

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 77/2019

**ALLEGATO 1**

- Documentazione catastale, estratto del p.r.g. e delle n.t.a.



N=-1500

E=-1700

2-Set-2019 13:6:20  
Prot. n. T140701/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: AVIANO/A  
Foglio: 18

1 Particella: 348

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione:</b><br><b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVIANO ( Codice: A516) Provincia di PORDENONE</b> |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>C.F.:</b> _____  |

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |   |                    | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|---|--------------------|--|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale   | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  | A                   | 18     | 348        | 3   | A                   |               | A/3       | 3      | 7 vani      | <b>Totale: 184 m<sup>2</sup></b><br><b>Totale escluse aree scoperte**:</b> 172 m <sup>2</sup> | <b>Euro 542,28</b> | VIA BERENGARIO PRIMO n. 16 piano:<br>S1-T; Variazione del 09/11/2015 -<br>Inserimento in visura dei dati di<br>superficie. |                |

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   |                 |                | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2008 Repertorio n.: 37939 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7361.1/2008) |                 |                |                       |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |            | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|--|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita    | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  | A                   | 18     | 405        | 1   | A                   |               | C/2       | 1      | 11 m <sup>2</sup> | Totale: 15 m <sup>2</sup> | Euro 20,45 | VIA ANTONIO CANTORE piano: T;<br>VARIAZIONE del 18/04/2018 protocollo<br>n. PN0032453 in atti dal 18/04/2018<br>"RETTIFICA CLASSAMENTO V1" (n.<br>4640.1/2018) | Notifica       |

**Immobile 1: Notifica:** effettuata il 27/04/2018 con prot. n. PN0032865/2018 del 19/04/18

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   | -               | -              | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2008 Repertorio n.: 37939 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7362.1/2008) |                 |                |                       |

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di AVIANO(Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |             | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita     | Indirizzo<br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  | A                   | 18     | 405        | 2   | A                   |               | C/6       | 1      | 54 m <sup>2</sup> | Totale: 62 m <sup>2</sup> | Euro 119,92 | VIA ANTONIO CANTORE piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie. | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|-----------------|----------------|------------------------|
| 1   | -               | -              | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2008 Repertorio n.: 37939 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7363.1/2008) |                 |                |                        |

#### 4. Immobili siti nel Comune di AVIANO sezione di AVIANO(Codice A516A) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |                         | ALTRE INFORMAZIONI     |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|-------------------------|------------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito                 |                        | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale              | Agrario                |   |                |
| 1  | 18                  | 243        |     | -                   | PRATO 5        | 39             | 50 |        | Euro 10,20<br>L. 19.750 | Euro 6,12<br>L. 11.850 | SCRITTURA PRIVATA del<br>24/12/1990 in atti dal 01/07/1998 (n.<br>659.1/1991) |                |
| 2  | 18                  | 432        |     | -                   | PASCOLO 1      | 08             | 90 |        | Euro 0,46<br>L. 890     | Euro 0,14<br>L. 267    | Impianto meccanografico del<br>18/12/1984                                     |                |
| 3  | 18                  | 433        |     | -                   | INCOLT<br>STER | 22             | 50 |        |                         |                        | Impianto meccanografico del<br>18/12/1984                                     |                |

**Totale: Superficie 70,90    Redditi: Dominicale Euro 10,66    Agrario Euro 6,26**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|-----------------|----------------|------------------------|
| 1   | -               | -              | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2008 protocollo n. PN0154459 Voltura in atti dal 09/07/2008 Repertorio n.: 37939 Rogante: NOT. SIONI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: E/1 RIF. AL MOD. UN. 7360/08 COMPRAVENDI (n. 6540.1/2008) |                 |                |                        |

**Totale Generale: vani 7    m² 65    Rendita: Euro 682,65**



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019**

Data: 02/09/2019 - Ora: 13.00.39

Fine

Visura n.: T138722 Pag: 4

**Totale Generale: Superficie 70,90    Redditi: Dominicale Euro 10,66    Agrario Euro 6,26**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

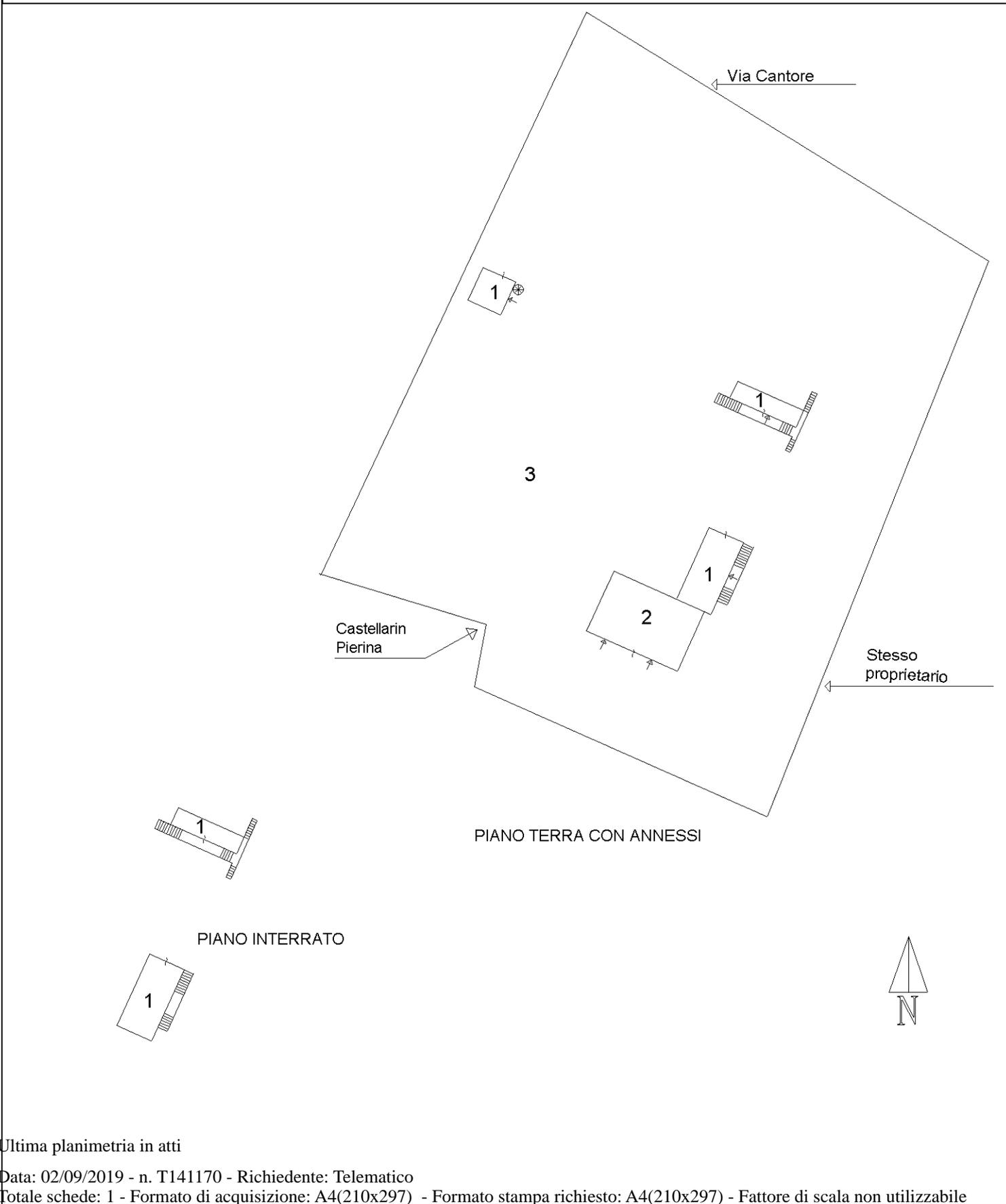
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Pordenone**

| ELABORATO PLANIMETRICO                    |        |
|---|--------|
| Compilato da:<br>Mazzege Sbovata Giovanni |        |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri            |        |
| Prov. Pordenone                           | N. 268 |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Comune di Aviano                      | Protocollo n. 000056019 del 12/03/2003 |
| Sezione: A Foglio: 18 Particella: 405 | Tipo Mappale n. 6410 del 16/01/2003    |
| Dimostrazione grafica dei subalterni  | Scala 1 : 500                          |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2019 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 18 - Particella: 405 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

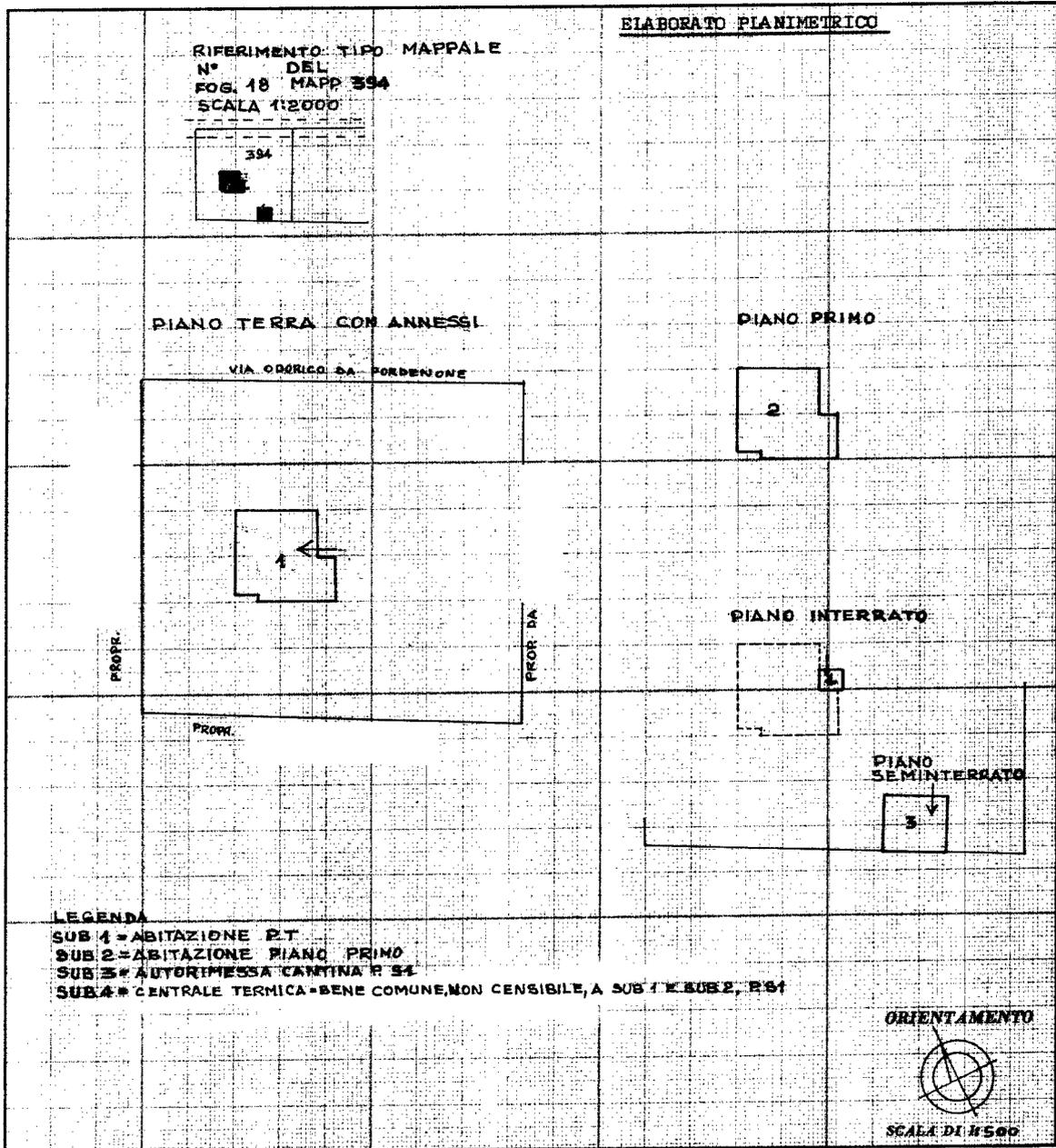
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1989, N. 652)

Mod. R (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO-SEZ. A- Via ODORICO DA PORDENONE N° 17

Ditta ..... per 1/2 ciascuno  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30 OTT. 1986  
PROT. N° 5587A

|              |           |
|--------------|-----------|
| PARTITA 1240 | FOGLIO 18 |
| BUSTA        | MAPP. 394 |
| CATEG.       | SUB       |

Compilata dal geom. ....  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di PORDENONE

DATA 25.10.1986

Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: AVIANO (A516) (PN)

Sezione Urbana: A

Foglio: 18

Particella: 405

| Elenco Unità Immobiliari Individuate |        |            |     |      |           |        |             |         |               |               |                              |
|--------------------------------------|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|------------------------------|
| N.                                   | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo                    |
| 1                                    | A/18   | 405        |     |      |           |        |             | C       |               |               |                              |
| 2                                    | A/18   | 405        | 1   | A    | C/2       | 1      | 11 mq       |         | 20,45         | 39.600        | VIA ANTONIO CANTORE, Piano T |
| 3                                    | A/18   | 405        | 2   | A    | C/6       | 1      | 54 mq       |         | 119,92        | 232.200       | VIA ANTONIO CANTORE, Piano T |
| 4                                    | A/18   | 405        | 3   |      |           |        |             | A       |               |               | VIA ANTONIO CANTORE, Piano   |

Unità immobiliari n. 4      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: AVIANO (A516) (PN)

Sezione Urbana: A

Foglio: 18

Particella: 348

| Elenco Unità Immobiliari Individuate |        |            |     |      |           |        |             |         |               |               |                                       |
|--------------------------------------|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|---------------------------------------|
| N.                                   | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo                             |
| 1                                    | A/18   | 348        | 1   | A    |           |        |             | C       |               |               | Piano T - S1                          |
| 2                                    | A/18   | 348        | 2   | A    |           |        |             | C       |               |               | Piano S1                              |
| 3                                    | A/18   | 348        | 3   | A    | A/3       | 3      | 7 vani      |         | 542,28        | 1.050.000     | VIA BERENGARIO PRIMO, 16 Piano S1 - T |

Unità immobiliari n. 3      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

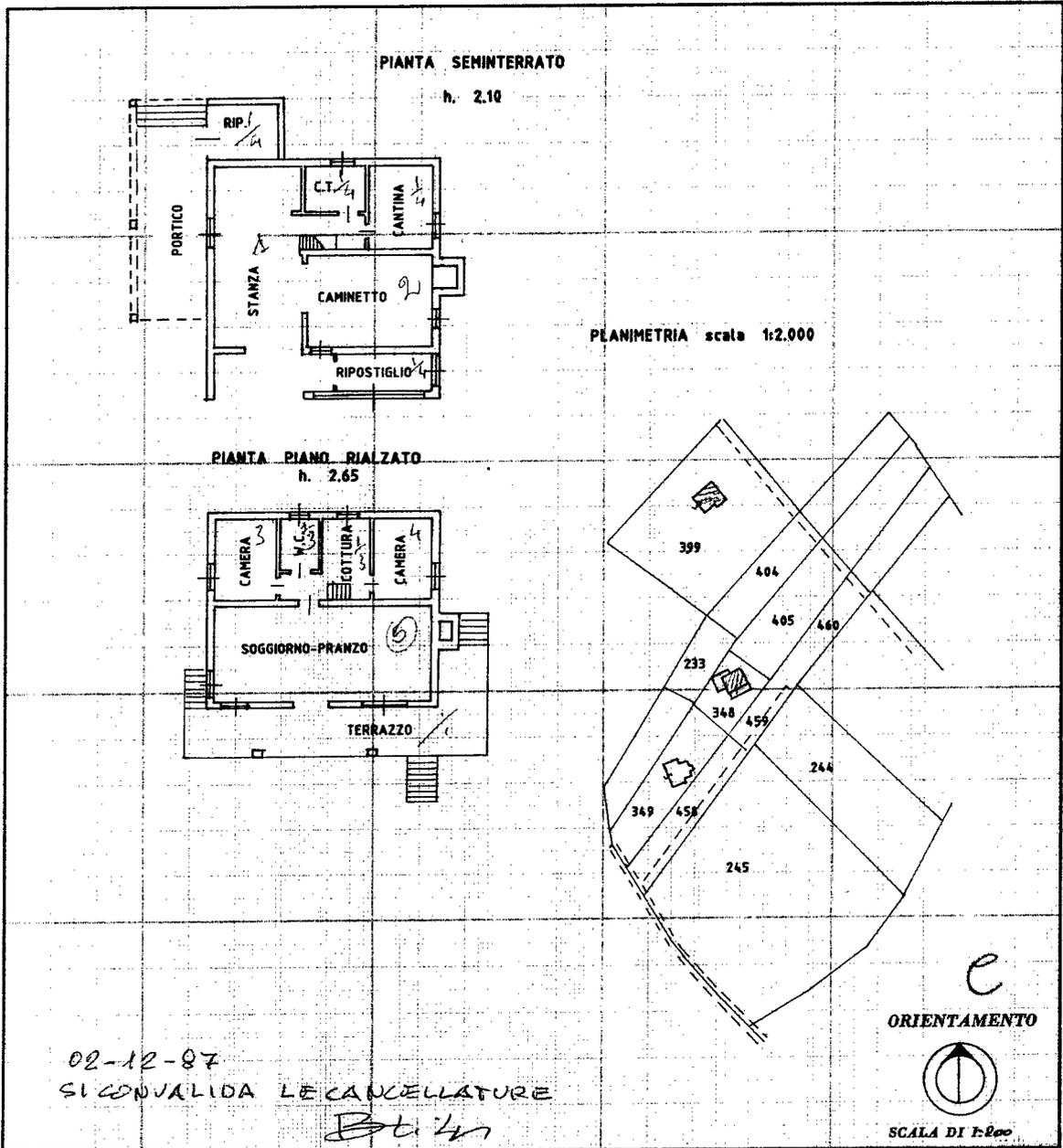
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via BERENGARIO n. 16

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

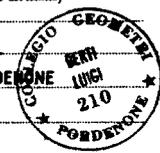
DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° 7305/A

F. 16  
map. 348

Compilata dal Geom.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

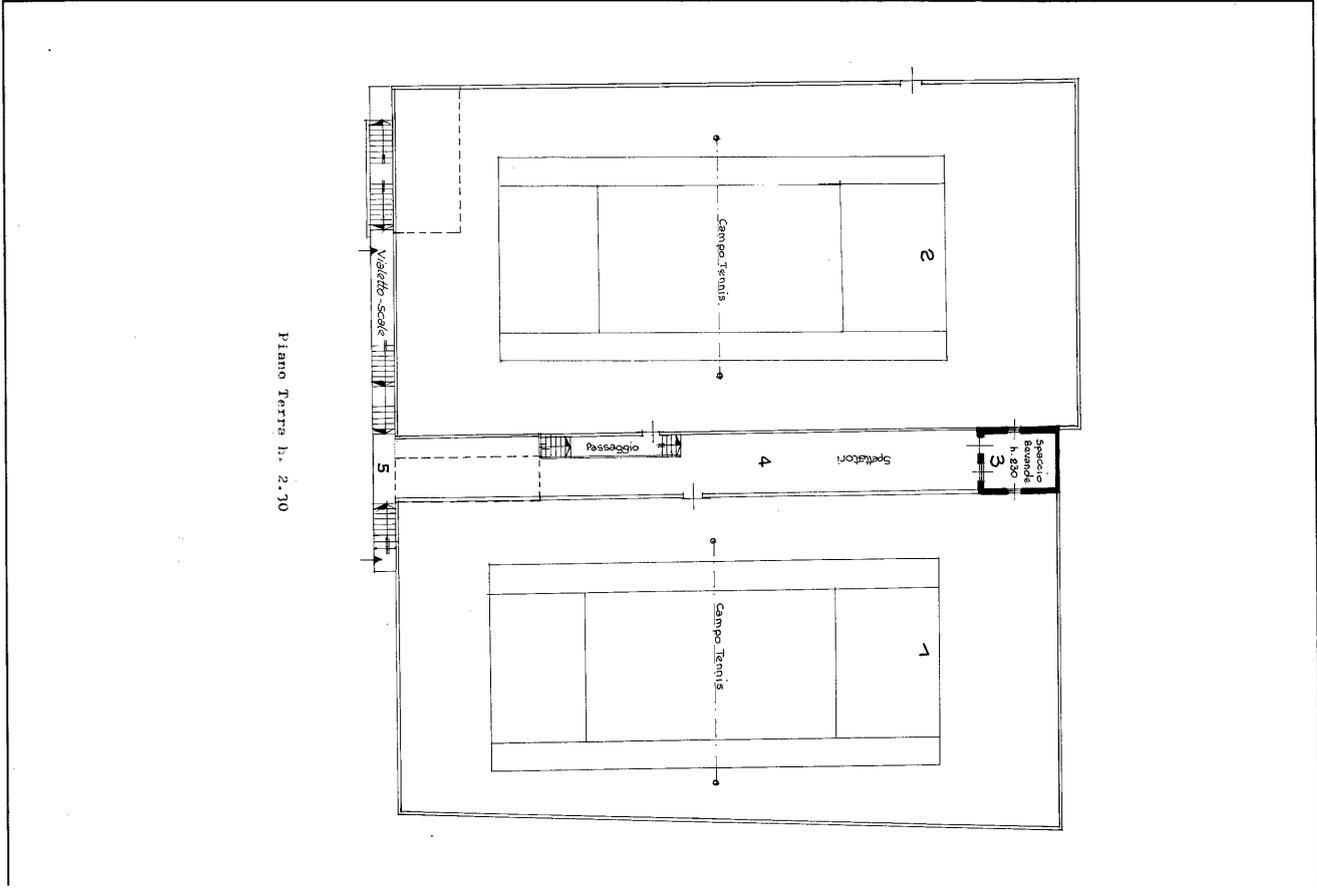
Iscritto all'Albo de Geom.  
della Provincia di PORDENONE  
DATA Aviano 31-10-1987

Firma: \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2019 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 18 - Particella: 348 - Subalterno: 3 >  
VIA BERENGARIO PRIMO n. 16 piano: S1-T;

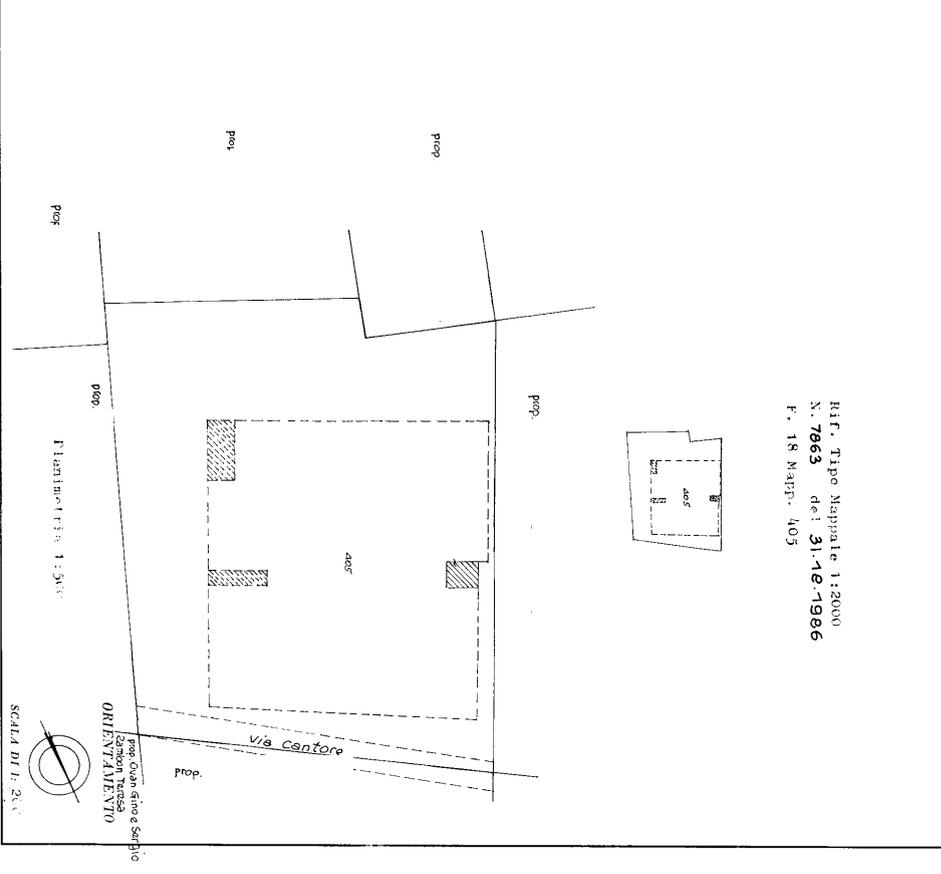


Piano Terra h. 2.70


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(in attuazione del D.M. 11/01/1988)  
 Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO, Via CANTORE, n. 405  
 Data: .....  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....

RIF. Tipo Mappale 1:2000  
 N. 7963 del 31-12-1986  
 F. 18 Mapp. 405



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA PROT. N° 7 MAR 87  
 COMPILATO DAL: [Signature]  
 COMPILATO DA: [Signature]

|        |        |     |
|--------|--------|-----|
| PARTE  | FOGLIO | TE  |
| BUSTA  | MAPPE  | 405 |
| CATEG. | SEZ.   |     |

Inscritto all'Albo dei Geometri, n. 270  
 della Provincia di ...  
 DATA 27-02-1987  
 Firma:



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 000056019 del 12/03/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via Antonio Cantore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 18

Particella: 405

Subalterno: 2

Compilata da:

Mazzega Sbovata Giovanni

Iscritto all'albo:

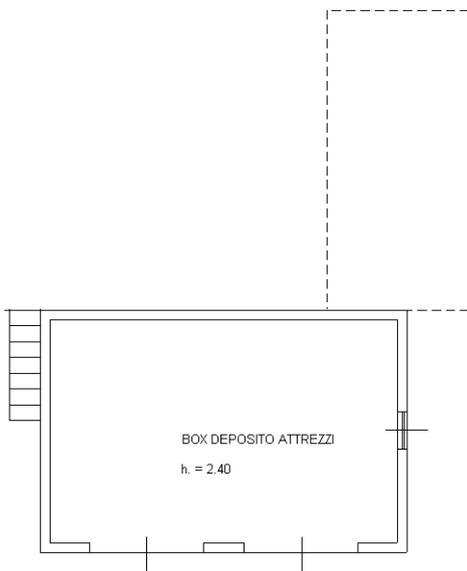
Geometri

Prov. Pordenone

N. 268

Scheda n. 1

Scala 1:200



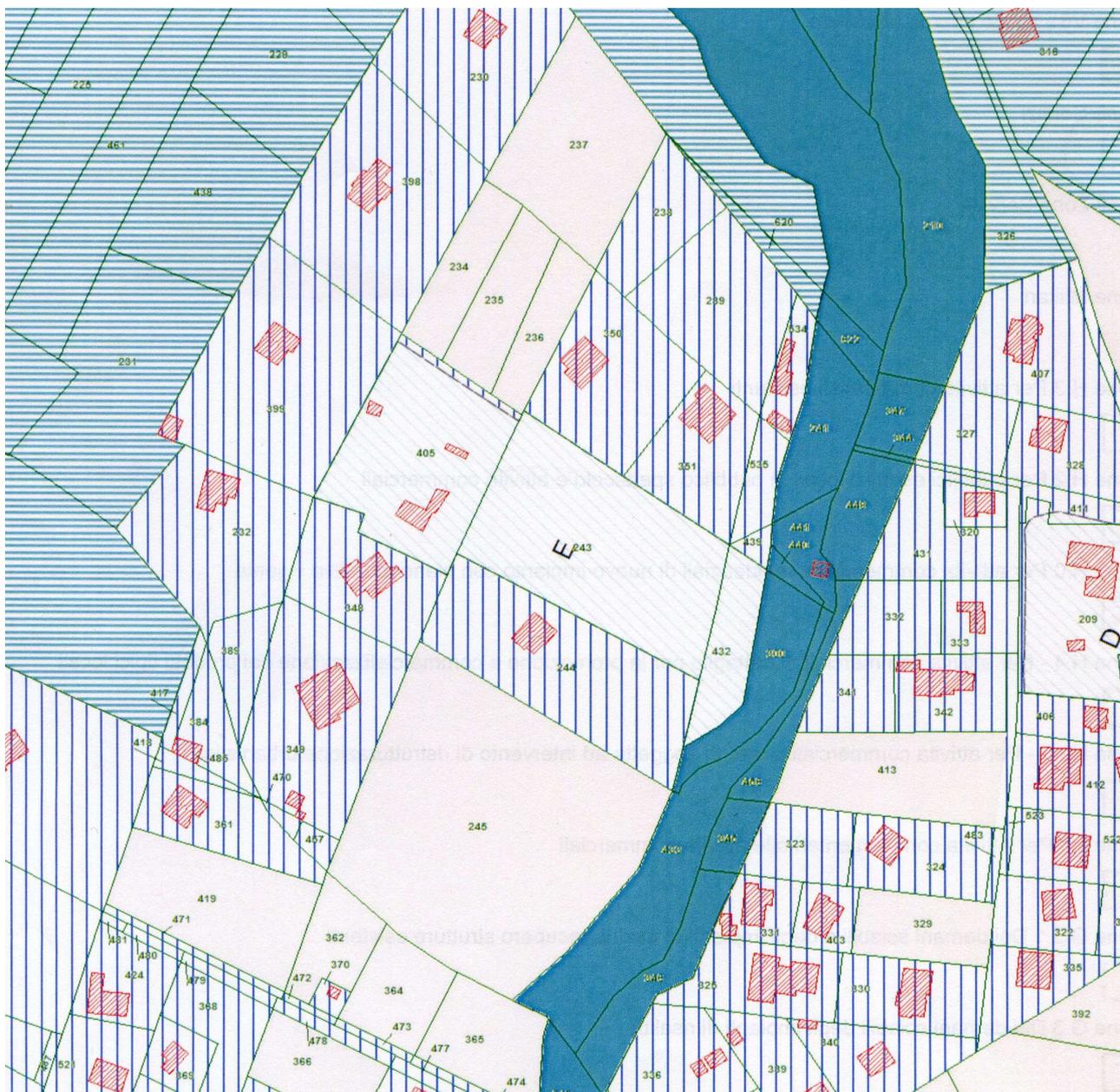
PIANTA PIANO TERRA - SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2019 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 18 - Particella: 405 - Subalterno: 2 >  
VIA ANTONIO CANTORE piano: T;

# ESTRATTO DEL P.R.G.



## **CAPO III**

### **ZONE B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**

#### **Art. 38 - Zone B - Disposizioni generali**

##### ***Definizione e finalità***

1. Sono costituite dalle parti di territorio già urbanizzato, totalmente o parzialmente edificate, che il PRGC intende consolidare e completare a fini residenziali, garantendo comunque la pluralità delle funzioni urbane in esse presenti.

##### ***Destinazioni d'uso***

2. Le destinazioni d'uso consentite sono:

- residenza;
- attività alberghiere e ricettivo-complementari;
- attività direzionali;
- attività commerciali al dettaglio di superficie di vendita non superiore a mq. 1.500;
- servizi e attrezzature collettive, pubbliche e di interesse pubblico;
- servizi.
- altre attività di interesse pubblico o privato che, per le loro caratteristiche, siano compatibili, dal punto di vista urbanistico e ambientale, con il contesto residenziale e urbano.

Per tutto il patrimonio edilizio esistente sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo.

È consentito il mantenimento dei ricoveri zootecnici di limitate dimensioni, con un massimo di 30 mq di superficie coperta (piccole stalle, conigliere, pollai, ecc., con l'esclusione dei suini), funzionali all'economia familiare e all'autoconsumo, purché siano compatibili con la residenza e abbiano una distanza minima di 10 m dagli edifici residenziali.

Per gli allevamenti zootecnici esistenti, gli interventi consentiti devono avvenire senza aumento del numero dei capi allevati o cambio di specie allevata.

##### ***Modalità di intervento***

3. L'attuazione delle previsioni del PRGC avviene con intervento edilizio diretto.

##### ***Parametri edificatori***

4. È prescritta la distanza minima di 10 m tra pareti finestrate e pareti finestrate di edifici antistanti.

Negli edifici esistenti alla data di approvazione del PRGC, qualora risultino saturi gli indici di piano, salvo diversa e più estensiva previsione riportata nella normativa delle singole sottozone, è consentito l'ampliamento per una sola volta sino a un massimo di 100 mc di Volume utile (Vu), per ragioni igieniche, distributive o funzionali.

##### ***Parametri urbanistici***

5. I nuovi interventi di residenza devono prevedere la realizzazione di parcheggi stanziali nella misura minima di 1 mq per ogni 10 mc di volume utile dell'edificio (Vu), con un minimo di un posto macchina per alloggio.

I nuovi interventi che prevedano spazi da destinare ad attività direzionali e commerciali devono comprendere aree per parcheggio nelle seguenti misure:

a) attività direzionali:

- parcheggi stanziali: 1 mq x 10 mc Vu;
- parcheggi di relazione: 80 mq x 0.01 Su;

b) alberghi:

- parcheggi stanziali e di relazione: 1 posto macchina per camera;

c) ristoranti:

- parcheggi stanziali e di relazione: 1 posto macchina ogni 10 mq di sala da pranzo;

d) attività commerciali: parcheggi stanziali e di relazione secondo il loro tipo e dimensione, in conformità alle disposizioni regionali in materia.

### ***Prescrizioni particolari***

6. I box in lamiera non sono consentiti.

7. Le recinzioni in muratura di pietrame o sasso esistenti devono essere conservate e, qualora siano parzialmente demolite o incomplete, devono essere integrate o ripristinate. La realizzazione di nuove recinzioni deve essere improntata al criterio della massima semplicità e uniformità e deve essere compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale. Sono consentite di norma recinzioni di altezza massima di 1,8 m, con muretti intonacati o in pietrame a vista, reti o elementi metallici anche mascherati da siepi arbustive o specie rampicanti.

### ***Sottozone***

8. Le zone B sono articolate nelle seguenti sottozone:

B.1 - residenziali di consolidamento e completamento intensive;

B.2 - residenziali di consolidamento e completamento estensive;

B.3 - residenziali di completamento soggette a piano attuativo;

B.4 - residenziali di completamento intensive soggette a permesso di costruire convenzionato;

B.5 - zone di trasformazione estensiva convenzionata ai margini del tessuto urbano;

B.6 - residenziali di consolidamento e completamento estensive particolari.

## **Art. 39 - Zone B.1 - residenziali di consolidamento e completamento intensive**

### ***Definizione e finalità***

1. Sono costituite da aree centrali, a destinazione prevalentemente residenziale, totalmente edificate in modo intensivo e da aree parzialmente edificate che si prestano ad una trasformazione edilizia di carattere intensivo.

### ***Parametri edificatori***

2. L'edificazione deve rispettare i seguenti parametri:

If: 2,5 mc/mq

N. max piani: 4

Dc: 5 m o a confine in caso di contiguità

Ds: 5 m o in allineamento sugli edifici esistenti.

## **Art. 40 - Zone B.2 - residenziali di consolidamento e completamento estensive**

### ***Definizione e finalità***

1. Sono costituite da aree di recente formazione a destinazione prevalentemente residenziale, parzialmente o totalmente edificate, in modo estensivo.

### ***Parametri edificatori***

2. L'edificazione deve rispettare i seguenti parametri:

If: 1,0 mc/mq;

N. max piani: 3

Dc: 5 m, a confine in caso di contiguità, o a minor distanza previa convenzione con il confinante

Ds: 5 m

### ***Prescrizioni particolari***

3. Per le aree già soggette a piano attuativo e riclassificate con la Variante n. 79 al PRGC in questa zona omogenea, dalla data di entrata in vigore di tale Variante non trovano più applicazione tutte le previsioni grafiche e normative contenute nel piano attuativo medesimo.

3. L'edificazione deve rispettare i seguenti parametri:

It: 20.000 mc/ha  
N. max piani: 3  
Dc: 5 m  
Ds: 5 m

#### ***Prescrizioni particolari***

4. Lo schema di sistemazione dell'ambito deve prevedere (fatte salve le eventuali ulteriori necessità che esso ravviserà) l'organizzazione e la dotazione dei parcheggi di relazione, nella misura minima di 3,5 mq/abitante.

### **Art. 41 ter - Zone B.5 - di trasformazione estensiva convenzionata ai margini del tessuto urbano**

#### ***Definizione e finalità, modalità di intervento***

1. E' costituita da aree a bassa densità con insediamenti radi ad uso residenziale, poste ai margini del tessuto urbano e con differenti e riconoscibili valenze potenziali (struttura agricola di pianura e di pedemonte caratterizzate dalla compresenza di edifici residenziali di differenti qualità costruttiva e tipologica), debolmente urbanizzate.

2. In tale zona, all'interno dei lotti non insediati individuati nella tav. 5 del P.R.G.C., è ammessa la nuova edificabilità di fabbricati mono o bifamiliari, con esclusione di edifici a schiera e palazzine condominiali; il progetto degli interventi edilizi diretti deve essere integrato dal progetto delle opere di urbanizzazione relative alla viabilità ad alla sosta per un razionale utilizzo dell'ambito, nonché dallo schema di convenzione che verrà approvato unitamente al progetto.

Il contributo di costruzione dovuto all'interno della zona nella misura determinata dal C.C., non sarà comunque inferiore a quello previsto per l'edificazione in zona agricola. I proventi dovranno essere obbligatoriamente investiti per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno della zona B.5 stessa.

La convenzione deve obbligatoriamente prevedere una garanzia prestata nelle forme di legge pari al valore delle eventuali opere di urbanizzazione previste, nonché l'obbligo della cessione delle aree interessate dalle stesse o che potranno essere interessate da futuri interventi da parte del Comune.

Prima del ritiro del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A., la suddetta convenzione dovrà essere stipulata dai proprietari aventi titolo e dal rappresentante pro-tempore dell'Amministrazione Comunale, nella forma della scrittura privata.

#### ***Destinazioni d'uso e categorie di intervento***

3. Rispetto alle destinazioni d'uso previste dall'art. 38, in tale sottozona sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

- residenza;
- servizi e attrezzature collettive, pubbliche e di interesse pubblico.

#### ***Parametri edificatori per l'edificazione nei lotti non insediati***

4. Gli interventi edilizi dovranno rispettare i seguenti parametri:

If: 0,40 mc/mq  
Q: 0,30 mq/mq  
N. max piani: 2  
Dc: 5 m, a confine in caso di contiguità, o a minor distanza previa convenzione con il confinante  
Ds: 5 m  
D dalle rogge, specchi e corsi d'acqua di interesse ambientale di cui alla zonizzazione del PRGC: 30 m

#### ***Parametri edificatori per l'ampliamento degli edifici esistenti***

5. Per gli edifici residenziali esistenti in tale zona alla data di adozione della Variante n.

71, saranno ammessi ampliamenti fino ad un massimo di 150 metri cubi di Volume utile (Vu).

6. Per gli edifici di cui al precedente punto, è ammessa altresì la costruzione di pertinenze staccate dall'edificio principale, per una sola volta, sino ad un massimo di 35 mq di superficie accessoria (Sa).

7. Gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti sono soggetti ordinariamente alla corresponsione del contributo di costruzione (se ed in quanto dovuto), in alternativa può essere sempre proposta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità ed alla sosta per un razionale utilizzo dell'ambito, con le modalità previste al precedente punto n. 2 per le nuove costruzioni.

#### **Art. 41 quater - Zone B.6 - Residenziali di consolidamento e completamento estensive particolari**

##### ***Definizione e finalità***

1. Sono costituite da aree di relativa recente formazione a destinazione prevalentemente residenziale, totalmente edificate, in modo estensivo.

##### ***Prescrizioni speciali***

2. È consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici residenziali esistenti ed il loro ampliamento per una sola volta fino ad un massimo di 250 mc di Volume utile (Vu).

3. Fra le "attività di interesse pubblico o privato" che, per le loro caratteristiche sono compatibili, dal punto di vista urbanistico ed ambientale, con il contesto residenziale e urbano, è espressamente ricompresa anche l'attività artigianale di produzione di alimenti, nel rispetto della specifica normativa di settore.

## **CAPO XI**

### **ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE**

#### **Art. 77 - Zone per servizi ed attrezzature collettive - Disposizioni generali**

##### ***Definizione e finalità***

1. Sono destinate alla conservazione, modificazione o nuova formazione di servizi e attrezzature collettive e, secondo le disposizioni regionali in materia, sono distinte in:

- A - attrezzature per la viabilità e trasporti;
- B - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura;
- C - attrezzature per l'istruzione;
- D - attrezzature per l'assistenza e la sanità;
- E - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto;
- F - servizi tecnologici.

Possono essere di interesse comunale o sovracomunale, pubbliche o di interesse pubblico, secondo le disposizioni regionali in materia.

##### ***Destinazioni d'uso***

2. Oltre alle destinazioni specificamente indicate nella zonizzazione del PRGC, sono consentite quelle di servizio e complementari o altre rientranti nella funzione generale della zona o compatibili con il contesto insediativo e ambientale.

2/bis. In particolare risultano complementari alle attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto le attività di ristoro e ristorazione.

##### ***Modalità di intervento***

3. Le previsioni del PRGC sono attuate con intervento edilizio diretto.

Gli edifici occupati da attività diverse da quelle previste dal PRGC possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, purché tali interventi non pregiudichino l'utilizzazione prevista dal PRGC.

##### ***Parametri edificatori e urbanistici***

4. Si applicano le prescrizioni che derivano dalle disposizioni di settore in materia.

5. Nelle aree di pertinenza delle attrezzature collettive, di interesse comunale, relative a:

- attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura,
- attrezzature per l'istruzione,
- attrezzature per l'assistenza e la sanità,

ovvero in prossimità delle stesse, devono essere realizzati parcheggi stanziali e di relazione in misura almeno pari all'80% della superficie utile degli edifici. Per le attrezzature ricadenti nell'ambito delle aree edificate o urbanizzate e per quelle che vengono collocate utilizzando edifici esistenti, la percentuale sopraindicata è ridotta al 40%.

Per i servizi e le attrezzature collettive di interesse sovracomunale, le percentuali suindicate sono rispettivamente del 100% e del 50% della superficie utile.

6. Nelle aree per attrezzature destinate allo sport ed agli spettacoli all'aperto, sia pubblici che di uso pubblico, ovvero in prossimità delle stesse, devono essere realizzati parcheggi di relazione in misura almeno pari ad 1 posto macchina ogni 2 utenti previsti. Sono computabili, ai fini della verifica dello standard, i parcheggi pertinenti ad attrezzature contigue, per le quali non sia prevista una utilizzazione contemporanea.

6/bis. Nelle aree per attrezzature destinate al verde, allo sport ed agli spettacoli all'aperto, sia pubblici che aperti al pubblico, ovvero all'interno delle attrezzature stesse sono ammesse le attività di ristoro e/o di ristorazione (bar, paninoteca, ristorante..ecc.) con superficie di vendita massima complessiva di 200 mq.. In tale caso dovranno essere realizzati parcheggi aggiuntivi pari a 1 posto macchina per ogni 10 mq di superficie di vendita.

##### ***Prescrizioni particolari***

7. Nelle aree di pertinenza dei servizi e attrezzature collettive, che si collochino all'interno di edifici, va riservata di norma una superficie pari ad almeno il 50% di quella coperta dall'edificio, da utilizzare come superficie alberata. Per dimostrata impossibilità, sono escluse dal rispetto di queste prescrizioni i servizi e le attrezzature collettive ricadenti nell'ambito delle aree edificate o urbanizzate ovvero che riutilizzino edifici esistenti.

8. Nelle attrezzature localizzate in ambiti di interesse storico, individuate con apposita simbologia nella zonizzazione del PRGC, per gli edifici di interesse storico individuati nell'analisi dello stato di fatto (elaborato n. 6.1 del PRGC), le categorie di intervento consentite, nel rispetto dei criteri per le zone A contenuti nell'art. 26, sono: la manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo per gli edifici di interesse storico-monumentale e storico-architettonico; la manutenzione ordinaria e straordinaria e la conservazione tipologica per gli edifici di interesse storico-ambientale. Gli eventuali interventi di nuova costruzione dovranno essere compatibili con le caratteristiche storico-morfologiche del contesto. La loro altezza massima non dovrà superare quella più alta degli edifici limitrofi. Le recinzioni in muratura di pietrame o sasso esistenti devono essere conservate e, qualora siano parzialmente demolite o incomplete, devono essere integrate o ripristinate.

9. Stralciato

10. Le zone per servizi e attrezzature tecnologiche, esistenti o previste dal PRGC, vanno di norma circondate da schermi e barriere vegetali, secondo le indicazioni contenute nell'art. 83 delle presenti norme.

11. In corrispondenza all'attrezzatura puntuale esistente nel Piazzale Della Puppa in Piancavallo, attualmente adibita a punto di rifornimento di carburante, sarà possibile realizzare un ampliamento, tale da raggiungere la superficie coperta massima di 80 mq. (comprensiva della superficie coperta esistente).

Tale ampliamento potrà essere destinato anche alla manutenzione degli automezzi.

Qualora il Distributore venga riubicato e/o dismesso la struttura dovrà essere completamente smantellata.

12. Limitatamente alle zone per servizi ed attrezzature collettive ubicate nella località turistica del Piancavallo e compatibilmente con le funzioni circostanti e con la natura dei luoghi, è consentita l'installazione di costruzioni destinate ad attività complementari a quella sportiva quali ricovero motoslitte, locali per il noleggio delle attrezzature legale allo svolgimento di attività sportive (sci, biciclette, ecc.), locali per la divulgazioni di informazioni turistiche e simili.

Tali fabbricati potranno avere una superficie coperta massima di 60 mq. e un solo piano fuori terra.

Dovranno essere realizzati prevalentemente in legno, avere copertura a due falde.

13. Limitatamente alle attrezzature per la viabilità e i trasporti, con particolare riferimento ai parcheggi, ubicati nella località turistica del Piancavallo, gli interventi sono subordinati alle seguenti prescrizioni:

- a) il progetto dovrà essere accompagnato dal un rilievo fotografico e planoaltimetrico in scala adeguata (1:100) descrittivo del sito, in cui si dovranno rappresentare tutti gli elementi naturali esistenti (massi, cespugli, alberi, doline, ecc.).Tenendo conto poi della loro presenza nella progettazione al fine di farli partecipi espressivi del progetto.
- b) Laddove si intervenga in ambito in cui sia già stato compromesso lo stato litoide e vegetazionale del terreno, si dovrà provvedere con opera di restauro delle coltri per ricucire il più possibile gli andamenti di materia, di essenze e di colore.
- c) Dovranno essere evitate quanto più possibile le superfici rese impermeabili con l'utilizzo di materiali non naturali.
- d) Le aree riservate alla sosta degli autoveicoli dovranno essere ricavate, anche a quote diverse, nel rispetto dell'andamento naturale del terreno, che dovrà comunque essere sistemato con palleggiamenti minimi di materia.

## **Art. 77 bis - Zona per attività sportiva "campo da golf".**

### ***Definizione e finalità***

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

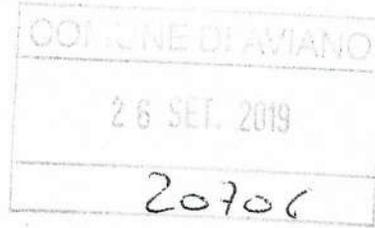
**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 77/2019

**ALLEGATO 2**

-Certificato di destinazione urbanistica e copia conforme della richiesta  
certificato insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
AVIANO

Oggetto: Richiesta di certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso.

Il sottoscritto Geom. Angelo Bortolus, con studio in Azzano Decimo Piazza Garibaldi 21 ed iscritto all'albo geometri del collegio di Pordenone al n. 840, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio designato dalla G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI nell'esecuzione n. 77/2019 INTESA SAN PAOLO SPA -

**CHIEDE**

A Codesta spett.le Amm.ne, il certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso relativo agli immobili di proprietà della ditta **siti in AVIANO e censiti al foglio 18 mappale 348 sub 3 e mappale 405 sub. 1 e 2.**

Allo scopo allega copia del giuramento del CTU e documento d'identità.

Confidando in un sollecito riscontro porge distinti saluti

Azzano Decimo, 26/09/2019

**COMUNE DI AVIANO**  
Provincia di Pordenone

La presente copia, composta da n° 1  
foglio/i, è conforme all'originale esibito  
qui depositato  
e si rilascia ai sensi della vigente normativa  
in materia.

Dalla Sede Comunale, li - 4 NOV. 2019

Geom. Angelo **BORTOLUS**

ANGELO

840

COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE

**COMUNE DI AVIANO**  
DIRITTI DI SEGRETERIA

Ufficio Urbanistica - Ed. Privata  
Tel. 0434 847384 - Fax 0434 424654 - Cell. 335 7576373 - Cod. Fisc. BRT MLE 01510 Z40H - P. IVA 00382760833

Riscossi € 0,52

IL FUNZ





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E COMMERCIO  
Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo n. 20666

Aviano, **4 NOV. 2019**

**Oggetto:** Certificazione di destinazione urbanistica di terreni ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380.



## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTA** la domanda presentata in data 25/09/2019 dal signor \_\_\_\_\_ in qualità di C.T.U. del Tribunale di Pordenone;

## CERTIFICA

che i terreni siti in questo comune e distinti in catasto come di seguito riportato, sono posti, a norma del vigente P.R.G.C., approvato con delibera del Consiglio Comunale N° 99/2001 e sue successive varianti, rispettivamente in :

### Sez. A FG. 18 Mappale 243 :

*Destinazione urbanistica :*

- Zona per servizi e attrezzature collettive - E (100.00%)

*Vincoli :*

- Il mappale è soggetto a tutela paesaggistica : Fasce relative ai laghi, torrenti, rii e rogge soggette a vincolo di rispetto paesaggistico (100.00%)

*Pericolosità :*

- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (100.00%)

### Sez. A FG. 18 Mappale 432 :

*Destinazione urbanistica :*

- Zona per servizi e attrezzature collettive - E (100.00%)

*Vincoli :*

- Il mappale è soggetto a tutela paesaggistica : Fasce relative ai laghi, torrenti, rii e rogge soggette a vincolo di rispetto paesaggistico (99.45%)
- Aree soggette a vincolo - Torrenti, rii e rogge (0.55%)

*Pericolosità :*

- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (100.00%)

Pag. 1 di 11

- Pericolosità idraulica moderata - P1 (35.26%)

### Sez. A FG. 18 Mappale 433 :

#### Destinazione urbanistica :

- Torrenti, rogge, specchi e corsi d'acqua di interesse ambientale (100.00%)

#### Vincoli :

- Aree soggette a vincolo - Torrenti, rii e rogge (77.52%)
- Il mappale è soggetto a tutela paesaggistica : Fasce relative ai laghi, torrenti, rii e rogge soggette a vincolo di rispetto paesaggistico (22.19%)
- Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico (0.29%)

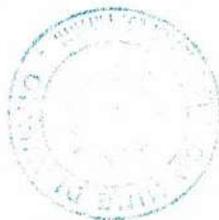
#### Pericolosità :

- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (100.00%)
- Corso d'acqua non demaniale - Classe 2 (99.95%)
- Pericolosità idraulica moderata - P1 (49.31%)
- Area Fluviale (47.90%)

Le prescrizioni urbanistiche relative alle zone predette sono quelle indicate nell'allegato stralcio delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Geom. Daniele Santarossa

#### COMUNE DI AVIANO

Piazza G. Matteotti, 1, 33081 AVIANO (PN) – Telefax 0434/666515 –

**Responsabile del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Commercio:** Geom. Daniele Santarossa (tel. 0434 666543)

**Responsabile del procedimento:** Geom. Silvana Boschian B. (tel. 0434 666509)

**Incaricato del procedimento:**

#### Orari di ricevimento del pubblico dello Sportello Unico per l'Edilizia:

Lunedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Martedì - dalle ore 8.45 alle ore 13.30

Mercoledì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Giovedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Venerdì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30

e-mail: [urbanistica@comune.aviano.pn.it](mailto:urbanistica@comune.aviano.pn.it)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, La informiamo che i Suoi dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per finalità strettamente connesse alle attività istituzionali. Titolare del trattamento è il Comune di Aviano, Piazza Matteotti, 1, Aviano (PN). Per l'esercizio dei diritti previsti all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 è possibile contattare il Comune di Aviano.

Pag. 2 di 11



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. (STRALCIO)

### Art. 77 - Zone per servizi ed attrezzature collettive - Disposizioni generali

#### **Definizione e finalità**

1. Sono destinate alla conservazione, modificazione o nuova formazione di servizi e attrezzature collettive e, secondo le disposizioni regionali in materia, sono distinte in:

- A - attrezzature per la viabilità e trasporti;
- B - attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura;
- C - attrezzature per l'istruzione;
- D - attrezzature per l'assistenza e la sanità;
- E - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto;
- F - servizi tecnologici.

Possono essere di interesse comunale o sovracomunale, pubbliche o di interesse pubblico, secondo le disposizioni regionali in materia.

#### **Destinazioni d'uso**

2. Oltre alle destinazioni specificamente indicate nella zonizzazione del PRGC, sono consentite quelle di servizio e complementari o altre rientranti nella funzione generale della zona o compatibili con il contesto insediativo e ambientale.

2/bis. In particolare risultano complementari alle attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto le attività di ristoro e ristorazione.

#### **Modalità di intervento**

3. Le previsioni del PRGC sono attuate con intervento edilizio diretto.

Gli edifici occupati da attività diverse da quelle previste dal PRGC possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, purché tali interventi non pregiudichino l'utilizzazione prevista dal PRGC.

#### **Parametri edificatori e urbanistici**

4. Si applicano le prescrizioni che derivano dalle disposizioni di settore in materia.

5. Nelle aree di pertinenza delle attrezzature collettive, di interesse comunale, relative a:

- attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura,
- attrezzature per l'istruzione,
- attrezzature per l'assistenza e la sanità,

ovvero in prossimità delle stesse, devono essere realizzati parcheggi stanziali e di relazione in misura almeno pari all'80% della superficie utile degli edifici. Per le attrezzature ricadenti nell'ambito delle aree edificate o urbanizzate e per quelle che vengono collocate utilizzando edifici esistenti, la percentuale sopraindicata è ridotta al 40%.

Per i servizi e le attrezzature collettive di interesse sovracomunale, le percentuali suindicate sono rispettivamente del 100% e del 50% della superficie utile.

6. Nelle aree per attrezzature destinate allo sport ed agli spettacoli all'aperto, sia pubblici che di uso pubblico, ovvero in prossimità delle stesse, devono essere realizzati parcheggi di relazione in misura almeno pari ad 1 posto macchina ogni 2 utenti previsti. Sono computabili, ai fini della verifica dello standard, i parcheggi pertinenti ad attrezzature contigue, per le quali non sia prevista una utilizzazione contemporanea.

6/bis. Nelle aree per attrezzature destinate al verde, allo sport ed agli spettacoli all'aperto, sia pubblici che aperti al pubblico, ovvero all'interno delle attrezzature stesse sono ammesse le

Pag. 3 di 11

attività di ristoro e/o di ristorazione (bar, paninoteca, ristorante..ecc.) con superficie di vendita massima complessiva di 200 mq.. In tale caso dovranno essere realizzati parcheggi aggiuntivi pari a 1 posto macchina per ogni 10 mq di superficie di vendita.

### **Prescrizioni particolari**

7. Nelle aree di pertinenza dei servizi e attrezzature collettive, che si collochino all'interno di edifici, va riservata di norma una superficie pari ad almeno il 50% di quella coperta dall'edificio, da utilizzare come superficie alberata. Per dimostrata impossibilità, sono escluse dal rispetto di queste prescrizioni i servizi e le attrezzature collettive ricadenti nell'ambito delle aree edificate o urbanizzate ovvero che riutilizzino edifici esistenti.

8. Nelle attrezzature localizzate in ambiti di interesse storico, individuate con apposita simbologia nella zonizzazione del PRGC, per gli edifici di interesse storico individuati nell'analisi dello stato di fatto (elaborato n. 6.1 del PRGC), le categorie di intervento consentite, nel rispetto dei criteri per le zone A contenuti nell'art. 26, sono: la manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo per gli edifici di interesse storico-monumentale e storico-architettonico; la manutenzione ordinaria e straordinaria e la conservazione tipologica per gli edifici di interesse storico-ambientale. Gli eventuali interventi di nuova costruzione dovranno essere compatibili con le caratteristiche storico-morfologiche del contesto. La loro altezza massima non dovrà superare quella più alta degli edifici limitrofi. Le recinzioni in muratura di pietrame o sasso esistenti devono essere conservate e, qualora siano parzialmente demolite o incomplete, devono essere integrate o ripristinate.

9. Stralciato

10. Le zone per servizi e attrezzature tecnologiche, esistenti o previste dal PRGC, vanno di norma circondate da schermi e barriere vegetali, secondo le indicazioni contenute nell'art. 83 delle presenti norme.

11. In corrispondenza all'attrezzatura puntuale esistente nel Piazzale Della Puppa in Piancavallo, attualmente adibita a punto di rifornimento di carburante, sarà possibile realizzare un ampliamento, tale da raggiungere la superficie coperta massima di 80 mq. (comprensiva della superficie coperta esistente).

Tale ampliamento potrà essere destinato anche alla manutenzione degli automezzi.

Qualora il Distributore venga riubicato e/o dismesso la struttura dovrà essere completamente smantellata.

12. Limitatamente alle zone per servizi ed attrezzature collettive ubicate nella località turistica del Piancavallo e compatibilmente con le funzioni circostanti e con la natura dei luoghi, è consentita l'installazione di costruzioni destinate ad attività complementari a quella sportiva quali ricovero motoslitte, locali per il noleggio delle attrezzature legale allo svolgimento di attività sportive (sci, biciclette, ecc.), locali per la divulgazioni di informazioni turistiche e simili.

Tali fabbricati potranno avere una superficie coperta massima di 60 mq. e un solo piano fuori terra.

Dovranno essere realizzati prevalentemente in legno, avere copertura a due falde.

13. Limitatamente alle attrezzature per la viabilità e i trasporti, con particolare riferimento ai parcheggi, ubicati nella località turistica del Piancavallo, gli interventi sono subordinati alle seguenti prescrizioni:

- a) il progetto dovrà essere accompagnato dal un rilievo fotografico e planoaltimetrico in scala adeguata (1:100) descrittivo del sito, in cui si dovranno rappresentare tutti gli elementi naturali esistenti (massi, cespugli, alberi, doline, ecc.). Tenendo conto poi della loro presenza nella progettazione al fine di farli partecipi espressivi del progetto.
- b) Laddove si intervenga in ambito in cui sia già stato compromesso lo stato litoide e vegetazionale del terreno, si dovrà provvedere con opera di restauro delle coltri per ricucire il più possibile gli andamenti di materia, di essenze e di colore.
- c) Dovranno essere evitate quanto più possibile le superfici rese impermeabili con l'utilizzo di materiali non naturali.
- d) Le aree riservate alla sosta degli autoveicoli dovranno essere ricavate, anche a quote diverse, nel rispetto dell'andamento naturale del terreno, che dovrà comunque essere sistemato con palleggiamenti minimi di materia.

## **Art. 80 - Elementi lineari - Disposizioni generali**

1. Il PRGC riconosce, prevede e disciplina una serie di elementi lineari e puntuali, ad organizzazione e supporto delle funzioni urbanistiche o di caratterizzazione e qualificazione del territorio.

Gli elementi lineari e puntuali, individuati con apposita simbologia nella zonizzazione del PRGC sono:

- percorsi pedonali;
- rogge, specchi e corsi d'acqua di interesse ambientale;
- schermi e barriere vegetali di nuovo impianto;
- viabilità stradale;
- fasce di rispetto stradale;
- fasce di rispetto cimiteriale.

Altri elementi lineari (piste ciclabili e percorsi ciclabili su strada, principali sentieri e mulattiere di interesse storico e paesaggistico, terrazzi fluviali) sono individuati come elementi strutturali e di strategia nei relativi elaborati, grafici e/o scritti, del PRGC, ai quali si rimanda.

## **Art. 82 - Torrenti, rogge, specchi e corsi d'acqua di interesse ambientale**

### **Definizione e finalità**

1. Il PRGC individua i torrenti, le rogge, gli specchi e i corsi d'acqua di interesse ambientale e ne prevede la conservazione a fini paesaggistici, naturalistici e storico-ambientali.

### **Caratteristiche e modalità di intervento**

2. Gli interventi sono soggetti all'autorizzazione idraulica ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 11/2015.

È prevista la tutela degli ambiti a contatto dei corsi d'acqua, attraverso la formazione di una fascia di rispetto.

### **Fasce di rispetto**

3. Fermi restando i divieti e le prescrizioni imposti dagli articoli 96 e 97 del regio decreto 523/1904, è vietata la costruzione, nella fascia di 10 metri misurata dal ciglio della sponda, di edifici all'esterno del centro abitato, come definito ai sensi dell' articolo 3, comma 1, numero 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada).

4. Le attività che comportano modifiche del suolo all'interno della fascia di 10 metri, misurata dal piede dell'argine o dal ciglio della sponda o, comunque, dal limite demaniale, sono soggette all'autorizzazione idraulica di cui agli articoli 2 e 93 del regio decreto 523/1904.

## **Art. 87 - Tutele, vincoli e rispetti - Disposizioni generali**

1. Il territorio del comune di Aviano è oggetto di tutela, nei suoi aspetti morfologici, paesaggistici, storici, ambientali. Esso non può essere soggetto a interventi di trasformazione, comprese le attività di estrazione o di asporto del terreno, se non espressamente previsti dalle norme sulle zone in cui è suddiviso.

2. In particolare sono oggetto di tutela gli elementi geomorfologici e idrologici (rilievi naturali, grotte, doline, sorgenti, terrazzi fluviali, ecc.), i manufatti e gli elementi storici (muri in pietrame e in sasso, tracciati viari di antica origine, ecc.), i siti e i resti archeologici.

I siti di ritrovamento archeologico e in generale resti o tracce murarie di antiche strutture, affioranti, interrate o emergenti in occasione di scavi, devono essere tutelate e conservate. Eventuali interventi su tali strutture sono subordinate alla preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

3. Oltre ai vincoli e rispetti individuati nelle norme sulle zone e gli elementi lineari di cui al titolo precedente, altri vincoli e rispetti operano sul territorio comunale, in riferimento a norme speciali, nazionali o regionali, in materia, sinteticamente descritti nel successivo articolo.

## **Art. 88 - Vincoli e rispetti**

### **Vincolo idrogeologico**

1. Il limite del vincolo idrogeologico è riportato nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

I terreni compresi entro tale vincolo sono soggetti alle limitazioni d'uso di cui alle disposizioni di legge in materia.

### ***Vincolo idraulico***

2. I corsi d'acqua, demaniale e non, sono riportati nelle tavole 10/3.1 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie" e 10/3.2 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie" in conformità al disposto dell'art.15 - comma 7 - della L.R. 11/2015.

2 bis. Gli interventi sono soggetti all'autorizzazione idraulica ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 11/2015.

È prevista la tutela degli ambiti a contatto dei corsi d'acqua, attraverso la formazione di una fascia di rispetto.

2 ter. Fermi restando i divieti e le prescrizioni imposti dagli articoli 96 e 97 del regio decreto 523/1904 , è vietata la costruzione, nella fascia di 10 metri misurata dal ciglio della sponda, di edifici all'esterno del centro abitato, come definito ai sensi dell' articolo 3, comma 1, numero 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada).

2 quater. Le attività che comportano modifiche del suolo all'interno della fascia di 10 metri, misurata dal piede dell'argine o dal ciglio della sponda o, comunque, dal limite demaniale, sono soggette all'autorizzazione idraulica di cui agli articoli 2 e 93 del regio decreto 523/1904.

### ***Vincolo paesaggistico***

3. Le aree soggette a vincolo paesaggistico, ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, sono riportate nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

Le operazioni di trasformazione dei beni tutelati sono soggette a specifica autorizzazione, di competenza comunale o regionale secondo le disposizioni regionali in materia.

### ***Vincolo di inedificabilità di boschi percorsi da incendi***

4. Nelle aree boscate danneggiate o distrutte dal fuoco, è vietato, per un periodo non inferiore a 20 anni, l'insediamento di costruzioni di qualsiasi tipo, salvo il ripristino degli immobili preesistenti. Tali zone e per il periodo predetto non possono, comunque, avere una destinazione diversa da quella prevista dagli strumenti urbanistici vigenti all'epoca dell'evento predetto.

### ***Vincolo storico-artistico***

5. Gli edifici, con le relative aree di pertinenza, soggetti a vincolo storico-artistico ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, sono riportati nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli; area comunale" e nell'elaborato n. 6.1 del PRGC "Progetto: specificazioni zonizzative - Ambiti di interesse storico e zone A".

Le operazioni sui beni tutelati sono sottoposte alla preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

### ***Fasce di rispetto ferroviario***

6. Le fasce di rispetto ferroviario sono riportate nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli"

I tracciati ferroviari sono protetti da una fascia di rispetto inedificabile della profondità di 30 m, misurata in proiezione orizzontale dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia. Eventuali deroghe possono essere autorizzate dalla Direzione ferroviaria competente.

### ***Fasce di rispetto di infrastrutture energetiche, depuratori***

7. Le infrastrutture energetiche (elettrodotti, metanodotti), i depuratori e i punti di captazione idrica sono riportati nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

Lungo i tracciati delle infrastrutture energetiche e dei relativi impianti e in corrispondenza dei depuratori è escluso ogni intervento edilizio e infrastrutturale, secondo modalità ed entro fasce di rispetto stabilite dalle disposizioni di legge in materia.

### ***Servitù e vincoli militari***

8. Le aree soggette a servitù e vincoli militari sono riportate nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

Al loro interno devono essere rispettate le limitazioni previste dalle disposizioni di legge in materia e gli eventuali interventi devono essere autorizzati dall'Autorità militare competente.

9. Stralciato

### ***Tutela dei monumenti naturali e del patrimonio vegetale***

10. Il rovere in frazione di Castello, individuato nell'inventario regionale dei monumenti naturali e soggetto al vincolo di monumento naturale, è riportato nell'elaborato n. 1 del PRGC "Vincoli paesaggistici e altri vincoli".

Per lo stesso devono essere rispettate le limitazioni previste dalle disposizioni di legge in materia e gli eventuali interventi devono essere autorizzati dall'Autorità pubblica competente.

### **Fascia di rispetto della zona per servizi ed attrezzature collettive (servizi tecnologici - ripetitori località Castaldia)**

11. L'ambito di rispetto è individuato nelle tavole del PRGC. All'interno della fascia non sono ammessi la costruzione o l'ampliamento di edifici di abitazione e di edifici destinati a luoghi di lavoro o a servizi pubblici in cui sia prevedibile la permanenza umana per più di quattro ore al giorno per persona.

### **Fascia di protezione acustica limitrofa ai confini aeroportuali**

12. La fascia di protezione acustica limitrofa ai confini aeroportuali con valori rilevati di  $L_{VA}$  compresi tra 60 dB(A) e 75 dB(A) è individuata nella Tavola 1 del vigente P.R.G.C..

In tale fascia non sono ammessi nuovi edifici residenziali.

Gli altri insediamenti ammessi nelle singole zone territoriali omogenee (ZTO) sono vincolati alla preventiva adozione di adeguate misure di isolamento acustico.

Negli edifici residenziali esistenti sono ammessi tutti gli interventi contemplati dalla normativa delle singole zone territoriali omogenee. È prevista inoltre, anche con l'eventuale contributo regionale di cui all'art.37 della L.R. 18.06.2007, n.16 "Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico", la possibilità di realizzare interventi di risanamento acustico come dettati dalla normativa in generale e dall'art.39 del Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose in particolare.

## **Art. 93 – Disposizioni generali**

### **Definizione**

1. Le presenti norme sono conseguenti alla sintesi dei seguenti studi e strumenti di pianificazione:

- della relazione geologica allegata al P.R.G.C. e delle relative integrazioni introdotte con successive varianti al P.R.G.C. adottate/approvate;
- dello studio di Microzonazione Sismica di I° Livello del territorio comunale (approvato il 20.07.2015 da parte della preposta Commissione Tecnica di cui all'art. 5 – comma 7 – dell'O.P.C.M. 3907/2010 insediata presso il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri);
- dal Progetto di Prima Variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L. – Comitato Istituzionale del 19.11.2015 – Gazzetta Ufficiale n. 279 del 30.11.2015) redatto dall'Autorità di Bacino, progetto approvato con D.P.C.M. del 28.06.2017 (Gazzetta Ufficiale n.252 del 27.10.2017);
- delle "Linee guida per le aree soggette a pericoli naturali" allegato alla deliberazione del C.C. n.23 del 21.03.2013.
- della nota della Direzione Centrale Ambiente-energia e politiche per la montagna prot. 2998 del 25.01.2013 (registrata al Prot. n.2155 del Comune di Aviano il 28.01.2013).

Tali studi hanno individuato nel territorio comunale le aree soggette a rischio sismico, idrogeologico, idrografico e geologico.

Tutte le aree, cui le prescrizioni fanno riferimento, sono sintetizzate nelle tavole:

- 10/1.1 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";
- 10/1.2 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";
- 10/2.1 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/2.2 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/3.1 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie";
- 10/3.2 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie";
- 10/4.1 "Pericolosità e rischio geologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/4.2 "Pericolosità e rischio geologico: prescrizioni edificatorie".

### **Prescrizioni**

2. Tutti i progetti che prevedano l'interazione con i terreni e il loro assetto geologico, idrogeologico e morfologico devono osservare le disposizioni delle nuove Norme Tecniche per le

Pag. 7 di 11

Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009, delle Norme di Attuazione del P.A.I.L. e delle disposizioni in termini di rischio geologico e idraulico contenute nel Regolamento per la mitigazione del rischio geologico e idraulico allegato al P.A.I.L.

Le norme del P.A.I.L. assumono carattere sovraordinato rispetto a quanto previsto dalle disposizioni locali.

Per quanto previsto dalla normativa sopracitata e sulla specificità sismica, idrogeologica, idrografica e geologica delle varie aree individuate dalla cartografia, si evidenziano le prescrizioni da seguire per interventi su ogni singola area.

Le prescrizioni di cui i successivi articoli, prevalgono sulla "disciplina delle zone e degli elementi lineari", di cui al titolo II delle presenti norme.

3. Rinvio dinamico: il richiamo a leggi e regolamenti e atti normativi contenuti nel presente capo, si deve intendere come effettuato al testo vigente degli stessi, comprensivo quindi delle modifiche e integrazioni che possono intervenire successivamente alla loro emanazione e alla definizione del presente capo III.

## **Art. 94 – Definizioni e finalità**

1. La riduzione del rischio sismico è un obiettivo strutturale della pianificazione urbanistica. Elementi essenziali per la riduzione del rischio sismico sono gli studi di Microzonazione Sismica (MS).

2. La Microzonazione Sismica è la suddivisione dettagliata del territorio in base al comportamento dei terreni durante un evento sismico e dei conseguenti possibili effetti locali del sisma.

Lo studio di Microzonazione Sismica è costituita dai seguenti elaborati:

Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica (CGT\_MS) in scala 1:10.000 che evidenzia gli elementi litologici, gli elementi di instabilità, gli elementi tettonico strutturali e gli elementi geologici e idrogeologici;

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) in scala 1:10.000 che evidenzia le parti in cui sono prescritti approfondimenti di secondo livello (zone stabili suscettibili di amplificazioni locali) e terzo livello (Zone di attenzione per instabilità);

Costituiscono inoltre elaborati di Piano i Rapporti geologici, geotecnici e sismici prodotti in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali. Restano valide, per quanto non in contrasto con le presenti norme e le Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009, le conseguenti disposizioni contenute nelle N.TA. riferite alle singole aree/comparti e le prescrizioni geologico-geotecniche e sismiche espresse, che devono essere rispettate in sede di pianificazione attuativa.

## **Art. 96 – Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali**

### **Definizioni**

1. Sono le zone dove sono attese amplificazioni del moto sismico dovute alla litostratigrafia e alla morfologia locale perimetrati nelle tavole 10/1.1 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie" e 10/1.2 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";

### **Prescrizioni**

2. La valutazione dell'azione sismica di progetto dovrà essere svolta seguendo i criteri esposti dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009.

## **Art. 99 – disposizioni generali**

### **Definizioni**

1. Le norme della Relazione Tecnica (D.lgs. 152/2006) del Progetto di Prima Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Livenza, (P.A.I.L.), stabiliscono i criteri generali da seguire per la salvaguardia del territorio edificato ed edificabile soggetto a rischio idraulico, sia a causa di fenomeni esondativi dei corsi d'acqua principali, sia per

gli effetti di rigurgito e/o insufficienza idraulica della rete drenante minore, anche per l'interazione con la falda freatica.

In particolare, con riferimento ai fenomeni esondativi, le stesse costituiscono integrazione e completamento delle prescrizioni del Piano per l'Assetto Idrogeologico del fiume Livenza (P.A.I.L.) predisposto dall'Autorità di Bacino, cogente al momento del rilascio o del perfezionamento dei titoli abilitativi edilizi necessari alla realizzazione degli interventi, di rilevanza urbanistica ed edilizia, come definiti dalla vigente legislazione regionale.

Le norme del P.A.I.L. costituiscono, in ogni caso, disciplina gerarchicamente sovraordinata.

Nelle aree a pericolosità idraulica individuate dal P.A.I.L. si applicano le norme e i vincoli previsti dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione (Norme Attuative - Progetto di Prima Variante Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino Idrografico del fiume Livenza - D.lgs. 152/2006, Comitato Istituzionale del 09.11.2012 - G.U. n.280 del 30.11.2012), approvate con D.P.C.M. del 28.06.2017 (Gazzetta Ufficiale n.252 del 27.10.2017), e le disposizioni sugli interventi in aree esondabili di cui al Capo II del P.A.I.L.

Il P.A.I.L., sulla base delle conoscenze acquisite e dei principi generali contenuti nella normativa vigente, classifica i territori in funzione delle diverse condizioni di pericolosità, nonché classifica gli elementi a rischio, nelle seguenti classi:

pericolosità

P4 (pericolosità molto elevata);

P3 (pericolosità elevata);

P2 (pericolosità media);

P1 (pericolosità moderata).

elementi a rischio

R4 (rischio molto elevato);

R3 (rischio elevato);

R2 (rischio medio);

R1 (rischio moderato).

2. Le classi di pericolosità identificano il regime dei vincoli alle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia di cui al titolo II delle Norme di Attuazione del P.A.I.L.; le classi degli elementi a rischio, ove definite, costituiscono elementi di riferimento prioritari per la programmazione degli interventi di mitigazione e le misure di protezione civile.

3. Agli elementi a rischio si applica la stessa disciplina della corrispondente classe di pericolosità.

4. Nel caso in cui all'interno di un'area classificata pericolosa siano presenti elementi a rischio classificati di grado diverso si applica la disciplina della corrispondente classe di rischio.

5. Le limitazioni e i vincoli posti dal P.A.I.L. a carico di soggetti pubblici e privati rispondono all'interesse generale della tutela e della protezione degli ambiti territoriali considerati e della riduzione delle situazioni di rischio e pericolo, non hanno contenuto espropriativo e non comportano corresponsione di indennizzi.

## **Art. 100 – Disposizioni comuni per le aree a pericolosità idraulica e geologica**

### **Prescrizioni**

1. Nelle aree classificate pericolose perimetrare nelle tavole 10/2.1 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie" e 10/2.2 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie", ad eccezione degli interventi di mitigazione della pericolosità e del rischio, di tutela della pubblica incolumità e di quelli previsti dal P.A.I.L., è vietato, in rapporto alla specifica natura e tipologia di pericolo individuata:

- eseguire scavi o abbassamenti del piano di campagna in grado di compromettere la stabilità delle fondazioni degli argini, ovvero dei versanti soggetti a fenomeni franosi;
- realizzare tombinature dei corsi d'acqua;
- realizzare interventi che favoriscano l'infiltrazione delle acque nelle aree franose;
- costituire, indurre a formare vie preferenziali di veicolazione di portate solide o liquide;
- realizzare in presenza di fenomeni di colamento rapido (CR) interventi che incrementino la vulnerabilità della struttura, quali aperture sul lato esposto al flusso;
- realizzare locali interrati o seminterrati nelle aree a pericolosità idraulica o da colamento rapido.

2. Al fine di non incrementare le condizioni di rischio nelle aree fluviali e in quelle pericolose, fermo restando quanto stabilito al comma precedente ed in rapporto alla specifica natura e tipologia di pericolo individuata, tutti i nuovi interventi, opere, attività consentiti presenti nelle Norme di Attuazione o autorizzati dopo la loro approvazione, devono essere tali da:

- mantenere le condizioni esistenti di funzionalità idraulica o migliorarle, agevolare e comunque

Pag. 9 di 11

non impedire il normale deflusso delle acque;

- non aumentare le condizioni di pericolo dell'area interessata nonché a valle o a monte della stessa;

- non ridurre complessivamente i volumi invasabili delle aree interessate tenendo conto dei principi dell'invarianza idraulica e favorire, se possibile, la creazione di nuove aree di libera esondazione;

- minimizzare le interferenze, anche temporanee, con le strutture di difesa idraulica o geologica.

3. Tutte le opere di mitigazione della pericolosità e del rischio devono prevedere il piano di manutenzione.

4. Tutti gli interventi consentiti dalle presenti Norme di Attuazione non devono pregiudicare la definitiva sistemazione né la realizzazione degli altri interventi previsti dalla pianificazione di bacino vigente.

## **Art. 104 – Disciplina degli Interventi nelle aree classificate a pericolosità moderata P1**

### **Definizioni**

1. Comprendono tutte le aree classificate a pericolosità moderata perimetrare nelle tavole 10/2.1 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie" e 10/2.2 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie" e comprendono anche le aree a rischio moderato R1.

### **Prescrizioni**

2. Per le nuove costruzioni nelle zone P1, a pericolosità idraulica moderata, deve essere mantenuto un franco di 50 cm sopra il piano campagna e di confrontare tale valore con la quota di esondazione attesa, qualora sia possibile determinarla. Se quest'ultima risulta nota, si dovrà tenere un livello di salvaguardia pari a quello atteso con un franco di 50 cm.

In tali aree non dovranno essere edificati scantinati o semi interrati.

## **Art. 106 – Disciplina delle aree fluviali**

### **Definizioni**

Sono definite aree fluviali le porzioni di territorio comunale individuate dal PAIL e che sono perimetrare in cartografia con apposito tematismo.

### **Prescrizioni**

In tali zone si applicano le disposizioni degli articoli 13, 14 e 15 delle Norme di Attuazione del PAIL prima variante.

## **Art. 107 – Individuazione e classificazione dei corsi d'acqua**

### **Definizione**

1. I corsi d'acqua che, sulla base del Catasto regionale dei corsi d'acqua, dei laghi naturali e degli invasi che costituiscono la rete idrografica del territorio regionale, sono suddivisi nelle seguenti classi:

a) corsi d'acqua di classe 1 (non presenti nel territorio comunale): corsi d'acqua naturali principali, il cui bacino idrografico si estende prevalentemente nella zona montana della regione e che sfociano direttamente nel mare, nonché i loro affluenti che sottendono un bacino idrografico avente superficie superiore a 100 chilometri quadrati; i corsi d'acqua e i relativi affluenti ricadenti nei fondovalle montani mantengono tale classificazione fino ai tratti che attraversano o si sviluppano in corrispondenza dell'ultimo centro abitato di fondovalle, sia esso capoluogo comunale o frazione, del comune sito più a monte nel rispettivo bacino idrografico; possono altresì essere inclusi in questa classe tratti di ulteriori affluenti, anche se aventi bacini idrografici con estensione minore, che si sviluppano per parte del loro corso al di fuori del territorio regionale o sono interessati dalla presenza di bacini d'invaso o di centri abitati di fondovalle esposti alla dinamica fluviale o perché esigenze di funzionalità della gestione idraulica lo richiedano;

b) corsi d'acqua di classe 2: corsi d'acqua naturali e relativi affluenti, non ricompresi nei corsi d'acqua di classe 1, il cui bacino idrografico si estende prevalentemente nelle aree non ricomprese nella zona montana e avente superficie superiore a 10 chilometri quadrati; i corsi d'acqua di questa classe

ricadenti nei fondovalle montani possono mantenere tale classificazione fino ai tratti che

Pag. 10 di 11

attraversano o si sviluppano in corrispondenza dell'ultimo centro abitato di fondovalle, sia esso capoluogo comunale o frazione;

c) corsi d'acqua di classe 3: corsi d'acqua naturali e relativi affluenti, compresi nei bacini idrografici della zona montana aventi superficie inferiore a quelli di classe 1; rientrano in tale classe anche i tratti in prosecuzione verso monte dei corsi d'acqua di classe 1 e 2; rientrano in tale classe anche i corsi d'acqua aventi caratteristiche idromorfologiche analoghe a quelli della zona montana i cui bacini si estendono nelle aree esterne alla stessa;

d) corsi d'acqua di classe 4: i canali e le rogge facenti parte delle reti di bonifica e di irrigazione, con esclusione dei canali lagunari e marittimi;

e) corsi d'acqua di classe 5: i corsi d'acqua naturali e artificiali, non compresi nelle classi 1, 2, 3 e 4. Le tavole 10/3.1 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie" e 10/3.2 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie" individuano oltre ai corsi d'acqua di classe 5 già individuati nell'allegato Adalla L.R. 11 del 29.03.2015, anche quelli già cartografati nelle tavole 2A e 2B "carta della pericolosità e del rischio geologico" dello studio geologico della variante generale N. 37 al P.R.G.C. (luglio 1999).

### **Prescrizioni**

2. Gli interventi sui corsi d'acqua si devono conformare alle prescrizioni previste dalla Regione e nello specifico dalla L.R. 11 del 29.03.2015.

### **Art. 108 – Invarianza idraulica**

1. Trova applicazione il Regolamento di cui al D.P. Reg. n. 083/Pres. di data 27.03.2018, pubblicato sul BUR n. 15 di data 11.04.2018, recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'articolo 14, comma 1, lettera k) della Legge Regionale 29 aprile 2015, n. 11 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque).

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 77/2019

**ALLEGATO 3**

-Pratiche edilizie

**ABITAZIONE**



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Rep. n° 31410/06

Pratica edilizia n° 06/0330

Concessione n° 35/07

## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n° 10)

**(RILASCIATA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 108 DELLA L.R.52/91)**

### IL SINDACO

Vista la domanda della Sig.ra

, tendente ad ottenere la concessione in sanatoria per aver eseguito lavori di **costruzione di fabbricato residenziale in difformità alla lic. ed. Prot. n. 2205 del 20.03.1967, nonché costruzione di corpo pertinenziale in assenza di autorizzazione edilizia**, sull'immobile distinto in Catasto alla Sez. A, F. 18, Mapp.le 348, in questo Comune in Via Berengario I, 16;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Visto il parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari n° 6 "Friuli Occidentale" del giorno 28.05.2007;

Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia del giorno 25.01.2007;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17.08.1942, n° 1150; 06.08.1967, n° 765 e 28.01.1977, n° 10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Constatato che il progetto de quo è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al 1° comma, lett. a) e b), dell'art. 4 della legge 02.02.1974, n° 64;

Preso atto che la richiedente dichiara di essere proprietaria del suolo/dell'immobile ovvero di avere il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza;

### DISPONE

#### ART. 1

**(Oggetto della concessione)**

Alla Sig.ra

viene rilasciata concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DIFFORMITA' ALLA LIC. ED. PROT. N. 2205 DEL 20.03.1967 E SUCCESSIVA COSTRUZIONE DI CORPO IN AMPLIAMENTO, IN SANATORIA**, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, secondo il progetto redatto dall'Ing. **TASSAN TOFFOLA MAURO** (iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pordenone al n. 847), costituito da n° 4 tavole più relazione, che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### ART. 2

**(Sanzione amministrativa per il rilascio della concessione)**

La sanzione amministrativa che il richiedente deve corrispondere ai sensi dei combinati disposti dei commi 5° ed 8° dell'art.108 della L.R. 19.11.1991, n. 52 e succ. modificazioni ed integrazioni e dell'art. 1 del D.P.G.R. 15.03.2001, n. 074/Pres. **per quanto attiene alle difformità rispetto alla lic. ed. Prot. n. 2205 del 20.03.1967** (Euro 271,91) ed ai sensi del comma 9° dell'Art. 108 della L.R. 19.11.1991, n. 52 e succ. modificazioni ed integrazioni e dell'art. 1 del D.P.G.R. 15.03.2001, n. 074/Pres. **per quanto attiene alla successiva costruzione del corpo pertinenziale in assenza di autorizzazione edilizia**, (misura minima di Euro 271,91), risulta essere di complessivi **Euro 543,82**.



**ART. 3**  
**(Scarichi di acque reflue domestiche e meteoriche)**

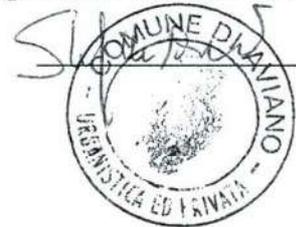
Qualora in progetto sia previsto il recapito finale in pozzi perdenti delle acque pretrattate, la presente concessione edilizia costituisce anche autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche che non recapitano in rete fognaria, ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni.

In presenza di rete di fognatura vanno obbligatoriamente immesse nella stessa esclusivamente le acque reflue provenienti da usi domestici ed industriali in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

Le acque meteoriche che risultino puramente e semplicemente tali, provenienti da superfici impermeabili (tetti, cortili, lastricati, vialetti, marciapiedi, piazzali, ecc.) andranno convogliate obbligatoriamente in pozzi disperdenti nel sottosuolo o in condotti a cielo aperto (fossi, canali, scoline, ecc.).

Dalla Residenza Municipale, li 07.06.2007

**IL SINDACO**  
**Ing. Stefano del Cont-Bernard**



SD  
Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE**  
**Ing. Sandro Macor**



**Responsabile del procedimento:** Ing. Sandro Macor (tel 0434 666543)  
**Responsabile dell'istruttoria:** Geom. Daniele Santarossa (tel. 0434 666508)

**Orari di ricevimento del pubblico del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente:**

- Lunedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.50
- Martedì - dalle ore 8.30 alle ore 13.45
- Mercoledì - chiuso
- Giovedì - chiuso
- Venerdì - dalle ore 9.30 alle ore 12.30

e-mail: [edilizia\\_privata@com-aviano.regione.fvg.it](mailto:edilizia_privata@com-aviano.regione.fvg.it)

# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Pratica edilizia n° 06/0330

Concessione n° 35/07

La comunicazione sindacale di avvenuto rilascio della presente concessione edilizia è stata notificata il 09.08.2007.

La sanzione è stata corrisposta c/o la Tesoreria Comunale con bolla nr. 278 del 29.01.08

La presente concessione viene ritirata in data 29.01.08

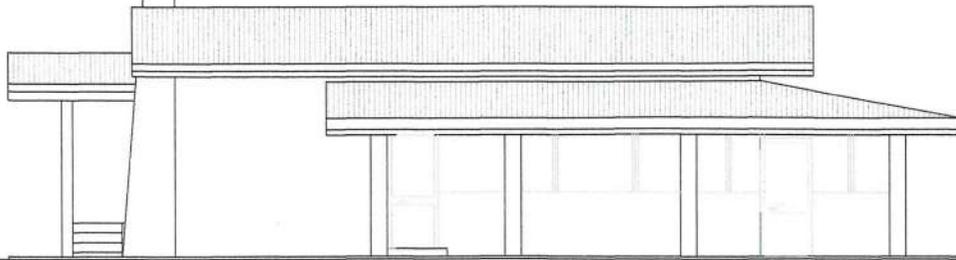
**L'INCARICATO DELL'UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA**



Il sottoscritto dichiara di accettare e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata la presente concessione edilizia.

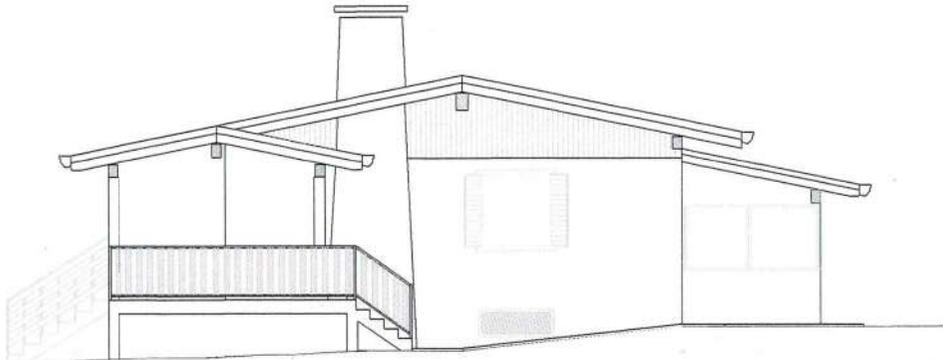
Aviano, li 29.01.08

**IL CONCESSIONARIO**



*Prospetto Nord*

scala 1:100



*Prospetto Est*

scala 1:100

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA  
 PROVINCIA DI PORDENONE  
 COMUNE DI AVIANO

COMUNE DI AVIANO - PROVINCIA DI PORDENONE  
 Commissione Comunale per l'Edilizia  
 Progetto sottoposto all'esame della Commissione Edilizia



in data: 25 GEN 2007

Parere:  Favorevole  Contrario  Rinvio  
 IL PRESIDENTE UN COMPONENTE

28 - AG 2007

COMMITTENTE:

OPERE:

Varie

COMUNE DI AVIANO - PROVINCIA DI PORDENONE  
 Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
**PROGETTO APPROVATO**

in data 07 GIU 2007

FASE:

SANATORIA

pratica n° 06/830 C.E. 85/07



IL SINDACO

OGGETTO:

Planimetria generale, Foto 1,2  
 Stato di fatto: Piante - Sezioni - Prospetti



**ING. MAURO TASSAN TOFFOLA**  
 via Mazzini n°10- 33081 - Aviano(PN)  
 e-mail: tassamm@libero.it  
 tel. e fax.: 0434-661576

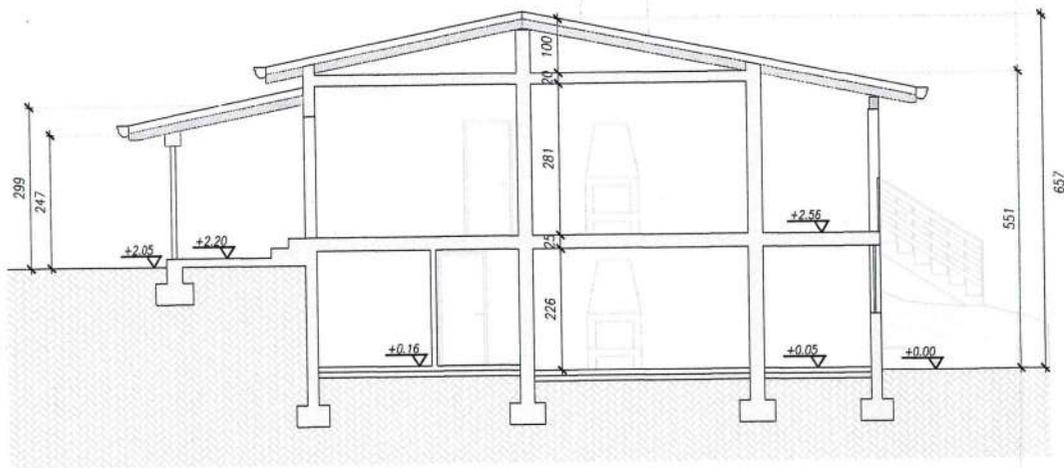
TAVOLA:

2

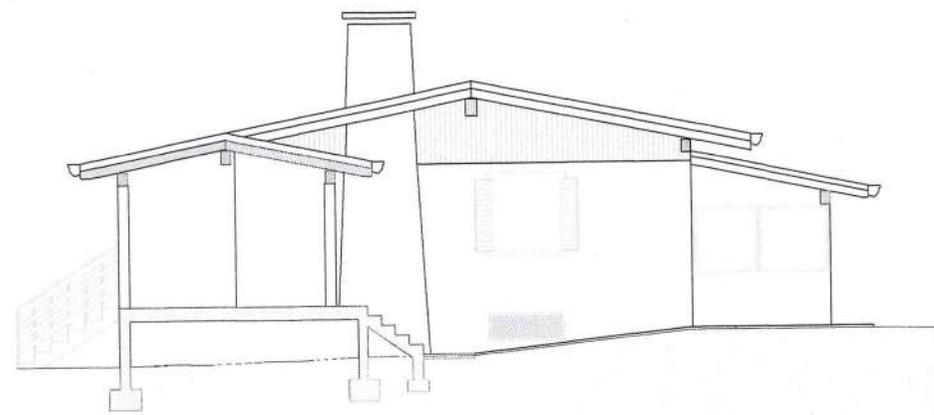
DATA:  
 OTTOBRE 2006

FILE:  
 CONCESSIONE.DWG

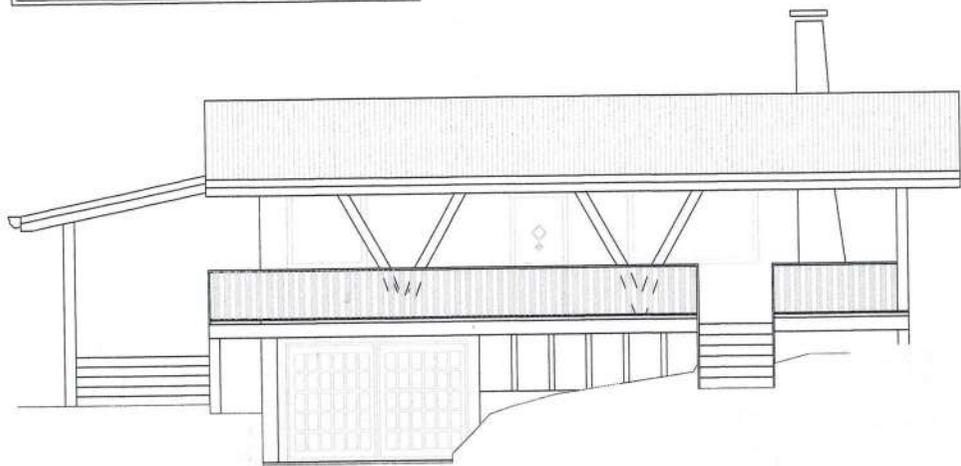
SCALA:  
 1:100



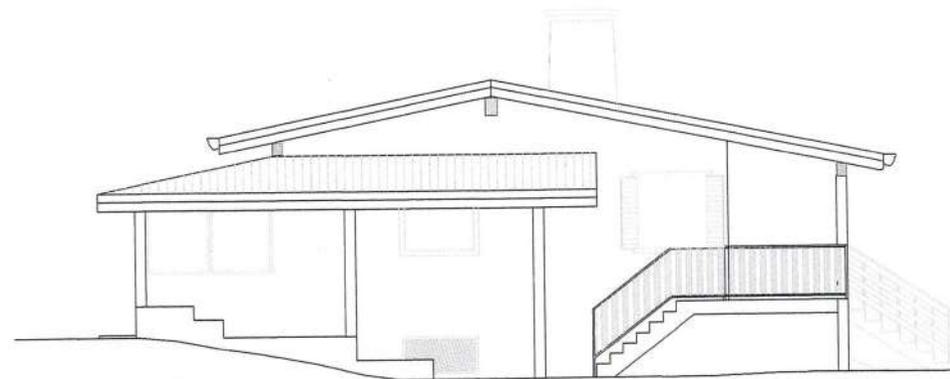
*Sezione A-A* scala 1:100



*Sezione B-B* scala 1:100

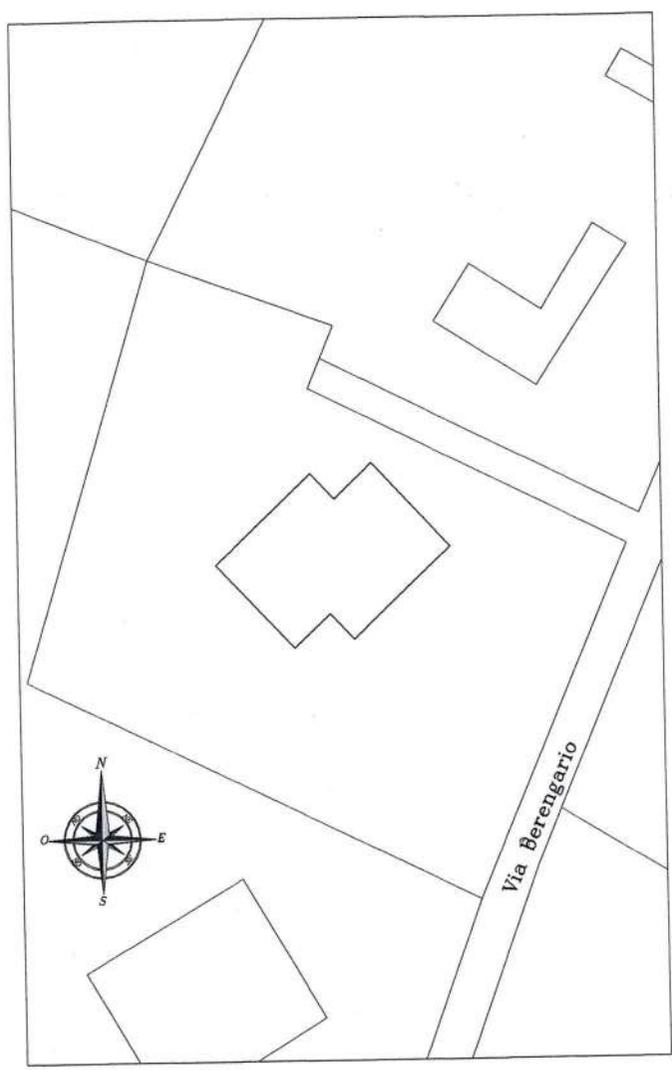
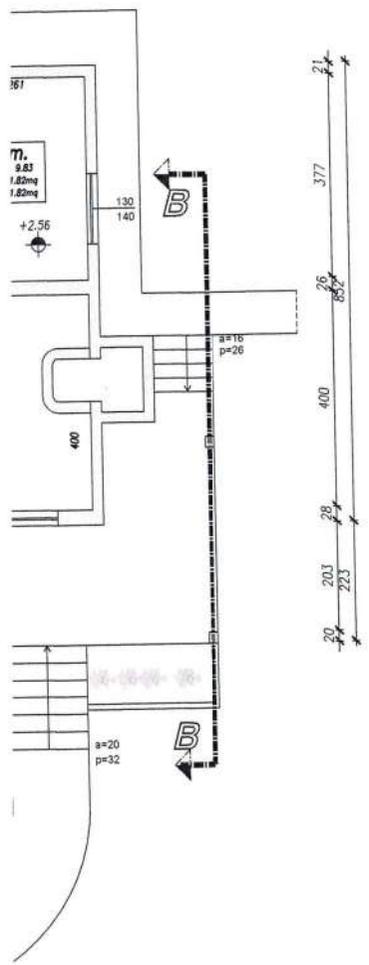
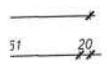


*Prospetto Sud* scala 1:100

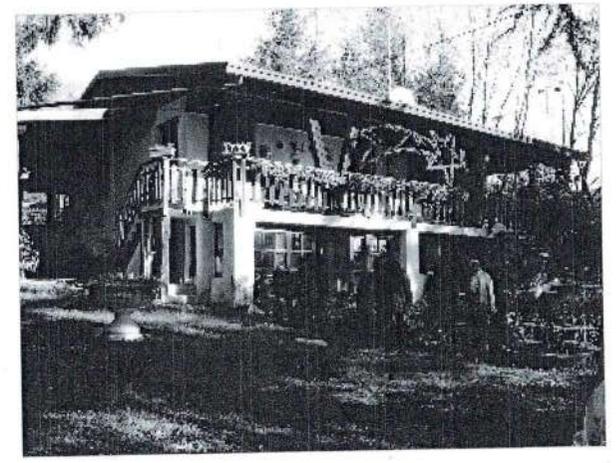
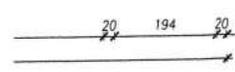


*Prospetto Ovest* scala 1:100





*Planimetria Generale* scala 1:250



*Foto 1*



*Foto 2*



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Aviano, .....  
1989

Prot. n° B.P.A. (rif. prot. 4350/1986)

## SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

(Legge 28.2.1985, n° 47)

Pratica n° 241

Mod. 47/85 - R n° 0319639103

### IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. ten-  
dente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28.2.1985, n° 47, e successive modi-  
ficazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive edilizie, realizzate in questo Comune, al Foglio  
18, Mapp. 348;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35,  
3° comma della richiamata Legge n° 47/1985 e successive modificazioni;

VISTO che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva é stata determinata in complessive L.  
542.084;

VISTO che l'interessato ha presentato ricevuta di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L.  
542.084;

VISTO che, ai sensi dell'Art. 37 l'opera é esente dagli oneri previsti dalla Legge 28.1.1977, n° 10;

VISTO l'Art. 35, 9° comma della Legge 28.2.1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

### ACCORDA

alla Ditta:

ai sensi del Capo IV della Legge 28.2.1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni

### LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le seguenti opere abusive, evidenziate in giallo nelle schede catastali allegate:

#### **Ampliamento, modifiche interne e di facciata di edificio di abitazione**

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'Art. 38, IV comma, della Legge  
28.2.1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Im-  
poste Dirette di Pordenone.

IL SINDACO

Dott. Gianluigi RELLINI

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di



COMUNE DI AVIANO  
04350 27.03.86  
C.A.T. .... CLAS. .... FASC. ....

RICORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di L. 393.000  
Lire Trecento novantatremila

sul C/C N. 255 000  
AMMINISTRAZIONE P  
OBLAZIONE A  
eseguito c  
residente i  
Codice Fisc

L'UFFICIALE POSTALE  
103 11 MAR 86  
Cartellino del bollettario

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI  
CATEGORIA FISCALE

RESIDENZA  
ANAGRAFICA

COMUNE

PORDENONE

PROVINCIA  
(sigla)

PM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

|                                     |                 |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Sesso                               | DATA DI NASCITA | STATO CIVILE                        | TITOLO                              |
|                                     |                 |                                     |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI |        |                           |                    |         | DIMENSIONI  |   |
|--|--------|---------------------------|--------------------|---------|---|---|
| Modelli allegati                             |        | Ammontare delle oblazioni |                    |         | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| Tipo   | Numero | Dovute in complesso       | Già versate        |         |   |   |
|  |        |                           | In unica soluzione | 1° Rata |   |   |
| 47/85-A                                      | 1      | 393000                    | 393000             |         | 54.53   |   |
| 47/85-B                                      |        |                           |                    |         |   |   |
| 47/85-C                                      |        |                           |                    |         |   |   |
| 47/85-D                                      |        |                           |                    |         |   |   |
| <b>TOTALE</b>                                |        | 393000                    | 393000             |         |   |   |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1  si 2  no

In altro comune

3  si 4  no

Data

07-03-1986

Firma del richiedente

## COMUNE DI AVIANO

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

COPIA

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal S

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa urbanaposta in località GraveSez. cens. AvianoN. di Mappa 235/c-236/c-F.18N. civico //da servire ad uso abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R. D. 27 luglio 1943, n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di L. 5.000.= quale tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa alla legge 20 marzo 1953, n. 112, modificata dalla legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

## A U T O R I Z Z A

che la medesima casa sia adibita all'uso di abitazione

## DESCRIZIONE DELLA CASA

| PIANI                | Vani abitabili | ALTRI VANI |
|----------------------|----------------|------------|
| Inferiore . . . . .  |                | 5          |
| Terreno . . . . .    | 3              | 3          |
| Primo . . . . .      |                |            |
| Secondo . . . . .    |                |            |
| Terzo . . . . .      |                |            |
| Quarto . . . . .     |                |            |
| Quinto . . . . .     |                |            |
| Sottotetto . . . . . |                |            |
| TOTALE               | N. 3           | N. 8       |

li 16 OTT. 1967IL SINDACO  
(Lorenzin Cav. Ernesto)

COPIA

N. 115/1966

COMUNE DI AVIANO

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. ra

per essere autorizzato a costruire in questo Comune ~~un fabbricato ad uso abitazione civile~~

al mapp. N. 235/c 236/c foglio N. 18 ~~via~~ in Marsure di Aviano

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 13 ottobre 1966;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;
- Vista la bolletta N. 258/a del 13 ottobre 1966 comprovante

il pagamento del terzo dell'importo in via preventiva dell'imposta di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la ricevuta N. 5 marche comprovante il pagamento del contributo di L. 1.500.= a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti ai sensi della Legge 4 marzo 1958 n. 179 e del D. P. R. 31 marzo 1961 n. 521;

Vista la legge Comunale e Provinciale;  
Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Sig. ra  
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico e si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;



# IMPIANTO CAMPI DA TENNIS



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 1346

Autorizzazione edilizia n. 12

Pratica n. 12/95



## AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA (Legge 5/8/1978 n.457 e 25/3/1982 n.94)

I L S I N D A C O

Vista la domanda del sig.

tenden-  
te ad ottenere la autorizzazione ad eseguire in questo Comune (Catasto terreni Sez. A FG. 18 Mappale 405) in via Berengario I, lavori di posa in opera di nr. 2 cisterne prefabbricate in c.a., da interrare per la raccolta dell'acqua piovana, ad uso dei campi da tennis;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la relazione del Tecnico Incaricato del 13.2.95;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17 Agosto 1942, n.1150; 6 Agosto 1967, n.765, 28 Gennaio 1977, n.10; 5 Agosto 1978, n.457 e 25 Marzo 1982, n.94;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

A U T O R I Z Z A

il Sig.

ad eseguire, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte purchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

I lavori devono essere iniziati entro anni uno dalla data del presente provvedimento, ed ultimati entro anni tre dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione stessa.

Il rilascio della autorizzazione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il direttore dei lavori, o in mancanza l'intestatario la Autorizzazione, è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 6 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori, nonché la loro fine.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente autorizzazione.

L'inosservanza del progetto approvato, o l'esecuzione di opere diverse da quelle assentite, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

Dovrà preventivamente essere acquisito il parere favorevole della Direzione regionale delle Foreste e dei Parchi.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, muniti di relativo visto.

Dalla Residenza Municipale, li 15.02.1995



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui è subordinata.

IL RICHIEDENTE

Aviano, li \_\_\_\_\_

17 FEB 1995

Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata  
Comune di  
33081 AVIANO

COMUNE DI AVIANO

14.03.95 006000

CAT..... CLAS..... FASC.....

OGGETTO: Segnalazione di  INIZIO  FINE LAVORI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

domiciliato in Pordenone

titolare della CONCESSIONE  AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 12

del 15-2-1995

per opere di POSA IN OPERA DI DUE CISTERNE PREFABBRICATE

da eseguirsi in VIA BERENGARIO I

COMUNICA

di aver INIZIATO  ULTIMATO  i lavori in data 13-3-1995

il titolare della pratica edilizia

la presente dichiarazione viene sottoscritta da:

Sig. \_\_\_\_\_ progettista delle opere

Sig. \_\_\_\_\_ direttore dei lavori

Sig. \_\_\_\_\_ rappresentante la ditta  
assuntrice dei lavori

progettista delle opere

direttore dei lavori

responsabile ditta assuntrice  
dei lavori

Aviano li, 13-3-1995

|                  |
|------------------|
| COMUNE DI AVIANO |
| 26 APR 1995      |
| 8464 UTD         |

Ufficio Tecnico  
Edilizia Privata  
Comune di  
33081 AVIANO

OGGETTO: Segnalazione di  INIZIO  FINE LAVORI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato in PORDENONE  
titolare della CONCESSIONE  AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 12  
 del 15-2-1995  
per opere di POSA IN OPERA DI DUE CISTERNE PREFABBRICATE  
da eseguirsi in VIA BERENGARDO I

COMUNICA

di aver INIZIATO  ULTIMATO  i lavori in data 26-04-1995  
il titolare della pratica edilizia

la presente dichiarazione viene sottoscritta da:

Sig. \_\_\_\_\_ progettista delle opere  
Sig.             direttore dei lavori  
Sig. \_\_\_\_\_ rappresentante la ditta  
assuntrice dei lavori

progettista delle opere

direttore dei lavori

responsabile ditta assuntrice  
dei lavori

Aviano li, 26-04-1995

COMUNE DI AVIANO  
PROVINCIA DI PORDENONE

PROGETTO : PER LA POSA IN OPERA DI DUE CISTERNE DI RACCOLTA ACQUA PIOVANA  
DITTA :   
DISEGNO : PIANTA - SEZIONE - PLANIMETRIA  
SCALA : 1:50  
DATA : AVIANO, GENNAIO 1995

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



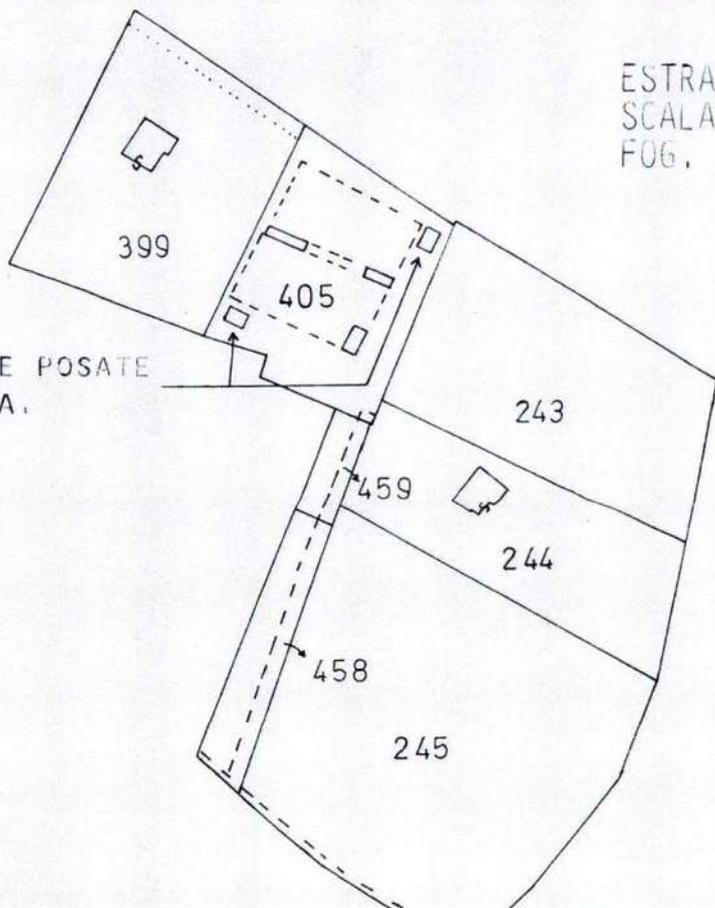
15 FEB. 1995

VISTO: IL SINDACO

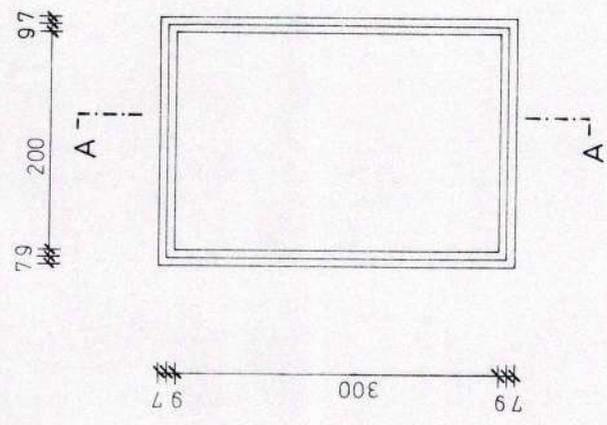


ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000  
F06. 18 MAPP. 405

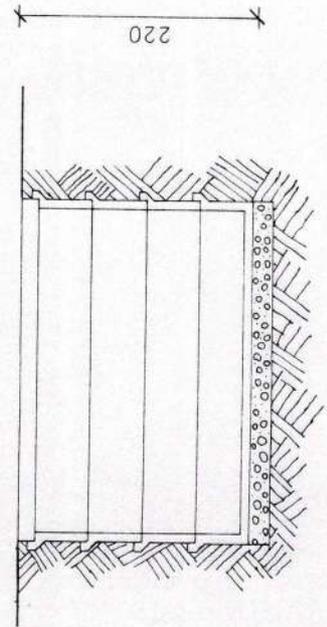
CISTERNE POSATE  
IN OPERA.



PIANTA PIANO INTERRATO



SEZIONE A-A





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. nr. 12955/2003

Pratica nr. 145/2001 – 03/0464

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

### IL SINDACO

- **VISTA** la concessione edilizia nr. 94 del 19.11.2001 rilasciata al Signor
- **VISTA** la D.I.A. per opere di Variante in sanatoria Prot. nr. 24985 del 28.10.2003;
- **ACCERTATO** che l'intervento edilizio risulta essere una **nuova costruzione**;
- **VISTO** che l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ha accertato in data 05.06.2003 che tutta la documentazione prevista dalle Leggi e dai Regolamenti risulta regolarmente redatta e depositata;
- **VISTE** le dichiarazioni presentate dal direttore dei lavori da cui risulta che i lavori relativi alla concessione sopra specificata sono iniziati il giorno **06 febbraio 2002** e sono stati ultimati il giorno **20 maggio 2003**;
- **VISTO** l'art.86 della L.R.n°52/91, così come modificata ed integrata dalle LL.RR.n°34/97 e n°13/98;
- **VISTI** gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie;
- **VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dal Tecnico comunale in data 09.10.2003;

### CERTIFICA

Che il fabbricato ubicato in Frazione di Marsure, Via Antonio Cantore;

(censito al catasto alla Sez. A Fg. 18 Mappale 405 SUB 2);

avente le seguenti caratteristiche:

- superficie coperta mq. 61,76
- volume mc. 154,40

Destinazione: **deposito attrezzature per esistenti campi da tennis**

e la seguente composizione:

- **Piano terra-seminterrato: vani nr. 1.**

**E' AGIBILE**

Dalla Residenza Municipale, addì 27 agosto 2004



**IL SINDACO**

*[Handwritten signature]*

Visto per regolarità tecnica: **Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Edilizia**  
**✓ Privata Urbanistica Ambiente**





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Stampa illeggibile con nota a mano: 25,02€

COMUNE DI AVIANO  
28 OTT. 2003  
24985

Al Sig. **SINDACO**  
del Comune di Aviano  
Piazza Matteotti, 1

33081 AVIANO (PN)

Legge Regionale n°52 del 19.11.1991, integrata e modificata dalle Leggi Regionali n°34 del 12.11.1997 e n°13 del 09.11.1998.

## OPERE GIA' REALIZZATE

Articolo 77 - comma 1 - ter

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PER OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A:

- Concessione Edilizia n° 94/01 del 10-11-2001 / Pr.n° 145/01 del \_\_\_\_\_.
- Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n° 3 in \_\_\_\_\_ qualità di \_\_\_\_\_  
proprietario dell'immobile  
 ubicato in MARSURE via \_\_\_\_\_  
Berengario I n° \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente alla Sez. \_\_\_\_\_  
A Foglio 18 mappale/i 405

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 77 della L.R.n°52/91 così come modificata dalle LL.RR.n°34/97 e n°13/98:

- di eseguire la variante alla pratica sopra specificata, come evidenziato nelle tavole allegate;

- che la Direzione Lavori è stata assunta dal Geom. Giovanni Strozzi Sbovala  
con studio in Aviano via Roma n° 2;

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che la variante:

- non comporta aumento del numero delle unità immobiliari;
- non reca comunque pregiudizio alla statica dell'immobile e alla sicurezza sismica;
- non comporta la modifica del numero dei piani né la modifica della tipologia dei solai di copertura;
- rispetta le originali caratteristiche costruttive<sup>1</sup>.

Allega alla presente la prescritta relazione asseverata a firma di un tecnico abilitato alla progettazione prevista dal comma 4 dell'art.80 della L.R.52/91.

Allega inoltre:

✓ - disegni in due copie: \_\_\_\_\_

- relazione tecnica: \_\_\_\_\_

- altro: \_\_\_\_\_

Aviano, li 27-10-2003

Il /la dichiarante \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Da dichiarare nel solo caso di immobili compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali adeguati al Piano urbanistico regionale.

COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

**OPERE GIA' REALIZZATE**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

**PER OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A:**

- Concessione Edilizia n° 94/01 del 19-11-2001 / Pr.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

nell'immobile di proprietà \_\_\_\_\_  
sito in via BERENGARDO I adibito ad uso BOX DEPOSITO ATTREZZI  
catastralmente identificato alla Sez. A Foglio n° 18  
mappale/i 405

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
su incarico del Sig. \_\_\_\_\_  
residente in PORDENONE via DANTE n° 3  
in qualità di Direttore Lavori

**DICHIARA**

Che le opere in variante da eseguire nell'immobile sopraindicato consistono in:

Modifica portoni d'accesso con raddrizzamento delle volte  
Mancato riporto di terra  
Traslazione pianta di cm 15

---

---

---

---

---

**DICHIARA INOLTRE:**

Che la variante:

- 1 - non comporta aumento del numero delle unità immobiliari;
- 2 - non reca comunque pregiudizio alla statica dell'immobile e alla sicurezza sismica;
- 3 - non comporta la modifica del numero dei piani né la modifica della tipologia dei solai di copertura;
- 4 - rispetta le originali caratteristiche costruttive<sup>2</sup>.
- 5 - che i lavori da eseguirsi sono conformi al P.R.G.C. e al regolamento edilizio vigenti.

Il sottoscritto si impegna ad emettere un certificato di collaudo finale (certificato di regolare esecuzione) che attesti la conformità dell'opera al progetto di variante denunciato.

Il sottoscritto è consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale (Art.359: Persone esercenti un servizio di pubblica necessità - Art.481: Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità).

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione,

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art.80 comma 4° della L.R.n°52/91, modificata ed integrata dalle LL.RR.n°34/97 e n°13/98, quanto sopra dichiarato ed espresso.

Aviano, li 27-10-2003

IL TECNICO



<sup>2</sup> Da dichiarare nel solo caso di immobili compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali adeguati al Piano urbanistico regionale.

DIREZIONE REGIONALE DEI SERVIZI TECNICI  
 PROVINCIA DI PORDENONE  
 L. 9-11-1971 n. 1086 - L. R. 15-68 n. 17  
 DEPOSITATA AL N. 30211  
 COMUNE DI AVIANO ARCHIVIO. PROVINCIA DI PORDENONE  
 PORDENONE, S. 20 MAG 2002 COLLAUDO STATICO  
 IL FORNITARIO INCARICATO



Lavori di ampliamento fabbricato per adeguamento  
 funzionale dei servizi inerenti ai campi di gioco "  
 tennis club " in località Pascol

**Deposito ai Servizi Tecnici nr. 30211 del 07.02.2002**

Legge nr. 1086 del 1971 ,Legge nr. 64 del 1974 e D.M.  
 del 14/02/1992.

- **Committente** : sig.

-

- **IL costruttore**: -

-

-

**Calcoli delle strutture** : ing. Della Puppa Zorz Sandrino con studio in  
 via della Chiesa, 7 Aviano (PN) iscritto all'Ordine degli  
 ingegneri di Pordenone con pos. nr.377.

- **Progetto** : geom. Mazzera Sbovatta Giovanni con

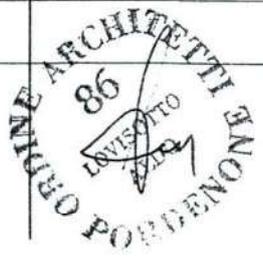
- studio in Aviano via Roma nr. 2 , ed iscritto al

- collegio dei Geometri di Pordenone pos.nr.268.

- **Direttore dei lavori**: geom. Mazzera Sbovatta

- Giovanni con studio in Aviano via Roma nr.2 ed

- iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia  
 di Pordenone con pos. nr. 268.



RELAZIONE ALLA VISITA DI COLLAUDO DEL 12.05.2003

L'intervento consiste nell'ampliamento di un fabbricato esistente adibito con l'aggiunta di un nuovo corpo edilizio , strutturalmente autonomo , adibito al ricovero attrezzi delle apparecchiature adibite al al mantenimento dei campi da tennis. Le strutture realizzate sono del tipo monolitico in c.a. , con pareti , fondazioni , e solaio in c.a.

Le principali dimensioni sono ml. 9.65 x 6.40 H 2.70 , con solaio piano .

Descrizione delle strutture :

- fondazioni in c.a. del tipo continuo e reticolari a sezione costante cm. 50 X 60 ;
- struttura portante delle pareti interrato con setti parete in c.a. ;
- copertura piana con solaio monolitico in c.a..
- Pavimento in cls parzialmente armato atto a
- costituire elemento di irrigidimento della
- struttura alla quota delle fondazioni .

Presente il Direttore dei Lavori , il sottoscritto collaudatore delle opere di cui all'oggetto , con la scorta dei disegni esecutivi ha constatato che le opere realizzate corrispondono al progetto e che non vi sono segni per lesioni o cedimenti delle strutture.

All'esame i getti apparivano di normale fattura,



sufficientemente compatti ed omogenei ; le prove di durezza eseguite con lo sclerometro hanno confermato la loro buona qualità , essendosi rilevati valori medi superiori ai tassi richiesti dai risultati di calcolo. Con l'uso del "metal detector" si è rilevata la presenza delle armature nei settori indicati dai disegni. In particolare si è verificato il corretto posizionamento e dimensionamento di cordoli e dei ferri di armatura , nonché la corretta formazione delle fondazioni e il relativo spessore, con risultato positivo.

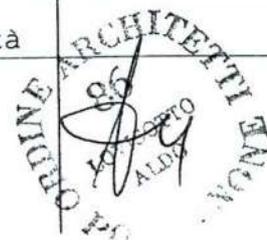
#### **PROVE SU MATERIALI E PROVE DI CARICO SULLE STRUTTURE**

Dato l'esito favorevole delle prove eseguite in cantiere, vista la buona esecuzione delle opere, valutate le prove eseguiti sui materiali ( calcestruzzo e acciaio ), con risultati superiori a quelli previsti nella relazione di calcolo, non si è proceduto, vista la modesta entità dell'opera, a prove di carico.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO**

Considerato quanto sopra, ed in particolare:

- che le opere corrispondono al progetto ed i materiali impiegati corrispondono alla descrizione della relazione tecnico-illustrativa;
- che per quanto non direttamente ispezionabile il direttore dei lavori assicura non esservi difformità



o vizi;

- che i lavori sono stati diretti e sorvegliati da tecnici abilitati a ciò;  
il sottoscritto collaudatore

**CERTIFICA**

che le strutture in oggetto sono collaudabili ai sensi delle disposizioni e leggi in materia di strutture in ferro e cemento armato, con il presente atto le collauda.

**DICHIARA**

inoltre, che in sede di collaudo ha provveduto a verificare la corrispondenza alle Norme per zona sismica di Seconda categoria S=9.

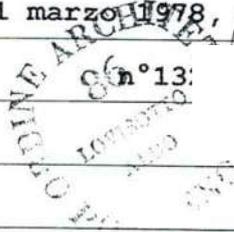
Giais di Aviano 16.05.2003

**IL COLLAUDATORE**

arch. ALDO LOVISOTTO

(Iscritto all'Albo Professionale

di Pordenone dal marzo 1978, al n°86, dei coll.reg.





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. n° 16902

Pratica n° 145/01

Concessione n° 94/01

## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977 n°10)

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

\_\_\_\_\_ tendente ad ottenere la concessione ad eseguire sul fabbricato distinto al catasto alla SEZ. A FG. 18, Mapp.li 404-405-460, sito in questo Comune in via Berengario I, 15, i lavori di **AMPLIAMENTO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI SERVIZI RELATIVI AI CAMPI DA GIOCO TENNIS**

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Visto il parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari n°6 "Friuli Occidentale" del giorno 05.11.2001;

Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia del giorno 03.09.2001 e successivamente del 20.09.2001;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le leggi 17.08.1942, n°1150; 06.08.1967, n°765 e 28.01.1977, n°10;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Constato che il progetto de quo è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al 1° comma, lett. a) e b) dell'art.4 della legge 02.02.1974, n°64;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere Proprietario dell'immobile ovvero di avere il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza.

### DISPONE

#### ART.1

(Oggetto della concessione)

Al Signor \_\_\_\_\_ è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZATURE PER GLI ESISTENTI CAMPI DA TENNIS** (superficie conerta ma. 61.76 Volume mc. 154,40) secondo il progetto redatto dal Geometra \_\_\_\_\_ (iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone, n.268) costituito da n° UNA tavola, che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### ART.2

(Concessione a titolo gratuito)

Trattandosi di caso previsto dall'art.94, 1° comma, lett. h), legge regionale 19.11.1991, n°52 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

**ART.3**

**(Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)**

I lavori devono aver inizio entro un anno dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro tre anni dalla data d'inizio degli stessi.

L'inizio e la fine dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione Edilizia a mezzo di apposito modulo fornito dal Comune.

Dalla Residenza Municipale, li 19.11.2001

  
**IL SINDACO**  
**Dott. Gianluigi Rellini**

La comunicazione sindacale di avvenuto rilascio della presente concessione edilizia è stata notificata il

24 NOV. 2001.-

La presente concessione viene ritirata in data 17 DIC. 2001.-

  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
**-EDILIZIA (PRIVATA)-**

Il sottoscritto dichiara di accettare e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata la presente concessione edilizia.-

Aviano, li 17 DIC. 2001

**IL CONCESSIONARIO**

# PROGETTO

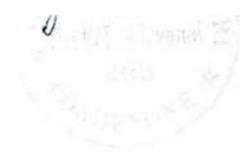
DI AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI SERVIZI  
INERENTI I CAMPI DA GIOCO DENOMINATI "TENNIS CLUB" IN  
LOCALITA' "PASCOL"

UBICAZIONE: MARSURE VIA BERENGARIO I N. 15

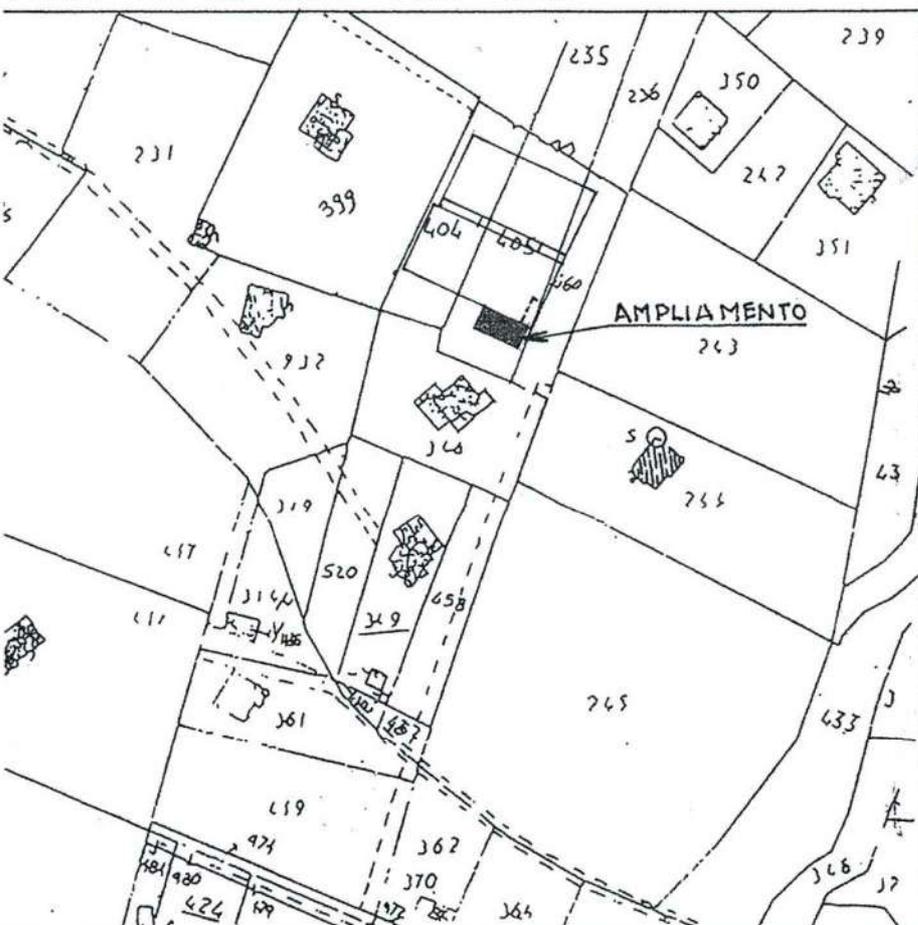
DITTA: I

DISEGNO: SCALA 1:100

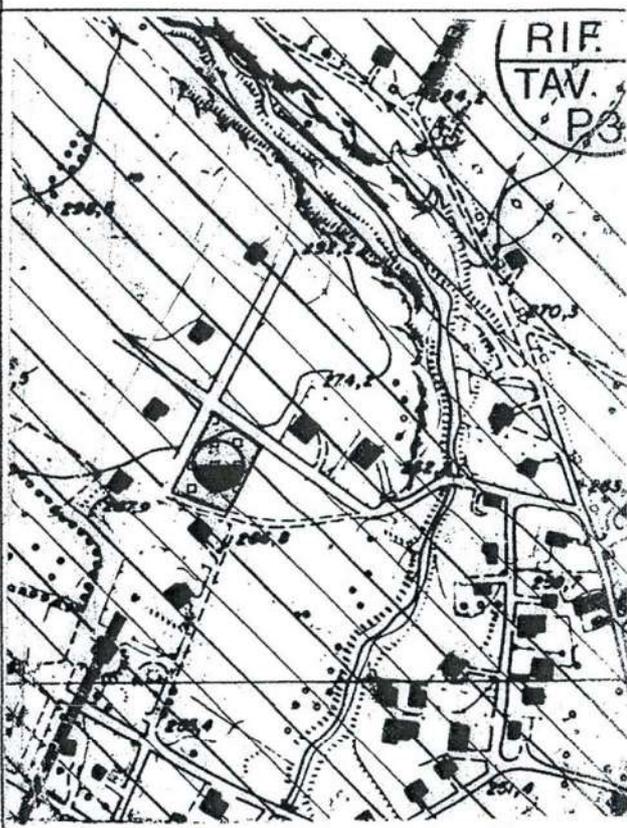
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 94/01



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1: 2.000  
FOG. 18 N. 404-405-460

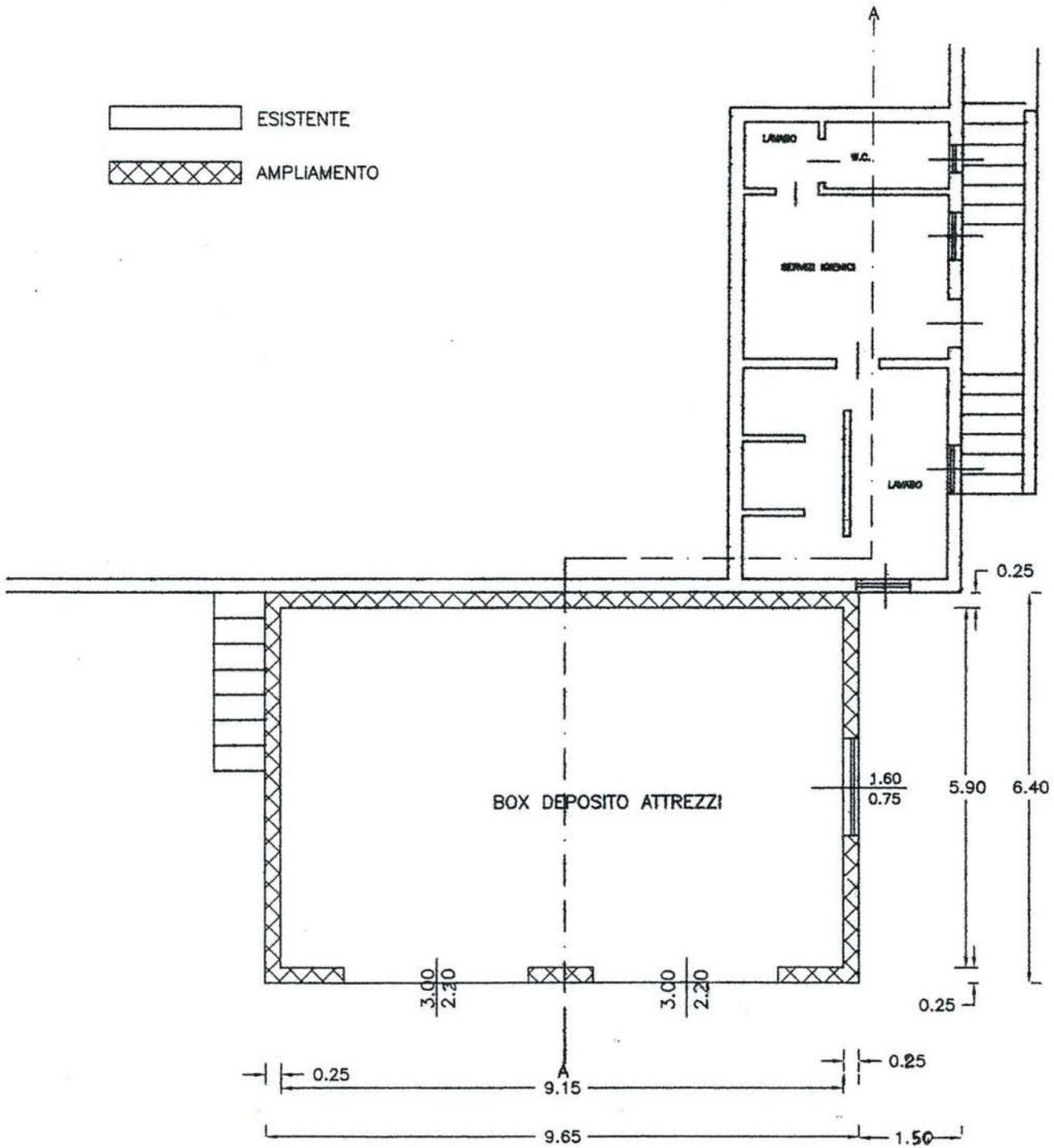


ESTRATTO DAL P.R.G.  
SCALA 1:5.000

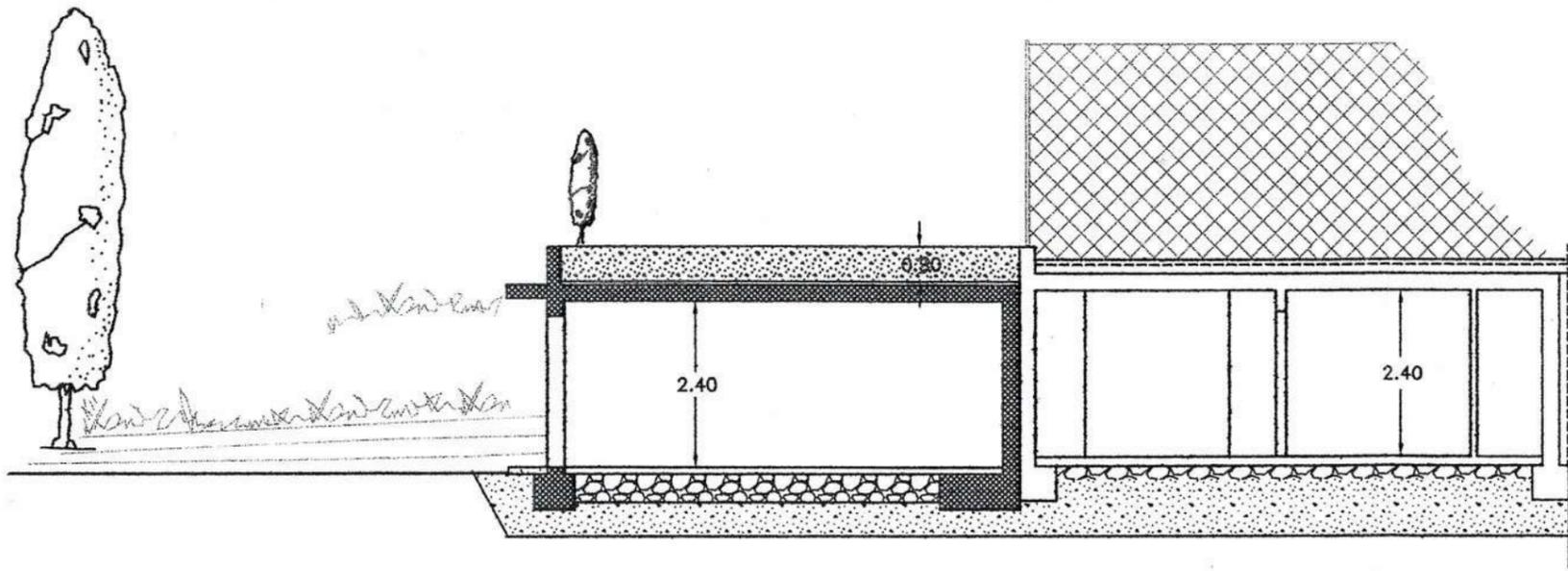


AMPLIAMENTO

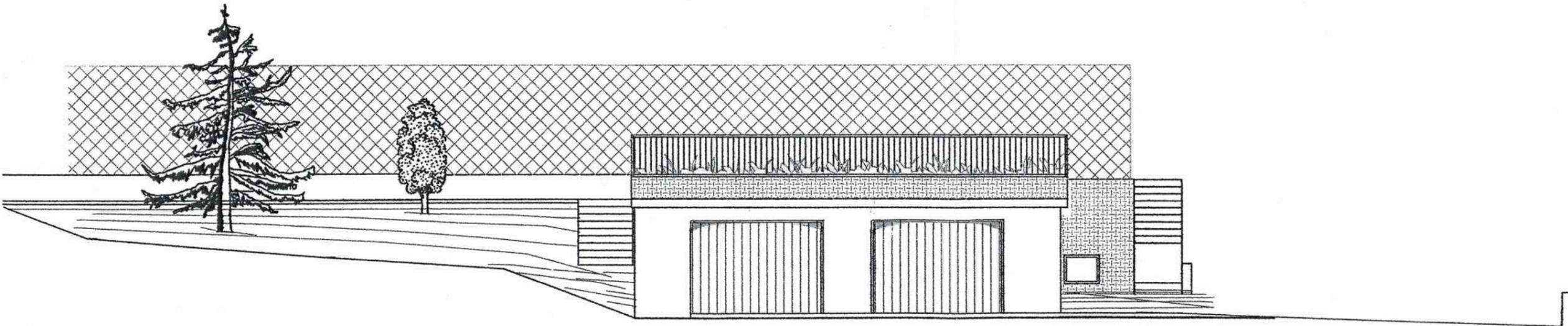
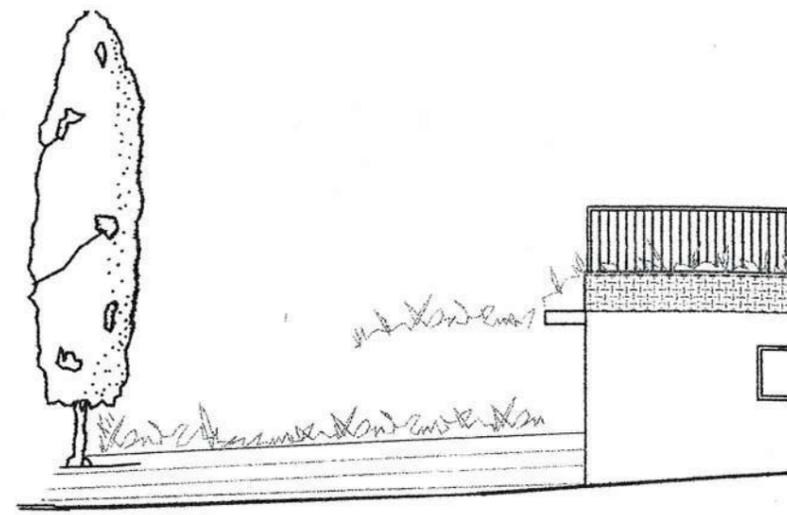
0 65v6 40-mm 61 76v2 25-mm 138 96



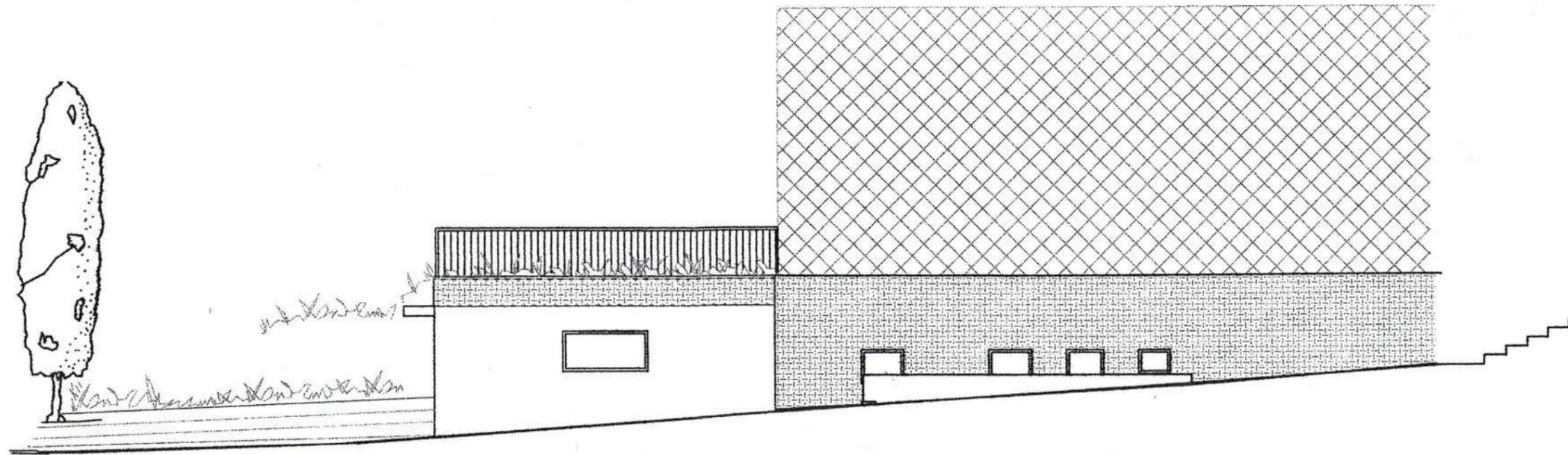
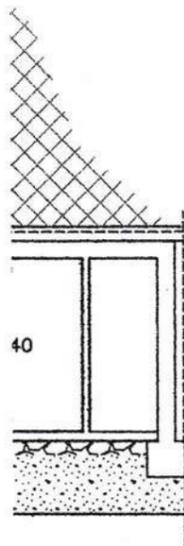
PIANTA PIANO TERRA - SEMINTERRATO



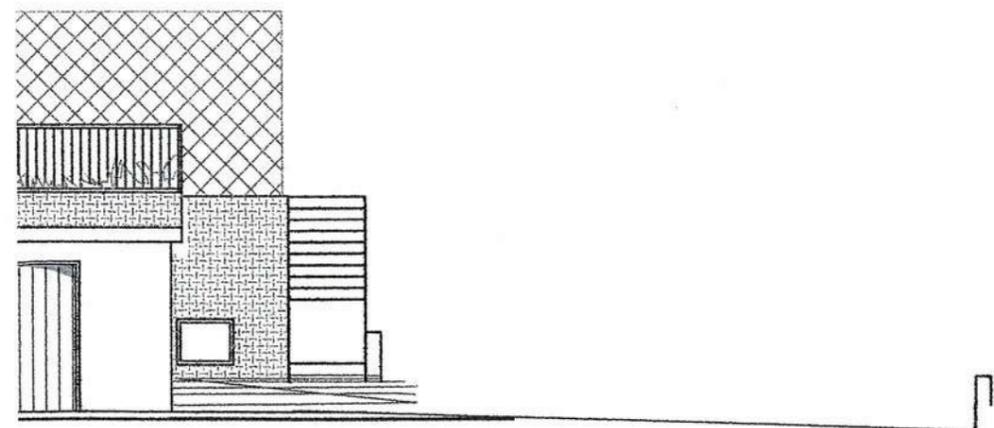
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. 4430/85 Cat. X

PRATICA N. 195/83

CONCESSIONE N. 149

## AUTORIZZAZIONE DI ~~ABITABILITA'~~<sup>AS</sup> AGIBILITA'

### IL SINDACO

VISTI i verbali d'ispezione redatti dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo degli appositi incaricati — verbali acquisiti agli atti della pratica — dai quali risulta che le sottoindicate opere edili:

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Titolare della concessione | Ditta .....   |   |
|                            | N. ....   |   |
|                            | Codice fiscale .....                                  |   |
|                            | Residente in ....                                     |   |
| OPERE ESEGUITE             | } Natura<br>Destinazione<br>Dimensioni<br>Consistenza | Nuova costruzione .....   |
|                            |   | vasca interrata per recupero acqua piovana .....                        |
|                            |   | Sup. coperta mq. .... volumetria V/p mc. .... Piani n. ....             |
|                            |   | Vani utili abitazione n. .... accessori n. .... altra destinaz. n. .... |
| Ubicazione                 | Località <u>Marsure</u> .....                         |   |
|                            | Via <u>Grave</u> .....                                |   |
|                            | Foglio n. <u>18</u> .....                             |   |
|                            |   | Mapp. n. <u>404</u> .....   |

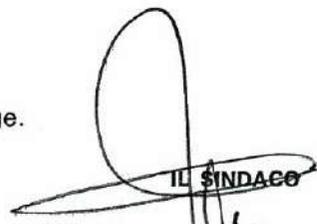
- Sono state eseguite in conformità del progetto approvato in data 13/12/1983 di cui alla concessione edilizia n. 149;
- Ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e dal P.R.G. del Comune.
- Visto il certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico dal quale risulta l'avvenuto pagamento degli oneri previsti dalla legge 28-1-1977, n. 10;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;
- Dato atto che i lavori hanno avuto inizio in data 13/02/1984 e sono stati ultimati in data 09/06/1984;
- Visto il bollettino n. 299 in data 18/03/1985 dell'avvenuto versamento di L. 5.000.= sul c/c postale n. 24/19569 per taxa c.c.;
- Vista la ricevuta comprovante il versamento dei diritti sanitari per la prescritta visita dell'Ufficio Sanitario;

### AUTORIZZA

l'agibilità  
del fabbricato sopra descritto a tutti gli effetti di legge.

Aviano, li 20 giugno 1988



  
IL SINDACO



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. n. 12230

PRATICA N. 195/83

Conc. n. 149

Marca  
da bollo

## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

### IL SINDACO

Vista la domanda

tendente ad ottenere la concessione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio n. 18

Mapp.le nr. 404

via Grave n. -

i lavori di costruzione vasca interrata per recupero acqua piovana in  
Frazione Marsure di Aviano.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/11/1983;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 16/11/1983;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 16/11/1983 nr. 195;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto l'art. 12 della legge regionale 4 maggio 1973, n. 39;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684 e successive modificazioni ed integrazioni, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha corrisposto  
esente Art. 9 lett. e)

degli oneri previsti dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10 :

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di cui all'art. 5 determinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... , mediante versamento della somma di L. .... presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... in data .....
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione di cui all'art. 6, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. .... del ..... , mediante versamento da effettuarsi come segue :

## C O N C E D E

al Sig. ....

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro : ..... 10/12/1984  
ed ultimati entro : ..... 10/12/1986

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 - comma 5° - della legge 28-1-1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Prima dello scavo dovranno essere chiesti i punti fissi all'Ufficio  
Tecnico Comunale - Edilizia Privata -

La destinazione d'uso del progetto non deve essere modificata.

La costruzione non deve essere collegata con la rete dell'acquedotto  
comunale.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo e danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno infine essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive, di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 30-4-1977, n. 373, relativa al contenimento energetico. Prima di dare inizio agli impianti termici, a sensi dell'art. 9 si deve depositare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta;

12) - è fatto obbligo denunciare gli scarichi da effettuare, qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;

13) - dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

14) - il titolare della concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

15) - per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle generali di cui al successivo art. 17.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

*Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.*

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.



COMUNE DI AVIANO

PROGETTO DI VASCA INTERRATA  
PER RICUPERO ACQUA PIOVANA  
PER CONTO DEL SIGNOR

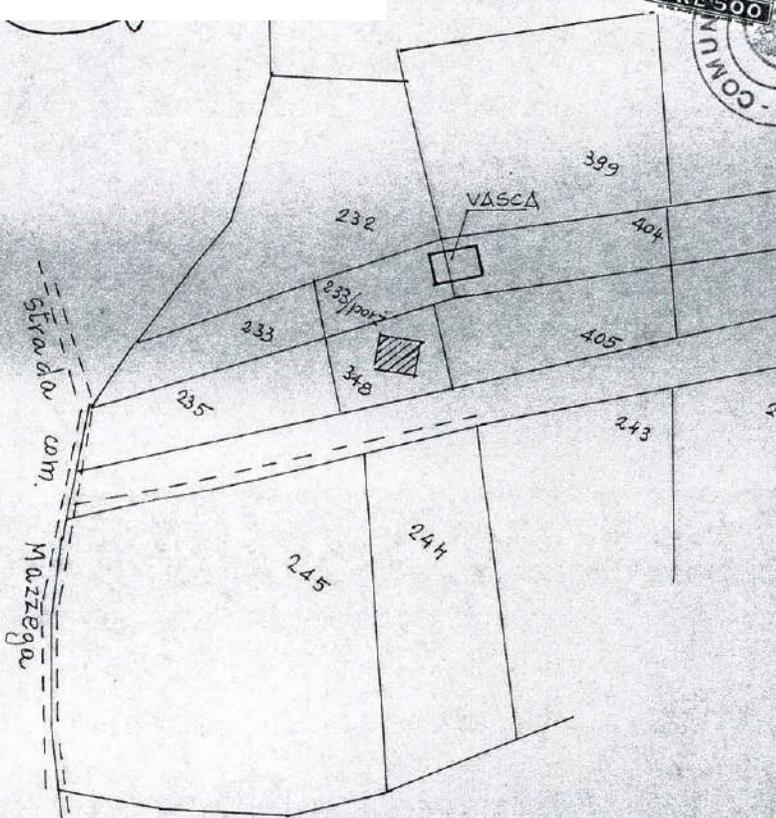
[REDACTED]

COMUNE DI AVIANO  
COMMISSIONE COMUNALE PER L'EDILIZIA  
Progetto sottoposto all'esame della Commissione Edilizia il 16 NOV 1983  
Parere **FAVOREVOLE**  
Il PRESIDENTE [REDACTED]

DISEGNI IN SCALA 1:100

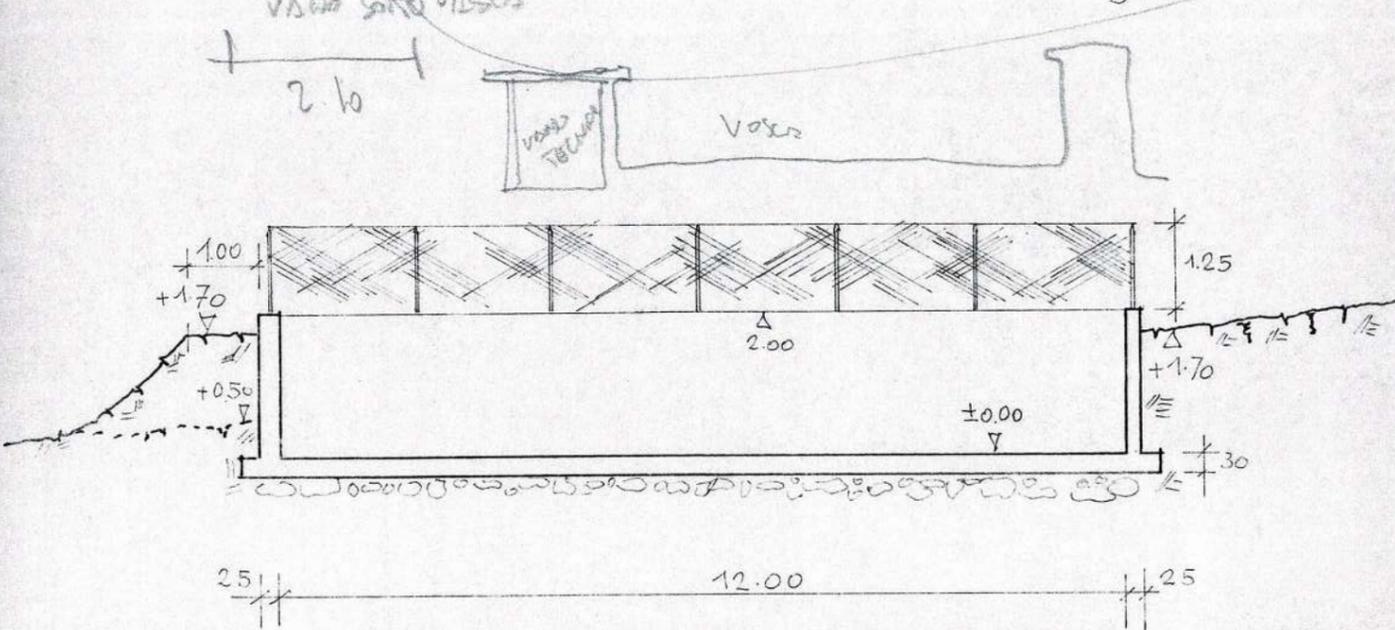
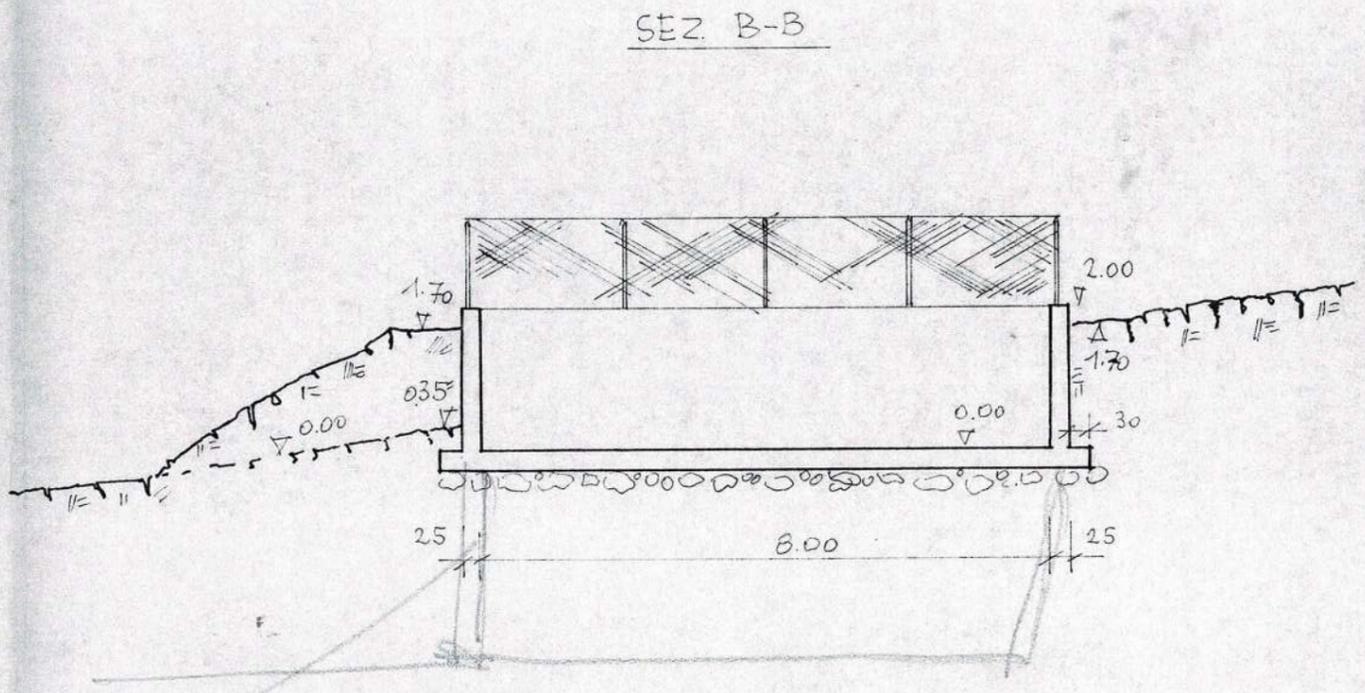
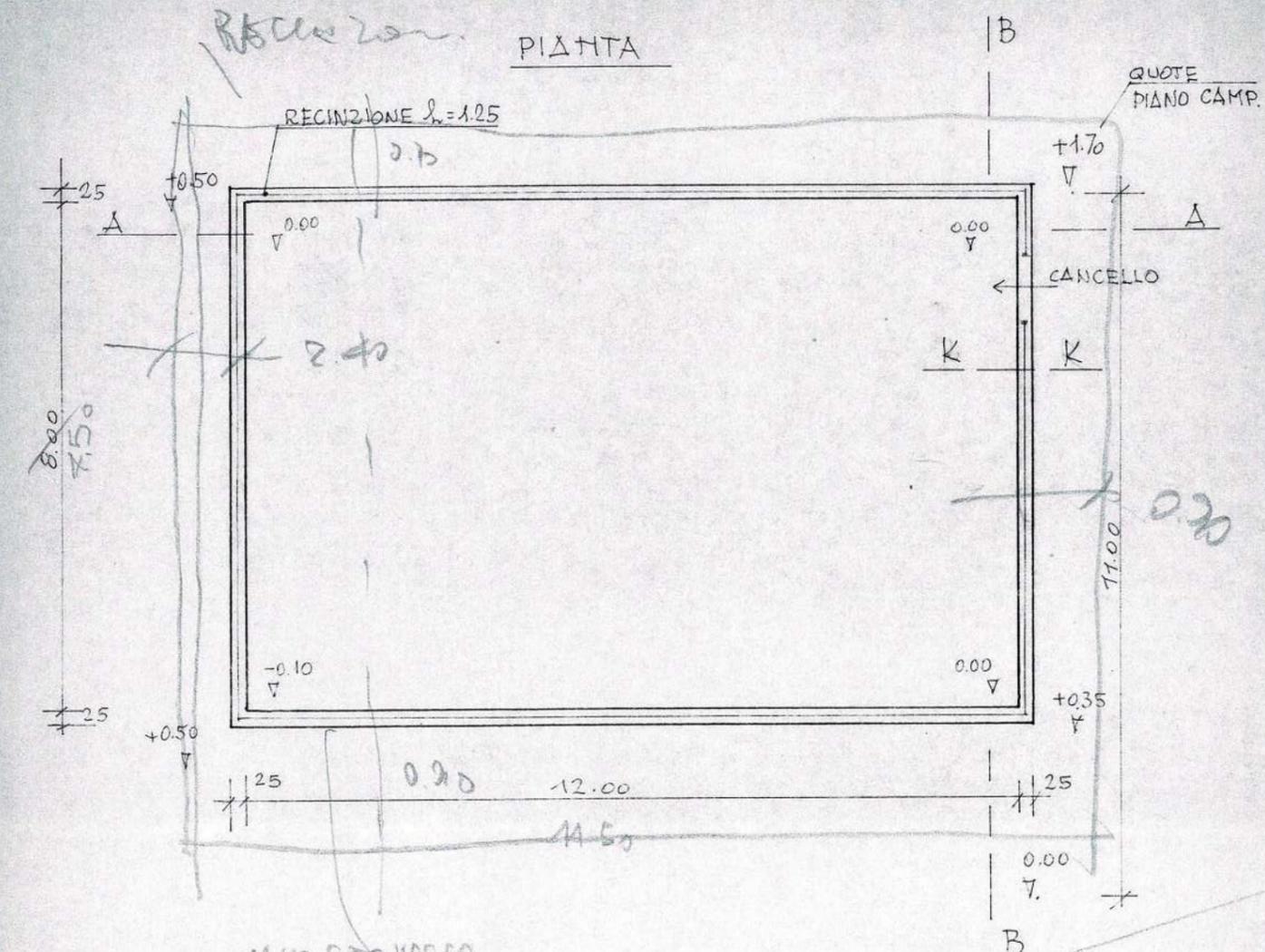


[REDACTED]



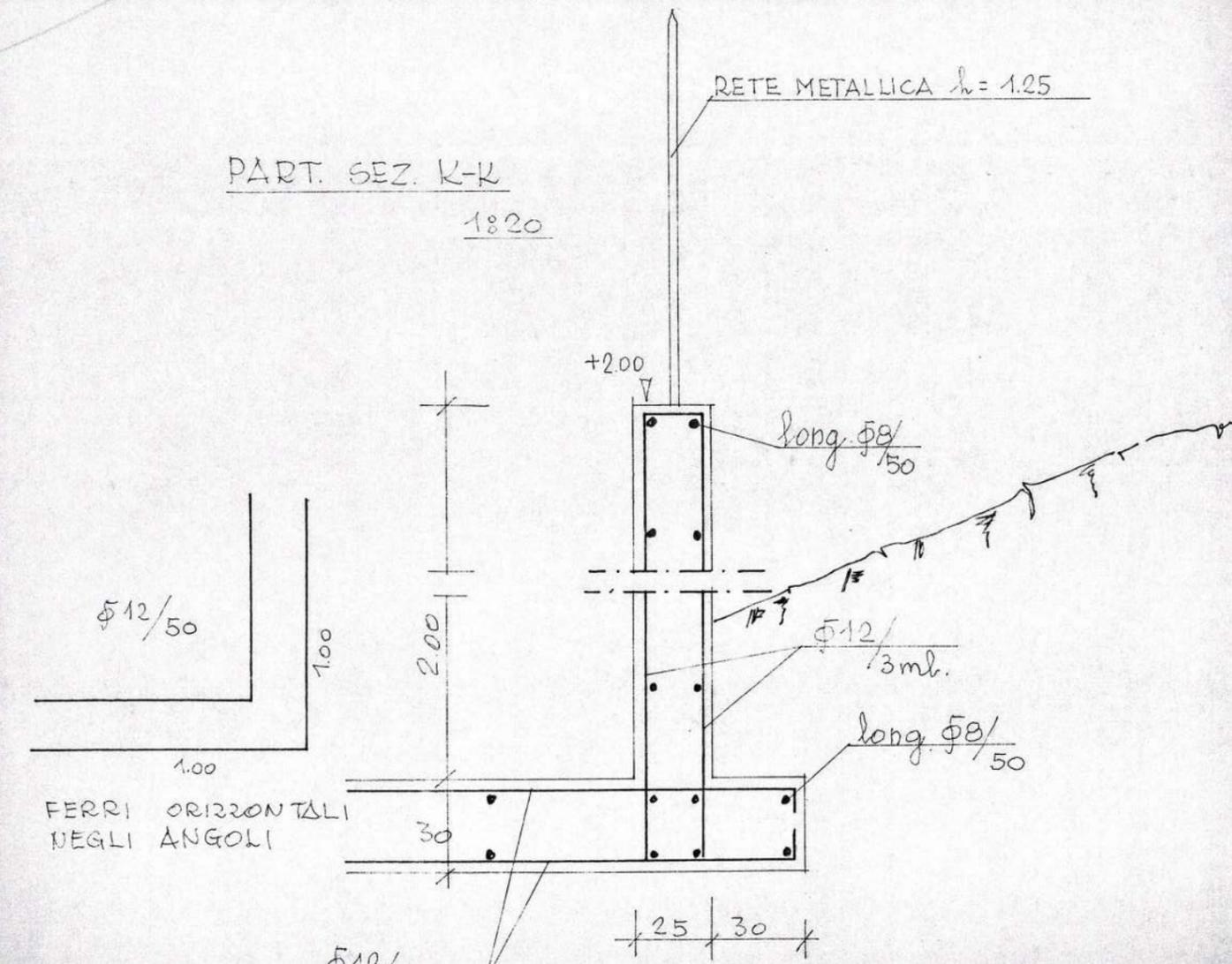
COMUNE DI AVIANO  
Ufficio Tecnico  
PROGETTO APPROVATO  
13 DIC. 1983  
Pratica n. 135/83 sub. n. 149  
Il Sindaco [REDACTED]

COM. DI AVIANO  
FOGLIO 18 mapp. 233/porz-404  
SCALA 1:2000



PART. SEZ. K-K

1820





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. 16739/87 Cat. X

PRATICA N. 41/87

CONCESSIONE N. 55

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

### IL SINDACO

VISTI i verbali d'ispezione redatti dalla U.S.L. N. 11 « Pordenonese » e dall'Ufficio Tecnico Comunale a mezzo degli appositi incaricati — verbali acquisiti agli atti della pratica — dai quali risulta che le sotto-indicate opere edili:

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Titolare della concessione | Ditta   | .....   |
|                            | n. ....   | .....   |
|                            | Codice fiscale  | .....   |
|                            | Residente in  | ..... via ..... v. ....   |
| OPERE ESEGUITE             | { Natura<br>Destinazione<br>Dimensioni<br>Consistenza | Ristrutturazione ed ampliamento   |
|                            |   | Pertinenza al servizio di strutture sportive  |
|                            |   | Sup. coperta mq. <u>34</u> volumetria V/p mc. <u>93</u> Piani n. <u>2</u>             |
|                            |   | Vani utili abitazione n. <u>--</u> accessori n. <u>--</u> altra destinaz. n. <u>1</u> |
| Ubicazione                 | Località  | <u>Marsure</u>  |
|                            | Via   | <u>Berengario</u>   |
|                            | Foglio n.   | <u>18</u> Mapp. n. <u>405</u>   |
|                            |   |   |

- Sono state eseguite in conformità del progetto approvato in data 28/05/1987 di cui alla concessione edilizia n. 55; con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e dal P.R.G. del Comune, e nel rispetto delle vigenti disposizioni igienico-sanitarie;
- Visto il certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico dal quale risulta l'avvenuto pagamento degli oneri previsti dalla legge 28-1-1977, n. 10;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;
- Dato atto che i lavori hanno avuto inizio in data 01/06/1987 e sono stati ultimati in data 22/07/1987
- Visto il bollettino n. 52/366 in data 24/10/1988 dell'avvenuto versamento di L. 5.630.= sul c/c postale n. 12549598 per taxa c.c.;
- Vista la ricevuta comprovante il versamento dei diritti sanitari per la prescritta visita del personale sanitario;
- Vista la dichiarazione presentata per la iscrizione al Catasto.

### AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato sopra descritto a tutti gli effetti di legge.

Aviano, li 31 ottobre 1988



Unità Locale dei Servizi Sanitari e Socio-Assistenziali n. 11 «Pordenonese»  
SETTORE IGIENE PUBBLICA - SERVIZIO ISPETTIVO VIGILANZA SANITARIA

Al Signor SINDACO  
del COMUNE di

Prot. N. \_\_\_\_\_

AVIANO

Data 26.2.1988

**OGGETTO: Accertamenti per rilascio certificato di abitabilità.** Ristrutturazione locale esistente e costruzione di un portico coperto con sovrastante terrazzo di pertinenza ad impianti sportivi (campi da tennis). P.E.N.41/87

Visto l'esito degli accertamenti svolti dal personale ispettivo di vigilanza sanitaria si comunica che il fabbricato sito in Via Berengario fraz. Marsure, della Ditta \_\_\_\_\_, è risultato:

conforme al progetto autorizzato ed alle norme stabilite dai regolamenti comunali e dalle leggi vigenti;

non conforme al progetto approvato per i seguenti motivi:

Limitatamente all'utilizzazione del locale ristrutturato come deposito o magazzino.

Pertanto si restituisce l'unità pratica esprimendo parere favorevole, sotto il profilo igienico - sanitario, al rilascio del certificato di abitabilità. ~~contrario~~

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(prof. dr. Elio Gallo)





PROVINCIA DI FORDENONE

COMUNE DI AVIANO

COLLAUDO STATICO

DEI LAVORI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ESEGUITI IN MARSURATA VIA BERENGARIO (F. 18 mapp. 405) PER LA RISTRUTTURAZIONE DI CALE AD USO BAR E PER LA COSTRUZIONE DI UN PORTICO COPERTO TERRAZZO PRATICABILE (CAMPI DI TENNIS) DI PROPRIETA' DEL

REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE REGIONALE DEI L.P.P.  
DIREZIONE Provinciale dei L.P.P. di FORDENONE  
L. 5-11-1971, n. 1086 - L. R. 7-1-1985, n. 3  
DEPOSITATO AL N° 3199  
DELL'APPOSITO ARCHIVIO.  
Pordenone, il 26 NOV. 1987  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Nel rispetto della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 art. 7

III il proprietario in accordo con la Direzione dei Lavori ha

incaricato lo scrivente Ing. Paolo Rosa Fauzza, iscritto con il n° 46 all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone, delle operazioni di collaudo.

Pertanto in data 25 Giugno 1987 è stato effettuato un primo sopralluogo per accertarsi delle modalità seguite dall'Impresa nell'esecuzione delle opere strutturali, mentre durante la visita del 10 Settembre 1987 si è proceduto ad un attento esame delle principali strutture portanti del fabbricato allo scopo di verificare le effettive condizioni di stabilità dello stesso.

Il lavoro (concessione edilizia n° 55 del 28 Maggio 1987) è stato eseguito dall' su progetto del Geom. Alvise Luigi Berti, iscritto con il n° 210 all'Albo del Collegio dei Geometri di Pordenone, il quale ha anche esercitato la Direzione dei Lavori.

Il calcolo statico è stato redatto dall'Ing. Sandro Beltrame, iscritto con il n° 333 all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri del

la Provincia di Fordenone.

Il fabbricato è composto da un vano (per uso bar) e da un portico, con copertura piana praticabile.

La struttura portante è composta da due telai con travi e pilastri in c.a. portanti un solaio in latero-cemento con travetti a traliccio metallico tipo Omnia Bausta: lo spessore della cappa è di 4 cm, l'altezza delle pignatte di 16 cm, l'interspazio delle nervature, previsto nel calcolo pari a 50 cm, è stato portato a 60 cm dopo che era stato verificato che le tensioni nell'acciaio restavano inferiori al carico di sicurezza.

Le sollecitazioni vengono trasmesse al terreno mediante travi di fondazioni.

La revisione dei calcoli di stabilità ha consentito di appurare che nella stesura degli stessi si è tenuto conto delle sollecitazioni che possono essere indotte dal sisma sull'edificio, essendo il grado di sismicità previsto per la località, dove è ubicato l'edificio, pari a 9.

Dall'esame dei risultati delle prove sui materiali effettuate presso il Laboratorio del Centro Controllo Materiali Edili di Fordenone (autorizzazione con D.M. n° 25364 del 19/10/1984) si ricava per quattro cubetti di calcestruzzo (15 x 15 x 15), sottoposti a compressione un carico di rottura medio di 351 Kg/cmq ed un carico minimo di 326 Kg/cmq, mentre i campioni dei tondini in ferro  $\varnothing$  6 e  $\varnothing$  16 impiegati per i cementi armati, sollecitati a trazione, presentano le caratteristiche meccaniche ri-

chieste rispettivamente per l'acciaio Fe b 38 K e Fe b 44K.

Le prove sclerometriche effettuate con uno strumento a percussione tipo Schmidt su alcuni elementi in calcestruzzo non hanno fornito mai valori inferiori ai 250 Kg/cm<sup>2</sup>, a conforto di quanto messo in evidenza dalle prove di schiacciamento.

Durante la visita del 10 Settembre 1987 non sono state rilevate lesioni o fessurazioni che potrebbero risultare dannose per la stabilità del fabbricato.

In base alle risultanze delle visite di collaudo e nell'attendibilità delle dichiarazioni del Direttore dei Lavori per quanto non è stato possibile ispezionare, lo scrivente ritiene di poter esprimere un criterio di giudizio favorevole sulla stabilità dell'opera in oggetto.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, viste le opere in conglomerato cementizio ed in latero-cemento armato, viste le prove sui materiali, viste le risultanze delle visite di collaudo, viste le leggi 5 Novembre 1971 n° 1086 e 2 Febbraio 1974, N°64 e le relative norme tecniche vigenti, per quanto si può esprimere giudizio favorevole sulla stabilità dell'opera per la rispettiva destinazione di essa

#### C E R T I F I C A

che i lavori di cui al presente atto sono collaudabili come effettivamente col presente certificato

#### C O L L A U D A



REPERTORIO N° 24206

RACCOLTA N° 1306

ATTO D' OBBLIGO UNILATERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno millenovecentottantasette, il giorno otto, del mese di maggio.

08. 05. 1987

In Pordenone, Viale Dante n° 40.

Avanti a me prof.

Notaio in Pordenone,

iscritta presso il Collegio Notarile di Pordenone,

è presente il signor:

istuttore di

scuola guida,

codice fiscale n° TVL GNN 27H10 H558X

coniugato in regime di comunione legale dei beni,

Detto componente della cui identità personale io Notaio sono certa, che ha i requisiti di legge, fa espressa rinuncia con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, con il presente atto conviene e stipula quanto segue:

premessi:

- che nella sua qualità di proprietario, ha presentato una domanda di concessione edilizia al Sindaco del Comune di Aviano per la ristrutturazione di un locale esistente e per la costruzione di un portico con sovrastante terrazzo praticabile sul terreno censito al Catasto del Comune di Aviano come segue:

SEZIONE A FOGLIO N° 18 MAPPALE N° 405:

- che tale area risulta già occupata da due campi da tennis e che i fabbricati oggetto della domanda di concessione edilizia di ristrutturazione ed ampliamento sono al servizio continuo ed esclusivo di tali impianti sportivi;

- che l'area in oggetto risulta perimetrata ai sensi del vigente P.R.G. - Variante nr. 8 - approvato con D.P.G.R. nr. 128/PRES. del giorno 9 aprile 1986 in Zona per Attrezzature e Servizi Collettivi con l'ulteriore specificazione di area per lo sport ed attrezzature per gli spettacoli sportivi;

- che l'articolo 72 delle Norme Tecniche del P.R.G. - Variante nr. 8 - nel normare gli interventi edilizi di cui al punto precedente così espressamente recita: " Nella zona saranno localizzate le attrezzature per lo sport e i relativi impianti accessori. Nel caso di attuazione delle attrezzature e degli impianti da parte di singoli o di società private dovrà essere preventivamente stipulata una convenzione che ne regoli le modalità d' uso e di accesso al pubblico".

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

il componente

1) con il presente atto si obbliga per sè e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo a consentire l'utilizzo pubblico



REGISTRATO

a PORDENONE il 19-5-87

n. 2870 vol. I°

L. 50.000

di cui INVIM. /

Ipotecario L. /

l.to



dell' impianto di cui in premessa per la "pratica dello sport del tennis.

2) si obbliga a provvedere ad ogni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria si da mantenere costantemente l' impianto in perfetto stato d'uso.

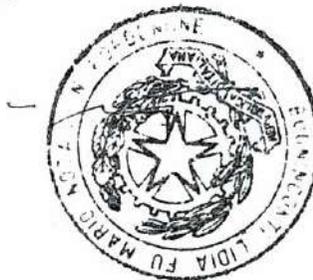
3) si obbliga altresì a consentire gratuitamente l' utilizzo dell' impianto per lo svolgimento di gare o tornei organizzati o anche solo patrocinati dall' Amministrazione Comunale di Aviano.

Questo atto, dattiloscritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me diretta su di un foglio per una facciata intera e la seconda fin qui, viene da me Notaio letto alla parte, che approvandolo e confermandolo, insieme a me lo sottoscrive.



Copia conforme all'originale nei miei rogiti, firmato a sensi di legge, composta da numero 1 fogli, che si rilascia ad uso DI PARTE

Pordenone li 22 MAGGIO 1987





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

Prot. n. 2631

Conc. n. 55

Pratica n. 41/87

## CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

### IL SINDACO

Vista la domanda:

tendente ad ottenere la concessione ad eseguire sull'area (o sull'immobile) distinta al catasto al foglio n. 18 Mapp. 405 sita in questo Comune in Via Berengario n. - i lavori di ristrutturazione del locale esistente e costruzione di un portico coperto con sovrastante terrazzo praticabile.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.03.1987;

Visto il parere dell'U.S.L. n. 11 « Pordenonese » in data 16.03.1987;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 05.03.1987;

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. - in data -;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visto l'Art. 12 della legge regionale 4 maggio 1973, n. 39;

Vista la Legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato che il progetto di cui è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al primo comma, lettera a) e b) dell'Art. 4 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

Visto l'atto d'obbligo unilaterale rep. nr.24206 - Racc. nr.1306 del 08.05.1987 a rogito dott. Lidia Buoninconti, Notaio in Pordenone, registrato a Pordenone il 19.05.1987 al nr. 2870 Mod.- Vol. 1°, trascritto a Pordenone il 19.05.1987 al nr. 5400/4235;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo (o dell'immobile), ovvero di avere il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dalla documentazione allegata alla istanza.

**DISPONE**

**Art. 1**

**(Oggetto della concessione)**

Al..... Sig. ....

residente a Pordenone

Via le Dante Alighieri

n. 3

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori relativi a ristrutturazione del locale esistente e costruzione di un portico coperto con sovrastante terrazzo praticabile in Via Berengario.

secondo il progetto redatto dal geom. Berti Luigi

(iscritto all'Albo

dei geometri

della Provincia di Pordenone

al n. 210)

costituito da n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

**Art. 2**

**(A - Concessione a titolo gratuito)**

Trattandosi di caso previsto dall'Art. 9, 1° comma, lettera -, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

**(B - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione)**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'Art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10 così come determinato con le deliberazioni del Consiglio Comunale 27-9-1982 n. 227 e 7-3-1983 n. 36 risulta di L. -.

L'importo di L. -, quale contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, è stato già versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. - in data -.

L'importo di L. -, quale contributo commisurato al costo di costruzione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

Copia delle ricevute di versamento dovranno essere depositate presso l'Ufficio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Aviano.

Il mancato versamento del contributo nei termini soprariportati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art. 3 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

**Art. 3**

**(Obblighi e responsabilità del concessionario)**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- devono essere mantenute le destinazioni d'uso e il numero di unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero della presente concessione.

#### **Art. 4**

##### **(Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e sull'osservanza delle disposizioni sismiche)**

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato, normale o precompresso od a struttura metallica indicate nell'Art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata Legge; è inoltre tenuto all'osservanza di quanto disposto dalla Legge Regionale 7 gennaio 1985, n. 3 ed in particolare a provvedere alla comunicazione/denuncia alla Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici di Pordenone ed al Sindaco di Aviano ai sensi dell'Art. 2 della citata Legge 7-1-1985 n. 3.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico come previsto dall'Art. 7 della citata Legge 1086/1971.

Copia del collaudo, vistata dagli uffici preposti, dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale onde ottenere il certificato di abitabilità o agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite strutture in cemento armato, normale o precompresso od a struttura metallica, deve essere presentata, unitamente alla domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attivate strutture in cemento armato indicate nell'Art. 1 della Legge 1086/1971.

Dette opere devono essere comunque sottoposte a collaudo statico.

#### **Art. 5**

##### **(Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Comunale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

#### **Art. 6**

##### **(Prescrizioni speciali)**

- 1) Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose.
- 2) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne devono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui sono collocate.
- 3) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- 5) L'Amministrazione comunale si riserva le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 6) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 7) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica Edilizia Privata previo sopralluogo da effettuarsi alla presenza del Direttore dei Lavori.
- 8) Dovrà essere provveduto alla numerazione interna delle singole unità immobiliari costituenti l'edificio.
- 9) Nell'esecuzione delle opere dovranno essere osservate tutte le eventuali prescrizioni del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 10) La presente concessione è indipendente da quelle al caso occorrenti per l'utilizzo della stessa o per l'esercizio di industria, arte, commercio o professione e non impegna l'Amministrazione al loro rilascio.
- 11) Dovrà essere data comunicazione immediata ogni qualvolta l'esecuzione dei lavori venga sospesa.
- 12) Ai sensi degli artt. 9 e 17 della legge 30-4-1976 n. 373, che detta norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, dovranno essere depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune: prima dell'inizio dei lavori di installazione dell'impianto termico, il progetto dell'impianto stesso; prima dell'inizio dei lavori di costruzione dell'edificio, la documentazione attestante la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla normativa vigente. Alla fine dei lavori, per edifici dotati di impianti con potenza termica maggiore di 500.000 KCal/h (Art. 20 del Regolamento), il Comune procederà alla verifica di conformità delle opere entro 6 mesi. Negli altri casi, per ottenere la licenza d'uso, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione depositata dal committente va certificata congiuntamente dal progettista, costruttore e direttore dei lavori.
- 13) Ove è possibile è d'obbligo l'allacciamento all'acquedotto e alla fognatura comunale.
- 14) Per i lavori edilizi da eseguirsi in zona sottoposta a vincolo di tutela idrogeologica dovrà essere acquisito nei casi previsti dal R.D. 30-12-1923 n. 3267 il parere preventivo dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pordenone.

- 15) .....
- 16) .....

CONCESSIONE EDILIZIA N. 55  
 RILASCIATA IL 28 maggio 1987



.....  
 L / II SINDACO  
 V

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Addi 08 GIU. 1987

II CONCESSIONARIO

COMUNE DI AVIANO  
 PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI AVIANO  
 Ufficio Tecnico

PROGETTO APPROVATO  
 II 28 MAG. 1987

pratica n. 41/87 G.C.M. 55

Il Sindaco  
*[Signature]*

COMUNE DI AVIANO  
 UFFICIO TECNICO

PROGETTO

|             |   |            |      |
|-------------|---|------------|------|
| descrizione | RISTRUTTURAZIONE DEL LOCALE ESISTENTE E COSTRUZIONE DI UN PORTICO COPERTO CON SOVRASTANTE TERRAZZO PRATICABILE. |            |      |
| elaborato   | PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI. Scala 1:50.   |            |      |
| committente |   |            |      |
| località    |   |            |      |
| data        | 13-02-1987  | disegno n. | 1/87 |
|             |   | allegato   |      |



COMUNE DI AVIANO  
 COMMISSIONE COMUNALE PER L'EDILIZIA

Progetto sottoposto all'esame della Commissione Edilizia il - 5 MAR. 1987

Parere **FAVOREVOLE**

UN MEMBRO

STUDIO TECNICO  
 geom. BERTI ALVISE LUIGI  
 33081 - AVIANO

UNITA' LOCALE DEI SERVIZI SANITARI  
 E SOCIO - ASSISTENZIALI N. 11  
 «PORDENONESE»  
 — SETTORE IGIENE PUBBLICA —

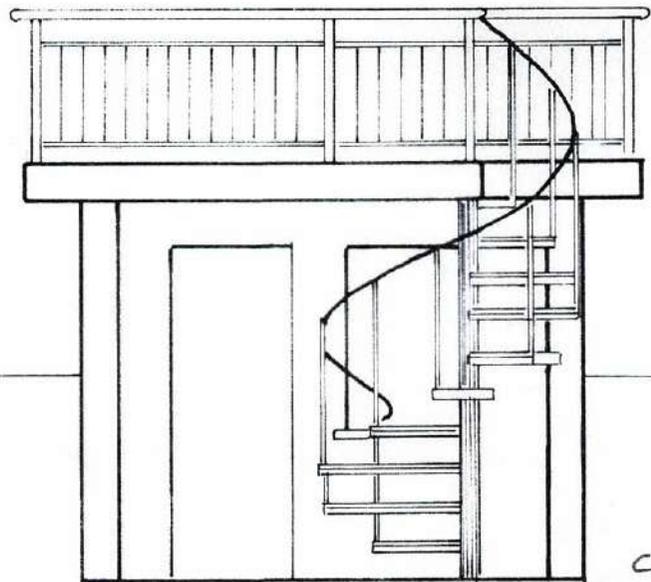
Parere favorevole per quanto riguarda il lato igienico sanitario.

Pordenone, li 16 MAR. 1987

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
 Prof. Dott. Ennio Gallo

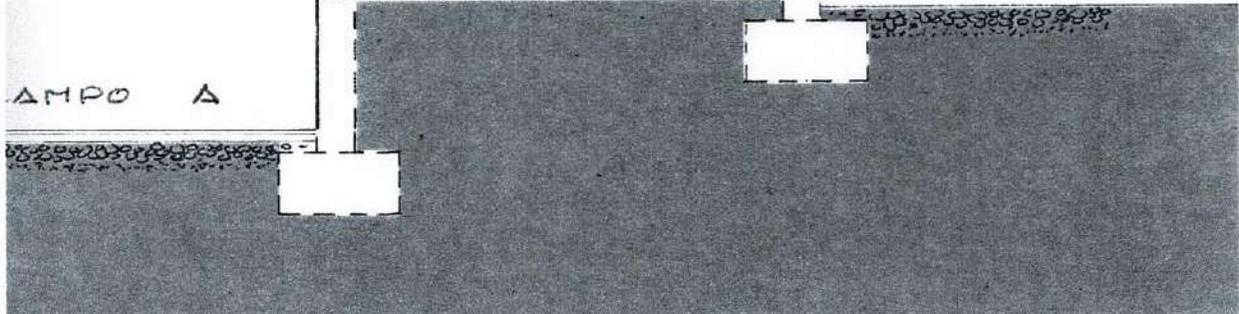


PROSPETTO SUD - EST



CAMPO A

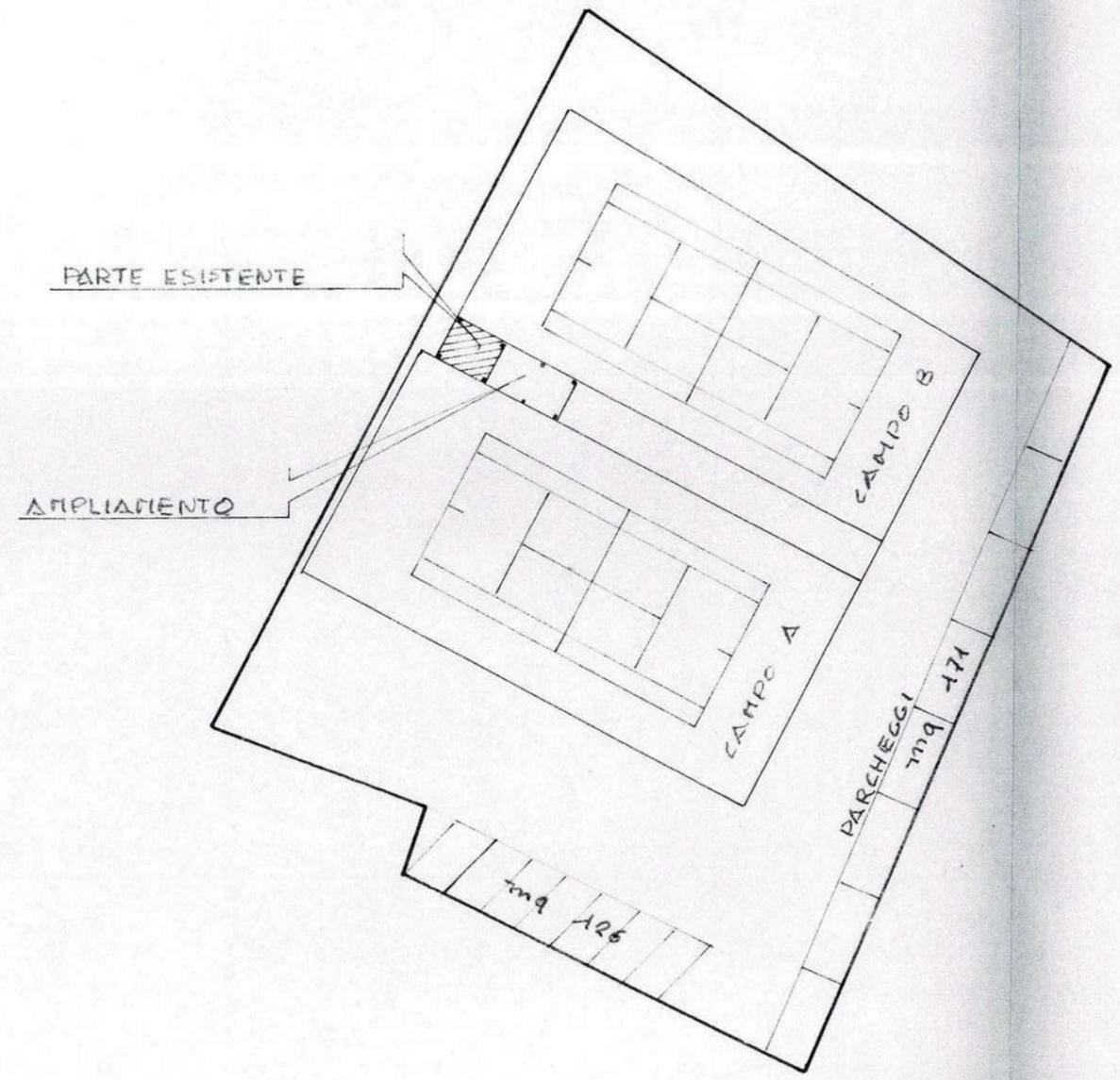
CAMPO B



MAPPALE A. 1:2'000  
 18 map. 405 (ex 404-405-460)



PLANIMETRIA A. 1:500



CALCOLO DELLA CUBATURA

Sup. esistente  $3.35 \times 4.15 = \text{mq } 13.90$   
 Volume  $\text{mq } 14.00 \times 2.75 = \text{mc } 38.50$

Sup. ampliamento  $3.35 \times 6.00 = \text{mq } 20.10$   
 Volume  $\text{mq } 20.00 \times 2.75 = \text{mc } 55.00$

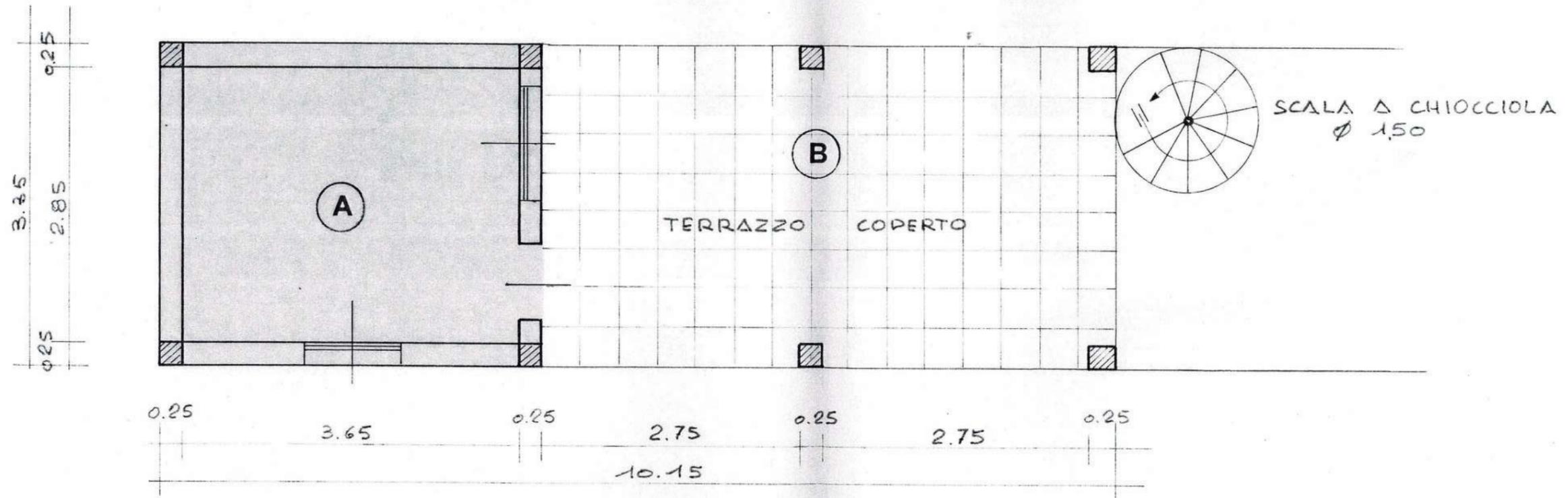
VOLUME TOTALE mc. 93.00

SUP. TOTALE COPERTA mq 34.00

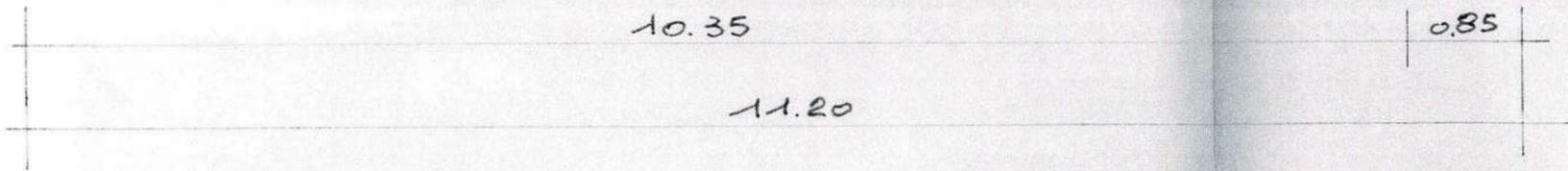
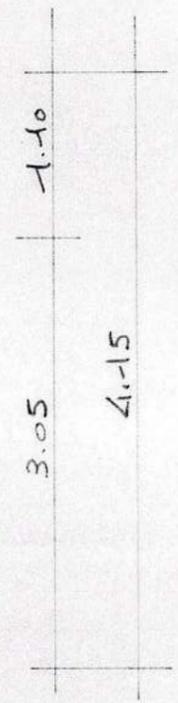
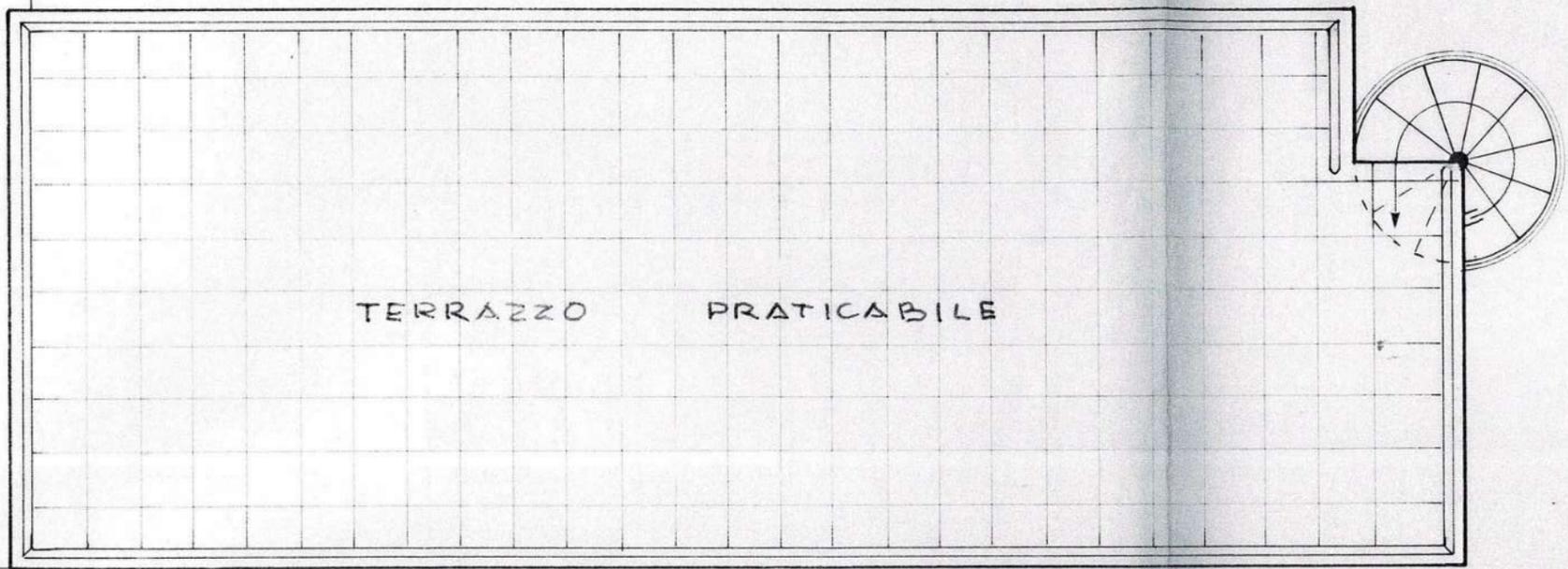
PIANTA

PARTE ESISTENTE  
RISTRUTTURATA

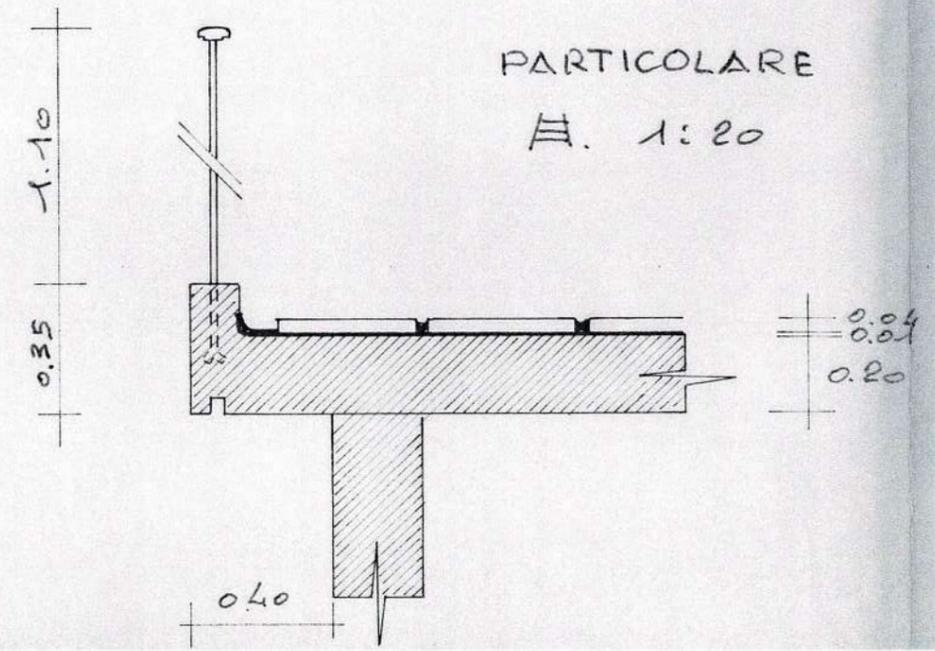
AMPLIAMENTO



PIANTA SOLAIO



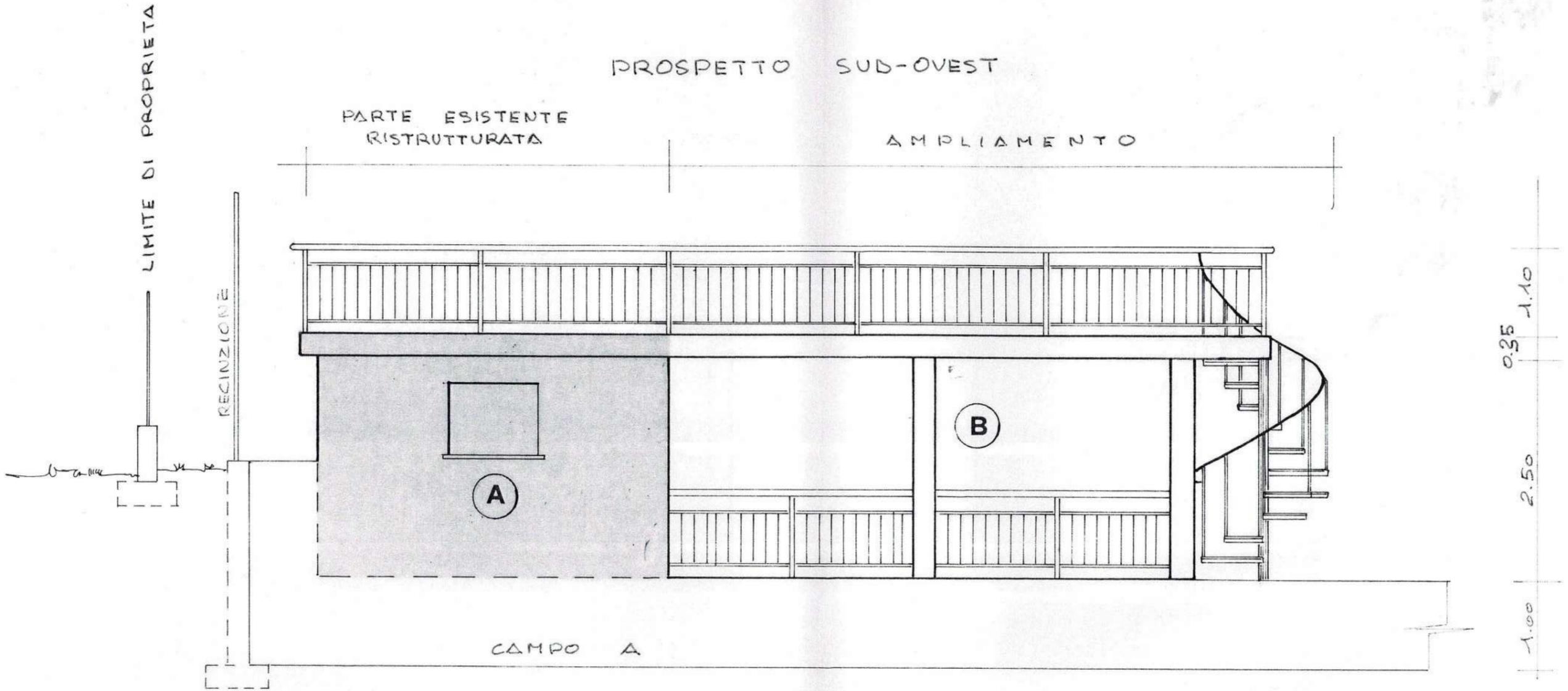
PARTICOLARE  
A. 1:20



PROSPETTO SUB-OVEST

PARTE ESISTENTE  
RISTRUTTURATA

AMPLIAMENTO





# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE



Prot. 16739/87

Pratica n. 981  
Pratica edilizia nr. 41/87  
N. 0583398110 Progr. Mod. 47/85-R

## AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

### IL SINDACO

— VISTA la domanda di concessione in sanatoria ex Legge 28-2-1985 n. 47 presentata in data 25 settembre 1976 dal Sig. ....

nato a ..... residente in ..... Via ..... n. 3

C. .... per le seguenti opere edilizie (realizzate in questo Comune Sez. A Fg. 18 Mapp. 234-235-236):

- Costruzione di nr. 2 campi da tennis con recinzione;
- Costruzione muri di sostegno per la livellazione dei due campi;
- Costruzione di vani interrati adibiti a servizio e spogliatoio e vano uso ripostiglio.

— CONSTATATO che l'opera realizzata risulta conforme a quella descritta nella domanda di concessione in sanatoria;

— VISTO il bollettino n. 52/366 in data 24/10/1988 dell'avvenuto versamento di L. 5.630.= sul C/C postale n. 12549598 per taxa c.c.;

— VISTO l'Art. 35, comma 14, Legge 28-2-1985 n. 47;  
**VISTO** il parere dell'U.S.L. nr. 11 "Pordenonese" del 22/11/1988;

### AUTORIZZA

l'agibilità di quanto del fabbricato sopra descritto a tutti gli effetti di legge.

Aviano, li 28 dicembre 1988



IL SINDACO



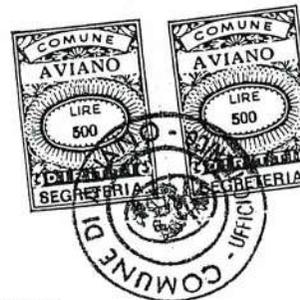
# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE



## SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

(Legge 28-2-1985 n. 47)



Prot. n. 12783/86

Pratica n. 981

N. 0583398110 Progr. Mod. 47/85-R

### IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ N. 3,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere, in relazione al  
disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e sue successive modificazioni, la SANATORIA  
di opere abusive realizzate in questo Comune; Sez. A Foglio 18 Mapp. 234-235-236

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'Art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

VISTO che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 15/01/1987, in complessive L. 2.485.796.=;

VISTO che l'interessato ha presentato n. 1 ricevuta di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 2.486.000.=;

VISTO che ai sensi dell'Art. 37 la ditta ha provveduto con bolla numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a versare L. \_\_\_\_\_ quale contributo ex Art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10;

VISTO l'Art. 35, 9° comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune

## ACCORDA

alla Ditta

ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

## IN SANATORIA

### LA CONCESSIONE

per le seguenti opere edilizie abusive

- Costruzione di nr. 2 campi da tennis con recinzione;
- Costruzione muri di sostegno per la livellazione dei due campi;
- Costruzione di vani interrati adibiti a servizio e spogliatoio e vano uso ripostiglio;

Il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria catastale che forma parte integrante della presente concessione.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'Art. 38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Pordenone.

Dalla Residenza municipale, li 8 maggio 1987



Handwritten signature or mark.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di *Pordenone*

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di AVIANO Sez. Cens. \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. 6576 Riscosse L. 3100

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 10.07.1986



**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 200

**PARTICELLE RICHIESTE**

| Sezione | Foglio | Numero |      | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |   |    | Reddito              |                   |       |
|---------|--------|--------|------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|---|----|----------------------|-------------------|-------|
|         |        | Princ. | Sub. |         |        |                      | Reddito dominicale | Reddito agrario | ha         | a | ca | Dominicale<br>lire c | Agrario<br>lire c |       |
| A       | 18     | 404    |      | Prato   |        |                      |                    |                 | 9 20       |   |    | 16 10                |                   | 6 34  |
|         |        | 405    |      | "       |        |                      |                    |                 | 12 10      |   |    | 21 18                |                   | 8 27  |
|         |        | 460    |      | "       |        |                      |                    |                 | 6 00       |   |    | 10 50                |                   | 4 20  |
|         |        |        |      |         |        |                      |                    |                 | 27 30      |   |    | 47 78                |                   | 19 11 |

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_

Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate \_\_\_\_\_

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

FOGLIO N. 18 SCALA 1:2 000

**Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo**

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

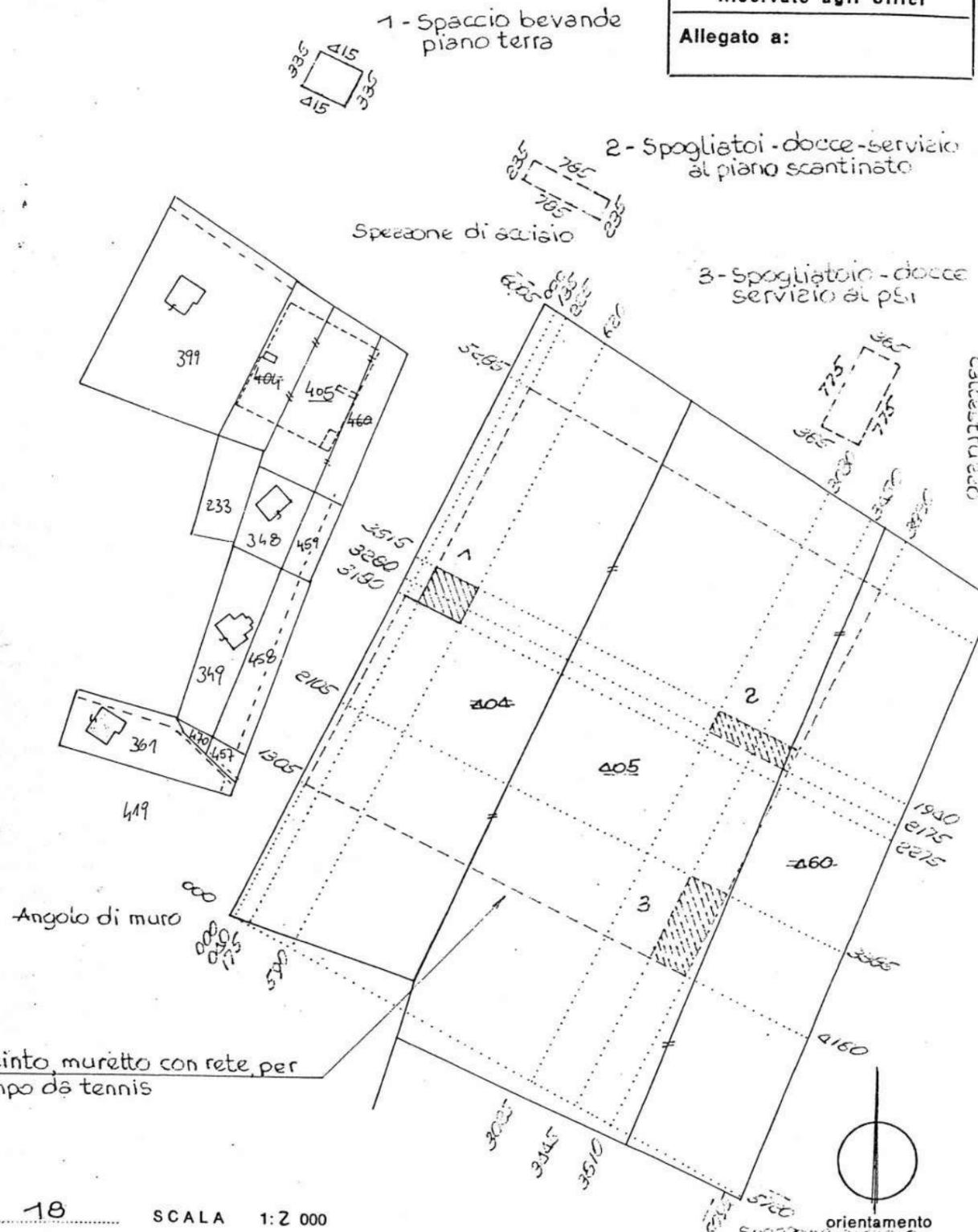
Appoggio angolo di muro, spezzoni di acciaio e paletto in ferro cementato. Linea dividente identificata da angolo di muro e spezzone di acciaio che delimitano il lotto.

IL PERITO Berti geom. Luigi Iscritto al N. 210  
(cognome e nome in chiaro)

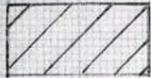
dell'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone

Data 22.12.1986 Firma \_\_\_\_\_

Firma delle parti o loro delegati \_\_\_\_\_



Riservato agli Uffici  
Allegato a:



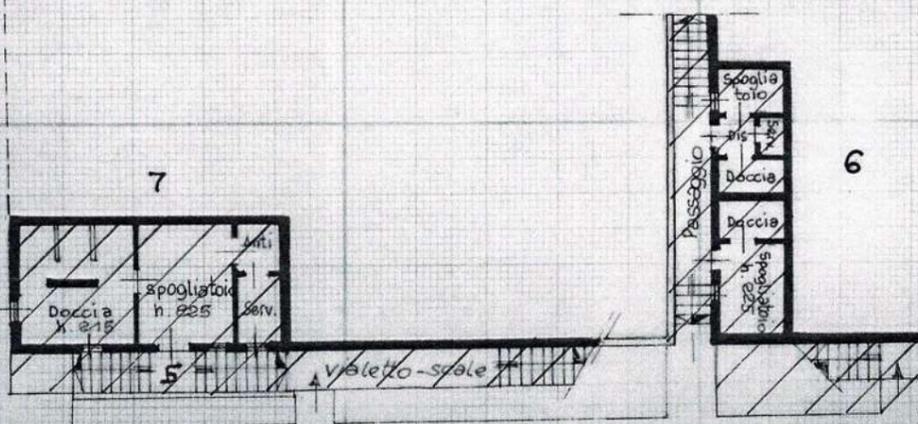
Opere oggetto dell'abuso.

Piano Scantinato h. 2.15-2.25

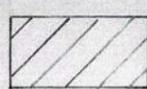
Allegato alla concessione in sanatoria nr. 0583398110 Progr.Mod. 47/85-R.

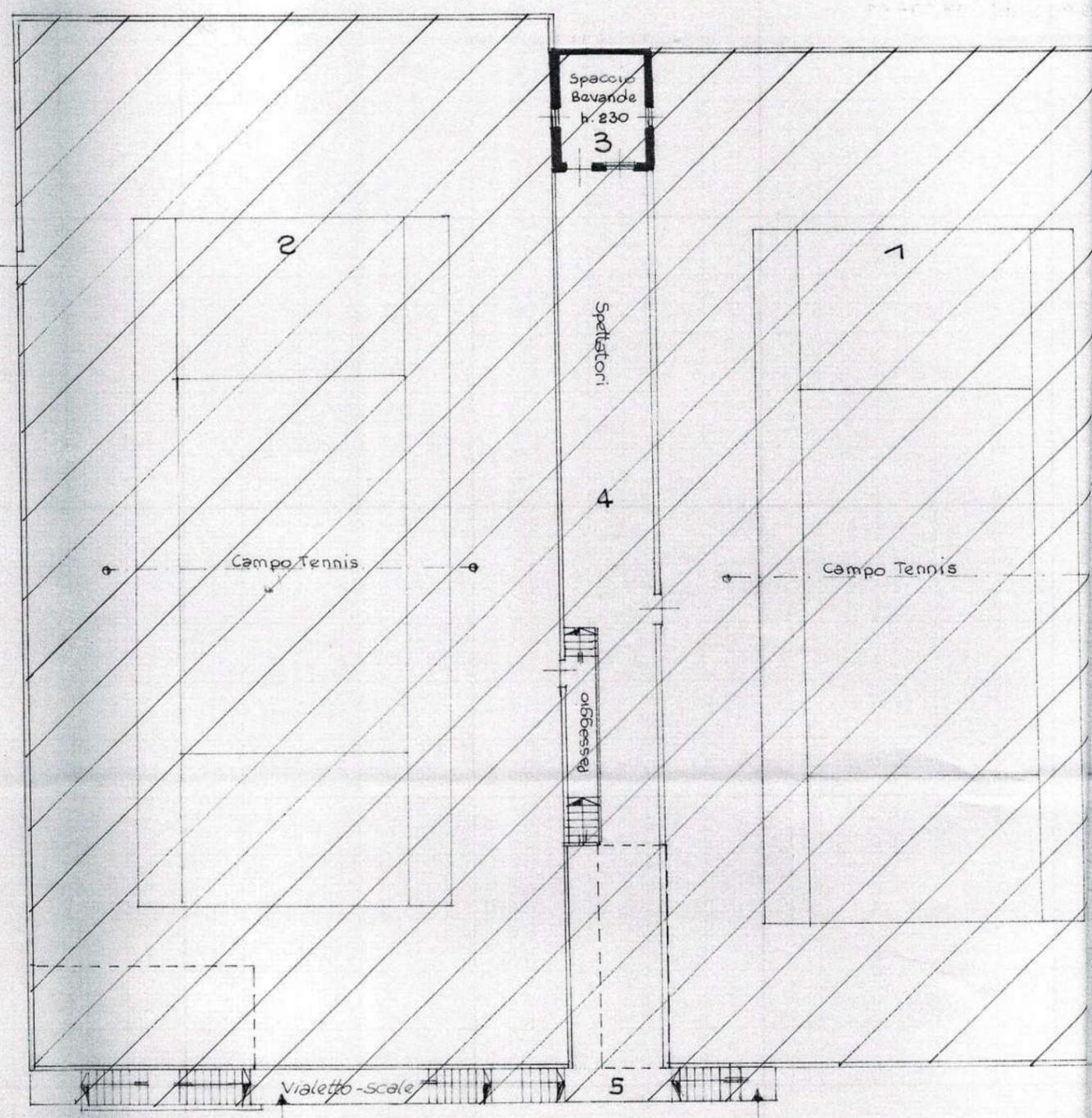
Aviano, li 08/05/1987

- IL SINDACO -





 Opere oggetto dell'abuso.



Piano Terra n. 2.30

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 77/2019

**ALLEGATO 5**

-Atto di provenienza e contratto di comodato d'uso



Dott. Luca Sioni  
NOTAIO

Rep.n. 37939 ----- Racc.n. 10319 -----

----- **COMPRAVENDITE** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno. -----

In San Vito al Tagliamento, nel mio studio in Piazza del Popolo n. 47/1. ----

Innanzi a me DOTT. LUCA SIONI, Notaio in San Vito al Tagliamento,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Pordenone, -----

----- sono presenti i signori: -----

quale parte venditrice: -----

la quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio ed in qualità di  
procuratrice speciale dei signori: -----

giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Giorgio Pertegato  
di Pordenone in data 22 dicembre 2004 rep. n. 231145 che in originale si al-  
lega al presente atto sotto la lettera "A" e che la procuratrice dichiara essere  
tuttora valida, efficace e mai revocata; -----

giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Giorgio Pertegato  
di Pordenone in data 3 aprile 2008 rep. n. 272606 che in originale si allega  
al presente atto sotto la lettera "B" e che la procuratrice dichiara essere tut-  
tora valida, efficace e mai revocata; -----

Registrato a Pordenone

il 01 LUG. 2008

al n. 740

mod. AT

esatte Euro 38.789,00

di cui Euro 7.615,00

per imposta ipotecaria.

F.to Il Direttore

quale parte acquirente: -----

come sopra generalizzata, -----

domiciliata per la carica presso la società infra descritta, che dichiara di in-  
tervenire nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappre-  
sentanza della: -----

ciale € 31.200,00 (trentunmiladuecento virgola zerozero) i.v., a quanto infra  
autorizzata dal vigente statuto sociale; -----

quale parte interveniente: -----

Detti comparenti, della cui identità personale e veste rappresentativa io no-  
taio sono certo, -----

----- convengono e stipulano quanto segue: -----

----- **PRIMA COMPRAVENDITA** -----

**ARTICOLO 1** - Il signor \_\_\_\_\_ come sopra rappresentato,  
vende e trasferisce alla società \_\_\_\_\_ che, come sopra rappre-  
sentata, accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti beni immobili: ---

----- in Comune di AVIANO -----

- terreni della superficie catastale di complessivi metri quadrati 7.090 (sette-  
milanovanta). -----

Detti immobili: -----

- risultano esattamente censiti all'Ufficio del Territorio di Pordenone - Se-  
zione Catasto Terreni del Comune di Aviano - Sezione di Aviano, con i se-  
guenti dati catastali: -----

**Fig. 18 Mapp. 243**, prato Cl. 5<sup>^</sup>, di Ha: 0.39.50, RD € 10,20, RA € 6,12, ---

**Fig. 18 Mapp. 432**, pascolo Cl. 1<sup>^</sup>, di Ha: 0.08.90, RD € 0,46, RA € 0,14, ---

**Fig. 18 Mapp. 433**, incolt. ster., di Ha: 0.22.50, senza redditi; -----

- confinano: i mappali 243 e 432 del fg. 18, in unico corpo immobiliare, con  
mappale 405 da un lato, mappali 350, 351 e 439 da un secondo lato, mappa-  
le 300 da un terzo lato, tutti dello stesso fg. 18, salvo se altri; il mappale 433  
del fg. 18 con mappali 245 e 300 da un lato, mappale 441 da un secondo la-  
to, mappali 456, 345 e 346 da un terzo lato, tutti dello stesso fg. 18, salvo se  
altri; -----

- ricadono secondo il vigente P.R.G.C.: quanto ai mappali 243 e 432 del fg.  
18 in: "Zona E.4.4 - Di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti  
residenziali (100,00%)"; quanto al mappale 433 del fg. 18: parte in "Zona  
E.4.4 - Di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali  
(0,04%)" e parte in "Viabilità stradale (99,96%)". -----

**ARTICOLO 2** - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le  
parti in complessivi € 11.000,00 (**undicimila virgola zerozero**) di cui €  
3.374,00 (tre milatrecentosettantaquattro virgola zerozero) riferiti alla por-  
zione del mappale 433 del fg. 18 ricadente in "Viabilità stradale". -----

La signora \_\_\_\_\_ quale procuratrice del signor \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ previo  
richiamo effettuato da me Notaio ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa la responsabilità penale cui è sog-  
getta in caso di dichiarazioni false o reticenti dichiara, in relazione a quanto  
disposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4/7/2006 n. 223 convertito con modifi-  
che nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, quanto segue: -----

A) che il prezzo, quale sopra riportato, verrà pagato dalla parte acquirente  
alla parte venditrice, senza interessi, con parte di uguale importo del netto ri-  
cavo del mutuo che la parte acquirente contrarrà con atto a mio rogito in da-  
ta odierna ed a questo immediatamente successivo. Detta somma verrà corri-  
sposta alla parte venditrice non appena si sarà consolidata l'ipoteca iscritta a  
garanzia del predetto mutuo. Di detto importo, pertanto, la parte venditrice,  
come sopra rappresentata, rilascia ampia liberatoria quietanza, subordinata-  
mente all'avvenuto consolidamento dell'ipoteca, decorso il termine di giorni  
dieci dall'iscrizione della stessa. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni diritto d'ipo-  
teca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da  
ogni responsabilità al riguardo; -----



B) che per la stipulazione del presente contratto le parti contraenti non si sono avvalse dell'opera di mediatori. -----

----- **SECONDA COMPRAVENDITA** -----

**ARTICOLO 3** - La signora \_\_\_\_\_ come sopra rap-  
presentata, vende e trasferisce alla società \_\_\_\_\_ che, come  
sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene  
immobile: -----

----- in Comune di **AVIANO** -----

in via Berengario I n. 16, fabbricato ad uso civile abitazione, sviluppatosi  
su due piani (seminterrato e rialzato), di complessivi 7 (sette) vani catastali,  
con annessi locali accessori nel piano seminterrato ed area scoperta di perti-  
nenza, edificato su area della superficie catastale di mq. 1.430 (millequattro-  
centotrenta), censita al C.T. di detto Comune - Sezione di Aviano a Partita  
1, F. 18 mapp. 348, ente urbano, confinante con: mappale 232 da un lato,  
mappale 405 da un secondo lato, mappali 244 e 245 da un terzo lato, tutti  
dello stesso fg. 18, salvo se altri. -----

Detto immobile risulta esattamente censito al CATASTO FABBRICATI  
del Comune di Aviano con i seguenti dati catastali: -----

Sezione Urbana A Fg. 18 Mapp. 348 sub. 3, Zona Cens. A, via Berengario  
I n. 16, piano S1-T, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 7, R.C. € 542,28. -----

**ARTICOLO 4** - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le  
parti in complessivi € 184.000,00 (centoottantaquattromila virgola zero-  
zero). -----

La signora \_\_\_\_\_ quale procuratrice della signora \_\_\_\_\_  
e legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

previo richiamo effettuato da me Notaio ai sensi e per gli effetti degli  
artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa la responsabilità  
penale cui è soggetta in caso di dichiarazioni false o reticenti dichiara, in re-  
lazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4/7/2006 n. 223 con-  
vertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, quanto segue: -----

A) che il prezzo, quale sopra riportato, verrà pagato dalla parte acquirente  
alla parte venditrice, senza interessi, con parte di uguale importo del netto ri-  
cavo del mutuo che la parte acquirente contrarrà con atto a mio rogito in da-  
ta odierna ed a questo immediatamente successivo. Detta somma verrà corri-  
sposta alla parte venditrice non appena si sarà consolidata l'ipoteca iscritta a  
garanzia del predetto mutuo. Di detto importo, pertanto, la parte venditrice,  
come sopra rappresentata, rilascia ampia liberatoria quietanza, subordinata-  
mente all'avvenuto consolidamento dell'ipoteca, decorso il termine di giorni  
dieci dall'iscrizione della stessa. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni diritto d'ipo-  
teca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da  
ogni responsabilità al riguardo; -----

B) che per la stipulazione del presente contratto le parti contraenti non si so-  
no avvalse dell'opera di mediatori. -----

----- **TERZA COMPRAVENDITA** -----

**ARTICOLO 5** - La signora \_\_\_\_\_ vende e trasferisce alla  
società \_\_\_\_\_ he, come sopra rappresentata, accetta ed ac-  
quista la piena proprietà del seguente bene immobile: -----

----- in Comune di AVIANO -----

unità immobiliare facente parte del complesso sportivo denominato "Tennis Club Marsure", sito in via Berengario I n. 15, (catastalmente via Antonio Cantore), località Marsure, edificato su area della superficie catastale di mq. 2.730 (duemilasettecentotrenta), censita al C.T. di detto Comune - Sezione Aviano a Partita 1, F. 18 mapp. 405, ente urbano, costituita da: -----  
- due campi da tennis con vialetto/scale/passaggio d'accesso ed area spettatori, con annessi spaccio bevande al piano terra, due locali ad uso spogliatoi/docce/servizi ai piani terra ed interrato, in corpi tra loro staccati, il tutto identificato con il sub. 1, confinante con: scoperto comune sub. 3 da tre lati, salvo se altri. -----

Detta unità immobiliare risulta esattamente censita nel CATASTO FABBRICATI del Comune di Aviano con i seguenti dati catastali: -----  
**Sezione Urbana A Fg. 18 Mapp. 405 sub. 1, Zona Cens. A, via Antonio Cantore, piano S1-T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 50, R.C. € 92,96.** -----

Nella presente vendita sono comprese le corrispondenti quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio, il tutto ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C., ed in particolare sull'area scoperta circostante, quale risulta meglio individuata nell'elaborato planimetrico che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto di donazione a rogito Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone in data 22 dicembre 2004 rep. n. 231132/11654, registrato a Pordenone il 3 gennaio 2005 al n. 6 mod. I, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Pordenone il 28 dicembre 2004 ai n.ri 21348/14124 e 21349/14125, catastalmente così identificata: -----

Sezione Urbana A Fg. 18 Mapp. 405 sub. 3, via Antonio Cantore (B.C.N.C. - scoperto comune ai subb. 1 e 2). -----

**ARTICOLO 6** - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessivi € 170.000,00 (centosettantamila virgola zerozero). ---

La signora \_\_\_\_\_ per sè e quale legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ previo richiamo effettuato da me Notaio ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazioni false o reticenti dichiara, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4/7/2006 n. 223 convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, quanto segue: -----

A) che il prezzo, quale sopra riportato, verrà pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, con le seguenti modalità: -----

- € 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zerozero) verranno pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice, senza interessi, con parte di uguale importo del netto ricavo del mutuo che la parte acquirente contrarrà con atto a mio rogito in data odierna ed a questo immediatamente successivo. Detta somma verrà corrisposta alla parte venditrice non appena si sarà consolidata l'ipoteca iscritta a garanzia del predetto mutuo. Di detto importo, pertanto, la parte venditrice, rilascia ampia liberatoria quietanza, subordinatamente all'avvenuto consolidamento dell'ipoteca, decorso il termine di giorni dieci dall'iscrizione della stessa; -----

- € 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zerozero) verranno pagati entro il 31 dicembre 2008. -----



sposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4/7/2006 n. 223 convertito con modifiche nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, quanto segue: -----

A) che il prezzo, quale sopra riportato, verrà pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, senza interessi, con parte di uguale importo del netto ricavo del mutuo che la parte acquirente contrarrà con atto a mio rogito in data odierna ed a questo immediatamente successivo. Detta somma verrà corrisposta alla parte venditrice non appena si sarà consolidata l'ipoteca iscritta a garanzia del predetto mutuo. Di detto importo, pertanto, la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia ampia liberatoria quietanza, subordinata all'avvenuto consolidamento dell'ipoteca, decorso il termine di giorni dieci dall'iscrizione della stessa. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo; -----

B) che per la stipulazione del presente contratto le parti contraenti non si sono avvalse dell'opera di mediatori. -----

#### ----- DISPOSIZIONI COMUNI -----

**ARTICOLO 9** - Il signor \_\_\_\_\_ nella sua veste di socio della società \_\_\_\_\_ esprime parere favorevole agli acquisti di cui alle compravendite terza e quarta del presente atto, rimuovendo inoltre sin d'ora ogni possibile eccezione in ordine ad eventuali conflitti di interesse, agendo la signor \_\_\_\_\_ nella duplice veste di parte venditrice e di amministratore unico della società acquirente. -----

**ARTICOLO 10** - In relazione all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), la signora \_\_\_\_\_ per sè e quale procuratrice speciale dei signori \_\_\_\_\_

ed il signor \_\_\_\_\_ dichiarano che, con riferimento alla cessione in oggetto, il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, in quanto trattasi di terreni di fatto non suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti, pervenuti al signor \_\_\_\_\_ da più di cinque anni e di fabbricati pervenuti, quanto ai signori \_\_\_\_\_

da più di cinque anni e quanto alla signora \_\_\_\_\_ in forza dell'atto di donazione a rogito Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone in data 22 dicembre 2004 rep. n. 231132, sopra citato, precisandosi peraltro che detto immobile era pervenuto alla parte donante da più di cinque anni. -----

**ARTICOLO 11** - Le presenti vendite seguono a corpo e non a misura nello stato e grado attuale, con ogni adiacenza e pertinenza, azione, ragione, servitù attive e passive eventualmente esistenti, nulla escluso od eccettuato nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, come si possiedono e si ha diritto di possedere e godere ed in particolare, relativamente al mappale 405 subb. 1, 2 e 3 del fg. 18, con tutti i patti, condizioni, obblighi e servitù di transito e parcheggio, rispettivamente precisati, richiamati e costituite nel già citato atto a rogito Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone in data 22 dicembre 2004 rep. n. 231132, che qui si intendono come integralmente riportati e trascritti e che la parte acquirente, come sopra rappresentata, di-



chiara di ben conoscere ed accettare. -----

**ARTICOLO 12** - Gli effetti delle vendite, tanto per gli utili che per gli oneri come per il trasferimento della proprietà e del possesso, hanno luogo da oggi a profitto e a carico della parte acquirente. -----

**ARTICOLO 13** - Le parti venditrici, in proprio e come sopra rappresentate: - dichiarano che quanto rispettivamente venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà per esser loro pervenuto: -----

- quanto al signor in forza di: atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Giuseppe Salice, allora di Pordenone in data 24 dicembre 1990 rep. n. 363715/25899, registrato a Pordenone il 2 gennaio 1991 al n. 3 mod. II, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 14 gennaio 1991 ai n.ri 760/682 e atto di compravendita a rogito Notaio Maria Luisa Sperandeo di Azzano Decimo in data 10 febbraio 1994 rep. n. 23152/5076, registrato a Pordenone il 28 febbraio 1994 al n. 728 mod. IV, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone il 28 febbraio 1994 ai n.ri 2230/1809; -----

- quanto alla signora in forza di: atto di permuta a rogito Notaio Cagnelli in data 18 marzo 1967 rep. n. 23497, registrato a Maniago il 7 aprile 1967 al n. 225 e atto di compravendita a rogito Notaio Giorgio Bevilacqua allora di Pordenone in data 31 luglio 1990 rep. n. 78961, registrato a Pordenone il 17 agosto 1990 al n. 2888 mod. I, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 21 agosto 1990 ai n.ri 9721/7582; -----

- quanto al signor in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Simone Gerardi allora di Pordenone in data 27 aprile 1973 rep. n. 31117, registrato a Pordenone in data 11 maggio 1973 al n. 8345 mod. II; -----

- quanto alla signora in forza di atto di donazione a rogito Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone in data 22 dicembre 2004 rep. n. 231132/11654, sopra citato; -----

- garantisce che quanto venduto è libero ed esente da pesi, gravami, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi in caso contrario per l'evizione ed i danni; -----

- dichiarano che non esistono terzi aventi diritto a prelazione, ai sensi della vigente normativa in materia agraria. -----

**ARTICOLO 14** - La signora , per sè e quale procuratrice speciale della signora ed il signor

previo richiamo effettuato da me Notaio ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazioni false o reticenti attestano, con riferimento alla vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia: -----

1) in relazione al fabbricato oggetto della II compravendita (mappale 348 sub. 3 del fg. 18): -----

- che l'edificazione di detto immobile è iniziata prima del 1° settembre 1967;  
- che successivamente all'edificazione: -----

a) sono state effettuate le opere abusive oggetto della domanda di sanatoria presentata al Comune di Aviano e registrata al n. 4350/1986 protocollo, in

dipendenza della quale è stata rilasciata dal Sindaco del detto Comune in data 8 aprile 1999 la relativa concessione in sanatoria n. 0319639103; -----

b) in data 7 giugno 2007 è stata rilasciata dal Comune di Aviano la concessione ad eseguire attività edilizia (rilasciata in sanatoria ai sensi dell'articolo 108 della L.R. 52/91) n. 35/07, rep.n. 31410/06, pratica edilizia n. 06/0330; -  
2) in relazione al complesso sportivo di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto delle compravendite III e IV (mappale 405 subb. 1 e 2 del fg. 18): ---

- che le opere di costruzione dello stesso sono state oggetto della domanda di sanatoria presentata al Comune di Aviano e registrata al n. 12783/86 di protocollo, in dipendenza della quale è stata rilasciata dal Sindaco del detto Comune in data 8 maggio 1987 la relativa concessione in sanatoria n. 0583398110, Pratica n. 981 e dà atto che il medesimo è pienamente conforme alle norme urbanistiche vigenti ed è stato dichiarato agibile dal Sindaco del detto Comune con autorizzazione rilasciata in data 28 dicembre 1988 prot. 16739/87; -----

- che successivamente in data 28 maggio 1987 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Aviano Concessione ad eseguire attività edilizia n. 55, prot. n. 2631, pratica n. 41/87, cui ha fatto seguito il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità (rectius agibilità) in data 31 ottobre 1988 prot. n. 16739/87, concessione n. 55, pratica n. 41/87. -----

Ed ancora, ai sensi della Legge 47/85, le Parti venditrici, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano e la Parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che a carico degli immobili oggetto del presente atto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori quali previsti dall'art. 41, L. 47/85, non ricorrendone i presupposti e che in relazione agli immobili medesimi non esiste alcuna fattispecie di abuso edilizio, dando atto che gli stessi sono pienamente conformi alle norme urbanistiche vigenti. -----

**ARTICOLO 15** - Ai sensi dell'art. 30, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, il signor \_\_\_\_\_ come sopra rappresentato, produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Aviano in data 16 giugno 2008 prot. n. 14371, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi alle aree in oggetto. ---

**ARTICOLO 16** - Le parti in proprio e come sopra rappresentate, si dichiarano edotte dell'obbligo di cui all'art. 12 D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 18 maggio 1978 n. 191. -----

**ARTICOLO 17** - Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151, i venditori, in proprio e come sopra rappresentati, dichiarano: -----

- la signora \_\_\_\_\_ di essere di stato civile libero; -----

- il signor \_\_\_\_\_ i essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni: -----

- i signori \_\_\_\_\_ di essere tra loro coniugati e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni. -----

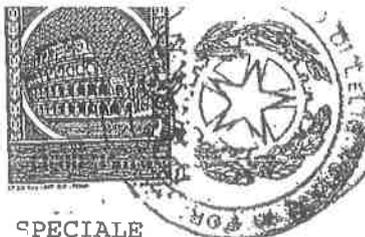
**ARTICOLO 18** - Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----



**ARTICOLO 19** - Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati, che dichiarano di ben conoscere. -----

- Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su cinque fogli per nove pagine, è stato da me Notaio letto, ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio come per legge, alle ore 16,40 (sedici virgola quaranta). -----

-----  
-----  
-----  
-----



## MANDATO SPECIALE

Il sottoscritto insegnante di scuola guida,

con il presente atto dichiara di nominare, come nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la signora

affinche' in suo nome e vece, ed in concorso di eventuali altri comproprietari, venda a chi credera' tutti i diritti di proprieta' e di possesso al mandante spettanti sugli appezzamenti di terreno, da distinguersi nel

## COMUNE DI AVIANO - SEZ.A

catasto terreni, partite 22431 e 3073:

f.18 n.243 prato 5' di are 39.50 rd.E.10,20 ra.E. 6,12

432 pasc. 1' 8.90 0,46 0,14

433 inc.st. 22.50

TOTALE ARE 70.90 rd.E.10,66 ra.E. 6,26

(superficie pari ad are settanta e novanta centiare).

Alla nominata procuratrice vengono conferite tutte le piu' ampie facolta', anche se qui non specificate, per l'esecuzione del presente mandato, senza che mai si possa opporre loro mancanza od imprecisione di poteri.

E cosi', tra l'altro, la nominata procuratrice potra': identificare le unita' immobiliari da vendere con gli esatti estremi catastali e confini, convenire il prezzo della vendita, incassarlo e rilasciare quietanza di saldo; accordare dilazioni al pagamento, accettando in acconto o a saldo anche cambiali, con o senza garanzia ipotecaria; rinunciare all'ipoteca legale; sottoscrivere il contratto di vendita, autorizzando trascrizioni e volture; convenire patti, clausole, condizioni e servitu' attive e passive, e fare qualsiasi dichiarazione ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n.151 e 28 febbraio 1985 n.47.

Fare in ordine al mandato conferito tutto quanto potrebbe o dovrebbe fare lo stesso mandante se fosse presente, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ratifica o conferma e con facolta' di sostituire a se' altri procuratori.

Il presente mandato viene conferito in via irrevocabile, anche ai sensi dell'art.1723, 2' comma del c.c. e con l'obbligo della resa di conto.

Il mandatario e' espressamente autorizzato, ai sensi dell'art. 1395 del c.c., a contrarre anche con se stesso, nel quale caso la vendita dovra' essere effettuata ad un prezzo non inferiore al valore risultante dall'applicazione dei coefficienti catastali rivalutati secondo le norme di legge vigenti al momento della vendita.

n. 231145 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Dichiaro io sottoscritto dott. GIORGIO PERTEGATO, notaio in Pordenone, collegio di Pordenone, che, fatta rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il signor:

comparsente della cui identita' personale sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce alla scrittura privata che precede, in Pordenone, nel mio studio in piazza E.Ellero dei Mille 2, il ventidue dicembre duemilaquattro, 22.12.2004.



DR. GIORGIO PERTEGATO  
NOTAIO IN PORDENONE

MANDATO SPECIALE

La sottoscritta

con il presente atto dichiara di nominare, come nomina e costituisce, a sua procuratrice speciale la signora

affinche' in suo nome e vece venda a chi credera' e per il prezzo che riterra' opportuno l'immobile sito in comune di Aviano, via Berengario I n. 16 distinto al catasto fabbricati sez. A f. 18 n. 348 sub 3.

Alla nominata procuratrice vengono conferite tutte le piu' ampie facolta', anche se qui non specificate, per l'esecuzione del presente mandato, senza che mai si possa opporre mancanza od imprecisione di poteri.

E cosi', tra l'altro, la nominata procuratrice potra': identificare l'immobile da vendere con gli esatti estremi catastali e confini, convenire il prezzo della vendita, incassarlo e rilasciare quietanza di saldo; accordare dilazioni al pagamento, accettando in acconto o a saldo anche cambiali, con o senza garanzia ipotecaria; rinunciare all'ipoteca legale; sottoscrivere il contratto di vendita, autorizzando trascrizioni e volture; convenire patti, clausole, condizioni e servitu' attive e passive, e fare qualsiasi dichiarazione ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151 e ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia-urbanistica.

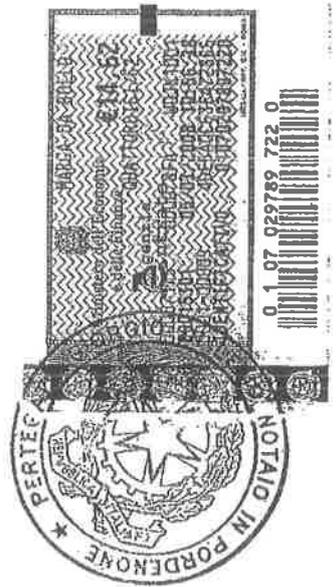
Fare in ordine al mandato conferito tutto quanto potrebbe o dovrebbe fare la stessa mandante se fosse presente, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ratifica o conferma e con facolta' di sostituire a se' altri procuratori.

N. 272606 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Dichiaro io sottoscritto dott. GIORGIO PERTEGATO, notaio in Pordenone, collegio di Pordenone, che la signora:

comparente della cui identita' personale sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce alla scrittura privata che precede, in Pordenone, nel mio studio in piazza E. Ellero dei Mille n. 2, il tre aprile duemilaotto, 3.4.2008



**COMUNE DI AVIANO**  
**PROVINCIA DI PORDENONE**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Protocollo : 14371  
Aviano, li 16/06/2008

Oggetto : Certificazione di destinazione urbanistica di terreni ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE**

- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTA la domanda presentata in data 10/06/2008 dalla Signora TAVELLA CRISTINA residente in Pordenone via Cappuccini 18;

**CERTIFICA-**

\* che i terreni siti in questo comune e distinti in catasto come di seguito riportato, sono posti, a norma del P.R.G.C. vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale N° 99/2001 e sue successive varianti, rispettivamente in :

**Sez. A FG. 18 Mappale 243 :**

*Destinazione urbanistica :*

- Zona E.4.4 - Di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali (100,00%)

*Vincoli :*

- Terreno non interessato da vincoli.

*Pericolosità :*

- Terreno non interessato da pericolosità.

**Sez. A FG. 18 Mappale 432 :**

*Destinazione urbanistica :*

- Zona E.4.4 - Di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali (100,00%)

*Vincoli :*

- Terreno non interessato da vincoli.

*Pericolosità :*

- Terreno non interessato da pericolosità.



## Sez. A FG. 18 Mappale 433 :

### Destinazione urbanistica :

- Zona E.4.4 - Di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali (0,04%)
- Viabilità Stradale (99,96%)

### Vincoli :

- Aree soggette a vincolo - Torrenti, rii e rogge (99,96%)
- Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico (0,04%)

### Pericolosità :

- Aree inedificabili - Aree di versante in evoluzione geomorfologica accelerata (100,00%)

\* che le prescrizioni urbanistiche relative alle zone predette sono quelle di seguito riportate :

## ZONE E - AGRICOLE E FORESTALI

### Art. 51 - Disposizioni generali

#### Definizione e finalità

1. Sono costituite dalle parti di territorio caratterizzate da aree agricole e boschive. Il PRGC prevede la conservazione e la valorizzazione di tali aree, in base alle loro peculiarità produttive, paesaggistiche e ambientali.

#### Destinazioni d'uso e categorie di intervento

2. Oltre alle destinazioni d'uso e agli interventi consentiti nelle singole sottozone, sono consentiti:

- il ripristino delle aree degradate o alterate da interventi antropici;
- la realizzazione di interventi e opere di difesa, finalizzate alla stabilità e sicurezza dei versanti e dei corsi d'acqua;
- la realizzazione di recinzioni, secondo le prescrizioni di cui al comma 14.

La modifica di destinazione d'uso degli edifici in diversa categoria, anche quando venga attuata senza opere, è soggetta ad autorizzazione edilizia.

Per le residenze in zona agricola è comunque ammessa la modifica del numero delle unità immobiliari. L'ampliamento e la ristrutturazione edilizia di edifici destinati a residenza possono comportare la realizzazione di una unità immobiliare aggiuntiva con destinazione d'uso residenziale, anche se non legata con la conduzione del fondo.

Sono consentiti interventi di manutenzione edilizia, restauro, conservazione tipologica, risanamento conservativo e ristrutturazione delle strutture edilizie esistenti, anche in condizione di rudere, con il mantenimento della destinazione d'uso esistente o con la sua trasformazione in quella consentita nelle singole sottozone, purché compatibile con la struttura edilizia da recuperare. In particolare, è consentita la ricostruzione delle strutture edilizie in condizione di rudere, con il ripristino dei volumi, dello sviluppo planimetrico e dei materiali preesistenti.

Per gli edifici esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo edificati prima del 1971 e posti in aggregazione edilizia con almeno un edificio residenziale entro un raggio di ml. 50 è inoltre consentita la ristrutturazione edilizia con il ricavo di una unità residenziale aggiuntiva indipendentemente dai requisiti soggettivi del proprietario.

Per le strutture esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, oltre agli interventi soggetti ad autorizzazione o denuncia, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e il loro ampliamento per una sola volta sino a un massimo del 20% della superficie coperta.

#### Modalità di intervento

3. L'attuazione delle previsioni del PRGC avviene con intervento diretto, salvo prescrizioni diverse per le singole sottozone o destinazioni d'uso.

#### Requisiti soggettivi degli imprenditori agricoli





4. È considerato imprenditore agricolo a titolo principale l'imprenditore agricolo, così come definito dalla legislazione nazionale e regionale in materia.

Sono comprese in questa categoria le cooperative agricole, i proprietari con beni affittati e/o con salariati e gli affittuari e mezzadri che hanno diritto di sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e a chiedere conseguentemente il rilascio della concessione o dell'autorizzazione.

5. È considerato imprenditore agricolo a titolo secondario di tipo A l'imprenditore agricolo che, pur non possedendo i requisiti indicati al precedente comma, lavora una superficie agraria in proprietà, o in diritto reale di godimento, superiore a 3 ha.

6. È considerato imprenditore agricolo a titolo secondario di tipo B l'imprenditore agricolo che, pur non possedendo i requisiti indicati ai precedenti commi, lavora una superficie agraria in proprietà, o in diritto reale di godimento, superiore ad 1 ha.

#### ***Disciplina delle strutture produttive aziendali***

7. Le strutture produttive aziendali sono costituite dai fabbricati rustici necessari all'azienda e funzionali all'attività agricola, quali:

- magazzini da adibire a deposito di mangimi, concimi, foraggi, ecc., nonché edifici per la trasformazione dei prodotti agricoli aziendali (cantine, ecc.);
- depositi di attrezzi agricoli;
- ricoveri zootecnici, costituiti da piccole stalle, conigliere, pollai, ecc. sino ad un massimo di 30 mq di superficie coperta, funzionali all'economia familiare e all'autoconsumo.

#### ***Disciplina degli allevamenti zootecnici di tipo tradizionale e industriale***

8. Sono classificati di tipo industriale gli allevamenti zootecnici che superano almeno una delle seguenti soglie:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| a) peso vivo allevato/superficie aziendale:          | > | 40 q/ha                 |
| b) numero di capi allevati:                          |   |                         |
| b.1) bovini, bufalini, ovini, caprini, equini, suini | > | 200 capi                |
| b.2) avicoli   | > | 2.000 capi              |
| b.3) cunicoli  | > | 2.000 capi forifattrice |

Sono classificati di tipo tradizionale gli allevamenti zootecnici che non superano nessuna delle soglie sopra indicate.

Ai fini delle due precedenti definizioni si considerano capi (altri tipi di capi allevati verranno classificati per analogia):

- i bovini con età maggiore di 2 anni e vacche da latte;
- gli equini con età maggiore di 6 mesi;
- gli ovini e caprini adulti;
- i suini adulti.

9. L'ampliamento o la nuova realizzazione di un allevamento zootecnico di tipo industriale, ove consentito, è subordinato all'esecutività di un piano attuativo, il quale deve indicare:

- a) il numero di capi grossi e minuti che si intendono allevare, anche per la determinazione delle qualità e quantità degli effluenti solidi e liquidi;
- b) le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento, ovvero al suo ampliamento, con particolare attenzione: al fabbisogno idrico ed energetico e ai suoi modi di approvvigionamento; alla realizzazione della viabilità di servizio e dei parcheggi, secondo le disposizioni regionali in materia; alla realizzazione degli schermi vegetali di cui al comma seguente;
- c) le modalità operative per il rispetto delle prescrizioni indicate al comma seguente.

9/bis. Mantengono efficacia i piani di sviluppo aziendale già approvati dal consiglio comunale antecedentemente al 02.06.2000, che assumono la funzione dei piani attuativi di cui al precedente comma. Le previsioni insediative di tali piani risultano prevalenti sulla diversa e/o contrastante normativa di zona. Gli interventi andranno pertanto assentiti nell'esclusivo rispetto delle previsioni del piano attuativo.

10. Per quanto riguarda le prescrizioni per la realizzazione e gestione di allevamenti zootecnici di tipo industriale o tradizionale, il progetto di ristrutturazione, ampliamento o nuova realizzazione di un allevamento va accompagnato da una relazione tecnica che descriva gli impianti previsti per il trattamento e la depurazione degli scarichi idrici, per la depurazione delle emissioni aeriformi, per la riduzione delle emissioni sonore e della produzione di odori, specificandone gli effetti sull'ambiente.





Particolare attenzione dovrà essere posta alla gestione dei reflui zootecnici, tenendo conto delle seguenti questioni:

- la progettazione delle strutture di allevamento dovrà essere mirata in funzione del tipo di specie allevata, delle caratteristiche microclimatiche della zona, del numero dei capi, del sistema di stoccaggio e distribuzione dei reflui, del recapito finale, dell'ordinamento produttivo dell'azienda, ecc.;
- i volumi dei contenitori di stoccaggio dei reflui saranno definiti in funzione del periodo di permanenza in azienda per un loro corretto utilizzo agronomico;
- saranno messi in atto trattamenti di omogeneizzazione e stabilizzazione dei reflui onde controllare le fermentazioni e ridurre la fuoriuscita di cattivi odori;
- saranno adottate attrezzature ad hoc e una sorta di piano agronomico per la corretta distribuzione in campo, articolata in funzione delle caratteristiche, del refluo, eliminando i sistemi di lagunaggio dei liquami in bacini a cielo aperto;
- sarà garantita la messa in atto di tempestive tecniche agronomiche dopo la distribuzione dei reflui (arature, lavorazioni del terreno, ecc.), per ridurre al massimo l'emissione di cattivi odori;
- sarà garantita una corretta dieta alimentare degli animali in quanto essa si traduce anche in equilibrata composizione dei reflui.

A salvaguardia delle aree contermini agli allevamenti di tipo industriale, nel lotto di insediamento va realizzato uno schermo vegetale, che riduca l'impatto sul paesaggio e contenga la rumorosità e la dispersione di polveri e odori nell'ambiente, secondo le modalità previste dall'art. 83 delle presenti norme.

#### *Disciplina delle attività agrituristiche*

11. Ai sensi della legislazione nazionale e regionale in materia, sono classificate come agrituristiche le attività di ricezione e ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli (iscritti nell'apposito elenco) attraverso l'utilizzazione dell'azienda da loro condotta, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto all'attività agricola, che deve comunque rimanere principale dal punto di vista occupazionale.

Lo svolgimento di attività agrituristiche condotte nel rispetto delle disposizioni di legge non costituisce distrazione della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati. Rientrano fra le attività agrituristiche:

- a) dare stagionalmente ospitalità anche in spazi aperti alla sosta di campeggiatori;
- b) somministrare per la consumazione sul posto pasti e bevande, costituiti nella percentuale prevista dalla normativa regionale;
- c) vendere i beni prodotti dall'azienda agricola e i loro derivati ottenuti per coltura o allevamento, purché la vendita stessa venga esercitata congiuntamente ad almeno una delle due attività indicate alle lettere a) e b);
- d) organizzare attività ricreative, sportive e culturali nell'ambito dell'azienda.

#### *Prescrizioni particolari*

12. Il territorio agricolo e forestale del comune di Aviano è oggetto di tutela, nei suoi aspetti morfologici, paesaggistici, storici, ambientali. Esso non può essere soggetto a interventi di trasformazione, in particolare ad attività di estrazione o di asporto del terreno.

13. Gli interventi edilizi, in particolare quelli di ristrutturazione, ampliamento e nuova realizzazione, devono essere improntati, pur nel rispetto della concezione individuale del progettista, ai criteri della coerenza architettonica, della semplicità volumetrica, della essenzialità formale, dell'integrazione nel contesto insediativo e ambientale, con l'utilizzazione, di norma, di tipi, forme e materiali costruttivi connessi con la tradizione locale. Per gli edifici esistenti nelle zone agricole già presenti al Catasto Austro-Ungarico è vietata la realizzazione di porticati posti al di fuori del corpo di fabbrica sulla facciata principale dell'edificio stesso.

14. Le recinzioni in muratura di pietrame o sasso esistenti devono essere conservate e, qualora siano parzialmente demolite o incomplete, devono essere integrate o ripristinate. La realizzazione di recinzioni deve essere improntata al criterio della massima semplicità e uniformità e deve essere compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale. Sono consentite di norma recinzioni di altezza massima di 1,5 m, con siepi arbustive, staccionate in legno, muretti intonacati o in pietrame a vista, reti o elementi metallici mascherati da siepi arbustive o specie rampicanti.

15. Gli interventi relativi alla viabilità agroforestale devono tendere a minimizzare l'impatto paesaggistico delle opere, mediante l'utilizzazione, di norma, di materiali naturali (pietrame, legno, ecc.), l'inerbimento delle scarpate, ecc.

16. I siti di ritrovamento archeologico e, in generale, resti o tracce di antiche strutture, affioranti o emergenti in occasione di scavi, devono essere tutelate e conservate.



17. Le destinazioni d'uso, gli indici e i parametri previsti dalle zone possono essere utilizzati solo nel caso in cui non contrastino con le prescrizioni geologiche di cui agli artt. 93-113.

#### *Sottozone*

18. Le zone E - agricole e forestali sono articolate dal PRGC nelle seguenti sottozone:

- E. 1 - di alta montagna;
- E.2.1 - boschive di interesse produttivo;
- E.2.2 - boschive di interesse paesaggistico;
- E.3.1 - silvo-zootecniche delle malghe;
- E.3.2 - silvo-zootecniche dei versanti;
- E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico a protezione degli insediamenti e della viabilità;
- E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico del Cavrezza, di Giais e di Castello;
- E.4.3 - di interesse agricolo-paesaggistico di San Martino di Campagna;
- E.4.4 - di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali;
- E.5 - di preminente interesse agricolo.

#### **Art. 60 - Zona E.4.4 - di interesse agricolo-paesaggistico con presenza di lotti residenziali**

##### *Definizione e finalità*

1. È costituita dalle aree agricole situate a nord della strada provinciale pedemontana in corrispondenza dell'abitato di Marsure. Essa presenta una struttura agricola caratterizzata dalla compresenza di edifici residenziali, che si relaziona con le zone circostanti di maggiore valore ambientale. Il PRGC ne prevede la conservazione e l'utilizzazione in funzione agricolo-paesaggistica e ambientale, al fine di garantire il delicato equilibrio in atto tra insediamenti e ambiente.

##### *Destinazioni d'uso e categorie di intervento*

2. Le destinazioni d'uso e gli interventi consentiti sono:

- l'utilizzazione agricola dei terreni, compresi gli interventi di livellamento dei terreni e di miglioramento delle loro caratteristiche pedologiche, purché avvengano nel rispetto dei caratteri paesaggistici peculiari dell'ambiente coltivato;
  - la conservazione dei nuclei e filari arborei e arbustivi. Sono consentite la manutenzione, la sostituzione, il miglioramento e il potenziamento della vegetazione arborea e arbustiva;
  - la sistemazione, il ripristino e la nuova realizzazione di strade rurali ed extraurbane di interesse locale.
- È vietata, in particolare, la nuova edificazione, ad eccezione delle recinzioni.

##### *Parametri edificatori*

3. Per le sue caratteristiche agricole, alla zona è attribuita una "edificabilità teorica" rurale pari a 0,03 mc/mq sia per la residenza che per le strutture produttive aziendali, che può essere utilizzata, secondo il criterio della "contiguità funzionale" in altre aree della medesima azienda site in zone agricole, per i tipi di attività nelle medesime consentite.

È consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti e il loro ampliamento per una sola volta fino a un massimo di 150 metri cubi per destinazioni residenziali. Tale volume può essere utilizzato anche attraverso il recupero di edifici non destinati ad uso residenziale che insistono all'interno dell'area di pertinenza.

##### *Prescrizioni particolari*

5. Gli interventi edilizi consentiti devono utilizzare, di norma, materiali e tipi costruttivi tradizionali o compatibili con essi.

#### **Art. 84 - Viabilità stradale**

##### *Definizione e finalità*

1. La viabilità stradale è costituita dalle aree destinate alla conservazione, ampliamento e completamento delle strade esistenti e alla realizzazione di quelle previste dal PRGC, comprese le pertinenze e i manufatti stradali.

##### *Caratteristiche e modalità di intervento*

2. La viabilità stradale è articolata in:

- viabilità extraurbana, che comprende:
  - viabilità extraurbana di grande comunicazione;
  - viabilità extraurbana di interesse regionale;
  - viabilità extraurbana di interesse provinciale;
  - viabilità extraurbana di interesse territoriale;
  - viabilità extraurbana di interesse locale;
- viabilità urbana, che comprende:
  - viabilità urbana storica;
  - viabilità urbana principale, di penetrazione e di connessione;
  - viabilità urbana di quartiere;
  - viabilità urbana locale.

La progettazione della viabilità stradale, secondo la suddetta articolazione, dovrà assumere e sviluppare gli elementi di struttura e di strategia individuati nei relativi elaborati, scritti e grafici, del PRGC.

3. La viabilità stradale è destinata ad ospitare il sistema della circolazione e della sosta dei veicoli e delle persone. In essa sono comprese, e vi possono essere realizzate, le strade e le relative opere (piattaforme stradali, fossi, scarpe, ponti, sovrappassi e sottopassi, ecc.), percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi e altri luoghi di sosta, segnaletica e arredi funzionali alla viabilità, opere di urbanizzazione con i relativi manufatti, infrastrutture a rete.
4. Le caratteristiche tecniche della viabilità extraurbana di grande comunicazione, della viabilità extraurbana di interesse regionale e della viabilità extraurbana di interesse provinciale devono essere, di norma, conformi alle relative prescrizioni delle norme di attuazione dei piani regionale e provinciale della viabilità.
5. La viabilità urbana, con esclusione di quella locale, sarà disciplinata da un piano di settore o da un progetto generale della viabilità e dell'arredo urbano, realizzabile anche per parti. Tale piano di settore dovrà assumere e sviluppare gli elementi di struttura e di strategia individuati nei relativi elaborati, scritti e grafici, del PRGC. Sino all'approvazione di tale piano, le nuove recinzioni devono essere di norma allineate con quelle esistenti, salvo diverse prescrizioni dell'Amministrazione comunale, adeguatamente motivate. In pendenza dell'approvazione del piano di settore di cui a questo comma, all'interno della viabilità stradale urbana è comunque consentito il collocamento di strutture che determinano occupazione permanente del suolo pubblico, per funzioni varie come chioschi, edicole, pensiline, ecc. Tali manufatti devono rispettare le norme contenute nel Codice della strada. Inoltre, qualora siano collocati sulla sede pedonale, devono garantire il passaggio dei pedoni, la circolazione delle persone a ridotte capacità motorie e la sosta dei fruitori, in funzione del loro grado di attrazione, affinché questi non occupino la sede stradale destinata al transito dei veicoli. Essi devono essere improntati ai criteri della essenzialità formale, della semplicità costruttiva, dell'integrazione nel contesto insediativo e ambientale, con l'utilizzazione, di norma, di tipi, forme e materiali congruenti con la tradizione locale.
6. Lungo la viabilità extraurbana di interesse regionale "pedemontana occidentale", in corrispondenza della frazione di Marsure, la distanza dalla strada (Ds) non potrà essere inferiore a 20 m per gli edifici e a 10 m per le recinzioni.
7. L'individuazione grafica delle strade e dei relativi nodi nella zonizzazione del PRGC ha valore indicativo. In fase di progettazione il loro tracciato potrà essere modificato all'interno delle corrispondenti fasce di rispetto stradale.
7. Per quanto riguarda la Variante alla strada statale N. 251 in corrispondenza di San Martino, in fase di progettazione, dovranno essere attentamente studiate le sue intersezioni con la viabilità comunale e provinciale, sia in rapporto ai problemi di impatto ambientale e urbanistico, sia in modo da garantire un traffico scorrevole ma anche una facilità di accesso a San Martino. A questo riguardo, dovrà essere creato un sottopasso veicolare e ciclo pedonale all'intersezione con Via Dell'Uguaglianza, in corrispondenza dell'area sportiva, previa eventuale ridelimitazione della stessa.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.



--IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO--  
Macor Ing. Sandro

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

\* \* \* \*

Tra le parti:

rappresentata dal legale rappresentante

parte

denominata anche "comodante";

e

il Signor

parte denominata anche "comodatario";

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Signor \_\_\_\_\_ che accetta, i seguenti immobili: casa singola e garage siti nel comune di Aviano, Via Berengario 1° n. 16, così identificati al N.C.E.U. di Pordenone, comune di Aviano:
  - 1) Zona Censuaria A, Foglio 18, Particella 348, Sub 3, Categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 542,28
  - 2) Zona Censuaria A, Foglio 18, Particella 405, Sub 2, categoria C/6, classe 1, 54 mq, rendita catastale Euro 119,92
2. La durata del contratto è fissata in anni 3 (tre) con inizio dal **01 gennaio 2018** al **31 dicembre 2020**. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.
3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto per esclusivo uso abitativo, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
4. Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche descritte ed idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.



5. Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie e delle eventuali spese straordinarie di manutenzione sostenute per servirsi dell'immobile in oggetto.

6. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il comodante può in ogni caso pretendere che il comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale.

7. E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del Comodante. Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

8. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni subiti causati per sua colpa.

9. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del Comodatario.

10. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica del presente contratto può aver luogo o essere prevista solo con atto scritto.

11. Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del c.c. e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pordenone, li 31 dicembre 2017

Il comodante

Il comodatario

atto registrato a P. n. 786  
con allegati: \_\_\_\_\_

12 MAR. 2019

234, 78

PER IL DEBITORE  
\_\_\_\_\_







**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Esecuzioni Immobiliari**

All'Ill.mo G. E. Dott.ssa Roberta BOLZONI

E.I. n. 77/2019

**ALLEGATO 6**

-Attestato di prestazione energetica

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**  
E.1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**



Regione : Friuli Venezia Giulia  
Comune : Aviano (PN)  
Indirizzo : VIA BERENGARIO I, 30  
Piano : 0  
Interno :  
Coordinate GIS : 46,101 N; 12,589 E

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1968  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 87.91  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : -  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 313.96  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : -

|                  |    |               |    |   |    |         |    |        |    |            |     |
|------------------|----|---------------|----|---|----|---------|----|--------|----|------------|-----|
| Comune catastale |    | A516 - AVIANO |    |   |    | Sezione | A  | Foglio | 18 | Particella | 348 |
| Subalterni       | da | a             | da | a | da | a       | da | a      | da | a          |     |
| Altri subalterni | 3  |               |    |   |    |         |    |        |    |            |     |

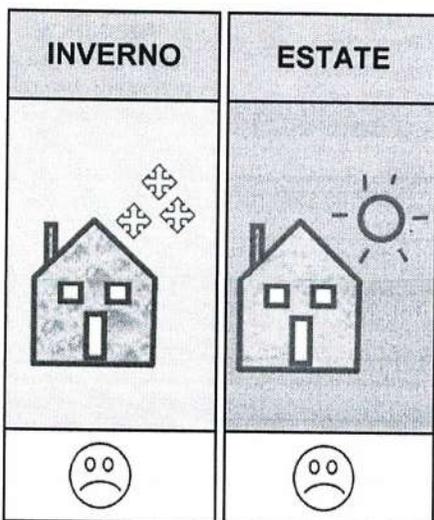
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

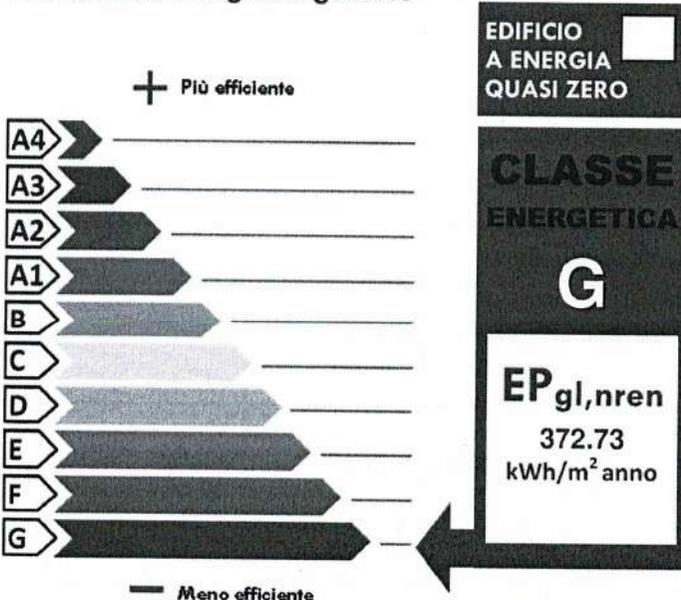
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:  
**C**  
(118.71 kWh/m<sup>2</sup> anno)

Se esistenti:

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 2521.17 kWh  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>372.73 |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                 |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GPL                          | 2088.54 kg   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>13.48       |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>86.55   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |  |   |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO                             | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---|--|---|--|--|
| Ren1   | cappotto esterno in polistirene da cm 10                    | No                                       | 19.0                                    | G (EP <sub>gl,nren</sub> 327.99 kWh/m <sup>2</sup> anno)   | <b>E</b><br><br>EP <sub>gl,nren</sub><br>234.29 kWh/m <sup>2</sup> anno            |
| Ren1   | isolamento solaio su sottotetto con lana di roccia da cm 10 | No                                       | 6.0                                     | F (EP <sub>gl,nren</sub> 279.92 kWh/m <sup>2</sup> anno)   |  |
|        |   |  |   |  |  |
|        |   |  |   |  |  |
|        |   |  |   |  |  |

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |            |                                       |
|-------------------|------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: Energia elettrica |
|-------------------|------------|---------------------------------------|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 313.96 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 291.5  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0.93   |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 216.03 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0.04   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0.71   | W/m <sup>2</sup> K      |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

| Servizio energetico             | Tipo di impianto    | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |                | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
|                                 |                     |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Climatizzazione invernale       | 1- Caldaia standard | 1990                  | -   | GPL                           | 28.00               | 0.66                        | η <sub>H</sub> | 1.80              | 324.29             |
|                                 | 2-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Climatizzazione estiva          | 1-                  |                       |   |                               |                     |                             | η <sub>C</sub> |                   |                    |
|                                 | 2-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Prod. acqua calda sanitaria     | BOILER ELETTRICO    | 2000                  | -   | Energia elettrica             | 1.20                | 0.29                        | η <sub>w</sub> | 11.68             | 48.45              |
| Impianti combinati              |                     |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
|                                 | 2-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Ventilazione meccanica          |                     |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Illuminazione                   |                     |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
| Trasporto di persone o cose     | 1-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |
|                                 | 2-                  |                       |   |                               |                     |                             |                |                   |                    |

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il tempo di ritorno degli interventi raccomandati tiene conto dell'attuale normativa in materia di detrazione fiscale del 50%.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | DIPLOMA DI GEOMETRA   |  |
| Indirizzo  |   |  |
| E-mail   |   |  |
| Telefono   |   |  |
| Titolo   | DIPLOMA DI GEOMETRA   |  |
| Ordine/iscrizione                                | Collegio dei Geometri e Geometri Laureati - Provincia di Pordenone - n. 1295  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | <p>Il sottoscritto certificatore MARCO FURLAN, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p><b>DICHIARA:</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del richiedente.</p> |  |
| Informazioni aggiuntive                          |   |  |

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|   |    |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|---|----|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Data di emissione 06/10/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_ Documento firmato digitalmente da \_\_\_\_\_

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del medesimo decreto. Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da MARCO FURLAN in data 06/10/2016 e depositato presso il Catasto regionale degli attestati di prestazione energetica e sostenibilità energetico ambientale della Regione Friuli Venezia Giulia.

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |   |  |
|--|---|--|
|  <b>QUALITA' ALTA</b> |  <b>QUALITA' MEDIA</b> |  <b>QUALITA' BASSA</b> |
|--|---|--|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice      | TIPO DI INTERVENTO                 |
|-------------|------------------------------------|
| <b>REN1</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| <b>REN2</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| <b>REN3</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| <b>REN4</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| <b>REN5</b> | ALTRI IMPIANTI                     |
| <b>REN6</b> | FONTI RINNOVABILI                  |

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**NOTE:**

Motivo mancata allegazione del libretto impianto/centrale

*Non si allega il libretto di impianto, poichè il generatore è dismesso e non è collegato alla rete di alimentazione del combustibile*

**ALLEGATI ALL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

- Tracciato informatico : 30089-2016-PN-APE-DEF-tracciato.XML
- Relazione sui sopralluoghi effettuati
- Fotografia dell'immobile : 30089-2016-PN-APE-DEF-foto.JPG
- Libretto di centrale o di impianto
- Planimetria di massima
- File originale di calcolo del software utilizzato
- Altro