

NOTAIO PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI
Piazzale della Pianta 8 - 20094 CORSICO
tel. 02/4475268 - Fax 02/45100091

TRIBUNALE DI MILANO
3^ Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva R.G.E. 4241/2012
G.E. DOTT.SSA FLAVIANA BONIOLO
Notaio delegato: dott. Pierluigi Alberto Rossetti

VENDITA SENZA INCANTO

AVVISO

(art. 570 e ss. c.p.c.)

Il sottoscritto dottor Pierluigi Alberto Rossetti, notaio in Corsico, delegato dal G.E. con provvedimenti in data 1 luglio 2014, 11 giugno 2015, 21 ottobre 2015, 10 marzo 2016, 20 marzo 2017, 12 dicembre 2018, 30 maggio 2019 e 4 agosto 2020, nonché provvedimento del Presidente del Tribunale di Milano in data 10 marzo 2021 che richiama, quest'ultimo, la nota della terza sezione civile dello stesso Tribunale in data 5 novembre 2020;

premesse

- che la vendita senza incanto fissata per il 2 ottobre 2019 è andata deserta;
- che la vendita senza incanto fissata per il 24 marzo 2021 è stata sospesa con provvedimento del Presidente del Tribunale di Milano in data 10 marzo 2021;
- che la vendita senza incanto fissata per il 21 luglio 2021 è andata deserta;

AVVISA

I) che il 15 dicembre 2021 alle ore 16,00 in Corsico, piazzale della Pianta n. 8, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili in calce descritti e convoca per tale giorno ed ora, nel luogo indicato, le parti, i creditori iscritti non intervenuti e gli eventuali offerenti per la deliberazione sull'unica offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. oppure, se vi saranno più offerte, per la gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c..

II) La vendita avrà luogo in n. 10 lotti.

III) Prezzi base della vendita:

- lotto A) Euro 112.000,00 (centododicimila virgola zero zero);
- lotto B) Euro 101.120,00 (centounomilacentoveventi virgola zero zero);
- lotto C) Euro 101.120,00 (centounomilacentoveventi virgola zero zero);
- lotto D) Euro 65.920,00 (sessantacinquemilanovecentoveventi virgola zero zero);
- lotto E) Euro 108.160,00 (centoottomilacentosessanta virgola zero zero);
- lotto F) Euro 100.480,00 (centomilaquattrocentoottanta virgola zero zero);
- lotto G) Euro 97.280,00 (novantasettemiladuecentoottanta virgola zero zero);
- lotto H) Euro 108.160,00 (centoottomilacentosessanta virgola zero zero);
- lotto I) Euro 101.120,00 (centounomilacentoveventi virgola zero zero);
- lotto J) Euro 110.080,00 (centodiecimilaottanta virgola zero zero).

IV) La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), dandosi atto che in forza del provvedimento sopra citato in data 4 agosto 2020, i lotti sotto descritti corrispondono alla descrizione contenuta nella perizia rispettivamente:

- quanto al Lotto A), ai lotti 1 e 13 della perizia;
- quanto al Lotto B), ai lotti 2 e 11 della perizia;

- quanto al Lotto C), ai lotti 3 e 12 della perizia;
- quanto al Lotto D), ai lotti 4 e 17 della perizia;
- quanto al Lotto E), ai lotti 5 e 16 della perizia;
- quanto al Lotto F), ai lotti 6 e 18 della perizia;
- quanto al Lotto G), ai lotti 7 e 15 della perizia;
- quanto al Lotto H), ai lotti 8 e 19 della perizia;
- quanto al Lotto I), ai lotti 9 e 20 della perizia;
- quanto al Lotto J), ai lotti 10 e 14 della perizia;

quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

Si precisa che i fabbricati di cui fanno parte le unità immobiliari in vendita sono stati costruiti in forza delle concessioni edilizie numeri 68/88 e 178/88 rilasciate in data 10 giugno 1988, numero 239/88 in data 12 novembre 1988, n. 327/89 in data 18 settembre 1989 e successive varianti numeri 34.280/3.640 e 34.278/3.638 del 14 gennaio 1991.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B) Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato, pari a:

- Euro 84.000,00 (ottantaquattromila virgola zero zero) per il lotto A);
 - Euro 75.840,00 (settantacinquemilaottocentoquaranta virgola zero zero) per il lotto B);
 - Euro 75.840,00 (settantacinquemilaottocentoquaranta virgola zero zero) per il lotto C);
 - Euro 49.440,00 (quarantanovemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) per il lotto D);
 - Euro 81.120,00 (ottantunomilacentoventi virgola zero zero) per il lotto E);
 - Euro 75.360,00 (settantacinquemilatrecentosessanta virgola zero zero) per il lotto F);
 - Euro 72.960,00 (settantaduemilanovecentosessanta virgola zero zero) per il lotto G);
 - Euro 81.120,00 (ottantunomilacentoventi virgola zero zero) per il lotto H);
 - Euro 75.840,00 (settantacinquemilaottocentoquaranta virgola zero zero) per il lotto I);
 - Euro 82.560,00 (ottantaduemilacinquecentosessanta virgola zero zero) per il lotto J).
- C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul

trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

D) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, saranno cancellate a spese e cura della procedura).

E) Entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate per ogni singolo lotto le offerte di acquisto; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente.

F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, per ciascun lotto, dovrà depositare anche non personalmente, presso lo studio del professionista delegato in Corsico, piazzale della Pianta, 8, una busta chiusa contenente:

- l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo);

- un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "PROCEDURA ESECUTIVA N. 4241/2012 R.G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'articolo 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della Camera di Commercio in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'articolo 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. Se l'offerta è sottoscritta da un procuratore, che può essere soltanto un avvocato (art. 571 c.p.c.), dovrà essere inserita nella busta l'originale o copia autentica della procura.

G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

H) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli articoli 588 e seguenti c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'articolo 588 c.p.c..

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:

- Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) per i lotti A), B), C), E), F), H), I), J);

- Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) per il lotto G);
- Euro 1.300,00 (milletrecento virgola zero zero) per il lotto D).

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

I) L'aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà versare direttamente a RED SEA SPV S.R.L. l'importo complessivo del credito dovuto alla medesima, oltre le relative spese professionali.

Ogni singolo aggiudicatario dovrà inoltre depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato e detratto quanto versato a RED SEA SPV S.R.L.; il termine per il versamento a RED SEA SPV S.R.L. e per il deposito sul conto corrente della procedura, è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

J) Ogni singolo aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

K) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato dott. Pierluigi Alberto Rossetti con studio in Corsico, piazzale della Pianta n. 8, tel. 024475268 - 0362302106, e-mail prossetti@notariato.it o al custode giudiziario SIVAG S.p.A., con sede in Redecesio di Segrate, via Milano n. 10, tel. 02 26952007, e-mail: immobiliare@sivag.com.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO A)

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 120, via Gioacchino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 131 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 127 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 177, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano nono: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina: cortile comune, corridoio comune per due lati, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà

di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO B)

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 116, via Gioacchino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 123 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 119 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 175, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, scala comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano nono: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, scala comune;

della cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO C)

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 13, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 76, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 133 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 133 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 176, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: scala comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune;

dell'appartamento al piano nono: scala comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo;

della cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO D)

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 13, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 81, via Gioacchino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 123 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 120 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 226, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, scala comune, corridoio comune;

dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, scala comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo;

della cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune;

del posto auto: cortile comune, autorimessa di proprietà di terzi, corsia di accesso comune, autorimessa di proprietà di terzi.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO E)

In Comune di Legnano, via Rossini, 4, appartamento ripartito tra i piani settimo e ottavo, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 98, via Gioacchino Rossini, piano 7-8-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie catastale: totale 136 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 132 metri quadrati, rendita Euro 704,96;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 195, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano settimo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano ottavo: corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina: corridoio comune, cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO F)

In Comune di Legnano, via Rossini, 4, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 101, via Gioacchino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 124 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 120 metri quadrati, rendita Euro 654,61;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 189, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, scala comune, corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano nono: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO G)

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 11, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 56, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 133 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 133 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 206, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 4, consistenza 20 metri quadrati, superficie catastale totale 20 metri quadrati, rendita Euro 82,63;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: scala comune e appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune;

dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo;

della cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune;

dell'autorimessa: autorimessa di proprietà di terzi, corsia di accesso comune, autorimessa di proprietà di terzi, cortile comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni

condominiali.

LOTTO H)

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 11, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta;

il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 60, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 138 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 138 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 207, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 4, consistenza 20 metri quadrati, superficie catastale totale 20 metri quadrati, rendita Euro 82,63;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune;

dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo;

della cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune;

dell'autorimessa: autorimessa di proprietà di terzi, corsia di accesso comune, autorimessa di proprietà di terzi, cortile comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO I)

In Comune di Legnano, via Rossini 2, appartamento ripartito tra i piani settimo e ottavo, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al primo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 115, via Gioacchino Rossini, piano 7-8-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie catastale: totale 125 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 121 metri quadrati, rendita Euro 704,96;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 114, via Gaeta, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano settimo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano ottavo: corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

LOTTO J)

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono, composto da quattro locali più servizi, con annesso vano cantina al primo piano interrato; posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, con accesso da via Gaeta; il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 117, via Gioacchino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 138 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 134 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

Foglio 31, mappale 299 subalterno 186, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alle planimetrie depositate in catasto relative ai suddetti dati catastali.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento al piano ottavo: cortile comune per due lati, scala comune e corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi;

dell'appartamento al piano nono: cortile comune, scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi;

del posto auto: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corsia di accesso comune.

Con annessa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali.

Corsico, 8 ottobre 2021

Il notaio delegato DOTTOR PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI