TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 38/07 del 19/12/2007
Giudice delegato	dr. Lucia DALL'ARMELLINA
Curatore	dr. Francesco PAOLIN

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

6° esperimento

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sottoindicate:

LOTTO N° 2

PREZZO BASE euro 7.900,00 (settemilanovecento/00)

Descrizione	*Ubicazione*	*Dati catastali*	*Prezzo di stima*
Terreno edificabile frazionato in n. 8 lotti di cui n. 7 lotti destinati all'edificazione di immobili abitativi e n. 1 lotto destinato a strada di accesso.	Comune di Codroipo (UD), frazione Biauzzo, via Codroipo	**Catasto terreni del Comune di Codroipo (UD):** Foglio 33, mappale 931, qualità: ente urbano, sup. mq. 457 Foglio 33, mappale 932, qualità: ente urbano, sup. mq. 407 Foglio 33, mappale 933, qualità: ente urbano, sup. mq. 210 Foglio 33, mappale 934, qualità: ente urbano, sup. mq. 214 Foglio 33, mappale 935, qualità: ente urbano, sup. mq. 215 Foglio 33, mappale 936, qualità: ente urbano, sup. mq. 212 Foglio 33, mappale 939, qualità ente urbano, sup. mq. 177 Foglio 33, mappale 940, qualità: ente urbano, sup. mq. 893	Euro 79.000,00

LOTTO N° 3

PREZZO BASE euro 4.150,00 (quattromilacentocinquanta/00)

Descrizione	*Ubicazione*	*Dati catastali*	*Prezzo di stima*
Fabbricato ad uso residenziale, di tipologia tradizionale delle zone montane, in linea su corpo di fabbrica comprendente anche altre unità abitative, del tipo a ballatoio con sviluppo verticale e scala esterna, piano terra (vano soggiorno/cucina), piano 1 (camera, bagno e disimpegno), piano 2 (camera), quarto livello: sottotetto (soffitta). Fabbricato annesso su 2 piani. Piano terra (ricovero attrezzi e legnaia), piano 1 (ex fienile e deposito). Terreno agricolo adiacente di circa mq. 340 adibito a prato. Terreno agricolo non adiacente di circa mq. 490 adibito a prato.	Comune di Andreis (PN), frazione Alcheda, via Alcheda	**N.C.E.U. del Comune di Andreis (PN):** Foglio 8, mappale 18, Piano T-1-2, categoria A/5, classe 2, consistenza vani 3, R.C. euro 85,22 **Catasto terreni del Comune di Andreis (PN):** Foglio 8, mappale 116, qualità prato, classe 2, superficie mq. 340, R.D. euro 0,35, R.A. euro 0,25 Foglio 8, mappale 118, fabbricato rurale, superficie mq. 120 Foglio 9, mappale 103, qualità seminativo, classe U, superficie mq. 490, R.D. euro 0,51, R.A. euro 0,48	Euro 41.500,00

1. **Prezzo base di vendita.** **LOTTO N. 2:** prezzo base euro 7.900,00 (settemilanovecento/00). **Offerte in aumento:** euro 5.000,00 (cinquemila/00); **LOTTO N. 3:** prezzo base euro 4.150,00 (quattromilacentocinquanta/00). **Offerte in aumento:** euro 2.000,00 (duemila/00).
2. **Luogo e data della vendita**: la vendita avverrà alla data del **25 novembre 2021** alle **ore 10:00** presso lo studio del curatore in **Pasiano di Pordenone (PN), Via Roma n. 91** (Palazzo Roma presso la piazza principale).

3. Modalità di pagamento:

a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro trenta giorni dall'aggiudicazione, con maggiorazione delle imposte di legge per il passaggio della proprietà dei beni.

b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

4. Presentazione e contenuto dell'offerta:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 12.00 del giorno 24 novembre 2021**;

b. sulla busta chiusa gli offerenti dovranno apporre all'esterno solamente la dicitura: *Tribunale di Pordenone / fallimento n. 38/07 - offerta di acquisto relativa alla vendita del 25 novembre 2021;*

c. le offerte inserite nella busta (corredate da marca da bollo da € 16,00) dovranno riportare la dichiarazione che sono irrevocabili ed incondizionate e contenere l'indicazione del fallimento, del lotto per il quale si intende offrire, del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al PREZZO BASE) e delle generalità dell'offerente (se **persona fisica**: cognome, nome , luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di matrimonio, se il regime patrimoniale è quello della comunione o della separazione dei beni specificando, in caso di comunione, se l'offerente intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge. In caso di ditta individuale dovrà essere indicata anche la partita Iva. Se l'offerente è una **società**, saranno indicate la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva nonché le generalità del rappresentante partecipante alla vendita). Le ditte individuali e le società dovranno allegare anche una visura camerale in vigenza di validità. Le offerte dovranno infine essere sottoscritte, allegando fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore. In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta da persona munita dei necessari poteri. Si invita a fornire inoltre un recapito telefonico, fax e posta elettronica per eventuali comunicazioni;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

5. Deposito cauzionale:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del PREZZO BASE del singolo lotto per il quale viene presentata l'offerta, somma che dovrà essere corrisposta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *Fallimento Berto Paolo n. 38/07 Tribunale di Pordenone*; l'assegno circolare dovrà essere contenuto nella busta chiusa contenente l'offerta;

b. il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

6. Pluralità di offerte e modalità della gara:

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;

b. in caso di pluralità di offerte per un singolo lotto, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari agli importi indicati al punto 1., differenziati in base ai lotti, con tempo di un minuto tra un'offerta e la successiva, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta per singolo lotto; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

7. Trasferimento e immissione nel possesso:

a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 3.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone. Si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall..

8. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a

corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001 n. 380, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita. Si invita in ogni caso a prendere attentamente visione della perizia di stima fallimentare;

c. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;

d. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434/628682 o via e-mail all'indirizzo info@studiopaolin.it o mediante consultazione nel sito internet:

http://www.fallimentipordenone.com ove è altresì reperibile copia della perizia di stima. Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il curatore.

Pasiano di Pordenone, 21 settembre 2021

Il curatore fallimentare

(dr. Francesco Paolin)

f.to