AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano – Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05
Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M – Partita I.V.A. 04307960965
e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it
PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 105/2017 Dott.ssa Bottiglieri Rita**, delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, via Freguglia n. 2

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:
- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del G.E. del a 16/04/2019;
- vista la perizia redatta dall'Arch. Giuseppe Cantamessa;
- vista la vendita del 30 ottobre 2019 del prof. Delegato Avv. Michele Giliberti, andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. di revoca del custode/delegato del 07.10.2020 e contestuale nomina in sua vece dello scrivente;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Pioltello (MI), Via Giacomo Puccini N. 2 Scala E

Intera piena proprietà di appartamento al piano 5, composto da 4 vani con annessa cantina al piano interrato. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 73 mq commerciali.

Riferimenti catastali:

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pioltello, come segue**:** Foglio 2, Particella 585, Subalterno 16, Categoria A/4, Classe 4, VIA GIACOMO PUCCINI n. 2 piano: 5-S1, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 73 mq., Rendita Euro 351,19.

Coerenze Appartamento: confini dell'unità immobiliare così rilevati, in senso orario partendo dal Nord: a Nord, cortile comune, a Est, cortile comune e proprietà di terzi; a Sud, spazi comuni (scala e ascensore condominiale); a Ovest, cortile comune;

Coerenze Cantina: confini dell'unità immobiliare così rilevati, in senso orario partendo dal Nord: a Nord, proprietà di terzi e corridoio comune; a Est, il cortile comune; a Sud, proprietà di terzi; a Ovest, corridoio comune.

Attestato di prestazione energetica: Il bene è sprovvisto di ACE/APE

Provenienza: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata a firma del Notaio Dott. Alberto Roncoroni di Milano, in data 02.12.2002 - Numero di repertorio 134091

Stato occupativo L' immobile è occupato dal debitore.

Regolarità edilizia del bene: pag 39 della Perizia.
"Conformità edilizia: pratica edilizia 32/62 per lavori di nuova costruzione ad uso civile abitazione e negozi, intestata a immobiliare Milano s.a.s. richiesta di concessione edilizia protocollata il 09.02.1962 prot.n.1354.
Domanda di costruzione con opere edilizie del 09.02.1962.
Licenza per l'esecuzione di opere denunciate del 02.03.1962.
Domanda di permesso di abitabilità del 27.02.1964 con successivo rilascio dell'autorizzazione di abitabilità di edifici avvenuta in data 29.04.1964".
Pag. 20 della perizia: L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto dello stabile di nove piani fuori terra, oltre al piano terreno, raggiungibile direttamente dal percorso pedonale esterno e quindi dal corpo scala presente sul medesimo sedime.
È presente il vano ascensore che, al momento del sopralluogo risultava fuori esercizio per mancata manutenzione e quindi sottoposta a blocco di sicurezza.
L'unità è biesposta con giacitura EST/OVEST, con affacci sull'area cortilizia interna attrezzata a verde.
L'unità è accessibile direttamente dal pianerottolo condominiale del piano quinto, dalla porta di ingresso in legno ad un'anta a battente, dotata di blindatura e serratura di sicurezza semplice. All'interno è composta da ingresso, cucina semi abitabile, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola per uso doppio.
Completano le dotazioni due balconate, la prima con accesso dalla cucina e dalla camera da letto ad uso doppia e la seconda dalla camera matrimoniale.
L'unità immobiliare è posta in pignoramento unitamente alla cantina di pertinenza posta al piano S1".
Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:
LOTTO UNICO EURO 56.000,00 (cinquantaseimila/00)
OFFERTA MINIMA EURO 42.000,00 (quarantaduemila/00)
RILANCIO MINIMO EURO 1.000,00 (mille/00)

- **LA CAUZIONE** dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **" PROC. ESE. RGE 105/2017 TRIBUNALE DI MILANO ".**

- **LE OFFERTE DI ACQUISTO** dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in **MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

- **IN DATA 13 GENNAIO 2022 ALLE ORE 15:00 IN CORSO BUENOS AIRES 79, MILANO, SESTO PIANO** salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 23 settembre 2021.

Avv. Mario Santopietro