



# TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 1595/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITTORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

Dott.ssa Marianna Galioto

CUSTODE:

Dott.ssa Monica Ray

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 30/11/2019

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Arch. Fabio Ugo Ramella

CF:RMLFBG76S12F205V

con studio in MILANO (MI) VIA CREMA 16

email: info@ramellastudio.com

PEC: ramella.15776@oamilano.it

tecnico incaricato: Arch. Fabio Ugo Ramella

Pagina 1 di 16



BENI:

Via Ippolito Rosellini 26, Milano - Quartiere Lagosta/Zara

Catasto Fabbricati Comune di Milano - Foglio 226, particella 477, subalterno 21 (A/2)

Catasto Fabbricati Comune di Milano - Foglio 226, particella 477, subalterno 39 (C/6)



## INDICE

1. Identificazione dei beni immobili oggetto di vendita .....	pag. 3
2. Descrizione sommaria e riepilogo valutazione .....	pag. 4
3. Stato di possesso al momento del sopralluogo .....	pag. 4
4. Vincoli ed oneri giuridici .....	pag. 4
5. Altre informazioni per l'acquirente .....	pag. 5
6. Attuali e precedenti proprietari .....	pag. 5
7. Pratiche edilizie e situazione urbanistica .....	pag. 6
8. Giudizi di conformità .....	pag. 7
9. Valutazione complessiva del lotto .....	pag. 14
10. Allegati .....	pag. 15



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1595/2018

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**■** Appartamento a MILANO Via Ippolito Rosellini 26, quartiere Lagosta/Zara, della superficie commerciale di **123,80 mq**, identificato con il numero 15, per la quota di:

- ✓ 1/2 di piena proprietà [REDACTED]
- ✓ 1/2 di piena proprietà [REDACTED]

Il bene fa parte di un edificio residenziale ubicato in zona semicentrale della città, Lagosta-Zara, in un'area caratterizzata da edilizia residenziale ad alta densità abitativa, con una buona dotazione di servizi, non solo di prima necessità. Il bene fa parte di un edificio di civile abitazione realizzato nel 1970, in un fabbricato con morfologia a L costituito da cinque e sette piani fuori terra e due piani interrati, dotato di scale e ascensori. Il fabbricato affaccia su cortile comune condominiale e su strada. Le facciate sono in litoceramica bianca vetrificata con elementi in lavagna nera e serramenti sia in legno douglas che in alluminio anodizzato colore carta da zucchero, tutto in normale e mediocre stato di manutenzione. La copertura dell'edificio è piana. L'accesso al bene avviene dal cortile comune, dopo aver superato il cancello d'ingresso in ferro e l'androne comune a pilotis al piano terra, alla scala D; l'appartamento, ubicato al terzo piano del fabbricato (individuato al n. 15), è composto da un corridoio, un soggiorno, una sala da pranzo, due disimpegni, tre camere, due ripostigli, una cucina, due bagni, due balconi, una cantina al secondo piano interrato (individuata al n. 15) e un box al secondo piano interrato (individuato al n. 51), tutto in normale stato di conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna pari ad H=290cm ad eccezione delle zone di disimpegno e di servizio controsoppittate aventi H=220.

#### Identificazione catastale:

- ✓ Foglio 226, particella 477, subalterno 21 (Catasto Fabbricati), scheda 1337170, categoria A/2, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 124mq, rendita € 1.316,97, indirizzo catastale: Via Ippolito Rosellini n. 26, piano: 3-S2, intestato a [REDACTED] e [REDACTED] derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

#### Coerenze, da nord in senso orario:

Appartamento: parti comuni e altra proprietà; prospetto su cortile comune; altra proprietà; prospetto su cortile comune e parti comuni.

Cantina: intercapedine comune; cantina di terzi; corridoio comune; cantina di terzi.

La planimetria catastale dell'appartamento e della cantina, depositata in data 03/03/1971, corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco e dunque si dichiara la conformità catastale (vedi cap. 8. Giudizio di conformità). I proprietari sono in regime di separazione dei beni.

**■** **Box singolo**, composto da un vano, sviluppa una superficie di 15 mq, con una superficie commerciale di **7,50 mq**, identificato con il numero 51, per la quota di:

- ✓ 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

#### Identificazione catastale:

- ✓ Foglio 226, particella 477, subalterno 39 (Catasto Fabbricati), scheda 703295, categoria C/6, classe 9, consistenza 15mq, superficie catastale 15mq, rendita € 199,87, indirizzo catastale: Via Ippolito Rosellini n. 26, piano: S2, intestato (erroneamente) a [REDACTED] derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

#### Coerenze, da nord in senso orario:

Box: corsello comune; proprietà di terzi su due lati; box di terzi.

La planimetria catastale del box, depositata in data 03/03/1971, corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco e dunque si dichiara la conformità catastale (vedi cap. 8. Giudizio di conformità). Il bene è di proprietà per intero (1/1) di [REDACTED] e deve dunque essere modificata l'intestazione catastale.



## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	123,80 m <sup>2</sup>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	7,50 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 559.541,51
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 512.519,19
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (arrotondato):	€. 513.000,00
Data della valutazione:	30/11/2019

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla figlia dei debitori, insieme con il marito e le due figlie minorenni. Si segnala che dal certificato cumulativo di stato di famiglia e di residenza dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Milano, i debitori hanno le seguenti composizioni familiari: [REDACTED], stato libero, residente in [REDACTED] stato libera, con [REDACTED] (minorenne) e [REDACTED] (minorenne), residenti in via [REDACTED] (Vedasi Allegato 5).

Si segnala che sono stati rinvenuti e acquisiti contratti di locazione intestati agli esecutati presso l'Agenzia delle Entrate (n° 2368 comodato d'uso - UT Milano 3, n° 7127 locazione - UT Milano 3, n° 1704 locazione - UT Vimercate, n° 3842 locazione - UT Vimercate, n° 9984 locazione uso foresteria - UT Roma 1), tuttavia non relativi al bene oggetto di procedura esecutiva (Vedasi Allegato 7).

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*
- 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*
- 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*
- 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

- 4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*
- 4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

**Pignoramento**, stipulato il 16/03/2010 a firma del Tribunale di Milano ai nn. 3955/2010 di repertorio, trascritto il 11/06/2010 all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 ai nn. 34998/22292, a favore del [REDACTED], contro [REDACTED] derivante da Atto esecutivo o cautelare.

*Il pignoramento si riferisce all'appartamento (subalterno 21).*





**Pignoramento**, stipulato il 30/07/2018 a firma dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano ai nn. 26171 di repertorio, trascritta il 11/09/2018 all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 ai nn. 69282/47913, a favore [REDACTED], contro [REDACTED],

[REDACTED], derivante da Atto esecutivo o cautelare.

*Il pignoramento si riferisce all'appartamento (subalterno 21) e al box (subalterno 39). Si segnala tuttavia che il box è interamente di proprietà della signora [REDACTED] e dunque la quota di 1/2 attribuita al signor [REDACTED] è errata, così come l'intestazione catastale da modificare.*

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 5.500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 16.045,25
Millesimi condominiali:	19,26

### Ulteriori avvertenze:

Secondo quanto comunicato dall'Amministrazione Condominiale le spese ordinarie da pagare risultano pari a € 36.111,59. Tuttavia le spese relative agli ultimi due esercizi sono pari a circa € 16.045,25 di cui € 10.820,43 a consuntivo gestione 2017/18 ed € 5.224,82 a preventivo 2018/2019; pertanto le spese condominiali insolute da detrarre al valore di mercato del bene ai sensi dell'art. 568 cpc sono quelle indicate (Vedasi cap. 9 - Valutazione complessiva del lotto). I millesimi condominiali, desunti dai documenti dell'Amministratore, sono pari a 19,26/1000, di cui 17,99/1000 per l'appartamento e 1,270/1000 per il box.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

A seguito dei passaggi di proprietà elencati, con verifiche sui titoli di proprietà e relativa acquisizione degli atti, si segnala la continuità delle trascrizioni nel ventennio, così come certificato parzialmente anche dalla relazione notarile ex art. 567 c.p.c. del Notaio Dott. Sergio Ciancimino.

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

#### Appartamento

[REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di atto di donazione (dal 26/09/2000 ad oggi), stipulato il 26/09/2000 a firma del Notaio Nicola Raiti ai nn. 33211/9305 di repertorio, trascritto il 12/10/2000 all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 ai nn. 50467/33867.

La donazione si riferisce alla quota di 1/2 dell'appartamento relativa al signor [REDACTED] che ha ricevuto tale quota dalla madre [REDACTED].

La quota di proprietà di 1/2 dell'appartamento della signora [REDACTED] deriva da sentenza di separazione personale tra coniugi emessa dal Tribunale di Milano il 10/05/1988, registrata all'Agenzia delle Entrate - Milano il 29/12/1988 al n. 59626 seria 4A, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 il 04/06/1988 ai nn. 24786/17205; tale sentenza è stata confermata con atto di convalida di decreto di omologazione di verbale di separazione consensuale tra coniugi del 12/04/2019 dal Notaio Raffaella Caputo ai nn. 39477/26056, registrato all'Agenzia delle Entrate - Milano 6 il 18/04/2019 al n. 16094 serie 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 il 19/04/2019 ai nn. 30433/20418.

#### Box

[REDACTED] per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/02/1977 ad oggi), con atto stipulato il 16/02/1977 a firma del Notaio Roberto Manfredini, trascritto il 16/03/1977 all'Agenzia delle Entrate - Milano 1 ai nn. 6466/5463.



La quota di proprietà di 1/1 di [redacted] deriva dall'atto di compravendita del 1977 sopra citato, dove la signora [redacted] e il signor [redacted] acquistavano dal signor [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno, e da successivo decreto di separazione del 1988 sopra citato, dove il signor [redacted] trasferiva la restante quota di 1/2 alla stessa [redacted]

## 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

### Appartamento

[redacted] per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di decreto di separazione (dal 10/05/1988 fino al 26/09/2000), stipulato il 10/05/1988 a firma del Tribunale di Milano ai nn. 323/88 di repertorio, registrato il 29/12/1988 all'Agenzia delle Entrate - Milano ai nn. 59626 serie 4A, trascritto il 04/06/1988 all'Agenzia delle Entrate - Milano ai nn. 24786/17205.

La quota di proprietà di 1/2 dell'appartamento di [redacted] deriva da decreto di separazione e scioglimento della comunione dei beni sopra citata, ceduta da [redacted]. La quota di 1/2 di proprietà dell'appartamento di [redacted] deriva da atto di compravendita del 28/11/1974 del Notaio Franco Sala ai nn. 2302/687, registrato all'Agenzia delle Entrate - Monza il 06/12/1974 ai nn. 6917 Vol. 7 dove la signora [redacted] e il signor [redacted] acquistavano dal signor [redacted], legale rappresentante della [redacted], l'appartamento per la quota di 1/2 ciascuno.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Si segnala che in data 01/08/2019 lo scrivente ha effettuato la richiesta di accesso agli atti (PG 347174/2019, Progr. 28073/2019) per i fascicoli edilizi relativi al bene, comprensivi degli atti di fabbrica originari del fabbricato e delle successive varianti e di eventuali altre pratiche edilizie relative a modifiche dell'unità. A oggi è stato possibile verificare il fascicolo edilizio relativo alle originarie Licenze Edilizie del 1968, 1969 e 1970 del fabbricato e, sulla base di queste, è possibile esprimersi sulla regolarità edilizia ed urbanistica. Tuttavia sono presenti alcune pratiche edilizie irreperibili ed altre depositate presso il Municipio 2 del Comune di Milano che potrebbero interessare il bene, ma non ancora disponibili per la visione: si segnala che qualora lo scrivente dovesse prenderne visione ed estrarne eventuale copia entro l'udienza fissata dal GE, sarà mia cura integrare la presente relazione con le informazioni necessarie (Vedasi Allegato 6).

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

**Licenza edilizia n. 2986** e successive varianti, intestata a [redacted] per lavori di nuova costruzione ad uso di civile abitazione, presentata il 28/06/1968 con il n. 74149 di protocollo, rilasciata il 29/08/1968 con il n. 2986 di protocollo, agibilità del 29/12/2003 con il n. 663 (Atti PG 922046/2003) di protocollo. Le successive varianti sono la **Licenza Edilizia n. 2652** del 03/10/1969 e la **Licenza Edilizia n. 17** del 05/01/1970.

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera CC n. 25/2017 del 14/07/2010 e variante CC n. 24/2017 del 11/09/2017 con adozione nuovo PGT in data 05/03/2019.

Norme tecniche di attuazione (Piano delle Regole) ed indici:

L'immobile ricade in:

*Ambito territoriale:* TUC, Tessuto urbano consolidato (Art.2.1.a), e TFR, Tessuto di recente formazione (Art.2.1.a.ii).

*Indicazioni morfologiche:* ADR, contraddistinti da un Disegno Riconoscibile, Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3).

*Fattibilità geologica:* F2, Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.B).

*Giudizio sintetico prevalente paesaggistico:* 4 - Sensibilità paesaggistica alta (Art. 18.2).



## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

**CRITICITÀ: BASSA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: diversa distribuzione degli spazi interni (assenza di tramezzo divisorio e vano porta tra il corridoio e il soggiorno).

(normativa di riferimento: DPR n. 380/2001 del 06/06/2001 - TU Edilizia)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: CILA a sanatoria.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- ✓ pratica edilizia: € 2.000,00
- ✓ sanzione amministrativa: € 1.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 30gg.

Questa situazione è riferita solamente a opere interne ed è eventualmente sanabile anche mediante il ripristino dei luoghi.

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

**CRITICITÀ: NESSUNA**

(normativa di riferimento: DPR n. 138/1998 del 23/03/1998)

L'immobile risulta **conforme**, tuttavia è necessario provvedere alla rettifica dell'intestazione del box, di piena proprietà della signora [REDACTED]

### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

**CRITICITÀ: NESSUNA**

(normativa di riferimento: PGT - Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano)

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN MILANO VIA IPPOLITO ROSELLINI 26, QUARTIERE LAGOSTA / ZARA

## APPARTAMENTO E BOX

DI CUI AL PUNTO A E A.1

**A** Appartamento a MILANO Via Ippolito Rosellini 26, quartiere Lagosta/Zara, della superficie commerciale di **123,80** mq identificato con il numero 15, per la quota di:

- ✓ 1/2 di piena proprietà [REDACTED]
- ✓ 1/2 di piena proprietà [REDACTED]

Il bene fa parte di un edificio residenziale ubicato in zona semicentrale della città, Lagosta-Zara, in un'area caratterizzata da edilizia residenziale ad alta densità abitativa, con una buona dotazione di servizi, non solo di prima necessità. Il bene fa parte di un edificio di civile abitazione realizzato nel 1970, in un fabbricato con morfologia a L costituito da cinque e sette piani fuori terra e due piani interrati, dotato di scale e ascensori. Il fabbricato affaccia su cortile comune condominiale e su strada. Le facciate sono in litoceramica bianca vetrificata con elementi in lavagna nera e serramenti sia in legno douglas che in alluminio anodizzato colore carta da zucchero, tutto in normale e mediocre stato di manutenzione. La copertura dell'edificio è piana. L'accesso al bene avviene dal cortile comune, dopo aver superato il cancello d'ingresso in ferro e l'androne comune a pilotis al piano terra, alla scala D; l'appartamento, ubicato al terzo piano del fabbricato (individuato al n. 15), è composto da un corridoio, un soggiorno, una

tecnico incaricato: Arch. Fabio Ugo Ramella

Pagina 7 di 16



sala da pranzo, due disimpegni, tre camere, due ripostigli, una cucina, due bagni, due balconi, una cantina al secondo piano interrato (individuata al n. 15) e un box al secondo piano interrato (individuato al n. 51), tutto in normale stato di conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna pari ad H=290cm ad eccezione delle zone di disimpegno e di servizio controsoffittate aventi H=220.

Identificazione catastale:

- ✓ Foglio 226, particella 477, subalterno 21 (Catasto Fabbricati), scheda 1337170, categoria A/2, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 124mq, rendita € 1.316,97, indirizzo catastale: Via Ippolito Rosellini n. 26, piano: 3-S2, intestato a [REDACTED] e [REDACTED], derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze, da nord in senso orario:

Appartamento: parti comuni e altra proprietà; prospetto su cortile comune; proprietà di terzi; prospetto su cortile comune e parti comuni.

Cantina: intercapedine comune; cantina di terzi; corridoio comune; cantina di terzi.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono zona Isola-Garibaldi, Villaggio dei Giornalisti, Stazione Centrale). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Porta Nuova ex Varesine, Parco della Memoria, Stazione Centrale.

SERVIZI

asilo nido	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola per l'infanzia	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media inferiore	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media superiore	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
università	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
biblioteca	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
municipio	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
polizia	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
vigili del fuoco	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ospedale	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
negozi al dettaglio	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
supermercato	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
centro commerciale	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
palestra	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
piscina	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stadio	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
palazzetto dello sport	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
cinema	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
teatro	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
musei	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
parco giochi	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
verde attrezzato	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
spazi verde	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★



#### COLLEGAMENTI

metropolitana distante 250m	ottimo	
tram distante 300m	buono	
autobus distante 200m	ottimo	
filobus distante 300m	buono	
ferrovia distante 600m	buono	
superstrada distante 6km	al di sopra della media	
tangenziale distante 6km	al di sopra della media	
autostrada distante 8km	al di sopra della media	
aeroporto distante 9km	al di sopra della media	

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sopra della media	
esposizione:	buono	
luminosità:	buono	
panoramicità:	al di sopra della media	
impianti tecnici:	al di sopra della media	
stato di manutenzione generale:	al di sopra della media	
servizi:	al di sopra della media	

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il pavimento dell'appartamento è realizzato in listelli di parquet posati a correre, ad eccezione del bagno padronale realizzato in piastrelle di ceramica 10x20cm di colore marrone, del bagno di servizio, della cucina e di una camera di servizio realizzate in piastrelle di ceramica 10x10cm di colore scuro, il tutto in discreto stato di manutenzione. Il pavimento dei balconi è in gres porcellanato 15x15cm di colore marone, in normale stato di conservazione. Il rivestimento delle pareti è intonacato e tinteggiato di colore bianco e varie tonalità in tutto l'appartamento, in normale stato di conservazione, ad eccezione delle pareti del bagno padronale, dove sono presenti piastrelle di ceramica 10x30cm di colore marrone sino ad H=210cm, in discreto stato di manutenzione, del bagno di servizio realizzate in piastrelle di ceramica 15x15cm di colore chiaro, della cucina in piastrelle di ceramica 15x15cm di colore chiaro sino ad H=160cm, in normale stato di conservazione, e di una camera da letto e di un disimpegno realizzati in carta da parati, in normale stato di conservazione. Il rivestimento dei soffitti è intonacato e tinteggiato di colore bianco in normale stato di conservazione, ad eccezione di una camera da letto, di un disimpegno e del bagno di servizio realizzati in carta da parati, tutto in normale stato di conservazione. Il bagno padronale è dotato di vaso, bidet, lavabo e vasca, mentre il bagno di servizio è dotata di lavabo, vaso e doccia, tutto in normale stato di conservazione. Una porzione del soggiorno è rialzata con zona pranzo e arredi fissi in legno divisorii. Tutti i serramenti esterni sono in legno tinteggiati di colore bianco all'interno e colore legno naturale all'esterno, con vetri singoli, protetti da tapparelle avvolgibili in legno, il tutto in normale stato di conservazione. I serramenti interni sono in legno di colore nero del tipo a battente, il tutto in buono stato di conservazione. La porta d'ingresso è in legno del tipo blindato in normale stato di manutenzione. L'altezza finita interna dell'appartamento è di H=290cm con eccezione del corridoio, dei disimpegni e del bagno di servizio aventi H=220 per la presenza di controsoffitto attrezzato. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, del tipo a pannelli radianti a pavimento, così come la produzione di acqua calda sanitaria. Gli impianti elettrico e idrico-sanitario appaiono in discrete condizioni. L'unità immobiliare è dotata di impianto a gas e di impianto di condizionamento del tipo canalizzato con bocchette di areazione. La cantina di pertinenza, ubicata al secondo piano sottostrada, avente H=220cm, ha pavimento in battuto di cemento, rivestimento delle pareti in intonaco al grezzo tinteggiato di colore bianco, porta in ferro a un battente, il tutto in normale stato di conservazione. Il box di pertinenza, ubicata al secondo piano sottostrada, avente H=250cm, ha pavimento in battuto di cemento, rivestimento delle pareti in intonaco tinteggiato di colore bianco, portone basculante in ferro, il tutto in normale stato di conservazione.



Degli Impianti:

*citofonico*: audio; conformità: non rilevabile.

buono ★★★★★★

*elettrico*: sottotraccia, la tensione è di 220V; conformità: non rilevabile.

buono ★★★★★★

*idrico*: sottotraccia con alimentazione in diretta da rete comunale, la rete di distribuzione è realizzata in tubi in polipropilene; conformità: non rilevabile.

buono ★★★★★★

*termico*: centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono in pannelli radianti; conformità: non rilevabile.

buono ★★★★★★

*gas*: sottotraccia con alimentazione a metano; conformità: non rilevabile.

nella media ★★★★★★

*condizionamento*: centralizzato del tipo canalizzato con alimentazione a elettrico con diffusori in bocchette; conformità: non rilevabile.

buono ★★★★★★

#### CLASSE ENERGETICA:

Per l'unità immobiliare non risulta presente alcun Attestato di Prestazione/Certificazione Energetica in corso di validità presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) di Regione Lombardia. Si segnala la presenza di un Attestato di Certificazione Energetica n. 15146-003099-08 relativo al Condominio ma scaduto in quanto valido sino al 29/08/2018.

#### CONSISTENZA:


Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari (pubblicato da Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate)*


La superficie dei vani principali viene calcolata come Superficie Esterna Lorda, dunque al lordo delle pareti, considerando il 100% della superficie utile netta, il 100% della superficie delle pareti perimetrali e il 50% di quelle perimetrali in comunione.

Criterio di calcolo consistenza catastale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138.*


descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	116,00	x	100 %	=	116,00
balconi	18,00	x	35 %	=	6,30
cantina	6,00	x	25 %	=	1,50
<b>Totale:</b>	<b>140,00</b>				<b>123,80</b>

#### ACCESSORI:

 **Box singolo**, composto da un vano, sviluppa una superficie di 15 mq, con una superficie commerciale di **7,50 mq**, identificato con il numero 51, per la quota di:

- ✓ 1/1 di piena proprietà 

#### Identificazione catastale:

- ✓ Foglio 226, particella 477, subalterno 39 (Catasto Fabbricati), scheda 703295, categoria C/6, classe 9, consistenza 15mq, superficie catastale 15mq, rendita € 199,87, indirizzo catastale: Via Ippolito Rosellini n. 26, piano: S2, intestato (erroneamente) a  derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

#### Coerenze, da nord in senso orario:

Box: corsello comune; proprietà di terzi su due lati; box di terzi.







Foto 01 - Il fabbricato su via Rosellini angolo via Abbadesse



Foto 02 - Il fabbricato su via Rosellini



Foto 03 - Il fabbricato su via Rosellini



Foto 04 - Il fabbricato su via Abbadesse



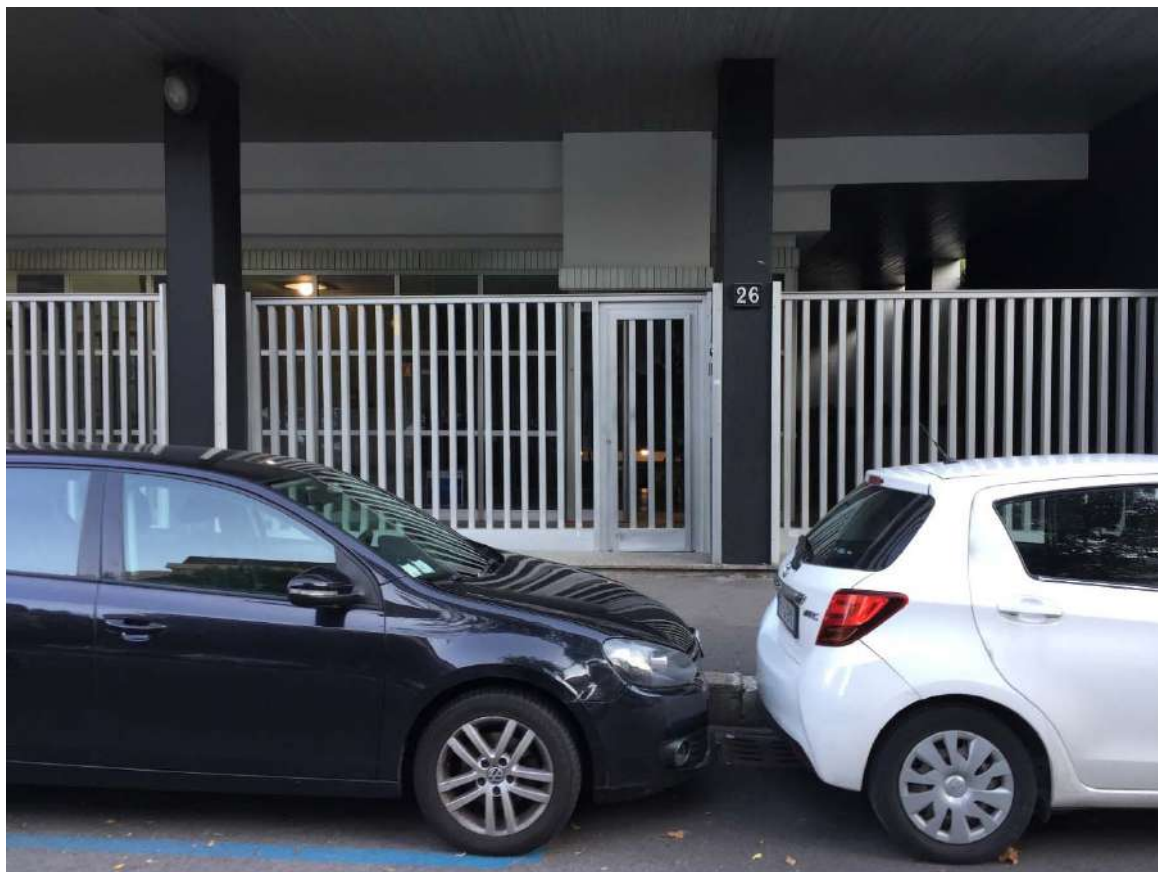


Foto 05 - Ingresso al civico 26 del fabbricato su via Rosellini



Foto 06 - Accesso comune alla scala D del piano terra



Foto 07 - Accesso all'unità dal pianerottolo comune



Foto 08 - Corridoio





Foto 09 - Soggiorno



Foto 10 - Soggiorno





Foto 11 - Sala pranzo



Foto 12 - Sala pranzo





Foto 13 - Cucina



Foto 14 - Cucina



Foto 15 - Camera di servizio



Foto 16 - Camera di servizio



Foto 17 - Bagno di servizio

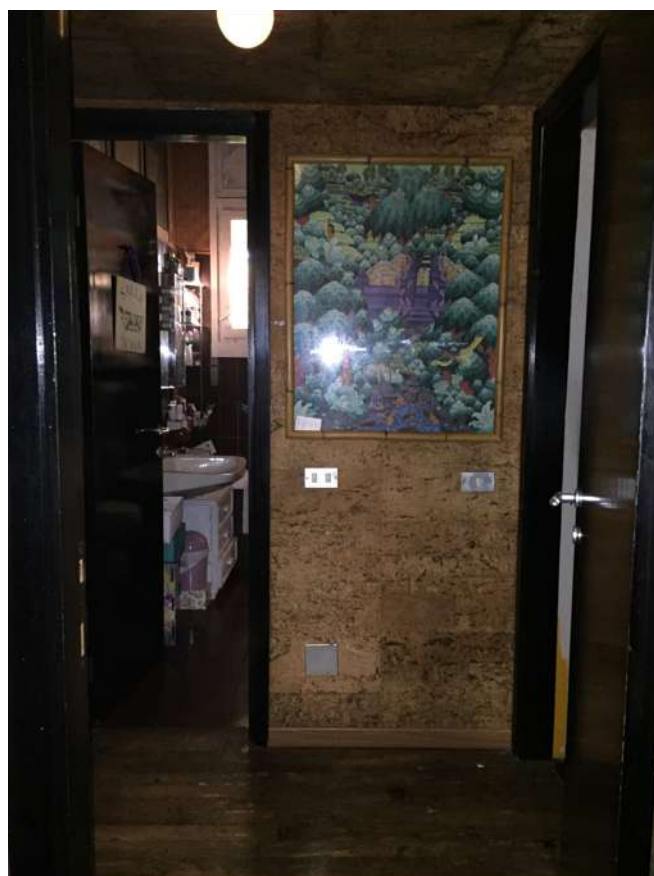


Foto 18 - Disimpegno





Foto 19 - Disimpegno

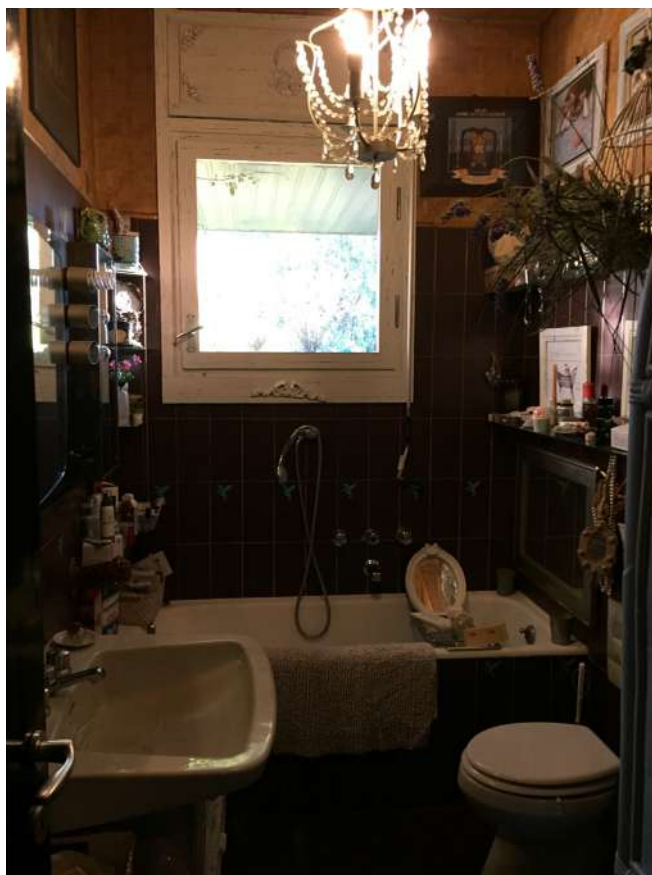


Foto 20 - Bagno



Foto 21 - Camera



Foto 22 - Camera



Foto 23 - Camera

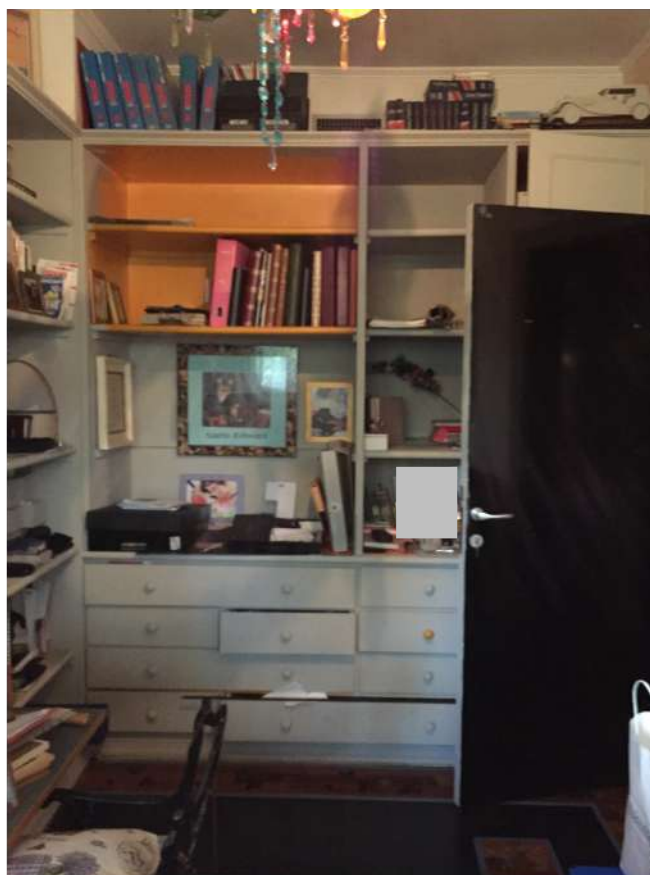


Foto 24 - Camera





Foto 25 - Balcone lato strada



Foto 26 - Balcone lato strada



Foto 27 - Balcone lato cortile



Foto 28 - Balcone lato cortile



Foto 29 - Cantina



Foto 30 - Cantina





Foto 31 - Box

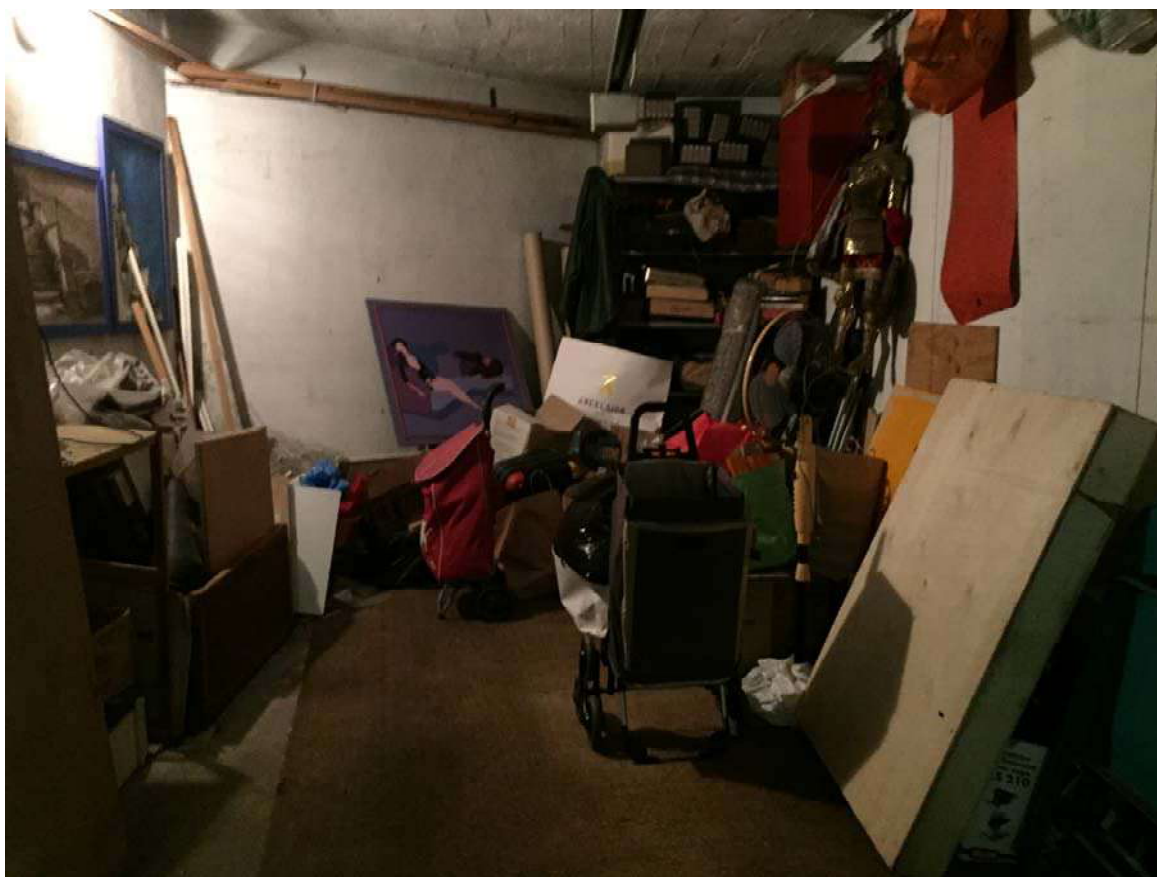


Foto 32 - Box

N=5037500



E=1515300

1 Particella: 477

Comune: MILANO  
Foglio: 226  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

26-Lug-2019 13:5:41  
Prot. n. T135637/2019

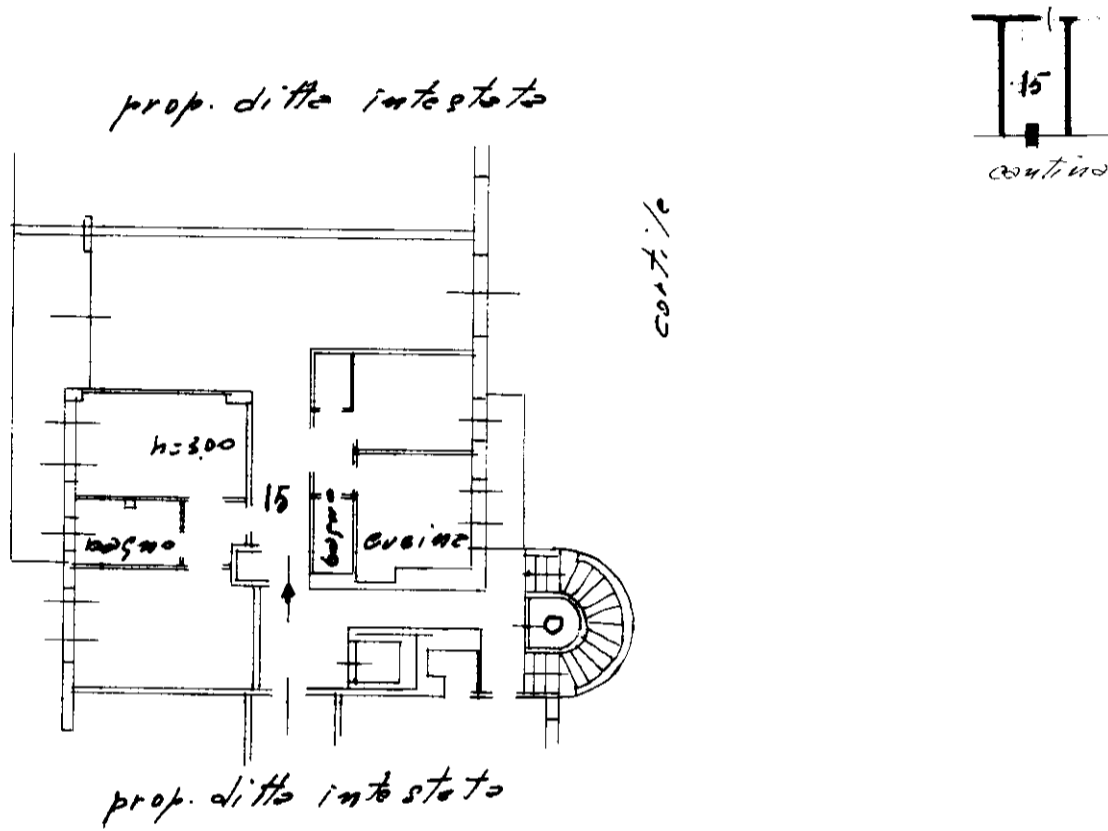
279547

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via ROSSELLINI  
Ditta IMMOBILIARE ABBAFREDI S.S. DI AURELIO PECCHINI  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Scheda n° 1337170 11



Piano Terzo

Feb 21

CORNO  
(23)

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



5070

Compilata dal GEOM. MARIO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
FINOCCHI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO  
DATA .....  
Firma: .....

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
20121 MILANO  
Via I. Turati, 26 Telefono 650.227  
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

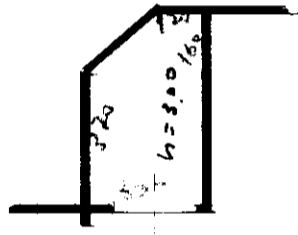


# 279547 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via ROSSELLINI  
Ditta IMMOBILIARE ABBAFREDI S.S. DI AURELIO CECCHINI  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

sebedo n° 403295



proj. ditte interrate

stessa ditte

piano 2° Interrato

sub 33

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

23 MAR 1971

PROT. N°



Compilata dal GEOM. MARIO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FINOCCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO

DATA

Firma:



LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227  
Concessionaria Autorizzata



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.57.16 Segue

Visura n.: T132606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 226 Particella: 477 Sub.: 21

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		226	477	21	2		A/2	4	7,5 vani	Totale: 124 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 119 m <sup>2</sup>	Euro 1.316,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: 3-S2;											
Notifica					Partita		279547	Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 477

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		226	477	21	2		A/2	4	7,5 vani		Euro 1.316,97 L. 2.550.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: 3-S2;											
Notifica					Partita		279547	Mod.58		-		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.57.16 Segue

Visura n.: T132606 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		226	477	21	2		A/2	4	7,5 vani		L. 4.800
Indirizzo Notifica											
, VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: 3-S2;											
										Partita	Mod.58
										279547	-

### Situazione degli intestati dal 26/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/09/2000 protocollo n. MI0544126 Voltura in atti dal 19/12/2017 Repertorio n.: 33211 Rogante: RAITI NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: F. O.509136/17-DONAZIONE -TRAS. 50467-2000 (n. 66585.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 26/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 26/09/2000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2000 Trascrizione in atti dal 25/12/2000 Repertorio n.: 33211 Rogante: RAITI NICOLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 33867.1/2000)			

### Situazione degli intestati dal 10/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/09/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/09/2000
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 10/05/1988 protocollo n. MI0544093 Voltura in atti dal 19/12/2017 Repertorio n.: 323 Rogante: TRIBUNALE MILANO Sede: MILANO Registrazione: AG Sede: MILANO Volume: 4 n.: 59626 del 29/11/1988 F. O.509136/17 -TRAS. 24786/17205-04/06/88 (n. 66579.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 10/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 10/05/1988
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 10/05/1988 protocollo n. MI0337367 Voltura in atti dal 11/04/2008 Repertorio n.: 323 Rogante: TRIBUNALE MILANO Sede: MILANO Registrazione: AG Sede: MILANO Volume: 17205 n.: 24786 del 04/06/1988 (n. 32062.2/2008)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.57.16 Fine

Visura n.: T132606 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 26/09/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 10/05/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1974 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 2302 Rogante: SALA Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: UR Sede: MONZA n: 6917 del 06/12/1974 (n. 8845/1975)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 20/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 - Ora: 13.05.04 Segue

Visura n.: T135429 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 226 Particella: 477 Sub.: 39

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	226	477	39	2		C/6	9	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 199,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: S2;										
Notifica						Partita		279547	Mod.58			

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 226 - Particella 477

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	226	477	39	2		C/6	9	15 m <sup>2</sup>		Euro 199,87 L. 387.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: S2;										
Notifica						Partita		279547	Mod.58			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 13.05.04 Segue

Visura n.: T135429 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		236	477	39	2		C/6	9	15 m <sup>2</sup>		L. 660	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA IPPOLITO ROSELLINI n. 26 piano: S2.												
Notifica: Partita: 279547 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 16/02/1977
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1986 Voltura in atti dal 29/11/1994 Repertorio n.: 50953 Rogante: SURIANI Sede: MILANO Registrazione: n. 8477 del 23/01/1986 VENDITA (n. 132401.1/1987)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/02/1977 protocollo n. MI0504600 Voltura in atti dal 13/10/2014 Repertorio n.: 170989 Rogante: MANFREDINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: IST. AGG. INT.480485/14-COMPRAV. (n. 57788.1/2014)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 03/01/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 5000/10000 fino al 03/01/1986
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1977 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 170989 Rogante: MANFREDINI Sede: MILANO Registrazione: UR. Sede: MILANO n. 11421 del 07/03/1977 (n. 22008/1977)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10000/10000 fino al 16/02/1977
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/12/1973 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 66458 Rogante: BORGOMANERI Sede: CUGGIONO Registrazione: UR Sede: MAGENTA n. 283 del 15/01/1974 (n. 14547/1974)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 - Ora: 13.05.04 Fine  
Visura n.: T135429 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in MILANO		fino al 27/12/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Notaio Raffaella Caputo  
Via Monti n. 52 Milano  
Tel. 02/4986959

ATTO DI CONVALIDA

Col presente atto:

[redacted] pensionata, nata [redacted]  
[redacted] titolare della carta di identità n.  
[redacted] rilasciata dal Comune di Milano in data  
[redacted] domiciliata in [redacted]  
[redacted] cittadina italiana, libera di stato,

premesse che:

-- con Decreto del Tribunale di Milano - Sezione 9<sup>a</sup> Civile  
in data 10.5.1988 N.G. 323/88 è stato omologato il verbale  
di separazione consensuale dei coniugi [redacted]

[redacted] nato a [redacted]  
[redacted] trascritto, tra l'altro, a Milano I in data  
4.6.1988 al nn. 24786/17205 e a Roma I il 3.6.1988 al nn.  
48678/28993;

-- che in detto Decreto e' stato previsto il trasferimento  
da parte di [redacted] alla moglie [redacted] di  
quanto segue:

"1) In Milano, accesso dal numero civico 26 di Via Ippolito  
Rosellini, quota di 1/2 di proprietà indivisa di apparta-  
mento al piano terzo, int. 15, scala orientale composto di am-  
pio soggiorno, tre camere, cucina, bagno, bagno di servizio,  
vano cantina ed accessori.

[....]

Denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano con scheda  
M1337170 registrata alla n. 5470 in data 3.3.1971.

2) In Comune di Milano, nella casa sita in Via Rosellini n.  
26, quota di 1/2 di proprietà indivisa della porzione costi-  
tuita da:

- un box per autovettura privata sito al secondo piano inter-  
rato e distinto con l'interno n. 51: attualmente distinto  
nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano, come segue:

Partita 279547, Foglio 226 - mappale 477 sub. 39 - via Rosel-  
lini n. 26 - piano secondo seminterrato - categoria C6 -  
classe nona - R.C. L. 660;

4) In Roma, porzione immobiliare facente parte del fabbrica-  
to sito in Roma, in Vicolo del Giglio n. 17, e precisamente:

- piccolo locale bottega contraddistinto con lettera A aven-  
te unico accesso esterno al civico n. 17/a del Vicolo del Gi-  
glio ed altro ingresso nell'androne del civico n. 17 [....].

E' annesso a detto piccolo locale, e quindi compreso nell'at-  
tribuzione, il vano scantinato sottostante alla piccola bot-  
tega in oggetto e con essa comunicante a mezzo di scala in-  
terna in muratura. [....] Detta porzione immobiliare è ripor-  
tata al N.C.E.U. del Comune di Roma alla partita 104843, Fo-  
glio 491, particella 214 sub. 1, Via del Giglio n. 17, piano  
I°, zona censuaria 2, categ. C/2, cl. 10. metri quadrati 10,  
rendita catastale lire 621",

con la precisazione che attualmente detti immobili sono di-  
stinti in Catasto come segue:

Registrato a Milano 6  
in data 18/04/2019  
al n. 16094  
serie 1T  
Esatti € Esente

\* quanto agli immobili in Milano:

foglio 226 mappale 477 sub. 21 r.c. 2 cat. A/2 cl. 4 vani  
7,3 sup. catastale 124 mq. totale escluse aree scoperte 119  
mq. r.c. Euro 1.316,97 via Ippolito Rosellini n. 26 p. 3-S2;

foglio 226 mappale 477 sub. 39 r.c. 2 cat. C/6 cl. 9 15 mq.  
sup. cat. 15 mq. r.c. Euro 199,87 via Ippolito Rosellini n.  
26 p. S2;

\* quanto all'immobile in Roma:

foglio 491 mappale 214 sub. 13 r.c. 2 cat. C/1 cl. 9 mq. 32  
sup. cat. 50 mq. r.c. Euro 3.949,86 vicolo del Giglio n.  
17/A p. SI-T;

-- in detto Decreto recante il trasferimento non veniva ri-  
portato quanto richiesto dalla Legge 47/85;

-- che l'art. 40 della legge 47/85 consente, ricorrendo le  
circostanze, la convalida dell'atto nullo mediante atto suc-  
cessivo.

Tutto ciò premesso e confermato, la signora [redacted]  
quale assegnataria, in forza del Decreto in premessa citato,  
dichiara di confermare e convalidare, ad ogni effetto di leg-  
ge il verbale di separazione consensuale R.G. 323/88, omolo-  
gato dal Tribunale di Milano - Sez. 9 Civile in data  
10.5.1988.

A tal fine la signora [redacted]

- per le porzioni immobiliari in premessa citate, in Comune  
di Milano via Rosellini n. 26, dichiara che le stesse sono  
state costruite in base alle Licenze Edilizie rilasciate dal  
Comune di Milano in data 29.8.1968 n. 2986, 3.10.1969 n.  
2652 e in data 5.1.1970 n. 17, il cui certificato di agibi-  
lità è stato rilasciato in data 29.12.2003 Atti P.G.  
922046/2003 agibilità n. 663;

- per la porzione immobiliare in premessa citata, in Comune  
di Roma Via del Giglio n. 17, attesta che le opere relative  
a detta unità sono state iniziate anteriormente  
all'1.9.1967.

Trattandosi di atto di convalida di decreto di omologazione  
di verbale di separazione consensuale tra coniugi recante  
trasferimento di immobili e quindi di atto strettamente con-  
nesso con l'atto convalidando, si chiede la registrazione  
del presente atto con i benefici previsti dall'art. 19 della  
legge 6 marzo 1987 n. 74 così come modificato dalla Sentenza  
della Corte Costituzionale n. 154 dell'anno 1999 depositata  
in data 10 maggio 1999 e pertanto in esenzione da qualsiasi  
imposta.

La parte dichiara di aver preso visione dell'informativa for-  
nita ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679  
(GDPR) e dell'art. 13 del Decreto Legislativo  
196/2003-codice in materia di protezione dei dati personali,  
(cosiddetta legge privacy).

F.to: [redacted]

Repertorio n. 39.477

Raccolta n. 14.054



In Milano, Via Vincenzo Monti n. 52, il giorno dodici aprile  
duemiladiciannove.

Certifico io sottoscritto dr.ssa RAFFAELLA CAPUTO, notaio in  
Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che, previa  
lettura della presente scrittura da me Notaio data alla par-  
te, la signora [REDACTED] nata a [REDACTED]  
[REDACTED] e domiciliata in [REDACTED] via [REDACTED]  
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha qui so-  
pra apposto la sua firma alla mia presenza alle ore sedici e  
quindici.

Attesto altresì io Notaio che, previo mio richiamo sulle con-  
seguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, [REDACTED]  
[REDACTED] ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostit-  
tutiva di atto notorio di cui sopra, ai sensi della legge  
47/1985.

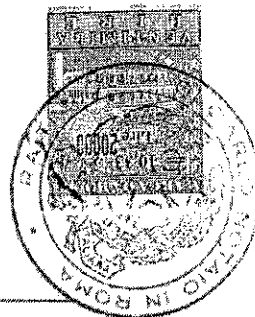
F.to: Raffaella Caputo Notaio

Copia conforme all'originale

Milano,

del NICOLA RAITI

NOTAIO  
DI ROMA



Repertorio N. 33211

Raccolta N. 9305

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il ventisei settembre, in Roma, nel mio studio.

Innanzi a me dottor NICOLA RAITI, Notaio in Roma con studio in via Maria Cristina N.8, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, alla presenza di:

[redacted] professionista, nato a [redacted]

[redacted] domiciliato in [redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted] residente in [redacted]

[redacted] testimoni idonei, richiesti ed a me noti,

si sono presentati i signori:

[redacted] pensionata, nata a [redacted]

[redacted] residente in [redacted] Codice Fiscale [redacted]

[redacted] vedova

[redacted] libero professionista, nato a [redacted]

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] Codice Fiscale [redacted] conugato in regime

di separazione dei beni

I comparanti suddetti, della cui identità personale sono

certo, convengono quanto segue.

20

50467

33867



OGGETTO - PROVENIENZA

Art.1.- La signora [redacted] dona al proprio figlio [redacted] che accetta, la metà indivisa della seguente porzione di fabbricato in Milano Via Ippolito Rosellini n. 26 e precisamente:

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero interno quindici/C, composto da quattro camere ed accessori con annesso un vano cantina, confinante con vano scala condominiale, appartamento int.16, giardino condominiale, appartamento int.14 e cortile condominiale.

Risulta identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano alla partita 1092378, foglio 226, particella 477 subalterno 21, zona censuaria 2, categoria A2, classe 4, vani 7,5, R.C.L. 2.677.500 aggiornata (appartamento e cantina).

L'immobile in oggetto è pervenuto alla donante per averlo acquistato in ragione di metà indivisa dalla società [redacted] in a.s. di [redacted] con scrittura privata del 31 dicembre 1973, registrata il 17 gennaio 1974, confermata con atto ricevuto dal notaio Franco Sala di Milano in data 28 novembre 1974 rep.2302 registrato il 6 dicembre 1974 al N.6917 Vol.7 e trascritto a Milano il 27 dicembre 1974 al N.23347 particolare.

MODALITA' DELLA DONAZIONE

Art.2.- L'immobile si dona pro quota nello stato di fatto in cui si trova con tutti gli annessi e connessi, usi, per-

cinquenza, servitu' attive e passive, diritti, azioni e ragioni, con le quote proporzionali delle parti comuni dell'edificio e con tutti i diritti e gli oneri risultanti dal regolamento di condominio. \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONI RICHIESTE AI SENSI DELLA LEGGE 47/85. \_\_\_\_\_

Art.3 Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 la donante dichiara che la costruzione della porzione di fabbricato oggetto del presente atto e' stata effettuata in base a licenza N.2986 del 29 agosto 1968. \_\_\_\_\_

Art.4.- La proprietà, il possesso e il godimento dell'immobile donato pro quota sono trasferiti al donatario con i corrispondenti diritti ed oneri con effetto da oggi. \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE 165/1990 \_\_\_\_\_

Art.5.- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 13ter del D.L. 90/1990 convertito con legge N.165/1990 la donante da me ammonita ai sensi della legge N.15/1968, dichiara che il reddito della porzione immobiliare in oggetto è stato indicato per la quota donata nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è già scaduto alla data odierna. \_\_\_\_\_

VALORE \_\_\_\_\_

Art.6.- Anche ai fini fiscali dichiarano i componenti che il valore del bene donato pro quota e' di lire 134.000.000 (centotrentaquattromilioni). \_\_\_\_\_

La donante rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale na- \_\_\_\_\_

scente dal presente atto. \_\_\_\_\_

SPESE DELL'ATTO E DICHIARAZIONI FISCALI

Art.7.- Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte donataria. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti che la donante non ha mai fatto prima d'ora altre donazioni al donatario, nè altre alienazioni da considerarsi alla stessa stregua ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del T.U. 131 del 1986 sull'imposta di registro.- \_\_\_\_\_

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto quest'atto del quale in presenza dei testimoni ho dato lettura ai comparenti che l'hanno approvato. \_\_\_\_\_

Esso consta di un foglio, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e in parte da me notaio; ne occupa tre pagine per intero e sin qui della quarta. \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ notaio

Copia conforme all'originale \_\_\_\_\_

Si rilascia per Traxizicere \_\_\_\_\_

Roma, 3 OTT. 2000 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



1/3



ATTO DI COMPRAVENDITA

Milano, li 16 Febbraio 1977

170983

16 6466  
5463

Fra i sottoscritti

[redacted], nato a [redacted]

consulente d'azienda, e

[redacted], nata a [redacted]

[redacted] casalinga, coniugi, domiciliati a

Milano, Via dell'Annunciata 23/4 -

[redacted] nato a [redacted] moglie

[redacted] nata a [redacted]

casalinga, coniugi, residenti a [redacted]

Si conviene e stipula quanto segue

il signor [redacted] cede e vende, col proprio consenso

della più interessata di lui moglie [redacted] Signori [redacted]

[redacted] che accettano col ripartito

in parti uguali fra loro; nominativamente

in Comune di MILANO, nella casa sita in Via Roselli-

ni n. 26 - la porzione costituita da:

- un box per autovettura privata sito al secondo

piano interrato e distinto con l'interno n. 51 -

attualmente distinto nel Nuovo Catasto Edilizio

Urbano di Milano, come da certificato esibito, come

segue:

Partita 279547

Foglio 226 (duecentoventisei) -

16 MAR 1977



mappale 477 sub. 39 (quattrocentosettantasette subalterno trentanove) - Via Rosellini n. 26 - piano secondo sotterraneo - categoria C/6 - classe nona - R.C. £. 660 -

Coerenze:

da due lati proprietà Ferrovie dello Stato o aventi causa;  
dal terzo lato box distinto con l'interno n. 50;  
dal quarto lato spazio di proprietà condominiale;

Il tutto

salvo errore e come meglio in fatto.

L'accesso pedonale e carraio alla pubblica Via Ippolito Rosellini si ha attraverso gli appositi anditi pedonali e carrai esistenti nella confinante costruzione al mappale 468.

La porzione immobiliare in oggetto è contraddistinta con tinteggiatura rossa nel tipo planimetrico che esaminato, approvato e firmato dai contraenti si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

Al box-autorimessa in oggetto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa in ragione di millesimi 3,25 (tre e venticinque) - nell'area e parti comuni dell'intero stabile condominiale quali precisate nel Regolamento di Condomi-



nio di cui in appresso.

L'area condominiale è individuata nel vigente Catasto del Comune di Milano, come segue:

Foglio 226 (duecentoventisei) mappale:

477 (quattrocentosettantasette) - Ha 0.13.60 -

La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo di Lire 4.000.000.= (diconsi lire quattro-  
milioni) -----

pagato come segue:

Lire 4.245.203.= (unmilione duecento quarantacinque-  
miladuecentotre) -----

mediante acollo passivo che la Parte venditrice fa in capo alla Parte acquirente, che accetta di quota per analogo attuale importo, salvo conguaglio, del mutuo, assunto dalla società [REDACTED] [REDACTED] società in accomandita semplice, dante causa dell'attuale Parte venditrice, nei confronti della sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca Nazionale del Lavoro, non sede in Roma, giusta atti 2 marzo 1970 N. 47208/5798 di repertorio (registrato a Milano il 5 marzo 1970 n. 695 Vol. 36) e 15 settembre 1971 N. 51959/6555 di repertorio (registrato a Milano il 23 settembre 1971 al n. 3430 Vol. 44 Mod. I°) entrambi a rogito dr. Nicola Scorza Notaio in Milano, mutuo garantito con ipoteca accesa

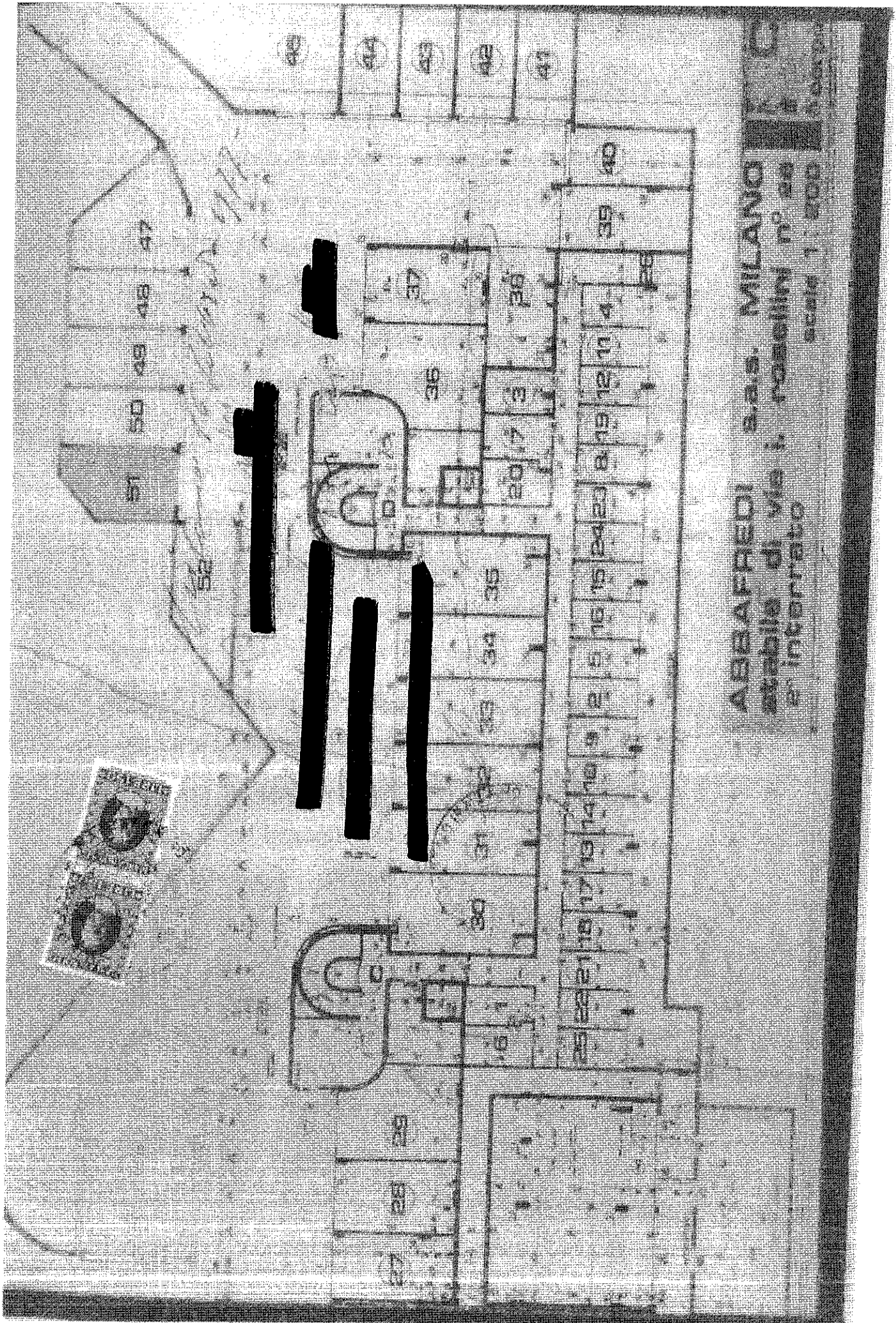
all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano il  
5 marzo 1970 N. 14582/1462, subentrando la Parte  
acquirente in tutti gli obblighi e doveri dipenden-  
ti dai contratti di mutuo accennati, limitatamente  
alla quota come sopra accollata;

- le residue Lire 2.754.797.= (duemilionesettecento-  
cinquantaquattromilasettecentonovantasette) -----

in contanti che la Parte venditrice riconosce e  
dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla Parte  
acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e  
finale quietanza di salde e pagate.

#### PATTI E CONDIZIONI

Il box autovettura in oggetto è compravenduto a  
corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si  
trova, con i relativi fissi ed infissi, e tutti i  
diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed  
accessioni, e così come alla Parte venditrice spet-  
ta per acquisto fatto con atto 27 dicembre 1973  
n. 66.458 di repertorio dr. Vito Borgomaneri Nota-  
io in Cuggiono, registrato a Magenta il 15 gennaio  
1974 N. 283 Vol. 153, tutti i patti, clausole e con-  
dizioni contenuti in detto atto o in atti dallo stes-  
so richiamati si hanno per qui integralmente ripor-  
tati e ritrascritti e pertanto conosciuti ed accetta-  
ti dalla Parte acquirente.



ABBAFFREDI s.a.s. MILANO  
 Stabilia di via I. Rosellini n° 60  
 ex Incontrato  
 scala 1:200



Proprietà, possesso e godimento del box-autorimes-  
sa in oggetto si trasferiscono nella Parte acquiren-  
te con oggi, in base a questo atto, per ogni conse-  
guente effetto di Legge.

Per ogni rapporto nascente dal Condominio le  
Parti fanno espresso riferimento all'apposito Rego-  
lamento ed unita tabella di riparto spese condomi-  
niali che trovasi depositato in atti dr. Vito Borge-  
maneri, con verbale 5 luglio 1972 n. 64933/9457 di  
repertorio, registrato a Magenta il 22 luglio 1972  
n. 704 Vol. 137, dichiarando la Parte acquirente di  
conoscere detto Regolamento e di accettarlo, obbli-  
gandosi alla sua osservanza.

La Parte venditrice, garantisce la proprietà del  
venduto e la sua libertà, da ipoteche (salvo l'ipote-  
ca a garanzia del mutuo come sopra accollato pro-quo-  
ta), trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli,  
obbligandosi per i casi di evizione.

Si dà atto che tra Parte venditrice e Parte acqui-  
rente non corrono rapporti di parentela in linea ret-  
ta.

Autorizzano le Parti la voltura catastale del  
presente atto e la trascrizione dello stesso presso  
il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, ri-  
nunciando la Parte venditrice, ad ogni eventuale di-

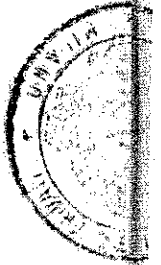
ritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri stessi da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini della voltura catastale si dà atto che la Partita 279547 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, risulta ancora intestata alla società [redacted] società in accomandita semplice, essendo in corso di voltura l'atto succitato 27 dicembre 1973 n. 66458 di repertorio dr. Vito Borgomani, col quale il box-autorimessa in oggetto pervenne alla Parte venditrice.

La Parte venditrice consegna al Notaio autenticante la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643 affinché provveda a trasmetterla al competente Ufficio del Registro.

Spese e tasse del presente atto, annessi e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente, ad eccezione di quelle relative all'imposta sull'Incremento Valore degli Immobili, a carico, come per Legge della Parte venditrice.

Il signor [redacted] dichiara di aver contratto matrimonio in [redacted] con la sottoscritta [redacted] il giorno [redacted] in regime di comunione di beni per il diritto svizzero non agli effetti della Legge 19 maggio 1975



n. 151, e non trasmessa allo Stato Civile Italiano.

I signori [redacted]  
dichiarano di aver contratto matrimonio in [redacted] il  
[redacted] di non aver finora contratto alcuna  
convenzione matrimoniale.

Letto, confermato e sottoscritto.

1 cancellasi "contratto" e leggasi "stipulato"

*(una) parte della lista -  
di [redacted]*

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

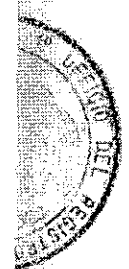
\*\*\*\*\*

N. 170989 di repertorio.

Certifico io sottoscritte dott. ROBERTO MANFREDINI,  
Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di  
Milano che, previa rinuncia tra loro concordata, e col  
mio consenso alla assistenza dei testimoni, i Signo  
ri:

[redacted] nato a [redacted]  
consulente d'azienda - e

[redacted] nata a [redacted]  
[redacted] casalinga -



coniugi, domiciliati a [redacted]

[redacted]

[redacted], nato a [redacted]

[redacted] impiegato -

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] casalinga -

coniugi, residenti a Milano, via Rosellini n. 26

Personae della cui identità io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza. Milano, addì 16 (sedici) febbraio 1977 (millenovecentosettantasette).

[redacted]



REGISTRATO IN DATA ODIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.

MATR. 0029

A 11421 MOD. II

Esatte Lire 599.520 >



IL DIRETTORE (G. RICHMOND)

*Primo ricevuto novanta nove mila 520 -*

*834.920 -*





N. 2302 Repertorio

N. 687 Raccolta

CONFERMA DI VENDITA

Repubblica Italiana.

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno ven  
toto del mese di novembre

28-II-1974

in Milano, presso la sede della Banca d'Italia in via  
Cordusio 5.

Avanti a me dottor Franco Sala, Notaio iscritto  
presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano  
per la residenza di Sesto San Giovanni, rinuncian-  
do, d'accordo fra loro, col mio assenso, all'assi-  
stenza dei testimoni a quest'atto, sono comparsi i  
signori

[redacted], nato a [redacted]

( [redacted], domiciliato a [redacted]

liato a [redacted] dirigente,

[redacted], nata a [redacted]

[redacted]

[redacted], domiciliata a [redacted]

piegata,

[redacted], nato a [redacted]

[redacted]

domiciliato a [redacted] impiegato,

della identità personale dei quali io Notaio sono

UFFICIO REGISTRI DI SANZA

6 JUL 1974

Registrazione ad q/l  
al N. 6917 Vol. 4

Esatte L. 47000 - [redacted]  
di cui L. 26000 - [redacted]

per l. Trascrizione  
e L. [redacted] per [redacted]

IL [redacted] Notaio  
[redacted] (Fratello)



personalmente certo. \_\_\_\_\_

Il signor \_\_\_\_\_ mi dichiara di in  
tervenire a quest'atto esclusivamente in rappresen  
tanza della " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_", in liquidazione, con  
sede a Milano in via Dante 16 e col capitale di Li  
re 100.000.000.=, iscritta al Tribunale di Milano  
al n° 109049, nella sua qualità di Liquidatore.

Premesso: \_\_\_\_\_

- che con scrittura privata 31/12/1973, registrata  
a Milano il 17/1/1974, Ufficio Atti Privati, al n°  
3133 - Mod. II°, la società suddetta ha venduto ai  
signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nello stabile sito in Milano, via  
Rosellini 26 l'appartamento di quattro vani e servi  
zi, con annesso vano cantina, denunciato all'Uffi  
cio Tecnico Erariale di Milano con scheda M 1337170,  
registrata al n° 5470 in data 3/3/1971; \_\_\_\_\_
- che le parti convennero in Lire 23.500.000.= (di  
consi lire ventitremilionicinquecentomila) il prez  
zo corrispettivo della vendita suddetta e che di  
esso Lire 7.500.000.= risultarono già pagate alla  
data del citato atto; \_\_\_\_\_
- che la vendita effettuata colla sopra citata  
scrittura privata è soggetta al regime I.V.A. di



cui al D.P.R. 26/10/1972 n° 633; \_\_\_\_\_

- che ai fini della trascrizione ipotecaria della vendita suddetta si rende necessaria la conferma della vendita medesima e il riconoscimento delle firme su di essa apposte dalle parti, \_\_\_\_\_

tutto ciò premesso e confermato, i comparenti a questo atto convengono e stipulano quanto segue:

1) - la " [redacted] - Società in Accomandita Semplice di [redacted] a mezzo del qui costituito suo rappresentante, e i signori [redacted]

[redacted] confermano in tutto e per tutto l'atto di compravendita citato in premessa, fra loro intercorso il 31/12/1973, registrato a Milano il 17/1/1974, Ufficio Atti Privati, al n° 3133, Mod. II°, rettificando il numero della scheda catastale indicata in tale atto, che è 1337170 e non 133710, come scritto per errore materiale nell'atto citato, che, nel suo secondo originale (cui sono allegate due planimetrie) viene allegato a questo atto sotto la lettera "A", previa rinuncia alla sua lettura da parte mia concordemente manifestata dai comparenti, che con me Notaio vidimano tale scrittura e le relative planimetrie; \_\_\_\_\_

2) - i comparenti riconoscono come proprie, vere

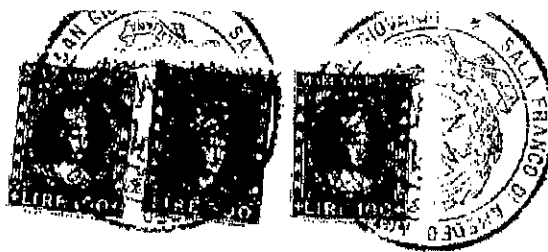
ed autografe le firme apposte sulla sopra citata scrittura privata qui allegata sotto la lettera A e sulle due planimetrie che ne fanno parte, e autorizzano la trascrizione ipotecaria e la voltura catastale di quest'atto; \_\_\_\_\_

3) - la società " [REDACTED] - Società in Accomandita Semplice di [REDACTED]", a mezzo del qui costituito suo rappresentante, dichiara di ricevere qui all'atto, a saldo totale del prezzo pattuito nella sopra citata scrittura privata di vendita, la somma di Lire 16.000.000.= (dicansi lire sedici milioni), di cui dà quietanza liberatoria, e conferma la quietanza di lire settemilionicinquecentomila già data nella qui confermata vendita, ed infine rinuncia all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

Riconoscono le parti che la qui confermata vendita è stata fatta deducendo in contratto l'immobile che ne è oggetto a corpo, con ogni relativa pertinenza;

4) - le parti dichiarano e riconoscono che l'unità immobiliare oggetto della citata vendita qui confermata partecipa per la quota di 27,95/1.000 (venti= sette virgola novantacinque millesimi) alla proprietà degli enti comuni condominiali relativamente al condominio di cui l'unità medesima fa parte, e che, mentre la proprietà di essa unità è stata





trasferita agli acquirenti col 31/12/1973, il possesso e il godimento di essa datano dal 4/10/1972 in capo agli acquirenti, per cui da tale data sono stati e saranno a rispettivo loro vantaggio e carico i redditi, gli utili, i pesi, gli oneri, le imposte e le tasse riferentisi all'immobile compravenduto; \_\_\_\_\_

5) - le parti dichiarano e riconoscono che la vendita qui confermata è fatta ai seguenti patti e condizioni: \_\_\_\_\_

- il condominio cui appartiene l'appartamento sopra citato ha diritto di accesso pedonale e carraio alla pubblica Via Ippolito Rosellini attraverso gli appositi anditi pedonali e carrai esistenti nella confinante costruzione al mappale 468. I rapporti fra le due proprietà, le reciproche servitù per l'esercizio dei vari servizi condominiali compresi quelli di riscaldamento e di portierato, la ripartizione fra i due edifici delle spese per la manutenzione delle cose e servizi comuni o di uso comune sono disciplinati dall'atto 11 gennaio 1972 n°63651/9328 di Repertorio Dr. Vito Borgomaneri, Notaio in Cuggiono, registrato a Magenta il 29 gennaio 1972 n° 99 Vol. 137 e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano il 6 febbraio 1972 ai

nn. 13030/9909, \_\_\_\_\_

- la parte acquirente dichiara di conoscere le pat-  
tuizioni, i vincoli e le servitù stabilite in detto  
atto impegnandosi per sé, successori ed aventi cau-  
sa alla loro osservanza. \_\_\_\_\_

Si precisa inoltre che al Condominio in oggetto  
spetta la quota di comproprietà in ragione di 4407  
(quattromilaquattrocentosette) decimillesimi della  
porzione di terreno sita a sud dell'immobile condo-  
miniale e distinta nel vigente Catasto Terreni al-  
la partita 329480 come segue: \_\_\_\_\_

Foglio 226 (duecentoventisei) mappale n. 133 (cen-  
totrentatre) Ha. 0.08.30. \_\_\_\_\_

I residui 5593 (cinquemilacinquecentonovantatre)  
decimillesimi spettano alla Società Immobiliare San  
Giuseppe di Corbetta s.p.a., con sede in Milano, o  
suoi aventi causa, proprietaria del confinante map-  
pale 468 sopra citato. \_\_\_\_\_

Detta porzione di terreno in forza degli atti 24  
febbraio 1969 n° 53088/8466 registrato a Magenta  
il 17 marzo 1969 - n° 363 Vol.133 - atti pubblici  
e 23 luglio 1969 n° 53823/8591, registrato a Magen-  
ta il 6 agosto 1969 n° 939 Vol. 134 - atti pubbli-  
ci - entrambi a repertorio Dr. Vito Borgomaneri,  
è destinata a giardino al servizio della proprie-

tà per porzione in oggetto e della succitata proprietà confinante al mappale 468. \_\_\_\_\_

Si precisa ancora che il cortile interno al mappale 119 in superficie e 475 in sottoterra tuttora di proprietà della società venditrice è pure gravata di servitù di passo pedonale e carraio e di uso a favore di questo condominio così come stabilito nel precitato atto 11 gennaio 1972 n° 63651/9328 di repertorio Dr. Vito Borgomaneri. \_\_\_\_\_

- la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della convenzione per regolamento dei muri di cinta intervenuta fra la società venditrice, la Immobiliare San Giuseppe di Corbetta s.p.a., la Società Aurelia s.p.a. e l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato con atto 20 marzo 1972 n. 2095 di Repertorio Atti Pubblici, del Compartimento delle Ferrovie dello Stato di Milano, registrato a Milano il 28 marzo 1972 al n° 5838 - 71M Serie F, tra scritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano l'11 aprile 1972 n° 27968/21620, \_\_\_\_\_

- la società venditrice, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di tenere sollevata ed indenne la parte acquirente da ogni obbligo e responsabilità in merito alle opere da compiersi in base al predetto atto, opere che resteranno

ad esclusivo carico della società venditrice.

- per ogni rapporto nascente dal Condominio, le parti fanno espresso riferimento all'apposito Regolamento ed unita tabella di riparto spese condominiali e tipi planimetrici dell'intera casa che trovasi depositato in atti Dr. Vito Borgomaneri, con verba le in data 5 luglio 1972 n° 64933/9457 di repertorio, registrato a Magenta il 22 luglio 1972 n° 704 Vol. 137, dichiarando la parte acquirente di conoscere detto Regolamento e di accettarlo, obbligandosi alla sua osservanza.

- la società venditrice dichiara che il fabbricato per porzioni in oggetto è stato costruito in osservanza a tutte le disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano le costruzioni edilizie, conformemente alle licenze per opere edilizie rilasciate dal comune di Milano e si impegna a provvedere a proprie cure e spese alle pratiche necessarie per l'ottenimento del certificato di abitabilità comunale.

In considerazione anche a quanto sopra la parte acquirente conferisce mandato alla società venditrice affinché addivenga a cure e spese di essa società venditrice alla stipulazione nei confronti del comune di Milano di tutti quegli atti che venissero



richiesti dal comune stesso, quali comunione di cor-  
 tili, altius non tollendi, ratifica di convenzioni,  
 impegnative per assunzioni di vincoli per densità  
 edilizia e quant'altro, conferendo ogni necessario  
 potere in proposito, autorizzando la trascrizione de-  
 gli atti stessi, anche a favore del comune di Mila-  
 no, con rinuncia all'ipoteca legale, se del caso,  
 il tutto con promessa di rato e valido. \_\_\_\_\_

= Dichiarano e rico-noscono le parti che il qui con-  
 fermato atto di compravendita, registrato all'Uffi-  
 cio Atti Privati di Milano il 17 gennaio 1974 al N.  
 3133, modello 2°, ha scontato l'imposta sul valore  
 aggiunto di lire settecentocinquemila, in base a fat-  
 tura n° 38 del 31 dicembre 1973, e chiedono che il  
 presente atto di conferma venga registrato a imposta  
 fissa. \_\_\_\_\_

Dichiarano le parti essere stata la denuncia INVIM  
 presentata all'Ufficio Registro di Milano in sede di  
 registrazione della qui confermata vendita. \_\_\_\_\_

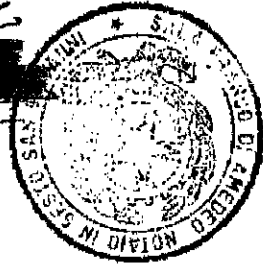
\_\_\_\_\_ Richiesto,  
 io Notaio ho ricevuto questo atto da me compilato e  
 letto ai componenti, i quali, a mia domanda, lo di-  
 chiarano in tutto conforme alla loro volontà ed in  
 conferma di ciò con me lo sottoscrivono. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Ronka*

quarta carta di tre fo-  
 gli uniti a macchina  
 che hanno di una fo-  
 lina e da me e da  
 me medesimo con gli altri  
 e meno in facciata us-  
 re e in righe sette.

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

Trascr. e Misure  
 27-12-1976  
 N. 27198 d'ord.  
 23367 form.



**SPECIFICA**

Carta	L. 2.000
Scritturazione	1.000
Repertorio	500
Onerario	8.000
Cassa Notariato	2.000
Tassa Arch.	1.000
Copia Registr.	6.400
Copia Voltura	3.600
<b>Totale</b>	

Allegato - A - al  
N. 2302/687 di Rep

31 DIC



581

ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno 1973 addì 31 del mese di dicembre tra:

██████████ con sede in ██████████ - in perso-  
na del socio accomandatario ing. ██████████ i signori ██████████

██████████ domiciliata a ██████████

e ██████████ domiciliato in ██████████

si conviene e si stipula quanto segue:

la ██████████ in persona del socio accomandatario ██████████

██████████ cede e vende ai signori ██████████

██████████ che accettano ed acquistano

nominativamente

- n° 1 appartamento sito al terzo piano dello stabile di via  
Rosellini n° 26 - Milano, composto da quattro vani più cucin  
a e servizi con annesso un vano cantina, il tutto contraddi  
stinto con l'interno 15/C - La denuncia catastale è stata  
presentata in data 3.3.1971 - scheda n° 133710 serie M - re  
gistrata al n° 5470.-

Coerenza dell'appartamento: I° lato vano scala di proprietà  
condominiale, appartamento interno 16 di proprietà Leva, giar  
dino di proprietà condominiale; II° lato giardino di proprie  
tà condominiale; III° lato appartamento interno 14 di pro  
prietà Fior d'Alpe s.r.l.; IV° lato cortile di proprietà con  
dominiale.- Coerenza cantina: I° lato corridoio proprietà  
condominiale; II° lato cantina interno 24 di proprietà Immo  
biliare David s.r.l.; III° lato intercapedine di proprietà

condominiale; IV° lato cantina interno 16 di proprietà Leva.

Per una migliore identificazione del venduto le Parti fanno riferimento alle piantine allegate nella quale l'unità immobiliare qui compravenduta è indicata in rosso, piantina facente parte integrante e inscindibile del presente contratto.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 23.500.000- (ventitremillicinquecentomila)

pagate e da pagarsi come segue:

- L. 7.500.000- in contanti che la società venditrice riconosce e dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto copia e finale quietanza.

- L. 16.000.000.- che i signori [REDACTED] si impegnano ed obbligano a pagare in contanti non appena avverrà la cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del mutuo concesso dalla Sezione Autonoma di Credito Fogliario della Banca Nazionale del Lavoro, ipoteca trascritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano in data 3.3.70 al n° 14582/1462.-

Garantisce la parte venditrice la proprietà del venduto e la libertà dello stesso da iscrizioni ipotecarie eccetto quella sopra indicata, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievole, obbligandosi per i casi di evizione.

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 634 del 26 ottobre 1972 si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa dato che trattasi di atto soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

[REDACTED]

2<sup>a</sup> Originale del [REDACTED] al n. 8132  
L. 6300  
IL DIRETTORE  
*[Signature]*

MINISTERO DI SANITA' PUBBLICA  
CONSIGLIO SUPERIORE SANITARIO

03133

COSTE LINE .....  
ESATTE - L. 2.300 .....  
dumnanecano

DATA DATA

17.1.74

IL DIRETTORE  
F. BRIGNI

per vidimazione  
per vidimazione  
per vidimazione

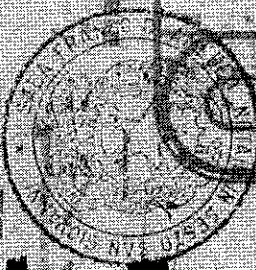
[REDACTED]

SALVEMUS B. AMEREO SOCIETAS  
S. GIOVANNI  
1955

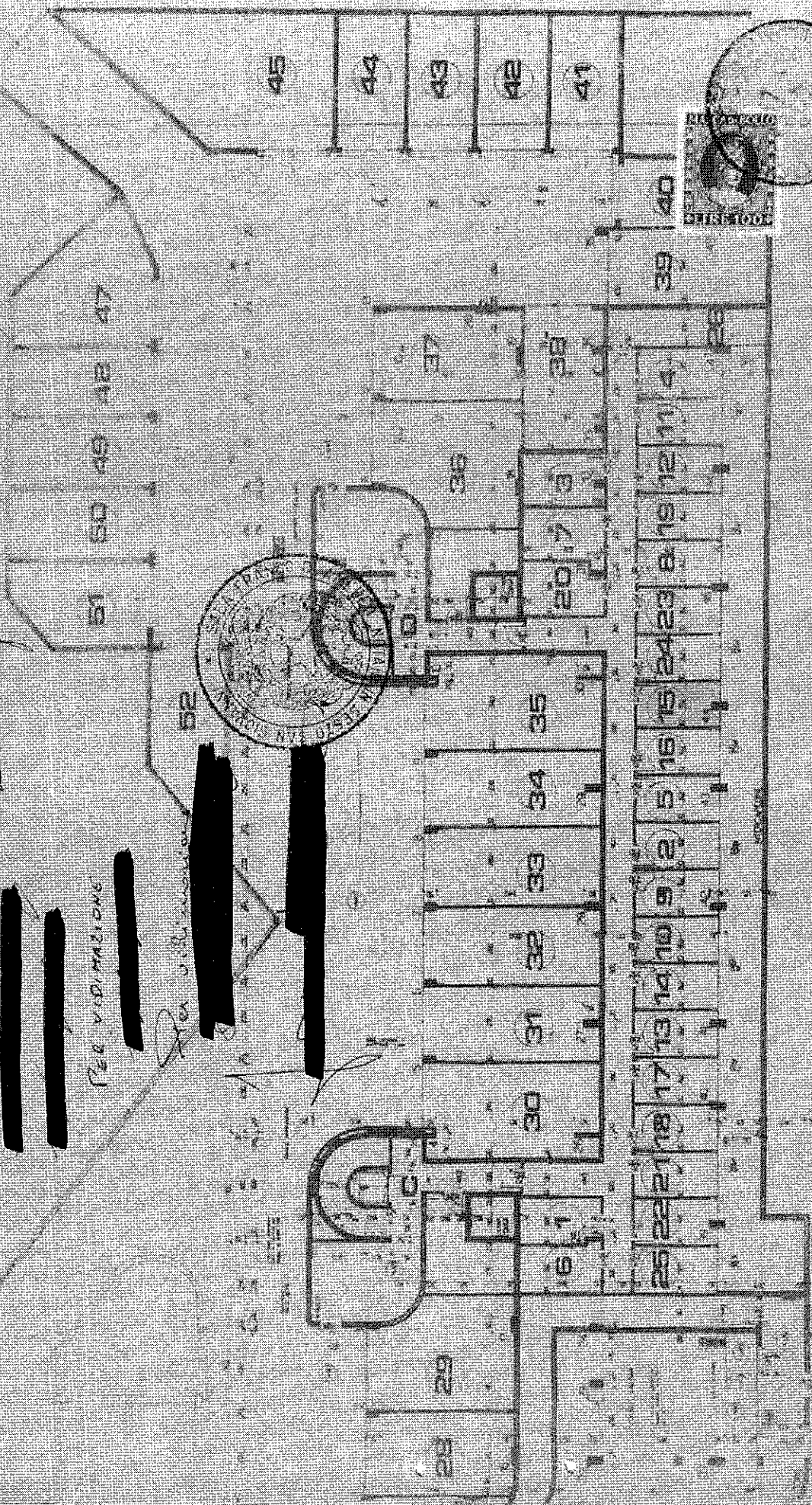
Per l'Amministrazione

Per l'Amministrazione

Per l'Amministrazione



ABBAFFEDI S.p.A. MILANO  
stabile di via L. Rosalini n° 28  
2° interrato  
Scala 1.200





SAFFEDI S.p.A. MILANO  
via I. Rosellini n° 26  
NO. 3.  
scale 1:200

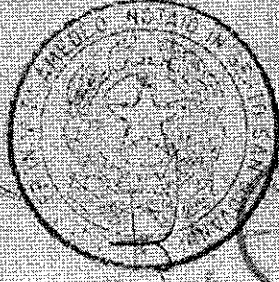
PER VISIONE

PER FIRMARE

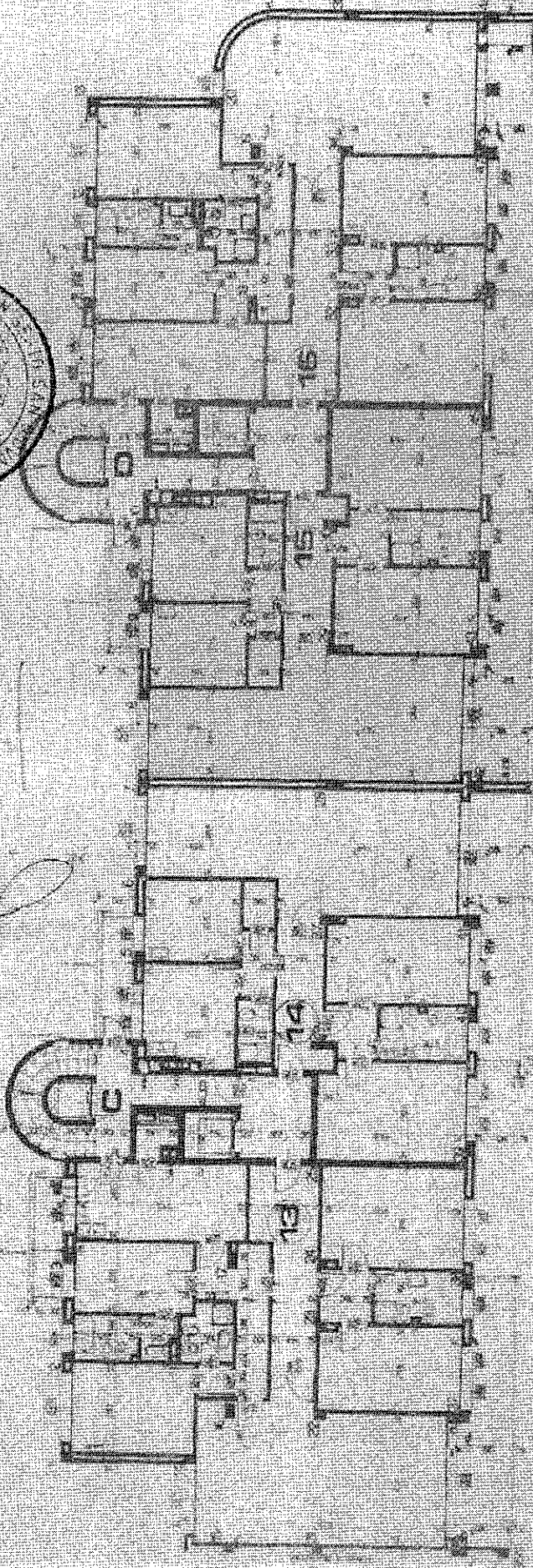
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]



587



## **Archivio notarile distrettuale di Milano**

**Si certifica che la presente copia su supporto informatico, composta di complessive n. 15 (quindici) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.**

**Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico non riproduce le esatte misure ed i colori del corrispettivo originale.**

**Si rilascia al richiedente Arch. Fabio Ramella, Milano, in esenzione dal bollo per C.T.U. (R.G.E. n. 1595/2018 Trib. Milano) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.**

---

**Nota contabile**

**Bolletta n. 13.281**

**del 24 ottobre 2019**

**Totale riscosso: Euro 46,50**

**MILANO, oggi 29 ottobre 2019**

**IL CONSERVATORE DELEGATO**

**Dr. Arianna Torrisi**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T325379 del 16/09/2019

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 226 - Particella 477 - Subalterno 21

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019

Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/09/2019

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0226 Particella 00477 Subalterno 0021

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 12/10/2000 - Registro Particolare 33867 Registro Generale 50467  
Pubblico ufficiale RAITI NICOLA Repertorio 33211 del 26/09/2000  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/07/2009 - Registro Particolare 7745 Registro Generale 36585  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 9295/68 del 01/07/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 7360 del 27/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 11/06/2010 - Registro Particolare 22292 Registro Generale 34988  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3955/2010 del 16/03/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 11/09/2018 - Registro Particolare 47913 Registro Generale 69282  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 26171 del 30/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T325379 del 16/09/2019

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

- 
5. TRASCRIZIONE del 19/04/2019 - Registro Particolare 20418 Registro Generale 30433  
Pubblico ufficiale CAPUTO RAFFAELLA Repertorio 39477/26056 del 12/04/2019  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T325811 del 16/09/2019

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 226 - Particella 477 - Subalterno 39  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/09/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0226 Particella 00477 Subalterno 0039

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 11/09/2018 - Registro Particolare 47913 Registro Generale 69282  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 26171 del 30/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 19/04/2019 - Registro Particolare 20418 Registro Generale 30433  
Pubblico ufficiale CAPUTO RAFFAELLA Repertorio 39477/26056 del 12/04/2019  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326097 del 16/09/2019

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2017 - Registro Particolare 28820 Registro Generale 42260  
Pubblico ufficiale NOBILI CHIARA Repertorio 1114/891 del 08/06/2017  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2017 - Registro Particolare 28821 Registro Generale 42261  
Pubblico ufficiale NOBILI CHIARA Repertorio 1114/891 del 08/06/2017  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/2018 - Registro Particolare 47913 Registro Generale 69282  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 26171 del 30/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/2019 - Registro Particolare 20418 Registro Generale 30433  
Pubblico ufficiale CAPUTO RAFFAELLA Repertorio 39477/26056 del 12/04/2019  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326376 del 16/09/2019

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: ~~XXXXXXXXXXXX~~ Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1988 al 16/09/2019

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/09/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

---

**Elenco omonimi**

1. ~~XXXXXXXXXXXX~~  
Luogo di nascita ~~XXXXXXXXXX~~  
Data di nascita ~~XXXXXXXXXX~~ Sesso ~~XXXX~~ Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXX\*~~

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/1988 - Registro Particolare 17205 Registro Generale 24786  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 28820 del 14/06/2017
    2. Trascrizione n. 20418 del 19/04/2019
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/1990 - Registro Particolare 34224 Registro Generale 49193  
Nota disponibile in formato immagine
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/1993 - Registro Particolare 8428 Registro Generale 42010  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2000 - Registro Particolare 33867 Registro Generale 50467  
Pubblico ufficiale RAITI NICOLA Repertorio 33211 del 26/09/2000  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326376 del 16/09/2019

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

- 
- Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2005 - Registro Particolare 26488 Registro Generale 47951  
Pubblico ufficiale MELLI VINCENZO Repertorio 10560/3294 del 23/06/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 09/07/2009 - Registro Particolare 7745 Registro Generale 36585  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 9295/68 del 01/07/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 7360 del 27/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/10/2009 - Registro Particolare 39618 Registro Generale 61093  
Pubblico ufficiale MEZZANOTTE MASSIMO Repertorio 177161/25028 del 16/10/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 26/10/2009 - Registro Particolare 12590 Registro Generale 61094  
Pubblico ufficiale MEZZANOTTE MASSIMO Repertorio 177162/25029 del 16/10/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2010 - Registro Particolare 22292 Registro Generale 34988  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3955/2010 del 16/03/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2014 - Registro Particolare 14147 Registro Generale 19132  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 2893 del 02/10/2013

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326376 del 16/09/2019

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2017 - Registro Particolare 22157 Registro Generale 32422  
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI MILANO - UNEP Repertorio 15234 del 05/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2017 - Registro Particolare 28820 Registro Generale 42260  
Pubblico ufficiale NOBILI CHIARA Repertorio 1114/891 del 08/06/2017  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/2018 - Registro Particolare 47913 Registro Generale 69282  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 26171 del 30/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2019 - Registro Particolare 20418 Registro Generale 30433  
Pubblico ufficiale CAPUTO RAFFAELLA Repertorio 39477/26056 del 12/04/2019  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17205 del 1988

---

**Ispezione telematica**

n. T 326097 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24786

Registro particolare n. 17205

Data di presentazione 04/06/1988

---

La formalità è stata validata dall'ufficio

Copia ~~AS~~ PER LA CONSERVATORIA Pag. 2 - segue

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione 9° Civile



R.G. 323/88 SEP

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

SCRIZIONE

**72-105** <sup>263-52</sup>

a favore di

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXX~~

N. 024786

il ~~XXXXXXXXXXXX~~, residente a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

N. 017205

COD. FISC. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

L. 24 GIU. 1988

**7-106** <sup>344-72</sup>

a carico di

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nat. o a ~~XXXX~~

il ~~XXXXXXXXXXXX~~, residente a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

COD. FISC. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Regime patrimoniale dichiarato nel verbale presidenziale del 29/2/1988 : comunione - separazione dei beni.

Intervenuta separazione personale dei suddetti coniugi, comporta lo scioglimento della comunione dei beni ex-art. 191 C.C.

T-i-t-o-l-o

Decreto del Tribunale di Milano - Sezione 9° Civile, in data

**10 MAG. 1988**

con cui è stato omologato il verbale della separazione consensuale dei coniugi ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ E

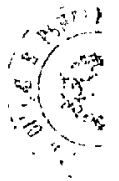
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ redatto in data 29/2/1988

Il decreto di omologazione e il verbale di cui sopra sono qui allegati in copia autentica.

Da tali atti risulta quanto segue:

00157159





OMISSIS

2)

"h) Il marito, in adempimento di ogni e qualsivoglia suo obbligo di mantenimento, presente e futuro, nei confronti della moglie e, per quanto di ragione, anche nei confronti della figlia, dichiara di attribuire in via esclusiva alla moglie, la quale dichiara a sua volta di accettare, i seguenti beni immobili di sua proprietà;

1) In Milano, accesso dal numero civico 26 di Via Ippolito Rosellini, quota di 1/2 di proprietà indivisa di appartamento al piano terzo, int. 15, scala orientale composto di ampio soggiorno, tre camere, cucina, bagno, bagno di servizio, vano cantina ed accessori. Confinante con il distacco meridionale (quattro aperture), l'appartamento di proprietà ~~XXXXXXXXXX~~ della scala occidentale, il distacco settentrionale (tre aperture), il ripiano della scala e l'appartamento numero interno 16 di proprietà ~~XXXXXXXXXX~~ della stessa scala. Denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano con scheda M 1337170 registrata alla n. 5470 in data 3.3.1971.

L'unità immobiliare partecipa per la quota di 27,95/1000 (ventisette virgola novantacinque millesimi) alla comproprietà degli enti condominiali relativamente al condominio di cui l'unità medesima fa parte.

00157160





3)

2) In Comune di Milano, nella casa sita in Via Rosellini n. 26, quota di 1/2 di proprietà indivisa della porzione costituita da: - un box per autovettura privata sito al secondo piano interrato e distinto con l'interno n. 51; attualmente distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano, come segue:  
Partita 279547, Foglio 226 - mappale 477 sub. 39 -  
Via Rosellini n. 26 - piano secondo seminterrato -  
Categoria C6 - classe nona - R.C. L. 660.

Coerenze: da due lati: proprietà Ferrovie dello Stato o aventi causa; dal terzo lato: box distinto con l'interno n. 50; dal quarto lato: spazio di proprietà condominiale.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Al box-autorimessa in oggetto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa in ragione di millesimi 3,25 nell'area e parti comuni dell'intero stabile condominiale quali precisate nel Regolamento di Condominio della casa stessa.

L'area condominiale è individuata nel vigente Catasto del Comune di Milano, come segue: Foglio 226 - Mappale 477 di Ha. 013.60."

OMISSIS

"5) In Milano, nel fabbricato in condominio sito in Milano, Via Principe Eugenio n. 15 (ex n. 29), quota

00157161







4)

di 1/4 di proprietà indivisa della seguente unità immobiliare: - due locali al piano rialzato (primo fuori terra) - interno n. 10A - con servizi, censito al N.C.E.U. del Comune di Milano come segue:  
partita n. 8969 Via Principe Eugenio - foglio n. 219 - mappale n. 313 sub. 10, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 2a, P.T. mq. 56, rendita catastale lire 700. Ora nuovo sub. 63 piano terreno, a risultanza della scheda in data 8 ottobre 1985 registrata al n. 97/B.

Coerenze: da nord in senso orario: proprietà al mapp. 311, cortile comune, appartamento al sub. 38 e proprietà al mapp. 312. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e quale indicato in colore rosa nella planimetria allegata sotto la lettera "A" all'atto ricevuto dal Notaio Alberto Gallizzia di Milano in data 7.11.1985, rep. n. 32175.

i) Il tutto con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità."

OMISSIS

IL PRESIDENTE

DOTT. CLEMENTE PAPI

Milano, 30 MAG 1988

IL CANCELLIERE

(Dott. Stefania Cubino)

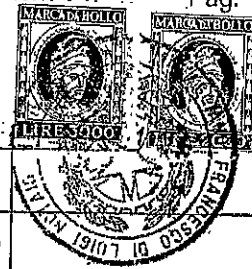
*Stefania Cubino*





Dott. FRANCESCO MARAGLIANO  
NOTAIO IN MILANO  
Telef. 86.11.73 - 80.59.223  
20122 Milano P.zza S. Stefano, 6

Pag. 10 - segue



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

I sottoscritti:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nata a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

entrambi residenti in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

con riferimento al verbale di separazione consensuale fra i  
sottoscritti coniugi in data 29 febbraio 1988 innanzi al Presidente del  
Tribunale di Milano Dottor Clemente Papi

ATTESTANO

che relativamente agli immobili tutti descritti nel succitato verbale  
non sono state eseguite opere per le quali si sarebbe dovuta  
richiedere concessione in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio  
1985 N. 47.

Milano, diciotto aprile millenovecentottantotto.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

AUTENTICA DI FIRME

Certifico ed attesto io sottoscritto Dottor Francesco Maragliano  
Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che i Signori:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nata a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

entrambi residenti in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

della cui personale identità sono personalmente certo da me ammoni-  
ti a sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, Numero 15,

00157163

sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso  
la sopra stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima alla mia  
presenza.

Milano, diciotto aprile millenovecentottantotto.

~~\_\_\_\_\_~~



00157164

\_\_\_\_\_ 9  
\_\_\_\_\_ 9  
\_\_\_\_\_ 9  
C.F. \_\_\_\_\_



---

**Ispezione telematica**

n. T 326097 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 17205 del 04/06/1988*~~**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il 14/06/2017	Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 28820	Registro generale n. 42260
Tipo di atto: 0149	- ATTO DI CONFERMA

Trascrizione presentata il 19/04/2019	Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 20418	Registro generale n. 30433
Tipo di atto: 0149	- ATTO DI CONFERMA

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 49193

Registro particolare n. 34224

Data di presentazione 28/12/1990

---

La formalità è stata validata dall'ufficio

FRANCESCO MARAGLIANO  
NOTAIO IN MILANO  
Telef. 58303773 - 58304223  
Piazza S. Stefano, 2



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Milano 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

344.72

~~FRANCESCO MARAGLIANO~~, nato a ~~MILANO~~ il giorno ~~10~~ 1900 e

residente in ~~MILANO~~

G.F. ~~MILANO~~

~~FRANCESCO MARAGLIANO~~, nata a ~~MILANO~~ il giorno ~~10~~ 1900 e

residente in ~~MILANO~~

G.F. ~~MILANO~~

CONTRO

~~FRANCESCO MARAGLIANO~~, nato a ~~MILANO~~ il giorno ~~10~~ 1900 e re-

sidente a ~~MILANO~~

G.F. ~~MILANO~~

IN BASE

all'atto a rogito Notaio Francesco Maragliano, in data

20/12/90 Repertorio N. 49434/5550 non ancora registrato perché

in tempo utile

CON IL QUALE

Il Signor ~~FRANCESCO MARAGLIANO~~ ha venduto ai Signori ~~FRANCESCO MARAGLIANO~~

~~FRANCESCO MARAGLIANO~~ che ha acquistato per l'usufrutto sua vita natural du-

rante e ~~FRANCESCO MARAGLIANO~~ ha acquistate per la nuda proprie-

ta', il sottodescritto immobile sito in Comune di Milano, fa-

cente parte del caseggiato distinto con il civico numero tren-

tasei (civ. n. 36) di Via Cenisio e

SC. 49193

N. 034224 per  
L. 28 DIC. 1990

Imposte

Penale

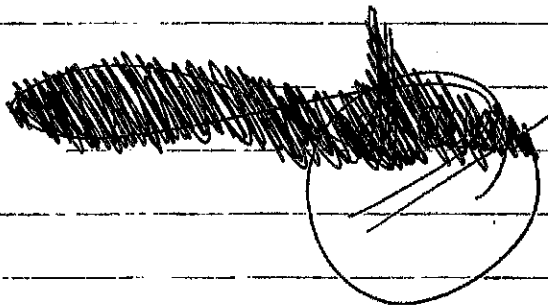
Edilizia

3000  
3500

00313002

	precisamente	
	appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano quarto	
	(quinto fuori terra) composto da due locali oltre i servizi,	
	con annesso vano ad uso cantina.	
	COERENZE DELL'APPARTAMENTO IN LINEA DI CONTORNO:	
	Via Gran San Bernardo, proprietà al mappale 274, cortile e	
	parti comuni, proprietà di terzi al subalterno 95.	
	COERENZE DELLA CANTINA IN LINEA DI CONTORNO:	
	corridoio comune da cui si accede, cortile, vano di cantina di	
	proprietà di terzi.	
	L'immobile sopra descritto è riportato al Nuovo Catasto Edili-	
	zio Urbano del Comune di Milano alla Partita 57153 come segue:	
	Foglio 220 - mappale 278 - subalterno 96 - Via Cenisio n. 36 -	
	z.c. 2 - P. 4 - Categoria A/5 - Cl. 6 - Vani 2 - R.C.L. 808	
	variato per aggiunta del nuovo servizio igienico in base a	
	scheda presentata in data 29 ottobre 1990 al Numero 57448.	
	Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 numero	
	151 il Signor <del>XXXXXXXXXX</del> ha dichiarato di essere celibe,	
	il Signor <del>XXXXXXXXXX</del> ha dichiarato di essere coniugato	
	in regime di separazione di beni e la Signora <del>XXXXXXXXXX</del>	
	<del>XXXX</del> ha dichiarato di essere nubile.	
	L'immobile suddescritto è stato venduto nello stato di fatto	
	in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente,	
	con gli inerenti diritti reali, quote di comproprietà condomi-	
	niali, nulla escluso e riservato a favore della parte alienan-	

te.

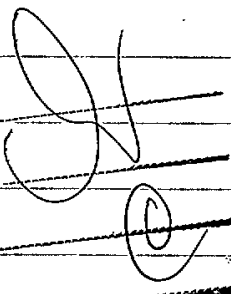


Intav. \_\_\_\_\_

Repert. \_\_\_\_\_

G. Int. \_\_\_\_\_

G. Rep. \_\_\_\_\_







Intav. \_\_\_\_\_

Repert. \_\_\_\_\_

C. Int. \_\_\_\_\_

C. Rep. \_\_\_\_\_

---

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 50467  
Registro particolare n. 33867 Presentazione n. 29 del 12/10/2000

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2000 Numero di repertorio 33211  
Notaio RAITI NICOLA Codice fiscale RTA NCL 44H18 L331 Y  
Sede ROMA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA IPPOLITO ROSELLINI N. civico 26  
Piano 3-S2

---



---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 50467  
Registro particolare n. 33867 Presentazione n. 29 del 12/10/2000

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2000 Numero di repertorio 33211  
Notaio RAITI NICOLA Codice fiscale RTA NCL 44H18 L331 Y  
Sede ROMA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA IPPOLITO ROSELLINI N. civico 26  
Piano 3-S2

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 50467

Registro particolare n. 33867

Presentazione n. 29 del 12/10/2000

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il ~~XXXXXXXXXX~~

a

~~XXXXXXXXXX~~

~~(XXX)~~

Sesso ~~M~~ Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~

Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nata il ~~XXXXXXXXXX~~

a

~~XXXXXXXXXX~~

~~(XXX)~~

Sesso ~~M~~ Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 47951  
Registro particolare n. 26488 Presentazione n. 153 del 01/07/2005

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 23/06/2005 Numero di repertorio 10560/3294  
Notaio MELLI VINCENZO Codice fiscale MLL VCN 66S26 F952 C  
Sede CINISELLO BALSAMO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 220 Particella 278 Subalterno 96  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo VIA CENISIO N. civico 36  
Piano 4-S1

---

---

**Ispezione telematica**

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 47951  
Registro particolare n. 26488

Presentazione n. 153 del 01/07/2005

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nato il ██████████ a ██████████  
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████ a ██████████  
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nato il ██████████ a ██████████  
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████ a ██████████  
Sesso ██████ Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36585  
Registro particolare n. 7745 Presentazione n. 147 del 09/07/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 01/07/2009 Numero di repertorio 9295/68  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Codice fiscale 09816500152  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 15.011,40 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 30.022,80

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA ROSELLINI 26 N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti**

A favore

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36585

Registro particolare n. 7745

Presentazione n. 147 del 09/07/2009

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

[REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5000/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5000/10000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

---

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      7745      del 09/07/2009*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2009      Servizio di P.I. di MILANO 1  
Registro particolare n. 7360      Registro generale n. 50913  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36585  
Registro particolare n. 7745 Presentazione n. 147 del 09/07/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 01/07/2009 Numero di repertorio 9295/68  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Codice fiscale 09816500152  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 15.011,40 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 30.022,80

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA ROSELLINI 26 N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti**

A favore

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 36585  
Registro particolare n. 7745 Presentazione n. 147 del 09/07/2009

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5000/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso \* Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5000/10000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED]



---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      7745      del 09/07/2009

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2009      Servizio di P.I. di MILANO 1  
Registro particolare n. 7360      Registro generale n. 50913  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 61093  
Registro particolare n. 39618 Presentazione n. 130 del 26/10/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 16/10/2009 Numero di repertorio 177161/25028  
Notaio MEZZANOTTE MASSIMO Codice fiscale MZZ MSM 44T01 A687 N  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 150 Particella 190 Subalterno 60  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani  
Indirizzo PADOVA N. civico 268  
Scala 2 Piano 6-7

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 61093

Registro particolare n. 39618

Presentazione n. 130 del 26/10/2009

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il ██████████ a ██████████

Sesso ██████ Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il ██████████ a ██████████

Sesso ██████ Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61094  
Registro particolare n. 12590 Presentazione n. 131 del 26/10/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 16/10/2009 Numero di repertorio 177162/25029  
Notaio MEZZANOTTE MASSIMO Codice fiscale MZZ MSM 44T01 A687 N  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo 4,875% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 220.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 150 Particella 190 Subalterno 60  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani  
Indirizzo PADOVA N. civico 268  
Scala 2 Piano 6-7

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61094  
Registro particolare n. 12590  
Presentazione n. 131 del 26/10/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA", A MEZZO DEL SUO RAPPRESENTANTE, CONCEDE AL "MUTUATARIO" UN MUTUO DI EURO 110.000 (CENTODIECIMILA) AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1° SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL "MUTUATARIO" SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE MENSILMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI ALLO 0,485% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOOTTANTACINQUE PERCENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61094

Registro particolare n. 12590

Presentazione n. 131 del 26/10/2009

---

ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 15 (QUINDICI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO 1 DICEMBRE 2009 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 DICEMBRE 2009 E L'ULTIMA IL 30 NOVEMBRE 2024; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,29166665% (ZERO VIRGOLA VENTINOVEMILIONICENTOSESSANTASEMILASEICENTOSESSANTACINQUE PERCENTO) MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDETTO, SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C" LA RELATIVA TABELLA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO. 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEL "MUTUATARIO" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. 2. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 4,875% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTACINQUE PERCENTO) ANNUO. 3. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. 4. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE IL "MUTUATARIO" DECADUTO DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. 1. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI AL "MUTUATARIO" DAL PRESENTE CONTRATTO E

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 61094

Registro particolare n. 12590

Presentazione n. 131 del 26/10/2009

DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, IL "MUTUATARIO" CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENGA ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. 2. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 220.000 (DUECENTOVENTIMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 4,875% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTACINQUE PERCENTO) ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. 3. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D. LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. 4. IL "MUTUATARIO" ESPRESSAMENTE AUTORIZZA LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A PROCEDERE, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA "BANCA" E CON ESONERO DA OGNI SUA RESPONSABILITA', ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA. 5. IL "MUTUATARIO" GARANTISCE LA LIBERA E PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA" E L'INESISTENZA SUGLI STESSI DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE. 6. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA, SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "D" N. 1 (UN) TIPO PLANIMETRICO, DEBITAMENTE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, DOVE IL CESPITE DESCRITTO E' GRAFICAMENTE RAPPRESENTATO. 1. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN MILANO, VIA DERUTA N. 19, PRESSO LA DIREZIONE TERRITORIALE NORD-OVEST. 2. IL "MUTUATARIO", A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ELEGGE DOMICILIO IN SEGRATE, MILANO 2, VIA F.LLI CERVI, RESIDENZA BOTTEGHE.



---

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34988  
Registro particolare n. 22292 Presentazione n. 237 del 11/06/2010

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/03/2010 Numero di repertorio 3955/2010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80188650156  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente AVV. PIETRO NIGRO  
Indirizzo 25, VIA SCHIAFFINO - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA IPPOLITO ROSELLINI N. civico 26  
Piano 3-S2

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34988  
Registro particolare n. 22292 Presentazione n. 237 del 11/06/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ATTO DI PIGNORAMENTO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 9.277,81 OLTRE INTERESSI E SPESE

---

**Ispezione telematica**

n. T 326097 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19132  
Registro particolare n. 14147 Presentazione n. 29 del 18/04/2014

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/10/2013 Numero di repertorio 2893  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Codice fiscale 80151430156  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. BARBARA INTAGLIATA  
Indirizzo VIA LEONE PANCALDO N. 6 - 20100 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 150 Particella 190 Subalterno 60  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani  
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 268  
Piano 6-7

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 326097 del 16/09/2019

Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19132

Registro particolare n. 14147

Presentazione n. 29 del 18/04/2014

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nata il ██████████ a ██████████

Sesso  Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il ██████████ a ██████████

Sesso  Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E' DEL VALORE DI EURO 63.184,52 OLTRE SUCCESSIVE SPESE OCCORRENDE.

---

### Ispezione telematica

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 32422  
Registro particolare n. 22157 Presentazione n. 64 del 11/05/2017

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/04/2017 Numero di repertorio 15234  
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI MILANO - UNEP Codice fiscale 80188650156  
Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente SEBI SRL  
Codice fiscale 10720831006  
Indirizzo VIA POGGIO AMENO N.106 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 150 Particella 190 Subalterno 60  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani  
Indirizzo VIA PADOVA N. civico 268  
Scala 2 Piano 6-7

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 326376 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:57:35  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32422  
Registro particolare n. 22157 Presentazione n. 64 del 11/05/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, IN NOME E PER CONTO DI [REDACTED], HA NOTIFICATO IN DATA 05/01/2017 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 79.280,10 OLTRE INTERESSI, ACCESSORI E SPESE LEGALI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 326097 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione *UTC: 2017-06-14T10:31:57.066006+02:00*  
Registro generale n. 42261  
Registro particolare n. 28821 *Presentazione n. 289 del 14/06/2017*

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 08/06/2017  
Notaio NOBILI CHIARA  
Sede MILANO (MI)  
Numero di repertorio 1114/891  
Codice fiscale NBL CHR 75M61 F839 Z

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 219 Particella 313 Subalterno 63  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani  
Indirizzo VIA PRINCIPE EUGENIO N. civico 15  
Piano T

---



**Ispezione telematica**

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

n. T 326097 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:51:50  
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2017-06-14T10:31:57.066006+02:00  
Registro generale n. 42261  
Registro particolare n. 28821 Presentazione n. 289 del 14/06/2017

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome ~~██████████~~ Nome ~~██████████~~  
Nata il ~~██████████~~ a ~~██████████~~  
Sesso ~~██~~ Codice fiscale ~~██████████~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome ~~██████████~~ Nome ~~██████████~~  
Nata il ~~██████████~~ a ~~██████████~~  
Sesso ~~██~~ Codice fiscale ~~██████████~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA ~~██████████~~ HA VENDUTO ALLA SIGNORA ~~██████████~~, CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO IN COMUNE DI MILANO, VIA PRINCIPE EUGENIO N.15 E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO COMPOSTO DA COMPLESSIVI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) VANI CATASTALI. NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO COSI' COME DETERMINATE DALL'ART. 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E DAI TITOLI DI PROVENIENZA RAPPRESENTATI DAL DECRETO DEL TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE 9 CIVILE, IN DATA 10 MAGGIO 1988, R.G.323/88 E DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO FRANCESCO MARAGLIANO DI MILANO IN DATA 6 GIUGNO 1988 AL N.38972/4160 DI REPERTORIO, AL QUALE LE PARTI SI SONO RICHIAMATE PER I PATTI E CONDIZIONI IN ESSI CONTENUTI. SI PRECISA CHE NEI PREDETTI TITOLI DI PROVENIENZA LA SIGNORA ~~██████████~~ E' INDICATA ANCHE COME ~~██████████~~

---

### Ispezione telematica

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 69282  
Registro particolare n. 47913 Presentazione n. 38 del 11/09/2018

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/07/2018 Numero di repertorio 26171  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 80151430156  
Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. PIETRO NIGRO (NGR PTR  
76P12 G511C)  
Indirizzo MILANO VIA DEGLI OTTOBONI 16

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo MILANO - VIA ROSSELLINI N. civico 26  
Piano 3-S2

Immobile n. 2  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 39

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 69282  
Registro particolare n. 47913 Presentazione n. 38 del 11/09/2018

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Piano	S2		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL [REDACTED] IN [REDACTED] IN PERSONA  
DELL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE VIGENTE [REDACTED] UNIPERSONALE IN PERSONA DEL  
LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. [REDACTED] E' CREDITORE NEI CONFRONTI DEI SIGG. [REDACTED]  
[REDACTED] E [REDACTED] DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 28.089,95= OLTRE GLI  
INTERESSI MATURANDI DAL GIORNO 11 MAGGIO 2018 AL SALDO EFFETTIVO E LE SPESE SUCCESSIVE  
OCCORRENDE.

---

### Ispezione telematica

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione UTC: 2019-04-18T13:02:00.732591+02:00

Registro generale n. 30433

Registro particolare n. 20418

Presentazione n. 101 del 19/04/2019

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 39477/26056  
Notaio CAPUTO RAFFAELLA Codice fiscale CPT RFL 61C63 I391 D  
Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 149 ATTO DI CONFERMA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1  
Trascrizione Numero di registro particolare 17205 del 04/06/1988  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 21  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo VIA ROSELLINI N. civico 26  
Piano 3-S2

#### Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 226 Particella 477 Subalterno 39

**Ispezione telematica**

n. T 325379 del 16/09/2019  
Inizio ispezione 16/09/2019 21:43:56  
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156  
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2019-04-18T13:02:00.732591+02:00  
Registro generale n. 30433  
Registro particolare n. 20418 Presentazione n. 101 del 19/04/2019

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA IPPOLITO ROSELLINI		N. civico 26
Piano	S2		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome ~~██████████~~ Nome ~~██████████~~  
Nata il ~~██████████~~ a ~~██████████~~  
Sesso ~~██████████~~ Codice fiscale ~~██████████~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome ~~██████████~~ Nome ~~██████████~~  
Nato il ~~██████████~~ a ~~██████████~~  
Sesso ~~██████████~~ Codice fiscale ~~██████████~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA ~~██████████~~ HA CONFERMATO, AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE 47/1985, IL VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE DEI CONIUGI ~~██████████~~ E ~~██████████~~, NATO A ~~██████████~~ (~~██████████~~), DI CUI AL DECRETO DEL TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE 9 CIVILE IN DATA 10.5.1988 R.G. 323/88 TRASCRITTO A MILANO 1 IL 4.6.1988 AI NN. 24786/17205. TRATTANDOSI DI ATTO DI CONVALIDA DI DECRETO DI OMOLOGAZIONE DI VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE TRA CONIUGI RECANTE TRASFERIMENTO DI IMMOBILI E QUINDI DI ATTO STRETTAMENTE CONNESSO CON L'ATTO CONVALIDANDO, SI CHIEDE LA REGISTRAZIONE DEL PRESENTE ATTO CON I BENEFICI PREVISTI DALL'ART. 19 DELLA LEGGE 6 MARZO 1987 N. 74 COSI' COME MODIFICATO DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 154 DELL'ANNO 1999 DEPOSITATA IN DATA 10 MAGGIO 1999 E PERTANTO IN ESENZIONE DA QUALSIASI IMPOSTA.

## RICEVUTA DI PROTOCOLLO

Milano

Comune  
di MilanoDirezione Urbanistica  
Area Sportello Unico per l'EdiliziaCOMUNE DI MILANO  
Area S.U.E.

Progr. 28073/2019

Data: 01/08/2019  
PG 347174/2019

## AVVERTENZA

La presente ricevuta deve essere conservata ed esibita in caso di richiesta di informazioni allo sportello sull'iter della pratica. In nessun caso sarà rilasciato un duplicato della presente

## Per richiesta di informazioni

- Telefono: 02.884.66224 (da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 10.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30)
- E-mail: [st.pubblicovisureatti@comune.milano.it](mailto:st.pubblicovisureatti@comune.milano.it)
- Fax: 02.884.66976

## Per l'inoltro di integrazioni alla richiesta

- E-mail: [st.pubblicovisureatti@comune.milano.it](mailto:st.pubblicovisureatti@comune.milano.it)
- Fax: 02.884.66976

## Ricerche/consultazione on-line

I dati principali relativi agli interventi edilizi in corso e agli interventi edilizi presentati al Comune **a partire da aprile 2003 sono liberamente consultabili** accedendo al sito internet del Comune: [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) consultando la pagina **ONLY ONE - PRATICHE EDILIZIE ON LINE** il servizio può essere utilizzato anche al fine di una migliore compilazione dei moduli di visura e copia.

## Riepilogo costi di riproduzione

- fotocopia formato UNI A4 b/n costo per singola facciata € 0.10
- fotocopia formato UNI A4 colori costo per singola facciata € 1.00
- fotocopia formato UNI A3 b/n costo per singola facciata € 0.20
- fotocopia formato UNI A3 colori costo per singola facciata € 2.00
- planimetrie € 2.50 al mt lineare
- planimetrie a colori € 28.00 al mt lineare
- stampa da memoria informatica € 0.20
- riproduzione da cd a cd € 3.50
- riproduzione da dvd a dvd € 6.50
- riproduzione da scansione € 0.20

Milano



Comune  
di Milano

Milano, 7 novembre 2019

Gent.mo

COMUNE DI MILANO  
Area S.U.E.

Progr. 28073/2019

Data: 11/11/2019  
PG 505988/2019

**RAMELLA FABIO UGO**  
**VIA CREMA 16**  
**20135 MILANO (MI)**

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. n. 347174 del 01/08/2019 - Prog. 28073/2019 – VIA ROSELLINI IPPOLITO 26 -**

Richiamata l'istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti richiesti, Progr. 8817/2004, risultano irreperibili

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA'**  
**SERVIZI GENERALI**  
Roberto Laganà

**Responsabile:** DiVincenzo Vittoria

**Pratica trattata da:** Mucci Claudio

**Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra**



Milano



Comune  
di Milano

Milano, 7 novembre 2019

COMUNE DI MILANO  
Area S.U.E.

Progr. 28073/2019

Data: 11/11/2019  
PG 505993/2019

Gent.mo

**RAMELLA FABIO UGO**  
**VIA CREMA 16**  
**20135 MILANO (MI)**

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. n. 347174 del 01/08/2019 - Prog. 28073/2019- VIA ROSELLINI IPPOLIT 26 -**

Richiamata l'istanza in oggetto, si comunica che dalle ricerche effettuate gli atti richiesti Progr. 6978/2017, Progr. 13615/2015 e Progr. 10172/2015 risultano disponibili presso il **Municipio n. 2** in viale Zara 98 dove potranno essere consultati.

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
SERVIZI GENERALI**  
Roberto Laganà

**Responsabile:** DiVincenzo Vittoria

**Pratica trattata da:** Mucci Claudio

**Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra**





**TUC - Tessuto urbano consolidato**

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 21.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 21.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 21.a.ii)

**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e maneggi conservativi (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, maneggi conservativi, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del volume e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, maneggi conservativi e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Ricupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

- Tessuti urbani compatti a corsia (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

**ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)**

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro sviluppo limite (0) (Art. 17.2.a)
- Annetramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

**Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo I)**

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25; NTA PTC)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piazzi di cintura urbana (Art. 26; NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27; NTA PTC)

**Norme transitorie e finali (Titolo V)**

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Area soggetta a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

**Servizi alla persona esistenti**

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

**Verde urbano**

- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (perinenza indiretta)

**Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**

- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (perinenza indiretta)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "forme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
- Pacchetti a raso e multipiano
- Pacchetti a raso e sotterranei
- Pacchetti sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**

- Infrastruttura tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (L. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2013))
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (perinenza indiretta)

0 50 100 200 300 400 500  
scala 1 : 5.000

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

Via Ippolito Rosellini 26, Milano - Estratto PGT - Tavola R02 - Indicazioni Morfologiche





**COMUNE DI MILANO**  
**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.**  
**PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA**  
**UFFICIO ABITABILITA'**  
Via Edolo 19 - 20124 Milano – Tel. 02/88467519

ATTI: P.G. 922046/2003

**UA/AB/nos. (S 2768)**

**Milano, 29.12.2003**

---

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

---

**IL DIRETTORE DI PROGETTO**

Vista l'istanza avanzata in data 22/12/2003 atti p.n. dal Sig. Riccardo CALVI in qualità di Amministratore pro tempore del condominio sito in

---

**VIA ROSELLINI 26**

---

Con cui si richiedeva il Certificato di Agibilità;

Viste, le Licenze Edilizie n. 2986 del 29/08/1968, n. 2652 del 03/10/1969, n. 17 del 05/01/1970;

Visto l'art. 6, comma 2, della Legge n.127 del 15/05/97;

Visto l'art 25, comma 3, del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Ritenuto che dai riferimenti d'ufficio appaiono osservate le disposizioni di cui agli art. 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06/06/2001

**RILASCIA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

al:

Per l'immobile, così costituito:

2° INTERRATO	N. 35 N. 34	Cantine Boxes
1° INTERRATO	N. 7 N. 5 N. 14 N. 1 N. 1	Cantine Magazzini Boxes Locale caldaia Locale autoclave
PIANO TERRA	N. 2 N. 5	Negozi Unità immobiliari uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 8	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 5	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 4	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SESTO	N. 2	Unità immobiliari uso abitazione

Con la seguente condizione:

- Per l'esercizio delle attività indicate nel decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/65 n. 966.

*Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Agibilità Speciale.*

**IL DIRETTORE DI PROGETTO**  
**Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI**





n.00017

DR/fg



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 201904/24165/69

Milano, li 5 gennaio 1970

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN VIA OLDOFREDI, 23 -  
VIA ROSELLINI, 26

Udita la Commissione Edilizia e l'Ufficiale Sanitario

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA alla richiedent e

(Soc. Abbafredi S.a.s. con sede in Via Oldofredi, 23  
c/o Rag. Aurelio Cecchini

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di pulizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. // delle tasse per esame progetto in L. 20.000.= e per visite di controllo in L. //

Tassa Balconi £. 449.200.= Diritti sanitari £.4.000.=

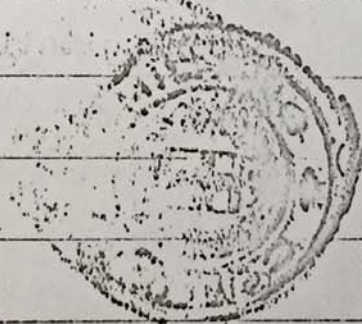
3°) l'inizio dei lavori di costruzione dell'intercapedine di cui al presente progetto è condizionata alla preventiva espressa autorizzazione della Ripartizione Demanio e Patrimonio (delib. del C.C. 26/7/1955





atti 144413/P.G. 1955 e delib. del C.C. 17/6/1959  
- atti 132210/PG 1959) Inoltre i grigliati di copertura del manufatto dovranno avere le barre parallele al filo di fabbrica.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Modifiche interne e di facciata e cambio di destinazione, da abitazione ad uffici, dell'edificio in fregio alla Via Oldofredi, a varante delle opere autorizzate il 29/8/1968 e 3/10/1969 con licenze n. 2986 - 2652 - atti 144995/3404/68 - 77727/1708/69, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza, richiamate tutte le condizioni contemplate nelle predette autorizzazioni.



p. IL SINDACO  
L' ASSESSORE  
(Avv. G. Arcadu)



**ORIGINALE**

da trattenere in atti

**RELAZIONE DI CONSEGNA**

Milano, 9 GEN. 1970

Esatte L. 950 per  
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo  
della presente nota e N. 20 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 5 GEN. 1970

TRASMessa COPIA LICENZA  
AL COMANDO ZONA

LICENZA da riprodurre

19

IO TECNICO - Divisione IV  
agli effetti regolamentari,  
ed eventuali proposte.

IL CAPRIPARTIZIONE

OGRA. COMUNALE

Det. 78



**LICENZA COMUNE DI MILANO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

N. 000017

VISTO  
13 GEN. 1970  
SERVIZI STATISTICI

Atti 201904/24165 19 69

Milano, 6/1/1970

**LICENZA PER OPERE EDILIZIE**

in Via Odescopredi, 23 - Via Roncellini, 26

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale

Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento  
nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto congruibile, è concessa

LICENZA a la richiedent 460/vecchi S.a.

con sede in Via Odescopredi, 23 - c/o Rep.

Aurelio

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 10/101/101  
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,  
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla  
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in  
L. ....; delle tasse per esame progetto in  
L. 20000 - e per visite di controllo in L. ....

Tassa bollo € 449200 - Multi. Sanità € 4000

L'inizio dei lavori di costruzione dell'intercapedine  
di cui al presente progetto è condizionato alla

preveniva con l'approvazione della Rip.  
Demania o Patrimonio (art. 23/7/1955 -  
n. 14413/PG. 1955) del C.C. 17/6/959 - art.

132210/PG. 1959. Inoltre, i quilibri si esportano  
dal manifesto sovranamente avere le barre  
collezioni al filo si fabbrica.



# OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Modifiche interne di facciata e cambio  
di destinazione, da ~~abitazione~~ uffici, nell'edificio  
in pegno alla via Oldoberti, a variante delle  
opere autorizzate il 29-8-68 e 3-10-69 con  
licenze n. 2986-2652 - oth. 144995/3404/68 -  
77727/1708/69,

conformemente ai tipi contraddistinti  
col numero della presente licenza, richiamate tutte  
le condizioni contemplate nelle predette  
autorizzazioni.

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE  
(Avv. G. Arcadu)

3

**ORIGINALE**  
da trattenere in atti



**COMUNE DI MILANO** VISTO  
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA 8 OTT. 1969  
SERVIZI STATISTICI

LICENZA  
002652

**RELAZIONE DI CONSEGNA**

6 OTT. 1969

Milano, .....  
Esatte L. *500* per  
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

si dichiara di aver ritirata copia in bollo  
della presente nota e N. *20* tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

*[Signature]*

30 SET. 1969  
Milano, .....

TRASMESSA COPIA LICENZA  
AL COMANDO ZONA

*11 Tratt / 30*

1° - IN EVIDENZA da riprodurre  
il ..... 19.....

2° - All'UFFICIO TECNICO - Divisione IV  
per visita agli effetti regolamentari,  
rapporto ed eventuali proposte.

IL CAPO RIPARTIZIONE

Atti *77727 / 1708* 19 *69*

Milano, ..... 3 OTT 1969

**LICENZA PER OPERE EDILIZIE**

in *Via Rosellini, 26 - Via Oldoifredi, 23*

EDILIZIA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale  
Edilizio e con le riserve di cui all'art. *6* di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa  
LICENZA a *lla* richiedente *Soc. Abbeffesi S.a.s.*

*con sede in Via Oldoifredi, 23 c/o Rag.*  
*Aurelio Cecchini*

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *representati*  
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,  
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla  
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in

L. ....; delle tasse per esame progetto in  
L. *101300* e per visite di controllo in L. *16300-*

*Tassa balconi: £. 822400*

*Diritti sanitari: £. 12000-*

3) *La presente licenza con sporta i*  
*termini di sicurezza relativi alla ultimazione*  
*dei lavori previsti dall'art. 17 della legge*  
*6-8-1967 n. 765.*

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

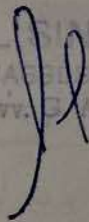


## OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Mosafiche piani volumetriche, interne e si  
facciate a variante delle opere autorizzate  
il 29-8-1968 con lic. n° 2986 - eth. 144995/3404/68  
conformemente ai tipi contraddistinti  
col numero della presente licenza, richiamate  
tutte le condizioni contemplate nella predetta  
autorizzazione.

N. 3. - L'occupazione della costruzione è  
subordinata alla licenza prevista dall'art. 124  
del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE  
(Avv. G. Arcadio)



Doc. K 625

ORIGINALE

da trattenere in atti

RELAZIONE DI CONSEGNA

-4 SET. 1968

Milano, Esatte L. 3850 + 950 per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 22 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

abano Cerri

Milano, 29/8/68

TRASMESSA COPIA LICENZA AL COMANDO ZONA

UFFICIO TECNICO Edilizia Privata Divisione Esame Progetti IV/A

per esenzione tasse edilizie

da Rif. P.R. per esenz. 8a e scalo iniquo

1° - IN EVIDENZA da riprodurre il 1.3. 19.69

2° - All'UFFICIO TECNICO - Divisione IV per visita agli effetti regolamentari, rapporto ed eventuali proposte.

IL CAPO RIPARTIZIONE

LICENZA N. 002986



COMUNE DI MILANO RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

VISTO 14 OTT. 1968 SERVIZI STATISTICI

Atti 144995/3404/ 19.68

Milano, 29/8/68

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in V. Oldofredi 23 e via Rosellini 26

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale

Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA alla richiedente Soc. "Abbafrudi Sas"

che sede in via Oldofredi 23 presso il Sig. Cecchini Aurelio

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in

3/ delle tasse per esame progetto in e per visite di controllo in L.

3/ mancando sull'istanza e sui tipi la firma dell'assuntore dei lavori, la responsabilità della loro esecuzione spetta - e secondo l'art. 3 del Regolamento - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

4°) Dovrà essere richiesta, prima dell'inizio delle opere, a sensi dell'art. 9 del R.C.E., la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

Scade il 29-2

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

Presentare l'eventuale ricevuta comprovante il versamento del contributo alla Cassa Nazionale di Previdenza per i Tecnici ed Architetti (Legge 4.3.1950 n. 179)



5°) entro il termine di mesi sei dalla data della presente dovrà essere stipulata convenzione per il vincolo della densità edilizia, come da impegnativa registrata a Milano il 27.6.68 al n. 79361 Serie B - (atti privati) esatte L. 3.510 =

6°) l'inizio dei lavori di costruzione dell'intercapedine di cui al presente progetto è condizionato alla approvazione espressa autorizzazione della R.io Demanio e Patrimonio (delib. del C.C. 25/7/1955 - atti 144413/PG. 855 e delib. del C.C. 17/6/1959 - atti 132210/PG. 1959)

7°) La Parte dovrà attenersi a tutte quelle prescrizioni che la Soprintendenza riterrà opportune ai fini delle tutela ambientale.

8°) Le licenze di occupazione è subordinata alle definizioni degli accordi di P.R. relativi alle cessioni a titolo gratuito al Comune di aree cadute in sede stradale in conformità al disposto del 5° comma dell'art. 10 della legge 5/8/1967 n. 765 come modificativo registrata a Milano il 29/8/68 al n. 100429 Serie B - atti privati - esatte L. 2.405. =

## OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Costruzione fabbricati di cinque e sette piani fuori terra uso abitazione e negozi con autorizzazione interale

conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.

~~prejudizio di speciali disposizioni in materia.~~  
~~no da~~



UFFICIO TECNICO - DIV. II<sup>a</sup>  
CORSI D'ACQUA E FOGNATURE  
SEZIONE FOGNATURA PRIVATA  
Viso per Accettazione

Applicare marca da bollo da L.

Milano,

COMUNE DI MILANO  
RIMBORSO SPESE  
L. 200

COMUNE DI MILANO  
RIMBORSO SPESE  
L. 200

È necessario che la presentazione dei progetti sia fatta o dal progettista o da un tecnico da lui delegato che sia in grado di fornire gli opportuni chiarimenti.

## Al Sindaco di Milano,

I sottoscritti Aurelio Cecchini, socio accomandatario della "Abbafredi S.a.s.", proprietaria e committente e ing. Mario Finozzi direttore dei lavori coll'unito progetto di (1) nuova costruzione ad uso (2) di civile abitazione

### CHIEDONO

a sensi dell'art. 1 del Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio di licenza per opere edilizie, come sotto descritte, da eseguirsi nell'immobile sito in Milano, al civico n° 26 di via Rosellini (larghezza stradale ml.15) e al civico n. 23 di via Oldofredi (larghezza stradale ml. 17,50)

Committente AURELIO CECCHINI, socio acc., della "Abbafredi Sas" domiciliato o con sede via Oldofredi, 23 (Tel. 694625)

Proprietario del terreno "ABBAFREDI SAS"

domiciliato o con sede via Oldofredi 23

Direttore delle opere (3) ~~dott.ing. Mario Finozzi~~

domiciliato o con sede ~~Via Roberto Cozzi, 8~~

Esecutore dei lavori (4) da destinarsi

domiciliato o con sede

(Tel. 694625)  
Dott. Ing. PIERO CIULLINI.  
Via S. Reparata, 40  
Tel. 486.585 - FIRENZE

Il calcolo del cortile è regolamentare anche in rapporto ai diritti dei terzi.

Allegano alla presente:

- a) il progetto di costruzione, bollato, in triplice copia;
- b) l'indicazione dei mezzi di scarico delle acque pluviali, chiare e torbide (in una copia);
- c) le fotografie delle facciate dei fabbricati contigui ed adiacenti.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme vigenti e non lede i diritti dei terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di Milano.

Per l'imposta di consumo si provvede separatamente.

28 GIU. 1958

DATA 74149

COMANDO PROVINCIALE VISTO EDILIZIO

- (1) Nuova costruzione, ricostruzione, sostanziale riforma, soprazzo, ampliamento, muro di cinta.
- (2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educando, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca, uffici pubblici o privati, teatro, luogo di spettacolo o di riunione, edificio di culto, stabilimento balneare o idroterapico, stabilimento industriale, locale per artigianato (laboratorio, magazzino, deposito) autorimessa, casa rurale (abitazione dei coltivatori, ricovero del bestiame, conservazione dei prodotti).
- (3) Ingegnere od architetto abilitato all'esercizio della professione, geometra o perito industriale edile abilitati per le costruzioni minori.
- (4) Ingegnere, architetto, geometra o perito industriale edile abilitati o capomastro o costruttore edile a loro tempo abilitati dalla Giunta Municipale ad esercitare in Milano in base a certificato di idoneità della locale scuola dei Costruttori Edili o di altra scuola di egual grado e natura.

N.B. — È obbligatoria, per gli edifici di nuova costruzione, la installazione — a cura e spese del proprietario — di contatori divisionali per l'acqua potabile per ogni unità immobiliare (appartamento, ecc.). — Per la trattazione della presente pratica il committente elegge il proprio domicilio presso il direttore dei lavori.



## DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

- 1) Numero dei piani: a) fuori terra 5 e 7  
b) semisotterranei  $\left\{ \begin{array}{l} \text{abitabili} \quad \text{nessuno} \\ \text{non abitabili} \quad 1 \end{array} \right.$   
c) entro terra 1
- 2) Numero complessivo dei locali abitabili 287
- 3) Area coperta mq 1677,47                      Cubatura mc 30.526,27
- 4) Sistema di costruzione: a) strutture verticali pilastri e setti portanti in cemento armato  
b) strutture orizzontali travi in cemento armato, solai in laterizio misto  
c) numero e tipo delle scale 6, in cemento armato  
d) tipo della copertura piana con struttura portante in laterizio misto  
e) materiali di gronda ad attico, in cemento armato rivestito come le facciate  
f) pavimenti grès, marmo, legno  
g) pavimentazione dei cortili parti carrozzabili in asfalto, resto a verde piantumato  
h) materiale e tinte per le fronti rivestimento in litoceramica vetri ficata colore bianco, cornici e coperture in lavagna nera, serramenti in douglas naturale, griglie cancelli e vetri-  
ne in alluminio anodizzato
- 5) Mezzi di scarico: a) per le acque pluviali in p.v.c.  
b) per le acque chiare  $\left\{ \begin{array}{l} \text{verticale in ghisa} \\ \text{orizzontale in grès} \end{array} \right.$   
c) per le acque lorde
- 6) Mezzo di raccolta delle immondizie per ogni gruppo scala, secondo numero canne di caduta e mezzi di convogliamento prescritti dall'ufficio SID (6 in non decessi / 2 in non decessi / 2 in non decessi) si, nel 3° ba-  
gno di alcuni appartam.
- 7) Ogni appartamento è munito della prescritta canna da fumo? si
- 8) Esistono mezzi di aereazione meccanica ~~XX di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ si, nel 3° ba-  
gno di alcuni appartam.
- 9) Esistono impianti di riscaldamento? si, centralizzato a termosifone
- 10) Esistono ascensori? si quanti? 9
- Spazi liberi: a) vi sono, lungo il confine del nuovo edificio spazi liberi (cortili o cavedi) di ragione di terzi? no  
b) quali sono le loro condizioni regolamentari in relazione e per effetto della progettata costruzione? /
- La dimostrazione risulta dai disegni e dai computi allegati.  
Si osserva che è in corso di accordo la rettifica, con allineamento, del confine, al nord, con le FF.SS.

PER LE INDUSTRIE:

- 11) a) genere dell'industria: / /  
 b) trattasi di nuova istituzione o di trasloco: / /  
 c) se dichiarata insalubre dalla legge: / /  
 d) se tratta sostanze pericolose o comporta emissione di esalazioni, polveri, fumo, vapori; se produce rilevanti rumori o vibrazioni:  
 /  
 e) numero massimo degli operai: uomini / / donne / /  
 f) camini industriali (1) / /  
 g) mezzi di scarico delle acque industriali: / /

**DATI RELATIVI AL P. R. G.**

Destinazione prevista dal P. R. G. per l'area interessata residenziale  
 con densità mc/ha. 65.000 e in parte residenziale 45.000 mc/ha.  
 Destinazione dell'edificio progettato residenziale

*Dati riguardanti la densità edilizia* (da compilare solo in caso che il progetto rientri nelle zone residenziali intensiva - semintensiva - semiestensiva - verde agricolo):

A) *Superficie* del terreno della quale si tiene conto per il calcolo della densità edilizia del progetto presentato:

	a 65.000 mc/ha.	a 45.000 mc/ha.
1) area coperta . . . . .	mq) 1374,59+	302,88+
2) area non coperta . . . . .	mq) 2506,35+	139,38+
3) eventuale semisede stradale (Art. 7 N.T.) . . . . .	mq. 343,50=	252,00=
<b>Totale . . . . .</b>	<b>mq. 4224,44</b>	<b>694,26</b>

mq. 4224,44 x 6,5 = Mc. 27.458,86; mq. 694,26 x 4,5 = mc. 3124,17  
 B) VOLUME della costruzione prevista in progetto. mc. 30526,27  
 VOLUME EDIFICABILE mc. 27.458,86 + 3124,17 = mc. 30583,03  
 C) INDICE DI DENSITÀ EDILIZIA della costruzione in progetto:  
 (B : A)  $\frac{\text{mc. } 30526,27}{\text{mq. } 4224,44 + \text{mq. } 694,26}$  mc 62.060/Ha.

FIRMA DEL COMMITTENTE

*ABBAFREDI s.a.s.*

FIRMA DEL DIRETTORE DELLE OPERE

FIRMA DEL PROPRIETARIO DEL TERRENO O DI CHI LO RAPPRESENTA

*ABBAFREDI s.a.s.*

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

da destinarsi

(1) Altezza, distanza dalla pubblica via e dai confini della proprietà.







PIAZZA  
APPIO  
CLAUDIO

3404

VIA SAURO

VIA TARAMELLI

MEZZERIA  
VIA ROSELLINI

MEZZERIA  
VIA GLOGG-REDI

VIALE RESTELLI

VIA POLA

1500

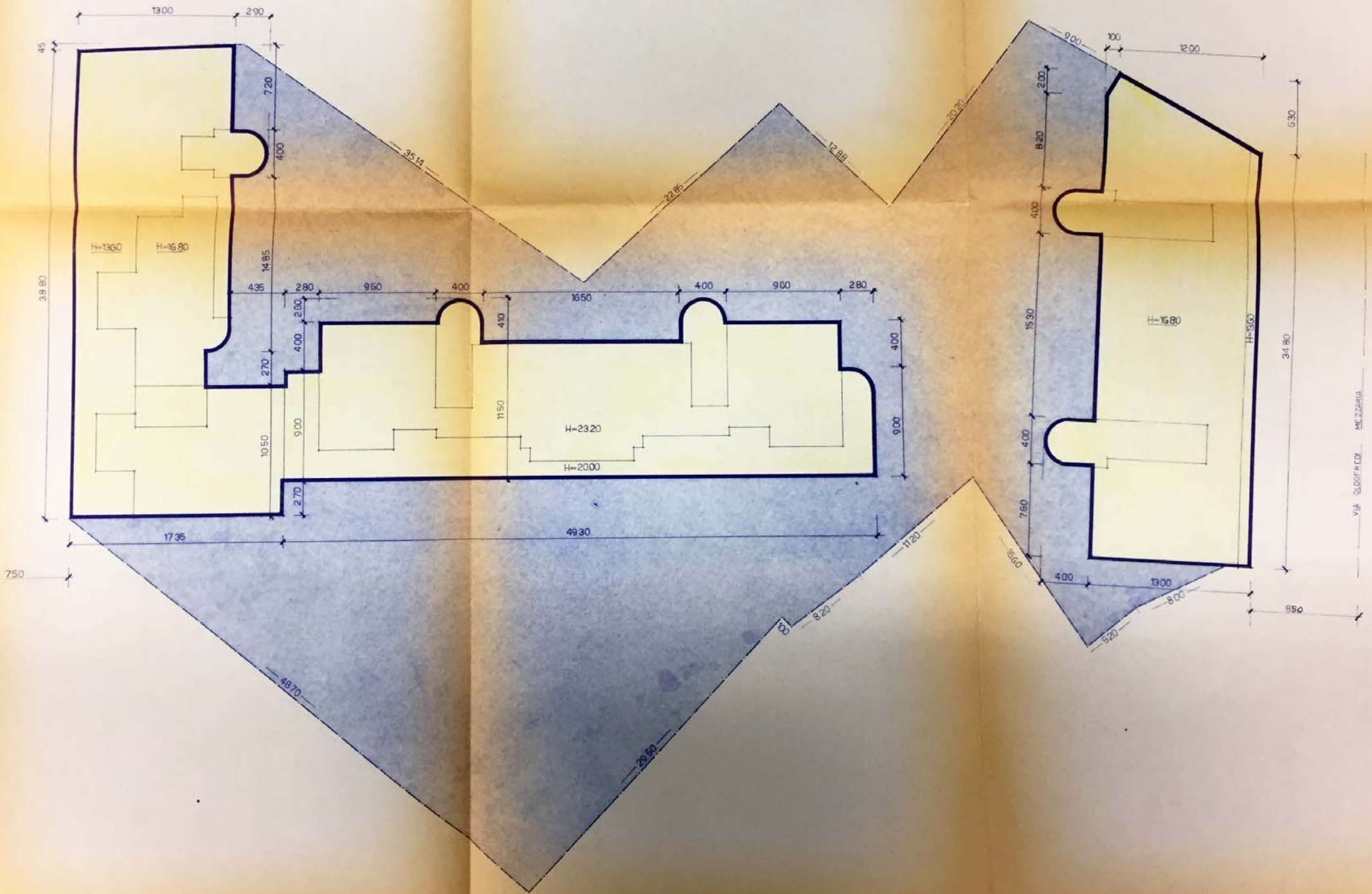
3880

3480

1700







26 AGO, 1969

21 MAG, 1969

**Modifica**

TIPO                       
DA TRATTENERE  
IN ATTI.

COMUNE DI MILANO  
COMMISSIONE  
IGLNC9 EDILIZIA  
11 SET. 1969  
NULLA OSTA NEI RAPPORTI  
DEL DECORO E DELL'IGIENE

COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO  
74149  
PROT. \_\_\_\_\_  
DATA 14 MAG, 1969  
VISTO EDILIZIO  
AGL. EFFETTI DELLA  
PREVENZIONE INCENDI  
IL COMANDANTE  
*[Signature]*

CITTERIO, com. Vittorio

*[Signature]*

LICENZA  
N. 002652

IL PROPRIETARIO

S.a.s. **ABBAFREDDI**  
*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. Ing. Piero Ciullini  
*[Signature]*

L'ESECUTORE

Ing. D. e F. COCCONI s.n.c.  
*[Signature]*  
Un Amministratore

MAURIZIO CALZAVARA  
SILVANO TINTORI

MODIFICHE

COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE VIE  
OLDOFREDI E ROSELLINI

DOTTORI ARCHITETTI

MILANO 20145  
VIA GUERRAZZI 22  
TEL. 312396/314084

**M**

PIANTA A QUOTA + 750  
PIANTA A QUOTA + 10.70

MARZO 1969

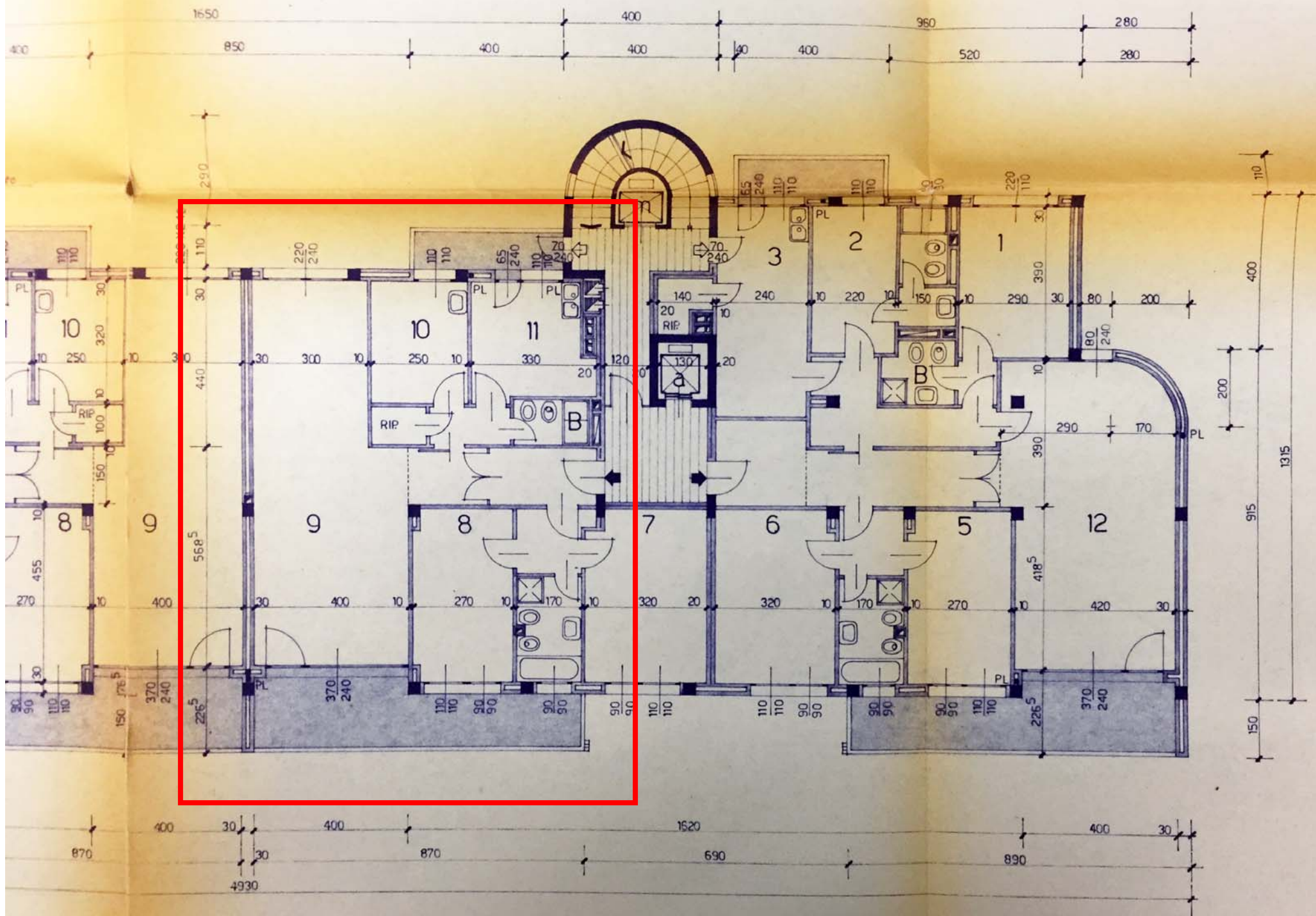
TUTTI I DIRITTI RISERVATI

RAPP 1100  
tav. 6

**ABBAFREDDI**  
**6805**

LDC







# NB.

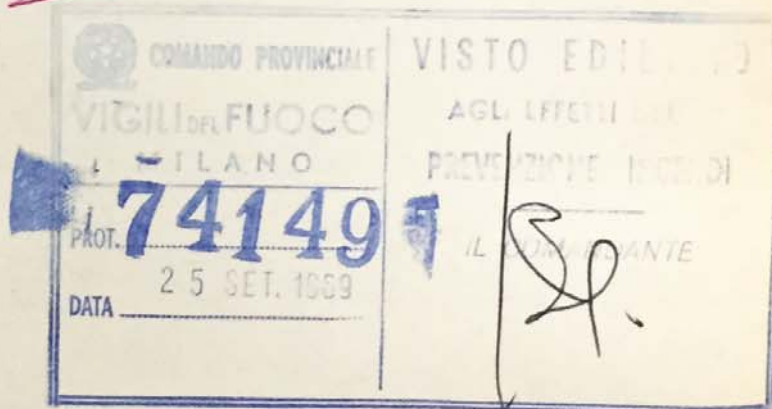
LE MODIFICHE NEL PRESENTE PROGETTO RIGUARDANO ESCLUSIVAMENTE IL CORPO SU VIA OLDOFREDI.

TUTTE LE ALTRE PARTI SONO INFATTI IDENTICHE AL PROGETTO GIÀ APPROVATO.



CITTERIO geom. Vittorio

TIPO APPROVATO  
DA TRATTENERE  
IN ATTI.



IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

Ing. F. COCCONI s.n.d.

MAURIZIO CALZAVARA  
SILVANO TINTORI

MODIFICHE

COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE VIE  
OLDOFREDI E ROSELLINI

DOTTORI ARCHITETTI

# M<sup>1</sup>

PIANTA A QUOTA + 430  
PIANTA A QUOTA + 750  
PIANTA A QUOTA + 10.70

MILANO 20145  
VIA GUERRAZZI 22  
TEL. 312396/314084

MARZO 1969

TUTTI I DIRITTI RISERVATI

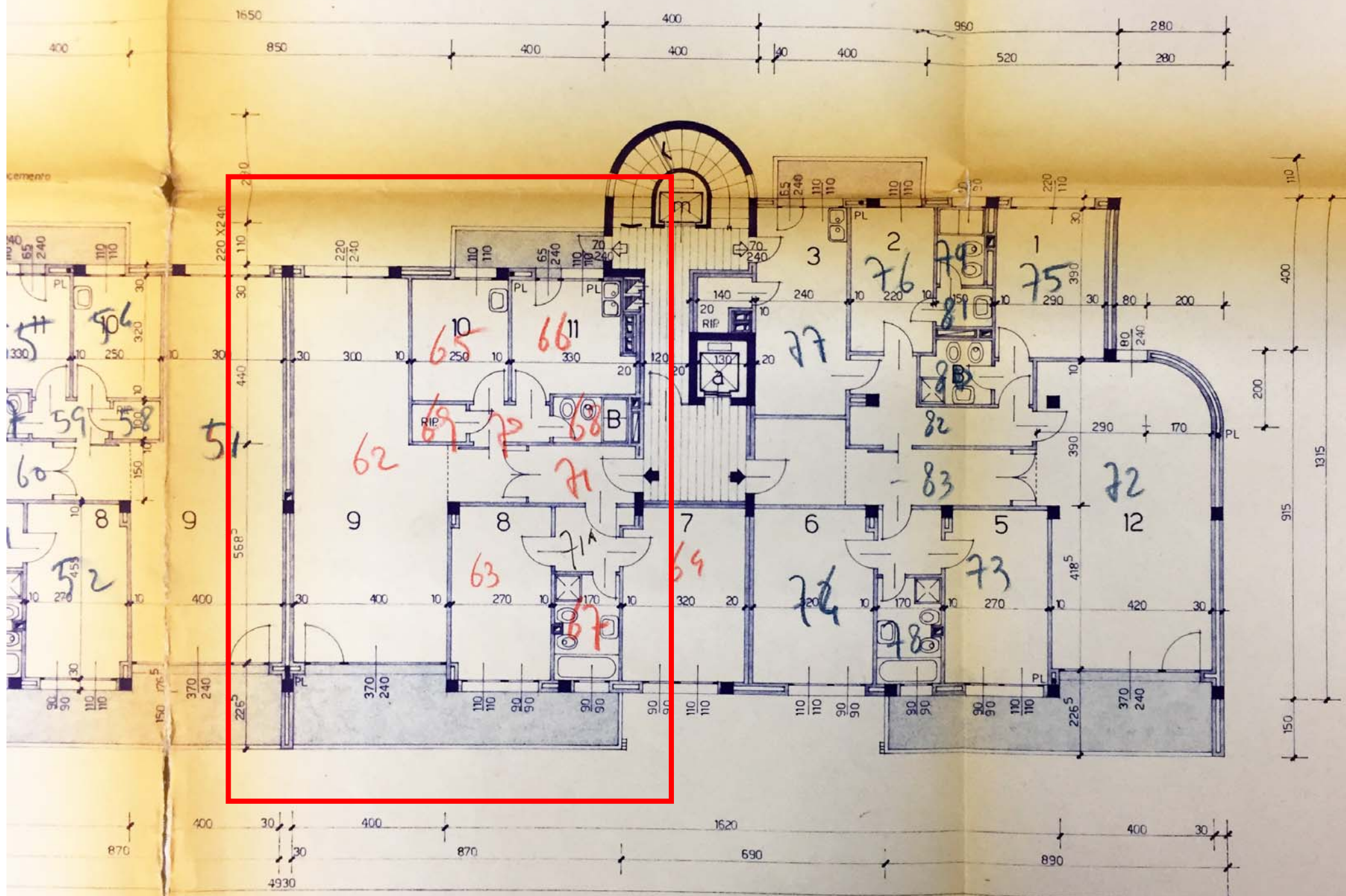
RAPP. 1:100

tav. 6

ABBAFREDI 6805

LDC







**NB.**

LE MODIFICHE NEL PRESENTE PROGETTO RIGUARDANO ESCLUSIVAMENTE IL CORPO SU VIA OLDOFREDI.

TUTTE LE ALTRE PARTI SONO INFATTI IDENTICHE AL PROGETTO GIÀ APPROVATO.

EDILIZIA PRIVATA  
ACCETTAZIONE PROGETTI  
- 8 OTT. 1969  
24165

COMUNE DI MILANO  
COMMISSIONE  
IGENICO EDILIZIA  
18 DIC. 1969  
NULLA OSA NEI RAPPORTI  
DEL DECORO E DELL'IGIENE

CITTERIO geom. Vittorio

*Citterio*

COMANDO PROVINCIALE  
VISTO EDILIZIO  
AGLI EFFETTI DELLA  
PREVENZIONE INCENDI  
IL COMANDANTE  
74149  
25 SET. 1969

TIPO APPROVATO  
DA TRATTENERE  
IN ATTI.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

*[Signature]*

*[Signature]*

Ing. D. F. COCCONI s.n.c.  
*[Signature]*

ALLEGATO AL VERBALE  
DI 3ª VISITA

URIZIO CALZAVARA  
LVANO TINTORI

MODIFICHE

COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE VIE  
OLDOFREDI E ROSELLINI

TTORI ARCHITETTI

M<sup>1</sup>

PIANTA A QUOTA -440 - 480  
-560  
II Intorals

LANO 20145  
A GUERRAZZI 22  
L. 312396/314084

RAPP 1:100

RZO 1969

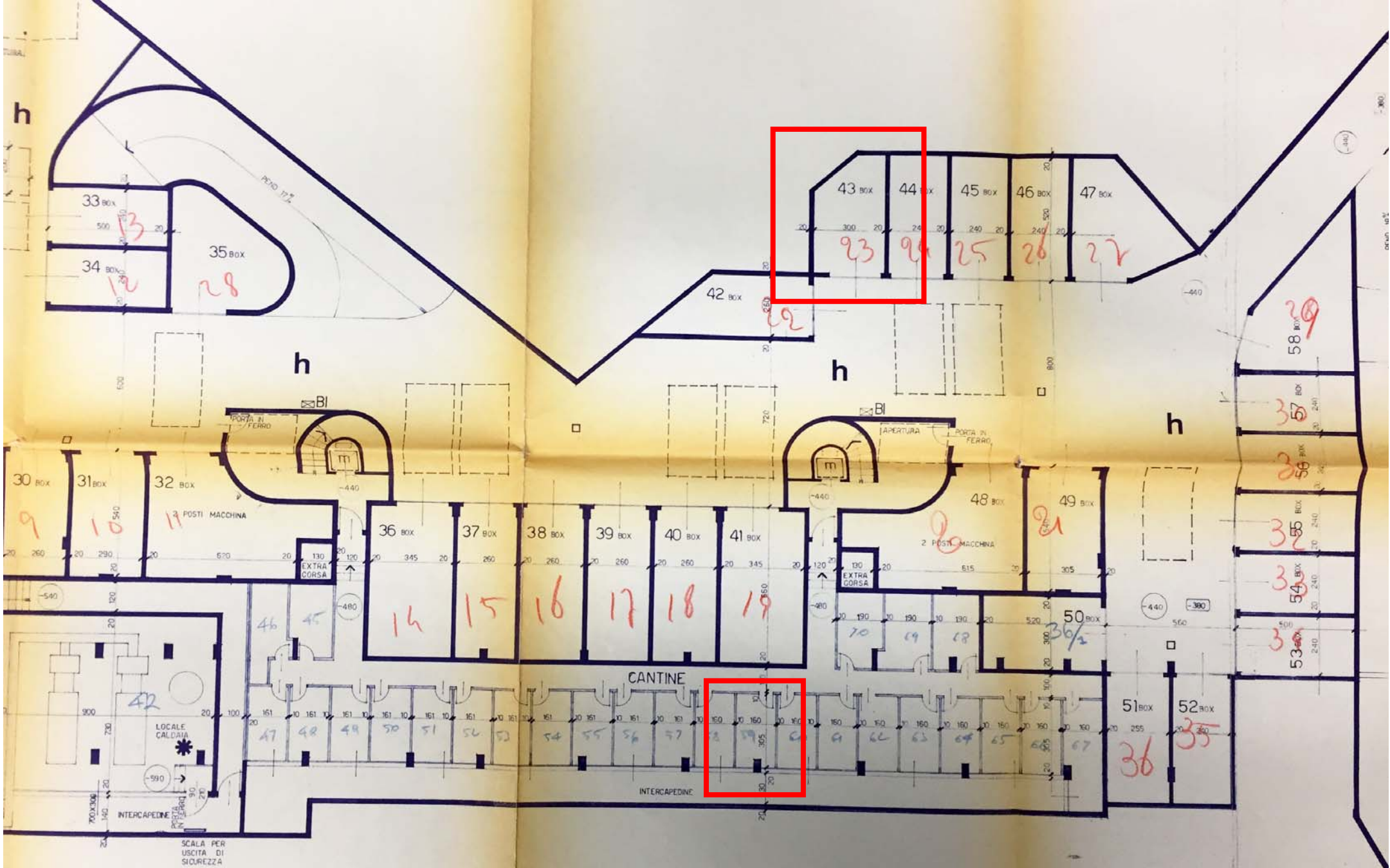
TUTTI I DIRITTI RISERVATI

TAV. 1

ABBAFREDI  
6805

AS







**NB.**

LE MODIFICHE NEL PRESENTE PROGETTO RIGUARDANO ESCLUSIVAMENTE IL CORPO SU VIA OLDOFREDI. TUTTE LE ALTRE PARTI SONO INFATTI IDENTICHE AL PROGETTO GIÀ APPROVATO.

COMUNE DI MILANO  
18 DIC. 1969  
NULLA OSTA AI RAPPORTI DEL DECORO E DELL'IGIENE

EDILIZIA PRIVATA  
ACCETTAZIONE PROGETTI  
- 8 OTT. 1969  
24.165

APPROVATO  
DA TRAVAGLIARI  
IN

CITTERIO geom. Vittorio

*[Handwritten signature]*

COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO  
74149  
PROT. DATA 25 SET. 1969  
VISTO ED...  
AGLI EFFETTI...  
PREVENZIONE...  
IL COM. IN CARICA  
*[Handwritten signature]*

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MAURIZIO CALZAVARA  
SILVANO TINTORI

MODIFICHE

COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE  
VIE OLDOFREDI E ROSELLINI

DOTTORI ARCHITETTI

**M<sup>1</sup>**

SEZIONE B-B

MILANO 20145  
VIA GUERRAZZI 22  
TEL. 312396/314084

RAPP1:100

MARZO 1969

TUTTI I DIRITTI RISERVATI TAV. 12

ABBAFREDI  
6805





**MODIFICHE NEL PRESENTE PROGETTO  
 VARDANO ESCLUSIVAMENTE IL CORPO  
 VIA OLDOPREDI.  
 TE LE ALTRE PARTI SONO INFATTI  
 TICHE AL PROGETTO GIÀ APPROVATO.**

PROGETTO APPROVATO  
 DA TRATTENERE  
 IN ATTI.

EDILIZIA PRIVATA  
 ACCETTAZIONE PROGETTI  
 - 8 OTT. 1969  
 24165

COMUNE DI MILANO  
 COMMISSIONE  
 IGIENE EDILIZIA  
 18 DIC. 1969  
 NELLA E NEI RAPPORTI  
 DEL SICURO E DELL'IGIENE

CITTERIO geom. Vittorio

*[Handwritten signature]*

COMANDO PROVINCIALE  
 VIGILI del FUOCO  
 MILANO  
 74149  
 25 SET. 1969  
 DATA  
 VISTO EDILIZIO  
 AGLI EFFETTI DELLA  
 PREVENZIONE INCENDI  
 IL COMANDANTE  
*[Handwritten signature]*

PROGETTARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

*[Handwritten signature]*

ing. DOTT. COCCONI s.n.c.

*[Handwritten signature]*

PROGETTAVANTI

MODIFICHE

COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE VIE  
 OLDOPREDI E ROSELLINI

PROGETTATI

**M<sup>1</sup>**

SEZIONE A-A

PROGETTO N. 22  
 314084

RAPP. 1:100

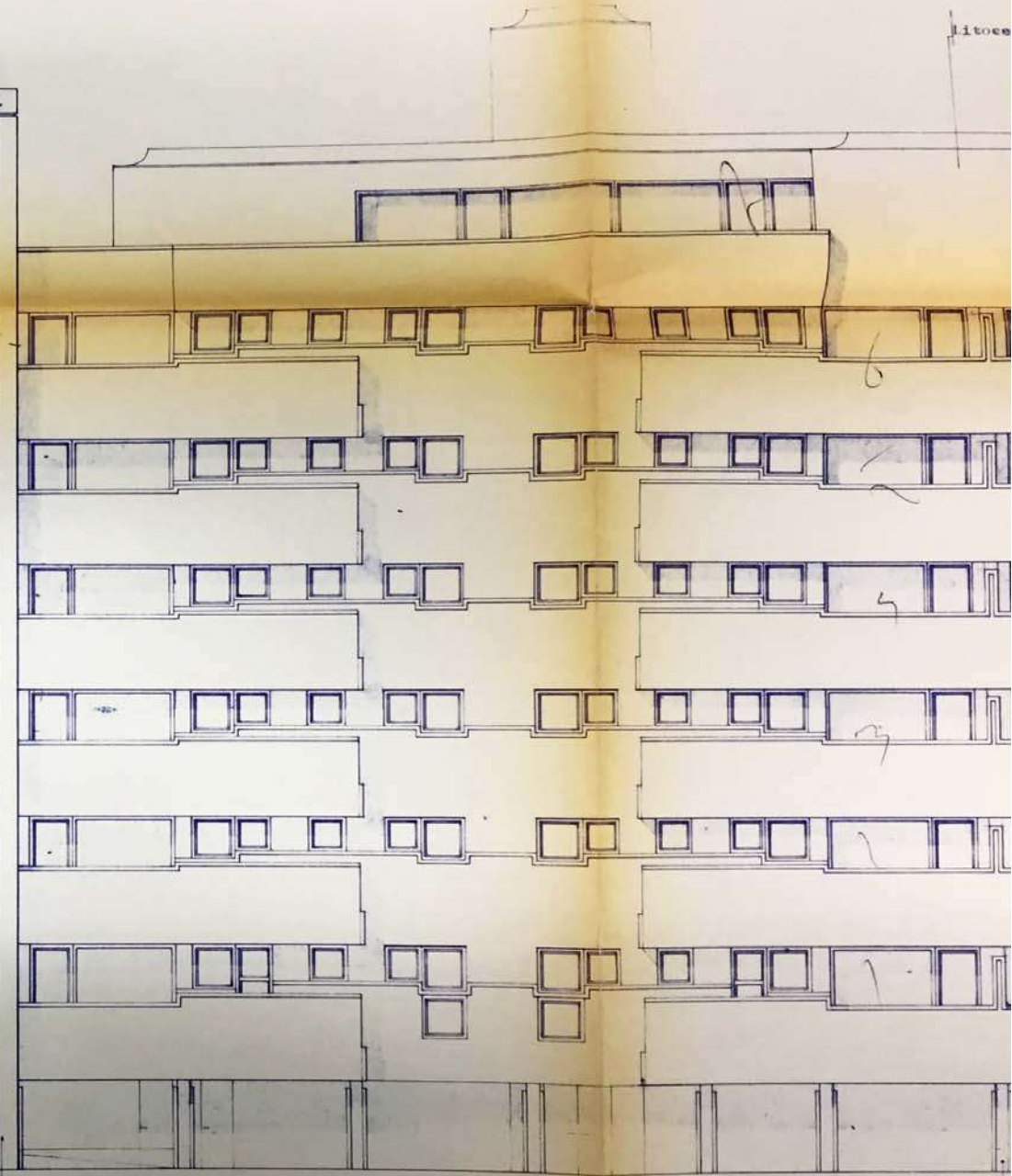
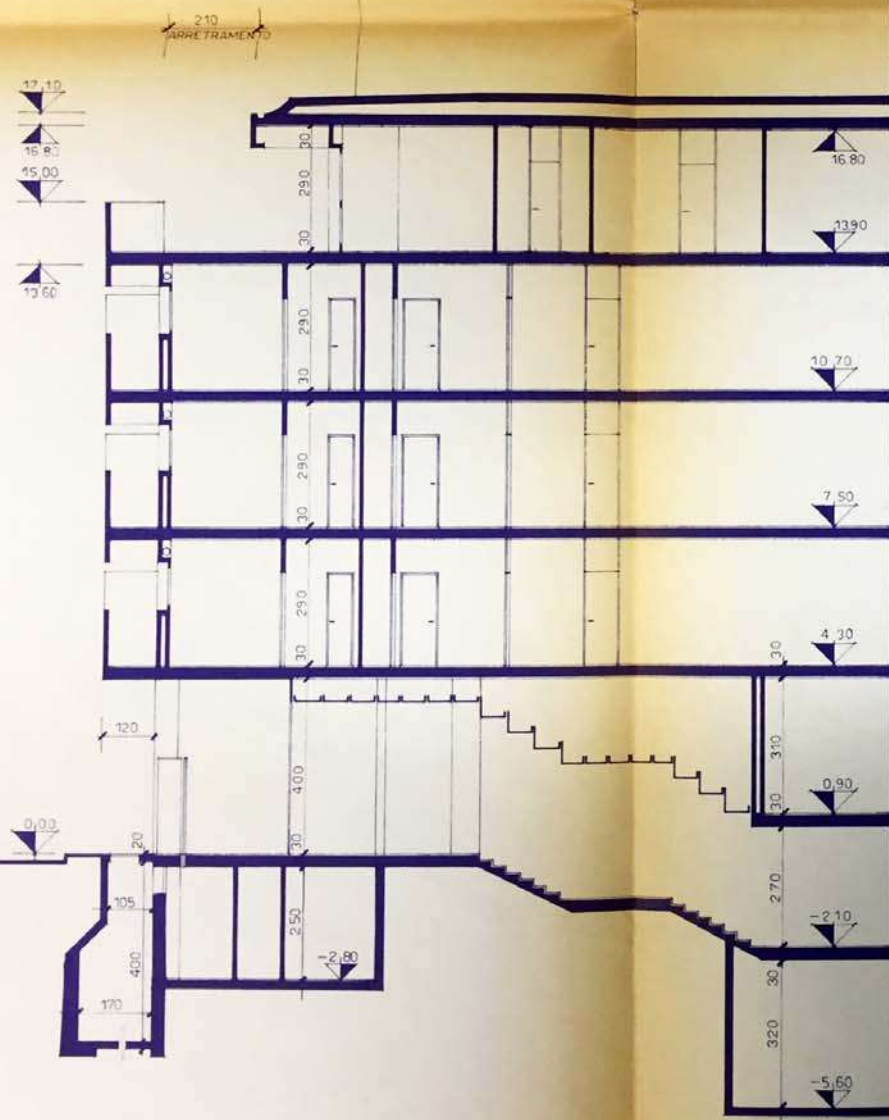
TUTTI I DIRITTI RISERVATI

TAV. 11

ABBAFREDI  
 6805



Alluminio anodizzato color  
carta da zucchero



ROSELLINI  
ALTEZZA STRADALE  
15.00

l.a. martellinato

lavagna nera

NB PER I SEGNI DI SEZIONE  
CFR TAV 2-3





**NB.**

LE MODIFICHE NEL PRESENTE PROGETTO RIGUARDANO ESCLUSIVAMENTE IL CORPO SU VIA OLDOFREDI. TUTTE LE ALTRE PARTI SONO INFATTI IDENTICHE AL PROGETTO GIÀ APPROVATO.

PROVATO  
DA TRATTENERE  
IN ATTI.

EDILIZIA PRIVATA  
ACCETTAZIONE PROGETTI  
24165

COMUNE DI MILANO  
COMMISSIONE  
IG NOTTILIZIA  
18 DIC. 1969  
NULLA US A DEI RAPPORTI  
DEL DECORO E DELL'IGIENE

CITTERIO geom. Vittorio

*[Signature]*

COMANDO PROVINCIALE  
VIGILANZA DEL FUOCO  
74149  
PROT. \_\_\_\_\_  
DATA 25 SET. 1969  
IL COMANDANTE  
*[Signature]*

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

*[Signature]*

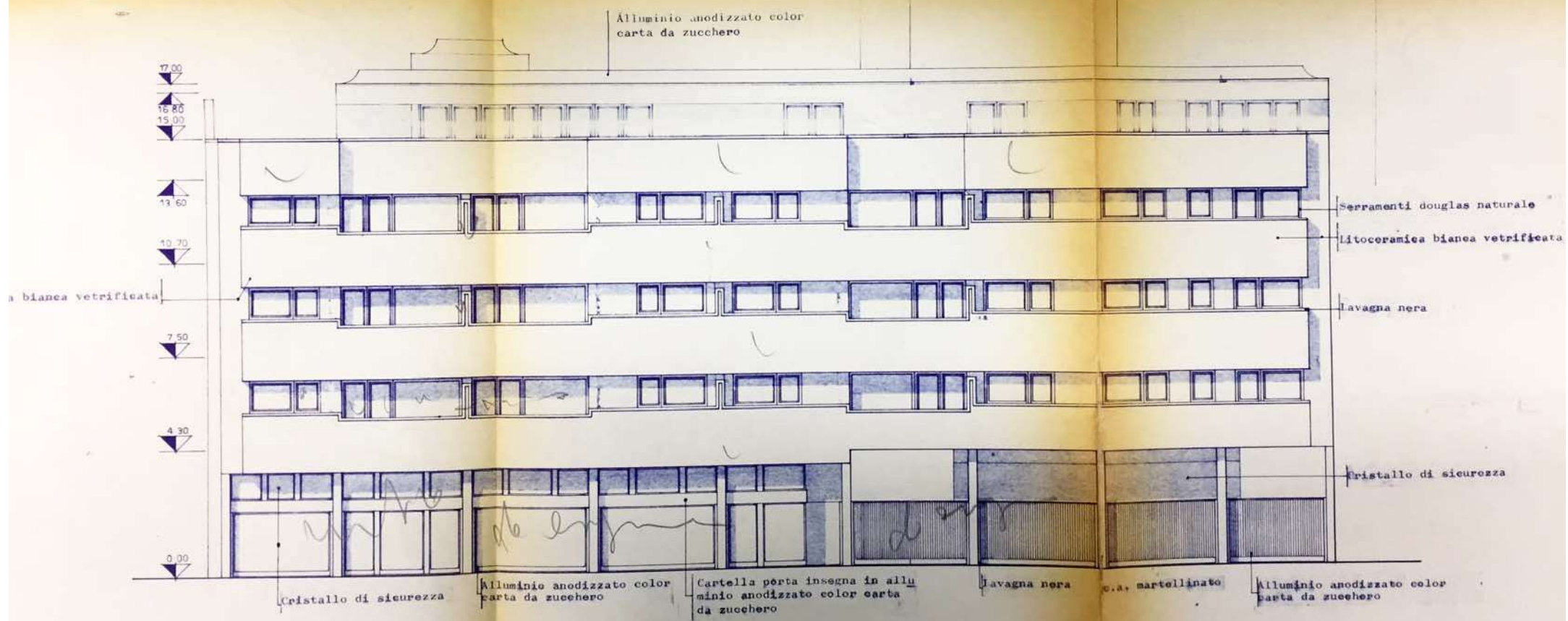
*[Signature]*

ing. D. e F. COCCONI s.n.b.

*[Signature]*

MAURIZIO CALZAVARA SILVANO TINTORI	MODIFICHE	COMPLESSO RESIDENZIALE TRA LE VIE OLDOFREDI E ROSELLINI		ABBAFREDI 6805
DOTTORI ARCHITETTI  MILANO 20145 VIA GUERRAZZI 22 TEL. 312396/314084		<b>M<sup>1</sup></b>	PROSPETTO SU VIA ROSELLINI  Rapp. 1:100	
MARZO 1969				





Alluminio anodizzato color  
 carta da zucchero

17.00  
 16.80  
 15.00  
 13.60  
 10.70  
 7.50  
 4.30  
 0.00

a bianca vetrificata

Serramenti douglas naturale  
 Litoceramica bianca vetrificata

Lavagna nera

Cristallo di sicurezza

Cristallo di sicurezza  
 Alluminio anodizzato color carta da zucchero  
 Cartella porta insegna in alluminio anodizzato color carta da zucchero  
 Lavagna nera  
 c.a. martellinato  
 Alluminio anodizzato color carta da zucchero

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** RICCO ANTONIO <antonio.ricco@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** giovedì 7 novembre 2019 08:24  
**A:** info@ramellastudio.com  
**Cc:** DP II MILANO - UT MILANO 2; BARTOLI MARTA  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG - SOLLECITO URGENTE  
**Allegati:** Pignoramento (originale).pdf; DOC\_1255360857.pdf; DOC\_1255363692.pdf; INTERROGAZIONI.pdf

Si comunica vista l'urgenza che a nome degli esecutati risultano contratti di locazione come da allegate interrogazioni.

Si fa presente che la richiesta del 30/07/2019 non era in carico all'ufficio scrivente.

Distinti saluti.

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** mercoledì 6 novembre 2019 17:06  
**A:** dp.2milano@pce.agenziaentrate.it  
**Cc:** dp.iimilano@agenziaentrate.it; antonio.ricco@agenziaentrate.it  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG - SOLLECITO URGENTE

Spett.le

**Agenzia delle Entrate**

**Direzione Provinciale II di Milano**

Con la presente si reinvia richiesta del 30/07/2019 inevasa per la procedura esecutiva in oggetto, per la quale con urgenza si richiede risocntro essendo a ridosso di udienza conclusiva del Giudice.

Cordialmente.

L'Esperto del Giudice.

Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** martedì 30 luglio 2019 12:05  
**A:** 'dp.2milano@pce.agenziaentrate.it' <dp.2milano@pce.agenziaentrate.it>  
**Cc:** 'dp.iimilano@agenziaentrate.it' <dp.iimilano@agenziaentrate.it>; 'RICCO ANTONIO' <antonio.ricco@agenziaentrate.it>  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG

Spett.le

**Agenzia delle Entrate**

**Direzione Provinciale II di Milano**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto della sezione Terza del Tribunale di Milano, con la presente sono a richiedere copia di contratti di locazione relativi ai beni pignorati siti in **Milano (MI)**, Via Ippolito Rosellini n. 26 (**Foglio 226, Mappale 477, Subalterno 21 e Foglio 226, Mappale 477, Subalterno 39**), eventualmente registrati a partire dal **10/05/1988**, data di compravendita del bene (Rep. 323 Tribunale di Milano) da parte dei seguenti intestatari:

- [redacted] nato a [redacted] - C.F. [redacted]
- [redacted] nata a [redacted] - C.F. [redacted]

Si prega di effettuare la ricerca per nominativi separati.

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice, Giuramento, Carta d'identità, Pignoramento e Visura storica catastale.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Vs cortese riscontro.

Cordialmente.

Arch. Fabio Ugo Ramella

**ramella** s.r.l.  
viale vittorio veneto 10  
20124 milano, italia  
T +39 02 89690334  
F +39 02 89690364  
M +39 339 4888132  
info@ramellastudio.com  
www.ramellastudio.com



dati relativi all'anno 2016

del contribuente [REDACTED]

**ATTO**

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	13/9/2016
Ufficio registrazione	DPM12 UT MILANO 3 (TNN)	Numero	002368
Serie	3	Usolo	dante causa
Negozio	CONCORDATO (8001)	Valore dichiarato	0,00 €
Data stipula	1/9/2016		
Codice identificativo contratto	TNN16L002368000EE		

elenco delle CONTROPARTI

[REDACTED]
------------

dati relativi all'anno 2010

del contribuente [REDACTED]

**ATTO**

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	20/7/2010
Ufficio registrazione	MILANO 3 (RIR)	Numero	007127
Serie	3	Negozio	dante causa
Negozio	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)	Valore dichiarato	4.800,00 €
Data stipula	21/6/2010	Data fine locazione	7/3/2012
Data inizio locazione	1/7/2010		
Codice identificativo contratto	C5810L007127000KF		

elenco delle CONTROPARTI

[REDACTED]

dati relativi all'anno 2000  
del contribuente ~~XXXXXXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~

ATTO

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	10/3/2000
Ufficio registrazione	VIMERCATE (CS3)	Numero	001704
Serie	3	Ruolo	dante causa
Negozio	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)	Valore dichiarato	4.648,11 €
Data stipula	4/3/2000		
Codice identificativo contratto	C5300L0017040063		

elenco delle CONTROPARTI

~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~

dati relativi all'anno 2000  
del contribuente ~~XXXXXXXXXX~~

ATTO

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	11/7/2000
Ufficio registrazione	VIMERCATE (CS3)	Numero	003842
Serie	3	Negozio	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)
Data stipula	1/7/2000	Ruolo	dante causa
Data inizio locazione	1/7/2000	Valore dichiarato	4.328,24 €
Codice identificativo contratto	CS300L003842000GG	Data fine locazione	30/6/2004

elenco delle CONTROPARTI

~~XXXXXXXXXX~~





Utente connesso **REC-2019-01746R**

<a href="#">Home SERVIZI</a>	<a href="#">Consultazioni</a>	<a href="#">Consultazioni Dati non A.T.</a>	<a href="#">Esci</a>
Sel In: <a href="#">Consultazioni - Informazioni Generalizzate</a>		<a href="#">Ricerca</a>	<a href="#">Guida</a> <a href="#">News</a>
Cognome e Nome <b>[REDACTED]</b>		Codice Fiscale <b>[REDACTED]</b>	
Data: 07/11/2019 08:07:11			

<b>REGISTRO</b>	<b>ATTO</b>
-----------------	-------------

Atti e Successioni
--------------------

dati relativi all'anno 2003

- Informazioni ANAGRAFICHE
- Informazioni REDDITUALI
- Dati dei RIMBORSI
- Dati delle RISCOSSIONI
- ACCERTAMENTO e CONTENZIOSO
- ALTRE Informazioni
- L'AGENZIA scrive

stampa

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	5/6/2003
Ufficio registrazione	ROMA 1 (RCB)	Numero	009984
Serie	3	Ruolo	dante causa
Negozio	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)	Valore dichiarato	21.000,00 €
Data stipula	3/6/2003		
Codice identificativo contratto	E5303L009984000R1		

elenco delle **CONTROPARTI**

**Fabio Ugo Ramella**

---

**Da:** DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** venerdì 8 novembre 2019 08:58  
**A:** info@ramellastudio.com  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG - SOLLECITO URGENTE

Gentile Architetto,

comunico che da ricerche al Sistema Informativo Anagrafe Tributaria, a nome di:

➤ [REDACTED] nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

risultano registrati presso l'Ufficio Territoriale di Milano 3 il contratto di locazione n. 2010/3/7127 e il contratto di comodato n.2016/3/2368.

A nome di

➤ [REDACTED] nata a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

risulta registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 1 il contratto di locazione n. 2003/3/9984.

Per maggiori informazioni occorre rivolgersi agli Uffici competenti.

Cordiali saluti.

Sonia Penna

*dott.ssa Penna Sonia  
Capo Team Gestione e Controllo  
Atti 1 - Area 2  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio Territoriale di Milano 6  
Piazza Stuparich, 2  
20148 Milano*

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** mercoledì 6 novembre 2019 17:06  
**A:** dp.2milano@pce.agenziaentrate.it  
**Cc:** DP II MILANO; RICCO ANTONIO  
**Oggetto:** I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG - SOLLECITO URGENTE

Spett.le

**Agenzia delle Entrate**

**Direzione Provinciale II di Milano**

Con la presente si reinvia richiesta del 30/07/2019 inevasa per la procedura esecutiva in oggetto, per la quale con urgenza si richiede riscontro essendo a ridosso di udienza conclusiva del Giudice.

Cordialmente.

L'Esperto del Giudice.  
Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Fabio Ugo Ramella [mailto:ramella.15776@oamilano.it]  
**Inviato:** martedì 30 luglio 2019 12:05

A: 'dp.2milano@pce.agenziaentrate.it' <dp.2milano@pce.agenziaentrate.it>

Cc: 'dp.iimilano@agenziaentrate.it' <dp.iimilano@agenziaentrate.it>; 'RICCO ANTONIO' <antonio.ricco@agenziaentrate.it>

**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG

Spett.le

**Agenzia delle Entrate**

**Direzione Provinciale II di Milano**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto della sezione Terza del Tribunale di Milano, con la presente sono a richiedere copia di contratti di locazione relativi ai beni pignorati siti in **Milano (MI)**, Via Ippolito Rosellini n. 26 (**Foglio 226, Mappale 477, Subalterno 21 e Foglio 226, Mappale 477, Subalterno 39**), eventualmente registrati a partire dal **10/05/1988**, data di compravendita del bene (Rep. 323 Tribunale di Milano) da parte dei seguenti intestatari:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED]
- [REDACTED] nata a [REDACTED] - CF [REDACTED]

Si prega di effettuare la ricerca per nominativi separati.

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice, Giuramento, Carta d'identità, Pignoramento e Visura storica catastale.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Vs cortese riscontro.  
Cordialmente.

Arch. Fabio Ugo Ramella

**ramella**  
viale vittorio veneto 16  
20124 milano, italia  
T +39 02 89690334  
F +39 02 89690364  
M +39 339 4989132  
info@ramellastudio.com  
www.ramellastudio.com

## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** SAMBURGATO MAURO <mauro.samburgato@agenziaentrate.it>  
**Inviato:** venerdì 8 novembre 2019 11:06  
**A:** info@ramellastudio.com  
**Cc:** DP MONZA E BRIANZA - UT VIMERCATE  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG - contratti di locazione - SOLLECITO URGENTE

Buongiorno dott. Fabio Ugo Ramella,

Lo scrivente ufficio, a seguito di sua richiesta pervenuta il 7 novembre, si è attivato per chiedere copia dei due contratti di locazione n. 3842 e 1704 serie 3 registrati nel 2000.

I contratti sono fisicamente presso l'archivio del Centro Documentale di Roma che invierà nel giro di alcuni giorni copia scannerizzata degli stessi.

Sarà nostra cura inoltrarglieli.

Cordiali saluti

*Mauro Samburgato*

*Capo Team Gestione e Controllo Atti*

*Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Monza e Brianza*

*Ufficio Territoriale di Vimercate*

*Tel: 039 9896810 - Fax: 039 9896844 – Voip 188-2810*

*E-mail: <mailto:mauro.samburgato@agenziaentrate.it> - [dp.monzabrianza.utvimercate@agenziaentrate.it](mailto:dp.monzabrianza.utvimercate@agenziaentrate.it)*

*Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.*



## Fabio Ugo Ramella

---

**Da:** Patrizia <patrizia.studiocalvi@gmail.com>  
**Inviato:** giovedì 1 agosto 2019 14:58  
**A:** info@ramellastudio.com  
**Cc:** calvi.stabili@fastwebnet.it; 'Ilaria Beriotto'  
**Oggetto:** R: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG  
**Allegati:** EC-██████████-01agosto19.pdf; va 14 11 2018 cond via rosellini.pdf; 20181031115503956.pdf; certificazione energetica residenziale.pdf

Buongiorno,

In riferimento alla sua richiesta, inviamo in allegato i seguenti documenti:

- Consuntivo spese Gestione 2017/2018;
- Preventivo spese Gestione 2018/2019;
- Estratto conto aggiornato delle due unità immobiliari ° 38 e n° 88 (appartamento e box);
- Certificazione Energetica;

Al momento non siamo in grado di quantificare il costo anno in corso/anno precedente, in quanto il condominio ha la chiusura del bilancio a settembre, pertanto il consuntivo sarà elaborato dopo il 30 settembre 2019. Non siamo a conoscenza di vincoli o oneri di natura condominiale.

Cordialità  
Patrizia

Studio Calvi S.r.l.  
Viale San Gimignano, 30  
Tel. 02.4036211 -02.36504503  
Fax. 02.4046854

**Da:** Fabio Ugo Ramella <info@ramellastudio.com>  
**Inviato:** martedì 30 luglio 2019 11:46  
**A:** calvi.stabili@fastwebnet.it  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1595/2018 - Richiesta documentazione EdG

Spett.le  
**Studio Calvi**  
**CA Dott. Riccardo Calvi**

In qualità di Esperto del Giudice per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto, nominato dal Giudice Dott.ssa Marianna Galioto Angelini della sezione Terza del Tribunale di Milano, con la presente sono a richiederLe cortesemente la seguente documentazione relativa ai beni pignorati sito in Milano, Via Rosellini 26, di proprietà dei Sigg.ri ██████████ e ██████████, identificato al NCEU al foglio 226, particella 477, subalterno 21 (ABITAZIONE) e al foglio 226, particella 477, subalterno 39 (BOX).

Spese ordinarie di gestione

- Ammontare complessivo medio annuale delle spese ordinarie del bene.

- Ammontare delle spese ordinarie da pagare per l'anno in corso e dell'anno precedente (ultimi 2 anni).
- Ammontare complessivo delle spese ordinarie eventualmente non pagate.

#### Spese straordinarie di gestione

- Ammontare complessivo delle spese ordinarie eventualmente non pagate negli ultimi 2 anni.
- Eventuali spese straordinarie già deliberate e non ancora iniziate o iniziate.
- Ammontare complessivo delle spese straordinarie eventualmente non pagate.

#### Certificazione energetica

- Presenza o meno della certificazione energetica comprendente il subalterno in oggetto.
- Se presente è necessario fornirne copia.

#### Formalità, vincoli o oneri di natura condominiale

- Esistenza o meno di formalità, vincoli o oneri gravanti sul bene (domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura, servitù, usi esclusivi, limiti di edificabilità, diritti di prelazione, iscrizioni ipotecarie, pignoramenti, sentenze di fallimento, etc.).

Per eventuali altre informazioni e/o richieste di altra eventuale ulteriore documentazione sarà mia cura ricontattarla.

Per conoscenza, allego copia della nomina del Giudice.

Ringraziando per l'attenzione, resto in attesa di Suo cortese riscontro.

Cordialmente.

L'EdG

Arch. Fabio Ugo Ramella

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO , 30**  
**20146 MILANO**

Cod. fisc. **03813000969**  
Telefono **024036211**  
E-mail **calvi.stabli@fastwebnet.it**

**MI**  
P.I. **03813000969**  
Fax **024046854**  
Site

**Cond. Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini,26**  
**20124 Milano MI**  
**80328430154**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

TUTTE LE GESTIONI

38

c/o

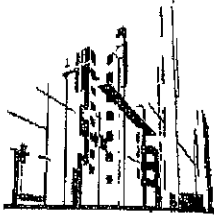
Via Rosellini 26  
20124 Milano

MI

Movimenti dal al

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
47		01/10/2018	RATA N. 1 Rata Acconto Gest.Ord. 18/19 UNITA' 38	1.235,79	
47		01/10/2018	RATA N. 1 Rata Acconto Gest.Ord. 18/19 UNITA' 88	43,72	
49		30/01/2019	Conguaglio precedente UNITA' 38	30.196,36	
49		30/01/2019	Conguaglio precedente UNITA' 88	511,86	
49		30/01/2019	RATA N. 2 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 38	1.196,71	
49		30/01/2019	RATA N. 2 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 88	40,45	
49		01/04/2019	RATA N. 3 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 38	1.396,16	
49		01/04/2019	RATA N. 3 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 88	47,19	
49		01/07/2019	RATA N. 4 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 38	1.396,16	
49		01/07/2019	RATA N. 4 Gestione Ordinaria 2018/19 UNITA' 88	47,19	
<b>Totale</b>				<b>36.111,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo a suo debito</b>					<b>36.111,59</b>

01/08/2019



**STUDIO CALVI S.R.L.**

Amministrazione e Gestione Beni Immobili  
Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/2013, n. 4  
(G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Viale San Gimignano, 30 - 20146 Milano

Tel. 02.4036211 Fax. 02.4046854

e-mail: calvi.stabili@fastwebnet.it

**ORARI UFFICIO:**

**LUNEDI' , MARTEDI' E GIOVEDI' - 9.00/12.00 - 14.00/17.00**

**MERCOLEDI' E VENERDI' - 9.00/12.00**

**SI RICEVE SU APPUNTAMENTO**

REGISTRO DEGLI AMMINISTRATORI IMMOBILIARI A.M.P.E. N° 176/57618  
(ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA)

---

Condominio  
Via Rosellini, 26  
20124 MILANO  
C.F. 803284301

**BILANCIO CONSUNTIVO**

**Es. 2017/2018**

**DAL 1.10.2017 AL 30.9.2018**

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabill@fastwebnet.it**

**MI**  
 P.I. **03813000969**  
 Fax **024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini, 26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Portierato		Spese Generali A+C		Gestione B		Ascensore B		TOTALE PARZIALE
	IMPORITO		IMPORITO		IMPORITO		IMPORITO		
6,5000	340,44		6,5000	443,76	6,5000	29,50		813,70	
17,2100	901,37		17,2100	1.174,94	17,2100	78,10	68,8200	2.469,14	
17,2100	901,37		17,2100	1.174,94	17,2100	78,10	53,5300	2.399,22	
17,2100	901,37		17,2100	1.174,94	17,2100	78,10	36,2300	2.329,24	
19,1300	1.001,93		19,1300	1.306,03	19,1300	86,81	39,0400	2.573,31	
19,1300	1.001,93		19,1300	1.306,03	19,1300	86,81	54,6300	2.644,70	
5,3500	280,21		5,3500	365,25	5,3500	24,28		669,74	
5,3500	280,21		5,3500	365,25	5,3500	24,28		669,74	
1,3400	70,18		1,3400	91,48	1,3400	6,08		167,74	
19,1300	1.001,93		19,1300	1.306,03	19,1300	86,81	70,2700	2.716,13	
8,8000	460,90		8,8000	600,79	8,8000	39,94		1.101,63	
1,3400	70,18		1,3400	91,48	1,3400	6,08		167,74	
1,5200	79,61		1,5200	103,77	1,5200	6,90		190,28	
138,2200	7.291,63		138,2200	9.504,69	138,2200	631,79	324,5400	18.912,31	
22,9500	1.202,00		22,9500	1.566,82	22,9500	104,15	43,4800	3.080,96	
58,9000	3.084,86		58,9000	4.021,17	58,9000	267,30	193,4000	8.266,96	
34,0400	1.782,84		34,0400	2.323,95	34,0400	154,48	123,8800	4.827,80	
22,9500	1.202,00		22,9500	1.566,82	22,9500	104,15	81,8600	3.247,33	
22,9500	1.202,00		22,9500	1.566,82	22,9500	104,15	61,6700	3.164,15	
34,0400	1.782,84		34,0400	2.323,95	34,0400	154,48	96,9500	4.701,90	
34,0400	1.782,84		34,0400	2.323,95	34,0400	154,48	68,8200	4.576,70	
229,8700	12.039,40		229,8700	15.693,48	229,8700	1.043,19	675,4600	31.865,10	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
24,1400	1.264,33		24,1400	1.648,06				2.912,39	
23,2800	1.219,29		23,2800	1.589,35				2.808,64	
276,0600	14.458,59		276,0600	18.846,91				33.305,50	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
46,3000	2.110,71		46,3000	2.751,32				4.862,03	
24,0000	1.257,00		24,0000	1.638,51				2.895,51	
24,0000	1.257,00		24,0000	1.638,51				2.895,51	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
24,0000	1.257,00		24,0000	1.638,51				2.895,51	
17,9900	942,22		17,9900	1.228,20				2.170,42	
24,0000	1.257,00		24,0000	1.638,51				2.895,51	
24,0000	1.257,00		24,0000	1.638,51				2.895,51	
292,2400	15.306,03		292,2400	19.951,58				35.257,61	

ivute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.stabil@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINIO	Portierato		Spese Generali B+C		Gestione B		Ascensore B		TOTALE PARZIALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO		
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
1,1500	60,23	1,1500	78,51	1,1500	5,22			143,96	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
1,5200	79,61	1,5200	103,77	1,5200	6,90			190,28	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
0,7600	39,80	0,7600	51,89	0,7600	3,45			95,14	
13,3100	697,04	13,3100	908,74	13,3100	60,42			1.666,20	
1,5100	79,09	1,5100	103,09	1,5100	6,85			189,03	
1,9100	100,04	1,9100	130,40	1,9100	8,67			239,11	
1,3600	71,23	1,3600	92,85					164,08	
1,3400	70,18	1,3400	91,48					161,66	
1,4100	73,85	1,4100	96,26					170,11	
1,7300	90,61	1,7300	118,11					208,72	
1,5300	80,13	1,5300	104,45					184,58	
1,5300	80,13	1,5300	104,45					184,58	
1,1900	62,33	1,1900	81,24					143,57	
1,1900	62,33	1,1900	81,24					143,57	
1,7200	90,08	1,7200	117,43					207,51	
1,4600	77,51	1,4600	101,04					178,55	
1,3600	68,09	1,3600	88,75					156,84	
1,4800	77,51	1,4800	101,04					178,55	
1,9100	100,04	1,9100	130,40					230,44	
1,3200	69,13	1,3200	90,12					159,25	
1,0700	56,04	1,0700	73,05					129,09	
1,1900	62,33	1,1900	81,24					143,57	
1,1400	59,71	1,1400	77,83					137,54	
1,1400	59,71	1,1400	77,83					137,54	
1,6500	86,42	1,6500	112,65					199,07	
1,7300	90,61	1,7300	118,11					208,72	
1,4300	74,90	1,4300	97,63					172,53	
1,1700	61,28	1,1700	79,88					141,16	
1,2700	66,52	1,2700	86,70					153,22	
1,2700	66,52	1,2700	86,70					153,22	
1,9000	99,51	1,9000	129,72					229,23	
1,4300	74,90	1,4300	97,63					172,53	
2,4100	126,22	2,4100	164,53					290,75	
1,7800	93,23	1,7800	121,52					214,75	
1,1600	60,75	1,1600	79,19					139,94	
1,3700	71,75	1,3700	93,53					165,28	

ivute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
VIALE SAN GIMIGNANO , 30  
20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969  
Telefono 024036211  
E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969  
Fax 024046854  
Site

Rosellini 26 MI  
Via Ippolito Rosellini,26  
20124 Milano  
80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Portierato		Spese Generali B+C		Gestione B		Ascensore B		TOTALE PARZIALE
		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	
96	1,1900	62,33	1,1900	81,24					143,57
<b>TOTALE BOX CD</b>	49,3000	2.582,10	49,3000	3.365,75	3,4200	15,52			5.963,37
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	1.000,0000	52.374,79	1.000,0000	68.271,15	385,8200	1.750,92	1000,0000	4.573,23	126.970,09
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	52.374,79	1.000,0000	68.271,15	385,8200	1.750,92	1000,0000	4.573,23	126.970,09

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabili@fastwebnet.it**

**MI**  
 P.I. **03813000969**  
 Fax **024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini,26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Gestione C		Ascensore C		Riscaldamento		Acqua Calda		TOTALE PARZIALE
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		
					15,8200		1.355,50		2.169,20
					15,7900		1.344,43	36,0000	4.167,40
					15,7900		1.344,43	66,0000	4.392,34
					15,7800		1.344,43	36,0000	4.027,50
					17,6600		1.503,65	46,0000	4.529,08
					17,6600		1.503,65	36,0000	4.502,18
					13,0200		1.108,58	36,0000	2.132,15
					13,0200		1.108,58		1.778,32
					2,9000		246,92		414,66
					17,6600		1.503,65	36,0000	4.573,61
					8,2500		702,44	78,0000	2.570,71
					2,9000		246,92		414,66
									190,28
					156,3600		13.313,18	370,0000	35.862,09
					21,2700		1.811,02	36,0000	5.245,81
					40,7900		3.473,05	38,0000	12.113,50
					30,9300		2.633,52	56,0000	8.011,73
					21,2700		1.811,02	36,0000	5.412,18
					21,2700		1.811,02	43,0000	5.397,80
					30,9300		2.633,52	68,0000	8.003,77
					30,9300		2.633,52	78,0000	7.976,16
					197,3900		16.806,67	355,0000	52.160,95
24,1400	91,74	24,4500	134,81	26,4700	2.253,78	36,0000	353,83	5.746,55	
24,1400	91,74	31,9800	286,60	24,8000	2.111,58	46,0000	452,12	5.854,43	
24,1400	91,74	35,5900	196,23	24,8000	2.111,58	37,0000	363,66	5.675,60	
17,9900	68,37	22,9200	126,37	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.289,91	
17,9900	68,37	27,0700	149,25	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.312,79	
17,9900	68,37	31,2200	172,13	18,4500	1.570,92	103,0000	1.012,35	4.994,19	
24,1400	91,74	46,5200	256,49	24,8000	2.111,58	36,0000	353,83	5.726,03	
24,1400	91,74	30,1300	166,07	24,8000	2.111,58	36,0000	353,83	5.635,61	
17,9900	68,37	18,6100	102,61	19,7300	1.679,90	36,0000	353,83	4.375,13	
17,9900	68,37	39,5500	218,06	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.381,60	
17,9900	68,37	35,4000	195,18	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.358,72	
24,1400	91,74	41,0500	226,33	24,8000	2.111,58	91,0000	894,41	6.236,45	
23,2800	88,47	70,4700	388,54	23,9100	2.035,81	36,0000	353,83	5.675,29	
278,0600	1.049,13	474,9500	2.618,67	286,3600	24.381,99	601,0000	5.907,01	67.262,30	
17,9900	68,37	27,0700	149,25	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.312,79	
17,9900	68,37	35,4000	195,18	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.358,72	
17,9900	68,37	18,6100	102,61	19,7300	1.679,90	36,0000	353,83	4.375,13	
40,3000	153,15	121,9700	672,50	40,6700	3.462,83	42,0000	412,80	9.563,31	
24,0000	91,21	35,3600	194,96	24,6300	2.097,11	36,0000	353,83	5.632,62	
24,0000	91,21	51,6700	284,89	24,6300	2.097,11	36,0000	353,83	5.722,55	
17,9900	68,37	22,9200	126,37	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.289,91	
17,9900	68,37	39,5500	218,06	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.381,60	
24,0000	91,21	40,8100	225,01	24,6300	2.097,11	36,0000	353,83	5.692,59	
17,9900	68,37	22,9200	126,37	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.289,91	
17,9900	68,37	31,2200	172,13	18,4500	1.570,92	36,0000	353,83	4.335,67	
24,0000	91,21	40,8100	225,01	24,6300	2.097,11	36,0000	353,83	5.692,59	
24,0000	91,21	29,9300	165,02	24,6300	2.097,11	36,0000	353,83	5.602,68	
293,2400	1.110,63	525,0500	2.894,91	302,1600	25.727,29	301,0000	4.924,14	69.914,58	

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Gestione C IMPORTO	Ascensore C IMPORTO	Riscaldamento IMPORTO	Acqua Calda IMPORTO	TOTALE PARZIALE
					95,14
					95,14
					143,96
					95,14
					95,14
					95,14
					190,28
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					95,14
					1.666,20
					189,03
					239,11
					169,25
	1,3600	5,17			5,09
	1,3700	5,09			5,36
	1,4100	5,36			6,57
	1,7300	6,57			5,81
	1,5300	5,81			5,81
	1,5300	5,81			4,52
	1,1900	4,52			4,52
	1,1900	4,52			6,54
	1,7200	6,54			5,62
	1,4800	5,62			4,94
	1,3600	4,94			5,62
	1,4800	5,62			7,26
	1,9100	7,26			5,02
	1,3200	5,02			4,07
	1,0700	4,07			4,52
	1,1900	4,52			4,33
	1,1400	4,33			4,33
	1,1400	4,33			6,27
	1,6500	6,27			6,57
	1,7300	6,57			5,43
	1,4300	5,43			4,45
	1,1700	4,45			4,45
	1,1700	4,45			4,83
	1,2700	4,83			4,52
	1,2700	4,52			7,22
	1,9000	7,22			5,43
	1,4300	5,43			9,16
	2,4100	9,16			6,76
	1,7800	6,76			4,41
	1,1600	4,41			5,21
	1,3700	5,21			

ovvute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabilii@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Gestione C.		Ascensore C.		Riscaldamento		Acqua Calda		TOTALE PARZIALE
		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	
96 <del>Cond. Palazzina A</del>	1,1900	4,52							148,09
TOTALE BOX CD	15,8800	174,33							6.137,70
TOTALE PALAZZINA A	614,1800	2.334,09	1.000,0000	5.513,58	942,2700	80.229,13	1827,0000	17.956,93	233.003,62
TOTALE GENERALE	614,1800	2.334,09	1.000,0000	5.513,58	942,2700	80.229,13	1827,0000	17.956,93	233.003,62

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabilii@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINIO	Condizionamento		Locale Portineria		Addebiti Singoli		Interessi di mora		TOTALE PARZIALE
		IMPORTO		IMPORTO	UNITA'	IMPORTO		IMPORTO	
			6,5000	17,80		105,00		30,86	2.322,86
20,2600	475,64		17,2100	47,13					4.690,17
20,2600	475,64		17,2100	47,13		15,00			4.930,11
20,2600	475,64		17,2100	47,13					4.550,27
22,6600	531,93		19,1300	52,39					5.113,40
22,6600	531,93		19,1300	52,39					5.086,50
			5,3500	14,65					2.146,80
			5,3500	14,65					1.792,97
			1,3400	3,67					418,33
22,6600	531,93		19,1300	52,39		250,00			5.407,93
			1,3400	3,67					2.570,71
			1,5200	4,16					418,33
									194,44
128,8600	3.022,71		130,4200	357,16		370,00		30,86	39.642,82
27,3100	640,52		22,9500	62,86					5.949,19
52,4600	1.228,97		58,9000	161,31					13.503,78
39,7300	931,81		34,0400	93,23					9.036,77
27,3100	640,52		22,9500	62,86		76,52		35,44	6.227,52
27,3100	640,52		22,9500	62,86		41,07			6.142,25
39,7300	931,81		34,0400	93,23		45,38			9.074,19
39,7300	931,81		34,0400	93,23					9.001,20
223,5200	5.945,96		229,8700	629,58		162,97		35,44	58.934,90
27,7400	650,60		24,1400	66,11		256,06			6.719,32
25,9500	609,56		24,1400	66,11					6.530,10
25,9500	609,56		24,1400	66,11					6.351,27
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.792,77
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.815,65
19,3400	453,59		17,9900	49,27					5.497,05
25,9500	609,56		24,1400	66,11					6.401,70
25,9500	609,56		24,1400	66,11					6.311,28
20,6800	485,02		17,9900	49,27					4.909,42
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.884,46
19,3400	453,59		17,9900	49,27		-500,00			4.361,58
25,9500	609,56		24,1400	66,11		434,16			7.346,28
25,0500	587,51		23,2800	63,76					6.326,56
300,1200	7.038,88		276,0600	756,04		190,22			75.247,44
19,3400	453,59		17,9900	49,27		250,00			5.065,65
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.861,58
20,6800	485,02		17,9900	49,27					4.909,42
43,3700	1.017,19		40,3800	110,37		176,00			10.866,87
25,8200	605,57		24,0800	65,73					6.303,92
25,8200	605,57		24,0800	65,73		19,10		39,46	6.451,41
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.792,77
19,3400	453,59		17,9900	49,27					4.884,46
19,3400	453,59		17,9900	49,27		5.606,53		250,14	10.695,20
25,8200	605,57		24,0800	65,73		30,00		47,95	6.441,80
25,8200	605,57		24,0800	65,73		4,10			6.603,45
25,8200	605,57		24,0800	65,73					6.273,98
317,4800	7.446,03		292,2400	800,37		6.085,73		336,55	84.583,26

/rute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.stabilii@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Condizionamento	Locale Portineria	Addebiti Singoli		Interessi di mora	TOTALE PARZIALE
	IMPORTO	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	IMPORTO	
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	1,1500	3,15				147,11
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	1,5200	4,16				194,44
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	0,7600	2,08				97,22
	13,3100	36,43				1.702,63
	1,5100	4,14				193,17
	1,9100	5,23				244,34
	1,3600	3,72				172,97
	1,3400	3,67				170,42
	1,4100	3,86				178,33
	1,7300	4,74				220,03
	1,5300	4,19				194,58
	1,5300	4,19				194,58
	1,1900	3,26				151,35
	1,1900	3,26				151,35
	1,7200	4,71				218,76
	1,4800	4,05				188,22
	1,3000	3,56				165,34
	1,4800	4,05				188,22
	1,9100	5,23				242,93
	1,3200	3,62				167,89
	1,0700	2,93				138,09
	1,1900	3,26				151,35
	1,1400	3,12				144,99
	1,1400	3,12				144,99
	1,8500	4,52				209,86
	1,7300	4,74				220,03
	1,4300	3,92				181,88
	1,1700	3,20				148,81
	1,1200	3,20				148,81
	1,2700	3,48			5,23	166,76
	1,9000	5,20				241,65
	1,4300	3,92				181,88
	2,4100	6,60				306,51
	1,7800	4,88				226,39
	1,1800	3,18				147,53
	1,3700	3,75				174,24

rote ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabill@fastwebnet.it**

**MI**  
 P.I. **03813000969**  
 Fax **024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini, 26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Condizionamento		Locale Portineria		Addebiti Singoli		Interessi di mora		TOTALE PARZIALE
	CONDIZIONAMENTO	IMPORTO	CONDIZIONAMENTO	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	CONDIZIONAMENTO	IMPORTO	
96			1,1900	3,26					151,35
<b>TOTALE BOX CD</b>			49,3000	135,02				5,23	6.277,95
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	1.000,0000	23.453,58	991,2000	2.714,60		6.808,92		408,08	266.389,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	23.453,58	991,2000	2.714,60		6.808,92		408,08	266.389,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.stabli@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Spese inv.	Postali non residenti.	Relazione tecnica/Diagnosi energetica	TOTALE FINALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1,0000	8,50		1,0000 116,73	2.448,09
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.815,40
1,0000	8,50	1,0000 12,69	1,0000 116,73	5.068,03
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.675,50
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.238,63
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.211,73
1,0000	8,50	1,0000 12,69	1,0000 116,73	2.284,72
			1,0000 116,73	1.909,70
			1,0000 116,73	535,06
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.533,16
			1,0000 116,73	2.687,44
			1,0000 116,73	535,06
				194,44
8,0000	68,00	2,0000 25,38	12,0000 1.400,76	41.136,96
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.074,42
1,0000	8,50		1,0000 116,73	13.629,01
1,0000	8,50		1,0000 116,73	9.162,00
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.352,75
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.267,48
1,0000	8,50		1,0000 116,73	9.199,42
1,0000	8,50		1,0000 116,73	9.126,43
7,0000	59,50		7,0000 817,11	59.811,51
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.844,55
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.655,33
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.476,50
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.918,00
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.940,88
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.622,28
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.526,93
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.436,51
1,0000	8,50	1,0000 12,69	1,0000 116,73	5.047,34
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.009,69
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.486,81
1,0000	8,50		1,0000 116,73	7.471,51
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.451,79
13,0000	110,50	1,0000 12,69	13,0000 1.517,49	76.888,12
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.190,88
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.986,81
1,0000	8,50	1,0000 12,69	1,0000 116,73	5.047,34
1,0000	8,50		1,0000 116,73	10.992,10
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.429,15
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.576,64
1,0000	8,50		1,0000 116,73	4.918,00
1,0000	8,50		1,0000 116,73	5.009,69
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.557,96
1,0000	8,50		1,0000 116,73	10.820,43
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.567,03
1,0000	8,50	1,0000 12,69	1,0000 116,73	6.741,37
1,0000	8,50		1,0000 116,73	6.399,21
13,0000	110,50	2,0000 25,38	13,0000 1.517,49	86.236,63

vute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.stabili@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Spese max IMPORTO	Postali non residenti IMPORTO	Relazione tecnica/Diagnosi energetica IMPORTO	IMPORTO	TOTALE FINALE
					97,22
					97,22
					147,11
					97,22
					97,22
					97,22
					194,44
					97,22
					97,22
					97,22
		1,0000	12,69		109,91
					97,22
					97,22
					97,22
		1,0000	12,69		1715,32
					193,17
					244,34
	1,0000	8,50			172,97
					178,92
					179,33
					220,03
					194,58
					194,58
					151,35
					151,35
					218,76
					188,22
					165,34
					188,22
					242,93
					167,89
					136,09
					151,35
					144,99
	1,0000	8,50			153,49
					209,86
					220,03
					181,88
	1,0000	8,50	1,0000	12,69	170,00
					161,50
					166,76
					151,35
					241,65
					181,88
					306,51
					226,39
					147,53
					174,24

rote ad arrotondamenti effettuati dal programma



**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabilii@fastwebnet.it**

**MI**  
 P.I. **03813000969**  
 Fax **024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini,26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Spese max		Postali non residenti		Relazione tecnica/Diagnosi energetica		TOTALE FINALE
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO	
96 <del>Baruffini 2017</del>							151,35
<b>TOTALE BOX CD</b>	3,0000	25,50	2,0000	25,38			6.328,83
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	44,0000	374,00	8,0000	101,52	45,0000	5.252,85	272.117,37
<b>TOTALE GENERALE</b>	44,0000	374,00	8,0000	101,52	45,0000	5.252,85	272.117,37

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail: calvi.stabili@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini,26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
			2.448,09	937,55	0,00	3.385,64
			4.815,40	510,78	5.407,21	-81,03
			5.068,03	1.060,56	7.033,41	-904,82
			4.675,50	759,74	5.469,57	-34,33
			5.238,63	50,35	5.430,99	-142,01
			5.211,73	-104,27	5.148,54	-41,08
			2.284,72	-171,45	2.089,17	24,10
			1.909,70	-234,49	1.534,71	140,50
			535,06	-70,33	438,90	25,83
			5.533,16	149,95	5.748,04	-64,93
			2.687,44	2,93	2.714,68	-24,31
			535,06	-70,32	438,91	25,83
			194,44	154,50	0,00	348,94
			41.136,96	2.975,50	41.454,13	2.658,33
			6.074,42	-135,88	5.930,91	7,63
			13.629,01	-239,32	13.538,77	-149,08
			9.162,00	-174,54	9.273,93	-286,47
			6.352,75	651,11	2.145,53	4.858,33
			6.267,48	-52,04	6.125,72	89,72
			9.199,42	-26,48	8.794,85	378,09
			9.126,43	-206,08	8.998,38	-78,03
			59.811,51	-183,23	54.808,09	4.820,19
			6.844,55	8.690,08	15.000,15	534,48
			6.655,33	-99,96	6.351,06	204,31
			6.476,50	255,60	6.475,43	256,67
			4.918,00	26,32	4.790,59	153,73
			4.940,88	132,66	4.922,23	151,31
			5.622,28	-133,50	4.681,39	807,39
			6.526,93	19,29	6.305,78	240,44
			6.436,51	26,89	6.213,36	250,04
			5.047,34	35,29	4.904,49	178,14
			5.009,69	18,61	4.884,32	143,98
			4.486,81	20,54	4.360,95	146,40
			7.471,51	86,74	7.218,93	339,32
			6.451,79	1.615,29	6.228,40	1.838,68
			76.888,12	10.693,85	82.337,08	5.244,89
			5.190,88	1.995,21	7.034,78	151,31
			4.986,81	1.338,54	7.385,98	-1.060,63
			5.047,34	20,30	4.889,48	178,16
			10.992,10	-5.245,26	8.133,61	-2.386,77
			6.429,15	-27,38	6.157,44	244,33
			6.576,64	331,25	6.799,25	108,64
			4.918,00	26,32	4.790,59	153,73
			5.009,69	-1.123,92	2.944,59	941,18
			10.820,43	19.375,93	0,00	30.196,36
			6.937,08	2.430,59	7.707,72	513,90
			6.741,37	2.284,51	8.512,57	513,31
			6.399,21	27,13	6.178,82	247,52
			86.236,63	20.477,04	76.833,86	29.879,61

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale  
 VIALE SAN GIMIGNANO, 30  
 20146 MILANO  
 Cod. fisc. 03813000969  
 Telefono 024036211  
 E-mail calvi.studio@fastwebnet.it

MI  
 P.I. 03813000969  
 Fax 024046854  
 Sito

Rosellini 26 MI  
 Via Ippolito Rosellini, 26  
 20124 Milano  
 80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			147,11	-3,31	150,02	-6,22
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			194,44	-4,37	198,29	-8,22
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			109,91	7,47	118,80	-1,42
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			97,22	-2,18	99,15	-4,11
			1.715,32	-3,32	1.708,70	3,30
			193,17	-4,35	195,98	-8,16
			244,34	-5,49	249,18	-10,33
			172,97	10,51	182,32	1,16
			178,92	9,84	188,20	0,56
			179,33	10,90	189,01	1,22
			220,03	13,38	231,93	1,48
			194,58	11,82	205,09	1,31
			194,58	11,82	205,09	1,31
			151,35	63,75	117,52	97,58
			151,35	63,75	117,52	97,58
			218,76	13,28	230,56	1,48
			188,22	11,42	198,38	1,26
			165,34	10,05	174,26	1,13
			188,22	11,42	198,38	1,26
			242,93	14,75	256,02	1,66
			167,89	10,20	176,95	1,14
			136,09	8,28	143,45	0,92
			151,35	9,20	159,53	1,02
			144,99	8,79	152,80	0,98
			153,49	8,30	161,39	0,40
			209,86	12,75	221,17	1,44
			220,03	13,38	231,93	1,48
			181,88	116,51	95,22	203,17
			170,00	9,31	176,21	3,10
			166,76	345,10	0,00	511,86
			241,65	44,68	284,68	1,65
			181,88	11,06	191,71	1,23
			306,51	90,72	395,18	2,07
			226,39	87,31	312,15	1,55
			147,53	48,89	158,11	38,31
			174,24	57,74	186,74	45,24

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
Cod. fisc. **03813000969**  
Telefono **024036211**  
E-mail **calvi.stabilii@fastwebnet.it**

**MI**  
P.I. **03813000969**  
Fax **024046854**  
Site

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini,26**  
**20124 Milano** **MI**  
**80328430154**

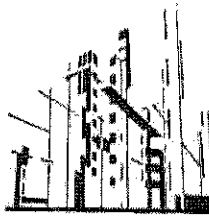
Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

Gestione Ordinaria 2017/18

01/10/2017 - 30/09/2018

CONDOMINO	Subentro	GG.	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
96 <del>96</del>			151,35	9,20	159,53	1,02
<b>TOTALE BOX CD</b>			<b>6.328,83</b>	<b>1.157,26</b>	<b>6.474,28</b>	<b>1.011,81</b>
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>			<b>272.117,37</b>	<b>35.117,10</b>	<b>263.616,14</b>	<b>43.618,33</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>272.117,37</b>	<b>35.117,10</b>	<b>263.616,14</b>	<b>43.618,33</b>



**STUDIO CALVI S.R.L.**

Amministrazione e Gestione Beni Immobili  
Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4  
(G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Viale San Gimignano, 30 – 20146 Milano  
Tel. 02.4036211 Fax. 02.4046854  
e-mail: calvi.stabili@fastwebnet.it

**ORARI UFFICIO:**

**LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI' – 9.00/12.00 – 14.00/17.00**

**MERCOLEDI' E VENERDI' – 9.00/12.00**

**SI RICEVE SU APPUNTAMENTO**

REGISTRO DEGLI AMMINISTRATORI IMMOBILIARI A.M.P.E. N° 176/57618  
(ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA)

---

Condominio  
Via Ippolito Rosellini, 26  
20124 MILANO  
C.F. 80328430154

**VERBALE ASSEMBLEA  
DEL 14.11.2018**

**RIPARTO PREVENTIVO  
ES. 2018/19  
DAL 01.10.2018 AL 30.09.2019**



STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabilil@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini, 26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Portierato		Spese Generali B+C		Gestione B		Ascensore B		Totale
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		
	6,5000	352,95	6,5000	496,77	6,5000	73,29			923,00
	17,2100	934,50	17,2100	1.315,29	17,2100	194,04	68,8200	501,11	2.944,94
	17,2100	934,50	17,2100	1.315,29	17,2100	194,04	51,5300	389,78	2.833,61
	17,2100	934,50	17,2100	1.315,29	17,2100	194,04	38,2300	278,37	2.722,20
	19,1300	1.038,76	19,1300	1.462,03	19,1300	215,68	39,0400	284,27	3.000,74
	19,1300	1.038,76	19,1300	1.462,03	19,1300	215,68	54,6500	397,93	3.114,41
	5,3500	290,51	5,3500	408,88	5,3500	60,32			759,70
	5,3500	290,51	5,3500	408,88	5,3500	60,32			759,70
	1,3400	72,76	1,3400	102,41	1,3400	15,11			190,28
	19,1300	1.038,76	19,1300	1.462,03	19,1300	215,68	70,2700	511,67	3.228,14
	8,8000	477,84	8,8000	672,55	8,8000	99,22			1.249,61
	1,3400	72,76	1,3400	102,41	1,3400	15,11			190,28
	1,5200	82,54	1,5200	116,17	1,5200	17,14			215,84
	139,2200	7.559,65	139,2200	10.540,03	139,2200	1.569,66	324,3400	2.363,14	22.132,47
	22,9500	1.246,19	22,9500	1.753,98	22,9500	258,75	45,4800	331,16	3.590,08
	58,9000	3.198,27	58,9000	4.501,49	58,9000	664,08	195,4000	1.422,81	9.786,65
	34,0400	1.848,37	34,0400	2.601,54	34,0400	383,79	123,8800	902,03	5.735,74
	22,9500	1.246,19	22,9500	1.753,98	22,9500	258,75	81,8500	596,06	3.854,98
	22,9500	1.246,19	22,9500	1.753,98	22,9500	258,75	63,6700	463,61	3.722,53
	34,0400	1.848,37	34,0400	2.601,54	34,0400	383,79	96,3500	701,57	5.535,28
	34,0400	1.848,37	34,0400	2.601,54	34,0400	383,79	68,8200	501,11	5.334,82
	229,8700	12.481,94	229,8700	17.568,04	229,8700	2.591,71	675,4600	4.918,36	37.560,06
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	24,1400	1.310,80	24,1400	1.844,92					3.155,73
	23,2800	1.264,10	23,2800	1.779,20					3.043,30
	276,0600	14.990,06	276,0600	21.098,16					36.088,22
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	40,3000	2.188,29	40,3000	3.079,97					5.268,26
	24,0000	1.303,20	24,0000	1.834,22					3.137,42
	24,0000	1.303,20	24,0000	1.834,22					3.137,42
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	24,0000	1.303,20	24,0000	1.834,22					3.137,42
	17,9900	976,86	17,9900	1.374,90					2.351,76
	24,0000	1.303,20	24,0000	1.834,22					3.137,42
	292,2400	15.868,63	292,2400	22.334,73					38.203,37

note ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO , 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabill@astwabnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Portierato		Spese Generali B+C		Gestione B		Ascensore B		Totale
		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	1,1500	62,45	1,1500	87,89	1,1500	12,97			163,30
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	1,5200	82,54	1,5200	116,17	1,5200	17,14			215,84
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	0,7600	41,27	0,7600	58,08	0,7600	8,57			107,92
	13,3100	722,73	13,3100	1.017,23	13,3100	150,07			1.890,03
	1,5100	81,99	1,5100	115,40	1,5100	17,02			214,42
	1,9100	103,71	1,9100	145,97	1,9100	21,53			271,22
	1,3600	73,85	1,3600	103,94					177,79
	1,3400	72,76	1,3400	102,41					175,17
	1,4100	76,56	1,4100	107,76					184,32
	1,7300	93,94	1,7300	132,22					226,16
	1,5300	83,08	1,5300	116,93					200,01
	1,5300	83,08	1,5300	116,93					200,01
	1,1900	64,62	1,1900	90,95					155,56
	1,1900	64,62	1,1900	90,95					155,56
	1,7200	93,40	1,7200	131,45					224,85
	1,4800	80,36	1,4800	113,11					193,47
	1,3000	70,59	1,3000	99,35					169,94
	1,4800	80,36	1,4800	113,11					193,47
	1,9100	103,71	1,9100	145,97					249,69
	1,3200	71,68	1,3200	100,88					172,56
	1,0700	58,10	1,0700	81,78					139,88
	1,1900	64,62	1,1900	90,95					155,56
	1,1400	61,90	1,1400	87,13					149,03
	1,1400	61,90	1,1400	87,13					149,03
	1,6500	89,60	1,6500	126,10					215,70
	1,7300	93,94	1,7300	132,22					226,16
	1,4300	77,65	1,4300	109,29					186,94
	1,1700	63,53	1,1700	89,42					152,95
	1,1200	62,53	1,1200	80,42					142,95
	1,2700	68,96	1,2700	97,06					166,02
	1,1000	64,62	1,1000	90,95					155,56
	1,9000	103,17	1,9000	145,21					248,38
	1,4300	77,65	1,4300	109,29					186,94
	2,4100	130,86	2,4100	184,19					315,05
	1,7800	96,65	1,7800	136,04					232,69
	1,1600	62,99	1,1600	88,65					151,64
	1,3700	74,39	1,3700	104,70					179,09

Le cifre sono arrotondate ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Portierato		Spese Generali B+C		Gestione B		Ascensore B		Totale
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO			
96 <del>CONDOMINI</del>	1,1900	64,62	1,1900	90,95					155,56
<b>TOTALE BOX CD</b>	49,3000	2.676,99	49,3000	3.767,80	3,4200	38,56			6.483,35
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	1.000,0000	54.300,00	1.000,0000	76.426,00	385,8200	4.350,00	1.000,0000	7.281,50	142.357,50
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	54.300,00	1.000,0000	76.426,00	385,8200	4.350,00	1.000,0000	7.281,50	142.357,50

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**

**VIALE SAN GIMIGNANO , 30**

**20146 MILANO**

Cod. fisc. **03813000969**

Telefono **024036211**

E-mail **calvi.stabil@fastwebnet.it**

**MI**

P.I. **03813000969**

Fax **024046854**

Sito

**Rosellini 26 MI**

**Via Ippolito Rosellini,26**

**20124 Milano**

**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINIO	Gestione C		Ascensore C		Riscaldamento		Acqua Calda		Totale
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO		
					15,9200	1.147,20			1.147,20
					15,7900	1.137,83	36,0000	453,20	1.591,03
					15,7900	1.137,83	66,0000	830,87	1.968,70
					15,7900	1.137,83	36,0000	453,20	1.591,03
					17,6600	1.272,58	46,0000	579,09	1.851,67
					17,6600	1.272,58	36,0000	453,20	1.725,78
					13,0200	938,22	36,0000	453,20	1.391,42
					13,0200	938,22			938,22
					3,9000	208,97			208,97
					17,6600	1.272,58	36,0000	453,20	1.725,78
					8,2500	594,50	78,0000	981,94	1.576,43
					2,9000	208,97			208,97
					156,3600	11.267,31	378,0000	4.657,91	15.925,21
					21,2700	1.532,72	36,0000	453,20	1.985,92
					40,7900	2.939,33	38,0000	478,38	3.417,71
					30,9300	2.228,82	58,0000	704,98	2.933,80
					21,2700	1.532,72	36,0000	453,20	1.985,92
					21,2700	1.532,72	43,0000	541,32	2.074,04
					30,9300	2.228,82	68,0000	856,05	3.084,86
					30,9300	2.228,82	78,0000	981,94	3.210,75
					197,3900	14.223,93	355,0000	4.469,07	18.693,00
24,1400	165,08	24,4500	259,66	26,4700	1.907,43	36,0000	453,20	2.785,37	
24,1400	165,08	51,9800	552,03	24,8000	1.787,09	46,0000	579,09	3.083,29	
24,1400	165,08	35,5800	377,97	24,8000	1.787,09	37,0000	465,79	2.795,92	
17,9900	123,02	22,9200	243,41	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.149,14	
17,9900	123,02	27,0700	287,48	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.193,22	
17,9900	123,02	31,2200	331,56	18,4500	1.329,51	103,0000	1.296,66	3.080,75	
24,1400	165,08	46,5200	494,04	24,8000	1.787,09	38,0000	453,20	2.899,41	
24,1400	165,08	30,1200	319,87	24,8000	1.787,09	36,0000	453,20	2.725,24	
17,9900	123,02	18,6100	197,64	19,7300	1.421,74	36,0000	453,20	2.195,61	
17,9900	123,02	39,5500	420,02	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.325,75	
17,9900	123,02	35,4000	375,95	19,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.281,68	
24,1400	165,08	41,0500	435,95	24,8000	1.787,09	91,0000	1.145,59	3.533,71	
23,2800	159,20	70,4700	748,39	23,9100	1.722,96	36,0000	453,20	3.083,75	
276,0600	1.887,80	474,9500	5.043,97	286,3600	20.635,11	601,0000	7.565,96	35.132,84	
17,9900	123,02	27,0700	287,48	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.193,22	
17,9900	123,02	35,4000	375,95	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.281,68	
17,9900	123,02	18,6100	197,64	19,7300	1.421,74	36,0000	453,20	2.195,61	
40,3000	275,59	121,9700	1.295,32	40,6700	2.930,68	42,0000	528,74	5.030,33	
24,0000	164,12	35,3600	375,52	24,6300	1.774,84	36,0000	453,20	2.767,68	
24,0000	164,12	51,6700	548,74	24,6300	1.774,84	36,0000	453,20	2.940,90	
17,9900	123,02	22,9200	243,41	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.149,14	
17,9900	123,02	39,5500	420,02	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.325,75	
17,9900	123,02	31,2200	331,56	18,4500	1.329,51	36,0000	453,20	2.237,29	
24,0000	164,12	40,8100	433,40	24,6300	1.774,84	43,0000	793,10	3.165,47	
24,0000	164,12	29,9300	317,86	24,6300	1.774,84	36,0000	453,20	2.710,02	
292,2400	1.998,45	525,0500	5.576,03	302,1600	21.773,66	501,0000	6.307,06	35.655,20	

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma





STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINIO	Gestione C		Ascensore C		Riscaldamento		Acqua Calda		Totale
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO			
96 <del>XXXXXXXXXX</del>	1,1900	8,14							8,14
<b>TOTALE BOX CD</b>	45,0000	313,75							313,75
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	614,1800	4.200,00	1.000,0000	10.620,00	942,2700	67.900,00	1.827,0000	23.000,00	105.720,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	614,1800	4.200,00	1.000,0000	10.620,00	942,2700	67.900,00	1.827,0000	23.000,00	105.720,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**

**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**

**20146 MILANO**

Cod. fisc. **03813000969**

Telefono **024036211**

E-mail **calvi.stabilimenti@webnet.it**

**MI**

P.I. **03813000969**

Fax **024046854**

Sito

**Rosellini 26 MI**

**Via Ippolito Rosellini,26**

**20124 Milano**

**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Condizionamento		Locale Portineria		Citofoni/Antenna TV		Addebiti Singoli		Totale
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	UNITA'	IMPORTO		
			6,5000	19,67				10,00	29,67
20,2800	414,73	17,2100	52,09	1,0000	22,73				489,54
20,2800	414,73	17,2100	52,09	1,0000	22,73				489,54
20,2800	414,73	17,2100	52,09	1,0000	22,73				489,54
22,6800	463,81	19,1300	57,90	1,0000	22,73				544,43
22,6800	463,81	19,1300	57,90	1,0000	22,73				544,43
		5,3500	16,19	1,0000	22,73				38,92
		5,3500	16,19	1,0000	22,73				38,92
		1,3400	4,06	1,0000	22,73				26,78
22,6800	463,81	19,1300	57,90	1,0000	22,73		250,00		794,43
				1,0000	22,73				22,73
		1,3400	4,06	1,0000	22,73				26,78
		1,5200	4,60						4,60
128,0800	2.635,60	130,4200	394,73	11,0000	250,00		260,00		3.540,33
27,3100	558,49	22,9500	69,46	1,0000	22,73				650,68
52,4000	1.071,58	38,9000	178,27	1,0000	22,73				1.272,58
39,7300	812,48	34,0400	103,03	1,0000	22,73				938,23
27,3100	558,49	22,9500	69,46	1,0000	22,73				650,68
27,3100	558,49	22,9500	69,46	1,0000	22,73				650,68
39,7300	812,48	34,0400	103,03	1,0000	22,73				938,23
39,7300	812,48	34,0400	103,03	1,0000	22,73				938,23
253,5200	5.184,48	228,8700	695,73	7,0000	159,09				6.039,31
27,7400	567,28	24,1400	73,06	1,0000	22,73				663,07
25,9900	531,50	24,1400	73,06	1,0000	22,73				627,29
25,9900	531,50	24,1400	73,06	1,0000	22,73				627,29
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
25,9900	531,50	24,1400	73,06	1,0000	22,73				627,29
25,9900	531,50	24,1400	73,06	1,0000	22,73				627,29
20,6000	422,91	17,9900	54,45	1,0000	22,73				500,08
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
25,9900	531,50	24,1400	73,06	1,0000	22,73				627,29
25,0500	512,27	23,2800	70,46	1,0000	22,73				605,46
300,1200	6.137,45	276,0600	835,53	13,0000	295,45				7.268,44
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73		250,00		722,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
20,6000	422,91	17,9900	54,45	1,0000	22,73				500,08
43,3700	886,92	40,3000	121,97	1,0000	22,73				1.031,62
25,8200	528,02	24,0000	72,64	1,0000	22,73				623,39
25,8200	528,02	24,0000	72,64	1,0000	22,73				623,39
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
19,3400	395,50	17,9900	54,45	1,0000	22,73				472,68
25,8200	528,02	24,0000	72,64	1,0000	22,73				623,39
25,8200	528,02	24,0000	72,64	1,0000	22,73				623,39
317,4800	6.492,47	292,2400	884,50	13,0000	295,45		250,00		7.922,42

vute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini, 26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Condizionamento	Locale Portineria	Citofoni/Antenna TV	Addebiti Singoli		Totale
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	1,1500	3,48				3,48
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	1,5200	4,60				4,60
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	0,7600	2,30				2,30
	13,3100	40,28				40,28
	1,5100	4,57				4,57
	1,9100	5,78				5,78
	1,3600	4,12				4,12
	1,3100	4,06				4,06
	1,4100	4,27				4,27
	1,7300	5,24				5,24
	1,5300	4,63				4,63
	1,5300	4,63				4,63
	1,1900	3,60				3,60
	1,1900	3,60				3,60
	1,7200	5,21				5,21
	1,4800	4,48				4,48
	1,3000	3,93				3,93
	1,4800	4,48				4,48
	1,9100	5,78				5,78
	1,3200	4,00				4,00
	1,0700	3,24				3,24
	1,1900	3,60				3,60
	1,1400	3,45				3,45
	1,1400	3,45				3,45
	1,6500	4,99				4,99
	1,7300	5,24				5,24
	1,4300	4,33				4,33
	1,1700	3,54				3,54
	1,1200	3,51				3,51
	1,2700	3,84				3,84
	1,6000	5,60				5,60
	1,9000	5,75				5,75
	1,4300	4,33				4,33
	2,4100	7,29				7,29
	1,7900	5,39				5,39
	1,1600	3,51				3,51
	1,3700	4,15				4,15

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO , 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabli@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini,26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Condizionamento		Locale Partineria		Citofoni/Antenna TV		Addebiti Singoli		Totale
	IMPORTO:		IMPORTO:		IMPORTO	UNITA'	IMPORTO:		
96 <del>XXXXXXXXXX</del>			1,1900		3,60				3,60
<b>TOTALE BOX CD</b>			49,3000		149,21				149,21
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	1.000,0000	20.450,00	991,2000	3.000,00	44,0000	1.000,00	510,00		24.960,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	20.450,00	991,2000	3.000,00	44,0000	1.000,00	510,00		24.960,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabillo@fastwebnet.it**

**MI**  
**P.I. 03813000969**  
**Fax 024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini,26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Spese mav		Postali non residenti		Sostituzione contatori acqua calda		Totale
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO	IMPORTO	
	1,0000	9,09					2.108,96
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.188,61
	1,0000	9,09	1,0000	12,50	1,0000	154,00	5.467,44
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	4.965,87
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.559,94
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.547,71
	1,0000	9,09	1,0000	12,50	1,0000	154,00	2.365,64
					1,0000	154,00	1.890,84
					1,0000	154,00	580,04
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.911,45
					1,0000	154,00	3.002,77
					1,0000	154,00	580,04
							220,44
	8,0000	72,73	2,0000	25,00	11,0000	1.694,00	43.389,75
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.389,77
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	14.640,02
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	9.770,86
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.654,67
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.610,34
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	9.721,46
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	9.646,89
	7,0000	63,64			7,0000	1.078,00	63.434,01
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.767,26
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	7.029,39
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.742,03
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.136,67
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.180,75
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.068,28
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.845,51
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.671,35
	1,0000	9,09	1,0000	12,50	1,0000	154,00	5.223,04
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.313,28
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.269,21
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	7.479,81
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.895,60
	13,0000	118,18	1,0000	12,50	13,0000	2.002,00	80.622,18
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.430,75
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.269,21
	1,0000	9,09	1,0000	12,50	1,0000	154,00	5.223,04
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	11.493,29
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.691,59
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.864,80
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.136,67
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.313,28
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.223,04
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	5.224,82
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.084,02
	1,0000	9,09	1,0000	12,50	1,0000	154,00	7.101,87
	1,0000	9,09			1,0000	154,00	6.633,92
	13,0000	118,18	2,0000	25,00	13,0000	2.002,00	83.926,17

vute ad arrotondamenti effettuati dal programma



STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabili@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini, 26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Spese mav	Postali non residenti	Sostituzione contatori acqua calda	Totale
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
				110,22
				110,22
				166,78
				110,22
				110,22
				110,22
				220,44
				110,22
				110,22
				110,22
				110,22
		1,0000	12,50	122,72
				110,22
				110,22
				110,22
		1,0000	12,50	1.942,81
				218,99
				277,00
				191,20
	1,0000	9,09		197,48
				198,23
				243,22
				215,10
				215,10
				167,30
				167,30
				241,82
				208,07
				182,77
				208,07
				268,53
				185,58
				150,43
				167,30
				160,27
	1,0000	9,09		169,36
				231,98
				243,22
				201,05
	1,0000	9,09	1,0000	186,08
			12,50	178,55
				178,55
				167,30
				267,12
				201,05
				338,82
				250,25
				163,09
				192,61

vute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO , 30**  
**20146 MILANO**

Cod. fisc. **03813000969**

Telefono **024036211**

E-mail **calvi.stabilio@fastwebnet.it**

**MI**

P.I. **03813000969**

Fax **024046854**

Sito

**Rosellini 26 MI**

**Via Ippolito Rosellini,26**

**20124 Milano**

**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	Spese max		Postali non residenti		Sanificazione contatori acqua calda		Totale
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	
96 <del>XXXXXXXXXX</del>							167,30
<b>TOTALE BOX CD</b>	3,0000	27,27	2,0000	25,00			6.998,58
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	44,0000	400,00	8,0000	100,00	44,0000	6.776,00	280.313,50
<b>TOTALE GENERALE</b>	44,0000	400,00	8,0000	100,00	44,0000	6.776,00	280.313,50

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale**  
**VIALE SAN GIMIGNANO, 30**  
**20146 MILANO**  
 Cod. fisc. **03813000969**  
 Telefono **024036211**  
 E-mail **calvi.stabilii@fastwebnet.it**

**MI**  
 P.I. **03813000969**  
 Fax **024046854**  
 Sito

**Rosellini 26 MI**  
**Via Ippolito Rosellini, 26**  
**20124 Milano**  
**80328430154**

**MI**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Rateizzazione

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	CONGUAGLIO	RATA N. 1	RATA N. 2	RATA N. 3	RATA N. 4	TOTALE
	31/01/2019	01/10/2018	30/01/2019	01/04/2019	01/07/2019	
	3.385,64	527,25	474,51	553,60	553,60	5.494,60
	-81,03	1.153,98	1.210,39	1.412,12	1.412,12	5.107,58
	-904,82	1.189,27	1.283,45	1.497,36	1.497,36	4.562,62
	-34,33	1.140,40	1.147,64	1.338,91	1.338,91	4.931,54
	-142,01	1.253,47	1.291,94	1.507,26	1.507,26	5.417,93
	-41,08	1.260,38	1.286,20	1.500,57	1.500,57	5.506,63
	24,10	576,71	536,68	626,12	626,12	2.389,74
	140,50	302,60	476,47	555,89	555,89	2.031,34
	25,83	7,71	171,70	200,31	200,31	605,87
	-64,93	1.366,34	1.363,53	1.590,79	1.590,79	5.846,52
	-24,31	961,74	612,31	714,36	714,36	2.978,46
	25,83	106,71	142,00	165,66	165,66	605,87
	348,94	53,12	50,20	58,56	58,56	569,38
	2.658,33	9.899,68	10.047,02	11.721,52	11.721,52	46.048,08
	7,63	1.478,90	1.473,26	1.718,80	1.718,80	6.397,40
	-149,08	3.288,23	3.405,54	3.973,13	3.973,13	14.490,94
	-286,47	2.216,92	2.266,18	2.643,88	2.643,88	9.484,39
	4.858,33	1.451,05	1.561,09	1.821,27	1.821,27	11.513,00
	89,72	1.485,59	1.537,42	1.793,66	1.793,66	6.700,06
	378,09	2.197,33	2.257,24	2.633,45	2.633,45	10.099,55
	-78,03	2.502,49	2.143,32	2.500,54	2.500,54	9.568,86
	4.820,19	14.620,51	14.644,05	17.084,72	17.084,72	68.254,20
	534,48	1.619,07	1.544,46	1.801,87	1.801,87	7.301,74
	204,31	1.638,22	1.617,35	1.886,91	1.886,91	7.233,70
	256,67	1.587,26	1.546,43	1.804,17	1.804,17	6.998,70
	153,73	1.217,93	1.175,62	1.371,56	1.371,56	5.290,40
	151,31	1.223,62	1.187,14	1.384,99	1.384,99	5.332,06
	807,39	1.323,61	1.423,40	1.660,63	1.660,63	6.875,67
	240,44	1.610,29	1.570,57	1.832,33	1.832,33	7.085,95
	250,04	1.588,04	1.524,99	1.779,16	1.779,16	6.921,39
	178,14	1.235,80	1.196,17	1.395,53	1.395,53	5.401,18
	143,98	1.298,46	1.204,45	1.405,19	1.405,19	5.457,26
	146,40	1.234,86	1.210,31	1.412,02	1.412,02	5.415,61
	339,32	1.602,79	1.763,11	2.056,96	2.056,96	7.819,13
	1.838,68	1.592,67	1.590,88	1.856,02	1.856,02	8.734,28
	5.244,89	18.772,62	18.554,87	21.647,35	21.647,35	85.867,07
	151,31	1.235,11	1.258,69	1.468,47	1.468,47	5.582,06
	-1.060,63	1.240,90	1.208,49	1.409,91	1.409,91	4.208,58
	178,16	1.248,43	1.192,38	1.391,11	1.391,11	5.401,20
	-2.386,77	2.693,01	2.640,08	3.080,10	3.080,10	9.106,52
	244,33	1.586,28	1.531,59	1.786,86	1.786,86	6.935,92
	108,64	1.611,17	1.576,09	1.838,77	1.838,77	6.973,44
	153,73	1.217,81	1.175,66	1.371,60	1.371,60	5.290,40
	941,18	1.910,15	1.020,94	1.191,10	1.191,10	6.254,46
	376,77	1.611,01	1.633,33	1.703,11	1.703,11	7.022,68
	30.196,36	1.235,79	1.196,71	1.396,16	1.396,16	35.421,18
	513,31	1.593,75	1.652,43	1.927,84	1.927,84	7.615,18
	247,52	1.581,35	1.515,77	1.768,40	1.768,40	6.881,44
	29.879,81	20.364,35	19.068,55	22.246,64	22.246,64	113.805,98

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabill@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini, 26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Rateizzazione

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	CONGUAGLIO	RATA N. 1	RATA N. 2	RATA N. 3	RATA N. 4	TOTALE
	31/01/2019	01/10/2018	30/01/2019	01/04/2019	01/07/2019	
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-6,22	40,19	37,98	44,31	44,31	160,56
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-8,22	53,12	50,20	58,56	58,56	212,22
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	68,48	26,56	25,10	29,28	29,28	178,70
	-1,42	26,56	28,85	33,66	33,66	121,30
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	-4,11	26,56	25,10	29,28	29,28	106,11
	3,30	465,15	443,30	517,18	517,18	1.946,11
	-8,16	52,78	49,86	58,17	58,17	210,83
	-10,33	66,76	63,07	73,58	73,58	266,67
	1,16	46,81	43,32	50,54	50,54	192,36
	0,56	54,53	42,89	50,03	50,03	198,04
	1,22	48,54	44,91	52,39	52,39	199,45
	1,48	59,55	55,10	64,29	64,29	244,70
	1,31	52,67	48,73	56,85	56,85	216,41
	1,31	52,67	48,73	56,85	56,85	216,41
	97,58	40,96	37,90	44,22	44,22	264,88
	97,58	40,96	37,90	44,22	44,22	264,88
	1,48	59,20	54,78	63,92	63,92	243,30
	1,26	50,94	47,14	55,00	55,00	209,33
	1,13	44,75	41,41	48,31	48,31	183,90
	1,26	50,94	47,14	55,00	55,00	209,33
	1,66	65,75	60,83	70,97	70,97	270,19
	1,14	45,44	42,04	49,05	49,05	186,72
	0,92	36,83	34,08	39,76	39,76	151,35
	1,02	40,96	37,90	44,22	44,22	168,32
	0,98	39,24	36,31	42,36	42,36	161,25
	0,40	41,03	38,50	44,92	44,92	169,76
	1,44	56,79	52,56	61,31	61,31	233,42
	1,48	59,55	55,10	64,29	64,29	244,70
	203,17	49,22	45,55	53,14	53,14	404,22
	3,10	48,67	41,22	48,09	48,09	189,18
	3,74	40,37	41,03	47,95	47,95	189,70
	511,86	43,72	40,45	47,19	47,19	690,41
	1,02	40,96	37,90	44,22	44,22	168,32
	1,65	65,40	60,52	70,60	70,60	268,77
	1,23	49,22	45,55	53,14	53,14	202,28
	2,07	82,96	76,76	89,55	89,55	340,89
	1,55	61,27	56,69	66,14	66,14	251,80
	38,31	39,93	36,95	43,10	43,10	201,40
	45,24	47,16	43,63	50,91	50,91	237,85

STUDIO CALVI s.r.l. unipersonale

VIALE SAN GIMIGNANO, 30

20146 MILANO

Cod. fisc. 03813000969

Telefono 024036211

E-mail calvi.stabilii@fastwebnet.it

MI

P.I. 03813000969

Fax 024046854

Sito

Rosellini 26 MI

Via Ippolito Rosellini, 26

20124 Milano

80328430154

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Rateizzazione

Gestione Ordinaria 2018/19

01/10/2018 - 30/09/2019

CONDOMINO	CONGUAGLIO 31/01/2019	RATA N. 1 01/10/2018	RATA N. 2 30/01/2019	RATA N. 3 01/04/2019	RATA N. 4 01/07/2019	TOTALE
96 <del>XXXXXXXXXX</del>	1,02	40,96	37,90	44,22	44,22	168,32
<b>TOTALE BOX CD</b>	<b>1.011,81</b>	<b>1.717,39</b>	<b>1.584,36</b>	<b>1.848,42</b>	<b>1.848,42</b>	<b>8.010,39</b>
<b>TOTALE PALAZZINA A</b>	<b>43.618,33</b>	<b>65.839,70</b>	<b>64.342,14</b>	<b>75.065,83</b>	<b>75.065,83</b>	<b>323.931,83</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>43.618,33</b>	<b>65.839,70</b>	<b>64.342,14</b>	<b>75.065,83</b>	<b>75.065,83</b>	<b>323.931,83</b>