



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: XXXXXXXX XXX

Fall. n.8/2020

Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott. Enrico Peresson

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il giorno **2 DICEMBRE 2021, ALLE ORE 9.00**, presso lo Studio del Curatore, a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, si procederà alla vendita dell'intera proprietà dei seguenti immobili.

LOTTO A

TERRENO EDIFICABILE AD USO INDUSTRIALE

in Pasiano di Pordenone (PN), zona industriale di Cecchini

Superficie catastale mq. 1.480

Prezzo base: euro 40.000,00 oltre imposte

LOTTO A – Terreno edificabile ad uso industriale in Pasiano di Pordenone (PN), zona industriale di Cecchini.

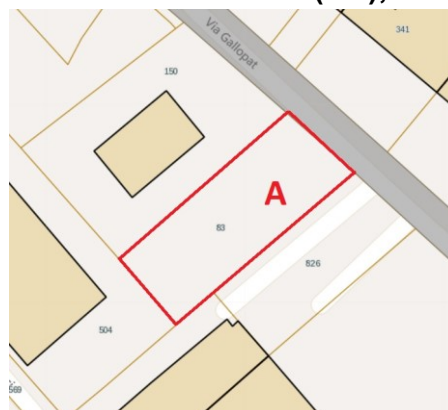
Il terreno è identificato in catasto dal seguente mappale:

Catasto terreni

Comune di Pasiano di Pordenone (PN)

Dati identificativi.

Foglio 12 – Mappale 83 – Mq. 1.480 (seminativo)



LOTTO B

TERRENO EDIFICABILE AD USO INDUSTRIALE

in Pasiano di Pordenone (PN), zona industriale di Cecchini

Superficie catastale mq. 3.990

Prezzo base: euro 87.500,00 oltre imposte

LOTTO B – Terreno edificabile ad uso industriale in Pasiano di Pordenone (PN), zona industriale di Cecchini.

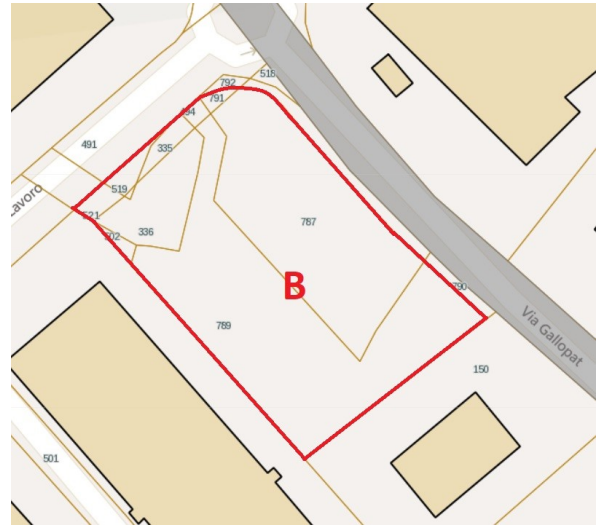
Il terreno è identificato in catasto dal seguente complesso di mappali:

Catasto terreni

Comune di Pasiano di Pordenone (PN)

Dati identificativi.

- Foglio 12 – Mappale 335 – Mq. 40 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 336 – Mq. 420 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 521 – Mq. 35 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 492 – Mq. 5 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 494 – Mq. 20 (seminativo)
- Foglio 12 – Mappale 502 – Mq. 10 (prato)
- Foglio 12 – Mappale 519 – Mq. 60 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 787 – Mq. 1.370 (seminativo arboreo)
- Foglio 12 – Mappale 789 – Mq. 2.000 (seminativo)
- Foglio 12 – Mappale 791 – Mq. 30 (seminativo arboreo)



CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

I terreni vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, **senza assunzione di alcuna garanzia da parte della procedura fallimentare e senza possibilità di alcuna contestazione.**

La difformità dei beni venduti e l'esistenza di spese ed oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo qualsiasi onere e spesa per modifiche e/o integrazioni presso gli uffici competenti del Territorio, per la rimozione, trasporto e smaltimento di rifiuti solidi e liquidi, ecc..

In ogni caso è onere degli interessati verificare lo stato manutentivo dei terreni, tutta la documentazione urbanistica ed edilizia presso gli uffici pubblici competenti, nonché tutti gli elementi indicati nella perizia di stima redatta dall'ing. F. Facin.

Le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente, comprese quelle relative al trasferimento della proprietà, alla cancellazione delle iscrizioni di diritti di prelazione, di trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

Gli interessati, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1° dicembre 2021**, dovranno far pervenire le loro **offerte**, scritte su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) e contenute in una busta chiusa recante l'indicazione esterna "Offerta di acquisto immobili del fallimento n.8/2020", **presso lo Studio del Curatore in Via Mazzini n.3 – 33097 Spilimbergo (PN)**. Le offerte, pena la loro invalidità, dovranno essere espressamente incondizionate ed irrevocabili per almeno 120 giorni, riportare l'indicazione del lotto per il quale gli interessati intendono offrire ed il prezzo offerto. Ciascuna offerta, pena la sua invalidità, dovrà riguardare l'intero lotto A e/o l'intero lotto B e l'importo offerto dovrà essere unico per ciascun lotto; non sono ammesse, pena la loro invalidità, offerte distinte o separate per uno o più mappali.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al **prezzo base rispettivamente pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre imposte di legge per il Lotto A ed € 87.500,00 (ottantasettemilacinquecento/00) oltre imposte di legge per il Lotto B**, pena l'invalidità dell'offerta.

L'offerta dovrà inoltre riportare le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita), la residenza, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. e la fotocopia di un valido documento d'identità del soggetto offerente, ovvero, in caso di società, la ragione o denominazione sociale, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo p.e.c. della società e la fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante.

In caso di persona fisica, dovrà altresì essere indicato lo stato civile e, in caso di matrimonio, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di regime di comunione l'offerente dovrà altresì precisare se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge. In caso, invece, di società o impresa individuale dovrà altresì essere allegata una visura camerale storica attuale.

All'offerta dovrà essere allegato, pena la sua invalidità, un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento (indicato con la sua denominazione sociale) di importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto, **a titolo di cauzione**. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.

Il giorno **2 dicembre 2021, alle ore 9.00**, il Curatore, presso il proprio Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3, procederà all'**apertura delle buste pervenute**.

In caso di una unica offerta il Curatore aggiudicherà il bene all'unico offerente alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Invece, in caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta una **gara tra gli offerenti**, mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (duemila/00).

All'esito della gara il/i lotto/i verrà/anno provvisoriamente aggiudicato/i al miglior offerente.

Si avverte che, ai sensi dell'art.107 L. Fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

L'aggiudicatario, **entro il termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà **versare in una unica soluzione** mediante bonifico a favore del conto corrente bancario intestato al fallimento **l'intero prezzo di aggiudicazione oltre imposte, dedotta la cauzione versata, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita definitiva della cauzione e l'applicazione dell'art. 587 c.p.c.**

Ai sensi dell'art.107 L. Fall. il Curatore comunicherà al Giudice Delegato ed al Comitato dei Creditori, se costituito, l'esito della procedura di vendita adottata, depositando la relativa documentazione. Decorsi dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati presso un notaio scelto tra quelli iscritti nel Collegio Notarile di Pordenone.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

Una volta riscosso interamente il prezzo ed eseguita la vendita, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art.108, secondo comma, L. Fall., ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo.

La cancellazione è a cura e spese dell'acquirente.

* * * * *

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.fallimentipordenone.com .

Ogni eventuale ulteriore informazione potrà essere richiesta al Curatore fallimentare dott. Enrico Peresson con Studio a Spilimbergo (PN) in Via Mazzini n.3 (Tel. 0427 3376 – e-mail: enrperes@tin.it) .
Spilimbergo, 15 ottobre 2021

Il Curatore fallimentare
dott. Enrico Peresson