

Dott.ssa Ilaria Vaghi
20124 - Milano – Via Settembrini 26/A -Tel. 0377 30169
@mail: i.vaghi1@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE III ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

R.G.E. N. 620/19

G.E.: DOTT.SSA SILVIA VAGHI

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E 620/19 delegata per le operazioni di vendita alla sottoscritta Dott.ssa ILARIA VAGHI, domiciliata per la seguente procedura in Milano alla Via Uberto Visconti di Modrone n. 15, tel. 02 8704 6197 – cellulare 377/2688468

promossa da:
Condominio Gorizia 27
contro
Indicazione omessa ex d. lgs. 30/06/2003 n.196

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta Dott.ssa Ilaria Vaghi, domiciliata per la seguente procedura in Milano alla Via Uberto Visconti di Modrone n. 15, tel. 02 8704 6197 – cellulare 377/2688468, professionista delegato alla vendita immobiliare della procedura di cui in epigrafe;

Visto l'ordinanza di delega del G.E. del Tribunale di Milano

Visti gli artt. 591-bis e 570 c.p.c.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. che il giorno **17.01.2022 alle ore 16.00** presso il suo studio, come indicato in premessa, è fissata la vendita senza incanto dell'immobile pignorato in calce descritto, e stabilisce le seguenti modalità di convocazione:

- 1) la vendita avrà luogo in un LOTTO: (Lotto UNICO) e il prezzo base è stabilito come segue:

€ 34.400,00 = (TRENTAQUATTROMILAQUATTROCENTO/00), si comunica che con l'entrata in vigore della Legge 132/2015 l'offerta minima per la partecipazione all'asta deve esser pari almeno al 75% del prezzo base d'asta, quindi il valore **minimo** per la presente procedura è pari a € **25.800,00** (VENTICINQUEMILAOTTOCENTO/00);

SI PRECISA CHE LE PARTI COMUNI NON VENGONO POSTE IN VENDITA;

- 2) **gli offerenti devono presentare**, presso lo studio del professionista delegato, come indicato in premessa, apposita istanza in carta legale **entro le ore 13:00 del giorno 14.01.2022**, tenendo presente che:

- a) la parte esterna del plico dovrà contenere la sola indicazione delle generalità di chi presenta la busta, il nome del professionista delegato, e la data della vendita;
- b) l'offerta scritta dovrà contenere l'indicazione della somma che si offre in pagamento, il bene che si intende acquistare, le generalità complete di codice fiscale e regime patrimoniale del partecipante, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, se l'offerente agisce quale rappresentante legale di altro soggetto, dovrà essere allegata documentazione comprovante detti poteri rappresentativi (certificato del registro imprese, procura, atto di nomina, ecc);
- c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto **nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a: "PROC. ESECUTIVA N. 620/2019 R.G.E."** per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- d) si segnala che l'offerta è irrevocabile per 120 giorni;

- 3) in caso di presentazione di più offerte verrà indetta ex art. 573 c.p.c. una gara tra gli offerenti con rilancio minimo pari ad € 1.000,00= (MILLE/00);
- 4) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché l'importo relativo alle spese di trasferimento e voltura catastale, entro 120 (CENTOVENTI) giorni dalla data dell'aggiudicazione stessa per l'asta senza incanto, mediante assegni circolari non trasferibili intestati secondo le istruzioni fornite dal professionista delegato, è altresì possibile corrispondere, con le medesime modalità, il prezzo mediante finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate, è esclusa ogni forma di rateizzazione del prezzo;
- 5) la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;
- 6) alla vendita giudiziaria non si applica la garanzia per vizi della cosa né quella della rescissione per lesione;
- 7) si precisa che ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e quello precedente;
- 8) il presente avviso verrà pubblicato, almeno 45 giorni prima del termine delle presentazioni delle offerte, sui siti internet e sui seguenti canali:

portale vendite pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), Corriere della Sera ed. Lombardia; Leggo Milano; www.trovoaste.it; www.legalmente.it;
- 9) **custode giudiziario** dell'immobile è il delegato DOTT.SSA ILARIA VAGHI a cui è possibile rivolgersi per concordare la visita dell'immobile telefonicamente al n. 377/2688468. **Le richieste di prenotazione in ogni caso andranno effettuate tramite portale vendite pubblico mediante la registrazione dei dati del richiedente la visita.**

Dott.ssa Ilaria Vaghi
20124 - Milano – Via Settembrini 26/A -Tel. 0377 30169
@mail: i.vaghi1@gmail.com

10) per ulteriori informazioni si prega di consultare il sito: www.tribunale.milano.it,
www.pvp.giustizia.it, o direttamente il professionista delegato al numero di telefono
cellulare 377/2688468.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

IN COMUNE DI BARANZATE (MI) VIA GORIZIA, n. 27

Piena proprietà di Appartamento con singolo affaccio (a Sud, su via Gorizia), posto al piano rialzato e composto da ingresso, locale giorno/notte con zona cottura, e un bagno. Mq. 40 Lordi, in C.F. Foglio 70, Particella 203, Subalterno 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2 vani, Piano T, Superficie Catastale Totale 42 mq, Rendita catastale € 144,61. Sono in corso le procedure per la liberazione dell'immobile. Per la documentazione urbanistica e per tutti i dettagli relativi all'immobile si rinvia alla perizia redatta dal perito estimatore:

Arch. Federica Palazzetti
con studio in Milano, via Fratelli Morelli 31
e-mail: cp@aassociati.net

Milano, 17/11/2021

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Ilaria Vaghi