

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**C.p.o. Immobiliare del Sole s.r.l. - R.G. 124/2016**

Il Liquidatore giudiziale avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

**AVVISA**

della vendita senza incanto degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l. siti in:

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)**

**LOTTO N. 11:** viale Assunta n. 101, piena proprietà, ufficio E piano terra e piano interrato, Foglio 41, Mapp. 155, sub 6 e 17, Cat. C/2 e C/3, mq 94,98 e 51,1 (complessivi mq 146,08). Prezzo base: **Euro 167.360,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

**LOTTO N. 12:** viale Assunta, n. 101: piena proprietà box n. 12, piano terra, Foglio 41, Mapp. 155, sub 5, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 18:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 30, piano terra, Foglio 41, Mapp. 149, sub 23, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 19:** viale Assunta, n. 101: piena proprietà box n. 5, piano terra, Foglio 41, Mapp. 155, sub 20, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 20:** viale Assunta, n. 101: piena proprietà deposito B, Foglio 41, Mapp. 155, sub 23, Cat. C/6, mq 24. Prezzo base: **Euro 39.461,76** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 21:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 22, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 10, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 22:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 21, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 11, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 23:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 20, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 12, Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 24:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 13, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 19, Cat. C/6, mq 21. Prezzo base: **Euro 17.280,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 25:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 28, piano S1, Foglio 41, Mapp. 149, sub 25, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 14.720,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 26:** via Assunta, n. 101: piena proprietà ufficio 28, piano terreno e piano interrato, Foglio 41, Mapp. 149, sub 28, Cat. D/5, mq 329. Prezzo base: **Euro 787.374,08** – Rilancio minimo: Euro 2.500,00;

**LOTTON. 27:** via Assunta, n. 101: piena proprietà ufficio O, secondo piano, Foglio 41, Mapp. 155, sub 15, Cat. A/10, mq 98,38. Prezzo base: **Euro 196.760,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

**LOTTON. 28:** via Assunta, n. 101: piena proprietà mansarda R, Foglio 41, Mapp. 155, sub 24, Cat. A/10, mq 44,39. Prezzo base: **Euro 62.146,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

**LOTTON. 29:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box doppio n. 33, Foglio 41, Mapp. 149, sub 20, Cat. C/6, mq 27. Prezzo base: **Euro 35.200,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 30:** via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 31, Foglio 41, Mapp. 149, sub 22, Cat. C/6, mq 15. Prezzo base: **Euro 18.400,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 31:** via Assunta, n. 101: piena proprietà portico, Foglio 41, Mapp. 152, Cat. C/2, mq 43. Prezzo base: **Euro 26.832,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00.

#### **COLOGNO MONZESE (MI), via Buonarroti n. 31**

**LOTTON. 14:** piena proprietà, ufficio 8, secondo piano, Foglio 12, Mapp. 163, sub 714, Cat. A/10, mq 177. Prezzo Base: **Euro 271.360,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

**LOTTON. 15:** proprietà di mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7 e 8, Foglio 12, Mapp. 163. Prezzo Base: **Euro 13.516,80** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTON. 16:** piena proprietà, posto auto interno, Foglio 12, Mapp. 163, sub 704, Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: **Euro 7.680,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

**LOTTO N. 17:** piena proprietà, posto auto interno, Foglio 12, Mapp. 163, sub 705, Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: **Euro 7.680,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00.

**GORGONZOLA (MI), via Milano, n. 41**

**LOTTO UNICON. 13:** piena proprietà fabbricato con aree cortilizie di pertinenza, Foglio 7, Mapp. 435, 434, 433, 101, 102, 57, 153, Cat. D/8, mq. 1.742,52. Prezzo base: **Euro 334.160,13** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21**, il giorno **21 dicembre 2021**, a partire dalle ore **9:00** secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso e con la scansione oraria di seguito indicata:

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI):**

**LOTTO N. 11** (ufficio E con interrato) – ore 9:00;

**LOTTO N. 12** (box n. 12) – ore 9:20;

**LOTTO N. 18** (box n. 30) – ore 9:40;

**LOTTO N. 19** (box n. 5) – ore 10:00;

**LOTTO N. 20** (deposito B) – ore 10:20;

**LOTTO N. 21** (box n. 22) – ore 10:40;

**LOTTO N. 22** (box n. 21) – ore 11:00;

**LOTTO N. 23** (box n. 20) – ore 11:20;

**LOTTO N. 24** (box n. 13) – ore 11:40;

**LOTTO N. 25** (box n. 28) – ore 12:00;

**LOTTO N. 26** (ufficio 28) – ore 12:20;

**LOTTO N. 27** (ufficio O) – ore 12:40;

**LOTTO N. 28** (mansarda R) – ore 13:00;

**LOTTO N. 29** (box doppio n. 33) – ore 15:00;

**LOTTO N. 30** (box n. 31) – ore 15:20;

**LOTTO N. 31** (portico) – ore 15:40;

**COLOGNO MONZESE (MI):**

**LOTTO N. 14** (ufficio 8) – ore 16:00;

**LOTTO N. 15** (mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7 e 8) – ore 16:20;

**LOTTO N. 16** (posto auto interno) - ore 16:40;

**LOTTO N. 17** (posto auto interno) - ore 17:00;

**GORGONZOLA (MI):**

**LOTTO UNICO N. 13** (complesso fabbricati con aree cortilizie di pertinenza) - ore 17.20.

Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita per ciascun lotto.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone n. 21 Milano, **entro le ore 13.00 del giorno 20 dicembre 2021.**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, il versamento della cauzione, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegate e parte integrante del presente avviso di vendita.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura: **Concordato Preventivo n. 124/2016 Immobiliare del Sole s.r.l.**, acceso presso la **Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Cernusco sul Naviglio, codice IBAN: IT07C056963288000002172X43**;
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto per il quale si sta presentando l'offerta;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico a rogito del Notaio incaricato dalla Procedura e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail [info@negrolex.com](mailto:info@negrolex.com) ovvero alla pec: [cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it](mailto:cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it).

Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita.

Si precisa infine che per i sopralluoghi presso gli immobili e per l'esecuzione dell'asta saranno rispettate le normative di sicurezza per tutelare la salute di tutti i partecipanti.

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 19 ottobre 2021

Il Liquidatore giudiziale



(avv. Ettore Maria Negro)