Tel. 0434/783129 Fax. 0434/783200

Via Gemona 2, 33077 SACILE (PN) CODICE FISCALE TRL RFL 70L25 F770M e-mail: archigeo4@gmail.com PARTITA IVA 01368390934

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

OGGETTO:

PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CODROIPO (UD), FRAZIONE DI BIAUZZO, VIA CODROIPO E DISTINTI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO TERRITORIO DI UDINE AL FOGLIO 33, MAPPALI 931 – 932 – 933 – 934 – 935 – 936 – 939 – 940.

PERIZIA DI STIMA FALLIMENTO N. 38/07 DEL 19/12/2007

CURATORE	:
----------	---

FALLIMENTARE: FRANCESCO PAOLIN DOTT. COMMERCIALISTA,

CON STUDIO IN PASIANO DI PORDENONE (PN),

VIA TAIARIOL N. 7.

<u>DITTA:</u>			

<u>ALLEGATI:</u> ESTRATTO DI MAPPA;

ESTRATTO DI P.R.G.C.;

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

VISURE AL CATASTO TERRENI;

VISURE AL CATASTO EDILIZIO URBANO (C.E.U.);

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PREMESSA

Il sottoscritto RAFFAELE Architetto TAIARIOL, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di PORDENONE con posizione n° 428, con studio in SACILE (PN), Via Gemona 2, stimatore dei beni immobili nella procedura di "Fallimento ", con sentenza di fallimento del Tribunale di PORDENONE n. 38/07 DEL 19/12/2007, su incarico ricevuto dal Dott. Commercialista FRANCESCO PAOLIN, con studio in PASIANO DI PORDENONE (PN), Via Taiariol n. 7,

PRESENTA LA RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

inerente i beni immobili siti in Comune di CODROIPO (UD), Località BIAUZZO, Via Codroipo e distinti all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE al Foglio 33, Mappali 931 – 932 – 933 – 934 – 935 – 936 – 939 – 940.

Al fine di emettere un corretto giudizio di stima, sono stati effettuati diversi sopralluoghi decorsi dall'anno 2008, conclusi con l'ultimo sopralluogo del 02/04/2014.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo è quello di determinare il più probabile valore di mercato dei beni in esame. Si ritiene pertanto opportuno ricercare tale valore per via sintetica comparativa, seguendo la stima per coefficiente di merito sulla base dei prezzi correnti, congruamente rapportati al tipo di zona, da valutare mediante coefficienti riduttivi o maggiorativi che tengano conto della diversa ubicazione e panoramicità e delle caratteristiche morfologiche e della conformazione del lotto, nonché il presumibile realizzo sulla base delle esperienze in materia di compravendita della zona, rapportate alle possibilità dei promittenti acquirenti.

La relazione di stima si sviluppa in più parti: alla seguente parte generale in cui vengono analizzati gli estremi catastali, gli accertamenti edilizi, urbanistici e di provenienza, nonché le caratteristiche di zona, dei luoghi e dell'aria, si allega la parte relativa alla valutazione delle unità immobiliari stimata secondo il

paramtero estimativo del prezzo per unità di volume edificabile.

INDIVIDUAZIONE DEL BENE

Presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE, in Comune di CODROIPO, si trova iscritta la ditta:

La ditta intestataria risulta proprietaria per l'intero degli immobili di seguito elencati:

CATASTO EDILIZIO URBANO:

Foglio 33 Mappale 940

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T;

Categoria: area urbana, Superficie catastale: 893 mg:

Foglio 33 Mappale 931 Sub 1

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 931 Sub 2

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T – 1;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 932 Sub 1

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 932 Sub 2

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T-1;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 933

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T – 1;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 934

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T – 1;

Categoria: in corso di costruzione:

Foglio 33 Mappale 935

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T – 1;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 936

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T – 1;

Categoria: in corso di costruzione;

Foglio 33 Mappale 939

Indirizzo: Via Codroipo, Piano T − 1;

Categoria: in corso di costruzione;

CATASTO TERRENI:

Foglio 33 Mappale 931

Qualità: ente urbano, Superficie: mg. 457,00;

Foglio 33 Mappale 932

Qualità: ente urbano, Superficie: mq. 407,00;

Foglio 33 Mappale 933

Qualità: ente urbano, Superficie: mq. 210,00;

Foglio 33 Mappale 934

Qualità: ente urbano, Superficie: mq. 214,00;

Foglio 33 Mappale 935

Qualità: ente urbano, Superficie: mg. 215,00;

Foglio 33 Mappale 936

Qualità: ente urbano, Superficie: mg. 212,00;

Foglio 33 Mappale 939

Qualità: ente urbano, Superficie: mq. 177,00;

Foglio 33 Mappale 940

Qualità: ente urbano, Superficie: mq. 893,00;

ACCERTAMENTI EDILIZI ED URBANISTICI

L'area oggetto di stima è classificata, sulle tavole del Piano Regolatore Generale del Comune di CODROIPO, in Zona B.2 "DI COMPLETAMENTO" (si allegano gli stralci delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di CODROIPO).

Gli immobili oggetto di stima sono stati oggetto delle seguenti Concessioni

Edilizie:
- CONCESSIONE EDILIZA n. 2004/362 del 05/05/2005 presentata dal Sig.
, avente ad oggetto la "Costruzione di un complesso
residenziale per 11 unità immobiliari", sull'area ubicata in Comune di
CODROIPO (UD), Località BIAUZZO, Via Codroipo e censita all'Agenzia
delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE, al Foglio 33, ex Mappale 110
(attualmente Mappali 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940);
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2004/362C/V/VOL del 13/01/2012
presentata dalle ditte:
con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per "Opere di
completamento, Variante e Voltura al Permesso di Costruire 2004/362",
sull'area ubicata in Comune di CODROIPO (UD), Località BIAUZZO, Via
Codroipo e censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE, al
Foglio 33, Mappali 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940 (ex
mappale 110).
Il Permesso di Costruire regolarizza l'effettivo stato dei luoghi e le opere sino
alla data del documento realizzate.
PROVENIENZA
I beni sopra descritti sono pervenuti all'attuale ditta intestataria attraverso l'Atto
di VENDITA stipulato in data 22/03/2005, presso lo studio notarile ubicato in
Comune di CODROIPO (UD), Via Giuseppe Verdi n. 9/1, dal Notaio LUCIA
STECCA, e registrato al n. 18.966 di repertorio e n. 3.705 di Raccolta, in cui i
coniugi cedono e vendono al
Signor , il quale accetta ed acquista l'appezzamento di terreno

ubicato in Comune di CODROIPO (UD), Località BIAUZZO, Via Codroipo e

censito all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE, al Foglio 33, ex

Mappale 110 (attualmente Mappali 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940);

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni immobili oggetto di stima sono ubicati nella Frazione di BIAUZZO, in Via Codroipo, nelle immediate vicinanze della chiesa principale del paese.

L'area si localizza a circa 4 Km dal centro abitato di Codroipo, in una zona prevalentemente residenziale, caratterizzata dalla presenza di edifici ad uso civile abitazione. La tipologia edilizia risulta essere quella a villette singole, case a schiera e palazzine di modeste dimensioni.

Il lotto su cui insistono gli immobili oggetto di stima risulta essere di forma pressoché rettangolare ad ha una fisionomia pianeggiante. Lo stesso è accessibile dai Via Codroipo attraverso i mappali 336 e 941 di altra proprietà.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima si inseriscono all'interno di un complesso edilizio che doveva comprendere nel progetto originario (CONCESSIONE EDILIZA n. 2004/362 del 05/05/2005), 11 unità abitative con relativi corpi accessori, suddivise in tre tipologie edilizie differenti: ville a schiera, abitazioni su un piano e villa singola. Nello specifico le opere in progetto prevedevano la realizzazione di:

- n. 4 ville a schiera (mappali 933, 934, 935 e 936);
- n. 3 blocchi di bifamiliari (mappali 931, 932, 937);
- n. 1 villa singola (mappali 938).

Le abitazioni dovevano essere servite da una strada interna (attualmente identificata al mappale 940), che in parte è attraversata dalle reti tecnologiche a servizio delle unità abitative esistenti (mappali 938 e 937).

La successiva Variante al progetto sopra citato (PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2004/362C/V/VOL del 13/01/2012), prevede il ridimensionamento del complesso edilizio, portandolo da 11 a 3 unità abitative (con i relativi corpi accessori).

Allo stato attuale gli immobili realizzati si possono ricondurre a:

- n. 1 villa singola (mappali 938).
- n. 1 bifamiliare (mappale 937);

 Realizzazione parziale del vuoto sanitario costituito da un solaio areato prefabbricato tipo "IGLU" individuato sull'area corrispondente ai mappali 935 e 936.

Attualmente risultano essere censite al Catasto Terreni le sagome relative ai fabbricati di progetto, secondo l'originaria CONCESSIONE EDILIZA n. 2004/362 del 05/05/2005 e relativo accatastamento all'urbano come fabbricati "in corso di costruzione", anche se non sono mai iniziate le opere edili.

La parte identificata ai Mappali 931 – 932 – 933 – 934 e porzione del 940, ha mantenuto la sua fisionomia originale come area inedificata, presentando in superficie arbusti ed essenze autoctone vegetali cresciute in maniera spontanea.

Il mappale 939 risulta essere isolato, trovandosi intercluso tra i mappali 938 – 104 – 941 (mappali di altra proprietà) e al mappale 940 (strada di accesso ai mappali oggetto di stima).

DIMENSIONE DEI BENI IMMOBILI:

	<u>Su</u>	<u>perficie</u>
Foglio 33 Mappale 931:	mq	457,00
Foglio 33 Mappale 932	mq	407,00
Foglio 33 Mappale 933	mq	210,00
Foglio 33 Mappale 934	mq	214,00
Foglio 33 Mappale 935	mq	215,00
Foglio 33 Mappale 936	mq	212,00
Foglio 33 Mappale 939	mq	177,00
Foglio 33 Mappale 940	mq	893,00

CONFLITTO DI INTERESSI ED INDIPENDENZA NELLE VALUTAZIONI

Il sottoscritto Architetto RAFFAELE TAIARIOL, dichiara di non avere interessi economico – finanziari o di altro tipo o genere nella proprietà in esame e non ha mai avuto rapporti di lavori, finanziari o di altro tipo con i soggetti richiedenti o proprietari dei beni.

Le valutazioni sono espresse in piena indipendenza.

VALUTAZIONE

Viste le dimensioni limitate dei lotti, derivate dal frazionamento del terreno originario (ex mappale 110), in riferimento al progetto originario (CONCESSIONE EDILIZA n. 2004/362 del 05/05/2005), si possono presentare difficoltà legate alla compravendita se, gli stessi lotti, vengono trattati singolarmente, in quanto non è possibile sfruttare la capacità edificatoria per i vincoli dettati dalle Norme Tecniche di Attuazione comunali (distanza dai confini, distanza tra pareti finestrate, ...).

Pertanto, sulla base delle informazioni assunte, considerazioni sopra esposte e tecnicamente attendibili, si è rilevato che il prezzo medio di mercato e praticato per compravendite di immobili con caratteristiche simili è di Euro 35,00 al mg.

Va, inoltre, differenziato sempre per le considerazioni espresse in precedenza, il mappale 939, con la valutazione di Euro 25,00 al mq. ed il mappale 940, con una valutazione pari a Euro 16,00 al mq.

Da quanto sopra esposto derivano le valutazioni che seguono, che corrispondono al più probabile valore venale degli immobili di cui si tratta e precisamente:

<u>Foglio 33 Mappale 931:</u> mq 457,00 x €/mq. 35,00 = <u>€. 15.995,00</u>

(Quindicimilanovecentonovantacinque/00)

Foglio 33 Mappale 932: mq 407,00 x €/mq. 35,00 = €. 14.245,00

(Quattordicimiladuecentoquarantacinque/00)

Foglio 33 Mappale 933: mq 210,00 x €/mq. 35,00 = €. 7.350,00

(Settemilatrecentocinquanta/00)

Foglio 33 Mappale 934: mq 214,00 x €/mq. 35,00 = €. 7.490,00

(Settemilaquattrocentonovanta/00)

Foglio 33 Mappale 935: mq 215,00 x €/mq. 35,00 = €. 7.525,00

(Settemilacinquecentoventicinque/00)

Foglio 33 Mappale 936: mq 212,00 x €/mq. 35,00 = €. 7.420,00

(Settemilaquattrocentoventi/00)

Foglio 33 Mappale 939:

mq 177,00 x €/mq. 25,00 =

€. 4.425,00

(Quattromilaquattrocentoventicinque/00)

Foglio 33 Mappale 940:

mq 893,00 x €/mq. 16,00 =

€. 14.288,00

(Quattordicimiladuecentottantotto/00)

VALORE DI STIMA TOTALE

€ 78.738,00

(Settantottomilasettecentotrentotto/00)

Tenuto a compimento dell'incarico ricevuto, nella consapevolezza di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità, sulla base di informazioni assunte, tecnicamente attendibili, il sottoscritto

STIMA

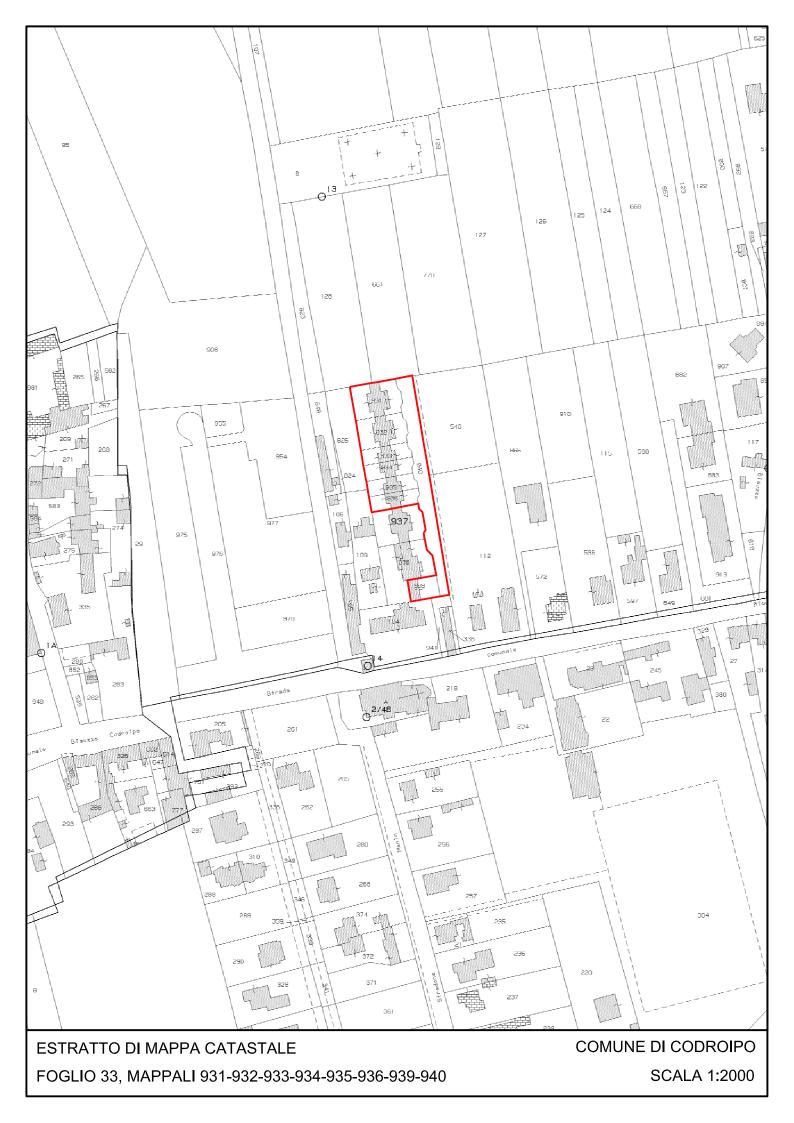
in **Euro 79.000,00** (Euro Settantanovemila/00) il valore dei beni immobili (arrotondati per eccesso), siti in Comune di CODROIPO (UD), Località BIAUZZO, Via Codroipo e distinti all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territorio di UDINE al Foglio 33, Mappali 931 – 932 – 933 – 934 – 935 – 936 – 939 – 940.

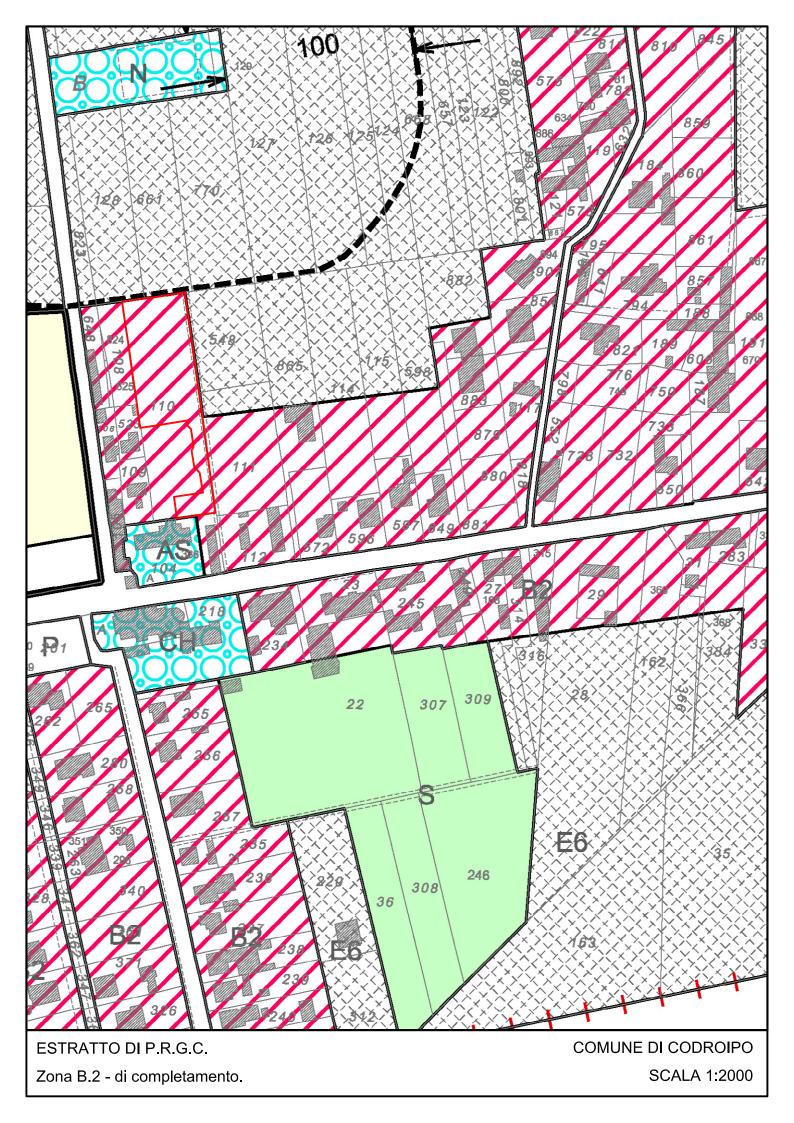
SACILE, lì 22 aprile 2014

Architetto RAFFAELE TAIARIOL

ordine degli architetti planificatori paesaggisti e conservatori della provincia di

raffaele talario albo sezione A numero 428





NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

dalla via pubblica;

l'intervento dovrà farsi carico dell'onere di migliorare il percorso pedonale su via Circonvallazione Sud. ⁷⁶

2 - zona omogenea B2 di completamento

Sono destinate prevalentemente alla residenza con l'esclusione di depositi e magazzini all'ingrosso, le rimesse di autotrasporti, gli impianti industriali, i laboratori artigianali molesti (comprese le attività artigianali produttive derivate dalla riconversione di lotti D3b in zona B2), ⁷⁷le caserme, gli ospizi, gli ospedali e le case di cura, le stazioni di servizio di autoveicoli, gli impianti e le attrezzature agricole.

Gli edifici di questo tipo esistenti al momento dell'adozione del P.R.G.C. non potranno essere sostituiti con analoghe costruzioni.

In tal fine il P.R.G.C. si attua per:

- **a)**⁷⁸ concessione edilizia per interventi di risanamento, ristrutturazione, adeguamento igienico e funzionale;
- **b)**⁷⁹ concessione edilizia per interventi di ampliamento, ricostruzione, nuova edificazione;
- c)⁸⁰ P.R.P.C. e successive concessioni edilizie, nel caso di zone contraddistinte nelle planimetrie di P.R.G.C. con perimetro continuo e sigla B2a, **B2b e B2c**;⁸¹ **B2d e B2e**⁸²; **B2f**⁸³; **B2f V39**⁸⁴;
- d)⁸⁵ P.R.P.C. e successive concessioni edilizie nel caso di zone B2 perimetrate come ambito soggetto a piano attuativo⁸⁶ nella planimetria di P.R.G.C.⁸⁷

Per gli interventi di cui **alla lettera a)**⁸⁸ è ammesso il recupero delle volumetrie esistenti;

Per gli interventi di cui **alla lettera b)**⁸⁹ valgono i seguenti indici:

- if max: 1,00 mc./mq.; - Q max: 25%; - Ds: 6,00 ml.; - Dc min: 5,00 ml.;

⁷⁶ Modifica introdotta con la variante n. 43 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25.11.2009)

⁷⁷ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

⁷⁸ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

⁷⁹ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

⁸⁰ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

⁸¹ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

⁸² Modifica introdotta con la Variante n. 30 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13.12.2006)

⁸³ Modifica introdotta con la variante n. 32 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.8 del 21.02.2007)

⁸⁴ Modifica introdotta con la variante n. 39 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 11.07.2007)

⁸⁵ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

⁸⁶ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

⁸⁷ Modifica introdotta con D.P.G.R. n. 0383/pres del 30.10.1998 (pubblicato sul B.U.R. n. 45 del 11.11.1998)

⁸⁸ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

⁸⁹ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

- Df min: 10,00 ml.; - H max: 8,50 ml.;

- la distanza tra fabbricati (Df) è ridotta a ml. 5,00 per preesistenze antecedenti l'adozione della presente variante, la cui altezza non sia superiore ai ml. 4,00.

Per gli interventi di cui alla lettera c) 90 negli elaborati di P.R.G.C. è indicata una previsione azzonativa che è vincolante solo per le prescrizioni di seguito riportate: valgono i seguenti indici:91

10.000 mc./ha, si assume come superficie territoriale - it max:

l'intera superficie perimetrata con linea continua e sigla B2a, **B2b e B2c**⁹², **B2d e B2e**⁹³; **B2f**⁹⁴; **B2f V39**⁹⁵;

- Q max: 25% (da riferire alla superficie territoriale);

- Ds: 6,00 ml.; -II Sindaco, su conforme parere della

> Commissione Edilizia, potrà disporre che la distanza dalla strada sia diversa da quella prescritta quando rilevi un'organica composizione dell'edificato sulla base di previsione presentazione planivolumetrica di sufficientemente estesa per una corretta valutazione

dell'intervento proposto;

- Dc min: 5,00 ml.;

- H max: 11,50 ml. e comunque rapportata alle altezze degli edifici

circostanti per la zona B2a96, non superiore all'altezza degli edifici dei lotti contermini per la zona B2f ed è comunque ammessa l'altezza di 9,00 ml ⁹⁷ e 8,50 ml per

le zone B2b, B2c⁹⁸, B2d e B2e⁹⁹; B2f¹⁰⁰;

- per la zona B2a è richiesto:

la realizzazione di una zona da destinare a parcheggio e viabilità pubblica in prosieguo della prevista strada che da via Foro Boario porta all'area ferroviaria destinata a stazione delle autolinee e come indicato nelle planimetria di P.R.P.C. e per una superficie minima di mg.1.200;

- per la zona B2b è richiesto:

la realizzazione della viabilità di accesso lungo il lato nord, come indicato nell'elaborato di zonizzazione del P.R.G.C. di larghezza minima di mt. 6.00 più un marciapiede di larghezza minima mt. 1.50 su un lato;

per la zona B2c è richiesto:

la realizzazione di un parcheggio pubblico da ubicare come da elaborato di zonizzazione del P.R.G.C.;

la realizzazione di una viabilità di accesso da via E. di Colloredo,

⁹⁰ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

⁹² Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

Modifica introdotta con la Variante n. 30 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13.12.2006)

Modifica introdotta con la variante n. 32 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.8 del 21.02.2007)

⁹⁵ Modifica introdotta con la variante n. 39 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 11.07.2007)

⁹⁶ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

Modifica introdotta con la variante n. 39 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 11.07.2007)

⁹⁸ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

⁹⁹ Modifica introdotta con la Variante n. 30 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13.12.2006)

¹⁰⁰ Modifica introdotta con la variante n. 32 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.8 del 21.02.2007)

complanare alla viabilità adiacente e di accesso ai fabbricati residenziali limitrofi; in sede di P.R.P.C. si valuterà l'opportunità di realizzare una unica viabilità. 101

- per la zona B2d è richiesto:

la realizzazione di una siepe sempreverde lungo i lati est e sud; un nuovo tratto viario che risolva l'innesto di via Merciaz su via Stazione; previsione di un'area a verde pubblico e parcheggio con una superficie minima di mq 1.000; raccordo della viabilità interna di distribuzione ai lotti con il nuovo tratto viario; divieto di accessi carrai diretti da via Stazione; una distanza minima dei fabbricati dal confine sud di ml 10,00; le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza dalla viabilità principale come da allineamenti esistenti e consolidatosi sul lato est di via Stazione; 102 prima dell'approvazione del P.R.P.C. dovrà essere richiesto il parere dell'Ass. 4 e dell'ARPA FVG in merito alle distanze che i fabbricati dovranno mantenere dall'elettrodotto:

- per la zona B2e è richiesta:

la rettifica alla curva esistente e conseguente cessione di una superficie da destinare a viabilità pubblica (min 200 mq). 103

- per la zona B2f è richiesta:

la ricerca di soluzioni atte a garantire un'accessibilità in sicurezza alla nuova zona residenziale, evitando possibilmente nuovi accessi dalla S.P. e preferendo soluzioni improntate al raccordo con la viabilità esistente nella zona residenziale a nord dell'area e/o considerando altresì la possibilità di prevedere un solo punto in entrata ed uno in uscita sulla sulla S.P. per entrambe le zone residenziali ¹⁰⁴.

- per la zona B2f V39 valgono le seguenti prescrizioni:

- il 25% della superficie complessiva della zona B2f V39 dovrà essere sistemata a giardino pubblico, tale area dovrà essere unitaria e coincidere con il giardino esistente su viale Duodo, per tale ambito è fatto obbligo mantenere e salvaguardare le alberature d'alto fusto esistenti:
- l'accessibilità veicolare all'area dovrà essere risolta da via Vecchia Postale ed è richiesto un arretramento della recinzione per formare uno slargo da sistemare ad uso pubblico (piazza, verde, parcheggio) della profondità minima di mt. 10,00;
- il 20% della volumetria ammessa dovrà essere riservata all'edilizia residenziale priva di barriere architettoniche ed adeguata alla legislazione in materia (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.R. 503/96 e successive modifiche ed integrazioni) e garantire accessibilità e visibilità 105.

Per gli edifici ad uso residenziale che alla data di adozione della presente variante risultano aver esaurito la possibilità di aumentare la propria volumetria, è ammessa la chiusura di balconi e terrazze per una misura non superiore a 30 mc. per alloggio, mediante la realizzazione di verande; la concessione potrà interessare anche singoli alloggi purché le caratteristiche dell'intervento siano specificate da **un**¹⁰⁶ progetto unitario riguardante l'intero fabbricato interessato 107 nel quale sia dimostrato che 108

¹⁰¹ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹⁰² Modifica introdotta con la variante n. 43 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25.11.2009)

¹⁰³ Modifica introdotta con la Variante n. 30 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13.12.2006)

¹⁰⁴ Modifica introdotta con la variante n. 32 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.8 del 21.02.2007)

¹⁰⁵ Modifica introdotta con la variante n. 39 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 11.07.2007)

¹⁰⁶ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹⁰⁷ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

le soluzioni proposte dovranno risultare 109 **sono 110** in sintonia con le caratteristiche architettoniche delle facciate e dell'ambiente costruito; dette verande possono comunicare con uno o più vani ad esclusione dei servizi igienici, i vani eccedenti il primo devono avere finestra regolarmente aprentesi all'esterno; le verande devono essere comunicanti con i vani attraverso almeno un foro porta ed essere apribili almeno per 2/3 della superficie vetrata; è inoltre consentita l'edificazione di autorimesse quando in detti edifici vi siano alloggi privi di tale accessorio; a questo scopo viene concessa la volumetria di 40 mc. per ogni autorimessa richiesta; il numero delle autorimesse richieste più quelle esistenti non dovrà superare il totale degli alloggi compresi nell'edificio principale; per l'ottenimento della concessione dovrà essere presentato un 111 progetto nel quale sia dimostrata la compatibilità del nuovo volume¹¹² unitario a firma di tutti i proprietari dell'immobile; la soluzione proposta dovrà risultare in sintonia 113 con le caratteristiche architettoniche dell'edificio principale; è altresì ammessa l'edificazione di tettoie a scopo decorativo di misura non superiore a mq. 15 per gli alloggi che risultano aver esaurito la possibilità di ampliare la superficie coperta: quando trattasi di edifici plurialloggio la concessione sarà subordinata alla presentazione di un progetto unitario riguardante l'intero fabbricato interessato e la soluzione proposta dovrà risultare in sintonia con le caratteristiche architettoniche delle facciate e dell'ambiente costruito.

Dalla data di adozione della presente variante, ogni nuovo alloggio dovrà essere dotato di¹¹⁴ posto macchina posti auto come da successivo art. 18 p.tp 1 lettera C3¹¹⁵ da ricavarsi all'interno del lotto anche su spazi scoperti o all'interno dell'edificio principale o entro apposito accessorio che con l'edificio principale sia architettonicamente in sintonia.¹¹⁶

Per gli interventi di cui alla lettera d)¹¹⁷ valgono i seguenti indici:

- it max: 10.000 Mc/ha:

- Q max: 25%; - Ds: 6,00 ml; - Dc min: 5,00 ml; - Df min: 10,00 ml; - H max: 8,50 ml;¹¹⁸

Art. 12 bis - Norme generali per le zone B¹¹⁹

Per tutte le zone B, ad esclusione delle zone B3a, B3b, B3d, 120 di cui al successivo articolo 121, valgono altresì le seguenti disposizioni:

a) - è ammessa, in deroga alle distanze tra fabbricati¹²², l'edificazione a confine :

```
<sup>108</sup> Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)
```

¹⁰⁹ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹¹⁰ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹¹² Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹¹³ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

¹¹⁴ Per quanto concerne i parcheggi nelle nuove costruzioni fare riferimento all'art. 18, comma 1, lettera c3 delle presenti NTA.

¹¹⁵ Modifica introdotta con la variante n. 50 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 5 del 02.02.2011)

¹¹⁶ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

¹¹⁷ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

¹¹⁸ Modifica introdotta con D.P.G.R. n. 0383/pres del 30.10.1998 (pubblicato sul B.U.R. n. 45 del 11.11.1998)

¹¹⁹ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

¹²⁰ Modifica introdotta con la variante n. 14 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 13.03.2002)

¹²¹ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

Modifica introdotta con la variante n. 14 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 13.03.2002)

- in aderenza a preesistente edificio e per la parte senza finestre;
- nel caso di edifici accessori alla residenza con altezza fino ad un massimo massima al colmo o al punto più alto della copertura del vano accessorio misurata all'estradosso¹²³ di mt. 3.00 e con parete in aderenza al confine con altezza massima di mt.3.00;
- b) ad integrazione di quanto stabilito al precedente articolo 6 punto1), valgono le seguenti disposizioni: per i nuovi edifici è prescritta la distanza **(Df)**¹²⁴ minima assoluta di mt.10.00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti e sono esclusi dal computo gli edifici accessori alla residenza con altezza fino a mt. 3.00;
- c) è ammesso derogare alla distanza di mt.5,00 dal confini nel caso di sopraelevazioni di parti di fabbricato, mantenendo la distanza esistente e sono comunque valide le norme riferite alla distanza tra fabbricati e quelle del Codice Civile:
- d) nel caso di nuova edificazione o di demolizione/ricostruzione, non è ammesso un utilizzo commerciale delle volumetrie superiore al 80% del volume edificabile;
- e) in tutte le zone B, nel caso di intervento commerciale:
 - dovrà essere garantito uno standard di parcheggio d'uso pubblico non inferiore a 40 mq. ogni 100 mq. di superficie utile lorda destinata a tale attività da ricavarsi all'interno del lotto o in aree adiacenti e valgono le disposizioni di cui all'art.16 del D.P.R.20.04.1995, n°0126/Pres.;
 - va evitata la localizzazione in punti in cui esistano condizioni di difficile accessibilità, a meno che non siano previste soluzioni atte ad assicurare facilità di entrata ed uscita e dove risulti necessario, anche tramite la previsione di piste di decelerazione o arretramenti dei volumi, corsie di servizio e quant'altro per evitare situazioni di pericolo;
 - si dovranno considerare, nel caso di nuova edificazione, i rapporti con il sito e le realtà preesistenti, a tale ragione il progetto dovrà dimostrare la congruenza ambientale e la compatibilità con l'intorno residenziale, assumendo tutti gli accorgimenti che si ritengono necessari, quali: configurazione planivolumetrica e uso di materiali in sintonia con le aree contermini; utilizzo di schermature lungo i confini; valutazione del traffico indotto ed assunzione delle opere necessarie e degli oneri conseguenti al fine di evitare conflittualità con la destinazione residenziale della zona in esame;
 - non sono ammessi esercizi di grande dettaglio con superficie coperta complessiva superiore a 1500 mq, ad esclusione della zona B1b, entro la quale la superficie coperta complessiva non potrà essere superiore a mq 2100;¹²⁵
- f) le attività esclusivamente o prevalentemente commerciali, artigianali esistenti nella zona B, ad esclusione della zona B3 di cui al successivo articolo 126, e incompatibili con le destinazioni residenziali, in attesa di interventi conformi alle norme di zona ed ai rapporti tra previsioni commerciali/artigianali e residenza, possono mantenere la destinazione esistente. Interventi di ristrutturazione, potranno essere concessi solo se orientati a perseguire, anche parzialmente, le finalità generali dettate dalle presenti norme;

¹²³ Modifica introdotta con la variante n. 39 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 11.07.2007)

¹²⁴ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

¹²⁵ Modifica introdotta con la variante n. 9 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.35 del 30.08.2000)

¹²⁶ Modifica introdotta con la variante n. 5 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2000)

g) - per gli interventi in tali zone è consentito:

- il recupero delle volumetrie esistenti anche se superiori all'indice di fabbricabilità fondiario previsto dalle presenti norme;
- per una sola volta e per comprovate necessità igienico/funzionali, un'integrazione volumetrica di 150 mc. e solo nel caso di edifici che al momento di adozione della presente variante, nell'ambito dello stesso lotto, risultino non disporre di tale volumetria.
- h) per la zona B2* perimetrata con la variante n.23 nel centro abitato di Rividischia su via Castelliere, valgono le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - i fabbricati principali dovranno essere realizzati su fronte strada;
 - l'altezza del fabbricato non dovrà superare quella dei fabbricati dell'edilizia storica adiacente;
 - valgono le disposizioni di cui al punto 5 dell'art.11 bis delle presenti N.T.A.¹²⁸

Art. 12 ter - Zona omogenea B3

Tale zona riguarda le aree residenziali private della ex lottizzazione Belvedere ed è così suddivisa:

- A) B3a zona intensiva;
- B) B3b zona per case a schiera;
- C) B3c zona estensiva;
- D) B3d zona residenziale per edificazione bassa.

In tali zone valgono le seguenti norme già previste dalla "lottizzazione Belvedere" ed integrate:

A) B3a - zona residenziale intensiva

L'utilizzazione delle aree di questa zona deve essere preceduta dall'approvazione, da parte dell'Autorità Comunale, di un progetto planovolumetrico distinto per ciascuna delle parti in cui la zona si divide.

- 1) Indice di edificabilità: 4 mc./mq.;
- 2) Altezza massima consentita: quella prevista dal vigente Programma di Fabbricazione, al momento dell'approvazione della "lottizzazione Belvedere" per la zona intensiva, salvo la facoltà, da parte dell'Amministrazione Comunale, di ridurre tale altezza per particolari, giustificati motivi ambientali;
- Distanza dai confini di proprietà: non inferiore a metà dell'altezza dei fabbricati;
- 4) Distanza minima dal margine della strada: ml.10;
- 5) Distanza fra edifici: non inferiore a metà della somma delle loro altezze;
- 6) Le destinazioni consentite, oltre a quella residenziale, sono quelle contemplate per la zona residenziale intensiva del Programma di Fabbricazione vigente al momento dell'approvazione della "Lottizzazione Belvedere".

B) B3b - zona per case a schiera

¹²⁷ Modifica introdotta con la variante n. 14 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 13.03.2002)

¹²⁸ Modifica introdotta con la variante n. 23 al P.R.G.C. (pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 23.03.2005)

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250718 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)	
	Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 931	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI II	DENTIFICATI	VI	-		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Redo	lito	
						ha are ca	-	Dominicale	Agrario	77 1/2/2/2005 p. 270107 1/2005 in atti
1	33	931		-	ENTE URBANO	04 57				Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica		L				Partita	1			
Annotaz	ioni			SR						

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250720 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 932

Area di enti urbani e promiscui

N.		ATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella		orz Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	ldito	
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	932	-	ENTE URBANO	04 07				Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica		L			Partita	1			
1.0022200			SI	R					

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250723 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 933

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI I	DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	e(m²)	Deduz	Re	addito	
						ha are c	ca	-	Dominicale	Agrario	77. 1.1.27/12/2005 p. 270107 1/2005 in atti
1	33	933		-	ENTE URBANO	02	10				Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica		<u> </u>				Par	tita	1			
Ammeter	ioni			SR							

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250725 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)	
	Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 934	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI II	DENTIFICATI	VI	-		DATI CL	ASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Redo	lito	
	-					ha are ca	`	Dominicale	Agrario	1 1.07/32/2005 270107 1/2005 in atti
1	33	934		-	ENTE URBANO	02 14				Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica				1		Partita	1			
Annotaz	ioni			SR						

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250728 Pag: 1

Fine

Dati della richiest	Comune di CODROIPO (Codice: C817)	
	Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 935	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI I	DENTIFICATI	VI	-		DATI CL	ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	ddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	- 1 1 27/12/2005 - 270107 1/2005 in atti
1	33	935		-	ENTE URBANO	02 15				Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica						Partita	1			
Ammeter	ioni	***		SR						

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250729 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)	
	Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 936	

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI I	DENTIFICATI	VI	,		DATI CL	ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
14.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	dito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti
1	33	936		-	ENTE URBANO	02 12				dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)
Notifica		L	1	Jl		Partita	1			
Annotaz	ioni			SR						

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250733 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)	
	Provincia di UDINE	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 939	

Area di enti urbani e promiscui

Fogl	glio Particella					DATI CLASSAMENTO								
	gno i aincena	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	dito	-					
1 1					ha are ca		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 27/12/2005 n . 270107 .1/2005 in atti					
1 33	3 939		-	ENTE URBANO	01 77				dal 27/12/2005 (protocollo n . UD0270107)					
Notifica					Partita	1								

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2008

Visura n.: PN0250734 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO (Codice: C817)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 940

Area di enti urbani e promiscui

111 000 0		T									
N.	DATII	DENTIFICATI	VI	-		DATI CL	ASSAMENTO)			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
						ha are ca	•	Dominicale		Agrario	Tipo mappale del 17/01/2006 n . 9425 .1/2006 in atti dal
1	33	940		-	ENTE URBANO	08 93					17/01/2006 (protocollo n . UD0009425)
NT 416						Partita	1				

Data: 22/04/2008 - Ora: 09.52.04

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2008

Visura n.: PN0095841 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta				
3 1	Terreni e Fabbrica	ti siti in tutta la provincia di UDINE		
		DDDDI 10011/	_	
Soggetto individuato				

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CODROIPO(Codice C817) - Catasto dei Fabbricati

N.	DA	ATI IDENTI	FICATIVI					DATI	DI CLASSAME	NTO		ALTRE INFORMAZI	ONI
14.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Sezione	rogno	1 at ticona	540					-	Catastale		Dati derivanti da	
	Urbana				Cens.	Zona						VIA CODROIPO piano: T;	
1		33	940				area urbana			893		COSTITUZIONE del 19/01/2006 n . 192 .1/2006 in atti dal 19/01/2006 (protocollo	
												n . UD0012036) COSTITUZIONE	_

Intestazione degli immobili indicati al n. 1	
	DIDITTI F ONERI REALI

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2008

Visura n.: PN0095841 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CODROIPO(Codice C817) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
7.4.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo Da	ti ulteriori
	Urbana	S			Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1	0.000.00	33	937	5			in corso di costruz .					VIA CODROIPO piano: T -1; VARIAZIONE del 08/02/2007 n . 1139 .1/2007 in atti dal 08/02/2007 (protocollo n . UD0042990) ERRONEA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	
2		33	937	6			in corso di costruz .					VIA CODROIPO piano: T; COSTITUZIONE del 19/01/2006 n . 197 .1/2006 in atti dal 19/01/2006 (protocollo n . UD0012209) COSTITUZIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Intestazione degli immobili mateuri ui ili	T		
N. DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
		 	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CODROIPO(Codice C817) - Catasto dei Fabbricati

N.	N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
14.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da VIA CODROIPO piano: T;	
1		33	931	1			in corso di costruz .					COSTITUZIONE del 28/06/2006 n . 2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n . UD0138327) COSTITUZIONE	
2		33	931	2			in corso di costruz .					VIA CODROIPO piano: T -1; COSTITUZIONE del 28/06/2006 n . 2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n . UD0138327) COSTITUZIONE	

Data: 22/04/2008 - Ora: 09.52.04

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2008

isura n.:	PN0095841	Pag: 3	Segue
-----------	-----------	--------	-------

					in corso di	VIA CODROIPO piano: T;
3		33	932	1		COSTITUZIONE del 28/06/2006 n .
	1	1			costruz.	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
						(protocollo n . UD0138327)
						COSTITUZIONE
					1	VIA CODROIPO piano: T -1;
4		33	932	2	in corso di	VARIAZIONE del 19/02/2007 n . 1388
					costruz.	.1/2007 in atti dal 19/02/2007 (protocollo
						n . UD0055517) ERRONEA
						RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
						VIA CODROIPO piano: T -1;
5		33	933		in corso di	COSTITUZIONE del 28/06/2006 n.
					costruz.	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
						(protocollo n . UD0138327)
						COSTITUZIONE
						VIA CODROIPO piano: T -1;
6		33	934		in corso di	COSTITUZIONE del 28/06/2006 n.
					costruz.	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
	1					(protocollo n . UD0138327)
						COSTITUZIONE
					in corso di	VIA CODROIPO piano: T -1;
7		33	935		costruz.	COSTITUZIONE del 28/06/2006 n.
					costruz.	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
						(protocollo n . UD0138327)
	1					COSTITUZIONE
			026		in corso di	VIA CODROIPO piano: T -1;
8		33	936		costruz.	COSTITUZIONE del 28/06/2006 n.
					COSE UZ.	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
						(protocollo n . UD0138327)
	1					COSTITUZIONE
	<u> </u>		020		in corso di	VIA CODROIPO piano: T -1;
9		33	939		costruz.	COSTITUZIONE del 28/06/2006 n .
					Costa uz -	2336 .1/2006 in atti dal 28/06/2006
						(protocollo n . UD0138327)
	[COSTITUZIONE

Data: 22/04/2008 - Ora: 09.52.04

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2008

Visura n.: PN0095841 Pag: 4 Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Ufficio di PORDENONE su Altro Ufficio

Richiedente: -











