



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1916/2013

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITTORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Caterina Trentini

CUSTODE:

Avv. Elena Ferrazzi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 25/07/2019

creata con Tribu Office 6



TECNICO INCARICATO:

ANNA GUERRIERO

CF:GRRNNA68S68F839Z

con studio in MILANO (MI) Via Giuseppe Mercalli 22

telefono: 0258322717

email: anna.guerriero@tiscali.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1916/2013

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MILANO Via Gaudenzio Fantoli 28/15, quartiere Forlanini, della superficie commerciale di **79,50** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Appartamento per civile abitazione composto da: soggiorno, ripostiglio e spazio antistante, al pianterreno; due camere e servizio al primo piano soprastante tra di loro collegati da scala interna.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che tramite accesso al CENED è stato verificato che per l'unità immobiliare in trattazione non è presente il certificato energetico (APE) al catasto competente.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,75 PT. Identificazione catastale:

- foglio 492 particella 41 sub. 719 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 72 mq, rendita 708,84 Euro, indirizzo catastale: Via Gaudenzio Fantoli 28/15, piano: T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 12/11/2015 protocollo n. MI0730335 in atti dal 12/11/2015 rettifica classamento incoerente /n. 344619.1/2015)
Coerenze: cortile comune, corridoio e scala di accesso seminterrato, proprietà di terzi, beni al sub 702, con relativa area di pertinenza.
Si evidenzia ancora che nell'atto di compravendita, nel pignoramento e nella trascrizione del pignoramento è stato erroneamente riportato il foglio catastale 491 in luogo del corretto riferimento foglio 492. Con note di trascrizioni del 15/05/2018 nn. 38599/27232 e del 07/03/2019 nn. 17329/11602, che si allegano alla presente, sono state rispettivamente rettifiche le note di trascrizione relative alla compravendita e al pignoramento.

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile ristrutturato nel 2005.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	79,50 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 166.950,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 158.602,50
Data della valutazione:	25/07/2019

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** in qualità di proprietario.



In occasione del sopralluogo eseguito in data 18 maggio 2017, alla presenza del Custode nominato Avv. Ferrazzi Elena la signora _____ madre dell'esecutato _____ y, ha dichiarato che l'unità immobiliare sottoposta a esecuzione forzata era occupata dal figlio, debitore esecutato - _____ e sua sorella _____ dalla figlia _____ stessa.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che l'Agenzia delle Entrate in data 18 maggio 2017 su istanza dello scrivente, ha comunicato quanto segue: "OGGETTO: Richiesta informazioni B01Z209N RGE 1916/2013 -

In esito alla richiesta in oggetto comunico che, presso quest'Ufficio, il soggetto sopra indicato non risulta, in alcun contratto di locazione o comodato. Da interrogazioni all'Anagrafe Tributaria sono presenti contratti di locazione registrati presso l'Ufficio UT MILANO2 al quale occorrerà rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni: atto n. 14781/3/2006 terminato il 15/10/2008; atto n. 2978/3/2008 terminato il 27/2/2009; atto n. 7866/3/2010 terminato il 01/07/2011."

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 16/02/2005 a firma di Notaio Dott. Napoli Diego Alberto ai nn. 179/102 di repertorio, iscritta il 10/03/2005 a Milano1 ai nn. 16004/3509, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 165.000,00.

Importo capitale: 110.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni

ipoteca **legale** attiva, iscritta il 27/09/2012 a Milano1 ai nn. 48403/7173, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ruolo art. 77 del DPR n. 602 del 1973.

Importo ipoteca: 263.065,56.

Importo capitale: 131.532,78

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 21/06/2013 a Milano1 ai nn. 32010/23539, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobile.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che il pignoramento in argomento è stato oggetto di nota in rettifica trascritta in data 07/03/2019 a Milano1 ai nn. 17329/11602 per "La presente nota viene presentata in rettifica alla precedente nota del 21/06/2013 ai nn. 32010/23539 in quanto nell'atto di pignoramento immobiliare e nella relativa nota di trascrizione, per mero errore materiale, veniva riportato il numero del foglio errato 491 in luogo del foglio corretto 492".



pignoramento, trascritta il 07/03/2019 a Milano ai nn. 17329/11602, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale di pignoramento immobile.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che "La presente nota viene presentata in rettifica alla precedente nota del 21/06/2013 ai nn. 32010/23539 in quanto nell'atto di pignoramento immobiliare e nella relativa nota di trascrizione, per mero errore materiale, veniva riportato il numero del foglio errato 491 in luogo del foglio corretto 492".

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00
Ulteriori avvertenze:	

In occasione del sopralluogo è stato riferito che per il complesso edilizio in cui insiste l'unità immobiliare oggetto di perizia non era stato nominato amministratore condominiale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/02/2005), con atto stipulato il 16/02/2005 a firma di Notaio Dott. Diego Alberto Napoli ai nn. 178/101 di repertorio, trascritto il 10/03/2005 a Milano ai nn. 16003/9224

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/8 cad della piena proprietà, in forza di successione in morte di _____ apertasi in data 9 settembre 1983 (fino al 10/11/2000), registrato il 09/09/1983 a Ferrara ai nn. 87 vol 806, trascritto il 10/05/1985 a Milano ai nn. 16019/11989.
Dal certificato notarile si rileva: "la successiva dichiarazione integrativa è stata registrata a Ferrara al n. 86 vol 807, il relativo certificato è stato trascritto a Milano in data 10 maggio 1985 ai nn. 16018/11988 (non risulta la trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità).

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 2/8 cad della piena proprietà, in forza di successione legittima in morte di _____ apertasi a Ferrara il 15/01/2000 (dal 15/01/2000 fino al 07/02/2000), registrato il 07/07/2000 a Ferrara ai nn. 7 vol 1103, trascritto il 10/11/2000 a Milano ai nn. 57105/38604.

Dal certificato notarile si rileva: "accettazione tacita dell'eredità trascritta in data 6 maggio 2000 ai nn. 23742/15847 la quota di quattro ottavi della piena proprietà del : _____ sa ai signori _____ a nat _____ nato a _____

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita (dal 15/01/2000 fino al 07/02/2000), con atto stipulato il 07/02/2000 a firma di Notaio Dott. Francesca Licari ai nn. 28123 di repertorio, trascritto il 08/02/2000 a Milano ai nn. 6271/4211

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita



(dal 07/02/2000 fino al 07/07/2000), con atto stipulato il 07/07/2000 a firma di Notaio Dott. Francesca Licari ai nn. 29479 di repertorio, trascritto il 11/07/2000 a Milano1 ai nn. 36964/24579

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita (dal 07/07/2000 fino al 08/04/2003), con atto stipulato il 07/07/2000 a firma di notaio Dott. Francesca Licari ai nn. 28479 di repertorio, trascritto il 11/07/2000 a Milano1 ai nn. 36964/24579

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita (dal 08/04/2003 fino al 08/04/2003), con atto stipulato il 08/04/2003 a firma di Notaio Dott. Francesca Licari ai nn. 30683 di repertorio, trascritto il 10/04/2003 a Milano1 ai nn. 35466/24614

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 di piena proprietà, in forza di atto di compravendita (dal 08/04/2003 fino al 16/02/2005), con atto stipulato il 08/03/2003 a firma di Notaio Dott. Francesca Licari ai nn. 30684 di repertorio, trascritto il 10/04/2003 a Milano1 ai nn. 35467/24615

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che lo scrivente ha protocollato presso il Comune di Milano in data 15/09/2017 istanza di "Richiesta di visura" a cui l'Ufficio Visure ha dato riscontro in data 12/12/2017 con la comunicazione inviata a mezzo raccomandata i cui contenuti di seguito si riportano: "Oggetto istanza di accesso agli atti - Via Fantoli Gaudenzio 28/15 Vista l'istanza in atti P.G. n. 411797 del 15/09/2017 - Pratica n. Prog. 27278/2017, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica richiesti, risultano irreperibili come da risposta dell'Ufficio Abitabilità - Via Edolo n. 19."

Premesso quanto sopra, dall'atto di provenienza, con riguardo alla conformità edilizia, si rileva: "(...)
4) La parte venditrice (...) dichiara che non sono state apportate modifiche tali da richiedere provvedimenti autorizzativi, ad eccezione: delle opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Milano concessione in sanatoria in data 28 giugno 1994 protocollo n. 788; delle opere di ampliamento, ristrutturazione e formazione solaio, di pareti intere e scala di collegamento per le quali è stata presentata al Comune di Milano munita della prescritta documentazione domanda di permesso di costruire in sanatoria in data 18 novembre 2004 (ai sensi del D.L. n. 269/2003 convertito nella Legge 24 novembre 2003 n. 326 e ai sensi della L.R. 3 novembre 2004 n. 31), protocollo PG 1.158.394/2004 e che sono state pagate tutte le somme dovute a titolo di oblazione giusti i versamenti (...), che il bene non è ricompreso tra quelli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47 del 1985 e successive modifiche e integrazioni e che il Comune di Milano non ha ancora provveduto ad emettere alcun provvedimento di diniego o richiesta di integrazione."

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si evidenzia per pronto riferimento del Signor Giudice che nell'atto di compravendita, nel pignoramento e nella trascrizione del pignoramento è stato erroneamente riportato il foglio catastale 491 in luogo del corretto riferimento foglio 492.

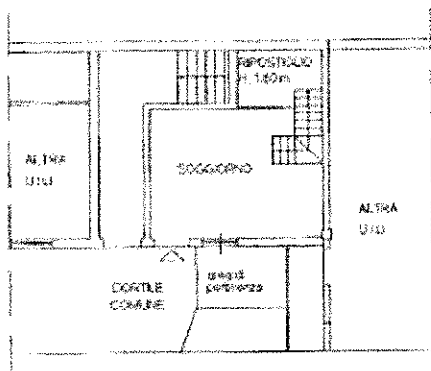
Con note di trascrizioni del 15/05/2018 nn. 38599/27232 e del 07/03/2019 nn. 17329/11602, che si allegano alla presente, sono state rispettivamente rettifiche le note di trascrizione relative alla compravendita e al pignoramento.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:



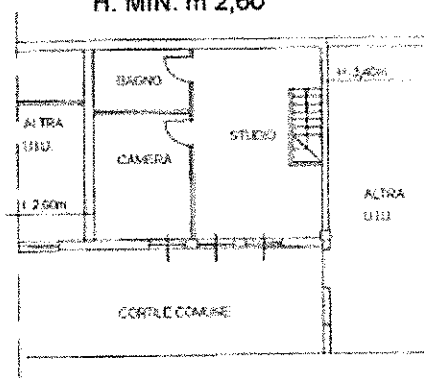
PIANO TERRA
H. m. 2,75



VIA FANTOLI

Estratto planimetria catastale piano terra

PIANO PRIMO
H. MAX. m 3,40
H. MIN. m 2,60



VIA FANTOLI

Estratto planimetria catastale piano primo

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

BENI IN MILANO VIA GAUDENZIO FANTOLI 28/15, QUARTIERE FORLANINI

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MILANO Via Gaudenzio Fantoli 28/15, quartiere Forlanini, della superficie commerciale di 79,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Appartamento per civile abitazione composto da: soggiorno, ripostiglio e spazio antistante, al pianterreno; due camere e servizio al primo piano soprastante tra di loro collegati da scala interna.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che tramite accesso al CENED è stato verificato che per l'unità immobiliare in trattazione non è presente il certificato energetico (APE) al catasto competente.

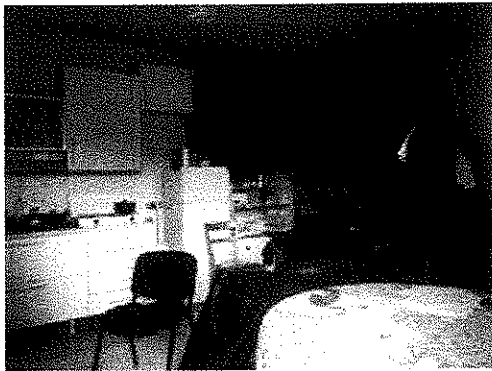
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,75 PT. Identificazione catastale:

- foglio 492 particella 41 sub. 719 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 72 mq, rendita 708,84 Euro, indirizzo catastale: Via Gaudenzio Fantoli 28/15, piano: T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da variazione del 12/11/2015 protocollo n. MI0730335 in atti dal 12/11/2015 rettifica classamento incoerente /n. 344619.1/2015)
Coerenze: cortile comune, corridoio e scala di accesso seminterrato, proprietà di terzi, beni al sub 702, con relativa area di pertinenza.

Si evidenzia ancora che nell'atto di compravendita, nel pignoramento e nella trascrizione del pignoramento è stato erroneamente riportato il foglio catastale 491 in luogo del corretto riferimento foglio 492. Con note di trascrizioni del 15/05/2018 nn. 38599/27232 e del 07/03/2019 nn. 17329/11602, che si allegano alla presente, sono state rispettivamente rettifiche le note di trascrizione relative alla compravendita e al pignoramento.



L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile ristrutturato nel 2005.



Soggiorno piano terra



Camera piano primo

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area mista. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Parco Monluè.



Vista dall'alto di Parco Monluè



Parco Monluè

COLLEGAMENTI

autobus distante linea 88 di fronte in Via Fantoli
tram distante linea 27 - 200 m circa su Via Mecenate

autobus	★★★★★	★★★★★
tram	★★★★★	★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	★★★★★	★★★★★
esposizione:	★★★★★	★★★★★
luminosità:	★★★★★	★★★★★
panoramicità:	★★★★★	★★★★★
impianti tecnici:	★★★★★	★★★★★
stato di manutenzione generale:	★★★★★	★★★★★
servizi:	★★★★★	★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Degli impianti:

elettrico: sottotraccia , la tensione è di 220V conformità: non rilevabile	★★★★★	★★★★★
condizionamento: con diffusori in split conformità: non rilevabile	★★★★★	★★★★★
termico: con alimentazione in elettrica conformità:	★★★★★	★★★★★



non rilevabile

Delle Componenti Edilizie:

portone di ingresso: anta singola a battente realizzato in blindato ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

infissi interni: a battente realizzati in legno tamburato ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

infissi esterni: doppia anta a battente realizzati in alluminio ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

pavimentazione interna: realizzata in piastrelle di ceramica ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

rivestimento interno: posto in bagno realizzato in piastrelle in ceramica ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

rivestimento interno: posto in zona cucina realizzato in piastrelle in ceramica ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

Delle Strutture:

scale interne: a rampa unica realizzate in ferro e legno ☆☆☆☆☆ : ☆☆☆☆☆

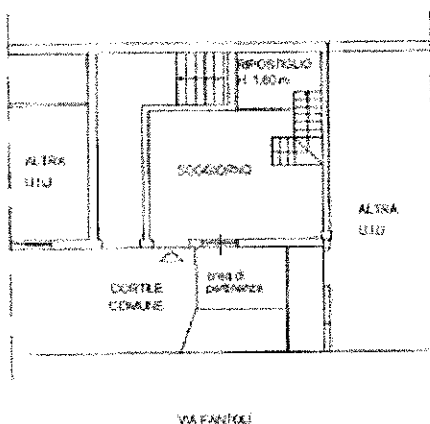
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Interna Lorda (SIL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

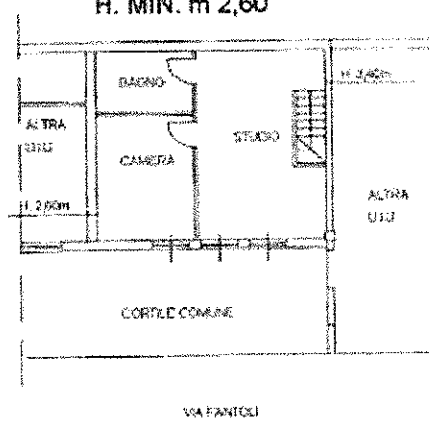
descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	78,45	x	100 %	=	78,45
spazio antistante esterno	7,00	x	15 %	=	1,05
Totale:	85,45				79,50

PIANO TERRA
H. m. 2,75



Estratto planimetria catastale piano terra

PIANO PRIMO
H. MAX. m 3,40
H. MIN. m 2,60



Estratto planimetria catastale piano primo

VALUTAZIONE:



DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Fonti di informazione:

Banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - Agenzia del Territorio: Comune di Milano;
Fascia/zona: Periferica/FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA abitazioni civili in uno stato di conservazione normale valori compresi tra 1.800,00 ÷ 2.400,00 €/mq.

Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2017 - numero 51 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.: prezzi di mercato in Comune di Milano, Settore Nord, Decentramento: FORLANINI-MECENATE, appartamenti recenti valori compresi tra 1.900,00 ÷ 2.400,00 €/mq.

Borsino Immobiliare di Milano, zona: FORLANINI-MECENATE-ROGOREDO, prezzi di mercato abitazioni civili in fascia media in buono stato 2.042,00 €/mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 79,50 x 2.100,00 = **166.950,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 166.950,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 166.950,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	79,50	0,00	166.950,00	166.950,00
				166.950,00 €	166.950,00 €



Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): €. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 166.950,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 5 % per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 8.347,50

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 158.602,50

data 25/07/2019

il tecnico incaricato
ANNA GUERRIERO



Allegati

- Allegato 1 Nomina esperto, quesito, giuramento;
- Allegato 2 Verbale di sopralluogo
- Allegato 3 Istanza Agenzie delle Entrate sussistenza contratti di locazione - riscontrata;
- Allegato 4 Atto di provenienza;
- Allegato 5 Protocollo accesso atti e riscontro Ufficio Visure
- Allegato 6 Verifica sussistenza APE - Consultazione banca dati CENED;
- Allegato 7 Estratto di mappa, planimetria, visure storiche;
- Allegato 8 Ispezione ipotecaria: elenco formalità; note di trascrizione e di iscrizioni;
- Allegato 9 Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2017 - numero 51 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.;
- Allegato 10 Estratto banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - dell'Agenzia del Territorio;
- Allegato 11 Borsino Immobiliare;
- Allegato 12 Elenco delle formalità - iscrizioni e trascrizioni - gravanti sull'immobile oggetto di esecuzione immobiliare;
- Allegato 13 Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze;
- Allegato 14 Rilievo fotografico esterno e interno.





Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

Ing. Anna GUERRIERO

CIU - Tribunale Milano

OGGETTO: Richiesta informazioni:

C.F.:

R.G.E n. 1916/2013

In esito alla richiesta in oggetto comunico che, presso quest'Ufficio, il soggetto sopra indicato non risulta, come dante causa, in alcun contratto di locazione o comodato.

Da interrogazioni all'Anagrafe Tributaria sono presenti i seguenti contratti di locazione registrati presso l'Ufficio UT MILANO 2 al quale occorrerà rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni:

- atto n. 14781/3/2006 terminato il 15/10/2008;
- atto n. 2978/3/2008 terminato il 27/02/2009;
- atto n. 7866/3/2010 terminato il 01/07/2011.

referente: CIUFFREDA ANGELA

responsabile del procedimento: CUSATI ANNUNZIATA

Per il Direttore Provinciale Olga Rita Lotti
Il funzionario delegato (*)
Annunziata Cusati

(firmato digitalmente)

*C 95n atto di delega del Direttore Provinciale Guido Isolabella n.1 del 7 gennaio 2016"

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio mittente

ALLEGATO 4

111

Repertorio n. 178

Raccolta n. 101

Milano, li 16 febbraio 2005

CONTRATTO DI VENDITA

280

Con la presente scrittura privata, tra:

on sede a Mi-

16003

lano, Via Fantoli n. 28/15, capitale di euro 10.330,00 (die-

cimilatrecentotrenta), iscritta nel Registro delle Imprese di

Milano con il codice fiscale 12924490159 e nel Repertorio

Economico Amministrativo di Milano al numero 1597399, rappre-

sentata da prenditore, nato a

omiciliato a Milano

in via Fantoli Gaudenzio 28/15, qua-

lità di socio accomandatario della società con poteri di or-

dinaria e straordinaria amministrazione come da patti socia-

li,

(parte venditrice) da una parte e, dall'altra parte:-----

portatore, nato a

dino nunito di permesso di soggiorno per lavoro

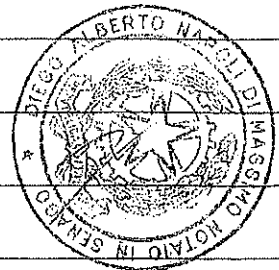
rilasciato in data la Questura on

il n c

(parte acquirente)-----

si conviene e si stipula quanto segue:-----

1.- come so-



pra rappresentato, vende al signor

, che in compra accetta e acquista, la seguente

unità immobiliare facente parte del fabbricato in Milano, in

via Fantoli n. 28/15:-----

- l'appartamento per civile abitazione, composto di soggiorno,

ripostiglio e spazio antistante, al pianterreno, due ca-

mere e servizio al primo piano soprastante, tra di loro col-

legati da scala interna;-----

confinante a corpo, con: cortile comune, corridoio e scala di

accesso al seminterrato, proprietà di terzi, beni al sub.

702, con relativa area di pertinenza, salvo altri e più pre-

cisi confini e come meglio in fatto;-----

riportato nel catasto urbano al foglio 491 particella 41 su-

balterno 719, via Fantoli n. 28/15, piano T-1, zona censuaria

2 categ. A/3 classe 5 consistenza vani 4,5 superficie cata-

stale mq. 72 rendita catastale euro 720,46, giusta denuncia

di variazione della destinazione (da laboratorio a abitazio-

ne) registrata il 17 novembre 2004 protocollo n. MI0753428.--

Fa parte della vendita la proporzionale quota di comproprietà

sugli enti comuni di cui agli articoli 1117 e seguenti del

codice civile, nella misura e nei modi di cui al vigente re-

golamento di condominio.-----

I sottoscritti, per la determinazione della rendita catasta-

le, chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui

all'art.12 della legge 13 maggio 1988 n.154.-----

E

T

M

Q

P
M

II

FERNANDO

eguen-
te

no, in

gior-

e ca-

col-

la di

pre-

l su-

aria

ata-

ncia

zio-

l.--

ietà

del

re-

ta-

ui

2.- L'unità immobiliare venduta viene trasferita a favore della parte acquirente, nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui si trova, così come la parte venditrice la possiede o ha diritto di possederla, ed unitamente a tutti gli annessi, connessi, attinenze, pertinenze, servitù attive e passive se legali.

3.- Proprietà, possesso e materiale godimento di tutto quanto forma oggetto della presente vendita si trasferiscono a far data da oggi, e, pertanto, da oggi, utili ed oneri relativi andranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

4.- La parte venditrice, in persona come sopra:

- dichiara che l'unità immobiliare venduta è a lei pervenuta con l'atto dell'8 aprile 2003 autenticato dal Notaio Francesca Licari repertorio n. 30684/8271, registrato a Milano il 15 aprile 2003 al numero 1896 serie 2V, trascritto il 10 aprile 2003 ai numeri 35467/24615;

- consapevole ai sensi del DPR n. 445 del 2000 delle conseguenze penali per le dichiarazioni false o reticenti, dichiara che l'unità immobiliare in contratto fa parte di edificio costruito anteriormente all'uno settembre millenovecentosessantasette;

- dichiara che non sono state apportate modifiche tali da richiedere provvedimenti autorizzativi, ad eccezione:

----- delle opere per le quali è stata rilasciata dal Comune



di Milano concessione in sanatoria in data 28 giugno 1994
protocollo n. 788;-----
---- delle opere di ampliamento, ristrutturazione e formazio-
ne di solaio, di pareti interne e scala di collegamento per
le quali è stata presentata al Comune di Milano munita della
prescritta documentazione domanda di permesso di costruire in
sanatoria in data 18 novembre 2004 (ai sensi del D.L. n.
269/2003 convertito nella Legge 24 novembre 2003 n. 326 e ai
sensi della L.R. 3 novembre 2004 n.31), protocollo PG
1.158.394/2004 e che sono state pagate tutte le somme dovute
a titolo di oblazione giusti versamenti in data 11 novembre
2004 per euro 1855,50 bollettino n. 54, in data 2 febbraio
2005 per euro 1746,95, bollettino n. 158, in data 27 gennaio
2005 per euro 1746,95, bollettino n. 280 tutti intestati ad
Amministrazione P.T.- oblazione abusivismo edilizio su CC po-
stale 255000 nonchè tutte le somme dovute a titolo di oneri
concessori giusti versamenti in data 11 novembre 2004 per eu-
ro 834,98 bollettino n. 55, in data 16 novembre 2004 per euro
3270,58 bollettino n. 103, in data 27 gennaio 2005 per euro
4105,56 bollettino n. 279 tutti sul CC 29354206 intestato a
Comune di Milano - oneri concessori condono edilizio, che il
bene non è ricompreso tra quelli di cui agli art 32 e 33 del-
la legge 47 del 1985 e successive modifiche e integrazioni e
che il Comune di Milano non ha ancora provveduto ad emettere
alcun provvedimento di diniego o richiesta di integrazione.--

E

T

M

B

P
M

II

lugno 1994 - garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e la
commerciabilità dell'unità immobiliare venduta, nonché l'im-
formazio- munità da pesi, vincoli, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni
mento per ostative o diritti di terzi;-----
ta della - assume, nei confronti della parte acquirente, la garanzia
ruire in per l'evizione, come per legge.-----
D.L. n. 5.- Il prezzo della vendita è stato convenuto, d'accordo tra
26 e ai le parti, a corpo, in euro 91.000,00 (novantunomila virgola
ollo PG zero zero) oltre ad iva. -----
dovute La parte venditrice, in persona come sopra, riconosce di ave-
ovembre re ricevuto, prima d'ora, dalla parte acquirente il suddetto
abbraio prezzo di vendita, del quale ne rilascia quietanza ampia e
gennaio liberatoria, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto d'ipo-
ati ad teca legale.-----
CC po- 6.- Agli effetti delle norme sul diritto di famiglia l'acqui-
oneri rente dichiara di essere coniugato in separazione dei beni.--
er eu- 7.- Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a
euro carico della parte acquirente.-----
euro Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro a
ato a sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattan-
ne il dosi di trasferimento soggetto ad imposta sul valore aggiun-
del- to.-----
ni e La parte acquirente dichiara di volersi avvalere dei benefici
tere fiscali di cui all'art. 16 comma 1, del D.L. 22 maggio 1993
a.-- n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993



n. 243, come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge

28 dicembre 1995 n. 549, ed in proposito dichiara:-----

a) che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui in-

tende trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da

oggi;-----

b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà,

uso, usufrutto o abitazione di altra casa di abitazione nel

territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il

territorio nazionale dei diritti di proprietà, di usufrutto,

di uso o di abitazione e di nuda proprietà su altra casa di

abitazione acquistata con le agevolazioni di cui sopra ovvero

con quelle di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n.

168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito

con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 numero 118,

all'art. 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415,

all'art. 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge 21 gennaio 1991 n.

14, 20 marzo 1992 n. 237, e 20 maggio 1992 n. 293, all'art.

2, commi 2 e 3, del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1,

commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1,

commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1,

comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16 convertito con modi-

ficazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art. 16 del

D.L. 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni, dalla

legge 19 luglio 1993 n. 243.-----

E
T
M
P
M

a legge
cui in-
mesi da
orietà,
ne nel
stato;
sto il
tutto,
asa di
ovvero
82 n.
ertito
118,
415,
91 n.
part.
1,
1,
1,
odi-
del
alla
il

I sottoscritti chiedono che il presente atto sia conservato
nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticherà le
firme, con facoltà per quest'ultimo di rilasciare copie,
estratti o certificati a chiunque ne faccia richiesta.

Milano, lì 16 febbraio 2005

F.TO:

F.TO:

Repertorio n. 178 Raccolta n. 101

AUTENTICA DI FIRME

Il giorno sedici febbraio duemilacinque, in Milano, in via
Fantoli n. 7, presso i locali di un'agenzia della Banca Agri-
cola Mantovana.

Io Dottor DIEGO ALBERTO NAPOLI, Notaio residente in Senago,
iscritto presso il Collegio Notarile dl Distretto di Milano,
attesto che la sottoscrizione apposta, in ogni parte della
presente scrittura, ivi compreso il foglio intercalare, da:

imprenditore, nato a
g
1961 domiciliato a Milano in via Fan-
toli Gaudenzio 28/15,

1966 domiciliato a Vige-

di permesso di soggiorno per lavoro rilasciato in data
della Questura d' il cadente

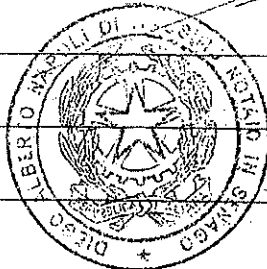
della identità personale dei quali sono io Notaio certo, è
stata apposta alla mia presenza e senza l'assistenza dei te-
stimoni per espressa rinuncia delle parti di comune accordo e
con il mio consenso.-----

Attesto altresì che il _____ ai sensi del
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me previamente reso edotto
delle sanzioni anche penali previste dall'articolo 76 del me-
desimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiara-
zioni mendaci, ha reso, alla mia presenza, le dichiarazioni
di cui sopra.-----

F.TO: DIEGO ALBERTO NAPOLI NOTAIO L.S.-----

Copia conforme all'originale per uso consentito dalla legge--

Milano li' 08 MAR. 2005



E
T
M
P
M

Mila
Tra
Pa
so
cc
S
m
C
O
F

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 427244 del 2017
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2005 - Reg. Particolare 9224(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: GUERRIERO ANNA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse ART 18 DPR 30/05/2002 N 115 N. 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

25 MAG. 2017

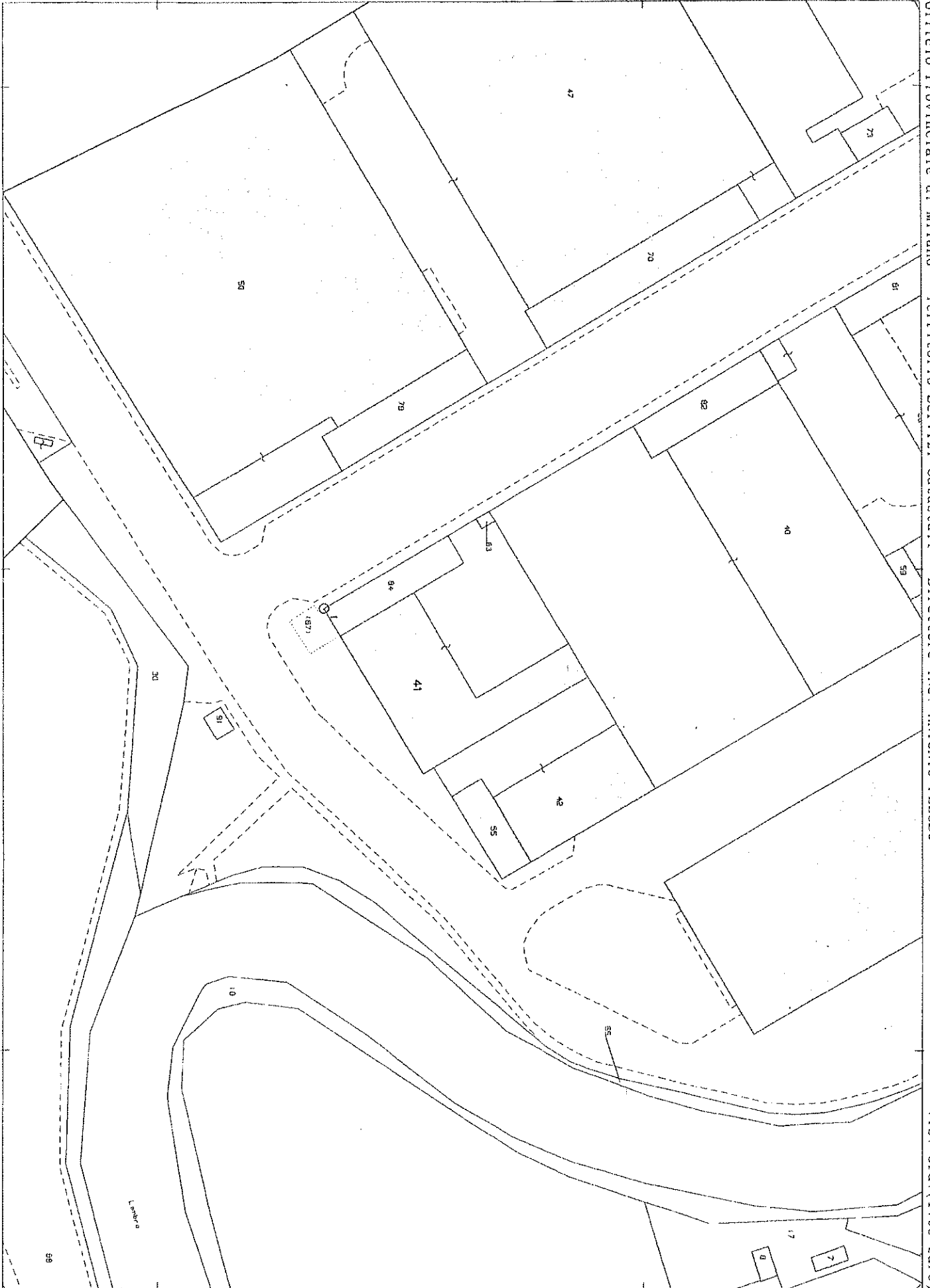
IL GERENTE
Nicola Mazzone
Nicola Mazzone

N=5033100

Autunno 1

E=1520200

I Particella: 41



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. ord. (1.00 euro)

Comune: MILANO
Foglio: 492
Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Mag-2017 10:14:1
Prot. n. MI0232022/2017

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0753428 del 17/11/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Fantoli

civ. 28/15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 492

Particella: 41

Subalterno: 719

Compilata da:
Gualtieri Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

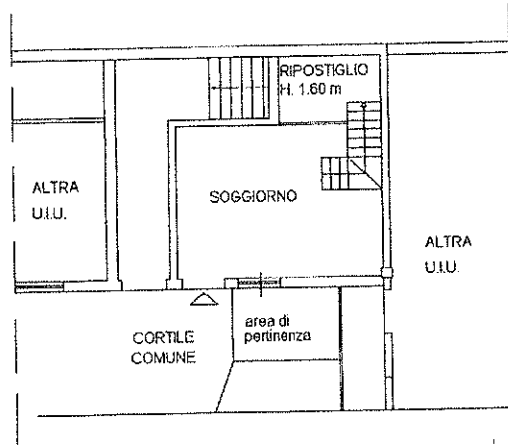
N. 5198

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H. m. 2,75

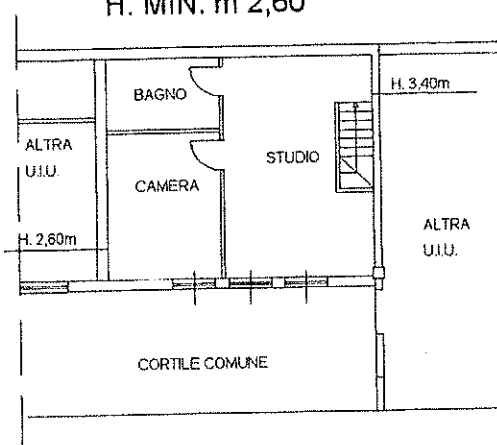


VIA FANTOLI

PIANO PRIMO

H. MAX. m 3,40

H. MIN. m 2,60

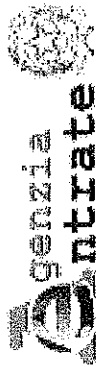


VIA FANTOLI



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 16/05/2017 - Comune di MILANO (r.203) - Foglio. 492 Particella. 41 - Subalterno 719 - VIA GAUDENZIO FANTOLI n. 28/15 piano: 1-1;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.16 Segue

Visura n.: MI0232017 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 492 Particella: 41 Sub.: 719

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		492	41	719	3		A/3	5	4,5 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte*: 72 m ²	Euro 708,84	VARIAZIONE del 12/11/2015 protocollo n. MI0730335 in atti dal 12/11/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 344619.1/2015)

Inirizzo : VIA GAUDENZIO FANTOLI n. 28/15 piano: T-1;

Notifica effettuata con prot. n. MI0731348/2015 del 13/11/15

Partita Mod.58

Annotazioni di stadio: verifica della corretta associazione della zona censuaria e conseguente determinazione della rendita

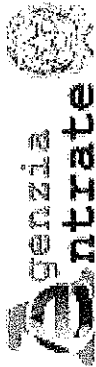
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 492 - Particella 41

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		492	41	719	2		A/3	5	4,5 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 720,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Inirizzo : VIA GAUDENZIO FANTOLI n. 28/15 piano: T-1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.16 Segue
Visura n.: MI0232017 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	492	41	719	2		A/3	5	4,5 vani	Catastale	Euro 720,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2005 protocollo n. MI0769773 in atti dal 17/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 127222.1/2005)		
Indirizzo													VIA GAUDENZIO FANTOLI n. 28/15 piano: T-1:	
Annotazioni													classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2004

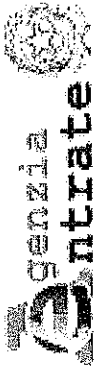
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urbana	492	41	719	2		A/3	5	4,5 vani	Catastale	Euro 720,46	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/11/2004 protocollo n. MI0753428 in atti dal 17/11/2004 LABORATORIO-ABITAZIONE (n. 92748.1/2004)		
Indirizzo													VIA FANTOLI GAUDENZIO n. 28/15 piano: T-1:	
Annotazioni													classamento proposto (D.M. 701/94)	

Situazione degli intestati dal 16/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
					(1) Proprietà per 1/1	
1	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ALIVAGLIA del 16/02/2005 protocollo n. MI0204109 vettura in atti dal 12/03/2009 Repertorio n.: 178 Rogante: NAPOLI DIEGO Sede: SENAGO Registrazione: Sede: TRAS. N.9224 DEL 10-03-2005 (n. 19776.1/2009)					

Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
					(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/02/2005	
1	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/11/2004 protocollo n. MI0753428 in atti dal 17/11/2004 Registrazione: LABORATORIO-ABITAZIONE (n. 92748.1/2004)					



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.16 Segue

Visura n.: MI0232017 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2004

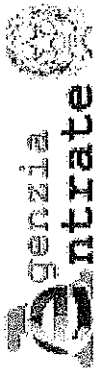
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		492	41	708	2		C/3	9	32 m ²		Euro 130,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0581324 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71798.1/2004)
Indirizzo Annotazioni												
VIA FANTOLI n. 28/15 piano: T. classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		492	41	708	2		C/3	9	32 m ²		Euro 130,56	VARIAZIONE del 27/01/2003 protocollo n. 62104 in atti dal 27/01/2003 VARIAZIONE CATEGORIA (n. 4274.1/2003)
Indirizzo Annotazioni												
VIA FANTOLI n. 28/15 piano: T. classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		492	41	708	2		C/2	9	32 m ²		Euro 112,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2003 protocollo n. 23237 in atti dal 14/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1740.1/2003)
Indirizzo Annotazioni												
VIA FANTOLI n. 28/15 piano: T. classamento proposto (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.17 Segue

Visura n.: MI0232017 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		492	41	708	2		C/2	9	32 m ²		Euro 112,38	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 23/12/2002, protocollo n. 987922 in atti dal 23/12/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 74882.1/2002)
Indirizzo VIA FANTOLI n. 15 piano: T. Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCRITTURA PRIVATA DEL 08/04/2003, protocollo n. 456519 Voltura in atti dal 15/05/2003 Repertorio n. 30683 Rogante: LICARI FRANCESCA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 407932.1/2003)		(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/11/2004

Situazione degli intestati dal 08/04/2003

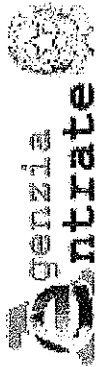
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) DEL 08/04/2003, protocollo n. 456519 Voltura in atti dal 14/04/2003 Repertorio n. 30683 Rogante: LICARI FRANCESCA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 24614.1/2003)		(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/04/2003

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in sede in BOLOGNA		(1) Proprietà fino al 08/04/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 23/12/2002, protocollo n. 987922 in atti dal 23/12/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 74882.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		492	41	701	3		C/3	9	173 m ²		Euro 714,78 L. 1.384.000	VARIAZIONE del 22/02/1999 in atti dal 22/02/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. 316571.1/1999)
Indirizzo VIA FANTOLI GAUDENZIO n. 28/15 piano: T. Notifica classamento proposto (D.M. 701/94) Annotazioni Partita 1560405 Mod.58												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.17 Segue

Visura n.: MI0232017 Pag: 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie	Catastale
1	Urbana	492	41	701	3	C/3	9	173 m ²				L. 1.384.000	VARIAZIONE del 10/06/1998 in atti dal 10/06/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 220899.1/1998)
Indirizzo: VIA FANTOLI GAUDENZIO n. 28/15 piano: T.													
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)													
Annotazioni: Partita 1560405 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 07/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in BOLOGNA		(1) Proprietà fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2000 Voltura in atti dal 07/08/2000 Repertorio n.: 28479 Rogante: LICARI Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 333466.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 07/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 07/07/2000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2000 Voltura in atti dal 17/04/2000 Repertorio n.: 28123 Rogante: LICARI Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 316666.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 10/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 4/8 fino al 07/02/2000
2			(1) Proprietà per 1/8 fino al 07/02/2000
3			(1) Proprietà per 1/8 fino al 07/02/2000
4			(1) Proprietà per 1/8 fino al 07/02/2000
5			(1) Proprietà per 1/8 fino al 07/02/2000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1998 in atti dal 10/06/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 220899.1/1998)			

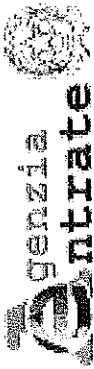
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana {{P foglio 1969 particella subalterno 6417
- sezione urbana {{V foglio 1985 particella 4 subalterno 948A
- sezione urbana {{V foglio 1985 particella 4 subalterno 948B

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 74379

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 10.13.17 Fine

Visura n.: MI0232017 Pag: 6

Visura ordinaria

Richiedente: **TRIBUNALE DI MILANO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 09/06/2019 Ora 10:52:08
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T5956 del 09/06/2019

per dati anagrafici
 Richiedente GRRNNA

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Sesso:
 Luogo di Nascita:
 Data di Nascita:
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	07/06/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2005 - Registro Particolare 9224 Registro Generale 16003
 Pubblico ufficiale NAPOLI DIEGO ALBERTO Repertorio 178/101 del 16/02/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MILANO(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 27232 del 15/05/2018

2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2005 - Registro Particolare 3509 Registro Generale 16004
 Pubblico ufficiale NAPOLI DIEGO ALBERTO Repertorio 179/102 del 16/02/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in MILANO(MI)
 SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T5956 del 09/06/2019

per dati anagrafici
Richiedente GRRNNA

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2012 - Registro Particolare 7173 Registro Generale 48403
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1561/6812 del 26/09/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2013 - Registro Particolare 23539 Registro Generale 32010
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8407 del 08/05/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11602 del 07/03/2019
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2018 - Registro Particolare 27232 Registro Generale 38599
Pubblico ufficiale NAPOLI DIEGO ALBERTO Repertorio 1042/889 del 14/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9224 del 2005
6. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2019 - Registro Particolare 11602 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 39406 del 12/11/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 23539 del 2013

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T379368 del 03/10/2017

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 03/10/2017

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2005 - Registro Particolare 9224 Registro Generale 16003
Pubblico ufficiale NAPOLI DIEGO ALBERTO Repertorio 178/101 del 16/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2005 - Registro Particolare 3509 Registro Generale 16004
Pubblico ufficiale NAPOLI DIEGO ALBERTO Repertorio 179/102 del 16/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T379368 del 03/10/2017

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

-
3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2012 - Registro Particolare 7173 Registro Generale 48403
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1561/6812 del 26/09/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2013 - Registro Particolare 23539 Registro Generale 32010
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8407 del 08/05/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017

Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16003

Registro particolare n. 9224

Presentazione n. 280 del 10/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	16/02/2005	Numero di repertorio	178/101
Notaio	NAPOLI DIEGO ALBERTO	Codice fiscale	NPL DLB 71H08 F205 U
Sede	SENAGO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	491	Particella	41
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4.5 vani	Subalterno	719
Indirizzo	VIA FANTOLI			N. civico	28/15
Piano	T-1				

Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017

Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16003

Registro particolare n. 9224

Presentazione n. 280 del 10/03/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

(MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN MILANO, IN VIA FANTOLI N. 28/15: - L'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DI SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO E SPAZIO ANTISTANTE, AL PIANTERRENO, DUE CAMERE E SERVIZIO AL PRIMO PIANO SOPRASTANTE, TRA DI LORO COLLEGATI DA SCALA INTERNA; CONFINANTE A CORPO, CON: CORTILE COMUNE, CORRIDOIO E SCALA DI ACCESSO AL SEMINTERRATO, PROPRIETA' DI TERZI, BENI AL SUB. 702, CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA, SALVO ALTRI E PIU' PRECISI CONFINI E COME MEGLIO IN FATTO; RIPORTATO NEL CATASTOURBANO AL FOGLIO 491 PARTICELLA 41 SUBALTERNO 719, VIA FANTOLI N. 28/15, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA 2 CATEG. A/3 CLASSE 5 CONSISTENZA VANI 4,5 SUPERFICIE CATASTALE MQ. 72 RENDITA CATASTALE EURO 720,46, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (DA LABORATORIO A ABITAZIONE) REGISTRATA IL 17 NOVEMBRE 2004 PROTOCOLLO N. MI0753428. FA PARTE DELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI DI CUI AGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, NELLA MISURA E NEI MODI DI CUI AL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO. LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO CHE L'UNITA' IMMOBILIARE VENDUTA E' A LEI PERVENUTA CON L'ATTO DELL'8 APRILE 2003 AUTENTICATO DAL NOTAIO FRANCESCA LICARI REPERTORIO N. 30684/8271, REGISTRATO A MILANO 6 IL 15 APRILE 2003 AL NUMERO 1896 SERIE 2V, TRASCRITTO IL 10 APRILE 2003 AI NUMERI 35467/24615; L'UNITA' IMMOBILIARE IN CONTRATTO FA PARTE DI EDIFICIO COSTRUITO ANTERIORMENTE ALL'UNO SETTEMBREMILLENOVECENTOSESANTASETTE; IL PREZZO DELLA VENDITA E' STATO CONVENUTO, D'ACCORDO TRA LE PARTI, A CORPO, IN EURO 91.000,00



Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 03/10/2017 Ora 22:54:23

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017

Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16004

Registro particolare n. 3509

Presentazione n. 281 del 10/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/02/2005
Notaio NAPOLI DIEGO ALBERTO
Sede SENAGO (MI)

Numero di repertorio 179/102
Codice fiscale NPL DLB 71H08 F205 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo 3,41% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 165.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

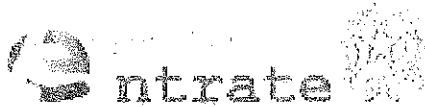
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 491 Particella 41 Subalterno 719
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA FANTOLI N. civico 28/15
Piano T-1



Ispezione telematica

	n. T 379368 del 03/10/2017
	Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15
Richiedente GRRNNA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 16004	
Registro particolare n. 3509	Presentazione n. 281 del 10/03/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione c
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A. CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1^A SETTEMBRE 1993 N. 385, LA SOMMA DI EURO 110.000,00 AL RICHIEDENTE SIC PERAZIONE AVRA' UNA DURATA INIZIALE, A FAR TEMPO DA OGGI, DI MESI 240 OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE. IL CLIENTE DOVRA' RIMBORSARE INTERAMENTE IL DEBITO SOPRA INDICATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI, COSTANTI E POSTICIPATE CIASCUNA, COMPRENSIVE DEGLI INTERESSI, AL TASSO DETERMINATO CON LE MODALITA' PREVISTE DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, NONCHE' DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE. DETTE RATE SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CON INIZIO DAL TRENTUNO MARZO DUEMILACINQUE. LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AGLI ARTICOLI 4 E 7 DEL CAPITOLATO, NON POTRA' ESSERE INFERIORE A 18 MESI E 1 GIORNO. NEL CASO LA DURATA DEL FINANZIAMENTO SUPERI I 240 MESI, IL CLIENTE ASSUME A PROPRIO CARICO LE SPESE DI RINNOVO DELL'IPOTECA. SUL CAPITALE MUTUATO E NON ANCORA RIMBORSATO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, NELLA MISURA DI 1,25 PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, E TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI TRE DECIMALI, DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSOEURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI L'ETERA, RELATIVE AI PRIMI DUE MESI DI OGNI TRIMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LE DATE DI REVISIONE SOTTO INDICATE, PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA OPPURE DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI (ALLA DATA ODIERNA, IL VALORE DI TALE MEDIA E' PARI AL 2,160% NOMINALE ANNUO. SI CONVIENE CHE IL TASSO RIMARRA' FISSO NELLA MISURA DEL 3,410% , SINO ALLA FINE DEL

Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017

Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16004

Registro particolare n. 3509

Presentazione n. 281 del 10/03/2005

TRIMESTRE SOLARE IN CORSO. SUCCESSIVAMENTE, ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, IL TASSO DEL MUTUO FORMERÀ OGGETTO DI REVISIONE E VERRÀ DETERMINATO CON LE MODALITÀ SOPRA PREVISTE. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO "EURIBOR" NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARÀ PRESO A BASE IL PARAMETRO "EUR LIBOR" (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI RISULTANTE DAI DATI PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, OPPURE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), E' PARI AL 3,49% , CHE RAPPRESENTA IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE PER IL CLIENTE ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SULL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ARTICOLO 122 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.385 DELL'1 SETTEMBRE 1993, COME PREVISTO DALLA MENZIONATA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA BANCA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, E QUINDI ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE O RECESSO, FERMO ED IMPREGIUDICATO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO SARANNO DOVUTI DI DIRITTO ALLA BANCA STESSA GLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI, DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NELLA MISURA DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL MUTUO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO STESSO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI RIMBORSO PARZIALE DEL RAPPORTO DA PARTE DEL CLIENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL CAPITOLATO, DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE ED AGLI INTERESSI DALLA DATA DELL'ULTIMA RATA PAGATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI ALLO 0,25% DEL CAPITALE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI ULTERIORI ONERI A CARICO DEL CLIENTE STESSO (SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO OCCORRE MOLTIPLICARE PER 0,25 L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE E DIVIDERE IL RISULTATO PER 100 LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA PREVISTO NON SONO SOGGETTE AD ALCUN OBBLIGO DI COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. L'AMMONTARE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA DEL D. LGS. N. 385 DELL'1 SETTEMBRE 1993 SI INTENDE AUMENTATO, DI PIENO DIRITTO, DELL'IMPORTO OCCORRENTE ALLA COPERTURA DI QUANTO RISULTERÀ EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI DI TASSO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN MILANO VIA FANTOLI N. 28/15: - L'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DI SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO E SPAZIO ANTISTANTE, AL PIANTERRENO, DUE CAMERE E SERVIZIO AL PRIMO PIANO SOPRSTANTE, TRA DI LORO COLLEGATI DA SCALA INTERNA; CONFINANTE A CORPO, CON: CORTILE COMUNE, CORRIDOIO E SCALA DI ACCESSO AL SEMINTERRATO, PROPRIETÀ DI TERZI, BENI AL SUB. 702, CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA, SALVO ALTRI E PIU' PRECISI CONFINI E COME MEGLIO IN FATTO; RIPORTATO NEL CATASTO URBANO AL FOGLIO 491 PARTICELLA 41 SUBALTERNO 719, VIA FANTOLI N. 28/15, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA 2 CATEG. A/3 CLASSE 5 CONSISTENZA VANI 4,5 SUPERFICIE CATASTALE MQ. 72 RENDITA CATASTALE EURO 720,46 , GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA IL 17 NOVEMBRE 2004 PROTOCOLLO N. MI0753428.



Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017
 Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15
 Richiedente GRRNNA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 48403
 Registro particolare n. 7173 Presentazione n. 68 del 27/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
 Data 26/09/2012 Numero di repertorio 1561/6812
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Codice fiscale 07244730961
 Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
 Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
 Capitale € 131.532,78 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 263.065,56

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
 Codice fiscale 07244730961
 Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

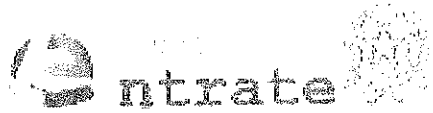
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 492 Particella 41 Subalterno 719
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani



Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017
Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15
Tassa versata € 3,60

Richiedente GRRNNA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 48403
Registro particolare n. 7173
Presentazione n. 68 del 27/09/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 07244730961 Domicilio ipotecario eletto VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 6876201188000258000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08062012 NUMERO DI RUOLO: 300677, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R15, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 27092007 NUMERO DI RUOLO: 150821, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R15, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 10062010 NUMERO DI RUOLO: 4287, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112007 NUMERO DI RUOLO: 2179, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19062008 NUMERO DI RUOLO: 3353, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 4002, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 5941, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26112008 NUMERO DI RUOLO: 6234, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122008 NUMERO DI RUOLO: 485, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009 NUMERO DI RUOLO: 1185, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 1187, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 2890, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 4658, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 03/10/2017 Ora 22:54:24

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 379368 del 03/10/2017

Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

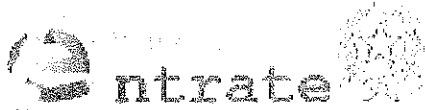
Nota di iscrizione

Registro generale n. 48403

Registro particolare n. 7173

Presentazione n. 68 del 27/09/2012

ESECUTORIETA: 03082009 NUMERO DI RUOLO: 4870, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490500, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082009 NUMERO DI RUOLO: 8, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13670, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102007 NUMERO DI RUOLO: 8695, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 02022007 NUMERO DI RUOLO: 17448, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30072010 NUMERO DI RUOLO: 14173, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15062009 NUMERO DI RUOLO: 14245, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15062009



Ispezione telematica

Richiedente GRRNNA

n. T 379368 del 03/10/2017
Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32010
Registro particolare n. 23539

Presentazione n. 11 del 21/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2013
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 8407
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo AVV.

Dati riepilogativi

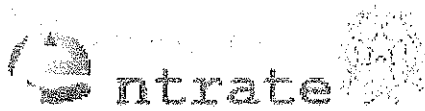
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 491	Particella 41	Subalterno 719
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA FANTOLI			N. civico 28/15
Piano	T-1			



Ispezione telematica

	n. T 379368 del 03/10/2017
	Inizio ispezione 03/10/2017 22:53:15
Richiedente GRRNNA	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	32010		
Registro particolare n.	23539	Presentazione n. 11	del 21/06/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale --
Sede --
Codice fiscale --
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome -- Nome
Nato il --
Sesso M Codice fiscale --
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO PIGNORAMENTO E' DA INTENDERSI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 103.157,44 OLTRE INTERESSI E SPESE. L'IMMOBILE DESCRITTO AL "QUADRO B" RISULTA CATASTALMENTE CENSITO COME SEGUE: MILANO VIA FANTOLI 28/15 NCEU FG 492 MAPP 41 SUB 719 CAT A/3 VANI 4.5 PIANO T-1 SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

n. T 5956 del 09/06/2019
Inizio ispezione 09/06/2019 10:51:22
Richiedente GRRNNA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2018-05-15T09:27:21.485227+02:00
Registro generale n. 38599
Registro particolare n. 27232 Presentazione n. 323 del 15/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/05/2018 Numero di repertorio 1042/889
Notaio NAPOLI DIEGO ALBERTO Codice fiscale NPL DLB 71H08 F205 U
Sede MONTEVARCHI (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1
Trascrizione Numero di registro particolare 9224 del 10/03/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 492 Particella 41 Subalterno 719
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA GAUDENZIO FANTOLI N. civico 28/15
Piano T-1

Ispezione telematica

	n. T 5956 del 09/06/2019
	Inizio ispezione 09/06/2019 10:51:22
Richiedente GRRNNA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-05-15T09:27:21.485227+02:00
Registro generale n. 38599	
Registro particolare n. 27232	Presentazione n. 323 del 15/05/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORF
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA DEL 10 MARZO 2005 N. 9224 DI PARTICOLARE IN QUANTO NELL'ATTO DI VENDITA IN DATA 16 FEBBRAIO 2005 AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO DIEGO ALBERTO NAPOLI DI SENAGO REP. N. 178/101 E NELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE, PER MERO ERRORE MATERIALE, VENIVA RIPORTATO IL NUMERO DEL FOGLIO ERRATO 491 IN LUOGO DEL FOGLIO CORRETTO 492.

Ispezione telematica

n. T 5956 del 09/06/2019
Inizio ispezione 09/06/2019 10:51:22
Richiedente GRRNNA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17329
Registro particolare n. 11602 Presentazione n. 42 del 07/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/11/2018 Numero di repertorio 39406
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 80188650156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 9726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1
Trascrizione Numero di registro particolare 23539 del 21/06/2013
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV.
Indirizzo VIA SENATO 12 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 492 Particella 41 Subalterno 719
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA GAUDENZIO FANTOLI N. civico 28/15
Piano T-1

Ispezione telematica

Richiedente GRRNNA

n. T 5956 del 09/06/2019
Inizio ispezione 09/06/2019 10:51:22
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17329
Registro particolare n. 11602

Presentazione n. 42 del 07/03/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE NOTA DE L 21/06/2013 AI NN. 32010/23539 IN QUANTO NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IM MOBILIARE E NELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE, PER MERO ERRORE MATERIALE, VENIVA RIPORTATO IL NUMERO DEL FOGLIO ERRATO 491 IN LUOGO DEL FOGLIO CORRETTO 492.



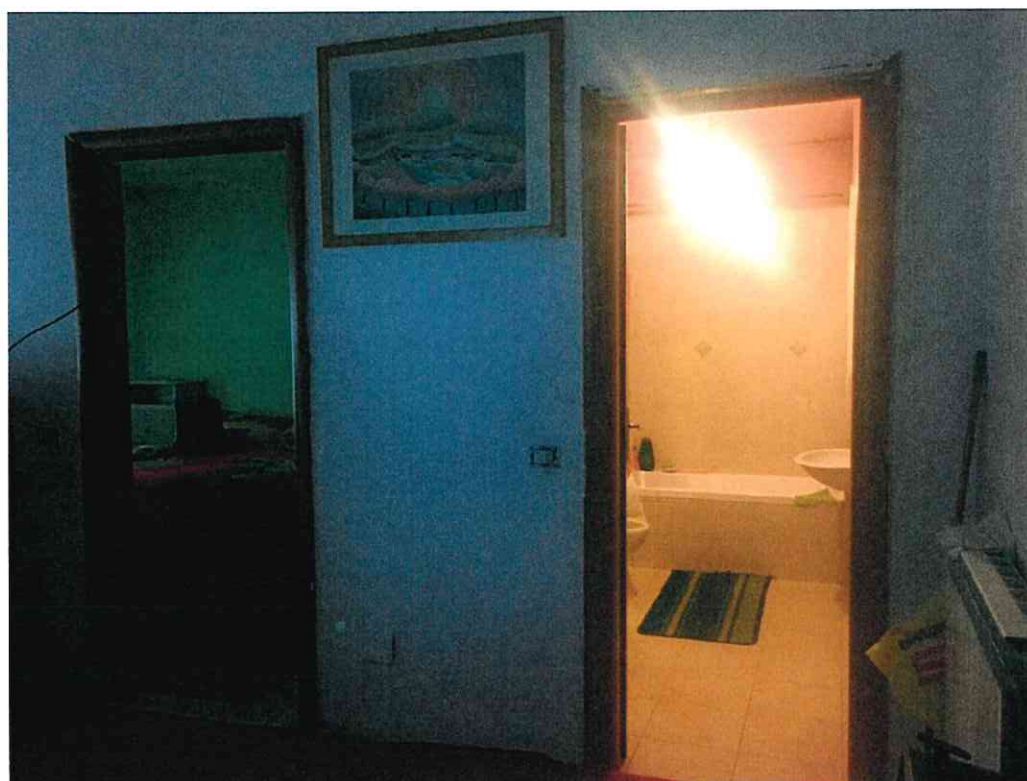
Rilievo fotografico - 18 maggio 2017



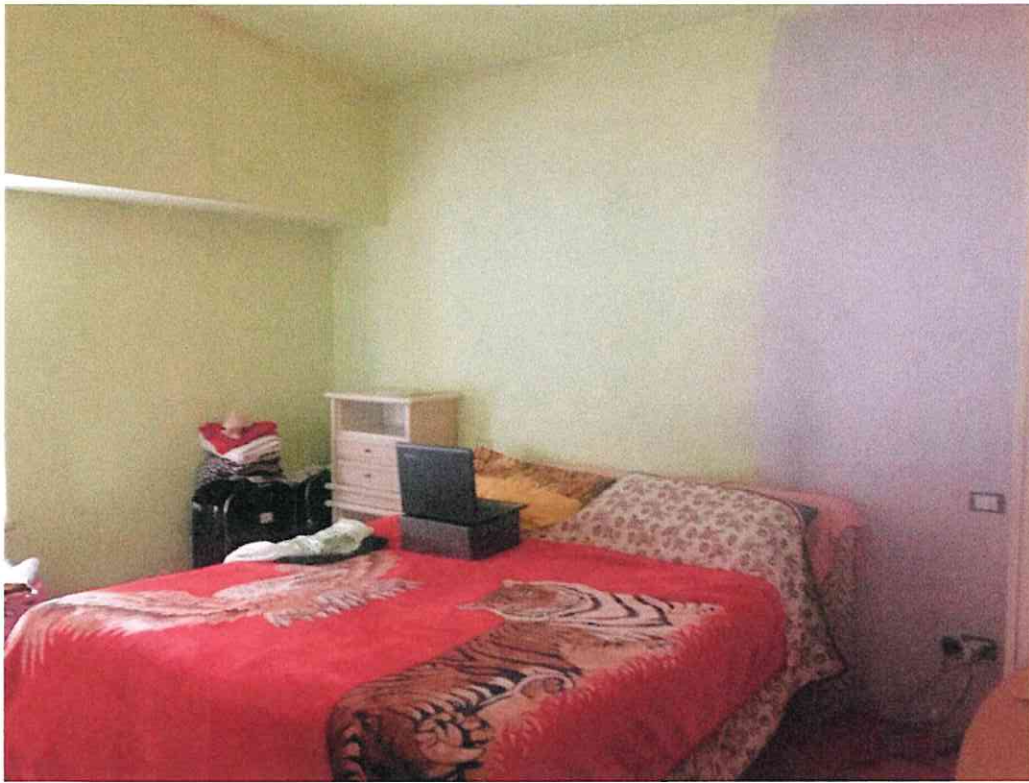
Rilievo fotografico - 28 maggio 2017



Rilievo fotografico - 28 maggio 2017



Rilievo fotografico - 28 maggio 2017



Rilievo fotografico - 28 maggio 2017