985, n. 47

Vista la legge regionale 10 maggio 1975, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la querelanza della Tesoreria comunale N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione (1);

### RILASCIATA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1963, n. 189, dei regolamenti comunali edilizi e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. \_\_\_\_\_ da corrispondere.
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato, in muratura o a struttura metallica all'Ufficio del Comune, dove si opera, in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della copia di urbanizzazione;
- deposito in dotazione della copia di urbanizzazione al Piano Energetico di zona, di cui al ...

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi sei, ed eseguito in conformità ai L.P. approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mq. di costruzione.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei.
- 12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85, art. 4, comma 4.

13) Renuncia del genio Civile per le opere in cemento armato o dichiarazione di esigero, firmate dal tecnico prima dell'inizio dei lavori.

14) Comunicazione del recapito da parte del committente del materiale di risulta, per ogni intervento di demolizione o scavo od altro, che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3.5. del titolo III del R.L.I. (prima dell'inizio dei lavori) documentato con relative bolle di conferimento.

Dal Municipio, addì 24.3.1997



SINDACO

L'ASSISITORE DELEGATO

Il sottoscritto Messico Comunale dichiara di aver oggi rinnovato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1912 n. 1118 e successive modificazioni ed integrazioni, in forza della quale si è rimesso di

addì

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

ereale ghezzi - angelo cornelli  
geometri

26 NOV 1997 52  
15550

Ill.mo Signor Sindaco  
del Comune di Trezzo S/Adda

COMMITTENTE :

OGGETTO : FINE LAVORI CONCESSIONE EDILIZIA N. 46/97 PROT.  
N. 15950/94 DEL 24.03.1997

Il sottoscritto

per le  
opere di cui all'oggetto.

**DICHIARA**

che in data 26.11.1997 si sono ultimati i lavori di cui alla Concessione Edilizia citata in  
oggetto.

Distinti saluti.

Trezzo sull'Adda, 26.11.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

cre  
Cata 132/13  
20359

Registro Costruzioni N 170/97

Prot. N. 9330

Merca  
22  
2010

Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 MAGGIO 1997

con la quale

chiede la concessione per REALIZZAZIONE LOCALE  
DIMONDEZZATO

in via ..... su ..... mappal...

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà

Progettista

~~Direttore Lavori~~

Dirett. Lavori: DA DEFINIRSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 30.05.1997

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. ... in data ...

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 18 SETTEMBRE 1997

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 17 luglio  
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 25 gennaio 1952

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1962 n. 1686  
che è integrata con legge 6 agosto 1967 n. 1601

Alta la legge regionale 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Alta la quietanza della Tesoreria comunale N. \_\_\_\_\_ comprovante versamento della quota \_\_\_\_\_ per opere di urbanizzazione (1);

### ART. 301A

La concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ai organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del 14 gennaio 1953, n. 199 dei regolamenti comunali edilizi e origine di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni costruttive:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. \_\_\_\_\_ da corrispondere.
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Negli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, prefabbricato o a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, con allegazione in cartone la copia vista;
- richiesta al Comune dell'importo di contributo di urbanizzazione;
- deposito in doppia copia del progetto di urbanizzazione e Piano Energetico al posto dell'art. 301.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere costruito entro l'area di cui è in possesso e dovrà essere eseguito in conformità ai P.R.I. approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 6 novembre 1971 - n. 1086, con la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato lo spazio libero per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mq. di costruzione.
- 8 - La integrazione del progetto dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Per il suaccamento e la rogatoria comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le integgiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di tre mesi trentasei.
- 12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85, art. 4, comma 4.



13) la presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- attuare idonea aereazione ; realizzare pavimento impermeabile e posizionare rubinetto per il lavaggio del locale.

14) Il fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui alla nota:

- Parco Adda Borg delibera n°148 del 27.3.1997;
- Decreto di sub-delega del \_\_\_\_\_ prot.

Dal Municipio, addì 30.10.1997

IL SINDACO

*[Signature]*  
 L'ASSESSORE DEL  
 Municipio

*[Signature]* sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, e delle successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia in mano a \_\_\_\_\_

Addì 22.11.1997



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

C.E. 60/98

Prot. 17537 del 17-10-98  
Rep. 1616-X-10

## CONCESSIONE EDILIZIA

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

➤ Vista la domanda presentata in data 30.01.1998 con la qu

la concessione edilizia per la realizzazione di nuovo solaio  
in legno all'edificio accessorio (rustico) del fabbricato denomina

trezzo sull'Adda, su terreno censito in catasto ai mapp. 3-25-  
26-27-28-139-140-164, da esibirsi a uso RESIDENZIALE:

➤ di proprietà:

➤ Progetti

➤ Direttore dei lavori: DA DESTINARSI;

➤ Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

➤ Visto il parere in data 05/02/98 del Responsabile del servizio N.1 dell'Azienda  
ASL della Provincia di Milano n.3;

➤ Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del  
31.03.1998 e nella seduta del 15.09.1998 con verbale numero 175;

➤ Visto l'art. 220 del T.U. Legge Sanitaria approvato con R.D. 27 luglio 1934 n.  
1265;

➤ Visti gli articoli 1, 3, 4, e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

➤ Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata dall'art.  
10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n.60/61;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 e la legge Regionale n.6 del 20.02.1989;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n.662;

## RILASCI A

Al sig. \_\_\_\_\_

richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione viene determinata in E. 1.492.075 = da corrispondere.
2. La quota del contributo afferente al costo di costruzione viene determinato in E.968.159 = da corrispondere.
3. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
4. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia originale e/o dichiarazione di esonero firmata da un tecnico abilitato;
  - richiesta al Comune della visita di affidamento e collaudo.



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

- deposito in Comune della documentazione in doppia copia per l'attuazione del piano energetico ai sensi dell'art.28 della Legge 10 del 9 gennaio 1991 e successive modifiche e integrazioni.
- 5. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di mesi sei dalla data di notifica di ricevimento dell'avvio di rilascio di concessione edilizia ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco.
- 6. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 7. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n.1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 8. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
- 9. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente concordata con l'ufficio Tecnico Comunale.
- 10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, se esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Azienda ASL n. 5 della Provincia di Milano fatte salve le disposizioni previste dal D.P.R. n.425 del 22 aprile 1994 e inoltre, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile, senza la dichiarazione di conformità degli impianti installati, ove prevista, salvo quanto disposto da leggi vigenti, nonché dall'avvenuto iscrivimento al catasto dell'immobile.



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA  
PROVINCIA DI MILANO

12. Le opere dovranno risultare ultimate in ogni parte entro il termine di mesi trentasei dalla data di notifica di ricevimento dell'avviso di rilascio della concessione edilizia
13. Se nel manomettere il luogo pubblico costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
14. Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste dall'art.4 - comma 4 - della legge 28 febbraio 1985 n.47.
15. Prima dell'installazione del cantiere dovrà essere acquisita specifica autorizzazione ai sensi dell'art.1 - comma 4 del DPCM del 1 marzo 1991 in materia di tutela dell'inquinamento acustico.
16. Comunicazione del recapito da parte del committente dei materiali di risulta per ogni intervento di demolizione o scavo o altro che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3.5 del titolo III del Regolamento Locale di Igiene documentato con relative bolle di conferimento.
17. Il presente fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui alla nota:
  - del Parco Adda Nord in data 15.04.1998 - determinazione n° 45;
  - del Decreto di sub.delega del 29.09.1998.
18. La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

==

Trezzo sull'Adda, il 29.09.1998

UFFICIO TECNICO COMUNALE



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 12.12.1970

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 10.12.1970 in data 12.12.1970

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi 12.12.1970

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. /52  
Reg. 15288/93-X\_10

Trezzo sull'Adda, 19.1985

Spett. REGIONE LOMBARDA  
ASSESSORATO URBANISTICO E  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO BENI AMBIENTALI  
VIA F. Filzi n.27  
20100 - MILANO

s. n. n. Spett.le Società

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione ai sensi della Legge n. 1447  
del 28.8.1968, per opere in zona soggetta a vincolo am-  
bientale - D.M. del 22.3.1970 G.U. n.191 del 22.2.1970.

INTERVENTO DA RISEGUIRSI IN: VIA ROCCA -

OPERE DI: VARIANTE CONCESSIONE EDILIZIA N° 108/80

In riferimento alla Circolare dell'Assessore al Conc. Terr. del  
territorio del 3.2.1982 - prot. n. 2448 - si trasmette in allegato  
la domanda di intervento edilizio unitamente a due progetti di  
interventi presentati dalla proprietà in oggetto.

Il presente progetto è l'adempimento oggetto dell'intervento di tipo  
108/80.

La zona è soggetta a vincolo di Zona di SALVAGUARDIA AMBIENTALE.

L'ASSESSORE AL CONC. TERR. DEL TERRITORIO  
MILANESI geom. Arch. Eng.



# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

DECRETO DEL SINDACO DI AUTORIZZAZIONI

AL SENSO DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 23.6.1989 N. 1487

Area soggetta a Vincolo Ambientale ai sensi del D.M. 23.6.1970 pubblicato G.U. n. 101 del 22.6.70

La presente domanda inoltrata in data 27.06.1995 dalla SIGE-

.....

.....

.....

PRESENTI ALLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 132/93

..... Via ROCCA -

..... (classificata dal vigente strumento urbanistico comunale)

.....

..... geom. GHEZZI ERCOLE

..... (Legge Regionale 27.6.1986 n. 57 modificata ed integrata dalla Legge Regionale 12.9.1988 n. 54 e dalla L.R. n. 1/90) e di cui inerente in subdelega ai Comuni delle Province di autorizzazione in materia di edilizia urbanistica dell'art. 17 della legge 29 giugno 1983 n. 459;

..... (che le opere richieste rientrano fra quelle di cui all'art. 8 della legge Regionale 12.9.1988 n. 54 modificata ed integrata dalla L.R. n. 1/90 e dalla L.R. n. 12/92 e 31/95);

..... (che l'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincolo ambientale apposto ai sensi del D.M. 23.6.1970 con Decreto Ministeriale del 22.6.1970);

..... (che in tale area non esistono altri vincoli, ed è stata richiesta parere preventivo);





# COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

**D E C R E T O**

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

La presente è stata redatta anche in virtù di idrogeologia, del  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

L'ASSESSORE ALLA SINDACATURA  
 MILANESI

132/93

13.2.97  
132/93

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

ercole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Trezzo S/Adda

COMMITTENTE :

OGGETTO : FINE LAVORI

- CONCESSIONE EDILIZIA N. 132/93 PROT. 13288 DEL 02.06.1994;
- AUTORIZZAZIONE DEL 11.11.1994 PROT. 18160/52
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PROT. N. 4874/52 DEL 13.03.1996 IN VARIANTE ALLA C.E.N. 423/93- 132/93

MUNE DI  
C SULL'ADDA  
17 FEB 1997  
PROZ. 132/93  
132/93

Il sottoscritto Ghezzi geom. Ercole nato a Brembate il 08.02.1953 residente a Brembate in Via S. Fermo n. 78/c C.F. GHZ RCL 53608 8137E, in qualita' di Direttore dei lavori per le opere di cui all'oggetto.

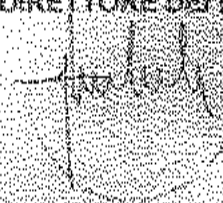
**DICHIARA**

che in data 13.02.1997 si sono ultimati i lavori di cui alle Concessioni Edilizie e Autorizzazione citate in oggetto, ad eccezione dei pavimenti e serramenti.

Distinti saluti

Trezzo sull'Adda, 17.02.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

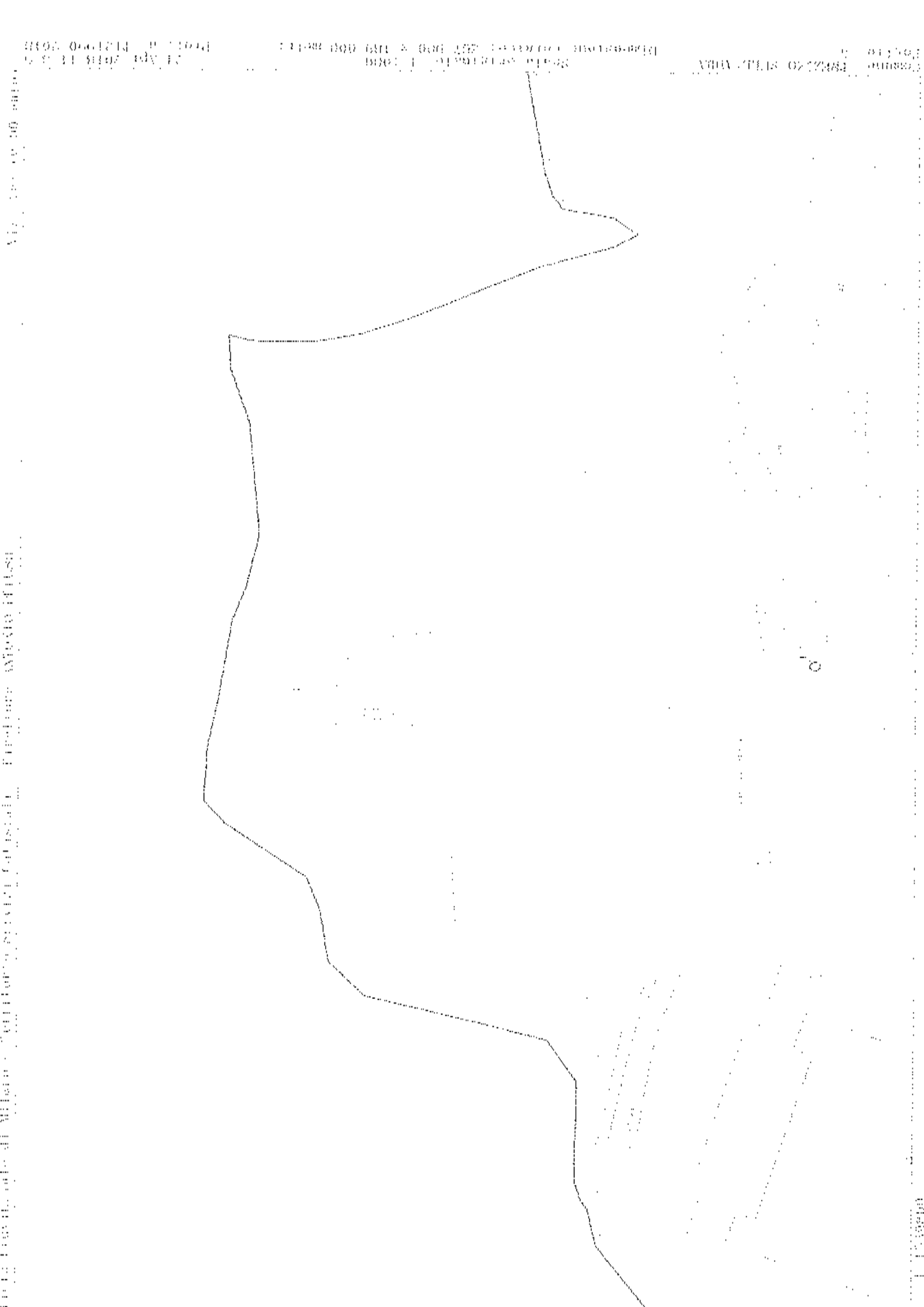


TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17  
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.  
Si coglie l'occasione per porgerci migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

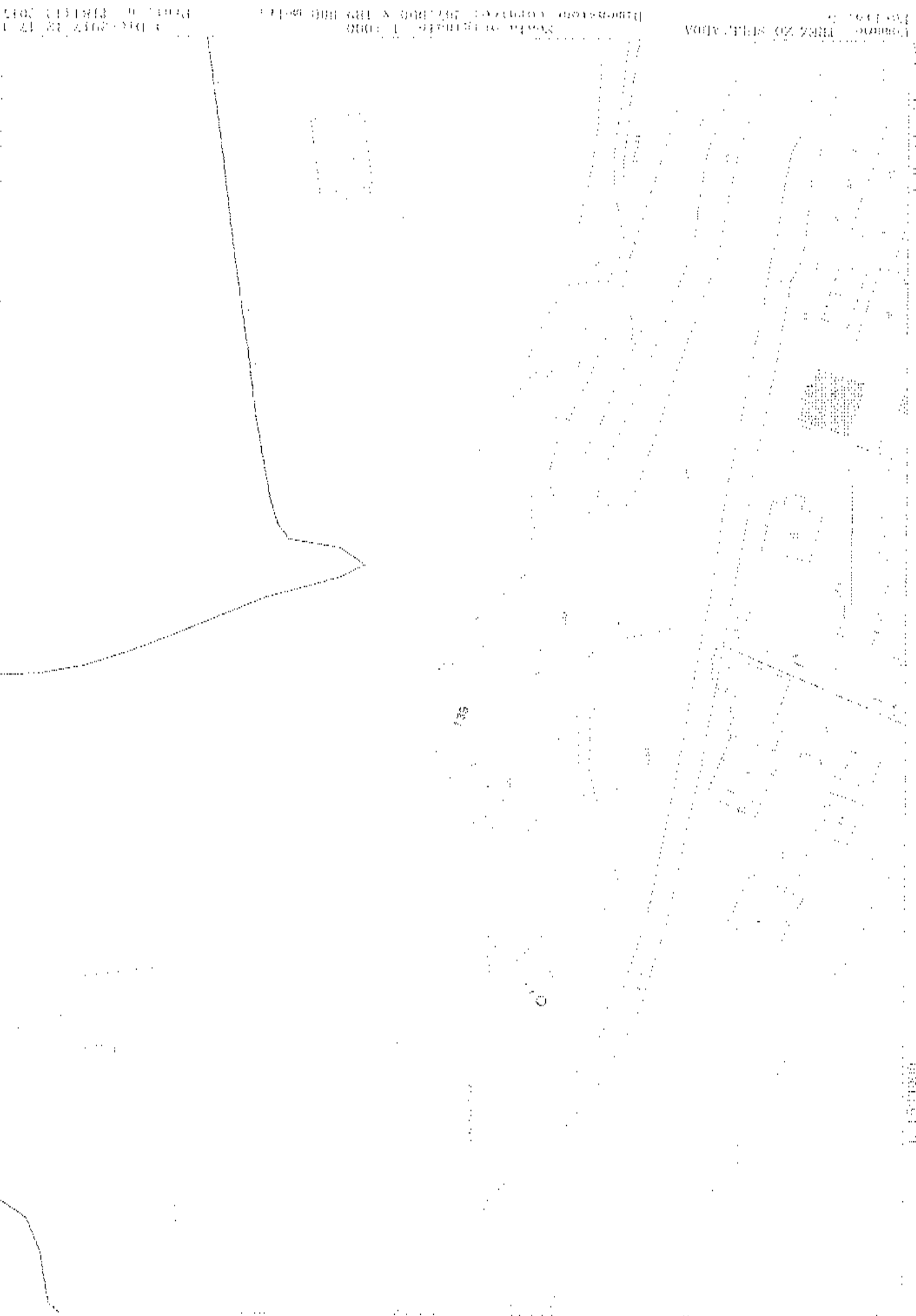


PROZCO S.P.A. AREA

21 APR 2018 11:38  
PROZCO S.P.A. AREA

Scale: 1:1000  
PROZCO S.P.A. AREA

2018/04

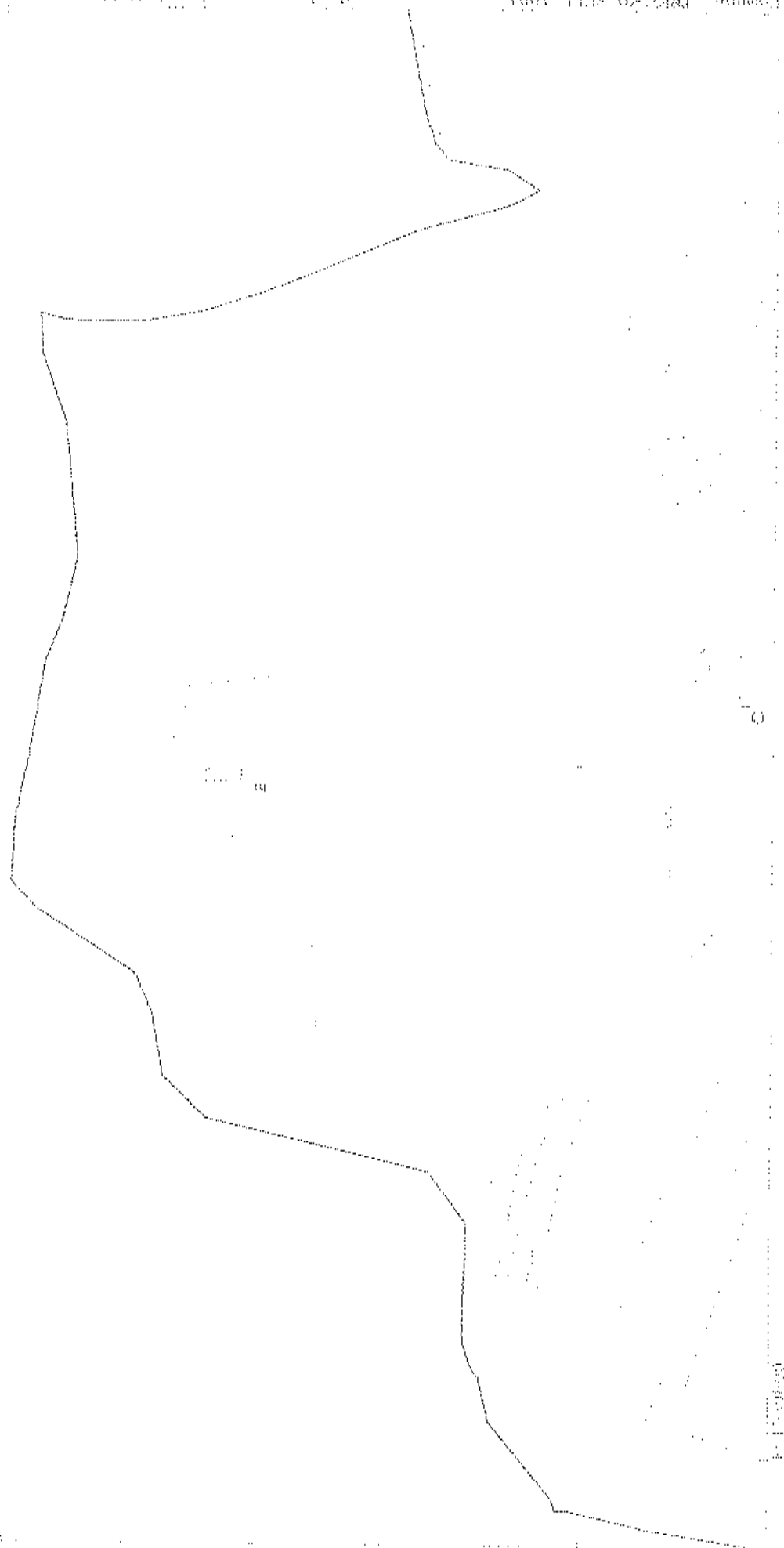


PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE  
PROGETTO DI INGEGNERIA  
L. 1000

24 AGO 2014 11:17  
PROV. MI. REG. 1014

Scelta di campo: 1 (ogni  
Birmingham - 207 000 x 100 000)

Volume: 1  
Pannello: 11/10/00





Scelta dell'area di intervento - 11/09/00  
Data di redazione del progetto - 11/09/00  
Data di approvazione del progetto - 11/09/00







11/10/06

COMUNE DI  
TR. ZU SALL'ADDA

10 DIC 2006

32

10.12.06  
X B.L.M.



**Domanda relativa alla destinazione degli illeciti edilizi.**

Numero progressivo 0000000004

il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione	Codice ISTAT
Regione	
Provincia	
Comune	
N. Protocollo	

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

**Dati relativi all'illecito edilizio**

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

CF catastale

Categoria catastale

Superficie catastale

foglio di mappa

5

numeri mappa

2/5

foglio di mappa

5

numeri mappa

2/5

sub

Disposizione soggetta a vincoli di tutela

Si

No

Area demaniale

Si

No

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:**

PRODOTTO DA OPERE TRANSCORRENTI PER POSIZIONE DI ILLECITO ACCESSORIO ALLA CASCINA COLONORIO IN UNITA'

CONTRATTO CASALE ABILITAZIONE DI UN PIANO INTERRATO ADIBITO A BOX, CANTINE E LOCALI ACCESSORI.

CONTRATTO CASALE ABILITAZIONE E' ABITATA DALLA FAMIGLIA CHINERANI RAFFAELLA.

Destinazione

Intervento autorizzabile

Si

No

Intervento

Si

No

parziale

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.**

**Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
105,14	100,47	165,42	1	100,00	16542,00
			2		
			3		
<b>Totale</b>					16542,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

**Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.**

**Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie produttiva (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

**Tabella 1.c - tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione**

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione



ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE:

OGGETTO: CONDOMIO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Cassa acqua € 55,00

Trasmissione

Comune di Trezzo s/Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

trasmissione:  $105,20 + 27,50 = 82,50$

per  $100,00 \times 82,50 = \text{€ } 13.729,65$

per  $50,00 \times 13,2965 = \text{€ } 6.648,25$

geom. Angelo Cornelli

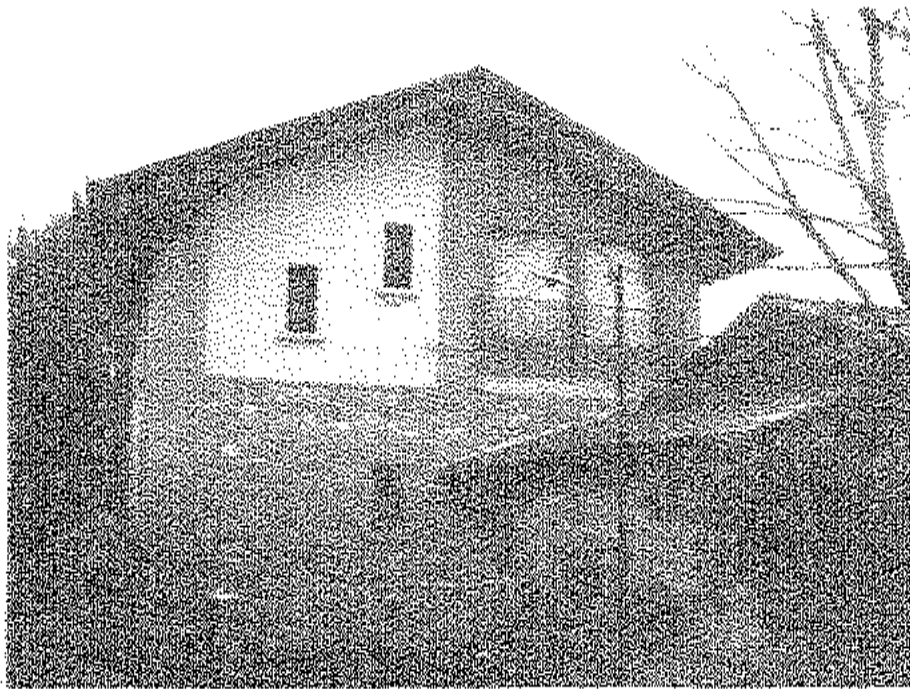


FOTO N. 1



FOTO N. 2

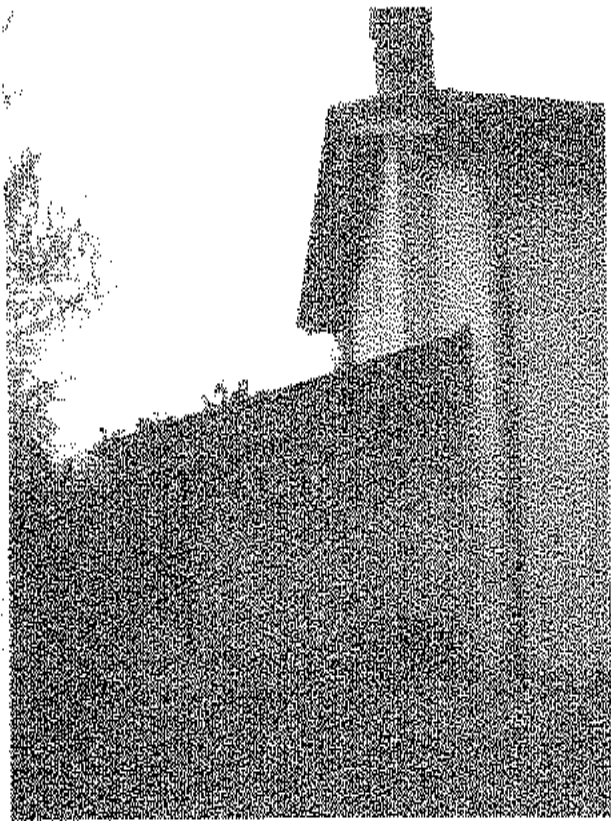


FOTO N. 3



FOTO N. 4

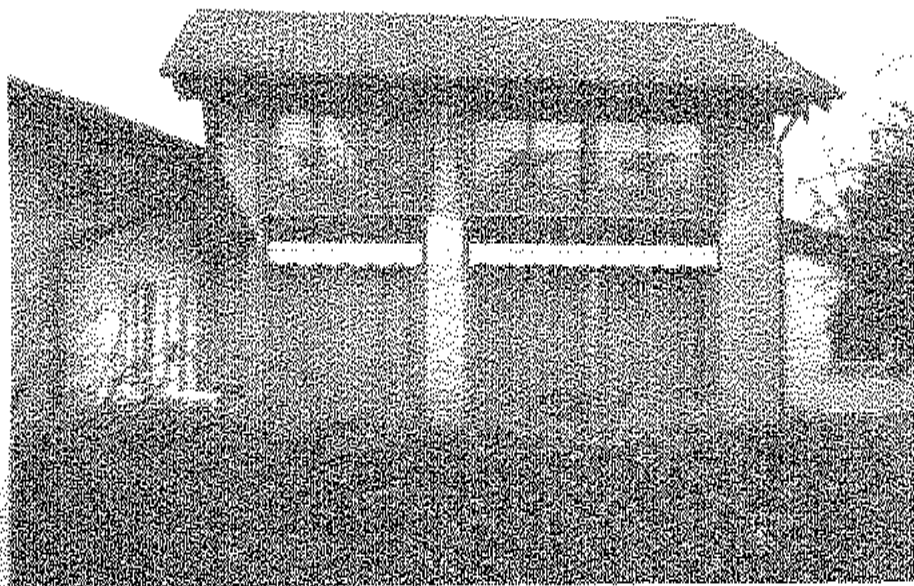


FOTO N. 5



# VOLUME DI TREZZO SULL'ADDA Milano

PRODOTTORE (P.T.A.):	COD.:
PRODOTTORE (P.T.A.):	78074017
DATA:	17 05 2004

OGGETTO:  
COMPLETO STABILE EDIFICIO ACCESSORIO  
ALLA CASERMA COLOMBARO (Mappale n°25)  
VIA RICCIA 3742  
TREZZO SULL'ADDA (MI)

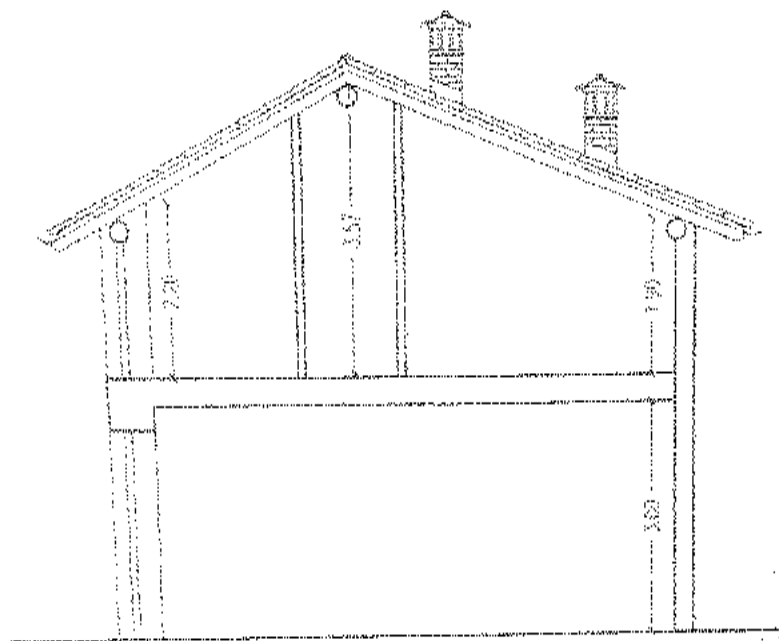
TAVOLA 02  
PROGRESSIVO 04-05

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI  
VERIFICHE VOLUMI E ALTEZZE

STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2003  
ART. 1° 32 LEGGE 24-11-2003 N° 326  
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE  
LEGGE REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

*[Handwritten signature]*  
AUT. REG. N° 10

*[Redacted area]*  
10



## sezione appartamento 1

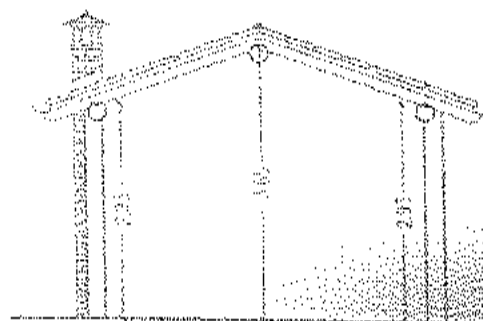
altezza piano terra  
 $3,26 \text{ m} < 3,30 \text{ m h. attuale}$

altezza media piano primo

$$(2,26 + 3,57) / 2 = 2,89 \text{ m}$$

$$(1,90 + 3,57) / 2 = 2,74 \text{ m}$$

$$(2,89 + 2,74) / 2 = 2,82 \text{ m} < 3,30 \text{ m h. attuale}$$



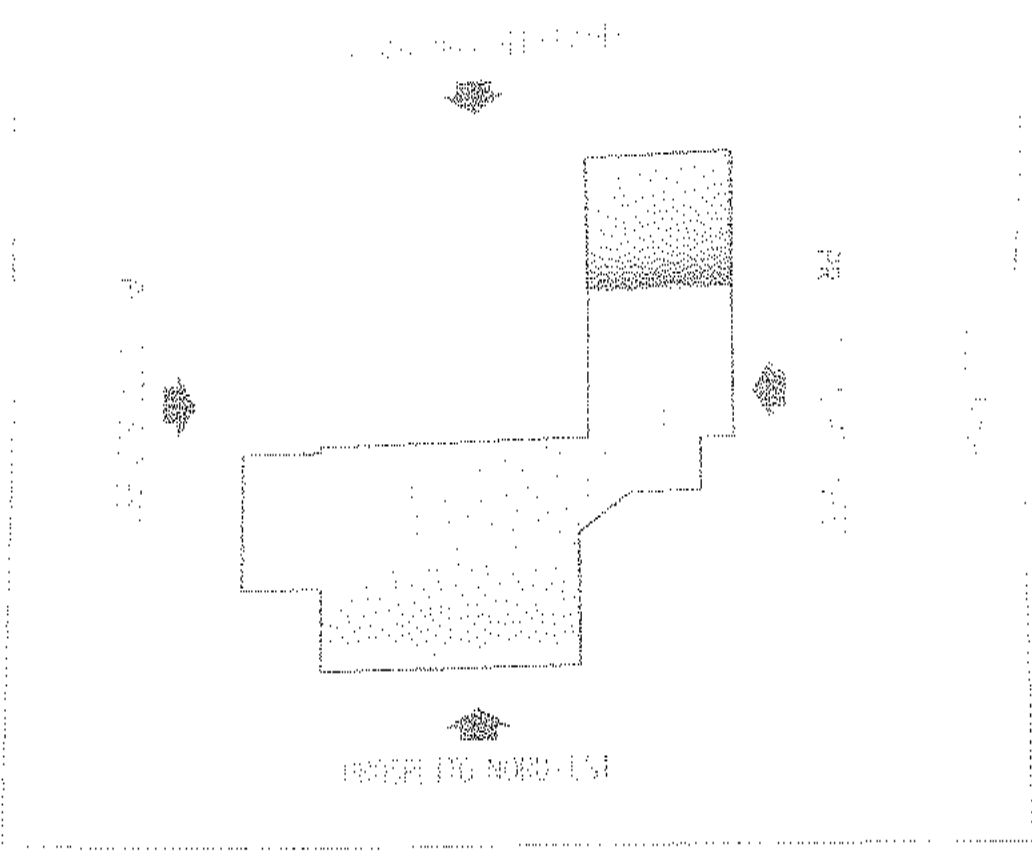
## sezione appartamento 2

altezza media piano terra

$$(2,93 + 3,65) / 2 = 3,29 \text{ m}$$

$$(2,93 + 3,65) / 2 = 3,29 \text{ m}$$

$$(3,29 + 3,29) / 2 = 3,29 \text{ m} < 3,30 \text{ m h. attuale}$$



verifico volume appartamento 1

porta interna

$$13,50 \times 2,20 / 2 \times 1,20 \text{ mq} \times 3,30 = 61,92 \text{ mq}$$

$$6,39 \times 2,30 = 14,697 \text{ mq} \times 3,30 = 48,501 \text{ mq}$$

$$2,35 \times 4,00 = 9,40 \text{ mq} \times 3,30 = 31,02 \text{ mq}$$

porta esterna

$$5,99 \times 2,30 = 13,777 \text{ mq} \times 3,30 = 45,376 \text{ mq}$$

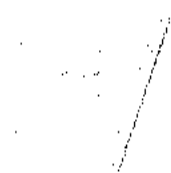
verifico volume appartamento 2

porta interna

$$13,5 \times 4,00 = 54,00 \text{ mq} \times 3,30 = 178,2 \text{ mq}$$

$$1,30 \times 2,40 = 3,12 \text{ mq} \times 3,30 = 10,296 \text{ mq}$$

$$(2,20 \times 1,80) / 2 \times 3,30 = 6,48 \text{ mq} \times 3,30 = 21,384 \text{ mq}$$

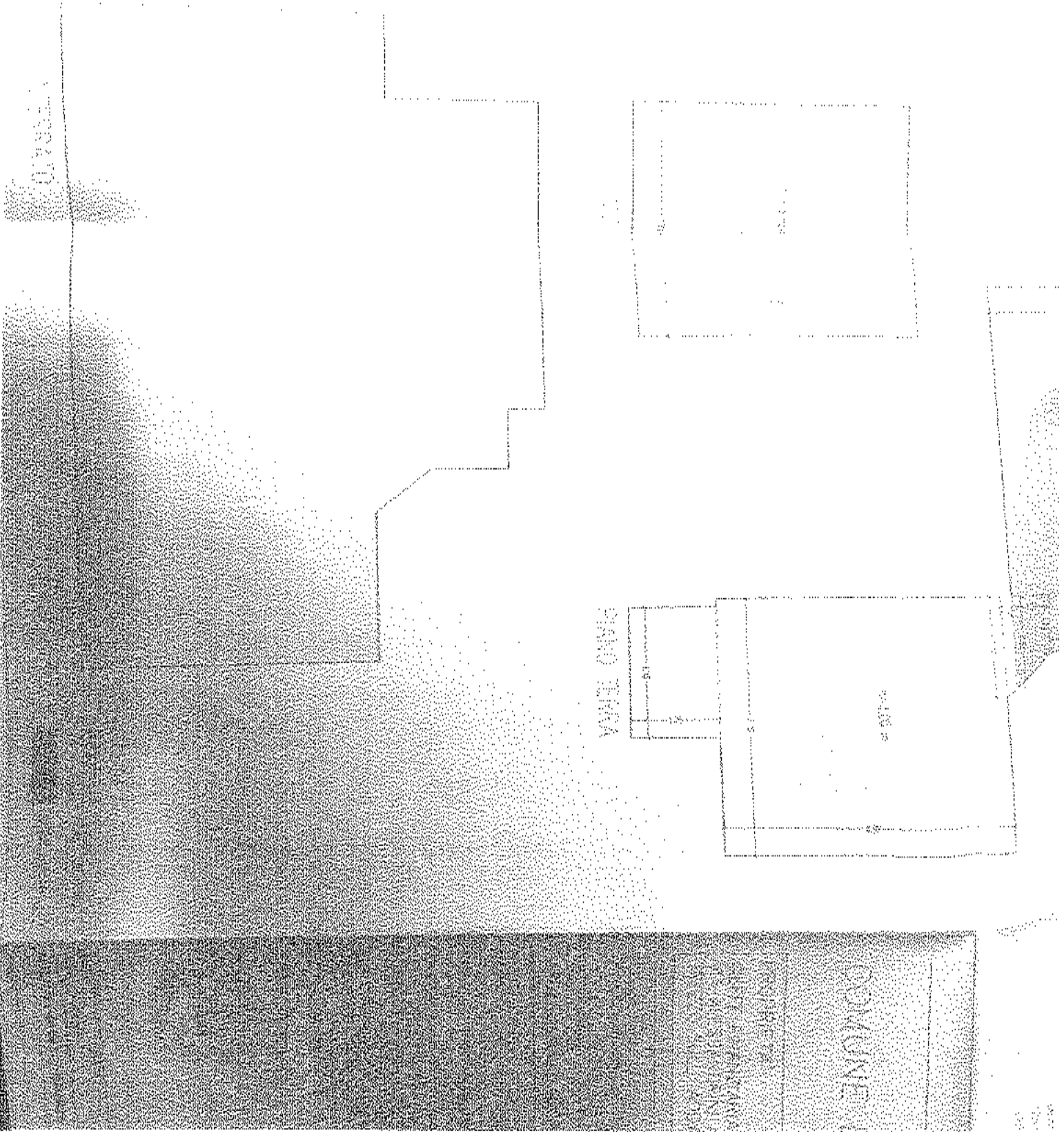


13/01/1974

PIANO

PIANO

PIANO

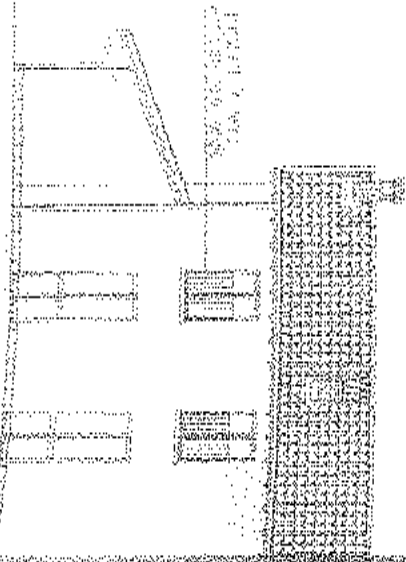


PROGETTO

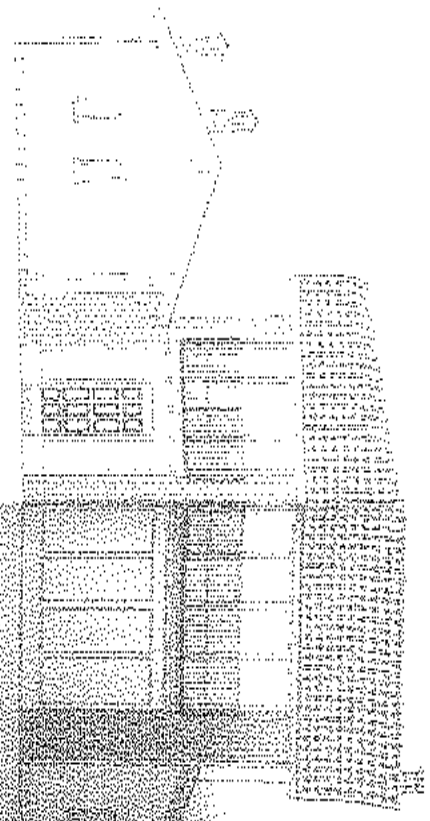


PROGETTO

PROGETTO NORD-EST



PROGETTO

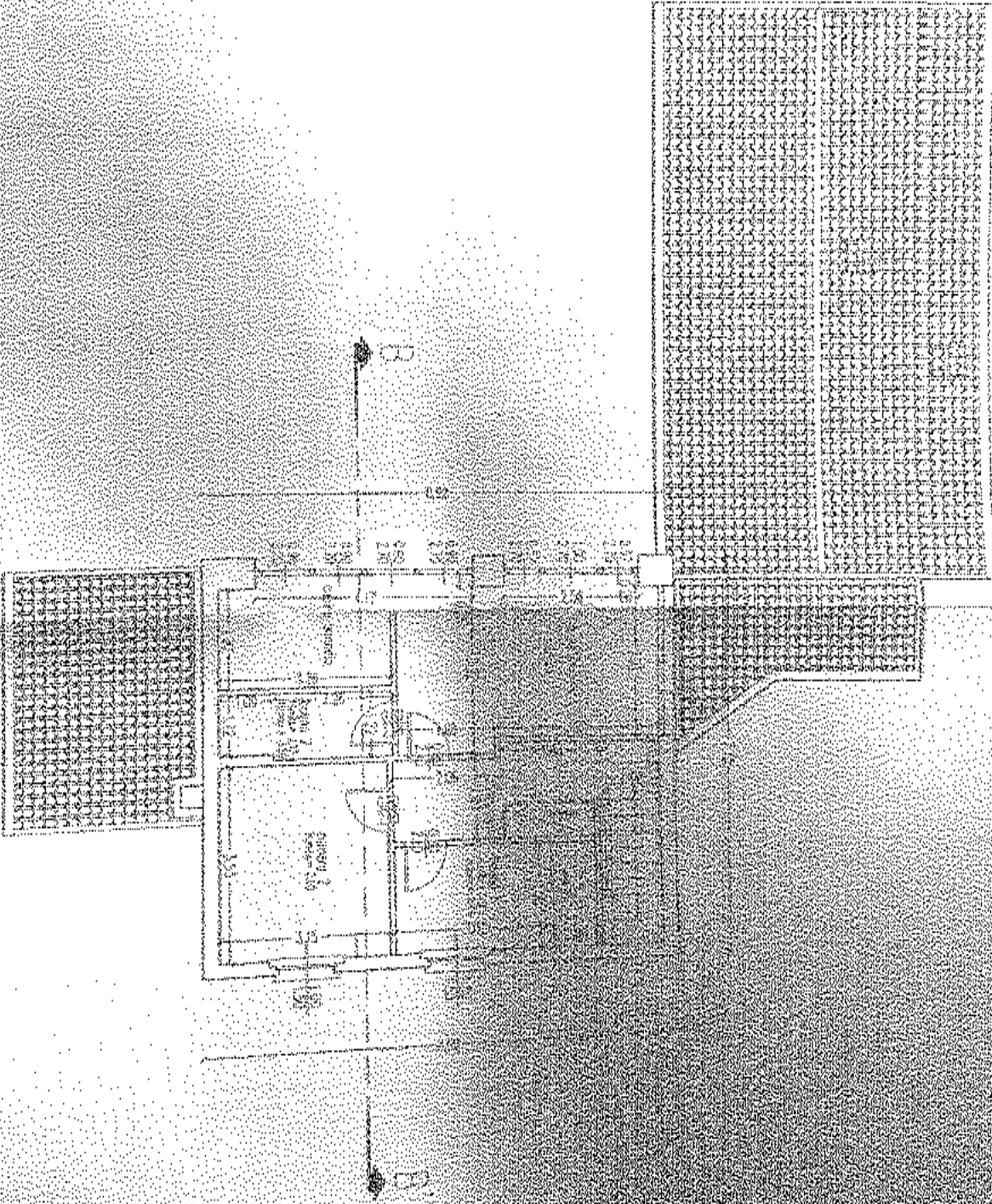




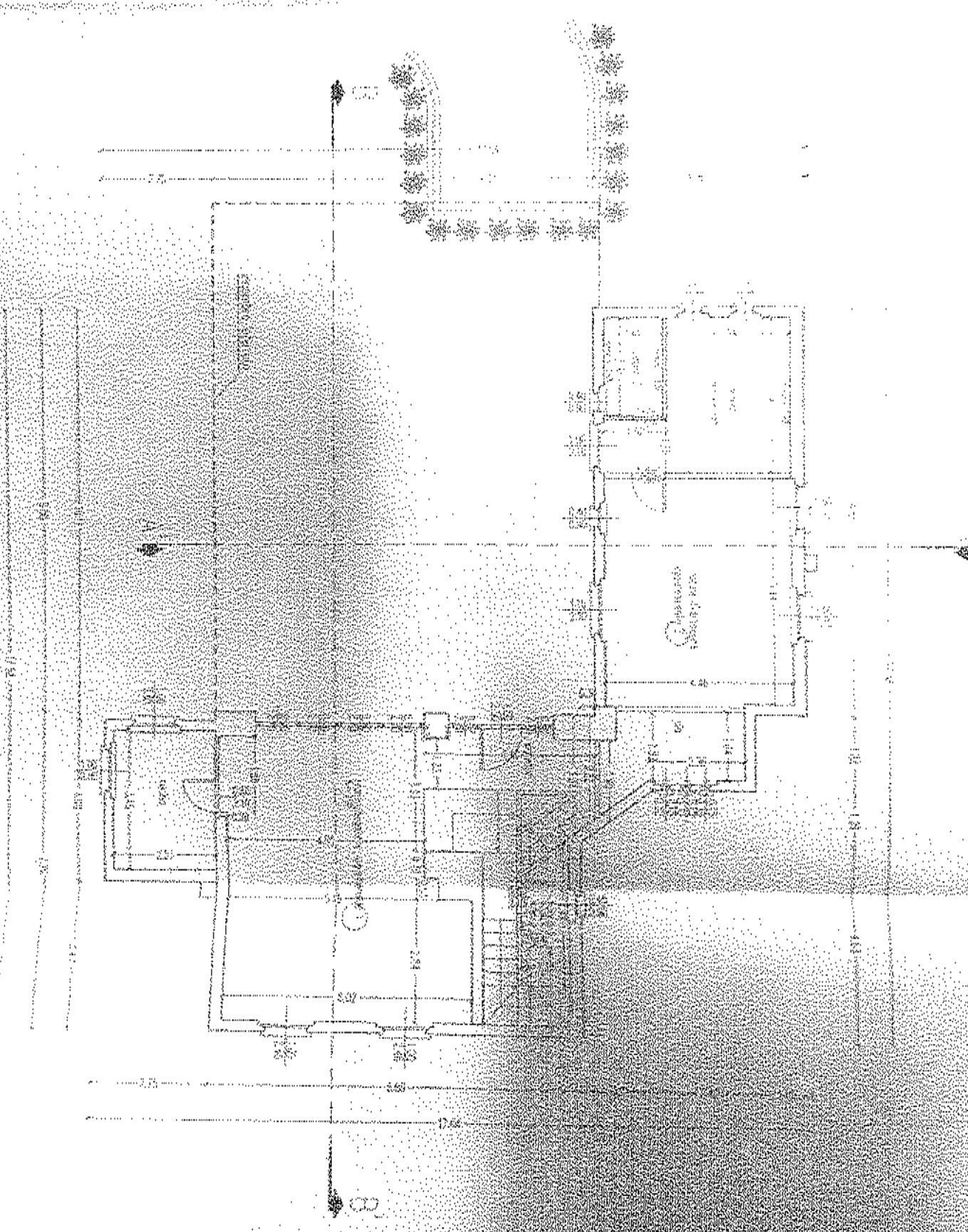
1:100

0.00

PIANTA PRIMO

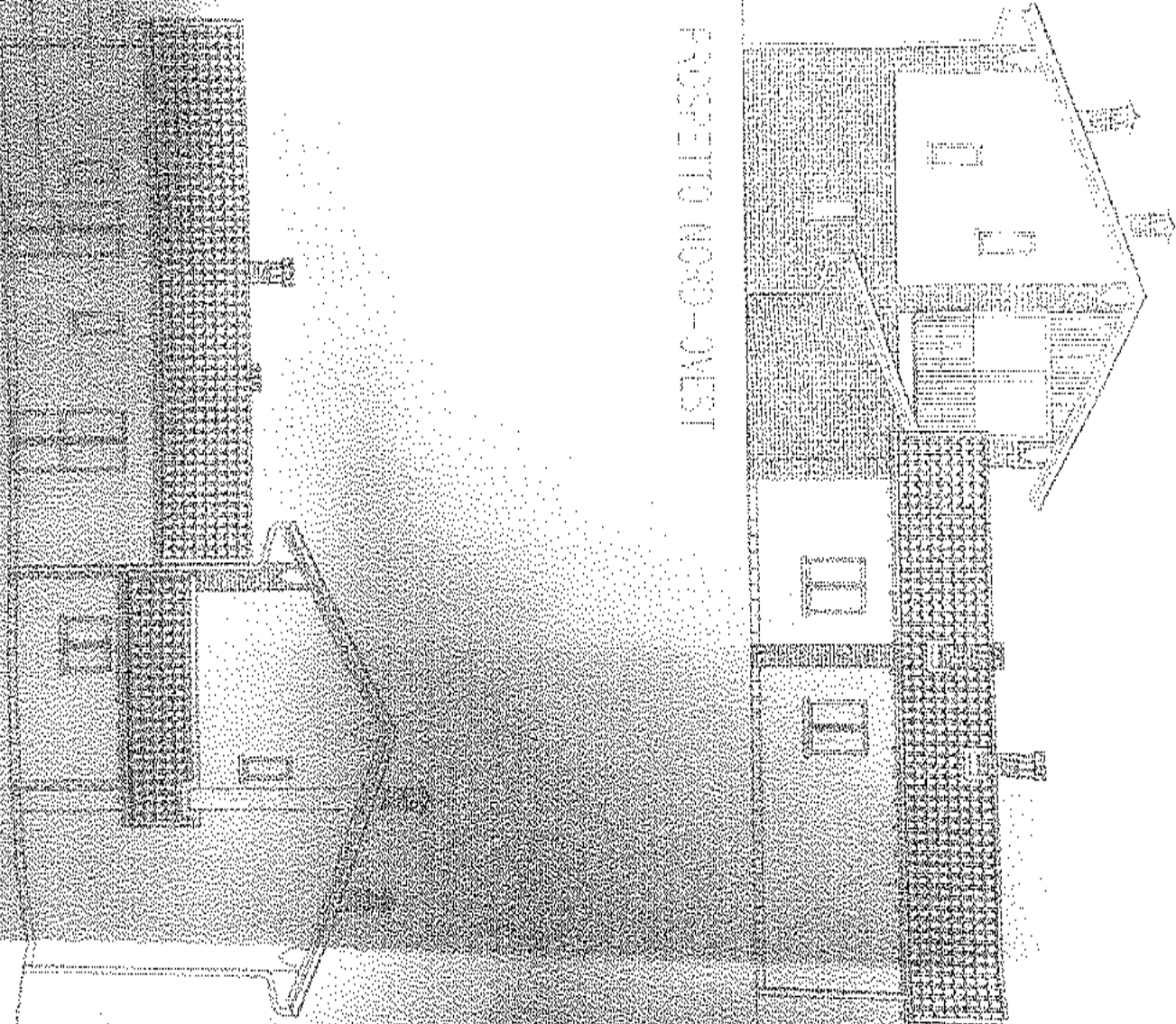


PIANTA PIANO TERRA

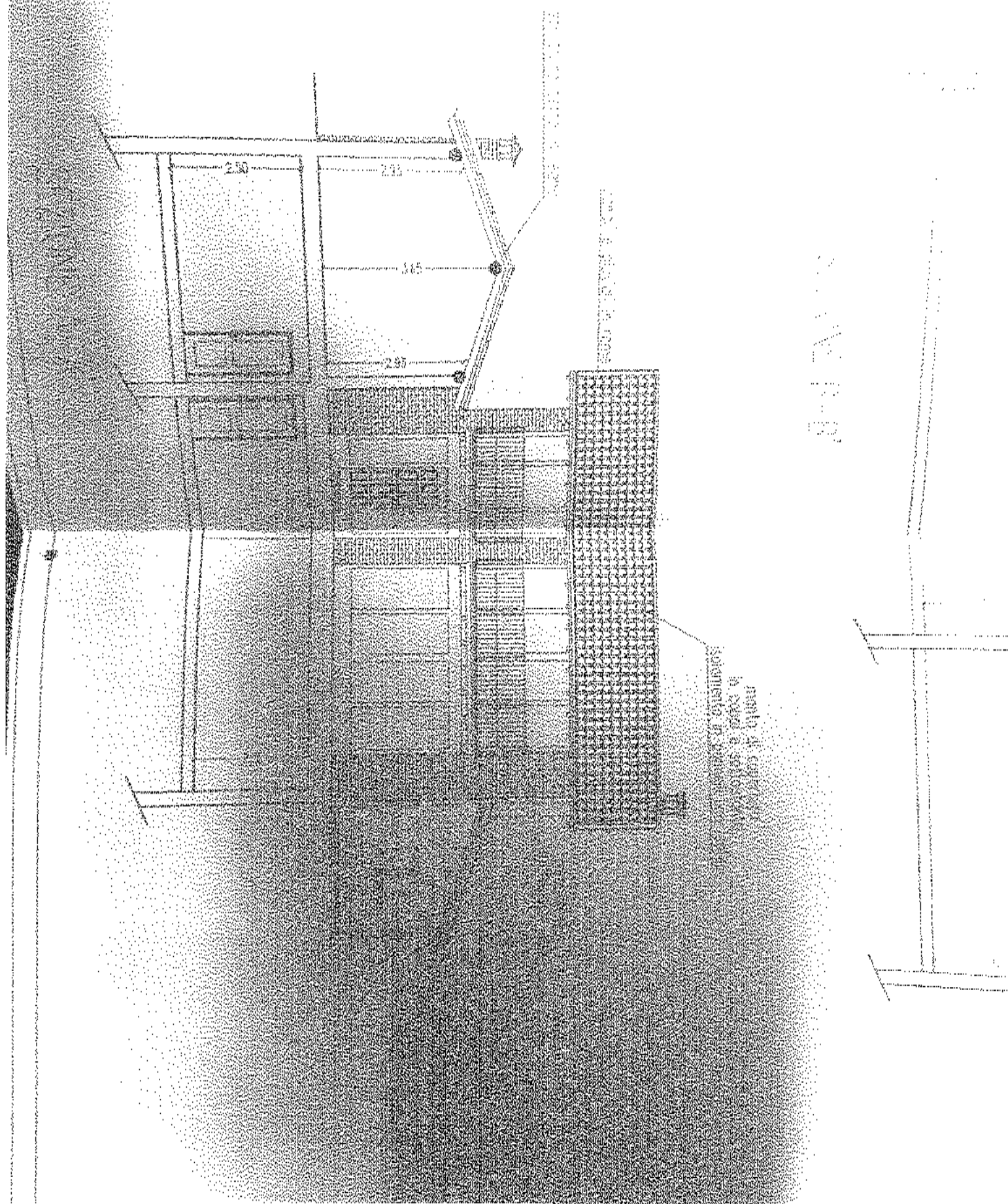




PROSPETTO NORD-OVEST



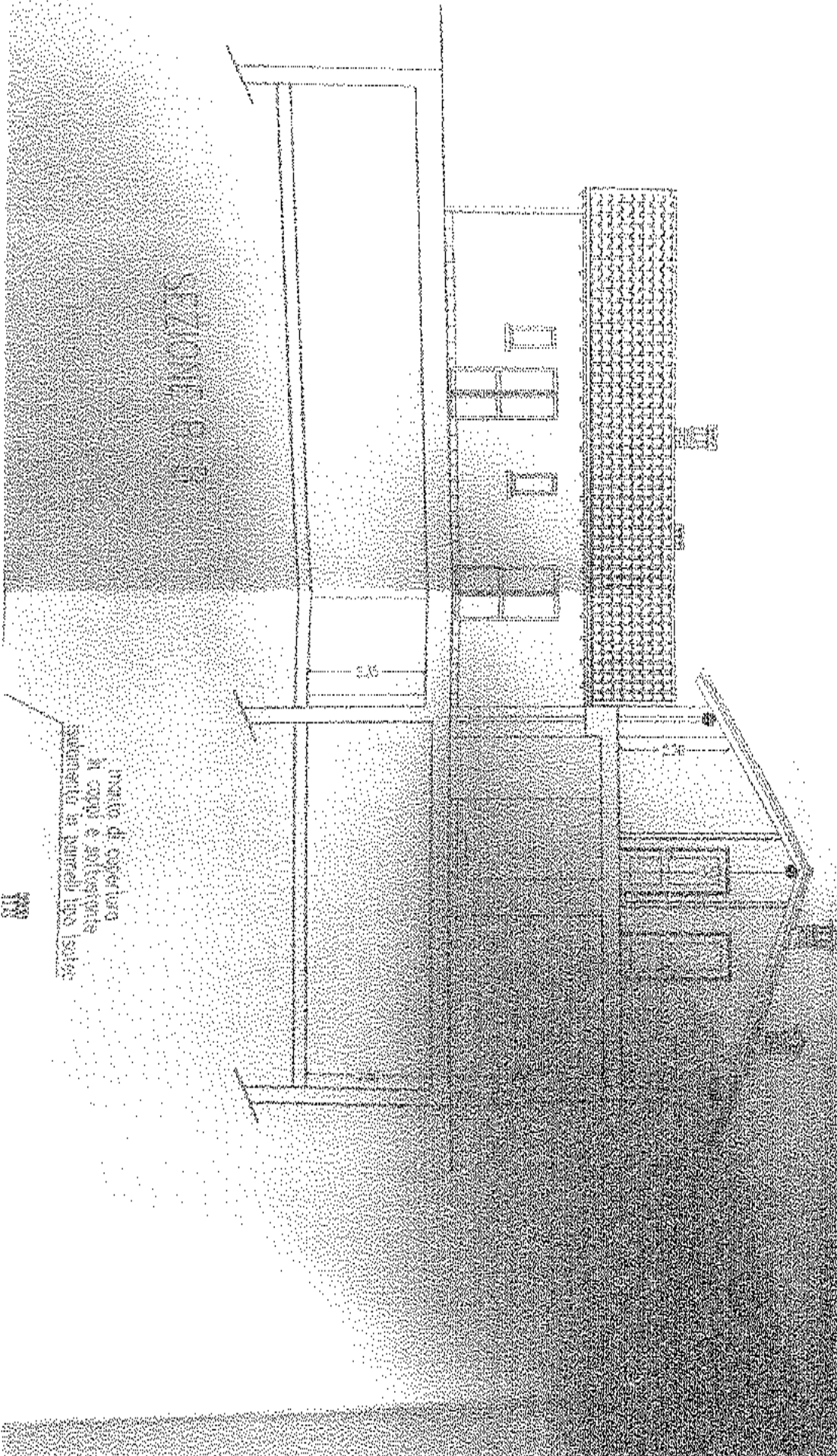




B-17/1/12

Sostegno di...

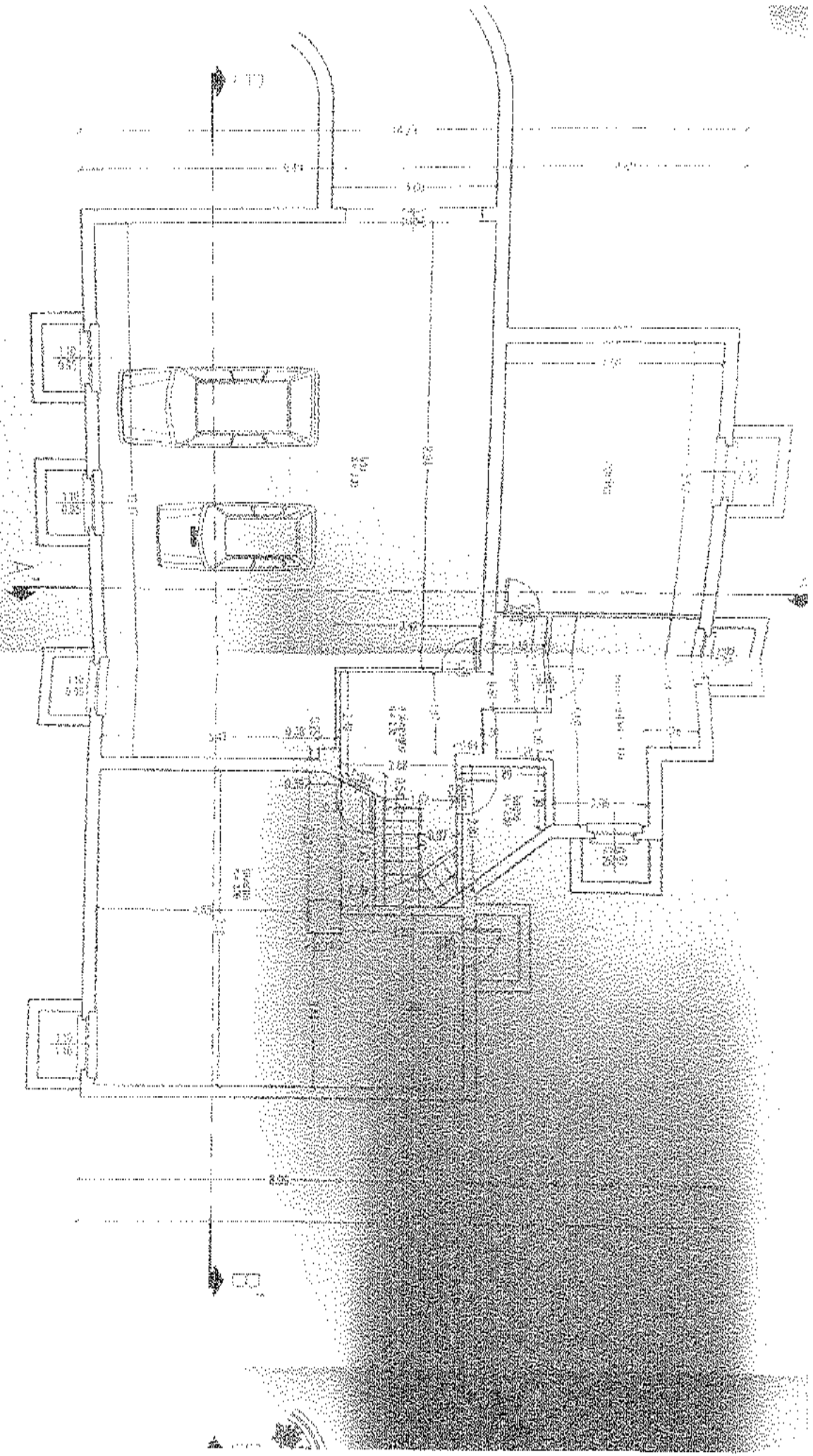
# PIANTA PIANO TERRATO



Piano di copertura  
ai capi e sollecitato  
simmetrico ai pannelli tipo Isotop

1/100

PIANTA PIANO TERRATO



COMUNE DI  
TREVISO SULL'ADDA  
19 DIC 2004  
PROTEZIONE CIVILE

1607 34 50) 10.12.04  
XRAM?m



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 000000005  
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Risultato anagrafico:

Comune:  \_\_\_\_\_

Via e numero civico: \_\_\_\_\_

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione:

Comune: TREVISO SULL'ADDA

Via e numero civico: VIA ROCCA N. 42

Categoria urbanistica: foglio di mappa  S numeri mappa \_\_\_\_\_ 25

Categoria abitativa: foglio di mappa  S numeri mappa 25 sub. \_\_\_\_\_

Inquinato, oggetto a rischio di inedia: Si  No  Area demanale: Si  No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

OPERA DI UN SOLO INQUADRO DA FORNITORE DI EDIFICIO ACCESSORIO ALLA CASCINA COLOMBATO IN UNITA' ABITATIVA SOSTITUITA CON USI DI UNA FAMIGLIA GHINZANI RAFFAELLA.

Denominazione: \_\_\_\_\_

Stato:  Si  No  parziale



**Dati relativi al versamento**

**Obblazione**

Tabella 1 - ad	Totale da versare	4691,00 x 0,30 =	1407,30
	Totale versato	2700,00	
	Resto da versare	2991,00	
	importo rate	1495,50	seconda rata
		1495,50	terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

**Oneri concessori** *CONTRIBUTO ALLA CURA*

Tabella 3	Totale da versare	2574,55 x 0,30 =	772,65
	Totale versato	772,65	
	Resto da versare	1801,90	
	importo rate	900,95	seconda rata
		900,95	terza rata

Tabella 4	Totale da versare		x 0,30 =	
	Totale versato			
	Resto da versare			
	importo rate			seconda rata
				terza rata

**Allegati**

1. Calcolo del versamento dell'obblazione
2. Attestazione dell'adempimento degli oneri concessori
3. Dichiarazione di spesa dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15
4. Dichiarazione di spesa
5. Attestazione delle rimesse e sullo stato delle opere
6. Altre spese

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6

CONTRIBUTO ALLA CURA ART. 65 C.P.R. 445 DEL 28.12.000

12/12/2003  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

ereole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

VIA R. PROSPERITÄ 11 A

OGGETTO :

CONDONO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSIONARI

Legge n. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Tipologia :

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Indice al mq. (55,00 + 27,50) = 82,50

mq. 45,81 x €/mq. 82,50 = € 3.861,82

Importo per 025 anni di anticipazione della domanda pari ad € 1.930,91

geom. Angelo Cornelli





FOTO N.1



FOTO N. 2



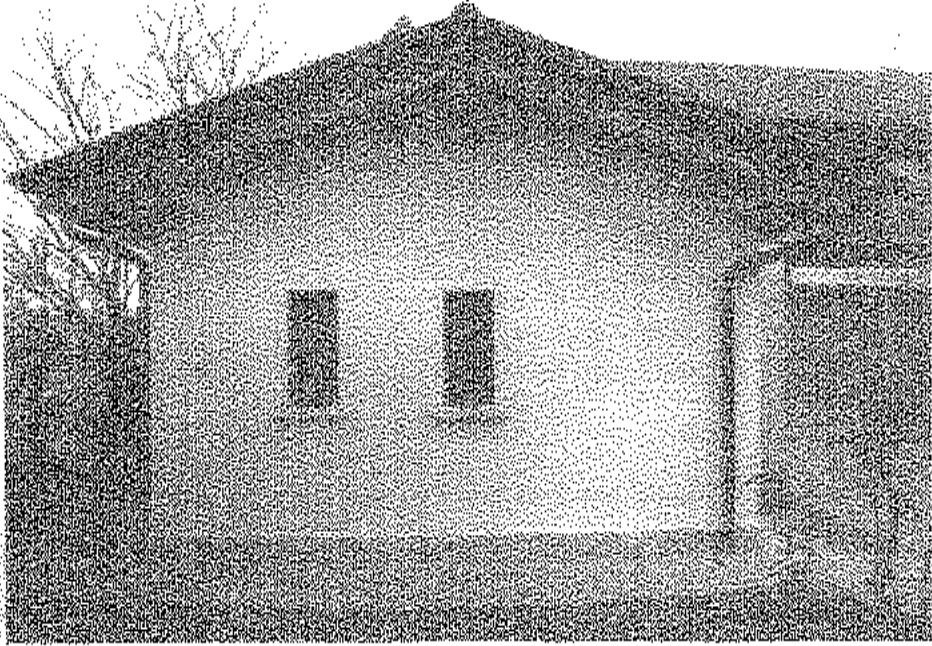


FOTO N. 3

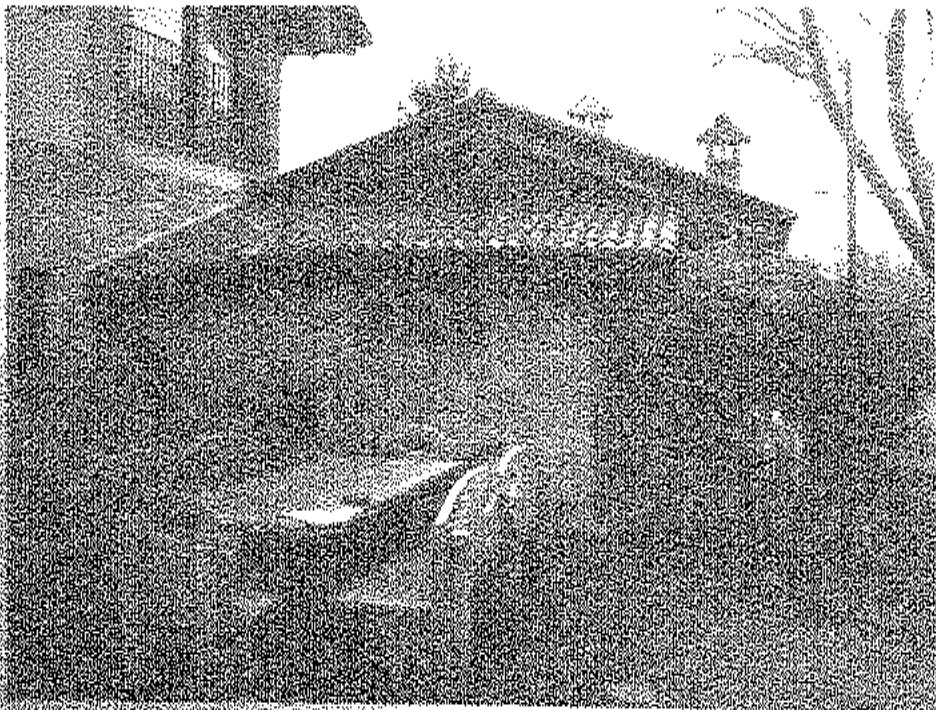


FOTO N. 4

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO  
SEZIONE ESECUZIONI  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17  
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



10 DIC. 2004

10/12/04



10.12.04  
Keruz



FRE 25145 CAT 40  
CI 10 10 10

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0000000000

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'obblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE	
Deaominazione	Codice ISTAT
Regione	
Provincia	
Comune	
N. Protocollo	

Deaominazione e indirizzo

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

TRAZZO SULL'ADDA  
VIA BOCICA N. 42

Area di mappa 1/5 metri mappa 1/27 sub. 1/1

Area demaniale Si No

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

Comune di deaominazione

### Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	216,67	280,00	1	100,00	28000,00
			2		
			3		
<b>Totale</b>					28000,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenza (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

Le tipologie di abuso con valori fissi dell'oblazione:

1. Importo	2. Importo dell'oblazione





**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

ercole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

ILL. MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO SIAZZA

COMMITTENTE :

VIA

OGGETTO :

CONCORSO EDILIZIO  
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003. Consiglio di Delibera. Consigliere aumento del 50% per ad € 27,50

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003 € 2.310,00

Art. 32 della Legge n. 24-11-2003. Consiglio di Delibera. Consigliere aumento del 50% per ad € 27,50 € 1.155,00

geom. Angelo Cornelli



FOTO N.1

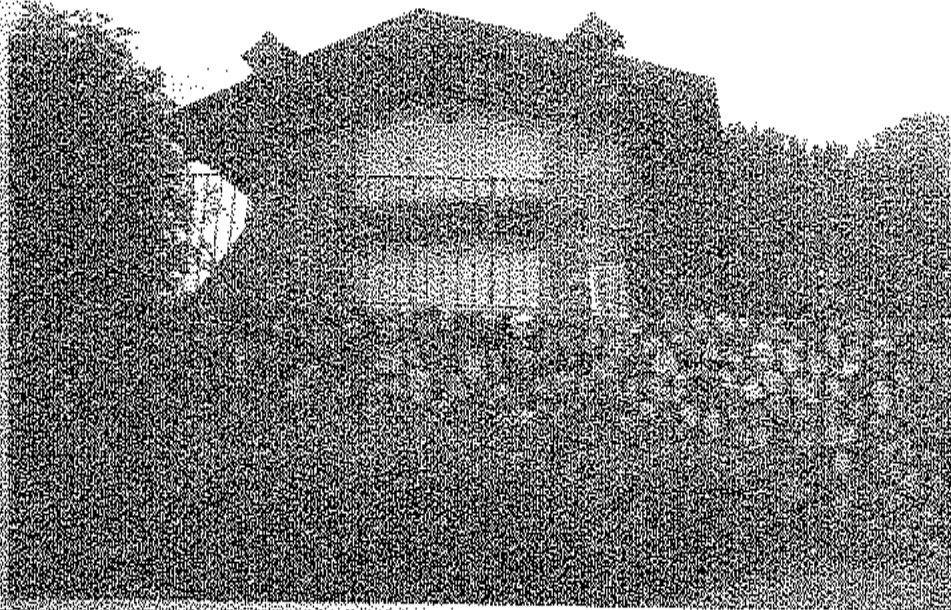


FOTO N.2



STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
arcole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

# COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA Milano

PROPRIETÀ:

\_\_\_\_\_

EDIFICIO EDIFICIO ACCESSORIO  
CASA COLOMBAIO (Mappale n°7)  
C.A. n° 42  
TREZZO SULL'ADDA (MI)

TAVOLA UNICA  
PROGRESSIVO 09

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

LEGGE 24-11-2003 N° 326  
MODIFICHE D'INTEGRAZIONE  
REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

LA PROSPETTIVA  
**GF GIEFFE**  
Finanziaria Immobiliare

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____				_____			



STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
crede abozzi - anche conotti  
ground

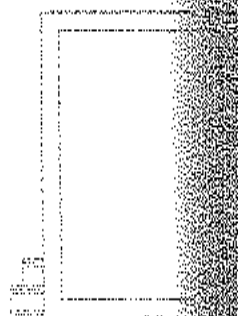
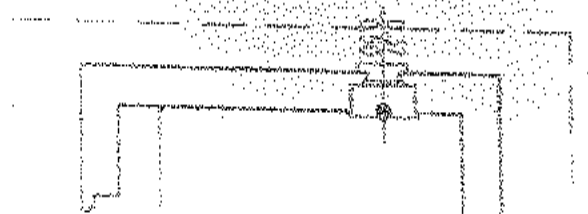
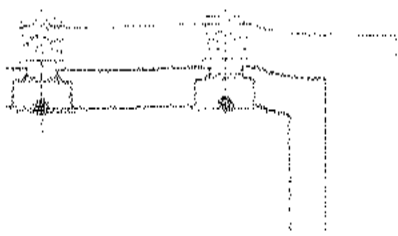
PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD-OVEST

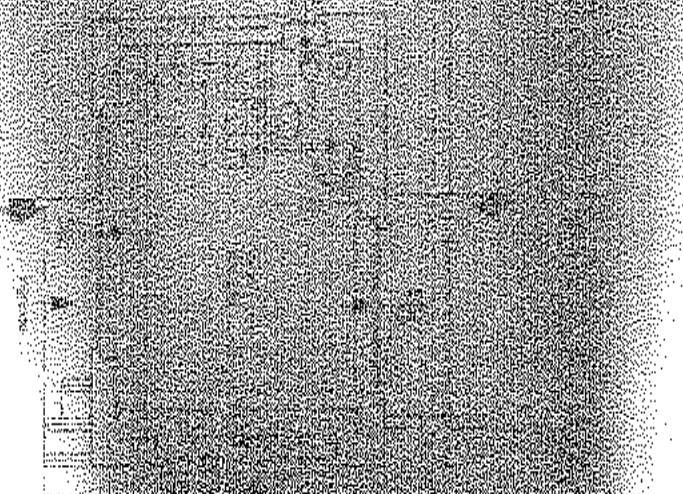
PROSPETTO NORD-OVEST

PLANTA

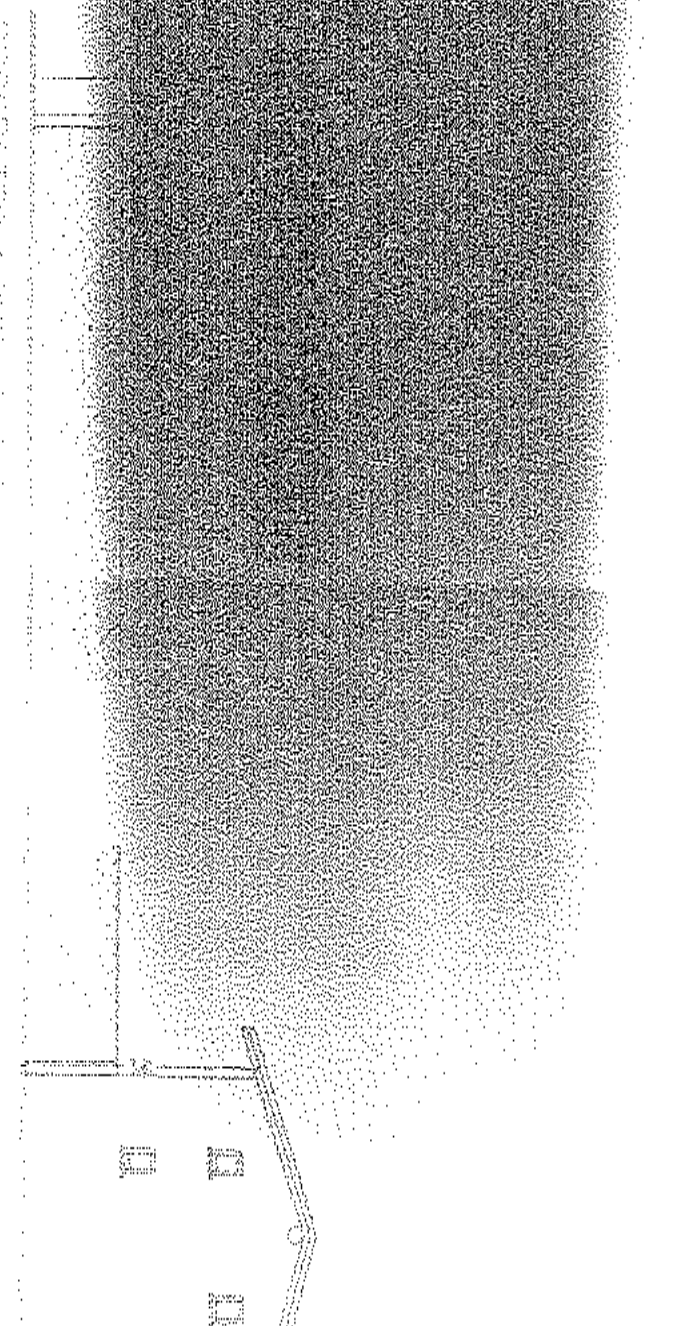
STAIR



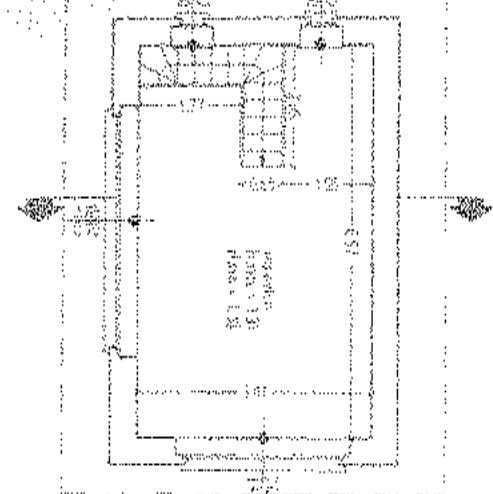
PIANTA PIANO SOTTOPAVIMENTO



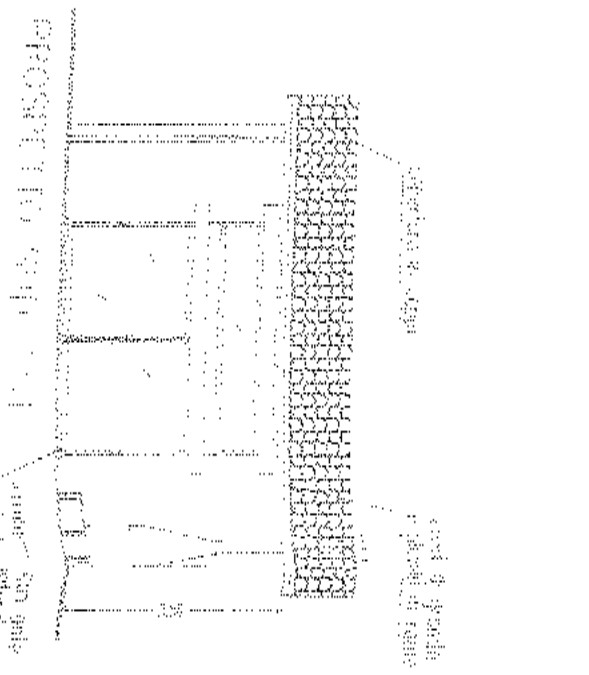
PIANTA PIANO TERRA



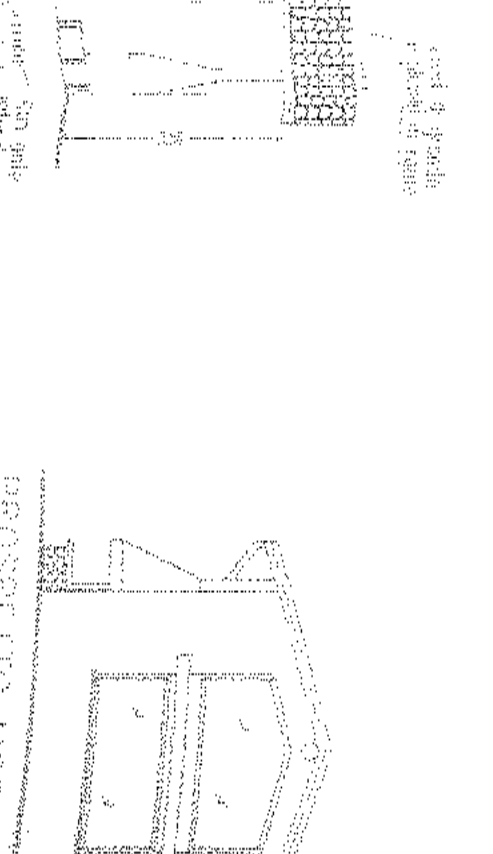
PIANTA PIANO SUPERPAVIMENTO



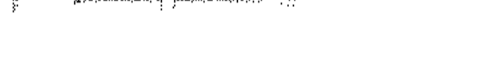
PROSPETTIVO MERIDIONALE



PROSPETTIVO SUD



PROSPETTIVO NORD



CIA 21103/2003

PROSPETTO SUD-EST

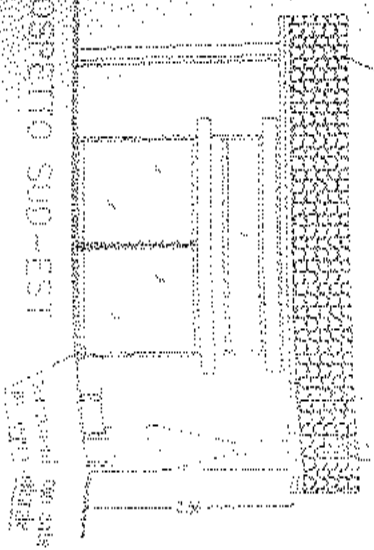
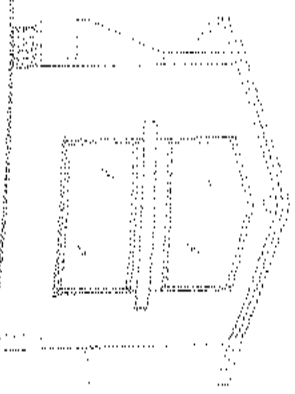
PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-EST

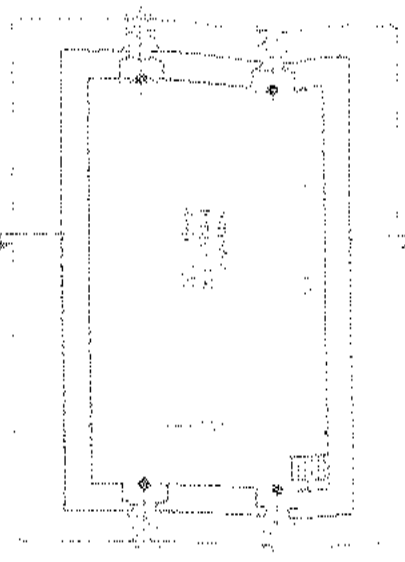
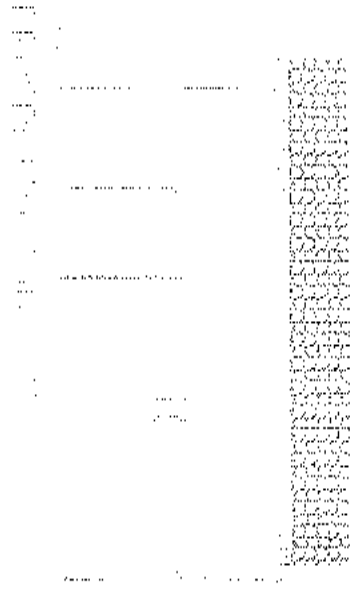
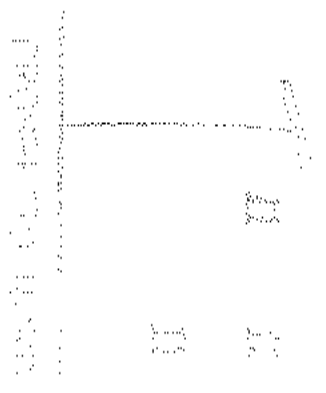
PROSPETTO NORD-EST



11

STATIONER'S OFFICE

STATIONER'S OFFICE



11

STATIONER'S OFFICE

STATIONER'S OFFICE

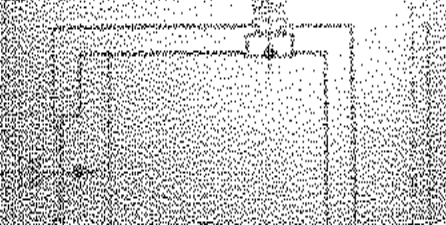
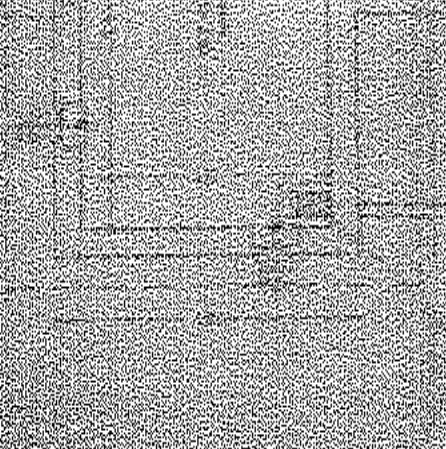
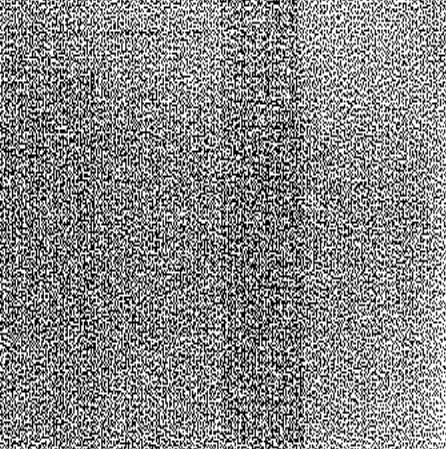
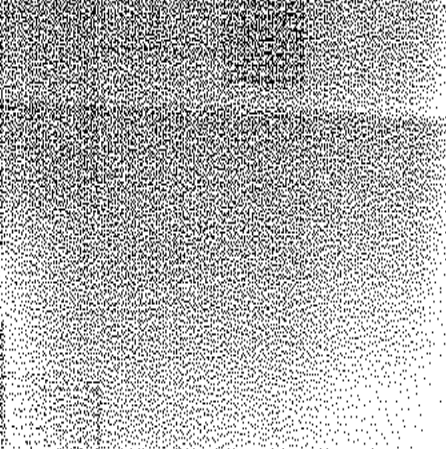
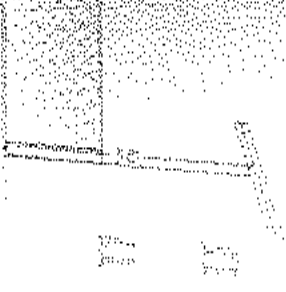
STATIONER'S OFFICE

STATIONER'S OFFICE

STATIONER'S OFFICE

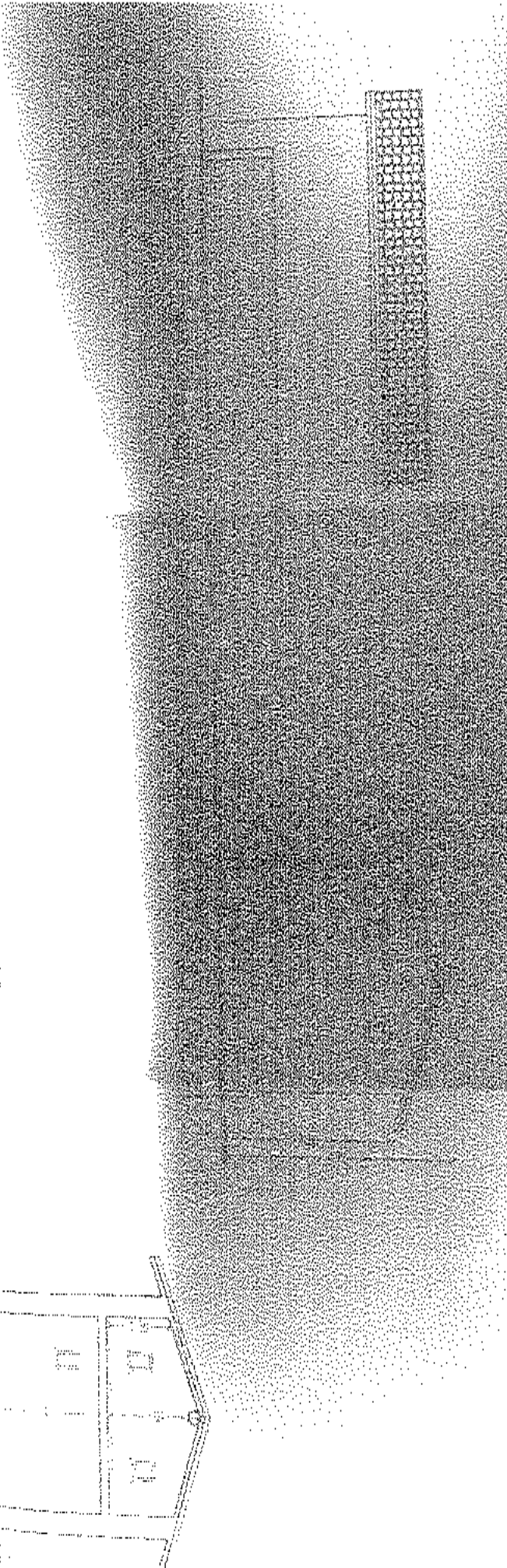
STATIONER'S OFFICE

STATIONER'S OFFICE

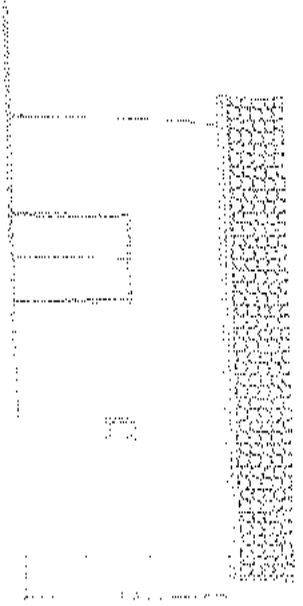


STATIONER'S OFFICE

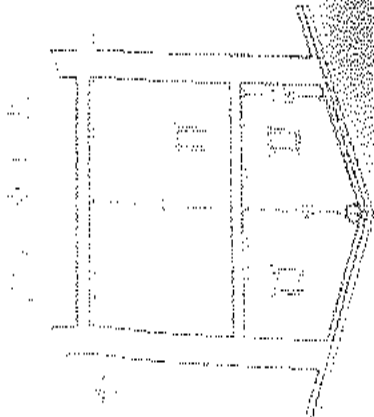
Scale: 1/4" = 1'-0"



PROSPECTIVE VIEW - F-1



PROSPECTIVE VIEW - F-2



E AL 31-03-2003

COMUNE DI  
TREZZO SULL'ADDA

10 DIC. 2004

52

Aut. S.

10.12.04  
X da 22

51



PROV. MILANO  
C. P. 20133

Domanda relativa alla definizione degli Ibleci edilizi.

Numero progressivo 0000000006

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'abitazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		Codice ISTAT
Denominazione		
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Cedice fiscale

Residenza anagrafica

Cognome

Nome

Dati relativi all'immobile edilizio

Localizzazione

Civico TREZZO SULL'ADDA

Via VIA ROCCA S. 12

foglio di mappa 5 numeri mappa 27

foglio di mappa 5 numeri mappa 27 sub.

Esposizione rispetto a vapori di fucina Sì  No  Area demaniale Sì  No

Descrizione sintetica dell'immobile edilizio:

CONDOMINIO CON AVERE REALIZZATO UN APPALCO ERA IL PIANO PRIMO E SECONDO INTERNO ALL'EDIFICIO

ESISTENTE IN UN'AREA CIRCUMSCRITTA E DI AVERE AMPLIATO IL LOCALE CENTRALINA E LASCIORE AL PIANO

Denominazione

ultimato Sì  No  parziale

### Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

**Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
1052	2029	3081	1	1000	3081000
			2		
			3		
<b>Totale</b>					3081000

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

**Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

Tabella 2 - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo fisso dell'oblazione
1	
2	
3	
<b>Totale</b>	



Dati relativi al versamento

Obbligazione

Tabella 1. a/b	Totale da versare	3089,00	x 0,30 =	920,70
	Totale versato	1700,00		
	Resto da versare	1389,00	/ 2	
	importo rate	594,50		seconda rata
		594,50		terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

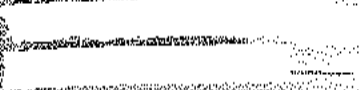
Oneri concessori *VEDI ALLEGATO*

Tabella 3	Totale da versare	1587,95	x 0,30 =	506,39
	Totale versato	500,39		
	Resto da versare	1087,56	/ 2	
	importo rate	590,78		seconda rata
		590,78		terza rata

Tabella 4	Totale da versare		x 0,30 =	
	Totale versato			
	Resto da versare		/ 2	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

Allegato

- 1. Descrizione del versamento dell'obbligazione
  - 2. Descrizione dell'ammontare degli oneri concessori
  - 3. Riferimento ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
  - 4. Fotocopia fotografica
  - 5. Riferimento sulle dimensioni e sullo stato delle opere
  - 6. Altri particolari
- 1999/2000 - D.P.R. 445 DEL 28.12.2000



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

— ercole ghezzi - angelo cornelli  
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE : .....

OGGETTO : CONDOMIO EDILIZIO  
ART. 52 LEGGE 24-11-2003 N. 326  
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo annuo € 50,00

Indagini

Comune di Trezzo s/Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Spese di Imp. 100/101 - 27,50 = € 62,50

Costo annuo oneri concessori € 50,00 = € 2.531,92

Spese annue oneri concessori della Comunità pari ad € 1.285,96

geom. Angelo Cornelli





FOTO N. 1

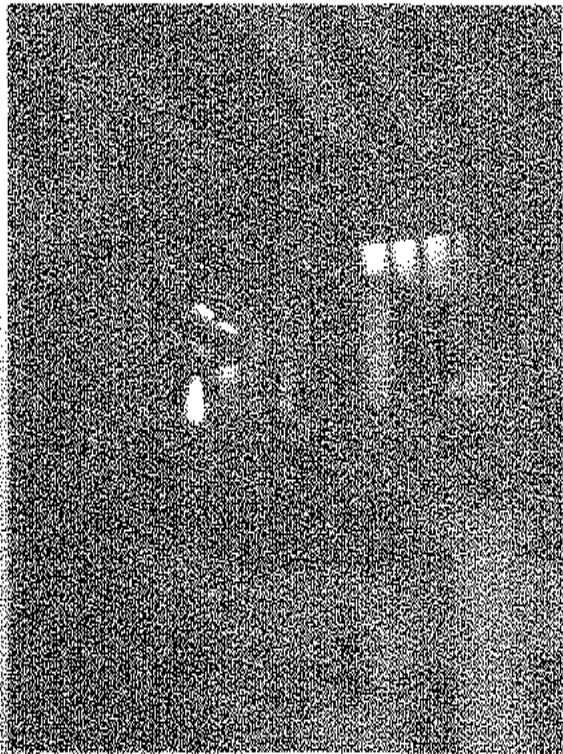


FOTO N. 2

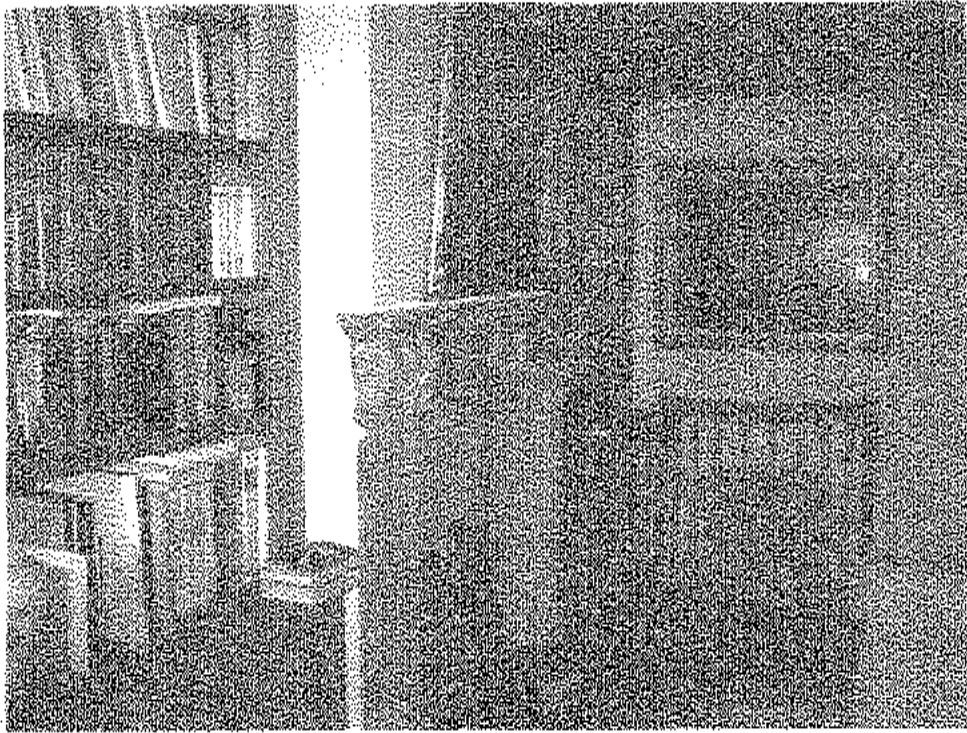


FOTO N. 3

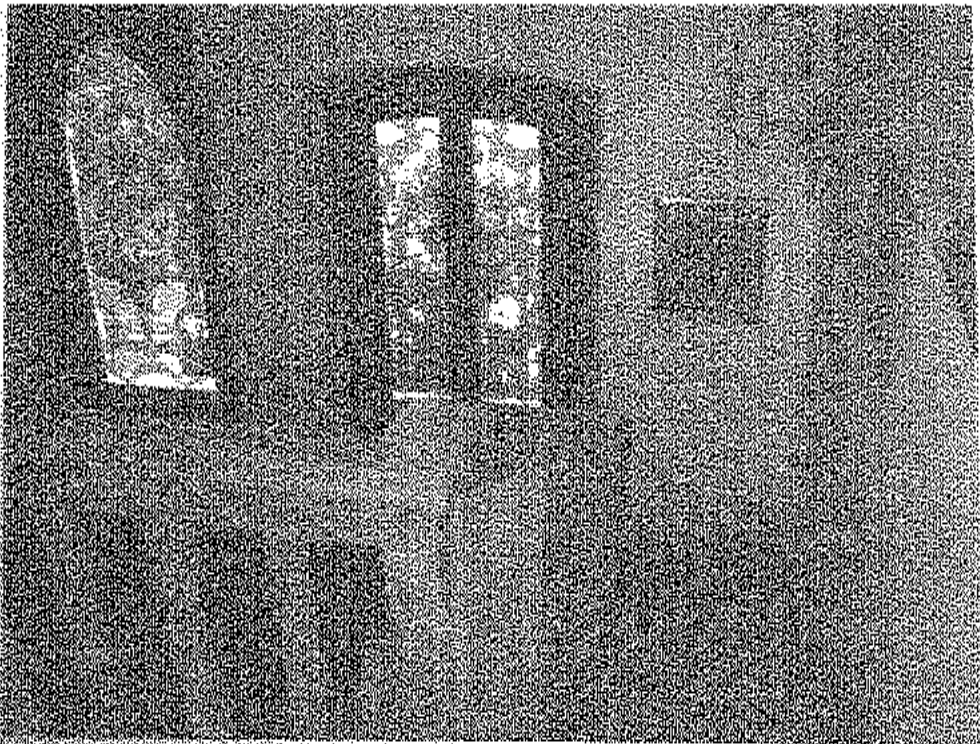


FOTO N.4

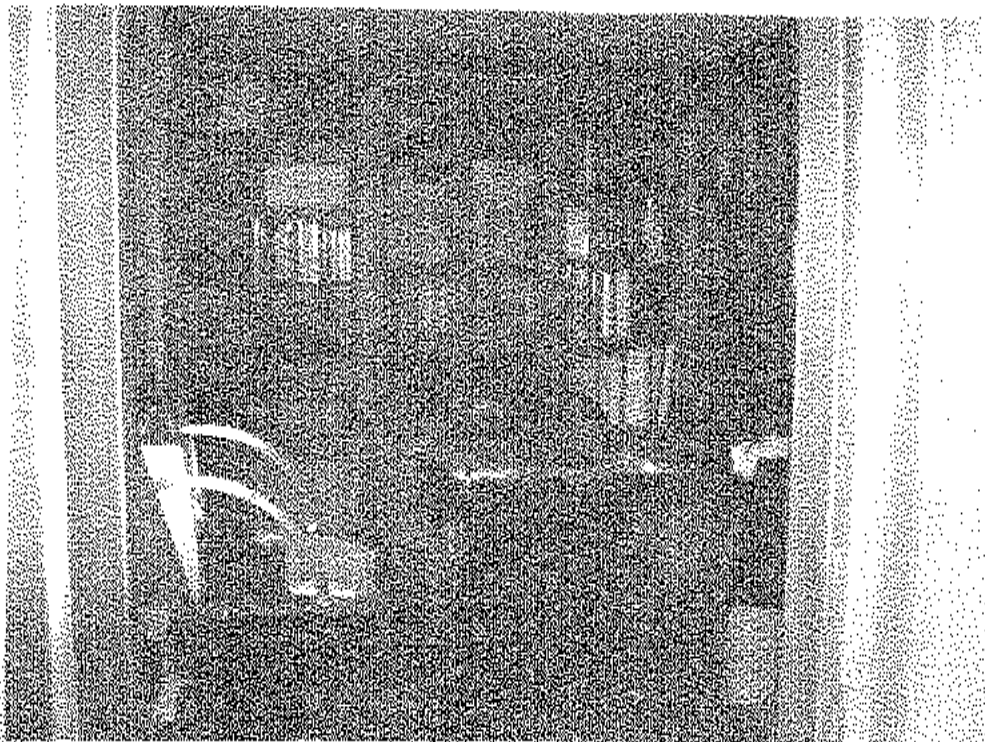


FOTO N. 5



FOTO N. 6





**Calcolo dell'oblazione**

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 9,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq

Comunità non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
<b>Totale</b>					

Tabella 2 - Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
1	1.400,00
2	1.400,00
3	1.400,00
<b>Totale</b>	<b>1.400,00</b>



Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	0,00	00000000	00000000
Da 10.001 a 100.000	0,00	00000000	00000000
Da 100.001 a 300.000	0,00	00000000	00000000
Oltre 300.000	0,00	00000000	00000000
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazione, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	0,00	00000000	00000000
Da 10.001 a 100.000	0,00	00000000	00000000
Da 100.001 a 300.000	0,00	00000000	00000000
Oltre 300.000	0,00	00000000	00000000
Totale			

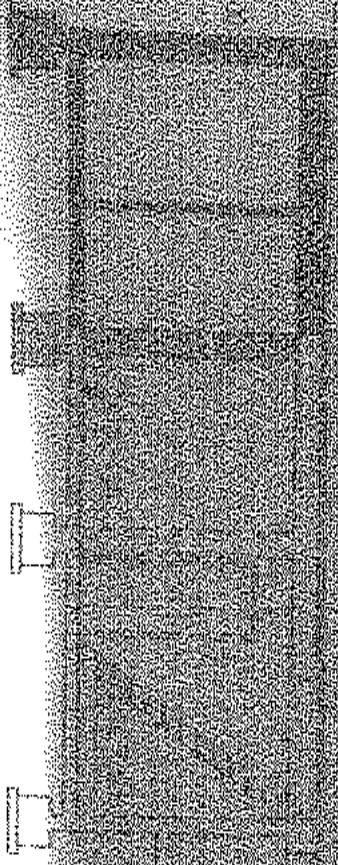




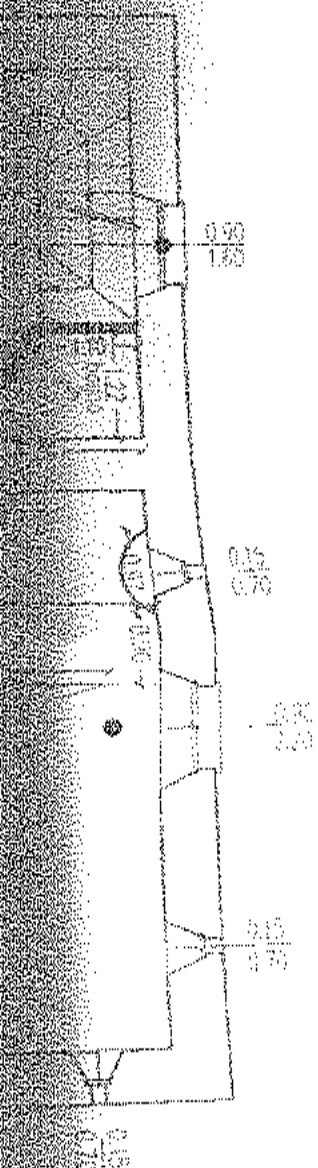
PIANTA PIANO TERZO



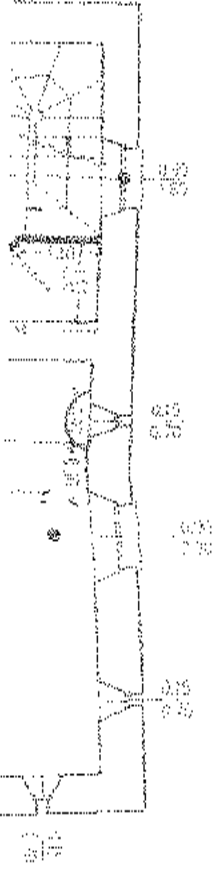
SEZIONE 3-B'



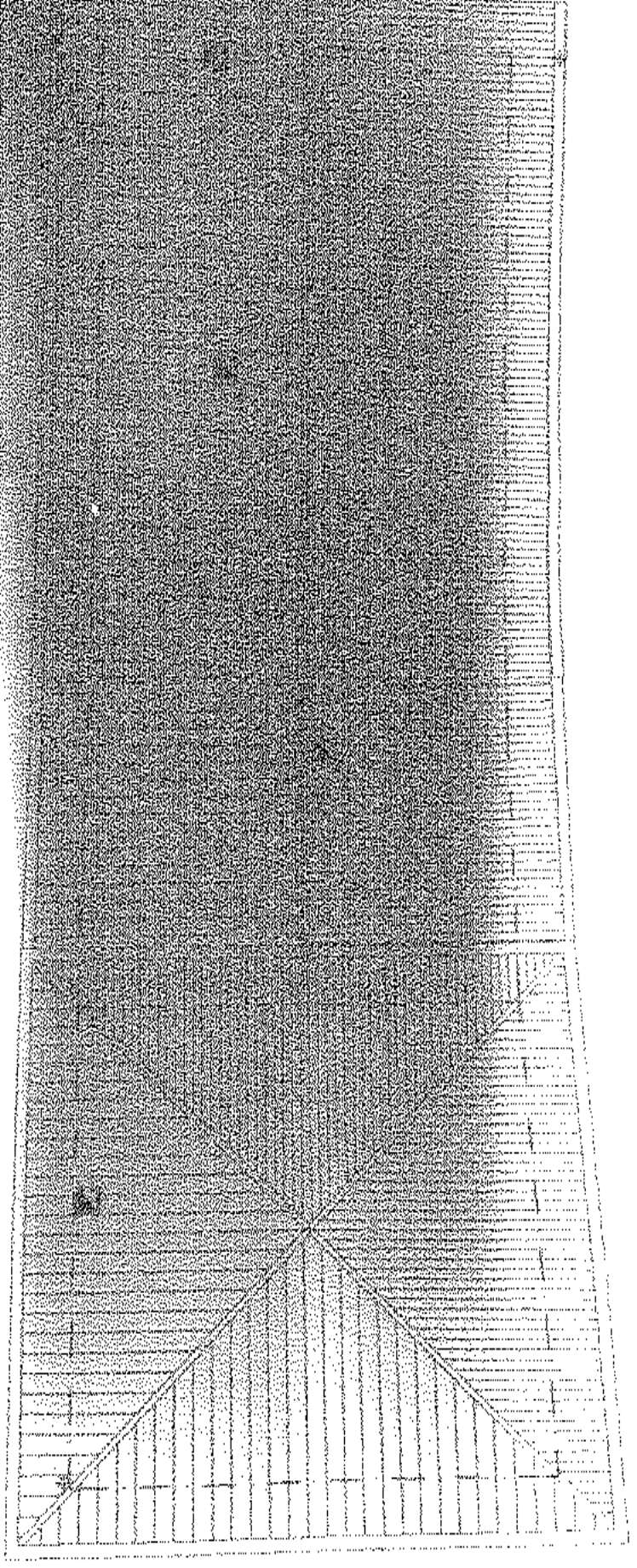
# PIANTA PIANO COPERTURA



PIANTA PIANO SOPRALCO



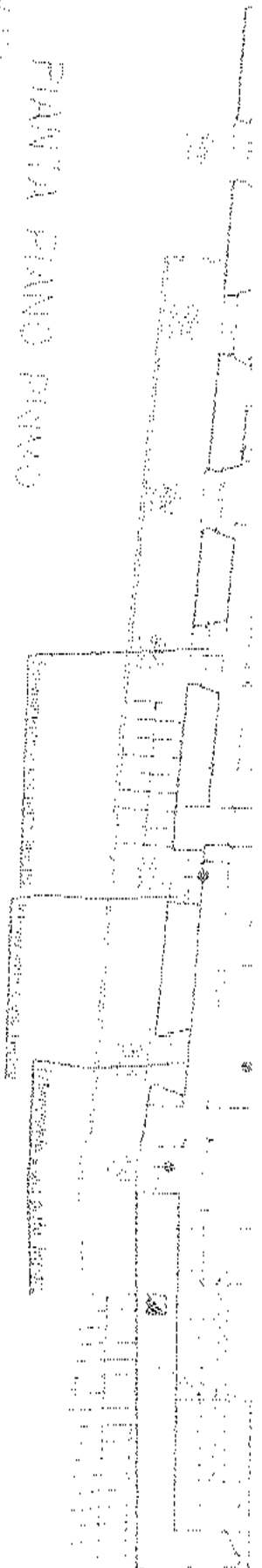
PIANO COPERTURA



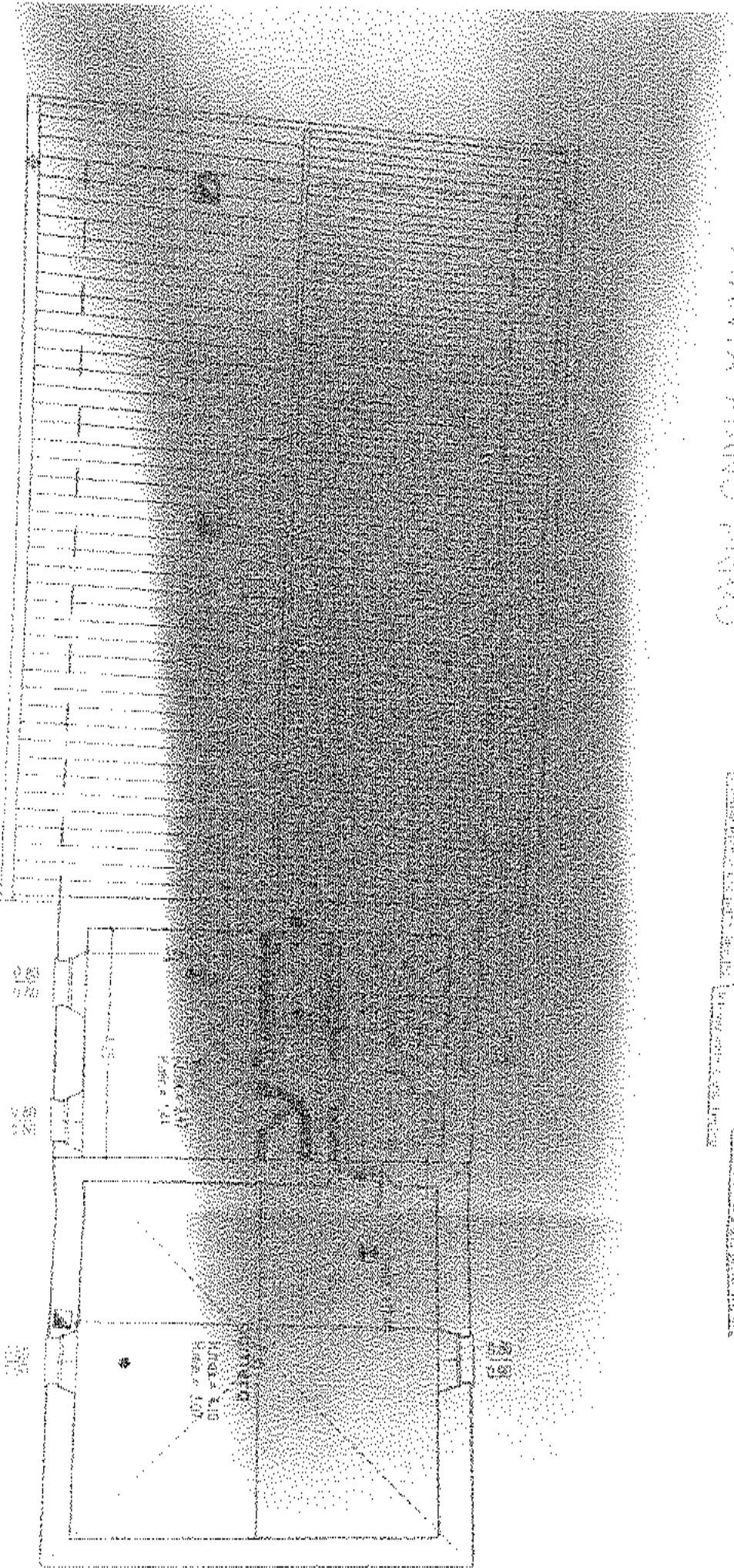
PIANO COPERTURA



PIANTA PIANO PRIMO

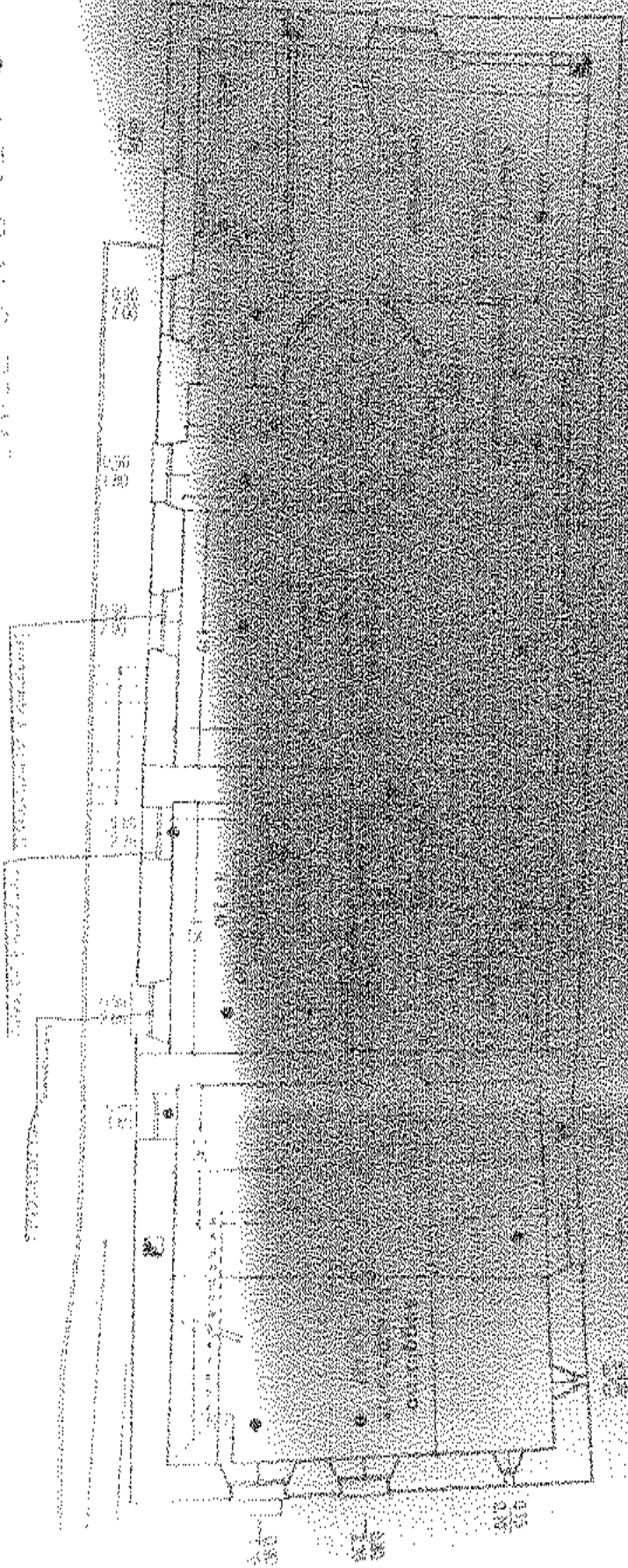


PIANTA PIANO TERZO



PAID PAID PAID

PLANT 240 200







PIANTA SIANO TERRA

