

02

E.I. n° 226/18 - U.N.1
Comune di Sequals
foglio **10** mappale **777**
Immobili n° 1 e 2
PERIMETRO come **ESTRATTO CATASTALE**
(riferimento scala 1:2000)

3



03

vista da *est* della pubblica *Via Dell'Emigrante*
con le sue *direttrici* di traffico e con evidenziati:

1 = la posizione degli *Immobili n° 1 e 2* in *E. I.*

2 = l'*unico sbocco* nella pubblica *Via Odorico Odorico* ed altre direzioni consentite



04



05

04-05

vista panoramica da *nord* e dalla pubblica *Via Dell'Emigrante* (foto 04) degli *Immobili n° 1 e 2* in *E. I.* con evidenziati:

1 = l'involuppo dell'intero *mappale 777* comprendente l'immobile abitativo

2 = l'*Immobile n° 1* in *E. I.*

3 = l'accesso *meccanico* alla proprietà

4 = l'accesso *pedonale* alla proprietà

5 = la posizione degli allacciamenti reti *GAS* ed *ENEL* (*Part.* in foto 05)



06



07

06-07

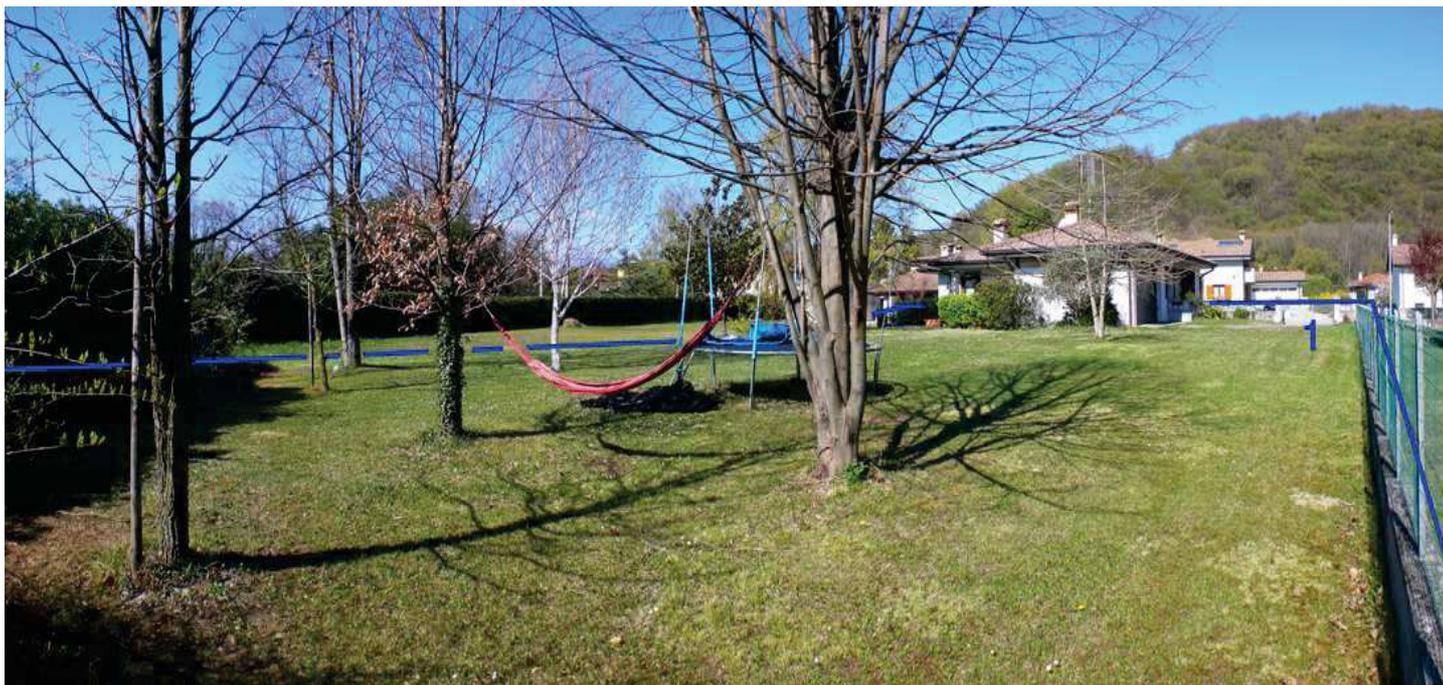
viste panoramiche da *est* (foto 06) e da *sud-est* (foto 07) dell'*Immobile n° 1* in *E. I.* e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed *Immobile n° 2* in *E. I.*) con evidenziati:

1 = l'accesso dall'esterno al *Piano Seminterrato*

2 = il serramento del tipo *sezionale* a chiusura parziale del *posto auto*

3 = l'accesso *meccanico* alla proprietà

4 = la parete laterale dell'area a *portico* (vedi *scheda catastale* - All.to 2) parzialmente chiusa in elevazione



08



09

08-09

viste panoramiche da *sud* e dal *ciglio stradale* della pubblica *Via Monte Raut* anche **SR464** verso *nord-ovest* (foto 08) e da *nord-est* (foto 09) dell'**Immobilie n° 1** in *E. I.* e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed *Immobilie n° 2* in *E. I.*) con evidenziato:

1 = parte del perimetro del *lotto mappale 777*



10



11

10-11

viste panoramiche da *sud* (foto 10) e da *sud-ovest* (foto 11) dell'*Immobilabile n° 1* in *E. I.* e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed *Immobilabile n° 2* in *E. I.*) con evidenziato:

1 = parte del perimetro del *lotto mappale 777*

2 = la parte della parete *sud* dell'area a *portico* (vedi *scheda catastale - All.to 2*) lasciata *aperta* in elevazione



12



13

12-13

viste ravvicinate da *sud-ovest* (foto 12) e da *ovest* (foto 13) dell'*Immobile n° 1* in *E. I.* e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed *Immobile n° 2* in *E. I.*) con evidenziati:

- 1** = la parte della parete lato *sud* del *portico* (vedi *scheda catastale* - All.to 2) lasciata *aperta* in elevazione
- 2** = la parete lato *ovest* del *portico* (vedi *scheda catastale* - All.to 2) lasciata totalmente *aperta*
- 3** = l'accesso dall'esterno (*giardino*) direttamente al vano *pranzo-soggiorno*
- 4** = l'accesso dall'esterno (*giardino*) direttamente al vano *cucina*



14



15

14-15

viste panoramiche da *ovest* (foto 14) e da *nord-ovest* (foto 15) dell'**Immobilie n° 1** in **E. I.** e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed **Immobilie n° 2** in **E. I.**) con evidenziato:

1 = parte del perimetro del *lotto mappale 777*



16



17

16-17

vista panoramica da *nord-ovest* (foto 16) e ravvicinata da *nord* (foto 17) dell'**Immobilie n° 1** in **E. I.** e di parte dell'area esterna a *giardino* (mappale 777 ed **Immobilie n° 2** in **E. I.**) con evidenziati:

- 1** = parte del perimetro del *lotto mappale 777*
- 2** = l'accesso principale all'*Unità Abitativa*



18

Immobilе n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista dall'accesso principale all'*Unità Abitativa* (indicato con **2** in foto 16-17) del vano ***ingresso*** con evidenziati:

1 = la direzione per il vano ***cucina*** (come in scheda catastale)

2 = la direzione per il vano ***pranzo-soggiorno*** (soggiorno in scheda catastale) e successiva *zona notte*

12



19

Immobilie n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano **ingresso** con evidenziati:

- 1** = la direzione per il vano **cucina** (come in scheda catastale)
- 2** = la direzione per il vano **pranzo-soggiorno** (soggiorno in scheda catastale) e successiva **zona notte**
- 3** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* ed indicato con **4** in foto 12) per l'uscita in *giardino* direttamente dal vano **cucina**
- 4** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* ed indicato con **3** in foto 12) per l'uscita in *giardino* direttamente dal vano **pranzo-soggiorno**

13



20

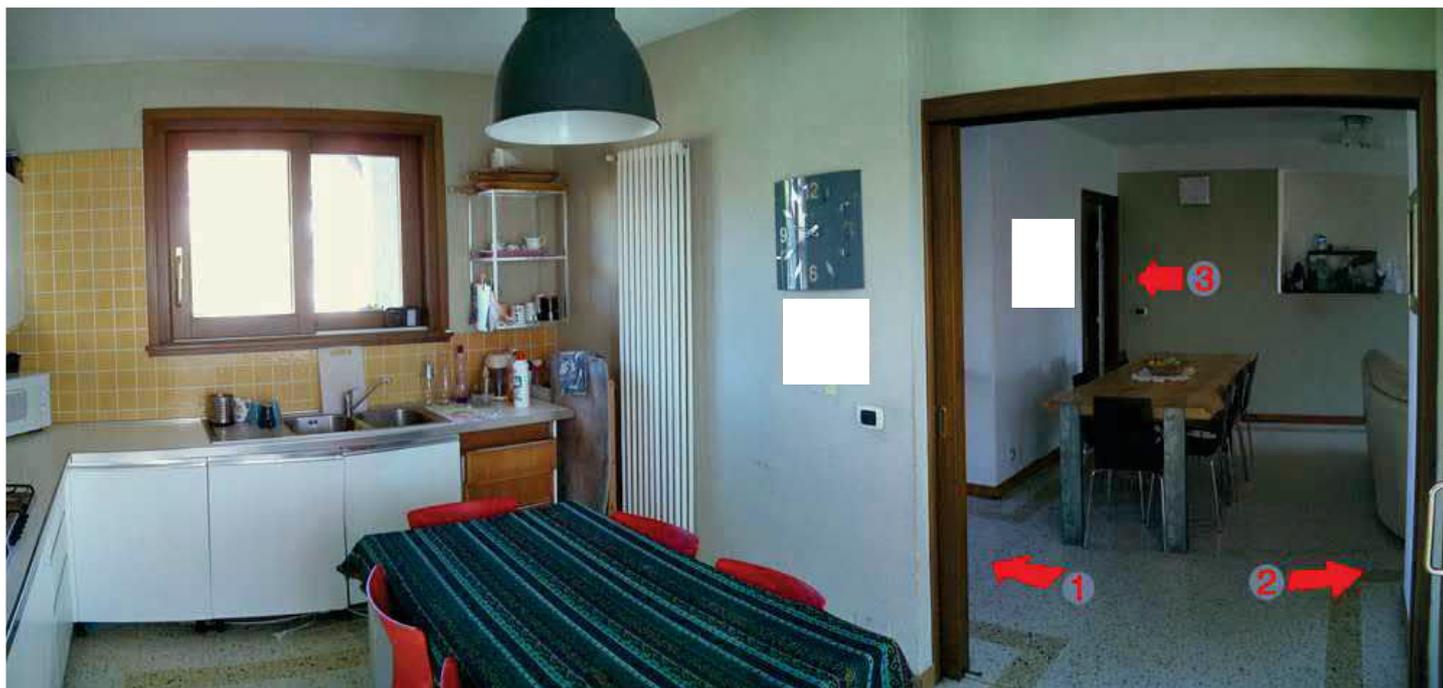
Immibile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista da *est* del vano ***cucina*** (come in *scheda catastale*) con evidenziati:

- 1** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* ed indicato con **4** in foto 12) per l'uscita in *giardino* direttamente dal vano
- 2** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* e rispettiva parte di *giardino*

14



21



22

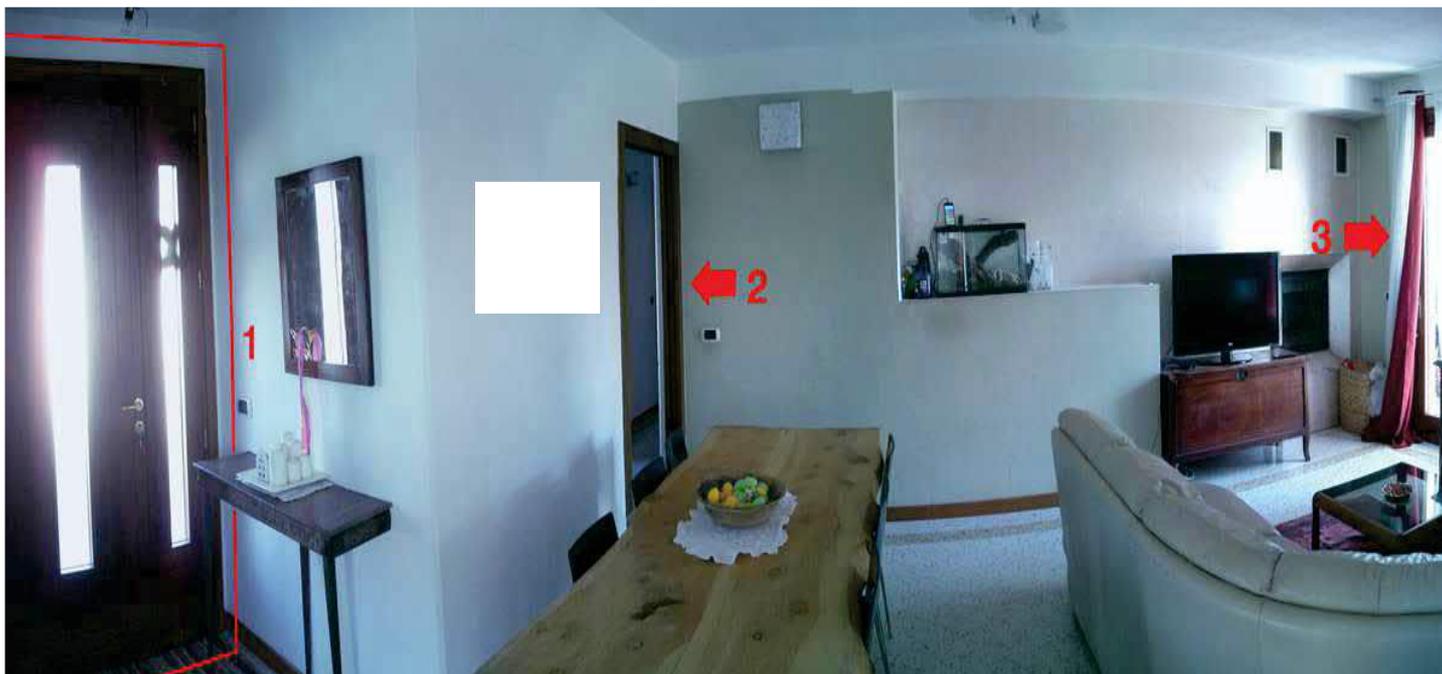
21-22

Immobilie n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

viste da *sud* (foto 21) e da *nord-ovest* (foto 22) del vano **cucina** (dotato di *finestra* e *porta-finestra*) con evidenziati:

- 1** = la direzione per l'**ingresso** principale all'*Unità Abitativa* (foto 21)
- 2** = la direzione per il vano **pranzo-soggiorno** (foto 21-22)
- 3** = la direzione per l'accesso alla **zona notte** dell'*Unità Abitativa* (foto 21)



23



24

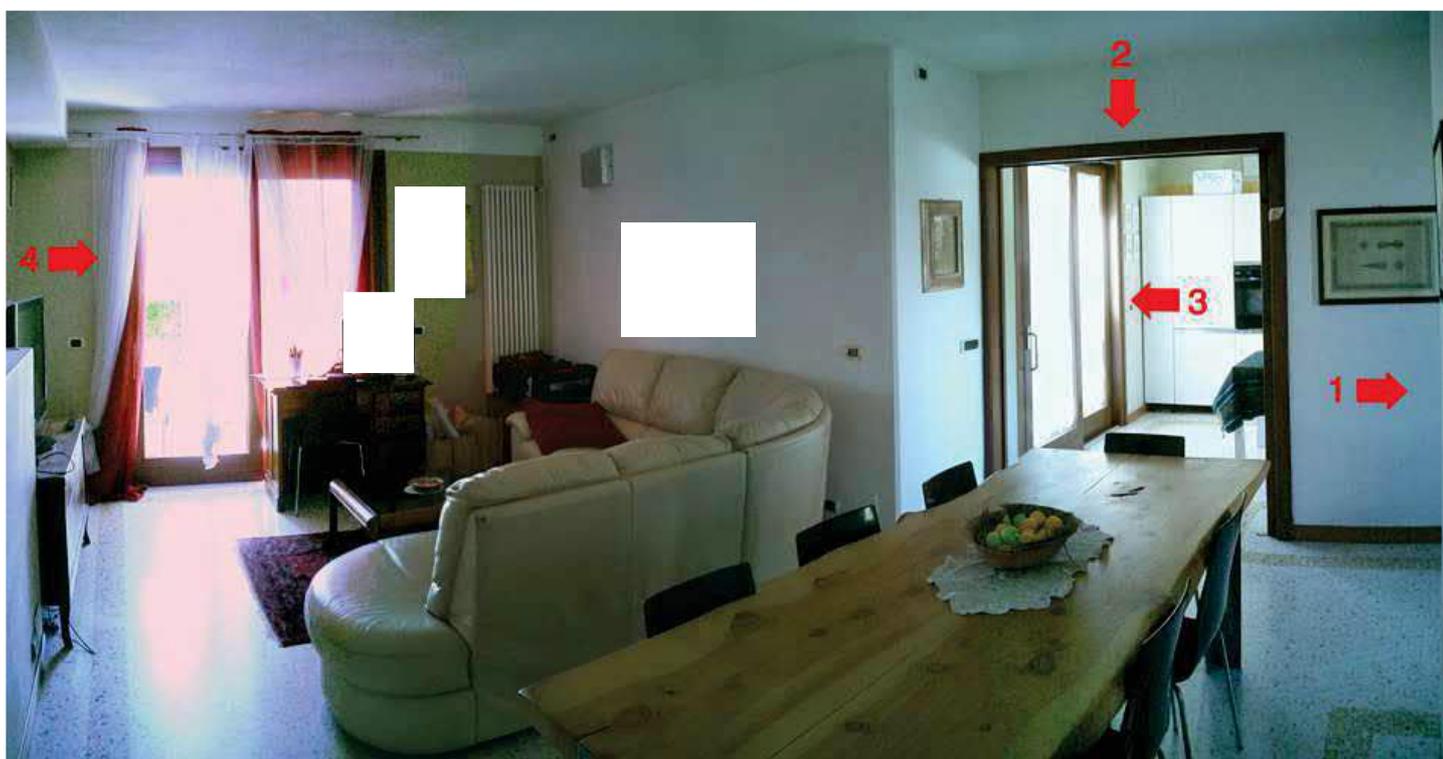
23-24

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

viste da *ovest* (foto 23) e da *sud-ovest* (foto 24) del vano **pranzo-soggiorno** (soggiorno in scheda catastale dotato di *porta-finestra*) con evidenziati:

- 1** = il serramento dedicato all'**ingresso** principale all'*Unità Abitativa* (foto 23)
- 2** = la direzione per l'accesso alla **zona notte** dell'*Unità Abitativa* (foto 23)
- 3** = la direzione per l'uscita in **giardino** direttamente dal vano **pranzo-soggiorno** (foto 23)



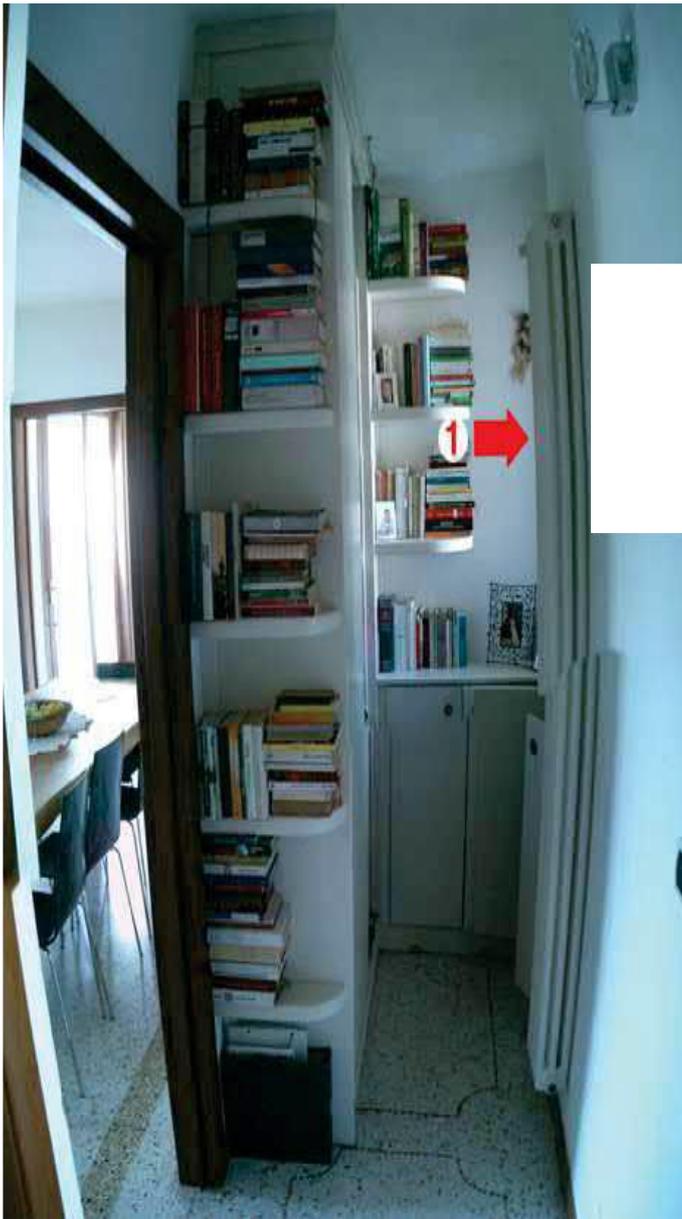
25

Immobilie n° 1
ABITAZIONE - Piano Terra

vista da *nord-est* (foto 24) del vano **pranzo-soggiorno** (*soggiorno in scheda catastale e dotato di porta-finestra*) con evidenziati:

- 1** = la direzione per l'**ingresso** principale all'*Unità Abitativa*
- 2** = l'ampio serramento scorrevole per l'accesso al vano **cucina**
- 3** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* ed indicato con **4** in foto 12) per l'uscita in *giardino* direttamente dal vano **cucina**
- 4** = il serramento (in *legno* con apertura scorrevole a **2 ante** e tipologia a *doppio vetro-termopan* ed indicato con **3** in foto 12) per l'uscita in *giardino* direttamente dal vano **pranzo-soggiorno**

17



26



27

26-27

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista (foto 26) della parte *ovest* del vano **disimpegno** della *zona notte* (come in *scheda catastale*) destinata dal progetto (vedi All.to 6 *Pianta P.T.*) per un vano **bagno di servizio** poi non realizzato e (foto 27) la parte opposta con evidenziati:

- 1** = la posizione del singolo serramento con affaccio verso *nord* ed il *giardino* dell'*Unità Abitativa* e del *quadro generale luce/forza motrice* di *Piano* (vedi foto 53)
- 2** = l'accesso al vano **bagno principale** dell'*Unità Abitativa*
- 3** = l'accesso al vano **camera singola** (*primo* dei *tre* in *Piano Terra*)
- 4** = il prosieguo del vano **disimpegno** verso *sud* e gli altri *due* vani a **camere**
- 5** = l'accesso alla **rampa scala** di collegamento tra il *Piano Terra* ed il *Piano Seminterrato*



28

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista verso *nord* del vano ***bagno principale*** (*bagno* in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **2** in foto 27) dotato di doppio serramento (in *legno* con apertura ad **1 anta-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* ed adiacente *giardino*



29

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista verso *est* del vano ***bagno principale*** (*bagno in scheda catastale*) dotato di doppio serramento (in *legno* con apertura ad **1 anta-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* ed adiacente *giardino*

20



30

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano ***camera singola*** (*camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con 3 in foto 27*) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *nord* ed adiacente *giardino*



31

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

vista della parte *sud* del vano ***disimpegno*** della *zona notte* (come in scheda catastale) dove sono collocate gli altri due vani a camera con evidenziati:

- 1** = l'accesso per il vano ***camera doppia*** (camera in scheda catastale)
- 2** = l'accesso per il vano ***camera matrimoniale*** (camera in scheda catastale)

22



32

Immobile n° 1
ABITAZIONE - Piano Terra

vista del vano **camera doppia** (*camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con 1 in foto 31*) dotato di singolo serramento (in legno con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *est* ed adiacente *giardino*

23



33



34

33-34

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

viste verso *est* (foto 33) ed *ovest* (foto 34) del vano **camera matrimoniale** (camera in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **2** in foto 31) dotato di singolo serramento (in legno con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio verso *est* ed adiacente *giardino*



35



36

35-36

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra

viste dell'accesso (foto 35) e rampa scala (foto 36) per il collegamento tra il Piano Terra ed il Piano Seminterrato con evidenziati:

- 1** = la direzione per la discesa al Piano Seminterrato dell'Unità Abitativa
- 2** = la direzione per l'accesso alla **zona giorno** dell'Unità Abitativa
- 3** = l'arrivo al Piano Seminterrato
- 4** = la **botola** per l'accesso al Piano Sottotetto praticabile ma **non abitabile**



37

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista dell'area d'arrivo al *Piano* con evidenziati:

- 1** = la direzione per il grande ed unico vano a ***taverna*** e ***pluriuso*** (*deposito in scheda catastale*)
2 = la direzione per i vani ***disimpegno*** (con uscita verso l'esterno) ***ripostiglio*** e ***cantina*** (*come in scheda catastale*)

26



38

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - Piano Seminterrato

vista verso *nord-ovest* della parte più importante dell'unico e grande vano *taverna* e *pluriuso* (deposito in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 37) qui l'ambito *taverna* dotato di singolo serramento (in *alluminio* con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) su due totali con affaccio a *bocca di lupo* verso l'esterno a *quota terra* con evidenziati:

- 1** = la parte del vano verso *nord-ovest* destinato a *pluriuso* dove è presente il secondo serramento
- 2** = la direzione per l'accesso all'adiacente vano *lavanderia* nascosto da armadiatura
- 3** = una generosa *stufa-stube* (marca **Francescon**) a *legna* atta a garantire una buona temperatura ambiente

27



39

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista della parte *nord-ovest* qui destinata a ***pluriuso*** dell'unico e grande vano ***taverna e pluriuso*** (*deposito in scheda catastale*) dov'è collocato il secondo serramento (in *alluminio* con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) anch'esso con affaccio a *bocca di lupo* verso l'esterno a *quota terra*

28



40

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista della parte *nord-est* dell'unico e grande vano ***taverna e pluriuso*** (*deposito in scheda catastale ed indicata con 2* in foto 38) da dove è possibile accedere all'adiacente vano ***lavanderia-C.T.*** con evidenziato:

1 = la direzione per l'accesso al vano ***lavanderia-C.T.-bagno di servizio*** nascosto da un'armadiatura e del ***quadro generale luce/forza motrice*** di *Piano* (vedi foto 54)

29



41

Immobilе n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista dall'ambito *taverna* (vedi foto 40) dell'accesso al vano *lavanderia-C.T.-bagno di servizio* (lavanderia in *scheda catastale*) di generose dimensioni



42

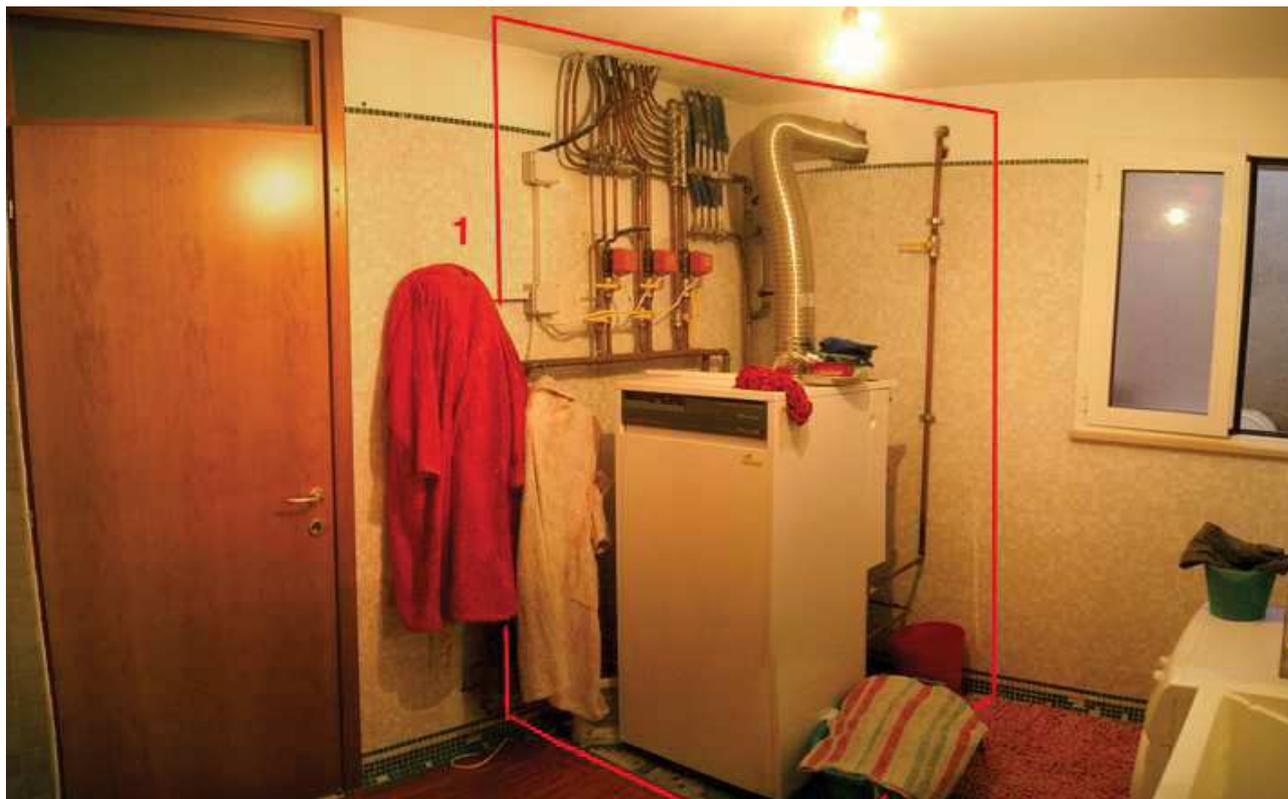
Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - Piano Seminterrato

vista lato *est* del vano **lavanderia-C.T.-bagno di servizio** (lavanderia in scheda catastale) dotato di singolo serramento (in alluminio con apertura a **2** ante di cui **1** ribalta e tipologia a doppio vetro-termopan) su due totali con affaccio a *bocca di lupo* verso l'esterno a quota terra con evidenziati:

1 = l'accesso all'ambito doccia creato in nicchia sottoscala

2 = la posizione del bruciatore funzionale a gas (marca **Thermital** mod. **Plus 25B** Pot. 25,7Kw - Focolare 28Kw) per la produzione di riscaldamento ed acqua calda sanitaria attualmente **non in uso** per questioni economico-contingenti



43



44

43-44

vista lato ovest (foto 43) del vano *lavanderia-C.T.-bagno di servizio* (*lavanderia* in scheda catastale) con evidenziato:

1 = il gruppo *bruciatore* funzionale a *gas* (marca **Thermital** mod. **Plus 25B** Pot. 25,7Kw - Focolare 28Kw ed indicato con **2** in foto 42) ed il suo gruppo *ripartitore sezionale* per linee di utilizzo (**Part.** in foto 44) attualmente **non in uso** per questioni economico-contingentali



45

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - Piano Seminterrato

vista verso *sud-est* della parte più importante dell'unico e grande vano ***taverna*** e ***pluriuso*** (*deposito in scheda catastale*) qui l'ambito ***taverna*** (lato opposto di foto 38) con evidenziati:

1 = la direzione per la salita al *Piano Terra*, l'uscita di *servizio* ed i restanti **due vani accessori**

2 = la generosa *stufa-stube* (marca **Francescon**) a *legna* atta a garantire una buona temperatura ambiente

33



46

Immibile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista verso *est* del vano ***disimpegno*** (come in *scheda catastale*) con evidenziati:

- 1** = la direzione per accedere agli ultimi **due** vani (accessori) dell'*Unità Abitativa*
- 2** = il serramento a porta (in *alluminio* con apertura ad **anta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) per l'*uscita di servizio* verso il *Piano Terra* e relativo *giardino* tramite *rampa scala* esterna scoperta

34



47

Immobilе n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista verso *nord* del vano ***disimpegno*** (come in *scheda catastale*) con evidenziati:

1 = l'accesso al vano ***ripostiglio*** (come in *scheda catastale*)

2 = l'accesso al vano ***cantina*** (come in *scheda catastale*)

3 = il serramento a porta (in *alluminio* con apertura ad ***anta*** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) per l'uscita di *servizio* verso il *Piano Terra* e relativo *giardino* tramite *rampa scala* esterna scoperta

35



48

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista verso *nord-est* del vano ***ripostiglio*** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **1** in foto 47) dotato di singolo serramento (in *alluminio* con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio direttamente all'esterno e sulla *rampa scala* dell'uscita di *servizio*

36



49

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista della parte finale del **corridoio** utile per accedere agli ultimi **due** vani (accessori) dell'*Unità Abitativa* (vedi foto 47) con evidenziati:

1 = un piccolo vano *sottoscala* adibito a **ripostiglio**

2 = l'accesso al vano **cantina** (come in *scheda catastale* indicato con **2** in foto 47)

37



50

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista verso nord del vano **cantina** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **2** in foto 47) dotato di singolo serramento (in *alluminio* con apertura a **2 ante** di cui **1 ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) con affaccio a *bocca di lupo* verso l'esterno a *quota terra* con evidenziato:

1 = il *bollitore elettrico* (marca **Pacific** mod. **VM 80N 4 80L** - Pot. 1,5Kw - 50/60 Hz) **utilizzato attualmente** per la produzione di *acqua calda sanitaria* all'Unità Abitativa

38



51



52

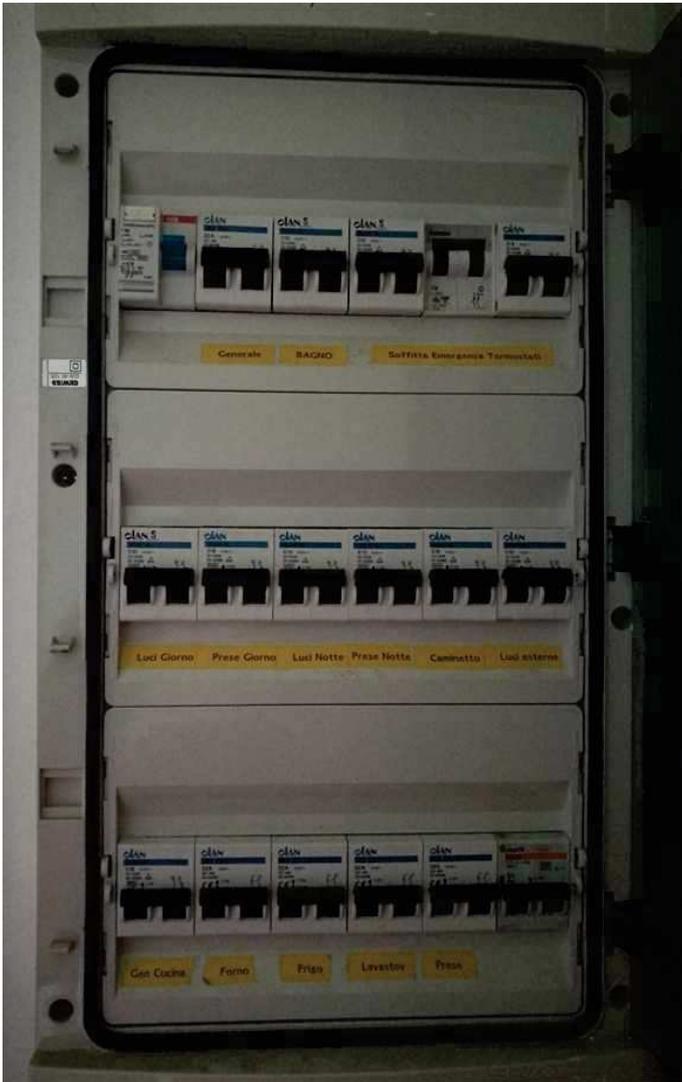
51-52

Immobilabile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Seminterrato*

vista (foto 51) del *piano d'arrivo* dell'uscita di *servizio* (il cui accesso è indicato con **2** in foto 46 e **3** in foto 47) e (foto 52) della *rampa scala* atta a raggiungere il *Piano Terra* e relativo *giardino* con evidenziato:

1 = l'affaccio del serramento del vano *ripostiglio* (così come descritto in foto 48)



53



54

53-54

Immobile n° 1

ABITAZIONE - Piano Terra - Seminterrato

vista (foto 53) del *quadro elettrico generale* ad uso **luce/forza motrice** del Piano Terra e (foto 52) del *quadro elettrico generale* ad uso **luce/forza motrice** del Piano Seminterrato