

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **...OMISSIS...**

contro: **...OMISSIS...**

N° Gen. Rep. **107/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Andrea Santarelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Unico

Esperto alla stima: Geom. Andrea Proietti
Codice fiscale: PRTNDR86M30L117R
Studio in: Viale Villafranca 25 - 05100 Terni
Email: andreaproietti86@gmail.com
Pec: andrea.proietti@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.IIa 14 sub.3

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3

Indirizzo Strada del Poggio, 23, piano T-S1 Comune Narni

Categoria A/3, classe 1, consistenza 5 Vani, superficie 66, rendita € 144.61

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.IIa 225/344

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Foglio 102 Particella 225

Indirizzo Strada del Poggio,23, piano Terra, Comune Narni

Categoria C/6, classe 2, consistenza 32, superficie 32, rendita € 31.40

Sezione Censuaria Narni

Foglio 102 Particella 344

Qualità ULIVETO, classe 2, sup. catastale 75, reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 19

2. Stato di possesso

Bene: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.IIa 14 sub.3

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.IIa 225/344

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.IIa 14 sub.3

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.IIa 225/344

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI



4. Creditori Iscritti

Bene: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Creditori Iscritti: ...OMISSIS...

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Creditori Iscritti: ...OMISSIS...

5. Comproprietari

Beni: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: ...OMISSIS...

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: ...OMISSIS...

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: ...OMISSIS...

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: ...OMISSIS...

6. Misure Penali

Beni: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Misure Penali: NO

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada del Poggio, 13 - Nera Montoro - Narni (TR) - 05035

Lotto: 001 - Unico

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Continuità delle trascrizioni: SI



Beni in **Narni (TR)**
Località/Frazione **Nera Montoro**
Strada del Poggio, 23

Lotto: 001 - Unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Corpo: Appartamento - fg 102 p.la 14 sub.3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Quota e tipologia del diritto

...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2

C.F.: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota e tipologia del diritto

...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2

C.F.: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3

Indirizzo Strada del Poggio, 23, piano T-S1

Comune Narni, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 Vani, superficie 66, rendita € 144.61

Derivante da: Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio - TERNI

Visura al Catasto dei Fabbricati n. T154794.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa disposizione degli spazi interni.

Regolarizzabili mediante: Variazione Catastale;

Descrizione delle opere da sanare: Non si può dichiarare la conformità catastale perché dal confronto tra la planimetria catastale in atti (*vedi All. 01/02*), presentata in data 16/11/1999, e il rilievo dello stato di fatto (*vedi All. 02-01*) si riscontrano le seguenti difformità dimensionali e di forma:

-Il bagno ha un accesso diretto dal vano destinato a cucina;

-Il bagno è più grande di circa 1 mq poiché il fondello che lo divide dalla cucina, è stato spostato a svantaggio della superficie di quest'ultima, andando inoltre ad occludere parzialmente la finestra;



Variazione Catastale: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344.

Garage o autorimessa [G] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Quota e tipologia del diritto

...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2

C.F.: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Quota e tipologia del diritto

...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2

C.F.: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Foglio 102 particella 225

Indirizzo Strada del Poggio, 3, piano Terra

Comune Narni, categoria C/6, classe 2, consistenza 32, superficie 32, rendita € 31.40

Derivante da: Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio - TERNI.

Visura al Catasto dei Fabbricati n. T155512.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Sezione censuaria Narni Foglio 102 particella 344

Qualità ULIVETO, classe 2, sup. catastale 75, reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 019

Derivante da: Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio - TERNI.

Visura al Catasto dei Fabbricati n. T155883.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato, come si evince dall'Allegato 01/04, Allegato 02/02 e Allegato 04, risulta essere difforme con quanto rappresentato in mappa e con quanto rappresentato dalla planimetria Catastale in atti. Tramite il confronto dello stato attuale dell'immobile, il tipo mappale originario e il Tipo di Frazionamento 713.2/1997 del 29/04/1997, lo scrivente ha ragione di sostenere che il fabbricato pertinenziale non è corret



tamente riportato nella mappa catastale in quanto lo stesso occupa parzialmente anche la particella 344.

Inoltre all'interno è stato edificato un piccolo w.c. e ridotta l'apertura della porta dalla quale si accede direttamente dalla strada.

Regolarizzabili mediante:

Aggiornamento Catasto dei Terreni, Tipo Mappale per fusione particella 225 e 344 -

Aggiornamento Catasto dei Fabbricati, Variazione per Cambio d'uso e Ampliamento

Descrizione delle opere da sanare:

Al Catasto dei Terreni l'aggiornamento si rende necessario per l'inserimento corretto nella mappa catastale del fabbricato pertinenziale con la fusione della particella 344 e 225. Al Catasto dei Fabbricati l'aggiornamento si rende necessario al fine di rappresentare la corretta dimensione dell'unità immobiliare con destinazione (C/6 Magazzino)

Aggiornamento Catastale: € 1.300,00

Oneri Totali: **€ 1.300,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La zona su cui sorge l'edificio di che trattasi, si trova lungo la via Ortana, in un'area residenziale intermedia tra l'antico borgo medievale di Montoro posto a nord e l'area industriale posta a sud. Il fabbricato in oggetto è parte del primo insediamento edilizio, effettuato intorno gli anni 30 come villaggio operaio per garantire manodopera alle attività delle vicine industrie chimiche, è costituito da diverse palazzine quadrifamiliari, simili per caratteristiche edilizie, sviluppate su due piani fuori terra con annesse corti di pertinenza e cantine al piano seminterrato. Nella zona sono presenti una piscina pubblica, servizio postale, minimarket, farmacia e a breve distanza si ha sia lo svincolo della Superstrada E45 che la stazione Ferroviaria.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: FARMACIA (BUONA), MARKET (BUONA), SERVIZIO POSTALE (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: industriali

Importanti centri limitrofi: Narni.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Svincolo Autostrada A1 8 KM, Svincolo E45 1.5 KM

3. STATO DI POSSESSO:

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Narni (TR), Strada del Poggio, 13

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Garage o autorimessa [G] sito in Narni (TR), Strada del Poggio, 13

Occupato dal debitore e dai suoi familiari



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A rogito di ...*OMISSIS*... in data 21/07/1997 ai nn. 89179 iscritto/trascritto a TERNI - AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO PUBBLICITA IMMOBILIARE in data 08/08/1997 ai nn. 7536/5677; COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SU TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 102 PARTICELLA 346 A FAVORE DELLE PARTICELLE 218, 219 E 225..

Dati precedenti relativi a tutti i corpi componenti il lotto

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di ...*OMISSIS*... contro ...*OMISSIS*...; Importo ipoteca: € 220000; Importo capitale: € 110000 ; A rogito di ...*OMISSIS*... in data 30/03/2006 ai nn. 48937; Iscritto/trascritto a TERNI - AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO PUBBLICITA IMMOBILIARE in data 31/03/2006 ai nn. 4270/866

Dati precedenti relativi a tutti i corpi componenti il lotto

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di ...*OMISSIS*... contro ...*OMISSIS*...; Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 24/05/2018 ai nn. 1235 iscritto/trascritto a AGENZIA DEL TERRITORIO SERVIZIO PUBBLICITA IMMOBILIARE in data 01/06/2018 ai nn. 5521/3907;

Dati precedenti relativi a tutti i corpi componenti il lotto

4.2.3 *Altre trascrizioni:*
Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*
Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Corpo: Appartamento - fg 102 p.Illa 14 sub.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Narni (TR), Strada del Poggio, 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

L'immobile in oggetto ha un unico ingresso che da direttamente sul cortile di pertinenza, ma questo, poiché vi è un dislivello di circa 45 cm tra l'interno dell'abitazione e la corte, è servito da tre gradini che inibisce di fatto l'accesso a soggetti diversamente abili.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: L'“Attestato di Prestazione Energetica” verrà redatto se appositamente richiesto, comunque si presume che la Classe Energetica di appartenenza sia "G"

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.Illa 225/344

Garage o autorimessa [G] sito in Narni (TR), Strada del Poggio, 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: L'“Attestazione di Prestazione Energetica” non necessaria.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

proprietari ante ventennio.

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/1 Bene Personale

dal 21/03/2000 al 28/04/2003

in forza di atto di compravendita a rogito di ...OMISSIS..., in data 21/03/2000, ai nn. 38718/8391; trascritto a Terni, in data 03/04/2000 ai nn. 3478/2355.



Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

dal 28/04/2003 al 30/03/2006

In forza di atto di compravendita a rogito di ...OMISSIS..., in data 28/04/2003, ai nn. 30908/4279, trascritto a Terni in data 30/04/2003 ai nn. 4603/3240.

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

dal 30/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

In forza di atto di compravendita - a rogito di ...OMISSIS..., in data 30/03/2006, ai nn. 48936/7952; trascritto a Terni in data 31/03/2006 ai nn. 42710/866.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

proprietari ante ventennio.

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2

dal 21/07/1997 al 28/04/2003

In forza di atto di compravendita - a rogito di ...OMISSIS..., in data 21/07/1997, al n. 89179; trascritto a Terni in data 08/08/1997 ai nn. 7535/5676.

Note: Dati inerenti la compravendita della p.lla 344.

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/1 Bene Personale

dal 21/03/2000 al 28/04/2003

In forza di atto di compravendita - a rogito di ...OMISSIS..., in data 21/03/2000, ai nn. 38718/8391, trascritto a Terni in data 03/04/2000 ai nn. 3478/2355.



Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

dal 28/04/2003 al 30/03/2006

In forza di atto di compravendita - a rogito di ...OMISSIS..., in data 28/04/2003, ai nn. 30908/4279, trascritto a Terni in data 30/04/2003 ai nn. 4603/3240.

Titolare/Proprietario:

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

...OMISSIS...

Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

dal 30/03/2006 ad oggi (**attuali proprietari**)

In forza di atto di compravendita - a rogito di ...OMISSIS..., in data 30/03/2006, ai nn. 48936/7951, trascritto a Terni in data 31/03/2006, ai nn. 4269/2638 .

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

7. PRATICHE EDILIZIE:

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Numero pratica: 13310

Intestazione: ...OMISSIS... / ...OMISSIS...

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: diversa distribuzione spazi interni, rifacimento bagno e impianti

NOTE: Gli estremi della pratica edilizia menzionata sono presenti nel data base del Comune di Narni ma, come si evince dall'Allegato 5/01 e Allegato 5/02, la pratica cartacea non è stata reperita negli archivi comunali.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Garage o autorimessa [G] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Numero pratica: 0128

Intestazione: ...OMISSIS...

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 01/06/1991 al n. di prot. 0128

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344



7.1 Conformità edilizia:**Corpo:** Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3*Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13*

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sebbene negli archivi del Comune di Narni non sia stata ritrovata l'unica pratica edilizia riconducibile all'immobile di che trattasi (*vedi All. 05/01 e 05/02*), non avendo quindi alcun termine di confronto con Titoli Abilitativi Edilizi in atti, lo scrivente ritiene comunque che il bene nello stato in cui si trova non possa essere dichiarato conforme con riferimento sia alle Norme Edilizie sia alle Norme Igienico Sanitarie. Inoltre si ha ragione di escludere che la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 13310 del 14/05/2003 possa aver previsto la trasformazione dell'unità immobiliare così come attualmente si trova, poiché tale trasformazione non trova riscontro normativo, in particolare, non poteva prevedere una cucina priva di finestra e di volumetria inferiore a 15 mc così come un angolo cottura non comunicante con il soggiorno ai sensi dell'art. 3.1.5 del Regolamento Edilizio del Comune di Narni vigente all'epoca dell'esecuzione delle opere.

Regolarizzabili mediante: Ripristino dello stato dei luoghi

Descrizione delle opere da sanare: Le opere necessarie al ripristino dello stato dei luoghi così come rappresentato nella planimetria catastale, Allegato 01/02, consistono nelle opere di seguito indicate: Riapertura accesso al bagno dal corridoio; Demolizione e rifacimento fondello divisorio tra bagno e cucina nella posizione originaria garantendo così la superficie minima prevista per la cucina e la riapertura della finestra;

Importo opere da eseguire: € 6.000,00

Oneri Totali: **€ 6.000,00**

Note: Si ha ragione di far osservare che l'importo indicato non comprende le spese tecniche poiché si ritiene che trattandosi di "Ripristino" le opere, nel rispetto della normativa vigente, possono essere eseguite senza Titolo Abilitativo Edilizio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3**Corpo:** Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344*Garage o autorimessa [G] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13*

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile in argomento presenta alcune difformità rispetto a quanto riportato negli elaborati in atti, le stesse riguardano la costruzione di un piccolo w.c. e la riduzione della porta carrabile. Inoltre si ritiene necessario rimuovere i pannelli in fibrocemento/amianto, sostituendoli con idonei pannelli tipo "sandwich".

Regolarizzabili mediante: Segnalazione Certificata Inizio Attività/Pratica Asl Smaltimento amianto

Descrizione delle opere da sanare: Al fine di poter sanare la situazione di fatto riscontrata lo scrivente ritiene che si debba procedere presentando una Segnalazione Certificata Inizio Attività per restauro e risanamento conservativo/Pratica Asl per Smaltimento Amianto

Spese Tecniche: € 1.300,00

Opere: € 3.800,00

Oneri Totali: **€ 5.100,00**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Sull'area di corte identificata con il numero di particella 225 insiste una tettoia in legno di circa 11 mq, priva di opere fondali ma stabilmente infissa al suolo e al fabbricato residenziale, edificata senza titolo abilitativo edilizio e a confine con proprietà di terzi (All. 02/02).

Regolarizzabili mediante: RIDUZIONE IN PRISTINO/DEMOLIZIONE

Descrizione delle opere da sanare: La tettoia in argomento, come si può notare dall'Allegato 02/02 e Allegato 04, è stata edificata lungo il confine con la particella 218 appartenente ad altra proprietà, in spreco delle norme che regolano la distanza dei manufatti dai confini.

DEMOLIZIONE: € 400,00

Oneri Totali: € 400,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

7.2 Conformità urbanistica:

Corpo: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	23 del 24/03/2004
Zona omogenea:	B
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento - fg 102 p.lla 14 sub.3

Corpo: Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.lla 225/344

Garage o autorimessa [G] sito in frazione: Nera Montoro, Strada del Poggio, 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	23 DEL 24/03/2004
Zona omogenea:	B
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO



Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi:** Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.IIa 225/344Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento - fg 102 p.IIa 14 sub.3**

L'immobile di che trattasi è posto al piano terra di una palazzina residenziale edificata intorno agli anni 30, la stessa presenta strutture in muratura con copertura a falde, i prospetti intonacati e rifiniti a pittura sono lineari e con aperture e dettagli architettonici simmetrici, gli infissi esterni sono in alluminio con persiane. Internamente l'immobile è composto da un ingresso-corridoio, soggiorno, angolo cottura, un bagno e due camere da letto.

La pavimentazione in tutta la zona giorno è composta da mattonelle in gress porcellanato, mentre la zona notte presenta una pavimentazione in parquet laminato sovrapposta alla vecchia pavimentazione.

Gli infissi sono in doppio vetro con struttura in alluminio, le porte in legno tamburato.

E' dotata di tutti gli impianti tipici di un fabbricato civile ossia, elettrico, idrico, telefonico, fognario e gas.

1. Quota e tipologia del diritto**...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

2. Quota e tipologia del diritto**...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **59,35**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: Primi anni trenta

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2003

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 23; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato di conservazione generale del fabbricato è da ritenersi sufficiente, e inoltre tenuto conto della vetustà e delle manutenzioni effettuate normalmente, al momento non si riscontra la necessità di dover effettuare particolari interventi di tipo straordinario a breve termine.



Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres condizioni: buone Riferito limitatamente a: in tutta la zona giorno
Pavim. Interna	materiale: parquet laminato condizioni: buone Riferito limitatamente a: nelle camere da letto
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	La conformità di detto impianto è da verificare in quanto non si hanno le relative dichiarazioni di conformità.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	a corpi radianti in alluminio
Stato impianto	sufficiente
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	La conformità di detto impianto è da verificare in quanto non si hanno le relative dichiarazioni di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	E' presente una macchina di raffreddamento nel locale soggiorno con annessa unità esterna. La conformità di detto impianto è da verificare in quanto non si hanno le relative dichiarazioni di conformità.



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza è stato effettuato attenendosi a quanto specificato nella circolare di riferimento dell'Agenzia dell'Entrate e del Manuale della Banca Dati Immobiliare, ossia è stato preso in riferimento il perimetro lordo della unità immobiliare principale considerando tutto il muro esterno, fino ad un massimo di 50 cm di spessore, nelle parti in cui l'unità non confina con altre proprietà, diversamente, è stata considerata la mezzeria del muro di confine fino ad uno spessore massimo di 25 cm. per quanto riguarda la superficie della cantina quale superficie accessoria è stata calcolata con la stessa metodologia.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
	sup reale lorda	59,35	1,00	59,35
		59,35		59,35

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori

Appartamento fg 102 p.IIa 14 sub.3

1. Cantina

Posto al piano S1

Composto da Locale cantina

Sviluppa una superficie complessiva di 9.57 mq

Valore a corpo: **€ 1800**

Note: Trattasi di un vano situato al piano seminterrato dell'edificio e accessibile tramite scala comune esterna, ha una altezza utile di 2 m, privo di rifiniture e con una pavimentazione costituita da battuto in cls.

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **Locale Pertinenziale/Corte - fg102 p.IIa 225/344**

Trattasi di un immobile pertinenziale a destinazione non residenziale, costituito da un fabbricato in muratura e con copertura in lamiera grecata con due accessi pedonali.

L'immobile internamente ha una pavimentazione costituita da mattonelle in gress, in parte rifinito a tinteggiatura e in parte rivestito da pannelli in legno come il controsoffitto, e' costituito da un locale principale, e un piccolo w.c.

Sotto alla copertura in lamiera grecata vi sono pannelli in fibrocemento con amianto.

1. Quota e tipologia del diritto**...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



2. Quota e tipologia del diritto**...OMISSIS... - Piena proprietà 1/2**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

...OMISSIS... - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **34,45**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 1983

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.15

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato di conservazione generale del fabbricato è da ritenersi sufficiente, e inoltre tenuto conto della vetustà e della manutenzioni effettuate normalmente, al momento non si riscontra la necessità di dover effettuare particolari interventi di tipo straordinario a breve termine.

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	La conformità di detto impianto è da verificare in quanto non si hanno le relative dichiarazioni di conformità.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza del fabbricato pertinenziale è stato effettuato attenendosi a quanto specificato nella circolare di riferimento dell'Agenzia dell'Entrate e del Manuale della Banca Dati Immobiliare, ossia è stato preso in riferimento il perimetro lordo della unità immobiliare principale considerando tutto il muro esterno.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locale Pertinenziale	sup reale lorda	34,45	1,00	34,45
		34,45		34,45



Accessori

Locale Pert./Corte fg102 p.IIa 225/344

1. Corte

Posto al piano Terra

Sviluppa una superficie complessiva di 136 mq

Valore a corpo: € 5.000

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il criterio di stima adottato è quello del più probabile valore di mercato con metodo comparativo indiretto.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Uffici del registro di TERNI;

Ufficio tecnico di NARNI;

Altre fonti di informazione: -Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

- Listino Immobiliare di Terni e Provincia,

- Banca dati delle quotazioni immobiliari - Fonte O.M.I.

- Agenzia del Territorio di Terni.

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento - fg 102 p.IIa 14 sub.3.****Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 43.325,50.

Al fine di poter risolvere il quesito di stima lo scrivente ha ritenuto di dover valutare il criterio di stima del valore di mercato attraverso il procedimento sintetico comparativo.

Il metodo di cui sopra si basa sull'individuazione dei beni analoghi o analogabili attraverso parametri di correzione, con il bene oggetto di stima e dei quali si conosca il valore di mercato.

Nello specifico si è scelto di prendere a riferimento valori economici di beni classificati ordinari da fonti ufficiali (indagine indiretta) che trattano il mercato immobiliare (OMI, BORSINO IMMOBILIARE, LISTINO CAMERA DI COMMERCIO), poiché il mercato della zona non molto attivo e quindi un offerta non aggressiva non garantiva una base dati reperita da beni simili in loco (indagine diretta) oggettivamente attendibile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	59,35	€ 730,00	€ 43.325,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 43.325,50
Valore corpo			€ 43.325,50
Valore Accessori			€ 1.800,00
Valore complessivo intero			€ 45.125,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 45.125,50



Locale Pertinenziale/Corte - fg 102 p.Ila 225/344.**Garage o autorimessa [G] con annesso Corte**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.335,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locale Pertinenziale	34,45	€ 300,00	€ 10.335,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.335,00
Valore corpo			€ 10.335,00
Valore Accessori			€ 5.000,00
Valore complessivo intero			€ 15.335,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.335,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lor- da</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento - fg 102 p.Ila 14 sub.3	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	59,35	€ 45.125,50	€ 45.125,50
Locale Pert./Corte - fg102 p.Ila 225/344	Garage o autori- messa [G] con an- nesso Corte	34,45	€ 15.335,00	€ 15.335,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 9.069,08
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 13.300,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 38.091,43
---	--------------------



Allegati

ALLEGATO 01 - Dati Catastali

- 01/01 - Visura Catastale Storica n. T154794 Foglio 102 p.IIa 14 sub 3
- 01/02 - Planimetria Catastale n. T364948 Foglio 102 p.IIa 14 sub. 3
- 01/03 - Visura Catastale Storica n. T155512 Foglio 102 p.IIa 225
- 01/04 - Planimetria Catastale n. T364949 Foglio 102 p.IIa 225
- 01/05 - Visura Catastale Storica n. T155883 Foglio 102 p.IIa 344
- 01/06 - Estratto di Mappa n. T157133 - Comune di Narni Foglio 102

ALLEGATO 02 - Stato di Fatto Immobili

- 02/01 Planimetria Rilievo del stato di fatto Appartamento - Foglio 102 p.IIa 14 sub.3
- 02/02 Planimetria Rilievo del stato di fatto Pertinenza/Corte - Foglio 102 p.IIa 225 e 344

ALLEGATO 03 - Documentazione Fotografica

ALLEGATO 04 - Sovrapposizione Rilievo stato di fatto pertinenze su Stralcio di Mappa Catastale

ALLEGATO 05 - Irreperibilità Pratica Edilizia Comune di Narni

- 05/01 - Ricevuta Richiesta Accesso agli Atti
 - 05/02 - Comunicazione Irreperibilità Comune di Narni
- ### ALLEGATO 06 - Autorizzazione a Sanatoria L.47/85 n. 128/1991 Fabbricato Pertinenziale
- 06/01 - Copia Rilascio Autorizzazione a Sanatoria fabbricato pertinenziale
 - 06/02 - Planimetria Allegata

ALLEGATO 07 - Ispezioni Ipotecarie - Note di Trascrizione

Data generazione:

14-03-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Andrea Proietti



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: ...**OMISSIS**...

contro: ...**OMISSIS**...

N° Gen. Rep. **107/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Andrea Santarelli**

INTEGRAZIONE

Esperto alla stima: Geom. Andrea Proietti
Codice fiscale: PRTNDR86M30L117R
Studio in: Viale Villafranca 25 - 05100 Terni
Email: andreaproietti86@gmail.com
Pec: andrea.proietti@geopec.it



Relazione Integrativa

Il sottoscritto Geometra Andrea Proietti, per quanto attiene la perizia di stima inerente la Procedura di Esecuzione Immobiliare N. Gen. Rep. 107/2018, già depositata in via telematica in data 15/03/2019 al Tribunale di Terni, ritiene di dover integrare la stessa con particolare riferimento a quanto descritto al punto 4 "**VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**", nel merito si riferisce:

Con atto di compravendita del 30/03/2006 R.R.P.P 48936/7951 redatto dal notaio Pasqualini, i signori ...OMISSIS... e ...OMISSIS..., vendevano ai signori ...OMISSIS...e ...OMISSIS..., gli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare, così catastalmente identificati:

- Foglio 102 p.lla 14 sub. 3;
- Foglio 102 p.lla 225;
- Foglio 102 p.lla 344.

Inoltre con il medesimo atto, i soggetti venditori (...OMISSIS... e ...OMISSIS...), si obbligavano di liberare gli immobili da tutte le formalità gravanti, nei modi e nei termini descritti dall'art. 3 qui di seguito parzialmente riportato:

"Art. 3

La parte venditrice dichiara che gli immobili in contratto sono gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

1. **Ipoteca volontaria del 30/04/2003 al n. 844 R.P.** iscritta per € 90.000,00 a favore di ...OMISSIS... con sede in Spoleto, Codice Fiscale ...OMISSIS... e contro ...OMISSIS... e ...OMISSIS....
2. **Ipoteca legale del 15/12/2005 al n. 4043 di R.P.** iscritta ai sensi art.77 D.P.R. 602/73 modificato dal Dlgs n. 46/99 e dal Dlgs 193/01, per euro 12.130,18 a favore della ...OMISSIS... con sede in Torino e contro ...OMISSIS..., sui diritti di un mezzo dei beni in oggetto, giusta atto del 18/11/2005 Rep. 106439/113 a garanzia di un debito di € 6065.09.
3. **Ipoteca legale del 03/02/2006 al n. 300 di R.P.** iscritta per € 10.281,70 a favore della ...OMISSIS... contro ...OMISSIS..., sui diritti di un mezzo dei beni in oggetto, giusta provvedimento del 23/01/2006 Rep. 5164 a garanzia di un debito di € 4.082,52.

In merito a quanto sopra la parte venditrice dichiara che per l'ipoteca indicata al superiore punto 2), la ...OMISSIS... ha rilasciato in data 15/03/2006 il consenso per la cancellazione della stessa, essendo stato il relativo debito completamente estinto.

Per le altre due formalità la parte venditrice si obbliga di estinguere, nel più breve tempo possibile, i relativi debiti con il ricavato della presente compravendita, obbligandosi altresì a provvedere alla liberazione degli immobili in contratto dalle formalità stesse, a propria cura e spese negli stessi termini."

Ciò nonostante risulta ancora attiva, in capo agli immobili di interesse, la seguente iscrizione ipotecaria:

- **ISCRIZIONE nn. 4604/844 del 30/04/2003**, ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario, con atto del 28/04/2003 rep. 30909 a cura del notaio Gian Luca Pasqualini.
 - **CONTRO**
...OMISSIS..., nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS...
...OMISSIS..., nato in ...OMISSIS... il ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS...
 - **A FAVORE**
...OMISSIS... con sede in ...OMISSIS... C.F. ...OMISSIS....

Capitale € 45.000,00 - Ipoteca € 90.000,00

Per quanto sopra analizzato si rimette alla decisione del giudice su chi attribuire i costi per la cancellazione della suddetta formalità.



Si allega copia della Nota d'Iscrizione.

Data
09-04-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Andrea Proietti



Ispezione telematica

n. T 352661 del 08/04/2019
Inizio ispezione 08/04/2019 20:14:44
Richiedente PRTNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4604
Registro particolare n. 844 Presentazione n. 32 del 30/04/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	30909/4280
Data	28/04/2003	Codice fiscale	PSQ GLC 67T26 H501 I
Notaio	PASQUALINI GIAN LUCA		
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 45.000,00	Tasso interesse annuo	4.25%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	20 anni
		Totale	€ 90.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo LOC. NERA MONTORO - VIA DEL POGGIO N. civico 13

Immobile n. 2
Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 225 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri



Ispezione telematica

n. T 352661 del 08/04/2019

Inizio ispezione 08/04/2019 20:14:44

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4604

Registro particolare n. 844

Presentazione n. 32 del 30/04/2003

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI	(TR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	102 Particella	344	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ...OMISSIS...
 Sede ...OMISSIS... (PG)
 Codice fiscale ...OMISSIS... Domicilio ipotecario eletto ...OMISSIS...
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...
 Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (VE)
 Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...
 Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS...
 Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ...OMISSIS...
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUANTE CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA) DESTINATA AD ACQUISTO APPARTAMENTO, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE SUL CREDITO FONDIARIO E DAL CODICE CIVILE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO ALLO STESSO SOTTO LA LETTERA "A". LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED



Ispezione telematica

n. T 352661 del 08/04/2019

Inizio ispezione 08/04/2019 20:14:44

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4604

Registro particolare n. 844

Presentazione n. 32 del 30/04/2003

AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE EDINDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA DI EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA) NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, CHE ANDRANNO A SCADERE ALLA FINE DI OGNI MESE A PARTIRE DAL 31 MAGGIO 2003 E FINO AL 30 APRILE 2023. OGNI MENSILITA' COMPRENDE: - LA QUOTA CAPITALE QUALE RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO REDATTO DALLA PARTE MUTUANTE ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B"; - LA QUOTA INTERESSIPOSTICIPATI CALCOLATI AL TASSO VARIABILE NELLA MISURA STABILITA DI SEGUITO. IL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI DOVRA' ESSERE FATTO IN CONTANTI ED IN UN'UNICA SOLUZIONE A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE ALLE SCADENZE COME SOPRA PATTUITE. LA DURATA DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE A 18 MESI ED UN GIORNO, SALVE LE IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALI MERAMENTE CAUTELATIVE A NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO CALCOLATA ALTASSO INIZIALE DI CUI DI SEGUITO, FATTE SALVE LE VARIAZIONI DI TASSO EVENTUALMENTE INTERVENUTE, SARA' PARI A EURO 278,66 (DUECENTOSETTANTOTTO E SESSANTASEI). E IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA MENSILE, SIA DEL DEBITORE ORIGINARIO SIA DEGLI EREDI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. IL MUTUO VIENE REGOLATO SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI AMMORTAMENTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILEANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE MENSILE, DETERMINATO NELLA MISURA DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI, RILEVATO DALL' AGENZIA REUTERS IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA E PUBBLICATO DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", CON IL MINIMO DEL 4,25% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) ED IL MASSIMO DEL 7%(SETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO PERTANTO CHE IL TASSO DI STIPULA E' PARI AL 4,25%. IL TASSO EUROBIR A 6 MESI COSI' RILEVATO SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 SUPERIORE. IL TASSO INIZIALE DI STIPULA, VALIDO ANCHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E' QUINDI PARI AL 4,25% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE ILGIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO LIBOR A 6 MESI SU EURO RILEVATO CON GLI STESSI CRITERI DI CUI SOPRA. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI SARANNO REGolate DALLE RILEVAZIONI EFFETTUATE IL 1X GIORNO DI OGNI MESE CON IL CRITERIO SOPRA INDICATO. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER TUTTO ILMESE DI RILEVAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER LA ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART.47 C.C.E DELL ART.30 C.P.C.: QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN SPOLETO VIA FELICE CAVALLOTTI N. 6, ANCHE AGLI EFFETTI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART.39, PRIMO COMMA, T.U., E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O SE QUIVI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI NARNI, A TALE DOMICILIO ELETTO, O QUELLO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA E DEL GARANTE, LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DITUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: ...**OMISSIS**...

contro: ...**OMISSIS**...

N° Gen. Rep. **107/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Andrea Santarelli**

ALLEGATI
Lotto 001 - Unico

Esperto alla stima: Geom. Andrea Proietti
Codice fiscale: PRTNDR86M30L117R
Studio in: Viale Villafranca 25 - 05100 Terni
Email: andreaproietti86@gmail.com
Pec: andrea.proietti@geopec.it



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.26.44 Segue

Visura n.: T154794 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 102 Particella: 14 Sub.: 3

INTESTATI

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	14	3	1		A/3	1	5 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 144,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA DEL POGGIO n. 23 piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		3240		Mod.58		3240		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	14	3	1		A/3	1	5 vani		Euro 144,61 L. 280.000	VARIAZIONE del 16/11/1999 in atti dal 16/11/1999 SOSTITUZIONE PLANIMETRIE (n. B02101.1/1999)
Indirizzo		, STRADA DEL POGGIO n. 23 piano: S1-T;										
Notifica		-		Partita		3240		Mod.58		3240		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.26.44 Segue

Visura n.: T154794 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	14	3	1		A/3	1	5 vani		Euro 144,61 L. 280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , PT-S1 n. 83, STRADA DI MONTORO n. 83;												
Notifica -				Partita 3240				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	14	3	1		A/3	1	5 vani		L. 595	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , PT-S1 n. 83, STRADA DI MONTORO n. 83;												
Notifica -				Partita 3240				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2006 Repertorio n.: 48936 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2638.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 28/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/05/2003 Repertorio n.: 30908 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3240.1/2003)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.26.45 Fine

Visura n.: T154794 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione degli intestati dal 21/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/04/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 protocollo n. 214786 Voltura in atti dal 20/12/2000 Repertorio n.: 38718 Rogante: IMBELLONE Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 213 n: 893 del 06/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 118453.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 21/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 Trascrizione in atti dal 02/10/2000 Repertorio n.: 38718 Rogante: IMBELLONE RUGGERO Sede: NARNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2355.1/2000)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
Fig. rend. 497

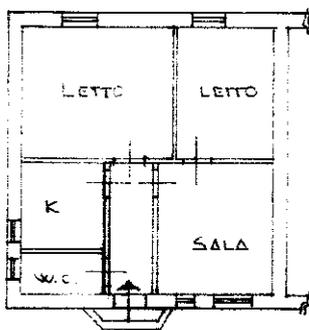


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

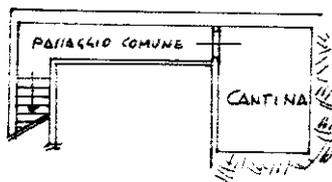
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NARNI via NERA MONTORO VIA DEL ROGGIO civ. 13



PIANO TERRA
H= 3.00



PIANO SEMINTERRATO
H= 2.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2018 - Comune di NARNI (F844) - Foglio: 102 - Particella: 14 - Subalterno: 3 >
STRADA DEL ROGGIO n. 23 piano: S1-T;

Ultima planimetria in data Dichiarazione di N.C.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo cognome e nome)
ROMUALDI GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/11/1999 - Data: 23/10/2018 - n. T364948 - Richiedente: PRTNDR86M30L117R
Totale schede: 21 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 14 sub 3

della provincia di TERNI
data 10/11/99 Firma [Signature]

[Handwritten signature and stamp]



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.27.50 Segue

Visura n.: T155512 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 102 Particella: 225

INTESTATI

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	225		1		C/6	2	32 m ²	Totale: 32 m ²	Euro 31,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: 13;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	225		1		C/6	2	32 m ²		Euro 31,40 L. 60.800	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2000 protocollo n. 101317 in atti dal 20/03/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 439.1/2000)
Indirizzo		, STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: 13;										



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.27.50 Segue

Visura n.: T155512 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	225		1		C/6	7	32 m ²		Euro 74,37 L. 144.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: T;												
Notifica -				Partita 5648				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/01/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	225		1		C/6	7	32 m ²		L. 390	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/01/1986 in atti dal 01/10/1990 (n. 129C/1986)
Indirizzo , STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: T;												
Notifica -				Partita 5648				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	225									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: T;												
Notifica -				Partita 5648				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2006 Repertorio n.: 48936 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2638.1/2006)			



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.27.50 Fine

Visura n.: T155512 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione degli intestati dal 28/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/05/2003 Repertorio n.: 30908 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3240.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 21/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/04/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 protocollo n. 214786 Voltura in atti dal 20/12/2000 Repertorio n.: 38718 Rogante: IMBELLONE Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 213 n: 893 del 06/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 118453.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 21/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 Trascrizione in atti dal 02/10/2000 Repertorio n.: 38718 Rogante: IMBELLONE RUGGERO Sede: NARNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2355.1/2000)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. ng. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

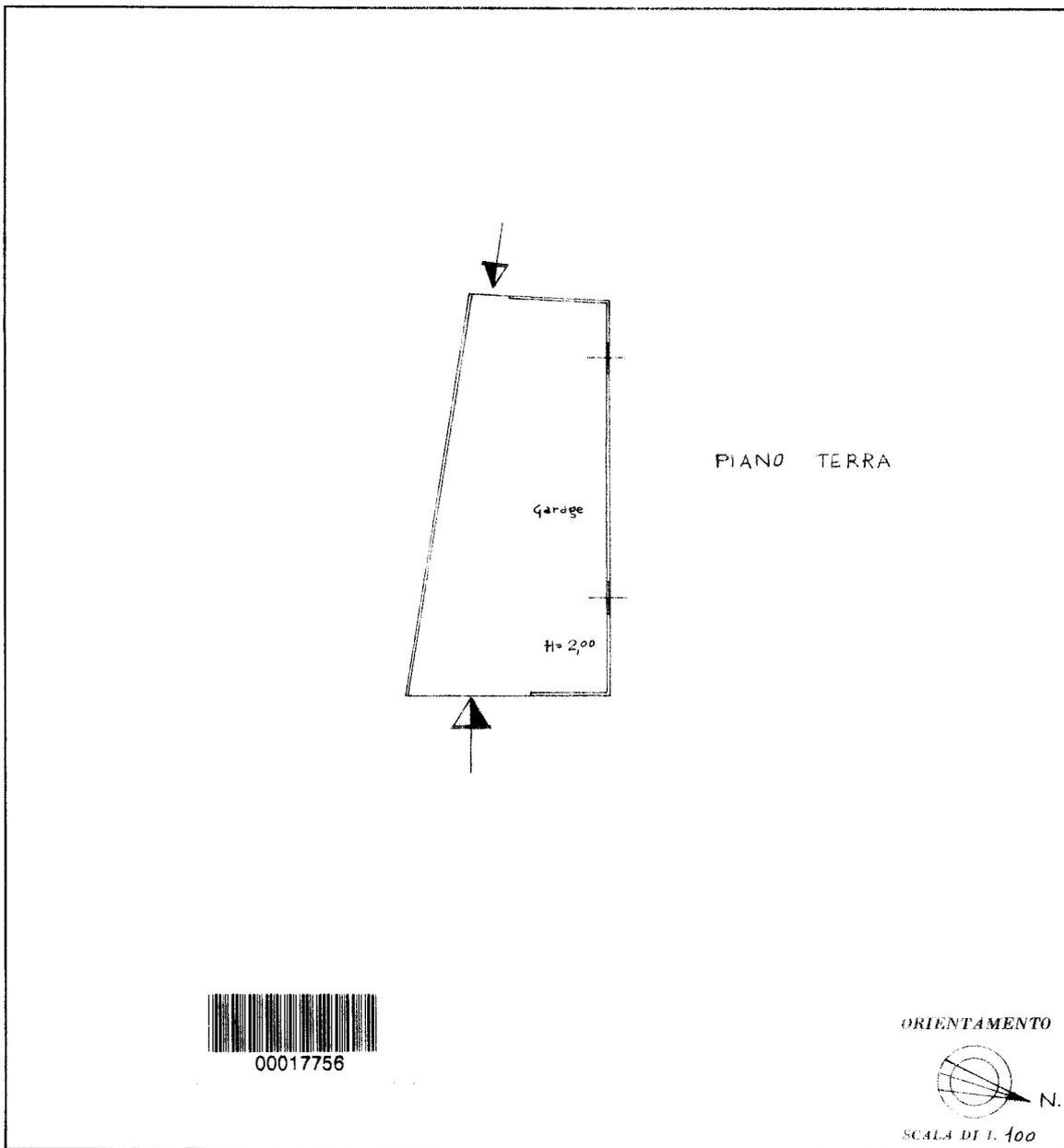
(E. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999 N. 62)

36/18

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI via S. da del Poggio n. 13

Ditta DI CARLO ORESTE e PICCINELLI PIERINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Fig. 102 part. 225
PROT. N°	

Compilata dal Geom. CIANCUTI Romualdo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di TERNI
 data 5-1-1986
 Firma: Ciancuti Romualdo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 102 - Particella: 225 - Subalterno: 0 >
STRADA DEL POGGIO n. 13 piano: 13;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.28.23 Segue

Visura n.: T155883 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI
	Foglio: 102 Particella: 344

INTESTATI

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...

Situazione dell'Immobile dal 29/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	102	344		-	ULIVETO 2	00 75 ha are ca		Dominicale Euro 0,37 L. 713	Agrario Euro 0,19 L. 375	FRAZIONAMENTO del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 (n. 713.2/1997)
Notifica				Partita		16183				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 266

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 340 - foglio 102 particella 341 - foglio 102 particella 342 - foglio 102 particella 343 - foglio 102 particella 345 - foglio 102 particella 346

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...OMISSIS...
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2006 Repertorio n.: 48936 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2638.1/2006)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.28.23 Segue

Visura n.: T155883 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione degli intestati dal 28/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/03/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/05/2003 Repertorio n.: 30908 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3240.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 21/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/04/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 protocollo n. 130423 Voltura in atti dal 31/05/2000 Repertorio n.: 38718 Rogante: IMBELLONE RUGGERO Sede: NARNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 213 n: 893 del 06/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 118451.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 21/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1997 Voltura in atti dal 01/10/1997 Repertorio n.: 89179 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 26 n: 234 del 08/08/1997 (n. 2521.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	fino al 21/07/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/04/1997 in atti dal 29/04/1997 Registrazione: (n. 713.2/1997)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/10/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	102	266		-	ULIVETO 2	90 50		L. 85.975	L. 45.250	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/10/1974 in atti dal 30/10/1975 (n. 23875)
Notifica						Partita	6301			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 30



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.28.23 Segue

Visura n.: T155883 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Situazione dell'Immobile dal 14/07/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	102	266		-	ULIVETO 2	40 30		L. 38.285	L. 20.150	Tabella di variazione del 14/07/1971 in atti dal 27/03/1972 (n. 672)
Notifica						Partita	6301			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 102 particella 16 - foglio 102 particella 28 - foglio 102 particella 30 - foglio 102 particella 71

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	fino al 29/04/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1994 Trascrizione in atti dal 02/12/1994 Repertorio n.: 29288 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 12043 del 28/03/1994 (n. 1996.1/1994)	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...		fino al 09/03/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1987 Voltura in atti dal 10/02/1990 Repertorio n.: 17745 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 32635 del 17/07/1987 (n. 1951.1/1987)	

Situazione degli intestati dal 14/07/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		del 14/07/1971 Voltura Variazione in atti dal 27/03/1972 Repertorio n.: 39 Registrazione: (n. 672)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 102 particella 16
- foglio 102 particella 28
- foglio 102 particella 30
- foglio 102 particella 71

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 12.28.23 Fine

Visura n.: T155883 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=63900

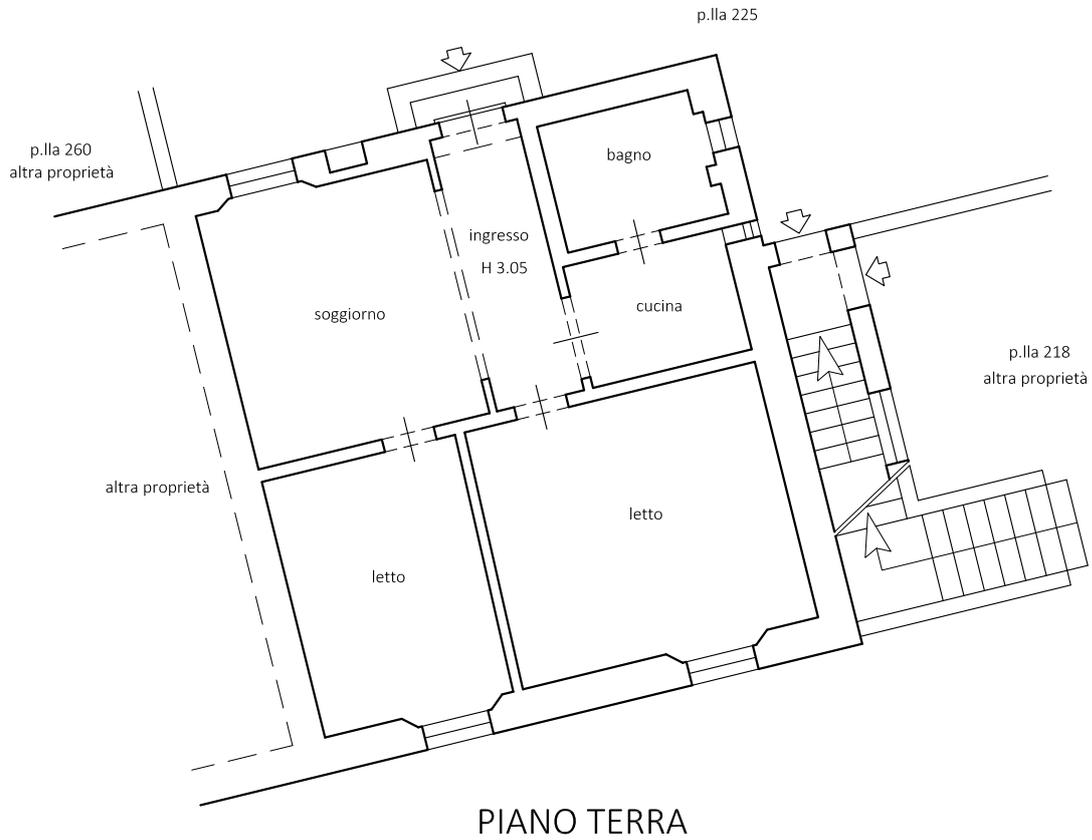
E=1700

Comune: NARNI
Foglio: 102
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

22-Ott-2018 12:30:7
Prot. n. T157133/2018

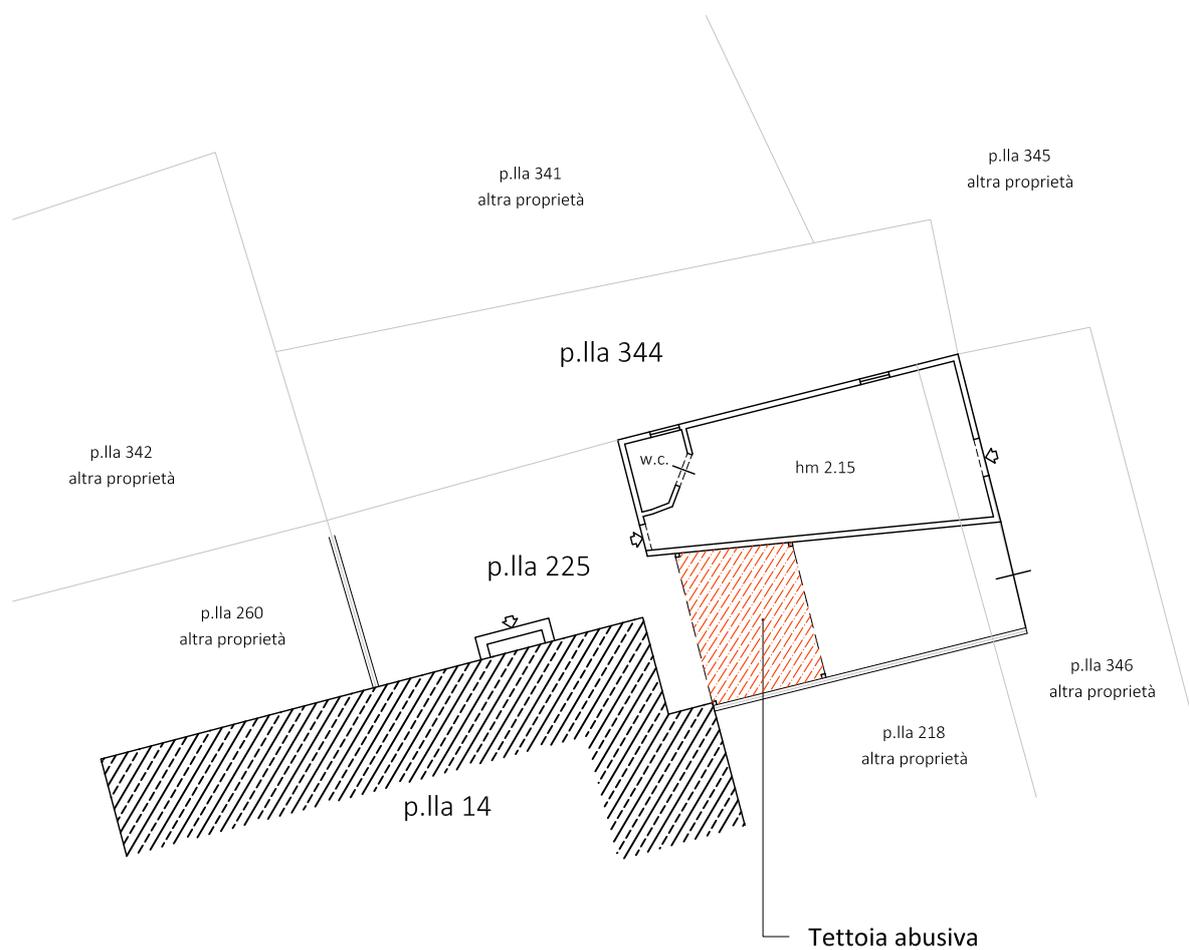
1 Particella: 14

Planimetria Stato di Fatto
rapp 1:100



TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

Planimetria Stato di Fatto Pertinenza
rapp 1:200



LEGENDA



Ingombro Tettoia abusiva



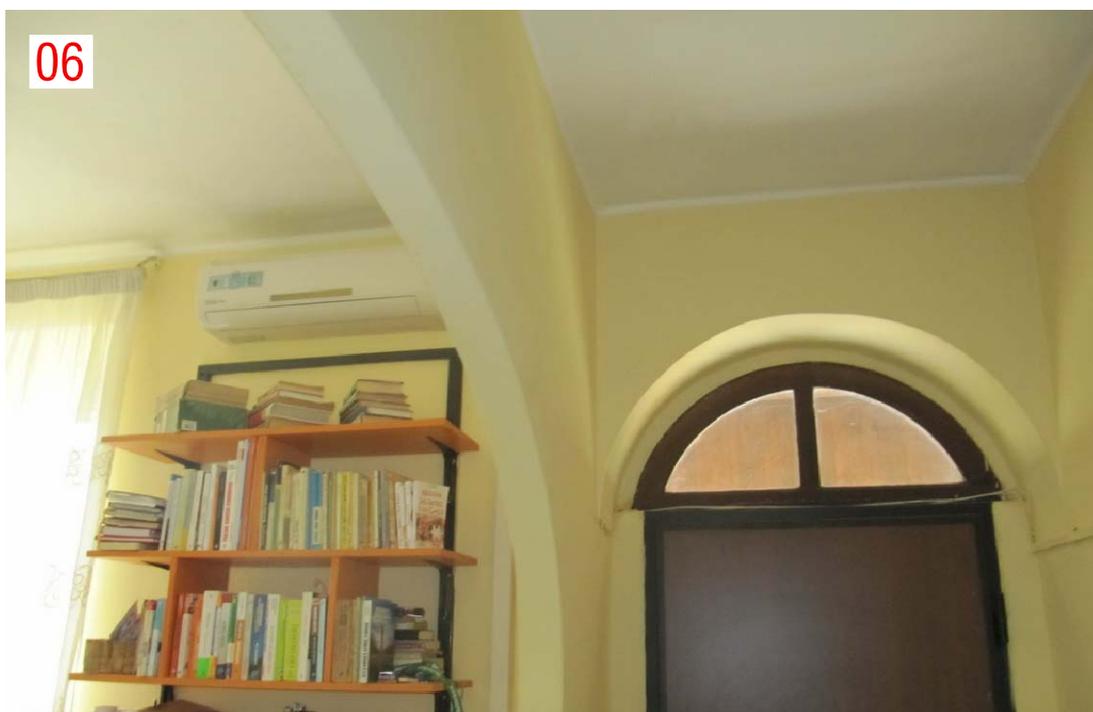
TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018



TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

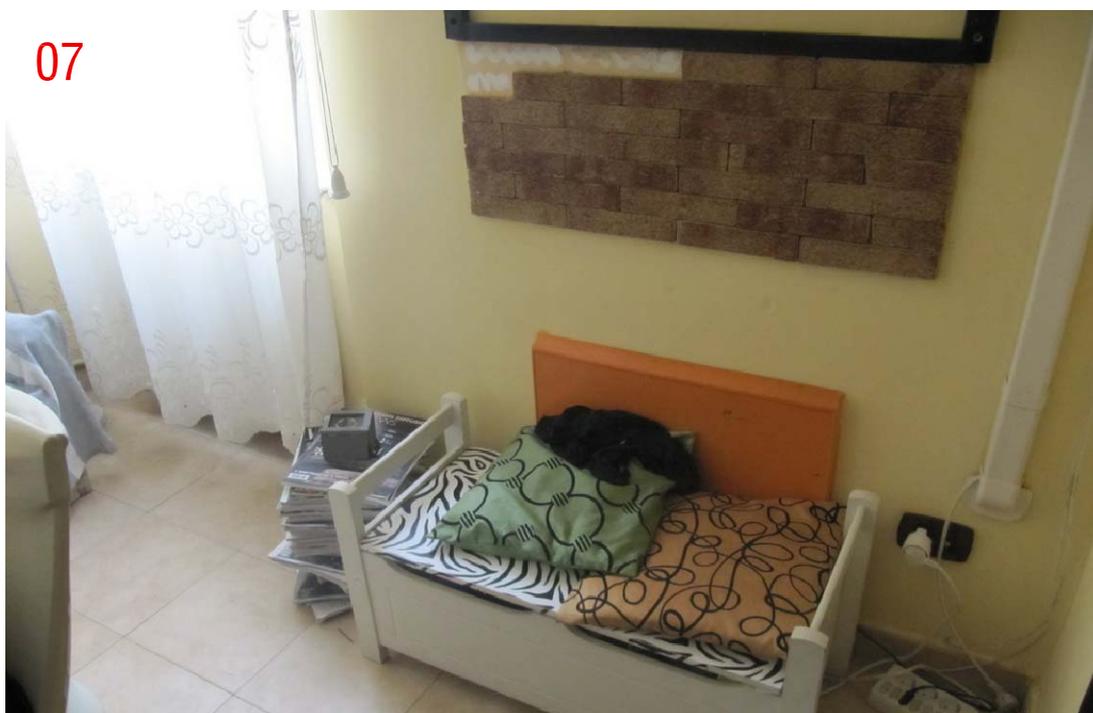


TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

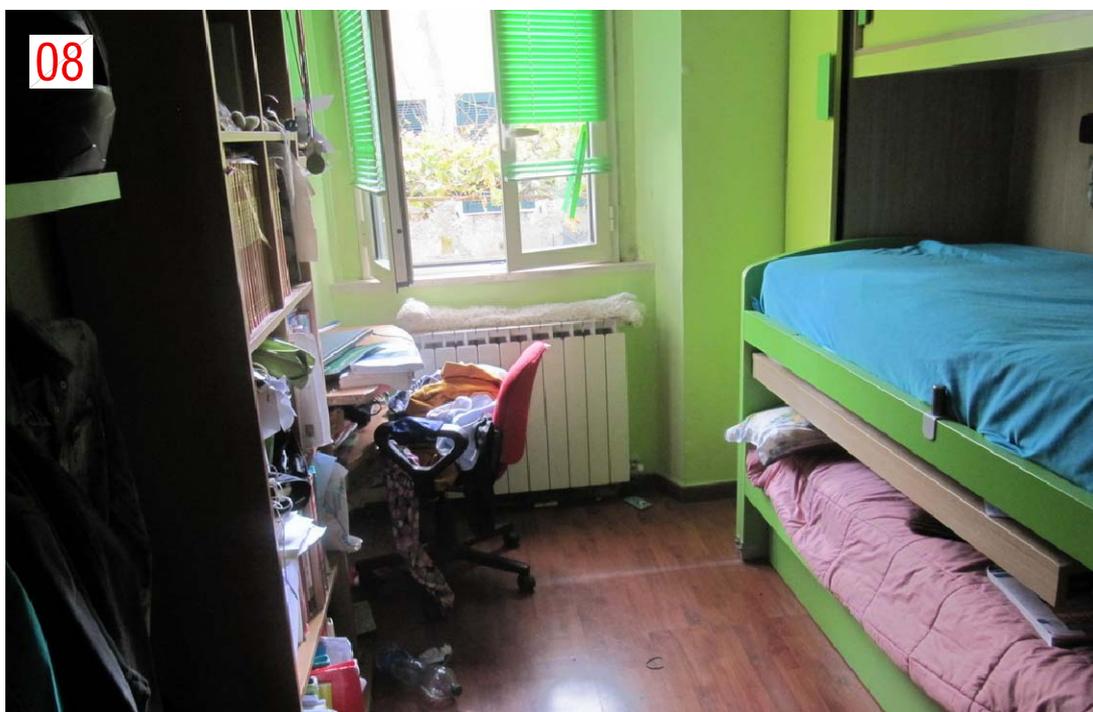


TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

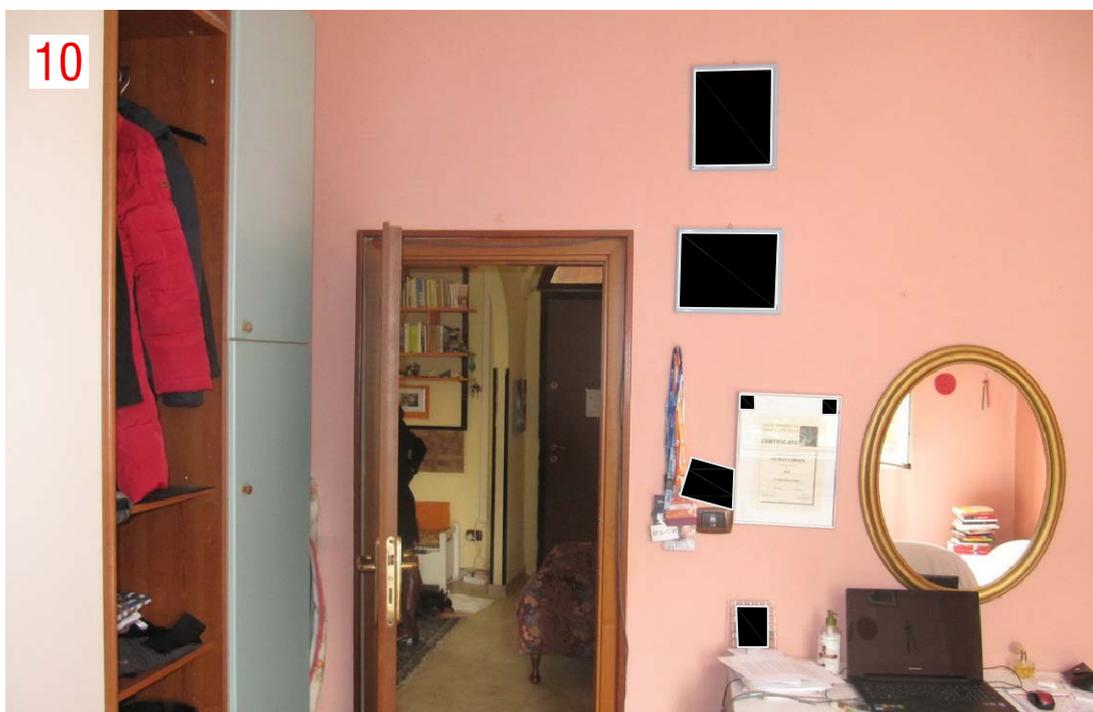
07



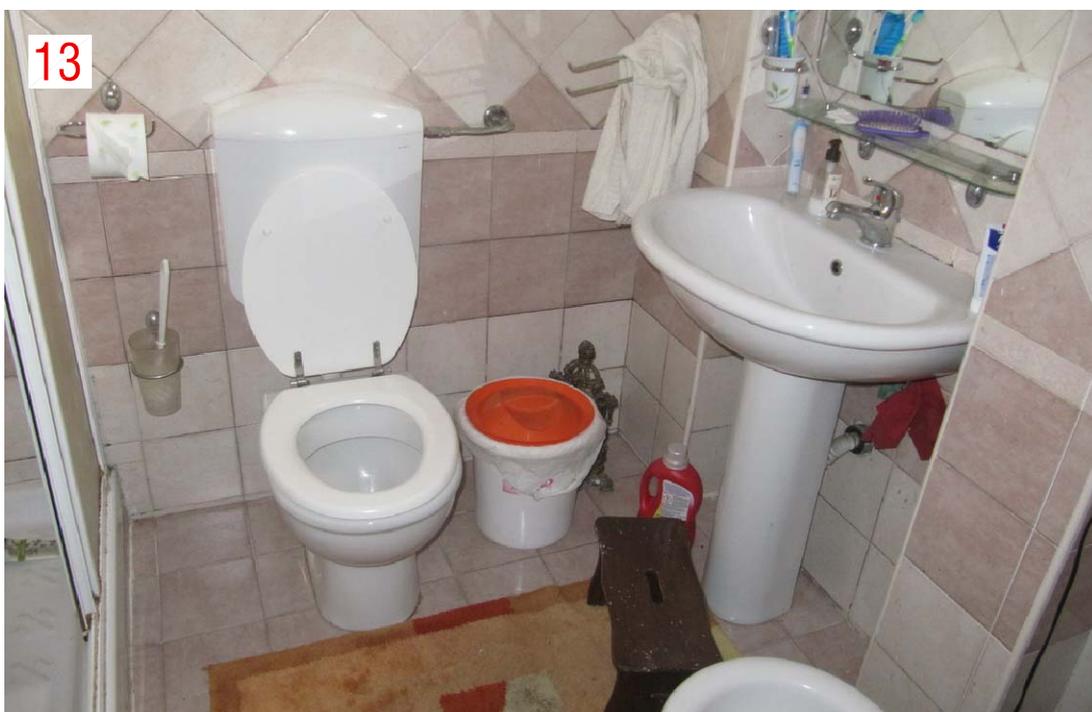
08



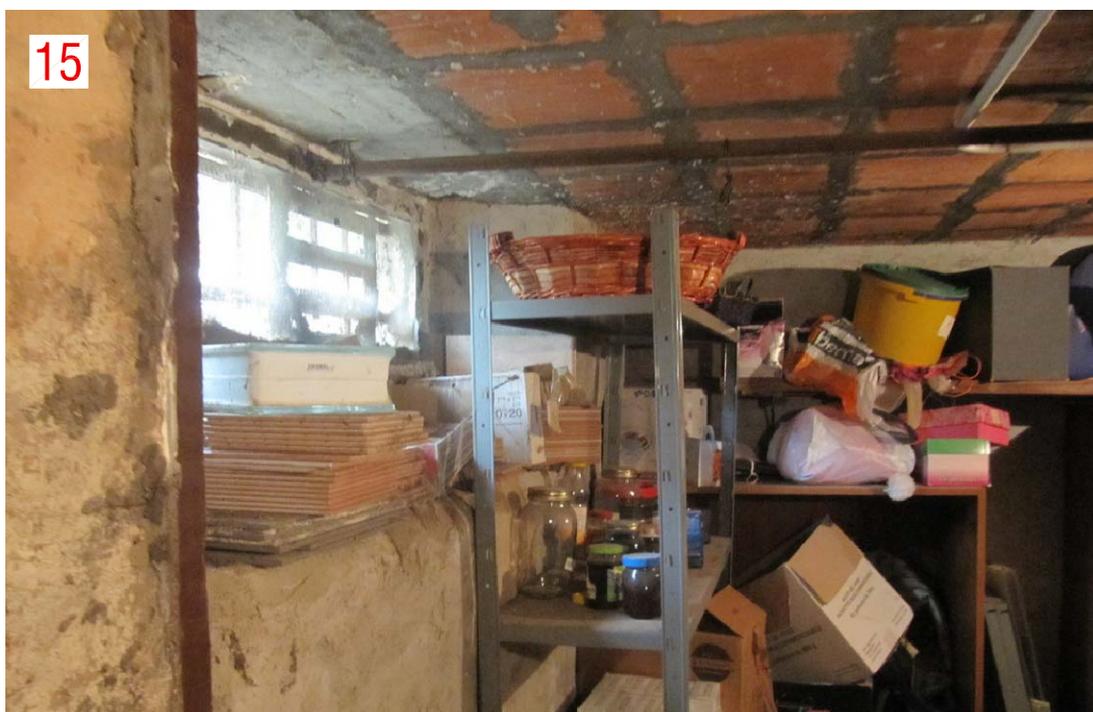
TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018



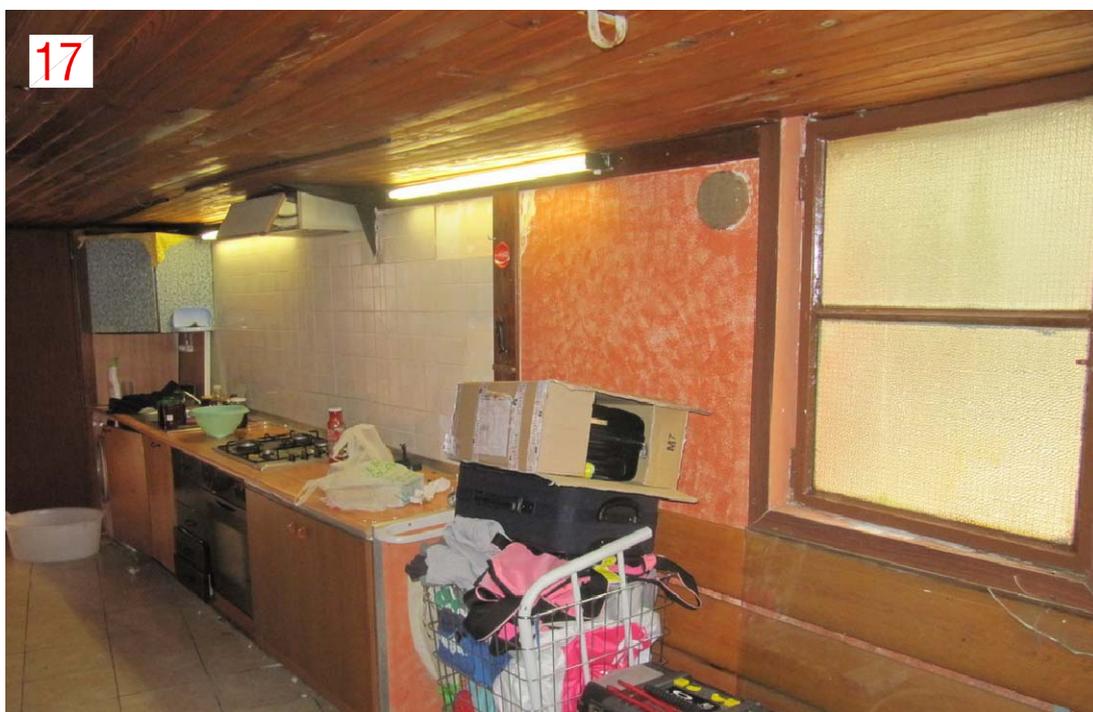
TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018



TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018



TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

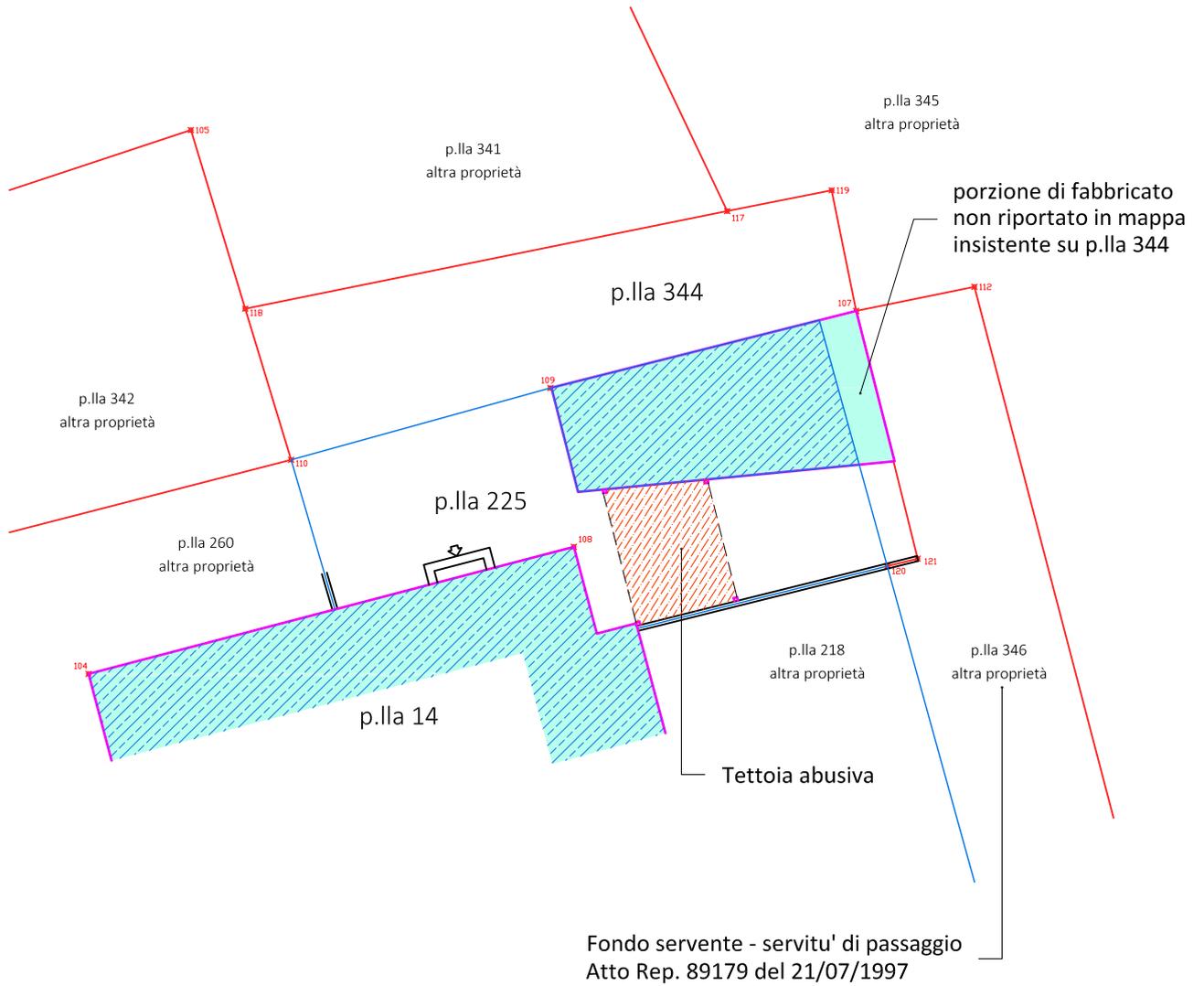


ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

Sovrapposizione stato di fatto su Stralcio Mappa Catastale

Foglio 102 Comune di Narni - Tipo di Frazionamento 713.2/1997 del 29/04/1997

rapp 1:200



LEGENDA

-  Ricostruzione analitica TF 713.2/1997
-  Stralcio Mappa Catastale
-  Ingombro Fabbricato esistente
-  Ingombro Tettoia abusiva
-  Ingombro Fabbricato Mappa Catastale



RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE

La presente ricevuta telematica attesta l'avvenuta presentazione dell'istanza presso il SUAPE e costituisce titolo per l'avvio dell'intervento richiesto ovvero data per la decorrenza dei termini stabiliti dalla legge per ciascun procedimento

Ufficio ricevente: **SUAPE Comune di Narni**
 Responsabile SUAPE: **ANTONIO ZITTI**
 Responsabile procedimento: **RITA FALOCCO**
 Trasmissione dell'istanza: **16/11/2018**
 N.Pratica: **1114/2018**
 ID Pratica: **PRTNDR86M30L117R-16112018-1949**
 Protocollo N. **31858** Data. **16/11/2018**
 Oggetto: **SUAPE Edilizia Altri procedimenti Accesso agli atti**
 Ubicazione dell'attività: **STRADA DEL POGGIO, 0**
STRADA DEL POGGIO, 0

Dati Catastali dell'immobile Foglio: **102** Particella: **225** Sub:
 Foglio: **102** Particella: **14** Sub: **3**

DATI IMPRESA

Ragione Sociale: P.Iva: CF:
 Indirizzo Sede: Via: Comune: Prov:
 Numero Registro Imprese:

DATI DEL DICHIARANTE

Dati anagrafici:
 Nome: **andrea** Cognome: **proietti** Nato a: **TERNI**
 il: **30/08/1986** CF: **PRTNDR86M30L117R**
 Residente in:
 Via: **vicolo del Tribunale, 14** Comune: **SAN GEMINI** Prov: **TR**
 in qualità di: **CTU CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**
 PEC: **andrea.proietti@geopec.it** Mail: **andraproietti86@gmail.com**
 Telefono: Cellulare: **3336190550**

ELENCO DEI DOCUMENTI DIGITALI ALLEGATI

- **Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento degli oneri**
 242234-2018-11-16_RICEVUTAPAGAMENTO-
 ACCESSO_AGLI_ATTI_COMUNE_DI_NARNI__542393268084904.pdf.p7m
- **Copia del documento di identità per tutti coloro che sottoscrivono**

242237-ID_PROIETTI_ANDREA_2024-08-30.pdf.p7m

- **Riepilogo domanda**

242238-modello-domanda.F844_SS_PRTNDR86M30L117R_7533.pdf

- **Modulo richiesta accesso agli atti**

242235-3038-6045_modello_richiesta_accesso_atti.pdf.p7m

SEZIONE INFORMATIVA

L'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 L. 30 luglio 2010 , n. 122, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, ha facoltà di adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni.

E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies L. 30 luglio 2010 , n. 122. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

Rimedi esperibili in caso di provvedimento negativo di divieto di prosecuzione dell'attività e/o di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa e/o determinazioni in via di autotutela: **ricorso al TAR Umbria**

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale
Gestione e Organizzazione del Territorio
Sportello Per L'Edilizia Via del Campanile 1
05035 Narni (TR) tel.0744 747290
SUAPE - Area Urbanistica

Prot. n° (come da pec)

Narni, li 31/1/2019

Riferimento pratica 1114/2018
Istanza prot. 31858 - del 16/11/2018

Spett/le
Geom. PROIETTI ANDREA
Viale Villafranca, 25
05100 - TERNI - TR
andrea.proietti@geopec.it
in qualità di CTU

OGGETTO: SUAPE - Edilizia - Altri procedimenti - Accesso agli atti- IRREPERIBILITA' PRATICA EDILIZIA

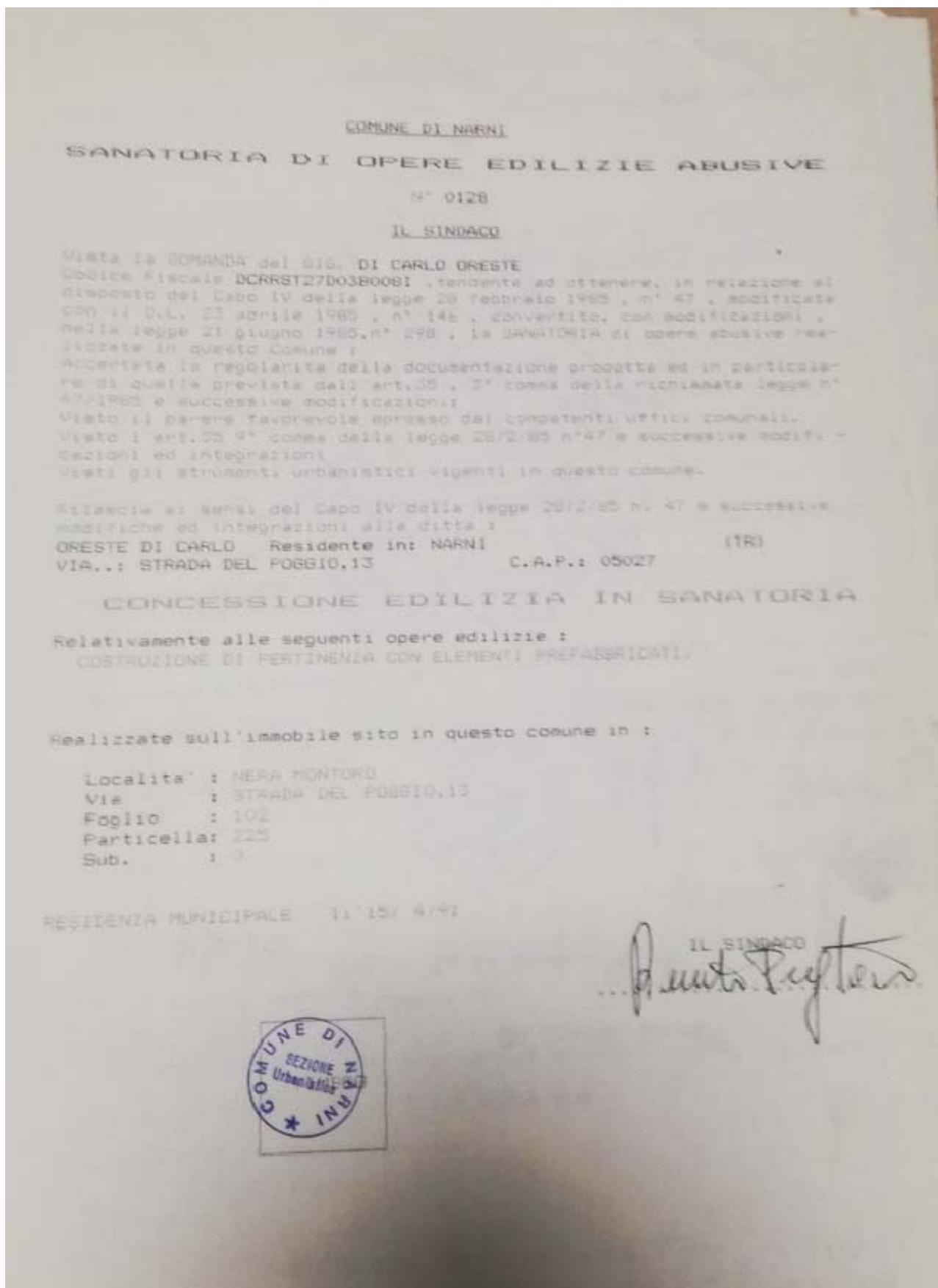
Facendo seguito alla richiesta di accesso agli atti inerenti i titoli abitativi esistenti per il fabbricato al Foglio: 102 part. 225 e part.: 14 Sub.: 3, si comunica che, dalle verifiche più volte effettuate, la D.I.A. prot. 13310 del 14/05/2003, ad oggi non si trova collocata nell'apposita posizione d'archivio.

Si resta a disposizioni per ulteriori ricerche necessarie.

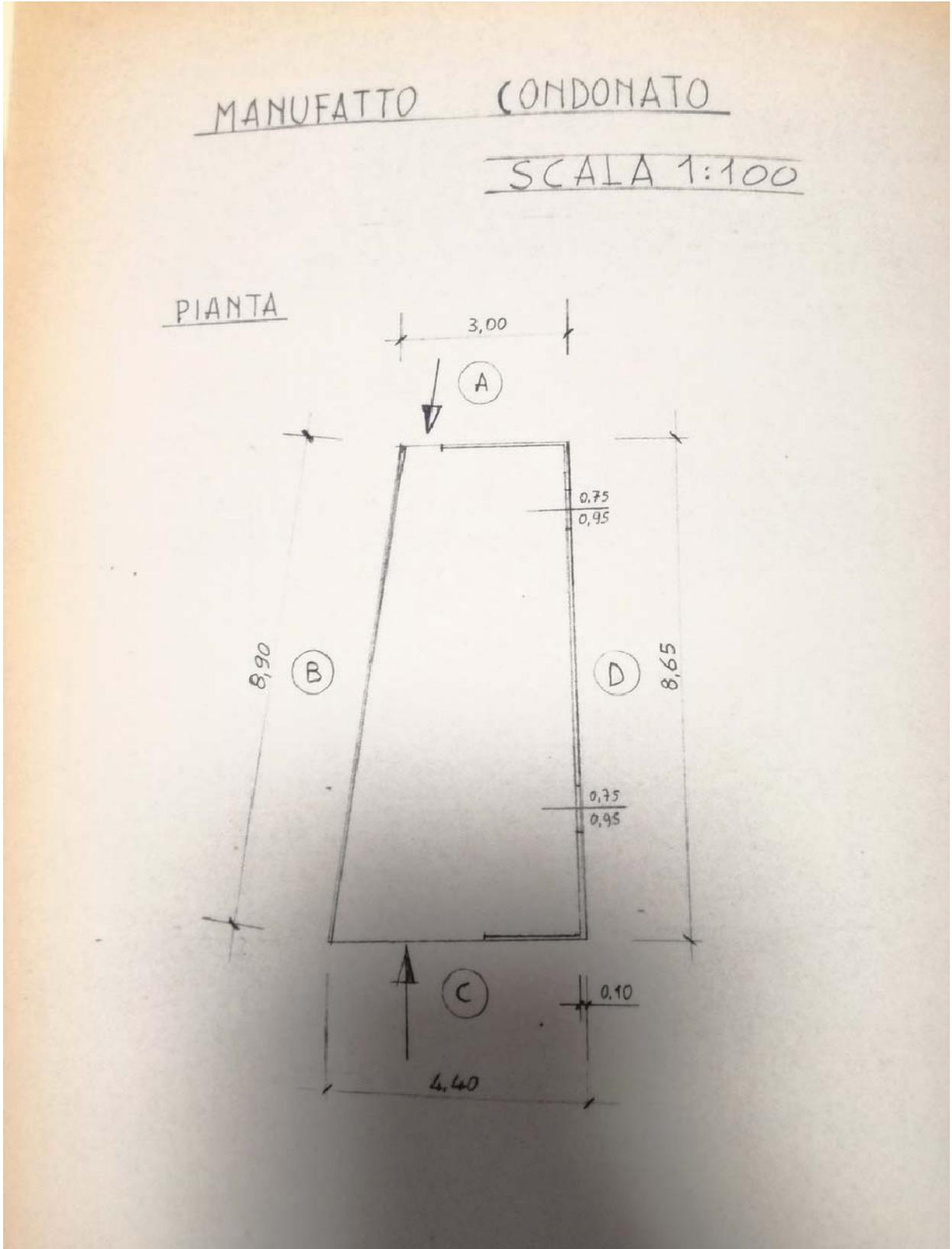
Il Dirigente
A.D. Gestione e Organizzazione
del Territorio
(firmato digitalmente)
Arch. Antonio Zitti

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

AUTORIZZAZIONE A SANATORIA L.47/85
n° 128 del 01-06-1991



Planimetria Aut. 47/85 n° 128 del 01/06/1991
rapp 1:100



Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7535

Registro particolare n. 5676

Presentazione n. 29 del 08/08/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/07/1997	Numero di repertorio	89179
Notaio	CLERICO' LUCIANO	Codice fiscale	CLR LCN 44A20 A262 I
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	344	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare
Indirizzo	FRAZ. NERA MONTORO LOC.IL VILLAGGI			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	266/E	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7535

Registro particolare n. 5676

Presentazione n. 29 del 08/08/1997

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS...

Nome ...OMISSIS...

Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (RI)

Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ...OMISSIS... (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome ...OMISSIS...

Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (RI)

Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ...OMISSIS... (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ...OMISSIS...

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7536

Registro particolare n. 5677

Presentazione n. 30 del 08/08/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/07/1997	Numero di repertorio	89179
Notaio	CLERICO' LUCIANO	Codice fiscale	CLR LCN 44A20 A262 I
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente		
Comune	F844 - NARNI		(TR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	102 Particella	346	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Indirizzo	LOC.IL VILLAGGIO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	266/G	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7536

Registro particolare n. 5677

Presentazione n. 30 del 08/08/1997

Unità negoziale n. 2

<i>Immobile n.</i> 1	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	102 <i>Particella</i>	218	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	CO - CORTE O RESEDE		<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	LOC. IL VILLAGGIO			<i>N. civico</i> -

Unità negoziale n. 3

<i>Immobile n.</i> 1	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	102 <i>Particella</i>	219	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	CO - CORTE O RESEDE		<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	LOC. IL VILLAGGIO			<i>N. civico</i> -

Unità negoziale n. 4

<i>Immobile n.</i> 1	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	F844 - NARNI	(TR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	102 <i>Particella</i>	225	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	CO - CORTE O RESEDE		<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	LOC. IL VILLAGGIO			<i>N. civico</i> -

Sezione C - Soggetti
A favore

<i>Soggetto n.</i> 1	<i>In qualità di</i>	-		
<i>Cognome</i>	...OMISSIS...		<i>Nome</i>	...OMISSIS...
<i>Nato il</i>	...OMISSIS...	<i>a</i>	...OMISSIS...	(RI)
<i>Sesso</i>	M	<i>Codice fiscale</i>	...OMISSIS...	
	<i>Relativamente all'unità negoziale n.</i>	4	<i>Per il diritto di</i>	SERVITU'DI PASSAGGIO
	<i>Per la quota di</i>	-	<i>In regime di</i>	COMUNIONE LEGALE
	<i>Con</i>	...OMISSIS...	(soggetto n.4)	
<i>Soggetto n.</i> 2	<i>In qualità di</i>	-		
<i>Cognome</i>	...OMISSIS...		<i>Nome</i>	...OMISSIS...
<i>Nato il</i>	...OMISSIS...	<i>a</i>	...OMISSIS...	(TR)
<i>Sesso</i>	M	<i>Codice fiscale</i>	...OMISSIS...	

Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7536

Registro particolare n. 5677

Presentazione n. 30 del 08/08/1997

Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 3	In qualità di	-	
Cognome	...OMISSIS...		Nome ...OMISSIS...
Nato il	...OMISSIS... a ...OMISSIS...	(RM)	
Sesso	M	Codice fiscale	...OMISSIS...
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 4	In qualità di	-	
Cognome	...OMISSIS...		Nome ...OMISSIS...
Nata il	...OMISSIS... a ...OMISSIS...	(RI)	
Sesso	F	Codice fiscale	...OMISSIS...
Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-	In regime di	COMUNIONE LEGALE
Con	...OMISSIS... (soggetto n.1)		
Soggetto n. 5	In qualità di	-	
Cognome	...OMISSIS...		Nome ...OMISSIS...
Nata il	...OMISSIS... a ...OMISSIS...	Sesso	(VT)
F	Codice fiscale	...OMISSIS...	
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 6	In qualità di	-	
Cognome	...OMISSIS...		Nome ...OMISSIS...
Nata il	...OMISSIS... a ...OMISSIS...	(TR)	
Sesso	F	Codice fiscale	...OMISSIS...
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	...OMISSIS...		
Sede	TERNI	(TR)	
Codice fiscale	...OMISSIS...		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU'DI PASSAGGIO
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIET. "...OMISSIS...", COSTITUISCE A CARICO DEL TERRENO DI SUA PROPRIET. SITO IN NARNI FRAZ. NERA MONTORO E CONTRADDISTINTO CON LA PARTICELLA 346 (EX 266/G) SERVIT. DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE DA ESERCITARSI IN QUALSIASI TEMPO E CON QUALSIASI MEZZO A FAVORE DEI TERRENI AD USO CORTE CONTRADDISTINTI CON LA PARTICELLA 218 DEL FOGLIO 102 DI PROPRIET. DEI SIGNORI...OMISSI... E ...OMISSIS... CHE ACCETTANO CON LA

Ispezione ipotecariaUfficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/02/2019 Ora 21:27:18

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 333748 del 28/02/2019

Inizio ispezione 28/02/2019 21:20:50

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 7536*Registro particolare n.* 5677*Presentazione n. 30 del 08/08/1997*

PARTICELLA 219 DEL FOGLIO 102 DI PROPRIET. DEI SIGNORI ...OMISSIS... E ...OMISSIS... CHE ACCETTANO E CON LA PARTICELLA 225 DEL FOGLIO 102 DI PROPRIET. DEI SIGNORI ...OMISSIS... E ...OMISSIS... CHE ACCETTANO.

Ispezione telematica

n. T 365932 del 12/03/2019

Inizio ispezione 12/03/2019 20:09:47

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3478

Registro particolare n. 2355

Presentazione n. 9 del 03/04/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/03/2000
Notaio IMBELLONE RUGGERO
Sede NARNI (TR)

Numero di repertorio 38718/8391
Codice fiscale MBL RGR 36M21 H501 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo FRAZ.NERA MONTORO VIA DEL POGGIO N. civico 13

Immobile n. 2

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 225 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo FRAZ.NERA MONTORO VIA DEL POGGIO N. civico 13

Ispezione telematica

n. T 365932 del 12/03/2019

Inizio ispezione 12/03/2019 20:09:47

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3478

Registro particolare n. 2355

Presentazione n. 9

del 03/04/2000

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	225	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	1 are
Indirizzo	FRAZ.NERA MONTORO VIA DEL POGGIO			N. civico 13

Immobile n. 4

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	344	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	75 centiare
Indirizzo	FRAZ.NERA MONTORO VIA DEL POGGIO			N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome	...OMISSIS...		Nome	...OMISSIS...
Nata il	07/11/1959	a NARNI	(TR)	
Sesso	F	Codice fiscale	...OMISSIS...	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome	...OMISSIS...		Nome	...OMISSIS...
Nato il	...OMISSIS...	a ...OMISSIS...	(RI)	
Sesso	M	Codice fiscale	...OMISSIS...	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE	
Con	...OMISSIS... (soggetto n.2)			
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
Cognome	...OMISSIS...		Nome	...OMISSIS...
Nata il	...OMISSIS...	a ...OMISSIS...	(RI)	
Sesso	F	Codice fiscale	...OMISSIS...	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE	
Con	...OMISSIS...(soggetto n.1)			

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2019 Ora 20:14:35

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 365932 del 12/03/2019

Inizio ispezione 12/03/2019 20:09:47

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3478

Registro particolare n. 2355

Presentazione n. 9 del 03/04/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 365932 del 12/03/2019

Inizio ispezione 12/03/2019 20:09:47

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4603

Registro particolare n. 3240

Presentazione n. 31 del 30/04/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/04/2003
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 30908/4279
Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo LOC. NERA MONTORO VIA DEL POGGIO N. civico 13

Immobile n. 2

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 225 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. NERA MONTORO - VIA DEL POGGIO N. civico 13

Ispezione telematica

n. T 365932 del 12/03/2019

Inizio ispezione 12/03/2019 20:09:47

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4603

Registro particolare n. 3240

Presentazione n. 31 del 30/04/2003

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI	(TR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	102 Particella	344	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...

Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (EE)

Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...

Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (VE)

Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...

Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (TR)

Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4270

Registro particolare n. 866

Presentazione n. 56 del 31/03/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 48937/7952
Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 220.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo LOC. NERA MONTORO STR. DEL POGGIO N. civico 23

Immobile n. 2

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 225 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4270

Registro particolare n. 866 Presentazione n. 56 del 31/03/2006

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE LOC. NERA MONTORO STR. DEL POGGIO	N. civico 23
-----------	---	--------------

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI	(TR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	102 Particella	344 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 75 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ...OMISSIS...
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale ...OMISSIS... Domicilio ipotecario eletto ...OMISSIS...
N.33
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...
Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (EE)
Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome ...OMISSIS... Nome ...OMISSIS...
Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (EE)
Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI INTERAMENTE PREVISTE NEL CONTRATTO, NONCHE' NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO" ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B". LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 30 (TRENTA). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA),

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4270

Registro particolare n. 866

Presentazione n. 56 del 31/03/2006

ENTRO ANNI 30 (TRENTA) DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZAINERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 30 (TRENTA), OLTRE AD INTERESSI. DAL 1 APRILE 2006 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DIPREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO DI SEGUITO. PER LE PRIME TRE RATE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE , ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 23.03.2006, GIORNO DI DELIBERA DEL MUTUO (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), PARI A 2,800 PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,600 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO.SI PATTUISCE INOLTRE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE , ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL GIORNO DI DECORRENZA DELLA RATA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) E VARIABILE OGNI TRE MESI A PARTIRE DALLA QUARTA RATA, MAGGIORATO DI 1,600 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RATE CHE DECORRANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, PER IL QUALE NONRISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DECORRENZA RATA STESSA. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DIGESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATA LA QUOTAZIONE PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI FORNITA SU RICHIESTA DI " BANCA PER LA CASA S.P.A." DA ALTRA PRIMARIA BANCA ITALIANA (BANCA INTESA, BANCA DI ROMA, SAN PAOLO-IMI). LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 4,62399% ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARESPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVOREDELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMATERZO DEL D. LGS N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COME SOPRA DETERMINATA. L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DEVE RITENERSI CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI E' STATO SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DALLA PARTE MUTUATARIA, DAGLI EVENTUALI GARANTI A DAL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO, SOLO A TALE SPECIFICOFINE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIA TORTONA N. 33. LA PARTE



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/11/2018 Ora 20:08:30

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4270

Registro particolare n. 866

Presentazione n. 56 del 31/03/2006

MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI NARNI.

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4269

Registro particolare n. 2638

Presentazione n. 55 del 31/03/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2006
Notaio PASQUALINI GIAN LUCA
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 48936/7951
Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 14 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo LOC. NERA MONTORO STR. DEL POGGIO N. civico 23

Immobile n. 2

Comune F844 - NARNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 102 Particella 225 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 32 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. NERA MONTORO STR. DEL POGGIO N. civico 23

Ispezione telematica

n. T 160757 del 02/11/2018

Inizio ispezione 02/11/2018 20:06:42

Richiedente PRTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4269

Registro particolare n. 2638

Presentazione n. 55 del 31/03/2006

Immobile n. 3

Comune	F844 - NARNI	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	102 Particella	344	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS...

Nome ...OMISSIS...

Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (EE)

Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ...OMISSIS... (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS...

Nome ...OMISSIS...

Nata il 26/11/1975 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ...OMISSIS... (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS...

Nome ...OMISSIS...

Nato il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (EE)

Sesso M Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ...OMISSIS...

Nome ...OMISSIS...

Nata il ...OMISSIS... a ...OMISSIS... (VE)

Sesso F Codice fiscale ...OMISSIS...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Allegati

ALLEGATO 01 - Dati Catastali

- 01/01 - Visura Catastale Storica n. T154794 Foglio 102 p.IIa 14 sub 3
- 01/02 - Planimetria Catastale n. T364948 Foglio 102 p.IIa 14 sub. 3
- 01/03 - Visura Catastale Storica n. T155512 Foglio 102 p.IIa 225
- 01/04 - Planimetria Catastale n. T364949 Foglio 102 p.IIa 225
- 01/05 - Visura Catastale Storica n. T155883 Foglio 102 p.IIa 344
- 01/06 - Estratto di Mappa n. T157133 - Comune di Narni Foglio 102

ALLEGATO 02 - Stato di Fatto Immobili

- 02/01 Planimetria Rilievo del stato di fatto Appartamento - Foglio 102 p.IIa 14 sub.3
- 02/02 Planimetria Rilievo del stato di fatto Pertinenza/Corte - Foglio 102 p.IIa 225 e 344

ALLEGATO 03 - Documentazione Fotografica

ALLEGATO 04 - Sovrapposizione Rilievo stato di fatto pertinenze su Stralcio di Mappa Catastale

ALLEGATO 05 - Irreperibilità Pratica Edilizia Comune di Narni

- 05/01 - Ricevuta Richiesta Accesso agli Atti
- 05/02 - Comunicazione Irreperibilità Comune di Narni

ALLEGATO 06 - Autorizzazione a Sanatoria L.47/85 n. 128/1991 Fabbricato Pertinenziale

- 06/01 - Copia Rilascio Autorizzazione a Sanatoria fabbricato pertinenziale
- 06/02 - Planimetria Allegata

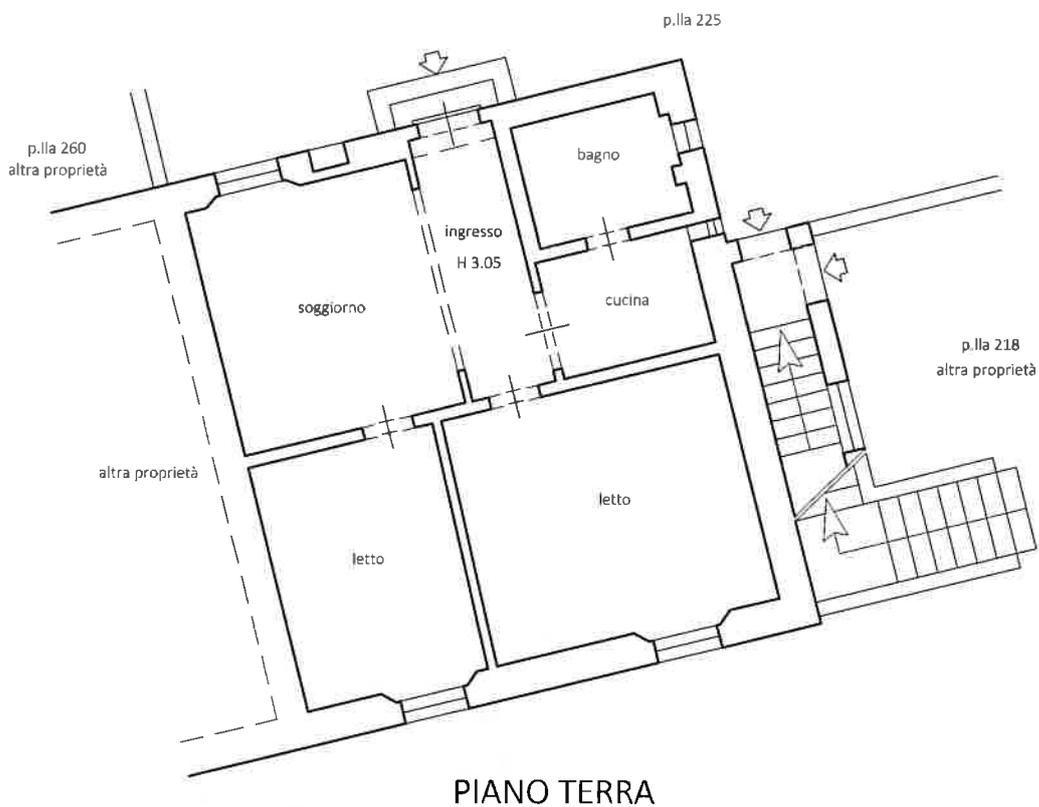
ALLEGATO 07 - Ispezioni Ipotecarie - Note di Trascrizione

Data generazione:

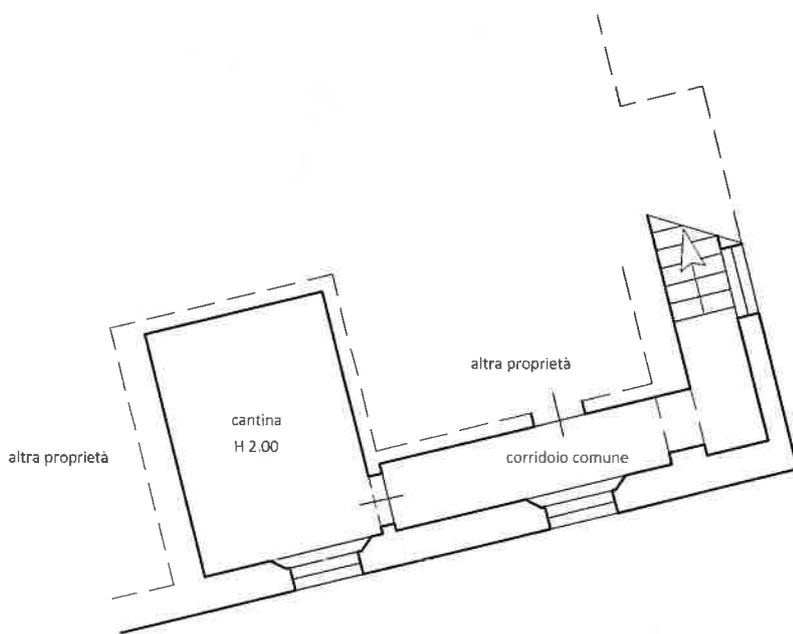
14-03-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Andrea Proietti

Planimetria Stato di Fatto
rapp 1:100



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 107/2018

AII.02/02

Planimetria Stato di Fatto Pertinenza
rapp 1:200



LEGENDA



Ingombro Tettoia abusiva

